



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 4 grudnia 2012 r.

Poz. 6504

### UCHWAŁA\* NR 66/XXIII/2012 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 23 listopada 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała, co następuje .

#### **Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 4/XVI/2012 z dnia 10 lutego 2012 roku. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do tej uchwały.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 15 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 16.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MRj** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) **MN/ML** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej,
- 5) **MRj/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług,
- 6) **U** – tereny usług.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 15 do tej uchwały,

3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie,

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

13. **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,

14. **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## **Rozdział 2.** **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zm.).

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MRj, RM, MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MRj/U i U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęte planami nr 2, 7, 9 i 10 znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Dla tego terenu w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

8. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów.

9. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej):

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 5). Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m. natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m. Niniejsze ustalenia nie dotyczą zabudowy mieszkaniowej na terenie objętym planem 6 w Łącku, dla którego obowiązują ustalenia w tym zakresie zawarte w rozdziale III ust. 3 pkt 4.

3. Dla obiektów usług realizowanych na terenach objętych planami nr 8 w Łącku i nr 15 w Zagorzynie obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z krajobrazem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich.

4. Dla obiektów usługowych (w tym w agroturystyce) realizowanych na terenach objętych planami nr 10 w Łącku i nr 12 w Woli Kosnowej obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z krajobrazem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni.

5. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

6. Dla budynków inwentarskich i składowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych i pulpitowych. Wysokość budynków maksymalnie do 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

7. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z dopuszczeniem dostosowania formy dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych do budynku istniejącego. Dopuszcza się również wyburzenie istniejących budynków.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, RM i MN/ML:

- a) maksymalny wskaźnik – 0,4;
- b) minimalny wskaźnik – 0,01.

2) dla terenów oznaczonych symbolami: MRj i MRj/U:

- a) maksymalny wskaźnik – 0,6;
- b) minimalny wskaźnik – 0,01.

3) dla terenów oznaczonych symbolem U:

- a) maksymalny wskaźnik – 1,2;
- b) minimalny wskaźnik – 0,02.

9. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

10. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenu objętego planem 8 w Łącku, z uwagi na istniejące zagospodarowanie dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią niską lub wysoką z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

11. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki lub terenu inwestycji; natomiast dla terenu objętego planem 8 w Łącku powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% terenu inwestycji.

12. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej - 700 m<sup>2</sup>,
- 2) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m<sup>2</sup>,
- 3) dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

13. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki niż wymienione w ust. 12 w przypadku konieczności poszerzenia przyległej działki oraz regulacji praw własności i wydzielenia dróg.

14. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m<sup>2</sup>.

15. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia.

16. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

17. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

**§ 8.** W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej):

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach
2. do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę. Dla terenów nie objętych istniejącym systemem docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację i wydzielenie dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

13. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G, oznaczonej symbolem „KDG” w wielkości min. 20 m.,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w wielkości min. 6 m.,
- 3) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 5,0 m.

14. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 13 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

15. Niezależnie od wyznaczonej linii zabudowy od dróg publicznych klasy G, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi realizowane w obrębie istniejącej drogi wojewódzkiej oraz projektowanej obwodnicy Łącka, oznaczonych symbolem KDG powinny spełniać wymogi ochrony akustycznej określone w przepisach odrębnych.

16. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

17. Dla obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
- 2) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
- 3) 1 miejsce na 4 zatrudnionych usług obsługi komunikacji,
- 4) 5 miejsc dla terenu usług, objętego planem 8 (działki nr: 1470 i 1470/2 w Łącku),
- 5) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług w tym w agroturystyce,

- 6) 2 miejsca postojowe w zabudowie mieszkaniowej w tym w garażu.

### **Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW**

#### **§ 9. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN.**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) działkę nr 483/2 (plan 1) położoną w Czarnym Potoku,
  - b) część działek nr: 196/4 (plan 2) i 258 (plan 3) położonych w Czerncu,
  - c) działkę nr 1400/2 (plan 7) położoną w Łącku,
  - d) działkę nr 942 (plan 13) położoną w Woli Kosnowej,
  - e) część działki nr 120 (plan 14) położonej w Woli Piskulinie.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - c) zieleni urządzonej.
- 3) Na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.

#### **2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN/ML.**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 595 położoną w Woli Kosnowej (plan 11).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - a) zabudowę rekreacyjną – rekreacji indywidualnej,
  - b) budynków gospodarczych, garaży,
  - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - d) zieleni urządzonej.

#### **3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MRj.**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) część działki nr 210/5 (plan 2) położonej w Czerncu,
  - b) działki nr: 810/10, 810/12, 808/13 i część działek nr: 810/9 i 810/11 (plan 5), działkę nr 1345/6 i część działki nr 1345/7 (plan 6), część działki nr 1876 (plan 9) położonych w Łącku.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) wiat, altan,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) agroturystykę i obiekty rekreacji indywidualnej na terenach objętych planem 2 i 6.
- 3) Przy realizacji nowych budynków sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 4) Na terenie objętym planem 6 (działki nr 1345/6 i 1345/7 w Łącku) utrzymuje się istniejące, budynki dopuszczając remont, przebudowę i nadbudowę z zachowaniem tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy. Dopuszcza się również wyburzenie istniejących, starych budynków i realizację nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i inwentarskich i gospodarczych. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni i wysokości nie przekraczającej 11 m. od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru budynku mieszkalnego. Z uwagi na położenie tego terenu na skraju strefy K2-częściowej ochrony konserwatorskiej grodziska na wzgórzu Zyndrama w Maszkowicach projektowaną zabudowę należy wkomponować w krajobraz w sposób nie przesłaniający walorów widokowych na grodzisko. Należy zachować historyczną dyspozycję przestrzenną zabudowy wraz z siecią drożną i przylegającą od strony północnej do terenu istniejącą zielenią wysoką.
- 5) Zjazd do terenu objętego planem 9 (działka nr 1876 w Łącku) położonego w sąsiedztwie rezerwy terenu pod obwodnicę Łącka wyłącznie z istniejącej drogi wewnętrznej przylegającej do działki.

#### **4. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – RM.**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 366 położoną w Łącku (plan 4).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
- a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) wiat, altan,
  - e) zieleni urządzonej.

#### **5. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM - MRj/U.**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
- a) część działek nr: 1882/1 i 1884/1 położonych w Łącku (plan 10),
  - b) działkę nr 721 i część działki nr 720/7 położonych w Woli Kosnowej (plan 12).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) d la terenu objętego planem 10 w Łącku :
    - usługi publiczne (w tym zdrowia),
    - usługi komercyjne o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
    - budynki gospodarcze, garaże,
    - miejsca postojowe, place manewrowe,
    - obiekty małej architektury,
    - wiaty, altany, zieleni urządzonej;
  - b) d la terenu objętego planem 12 w Woli Kosnowej:
    - agroturystyka,
    - budynki noclegowe, miejsca noclegowe w budynkach mieszkalnych,
    - handel, gastronomia związane z agroturystyką,
    - zieleni urządzonej,
    - budynki gospodarcze, garaże,



- urządzenia sportu i rekreacji – ścieżki zdrowia, miejsca do grillowania itp.,
  - drobnokubaturowe, parterowe domki rekreacyjne o kubaturze do 700 m<sup>3</sup>,
  - wiaty, altany,
  - miejsca postojowe.
- 3) Zjazd do terenu objętego planem 10 (działki nr: 1882/1 i 1884/1 w Łącku) położonego w sąsiedztwie rezerwy terenu pod obwodnicę Łącka wyłącznie z istniejącej drogi wewnętrznej przylegającej do działki, stanowiącej również dojazd do gminnej oczyszczalni ścieków i gminnego placu targowego.

#### **6. TERENY USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM – U .**

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług biurowych, handlu i gastronomii jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
- a) działki nr: 1470/1 i 1470/2 położone w Łącku (plan 8),
  - b) działkę nr 1045/7 położoną w Zagorzynie (plan 15).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
- a) budynków mieszkalnych, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
  - b) budynków gospodarczych, garaży,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) wiat, altan,
  - e) zieleni urządzonej,
  - f) miejsc postojowych.
- 3) Przy realizacji nowych budynków sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Dla terenu objętego planem nr 8 (działki nr 1470/1 i 1470/2 w Łącku), położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań geotechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 10.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) – 5 %.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

**§ 12.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.


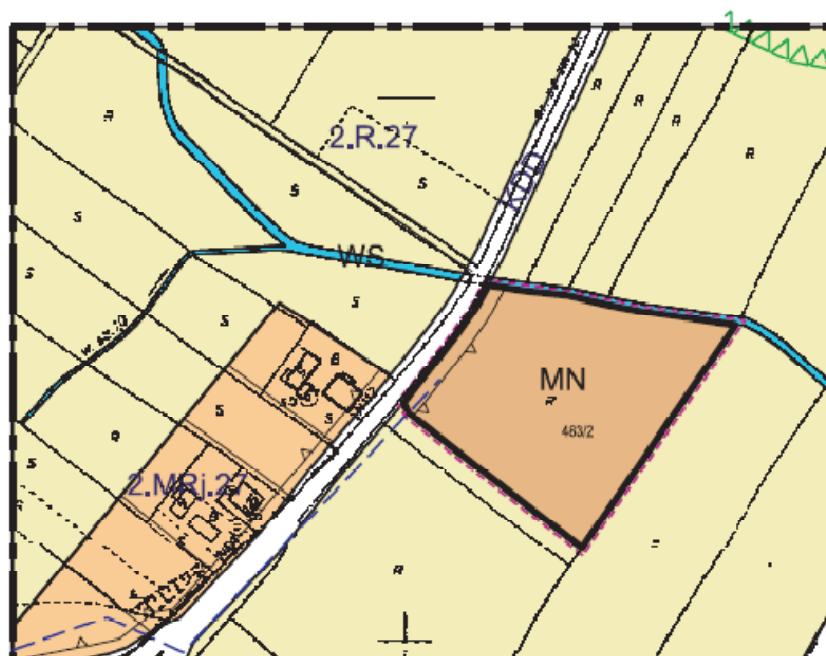
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.










**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Czarny Potok, działka nr 483/2

**RYSunEK PLANU**  
PLAN nr 1

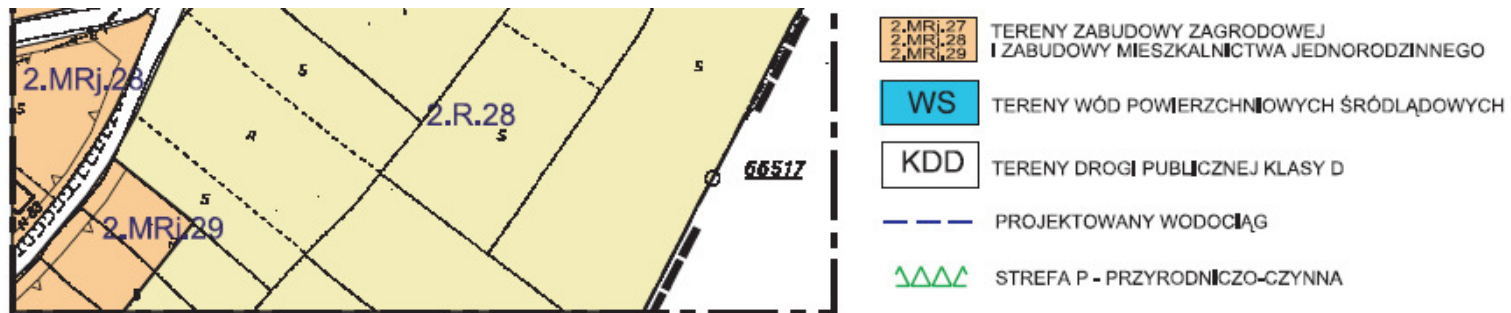
skala 1 : 2000

## LEGENDA

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **2.R.27  
2.R.28** TERENY ROLNICZE

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



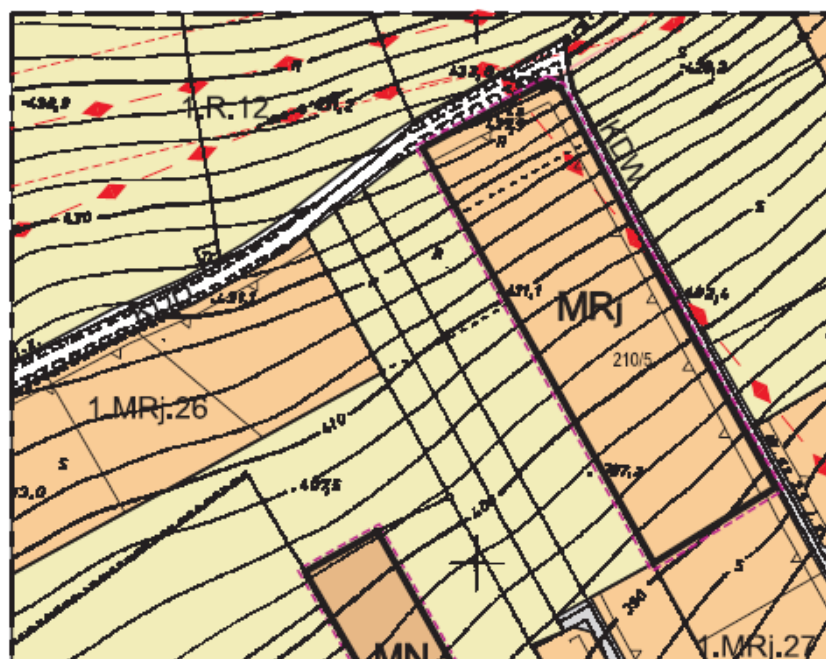
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Czerniec, część działki nr 196/4 i część działki nr 210/5

**RYSUNEK PLANU**  
PLAN nr 2

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

— △ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

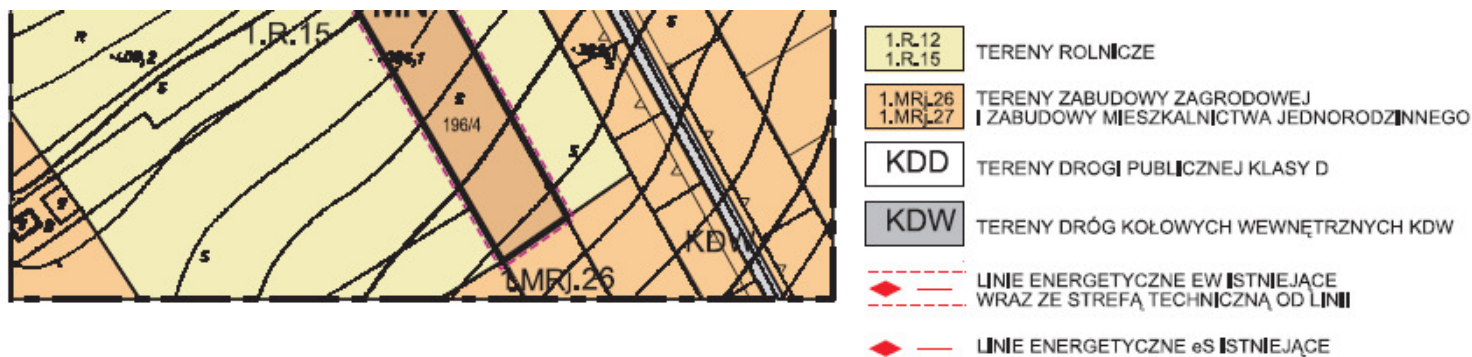
MRj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

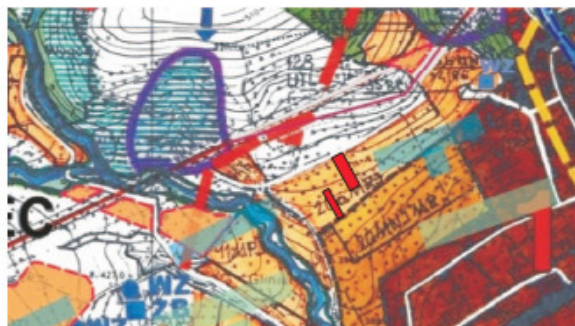
— — — — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— △ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- |  |  |
|--|--|
|  | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  |
|  | STREFY OSADNICZE WSKAZANE<br>DO OGRANICZONEGO ROZWOJU<br>OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI<br>OBIEKTÓW UciążLIWYCH |


Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

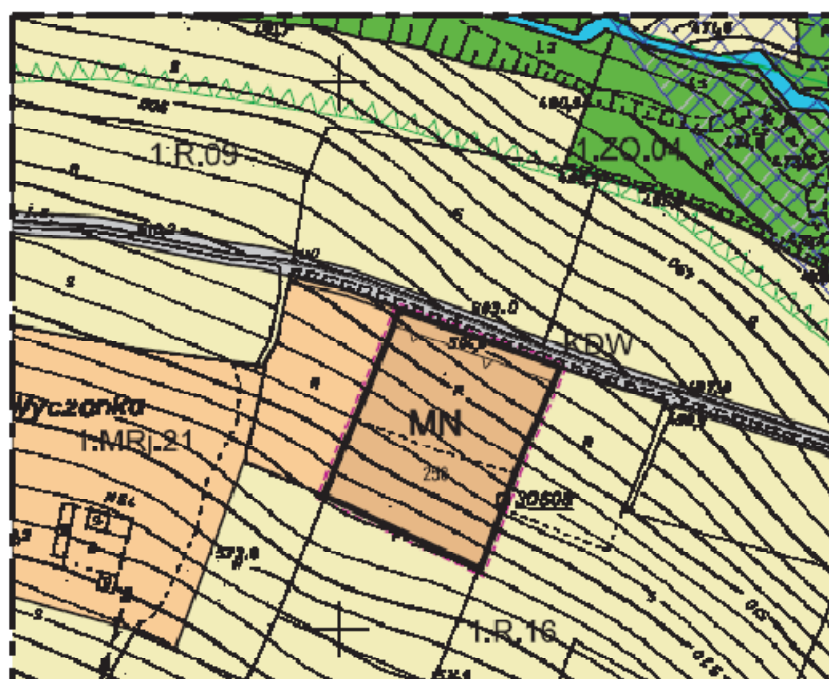


**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Czerniec, część działki nr 258

**RYSunEK PLANU**  
PLAN nr 3

skala 1 : 2000 



## LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 MN  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

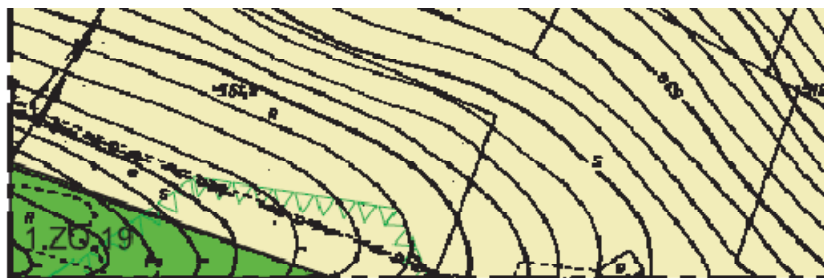
 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 1.ZO.19  
1.ZO.04  
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

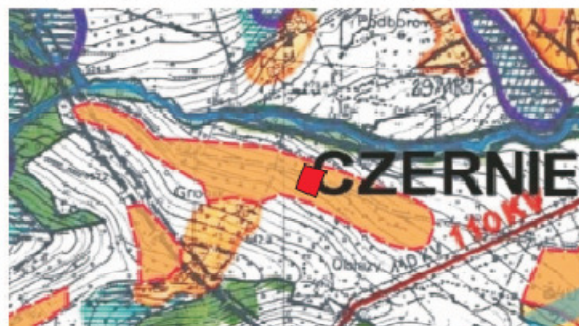
 1.R.09  
1.R.16  
TERENY ROLNICZE

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- |  |   |
|--|---|
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ<br>I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO |
|  | TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW                                   |
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                |
|  | STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA  |
|  | TERENY EROZYJNE   |
|  | TERENY OSUWISK  |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- |  |  |
|--|--|
|  | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  |
|  | STREFY OSADNICZE WSKAZANE<br>DO OGRANICZONEGO ROZWOJU<br>OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI<br>OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH |

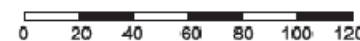
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, działka nr 366

**RYSUNEK PLANU**  
PLAN nr 4

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

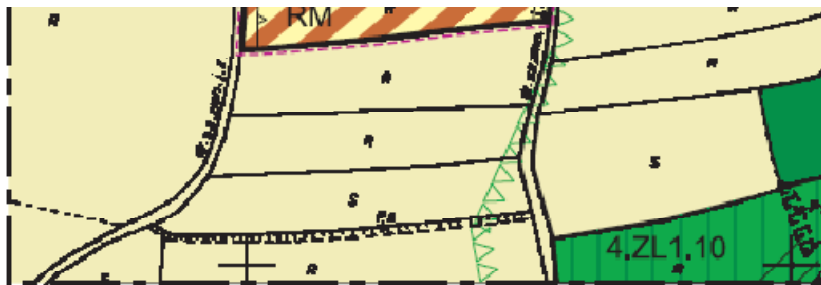
 4,R,16 TERENY ROLNICZE

 4,ZL,1,10 TERENY ZALESIEŃ

 4,ZL,17 TERENY ZIELENI LESNEJ

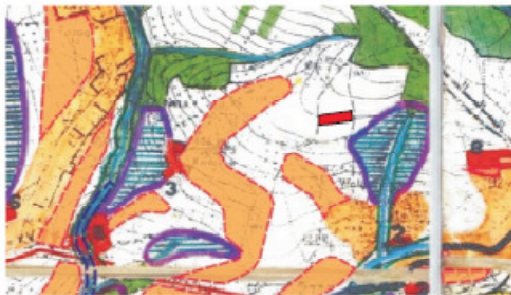
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.








 STREFA P-PRZYRODNICZO-CZYNNNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TEREN OBJĘTY UPRAW ROLNYCH -  
obowiązują proekologiczne zasady zagospodarowania  
ewentualna nowa zabudowa dopuszczona na ściśle  
określonych warunkach
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE  
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU  
OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI  
OBIEKTÓW UCIAŹLIWYCH

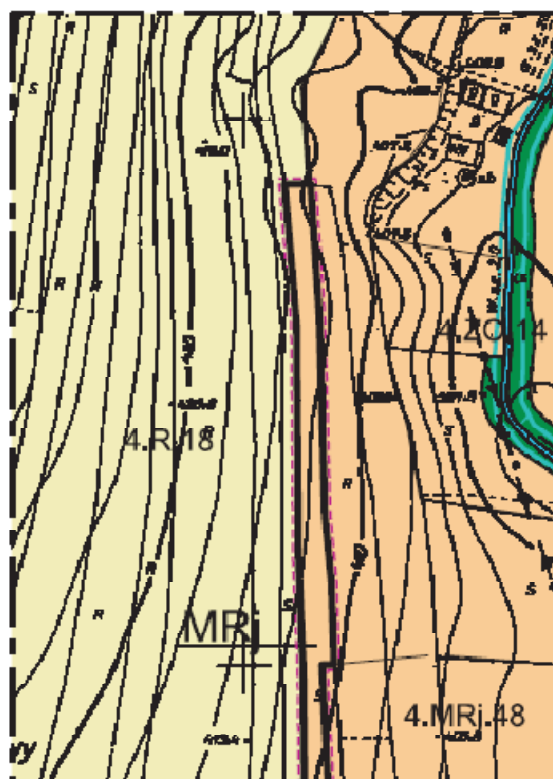
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, działki nr 810/10, 810/12, 808/13 i części działek 810/9 i 810/11

**RYSunEK PLANU**  
PLAN nr 5

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MRj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

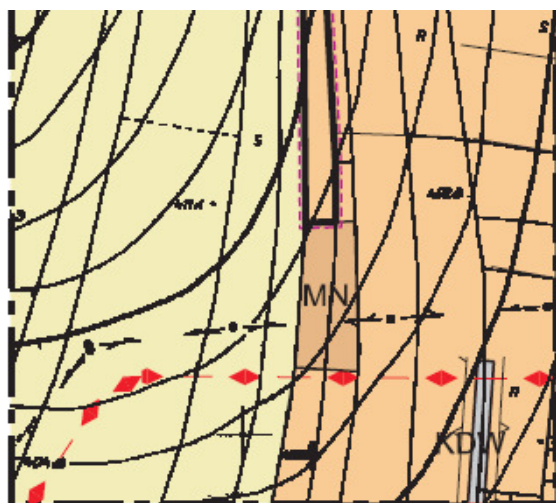
— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

4.ZO.14 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

4.R.18 TERENY ROLNICZE

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- |  |  |
|--|--|
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ<br>I ZABUDOWY MIESZKANICTWA JEDNORODZINNEGO |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ<br>JEDNORODZINNEJ                        |
|  | TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW                                  |
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                               |
|  | STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO<br>ZAGROŻENIA POWODZIĄ              |
|  | LINIE ENERGETYCZNE eS ISTNIEJĄCE                                       |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- |  |  |
|--|--|
|  | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  |
|  | STREFY OSADNICZE WSKAZANE<br>DO OGRANICZONEGO ROZWOJU<br>OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI<br>OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH |

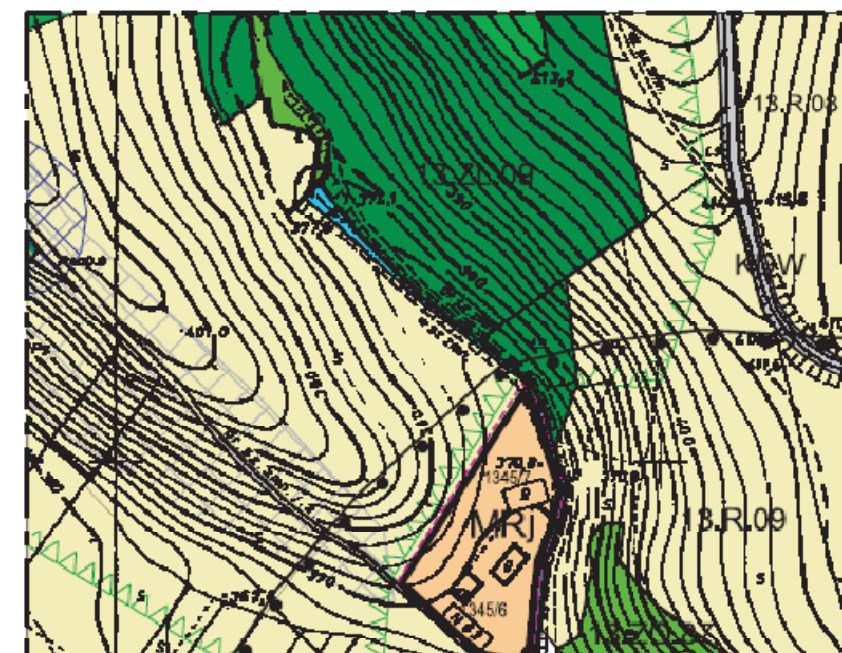
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, działka nr 1345/6 i część działki 1345/7

**RYСУNEK PLANU**  
**PLAN nr 6**

skala 1 : 2000



## LEGENDA

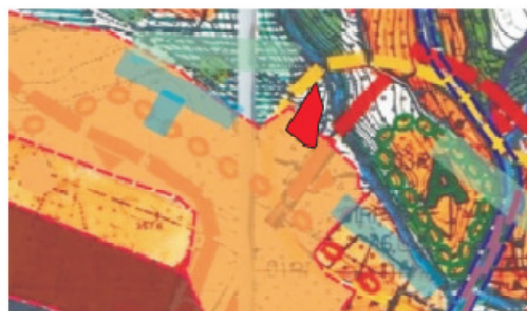
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MRJ** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU**
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 13.R.09** TERENY ROLNICZE
- 13.ZO.87** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY D
	TERENY EROZYJNE
	TERENY OSUWISK
	STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA
	STREFA K2 - CZĘŚĆ JOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
	TEREN OBJĘTY UPRAW ROLNYCH - obowiązują proekologiczne zasady zagospodarowania
	STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

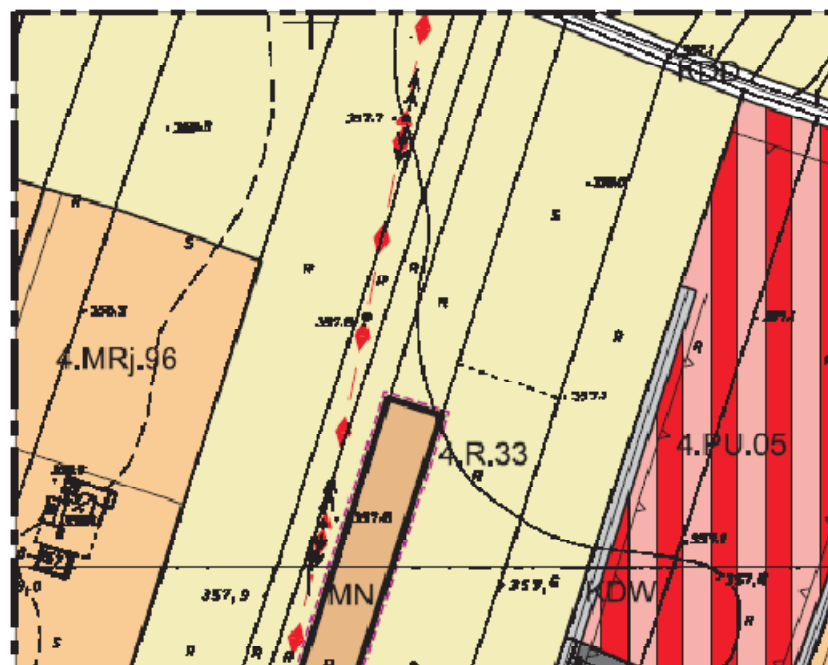


**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.









**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, działka nr 1400/2

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 7

skala 1 : 2000



## LEGENDA

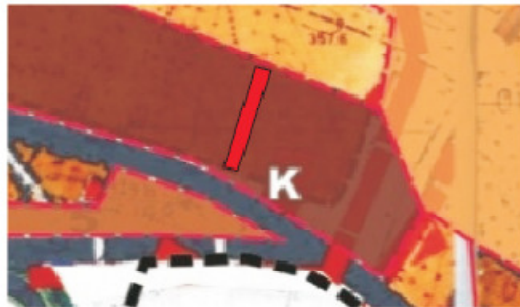
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU**
-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  1.ZO.39 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- |  |  |
|--|--|
|  | TERENY ROLNICZE  |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH                               |
|  | TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G                                      |
|  | TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D                                      |
|  | TERENY OBIEKTÓW I URZADZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ          |
|  | TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH                                    |
|  | — LINIE ENERGETYCZNE ISTNIEJĄCE                                      |
|  | — WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE   |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- |  |  |
|--|--|
|  | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  |
|  | STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI, ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ. |

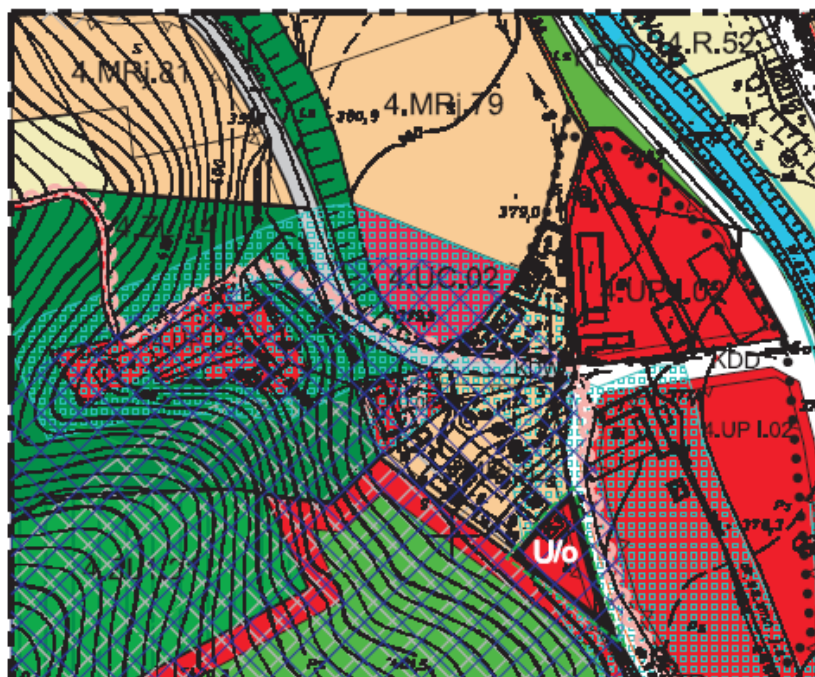
Przewodniczący Rady Gminy  
Zdzisław Warzecha

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, działki nr 1470/1, 1470/2

**RYСУNEK PLANU**  
**PLAN nr 8**

skala 1 : 2000

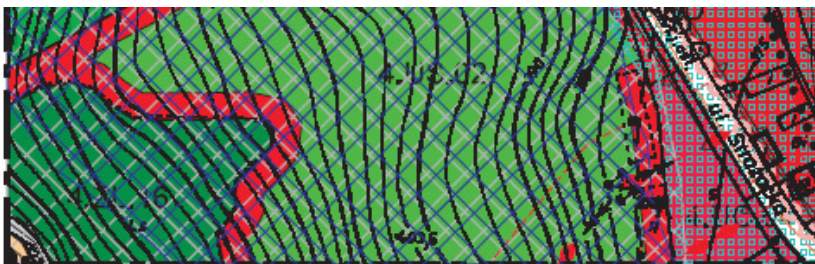


## LEGENDA

- ■ — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- U** TERENY USŁUG
- TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
- △ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
- — — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- △ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4.ZL.21** TERENY ZALESIEN
- 4.ZL.16**  
**4.ZL.21** TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 4.R.52** TERENY ROLNICZE

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

- 4.MR1.79  
4.MR1.81  
4.MR1.82 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- 4.UPL01  
4.UPL02 TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU GMINNYM I PONADLOKALNYM
- 4.UC.02 TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- 4.US.02 TERENY SPORTU I REKREACJI O ZNACZENIU LOKALNYM
- 4.PU.05 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
- KDW TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH
- TERENY OSUWISK
- TERENY EROZYJNE
- STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- LINIE ENERGETYCZNE EW ISTNIEJĄCE WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII
- LINIE ENERGETYCZNE eS ISTNIEJĄCE

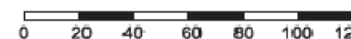
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, część działki nr 1876

**RYSUNEK PLANU**  
PLAN nr 9

skala 1 : 2000



**LEGENDA**

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MRj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU**

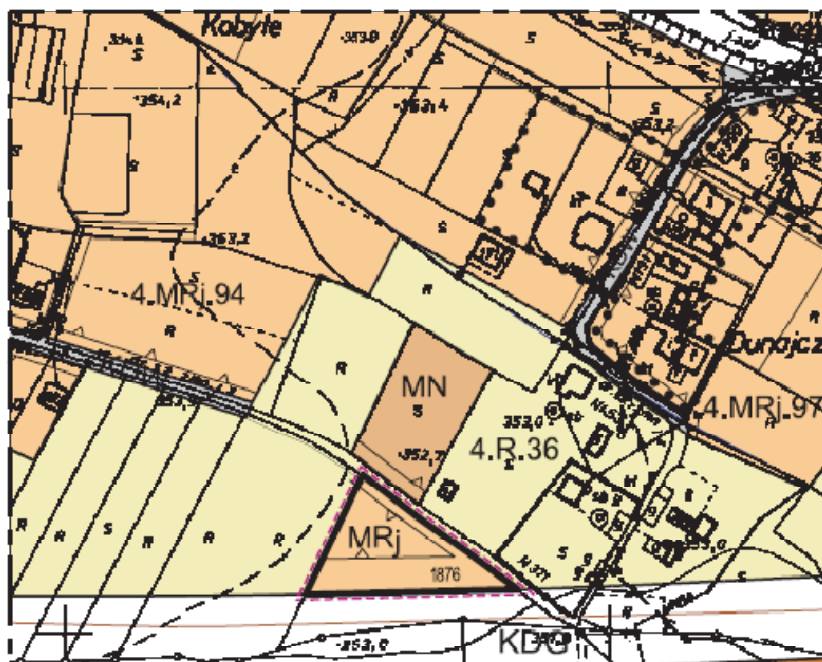
— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

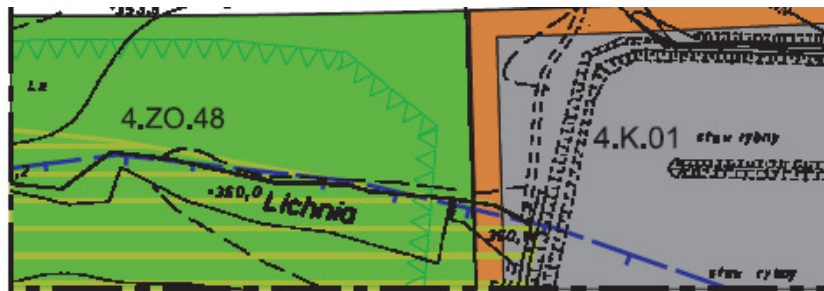
4.ZO.48 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ










4.R.36 TERENY ROLNICZE

4.MRj.94 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
4.MRj.97 I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZADZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G
	TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)




-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI. ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIEKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ.

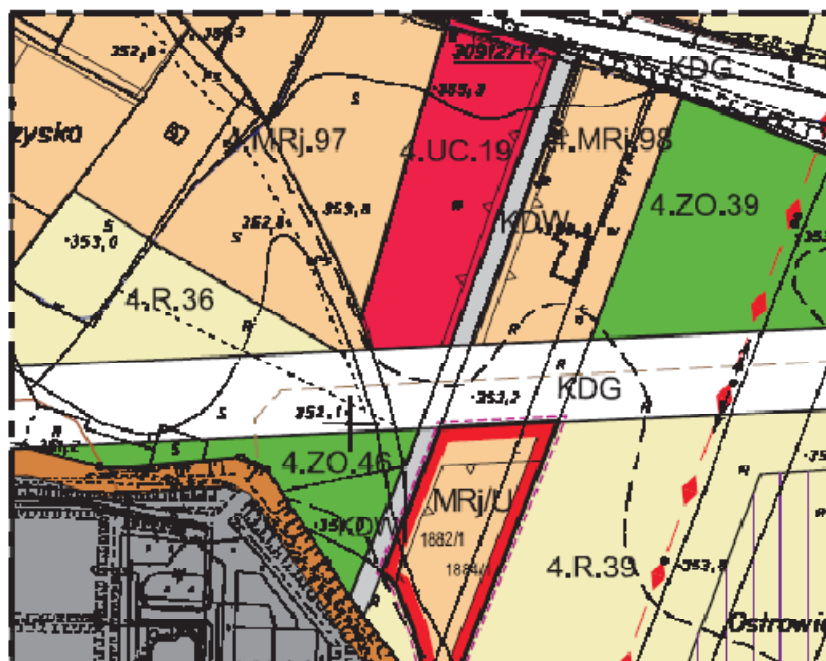
Przewodniczący Rady Gminy  
Zdzisław Warzecha

**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, części działek nr 1882/1, 1884/1

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 10





skala 1 : 2000 






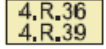

## LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORÓDZINNEGO

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


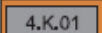













WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TEREN UPRAW ROLNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH  
obowiązują proekologiczne zasady gospodarowania  
ewentualna nowa zabudowa dopuszczona na ściśle  
określonych warunkach

-  4.UC.19 TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
-  4.K.01 TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ  
OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
-  KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G
-  KDW TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH
-  STREFA M - WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH  
ZASOBÓW SUROWCÓW MINERALNYCH
-  UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM  
WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA
-  ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
-  LINIE ENERGETYCZNE eS ISTNIEJĄCE
-  STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Wola Kosnowa, działka nr 595

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 11

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

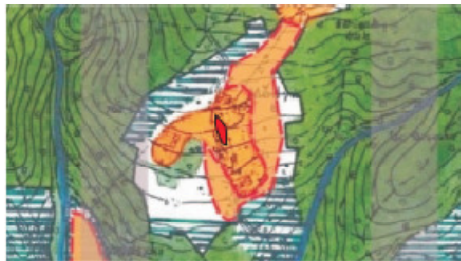
— Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



5.ZL.01  
5.ZL.09 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- |   |  |
|---|--|
|  | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  |
|  | STREFY OSADNICZE WSKAZANE<br>DO OGRANICZONEGO ROZWOJU<br>OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI<br>OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH |

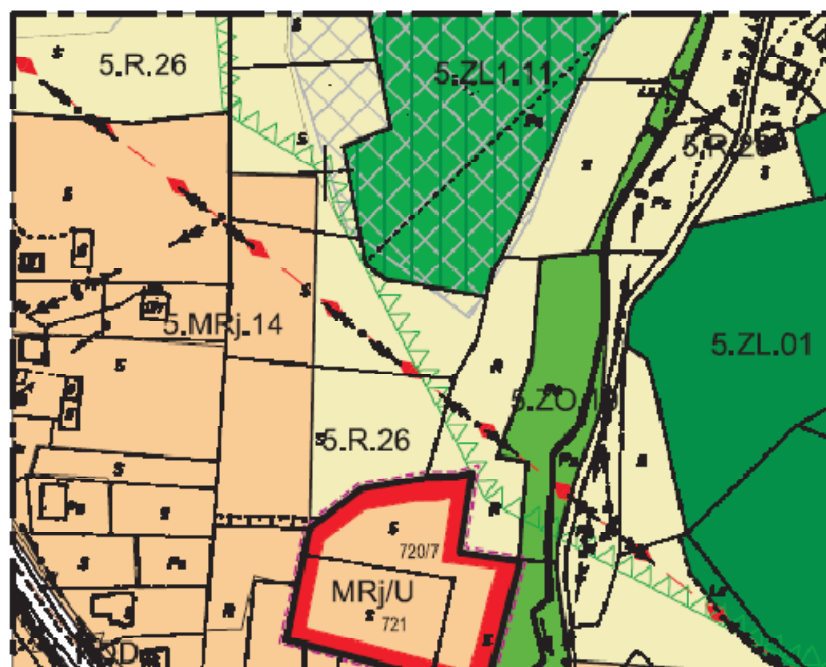
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 12**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Woła Kosnowa, działka nr 721 i część działki nr 720/7

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 12

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

**MRj/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— ▲ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**5.ZL.01** TERENY ZIELENI LEŚNEJ

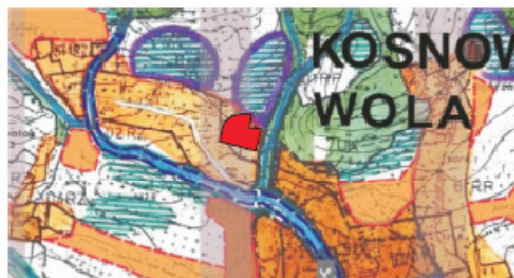
**5.ZL.1.1**  
**5.ZL.1.2** TERENY ZALESIEN



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


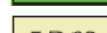
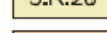

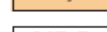









WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

-  5.ZO.10 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  5.R.26 TERENY ROLNICZE
-  5.M.1.1.4 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
-  KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  TERENY EROZYJNE
-  LINIE ENERGETYCZNE eS ISTNIEJĄCE
-  STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA

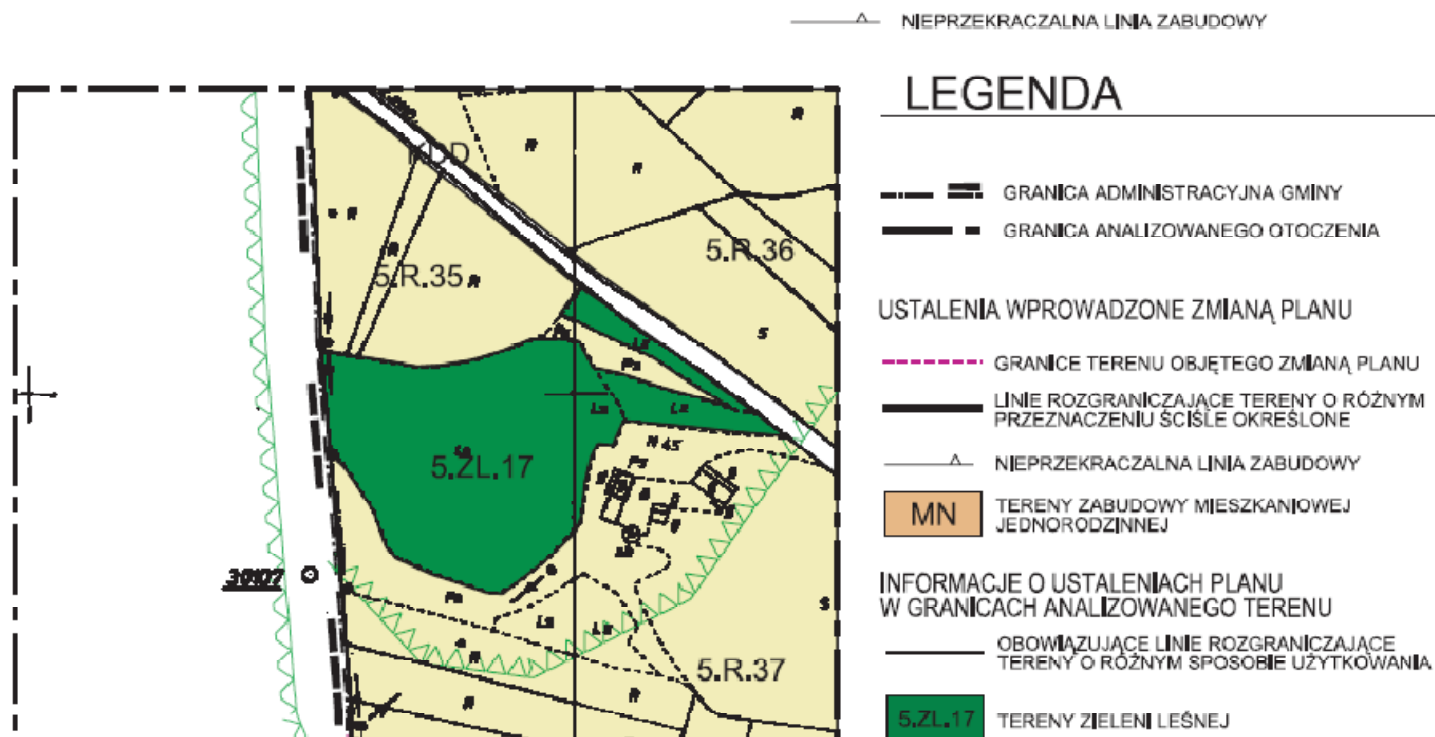
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 13**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Wola Kosnowa, działka nr 942

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 13

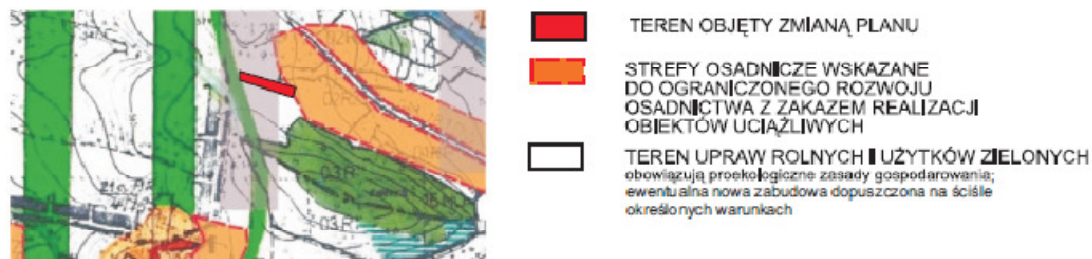
skala 1 : 2000



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



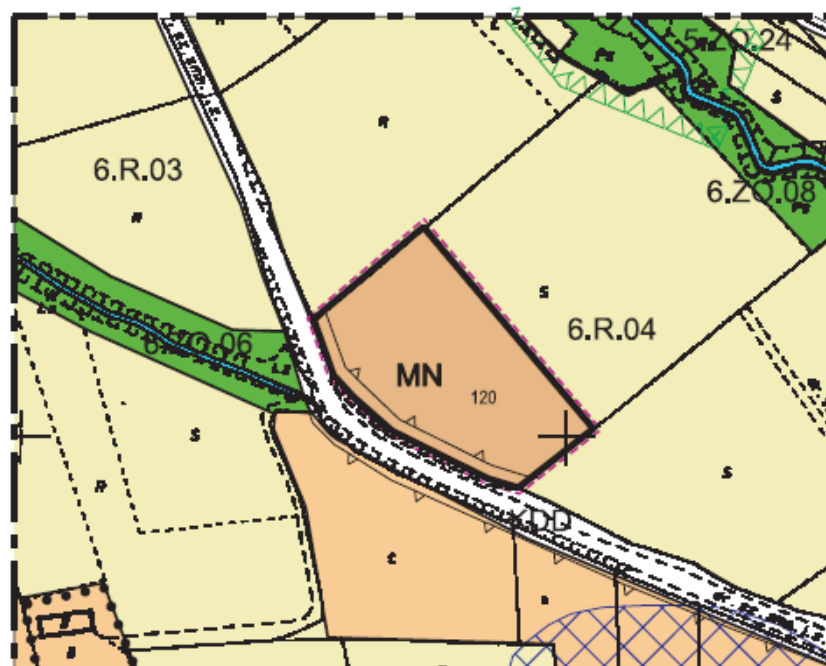
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 14**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Wola Piskulina, część działki nr 120

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 14

skala 1 : 2000



## LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

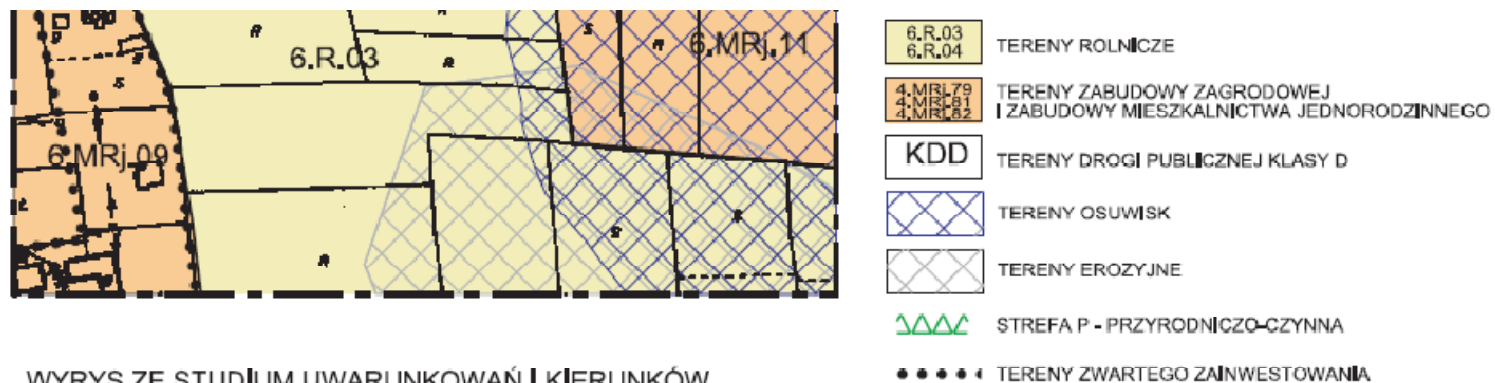
### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

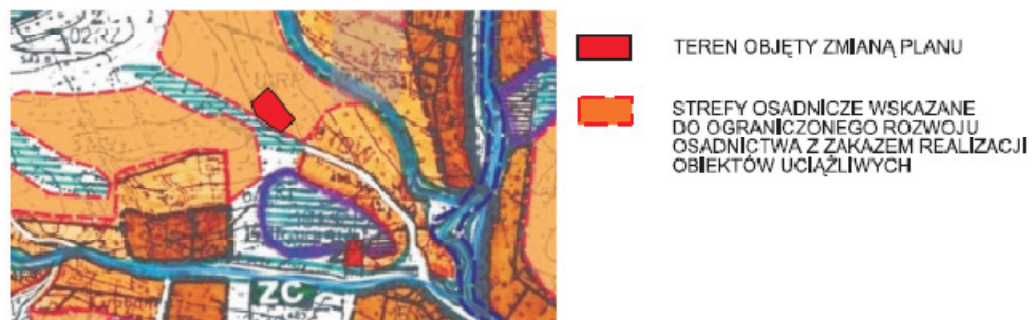
### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6.ZO.24**  
**6.ZO.06**  
**6.ZO.08** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



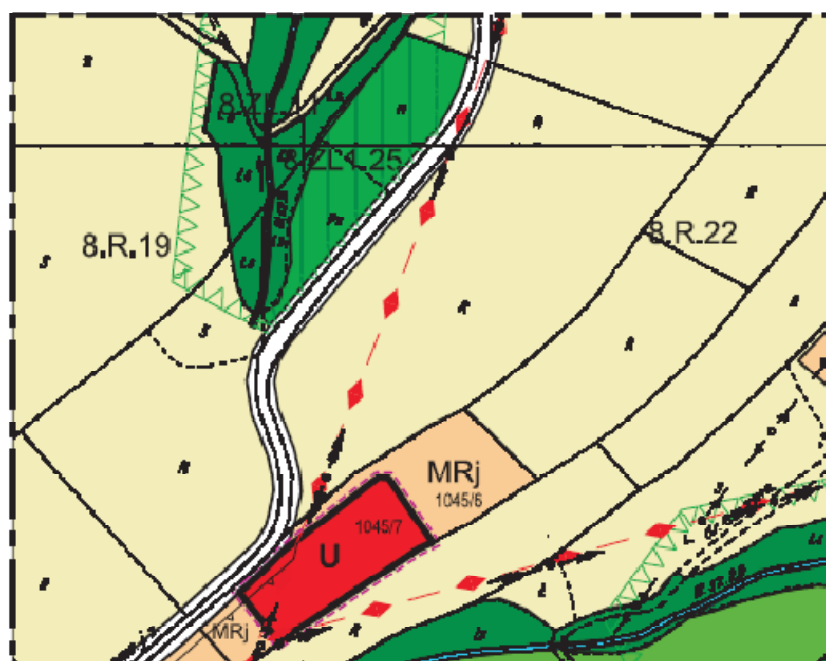
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 15**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Zagorzyn, działka nr 1045/7

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 15

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

— — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**U** TERENY USŁUG

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

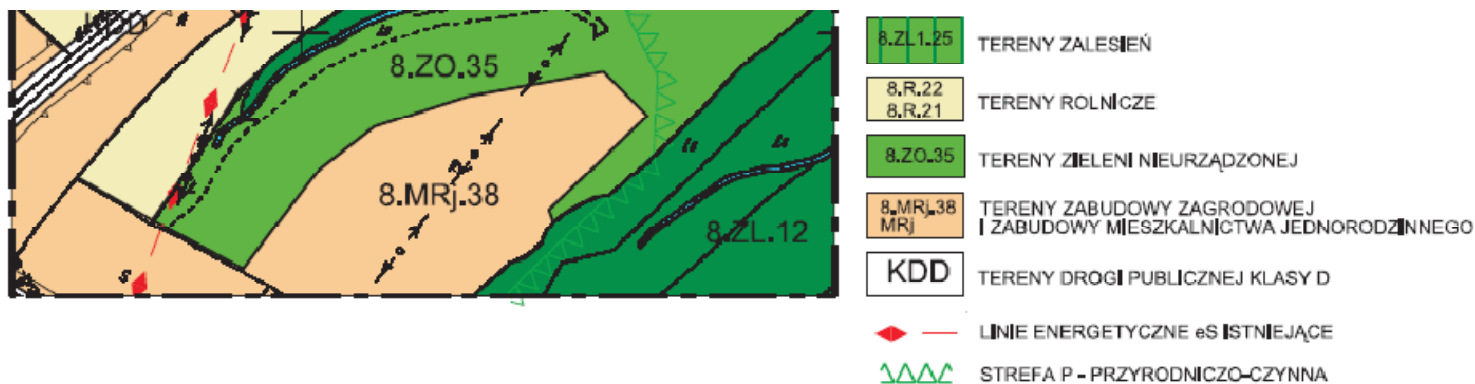
— — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**8.ZL.11**  
**8.ZL.12** TERENY ZIELENI LEŚNEJ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 16**  
do Uchwały Nr 66/XXIII/2012  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 23 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „A” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 22 listopada 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „A”** – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**