



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 listopada 2012 r.

Poz. 5510

UCHWAŁA NR XXVI/154/12 RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU

z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XX/113/12 Rady Miejskiej w Rabce - Zdroju z dnia 6 lutego 2012r.
w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Rabka-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266z późn. zm.), Rada Miejska w Rabce-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XX/113/12 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rabka-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 4. dodaje się pkt. 7) o treści:

„niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe - należy przez to rozumieć niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe związane z brakiem tytułu prawnego wynikającego z prawa własności,

z przysługujących spółdzielczych praw do lokalu, z umowy najmu lokalu służbowego lub umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu innej Gminy, niż Gmina Rabka-Zdrój, zawartych na czas nieoznaczony.”;

2) § 5. ust 2 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość dochodu gospodarstwa domowego kwalifikująca do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu oraz do zawarcia umowy najmu lokalu:

a) na czas nieoznaczony - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 125 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,

b) socjalnego - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 75 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.”;

3) W § 11. ust 1 dodaje się zapis o treści:

„Jeżeli wniosek zawiera braki formalne, Wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 30 dni od daty odbioru pisma. Nieuzupełnienie braków we wskazanym terminie skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.”;

4) Zmienia się nazwę Rozdziału IX i otrzymuje on tytuł: „Zamiana lokali mieszkalnych. Przeniesienie najemcy z zajmowanego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Gminy Rabka-Zdrój do wolnego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Gminy Rabka-Zdrój.”

5) W § 15 dodaje się ust. 11 o treści:

„O przeniesienie z zajmowanego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Gminy Rabka-Zdrój do wolnego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Gminy Rabka-Zdrój wnioskodawca może ubiegać się z następujących powodów:

a) złego stanu zdrowia najemcy lub osób stale z nim zamieszkałych, potwierdzonego dokumentacją medyczną,

b) przeludnienia w zajmowanym lokalu według norm obowiązujących,

c) niskiego dochodu najemcy uniemożliwiającego ponoszenie należnych opłat za zajmowany lokal,

d) utraty przez Gminę Rabka-Zdrój prawa własności do nieruchomości budynkowej wraz ze znajdującymi się w niej lokalami mieszkalnymi należącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy Rabka-Zdrój.”;

6) W § 15 dodaje się ust. 12 o treści:

„Warunkiem przeniesienia najemcy z zajmowanego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Gminy Rabka-Zdrój do wolnego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Gminy Rabka-Zdrój jest uzyskanie pisemnej zgody Burmistrza Rabki-Zdroju.”;

7) W § 15 dodaje się ust. 13 o treści:

„Burmistrz Rabki-Zdroju rozstrzyga w sprawie o której mowa w ust. 12, po uzyskaniu opinii kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rabce-Zdroju.”;

8) W § 15 dodaje się ust. 14 o treści:

„Przeniesienie najemcy z dotychczas zajmowanego lokalu następuje po rozwiązaniu umowy najmu przedmiotowego lokalu, podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie podpisaniu umowy najmu lokalu do którego przenoszony jest najemca.”;

9) W § 21 ust. 2 dodaje się zapis o treści:

„Wnioski złożone w trybie opisanym w zdaniu poprzednim zawierające braki formalne zostaną rozpoznane po uzupełnieniu tych braków. Nieuzupełnienie braków w terminie 30 dni skutkuje skreśleniem wnioskodawcy z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Rabka-Zdrój.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rabki-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Górnicka-Orzel