



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2012 r.

Poz. 6684

UCHWAŁA NR XXI/66/2012 RADY GMINY ZIELONKI

z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie wzorów formularzy podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz art. 6 a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwala, co następuje:

§ 1. Wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego dla osób fizycznych określa załącznik Nr 1.

§ 2. Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik Nr 2.

§ 3. Wzór deklaracji na podatek rolny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik Nr 3.

§ 4. Wzór deklaracji na podatek leśny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik Nr 4.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XII/89/2011 Rady Gminy Zielonki z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wzorów formularzy podatkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 582, poz. 6620).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie, począwszy od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki
Ryszard Krawczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/66/2012
Rady Gminy Zielonki
z dnia 22 listopada 2012 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI.

Nr karty	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/66/2012 Rady Gminy Zielonki z dnia 22 listopada 2012 r.
----------	--

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), Art. 6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Art. 6a ust.5 i 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, posiadaczami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości, obiektów budowlanych, gruntów lub lasów.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Zielonki.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wójt Gminy Zielonki ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki

B. DANE PODATNIKA

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. Posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. inne.....		
Nazwisko	Imię	Drugie imię
Data urodzenia	Imię ojca	Imię matki
Numer PESEL	Numer Identyfikacji Podatkowej NIP*	
ADRES DO KORESPONDENCJI		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

C. DANE PODATNIKA - WSPÓŁMAŁŻONKA

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. Posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. inne.....		
Nazwisko	Imię	Drugie imię
Data urodzenia	Imię ojca	Imię matki
Numer PESEL	Numer Identyfikacji Podatkowej NIP*	
ADRES DO KORESPONDENCJI		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

(*wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

STRONA 1/4

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Nabycie przedmiotu opodatkowania	Data:	Działka:
2. Zbycie przedmiotu opodatkowania	Data:	Działka:
3. Rozpoczęcie działalności gospodarczej	Data:	
4. Zakończenie działalności gospodarczej	Data:	
5. Zakończenie budowy budynku lub jego części (bądź rozpoczęcie użytkowania przed jego ostatecznym wykończeniem)	Data:	
6. Inne okoliczności	Data:	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania
Numer/y działek
Numer/y KW
Akt Notarialny/ Akt Własności/ Orzeczenie Sądu

F. GRUNTY I LASY

1. Powierzchnia gospodarstwa rolnego <small>Za gospodarstwo rolne uważa się grunty o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.</small>		m ²
2. Grunty sklasyfikowane jako użytki rolne niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego (R, S-R, Ł, Ps...)		m ²
3. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Nr działki PKD/EKD	m ²
4. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		m ²
5. Pozostałe grunty (wyłącznie grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne: B, N, Lz, dr, Tr...)		m ²
6. Lasy ochronne		m ²
7. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		m ²
8. Lasy pozostałe		m ²
POWIERZCHNIA OGÓLEM		m ²

G. BUDYNKI, LOKALE, BUDOWLE**G.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI****1. Budynków mieszkalnych**

(np. pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, garaże, piwnice, poddasza użytkowe)

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²**Nr budynku/ lokalu**

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²**2. Budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej****Nr budynku/ lokalu**

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

PKD/EKD

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²**3. Budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (z wyjątkiem budynków lotniskowych)**

(np. garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, lokale niemieszkalne)

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²**4. Budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym****Nr budynku/ lokalu**

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²**5. Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń****Nr budynku/ lokalu**

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²**6. Budynków lotniskowych****Nr budynku**

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²**7. Budynków pozostałych - wyłącznie stodoły, użytkowane rolniczo, które są położone na gruntach niewchodzących w skład gospodarstwa rolnego**m²**8. Budynków gospodarczych wykorzystywanych w gospodarstwie rolnym wyłącznie na działalność rolniczą**m²**G.2. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

wartość budowli

Zł

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

--

I. DANE PEŁNOMOCNIKA* / PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO

(*należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

Imię	Nazwisko	
ADRES DO KORESPONDENCJI PEŁNOMOCNIKA / PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (PODATNIKÓW)

Wnoszę o ustalenie / zmianę zobowiązania podatkowego na rok bieżący. Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz treść art. 200 par. 1 ustawy Ordynacja podatkowa, zgodnie z którym przed wydaniem decyzji podatkikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego.*

(*właścive podkreślić)

Imię	Nazwisko	
Telefon / e-mail	Data	Podpis
Imię	Nazwisko	
Telefon / e-mail	Data	Podpis

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

--

INSTRUKCJA**Budynki, lokale, budowle**

Za **powierzchnię użytkową budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, bez klatek schodowych i sztybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, garaże, piwnice, hole, sutereny, poddasza użytkowe).

W punkcie G.1.7. Należy wykazać wyłącznie **stodoły**, użytkowane rolniczo, które są położone na gruntach niewchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W punkcie G.1.8. podatnicy posiadający **gospodarstwo rolne** (grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy) są zobowiązani do wykazania powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele działalności rolniczej. Budynki te nie podlegają opodatkowaniu a ich powierzchnia posłuży do tworzenia ewidencji budynków.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związanego z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Grunty i lasy

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Za **gospodarstwo rolne** uważa się obszar, o którym mowa powyżej, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub 1 ha przeliczeniowy. W punkcie F.2. wpisujemy powierzchnie sklasyfikowane rolniczo **niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego** czyli te, które nie przekraczają powierzchni 1 ha fizycznego lub przeliczeniowego.

Do **gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** zaliczamy: grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, budowlami i urządzeniami, drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce.

W punkcie F.5. informacji wpisujemy wyłącznie grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne (np. o symbolu „B”). Punkt F.6, F.7 i F.8 wypełniają podatnicy będący w posiadaniu **lasów** oraz lasów, które na mocy decyzji administracyjnej ministra właściwego do spraw środowiska lub wojewody zostały zakwalifikowane do lasów ochronnych i wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/66/2012
Rady Gminy Zielonki
z dnia 22 listopada 2012 r.

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POŁA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXI/66/2012 Rady Gminy Zielonki z dnia 22 listopada 2012r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK _____

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9 – 11 Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
Składający:	Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będącymi: właścicielami, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów oraz posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz przeznaczony jest także dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wójt Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki

B. DANE PODATNIKA

Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Osoba fizyczna 2. Osoba prawna 3. Jednostka organizacyjna (w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej)

Tytuł władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Użytkownik wieczysty
 5. Inne

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

Numer NIP *

Identyfikator REGON * / Numer PESEL **

PKD/EKD

B.2. ADRES SIEDZIBY */ MIEJSCE ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

B.3. ADRES KORESPONDENCYJNY – należy podać jeżeli jest inny niż wykazany w pkt. B.2.

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI

Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Deklaracja roczna
 2. Korekta deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem korekty:

D. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA				
Numer działki	Miejsce położenia	Numer księgi wieczystej	Numer aktu notarialnego lub innego dokumentu	
E. PODSTAWA OPODATKOWANIA (Bez ulg i zwolnień. W przypadku zwolnień należy wypełnić pkt. G.)				
		Powierzchnia	Stawka	Kwota bez zaokrążeń w zł i gr
GRUNTY:				
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²		
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne		ha		
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m ²		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:				
1. Mieszkalnych				
o wysokości kondygnacji powyżej 2.20m		m ²		
o wysokości kondygnacji od 1.4m do 2.20m – należy wykazać 50% powierzchni całkowitej		m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej				
o wysokości kondygnacji powyżej 2.20m		m ²		
o wysokości kondygnacji od 1.4m do 2.20m – należy wykazać 50% powierzchni całkowitej		m ²		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym				
o wysokości kondygnacji powyżej 2.20m		m ²		
o wysokości kondygnacji od 1.4m do 2.20m – należy wykazać 50% powierzchni całkowitej		m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń				
o wysokości kondygnacji powyżej 2.20m		m ²		
o wysokości kondygnacji od 1.4m do 2.20m – należy wykazać 50% powierzchni całkowitej		m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego (z wyjątkiem budynków letniskowych)				
o wysokości kondygnacji powyżej 2.20m		m ²		
o wysokości kondygnacji od 1.4m do 2.20m – należy wykazać 50% powierzchni całkowitej		m ²		
6. Letniskowych				
o wysokości kondygnacji powyżej 2.20m		m ²		
o wysokości kondygnacji od 1.4m do 2.20m – należy wykazać 50% powierzchni całkowitej		m ²		
BUDOWLE				
Wartość budowli podana stosownie do art. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		zł	x 2%	zł
2 / 4				

F. PODATEK DO ZAPŁATY						
KWOTA NALEŻNEGO PODATKU ZAOKRĄGLONA DO PEŁNYCH ZŁOTYCH (suma z pkt. E)						zł
Raty podatku należy wykazać proporcjonalnie w pełnych złotych, płatnych do:	31 stycznia	15 lutego	15 marca	15 kwietnia	15 maja	15 czerwca
	15 lipca	15 sierpnia	15 września	15 października	15 listopada	15 grudnia
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH						
Nr działki	Przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle)	Powierzchnia lub wartość	Stawka podatku	Podstawa prawna zwolnienia		
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA <i>(niepotrzebne skreślić)</i>						
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.						
Imię		Nazwisko				
Data wypełnienia		Podpis (pieczętka) podatnika/osoby reprezentującej podatnika <i>(niepotrzebne skreślić)</i>				
Telefon/E-mail						
Dane kontaktowe osoby sporządzającej deklarację						
Imię i nazwisko		E-mail			Telefon	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO						

W przypadku niewpłacenia podatku lub jego części w ustawowo określonym terminie, niniejsza deklaracja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1015), stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

INSTRUKCJA

Grunty, budynki, budowie

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty;
- 2) budynki lub ich części;
- 3) budowie lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Podstawę opodatkowania stanowią:

- 1) dla gruntów - powierzchnia;
 - 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;
 - 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
- Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Stawka

Rada Gminy Zielonki, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Kwota podatku

Kwotę podatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać - bez wezwania - na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zielonki w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 31 stycznia i 15 każdego następnego miesiąca.

Zwolnienia i ulgi podatkowe w podatku od nieruchomości

Ulgi i zwolnienia podatkowe w zakresie podatków i opłat lokalnych przysługują w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym regulują odrębne ustawy.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości przyznane z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych regulują przepisy ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840, z późn. zm.).

Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów i budynków wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych, nabytych odpowiednio na własność lub w trwały zarząd:

- 1) Skarbu Państwa oraz przekazanych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
 - 2) właściwych jednostek samorządu terytorialnego
- regulują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 i Nr 199, poz. 1227 oraz z 2009 r. Nr 72, poz. 620).

Na podstawie art. 7.1. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowie wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:
 - a) są przeznaczone wyłącznie do przewożenia osób wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
 - b) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm;
- 1a) grunty, budynki i budowie pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
- 2) budowie infrastruktury portowej, budowie infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
- 2a) grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
- 3) budynki, budowie i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 4) budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej;
- 5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obcowieku i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 8) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowie trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody;
- 8a) będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne;
- 9) budowie wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki walców;
- 10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
 - a) osiągnęli wiek emerytalny,
 - b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
 - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
- 12) budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 13) budynki i budowie zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.⁴⁾), zgodnie z jej aktem zakładowym;
- 14) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Na podstawie art. 7.2. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się również od podatku od nieruchomości:

- 1) uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;
- 3) instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 4) prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5) instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 5a) przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;
- 6) Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/66/2012
Rady Gminy Zielonki
z dnia 22 listopada 2012 r.

POLA JASNE WYPELNI PODATNIK, POLA CIEMNE WYPELNI ORGAN PODATKOWY. WYPELNIC NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM. PRZED WYPELNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXI/66/2012 Rady Gminy Zielonki z dnia 22 listopada 2012r.

