



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 16 listopada 2012 r.

Poz. 6111

### UCHWAŁA NR XXXII/234/12 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 30 października 2012 r.

#### w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1, 2, 3 oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587) **Rada Miejska w Zatorze uchwala, co następuje:**

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zator:**

#### 1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - a) położonych w obrębie obejmującym obszar wyznaczony granicami mapy stanowiącej załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13 do Uchwały, bez względu na rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej – **0,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyłączeniem eksploatacji kruszywa,
  - b) w zakresie turystyki, agroturystyki, rekreacji i wypoczynku, nie wymienione w pkt 1a – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych – **0,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako wody stojące (Ws), z wyjątkiem wymienionych w punkcie 3c – **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (Dr), z wyjątkiem wymienionych w punkcie 3c – **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu – **0,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

#### 2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - a) piwnic i strychów w budynkach mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - a) hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, schronisk, pól biwakowych, spełniających warunki ustawy o usługach turystycznych – **17,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) od pozostałych – **4,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- a) zajętych przez jednostki organizacyjne zajmujące się dostarczaniem wody dla mieszkańców Gminy Zator oraz odprowadzaniem i utylizacją ścieków od odbiorców z terenów Gminy Zator i Gminy Babice – **0,95%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, ze zm.), stawka, o której mowa w § 1 pkt 1 ust. 1 lit a – b, a także stawka, o której mowa w § 1 pkt 2 ust 2 lit a uchwały stosowana jest do wymiaru podatku pod warunkiem spełnienia przez podatnika dodatkowych wymagań z przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (dz. Urz. Unii Europejskiej seria L, nr 379, str. 5, z 28.12.2006 r.) oraz z uwzględnieniem ust. 2, 3, 4, 5 § 2 niniejszej uchwały.
2. Podatnicy o których mowa w ust. 1 składają organowi podatkowemu:
  - 1) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku INRL-1) lub odpowiednio deklarację na podatek od nieruchomości (DN-1), według wzoru określonego przez Radę Miejską w Zatorze w odrębnej uchwale,
  - 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis wraz ze sprawozdaniami finansowymi za okres 3 lat obrotowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
  - 3) zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osoby fizycznej lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nie posiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika określonego w ust. 1 „zaświadczenie o pomocy de minimis”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru.
4. Wartością pomocy de minimis z ust. 1 uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest:
  - 1) w przypadku podatku od gruntów z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a – b jest to różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki z § 1 ust. 1 pkt 1 i wyliczonego według stawki odpowiednio z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a – b,
  - 2) w przypadku podatku od budynków lub ich części z § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a jest to różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki z § 1 ust. 2 pkt 2 i wyliczonego według stawki odpowiednio z § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a.

5. Przepisów ust. 1-3 nie stosuje się w sytuacjach, gdy przysporzenie z ust. 4 dla podatnika prowadzącego działalność gospodarczą nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. Unii Europejskiej, seria C, nr 83, z 30.03.2010 r.).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/124/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Podolsze**

lokalizacja Podolsze – różne działki  
powierzchnia – 30,00 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Graboszyce**

lokalizacja Graboszyce – różne działki  
powierzchnia – 1,4 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Graboszyce**

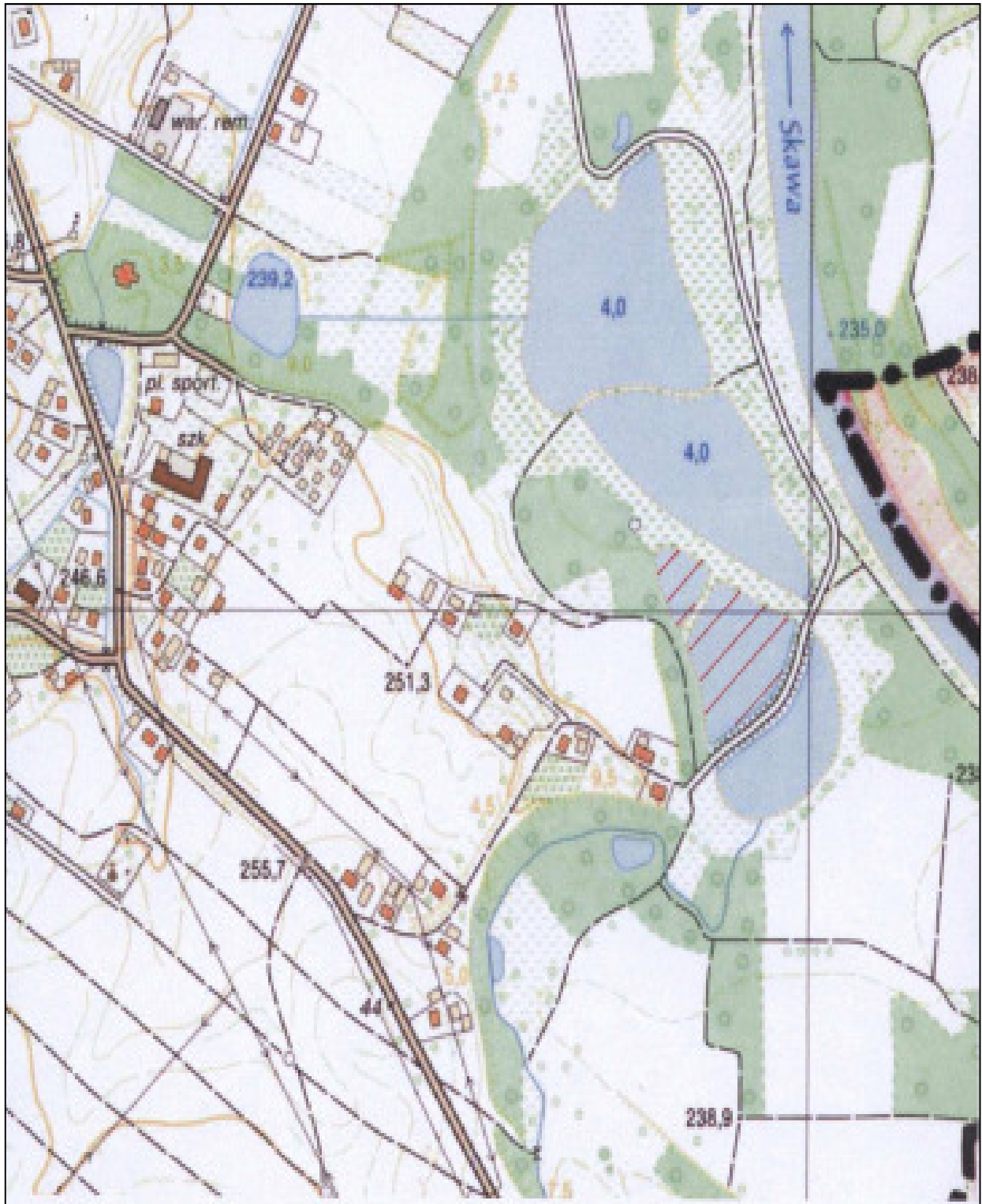
lokalizacja Graboszyce – różne działki  
powierzchnia –3,5 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiorniki Graboszyce**  
lokalizacja Graboszyce – różne działki  
powierzchnia – 1,00 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiorniki Trzebieńczyce**

lokalizacja Trzebieńczyce – różne działki  
powierzchnia – 11,00 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki



**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Tęczak**

lokalizacja Trzebieńczyce/Grodzisko – różne działki  
powierzchnia – 14,55 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Graboszyce**

lokalizacja Graboszyce – różne działki  
powierzchnia – 8,80 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Graboszyce**

lokalizacja Graboszyce – różne działki  
powierzchnia – 8,36 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Podolsze**

lokalizacja Podolsze – różne działki  
powierzchnia – 7,95 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki

**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiorniki Graboszyce**

lokalizacja Graboszyce – różne działki

powierzchnia – 9,00 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiorniki Grodzisko**

lokalizacja Grodzisko – różne działki  
powierzchnia – 6,6 ha

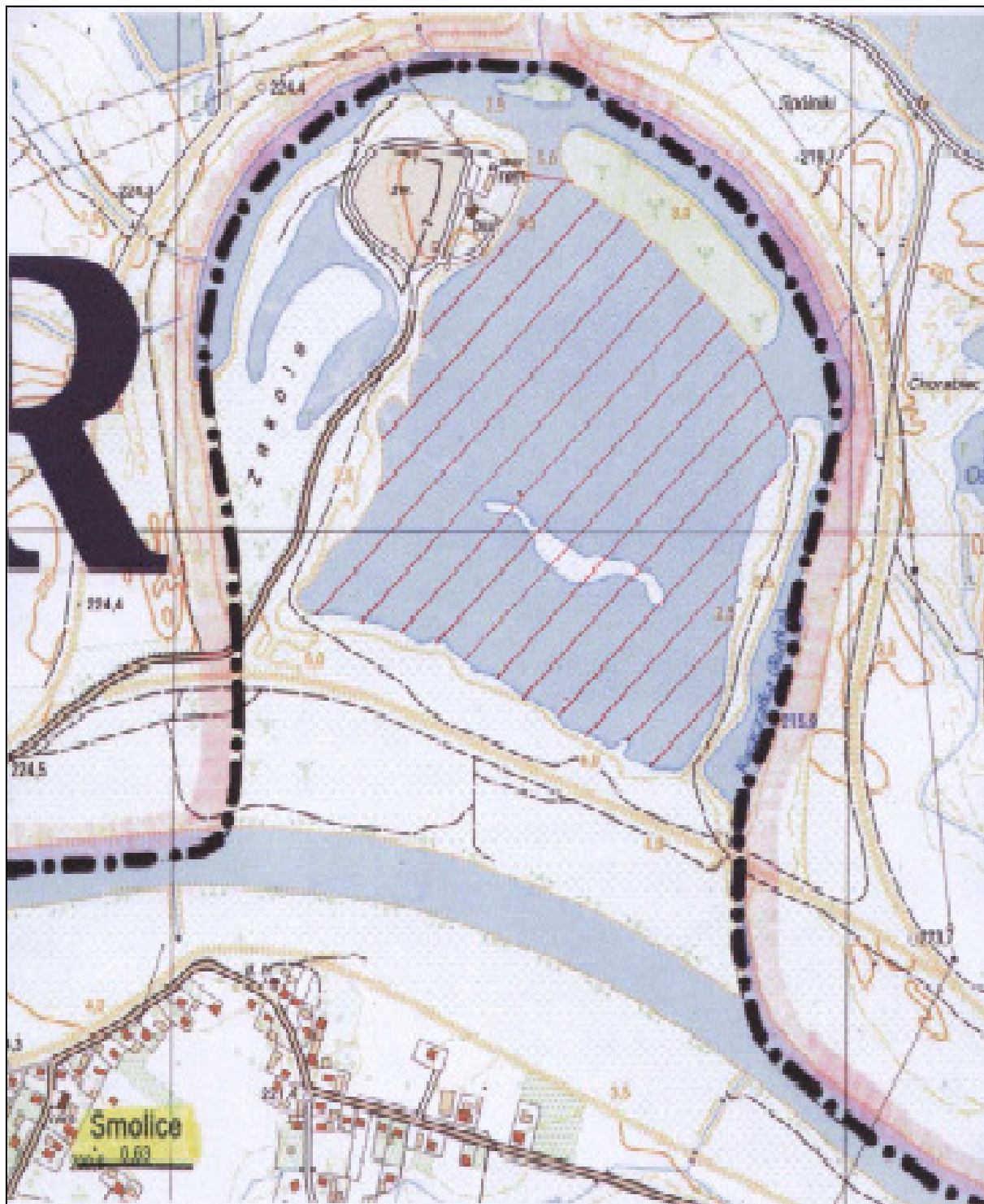


Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**

**Załącznik Nr 12**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiornik Smolice**

lokalizacja Smolice – różne działki  
powierzchnia – 26,56 ha

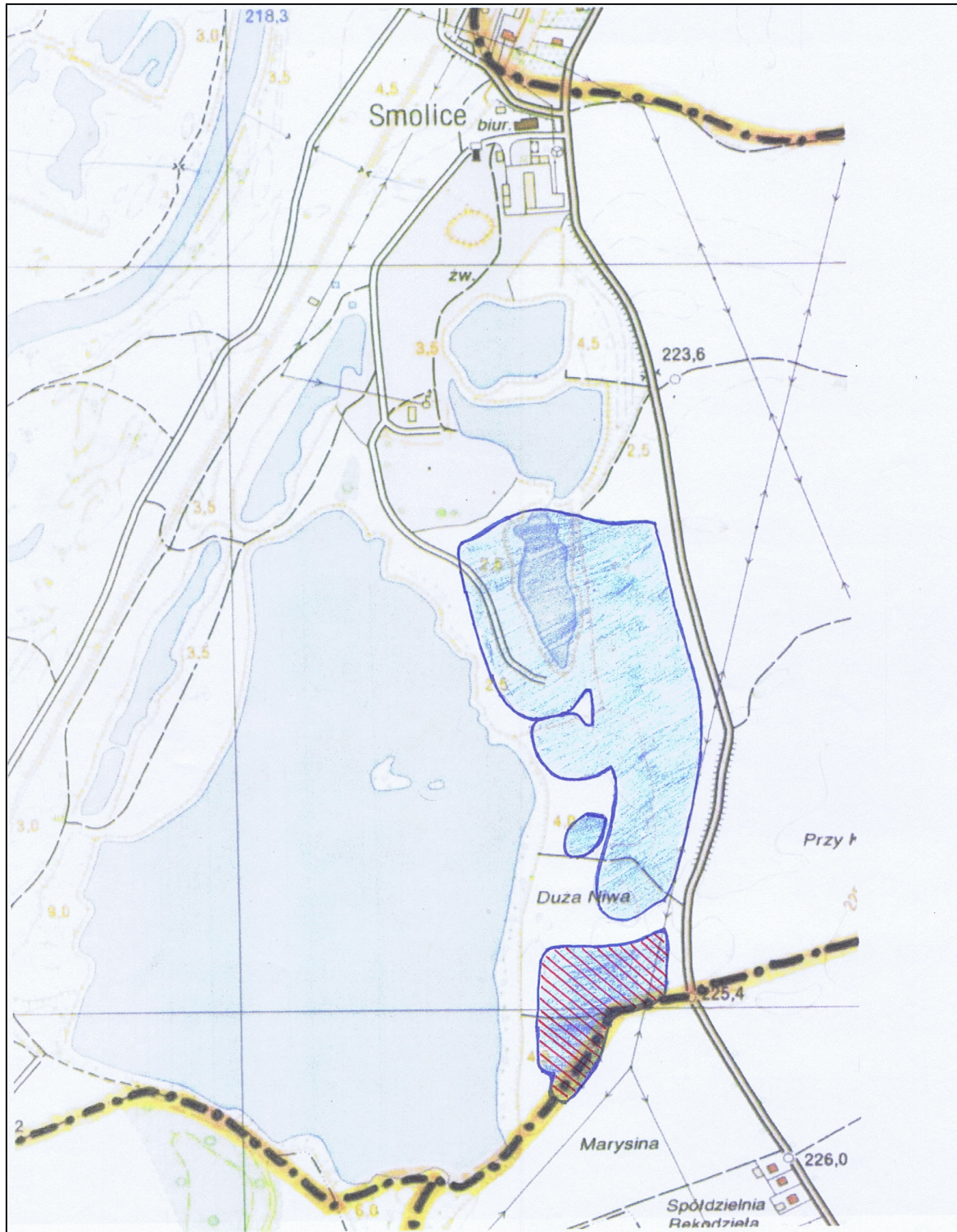


Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki

**Załącznik Nr 13**  
do Uchwały Nr XXXII/234/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 30 października 2012 r.

**zbiorniki Podolsze**

lokalizacja Podolsze – różne działki  
powierzchnia – 1,85 ha



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**