



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 listopada 2012 r.

Poz. 5511

### UCHWAŁA NR XXVI-223-12 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 27 września 2012 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na zasadach określonych w niniejszej uchwale samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Andrychów wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze sprzedaży wyłączone zostają następujące lokale:

- wyremontowane w ramach remontu kapitalnego w okresie 10 lat od daty zakończenia remontu;
- wynajęte za czynsz socjalny;
- położone w budynkach gdzie prowadzone jest postępowanie dotyczące skorygowania udziałów w nieruchomości wspólnej.

3. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Prawo nabycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, przysługuje najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się za gotówkę lub na raty.

2. Cena sprzedaży może zostać rozłożona maksymalnie na 10 lat.

3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty:

- pierwsza wpłata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu;
- następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach określonych w umowie;
- wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu ustala się pierwszą opłatę roczną z tego tytułu w wysokości 15 % ceny gruntu.

§ 5. Koszty sporządzenia wyceny mieszkania, wartości gruntu, umowy notarialnej oraz opłat związanych z założeniem księgi wieczystej ponosi nabywca.

§ 6. W sprawach wniosków złożonych przez najemców lokali mieszkalnych w terminie do dnia 31 lipca 2013 r. stosuje się przepisy Uchwały Nr XI-102-03 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów (z późn. zm.), pod warunkiem przystąpienia przez nabywcę do zawarcia umowy w terminie do 12 miesięcy od daty złożenia wniosku.

§ 7. Tracą moc Uchwały Rady Miejskiej:

- Nr XI-102-03 z dnia 28 sierpnia 2003 r.;
- Nr XIII-128-03 z dnia 30 października 2003 r.;
- Nr XXIII-221-04 z dnia 26 sierpnia 2004 r.;
- Nr XXXIV-311-05 z dnia 30 czerwca 2005 r.;
- Nr XL-377-05 z dnia 29 grudnia 2005 r.;
- Nr XLIV-413-06 z dnia 27 kwietnia 2006 r.;
- Nr XIV-118-07 z dnia 29 listopada 2007 r.;
- Nr XIX-162-08 z dnia 27 marca 2008 r.;
- Nr XLIX-389-10 z dnia 27 maja 2010 r.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2013 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXVI-223-12  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 27 września 2012 r.

#### **Wykaz budynków w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży**

1. Pl. Mickiewicza 2
2. ul. 1 Maja 1
3. ul. 1 Maja 3
4. ul. 1 Maja 7
5. ul. 1 Maja 9
6. ul. 1 Maja 11
7. ul. 1 Maja 15
8. ul. 1 Maja 19
9. ul. 27 Stycznia 10
10. ul. 27 Stycznia 12
11. ul. Batorego 9
12. ul. Daszyńskiego 1

13. ul. Daszyńskiego 1a
14. ul. Floriańska 3
15. ul. Krakowska 72
16. ul. Krakowska 87
17. ul. Krakowska 105
18. ul. Krakowska 111
19. ul. Lenartowicza 10
20. ul. Lenartowicza 12
21. ul. Metalowców 3
22. ul. Metalowców 4
23. ul. Metalowców 14
24. ul. Metalowców 16
25. ul. Olszyny 19
26. ul. Olszyny 23
27. ul. Olszyny 25
28. ul. Olszyny 27
29. ul. Olszyny 37
30. ul. Olszyny 41
31. ul. Pachla 2
32. ul. Starowiejska 4
33. ul. Starowiejska 5
34. ul. Starowiejska 6
35. ul. Starowiejska 7
36. ul. Starowiejska 8
37. ul. Starowiejska 9
38. ul. Starowiejska 10
39. ul. Starowiejska 11
40. ul. Starowiejska 12
41. ul. Starowiejska 13
42. ul. Starowiejska 14
43. ul. Włókniarzy 4
44. ul. Włókniarzy 5
45. ul. Włókniarzy 7

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**