



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 grudnia 2012 r.

Poz. 6454

UCHWAŁA NR XXVII/183/12 RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 16 listopada 2012 r.

w sprawie :określenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na podatek od nieruchomości oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm., art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2010 Nr 95 poz. 613 z późn. zm. oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn.zm. Rada Gminy Niedźwiedź uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wzór formularza:

- 1) informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych sporządzana przez osoby fizyczne, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, w brzmieniu jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) deklaracja na podatek od nieruchomości sporządzona przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz od osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - w brzmieniu jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Niedźwiedź

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/96/11 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie określenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na podatek od nieruchomości oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy,

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2013 roku.

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

1. Identyfikator Podatkowy ¹ :
NIP.....
PESEL.....

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII.183.12
Rady Gminy Niedźwiedź
z 16.11.12 r.

IN - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).			
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.			
Miejsce składania: Wójt Gminy Niedźwiedź właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
3. Wójt Gminy Niedźwiedź			
Adres 34-735 Niedźwiedź			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI			
4. Okoliczności powodujące złożenie informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy			
<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji dzień-miesiąc -rok			
B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI			
5. Uzasadnienie zmiany informacji :			
C. DANE IDENTYFIKACYJNE			
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samodzielny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samodzielny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty			
<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
7. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES), NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI (numery wykazuje się, jeżeli zostały nadane)			
8. Miejsce (adres) położenia nieruchomości	9. numer działki	10. Rodzaj i numer budynku	11. Numer lokalu
12. Numer księgi wieczystej	13. Nazwa Sądu		
DANE PODATNIKA			
14. Nazwisko			
15. Pierwsze imię, drugie imię			
16. Data urodzenia	17. Imię ojca	18. Imię matki	
19. Identyfikator REGON	Symbol PKD		
ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA			
20. Kraj	21. Województwo	22. Powiat	
23. Gmina	24. Ulica	25. Numer domu / Numer lokalu	
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta	
D DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)			
29. Nazwisko i imię		30. Telefon	
D.1 ADRES PEŁNOMOCNIKA LUB ADRES DO KORESPONDENCJI			
31. Kraj	32. Województwo	33. Powiat	
34. Gmina	35. Ulica	36. Numer domu / Numer lokalu	
37. Miejscowość	38. Kod pocztowy	39. Poczta	

- * Numer PESEL - wpisuje podatnik : nieprowadzący działalności gospodarczej, nie zarejestrowany jako podatnik podatku od towarów i usług, prowadzący działalność gospodarczą, zarejestrowany jako podatnik podatku od towarów i usług.
- * Numer NIP - wpisuje podatnik : prowadzący działalności gospodarczą, zarejestrowany jako podatnik podatku od towarów i usług.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40.	..... m ²
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	41	..... ha
3. sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako drogi „dr” nie stanowiących pasów drogowych dróg publicznych i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.		..... m ²
4. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	42.	..... m ³
E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
1. mieszkalnych - ogółem	43.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	44.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	45.	..... m ³
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ³
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ³
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	46.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
5. pozostałych np. domki letniskowe, rekreacyjne garaże wolnostojące, szopy drewniane i murowane, stodoły, stajnie, oweczarnie, itd., w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.-ogółem	47.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
1. budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust 1 pkt3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł.)	48.	.....
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIENYCH		
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
49. Imię	50. Nazwisko	
51. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	52. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika.	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
53. Uwagi organu podatkowego		
		54. Data i podpis przyjmującego formularz

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

I. Identyfikator Podatkowy *
NIP.....
PESEL.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII.183.12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 16.11.12 r.

DN - 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r.Nr95 poz 613 ze zm.)			
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.			
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.			
Miejsce składania: Wójt Gminy Niedźwiedź właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. Wójt Gminy Niedźwiedź			
Adres 34-735 Niedźwiedź			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
4. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 3. korekta deklaracji rocznej(miesiąc –rok).....			
<input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> 5. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku(miesiąc , rok).....			
5.Uzasadnienie zmiany deklaracji			
C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
6. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej			
7. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty			
<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca ,najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny(np. dzierżawca, najemca)			
8. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES) ,NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW I LOKALI (numery wykazuje się jeżeli zostały nadane)			
9. miejsce/adres /położenia nieruchomości	10.numer działki	11. Rodzaj i numer budynku	12.numer lokalu
13. Numer/ty księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		14.Nazwa sądu	
15. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1			
16. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1			
17. Identyfikator REGON		18.Symbol PKD	
19. Numer Krajowego Rejestru Sądowego			
C.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA			
20. Kraj	21. Województwo	22. Powiat	
23. Gmina	24. Ulica	25. Numer domu / Numer lokalu	
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta	
C.3 Adres do korespondencji (wypełnić w przypadku innego adresu niż adres siedziby).			
29.Kraj	30. Województwo	31.Powiat	
32.Gmina	33.Ulica	34. Numer domu /numer lokalu	
35Miejscowość	36 Kod pocztowy	37. Poczta	

- **Numer PESEL** - wpisują osoby fizyczne objęte rejestrem PESEL. nieprowadzące działalności gospodarczej, niebędące zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług

• Numer NIP - wpisują podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPÓDATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Niedzwiedź zł gr	Kwota podatku w PLN zł gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		38. m ²	39.	40.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		41. ha	42.	43.
3. sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako drogi „dr” nie stanowiących pasów drogowych dróg publicznych i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.		44. m ²	45.	46.
4. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		47. m ²	48.	49.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
1. mieszkalnych - ogółem		50. m ²	51.	52.
w tym:		53. m ²		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		54. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -ogółem		55. m ²	56.	57.
w tym:		58. m ²		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		59. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m				
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		60. m ²		
w tym:		61. m ²		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		62. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m				
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		63. m ²	64.	65.
w tym:		66. m ²		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		67. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m				
5. pozostałych /np. domki letniskowe, rekreacyjne, garaże wolnostojące, szopy drewniane i murowane, stodoły, stajnie oweżarnie i t.d./, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -ogółem		68. m ²	69.	70.
w tym:		71. m ²		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		72. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m				
D.3 BUDOWLE				
Budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł.)		73. zł	74.	75.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Razem podatek* Suma kwot z kolumny D (należy zaokrąglić do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.)				76. zł

F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI		
NUMER INWENTARZOWY BUDOWLI	NAZWA BUDOWLI	WARTOŚĆ
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą .		
74. Imię	75. Nazwisko	
76. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	77. . Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
I. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZADZAJĄCEJ DEKLARACJĘ		
78. Imię i Nazwisko Podpis i pieczęć	79. telefon	
	80. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
81. Uwagi organu podatkowego		
82. Data (dzień- miesiąc- rok)	83. podpis przyjmującego formularz	

*Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 76 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1015, ze zm.).

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak