



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 listopada 2012 r.

Poz. 6271

UCHWAŁA NR XXIII/327/2012 RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 13 listopada 2012 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj.: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z 2012 r., poz. 587), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,41 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/191/2011 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 574, poz. 6384).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wielicze
Tadeusz Luraniec

Uzasadnienie

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje wzrost części stawek podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących w roku 2012, tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który wyniósł w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. 104,0 (wzrost o 4%)¹⁾. Wysokość zaproponowanych stawek podatkowych jest mniejsza od maksymalnych stawek zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.²⁾. Wymieniony wyżej wzrost dotyczy następujących stawek:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków;
- od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych;
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Z kolei stawka od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wzrasta o 2,45%, stawka od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wzrasta o 3,03%, natomiast stawka od budynków lub ich części mieszkalnych pozostaje na tym samym poziomie, tj. 0,69 zł/m².

Poniższa tabela szczegółowo przedstawia zmiany stawek podatku od nieruchomości między rokiem 2012 a 2013:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	2012	2012	2013	2013	Różnica w stawkach zawartych w uchwałach na 2012 i 2013 (F-D)
		Stawki maksymalne	Stawki w uchwale	Stawki maksymalne	Stawki w uchwale	
A	B	C	D	E	F	G
1.	Od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	0,84 zł/m ²	0,82 zł/m ²	0,88 zł/m ²	0,86 zł/m ²	0,04 zł/m ²
2.	Od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.	4,33 zł/ha	4,24 zł/ha	4,51 zł/ha	4,41 zł/ha	0,17 zł/ha
3.	Od 1 m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej	0,43 zł/m ²	0,33 zł/m ²	0,45 zł/m ²	0,34 zł/m ²	0,01 zł/m ²

¹⁾ Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. opublikowany w Monitorze Polskim nr 508.

²⁾ Opublikowane Monitorze Polskim z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587.

	statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.					
4.	Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (lub ich części).	0,70 zł/m ²	0,69 zł/m ²	0,73 zł/m ²	0,69 zł/m ²	bez zmian
5.	Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (lub ich części).	21,94 zł/m ²	19,20 zł/m ²	22,82 zł/m ²	19,67 zł/m ²	0,47 zł/m ²
6.	Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (lub ich części).	10,24 zł/m ²	10,03 zł/m ²	10,65 zł/m ²	10,44 zł/m ²	0,41 zł/m ²
7.	Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (lub ich części).	4,45 zł/m ²	4,36 zł/m ²	4,63 zł/m ²	4,54 zł/m ²	0,18 zł/m ²
8.	Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (lub ich części).	7,36 zł/m ²	4,81 zł/m ²	7,66 zł/m ²	5,01 zł/m ²	0,20 zł/m ²
9.	Od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.	2%	2%	2%	2%	bez zmian

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec