



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2012 r.

Poz. 6712

UCHWAŁA* NR XXVII.367.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Powroźnik

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647), art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Powroźnik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje.

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w miejscowości Powroźnik w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XIV.189.2011 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2011r.– zwany w tekście niniejszej uchwały „planem”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **UTM** – tereny usług turystyki i rekreacji,
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **KS** – tereny parkingu,
- 4) **KDW** – tereny drogi wewnętrznej,
- 5) **WS/ZŁ** – tereny cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 6) **ZU** – tereny zieleni urządzonej,
- 7) **ZL** – tereny leśne.

8. Tereny oznaczone dodatkowym indeksem literowym „/p” - stanowią obszary podmokłe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III, §10 dla terenów „ZU”.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym)** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

9. **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,

10. **usługach opieki długoterminowej** – należy przez to rozumieć usługi pielęgnacyjne, opiekuńcze, rehabilitacyjne, terapeutyczne, służące poprawie jakości życia i zdrowia świadczone w ośrodku rehabilitacyjnym i opiekuńczym,

11. **usługach turystyki i rekreacji** – należy przez to rozumieć usługi świadczone na rzecz turysty – baza noclegowa (pensjonat, hotel, pole namiotowe), gastronomia, wraz z urządzeniami turystyki i wypoczynku,

12. **paraturystyce** – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące turystyce i rekreacji tj. sklep, bankomat, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.,

13. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

14. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

15. **średnim poziomem terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku.

Rozdział 2. - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem „UTM” – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

6. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Ustala się ochronę Obszaru i Terenu Górniczego „Szczawiczne” utworzonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 17.03.2004r. – koncesja nr 5/2004. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu.

8. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach ustalonych z zarządcą sieci lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje :

1. Dla obiektów usług turystyki i rekreacji oraz usług długoterminowych (tj. pensjonat, hotel, ośrodek rehabilitacyjny, opiekuńczy) realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „UTM” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.
2. Dla drobnokubaturowych budynków rekreacyjnych ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome.
3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.
4. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru do najwyższej głównej kalenicy dachu.
5. W związku z istniejącym spadkiem terenu dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru dla realizacji funkcji usługowej, gospodarczej, technicznej, socjalnej i garażowej.

6. Obiekty małej architektury oraz wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższego punktu konstrukcji wiat i altan. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

7. W zakresie podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki:

a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,

b) dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą jednak nie mniej niż 1500 m².

8. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg wewnętrznych.

9. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem „UTM” obowiązuje zachowanie, co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia biologicznie czynna na terenie oznaczonym symbolem MN nie może być mniejsza niż 30% powierzchni tego terenu. Powierzchnia zabudowy terenów UTM i MN nie może być większa niż 40% powierzchni terenu inwestycji.

10. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,4;

2) maksymalny wskaźnik dla zabudowy usługowej na terenie UTM – 0,8;

3) minimalny wskaźnik dla zabudowy na terenie MN i UTM – 0,01.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

13. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych:

1) usługi turystyczno-rekreacyjne i długoterminowe – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni kondygnacji poniżej poziomu parteru),

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce lub garaż.

13. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

14. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².

Rozdział 3. - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. UTM – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI .

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi turystyki i rekreacji,

2) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi opieki długoterminowej,

2) usługi paraturystyki,

- 3) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, altany, wiaty,
- 4) ciągi komunikacyjne- dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,
- 5) urządzenia sportu i rekreacji – ścieżki zdrowia, miejsca do grillowania itp.,
- 6) drobnokubaturowe, parterowe domki rekreacyjne o kubaturze do 700 m³ z możliwością wykorzystanie ich na cele noclegowe dla osób odwiedzających,
- 7) budynki gospodarcze, garaże,
- 8) dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dla władających terenami UTM,
- 9) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Usługi paraturystyki mogą być realizowane w formie wbudowanej w budynkach usług turystyki i rekreacji oraz usług opieki długoterminowej.

4. Sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać bezpieczny i wygodny pobyt przebywających tam osób i odwiedzających, którego atrybutami są:

- 1) ład przestrzenny, wysoki poziom estetyki, zrozumiały system informacji,
- 2) łatwy dostęp dla wszystkich (niepełnosprawnych, osób starszych i dzieci).

5. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m. od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem „KDW”,
- 2) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej istniejącego cieków wodnego tzw. pozostałego, dopływu potoku Szczawiczne,
- 3) zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6. Dojazd do terenu z drogi publicznej drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem „KDW”.

§ 8. MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ .

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) budynki gospodarcze, garaże.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) droga wewnętrzna, ciągi piesze.

3. Dopuszcza się realizację miejsc noclegowych w budynkach mieszkalnych dla potrzeb turystyki i rekreacji o powierzchni pomieszczeń noclegowych nie większej niż 40 % powierzchni budynku mieszkalnego.

4. Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych tzw. pozostałego.

5. Dojazd do terenu z drogi publicznej drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem „KDW” oraz działką nr 41/8.

§ 9. WS/ZŁ – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) wody powierzchniowe (cieki wodne bez nazwy tzw. „pozostałe”) stanowiące dopływy potoku Szczawiczne wraz ze strefą osłony biologicznej,
- 2) zieleń łąkowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej i łączności publicznej,
- 2) jedna kładka jednoprzęsłowa z fundamentami usytuowanymi poza obudową biologiczną.

3. Obowiązuje ochrona koryt cieków wodnych oraz zachowanie zespołów roślinności łąkowej. W granicach terenu „WS”/ZŁ” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieków. Dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, remontowych i regulacyjnych.

§ 10. ZU – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zieleń urządzone niska,
- 2) zieleń wysoka składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych tego obszaru.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia, sieci i obiekty uzbrojenia terenu,
- 2) ścieżki dla pieszych,
- 3) obiekty małej architektury (ławki).

3. Tereny oznaczone dodatkowym indeksem literowym „/p” położone są w obszarach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód. Na tych terenach dopuszcza się realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. ZL – TERENY LEŚNE .

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny leśne (niepaństwowe) obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów zobowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- 2) ścieżki spacerowe i podziemne sieci infrastruktury technicznej.

3. Obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową.

4. Realizacja inwestycji określonych w ust. 2 nie może naruszyć istniejącego drzewostanu.

5. Przy nasadzeniu drzew obowiązuje dostosowanie gatunków zgodnie z siedliskiem.

§ 12. KS – TERENY MIEJSC POSTOJOWYCH .

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) droga wewnętrzna, garaże,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszania).

3. Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m. od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem „KDW”.

4. Dojazd do terenu z drogi publicznej przebiegającej na terenie Krynicy-Zdroju drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem „KDW”.

§ 13. KDW – TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ .

1. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6,0 m. szerokość jezdni min. 3,50m. z mijankami.

2. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, chodników dla pieszych, oświetlenia oraz realizację niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi (system znakowania, zatoki itp.).

3. Obowiązuje realizacja systemu odwodnienia zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi wyznaczonej na rysunku planu.

4. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych z możliwością realizacji prac regulacyjnych, konserwacyjnych i remontowych wynikających z ustawy Prawo wodne.

**Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) - w wysokości 10%.

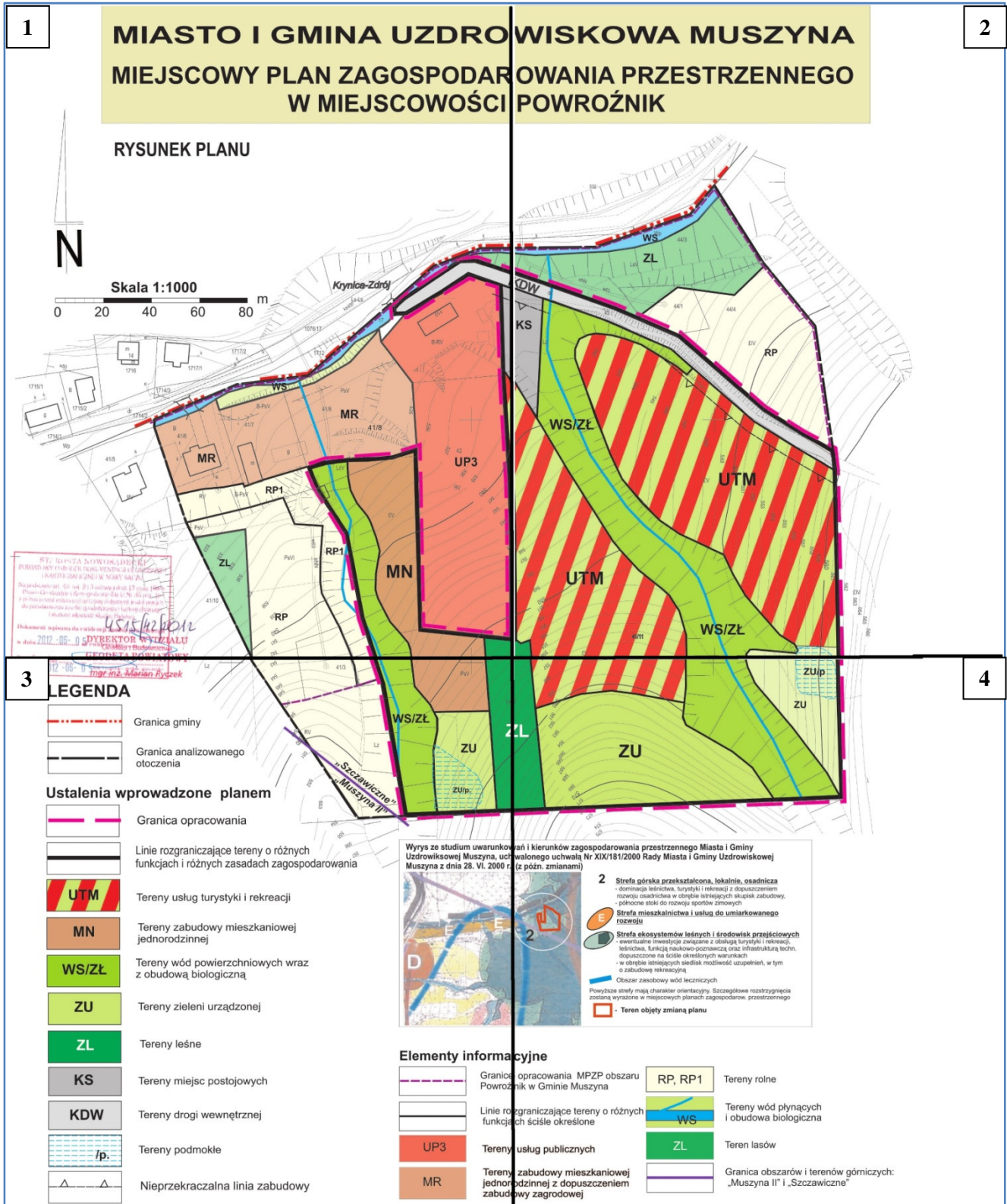
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 16.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

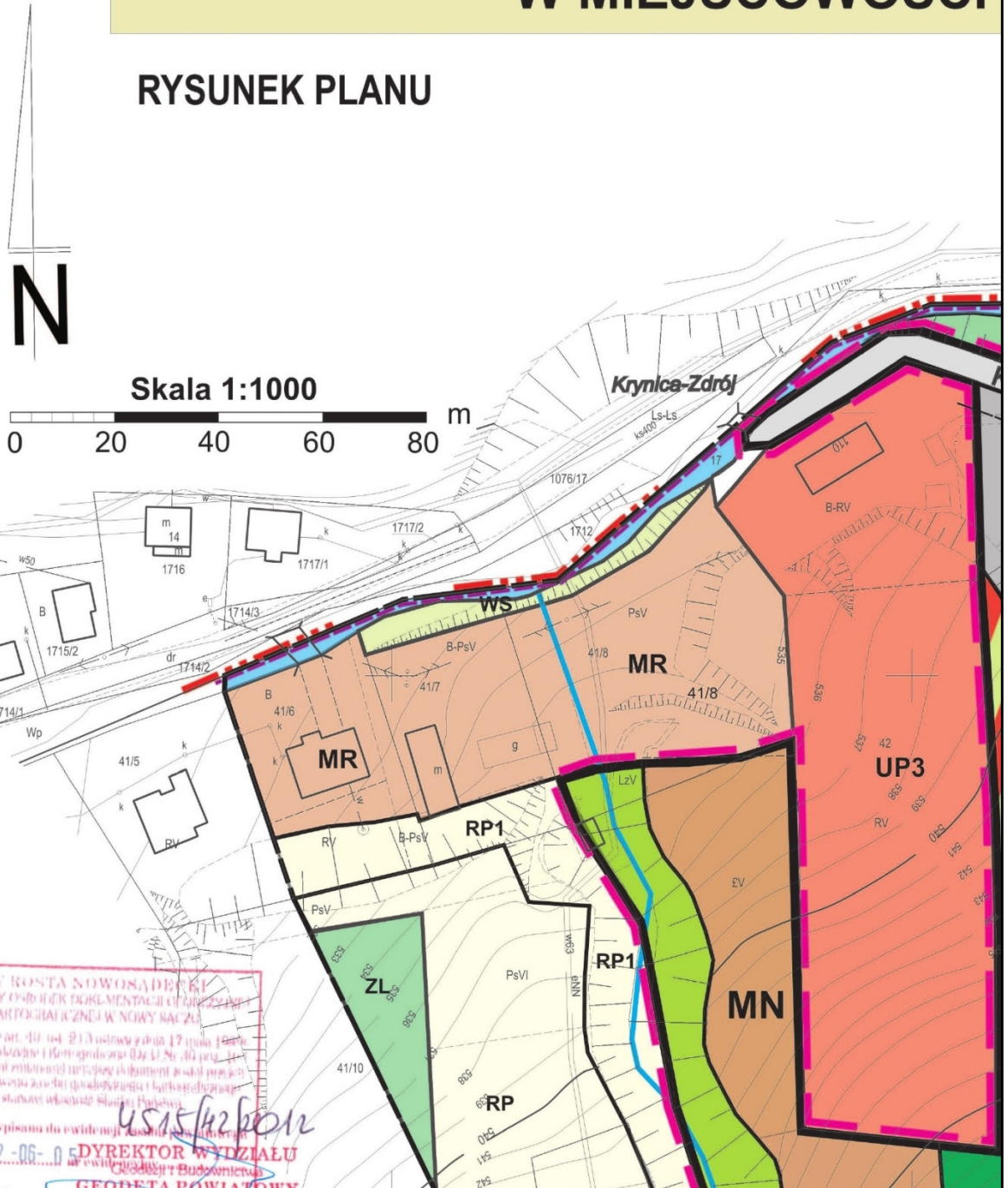
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII.367.2012
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 listopada 2012 r.