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

NA ROK _____

Podstawa prawna:	Art. 6a ust. 8 – 11 ustawy z dnia 12 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 126, poz. 969 ze zm.).		
Składający:	Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będącymi: właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, które zostały sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Formularz przeznaczony jest także dla posiadaczy użytków rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.		
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
Wójt Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki			
B. DANE PODATNIKA			
Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. Osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna (w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej)			
Tytuł władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. Posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. Inne			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE * - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - osoba fizyczna			
Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **			
Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **			
Numer NIP *		Identyfikator REGON * / Numer PESEL **	PKD/EKD
B.2. ADRES SIEDZIBY */ MIEJSCE ZAMIESZKANIA**			
Kraj	Województwo		Powiat
Gmina	Ulica		Numer domu Numer lokalu
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta
B.3. ADRES KORESPONDENCYJNY – należy podać jeżeli jest inny niż wykazany w pkt. B.2.			
Kraj	Województwo		Powiat
Gmina	Ulica		Numer domu Numer lokalu
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta
C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI			
Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. Korekta deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem korekty:			

D. DANE DOTYCZĄCE GRUNTÓW BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA						
Numer działki	Miejsce położenia	Numer księgi wieczystej	Numer aktu notarialnego lub innego dokumentu			
E. PODSTAWA OPODATKOWANIA (Bez ulg i zwolnień. W przypadku zwolnień należy wypełnić pkt. G.)						
Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia w ha fizycznych	Przelicznik (drugi okrąg podatkowy)	Powierzchnia w ha przeliczeniowych	Stawka	Kwota bez zaokrążeń w zł i gr	
Grunty orne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem R i BR oraz sady oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem S (do sadów klasy III i IV stosuje się odpowiednio przeliczniki dla klasy III a i IV a)	I	1,80				
	II	1,65				
	III a	1,50				
	III b	1,25				
	IV a	1,00				
	IV b	0,75				
	V	zwolnione	0,30	zwolnione	zwolnione	zwolnione
	VI	zwolnione	0,15	zwolnione	zwolnione	zwolnione
Łąki i pastwiska oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ps i Ł	I	1,60				
	II	1,35				
	III	1,15				
	IV	0,70				
	V	zwolnione	0,20	zwolnione	zwolnione	zwolnione
	VI	zwolnione	0,15	zwolnione	zwolnione	zwolnione
Grunty pod stawami	Zarybionymi łososiem, trocią, głowacica, palia i pstrągiem		1,00			
	Zarybionymi innymi gatunkami ryb		0,20			
	Grunty pod stawami niezarybionymi		Według przeliczników z punktu E			
Rowy oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem W			x	x	x	x
RAZEM (bez zaokrążeń)						

F. PODATEK DO ZAPŁATY				
KWOTA NALEŻNEGO PODATKU ZAOKRĄGLONA DO PEŁNYCH ZŁOTYCH (suma z pkt. E)				zł
Raty podatku należy wykazać proporcjonalnie w pełnych złotych, płatnych do:				
15 marca	15 maja	15 września	15 listopada	
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Nr działki	Powierzchnia w ha fizycznych	Powierzchnia w ha przeliczeniowych	Stawka podatku	Podstawa prawna zwolnienia
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA <i>(niepotrzebne skreślić)</i>				
<i>Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.</i>				
Imię		Nazwisko		
Data wypełnienia		Podpis (pieczętka) podatnika/osoby reprezentującej podatnika <i>(niepotrzebne skreślić)</i>		
Telefon/E-mail				
Dane kontaktowe osoby sporządzającej deklarację				
Imię i nazwisko		E-mail	Telefon	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				

W przypadku niewpłacenia podatku lub jego części w ustawowo określonym terminie, niniejsza deklaracja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1015), stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

INSTRUKCJA

Grunty

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar, o którym mowa powyżej, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub 1 ha przeliczeniowy.

Stawka

1. Dla gruntów przekraczających normę obszarową 1 ha podstawą opodatkowania jest liczba hektarów przeliczeniowych, wynikająca z przeliczenia klas zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Stawka za 1 ha przeliczeniowy wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta obliczoną według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy, którą ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

2. Dla gruntów nieprzekraczających normę obszarową 1 ha podstawą opodatkowania jest liczba hektarów fizycznych wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Stawka za 1 ha fizyczny wynosi równowartość pieniężną 5 q żyta obliczoną według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy, którą ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

3. Rada Gminy Zielonki jest uprawniona do obniżenia cen skupu żyta, przyjmowanych jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy.

Kwota podatku

Kwotę podatku zaakragła się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. Obliczony w deklaracji podatek rolny należy wpłacać - bez wezwania - w ratach na rachunek Urzędu Gminy Zielonki w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

Zwolnienia i ulgi podatkowe w podatku rolnym

Na podstawie art. 12. ust. 1 ustawy o podatku rolnym zwalnia się:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych;
- 2) grunty położone w pasie drogi granicznej;
- 3) grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich;
- 4) grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
- a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
- b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
- c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie;
- 5) grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków - na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania;
- 6) grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów;
- 7) grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym, że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę;
- 10) grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach;
- 11) grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 12) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy:
- a) osiągnęli wiek emerytalny,
- b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
- c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
- d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.

Na podstawie art. 12. ust. 2 ustawy o podatku rolnym zwalnia się również:

- 1) uczelnie;
- 2) publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową;
- 3) instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619);
- 4) prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5) instytuty badawcze;
- 5a) przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanych na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;
- 6) Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntu rodzinnych ogrodów działkowych.

Na podstawie art. 13.1. podatnikom podatku rolnego przysługuje ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:

- 1) budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,

- 2) zakup i zainstalowanie:
 - a) deszczowni,
 - b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
 - c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)- jeżeli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

2. Ulga inwestycyjna przyznawana jest po zakończeniu inwestycji i polega na odliczeniu od należnego podatku rolnego od gruntów położonych na terenie gminy, w której została dokonana inwestycja - w wysokości 25 % udokumentowanych rachunkami nakładów inwestycyjnych.

3. Ulga z tytułu tej samej inwestycji nie może być stosowana dłużej niż przez 15 lat.

3a. Kwota ulgi inwestycyjnej jest odliczana z urzędu w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Podatnicy obowiązani do składania deklaracji na podatek rolny odliczają, określoną w decyzji w sprawie ulgi inwestycyjnej, kwotę przyznanej ulgi od należnego podatku rolnego.

4. Podatnik traci prawo do odliczenia od podatku rolnego niewykorzystanej kwoty ulgi inwestycyjnej w przypadku sprzedaży obiektów i urządzeń, od których przyznana została ta ulga, lub przeznaczania ich na inne cele niż określone w ust. 1.

5. (uchylony).

Na podstawie art. 13a.1. przy opodatkowaniu gospodarstw rolnych:

- 1) żołnierzy odbywających zasadniczą służbę wojskową lub długotrwale przeszkolenie wojskowe,
- 2) osób spełniających zastępczo obowiązek służby wojskowej w formie skoszarowanej - prowadzących te gospodarstwa bezpośrednio przed powołaniem do służby, stosuje się ulgę w podatku rolnym w wysokości 60 %.
2. Przy opodatkowaniu gospodarstw rolnych członków rodzin osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, które bezpośrednio przed powołaniem do służby pracowały w tych gospodarstwach, zamieszkiwały i nie osiągały przychodów z innych źródeł, stosuje się ulgę w podatku rolnym w wysokości 40 %.
3. Ulgi określone w ust. 1 i 2 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osoba została powołana do odbycia służby wojskowej, do końca miesiąca, w którym nastąpiło zwolnienie z tej służby.

Na podstawie art. 13b.1. podatek rolny od gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich obniża się o 30 % dla gruntów klas I, II, IIIa, III i IIIb, a o 60 % dla gruntów klas IVa, IV i IVb.

2. Za miejscowości położone na terenach podgórskich i górskich uważa się miejscowości, w których co najmniej 50 % użytków rolnych jest położonych powyżej 350 m nad poziomem morza. Wykaz tych miejscowości w danym województwie ustala sejmik województwa.

Na podstawie art. 13c.1. w razie wystąpienia klęski żywiołowej, która spowodowała istotne szkody w budynkach, ziemiopłodach, inwentarzu żywym lub martwym albo w drzewostanie, przyznaje się podatnikom ulgi w podatku rolnym przez zaniechanie jego ustalania albo poboru w całości lub w części, w wysokości zależnej od rozmiarów strat spowodowanych klęską w gospodarstwie rolnym.

2. Przy przyznawaniu ulgi i ustalaniu ich wysokości uwzględnia się wysokość otrzymanego odeszkodowania z tytułu ubezpieczenia ustawowego.

3. Ulgę przyznaje się za ten rok podatkowy, w którym klęska miała miejsce; jeżeli klęska miała miejsce po zaplaceniu podatku za dany rok, ulgę stosuje się w następnym roku podatkowym.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/66/2012
Rady Gminy Zielonki
z dnia 22 listopada 2012 r.

POLA JASNE WYPELNIŁ PODATNIK, POLA CIEMNE WYPELNIŁ ORGAN PODATKOWY. WYPELNIC NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DROKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. PRZED WYPELNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXI/66/2012 Rady Gminy Zielonki z dnia 22 listopada 2012r.

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

NA ROK _____

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 5 – 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).
Składający:	Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, które zostały sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy. Formularz przeznaczony jest także dla posiadaczy gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularza nie stosuje się dla tych gruntów leśnych, które zostały zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność leśna. Formularz wypełniają także osoby fizyczne, które pozostają w stosunku współwłasności lub posiadania wskazanych wyżej gruntów z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wójt Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki

B. DANE PODATNIKA

Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Osoba fizyczna 2. Osoba prawna 3. Jednostka organizacyjna (w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej)

Tytuł władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Użytkownik wieczysty

5. Inne

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

Numer NIP *

Identyfikator REGON * / Numer PESEL **

PKD/EKD

B.2. ADRES SIEDZIBY * / MIEJSCE ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

B.3. ADRES KORESPONDENCYJNY – należy podać jeżeli jest inny niż wskazany w pkt. B.2.

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI

Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Deklaracja roczna
2. Korekta deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem korekty:

D. DANE DOTYCZĄCE LASÓW BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA			
Numer działki	Miejsce położenia	Numer księgi wieczystej	Numer aktu notarialnego lub innego dokumentu

E. PODSTAWA OPODATKOWANIA <i>(Bez ulg i zwolnień. W przypadku zwolnień należy wypełnić pkt G.)</i>			
	Powierzchnia w ha fizycznych	Stawka	Kwota bez zaokrążeń w zł i gr
Lasy ochronne			
Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
Lasy pozostałe (z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie działalności gospodarczej innej niż działalność leśna)			

F. PODATEK DO ZAPŁATY											
KWOTA NALEŻNEGO PODATKU ZAOKRĄGLONA DO PEŁNYCH ZŁOTYCH						zł					
Raty podatku należy wykazać proporcjonalnie w pełnych złotych, płatnych do:											
						15 stycznia	15 lutego	15 marca	15 kwietnia	15 maja	15 czerwca
						15 lipca	15 sierpnia	15 września	15 października	15 listopada	15 grudnia

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Nr działki	Powierzchnia w ha fizycznych	Stawka podatku	Podstawa prawna zwolnienia	

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA <i>(niepotrzebne skreślić)</i>		
<i>Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.</i>		
Imię	Nazwisko	
Data wypełnienia	Podpis (pieczętka) podatnika/osoby reprezentującej podatnika <i>(niepotrzebne skreślić)</i>	
Telefon/e-mail		
<i>Dane kontaktowe osoby sporządzającej deklarację</i>		
Imię i nazwisko	E-mail	Telefon

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	

W przypadku niewpłacenia podatku lub jego części w ustawowo określonym terminie, niniejsza deklaracja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1015), stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.