



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 28 listopada 2012 r.

Poz. 6331

### UCHWAŁA\* NR XXIV/188/2012 RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU

z dnia 16 listopada 2012 r.

#### w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chełmek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska w Chełmku **uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chełmek, zwany w dalszej części Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2013 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chełmku  
**Marek Palka**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXIV/188/2012  
Rady Miejskiej w Chełmku  
z dnia 16 listopada 2012 r.

### REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY CHEŁMEK

#### Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin, zgodnie z wymogami ustawy, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chełmek, dotyczące:

1. wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i w miejscach publicznych;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu;

3. częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

4. innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;

5. obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

6. wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

7. wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.);

2. **nieruchomości** – należy przez to rozumieć, z art. 46 K.C. części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Istnieją następujące rodzaje nieruchomości:

- nieruchomości gruntowe (zabudowane lub niezabudowane), które ze względu na przeznaczenie gospodarcze dzielą się na nieruchomości rolne, leśne oraz inne nieruchomości (nierolne i nieleśne) zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę,
- nieruchomości budynkowe,
- nieruchomości lokalowe (lokale mieszkalne i lokale użytkowe);

3. **miejsce zamieszkania** – oznacza centrum życiowe, miejsce w którym osoba zazwyczaj spędza czas przeznaczony na odpoczynek, niezależnie od czasowych nieobecności związanych z wypoczynkiem, urlopem, odwiedzinami u przyjaciół i krewnych, interesami, leczeniem medycznym lub pielgrzymkami religijnymi;

4. **właścicielach nieruchomości** – zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 4 rozumie się przez to także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;

5. **gospodarstwo domowe** - jedno- lub wieloosobowy podmiot gospodarczy, oparty zazwyczaj na więziach rodzinnych, działający w sferze konsumpcji, którego celem jest zaspokajanie potrzeb wszystkich członków, dzięki wspólnemu rozporządzaniu dochodami uzyskiwanymi przez wszystkich lub tylko niektórych z nich.

6. **budynku mieszkalnym jednorodzinny** – to zgodnie z treścią art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to budynek wolno- stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

7. **zabudowie wielorodzinnej** – zabudowa, na którą składają się budynki wielorodzinne, a więc takie, które nie spełniają definicji budynku jednorodzinnego zapisanej w § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8. **odpadach komunalnych** – zgodnie z zapisem art. 3 ust. 3 pkt 4 ustawy o odpadach rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

9. **odpadach wielkogabarytowych** – jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w ustawie, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych; do odpadów wielkogabarytowych nie zalicza się wszelkiego rodzaju odpadów z budów i remontów oraz odpadów, których waga jednostkowa przekracza 50 kg;

10. **odpadach ulegających biodegradacji** – zgodnie z treścią art. 3 ust. 3 pkt 7 ustawy o odpadach rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów; zgodnie z KPGO 2014 do odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zalicza się:

- papier i tekturę,
- odzież i tekstylia,
- odpady z terenów zielonych,
- odpady kuchenne i ogrodowe,
- drewno (50%)
- odpady wielomateriałowe (40%),
- frakcję drobną < 10 mm (30%).

11. **odpadach zielonych** – zgodnie z treścią art. 3 ust. 3 pkt 8b ustawy o odpadach, tj. jako stanowiące części roślin odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni oraz targowisk z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;

12. **odpadach budowlano – remontowych i rozbiórkowych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów, budów i rozbiórek, na które nie trzeba uzyskać pozwoleń na budowę lub których nie trzeba zgłaszać do administracji budowlano – architektonicznej;

13. **odpadach niebezpiecznych** – zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy o odpadach w odniesieniu do frakcji składających się na odpady komunalne, a więc np. baterie, akumulatory, świetlówki resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki pochodzące z domu;

14. **nieczystości ciekłych** – to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy;

15. **zbieraniu odpadów** – rozumie się przez to każde działanie, w szczególności umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania (art. 3 ust. 3 pkt 23 ustawy o odpadach);

16. **punktach selektywnego zbierania odpadów** – należy przez to rozumieć punkty o których mowa w art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy, z tym że punkty takie mogą być stacjonarne i mobilne; punktem mobilnym jest także samochód, odbierający wyselekcjonowane odpady sprzed nieruchomości;

17. **przedsiębiorcy odbierającym odpady** – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;

18. **odzysku** – rozumie się przez to wszelkie działania, niestwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części, lub prowadzące do odzyskania z odpadów substancji, materiałów lub energii i ich wykorzystania, określone w załączniku nr 5 do ustawy (art. 3 ust. 3 pkt 9 ustawy o odpadach);

19. **przetwarzaniu** – rozumie się przez to procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie (art. 3 ust. 3 pkt 13a ustawy o odpadach);

20. **recyklingu** – rozumie się przez to taki odzysk, który polega na powtórnym przetwarzaniu substancji lub materiałów zawartych w odpadach w procesie produkcyjnym w celu uzyskania substancji lub materiału o przeznaczeniu pierwotnym lub o innym przeznaczeniu, w tym też recykling organiczny, z wyjątkiem odzysku energii (art. 3 ust. 3 pkt 14 ustawy o odpadach);

21. *stawkach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi* – stawki uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Chełmku na podstawie upoważnienia zawartego w art. 6k ust. 1 ustawy;

22. *metodzie ustalania opłat* – należy rozumieć przez nią jeden z przewidzianych w ustawie sposobów opierających się na zadeklarowanej liczbie mieszkańców (art. 6j ust. 1 ustawy);

23. *harmonogramie* – harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy Chełmek dostarczany właścicielom nieruchomości przez gminę;

24. *przedsiębiorcach* – należy przez to rozumieć podmiot realizujący zadania w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych prowadzący działalność w zakresie wymienionym w art. 7 ustawy, na którą konieczne jest uzyskanie zezwolenia, lub gminna jednostka, która nie ma obowiązku uzyskania zezwolenia, oraz zarejestrowany w rejestrze działalności regulowanej podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, w sytuacji gdy gmina/związek gmin nie podjęły uchwały, o której mowa w art. 6c ust. 2 ustawy, wpisany do rejestru działalności regulowanej zgodnie z zapisami art. 9c ustawy;

25. *kompostowniku* – rozumie się przez to specjalną skrzynię lub dół służące do kompostowania odpadów organicznych – ich lokalizacja powinna spełniać wymogi zapisane w § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **Rozdział 2.**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI I W MIEJSCACH PUBLICZNYCH**

§ 3. Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Chełmek zobowiązani są do utrzymania nieruchomości w czystości i porządku, wykonując obowiązki wynikające z ustawy, a w szczególności:

1. Prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w związku z czym ustala się:

- 1) **obowiązek wyposażenia nieruchomości** w opisane w niniejszym regulaminie w Rozdziale 3, pojemniki i worki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) **obowiązek przyłączenia nieruchomości** do sieci kanalizacyjnej w terminie 6 miesięcy od dnia:
  - a) wejścia w życie Regulaminu, przy sieci istniejącej,
  - b) przekazania jej do eksploatacji, przy sieci nowo wybudowanej, o ile nieruchomość nie została wcześniej wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) przy braku sieci kanalizacyjnej **obowiązek gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych** lub oczyszczania poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, jeżeli zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy dopuszczają takie rozwiązanie;
- 4) **obowiązek zbierania powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych** zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie, polegający na:
  - a) prowadzeniu selektywnego zbierania i przekazywaniu przedsiębiorcy odpadów komunalnych, w sposób opisany w niniejszym regulaminie w § 4,
  - b) systematycznym, w taki sposób by nie zalegały, zbieraniu i uprzątnięciu odpadów z powierzchni nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę i wnętrza budynków,
  - c) zmiataniu, grabieniu, zmywaniu itp. zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, mającym na celu utrzymanie ich należytego stanu sanitarno – higienicznego,
  - d) usuwaniu ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów oraz budowli, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp. nieaktualnych już lub umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami, w tym prawa miejscowego, a więc także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- e) utrzymywaniu czystości poprzez zmiatanie i uprzątnięcie odpadów na placach, drogach publicznych w ich linach rozgraniczających, drogach rowerowych, przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, w granicach działek, na których obiekty te są zlokalizowane,
  - f) niezwłocznym zbieraniu i usuwaniu z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku budów i remontów lokali oraz budynków,
  - g) utrzymywaniu w czystości nieruchomości niezabudowanych, niebędących rolnymi ani obszarami chronionymi w trybie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, ani obszarami leśnymi, ani gruntami pod wodami, ani obszarami, na których wydobywane są kopaliny, poprzez regularne wykaszanie ich pokrycia roślinnością do wysokości maksimum 15 cm,
  - h) przekazywaniu odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych przedsiębiorcy w terminach wyznaczonych harmonogramem dostarczonym raz do roku właścicielom nieruchomości oraz dysponującym lokalem przez gminę,
  - i) rezygnacji, zgodnie z zapisami ustawy, z indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, przez właścicieli nieruchomości;
- 5) **obowiązek realizowania innych czynności warunkujących możliwość zbierania odpadów komunalnych i utrzymania czystości i porządku**, polegający na:
- a) umieszczeniu w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia tablic zawierających dane adresowe właściciela lub zarządcy oraz numery telefonów alarmowych,
  - b) umieszczaniu w razie potrzeby plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego celu przeznaczonych,
  - c) umieszczaniu na terenach publicznie dostępnych, a więc w parkach, na targowiskach, placach zabaw itp. regulaminów korzystania z nich,
  - d) niedopuszczaniu do malowania, np. graffiti, poza wyznaczonymi do tego celu ścianami,
  - e) wyprowadzaniu psów i innych zwierząt domowych na tereny do tego celu dopuszczone, wyłączając m.in. place zabaw dla dzieci i tereny przeznaczone do uprawiania sportu,
- 6) **obowiązek uwzględniania w trakcie zbierania powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych i zabiegów związanych z utrzymaniem czystości i porządku, innych przepisów obligujących do:**
- a) postępowania z odpadami innymi niż komunalne, powstającymi na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
  - b) oddzielnego gromadzenia nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy, w wypadku prowadzenia działalności rolniczo-hodowlanej, którą należy wykorzystywać zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu,
  - c) stosowania oraz gromadzenia obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów Ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu,
  - d) nieużywania pojazdu w sposób powodujący uciążliwości związane z nadmierną emisją spalin (art. 60 Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym),
  - e) utrzymywania odłogowanych dla poprawy żyzności nieruchomości rolnych w stanie ugoru czarnego lub zajętego zgodnie z wymogami Kodeksu dobrej praktyki rolniczej,
  - f) utrzymywania nieruchomości rolnych stanowiących łąki i pastwiska, zgodnie z wymogami Kodeksu dobrej praktyki rolniczej,
  - g) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych oraz wykonywania podłączeń do kanalizacji deszczowej wyłącznie po uzyskaniu wymaganej zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

- h) likwidowania śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych, zgodnie z wymogami art. 4 pkt 20 oraz art. 20 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przy użyciu piasku, środków chemicznych nie działających szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych ulicach i placach,
- i) stosowania środków chemicznych nieszkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu z terenu nieruchomości zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych ulicach i placach,
- j) zgłaszania Policji faktu zauważenia bezdomnego zwierzęcia domowego lub gospodarskiego, zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę albo zwierzęcia, które jest ofiarą wypadku drogowego (Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt),
- k) niszczenia produktów roślinnych w związku z podejrzeniem lub wystąpieniem organizmów kwarantannowych, zgodnie z zapisami art. 8 ust. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin;
- l) spalania odpadów, w tym komunalnych, wyłącznie zgodnie z zapisami art. 13 ust. 4 ustawy o odpadach,
- m) rezygnacji z wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne),
- n) niedopuszczania do zasypywania rowów przydrożnych służących odprowadzaniu wód deszczowych (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych),
- o) wykonywania przepustów na rowach lub ich kanalizowaniu wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, spółki wodnej lub zarządu melioracji (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne).

2. Do obowiązków właściciela nieruchomości, zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy, należy uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej, służącą do ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

3. Mycie nadwozi pojazdów samochodowych poza myjniami dozwolone jest wyłącznie w następujących miejscach:

- 1) na terenie nieruchomości niesłużącej do użytku publicznego, tylko pod warunkiem że wykonywane jest to na utwardzonej ich części przy pomocy środków ulegających biodegradacji, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi;
- 2) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych.

4. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi dozwolone są wyłącznie w następujących miejscach na terenie nieruchomości właściciela w odniesieniu do drobnych napraw, należących do właściciela nieruchomości, pojazdów mechanicznych polegających na wymianie kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianiu płynów, regulacjach, w sytuacji gdy nie są one uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów:

1. worki do prowadzenia selektywnej zbiórki dostarcza właścicielom nieruchomości przedsiębiorca zaś oni mają obowiązek przyjąć je i zgodnie z przeznaczeniem używać;

2. właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki i umieścić je w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych spełniających wymagania § 22 i 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3. zbieranie powstających na terenie nieruchomości odpadów komunalnych musi odbywać się w sposób selektywny zapewniający wydzielenie ze strumienia odpadów komunalnych:

- a) odpadów zielonych z ogrodów i parków,
- b) papieru i tektury (w tym opakowania, gazety, czasopisma itd.),
- c) szkła,
- d) tworzyw sztucznych i metali,
- e) zużytych baterii i akumulatorów,
- f) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- g) przeterminowanych leków,
- h) chemikaliów (farb, rozpuszczalników, olei odpadowych itd.),
- i) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- j) odpadów budowlano-remontowych, takich jak: gruz ceglany, odpady materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, usunięte tynki, tapety, okleiny itp.,
- k) zużytych opon wyłącznie z pojazdów osobowych.

4. inne wytwarzane na terenie nieruchomości odpady stanowią niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, które właściciel nieruchomości zobowiązany jest gromadzić w przeznaczonym do tego celu pojemniku,

5. odpady, o których mowa w ust. 3 i 4 muszą być odbierane w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie. Za odbieranie tych odpadów od właściciela nieruchomości odpowiedzialny będzie podmiot wyłoniony w trybie przetargu.

6. odpady zielone, pochodzące z przyciętych lub ściętych krzewów i drzew, nie mogą być kompostowane w przydomowym kompostowniku, należy je przekazać przedsiębiorcy. Ustala się maksymalną ilość odpadów zielonych pochodzących z ogrodów, które odbierane będą od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budownictwie jednorodzinne i wielorodzinne w ilości 1 m<sup>3</sup>. Każda dodatkowa ilość odpadu traktowana będzie jako usługa dodatkowa, płatna dodatkowo.

7. przeznaczone do selektywnego zebrania opakowania po żywności i inne, które uległy zabrudzeniu, należy przed złożeniem do worka umyć;

8. z odpadów opakowaniowych posiadających zakrętki należy je odkręcić; można je ponownie nakręcić po zgnieceniu, tak by zachowały zmniejszoną objętość;

9. opróżnione opakowania należy, jeśli rodzaj materiału na to pozwala, trwale zgnieść przed złożeniem do worka;

10. na obszarze zabudowy jednorodzinnej odpady zebrane selektywnie odbierane są przez przedsiębiorcę sprzed nieruchomości; właściciel ma obowiązek w terminie określonym harmonogramem wystawić je przed wejście na teren nieruchomości lub pozostawić otwartym ogrodzone miejsce dostępne z ulicy;

11. na obszarach zabudowy wielorodzinnej odpady zebrane selektywnie odbierane są przez przedsiębiorcę z miejsc zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków; dysponujący lokalem mają obowiązek, podobnie jak właściciele nieruchomości, zamknąć worki: dysponujący lokalem mają także obowiązek systematycznie je tam wstawiać;

12. odpady niebezpieczne należy gromadzić, a także przygotować do odbioru w taki sposób, aby uniemożliwić lub ograniczyć dostęp osób trzecich;

13. odpady wielkogabarytowe wystawiane są przed wejściem na teren nieruchomości lub w punktach zbiórki, bez umieszczania ich w workach;

14. przedsiębiorca ma obowiązek w ramach zryczałtowanej opłaty odebrać wyłącznie te odpady budowlano-remontowe i rozbiórkowe, które powstały w wyniku prowadzenia drobnych robót niewymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót do starosty; odpady niespełniające tego warunku przedsiębiorca ma obowiązek odebrać za dodatkową opłatą, której wysokość określona została określona w uchwale podjętej na mocy art. 6r ust. 4 ustawy;

15. wszelkie frakcje odpadów komunalnych zebrane selektywnie, których przekazanie przedsiębiorcy w terminach określonych harmonogramem było niemożliwe, należy przekazać do gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów; punkt ten przyjmuje odpady na zasadach opisanych wyżej, a więc poza niektórymi odpadami budowlano-remontowymi, nieodpłatnie; do punktu odpady należy dowieźć własnym transportem; informacje dotyczące lokalizacji punktu oraz godzin jego funkcjonowania dostępne są na stronie internetowej gminy Chełmek: [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) ;

16. Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym impreza lub zgromadzenie się odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) oczyszczenia terenu i wywiezienia odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy lub zgromadzenia
- 3) oczyszczenie terenów przyległych, jeżeli istnieje taka potrzeba.

**§ 5. Ustala się następującą częstość w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników oczyszczalni przydomowych:**

1. opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do przedsiębiorcy, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w okresie 5 dni od złożenia;

2. częstość opróżniania z nieczystości ciekłych zbiorników bezodpływowych wynika z ich pojemności;

3. częstość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

**§ 6. Właściciel nieruchomości na której prowadzona jest działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna lub inna działalność gospodarcza, zobowiązany jest do:**

1. wyposażenia nieruchomości w odpowiednią liczbę koszy, pojemników lub kontenerów do gromadzenia odpadów oraz w szczególności w okresie sezonu letniego do codziennego ich opróżniania,

2. bieżącego sprzątnięcia terenu nieruchomości, w szczególności niezwłocznie po zakończeniu działalności w danym dniu,

3. skutecznym zapobieganiu zanieczyszczeniu terenów przyległych odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania działalności gospodarczej,

4. selektywnego gromadzenia odpadów.

### **Rozdział 3.**

## **CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSOBY POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH I NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO**

**§ 7. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.**

**§ 8. 1. Częstość odbierania odpadów z nieruchomości powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, jednak nie może być ona mniejsza niż:**

- 1) dla niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych pochodzących z terenu nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:
  - a) co najmniej trzy razy w tygodniu tj. w poniedziałek, środę i piątek w odniesieniu do budynków wielolokalowych,



- b) dwa razy w miesiącu w odniesieniu do budynków jednorodzinnych,
- 2) dla niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych pochodzących z terenu nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy co najmniej jeden raz w miesiącu,
- 3) dla odpadów papieru i tektury, szkła bezbarwnego i kolorowego, tworzywa sztucznego typu: PET i typu opakowania po chemii gospodarczej oraz metali gromadzonych w pojemnikach lub workach odbierane będą:
- a) z nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, w budownictwie jednorodzinym - jeden raz w miesiącu,
- b) w budownictwie wielorodzinnym, w odniesieniu do szkła bezbarwnego i szkła kolorowego co najmniej jeden raz w miesiącu, w odniesieniu do papieru i tektury oraz tworzyw sztucznych i metalu co najmniej dwa razy w miesiącu, z zastrzeżeniem, że od maja do września pojemniki z odpadami na tworzywa sztuczne i metal opróżniane będą z częstotliwością trzy razy w miesiącu,
- c) z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne jeden raz w miesiącu.
- 4) dla odpadów przeterminowanych leków i chemikaliów wchodzących w strumień odpadów komunalnych dwa razy w roku tj. na wiosnę i jesień. Zbieranie tego rodzaju odpadów będzie się odbywało poprzez mobilny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych, do którego wytwórca odpadów będzie mógł przynieść odpady w ustalonym dniu do wcześniej wskazanego miejsca, w którym odpady te zostaną odebrane,
- 5) dla odpadów wielkogabarytowych dwa razy w roku tj. na wiosnę i jesień. Zbieranie tego rodzaju odpadów będzie się odbywało w systemie objazdowym wg wcześniej ustalonego harmonogramu. W dzień odbioru odpadów wielkogabarytowych wytwórcy odpadów powinni wystawić je przed nieruchomością lub we wskazane miejsce zbiórki,
- 6) dla odpadów zielonych siedem razy w roku tj. w kwietniu, maju, czerwcu, lipcu, sierpniu, we wrześniu i w październiku. Odbiór tego rodzaju odpadów będzie odbywał się w wyznaczone soboty miesiąca i musi zostać poprzedzony wcześniejszym zgłoszeniem przez właściciela nieruchomości zapotrzebowania na odbiór odpadów zielonych z danej nieruchomości.

2. W godzinach pracy punktów selektywnego zbierania odpadów, właściciel nieruchomości będzie mógł przywieźć odpady przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlano-remontowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych. Ustala się, że na terenie Gminy Chełmek dostępny będzie jeden punkt selektywnego zbierania odpadów. Dni i godziny otwarcia punktu zostaną podane do ogólnej informacji na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych na terenie miasta.

3. Właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas odbierania tych odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd.

4. Częstotliwość pozbywania się odpadów z terenów gminy, na których prowadzona jest działalność gastronomiczna lub hotelarska powinna być dostosowana do specyfiki prowadzonej działalności i nie może być mniejsza niż co najmniej jeden raz w tygodniu.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady **pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych** terenu nieruchomości:

1. przedsiębiorcy odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości muszą w zakresie bazy transportowej, wyposażenia w pojazdy specjalistyczne i uniwersalne oraz przestrzegania standardów sanitarnych spełniać wymogi opisane w rozporządzeniu w sprawie wymagań technicznych, jakie powinien spełniać podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wydanym na mocy zapisów art. 9d ust. 2 ustawy;

2. zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów komunalnych oraz nieczystości płynnych pracownicy przedsiębiorcy mają obowiązek natychmiast usunąć;

3. przedsiębiorca ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;

§ 10. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenie Burmistrza Chełmka.

#### Rozdział 4.

### **RODZAJE I MINIMALNA POJEMNOŚĆ POJEMNIKÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA DRÓGACH PUBLICZNYCH, WARUNKI ROZMIESZCZENIA TYCH POJEMNIKÓW I ICH UTRZYMANIA W ODPOWIEDNIM STANIE SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM.**

§ 11. Określa się rodzaje i minimalną wielkość pojemników przeznaczonych do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

1. Pojemniki muszą spełniać następujące wymagania:

- a) odpowiadać wymaganiom zawartym w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
- b) spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi, pochodzącymi z ogrodów, które odbierane będą od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budownictwie jednorodzinny i wielorodzinny;
- c) wyglądać estetycznie, być trwale i czytelnie oznakowane w widocznym miejscu, nazwą, numerem telefonu przedsiębiorcy;

2. Ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości gdzie zamieszkują mieszkańcy tj.: od 1-go pojemnika 120 l dla nie więcej niż 2 osób do wielokrotności tych pojemników w zależności od liczby osób z nich korzystających. Szczegółowe określenie ilości pojemników w odniesieniu do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość zawiera aktualnie obowiązująca uchwała Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Pojemniki na odpady 120 l, 240 l muszą posiadać pokrywę, dwukołowy system jezdny i być wykonane z polietylenu niskociśnieniowego o wysokiej gęstości (PE-HD), wysokiej odporności na działanie promieni UV, uszkodzenia mechaniczne i niskie temperatury;

3. W razie zwiększenia ilości produkowanych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów, powyżej pojemności posiadanych pojemników możliwy jest dodatkowy wywóz pojemnika lub odpadów zgromadzonych w szczelnych workach z tworzywa, dostarczonych przez, podmiot który wygra przetarg, który usunie odpady za dodatkową opłatą.

4. Ustala się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy:

- a) pojemniki na odpady z pokrywą i dwukołowym systemem jezdny o pojemności 120 litrów i/lub 240 litrów i/lub 340 litrów;
- b) pojemniki na odpady z pokrywą płaską lub półokrągłą z czterokołowym systemem jezdny o pojemności 1100 litrów;
- c) pojemniki na odpady z pokrywą płaską z czterokołowym systemem jezdny o pojemności 2 500 litrów i 5 000 litrów;
- d) pojemniki kontenerowe na płozach o pojemności od 5 000 litrów do 7 000 litrów typu KP;
- e) prasokontenery o pojemności 10 000 litrów oraz 20 000 litrów.

5. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz odpady komunalne są nań wytwarzane, a więc prowadzący jakąkolwiek działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb, uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru:

- a) sklepy i kioski spożywcze 25 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;

- b) sklepy i kioski warzywnicze oraz kwaciarnie 20 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- c) lokale gastronomiczne 15 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- d) sklepy mięsne i pokrewne 10 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- e) hurtownie różne (spożywcze, chemiczne, itp.) 10 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- f) sklepy i kioski przemysłowo – chemiczne 10 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- g) sklepy np. odzieżowe, obuwnicze, tekstylne, meblowe, motoryzacyjne, itp. 10 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- h) punkty usługowe: fryzjerskie, szewskie, krawieckie i in. 7 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- i) warsztaty remontowe (blacharstwo, mechanika pojazdowa, itp.) 5 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- j) gabinety lekarskie, apteki, pomieszczenia biurowe 2 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c;
- k) inne niewymienione w pkt a-j 1 litr/m<sup>2</sup> pow. użytkowej /m-c.

6. Pojemniki, o których mowa w ust. 4, powinny być wyposażone w tabliczkę znamionową lub mieć wytłoczoną pojemność, być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami europejskimi lub równoważnymi normami kraju producenta oraz powinny posiadać atest higieniczny wystawiony przez Państwowy Zakład Higieny.

7. Dopuszcza się zbieranie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych lub pozostałości z segregowania odpadów komunalnych w workach wykonanych z folii LDPE pod warunkiem, że:

- a) worki te będą w kolorze czarnym z wyraźnym opisem informującym o rodzaju odpadów, jakie mogą być w nich zbierane oraz nazwą, adresem i nr telefonu przedsiębiorcy odpowiedzialnego za odebranie odpadów,
- b) worki te będą służyły właścicielowi nieruchomości do krótkotrwałego gromadzenia odpadów, jako uzupełnienie urządzeń, o których mowa w ust. 2 i 4.

8. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych, minimalną pojemność worka przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości:

- a) papieru i tektury - 120 litrów,
- b) szkła bezbarwnego i kolorowego - po 80 litrów,
- c) tworzywa sztucznego typu PET i typu opakowania po chemii gospodarczej oraz metalu -120 litrów,
- d) odpadów ulegających biodegradacji wyłącznie w zakresie liści, traw i gałęzi w formie zezrębkowej (odpady zielone) - 120 litrów,

9. Dopuszcza się, aby odpady ulegające biodegradacji, zbierać i unieszkodliwiać w przydomowych kompostowniach.

10. Do zbierania odpadów papieru i tektury, szkła bezbarwnego i kolorowego, tworzywa sztucznego typu: PET i opakowań po chemii gospodarczej oraz metali stosowane będą dla zabudowy wielorodzinnej pojemniki typu „dzwon” o pojemności od 1 500 do 3 500 litrów, a dla zabudowy jednorodzinnej worki o pojemności od 80 do 120 litrów wykonane z folii przezroczystej LDPE lub HDPE w następującej kolorystyce:

- a) makulatura - niebieski,
- b) szkło bezbarwne - biały,
- c) szkło kolorowe - zielony,
- d) tworzywa sztuczne i metal - żółty,

11. W pojemnikach i workach na tworzywa sztuczne i metal mogą być także zbierane odpady opakowaniowe wielomateriałowe tzw. TETRAPAKI.

12. Pojemniki i worki powinny:

- a) zostać oznakowane napisem odpowiednio „PAPIER”, „SZKŁO BEZBARWNE” „SZKŁO KOLOROWE”, „METALE, TWORZYWA SZTUCZNE”,

b) zawierać, w prostej formie graficznej, informacje o przeznaczeniu i sposobie ich użytkowania w tym nazwę podmiotu odpowiedzialnego za odbieranie odpadów z danymi teled adresowymi.

13. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest wystawić związane worki z odpadami segregowanymi w dniu odbioru zgodnie z harmonogramem przed posesję w miejscu umożliwiającym dojazd samochodu ciężarowego.

14. w przypadku znacznego zanieczyszczenia odpadów selektywnie zebranych innymi odpadami komunalnymi, podmiot wykonujący odbieranie odpadów w workach foliowych upoważniony jest do ich nieodebrania z jednoczesnym obowiązkiem pozostawienia informacji o przyczynie nieodebrania worka z tymi odpadami.

**§ 12.** Określa się pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego które powinny być:

1. rozmieszczone w miejscach nie powodujących utrudnień w ruchu pieszym i kołowym,
2. rozmieszczone w takiej liczbie, aby łączna ich pojemność była dostosowana do potrzeb wynikających z intensywności ruchu pieszych z tym, że na chodnikach, przystankach komunikacji publicznej, peronach kolejowych, w parkach kosze uliczne powinny mieć pojemność od 10 l do 60 l.

**§ 13.** Właściciele nieruchomości, którzy organizują lub wyrażają zgodę na organizowanie imprez kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych, widowiskowych i innych, na czas ich trwania zobowiązani są do zapewnienia dostępu do toalet, a jeżeli jest to niemożliwe, do wyposażenia miejsca na którym impreza się odbywa w szaloty przenośne, ustawienia dodatkowych koszy lub pojemników na odpady komunalne oraz oczyszczenia tego terenu po przeprowadzonej imprezie najpóźniej do godziny 10<sup>00</sup> dnia następnego; ilość szaleto w przenośnych, koszy ulicznych i pojemników na odpady komunalne powinna być dostosowana do planowanej liczby uczestników imprezy.

**§ 14.** Ustala się **standardy utrzymania pojemników oraz miejsc zbierania i gromadzenia odpadów** przed ich odebraniem przez przedsiębiorcę w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:

1. właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki w stanie czystości zarówno zewnętrznej, jak i wewnętrznej;

2. pojemnik po jego opróżnieniu nie powinien wydzielać nieprzyjemnych zapachów;

3. pojemnik nie powinien być uszkodzony lub pozbawiony jakiejś części, np. pokrywy;

4. miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być zabezpieczone przed zalewaniem odpadów przez wody opadowe i dostępem osób trzecich; dostęp do nich powinny mieć wyłącznie osoby mające obowiązek zbierać do pojemników w nich ustawionych oraz do worków odpady, a także odbierać z nich odpady komunalne;

5. miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać w stanie czystości poprzez ich zamiatanie i uprzątnię;

6. w pojemnikach, workach i w koszach zabrania się gromadzenia w szczególności śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlano-remontowych, części samochodowych, eternitu, wszelkiego rodzaju złomu, ponadnormatywnych opon np. z pojazdów ciężarowych, kombajnów, traktorów itp.;

7. zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów w pojemnikach oraz na powierzchni ziemi w instalacjach grzewczych budynków oraz ich zakopywania.

## **Rozdział 5.**

### **OBOWIĄZKI FORMALNOPRAWNE I SKUTKI NIEPRZESTRZEGANIA.**

**§ 15.** Wprowadza się obowiązki w zakresie:

1. Właściciel nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy służący do gromadzenia nieczystości ciekłych zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom podmiotu uprawnionego do ich odbioru dostępu do tych zbiorników w czasie ustalonym w umowie lub zleceniu na świadczenie usługi, w sposób umożliwiający ich opróżnianie bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania dowodów w postaci umów lub zleceń na świadczenie usług związanych z odbiorem odpadów komunalnych, opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych zawartych z podmiotem, oraz wystawionych przez ten podmiot faktur za te usługi. Okres przechowywania dowodów, nie może być krótszy niż 1 rok od daty ich wystawienia.

3. Rolnicy zużywający wodę na potrzeby gospodarstwa rolnego i w związku z tym nieodprowadzający jej do zbiorników bezodpływowych, zobowiązani są do zainstalowania odrębnych liczników do pomiaru zużycia wody na potrzeby bytowe.

4. Właściciel nieruchomości, na której ma być organizowana impreza masowa, przed jej udostępnieniem ma obowiązek sprawdzić, czy organizator imprezy masowej, zgodnie z przepisami art. 25 Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, wystąpił z wnioskami o opinię i powiadomił stosowne służby oraz wystąpił do Burmistrza o zgodę, nie później niż 30 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.

5. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki, o których mowa w § 11 w terminie do 31.12.2014 r. Do tego czasu może korzystać z pojemników o innej pojemności, które nie są wyposażone w system jezdny.

#### **§ 16. Konsekwencje nierealizowania obowiązków:**

1. Wykonywanie przez właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania ich we właściwym stanie, przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy albo wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków, uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników podlega kontroli wykonywanej przez upoważnione służby; w wypadku stwierdzenia nie wykonywania tych obowiązków Policja w zakresie swoich kompetencji ma prawo nałożyć mandat, zaś Burmistrz Chełmka występuje o ukaranie w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia albo wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie; jej wykonanie podlega egzekucji w trybie przepisów Ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

2. Burmistrz Chełmka dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, oraz wszystkich nieruchomości, które powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe, umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych, a także wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat;

3. W wypadku stwierdzenia nie wykonywania obowiązków opisanych w ust. 2, Burmistrz Chełmka wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia; w takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych; decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności; decyzja obowiązuje przez rok i ulega przedłużeniu na rok następny, jeżeli właściciel nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji; do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy Działu III Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa;

4. W sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi nakładanych zgodnie z art. 6o i 6p ustawy, stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa;

5. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w ustalonym terminie od momentu stwierdzenia tego faktu i do powiadomienia o tym gminę;

6. W sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie wykona uszczelnienia w ustalonym terminie, może wykonać te prace za niego gmina i obciążyć go kosztami.

**§ 17. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi** powstającymi na nieruchomościach zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie gminy Chełmek oraz termin jej płatności, zostanie określona w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Chełmku. Właściciele nieruchomości opłatę uiszczą będą poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chełmku, którego numer zostanie podany do publicznej wiadomości.

**§ 18.** Na terenie Gminy Chełmek dopuszcza się:

1. kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby,
2. spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi, o ile nie narusza to odrębnych przepisów.

#### **Rozdział 6.**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEGO I WOJEWÓDZKIEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI.**

**§ 19.** Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Oświęcimiu zostało ujęte w aktualnie obowiązującej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego”, jako:

1. instalacja regionalna do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych,
2. instalacja do zastępczej obsługi regionu do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów,
3. instalacja regionalna do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.

#### **Rozdział 7.**

### **OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCYCH NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU**

**§ 20.** Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą także pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt, a w szczególności:

1. w odniesieniu do psów:
  - a) poza obszarem własnej nieruchomości prowadzenie każdego psa na smyczy, jeżeli wysokość psa, liczona od początku przednich łap do punktu nad łopatkami, wynosi ponad 30 cm;
  - b) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie, zgodnie z art. 56 ust. 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu;
  - c) uzyskanie zezwolenia Burmistrza Chełmka na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne;
2. w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
  - a) stały i skuteczny dozór;
  - b) zachowanie środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi i innych zwierząt oraz w szczególności do dołożenie starań, by zwierzęta były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia, nie zakłócały spokoju domowego i nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do wspólnego użytku,
  - c) zabezpieczenie przed wydostaniem się pomieszczenia pajęczaków, owadów, gadów, płazów, ptaków i innych zwierząt egzotycznych utrzymywanych na obszarze nieruchomości;
  - d) niepozostawianie bez właściciela psów i innych zwierząt w w obrębie nieruchomości niezamieszkałych lub nieużytkowanych;
  - e) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej placówek handlowych i gastronomicznych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników;

- f) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych oraz mało uczęszczanych, a także wyznaczonych w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
- g) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający samowolny dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem oraz pod warunkiem że przebywanie takie nie jest uciążliwe dla sąsiadów i innych osób;
- h) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp., a także nieruchomościach innych właścicieli; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów;
- i) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;
- j) utrzymywanie gołębi w rejonach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców i przebywających tam, ponadto nie może powodować zanieczyszczenia terenów przeznaczonych do wspólnego użytku oraz nieruchomości i budynków sąsiednich;
- k) posiadanie dowodu aktualnych szczepień ochronnych wymaganych bądź zarządzanych przez odpowiednie służby weterynaryjne przez utrzymujących koty i inne zwierzęta domowe;
- l) utrzymujący zwierzęta domowe przy ich przewozie i przenoszeniu są zobowiązani stosować środki ochrony niezbędne dla bezpieczeństwa innych osób i zwierząt oraz dla utrzymania czystości w miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku;

3. postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

### **Rozdział 8.**

#### **WYMAGANIA ODNOŚNIE UTRZYMANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**

§ 21. 1. Zezwala się na utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej pod warunkiem spełnienia wymogów: sanitarnych, budowlanych, ochrony środowiska i ochrony zwierząt określonych odrębnymi przepisami.

2. Posiadacz zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:

- 1) zapewnienia zwierzętom odpowiednich pomieszczeń gospodarskich,
- 2) wytwarzane podczas chowu lub hodowli nieczystości będą gromadzone zgodnie z przepisami odrębnymi i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) pszczoły należy trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 5 metrów od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

3. Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarczych wykorzystywanych do wykonywania usług przemysłowych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawionych przez zwierzęta.

### **Rozdział 9.**

#### **OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI ORAZ TERMINY JEJ PRZEPROWADZANIA**

§ 22. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej dwa razy w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 23. W wypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz Chełmka określi, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz poprzez zarządzenie termin jej przeprowadzenia.

§ 24. Kosztami przeprowadzenia deratyzacji obciąża się właścicieli nieruchomości.

#### **Rozdział 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 25. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Burmistrz Chełmka poprzez działania Policji oraz uprawnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Chełmku.

§ 26. Kto nie wykonuje obowiązków wynikających z Regulaminu podlega karze grzywny, na podstawie art.10 ust. 2a ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 27. Urząd Miejski w Chełmku będzie inicjował działania, jak również będzie popierał inicjatywy mieszkańców mające na celu poprawę czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego i estetycznego gminy.

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca **Uchwała Nr XLV/345/06** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia **28 czerwca 2006 r.** w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chełmek.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chełmku  
**Marek Palka**