1

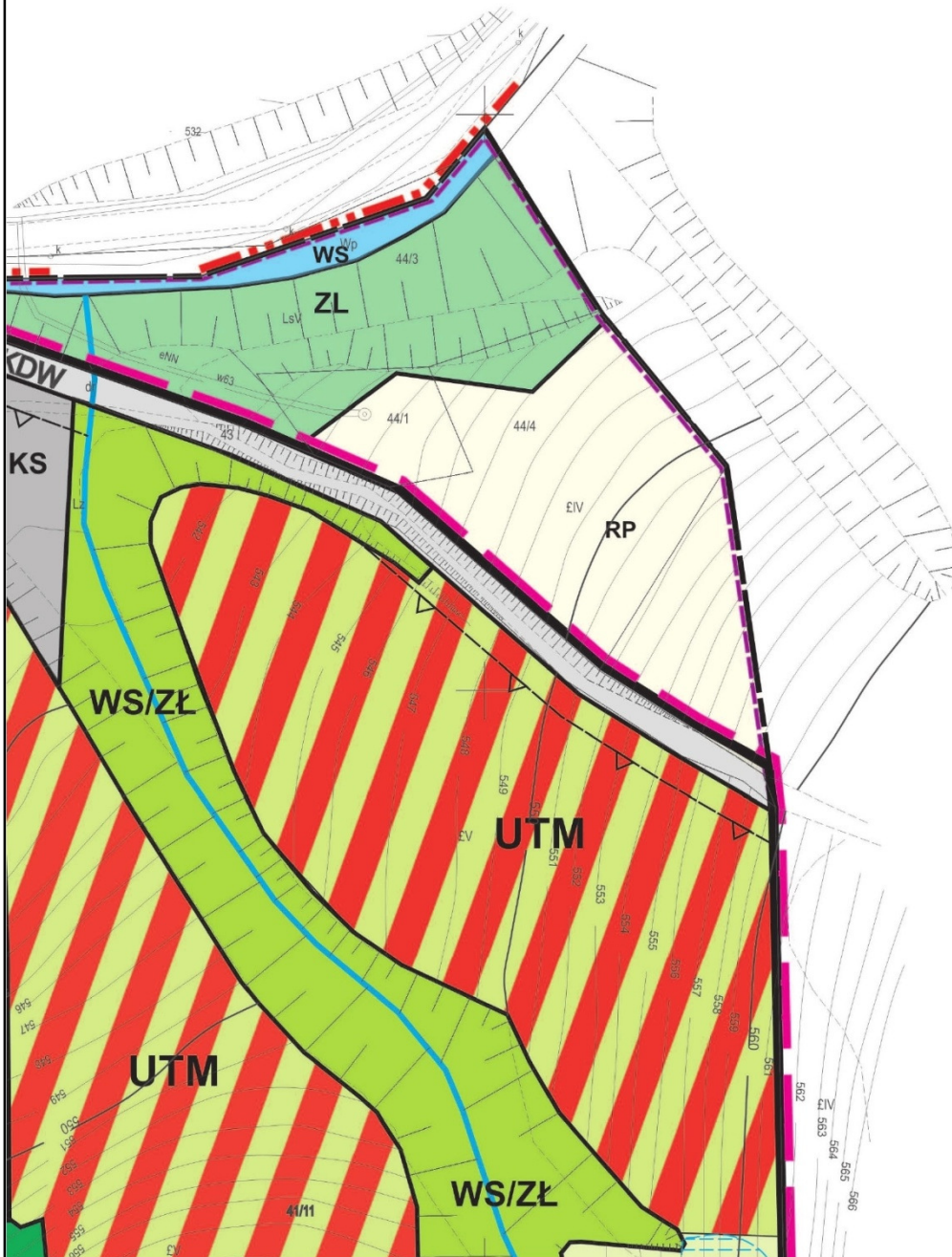
MIASTO I GMINA UZDROŃ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR W MIEJSCOWOŚCI

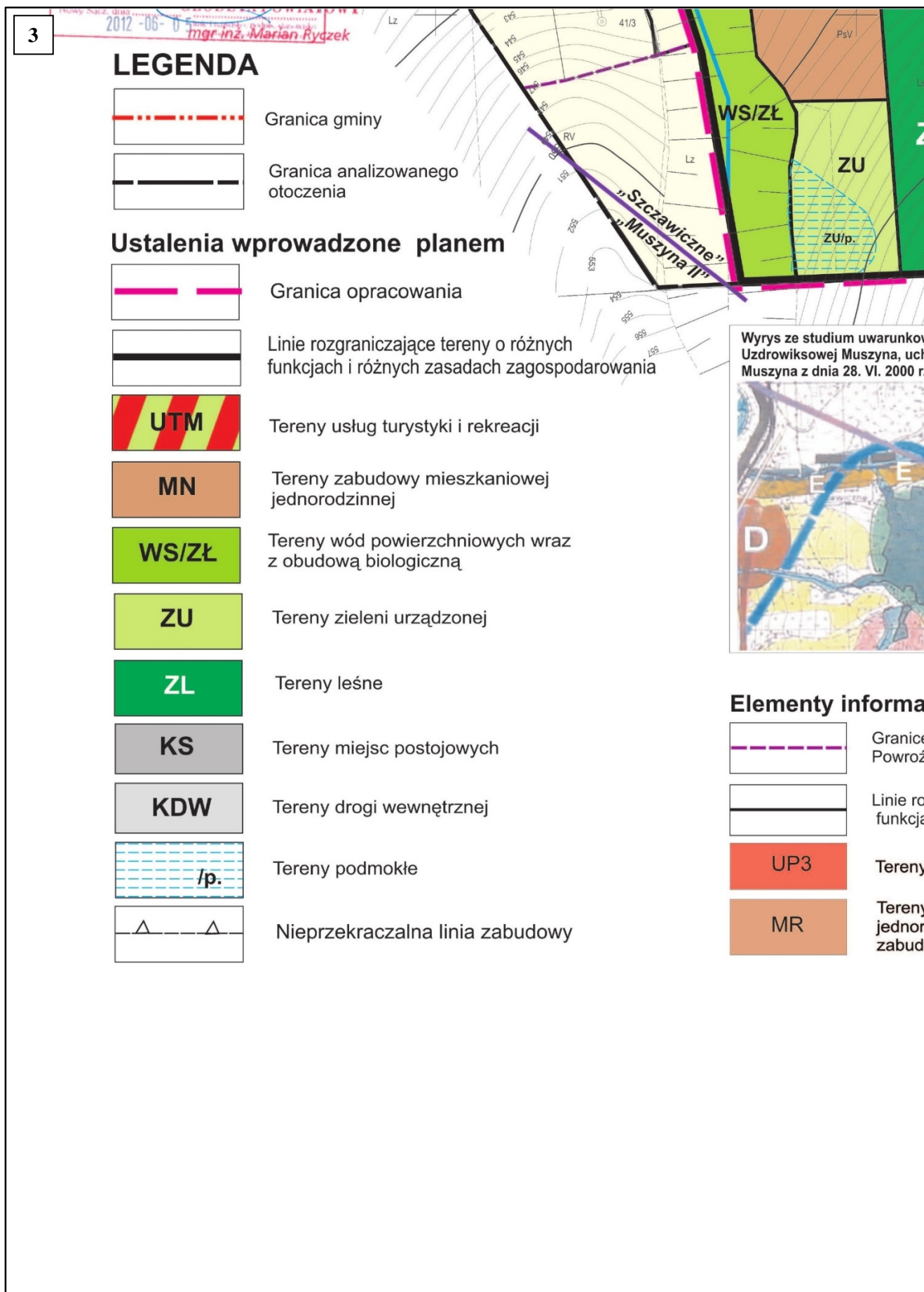
RYSUNEK PLANU



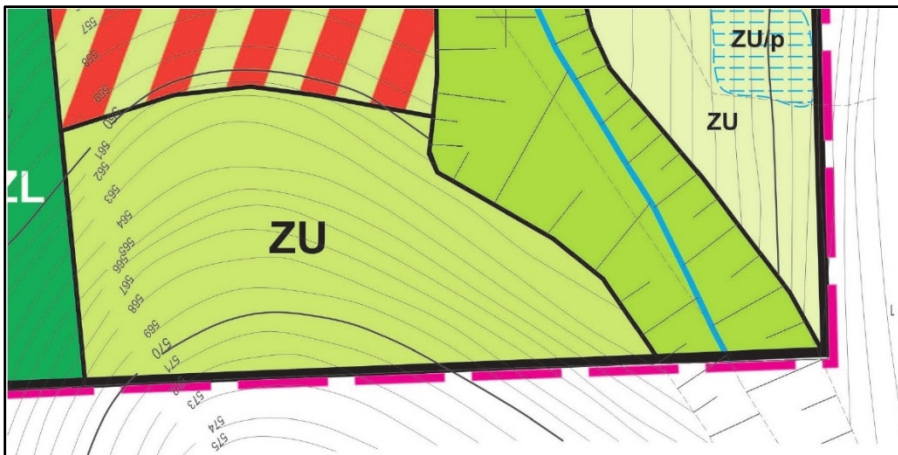
2

WISKOWA MUSZYNA OWANIA PRZESTRZENNEGO POWROŹNIK





4



Plan i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowiskowej uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej (z późn. zmianami)

2 Strefa górską przekształconą, lokalnie, osadniczą
 - dominacja leśnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy,
 - północne stoki do rozwoju sportów zimowych

E Strefa mieszkalnictwa i usług do umiarkowanego rozwoju

Strefa ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych
 - ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techn. dopuszczone na ściśle określonych warunkach
 - w obrębie istniejących siedlisk możliwość uzupełnień, w tym o zabudowę rekreacyjną

Obszar zasobowy wód leczniczych

Powyższe strefy mają charakter orientacyjny. Szczegółowe rozstrzygnięcia zostaną wyrażone w miejscowych planach zagospodarow. przestrzennego

Teren objęty zmianą planu

Legenda

opracowania MPZP obszaru Muszyna	<div style="border: 1px solid black; background-color: yellow; padding: 2px; display: inline-block;">RP, RP1</div>	Tereny rolne
ograniczające tereny o różnych warunkach ściśle określone	<div style="border: 1px solid black; background-color: lightblue; padding: 2px; display: inline-block;">WS</div>	Tereny wód płynących i obudowa biologiczna
terenów usług publicznych	<div style="border: 1px solid black; background-color: green; padding: 2px; display: inline-block;">ZL</div>	Teren lasów
terenów zabudowy mieszkaniowej indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	<div style="border: 1px solid black; background-color: white; padding: 2px; display: inline-block;">—</div>	Granica obszarów i terenów górniczych: „Muszyna II” i „Szczawiczne”

Przewodniczący Rady
 Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXVII.367.2012

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 listopada 2012 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 14 listopada 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Powroźnik - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

2. Z zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w punkcie 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy to droga wewnętrzna, oznaczona w planie symbolem „KDW” oraz realizacja niezbędnych odcinków sieci infrastruktury technicznej. Inwestycje te będą finansowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka