



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 grudnia 2012 r.

Poz. 6505

UCHWAŁA* NR 67/XXIII/2012 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 23 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko **i uchwała co następuje .**

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007r. z późn.zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 5/XVI/2012 z dnia 10 lutego 2012 roku. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do tej uchwały.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 13 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 14.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MRj** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) **MRJ/RU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług agroturystyki,
- 4) **UK/MN** – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) **P/U** – tereny produkcyjno-usługowe,
- 6) **ZC** – tereny cmentarza,
- 7) **KS** – tereny parkingu (miejsc postojowych),
- 8) **R** – tereny rolne.

9. Stosuje się również dodatkowe następujące symbole literowe:

- 1) „/C1” – strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (do 50 m. od granic cmentarza), wyznaczona zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9 do uchwały,
- 2) „/o” – tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 13 do tej uchwały,

3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie,

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

13. **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,

14. **usługach agroturystyki** – rozumie się przez to usługi świadczone na rzecz agroturystyki,

15. **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

16. **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt niebudowlany, stanowiący urządzenie targowiskowe, przeznaczone do czasowego użytkowania, przeniesienia lub przewozu, nie stanowiące tymczasowego obiektu budowlanego i nie związane trwale z gruntem”.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MRj – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UK/MN, MRj/RU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Tereny objęte zmianą planu (poza planem nr 11 w Obidzy) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Teren obejmujący część działki nr 1151 (plan nr 11) położonej w Obidzy znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

5. Tereny objęte planami nr 10 i 11 (w Obidzy) położone są w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka o kodzie PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej. W związku z tym dla wymienionych wyżej terenów w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Tereny objęte planami nr: 1, 6, 8, 9, 10, 12 i 13 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

7. Tereny objęte planami wymienionymi poniżej położone są w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)” i GZWP 439 pn. „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”, dla których w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi. I tak:

- 1) tereny objęte planami nr: 2, 3, 7 i 12 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437,
- 2) tereny objęte planami nr 6 i 9 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439
- 3) tereny objęte planami nr 1 i 13 znajdują się w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP nr 437 i 439.

8. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

9. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

10. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów.

11. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych i pulpityowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpityowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

3. Dla obiektów usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 4 w Kadczy obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

4. Dla obiektów produkcyjnych i usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „P/U” obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

5. Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MRj – 0,4;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem MRj/UR – 0,5;
- c) dla terenów oznaczonych symbolami: UK/MN i P/U – 0,9;

2) minimalny wskaźnik:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MRj i MRj/UR – 0,01;
- b) dla terenów oznaczonych symbolami: UK/MN i P/U – 0,02.

7. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenu usług komercyjnych i terenów produkcyjno-usługowych dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni do 15 %. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

9. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki z dopuszczeniem zwiększenia tej powierzchni do 70 % dla terenu UK/MN i P/U.

10. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na 4 zatrudnionych dla obsługi funkcji produkcyjno-usługowej oraz usług komercyjnych (obiekty obsługi komunikacji),
- 2) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (w tym agroturystyki),
- 3) 2 miejsca postojowe w zabudowie mieszkaniowej w tym w garażu.

11. W przypadku realizacji utwardzonych placów postojowych (parkingów) o powierzchni powyżej 0,10 ha oraz z myjni samochodowej obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

12. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 800 m²,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 450 m²,
- 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 600 m².

4) dla zabudowy usług komercyjnych oraz terenów produkcyjno-usługowych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z funkcji terenu.

13. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki niż wymienione w ust. 12 w przypadku konieczności poszerzenia przyległej działki oraz regulacji praw własności i wydzielania dróg.

14. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych i usługowych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru również na ścianie szczytowej budynku usługowego. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².

15. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia. Dla budynków usługowych i produkcyjnych dopuszcza się wielowarstwowe płyty elewacyjne.

16. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

17. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę. Dla terenów nie objętych istniejącym systemem docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe, jakie mogą powstać z obiektów obsługi komunikacji (na terenie UK/MN) oraz z obiektów produkcyjnych (na terenie P/U) winny być oczyszczone z zawiesin ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do odbiornika.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Odpady jakie mogą powstać z obiektów obsługi komunikacji i z obiektów produkcyjno-usługowych podlegają utylizacji przez wyspecjalizowane zakłady zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G (wojewódzkiej) oznaczonej symbolem „KDG” w wielkości min. 20 m,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w wielkości min. 6 m.,
- 3) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem - w wielkości min. 5,0 m.

14. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 13 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

15. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne oraz drogami wewnętrznymi, istniejącymi i projektowanymi dojazdami, wydzielonymi drogami oraz ustanowionymi służebnościami przechodu i przejazdu.

Rozdział 3.

- PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN .

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) działkę nr 728/5 (plan nr 3) i część działek nr 575 i 576 (plan nr 2) położonych w Jazowsku,
 - b) część działek nr: 427 i 428 (plan nr 5) położonych w Kadczy,
 - c) działkę nr 608 (plan nr 7) położoną w Maszkowicach,
 - d) część działki nr 348/7 (plan nr 9) położonej w rejonie cmentarza w Obidzy,
 - e) część działek nr: 71 (plan nr 12) i nr 1069 (plan nr 6) położonych w Zarzeczcu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Dla terenów położonych w sąsiedztwie terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) przy lokalizacji budynków należy zachować odległość od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Dla terenu położonego w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, objętego planem nr 12 (działka nr 71 w Zarzeczcu) obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków oraz wykonanie izolacji zabezpieczających przed przedostawaniem się do obiektów wód gruntowych.
- 5) Dla fragmentu działki nr 728/5 w Jazowsku (plan 3) położonej w strefie K2-częściowej ochrony konserwatorskiej, projektowaną zabudowę należy wkomponować w krajobraz oraz zachować historyczną dyspozycję przestrzenną zabudowy wraz z siecią drożną.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MRj.

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) działkę nr 1065/2 (plan nr 10) położoną w Obidzy,
 - b) część działki nr 1151- po podziale część działki nr 1151/2 położonej w Obidzy (plan nr 11).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Dla części terenu objętego planem nr 10 (działka nr 1065 w Obidzy), położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań geotechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG AGROTURYSTYKI OZNACZONE SYMBOLEM - MRj/RU.

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 372/1 (plan nr 1) położonej w Brzynie,
 - b) działkę nr 512/3 (plan nr 8) położoną w Obidzy.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) agroturystyki, usług agroturystyki,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) domków rekreacyjnych o kubaturze do 700 m²,
 - e) urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki zdrowia, miejsce do grillowania itp.),
 - f) wiat, altan,
 - g) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

4. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – UK/MN.

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych (warsztat samochodowy, diagnostyka, myjnia, usługi handlu, o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 420 (plan nr 4) położoną w Kadczy.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) miejsca noclegowe w budynkach usługowych,
 - c) plac manewrowy, miejsca postojowe, parking,

- d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - e) zieleń urządzoną.
- 3) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 6 ust. 10.
- 4) W przypadku realizacji warsztatu samochodowego i myjni obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych oraz zainstalowanie separatorów błota i zawieszin ropopochodnych na odpływach wód opadowych.
- 5) Inwestycja, o której mowa w punkcie 4 zgodnie z przepisami odrębnymi jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym na etapie projektowym należy opracować raport oddziaływania na środowisko w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez Organy administracyjne.

5. TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE, OZNACZONE SYMBOLEM – P/U .

- 1) Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe obejmujące część działki nr 394 (plan nr 13) położonej w Zarzeczcu.
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
- a) produkcja spożywcza (produkcja win, soków itp.) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi tj. między innymi:
 - przechowalnie win, moszczy i innych wyrobów spożywczych,
 - obiekty lub pomieszczenia do leżakowania win,
 - handel, gastronomia,
 - magazyny,
 - obiekty socjalno-biurowe,
 - pomieszczenia wzorcowni i degustacji wyrobów spożywczych.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) funkcja mieszkalna i noclegowa w budynkach usługowych i produkcyjnych,
 - b) ogrodnictwo (uprawy rolne, w tym owoców),
 - c) plac manewrowy, miejsca postojowe, parking,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) ciągi komunikacyjne.
- 4) Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i usługowej w budynkach oddzielnych lub w budynkach o połączonych funkcjach. Dopuszcza się realizację piwnic związanych z produkcją spożywczą (w tym leżakowanie win) oraz realizację kondygnacji nadziemnych nad piwnicami o funkcji produkcyjnej, usługowej i noclegowej oraz wzorcowni i pomieszczeń do degustacji wyrobów spożywczych.
- 5) Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy ciekłu wodnego.
- 6) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 6 ust.10.

6. TERENY CMENTARZA, OZNACZONE SYMBOLEM – ZC.

- 1) Wyznacza się w planie tereny cmentarza we wsi Obidza (plan nr 9).
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
- a) cmentarz wraz z urządzonymi ciągami komunikacyjnymi (w tym alejkami) i zielenią urządzoną,
 - b) dom przedpogrzebowy,
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) kaplica cmentarna,
 - d) obiekty i urządzenia gospodarczej obsługi cmentarza.
- 4) Przy realizacji cmentarza obowiązuje spełnienie warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (jednolity tekst - Dz. U. Nr 118 poz. 687 z 2011r.).
- 5) Wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza, oznaczoną symbolem C1. W strefie C1 oraz w odległości 150 m. od granic cmentarza obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 6) W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego ustala się co następuje:
- a) Dla budynku „domu przedpogrzebowego” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów: płaskich. Maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12,0 m od średniego poziomu terenu. Wysokość ta nie dotyczy elementów wysuniętych ponad konstrukcję dachu (np. krzyż, wieża itp.);
 - b) Dla kaplicy cmentarnej architektura powinna nawiązywać do tradycyjnych cech obiektów sakralnych na tym obszarze. Dopuszcza się realizację kaplicy i „domu przedpogrzebowego” w jednym obiekcie o gabarytach i wysokości określonych w lit. a).
 - c) Dla budynków gospodarczej obsługi cmentarza ustala się realizację dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad terenem od strony stoku.

7. TERENY PARKINGU, OZNACZONE SYMBOLEM – KS.

- 1) Wyznacza się w planie tereny parkingu przycmentarnego (miejsc postojowych) we wsi Obidza (plan nr 9) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury (w tym stragany dla sprzedaży kwiatów, zniczy itp.),
 - b) drogi wewnętrznej, ciągi piesze,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona.

8. TERENY ROLNE, OZNACZONE SYMBOLEM – R.

- 1) Wyznacza się w planie tereny rolne w Obidzy (plan 9) jako podstawowe przeznaczenie terenu dla: upraw polowych, ogrodnich, sadów oraz rolniczych użytków zielonych.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość:
 - a) lokalizacji „niekubaturowych” urządzeń turystyki i rekreacji;
 - b) lokalizacji zabudowy uzupełniającej w istniejących, rozproszonych gospodarstwach rolnych;
 - c) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) wykorzystania dojazdów do pól, dojść pieszych.

Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) – 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

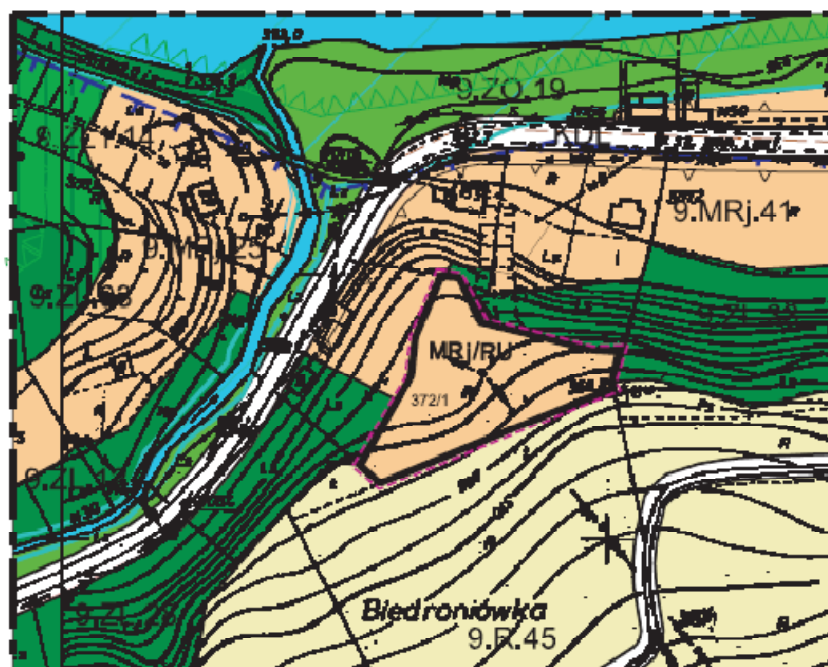
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Brzyna, część działki nr 372/1

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MRj/RU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG AGROTURYSTYKI

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

 9.ZL.1.11 TERENY ZALESIEŃ

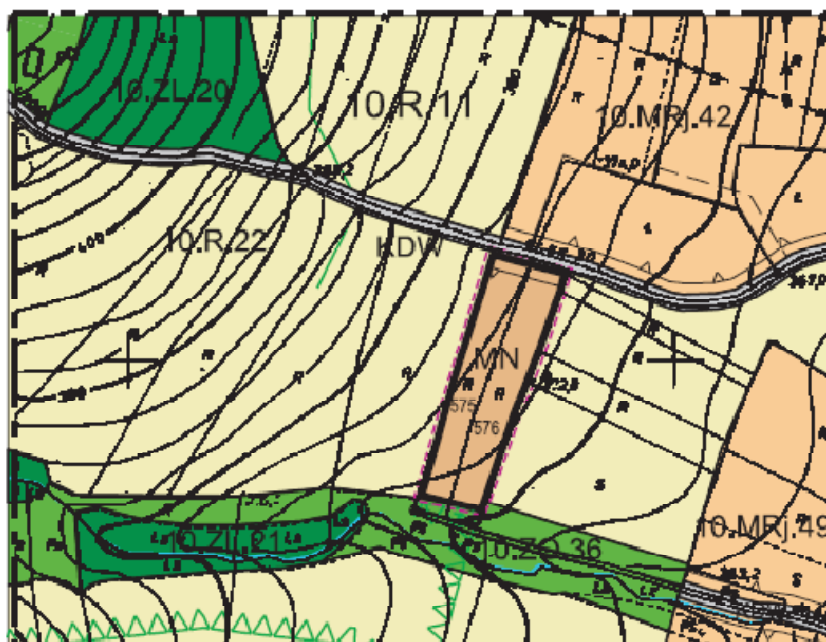
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Jazowsko, część działek nr 575 i 576

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ

— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

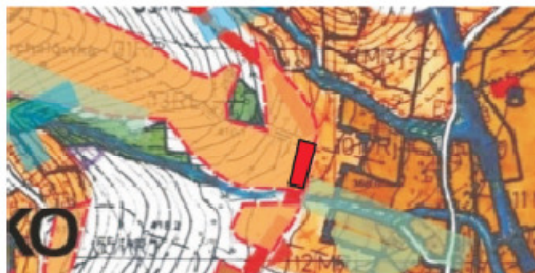
10.ZL.20
10.ZL.21 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- 10.ZO.35 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 10.R.23
10.R.11 TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- 10.MR.42
10.MR.43
10.MR.51 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- KDW TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU
OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI
OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

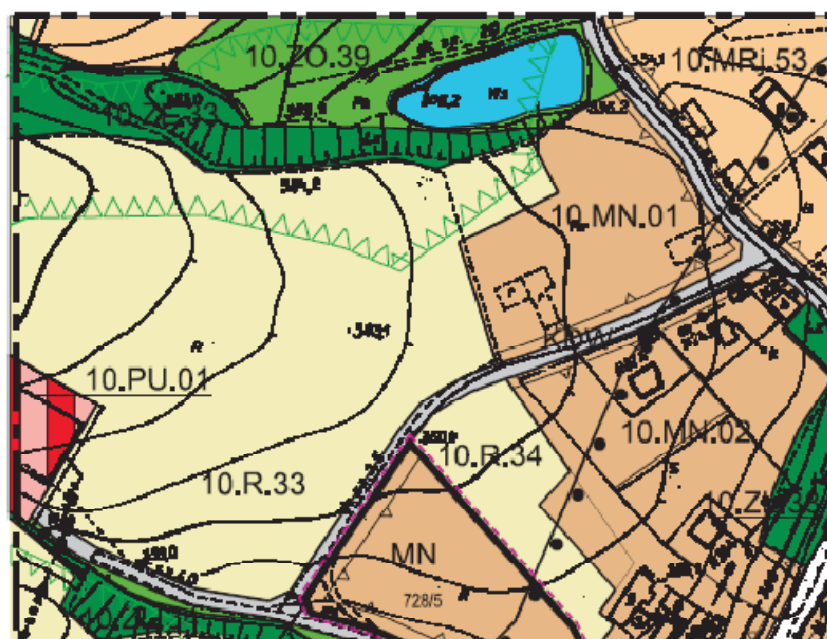
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Jazowsko, działka nr 728/5

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

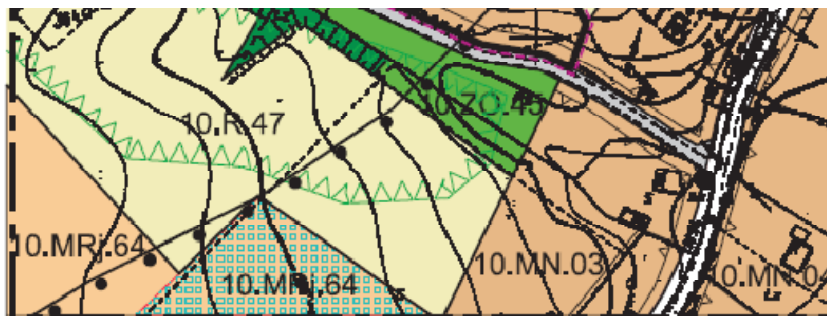
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

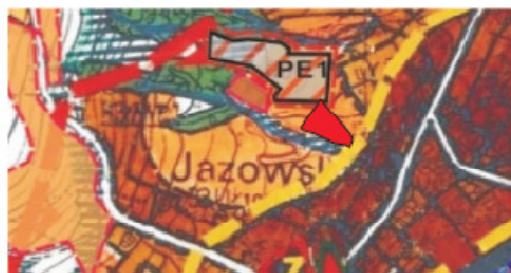
10.ZL.33
10.ZL.34
10.ZL.34a
TERENY ZIELENI LEŚNEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
	TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
	TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY D
	STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA
	STREFA K2 - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
	STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH


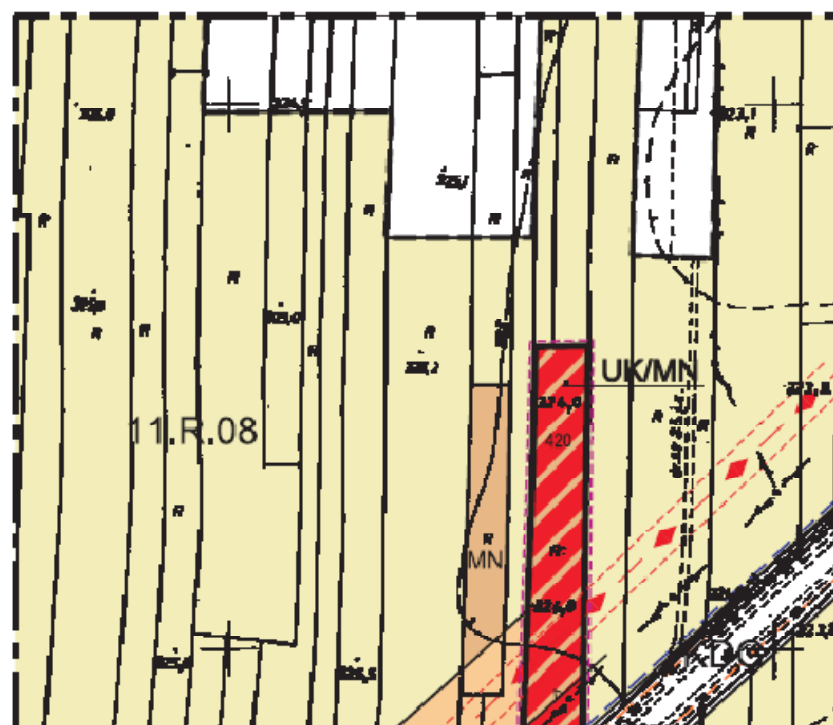
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Kadcza, działka nr 420

RYSunEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

UK/MN TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

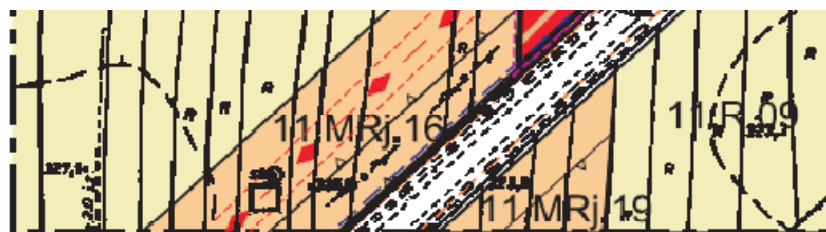
— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

11.R.08
11.R.09 TERENY ROLNICZE

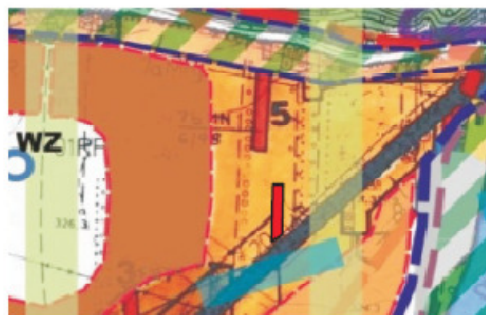
11.MR.16
11.MR.09 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G
- Obszar wyłączony z opracowania Zmiany MPZP
- LINIE ENERGETYCZNE SN WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII
- KANALIZACJA PROJEKTOWANA
- WODOCIĄG PROJEKTOWANY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

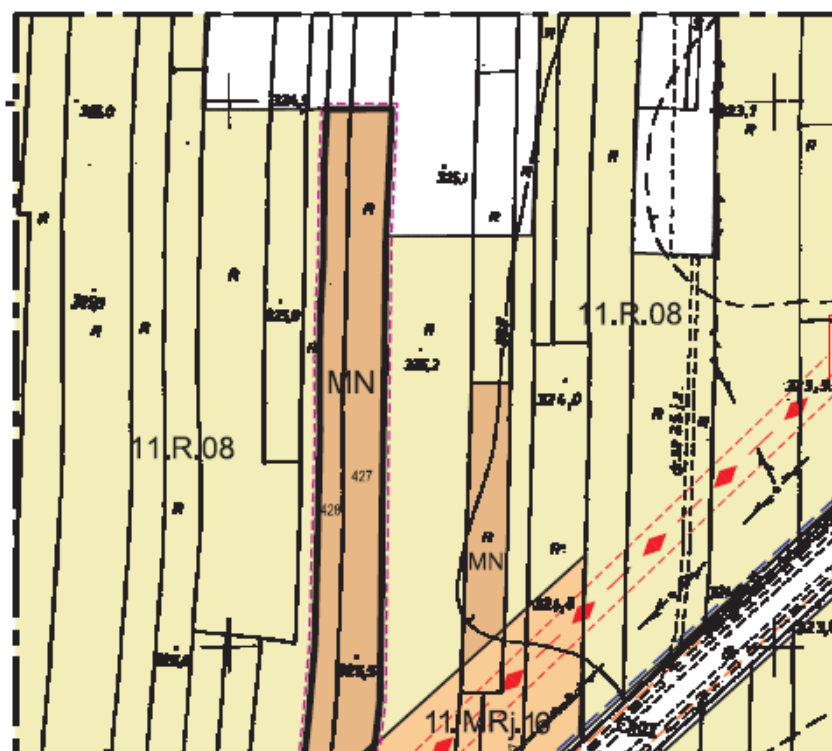
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Kadca, części działek nr 427 i 428

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

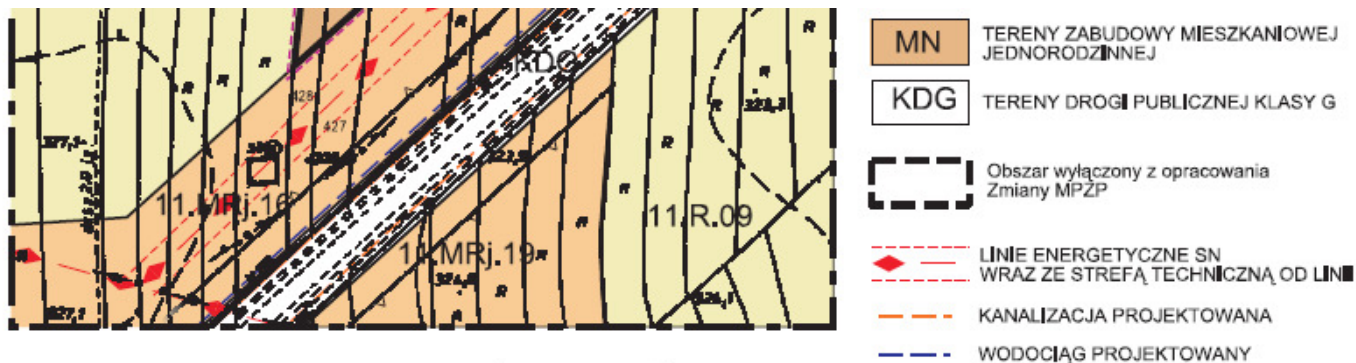
— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

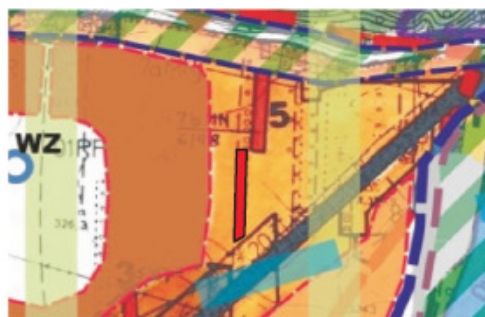
11.R.08
11.R.09 TERENY ROLNICZE

11.MRj.16
11.MRj.19 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



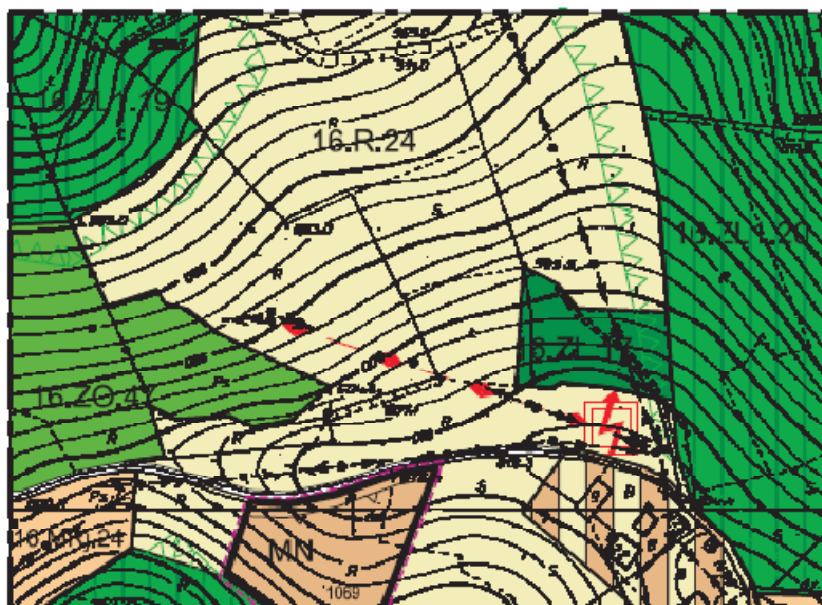
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Zarzeczce, część działki nr 1069

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

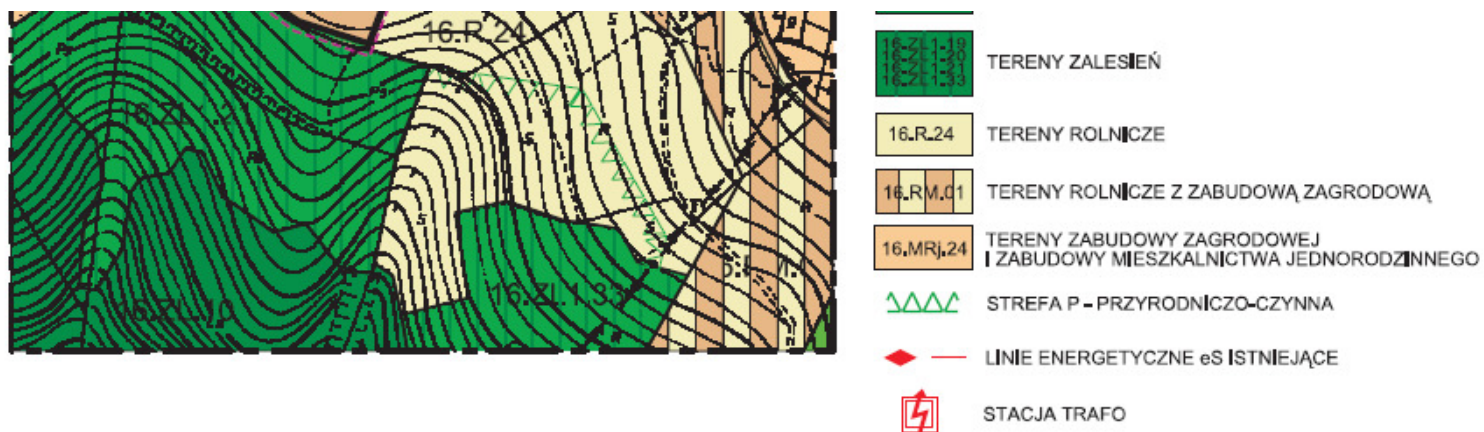
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

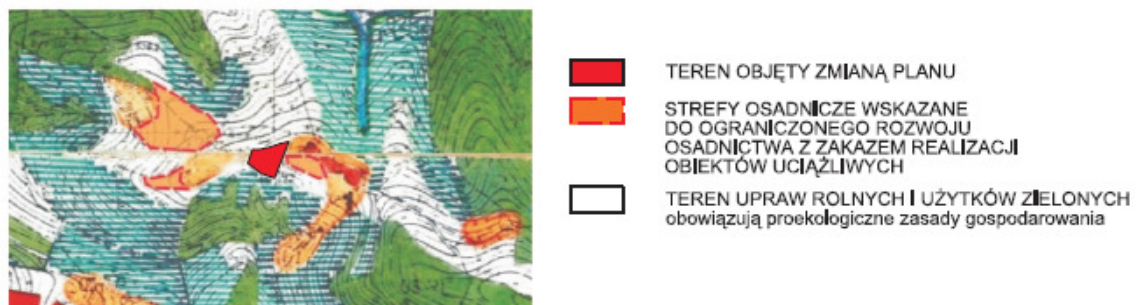
16.ZO.47 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

16.ZL.10
16.ZL.17 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



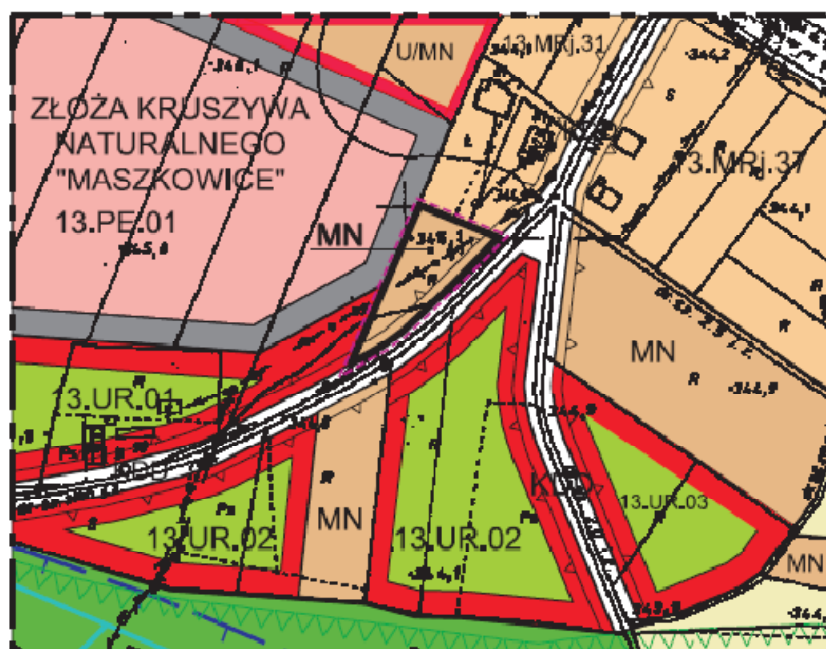
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 608

RYSunEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

— ▲ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ

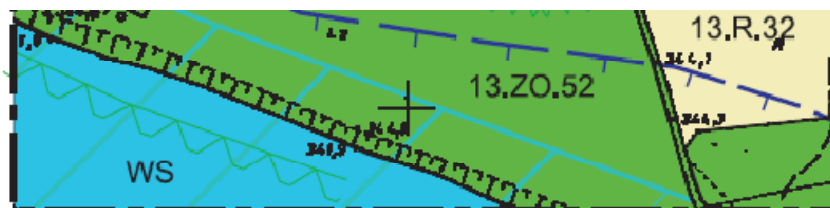
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

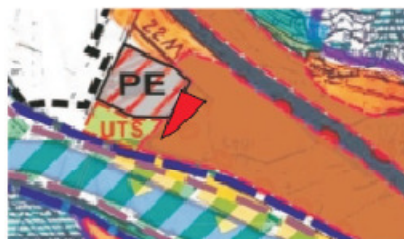
— ▲ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

13,ZO,52 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



13.R.32	TERENY ROLNICZE
13.MR.31 13.MR.37	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/MN	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
13.PE.01	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW
13.US.01 13.US.02	TERENY REKREACJI, TURYSTYKI I SPORTU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDD	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
	STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA
	STREFA J2 - GRANICA OTULINY POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
	STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI, ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, działka nr 512/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 8

skala 1 : 2000



LEGENDA

— ■ — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

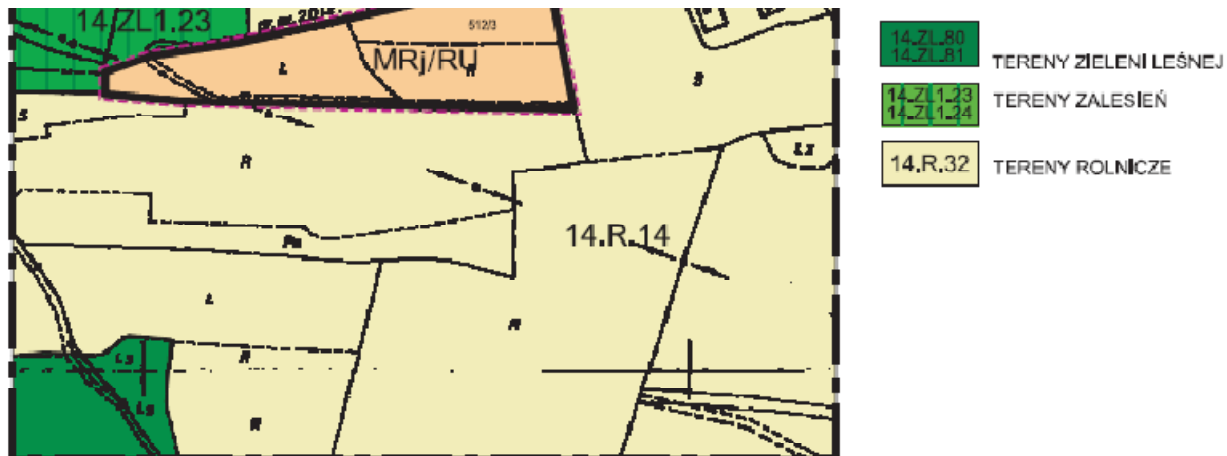
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MRj/RU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG AGROTURYSTYKI

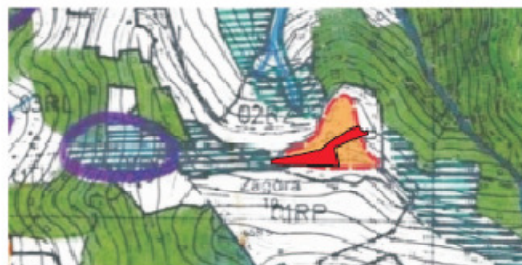
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



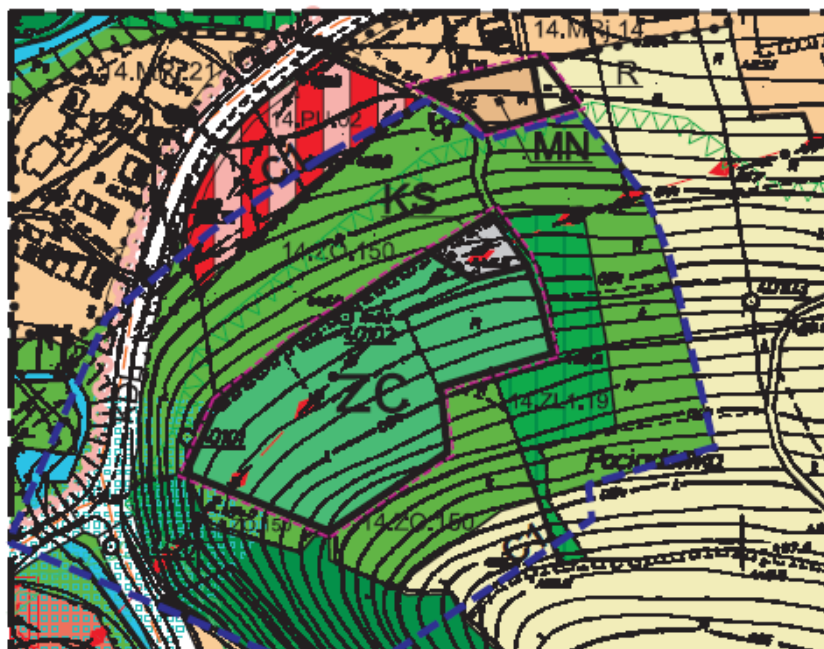
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, tereny w rejonie cmentarza

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 9

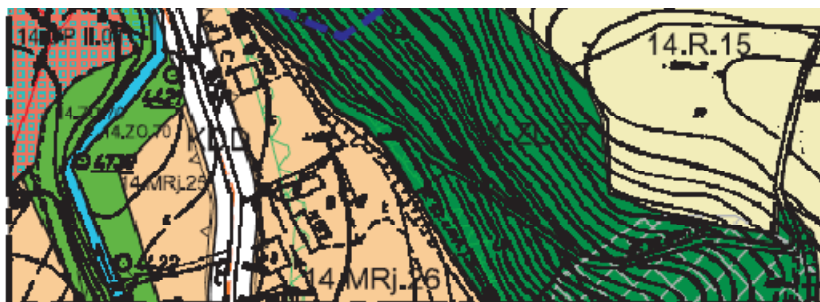
skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - ZC** TERENY CMENTARZA
 - KS** TERENY PARKINGU
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R** TERENY ROLNE
 - C1** STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (50 m OD GRANIC CMENTARZA)
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

















Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 CMENTARZE

-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZIELENI LEŚNEJ
-  TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  TERENY ZALESIEŃ
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
-  TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjNO-USŁUGOWYCH
-  TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY L
-  TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
-  STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000
-  TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
-  LINIE ENERGETYCZNE eS ISTNIEJĄCE
-  TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE

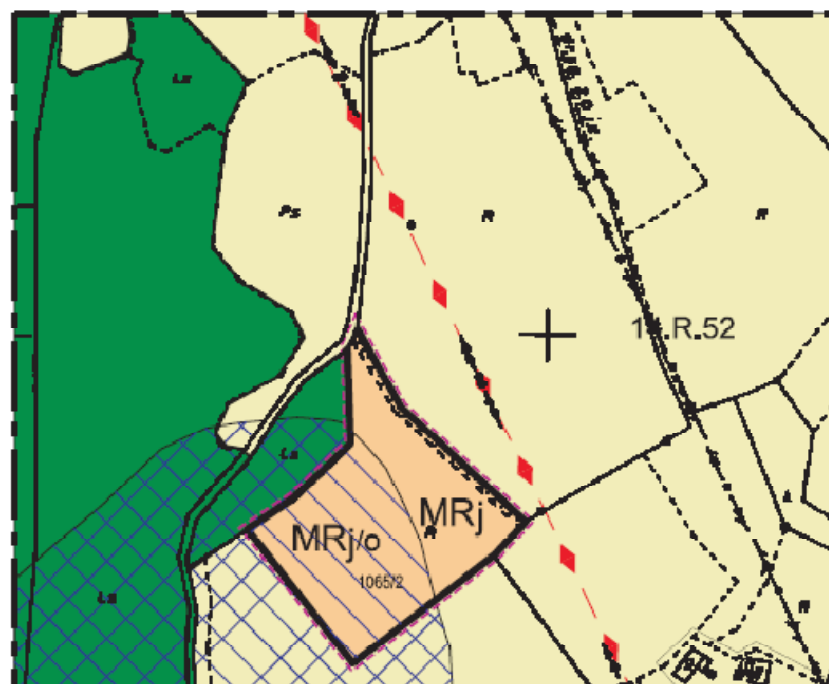
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, działka nr 1065/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 10

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MRj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ I ZAGRODOWEJ

o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

14.ZL.80
14.ZL.81 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

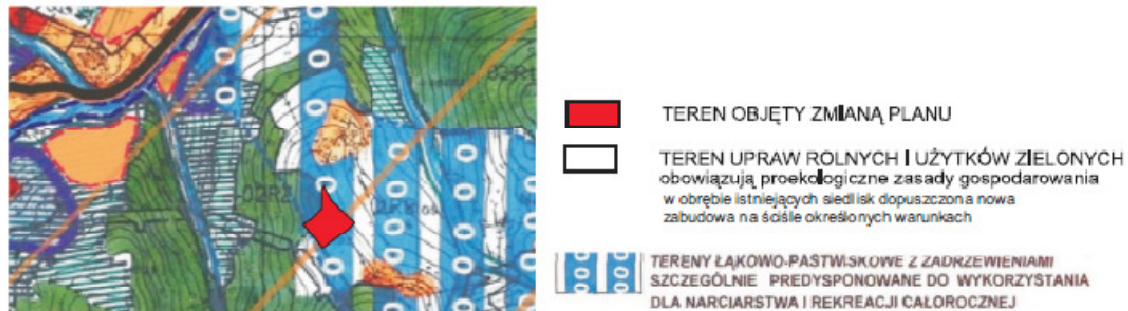
14.R.32 TERENY ROLNICZE

o TERENY OSUWISK

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



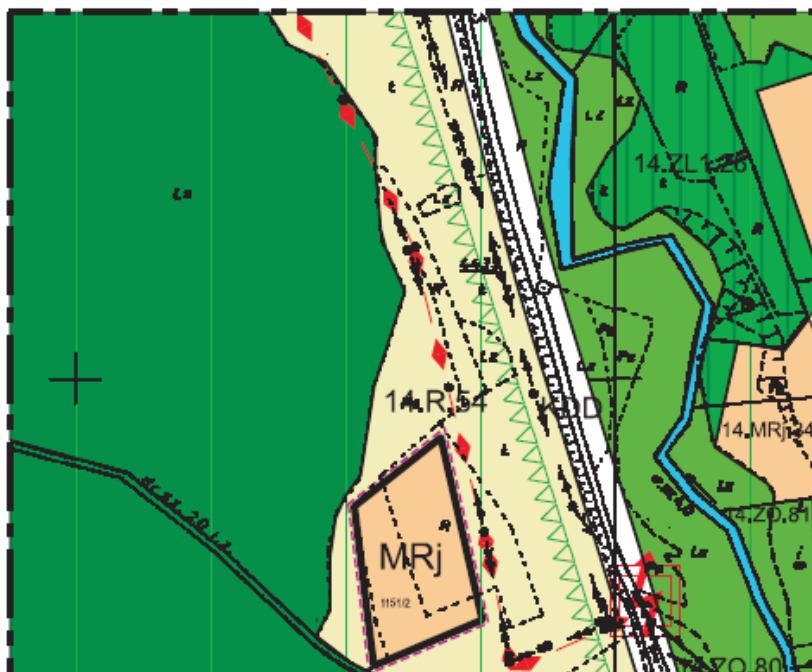
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, część działki nr 1151(po podziale część dz. nr 1151/2)

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 11

skala 1 : 2000



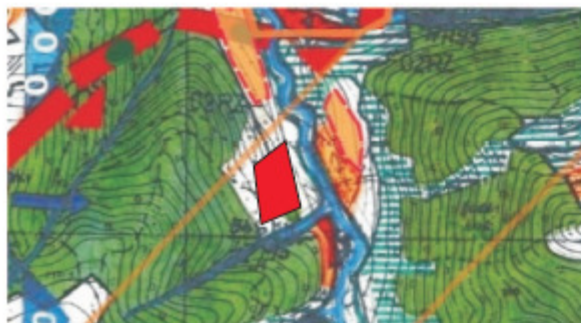
LEGENDA

- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MRj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 14.ZL.62 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 14.ZL.1.26 TERENY ZALESIEŃ
- 14.ZO.81
14.ZO.80 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



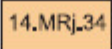





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TEREN UPRAW ROLNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH
obowiązują proekologiczne zasady gospodarowania
ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle
określonych warunkach

-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
-  TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
-  OBSZAR NATURA 2000 - OSTOJA POPRADZKA
- cały obszar opracowania
-  POPRADZKI PARK KRAJOBRAZOWY
- cały obszar opracowania
-  STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA
-  LINIE ENERGETYCZNE eS ISTNIEJĄCE

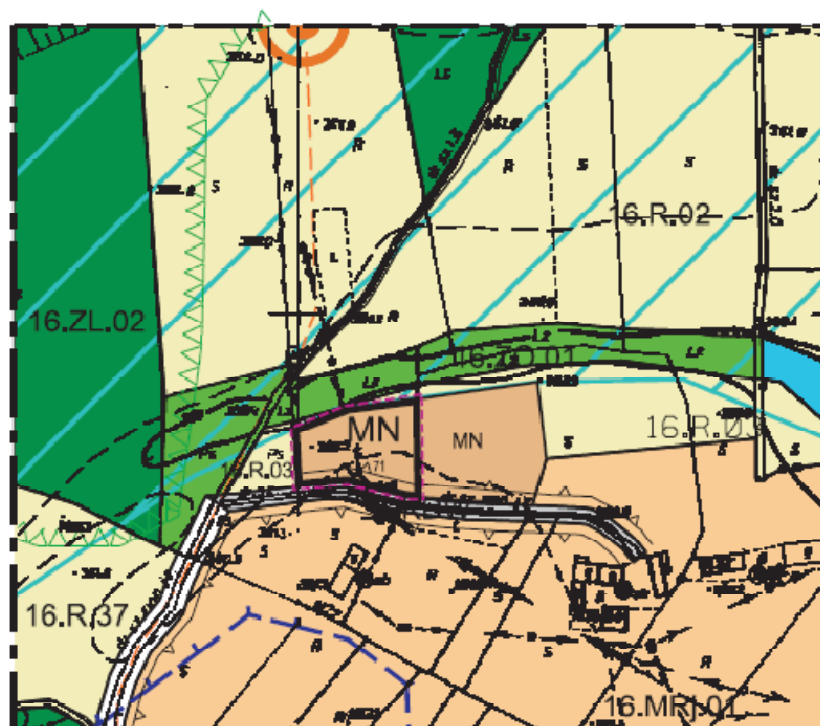
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Zarzeczce, część działki nr 71

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 12

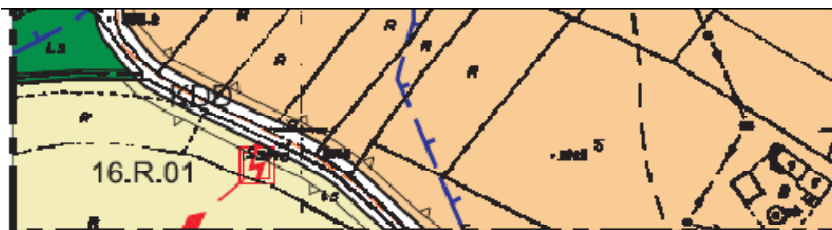
skala 1 : 2000



LEGENDA

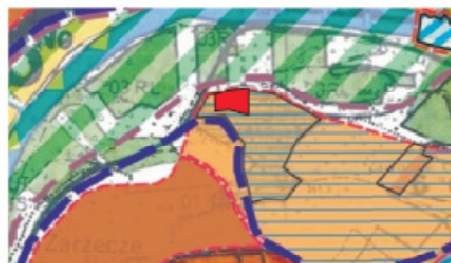
- — — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- — — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- — — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 16.ZO.01** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 16.ZL.02** TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 16.R.01**
16.R.02
16.R.03
16.R.37
16.MR.01 TERENY ROLNICZE

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY D
	STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
	STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	LINIE ENERGETYCZNE 6S ISTNIEJĄCE
	STACJA TRAFU
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
	STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
	TERENY OSADNICZE WPROWADZONE OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONE W ZASIĘGU WYLEWÓW POWODZIOWYCH RZĘKI DUNAJEC (Q1%) LUB W STREFACH EKOLOGICZNYCH POTOKÓW.

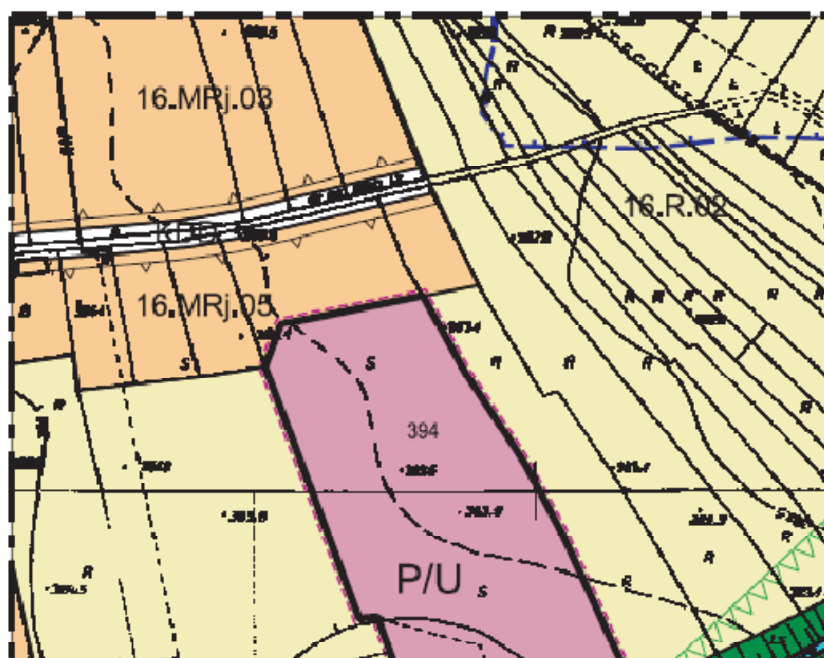
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Zarzecze, część działki nr 394

RYSunEK PLANU
PLAN nr 13

skala 1 : 2000



LEGENDA

- — — — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- — — — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- — — — — LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
- P/U** TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- — — — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 16.ZL.02** TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 16.R.02**
16.R.36 TERENY ROLNICZE

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- | | |
|----------------------|---|
| 16.MR.03
16.MR.05 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO |
| WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| KDD | TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D |
| ▲▲▲▲ | STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA |
| — T — | GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM
WODAMI POWODZIOWYMI Q1% |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- | | |
|--|--|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| | STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU
RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
(O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA)
Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI.
ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ. |

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr 67/XXIII/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 22 listopada 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „B”** – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647). W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha