



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 listopada 2012 r.

Poz. 5849

UCHWAŁA NR XXVI/170/12 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 23 października 2012 r.

określenia wysokości minimalnych stawek za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bobowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Bobowa, w brzmieniu jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych na terenie Gminy Bobowa w brzmieniu jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Minimalne stawki czynszu określone w ust. 1 i 2 stanowią podstawę do prowadzenia negocjacji z dzierżawcą gruntu i najemcą lokalu celem zawarcia umowy dzierżawy, najmu oraz zmiany warunków umów już zawartych w części dotyczącej ustalenia wysokości czynszu.
4. Do minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem lokali użytkowych określanych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Najemca (dzierżawca pokrywa ponadto koszty energii elektrycznej, gazu, wody oraz inne należności obciążające lokal) grunt zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XI/83/07 Rady Gminy Bobowa z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bobowa.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Bobowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/170/12
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 października 2012 r.

**Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące mienie komunalne
Gminy Bobowa.**

1. Za 0,01 ha powierzchni gruntu w stosunku rocznym za tereny użytkowane rolniczo wynosi:
 - a) Rola klas I-III - 3,96 zł
 - b) Rola klas IV a,b - 3,43 zł
 - c) Rola klas V - 2,38 zł
 - d) Za pozostałe - 0,92 zł
 - e) Użytki zielone łąki, pastwiska 50% tej wartości w poszczególnych klasach.
 - f) Użytki rolne bez względu na klasę z przeznaczeniem gruntu na uprawy warzywnicze i uprawy krzewów jagodowych - 1,98 zł
2. Za 1 m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym za tereny użytkowane nierolniczo:
 - 1) Przy powierzchni działki lub jej części nie przekraczającej 1000 m² z przeznaczeniem pod:
 - a) cele handlowe – kioski, pawilony na stałych fundamentach o powierzchni zabudowy do 30 m² - 3,96 zł
 - b) na cele usługowe o powierzchni do 10 m² w przypadku większej powierzchni zabudowy od wymienionej w pkt. „a” i „b” stawka czynszu wynosi 50 % stawki podstawowej za każdy 1 m² powierzchni przekraczającej wielkości ustalone w pkt. „a” i „b” - 3,30 zł.
 - c) za grunt wykorzystywany przy prowadzeniu działalności wymienionej w pkt. „a” i „b” na cele składowo – magazynowe, drogę, plac manewrowy itp. poza powierzchnią zajęta pod zabudowę - 0,53 zł
 - d) za grunt pod ustawienie garażu bez stałych fundamentów oraz za grunt zabudowany budynkiem przeznaczonym pod garaż - 1,58 zł
 - 2) Przy powierzchni działki lub jej części przekraczającej 1000 m², z przekazaniem pod:
 - a) działalność produkcyjno – handlowo – usługową (powierzchnia gruntu zajęta pod zabudowę o takim charakterze) - 1,58 zł
 - b) za grunt pod zabudowaniami wykorzystanymi na cele pomocnicze (stacja paliw narzędziownie, typowe magazyny itp.) - 1,32 zł
 - c) za grunt pod zabudowaniami o charakterze administracyjno – socjalnym - 1,06 zł
 - d) za grunt wykorzystywany jako place składowe, drogi, place manewrowe itp. - 0,11 zł
 - e) za inny rodzaj wykorzystania gruntu (zieleniec, częściowo nie użytkowany) - 0,06 zł
3. Za grunt wykorzystywany na cele sportowe kulturalno – rozrywkowe itp. stawka czynszu dzierżawnego lub najmu ustalana jest w drodze negocjacji pomiędzy Wójtem, a organizatorem imprezy.
4. Za postawienie reklamy za jeden obiekt w stosunku miesięcznym - 15,84 zł

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/170/12
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 października 2012 r.

**Minimalne stawki czynszu na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bobowa
w stosunku miesięcznym za 1 m² powierzchni użytkowej.**

1. Lokale handlowe (wszystkie branże) apteki oraz przemysłowe - 4,69 zł
2. Lokale rzemieślnicze, rozrywkowe gastronomiczne, usługowe - 4,30 zł
3. Lokale administracyjne, nauki, kultury 3,90 zł
4. Lokale opieki zdrowotnej - 5,53 zł
5. Lokale na cele inne niż określone wyżej - 4,30 zł
6. Garaże - 1,32 zł

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz