



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 14 listopada 2012 r.

Poz. 5997

### **UCHWAŁA\* NR XIX/146/12 RADY GMINY KOŚCIELISKO**

z dnia 29 października 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów, w obrębie działek ew. nr: 6945/9 i 6945/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLI/271/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów, dla dz. nr ew. 6945/9 i 6945/10, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego Uchwałą Nr VI/48/11 Rady Gminy Kościelisko z dnia 11.05.2011 r., Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/89/04 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.01.2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 96 z dnia 11.05.2004r., poz. 1351.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ew. nr: 6945/9 i 6945/10 położone w miejscowości Witów, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
  - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
  - 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 7, w zmianie planu nie określa się:
- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
  - 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
  - 6) zasad modernizacji infrastruktury technicznej;
  - 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – MNR;
- 2) teren publicznej komunikacji drogowej – KDg.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:500 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 10) kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku – należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku:
  - a) należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,

- b) nie należy wliczać kubatury łąw i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i atyk ponad płaszczyznę dachu;
- 11) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 12) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz niezbędne mury oporowe;
- 13) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, a także rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

## **Rozdział II.** **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

### **§ 3.**

#### **TYTUŁ I.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.MNR, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) lokalizacje budynków pomocniczych,
  - c) lokalizację budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,
  - d) lokalizację budynków inwentarskich oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - e) lokalizację budynku mieszkalno-usługowego z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
  - f) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,
  - g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
- a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszącej funkcji usługowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - b) lokalizację towarzyszącego budynku usługowego, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - c) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 18,0 m od osi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej, 3,0 m od północno-zachodniej granicy działki oraz 15,0 m od północno-wschodniej granicy działki,
  - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,

- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,45, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,3,
- e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
- f) w przypadku podziału na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
- 5) Zasady zabudowy:
- a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
- b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
- c) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,
- d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:
- 1300 m<sup>3</sup> - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego,
  - 1500 m<sup>3</sup> - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej z projektowanymi pokojami do wynajęcia w ramach usług agroturystycznych,
  - 2000 m<sup>3</sup> - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego,
  - 800 m<sup>3</sup> - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
  - 1000 m<sup>3</sup> - w przypadku realizacji budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej oraz budynku inwentarskiego,
  - 500 m<sup>3</sup> - w przypadku realizacji budynku pomocniczego;
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać:
- trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budynku mieszkalno-usługowego,
  - dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku inwentarskiego, budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej oraz budynku pomocniczego,
- f) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu nie może przekraczać:
- 4,5 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budynku mieszkalno-usługowego,
  - 4,0 m - w przypadku realizacji budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,
  - 3,5 - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego oraz budynku pomocniczego,
- g) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu nie może przekraczać:
- 11,0 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budynku mieszkalno-usługowego,
  - 9,0 m - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,

- 8,0 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
- h) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 49° - 54°;
  - i) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądów dachowych),
  - j) poddasze budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych,
  - k) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
  - l) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 60% długości kalenicy dachu budynku,
  - m) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,
  - n) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku usługowego i budynku pomocniczego - 0,8 m,
  - o) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
  - p) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej,
  - q) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie intensywnych odcieni kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
  - r) ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przesłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków,
  - s) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 2.KDg, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: teren publicznej komunikacji drogowej;
  - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
    - a) lokalizację drogi publicznej klasy „G” – głównej,
    - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
    - c) lokalizację zjazdu na działkę położoną w terenie 1.MNR;
  - 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
  - 4) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się przebieg linii rozgraniczającej drogi 2.KDg od terenu 1.MNR w odległości 10,0 m od osi jezdni drogi wojewódzkiej.

**§ 4.****TYTUŁ I.  
Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDg, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**Rozdział III.  
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA****§ 5.****TYTUŁ I.  
Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną towarzyszącą działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNR zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

**§ 6.****TYTUŁ I.  
Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego**

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.
3. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 uchwały.

**§ 7.****TYTUŁ I.  
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,**

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194).

2. W związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru lub, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### **Rozdział IV. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

### **§ 8.**

#### **TYTUŁ I.**

#### **Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnej**

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) powiązanie układu komunikacyjnego znajdującego się w obrębie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną wojewódzką Nr 958 Chabówka – Zakopane;
  - 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.MNR bezpośrednio z przylegającej drogi wojewódzkiej lub poprzez istniejącą drogę wewnętrzną przylegającą do terenu 1.MNR od strony północno-zachodniej;
  - 3) dla projektowanych, w obrębie terenu 1.MNR, inwestycji należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
    - a) obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny w projektowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny, a w przypadku zabudowy zagrodowej - na jeden budynek mieszkalny,
    - b) w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku, a także w przypadku prowadzenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny działalności usługowej lub w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej usług agroturystycznych związanych z wynajmem pokoi, ustala się obowiązek zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
      - 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,
      - 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych rodzajów usług.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDg, stanowiący rezerwę na poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 958, którego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania określono w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

### **§ 9.**

#### **TYTUŁ I.**

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;

- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
  - 3) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
  - 4) w przypadku zastosowania zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek podłączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
  - 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
  - 7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
  - 8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
  - 2) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

## **Rozdział V. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 10.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647), ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

**§ 11.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:500;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

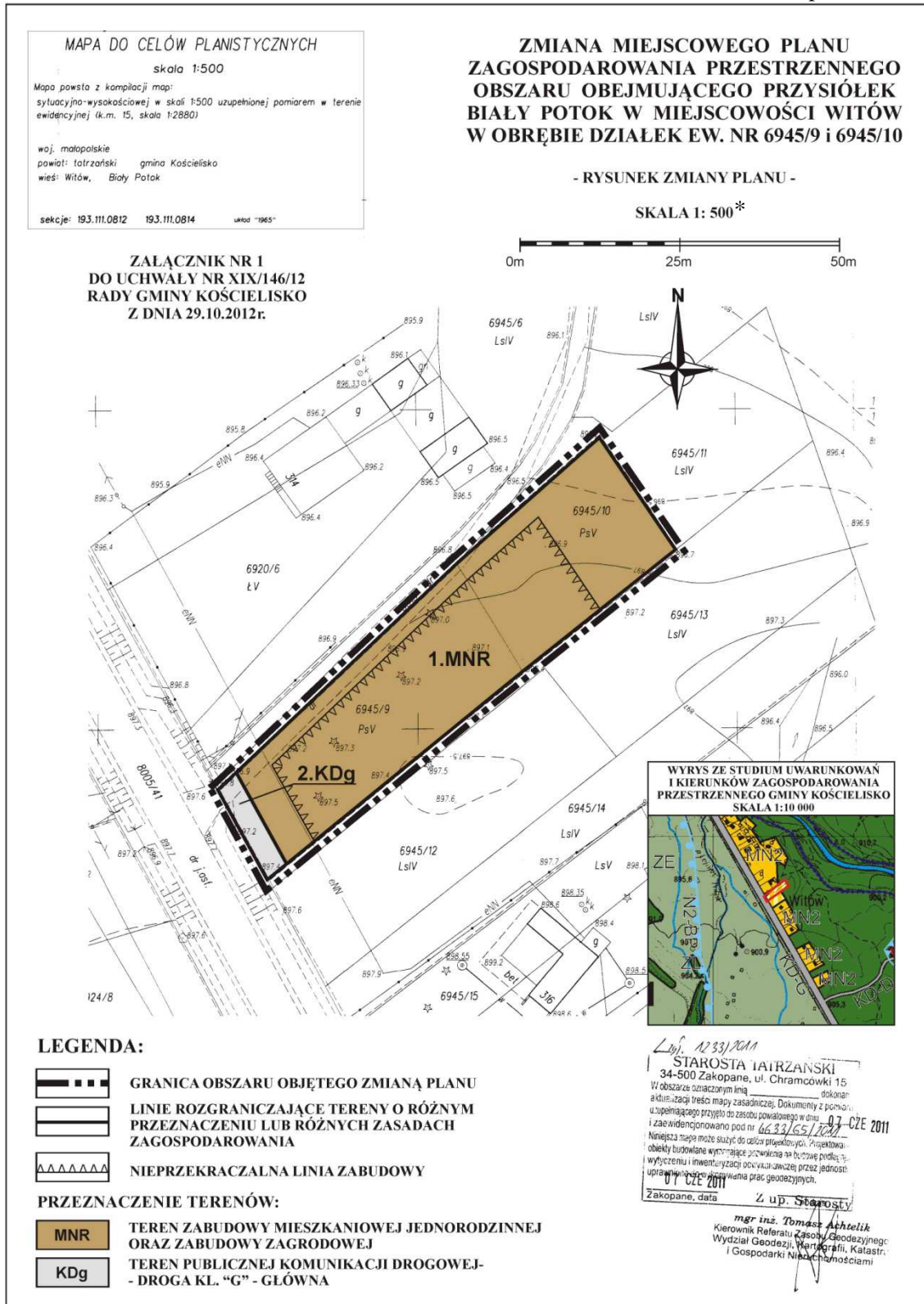
**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Roman Krupa**



**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIX/146/12  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 29 października 2012 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Roman Krupa**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIX/146/12  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 29 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów, w obrębie działek ew. nr: 6945/9 i 6945/10, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 29.03.2012 r. do 27.04.2012 r., w terminie do dnia 11.05.2012 r. wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko w toku sporządzania opracowania.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Roman Krupa**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIX/146/12  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 29 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów, w obrębie działek ew. nr: 6945/9 i 6945/10, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Roman Krupa**