



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 października 2012 r.

Poz. 5392

### UCHWAŁA\* NR XXI/180/2012 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie, wsie: Brunary – Czarna – Stawisza - Śnietnica.**

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.; art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 ze zm.) **Rada Gminy Uście Gorlickie uchwala, co następuje:**

#### **I. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.**

§ 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz **uchwala** się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie VI obejmujący wsie Brunary, Czarna, Stawiszę i Śnietnicę, w granicach określonych w Uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLII/405/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie – zwany dalej „planem” .

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie” zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r.

#### § 3. Obszar objęty planem położony jest:

- a) W całości w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , określonych w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194). Ustalenia obowiązujące w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte są w § 15 i § 28. .
- b) W całości w granicach *Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” (kod PLB 180002)* , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r. poz. 2313).

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- c) W części w granicach *Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Biała Tarnowska” (kod PLH 120090)*.
- d) W części w granicach *Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoje nietoperzy Powiatu Gorlickiego” (kod PLH 120094)*.

§ 4. Plan uwzględnia stosowne regulacje działań w obszarach, o których mowa w § 3 oraz w ustaleniach Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.

#### § 5.

1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do Uchwały są:
  - a) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu” złożonym z czterech części – jako Załączniki: Nr 1 – wieś **Brunary**, Nr 2 – wieś **Czarna**, Nr 3 – wieś **Stawisza** i Nr 4 - wieś **Śnietnica** - stanowiące integralną część planu.
  - b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako Załącznik Nr 5.
  - c) Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania – jako Załącznik Nr 6.

#### § 6. Rysunek planu zawiera:

1. oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich symbole,
  - 2) linie zabudowy,
  - 3) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z przepisów prawa miejscowego i wydanych decyzji administracyjnych,
  - 4) projektowane urządzenia uzbrojenia terenu,
  - 5) zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia  $Q=1\%$  wyznaczony według „Studium” obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią” sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.
2. oznaczenia informacyjne
  - 1) zabytki nieruchome oraz strefy ochrony konserwatorskiej, pomniki przyrody i drzewa pomnikowe, stanowiska archeologiczne,
  - 2) tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi według opracowania ekofizjograficznego,
  - 3) oznaczenia formalne, w tym granice administracyjne, nazwy sołectw, granice obszaru objętego planem, skalę rysunku planu oraz objaśnienie rysunku,
  - 4) wyrys fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie” wraz z legendą,
  - 5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Przy realizacji planu, a w szczególności przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu decyzji i innych rozstrzygnięć administracyjnych, zmieniających sposób zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości – należy uwzględnić łącznie:

1. wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
  - 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określone w Rozdz. IV,



- 2) ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w Rozdz. II, w tym ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze objętym planem (§ 20),
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla wybranych stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdz. III,
  - 4) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w §§ 36, 40, 41, 71 – 75.
2. wymagania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  3. wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących innych przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

**§ 8.** Jako zgodne z planem uznaje się:

1. realizację na terenach rolnych sezonowych narciarskich urządzeń wyciągowych związanych z rekreacją zimową (z ustaleniami jak w § 39),
2. realizację tras i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
3. wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych służących obsłudze terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, dróg służących celom ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych a także innych dróg wewnętrznych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
4. zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów (z uwzględnieniem ustaleń jak w § 57),
5. lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,
6. inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
7. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach rolnych i leśnych, jeżeli nie jest wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,
8. zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe w rozmiarze nie przekraczającym 20 % powierzchni użytkowej budynku, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia (zgodnie z przepisami odrębnymi) będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji.,
9. zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (albo ich części) w zagrodzie rolniczej – na cele rekreacyjne i letniskowe, bez rozbudowy i nadbudowy,
10. zmianę funkcji obiektu usługowego lub jego części na cele mieszkalne, jeżeli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,
11. utworzenie rezerwatu przyrody lub innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych i rolnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu,

**§ 9.**

1. Stosuje się następujące *podstawowe* symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) „**MW**” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 46).
  - 2) „**MNU**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 45).
  - 3) „**MNR**” – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 47),
  - 4) „**MNL**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (§ 48)
  - 5) „**ML**” – tereny zabudowy rekreacyjnej (§ 49)
  - 6) „**U**” – tereny usług komercyjnych (§ 50),

- 7) „UP” – tereny usług publicznych (§ 51)
- 8) „UPS” – tereny obiektów sakralnych (§ 52)
- 9) „UTw” – punkty widokowe (§ 53),
- 10) „US” – tereny sportu i rekreacji (§ 54),
- 11) „KP” – tereny obsługi komunikacji, parkingi (§ 55),
- 12) „P” – tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych (§ 56)
- 13) „R” – tereny rolne (§ 57),
- 14) „R/ZL” – tereny do zalesienia (§ 33),
- 15) „ZL” – lasy państwowe (§ 31 i 58),
- 16) „ZL . n” – lasy niepaństwowe (§ 59),
- 17) „/UL” – tereny pozostające w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego (§ 60),
- 18) „ZR” – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej) (§ 61),
- 19) „WS” – wody powierzchniowe ze strefą ochrony ekologicznej (§ 26, 44 i 62),
- 20) „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D” – drogi publiczne klasy Z, L, D (§ 36 i 63),
- 21) „KDW” – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych (§ 64),
- 22) „ZC” – cmentarze (§ 65),
- 23) „PE.Z” – obszar udokumentowanego złoża kruszywa (§ 34),
- 24) „E1”, „E2”, „Wz”, „Wz1”, „K”, „K1”, „k-1”, „w”, „w-1”, „g” – tereny obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, zaopatrzenia w gaz) (§§ 66 - 69).

2. Wymienione symbole podstawowe mogą być:

- 1) uzupełnione dodatkową cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu po oznaczeniu symbolu w Rozdz. IV, n.p. „MNR.1”, „UPS.2”, „UP.3”,
  - 2) uzupełnione dodatkowym indeksem literowym oznaczającym położenie terenu w jednym z obszarów (stref, terenów) wymienionych w ust. 3, n.p. „ML/o”, „R/k/o”,
  - 3) łączone z innym symbolem podstawowym w przypadku występowania dwóch lub więcej funkcji, n.p. „MNR/UL”, „UP/MN”.
3. W przypadku, gdy w odniesieniu do danego terenu lub jego części mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania związane z występowaniem obszarów, stref lub obiektów wymagających szczególnego traktowania, oznaczenie terenu zawiera dodatkowy indeks literowy (ust. 2 pkt 2), określający rodzaj obszaru, strefy lub obiektu:

„kz”, „ko” - strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego (§ 44 ust. 3 i 4, § 21 i § 23),”.

„o” – terenów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi (§ 44 ust. 2),”.

„c1”, „c2” – stref sanitarnych od cmentarzy czynnych (§ 44 ust. 1 i § 65),”.

„/k” – terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej (§ 22),”.

„/zz” – obszary szczególnego zagrożenia powodzią (§ 42),”.

**§ 10.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

2. stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.

§ 11. W ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu uwzględnia się – poprzez stosowne dyspozycje przestrzenne - zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie”.

§ 12. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
2. przeznaczeniu dopuszczalnym (lub uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym; w szczególnych – określonych w ustaleniach planu przypadkach – oznacza to dopuszczenie zmiany funkcji obiektu lub terenu, jeżeli określenie funkcji docelowej nie było możliwe,
3. obiekcie budowlanym, budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinny, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowli, obiekcie małej architektury, budowie, robotach budowlanych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie, urządzeniach budowlanych, obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie określenia zawarte w przepisach ustawy Prawo budowlane,
4. powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy Polskiej Normy PN-ISO,
5. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej - do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
6. działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7. działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
8. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych, radio- i telekomunikacyjnych oraz odwodnienia terenu,
9. drodze, drodze publicznej, drodze wewnętrznej, klasie drogi – należy przez to rozumieć odpowiednie definicje zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
10. linii brzegowej – należy przez to rozumieć definicję podaną w art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
11. kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,
12. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innego obiektu kubaturowego, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych na rysunku planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
13. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tej ustawy,

14. PGL – należy przez to rozumieć Państwowe Gospodarstwo Leśne,
15. lokalizacji w zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć lokalizację planowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie co najmniej dwóch istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 20,0 m od obiektu projektowanego.
16. terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną działkę (lub jej część) albo kilka działek, przeznaczonych przez inwestora na realizację inwestycji (z wyłączeniem terenów planowanych przyłączy) i objętych wnioskiem lub przedstawionym projektem zagospodarowania,
17. kubaturze – należy przez to rozumieć kubaturę nadziemnej części budynku,
18. reklamie – należy przez to rozumieć każdą formę informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,
19. ochronie formy budynku – należy przez to rozumieć zachowanie zabytkowej lub charakterystycznej formy budynku, kompozycji elewacji, geometrii dachu, detalu architektonicznego, użytych materiałów konstrukcyjnych – przy prowadzeniu robót remontowych, budowlanych lub restauratorskich,
20. rekonstrukcji (restauracji) obiektu – należy przez to rozumieć odbudowę obiektu całkowicie lub częściowo zniszczonego na podstawie dokumentacji archiwalnej, fotografii, rysunków, pomiarów bezpośrednich i t.p.,
21. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemną zapewniającą wegetację naturalną, 50 % powierzchni tarasów z taką powierzchnią (nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>) oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

## **II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.**

### **§ 13.**

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się z zastrzeżeniami i ustaleniami zawartymi w §§ 19 – 24:
  - 1) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem wymagań określonych w planie,
  - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych w zakresie:
    - a) zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki wody, hydrofarmy, wodociągi,
    - b) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, w tym przepompownie, przydomowe i grupowe oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    - c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym sieci n.n. i s.n. oraz stacje transformatorowe, a także małe elektrownie wodne nie wymagające spiętrzeń o wysokości przekraczającej 1,00 m,
    - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło, w tym wolnostojące i połaciowe kolektory słoneczne,
    - e) łączności publicznej,
  - 3) realizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych, konnych i tras narciarskich.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna pod warunkiem nie naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m<sup>2</sup>.

4. Remont, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy, jest dopuszczalna jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy (§ 20). Istniejąca powierzchnia zabudowy nie może być zwiększona ponad 30 % w stosunku do stanu wyjściowego. Rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu (warunek ten nie dotyczy dobudowy, rozbudowy i nadbudowy garaży, werand, tarasów, schodów, zadaszeń, balkonów i t.p.). Dopuszczona wymiana substancji budowlanej w obrębie działki siedliskowej jako realizacja nowego budynku w miejscu dotychczasowego lub w pobliżu, bez zwiększenia powierzchni zabudowy i pod warunkiem rozbiórki obiektu starego. Jeżeli jest to uzasadnione koniecznością przeniesienia budynków poza teren osuwiskowy, poza teren strefy sanitarnej, poza obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią lub odbudowy obiektów zniszczonych przez pożar albo klęskę żywiołową – dopuszcza się realizację nowej zabudowy w innym miejscu, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego.**

#### **§ 14.** Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1. Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MW, MNU, MNR, MNL, ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; U, UP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
2. Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych.
3. Wody powierzchniowe (wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu) na całej długości cieku oraz wody podziemne, w tym Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 434. Obowiązuje zachowanie ciągłości wszystkich cieków wodnych na całej ich długości. W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy odrębne. Cały obszar Gminy jest objęty szczególną ochroną zasobów wody.
4. Gatunki roślin występujących w stanie dzikim oraz zwierząt dziko żyjących – według list gatunków stanowionych Rozporządzeniami Ministra Środowiska.
5. Lasy i zadrzewienia – zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach oraz o ochronie przyrody.

#### **§ 15.**

1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- 2) lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej (w tym obiektów gospodarki wodno-ściekowej), inwestycji turystyczno-rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego - w sposób i na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,
- 3) zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub stabilności stoków.

2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

- 1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich oraz kształtowanie zieleni na działkach jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania działki sporządzanego w ramach projektu budowlanego,
- 2) hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
  - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów podmokłych, źródłkowych i ujęć wody,

- b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
  - c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym użytkowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,
  - d) preferencję dla odtwarzalnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej.
- 3) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz groźących wystąpieniem poważnych awarii.
  - 4) Otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej.
  - 5) Tworzenie nowych form ochrony przyrody.
  - 6) Inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

**§ 16.** Obszar objęty planem uznaje się za predysponowany do włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego „Beskidu Niskiego” – jako brakującego ogniwa w systemie obszarów chronionych Karpat Polskich, przewidzianego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r., oraz awizowanego w „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie” na powierzchni łącznej ok. 72.000 ha, w tym 29.807 ha w Gminie Uście Gorlickie. Utworzenie Parku Krajobrazowego może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych.

**§ 17.** W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.
2. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania i segregowania odpadów.
3. W projekcie zagospodarowania terenu inwestycji należy uwzględnić usytuowanie śmietników i innych miejsc (urządzeń) gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

**§ 18.** Niekorzystne oddziaływanie na otoczenie i środowisko działalności usługowej, handlowej i obiektów infrastruktury technicznej winno zamykać się w granicach działki inwestora. W przypadku braku takiej możliwości obowiązuje utworzenie – z zachowaniem przepisów odrębnych - obszaru ograniczonego użytkowania ( patrz także ustalenia § 40).

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

#### **A. USTALENIA OGÓLNE.**

##### **§ 19.**

1. Ochronie podlegają walory krajobrazu otwartego w obrębie stref określonych w § 22. Dla stref tych ustala się:
  - 1) Ograniczenia w realizacji obiektów nie wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi pozwolenia na budowę. W terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką rolną, leśną, turystyką i rekreacją otwartą oraz infrastrukturą techniczną. Obowiązuje wprowadzenie na działce zieleni drzewiasto - krzewiastej .
  - 2) W przestrzeni rolnej zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, zakrzewień przepotokowych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. Obowiązuje zachowanie układu zabudowy rozwijanej w dolinach na bazie historycznych układów łańcuchowych oraz utrzymanie funkcji obszarów stanowiących tradycyjnie wykształcone ośrodki usługowe.
3. Ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozostałych obiektach zabytkowych – uzgodnienia konserwatorskiego. Dla wymienionych zespołów i obiektów wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „kz” (z obowiązkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) a także strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ko” (z obowiązkiem uzgodnienia konserwatorskiego dla prac budowlanych).
4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objętych ewidencją) uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:
  - 1) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
  - 2) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały wykreślone z rejestru decyzją Ministra Kultury,
  - 3) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.
5. Na obszarze objętym planem do rejestru zabytków wpisane zostały decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
  - 1) D. cerkiew grekokatolicka (obecnie kościół parafialny rzymsko-katolicki) w Brunarach p.w. św. Michała Archanioła, z 1831 r., Ks. „A” – 541, dec. z dnia 30.10.1933 r.
  - 2) D. cerkiew grekokatolicka w Czarnej (obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Brunarach) p.w. św. Dymitra, z 1764 r., Ks. „A” – 702, Dec. nr 502/93 z dn. 27.09.1993
  - 3) D. cerkiew grekokatolicka p.w. św. Dymitra w Śnietnicy (obecnie kościół rzymsko-katolicki) z 1755 r., Ks. „A” – 787, Dec. nr 587/95 z dn. 22.12.1995 r.
6. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami według wykazu przekazanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z dnia 26.08.2010 r. znak OZNS.MB.AD.530-72/10, zweryfikowanego przez Wójta Gminy Uście Gorlickie. Na obszarze objętym planem należą do nich:
  - 1) Cmentarz grekokatolicki z. XIX w. w Brunarach.
  - 2) Kapliczka naprzeciw domu nr 62 w Brunarach, murowana, ok. 1920 r.
  - 3) Budynek mieszkalny nr 65 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 394/4.
  - 4) Studnia w zagrodzie nr 69 w Brunarach, murowana, ok. 1920 r. – dz. nr 390.
  - 5) Spichlerz w zagrodzie nr 69 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 390.
  - 6) Budynek mieszkalny nr 71 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 384/1.
  - 7) Spichlerz w zagrodzie nr 72 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r., dz. nr 383.
  - 8) Cmentarz w Czarnej, pocz. XX w.
  - 9) Kapliczka przy domu nr 21 w Czarnej, murowana, ok. 1910 r.
  - 10) Krzyż przy domu nr 28 w Czarnej, metal/kam., XIX/XX w.
  - 11) Krzyż przy domu nr 5 w Czarnej, kamienny, 1910 r.
  - 12) Spichlerz w zagrodzie nr 1 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 10/4.
  - 13) Spichlerz w zagrodzie nr 2 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 7.

- 14) Budynek mieszkalny nr 3 w Czarnej, drewniany, 1927 r. – dz. nr 13/1.
  - 15) Budynek mieszkalny nr 3a w Czarnej, z oborą i stajnią, drewniany, 1930 r.
  - 16) Budynek mieszkalny nr 14 (z oborą i stajnią) w Czarnej, drewniany, drewniany, 1937 r. – dz. nr 48/8.
  - 17) Budynek mieszkalny nr 16 w Czarnej, drewniany, 1940 r. – dz. nr 52/12.
  - 18) Budynek mieszkalny nr 21 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 66/1.
  - 19) Studnia w zagrodzie nr 21 w Czarnej, drewniana, 1930 r. – dz. nr 66/1.
  - 20) Budynek mieszkalny z oborą i stajnią nr 22 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 68.
  - 21) Budynek mieszkalny z oborą i stajnią nr 24 w Czarnej, drewniany, 1927 r. – dz. nr 72/1.
  - 22) Spichlerz w zagrodzie nr 25 w Czarnej – dz. nr 73/1.
  - 23) Miejsce po d. cerkwi w Stawiszy (cerkwisko).
  - 24) Kapliczka naprzeciw domu nr 16 w Stawiszy, murowana, ok. 1910 r. – dz. nr 19/4.
  - 25) Kapliczka przy domu nr 19 w Stawiszy, drewniana, XIX/XX w.
  - 26) Krzyż przydrożny w Stawiszy, kamienno/metalowy, ok. 1910 r. – dz. nr 8/2.
  - 27) Studnia w zagrodzie nr 4 w Stawiszy, drewn./mur., 1902 r. – dz. nr 125/2.
  - 28) Spichlerz w zagrodzie nr 6 w Stawiszy, drewniany, ok. 1905 r.
  - 29) Budynek mieszkalny nr 11 w Stawiszy, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 110/1.
  - 30) Budynek d. szkoły w Stawiszy, murowany, ok. 1930 r.
  - 31) Cmentarz grekokatolicki w Śnietnicy, koniec XIX w.
  - 32) Kapliczka przy domu nr 65 w Śnietnicy, murowana, ok. 1908 r. – dz. nr 364.
  - 33) Kapliczka naprzeciw domu nr 38 w Śnietnicy, murowana, ok. 1932 r.
  - 34) Krzyż przydrożny przy drodze do Hańczowej w Śnietnicy, kam./met., 1905 r.
  - 35) Studnia przy poczcie w Śnietnicy, mur./drew., 1930 r.
  - 36) Studnia w zagrodzie nr 10 w Śnietnicy, drewniana, 1920 r. – dz. nr 55/4.
  - 37) Spichlerz w zagrodzie nr 12 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1910 r. – dz. nr 14/2.
  - 38) Budynek mieszkalny nr 16 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1910 r. – dz. nr 60/4.
  - 39) Budynek mieszkalny nr 25 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 267.
  - 40) Budynek mieszkalny nr 38 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1937 r. – dz. nr 202.
  - 41) Budynek mieszkalny nr 37 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1935 r.
  - 42) Budynek mieszkalny nr 42 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1932 r.
  - 43) Budynek mieszkalny nr 43 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1937 r. – dz. nr 211.
  - 44) Budynek mieszkalny nr 46 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1906 r. – dz. nr 216.
  - 45) Budynek mieszkalny nr 47 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1932 r.
  - 46) Budynek mieszkalny nr 55 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1920 r. – dz. nr 98/1.
  - 47) Budynek mieszkalny nr 57 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1915 r. – dz. nr 114.
  - 48) Budynek mieszkalny nr 65 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1908 r. – dz. nr 147.
7. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, oraz zgłoszenie tego faktu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków celem rozeznania i oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.



8. Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy, stosownie do ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych odpowiednim symbolem

## **B. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY I ŁADU PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU.**

### **§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania i warunki kształtowania architektonicznej formy zabudowy.**

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Zakaz stosowania w elewacjach kolorowej ceramiki i kamieni otoczków
2. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych głównych połaci dachowych od 30° do 55°. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 5° w jednokondygnacyjnych budynkach typu halowego (magazynowych, produkcyjnych, sportowych i t.p.). Okap dachu połaci głównych powinien być wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach z preferencją stosowania dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki lub gontu. Nie dopuszcza się:
  - 1) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
  - 2) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,
3. Jeżeli w ustaleniach zawartych w Rozdz. IV nie postanowiono inaczej, określa się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
  - 1) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 10,0 m; w przypadku lokalizacji płombowej (sąsiednie działki zabudowane) dopuszcza się nawiązanie liczbą kondygnacji i wysokością budynku do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,
  - 2) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach rekreacji indywidualnej ogranicza się do dwóch (druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza w dachu stromym); wysokość tych budynków ogranicza się do 8,0 m w terenach „MNL” oraz do 7,0 m w terenach „ML”,
  - 3) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych, pensjonatach, budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 16,0 m,
  - 4) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „MW”, „MNL” i „ML” oraz do 8,0 m w terenach pozostałych,
  - 5) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (n.p. mieszkaniowo-usługowej) określa się jak dla:
    - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wg ust. 3 pkt 1, jeżeli lokalizowane są w terenach „MNL” lub „MNR”,
    - b) budynków użyteczności publicznej i usług komercyjnych wg ust. 3 pkt 3, jeżeli lokalizowane są w terenach „U” i „UP”,

- 6) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach usług komercyjnych, produkcyjnych, magazynowych, składowych i t.p. ogranicza się do dwóch kondygnacji, przy czym wysokość tych budynków może być kształtowana indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji obiektu i jego technologii oraz do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o ile nie stanowi ona dysharmonii w krajobrazie. W uzasadnionych funkcją obiektu przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych określone w ust. 2 (z wykluczeniem dachów płaskich – do 5 % nachylenia głównych połaci),
4. Ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają od otaczającej zabudowy (kościół, remizy strażackie, wieże widokowe, maszty antenowe i t.p.).
5. Dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suteryny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,50 m nad średnim poziomem przyległego terenu na osi rzutu budynku prostopadłej do linii stoku.
6. W stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie obowiązuje stopniowa zmiana formy przy okazji zmiany funkcji, remontów, przebudowy, nadbudowy, zmiany konstrukcji dachu i t.p.
7. W przypadkach szczególnych, gdy istniejąca zabudowa ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania terenu w sposób zgodny z określonymi w planie zasadami, w szczególności w sytuacji przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do istniejącego obiektu lub budowy w zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca i charakteru obiektu – dopuszcza się możliwość odstąpienia od określonych w planie zasad, lecz tylko w zakresie wynikającym z uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalnych i przestrzennych. W przypadku odbudowy (rekonstrukcji, przeniesienia) obiektu d. zabudowy regionalnej – dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów i gabarytów takiego obiektu (rzutu, wysokości, szerokości elewacji i t.p.).
8. W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów w strefie ochrony krajobrazu (dotyczy terenów oznaczonych dodatkowym indeksem „/k” ) - kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 1000 m<sup>3</sup>, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1200 m<sup>3</sup>. W strefie tej nie dopuszcza się nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, poza utrzymaniem istniejących już budynków. Zakaz nie dotyczy terenów przeznaczonych w planie pod zainwestowanie określonych w rozdziale IV oraz działek posiadających ważne pozwolenie na budowę.
9. Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej oraz, mieszkalno-letniskowej i rekreacyjnej nie może przekroczyć średniej szerokości takiej elewacji w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich (w odległości do 50 m od działki projektowanej inwestycji) z tolerancją do 20 %. Nie może to być jednak szerokość większa niż 20,0 m.
10. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję winien być wyznaczany jako średni wskaźnik takiej powierzchni istniejącej na działkach sąsiednich w promieniu do 50 od działki inwestora z tolerancją do 30 %. Ustalenie nie dotyczy terenów, dla których w ustaleniach odnoszących się do poszczególnych funkcji terenu lub w ustaleniach szczegółowych - podano inne wskaźniki.
11. Obowiązują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji, określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdz. IV. Minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią drzewiasto -krzewiastą.
12. Nieprzekraczalną linię zabudowy przy drogach publicznych należy określać według ustaleń § 36 ust. 5. Inne linie zabudowy - według przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
13. Ustalenia podane w pkt 1 – 12 obowiązują, jeżeli w Rozdz. IV, w ustaleniach dotyczących poszczególnych funkcji terenów lub w ustaleniach szczegółowych nie określono innych ustaleń lub parametrów.
14. W projektach budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej, obiektów sanatoryjnych oraz obiektów usługowych (w tym hoteli i pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. W stosunku do granicy terenów o symbolu „ZL” i „ZL.n” obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.

## C. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.

### § 21. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Strefy:

- 1) **Ścisłej ochrony konserwatorskiej „kz”**. W strefie tej obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych oraz zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych (zakaz nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu). W obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) **Ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ko” (otuliny)**. Możliwość przeznaczenia budynków dla funkcji związanej z rekreacją. Przebudowa obiektów wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i gospodarczych na zasadach:
  - a) lokalizacja budynków w obrębie historycznych siedlisk,
  - b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40 do 50° z tolerancją 5 %, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany minimum 0.70 m. Wskazane okapy w szczytach,
  - c) wysokość ściany od terenu do okapu do 4,50 m, wysokość budynków do 8,00 m,
  - d) doświetlenie poddaszy oknami w szczytach, dopuszcza się okna połaciowe.
2. W obrębie strefy „ko” wyklucza się stosowanie dachowych otwarć pulpitowych, lukarn o łącznej długości przekraczającej 1/3 długości połaci dachowej i wysokości równej kalenicy. W budynkach o okapie wysuniętym poza lico ściany dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu tych ścian bez przerywania okapu, w pozostałych budynkach winny być one przesunięte w głąb budynku o co najmniej 50 cm od linii fasady. Minimalne odstęp między lukarnami winny wynosić 1, 5 szerokości lukarny.
3. W strefie „ko” obowiązują następujące zasady informacji wizualnej:
  - 1) forma i kolorystyka elementów informacji wizualnej winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu realizacji,
  - 2) reklamy, szyldy, loga nie mogą przekraczać powierzchni 2,0 m<sup>2</sup> i winny być dostosowane do architektury budynku i umieszczane w kondygnacji parteru,
  - 3) zakaz realizacji reklam wolnostojących (maszty, pylony, banery) na działkach i w liniach rozgraniczających dróg,
  - 4) zakaz stosowania reklam dynamicznych oraz jaskrawej kolorystyki i powłok fosforyzujących,
  - 5) zakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, dachach kiosków i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej.

### § 22. Wyznacza się strefy ochrony krajobrazu obejmujące:

1. Ekspozowane krajobrazowo stoki i wierzchowiny (grzbiety i spłaszczenia grzbietowe) z zachowanym, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi, oznaczone na rysunku planu symbolem „/k”.
2. Doliny potoków w zasięgu strefy osłony biologicznej.

### § 23. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

1. wyklucza się lokalizację reklam poza przewidzianymi w planie obszarami zabudowy, oraz:
  - 1) w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,

- 2) w strefie ochrony krajobrazu „/k” ,
  - 3) w odległości do 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu,
2. W terenach nie wymienionych w ust. 1 nie dopuszcza się reklam w formie tablic „billboard” z wyjątkiem reklam okolicznościowych na czas określony.
  3. W terenach „kz” i „ko” obowiązują zasady podane w § 21.

**§ 24.** Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje estetyzacja w rozumieniu zachowania warunków określonych w § 20. W przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów nie dostosowanych formą do pożądaných cech zabudowy należy stosować odpowiednio ustalenia podane w § 20. Nadto estetyzację należy rozumieć jako zakaz realizacji blaszanych budynków gospodarczych.

#### **§ 25.**

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klasy II - III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte zgodą właściwego organu wydaną w odrębnym trybie.
2. Na terenie objętym planem przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne Skarbu Państwa, które uzyskały w obowiązującym trybie zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.
3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu położone poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską) a także zieleni znajdującej się na terenach planowanych inwestycji. Nakaz ochrony nie dotyczy także zadrzewień i zakrzewień znajdujących się na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne, jeżeli stanowiłoby to utrudnienie w rolniczym użytkowaniu takich gruntów.
4. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 1 oraz na terenach wymienionych w ust. 2. Obowiązuje ochrona przed zabudową uwidocznionych w planie terenów zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w §§ 31 i 32. W prowadzeniu gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:
  - 1) powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,
  - 2) trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,
  - 3) ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach,
  - 4) powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz innych gruntów nadających się do zalesienia – z zachowaniem składu gatunkowego odpowiadającego warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego jako VIII Krainy Przyrodniczo-Leśnej.

#### **§ 26.**

1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości ok. 7 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
  - 1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - 2) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,
  - 3) ochrony biologicznej cieku.

2. Pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Wszelkie inne nie kolidujące z ustaleniami planu działania, winny być zgodne z przepisami odrębnymi. Ogrodzenia trwałe nie mogą być wznoszone – zgodnie z przepisami odrębnymi - bliżej niż 1,50 m od skarpy brzegowej.
3. Na całej długości cieków (wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu), w tym również pod drogami i mostami (z zastrzeżeniem § 44 ust. 6) dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne oraz pobór kruszywa na zasadach obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, z warunkiem zachowania przepisów odrębnych i zasad ochrony biologicznej cieków, w uzgodnieniu z administratorem cieków. Obowiązuje stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenozy wodnych i przybrzeżnych.

#### § 27.

1. Ochronie podlegają pomniki przyrody i drzewa pomnikowe.
2. Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody organu konserwatorskiej ochrony przyrody. Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy wymienione w art. 45 ust.1 tej ustawy.
3. Na obszarze objętym planem nie ma rezerwatów przyrody.

§ 28. Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą całą Gminę Uście Gorlickie jest wymieniony w § 3 **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**. Sposób zagospodarowania terenów w tym obszarze powinien uwzględniać wymogi wynikające z uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

#### § 29.

1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt – obowiązuje według ustaleń w § 14 ust. 4.
2. Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody. W granicach planu nie pokazano stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania dziko żyjących roślin chronionych, ze względu na poufność takich informacji.
3. W ramach Obszaru Specjalnej Ochrony „Beskidu Niskiego” Natura 2000 przewiduje się w szczególności ochronę siedlisk *bociana czarnego*, *orlika krzykliwego*, *orla przedniego*, *puszczyka uralskiego* i *trzmiełojada*.
4. W ramach Obszaru „Natura 2000” ochronie podlegają *ostoje nietoperzy w Beskidzie Niskim*.
5. Utworzenie rezerwatów lub objęcie wymienionych obszarów innymi formami ochrony może nastąpić pod warunkiem zachowania stosownych procedur i przepisów ustawy o ochronie przyrody.

#### § 30.

1. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych, krajoznawczych oraz tradycji historycznych obszaru Gminy obszar utrzymuje się szlaki krajoznawcze, historyczne, przyrodnicze i turystyczne:
  - 1) Szlak architektury drewnianej Województwa Małopolskiego,
  - 2) Szlaki rowerowe i szlaki konne,
  - 3) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych.

2. Dopuszcza się tworzenie innych niż wymienione szlaków oraz ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych, w tym „szlak cerkiewny Beskidu Niskiego”, „szlak świątyń obrządku wschodniego”, „szlak cmentarzy wojennych I wojny światowej” i inne. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz właściwy poziom informacji turystycznej. Wskazane jest powiązanie systemu szlaków ze Słowacją .

3. Nie dopuszcza się tworzenia szlaków i terenów crossowych dla motocykli i quadów.

**§ 31.** W celu ochrony lasów stanowiących **Lasy Skarbu Państwa** (zwane dalej „lasami państwowymi” lub „lasami PGL”) – ustala się, co następuje:

1. Lasy Państwowe są **lasami ochronnymi** , jako:

- 1) lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewniach oraz na obszarach wododziałowych,
- 2) lasy stanowiące ostoję zwierzyny,
- 3) drzewostany nasienne.

2. W lasach **wodochronnych** obowiązują zasady gospodarowania polegające na:

- 1) zapewnieniu stałej obecności szaty leśnej,
- 2) preferowaniu zalesienia w górnych częściach zlewni,
- 3) szczególnej ochronie lasów bezpośrednio przyległych do źródeł, linii brzegowych cieków oraz stref wododziałowych,
- 4) spełnianiu przez szatę leśną roli filtru biologicznego oraz funkcji regulatora powierzchniowego i glebowego spływu wody.

3. W lasach stanowiących **ostoje zwierzyny** (oznaczenie poufne w gestii Administracji Lasów Państwowych) obowiązuje:

- 1) ochrona różnorodności biologicznej, stref ochronnych wokół miejsc lęgowych i stałego przebywania ptaków drapieżnych oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- 2) bezwzględne stosowanie się do zakazów i nakazów administracji leśnej podawanych na tablicach informacyjnych.

4. Lasy ochronne oznaczone są na rysunku planu symbolem „**ZL**”. Zmiana zasięgu lasów ochronnych, objęcie statusem lasów ochronnych lasów nie stanowiących własności skarbu państwa oraz zmiany pomiędzy poszczególnymi kategoriami ochronności wymienionymi w ust. 1 – 3, nie stanowią naruszenia ustaleń planu.

5. Na terenach leśnych dopuszcza się – w uzgodnieniu z zarządcą lasu – budowę ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.

**§ 32.** W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w zrozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1. Inne grunty leśne obejmują:

- 1) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i ujęcia wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi n.n. i s.n.. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „**ZL**”,
- 2) tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytków leśnych, n.p. grunty rolne, drogi dojazdowe do terenów leśnych poza zwartymi kompleksami lasów, inne grunty dla celów gospodarczych PGL, oznaczone symbolem „**UL**”,
- 3) lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZL.n**” .

2. Na terenie gruntów leśnych wymienionych w ust. 1 pkt 3 obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

3. Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami własności lasów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.
4. Wyróżnia się odrębną kategorię gruntów pozostających w zarządzie PGL, oznaczonych na rysunku planu symbolem „/UL”, z oznaczoną dodatkową funkcją (mieszkalną, rolną, inną).

**§ 33.** Określa się tereny rolne predysponowane do **zalesienia i zadrzewienia** – oznaczone symbolem „R/ZL” oraz tereny zadrzewień i zakrzewień istniejących.

1. Ustala się ochronę tych gruntów przed zainwestowaniem z wyjątkiem dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Zalesienie bądź zadrzewienie dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości. Nadto obowiązują stosowne ustalenia jak w § 25.
2. Zadrzewienia i zakrzewienia istniejące obejmują grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Lz”, skupiska drzew i krzewów wraz z zajmowanym terenem i składnikami szaty roślinnej, będące elementami ekosystemów, w tym ekosystemów przepotokowych.
3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

**§ 34.** W celu ochrony zasobów naturalnych podlegających prawu górnictwu (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo – Dz. U. Nr 163 poz. 981) – ustala się, co następuje:

**PE. Z – teren złoża kruszywa naturalnego.**

1. Uwzględnia się w planie teren złoża kruszywa naturalnego „Brunary” udokumentowanego w kat. C1 o powierzchni 0,79 ha i zasobach 41 tys. t.
2. Użytkowanie terenu (eksploatacja) oraz rekultywacja – na warunkach koncesji.
3. Uproszczona dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Wojewody Nowosądeckiego z dnia 19.12.1991 r. zn. OS.V.7513-B/4/91.

**§ 35.** Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.
2. W związku z ustaleniem w ust. 1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. – dla celów określonych w ust. 1.
3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w przepisach odrębnych – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.
  - 1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach odrębnych.
  - 2) Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zabezpieczenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 36.
  - 3) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
    - a) drogi publiczne ( w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
    - b) wyznaczone w planie strefy ochrony ekologicznej wód oraz inne obszary i strefy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje tych stref,
    - c) tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
  - 4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów – należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m;
- 2) dla pozostałych rodzajów i form zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy – z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych ustala się w wielkości 0,08 ha dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 0,04 ha dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, 0,06 ha dla zabudowy rekreacyjnej oraz 0,15 ha dla zabudowy zagrodowej, mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej,
- 4) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale od 70° do 110°.
- 5) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż podane w pkt. 3 jest dopuszczalne gdy działka taka ma być przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami.

**§ 36. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych – ustala się, co następuje.**

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem:  
"KD-Z" – nr 1501 K Uście Gorlickie – Czarna – Śnietnica  
– nr 1502 K Hańczowa – Stawisza – Śnietnica,  
– nr 1503 K Florynka – Izby, "KD-L" – nr 1500 K Ropa – Brunary."
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się system publicznych dróg gminnych oznaczonych symbolem „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”:
  - 1) nr K 270926 Śnietnica - Czysta – 2,5 km kl. Z,
  - 2) nr K 270913 Brunary – Jaškowa – Klimkówka – 2,6 km, kl. D,
  - 3) inne – oznaczone w rysunku planu symbolem „KD-D”. W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się zmianę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z wykorzystaniem terenów przyległych na cele przewidziane w planie.
3. Przy budowie, przebudowie i rozbudowie drogi obowiązuje uwzględnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
4. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających: Klasa Z – 20,0 m, Klasa L – 15,0 m, Klasa D – 10,0 m poza terenem zabudowy i 8,0 m w terenie zabudowy,
5. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach publicznych klasy: Z i L – 20,0 m lub min. 8,0 m za zgodą zarządcy drogi, D – 8,0 m lub min. 4,5 m za zgodą zarządcy drogi. Zmniejszone odległości linii zabudowy mogą być stosowane wyłącznie w przypadkach, gdy zachowanie odległości podstawowej nie jest możliwe.
6. Dostępność dróg klasy Z i L jest ograniczona. W terenach przeznaczonych przy takich drogach pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania zjazdu z drogi głównej w miejscach niezgodzonych z zarządkiem drogi.
7. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach na zasadach określonych w § 23 lecz nie bliżej niż wynikająca z przepisów odrębnych linia zabudowy.
8. Podziały działek przy drogach publicznych oraz lokalizowanie działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi podlegają uzgodnieniu z zarządkiem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.
9. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących duży ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu, z ewentualną przebudową włączeń – na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.



10. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy odrębne.
11. Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych. Dopuszcza się realizację nowych dróg publicznych oraz niepublicznych (wewnętrznych, zakładowych), w tym dróg dojazdowych do terenów leśnych..
12. Ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
13. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:
  - 1) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie do przepisów odrębnych.
  - 2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki.
  - 3) Nie wymienione w pkt. 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych, urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.
14. Ścieżki rowerowe mogą być – niezależnie od ustaleń w ust. 13 pkt. 2 – urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów i po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem (administratorem, władającym) terenu.
15. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej – podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
16. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone o powierzchni powyżej 0,10 ha (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:
  - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,
  - 2) budynek mieszkalny wielorodzinny – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - 3) hotel, motel, pensjonat – 5 miejsc na 10 łóżek,
  - 4) sklep – 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - 5) obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - 6) biuro, urząd, ośrodek zdrowia – 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 7) obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 8) szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
  - 9) przemysł, rzemiosło – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - 10) usługi – 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 11) warsztat naprawy samochodów – 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
  - 12) stacja paliw – 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na 1 obiekt handlowy przy stacji oraz 2 miejsca na myjnię,
  - 13) cmentarz – 4 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza.

17. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.
18. W miejscach skrzyżowania drogi z wodami powierzchniowymi – na odcinkach takich wód przebiegających pod drogami dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych.
19. Utrzymuje się wszystkie istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „**KDW**”, oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych wewnętrznych dróg dojazdowych do obiektów usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych a także do obszarów leśnych, jako dróg pożarowych.

**§ 37.** W granicach planu wszystkie tereny przeznaczone pod zainwestowanie mogą być użytkowane w stanie dotychczasowym do czasu wydania stosownych decyzji administracyjnych o zmianie sposobu użytkowania.

**§ 38.** Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia gospodarstwa leśnego. W planie uwzględniono ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów.

### **§ 39. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w granicach terenów rolnych.**

1. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**R**”, „**R/k**” i „**R/o**” – z wyjątkiem terenów ochrony konserwatorskiej - dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich na następujących warunkach:
  - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem obiektów kubaturowych,
  - 2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
  - 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,
  - 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub zagrozić stabilności stoków.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się następujące wymagania ogólne:
  - 1) Przeznaczenie dopuszczalne w sezonie narciarskim pod urządzenia wyciągowe ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Poza sezonem zimowym – trwale użytki zielone, jeżeli teren nie jest niezbędny na cele określone w pkt 2 lit. a) i b).
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji, w tym oświetlenie tras narciarskich,
    - b) parkingi, drogi dojazdowe do parkingów i drogi gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe,
    - c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków oraz przed zanieczyszczeniem wód,
    - d) obiekty małej architektury.
  - 3) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - 4) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.
  - 5) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:
    - a) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,

b) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

- 6) Trasy projektowanych wyciągów mogą być prowadzone stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszenia terenów leśnych.
- 7) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.

#### **§ 40. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu.**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Pozostałe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami określone są w § 17.
2. Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
4. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
5. Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Wszystkie obiekty budowlane muszą posiadać przyłącza wody i kanalizacji do systemów zbiorczych lub urządzeń indywidualnych.
6. Utrzymanie (z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy) istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, ujęć i rurociągów wody mineralnej, sieci telekomunikacyjnych i obiektów teletransmisyjnych.
7. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu a także nowych sieci wodociągowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozyskania terenu.
8. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
9. Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
10. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, związane z eksploatacją lub ochroną ujęć wody mineralnej, kanalizacyjne i łączności - wymagają sięgnięcia stanowiska właściwego administratora sieci oraz uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
11. Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów określonych w § 22 – dopuszcza się lokalizację obiektów łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
12. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji telekomunikacyjnej, radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie określonym w przepisach odrębnych.

#### **§ 41. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

##### **1. Zasady zaopatrzenia w wodę**

- 1) Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- a) dla miejscowości Brunary z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy,,
  - b) dla miejscowości Czarna, Stawisza i Śnietnica z istniejących lokalnych i indywidualnych wodociągów oraz z projektowanych ujęć wody powierzchniowej.
- 2) Utrzymuje się wszystkie lokalne i indywidualne wodociągi, dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę.
  - 3) Dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację lokalnych wodociągów oraz ujęć indywidualnych.
  - 4) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunkach planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  - 5) W przypadku lokalizacji ujęcia wody należy uwzględnić nakazy i ograniczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia.

## 2. Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków

- 1) Ustala się następujący system odprowadzenia ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska):
  - a) dla wsi Czarna, Stawisza i Brunary ustala się realizację zbiorczych systemów z odprowadzaniem ścieków na projektowane, wiejskie oczyszczalnie, zlokalizowane w Czarnej i Brunarach oraz dla Stawiszy w Śnietnicy. Dla Śnietnicy ustala się zbiorczy system z odprowadzeniem ścieków na projektowaną oczyszczalnię w Brunarach (wspólną dla Brunar i Śnietnicy).
  - b) Dopuszcza się realizację wariantowego rozwiązania gospodarki ściekowej z odprowadzeniem ścieków ze Stawiszy, Śnietnicy, Czarnej i Brunar na wspólną, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Brunarach, oznaczoną symbolem „K1”.
  - c) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę.
- 2) Dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z możliwością realizacji małych wysokosprawnych oczyszczalni.
- 3) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych i oczyszczalni ścieków obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię. Zbiorniki ścieków nie mogą być lokalizowane na terenach położonych w zasięgu wody  $Q = 1\%$  oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- 4) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika szczelnego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.
- 5) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych (placów postojowych, manewrowych, parkingów i stacji paliw) mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych. Ustalenie nie dotyczy nawierzchni dróg nie objętych systemami kanalizacji deszczowej oraz parkingów o powierzchni do 0,10 ha.
- 6) Oczyszczalnie ścieków bytowych powinny posiadać sprawność powyżej 90%.

## 3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych – określone zostały w § 17 .

## 4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz miejscowości Śnietnica i Brunary z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Zaopatrzenie w gaz miejscowości Czarna i Stawisza winno odbywać się na bazie istniejącej sieci gazowej, znajdującej się w Śnietnicy, po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia.

- 2) Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych nie pokazanych na rysunku planu w oparciu o przepisy odrębne, bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz funkcji terenów określonych w planie.
- 3) Ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz z zestawami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.
- 2) W celu wzmocnienia zasilania obszaru opracowania w energię elektryczną wyznacza się rezerwę terenu na cele realizacji tranzytowej przesyłowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gorlice – Krynica (oznaczenie orientacyjne).
- 3) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się sukcesywne kablowanie sieci n.n. oraz wybranych odcinków sieci s.n..
- 4) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.
- 5) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych o wysokości spiętrzenia do 1,00 m, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.

#### 6. Zasady obsługi systemu łączności

7. Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnym Stacjom Przemiennikowym, zlokalizowanym na obszarze Grybowa, Gorlic i Krynicy.
8. Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Gorlice poprzez główną centralę cyfrową w Gorlicach i centralę cyfrowe w Uściu Gorlickim i Grybowie, połączone światłowodami. Utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności dopuszczając ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji bez konieczności zmiany planu i pod warunkiem nie naruszenia jego podstawowych ustaleń.

#### **§ 42. Zabezpieczenie przed powodzią.**

1. Terenami zagrożonymi powodzią są tereny oznaczone symbolem „**WS/zz**” w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dunajca” opracowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.
2. W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze objętym planem należy:
  - 1) stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
  - 2) zachować i odtwarzać obudowę biologiczną cieków wodnych,
  - 3) realizować przedsięwzięcia zabezpieczające tereny zainwestowane zagrożone powodzią.
3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. Utrzymuje się istniejące na tym obszarze obiekty i urządzenia z dopuszczeniem remontów i przebudowy.

**§ 43.** Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się w wysokości:

1. 10 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1 – 5,
2. 15 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 6 – 12,
3. 5 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

### **III. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OPRACOWANIA PLANU .**

#### **§ 44.**

1. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, wyróżnione dodatkowymi indeksami literowymi "c1" i "c2", wokół cmentarzy czynnych o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu o symbolu „ZC” (§ 70).
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „o” są zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, wynikającym ze złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych. W procesie inwestycyjnym wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich i wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Sposób posadowienia obiektu budowlanego na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe i drogi powinny być lokalizowane i projektowane bez większych robót ziemnych mogących skutkować zagrożeniem stateczności zbocza i zakłóceniem naturalnego odprowadzenia wód opadowych.
3. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „kz” w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu (Rozdz. IV).
4. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „ko” w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego. Obowiązuje zachowanie warunków określonych dla konkretnego obiektu lub terenu (Rozdz. IV).
5. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.
6. Na terenach wszystkich cieków wodnych (również przepływających pod drogami i mostami) wraz z ich obudową biologiczną i oznaczonych symbolem „WS”, zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łąkowej właściwej dla miejscowego siedliska. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i dna cieków. Dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Możliwa (z zachowaniem przepisów odrębnych) realizacja ujęć wody i stopni wodnych do 1,00 m wysokości. W granicach terenu „WS” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Dopuszcza się tworzenie rezerwatów geologicznych i stanowisk dokumentacyjnych. Na wszystkich ciekach wodnych i terenach przyległych (obudowy biologicznej) dopuszcza się roboty w zakresie:
  - 1) poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne na całej długości cieku, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów,
  - 2) prowadzenia dróg, budowę mostów, przepustów i inwestycji liniowych uzbrojenia terenu oraz modernizacji i przebudowy takich obiektów i urządzeń,
  - 3) lokalizacji obiektów służących poprawie warunków ekologicznych zlewni (w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYM**

##### **§ 45. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia budowlane. Zabudowę istniejącą utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, w tym garaże (do 2 stanowisk), małe budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej do 35 m<sup>2</sup> (z wykluczeniem obiektów inwentarskich), urządzenia sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, urządzeń komunikacji (dojazdy i dojścia) oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych.
2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałujące zawsze znacząco na środowisko:
    - a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, drobne rzemiosło i wytwórczość, drobne zakłady produkcji drzewnej i t.p.),
    - b) o charakterze publicznym: oświaty, kultury, zdrowia, administracji,
    - c) bezpieczeństwa publicznego, biblioteki, remizy, świetlice, posterunki policji i t.p.
    - d) związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne, informacja turystyczna.
  - 2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w pkt 1,
  - 3) zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
  - 4) urządzenia komunikacji: dojścia, dojazdy wewnętrzne, parkingi,
  - 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
  - 2) nie dopuszcza się budynków rekreacji indywidualnej na wydzielonych w tym celu działkach,
  - 3) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną wymaga zgody zarządcy drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,
  - 4) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20 jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
  - 5) wskaźniki wykorzystania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy maks. 35 % terenu inwestycji,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy – maks. 0,4.
  - 6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:
    - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20% każdego z nich,
    - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego nie więcej niż 20% każdego ze wskaźników.
4. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy na cele rekreacyjne z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów.

##### **§ 46. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz związane z nią obiekty i urządzenia: sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, małej architektury, dojazdów i dojść, parkingów, garaży oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja pensjonatowa w budynku oraz wbudowane usługi nieuciążliwe w rozmiarze nie przekraczającym 30 % powierzchni użytkowej budynku.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
  - 1) wskaźniki wykorzystania terenu :
    - a) powierzchnia zabudowy – max.. 40 % terenu inwestycji,
    - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy – max. 0,6.
  - 2) Odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków (§ 20 pkt 3) jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym.

#### **§ 47. MNR – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz związane z nią urządzenia budowlane.
2. Przeznaczenie uzupełniające;
  - 1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałującej znacząco na środowisko:
    - a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, rzemiosło itp.)
    - b) o charakterze publicznym z zakresu oświaty kultury, zdrowia, administracji, biblioteki, remizy, świetlice, i t.p.
    - c) związane z funkcją turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne).
  - 2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1,
  - 3) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym budynki inwentarskie, budynki magazynowe produktów rolnych i ogrodnich,
  - 4) zieleń urządzona, urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - 5) urządzenia komunikacji: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, dojazdy, parkingi wewnętrzne,
  - 6) urządzenia i obiekty infrastruktury dla potrzeb lokalnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
  - 2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie dla celu zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
  - 3) nie dopuszcza się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
  - 4) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z pasem drogowym drogi publicznej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,
  - 5) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:
    - a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,
    - b) teren biologicznie czynny – min. 40 % terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy – max. 0,4,
  - 6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się:
    - a) zmianę ustalonych w pkt 5 wskaźników nie więcej niż o 20 %,



- b) w zespołach zabudowy zwartej – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie uśrednienia z istniejącego w otoczeniu zagospodarowania; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich (ustalenie dotyczy również nowych inwestycji o charakterze plombowym).

#### **§ 48. MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.**

##### 1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia,
- 2) budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,

##### 2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

###### 2) obiekty o funkcji usługowej:

- a) o charakterze publicznym (biblioteki, świetlice, remizy, posterunki policji i t.p.),
- b) związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym mieszkalno-rekreacyjne (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, obiekty gastronomiczno-handlowe i t.p.),

###### 2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

- 3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojścia, dojazdy, parkingi,
- 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

##### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

###### 1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

###### 2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym należy różnicować budynki skrajne, z wykluczeniem stosowania w nich ścian szczytowych bez otworów okiennych i drzwiowych,

###### 3) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,

###### 4) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

- a) powierzchnię zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,
- b) powierzchnię biologicznie czynną – min. 40 % terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max. 0,4

###### 5) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków, dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

- a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,
- b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % każdego ze wskaźników,
- c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji dla uśrednienia wskaźników i parametrów; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.

###### 6) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 5 lit. c) może być stosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.

#### **§ 49. ML – tereny zabudowy rekreacyjnej.**

##### 1. Przeznaczenie:

- 1) wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,

- 2) garaże z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
  - 3) zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia),
  - 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
    - a) powierzchnia zabudowy max. 20 % terenu inwestycji,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy – max. 0,25.
  - 2) garaże dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie rekreacyjnej, z wykluczeniem lokalizacji wydzielonych zespołów garaży.

#### **§ 50. U – tereny usług komercyjnych.**

##### 1. Przeznaczenie:

- 1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu:
    - a) handlu, gastronomii, usług dla ludności (w tym rzemiosła i wytwórczości), obsługi rolnictwa, innych usług komercyjnych,
    - b) turystyki (w tym hotele i motele), rekreacji i sportu,
  - 2) budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, składowe i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
  - 3) zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespoły parkingowe,
  - 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
  - 2) w obrębie terenu inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może być większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
  - 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
    - a) powierzchnia zabudowy – max. 40 % terenu inwestycji,
    - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy – max. 0,6.
  - 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
    - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,
    - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

#### **§ 51. UP – tereny usług publicznych.**

##### 1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 – 5):

- 1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, poczty, łączności i t.p.,
  - 2) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,
  - 3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, parkingi,
  - 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
    - a) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,
    - b) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz drobnych nieuciążliwych usług dla ludności,
  - 2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
    - a) powierzchnia zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy max. 0,5,
  - 3) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się jedno z poniższych rozwiązań:
    - a) zmianę wartości każdego z ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 %,
    - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

**UP. 1 – teren usług publicznych.** Strażnica OSP w Śnietnicy z ustaleniami (odpowiednio) jak dla terenu UP. UP/MN – **budynek usług publicznych w Śnietnicy.** Budynek mieszczący bank, pocztę i sklep z funkcją mieszkalną. Dopuszczona przebudowa, rozbudowa i zmiana funkcji na cele mieszkalne lub inny rodzaj usług nieuciążliwych. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują odpowiednio przepisy § 45 - w przypadku zmiany funkcji na cele mieszkaniowe lub § 50 ust. 1 i 2 oraz § 51 ust. 1 i 2 - w przypadku zmiany funkcji na cele innych usług komercyjnych lub usług publicznych

#### **§ 52. UPS – tereny obiektów sakralnych.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):
  - 1) obiekty sakralne (kościół, kaplice, inne) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, i t.p.),
  - 2) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,
  - 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych – przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przebudowie i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, ekspozycji i dostępności obiektu,
  - 2) w zagospodarowaniu terenu i obiektu zabytkowego należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,
  - 3) utrzymać i wzbogacać istniejącą zieleń,

4) zapewnić odpowiednią powierzchnię parkingową.

**UPS. 1/kz – d. cerkiew w Brunarach p.w. św. Michała Archaniola, obecnie kościół rzymsko-katolicki p.w. Wniebowzięcia NMP – obiekt zabytkowy.**

**UPS. 2/ko – dom parafialny w Brunarach z świetlicą, zieleń urządzona (ogród różańcowy), parking .**

**UPS. 3 – d. klasztor SS Dominikanek w Brunarach.** Budynek parterowy, drewniany z sygnaturką. Do utrzymania i przebudowy z warunkiem zachowania obecnej formy wraz z otoczeniem. Dopuszczona zmiana funkcji na cele usług kultury lub innych usług publicznych.

**UPS. 4/kz – cerkiew z 1775 r. grekokatolicka w Śnietnicy p.w. Św. Dymitra z Salonik.** Obiekt zabytkowy.

**UPS. 5/ko – kaplica i plebania parafii rzymsko-katolickiej w Śnietnicy. Projektowany kościół rzymsko-katolicki.**

1. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.
2. W granicach działki nr 196 dopuszcza się budowę kościoła z warunkiem maksymalnego oddalenia od cerkwi („UPS.4/kz”) i w sposób umożliwiający zrównoważenie krajobrazowego oddziaływania bryły nowej budowli i zabytkowej cerkwi wraz z ogrodzeniem. W bryle kościoła niedopuszczalne są dominanty konkurujące z wieżą cerkwi i otaczającym ją drzewostanem (wysokość budynku nie może przekroczyć 20 m a powierzchnia zabudowy nie większa niż 350 m<sup>2</sup>). Kolorystyka elewacji i dachu stonowana (zakaz kolorystyki rażącej) z wykluczeniem kolorów żółtego i niebieskiego.
3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu przycerkiewnego z wyeksponowaniem obiektów sakralnych oraz z jednoczesnym zamaskowaniem za pomocą zieleni obiektów towarzyszących (plebania i budynki gospodarcze).
4. Dopuszcza się ogrzewanie z kotłowni w budynku plebanii.

**UPS. 6/kz – d. cerkiew filialna z 1764 r. w Czarnej p.w. Św. Dymitra z Salonik.** Obecnie kościół rzymsko-katolicki p.w. MB Nieustającej Pomocy (filia parafii Brunary). Obiekt zabytkowy.

**UPS. 7/ko – kościół rzymsko-katolicki p.w. Przemienienia Pańskiego w Stawiszy.** Obiekt wzniesiony na miejscu d. cerkwi z 1813 r.

**§ 53. UTw – punkty widokowe.** Tereny dopuszczonej lokalizacji urządzonych punktów widokowych. Punkt widokowy może być wyposażony w obiekty małej architektury (ławki, stoły, miejsca do grillowania, kosze na odpadki, zadaszenia przeciwdeszczowe, tablice informacyjne, dojścia piesze i t.p.). Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania i zapewnienie cyklicznego dozoru. Dopuszczona zmiana usytuowania punktu (do 100 m) stosownie do możliwości pozyskania terenu i uzyskania najlepszej ekspozycji widokowej.

#### **§ 54. US – tereny sportu i rekreacji.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3-6):
  - 1) obiekty i urządzenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej jak boiska sportowe, baseny kąpielowe, korty tenisowe, lodowiska, bieżnie, ścieżki zdrowia i t.p.,
  - 2) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów wymienionych w pkt 1,
  - 3) drobnokubaturowe (do 300 m<sup>3</sup>), parterowe obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
  - 4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,
  - 6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
  - 1) liczbę kondygnacji nadziemnych nowej zabudowy ogranicza się do jednej, z możliwością wykorzystania poddasza; wysokość budynków do 9,0 m (ograniczenie wysokości nie dotyczy krytych basenów kąpielowych),

- 2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może być większa niż 10% powierzchni terenu „US”.

#### **§ 55. KP – tereny obsługi komunikacji (parkingi).**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

- 1) parkingi o nawierzchni utwardzonej,
- 2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Warunki realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 powinny uwzględniać wymagania techniczne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.

#### **§ 56. P - tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-5):

- 1) obiekty i urządzenia produkcyjne, produkcyjno-usługowe, składy i magazyny, handlu hurtowego, handlu materiałami budowlanymi i materiałami wyposażenia mieszkań oraz rzemiosła, obiekty wytwórczości, obsługa rolnictwa i produkcji rolnej, tartaki, stacje paliw płynnych i gazowych (LPG), myjnie samochodowe,
- 2) funkcja mieszkalna w zakresie dopuszczonym w przepisach odrębnych, w tym sanitarnych,
- 3) towarzyszące obiekty biurowe i socjalne,
- 4) zieleń urządzona,
- 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, place manewrowe, parkingi dla potrzeb obiektu,
- 6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Ustala się wskaźniki wykorzystania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy max. 40 powierzchni terenu inwestycji,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- 3) intensywność zabudowy – max. 0.6.

**P. 1 – teren obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych w Śnietnicy – tartak i zakład przemysłu drzewnego.** Ustalenia jak dla terenu P, z dopuszczeniem stacji obsługi samochodów oraz obiektów i urządzeń związanych z technicznym utrzymaniem dróg.

#### **§ 57. R – tereny rolne.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3) :

- 1) gospodarka rolna i ogrodnicza wraz z zabudową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, prowadzona na gruntach rolnych i w sadach,
- 2) utrzymanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy z ustaleniami jak w § 13 i odpowiednio w § 20,
- 3) urządzenia turystyczno-rekreacyjne w zakresie dopuszczonym w ust. 2 pkt 1 lit d), z ustaleniami jak w § 39,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) związanych z istniejącą zabudową zagrodową budynków gospodarczych, inwentarskich i magazynowych do przechowywania płodów rolnych i maszyn rolniczych, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - b) urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,

- c) tuneli foliowych i szklarni (z wykluczeniem kotłowni węglowych),
  - d) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, tras pieszych, rowerowych i narciarskich, urządzonych punktów wypoczynkowych i widokowych, terenów do jazdy konnej, padoków i hippodromów,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 2) wyklucza się, z zastrzeżeniem ust. 3, lokalizację innych obiektów i urządzeń, niż wymienione w pkt 1,
  - 3) odległość nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 lit. a) nie powinna być większa niż 20 m od budynków istniejących,
  - 4) zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych, z wyjątkiem podziałów sądowych,
  - 5) tereny położone w zasięgu oddziaływania wód powodziowych mogą być użytkowane wyłącznie jako trwałe użytki zielone,
  - 6) obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego oraz chemicznych środków ochrony roślin; całkowity zakaz wylewania gnojowicy w strefach ochronnych ujęć wody, w pasie do 40 m od koryt potoków, w terenach podmokłych, źródliskowych, terenach narażonych na stagnację wód,
  - 7) na ciekach przebiegających w obszarze terenów rolnych dopuszcza się niezbędne prace remontowe, regulacyjne i konserwacyjne, również na odcinkach tych cieków przebiegających pod drogami.

**§ 58. ZL – tereny leśne państwowe.** Obowiązują ustalenia jak w § 25 ust. 4, w § 31 i w § 32.

**§ 59.**

**ZL. n – tereny leśne niepaństwowe.** Obowiązują ustalenia jak w § 25 ust. 4 i w § 32.

**§ 60. .../UL – tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytku leśnego.** Obowiązują ustalenia jak w § 32 ust. 1 pkt 2 oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przypisanej funkcji..

**UL. 1 – leśniczówka ALP „Brunary” w Śnietnicy.** Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem zmiany funkcji na mieszkalną, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

**UL. 2 – leśniczówka ALP „Stawisza” w Śnietnicy.** Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem zmiany funkcji na mieszkalną, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

**§ 61. ZR – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej),** z dopuszczeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz dróg.

**§ 62. WS – wody powierzchniowe .** Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej oraz zielenią wysoką i niską w tej Strefie oraz wody powierzchniowe w terenach rolnych i leśnych bez określonej strefy ochrony biologicznej. Obowiązują ustalenia jak w § 26 i w § 44 ust. 6.

**§ 63. KD-Z, KD-L, KD-D – drogi publiczne klasy Z, L, D .** Obowiązują ustalenia jak w § 36.

**§ 64. KDW – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.**

1. Obowiązują ustalenia jak w § 36 ust. 19.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6.0 m.

**KDW. 1 – droga wewnętrzna z chronioną aleją starodrzewu w Śnietnicy.**

**§ 65. ZC** – Istniejące cmentarze. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych i żywienia zbiorowego, magazynów i hurtowni spożywczych oraz od studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu w wodę pitną oraz dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od granic cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe), rzemiosło kamieniarskie nagrobkowe i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Rozbudowa i przebudowa istniejącej w strefie 50,0 m zabudowy o funkcji mieszkalnej ( lub innej związanej ze stałym pobyt ludzi) może być realizowana§ pod warunkiem uzyskania indywidualnego uzgodnienia inspekcji sanitarnej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Możliwa rozbudowa cmentarza na przyległych terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic terenu przeznaczonego na rozbudowę nie obejmie terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych oraz wymienionych na wstępie (zdanie drugie) innych obiektów i zakładów. Dla celów rozbudowy wymagana ekspertyza hydrogeologiczna i spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23 z 2000 r. poz. 295 z późn. zm). Na rysunku planu oznaczono strefy "c1" do 50 m i "c2" do 150 m od granic cmentarza czynnego.

### **Tereny infrastruktury technicznej.**

**§ 66. Elektroenergetyka. E1** – Rezerwa terenu dla realizacji przesyłowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Gorlice – Krynica. Przy realizacji i eksploatacji linii obowiązuje strefa ochronna w wielkości wynikającej z przepisów odrębnych. **E2** – Istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – realizację nowych linii średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym (z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską) i kablowym. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 67. Gazownictwo przewodowe.**

1. Ustalenia w zakresie gazownictwa przewodowego podane są w § 41 ust. 4.
2. **g** – główne istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci w oparciu o opracowania techniczne, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu.

**§ 68. Zaopatrzenie w wodę. Wz** – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje ustanowienie sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów odrębnych. **Wz1**– Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (pompownie, stacje uzdatniania). Utrzymuje się istniejące budynki i budowle z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowę nowych zbiorników stosownie do potrzeb. **Wz2** – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Projektowane ujęcie wody dla wodociągów zbiorczych w Czarnej, Stawiszy i Śnietnicy – do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Pozostałe ustalenia jak dla terenu **Wz. w** – Główne istniejące wodociągi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania przepisów odrębnych oraz uzgodnienia z administratorem sieci. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. **w-1** - Główne sieci wodociągowe do realizacji (trasa orientacyjna). Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci nie wyróżnionych na rysunku planu w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 69. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. K1** – Tereny projektowanych oczyszczalni ścieków (oznaczenie orientacyjne). Dopuszcza się realizację przepompowni oraz obiektów i urządzeń związanych z techniczną obsługą wsi. **k-1** - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

## **V. USTALENIA KOŃCOWE.**

**§ 70.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

**§ 71.**

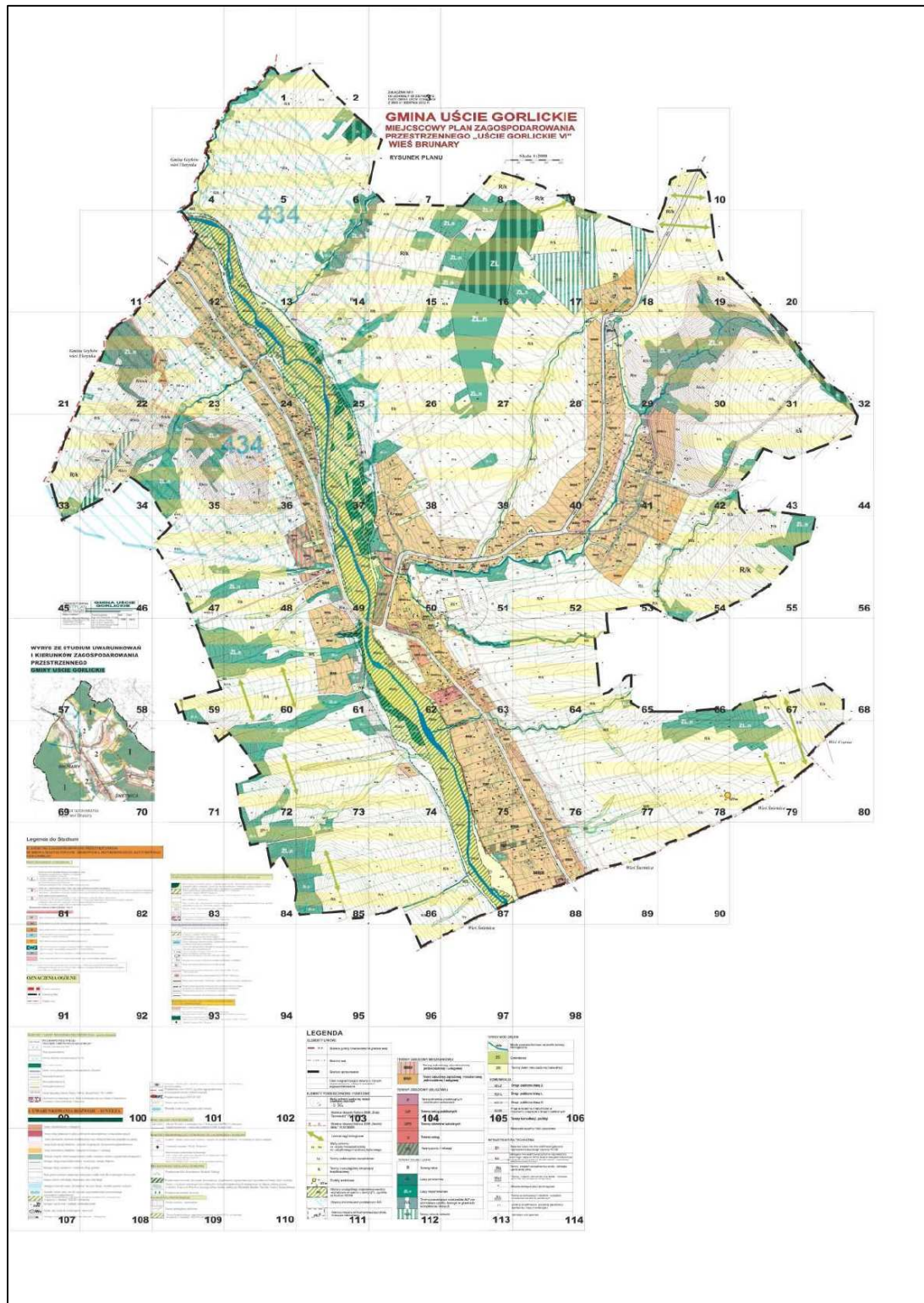
1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zbigniew Ludwin**

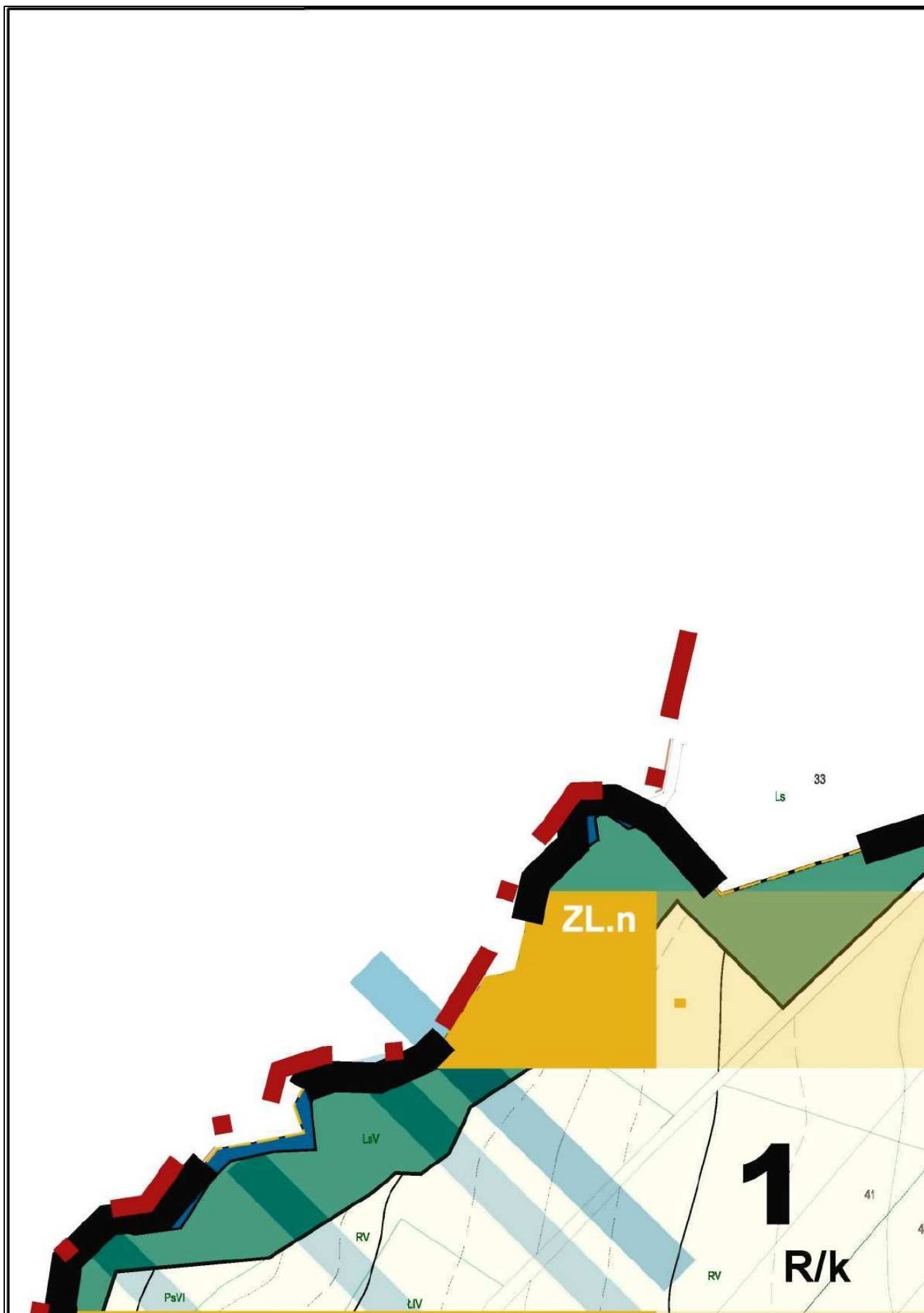


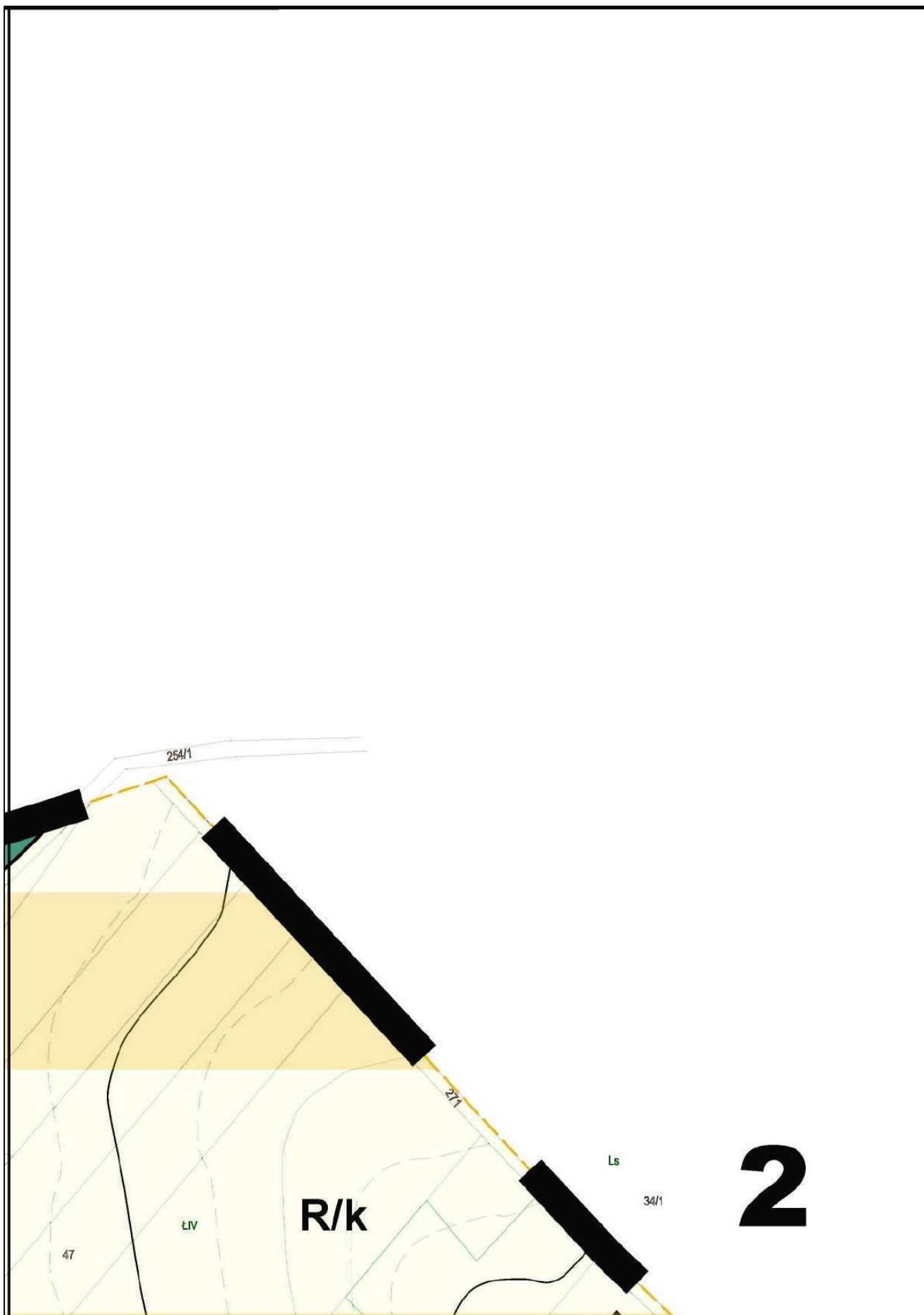
**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXI/180/2012  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI”  
W GMINIE UŚCIE GORLICKIE,  
WIEŚ BRUNARY - RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000\***

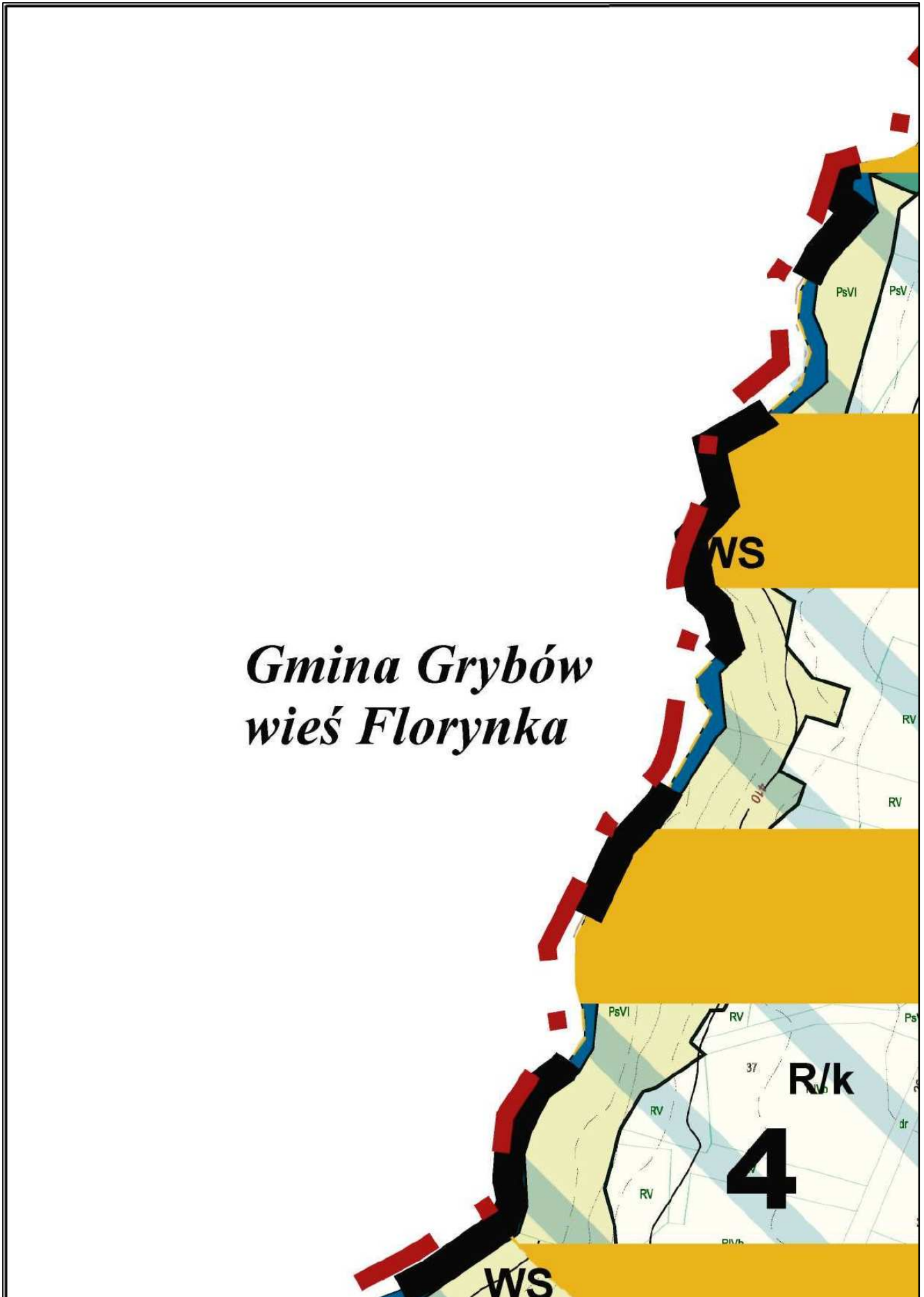


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

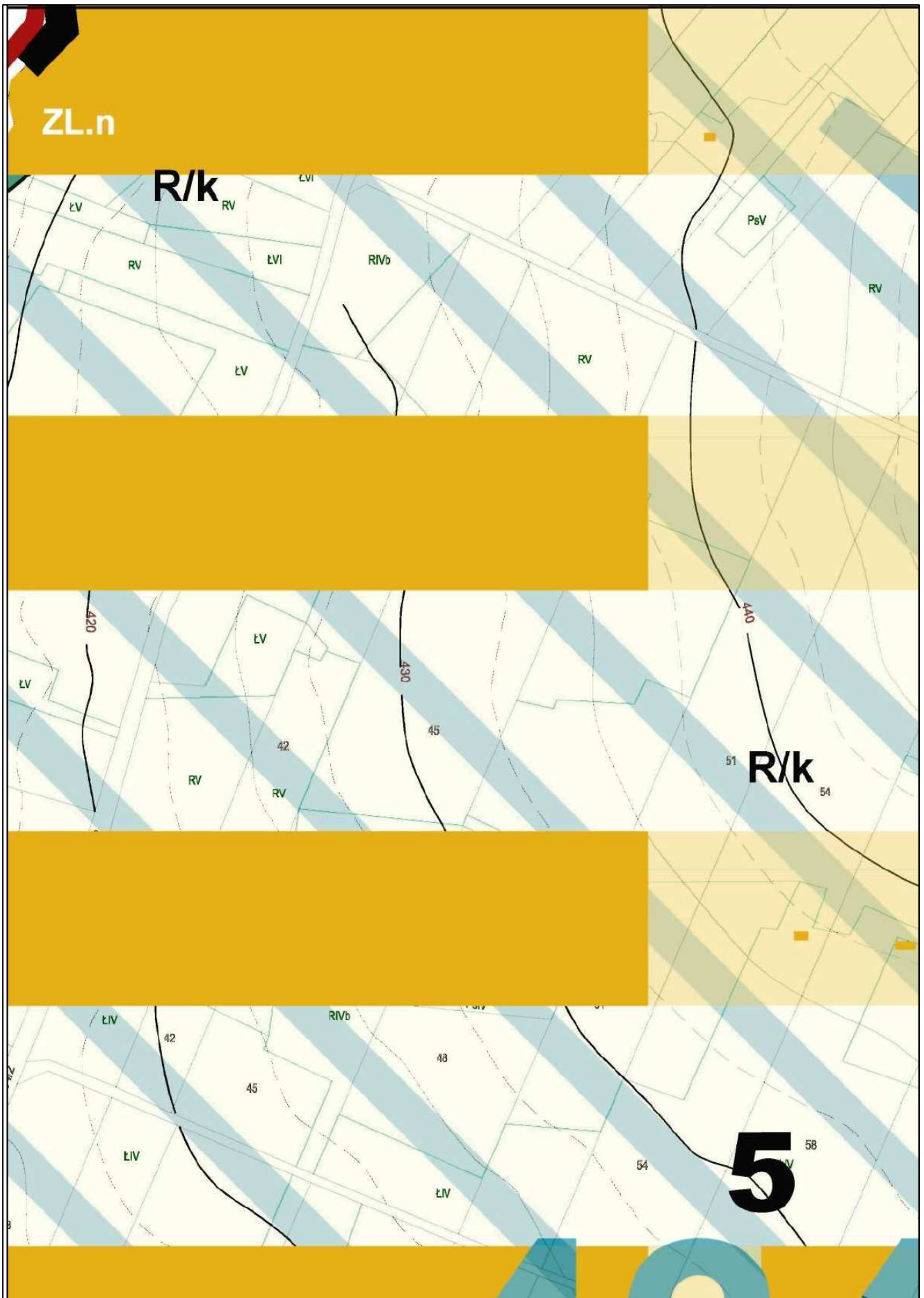


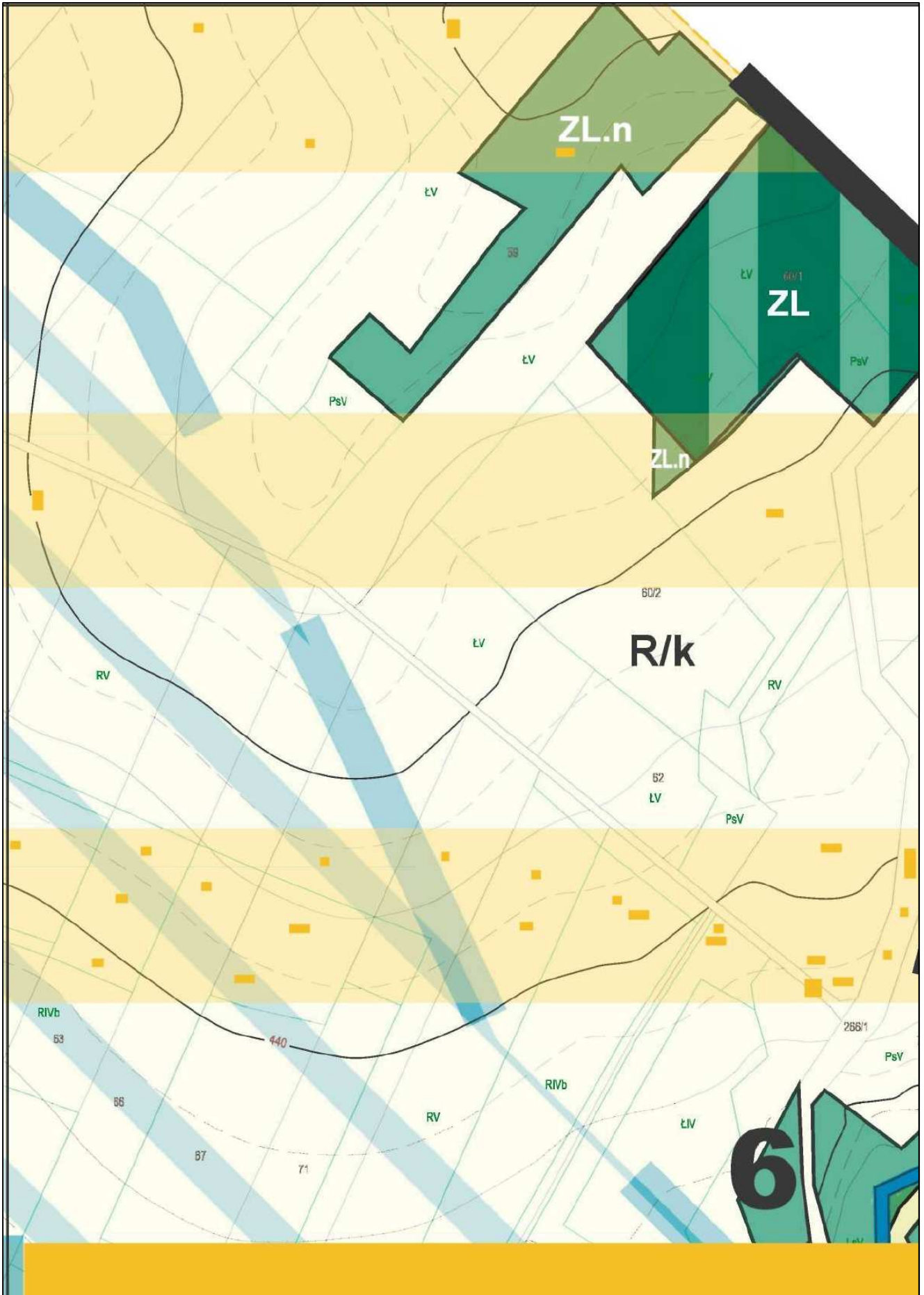


**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXI/180/2012  
RADY GMINY UŚCIE GORUCKIE  
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.**







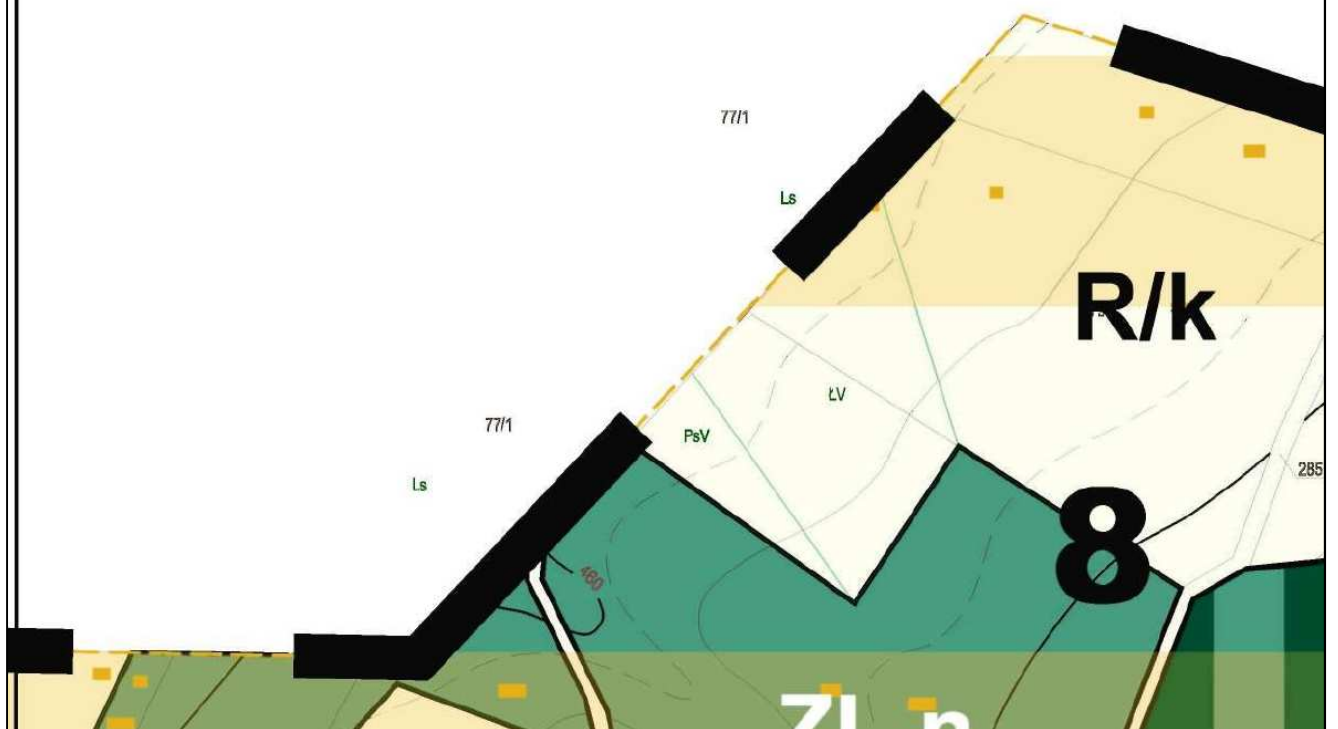
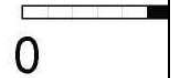






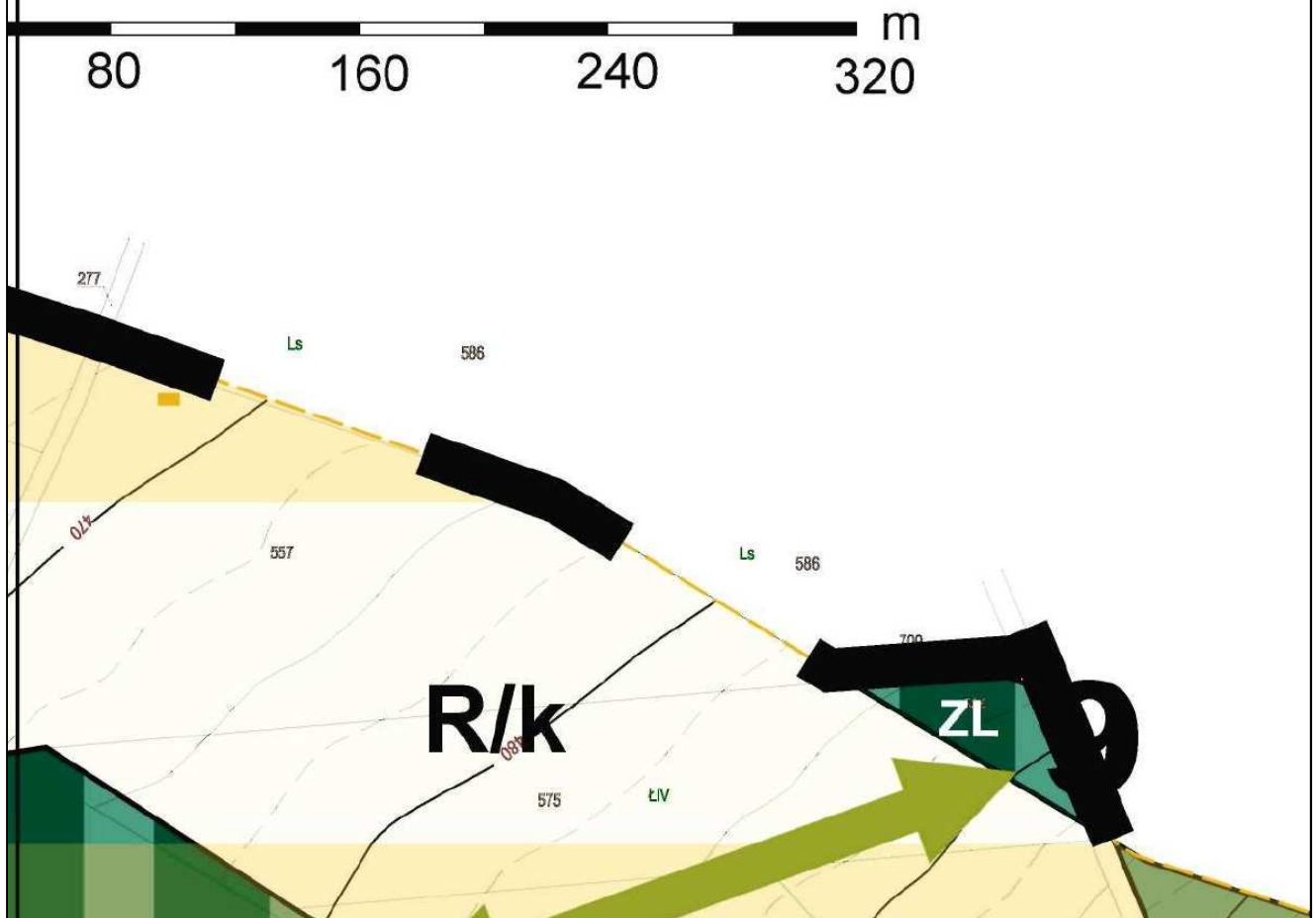
# UŚCIE GO Y PLAN ZAGOSP NNEGO „UŚCIE G ARY

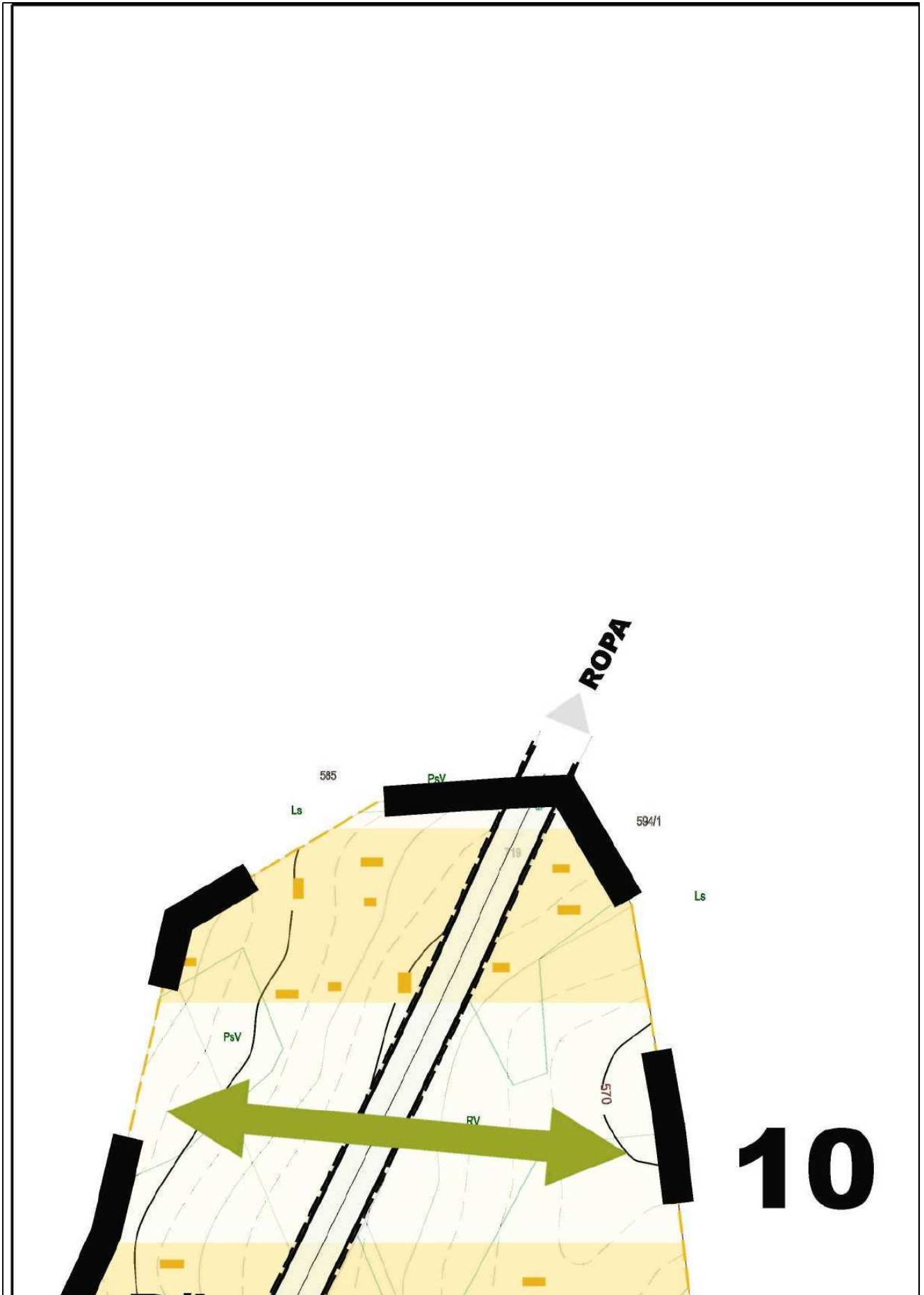
J

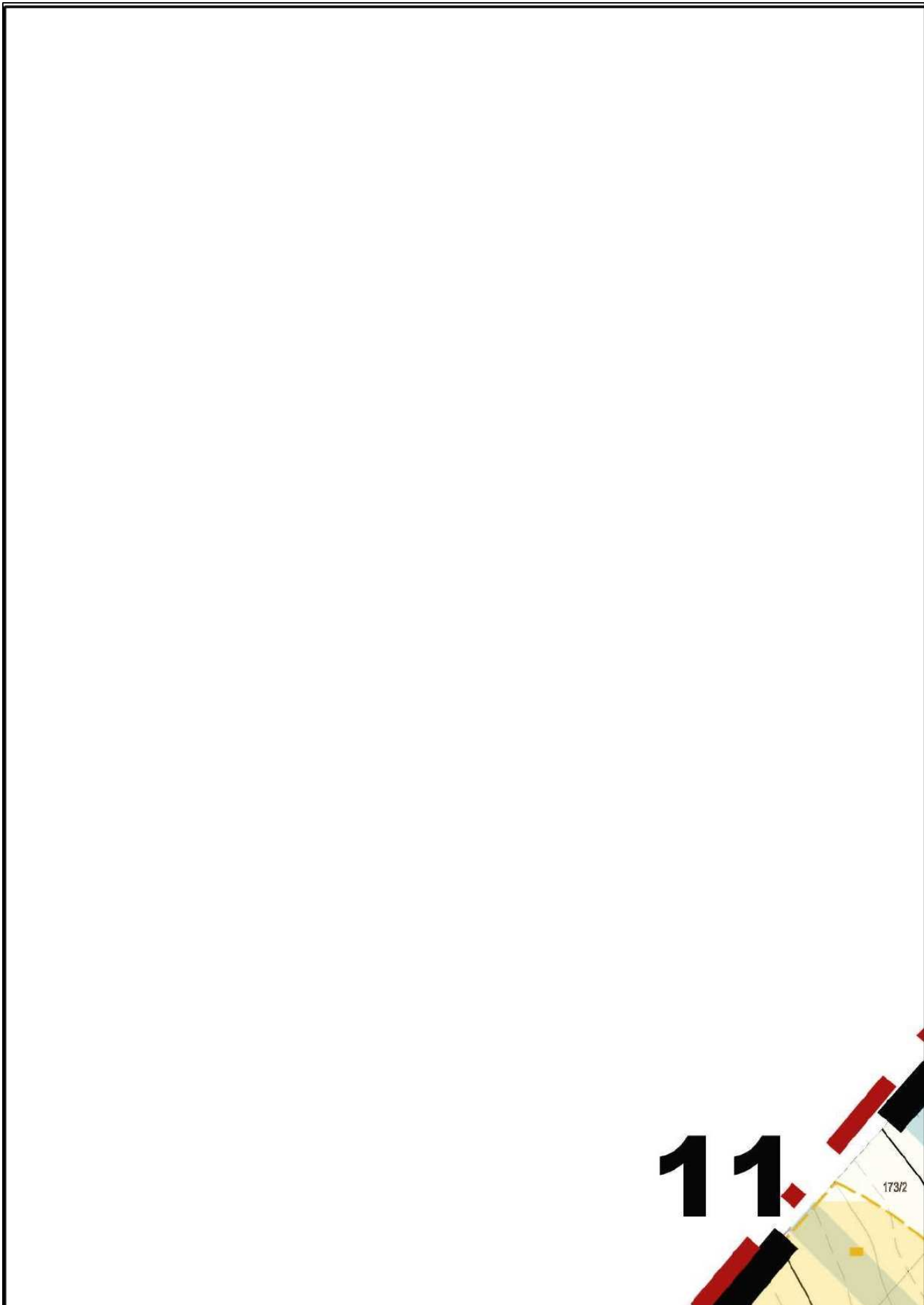


# GORLICKIE ODAROWANIA GORLICKIE VI”

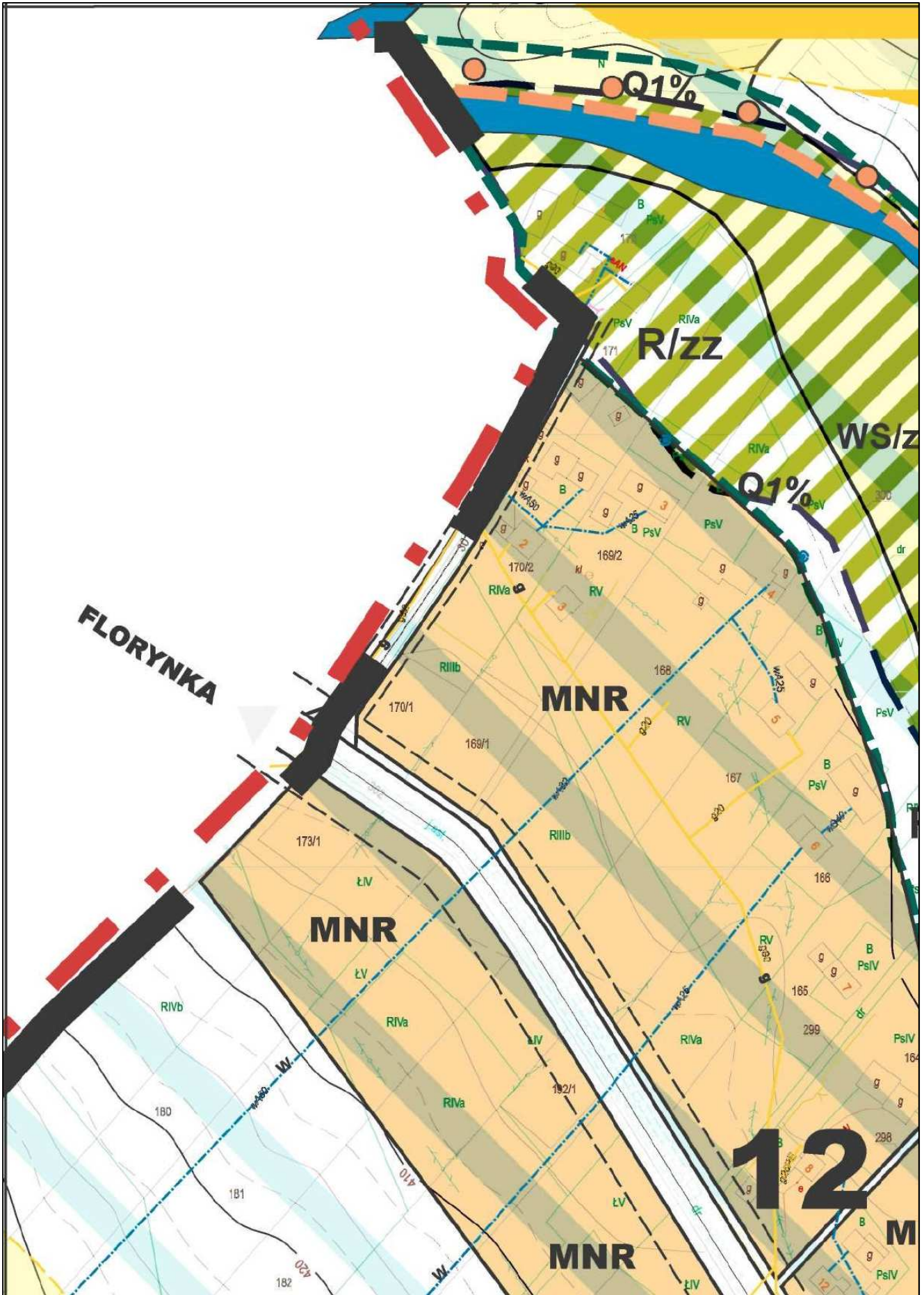
**Skala 1:2000**



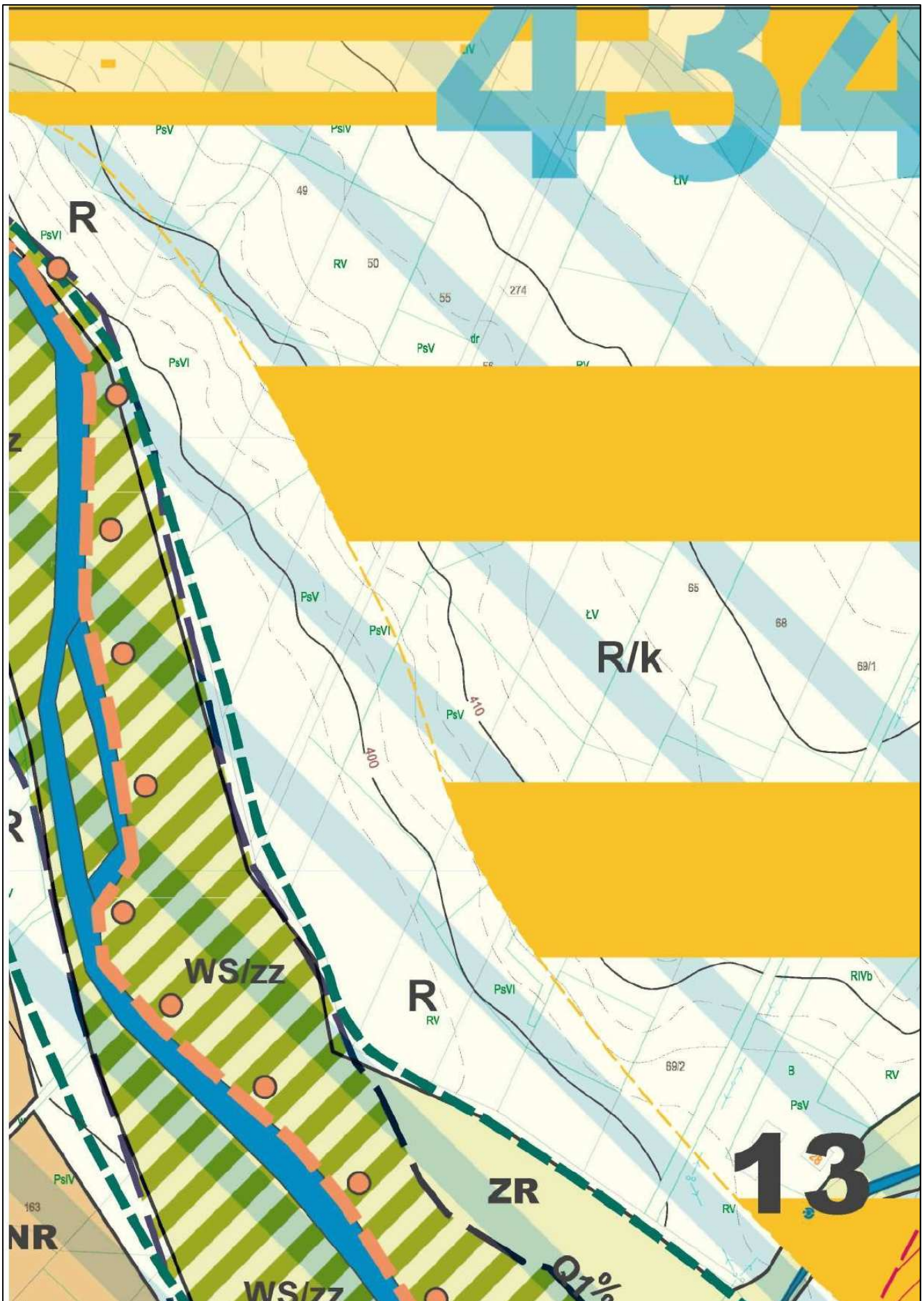


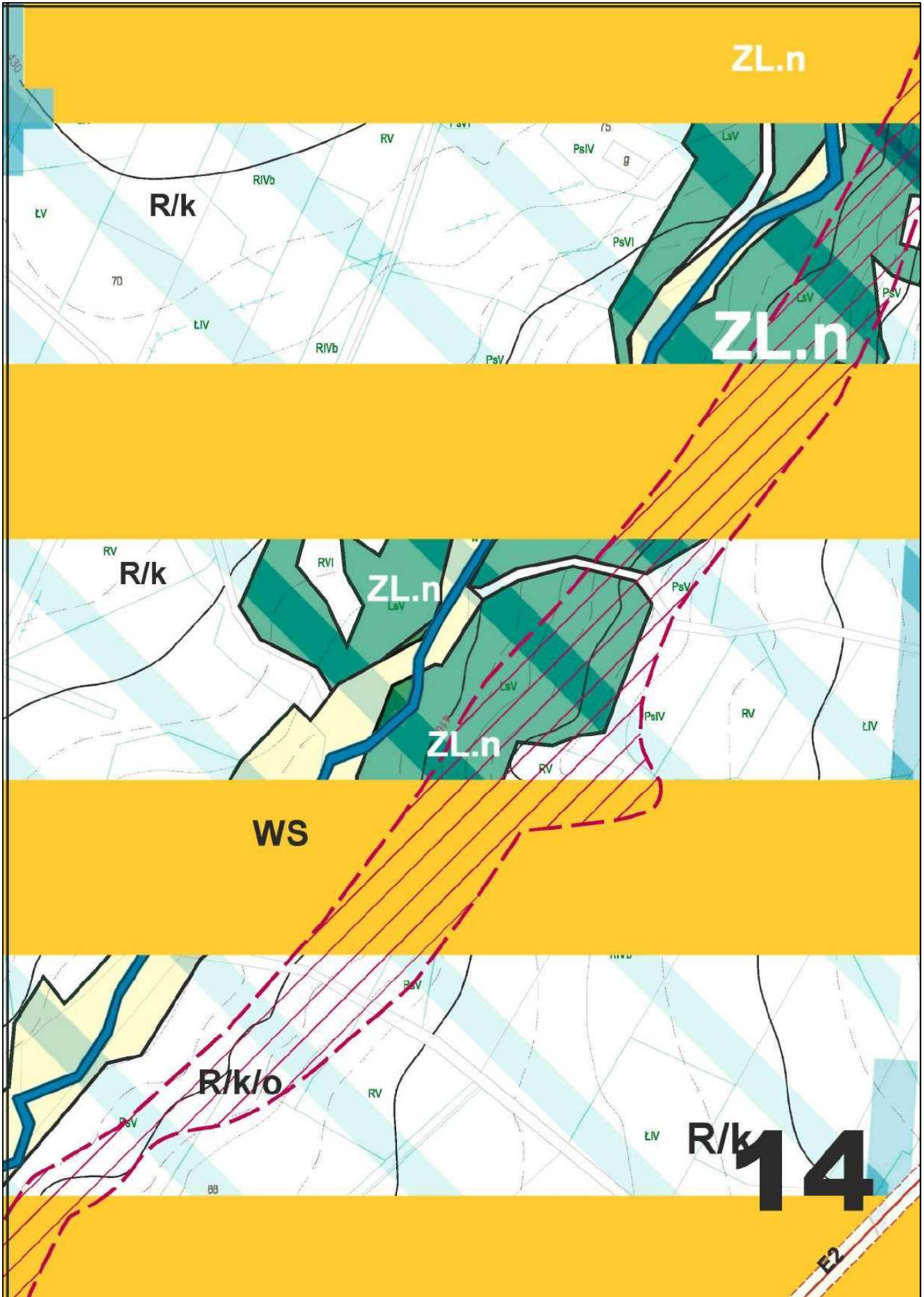




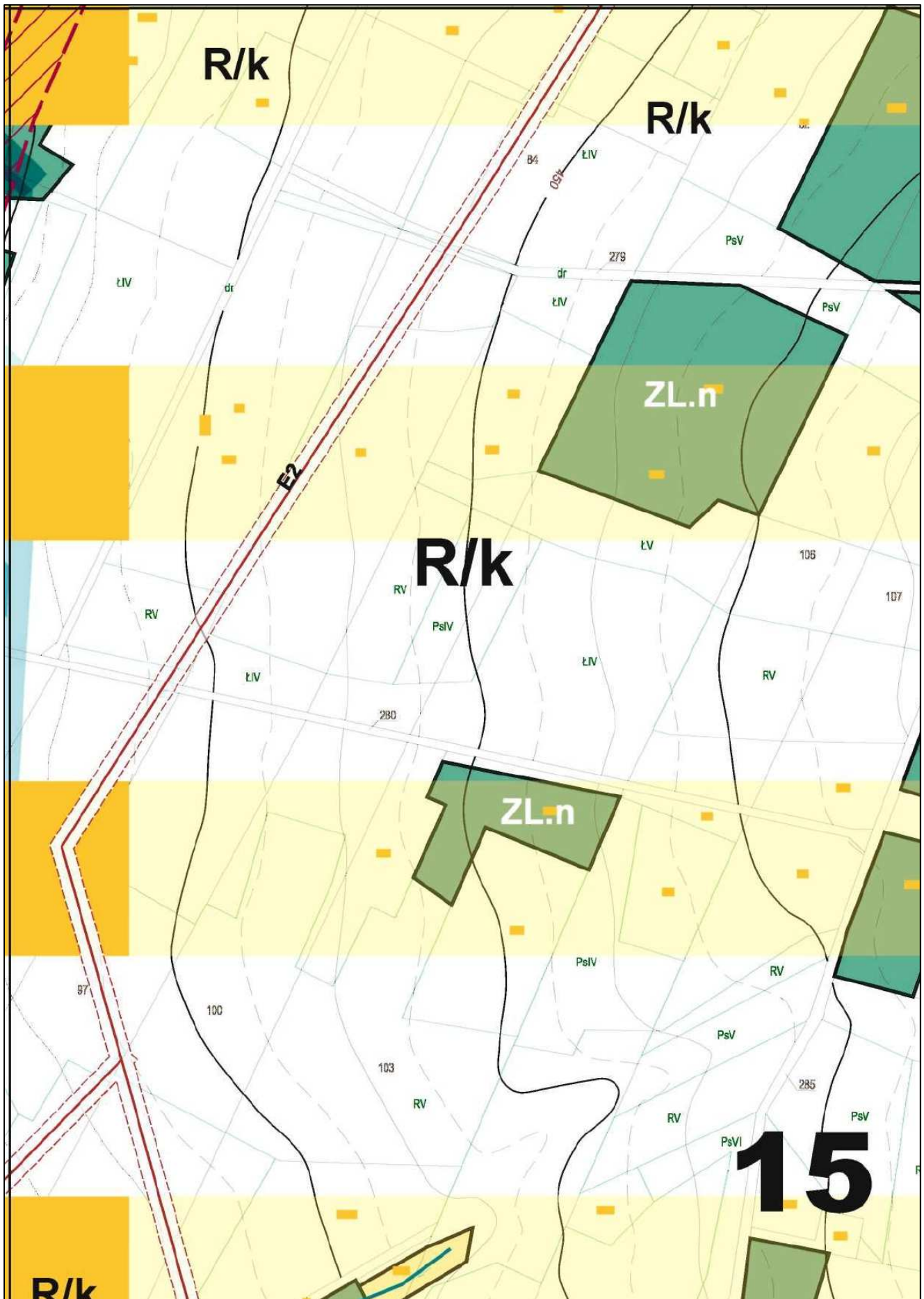




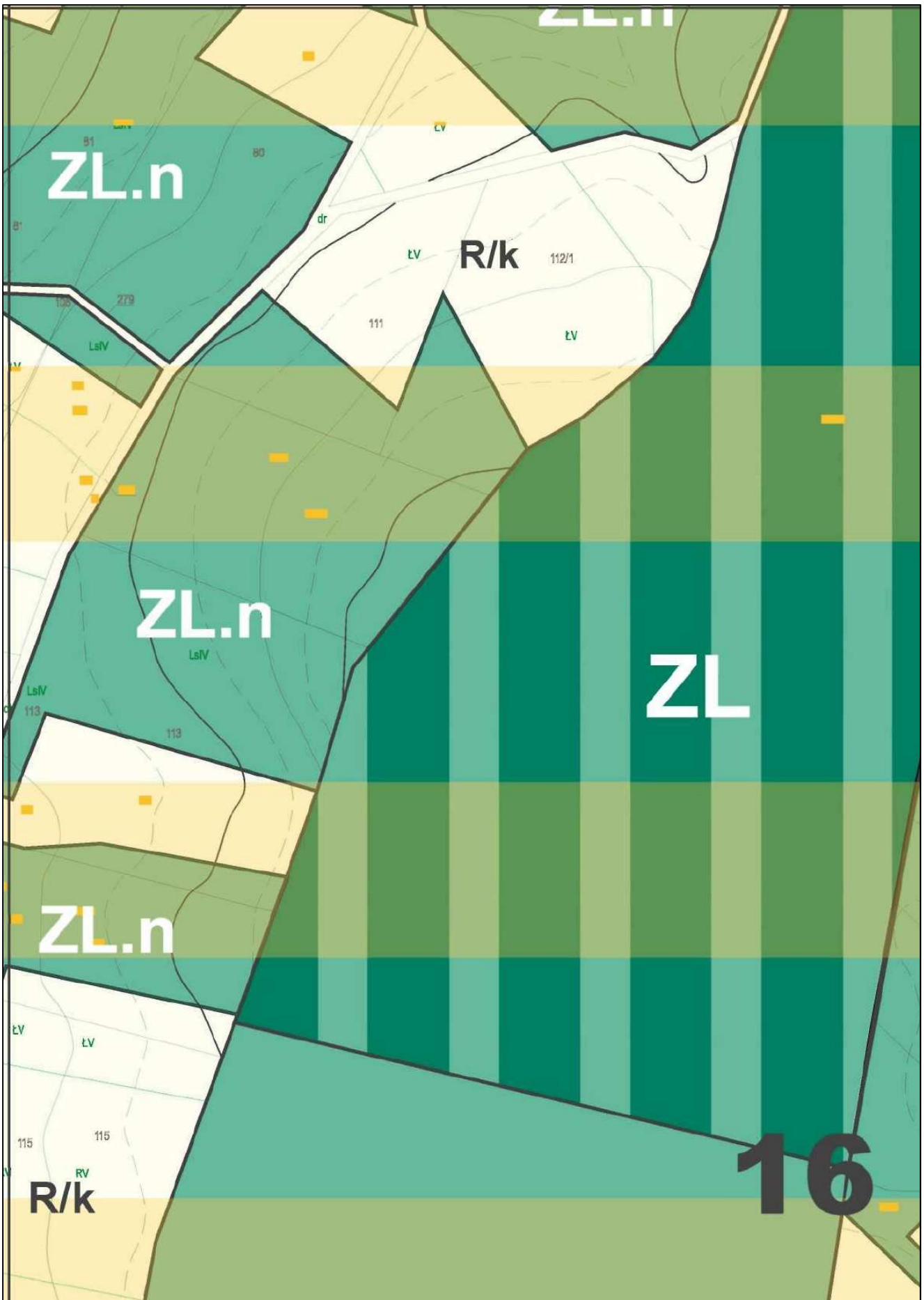


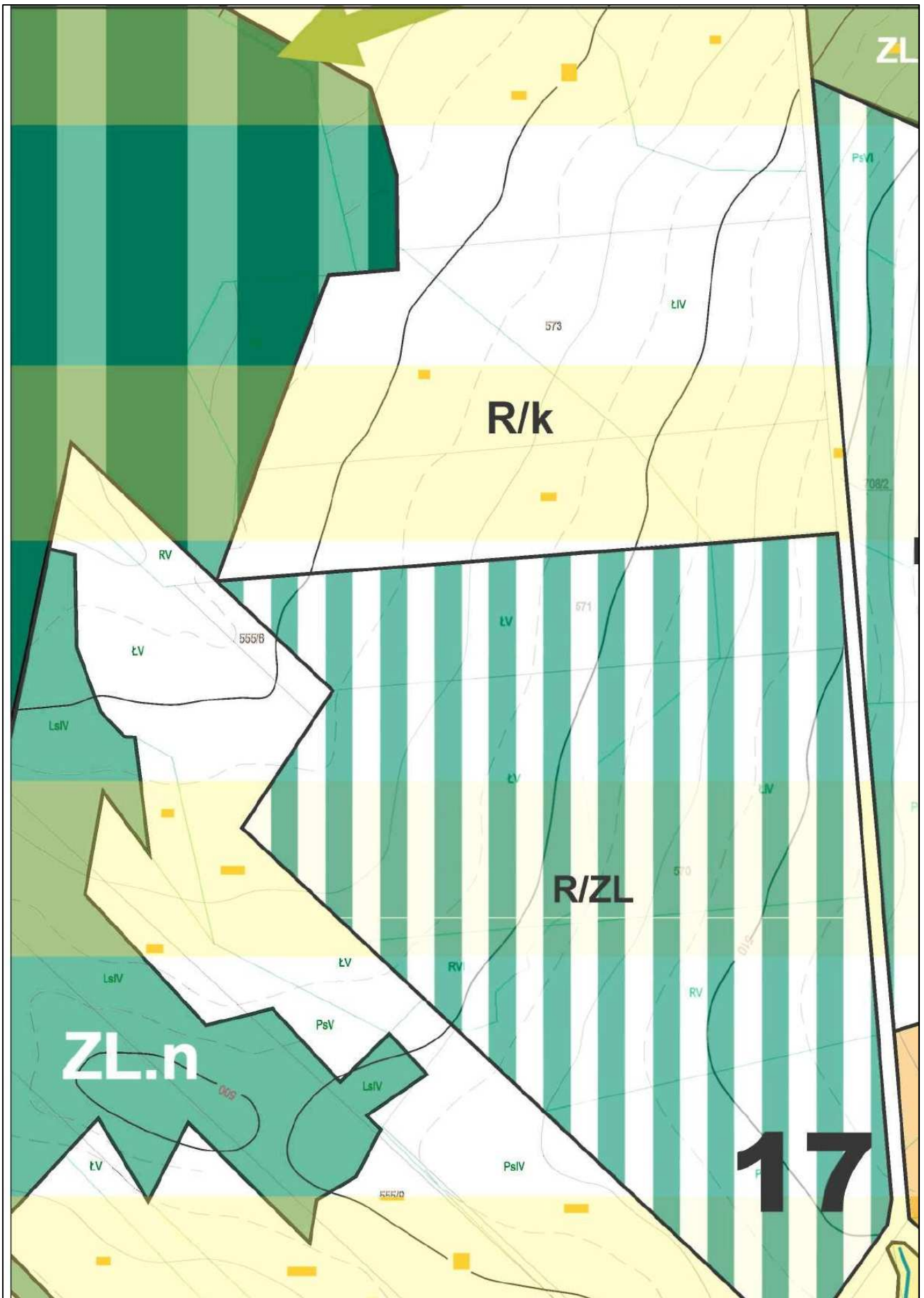


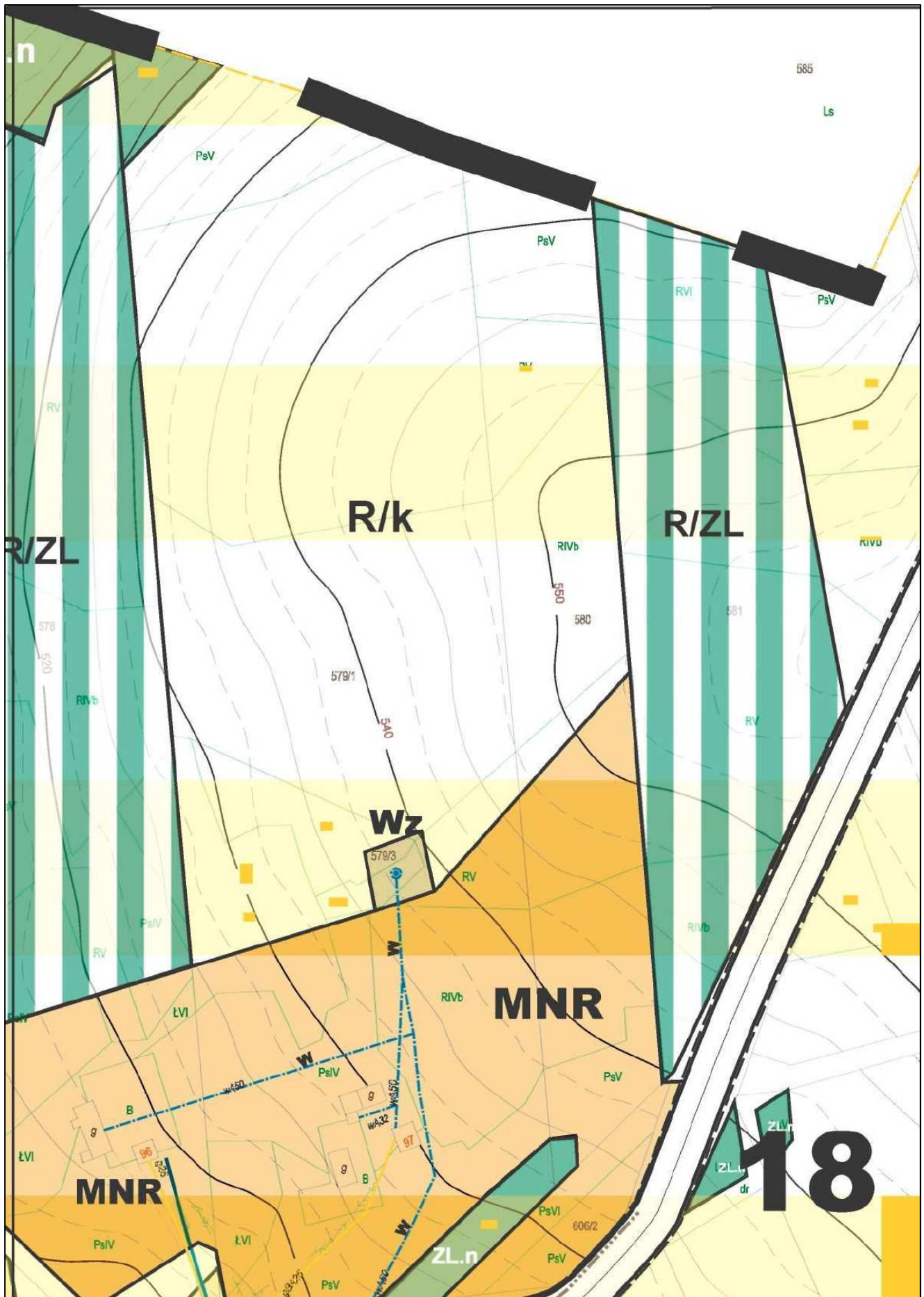




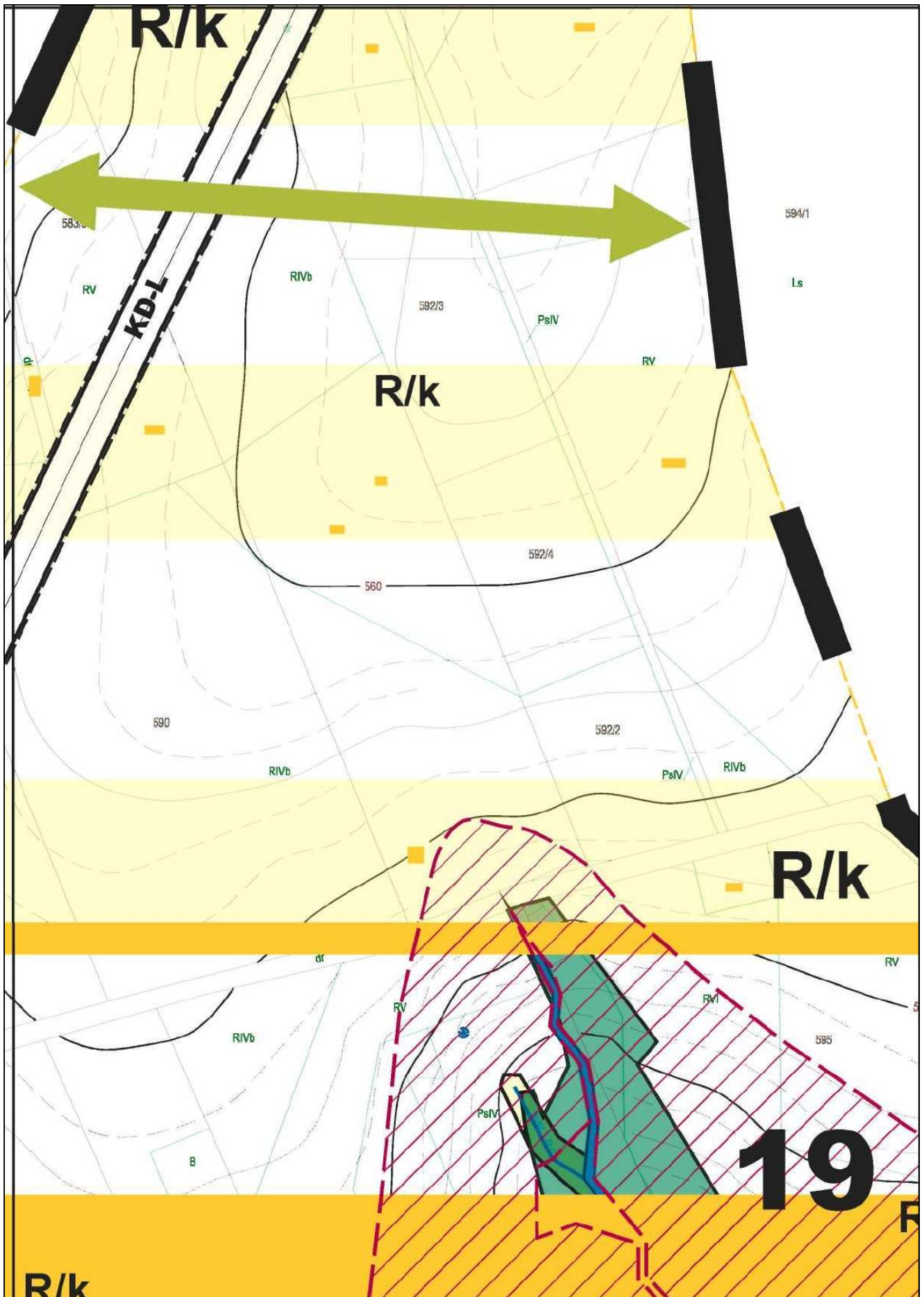












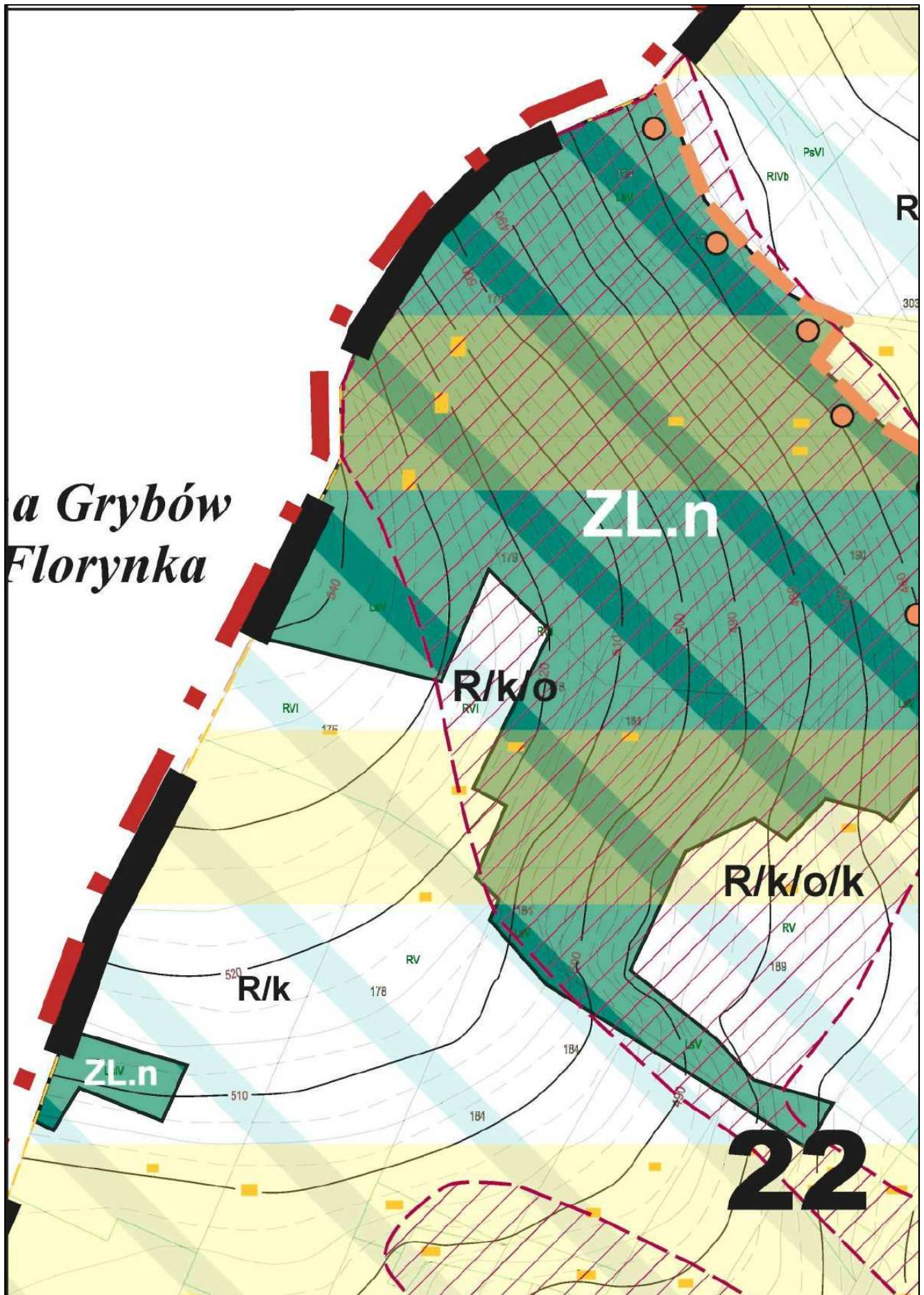


*Gmin  
wieś*

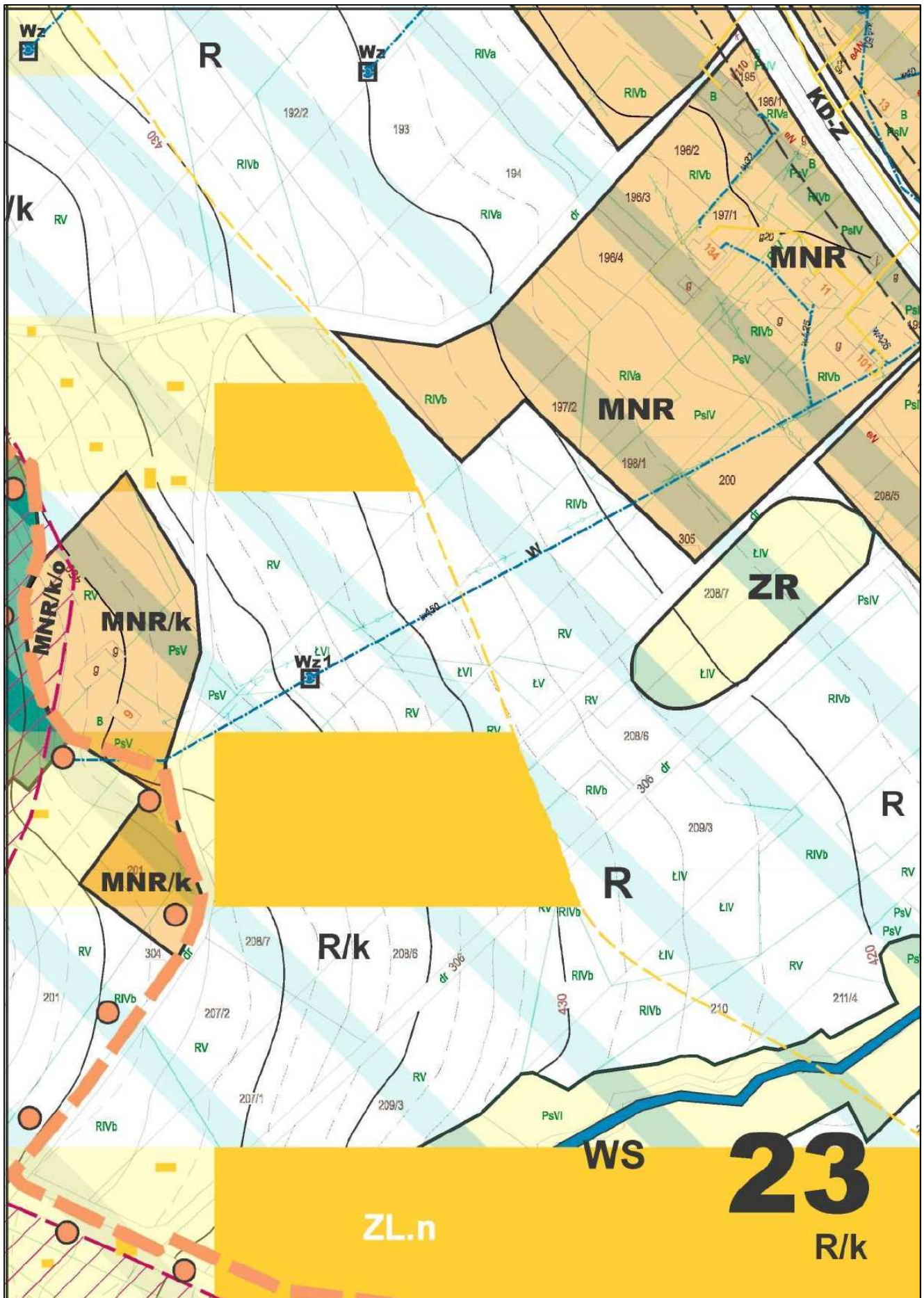
**21**



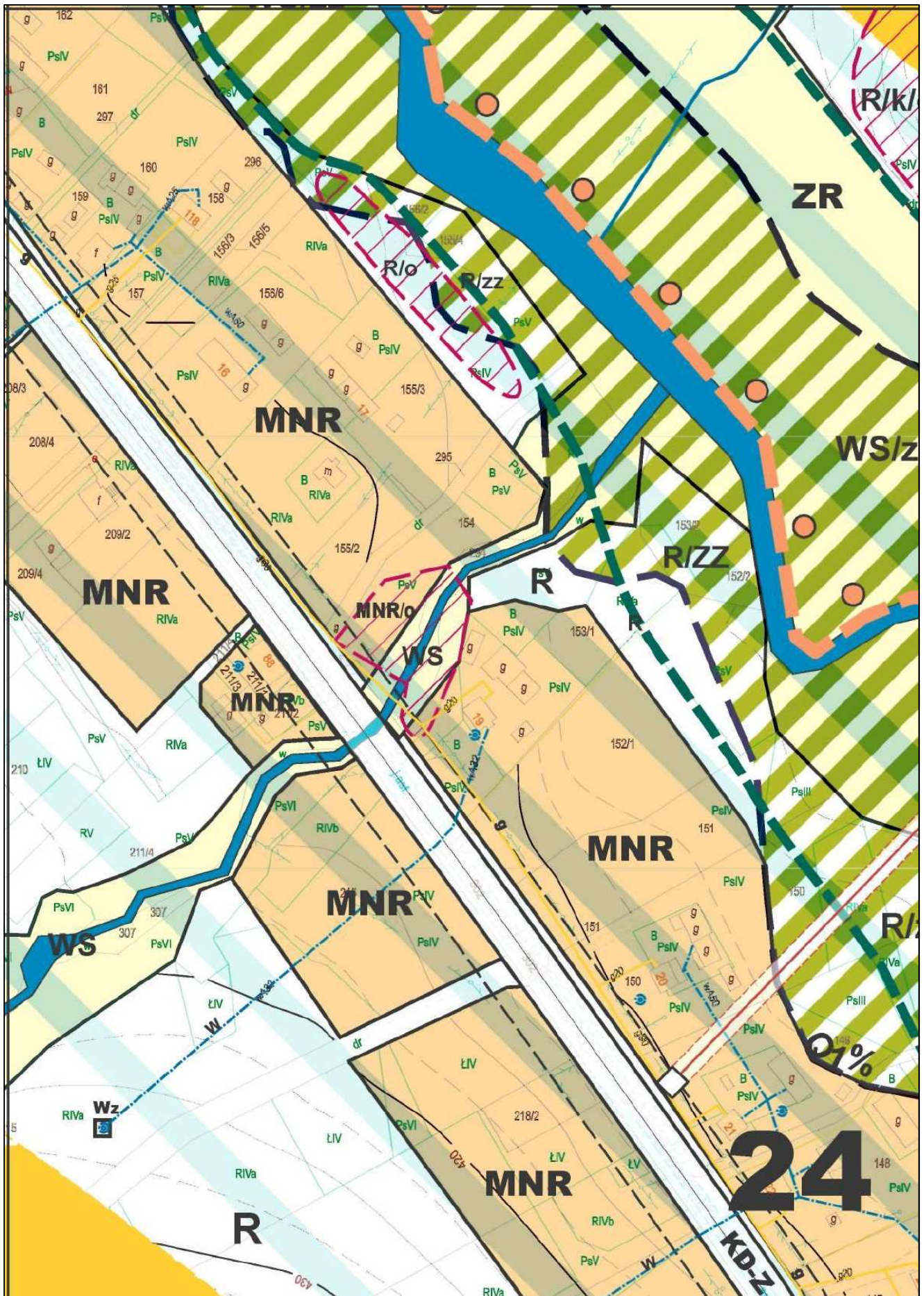




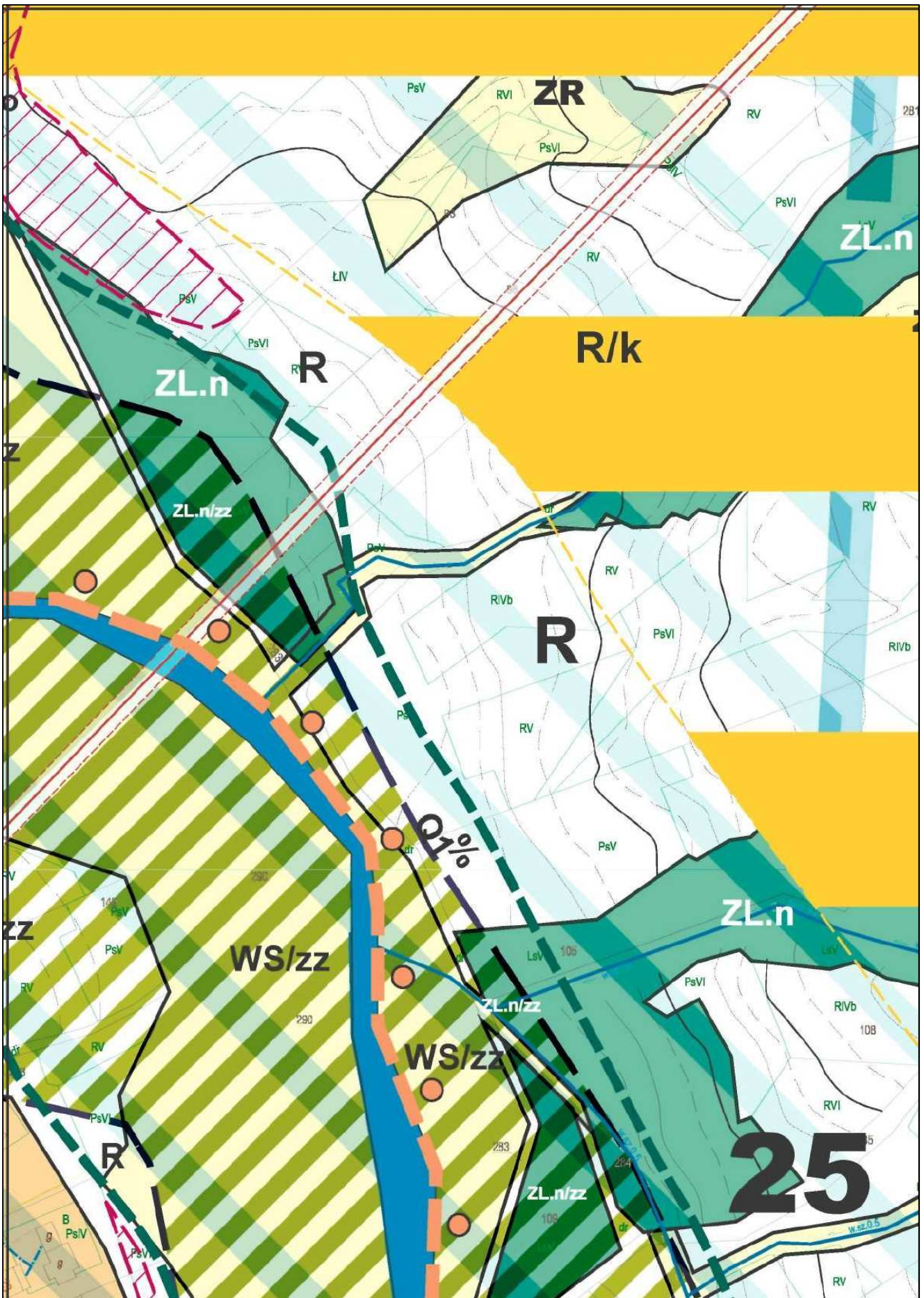




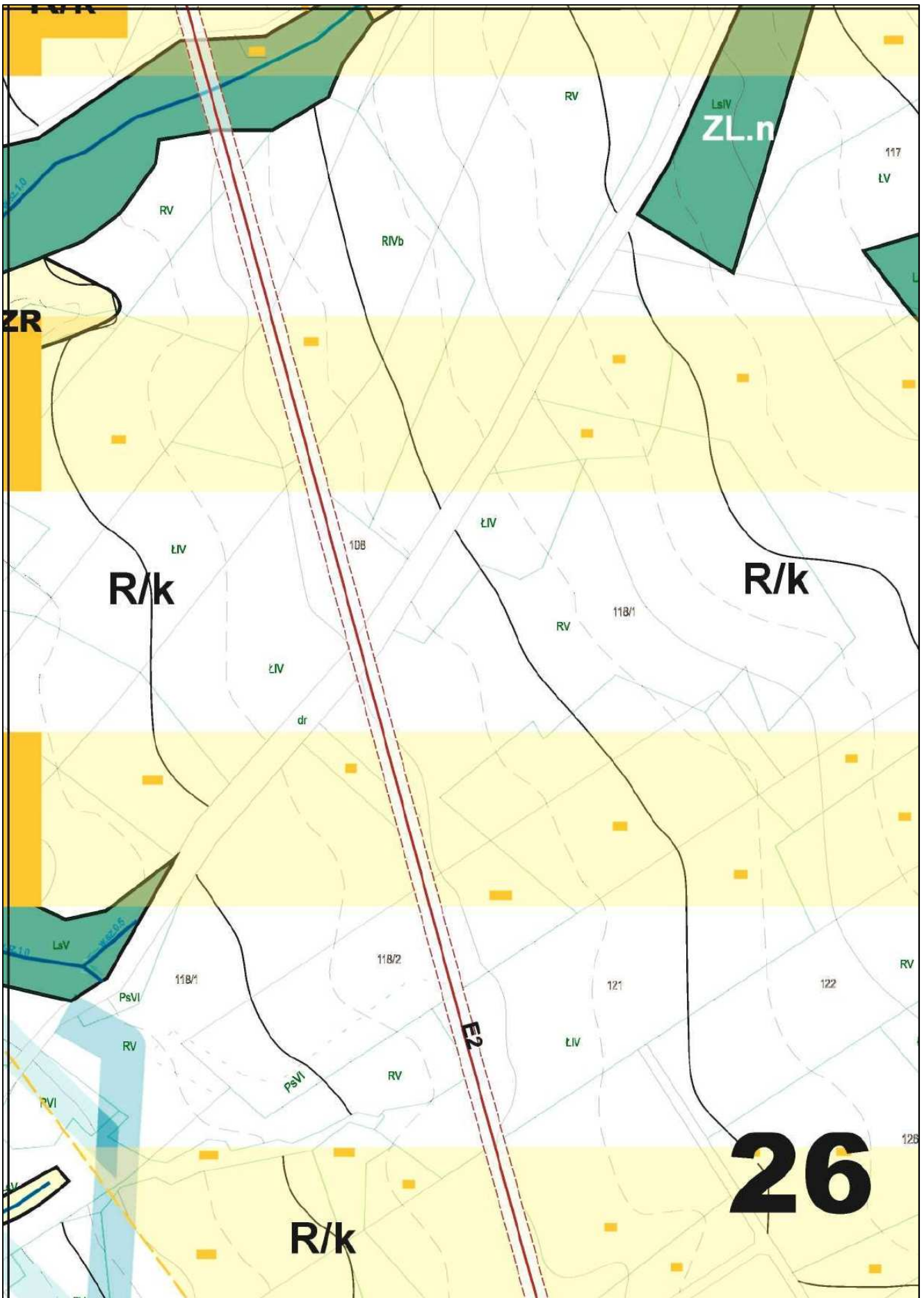


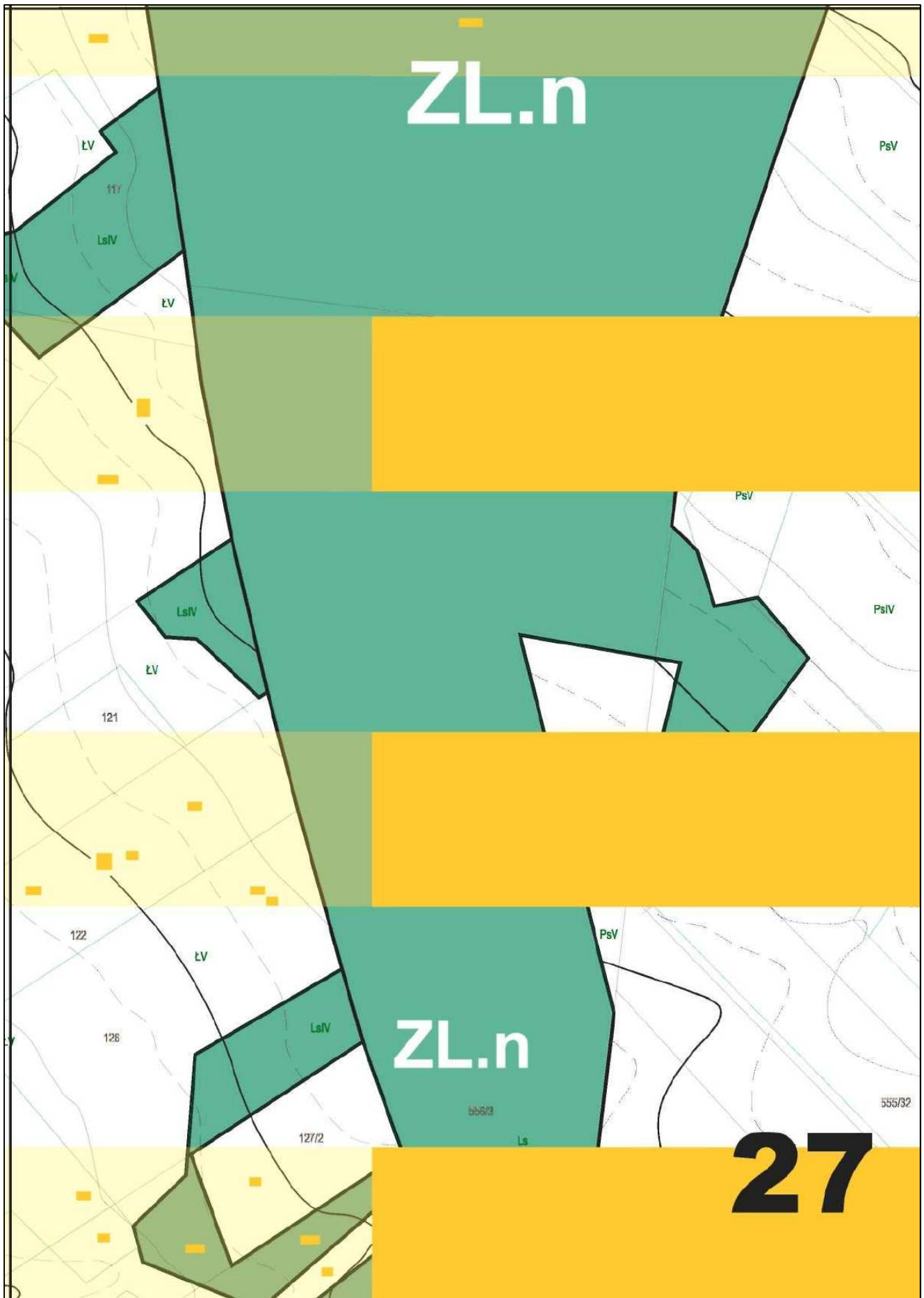


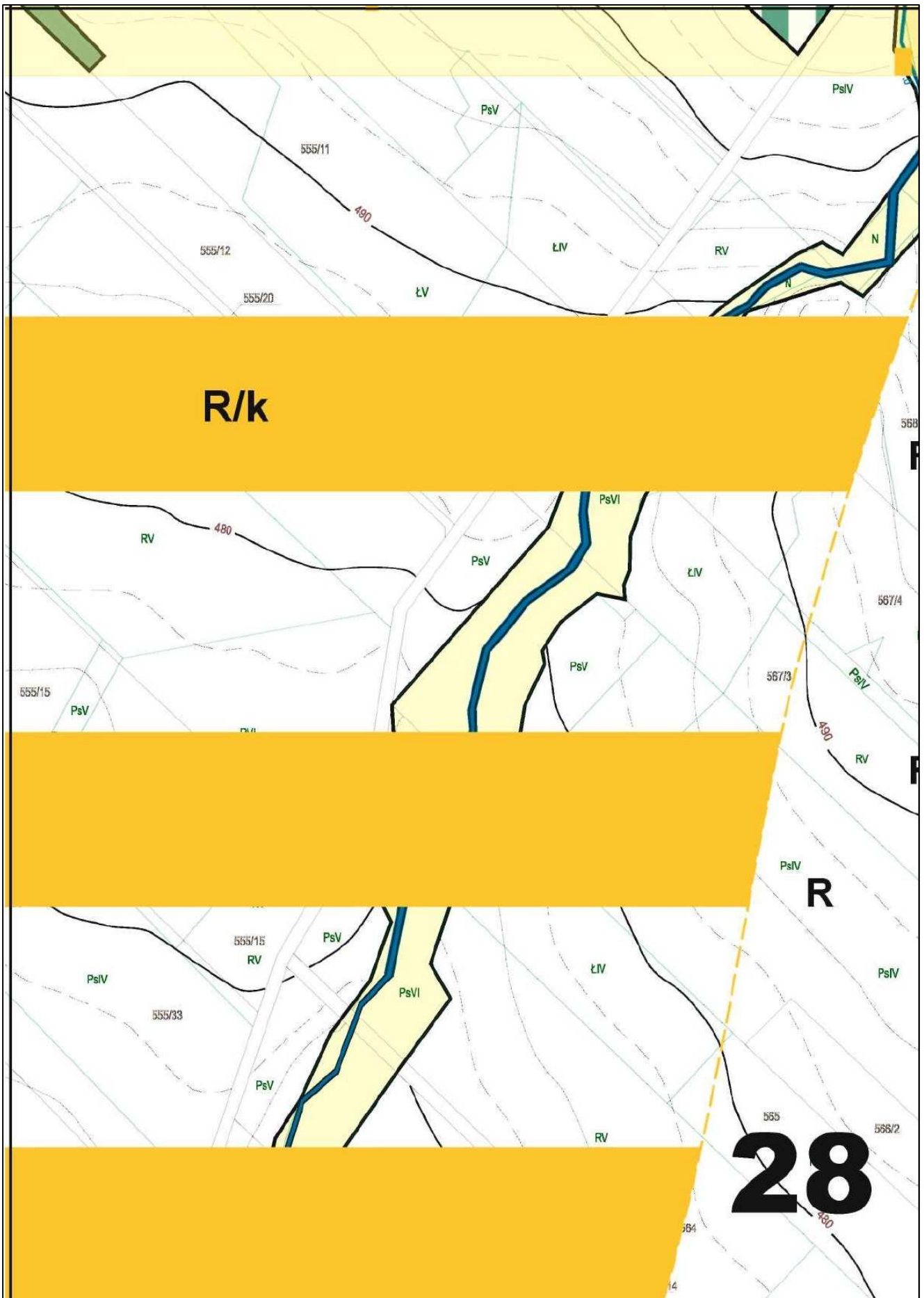




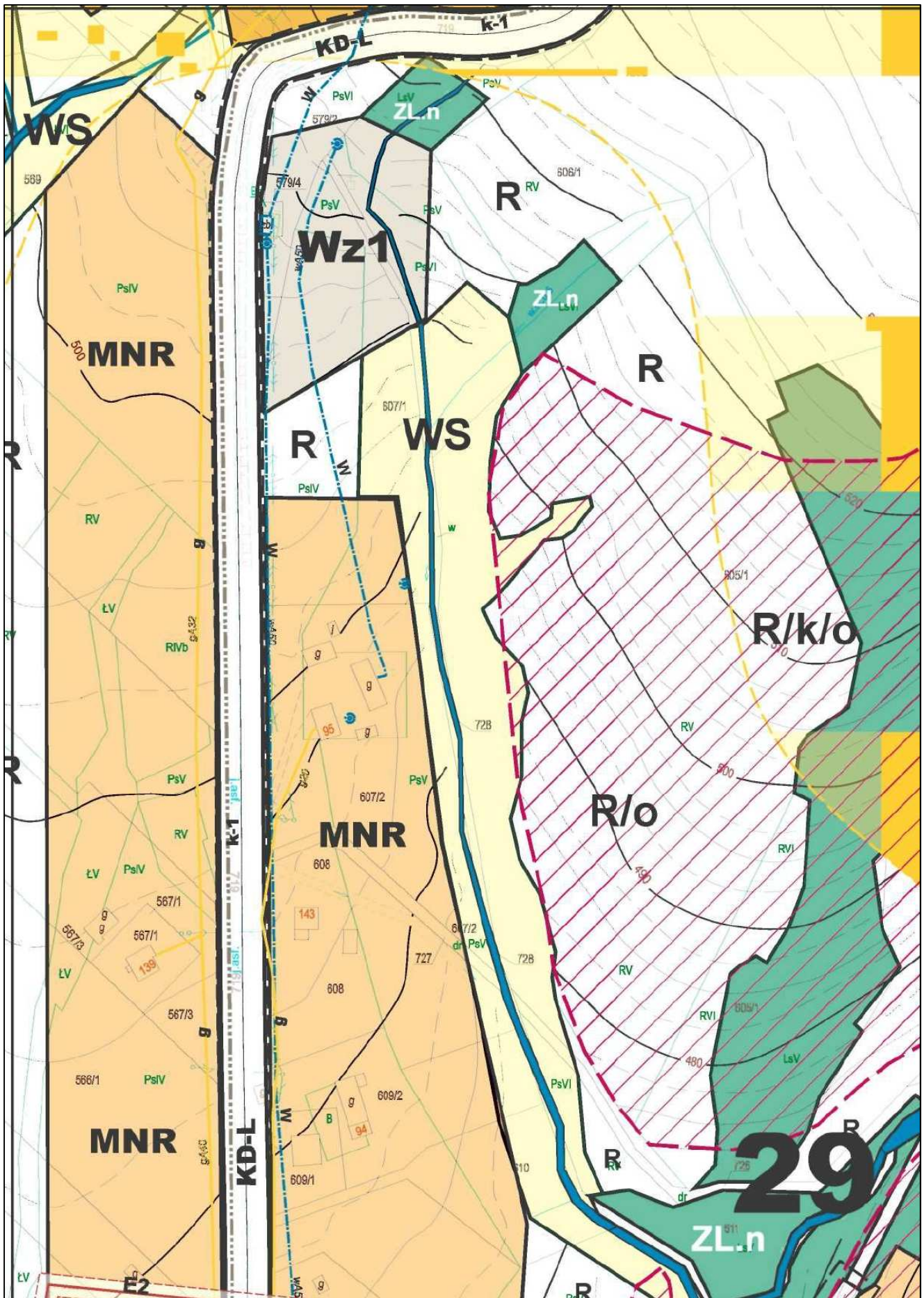




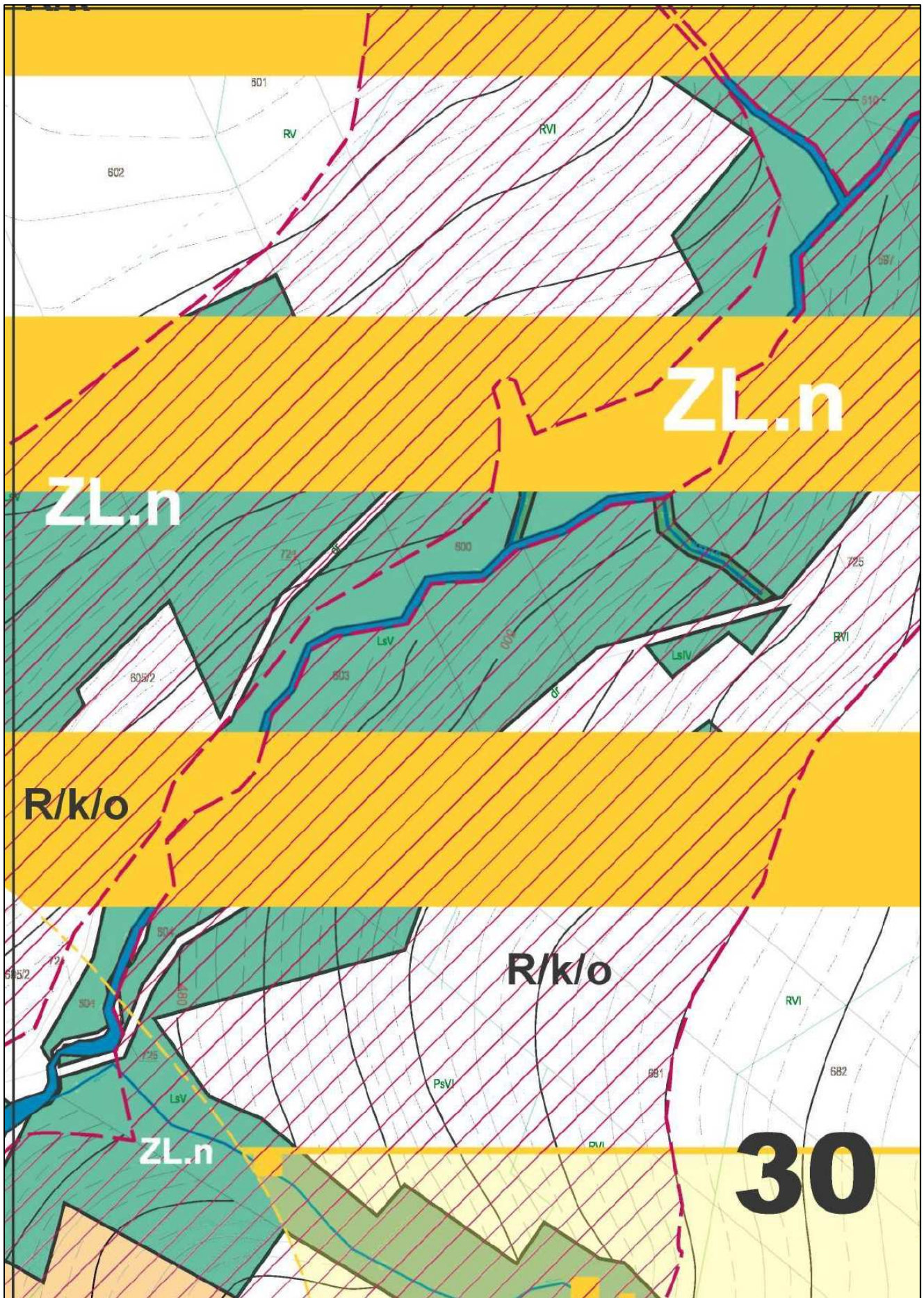




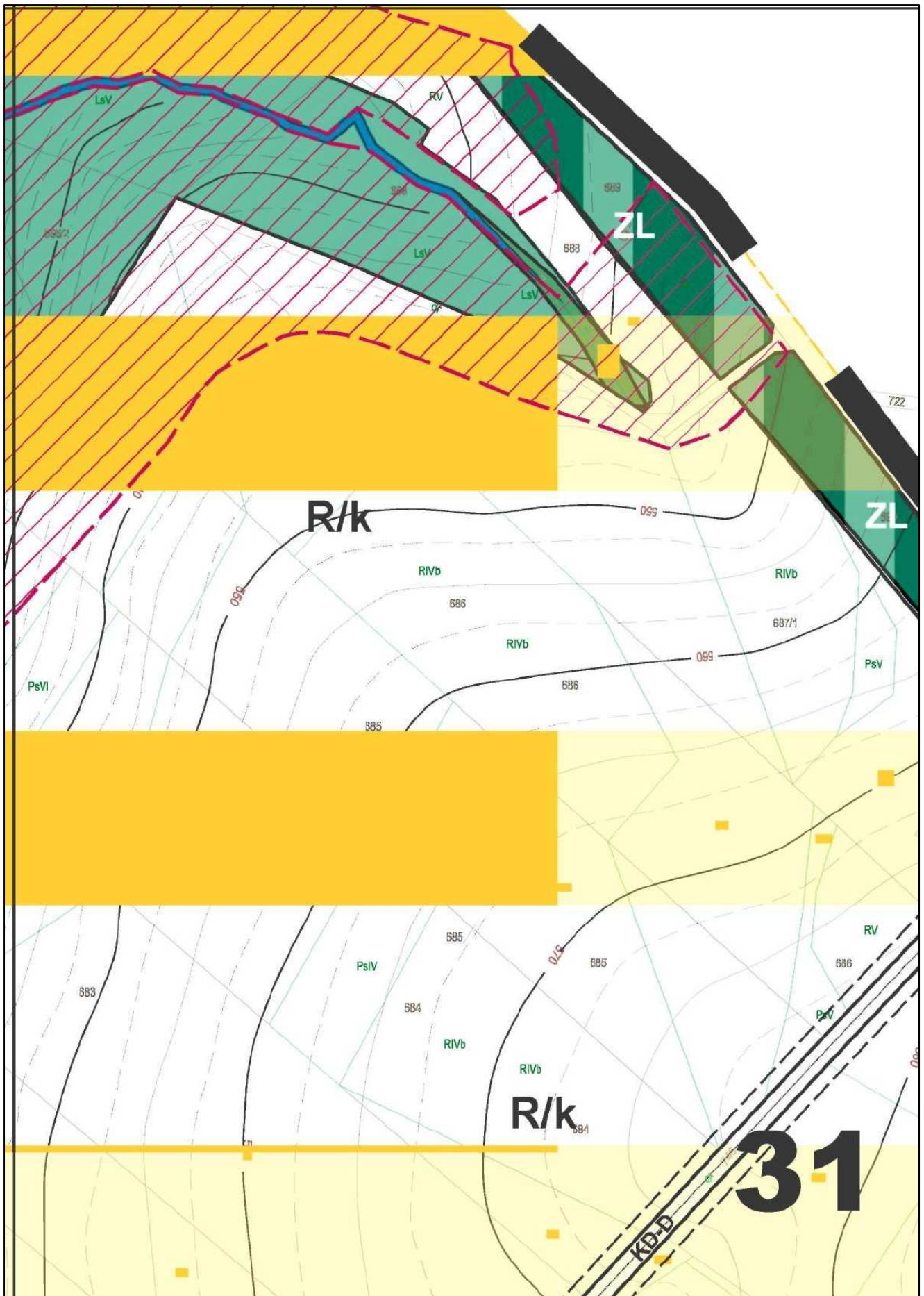




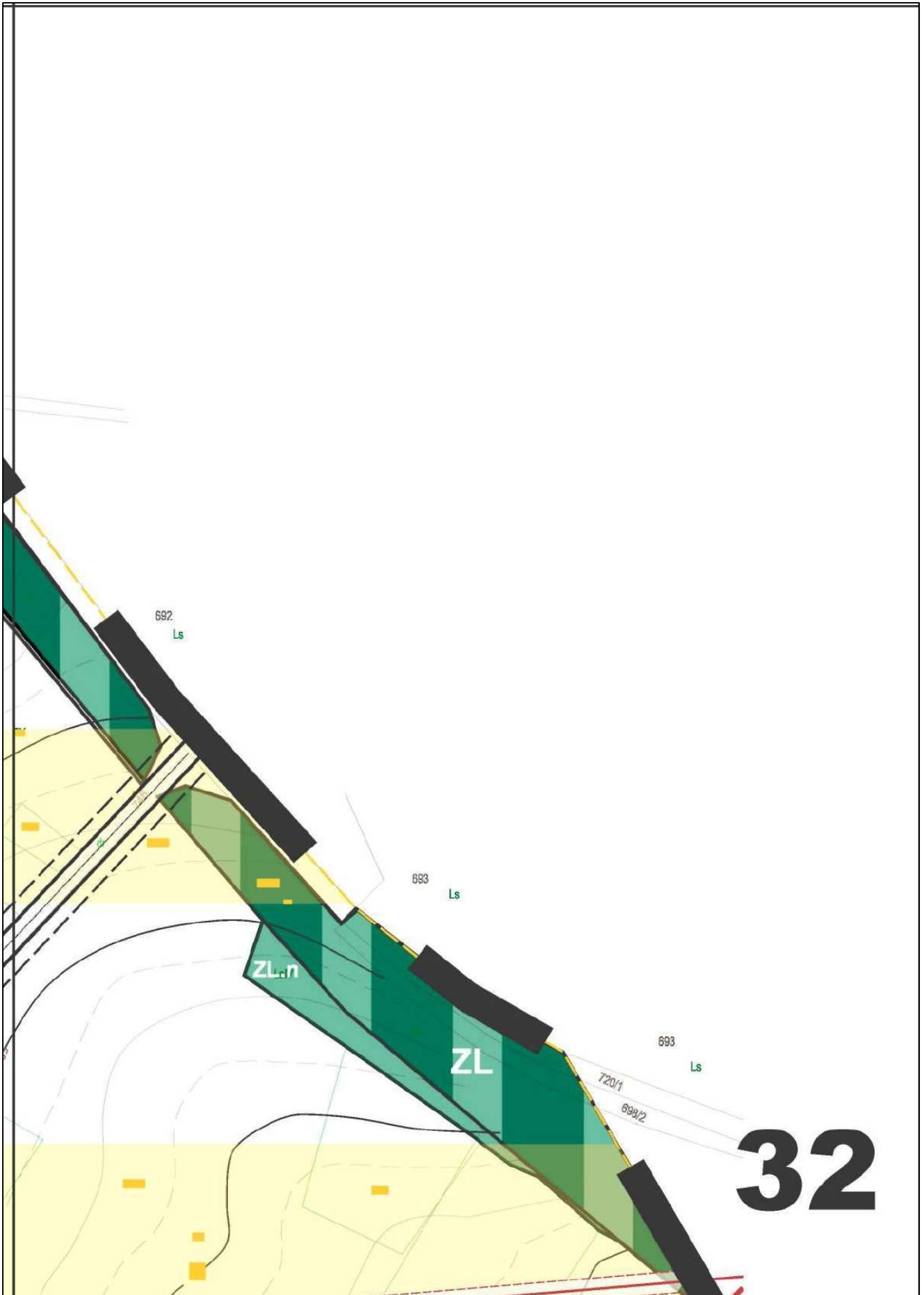


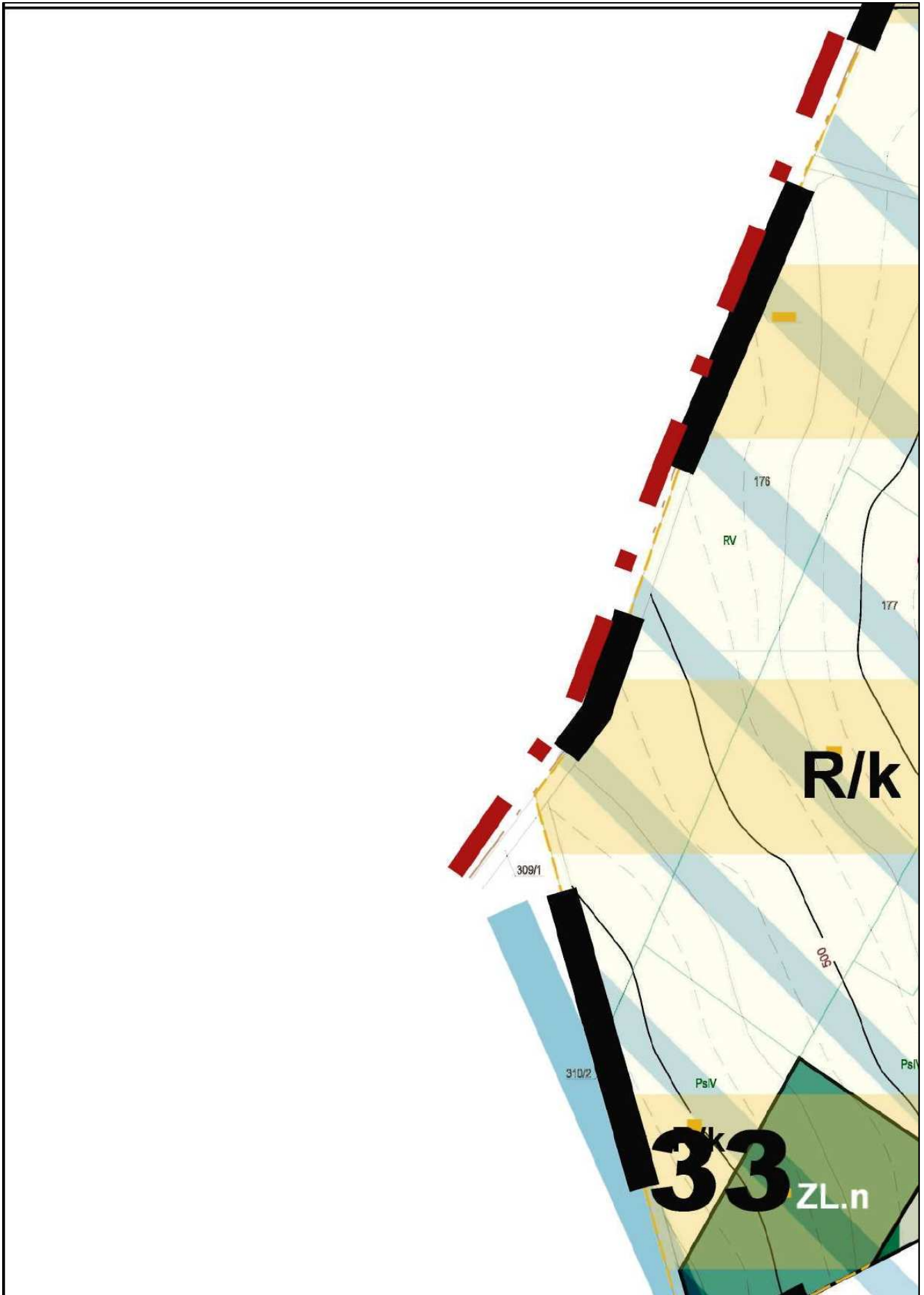


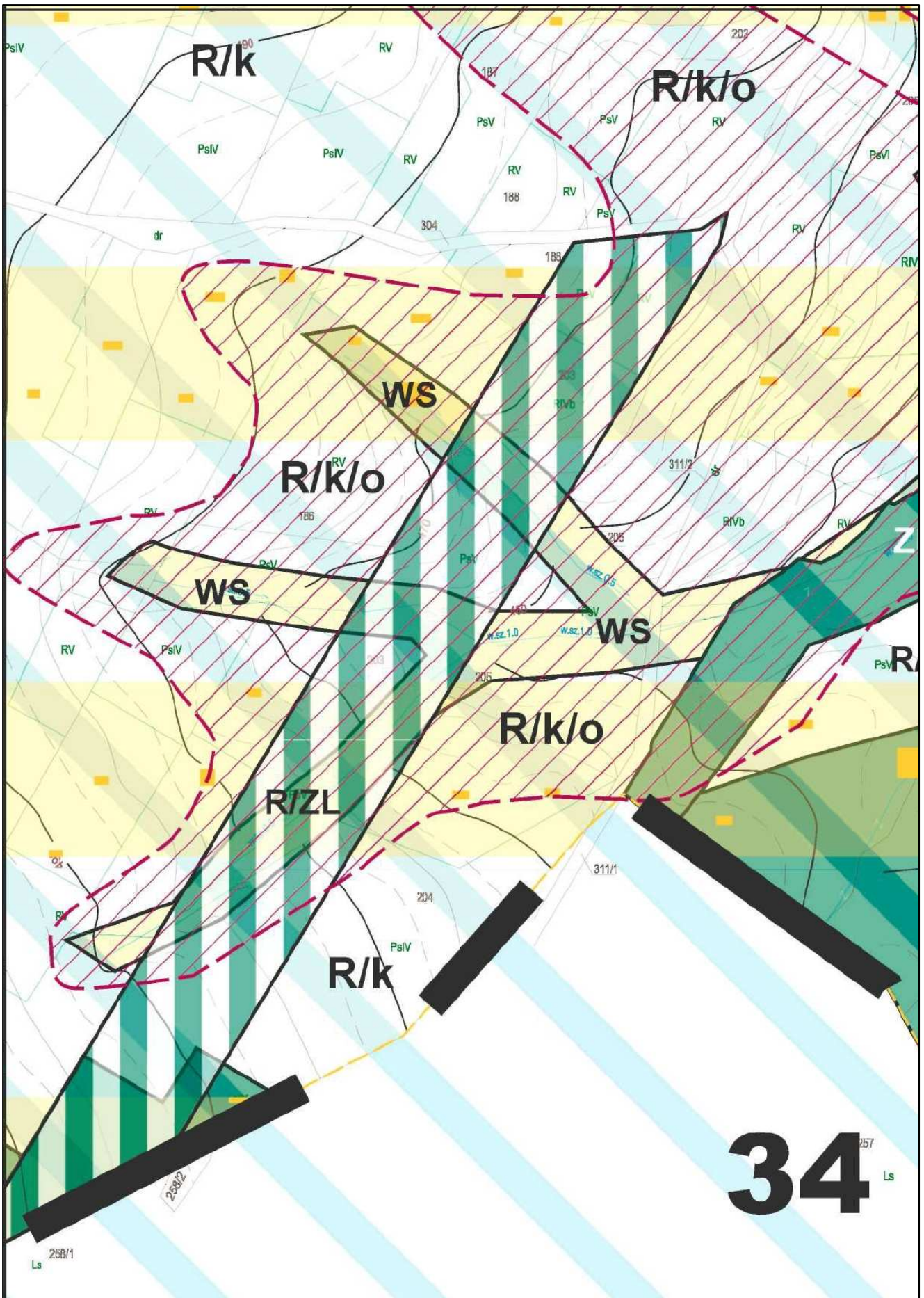




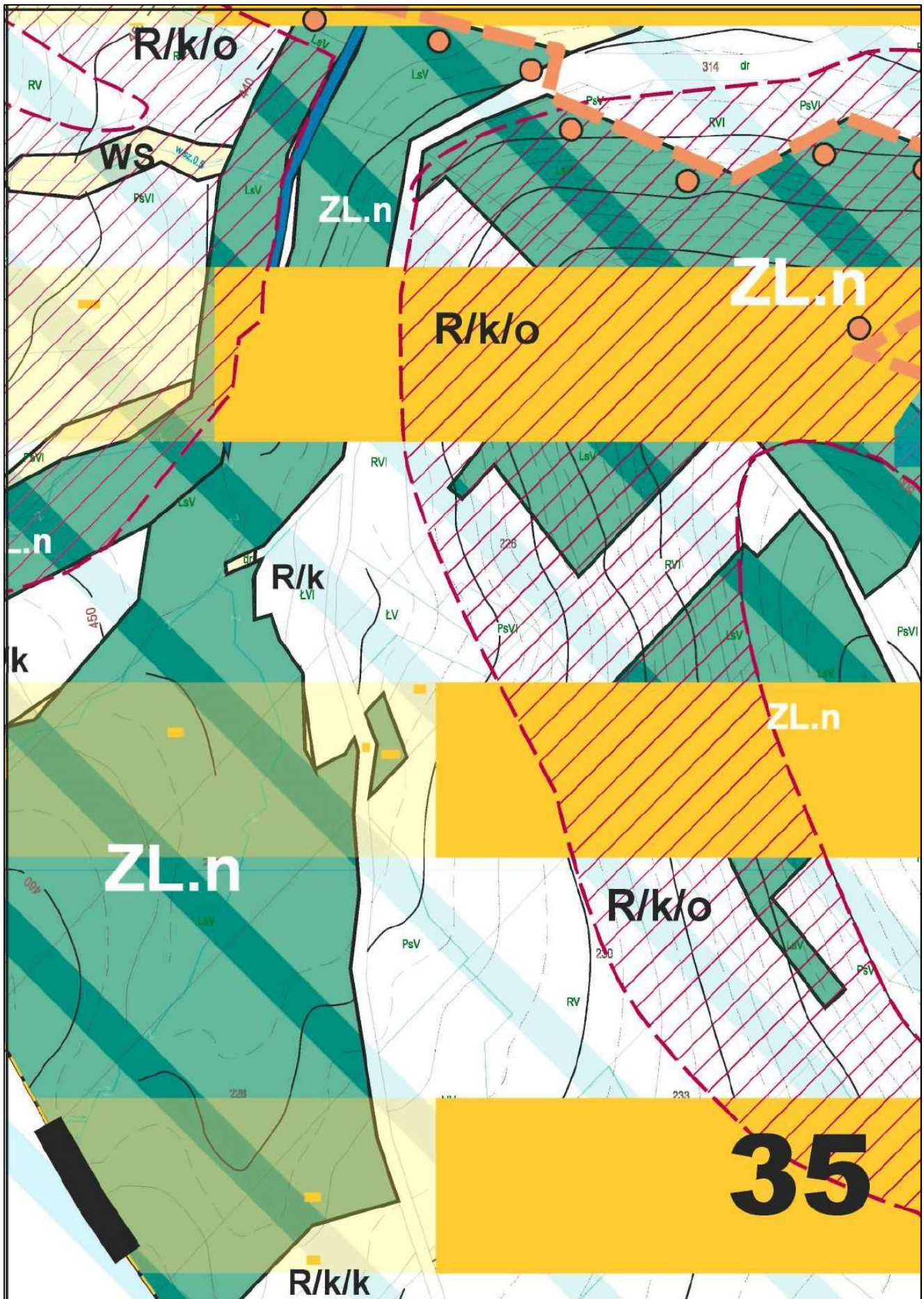




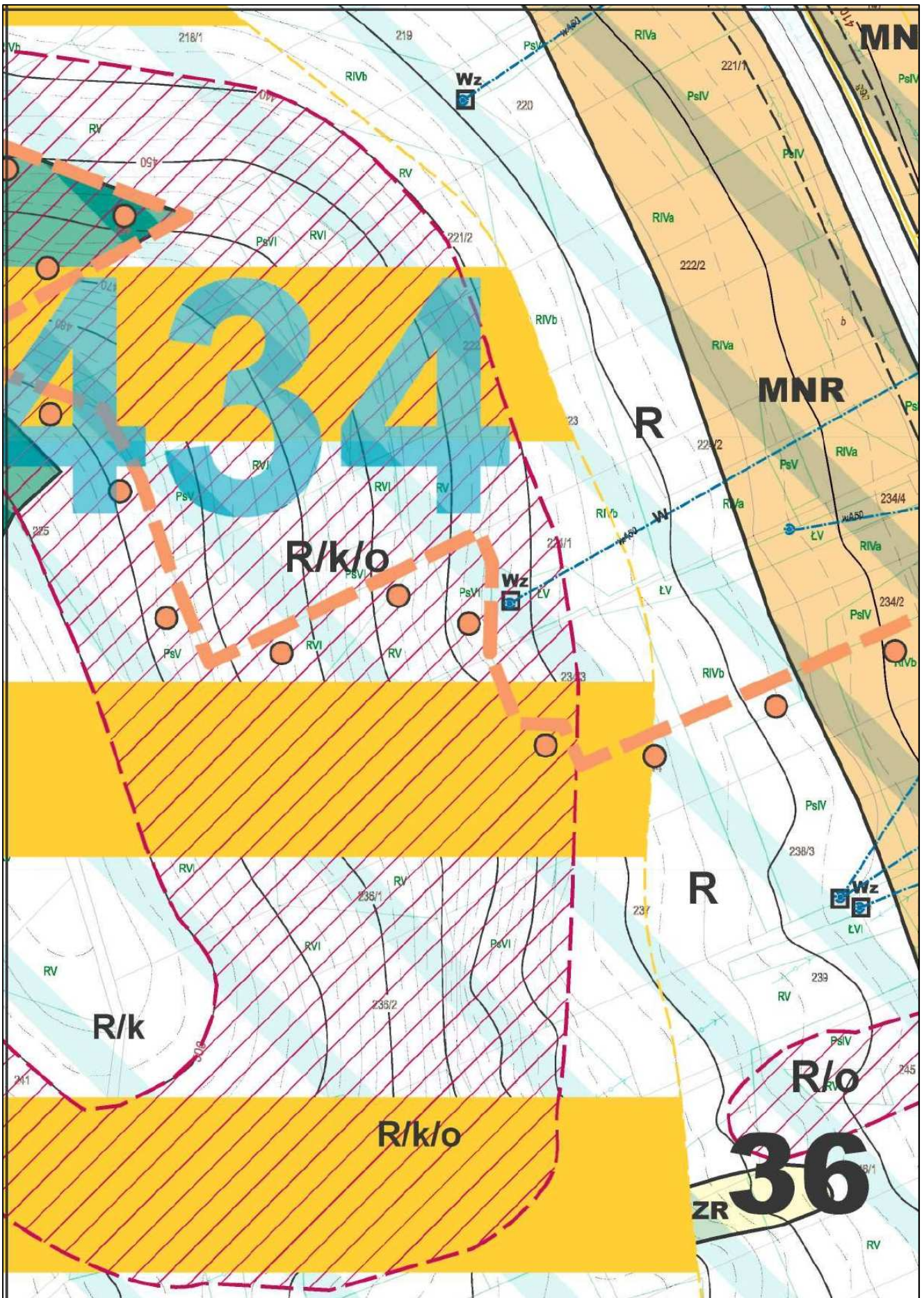








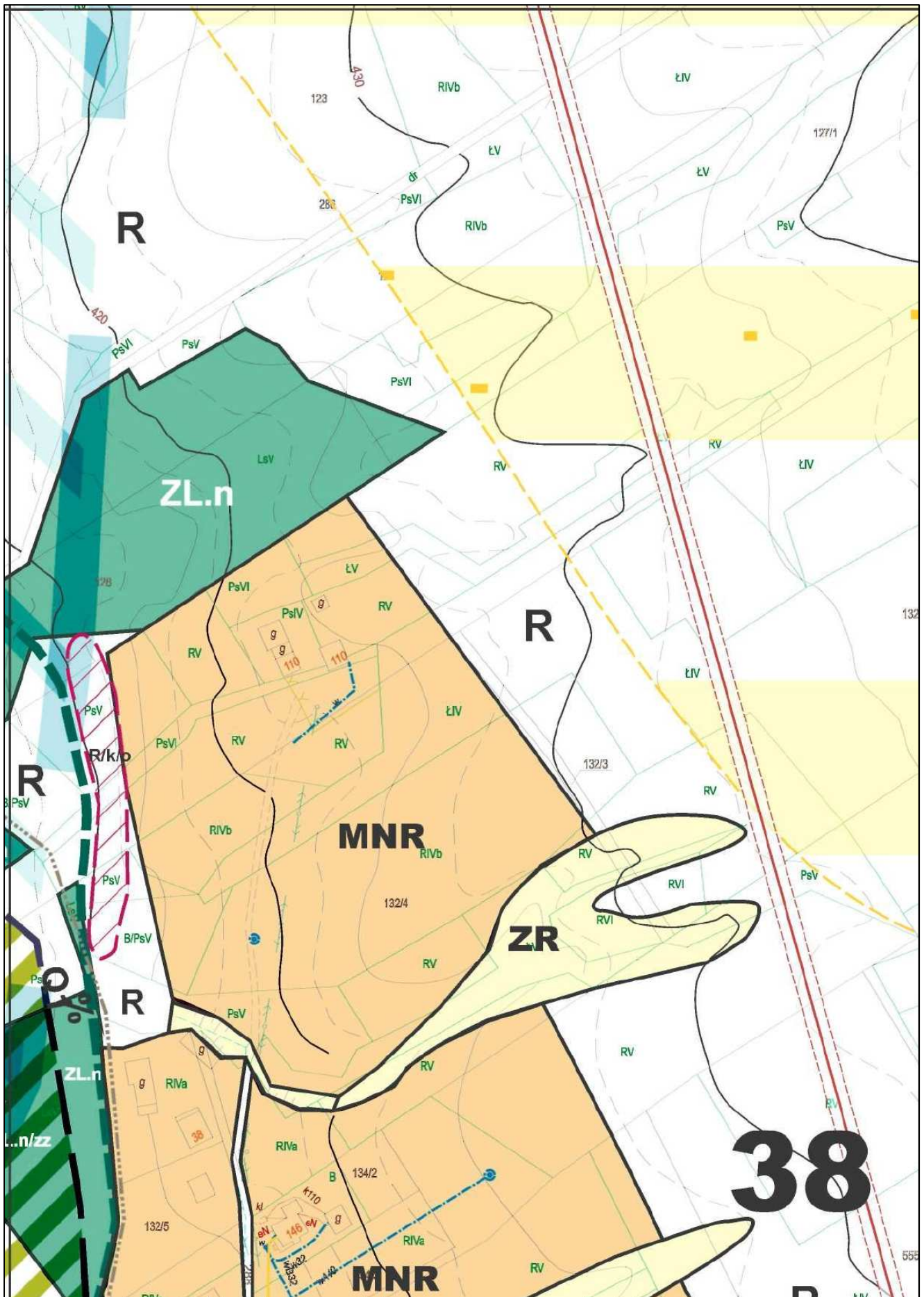


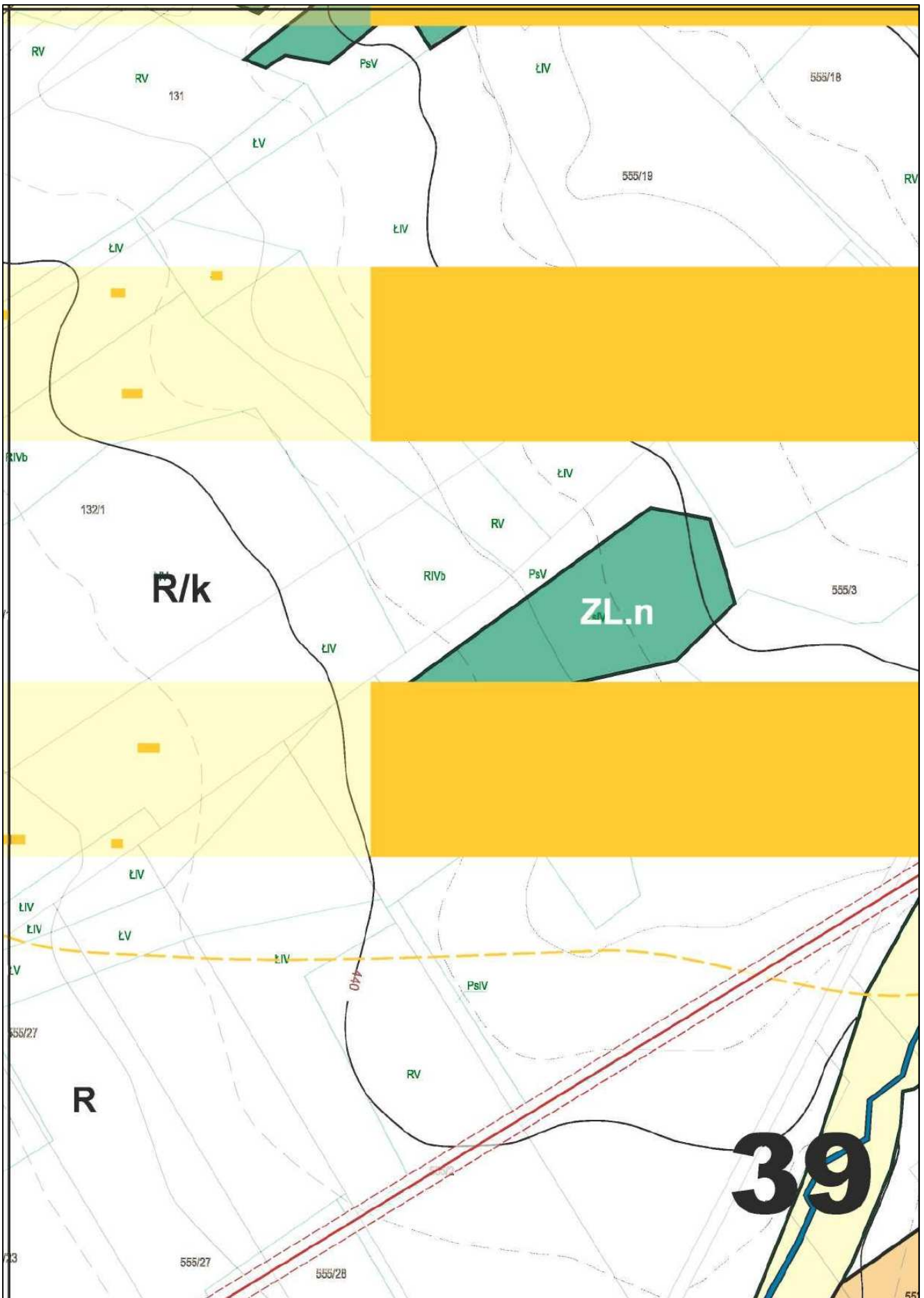




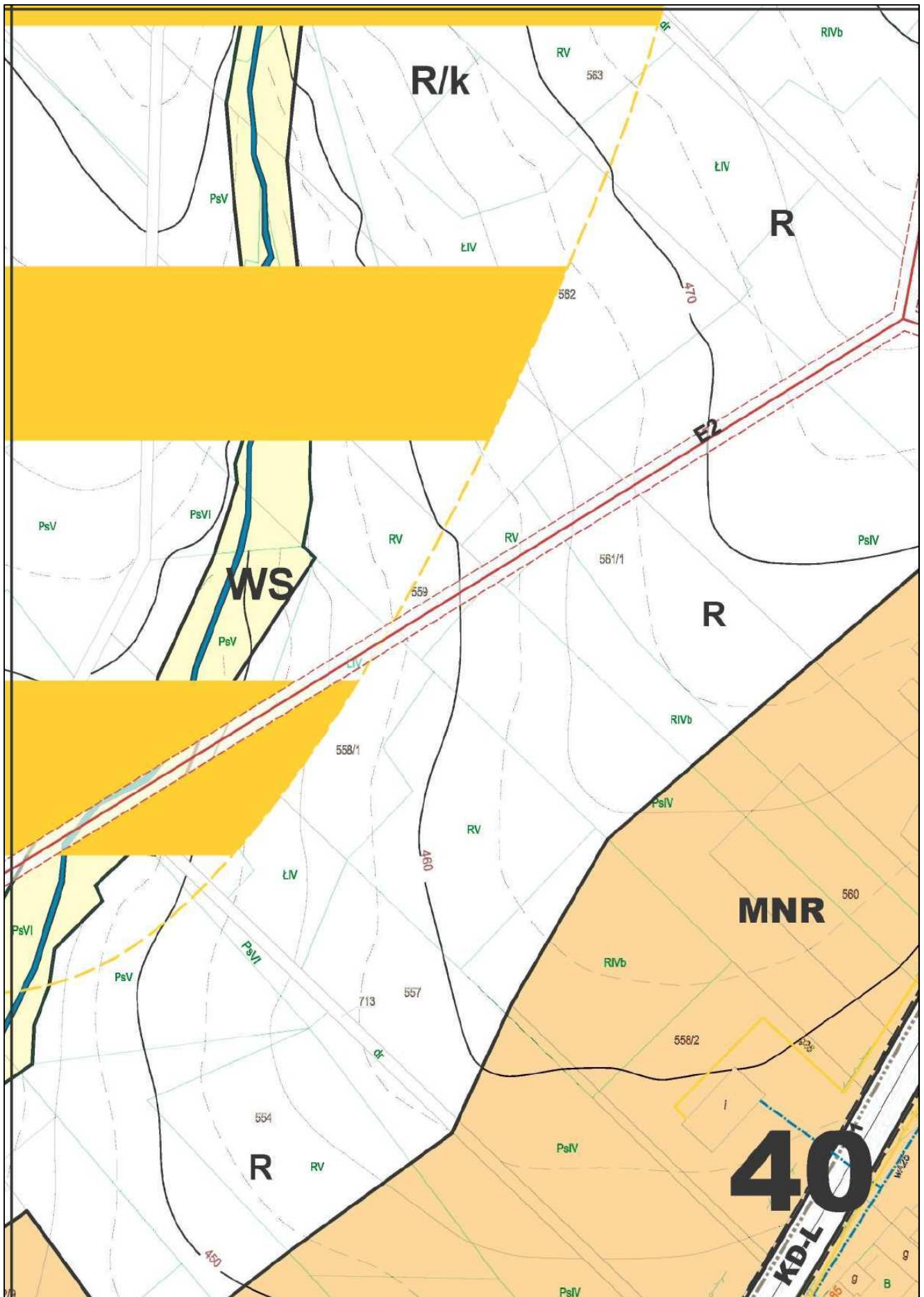




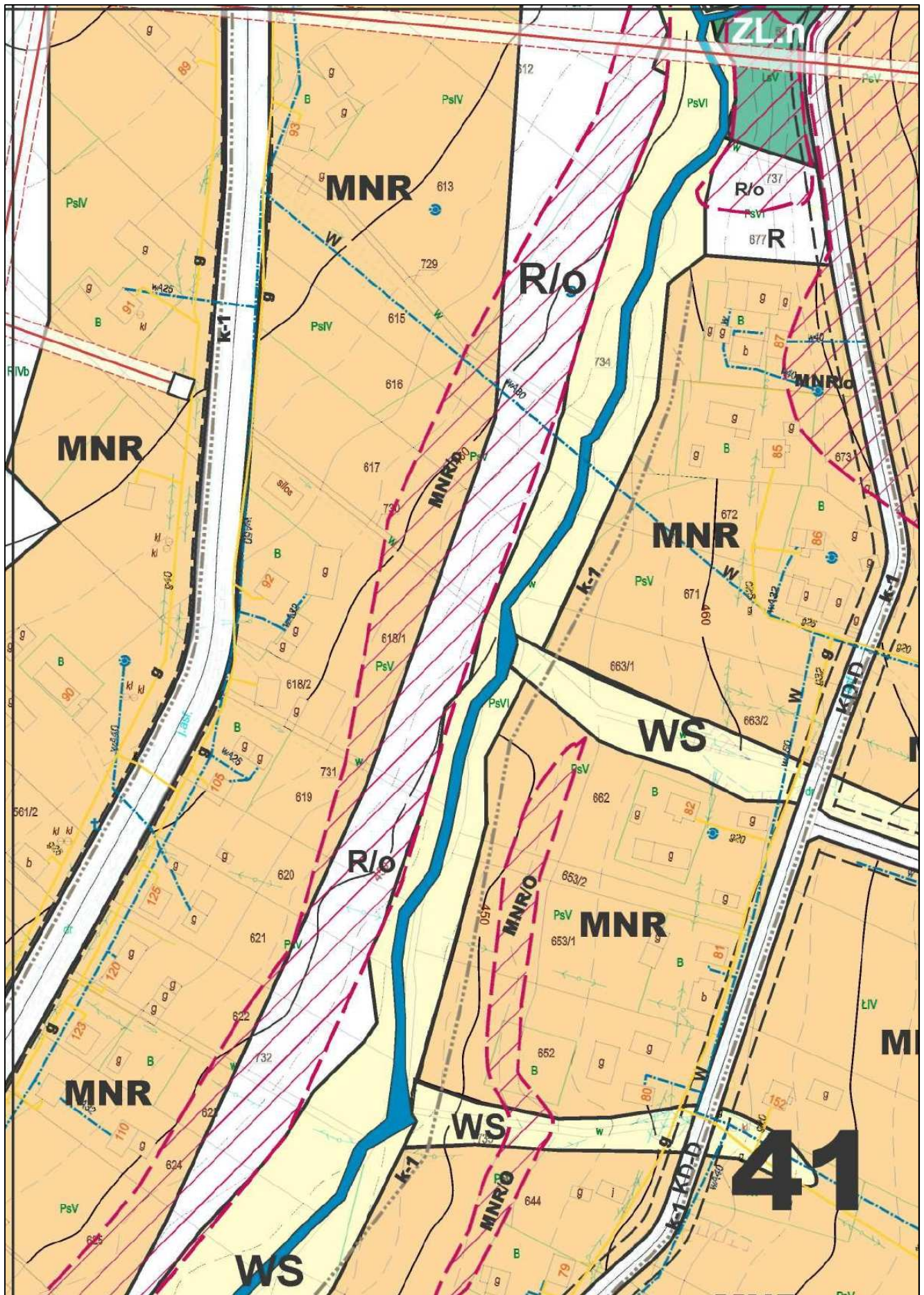




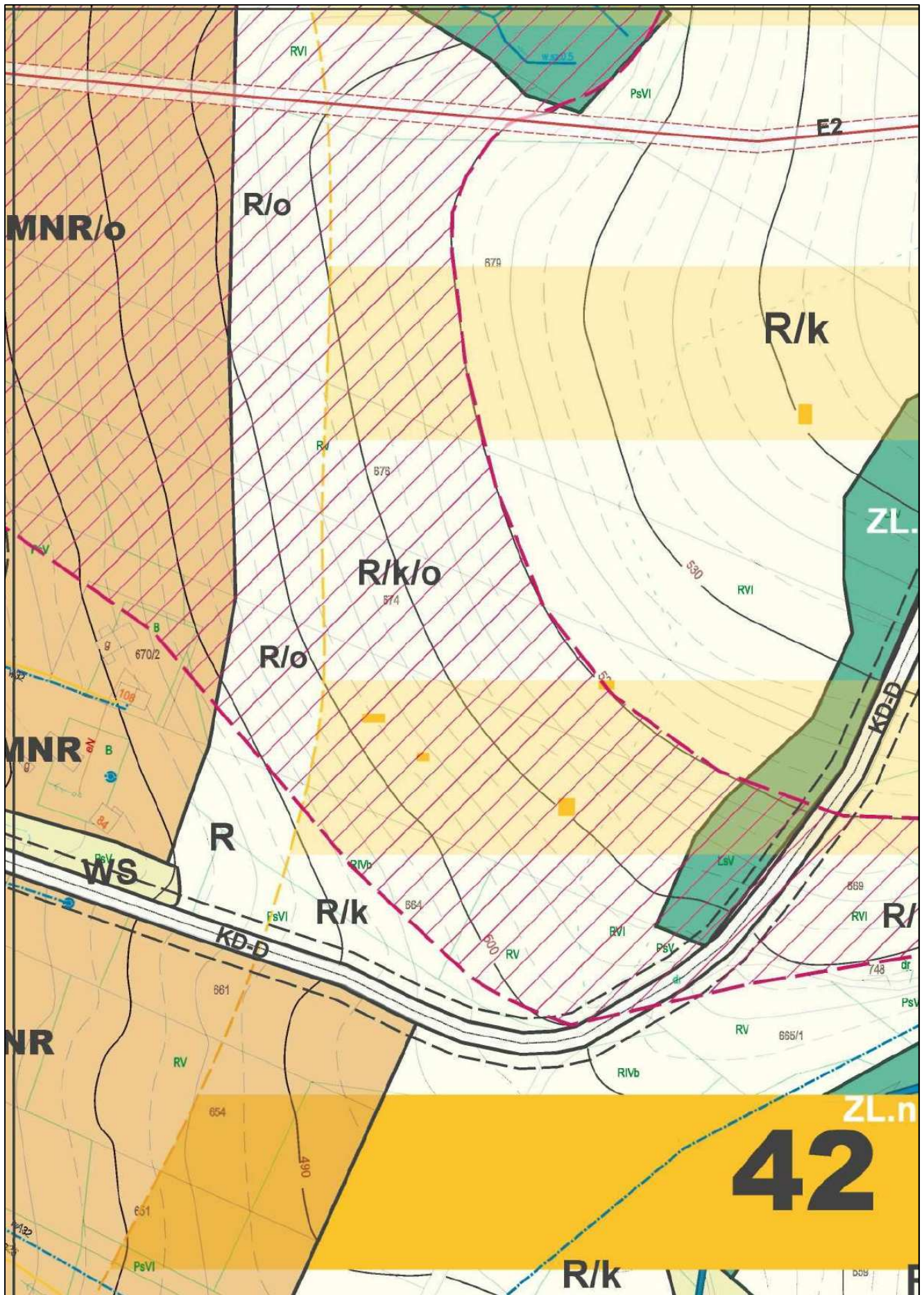




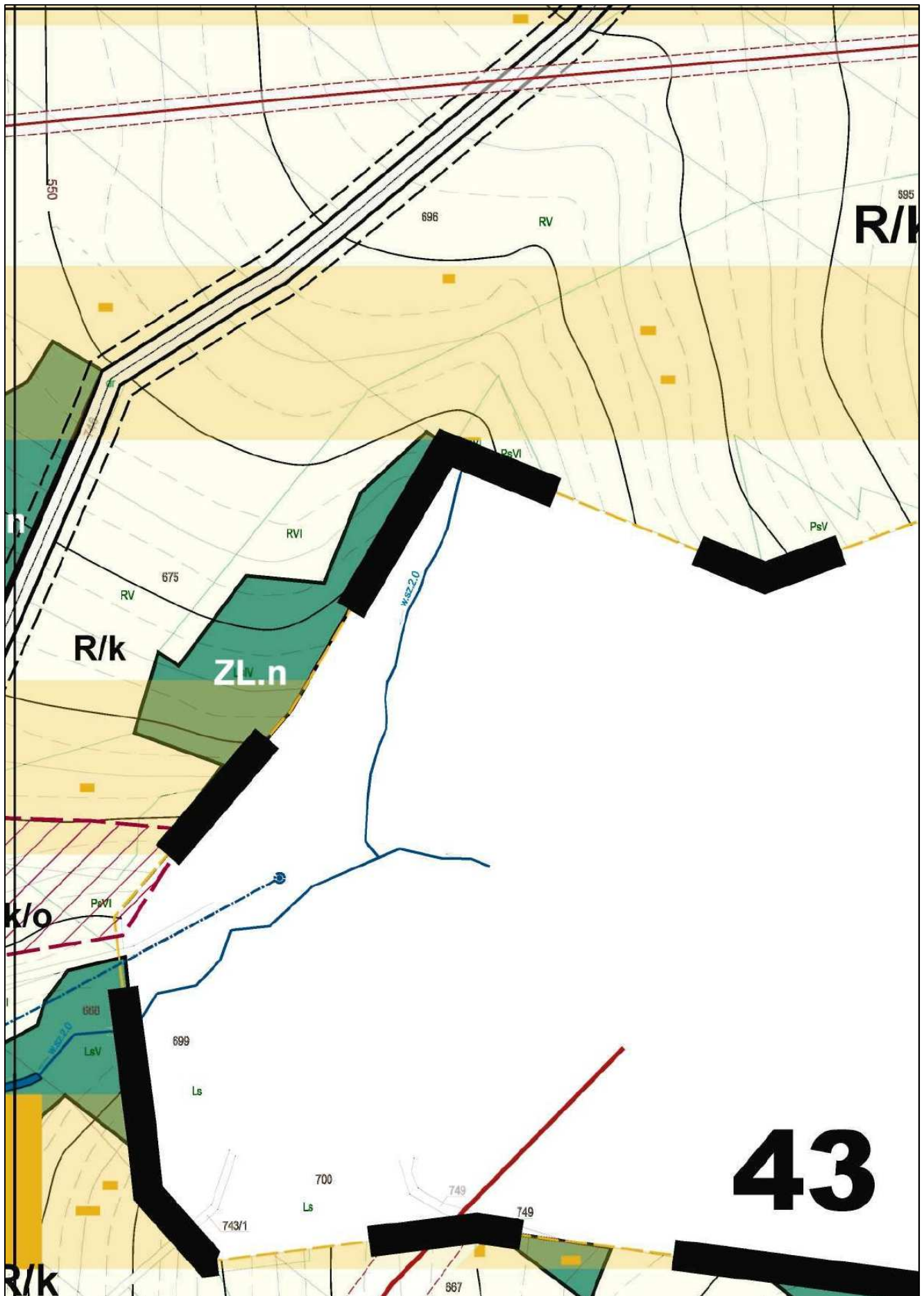


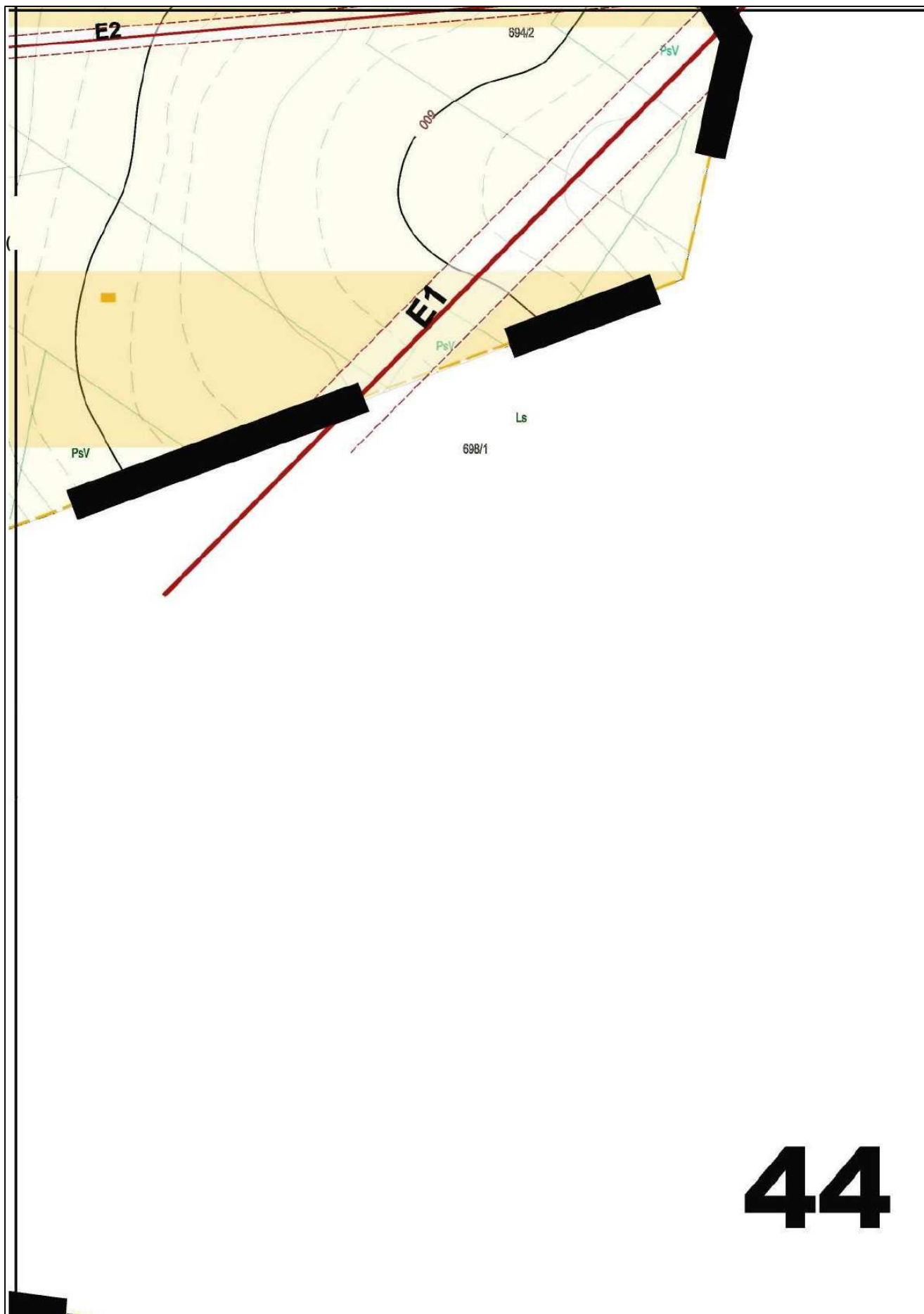


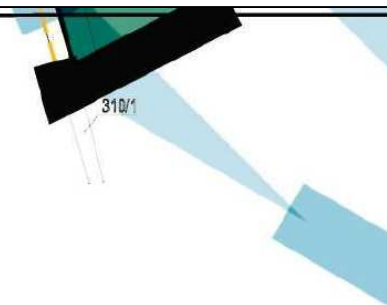












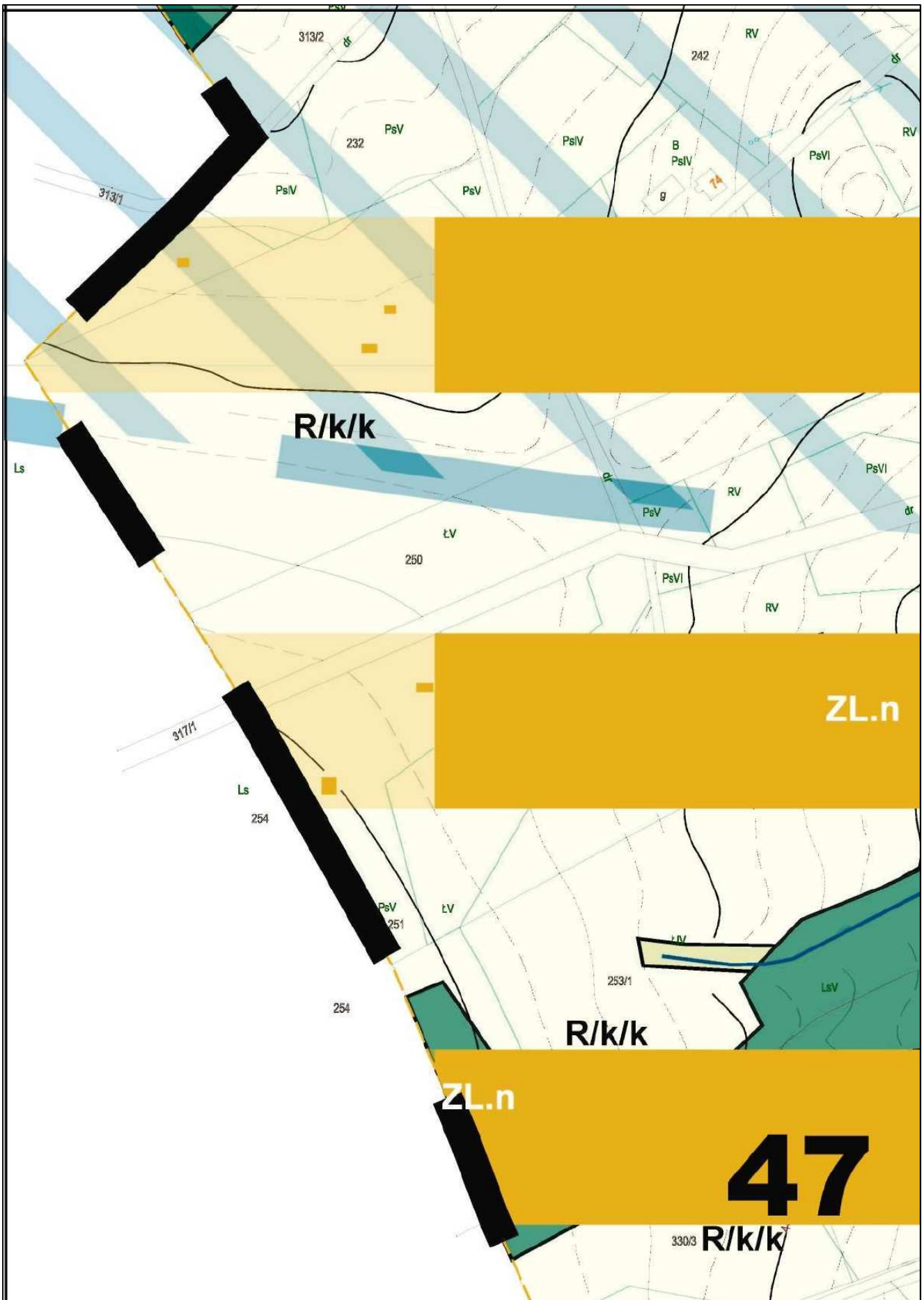
**Pracownia Pro**  
**ARTPL**  
Pracownia Zdrój, ul. ...  
Nowy Sącz, ul. Kilińsk  
Główny projektant:

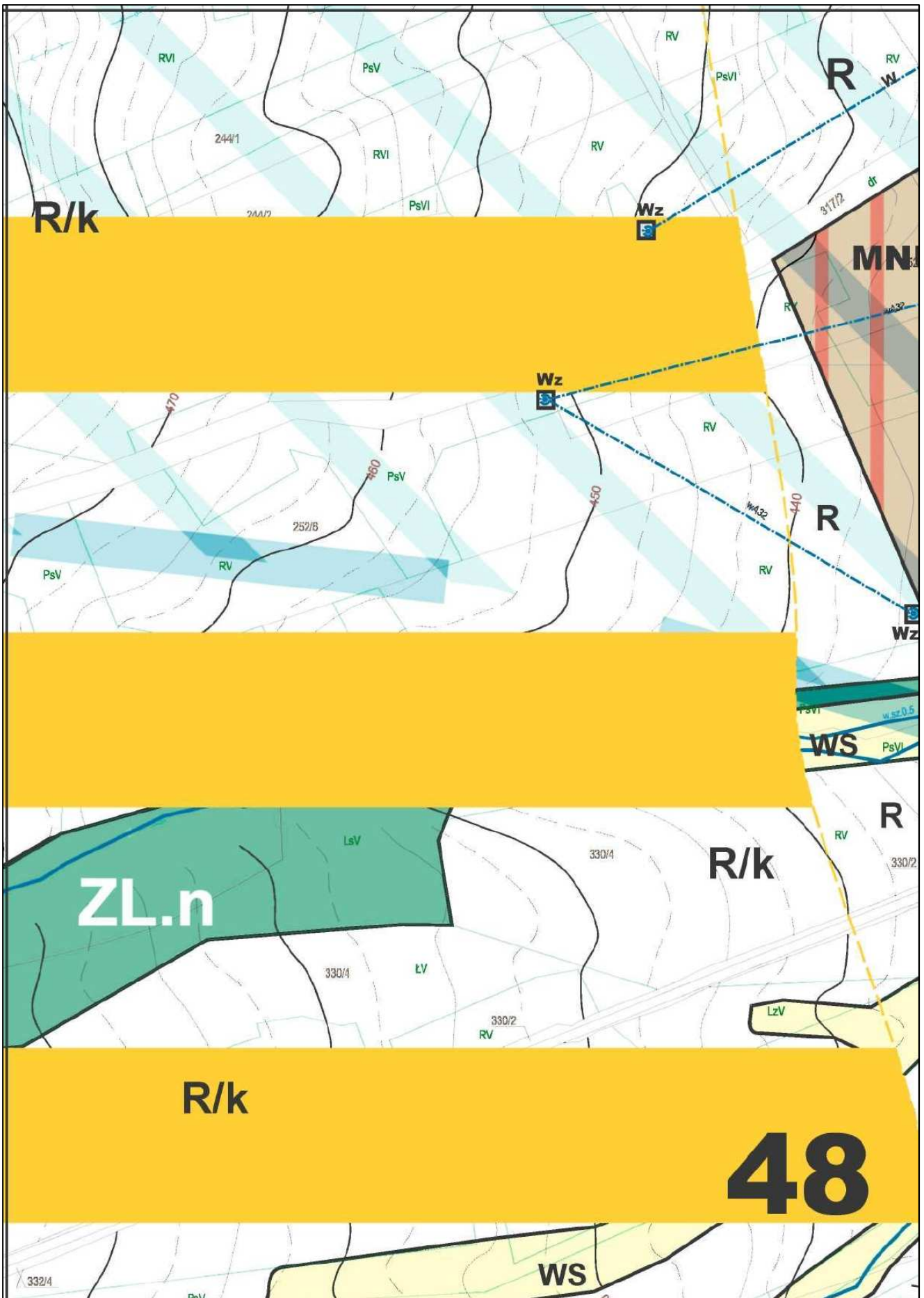




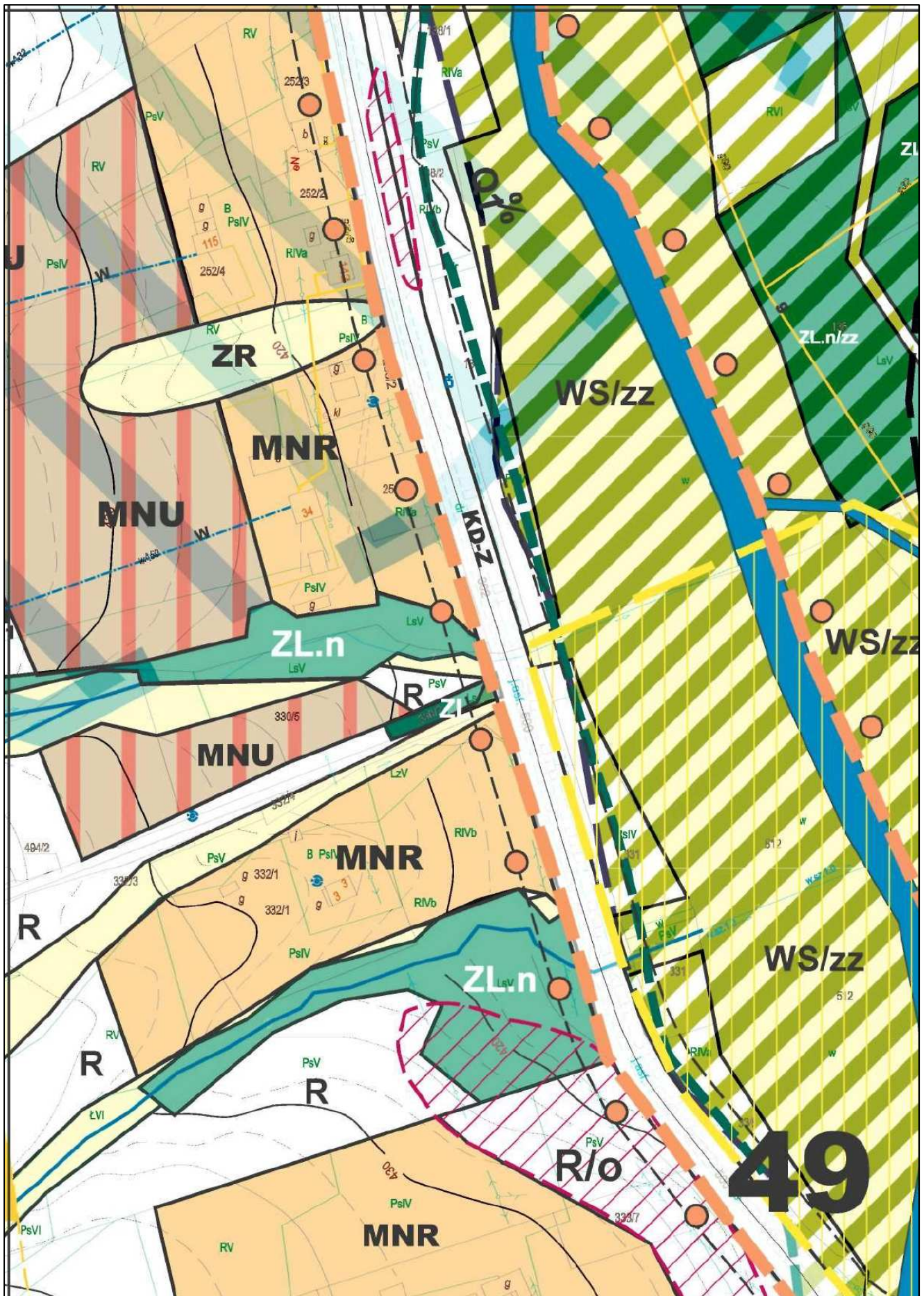
<b>Projektowa</b> <b>AN</b> ul. Maja 19a 30-080 Gorzysław tel. 71 72 10 70	<b>GMINA UŚCIE GORLICKIE</b>		
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE WIEŚ BRUNARY		
	Zespół projektowy: mgr inż. Oktawian Duda	Skala:	Data:

**46**

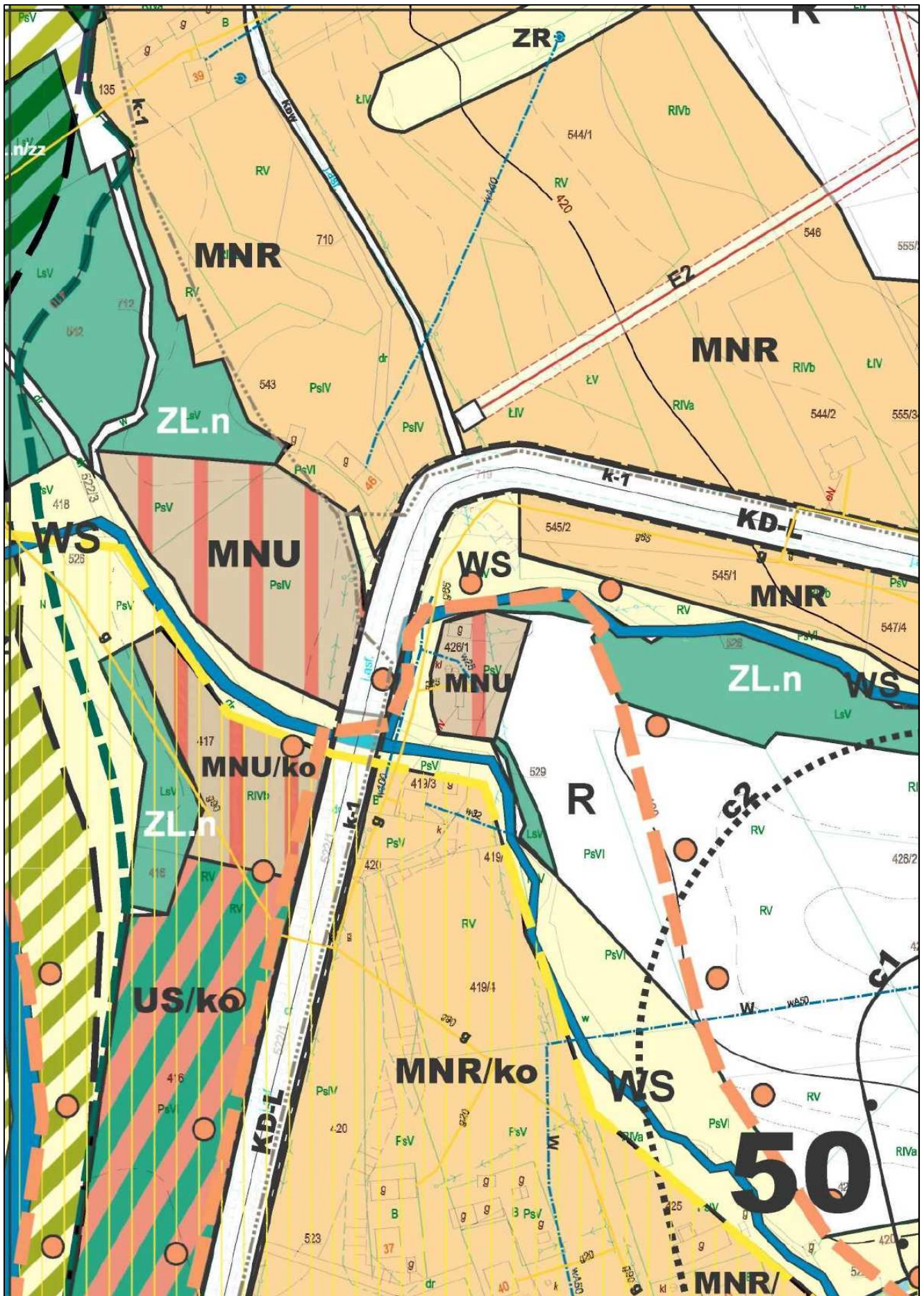




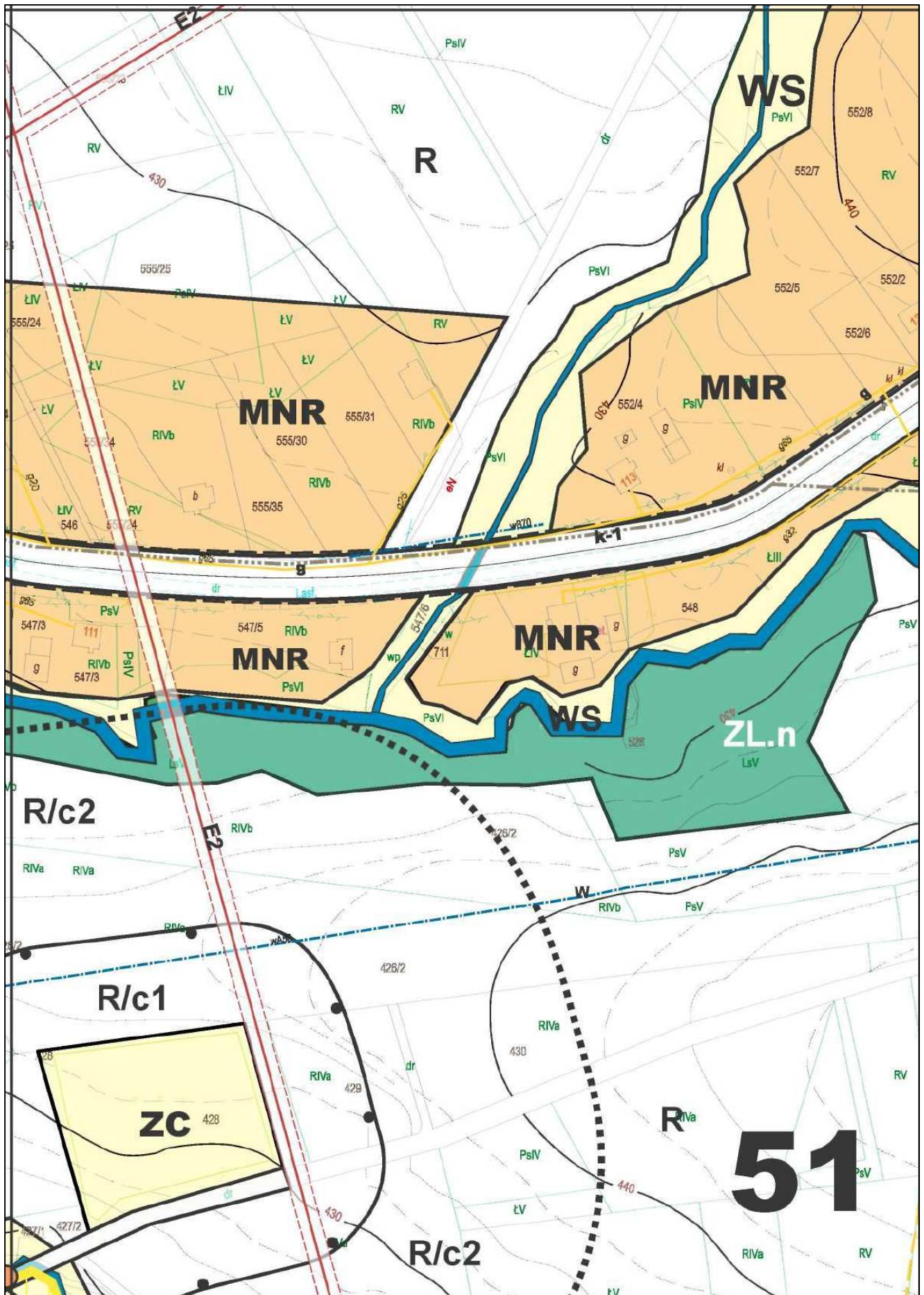




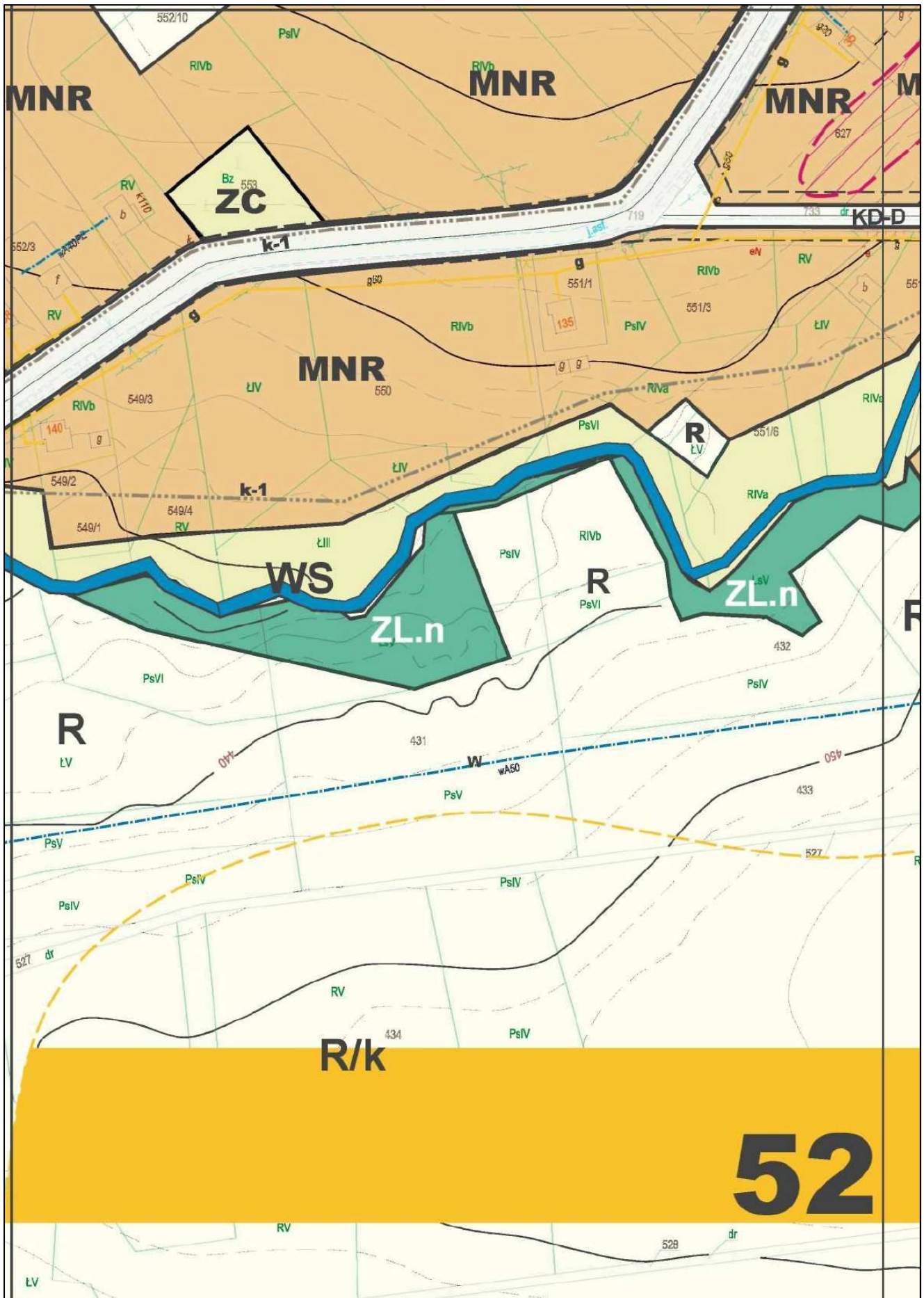


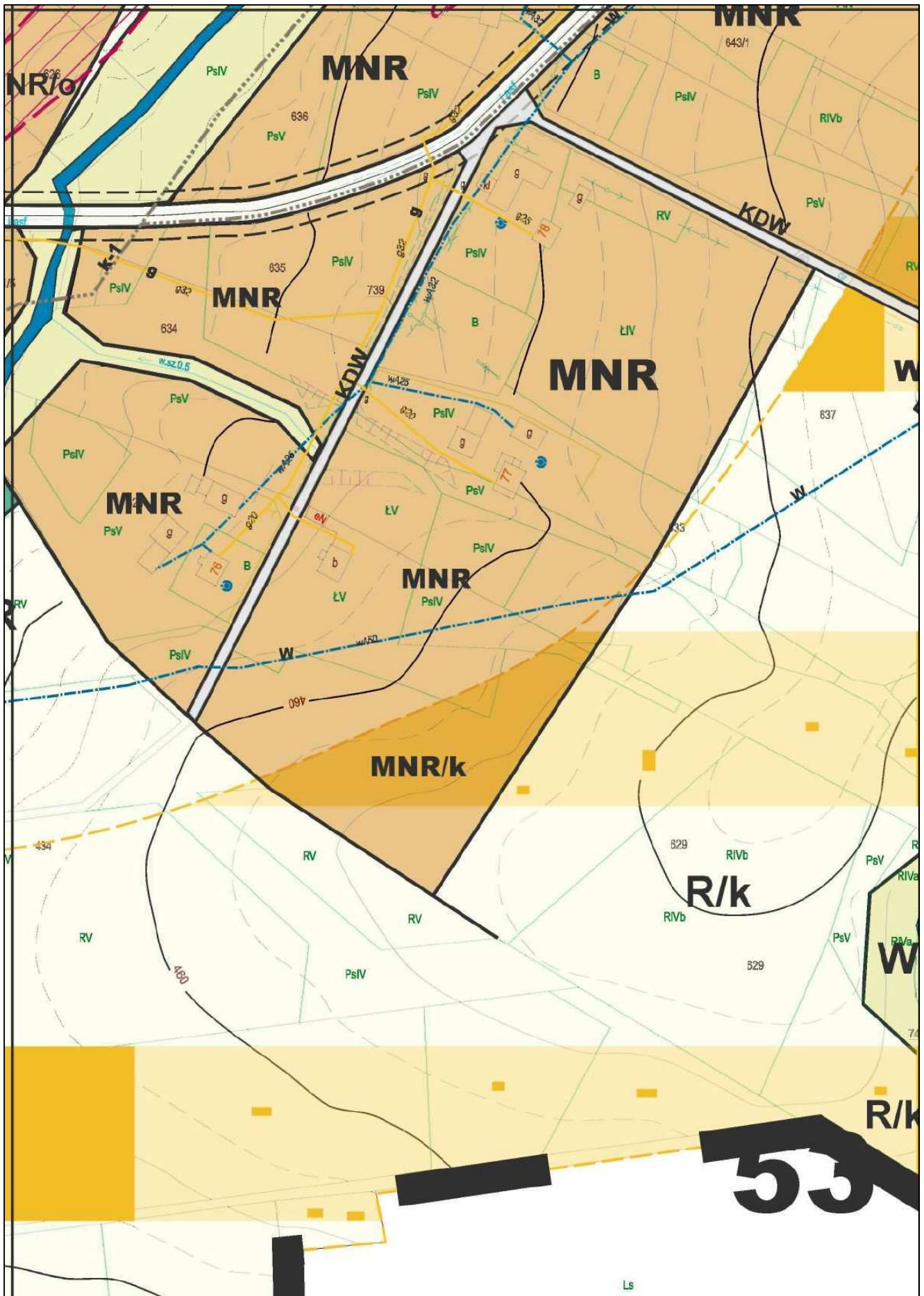




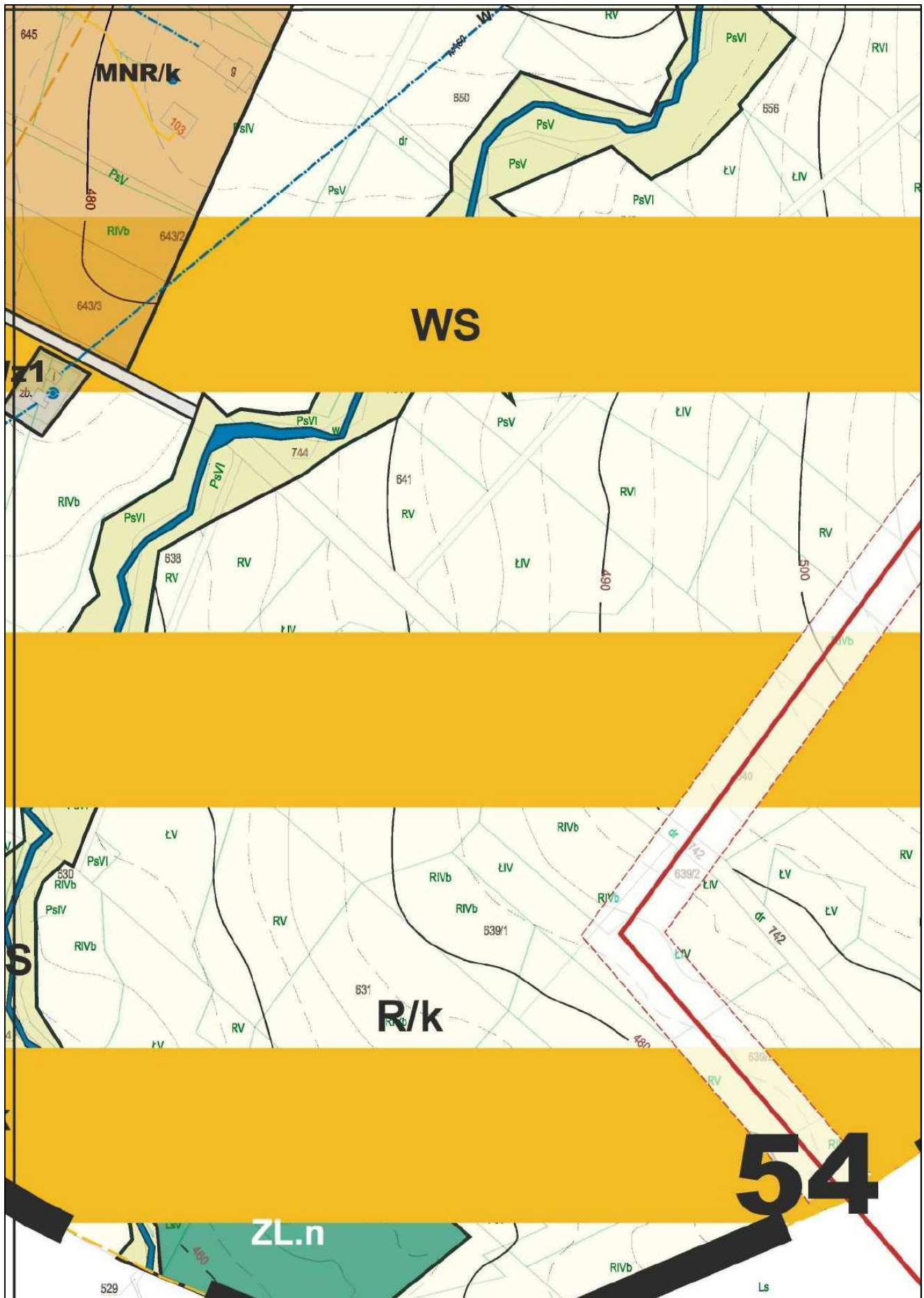




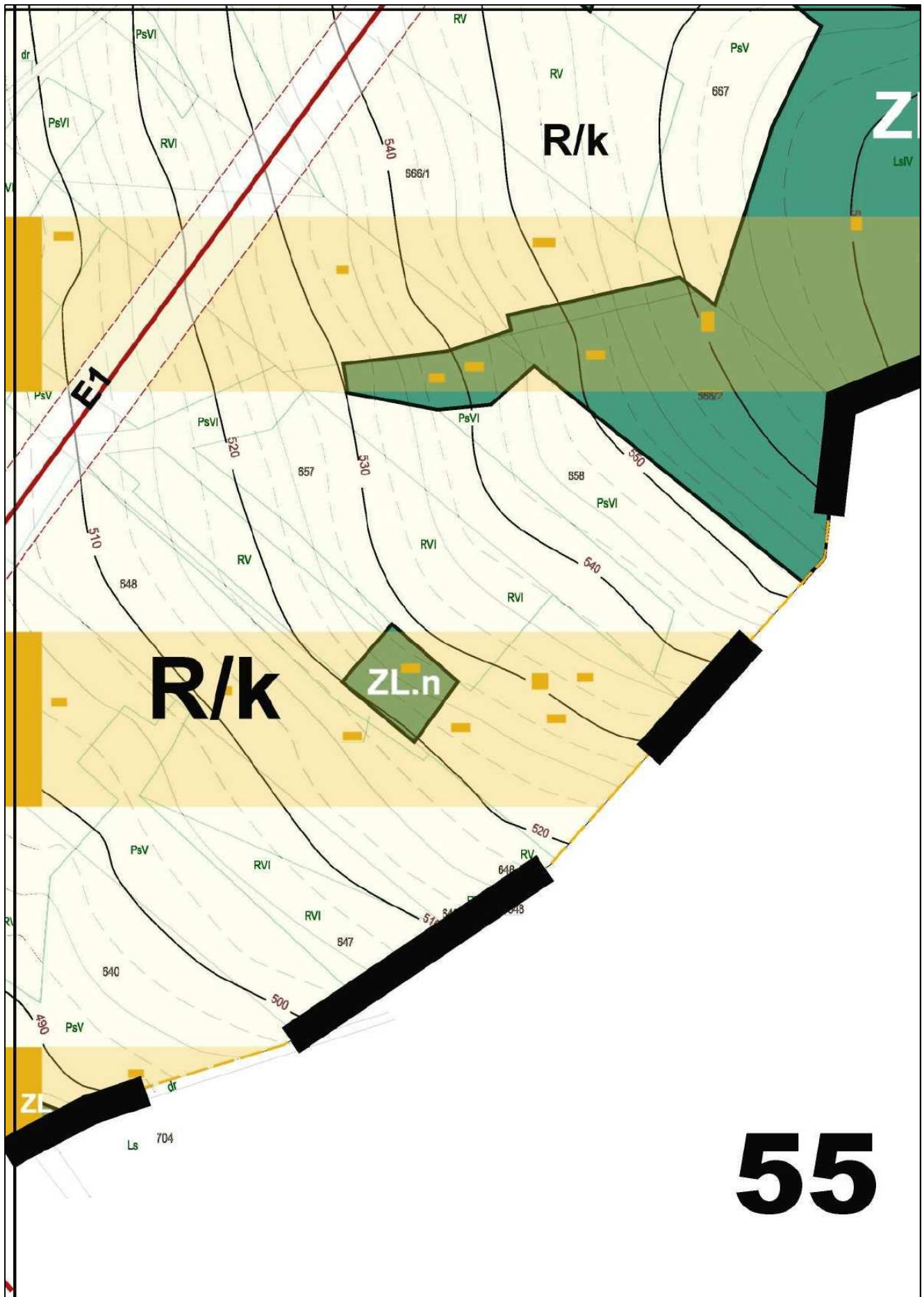


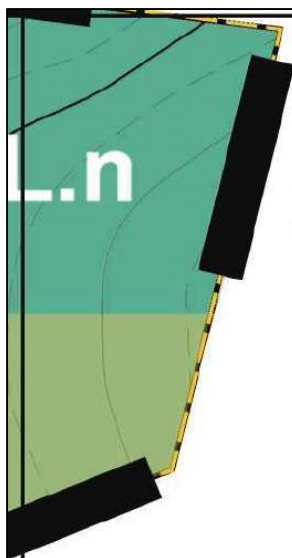






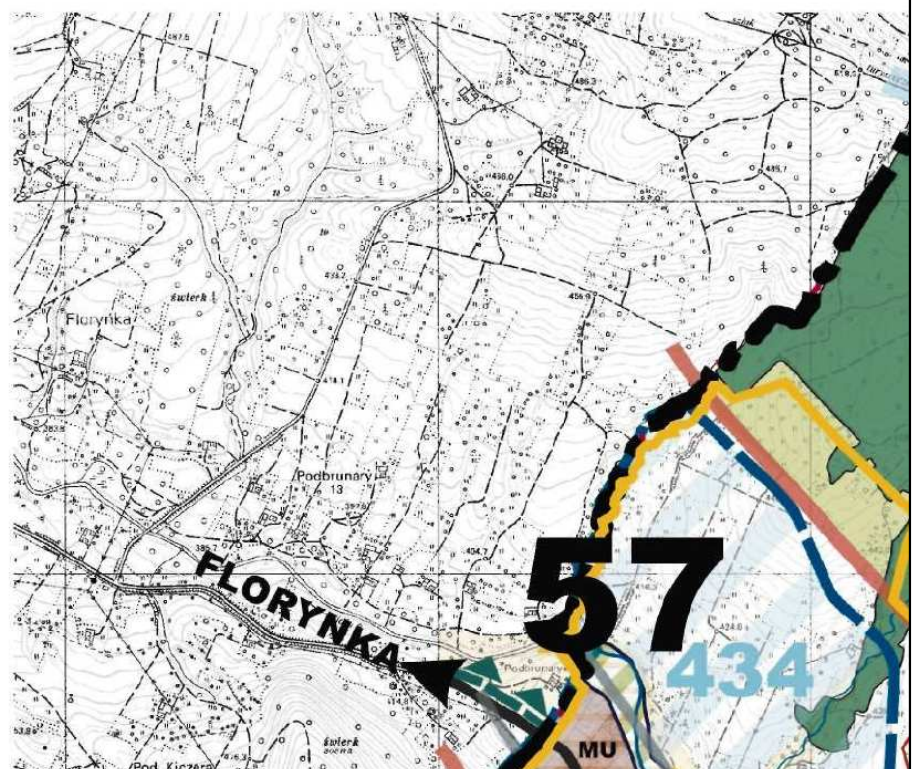




 <p>L.n</p> <p>Ls</p> <p>701</p>	<p><b>56</b></p>
---	------------------

mgr inż. Wanda  
uprawnienia urbanisty  
Członek POIU z siedz  
w Katowicach Nr rej. I

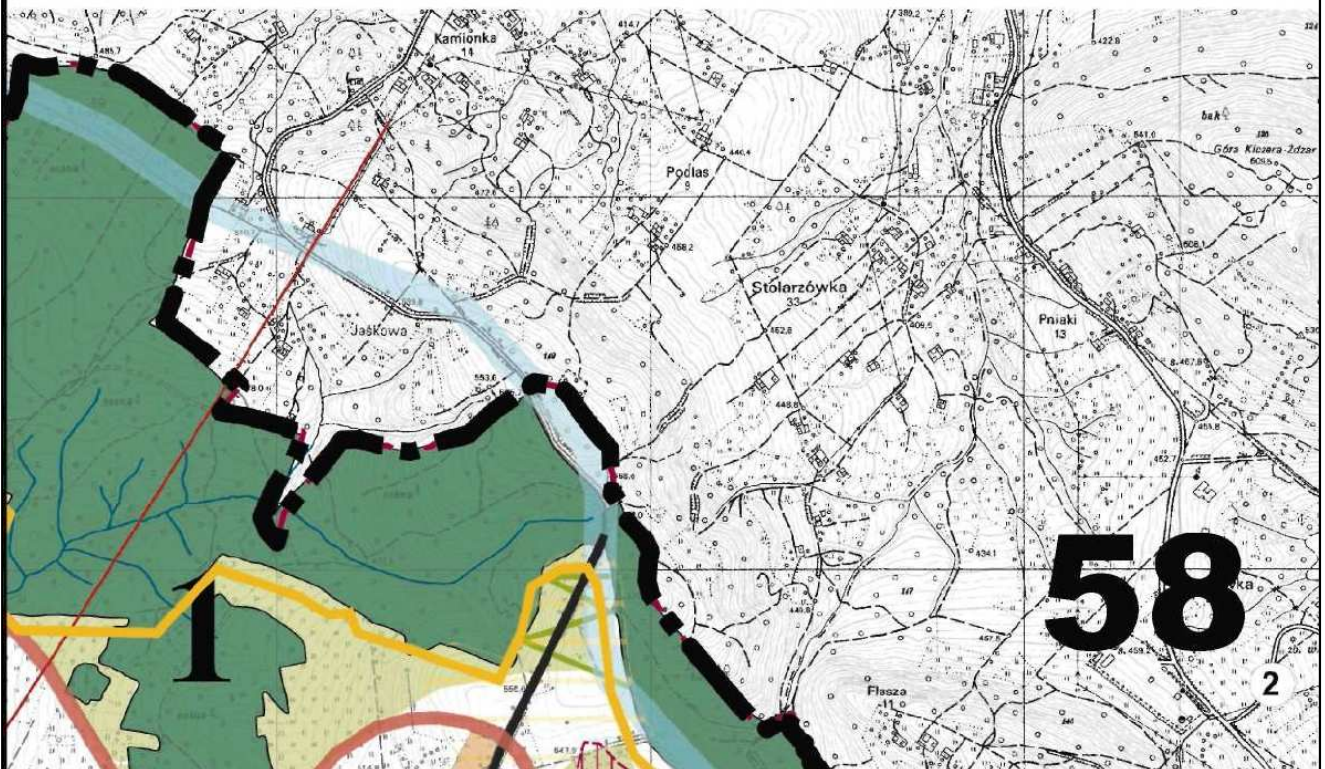
# WYRYS ZE STUD I KIERUNKÓW ZA PRZESTRZENNE GMINY UŚCIE GO

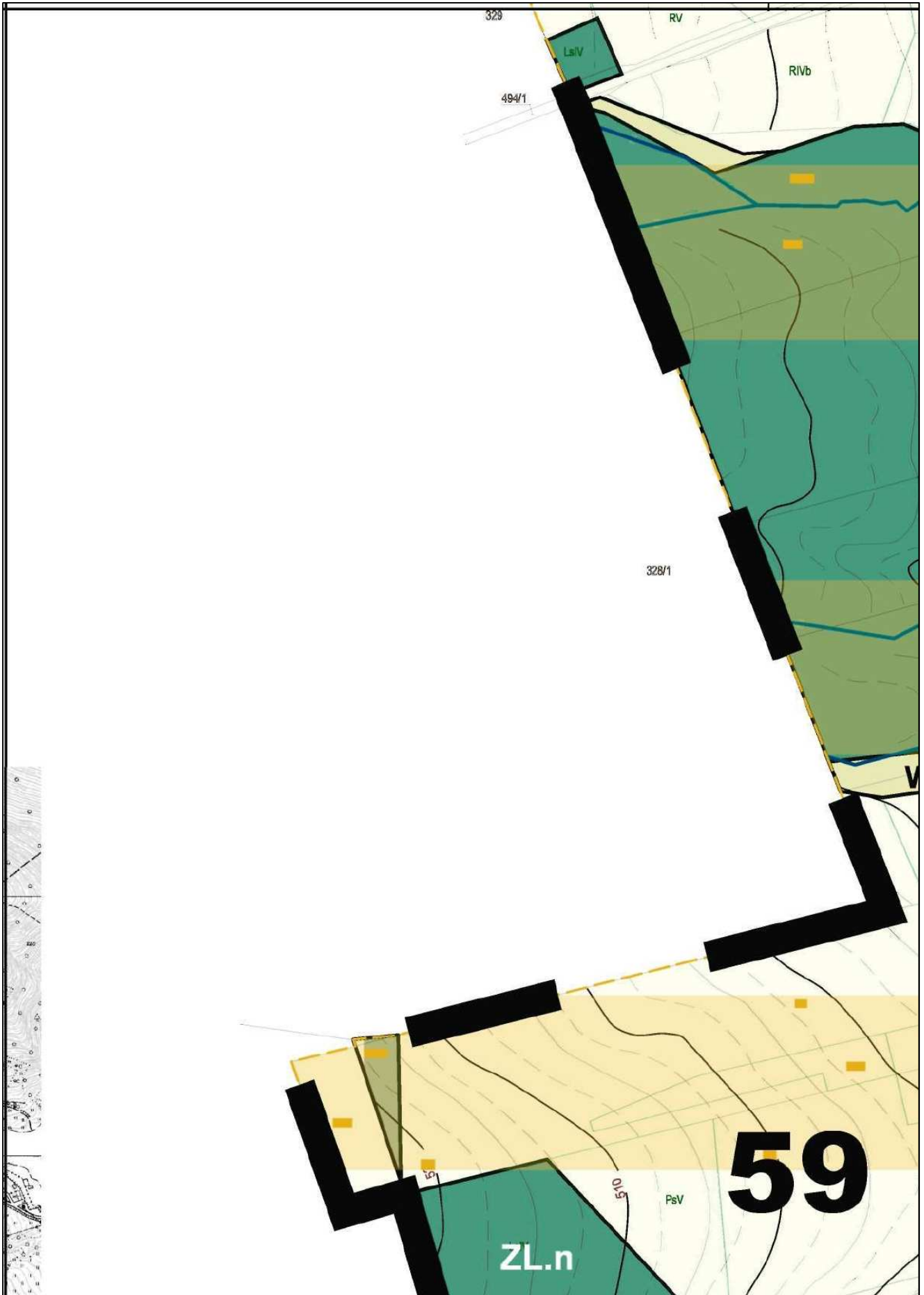




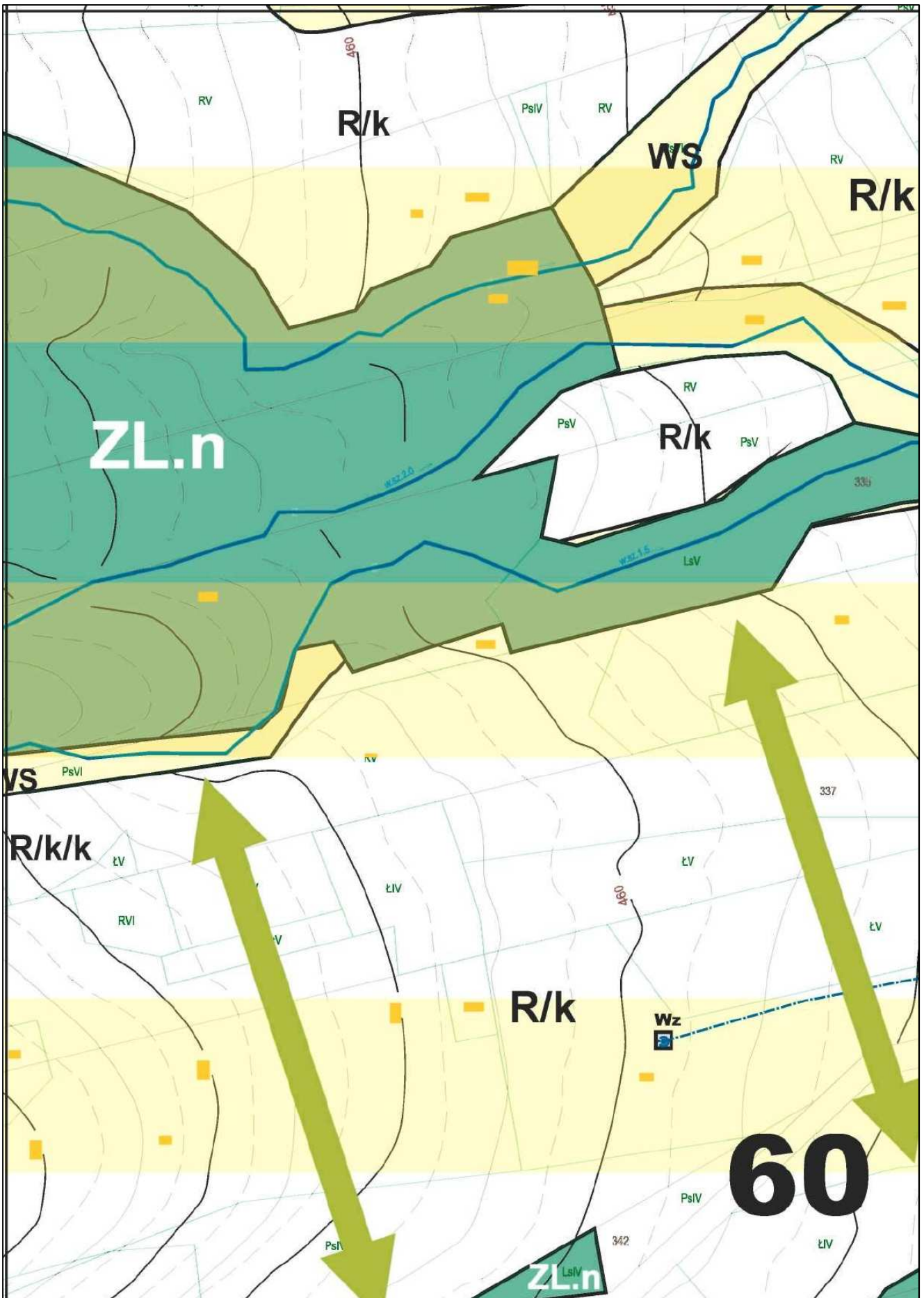
Mrówka czne Nr 1531 ibą KT-176	mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. arch. Leszek Sus mgr inż. Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka	1 : 2000	2012	
---	--	----------	------	--

# PLAN UM WWARUNKOWAŃ GOSPODAROWANIA GO ORLICKIE

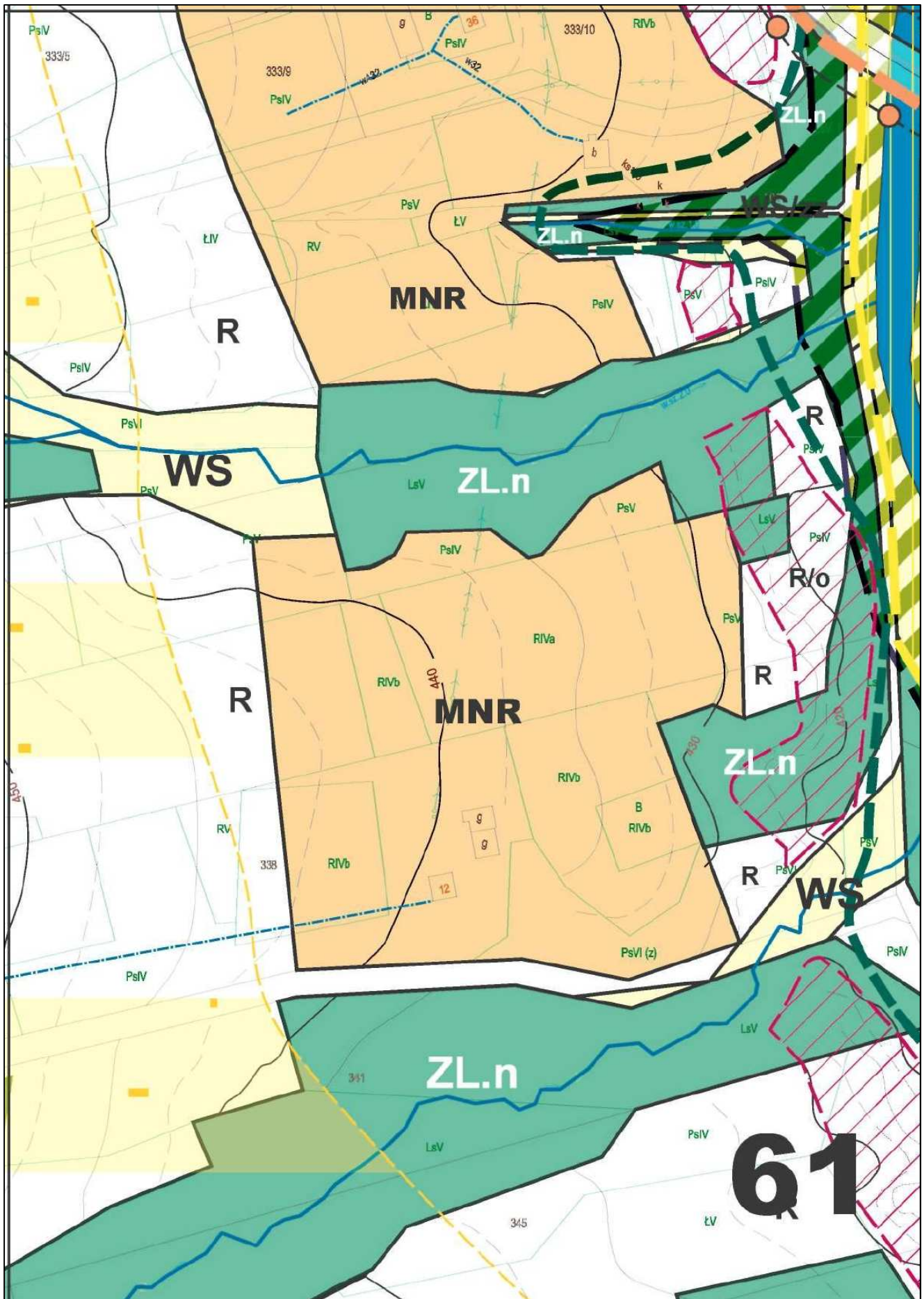




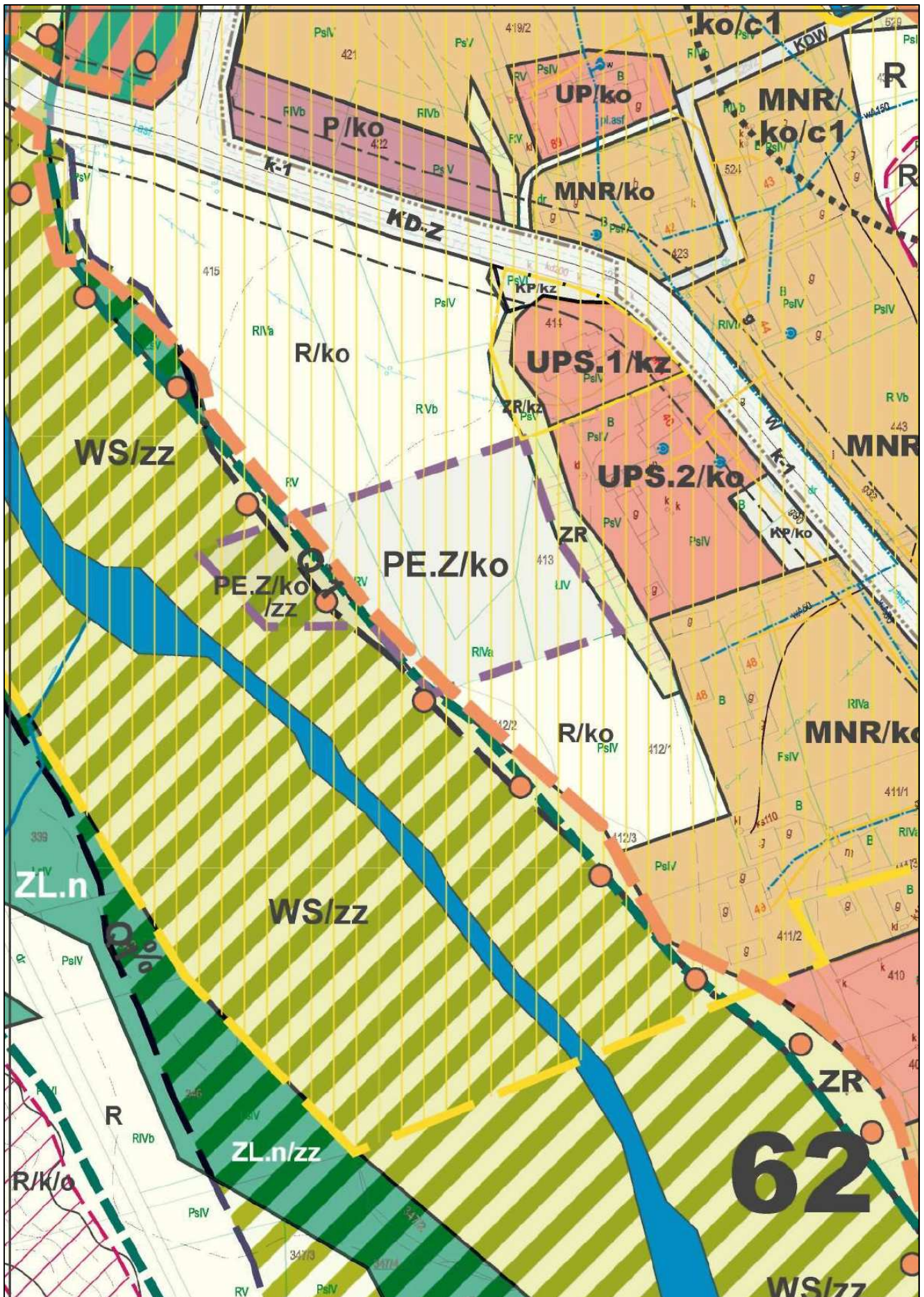




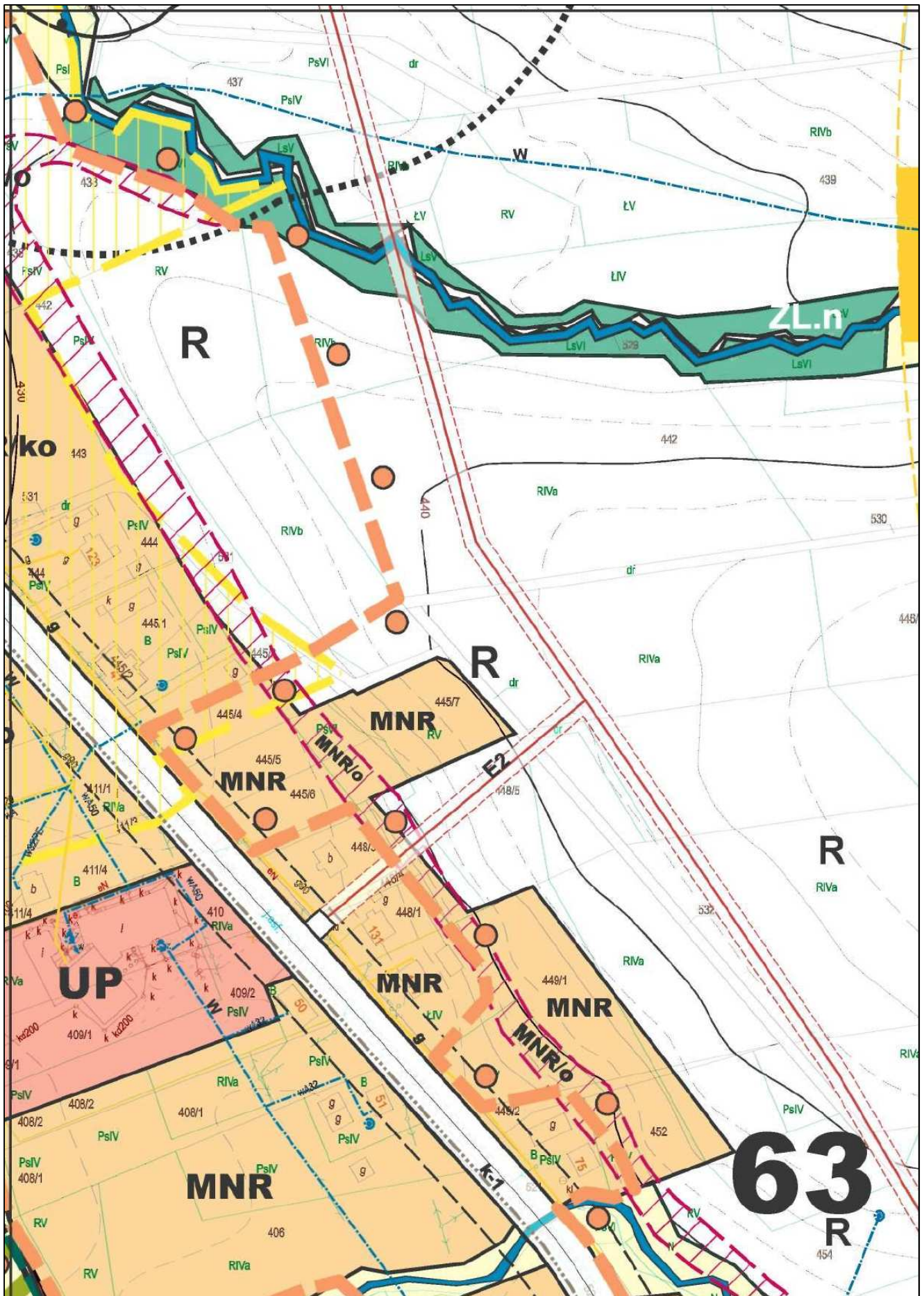




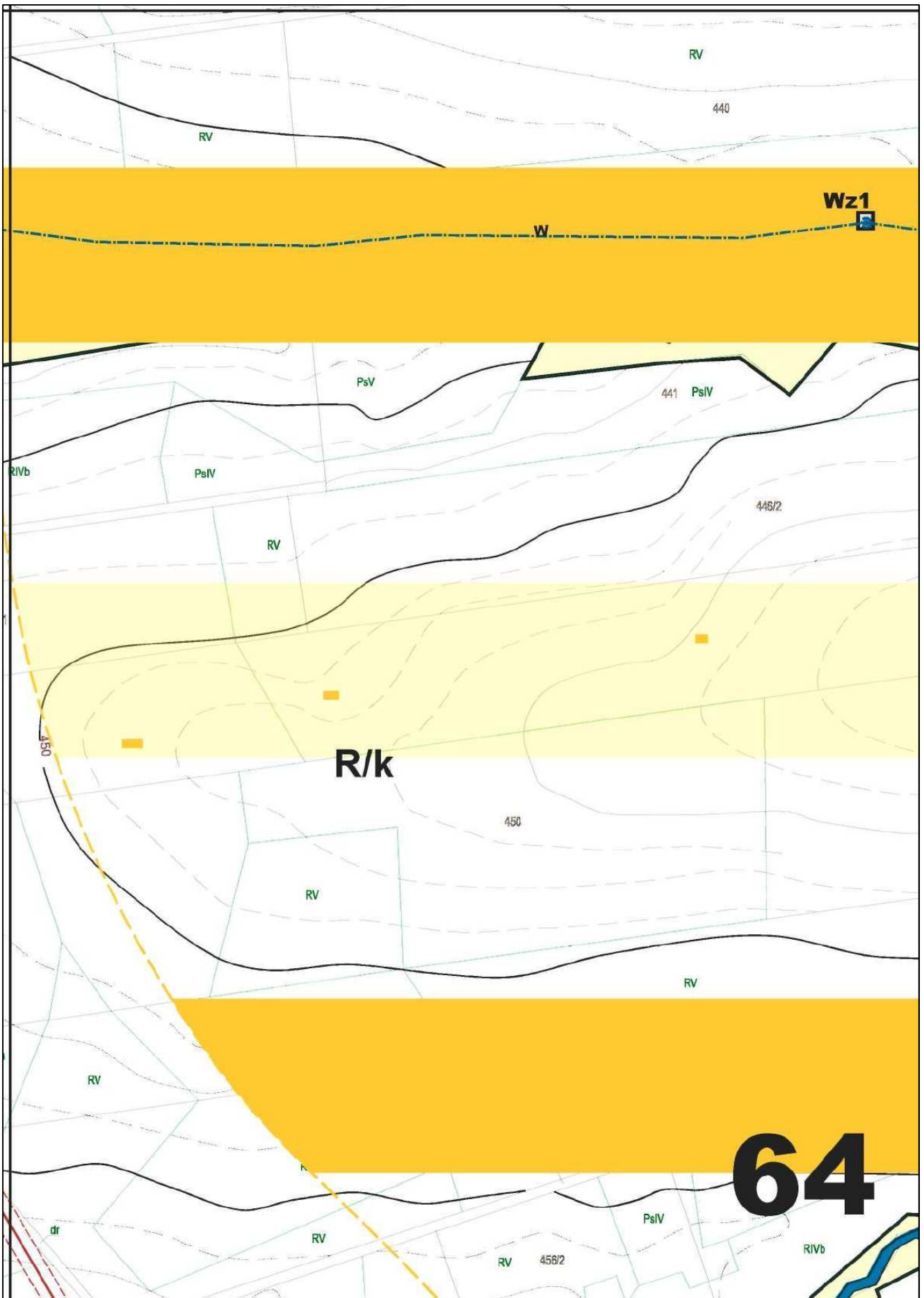


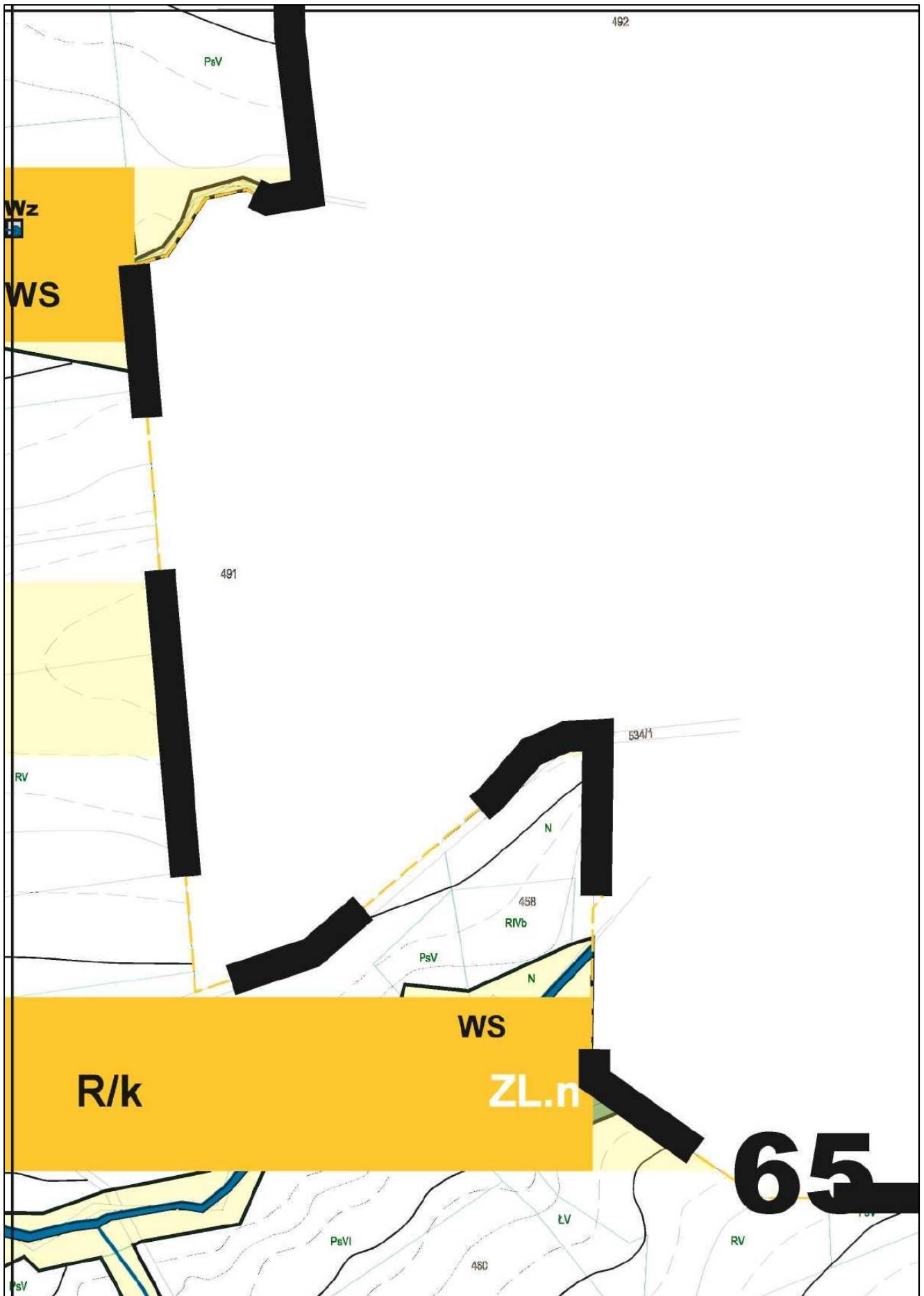


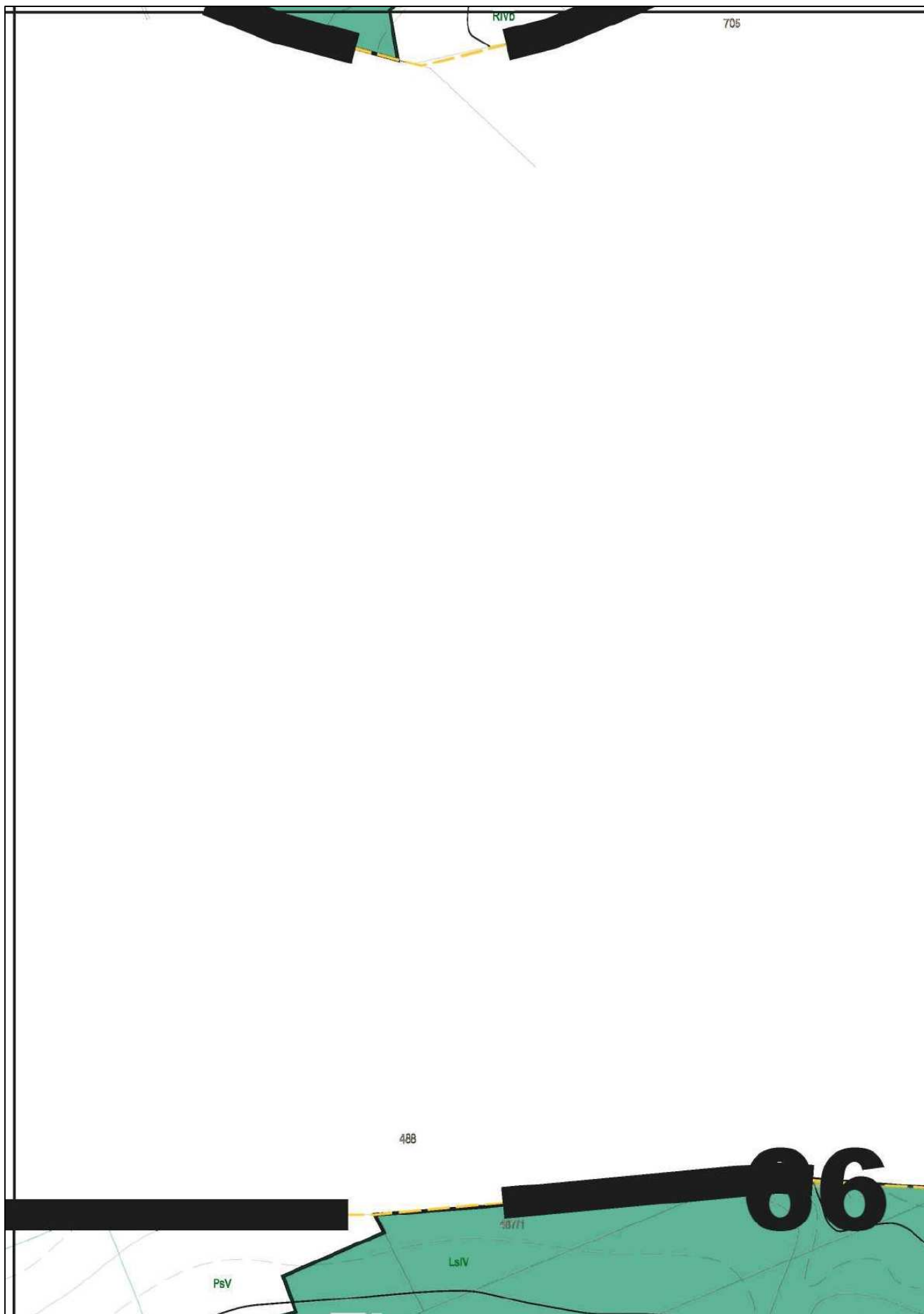






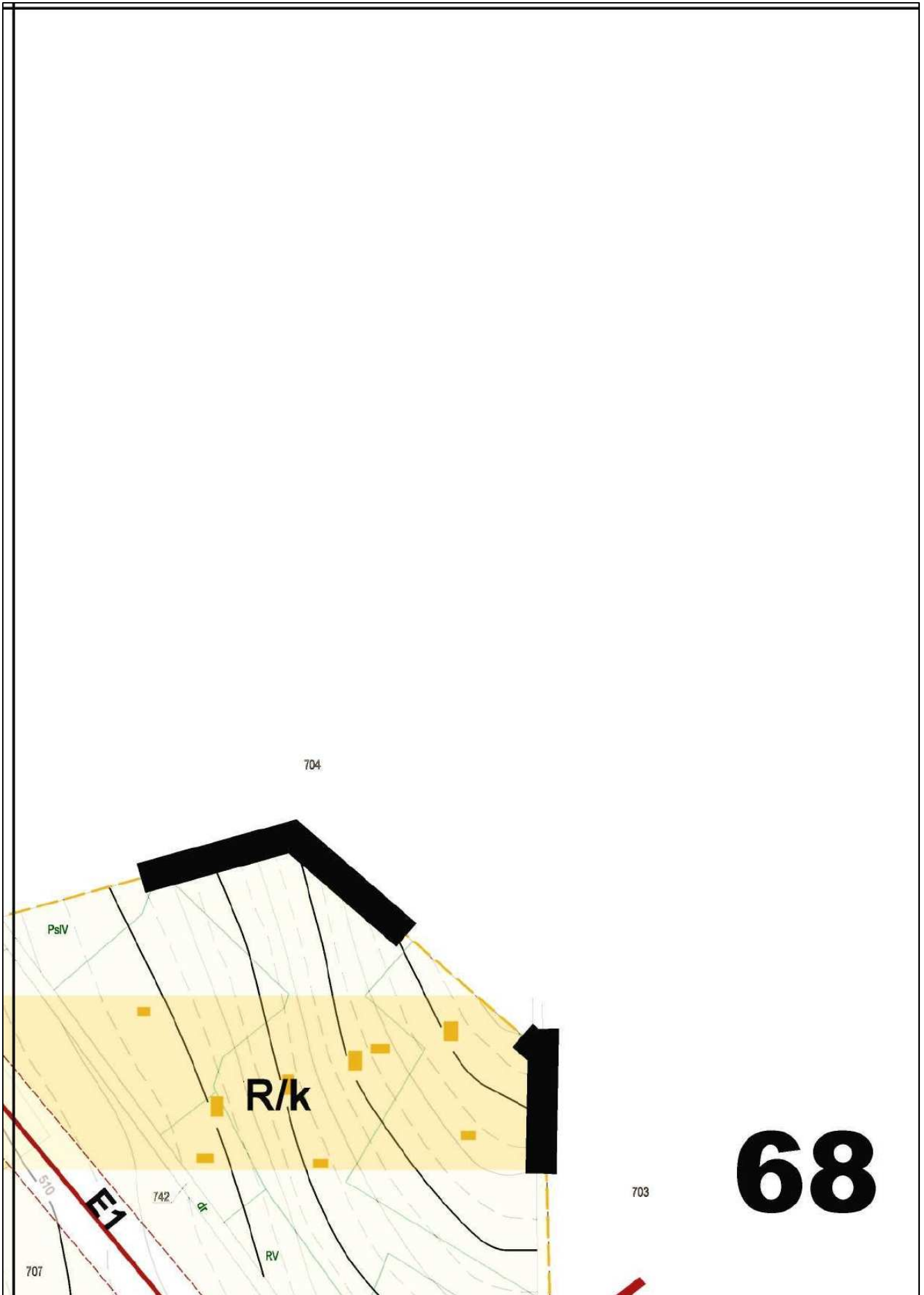


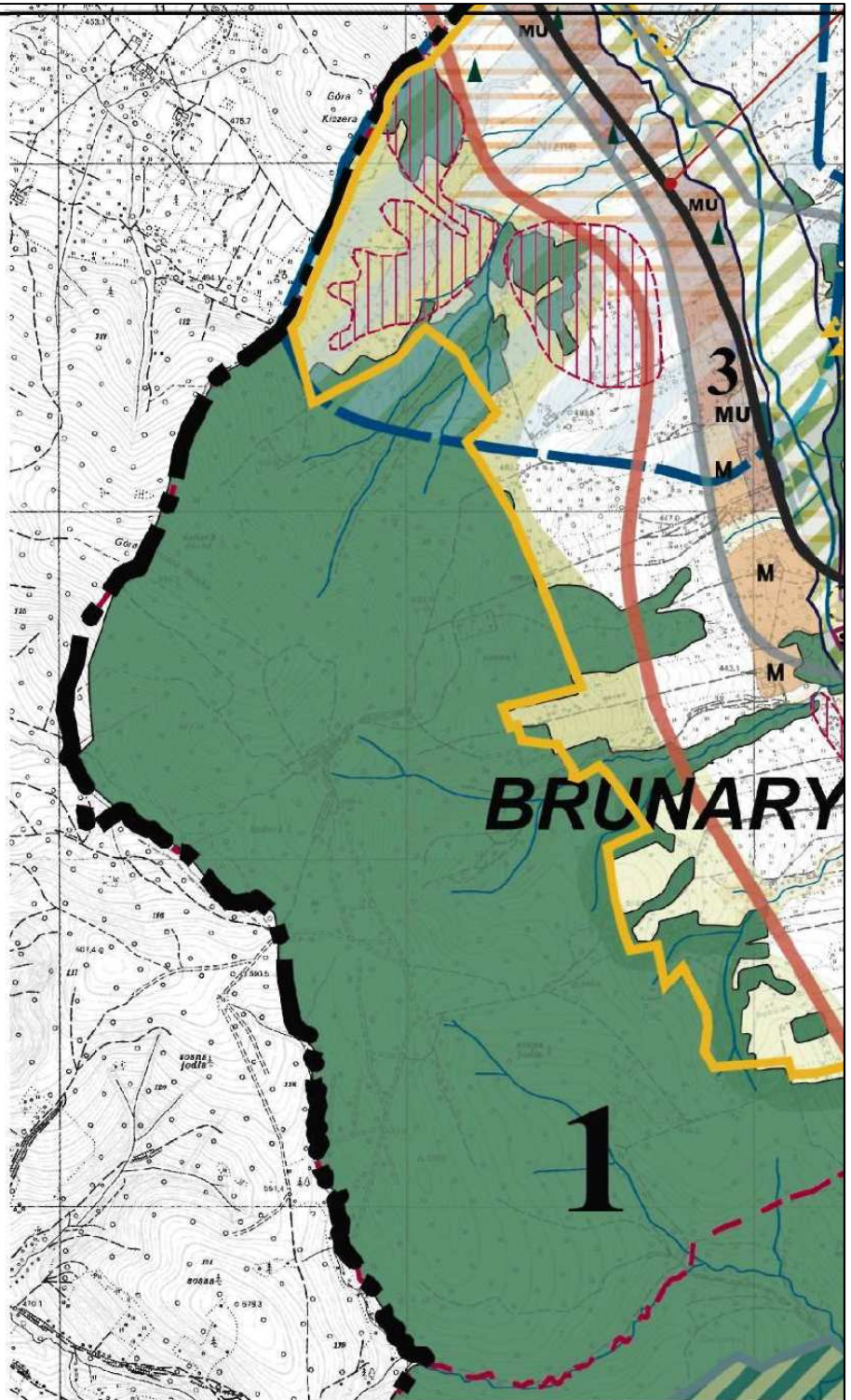






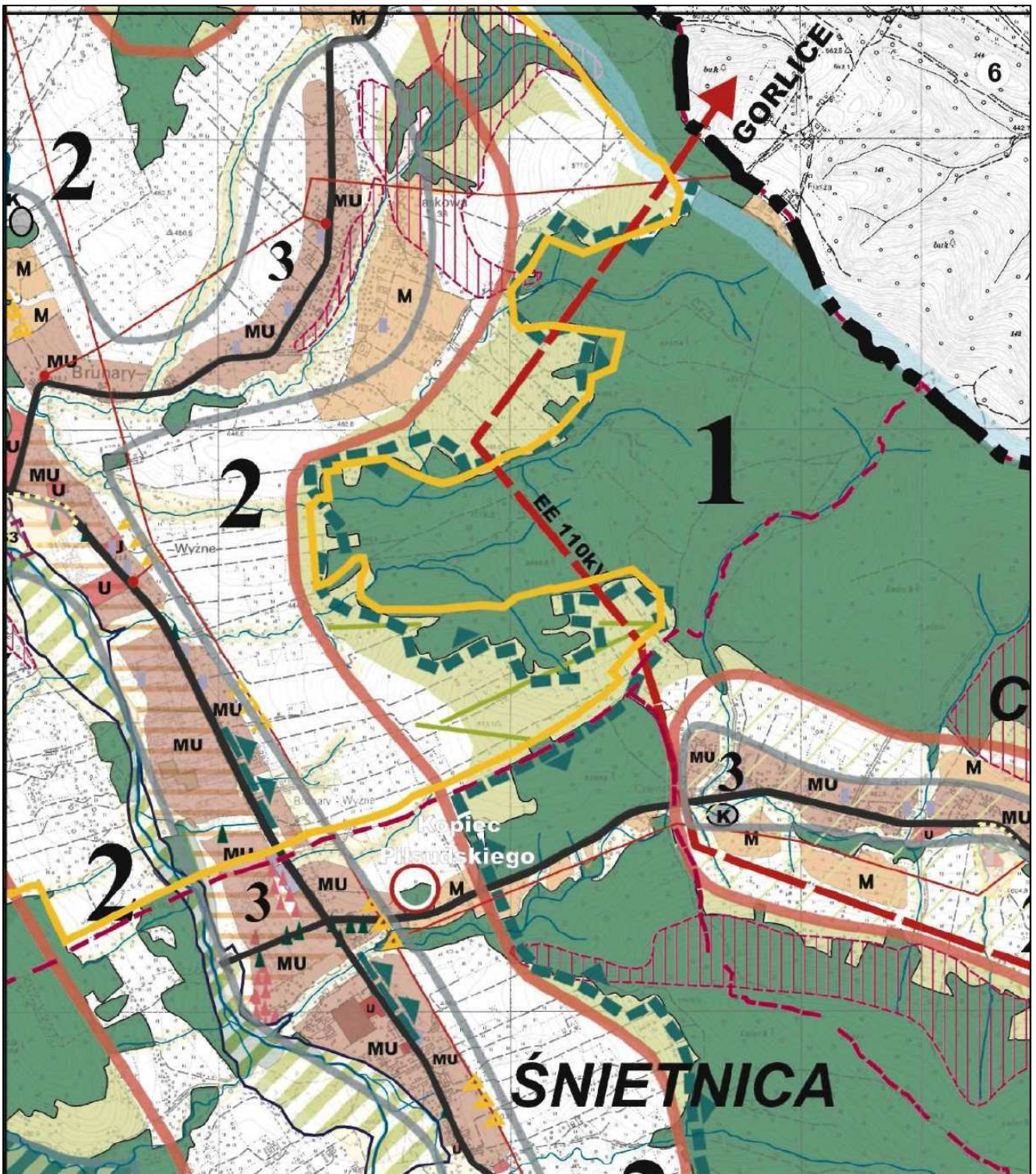






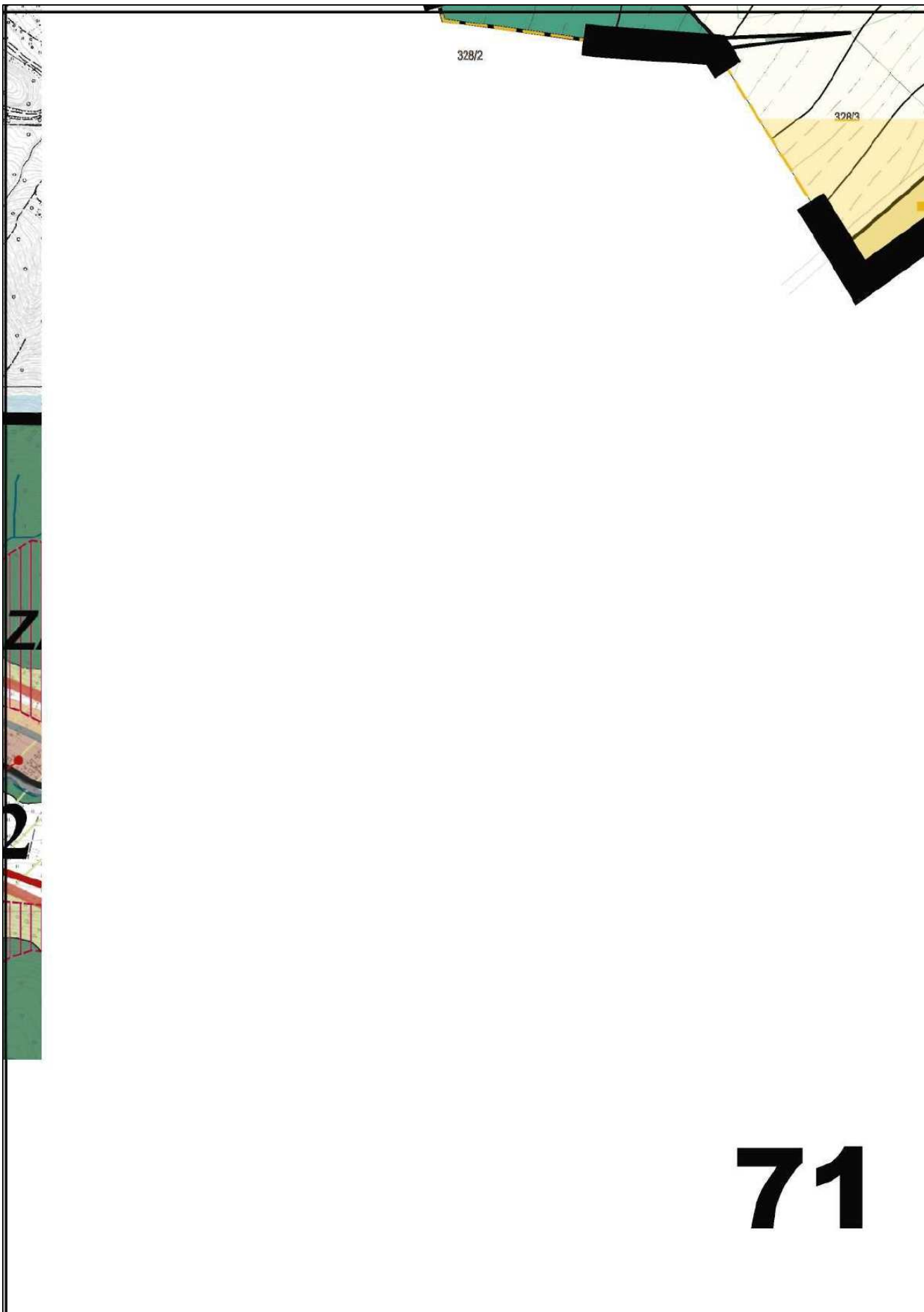
69 ca op  
mpzp wsi B





racowania  
runary

**70**

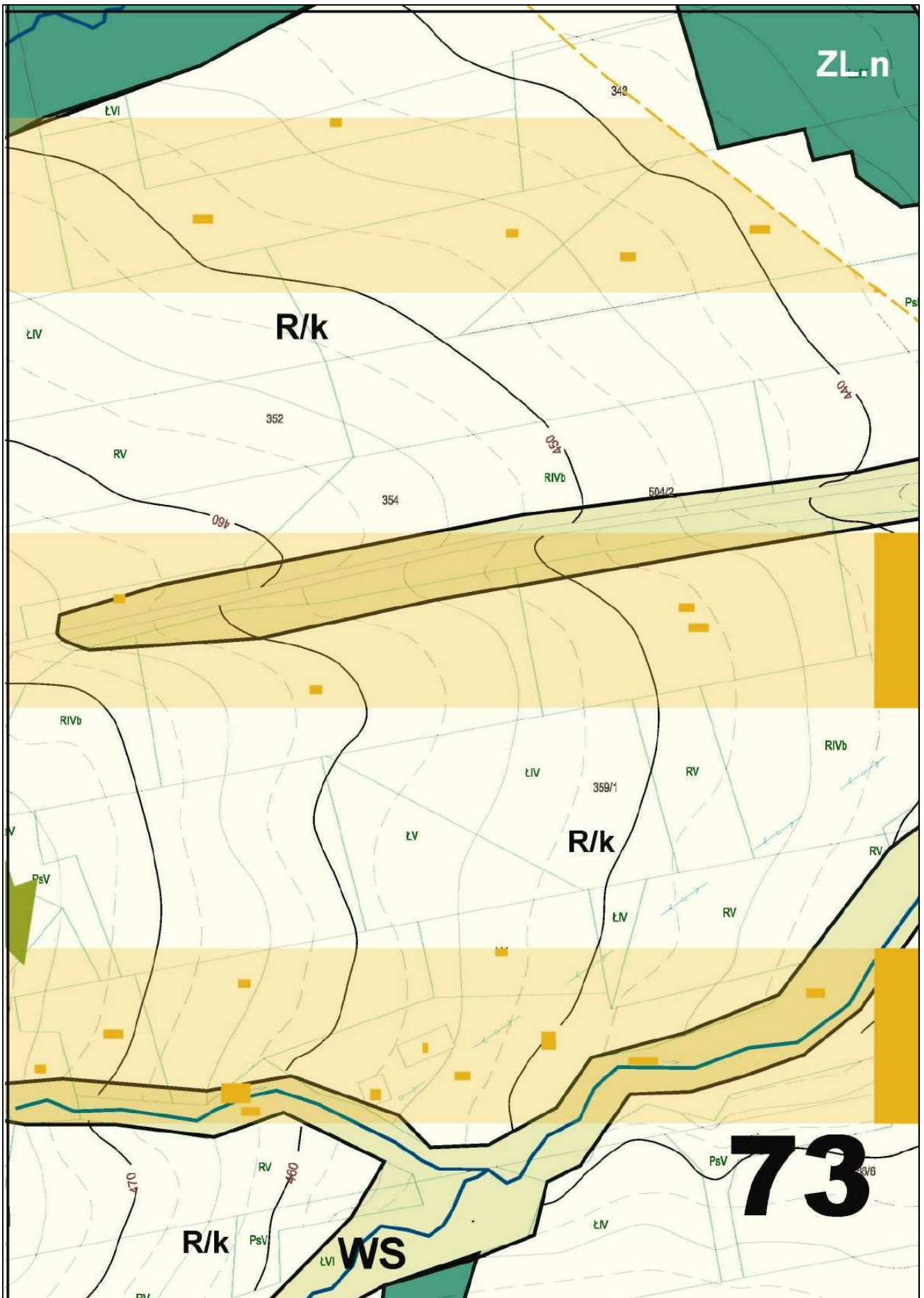


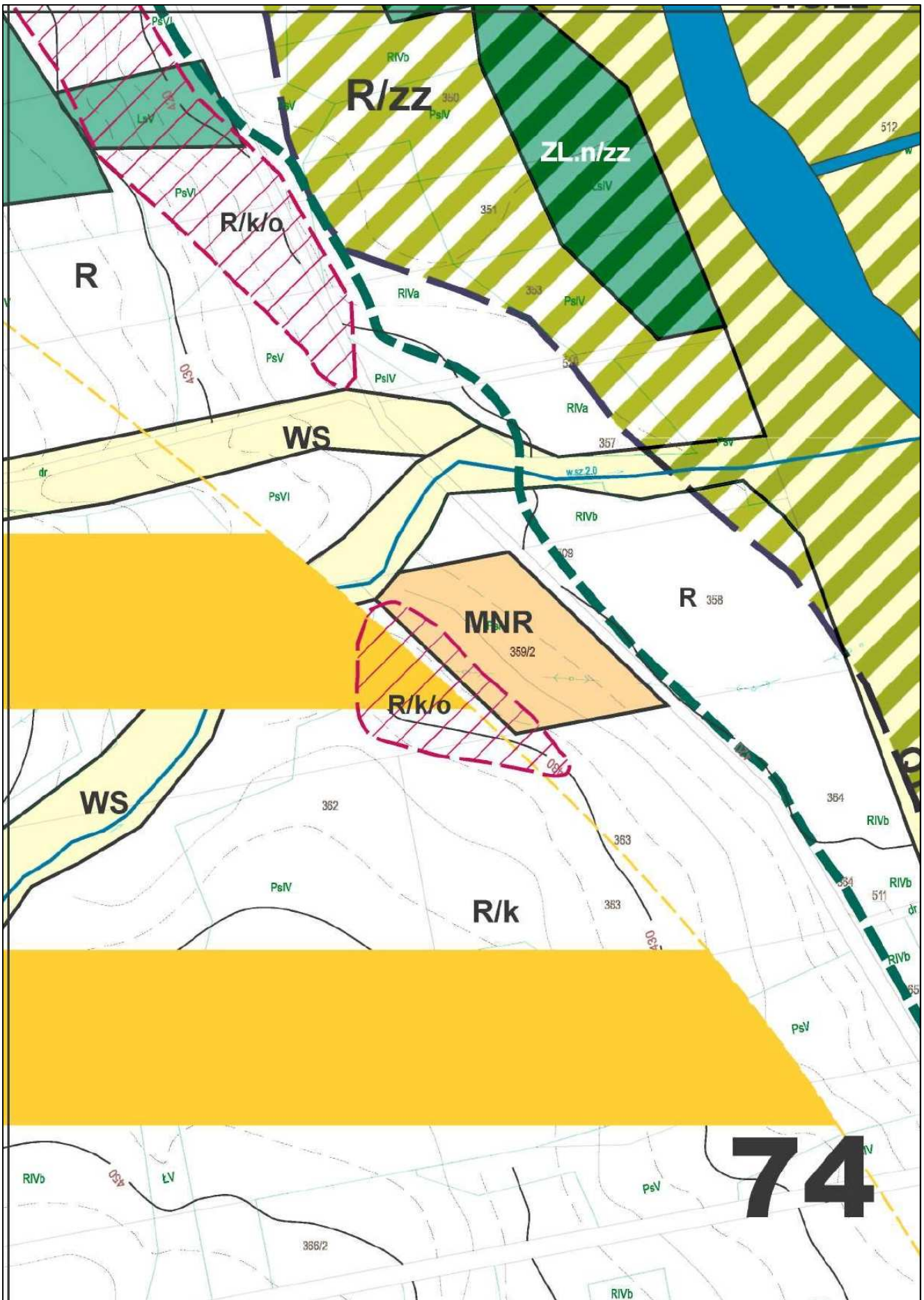
71



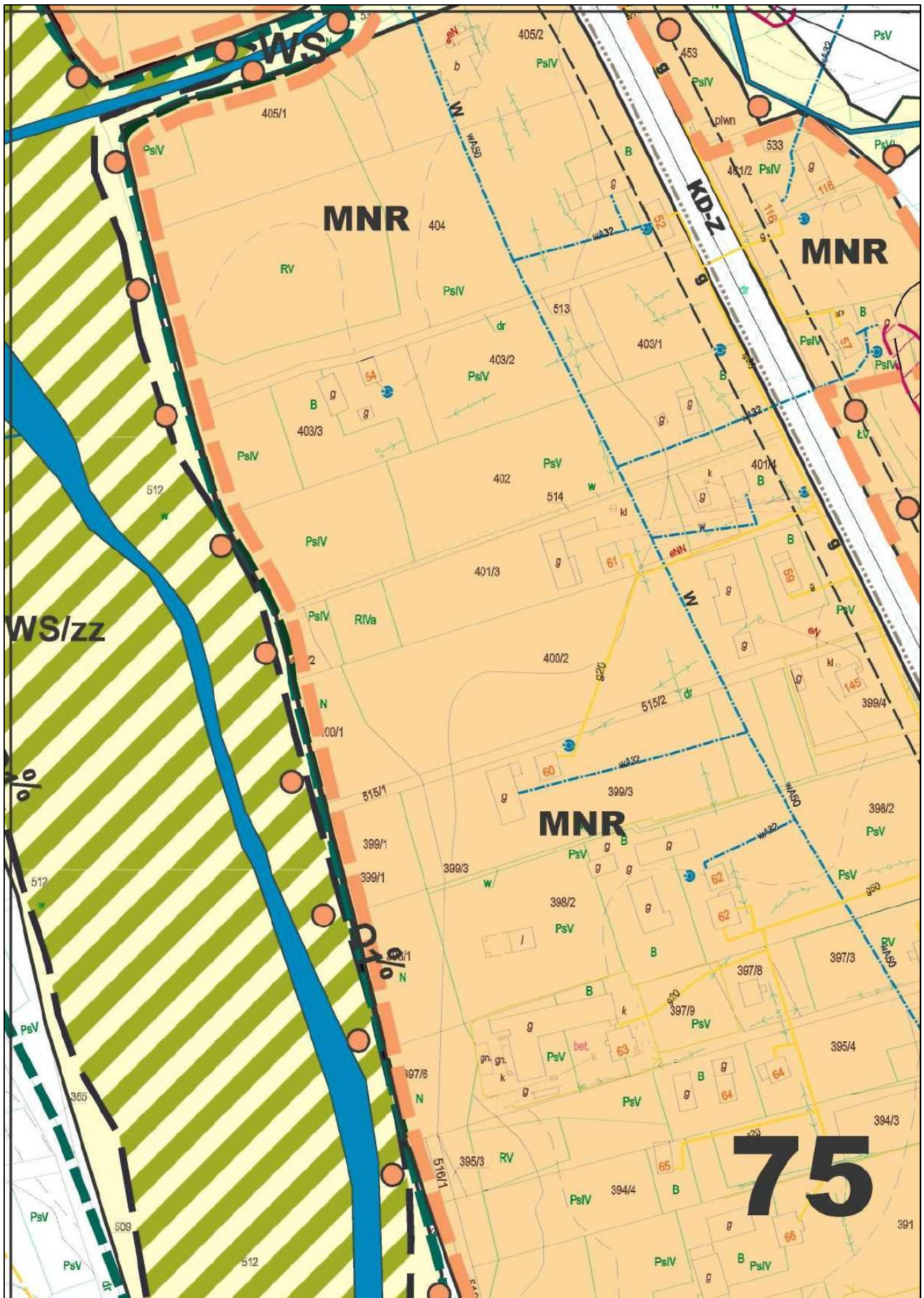




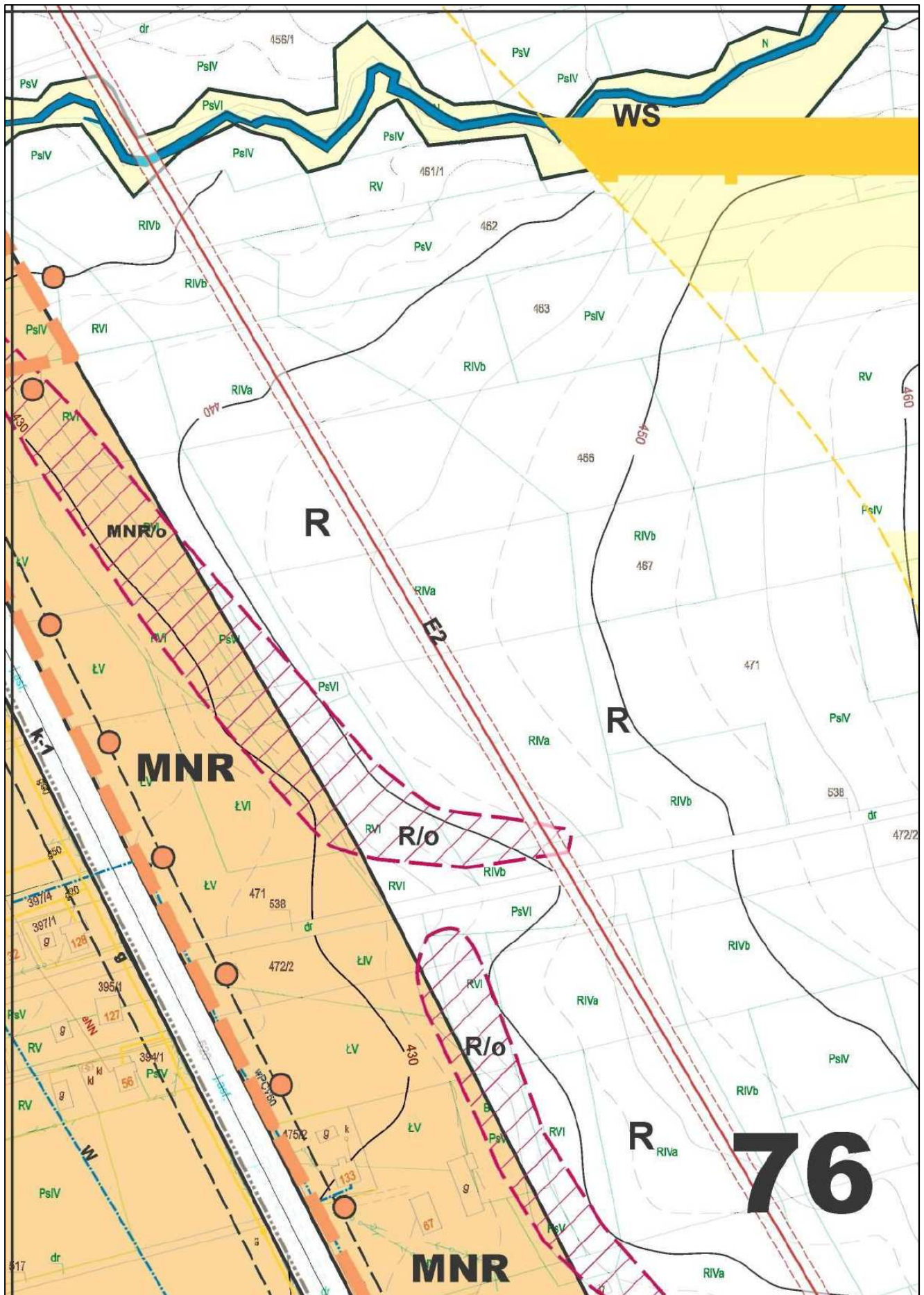


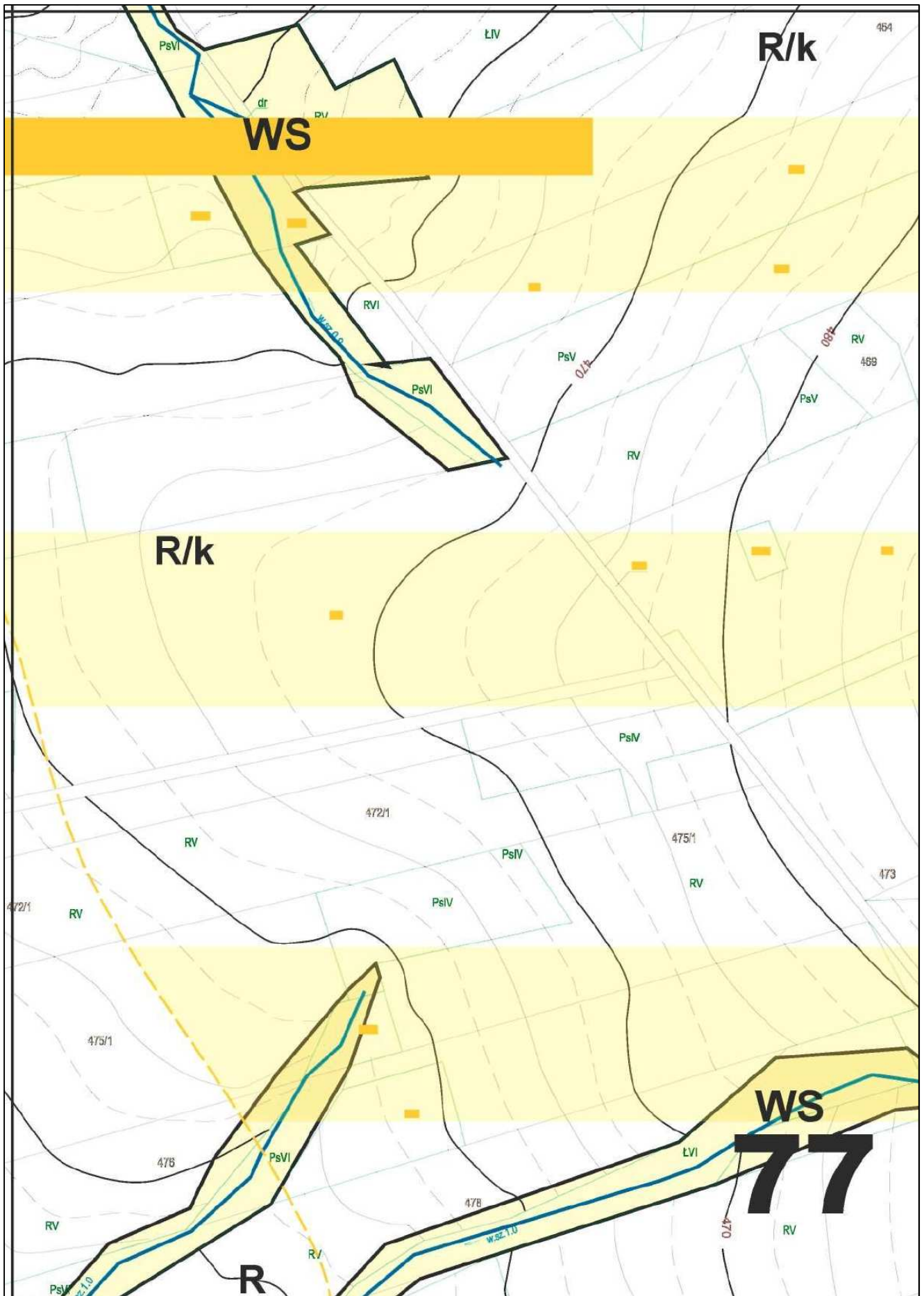




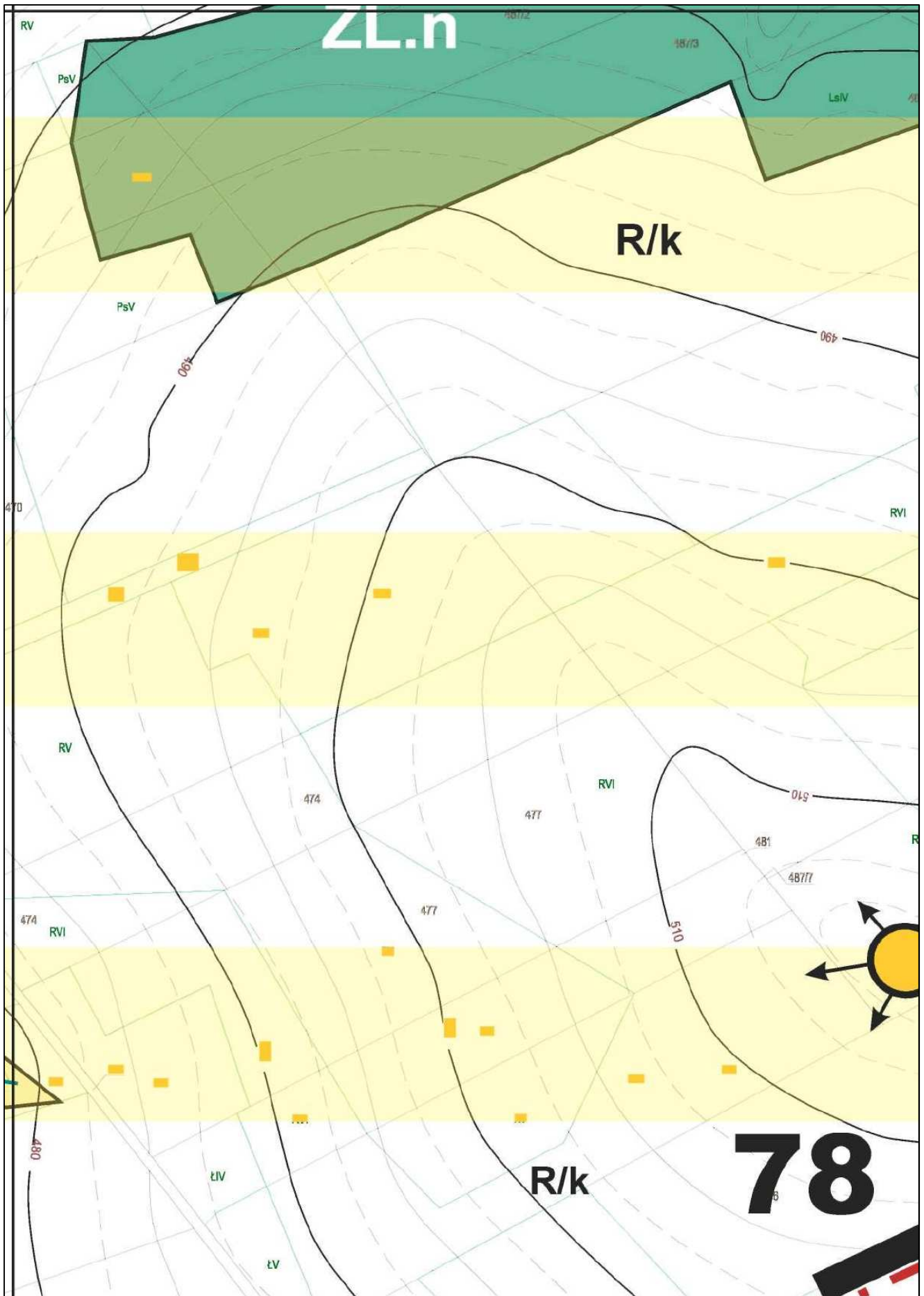




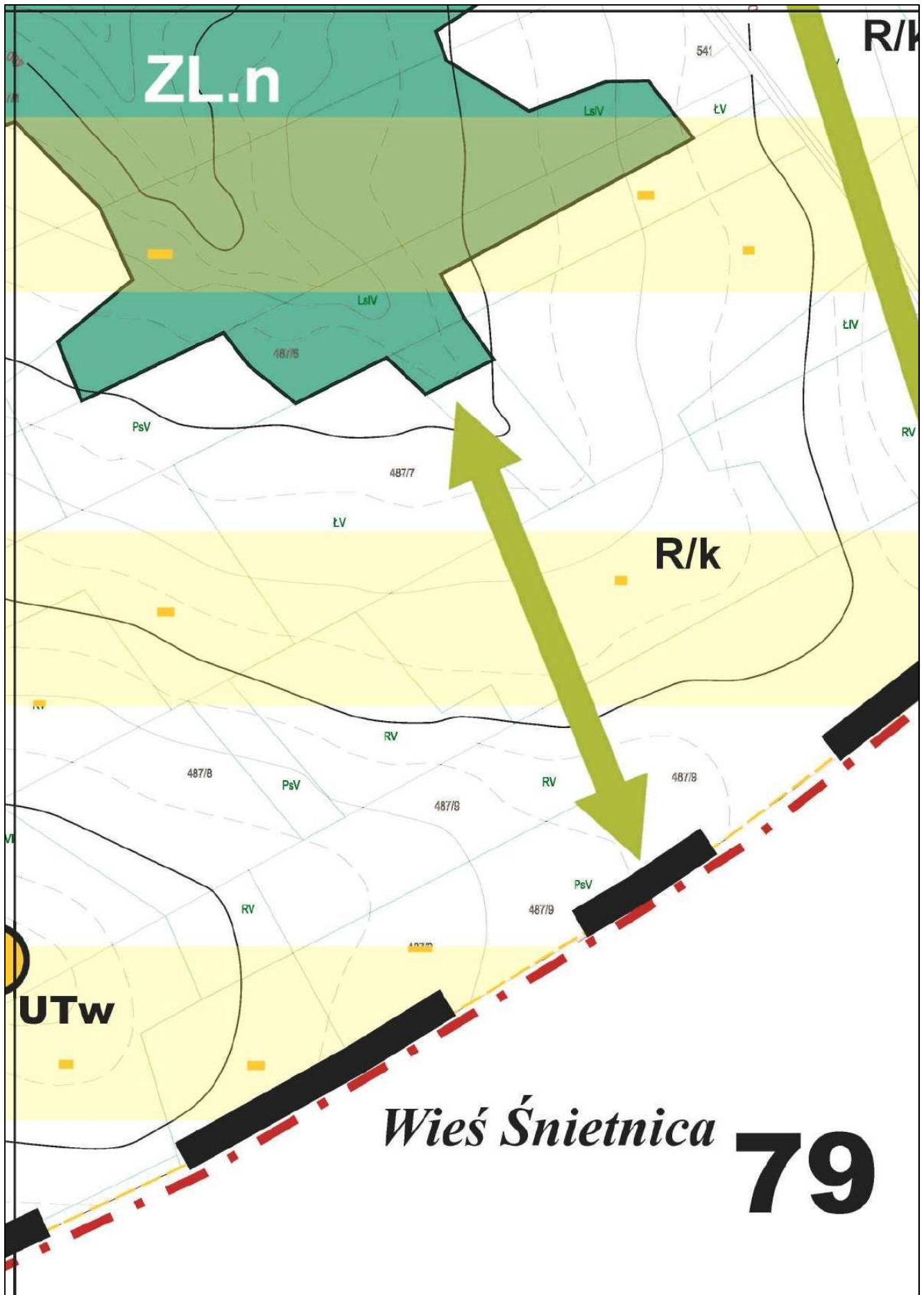


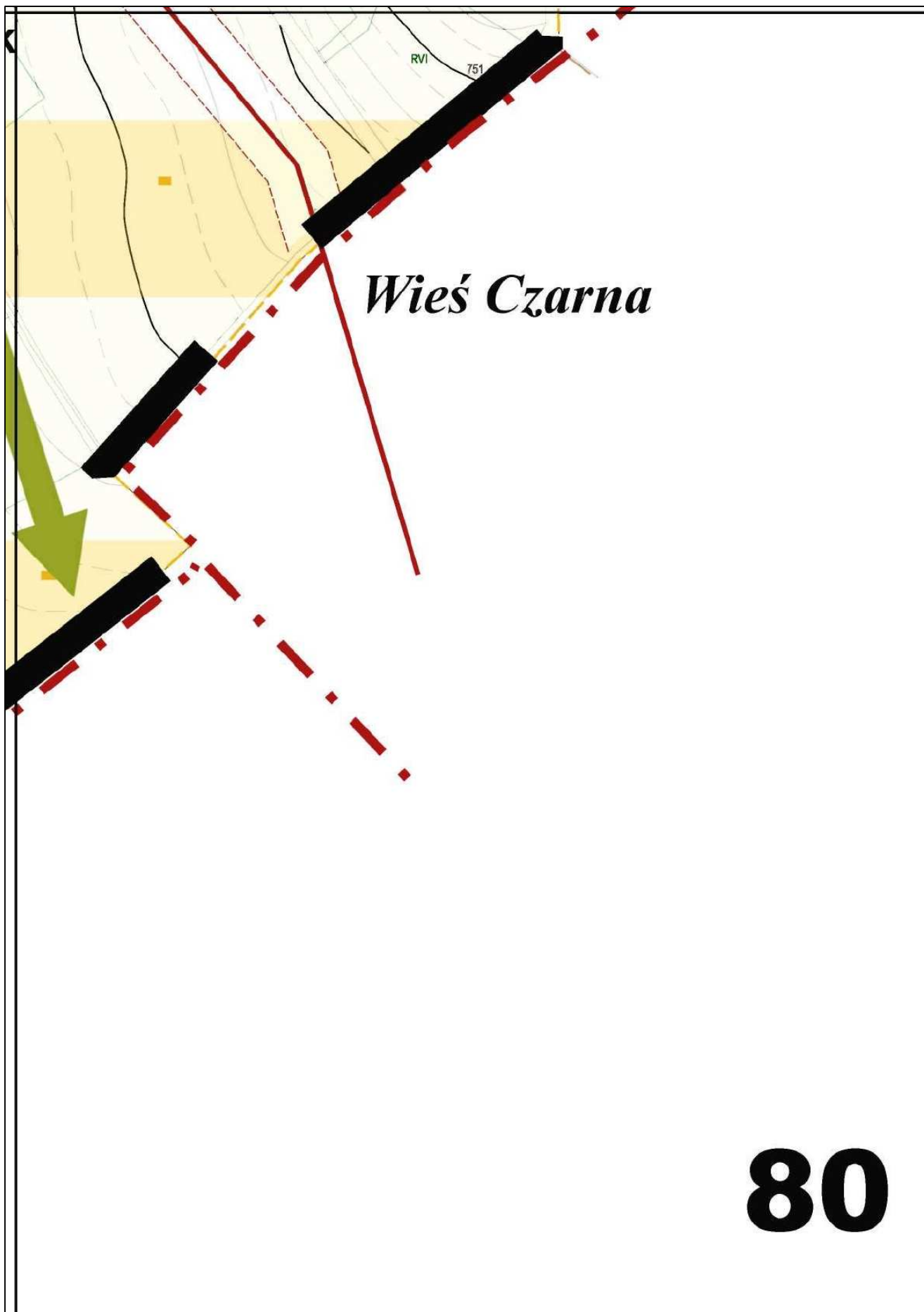












# Legenda do Studium

## II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

### STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.



#### Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo

Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem

- urządzeń infrastruktury technicznej

- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem nowych obiektów bez zwiększania powierzchni użytkowej.

Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznych



#### Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna

Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z terenami



#### Nisze osadnicze poszczególnych wsi.

Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła

orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zakłócać charakter strefy

Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów zagospodarowania

### Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

### STREFY ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ



Strefy rozwoju usług cennotwórczych do intensywnego



Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju

# 81



## ANIA PRZESTRZENNEGO RODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROV

- leśna.

t:

modernizacji i przebudowy

gicznej lasu

**chroniona przed intensywną zabudową.**

strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

ieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,

a - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie

acząco oddziaływać na środowisko.

ów miejscowych.

# 82

nego rozwoju

tu mieszkalnictwa usług i rzemiosła

VEGO

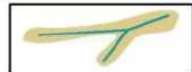
OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZ  
I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGR



Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przyrodniczych na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, waloryzacyjne, turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawalną



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodną w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie



Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków



Strefy widokowo - krajobrazowe



Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze ekologiczne infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy istniejącej



Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarzy, terenów rekreacyjnych

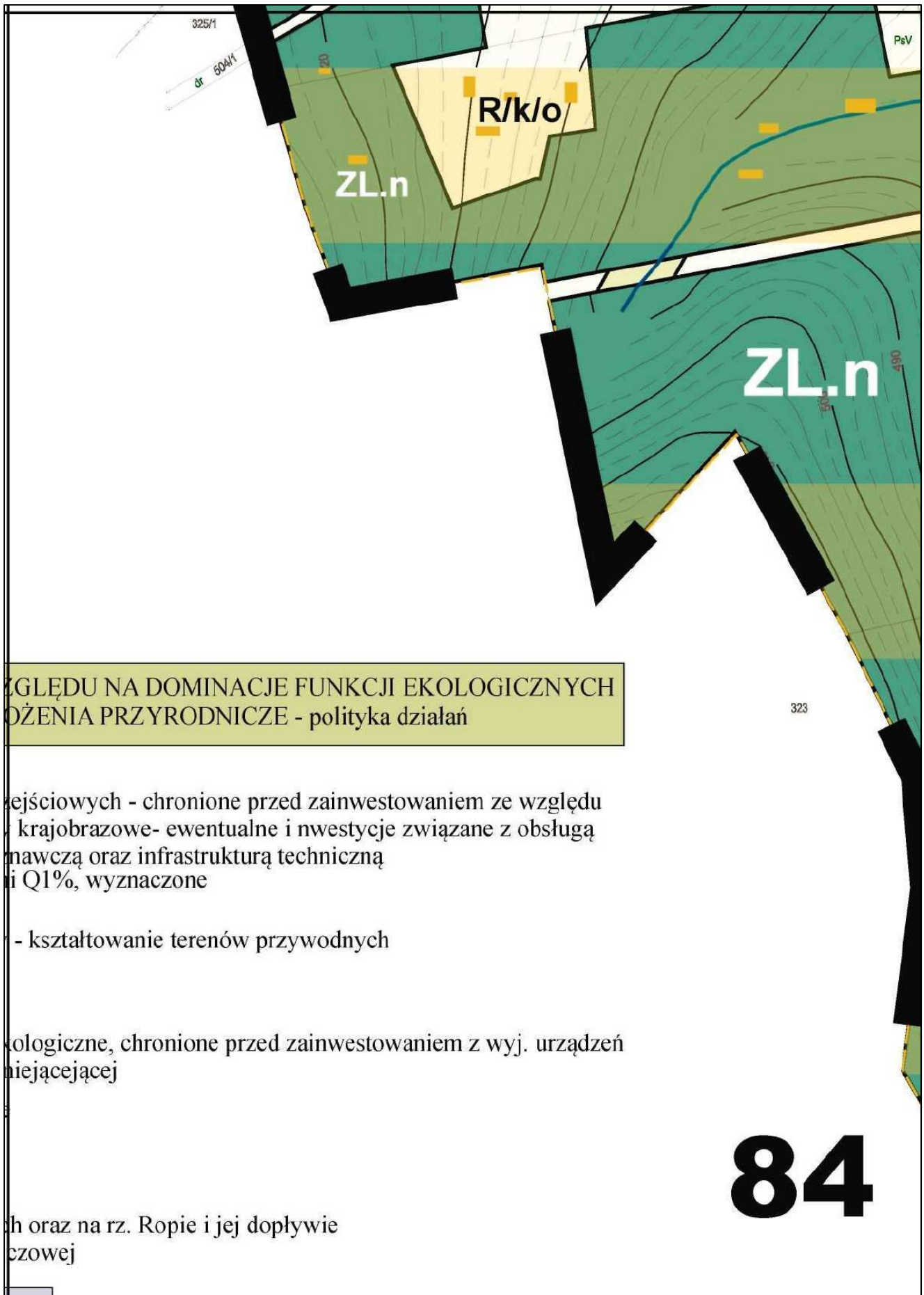


Tereny erozyjno - osuwiskowe

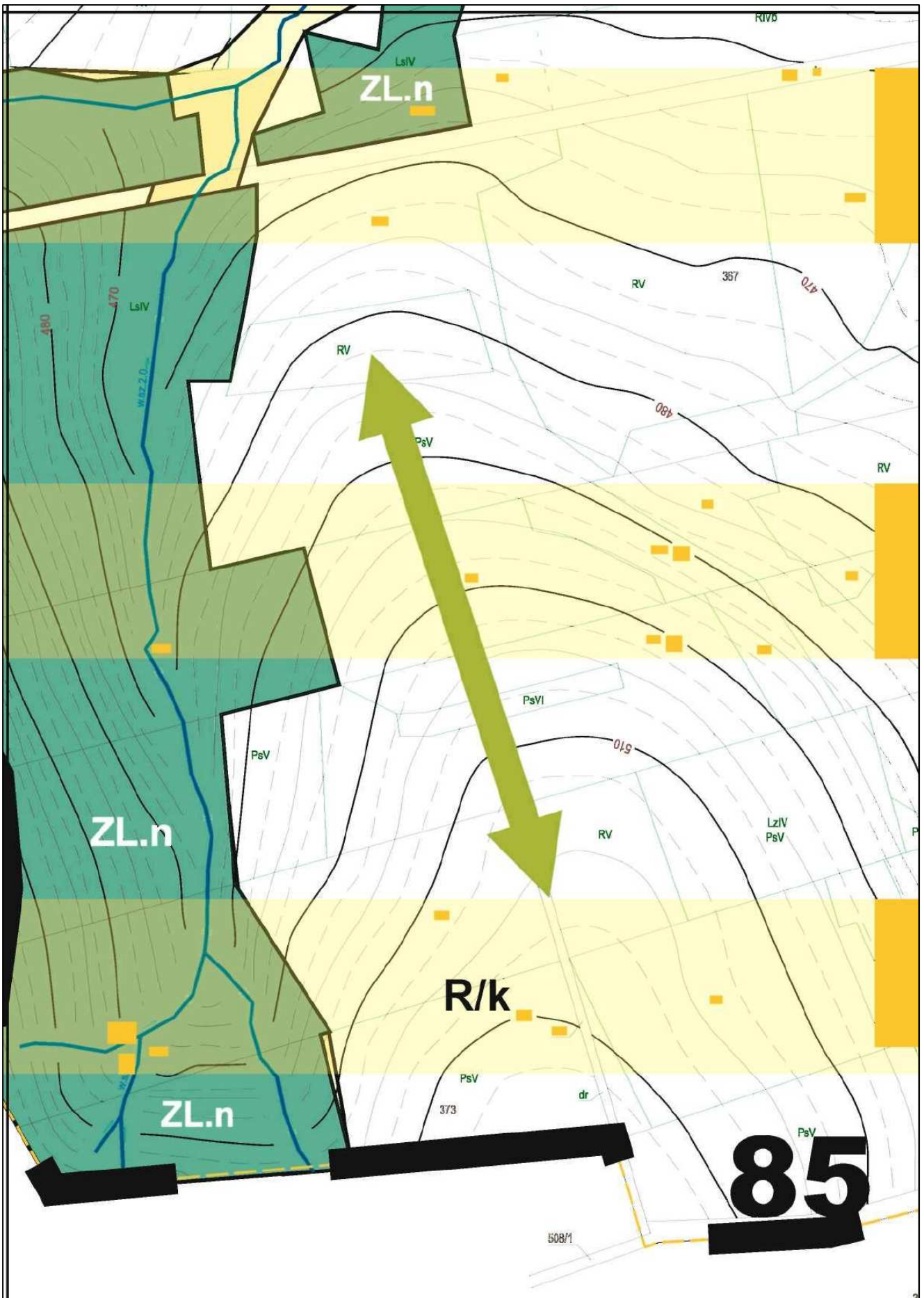


Złóża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarce i Smerekowcu na granicy Uscia Gorlickiego i Hańki

**83**

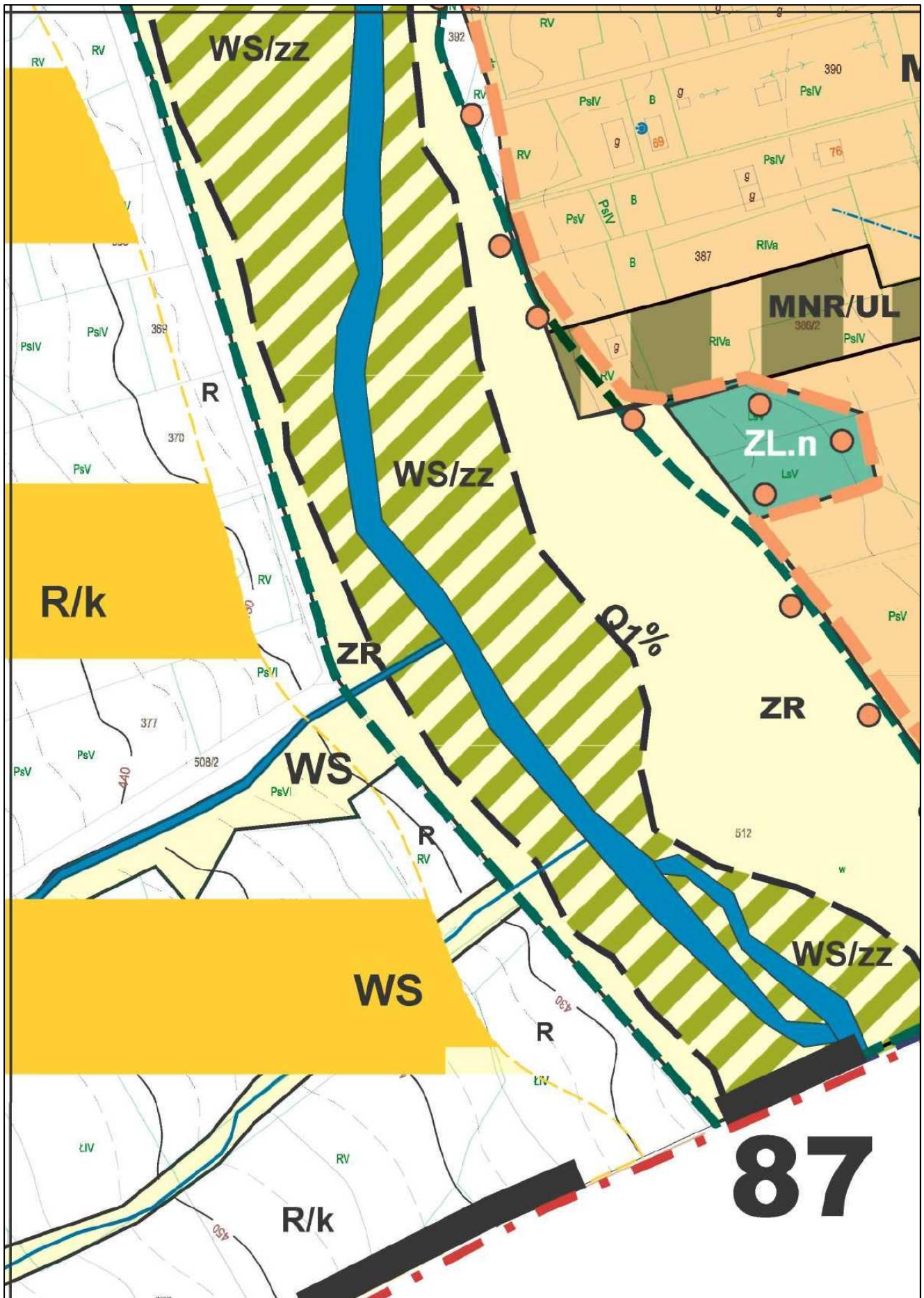




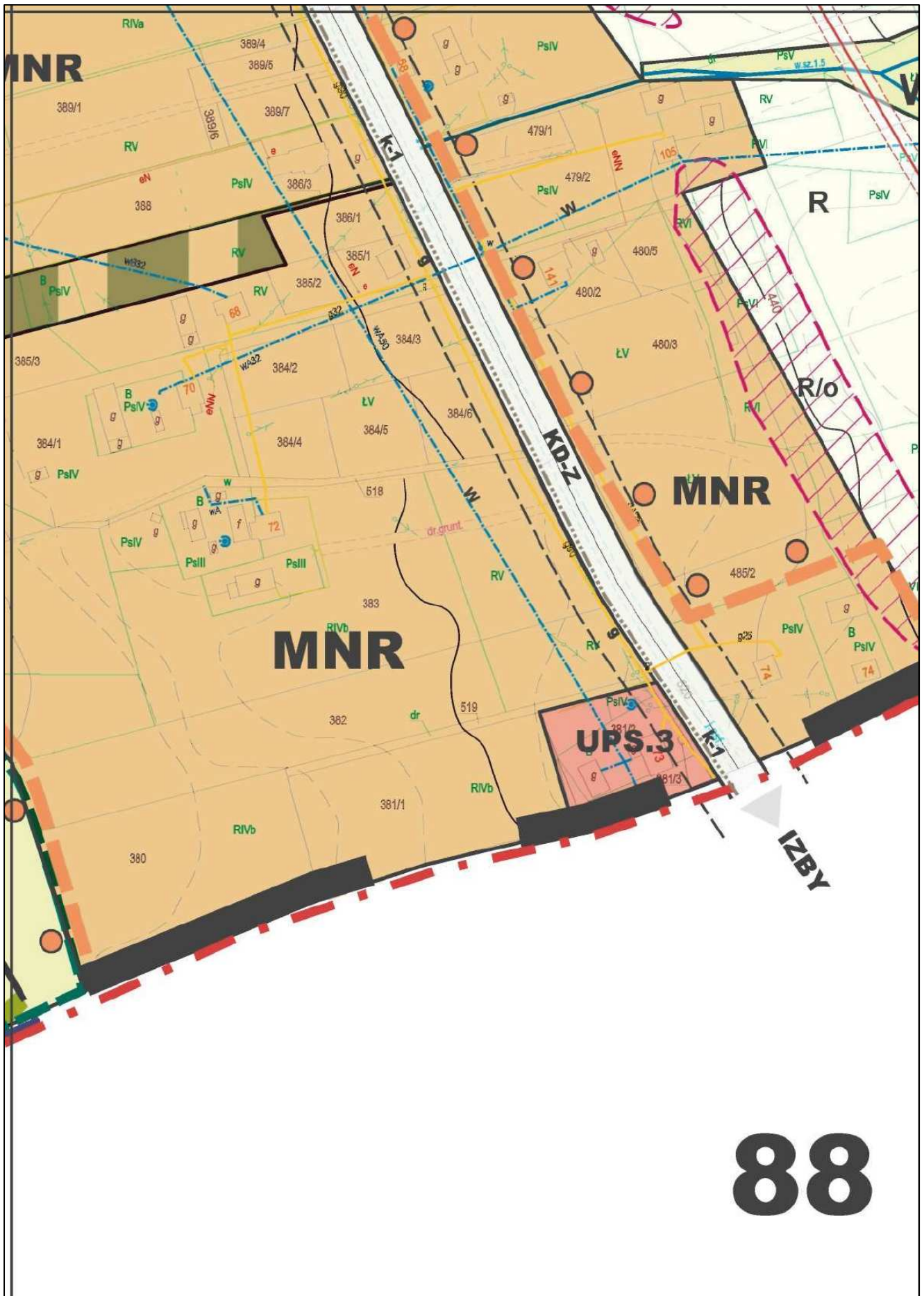


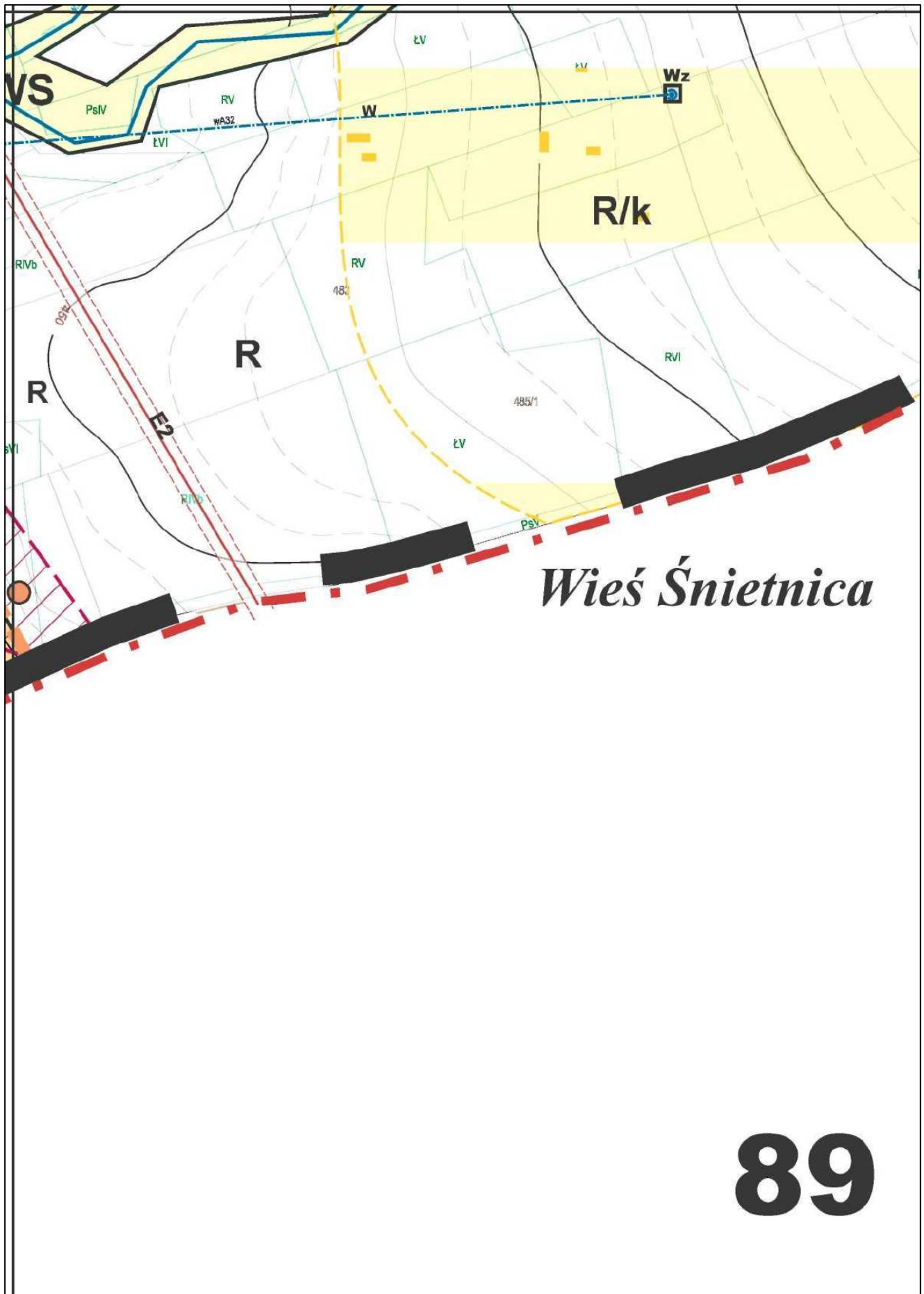


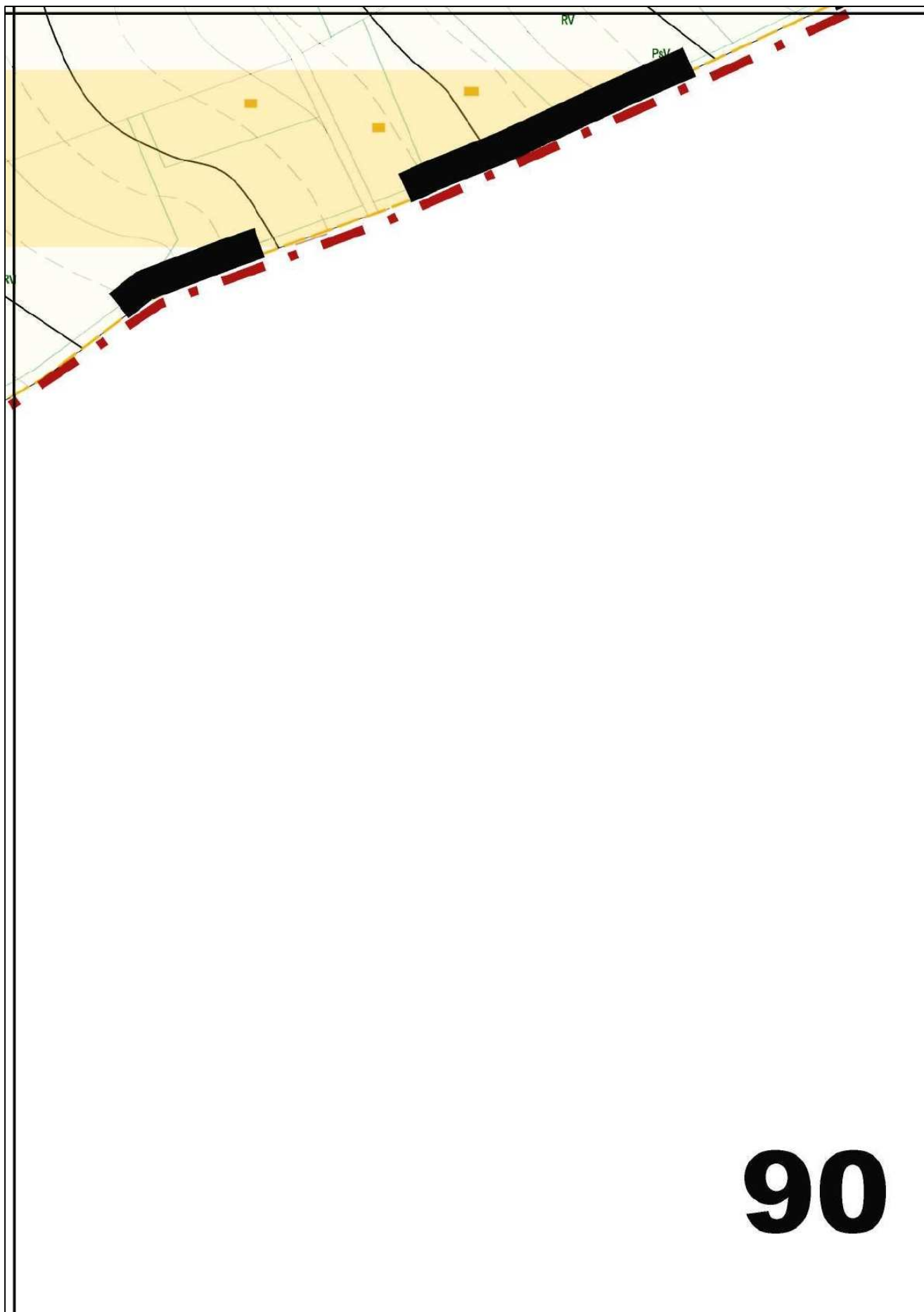

















	Strefa osadnicza rozrywkowa dla intensywnego rozwoju
	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usługowego
	Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego i związanego z wodami mineralnymi
	Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznej
	Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w okolicy
	Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i usługowej
	Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmian

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dotychczas i w przyszłości powinny znaleźć się w planach miejscowych

## OZNACZENIA OGÓLNE

	Granica państwa
	Granica gminy
	Granice wsi

o przeznaczeniu usług i rzemiosła.

g i rzemiosła

ooczynkowego z usługami towarzyszącymi

stycznych


któw i urządzeń sportowych, głównie  
y Wysowej Zdroju.


gi techniczno-gospodarczej gminy

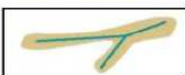
y funkcji na mieszkalną i usług komercyjnych


o w obrębie poszczególnych stref osiedleńczych  
inować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia


**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

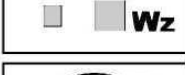
- 


Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości
- 


Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodną w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
- 


Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych -rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania
- 


Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka” do ochrony przed zanieczyszczeniem
- 


Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych i dla celów przeciwpowodziowych
- 


Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania, możliwa rozbudowa i modernizacja
- 


Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
- 


Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudowy
- 


Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków
- 

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji - trasa orientacyjna.
- 

Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/20 kV
- 


Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państwa
- 


Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Graniczna regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej)
- 


Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji
- 


Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy

**ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WYTYCZNE KONSERWATORSKIE**

- 

Strefa ochrony konserwatorskiej „A” - obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości
- 

Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycyjnego - obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym krajobrazem
- 

Strefa ochrony archeologicznej „OW” - pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz „T”
- 

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

93



J

kości

i Q1%, wyznaczone

ła

7 na rzece Ropie

n, dla wyrównania przepływów

nia

rczych

budowy i rozbudowy

w

ji Gorlice - Krynica

15kV w Hańczowej

ństwa do utrzymania i modernizacji

anica Państwa o funkcji  
cej do przebudowy)

zacji

wy i rozbudowy

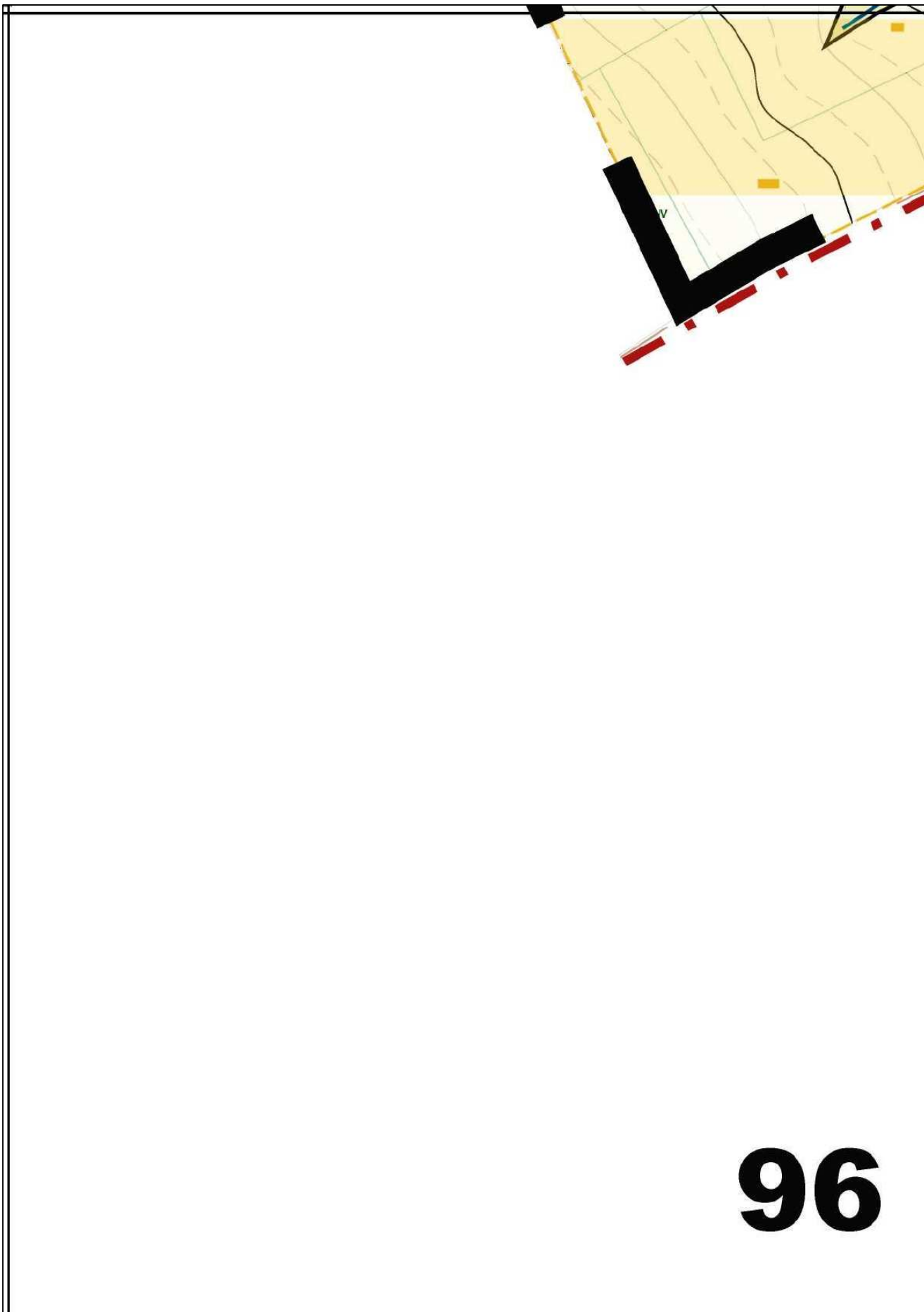
ATORSKIEJ

yjnego

razem, dobrze zainwestowane

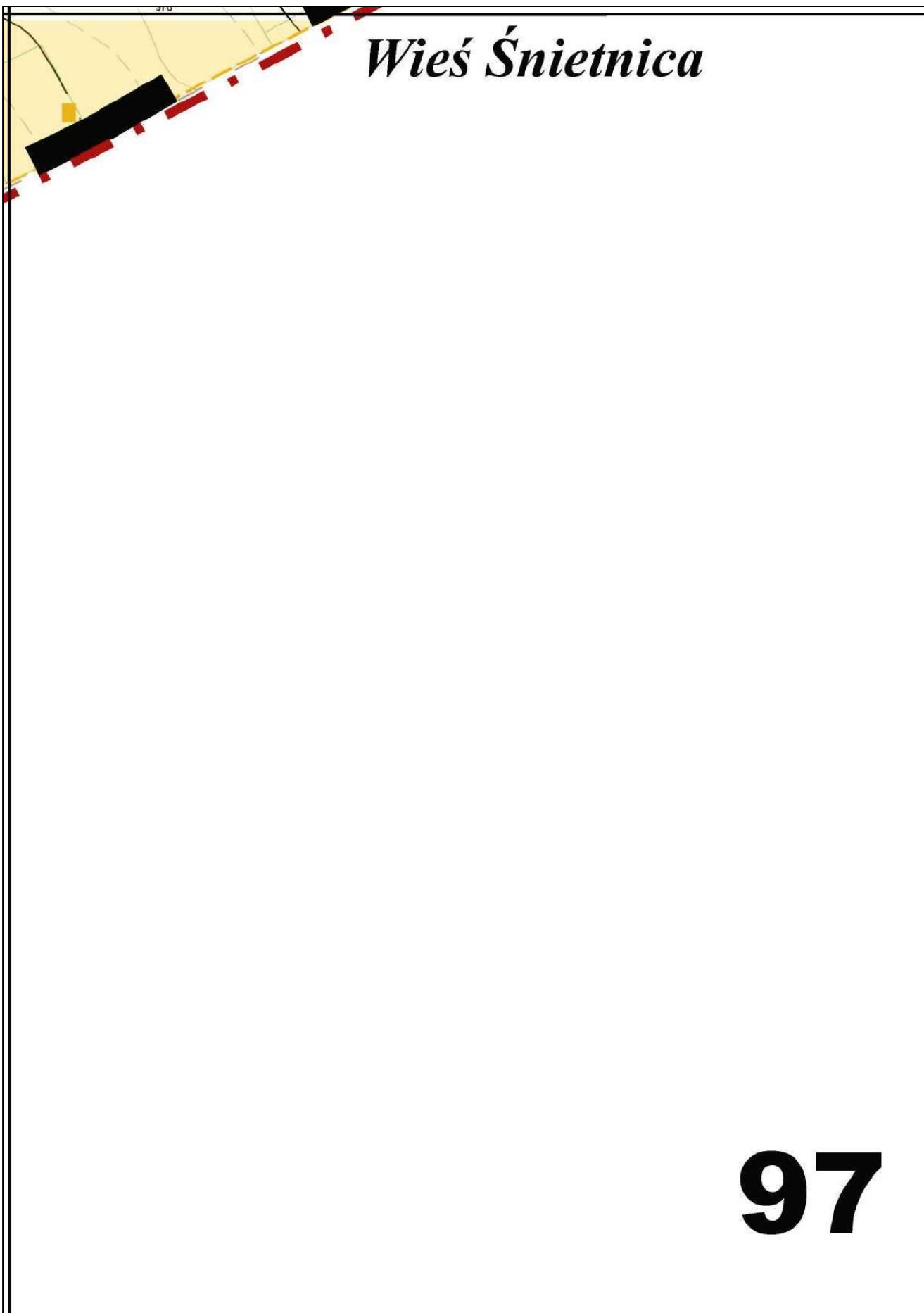
z wzgórze „Gródek” w Wysowej





**96**



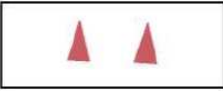









*Wieś Śnietnica*

**97**



## WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYR

cały obszar	<b>POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRA</b>
	Istniejące pomniki przyrody
	Wody powierzchniowe
	Główny zbiornik wód podziemnych Nr
	Lasy i zadrzewienia
	Obszar i teren górniczy ochrony wód m
	Strefa uzdrowiskowa A
	Strefa uzdrowiskowa B
	Strefa uzdrowiskowa C
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 200
	Złóża kruszywa naturalnego na rz. Biał i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańcz

## I. UWARUNKOWANIA RO

### ZAGOSPODAROWANIE PRZYZNACZE

# 99

 Tereny mieszkalnictwa z usługami



ODNICZEGO - prawnie chronione

„JOBRAZU”

434

ineralnych „Wysowa”




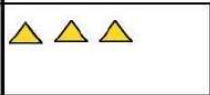

0 pn. „Beskid Niski”- PLH 180002

ej w Brunarach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu  
owej

**ROZWOJU - SYNTEZA**

**NIENIE I UZBROJENIE TERENÓW**

**100**

	Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlickim po wyczerpaniu
	Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania przeprogramu rozwoju elektroenergetyki
	Projektowana stacja GPZ110/15kV
	Tereny zgazyfikowane
	Zbiorniki wodne wg programu małej retencji
<b>NNE OBSZARY PRZYRODNICZE</b>	
cały obszar	Obszar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKO międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beski

# 101

im - do likwidacji




**102**

NET o znaczeniu  
d Niski



# LEGENDA





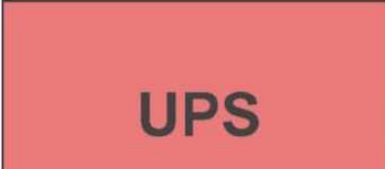
## ELEMENTY LINIOWE

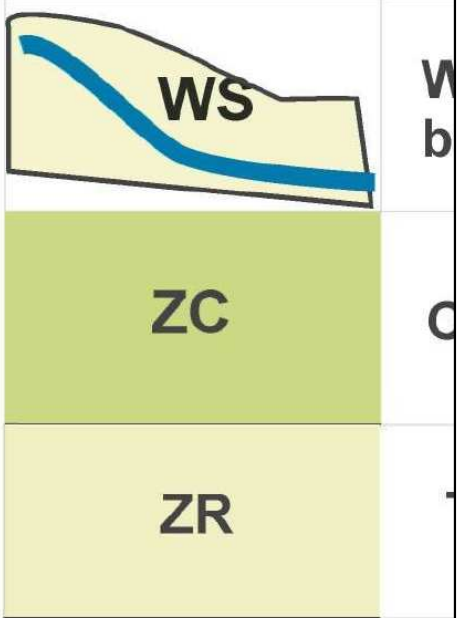
	<b>Granica gminy (równocześnie granica powiatu)</b>
	<b>Granica wsi</b>
	<b>Granica opracowania</b>
	<b>Linie rozgraniczające tereny przeznaczeniu, różnych zasad zagospodarowania</b>

## ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	<b>Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- C1 - 50 m</li><li>- C2 - 150 m</li></ul>
	<b>Granice obszary Natura 2000 "Tarnowska" PL B180001</b>
	<b>Granice obszary Natura 2000 "Niski" PL B180002</b>

# 103


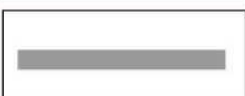




e granica wsi)	<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKA</b>	
	 <p><b>MNU</b></p>	Tereny zabudowy jednorodzinnej
	 <p><b>MNR</b></p>	Tereny zabudowy jednorodzinnej
o różnym dachach	<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGO</b>	
E	 <p><b>P</b></p>	Tereny obiektów i produkcyjno-
k	 <p><b>UP</b></p>	Tereny usług <b>104</b>
0 „Biała	 <p><b>UPS</b></p>	Tereny obiekt
0 „Beskid		

<p><b>ANIOWEJ</b></p>	<p><b>TERENY WÓD I ZIE</b></p> 
<p><b>dowy mieszkaniowej nej i usługowej</b></p>	<p><b>ZC</b></p>
<p><b>owy zagrodowej, mieszkaniowej ej i usługowej</b></p>	<p><b>ZR</b></p>
<p><b>OWEJ</b></p>	<p><b>KOMUNIKACJA</b></p>
<p><b>w produkcyjnych usługowych</b></p>	<p><b>KD-Z</b></p>
<p><b>publicznych</b></p>	<p><b>KD-L</b></p>
<p><b>ów sakralnych</b></p>	<p><b>KD-D</b></p>
	<p><b>KDW</b></p>
	<p><b>105</b></p>



<b>ELENI</b>
<b>Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej</b>
<b>Cmentarze</b>
<b>Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)</b>
<b>Drogi publiczne klasy Z</b>
<b>Drogi publiczne klasy L</b>
<b>Drogi publiczne klasy D</b>
<b>Drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych</b>
<b>Tereny komunikacji, parkingi</b>

**106**

	Tereny mieszkalnictwa z usługami
	Tereny usług połączonych usług
	Tereny przemysłu, rzemiosła pro
	Tereny koncentracji obiektów i u
	Tereny koncentracji obiektów i u
	Większe zespoły zieleni kompon
	Istniejące drogi wojewódzka Gor
	Istniejące drogi powiatowe i waż
	Wody powierzchniowe stanowiąc
	Granica zlewni rzeki Białej Tarn
	Istniejący zbiornik wodny „Klim
	Zbiorniki wodne małej retencji w
	Tereny bezpośredniego zagrożer
	Istniejące ujęcia wody i zakłady u
	Rejony ujęć wody dla wodociągó
	Istniejące oczyszczalnie ścieków

11

publicznych mieszkalnictwa i usług komercyjnych  
dukcyjnego oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy  
rządzeń związanych z lecznictwem uzdrowiskowym  
rządzeń związanych z rekreacją  
owanej (parki, cmentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)  
lice - Konieczna- Granica Państwa  
niejsze drogi gminne  
e potencjalne źródło wody dla wodociągów zbiorczych  
wskiej oraz rzeki Ropy  
kówka” na rzece Ropie - ośrodek sportów wodnych  
g planu zagospodarowania przestrzennego  
ia powodzią wodami Q1%, wyznaczone  
w Krakowie  
izdatniania wody  
w zbiorczych  
mechaniczno - biologiczne

**108**



międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Bes

## WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOW



Zespoły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestr



Cmentarze wojenne I Wojny Światowej



Inne wartości środowiska kulturowego:

wsie o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łańców le  
wsie o zachowanym układzie łańcowym  
wsie o układach pośrednich  
historyczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

## PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE



Projektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego



Projektowane rezerwy lub zespoły przyrodniczo - kra



Tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i walor  
w obrębie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gródc

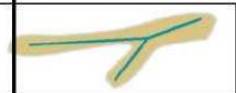


Projektowane pomniki przyrody

## ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE



Tereny erozyjno - osuwiskowe



Tereny potencjalnie zalewowe



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami  
w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie

# 109

kiel Niski

## WYKAZ ZABYTKÓW I OCHRONY

rejestru zabytków - wymienione w tekście studium





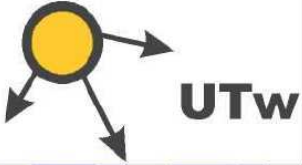



śnych

ą

obrazowe wg inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie  
rach krajobrazowych proponowane do objęcia ochroną prawną  
ka, Doliny pot. Medindek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suche Homole

Q1%, wyznaczone








# 110

		<b>Niski” PLB180002</b>
		<b>Lokalne ciągi ekologiczne</b>
		<b>Strefy ochrony:</b> kz - ścisłej konserwatorskiej, ko - zabytkowego krajobrazu
		<b>Tereny potencjalnie osuwis</b>
		<b>Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej</b>
		<b>Punkty widokowe</b>
		<b>Obszary szczególnego zagrożenia</b> -wyznaczone w oparciu o wodę ze Studium RZGW
		<b>Obszary zbiornika wód podziemnych</b>
		<b>Granica obszaru udokumentowanego kruszywa naturalnego</b>

# 111















































		<b>U</b>	<b>Tereny usług</b>
alturowego		<b>US</b>	<b>Tereny sportu i</b>
owe		<b>TERENY ROLNE I LEŚNE</b>	
zycji		<b>R</b>	<b>Tereny rolne</b>
enia powodzią Q1% zgodnie		<b>ZL</b>	<b>Lasy państwowe</b>
		<b>ZL.n</b>	<b>Lasy niepaństwowe</b>
mnych 434		<b>/UL.</b>	<b>Tereny pozostałe stanowiące użytek kompleksów leśnych</b>
owanego złoża		<b>R/ZL</b>	<b>Tereny rolne do z</b>
		<b>112</b>	

	<p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><b>INFRASTRUKTU</b></p>
<p><b>i rekreacji</b></p>	<p style="text-align: center;">E1</p> 
	<p style="text-align: center;">E2</p> 
	<p style="text-align: center;">Wz</p> 
<p><b>owe</b></p>	<p style="text-align: center;">Wz1</p> 
<p><b>twowe</b></p>	<p style="text-align: center;">w</p> 
<p><b>tające w zarządzie ALP nie żytku leśnego w granicach leśnych</b></p>	<p style="text-align: center;">K1</p> 
<p><b>zalesień</b></p>	<p style="text-align: center;">k-1</p> 
	<p style="text-align: center;">g</p>  <p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>113</b></p>

<b>Nieprzekraczalna linia zabudowy</b>	
<b>RA TECHNICZNA</b>	
<b>Rezerwa terenu dla linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV</b>	
<b>Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy</b> <small>obowiązuje zachowanie stref ochronnych</small>	
<b>Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody pitnej</b>	
<b>Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej</b>	
<b>Główne istniejące sieci wodociągowe</b>	
<b>Tereny projektowanych obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych</b>	
<b>główne projektowane przewody kanalizacji sanitarnej ( trasa orientacyjna )</b>	
<b>Istniejąca sieć gazowa</b>	
	<b>114</b>

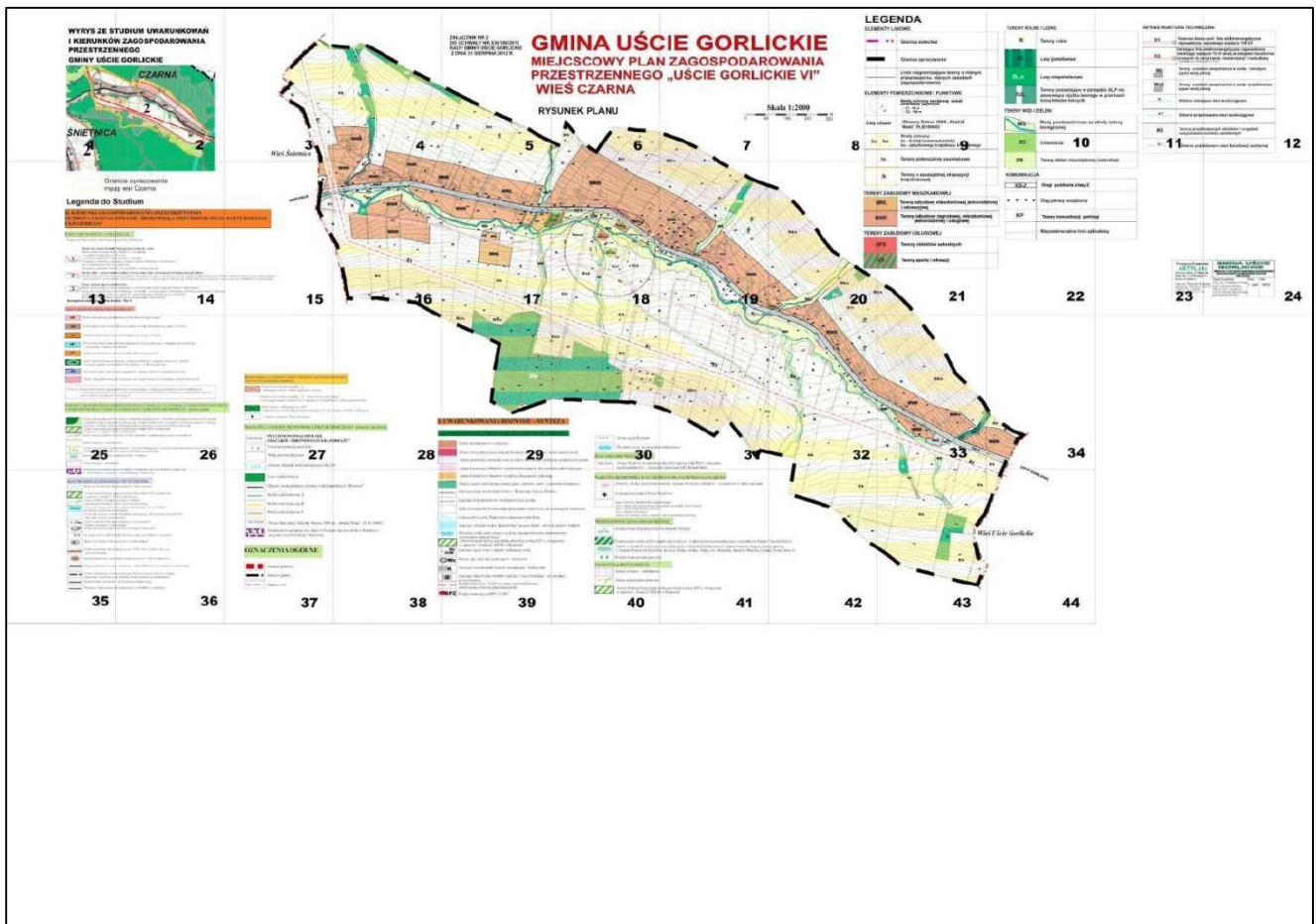


LEGENDA		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		TERENY WÓD I ZIELENI	
<b>ELEMENTY LINIOWE</b>		<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>		<b>TERENY WÓD I ZIELENI</b>	
	Granica gminy (równocześnie granica wsi)		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
	Granica wsi		Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Cmentarze
	Granica opracowania				Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania			<b>KOMUNIKACJA</b>	
<b>ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE</b>		<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>		<b>KOMUNIKACJA</b>	
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - 50 m - C2 - 150 m		Tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych		Drogi publiczne klasy Z
	Granice obszary Natura 2000 „Biała Tarnowska” PLH120090		Tereny usług publicznych		Drogi publiczne klasy L
	Granice obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002		Tereny obiektów sakralnych		Drogi publiczne klasy D
	Lokalne ciągi ekologiczne		Tereny usług		Drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
	Strefy ochrony: kz - ściślejszej konserwatorskiej, ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego		Tereny sportu i rekreacji		Tereny komunikacji, parkingi
	Tereny potencjalnie osuwiskowe	<b>TERENY ROLNE I LEŚNE</b>			Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej		Tereny rolne	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	Punkty widokowe		Lasy państwowe		Rezerwa terenu dla linii elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią -wyznaczone w oparciu o wody Q1% zgodnie ze Studium RZGW		Lasy niepaństwowe		Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy - obejmujące zachowanie stref ochronnych
	Obszary zbiornika wód podziemnych 434		Tereny pozostające w zarządzie ALP nie stanowiące użytku leśnego w granicach kompleksów leśnych		Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody pitnej
	Granica obszaru udokumentowanego złoza kruszywa naturalnego		Tereny rolne do zalesień		Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej
					Główne istniejące sieci wodociągowe
					Tereny projektowanych obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych
					główne projektowane przewody kanalizacji sanitarnej ( trasa orientacyjna )
					Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zbigniew Ludwin**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXI/180/2012  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI”  
W GMINIE UŚCIE GORLICKIE,  
WIEŚ CZARNA - RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000\***



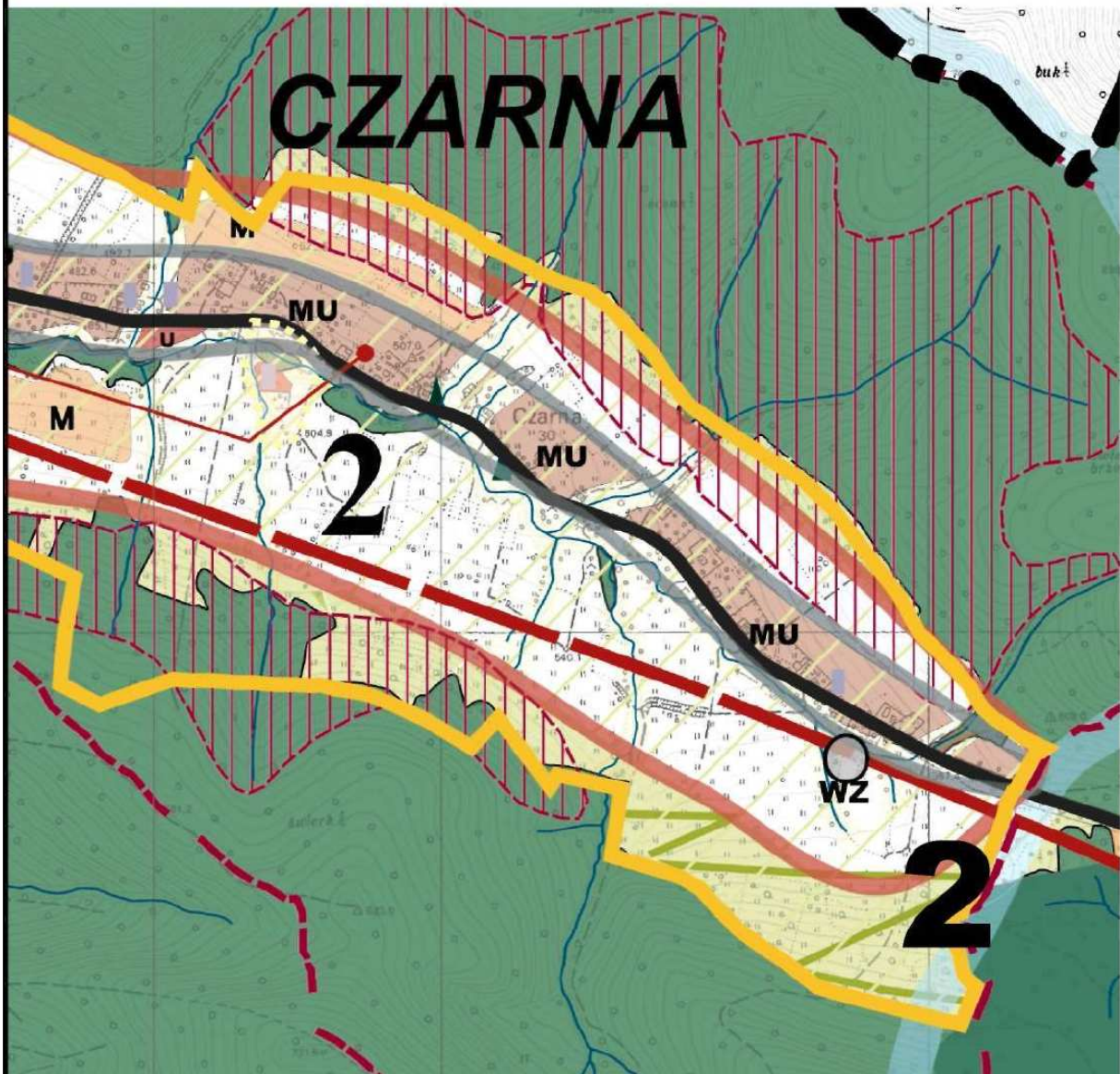
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

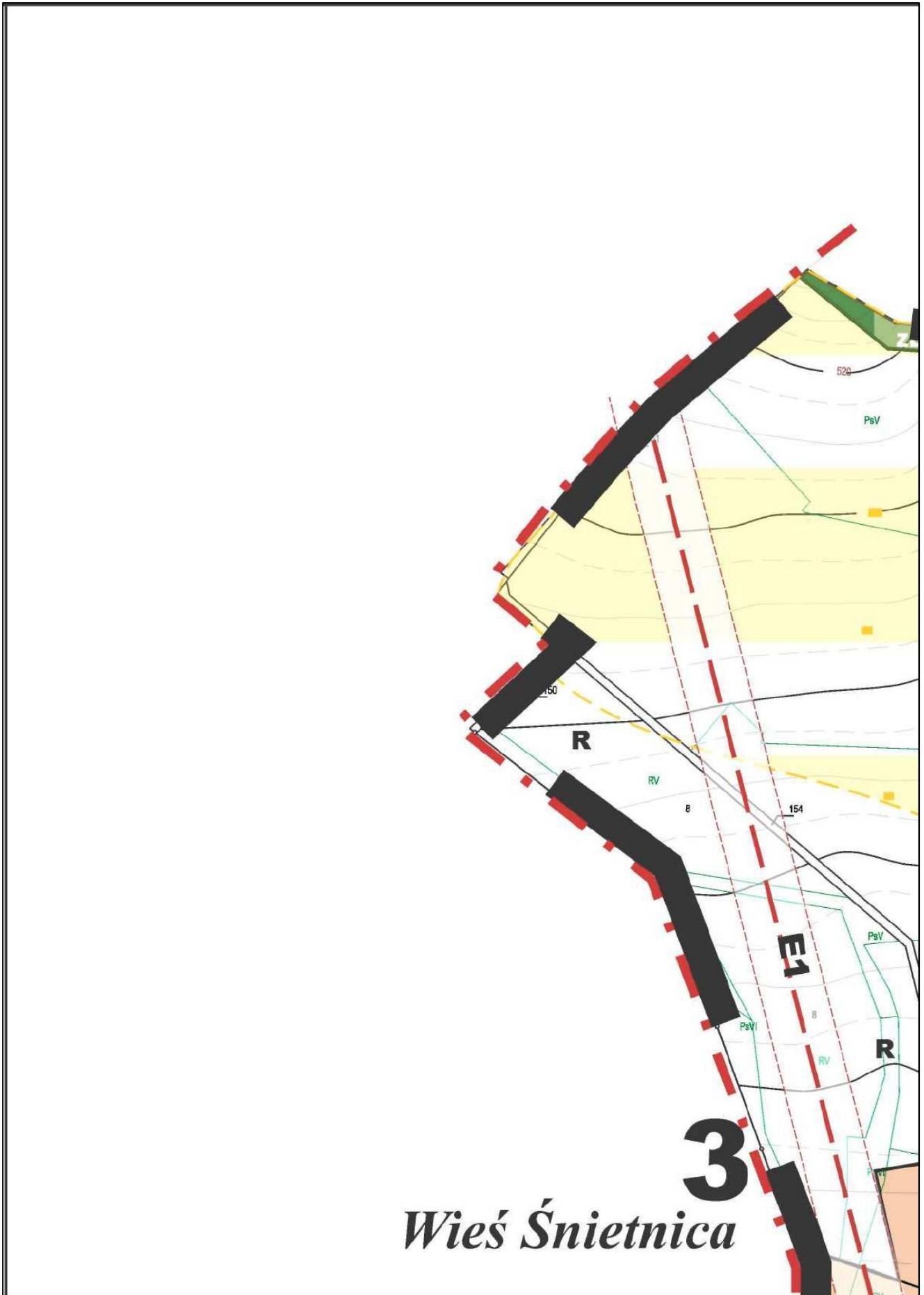
# WYRYS ZE ST I KIERUNKÓW PRZESTRZEN GMINY UŚCII



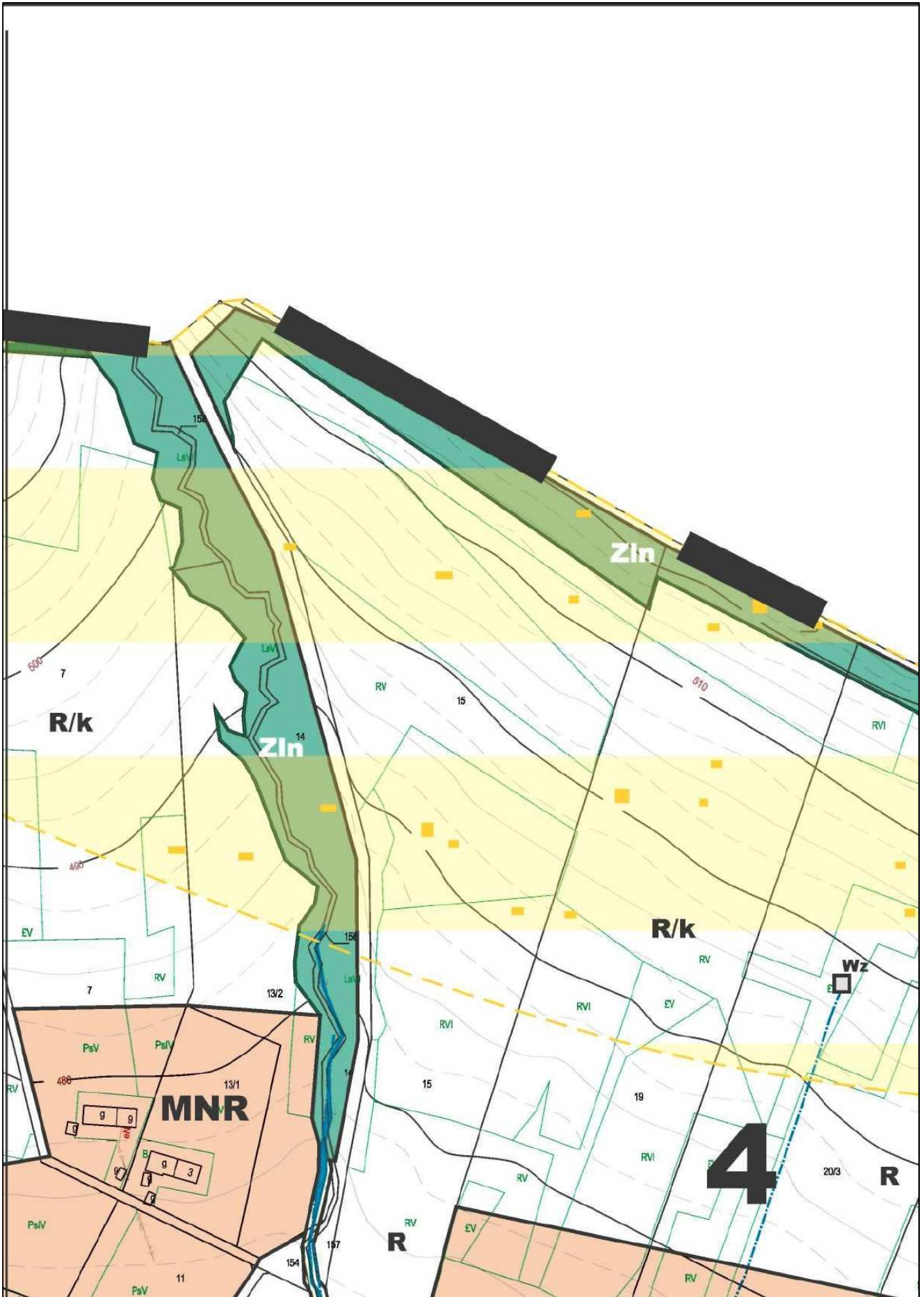


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI W GORLICKIE





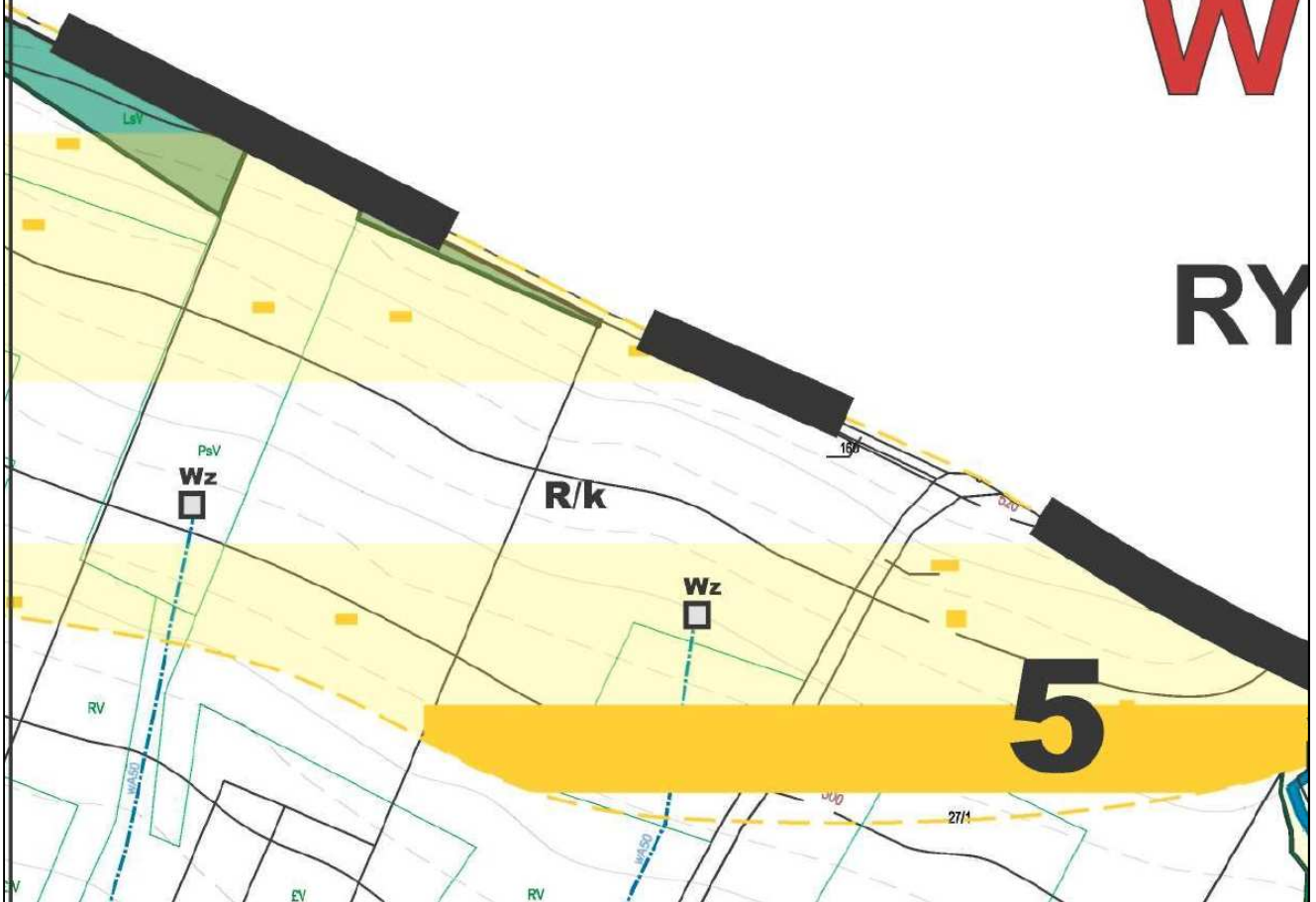






**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXI/180/2012  
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE  
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.**

**G  
MIE  
PR  
W  
RY**



# MINA UŚC EJCSCOWY PLA ZESTRZENNEGO IEŚ CZARNA

## SUNEK PLANU



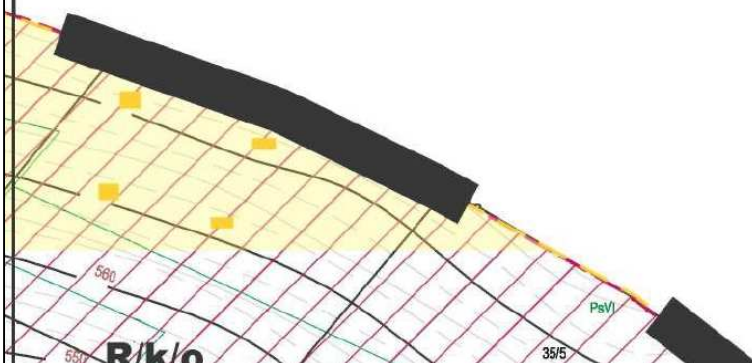
# CIE GORLI

## N ZAGOSPODAR

### „UŚCIE GORLI



7





# ICKIE OWANIA CKIE VI”

**Skala 1:2000**



**LE**

**ELEM**



**ELEM**



**Cały**



**8**






# LEGENDA

## SYMBOLE LINIOWE






















	<p><b>Granica sołectwa</b></p>
	<p><b>Granica opracowania</b></p>
	<p><b>Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania</b></p>

## SYMBOLE POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	<p><b>Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C1 - 50 m</li> <li>- C2 - 150 m</li> </ul>
<p>obszar</p>	<p><b>Obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002</b></p>
	<p><b>Strefy ochrony:</b>  <b>kz - ścisłej konserwatorskiej,</b>  <b>ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego</b></p>
	<p><b>Tereny potencjalnie osuwiskowe</b></p>

TERENY ROLNE I LEŚNE	
<b>R</b>	Tereny rolne
 <b>ZL</b>	Lasy państwowe
 <b>ZL.n</b>	Lasy niepaństwowe
 <b>/UL.</b>	Tereny pozostające w zarządzie i stanowiące użytku leśnego kompleksów leśnych
TERENY WÓD I ZIELENI	
 <b>WS</b>	Wody powierzchniowe ze znaczeniem biologicznym
 <b>ZC</b>	Cmentarze <b>10</b>
 <b>ZR</b>	Tereny zieleni nieurzadzone



	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 50%;"><b>E1</b> </td> <td style="width: 50%;"><b>Rezerwa terenu napowietrzne</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>E2</b> </td> <td><b>Istniejące linie średniego napięcia torowymi do u</b> - obowiązuje zachowanie</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Wz</b> </td> <td><b>Tereny urządzeń ujęcia wody p</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Wz2</b> </td> <td><b>Tereny urządzeń ujęcia wody p</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>w</b> </td> <td><b>Główne istniejące</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>w-1</b> </td> <td><b>Główne projekcyjne</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>K1</b></td> <td><b>Tereny projektowanego oczyszczania</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>k-1</b> </td> <td><b>1 1</b> <b>Główne projekcyjne</b></td> </tr> </table>	<b>E1</b> 	<b>Rezerwa terenu napowietrzne</b>	<b>E2</b> 	<b>Istniejące linie średniego napięcia torowymi do u</b> - obowiązuje zachowanie	<b>Wz</b> 	<b>Tereny urządzeń ujęcia wody p</b>	<b>Wz2</b> 	<b>Tereny urządzeń ujęcia wody p</b>	<b>w</b> 	<b>Główne istniejące</b>	<b>w-1</b> 	<b>Główne projekcyjne</b>	<b>K1</b>	<b>Tereny projektowanego oczyszczania</b>	<b>k-1</b> 	<b>1 1</b> <b>Główne projekcyjne</b>
<b>E1</b> 	<b>Rezerwa terenu napowietrzne</b>																
<b>E2</b> 	<b>Istniejące linie średniego napięcia torowymi do u</b> - obowiązuje zachowanie																
<b>Wz</b> 	<b>Tereny urządzeń ujęcia wody p</b>																
<b>Wz2</b> 	<b>Tereny urządzeń ujęcia wody p</b>																
<b>w</b> 	<b>Główne istniejące</b>																
<b>w-1</b> 	<b>Główne projekcyjne</b>																
<b>K1</b>	<b>Tereny projektowanego oczyszczania</b>																
<b>k-1</b> 	<b>1 1</b> <b>Główne projekcyjne</b>																
<p><b>zadanie ALP nie go w granicach</b></p>																	
<p><b>strefą osłony</b></p>																	
<p><b>(naturalnej)</b></p>																	

**CZNA**

nu pod linie elektroenergetyczne  
wysokiego napięcia 110 kV

elektroenergetyczne napowietrzne  
napięcia 15 kV wraz ze stacjami transforma-  
trzymania, modernizacji i rozbudowy  
stref ochronnych

zeń zaopatrzenia w wodę - istniejące  
itnej

zeń zaopatrzenia w wodę- projektowane  
itnej

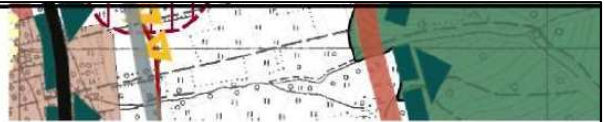
ejące sieci wodociągowe

ktowane sieci wodociągowe

ktowanych obiektów i urządzeń  
a ścieków sanitarnych

ektowane sieci kanalizacji sanitarnej

**12**



Gra  
mpz

# Legenda do S

## II. KIERUNKI ZAGOS OCHRONA I KSZTAŁT I KRAJOBRAZU

### STREFY PRZYRODNICZO - FUNKC

Granica stref funkcjonalno przestrzennych



**Strefa biocentrów Beskidu**  
Wykluczenie wszelkiej now  
- urządzeń infrastruktury tec  
- obiektów gospodarki leśne  
Utrzymanie zabudowy istnie  
bez zwiększania powierzchni  
Dominacja gospodarki leśne



**Strefa rolno - zadrzewieni**  
Strefa chroniona przed inter  
mieszkańcwo - pensjonat



**Nisze osadnicze poszczegó**  
Strefa intensywnego rozwój  
usług komercyjnych, przem  
orientacyjne. Zakaz inwesty  
Rozwiązania szczegółowe p

Szczegółowe ustalenia w treści Stud

13

### STREFY ROZWOJU STRUKTURY O





# Plan miejscowości studium

## Studium

### PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TOWARZYSTWA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### REGIONALNE

1, przebieg orientacyjny.

**Niskiego przyrodniczo - leśna.**

iej zabudowy z wyjątkiem:

hnicznej

ij, turystyki i rekreacji

ejącej z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy

ii użytkowej.

ij z ochroną funkcji ekologicznej lasu

**owa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.**

sywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zaw

**nych wsi.**

u osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,

ysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie

cji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

oprzez opracowanie planów miejscowych.

**lium - Tom II**

# 14

**SADNICZEJ**

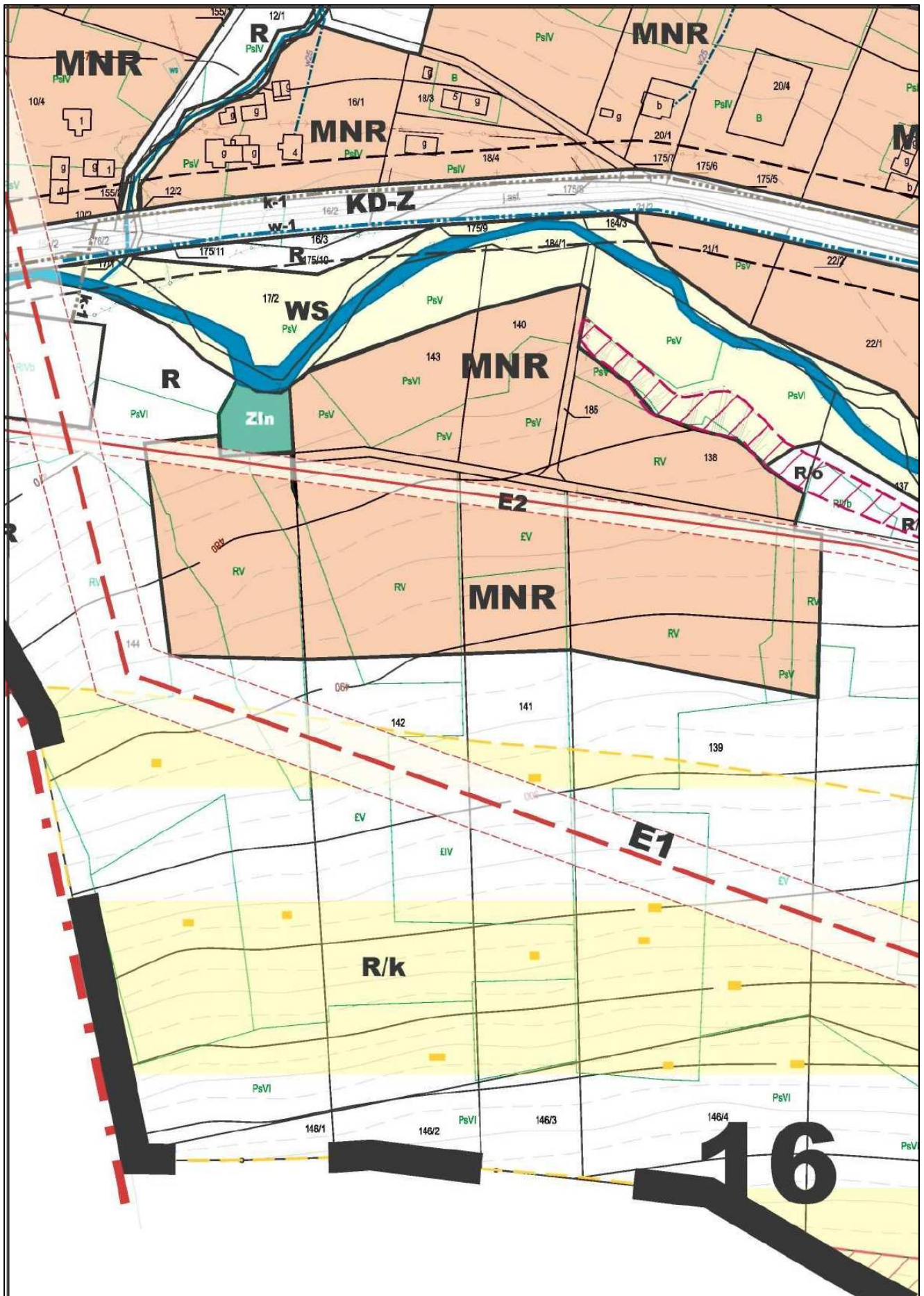


ŚNIETNICA

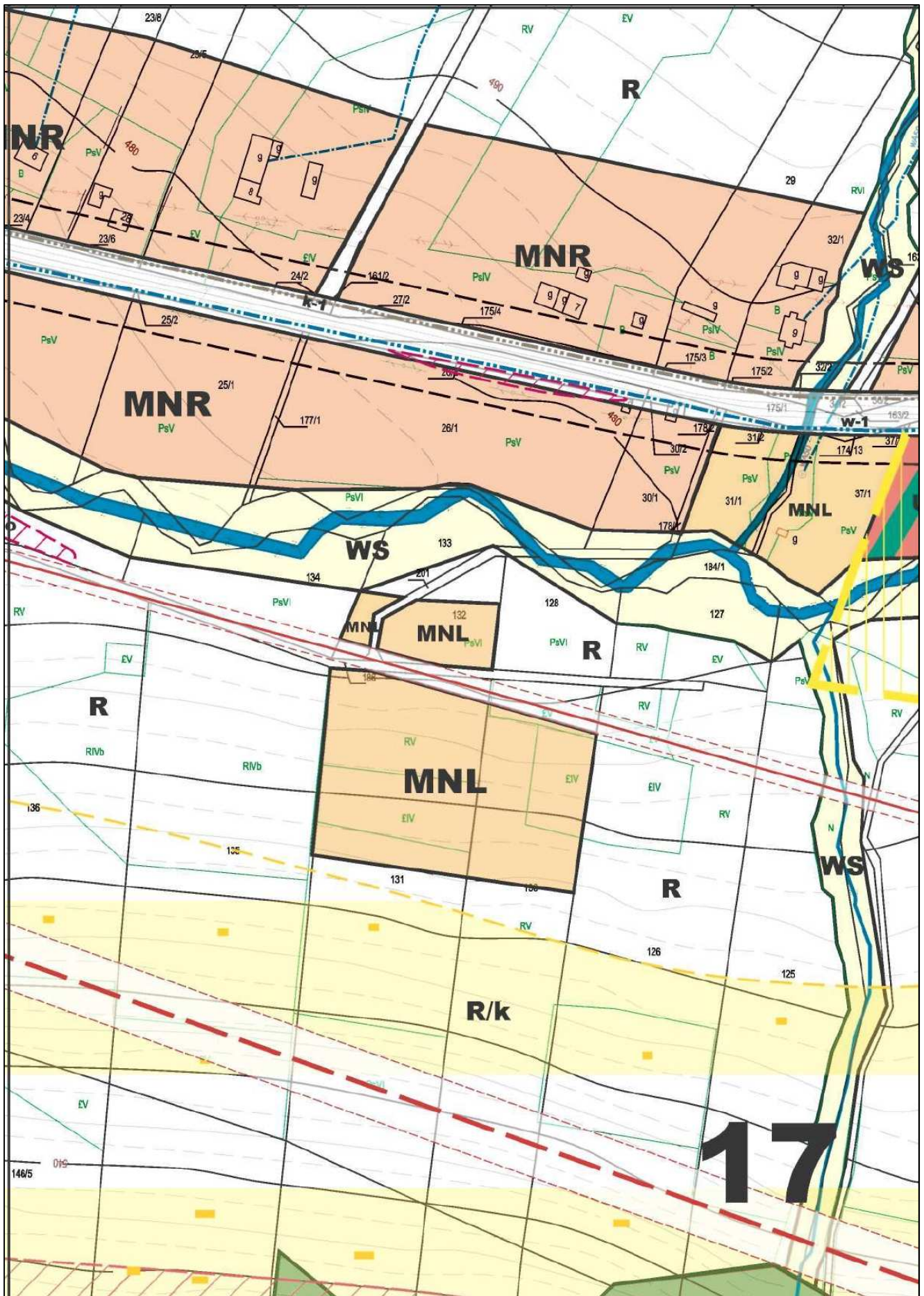
**KULTUROWEGO**

wa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
sze znacząco oddziaływać na środowisko

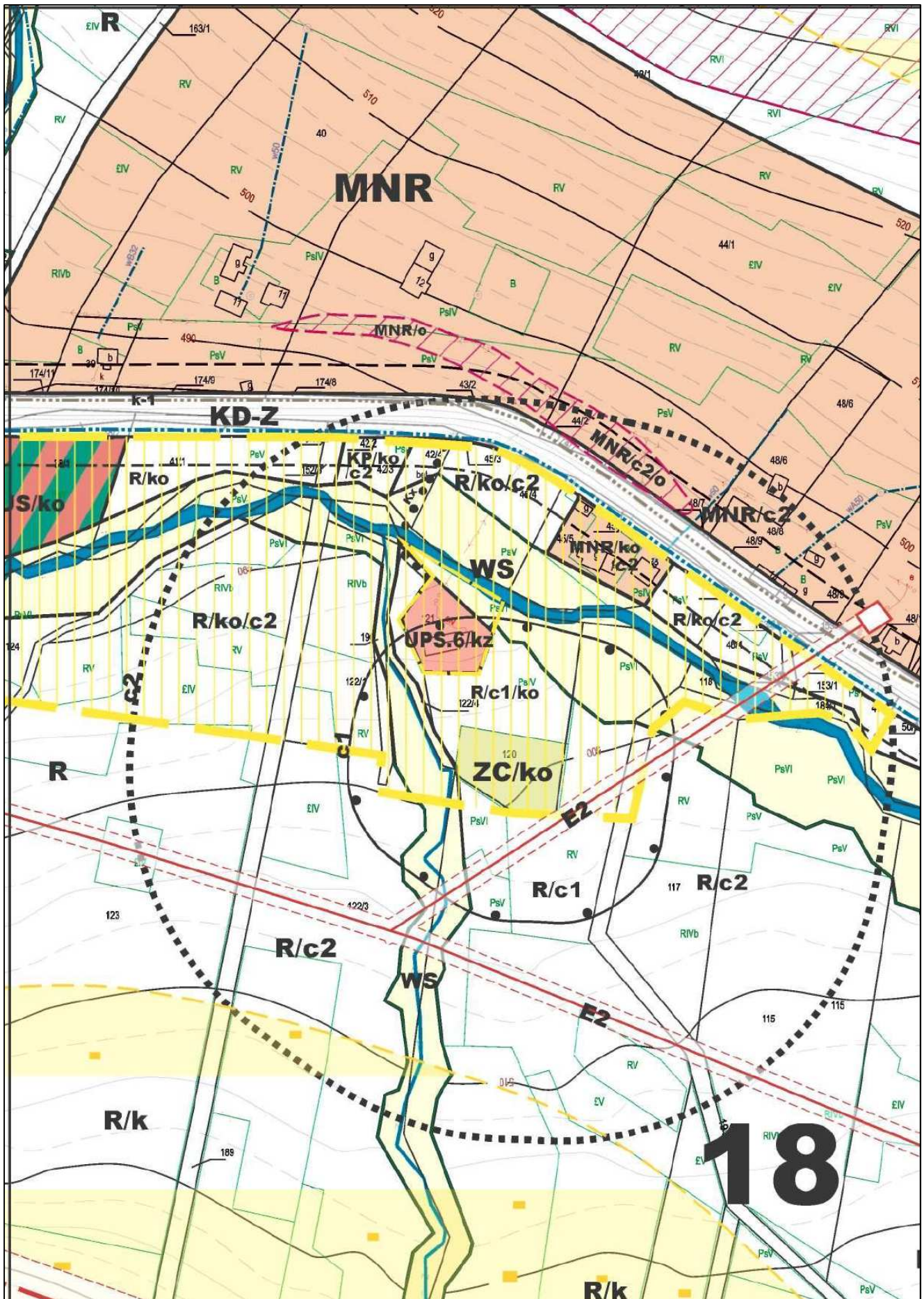
**15**



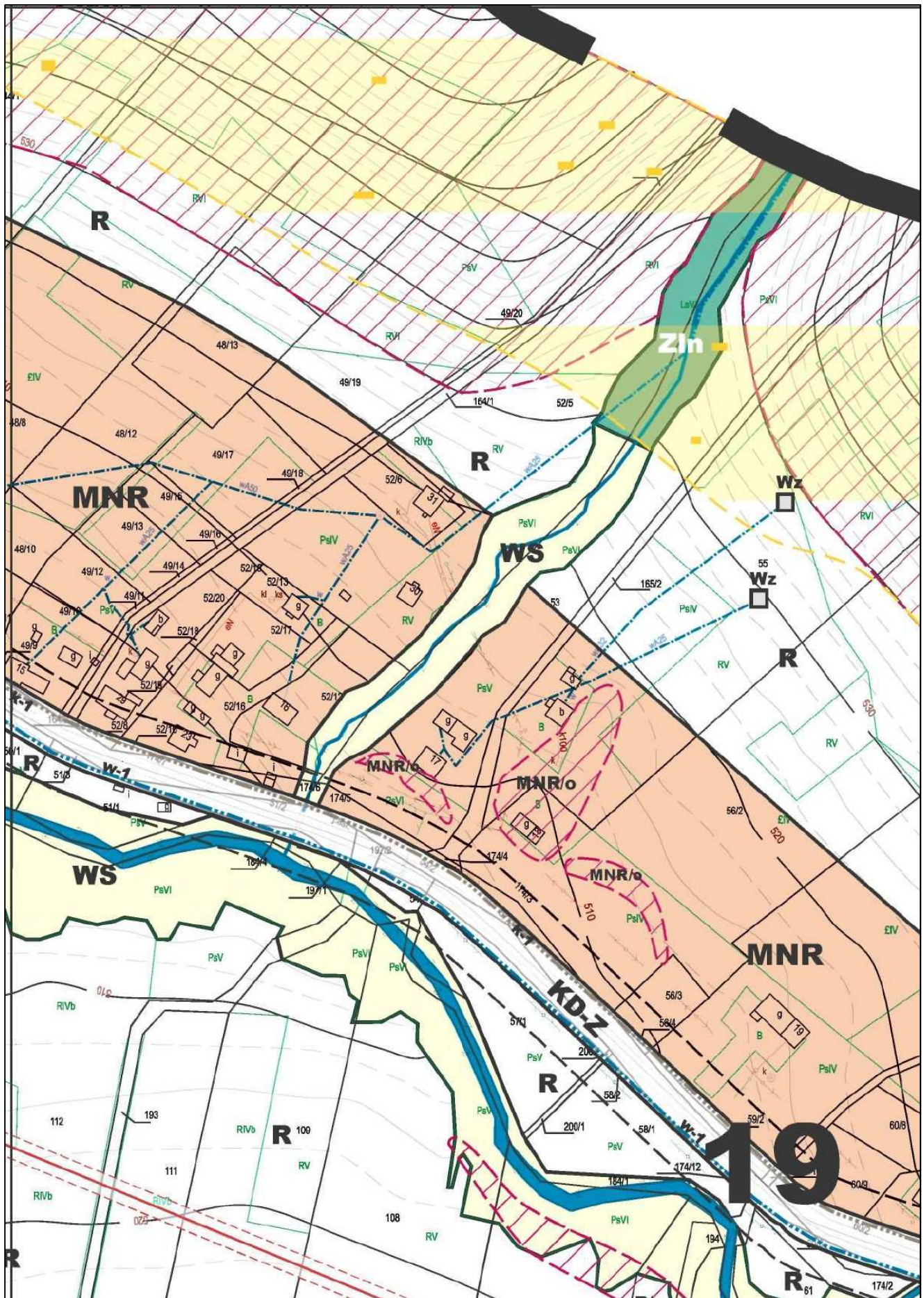




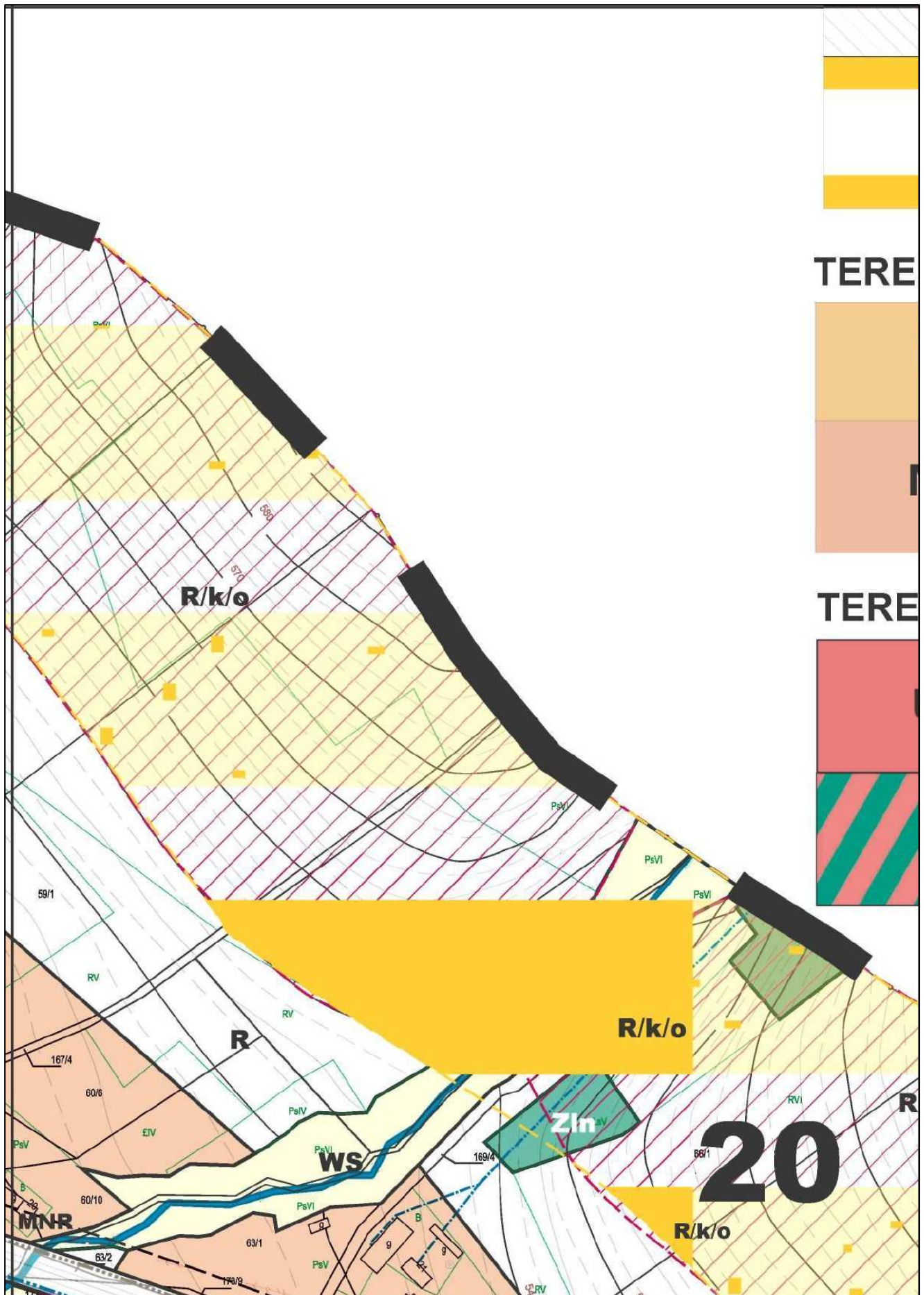












	
<b>/k</b>	<b>Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej</b>
<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>	
<b>MNL</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej</b>
<b>MNR</b>	<b>Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>	
<b>UPS</b>	<b>Tereny obiektów sakralnych</b>
<b>US</b>	<b>Tereny sportu i rekreacji</b>
	<b>21</b>

**KOMUNIKACJA****KD-Z****Drogi publiczne klasy Z****Ciąg pieszy urządzony****KP****Tereny komunikacji, parkin****Nieprzekraczalna linia zak**

zinnej

wej

**22**



ngi
udowy

**Pracownia Projekt**  
**ARTPLA**  
*Piwniczna Zdrój, ul.3 Maj*  
*Nowy Sącz, ul.Kilińskiego*

**Główny projektant:**  
mgr inż. Wanda Mr  
uprawnienia urbanistyczne  
Członek POIU z siedzibą  
w Katowicach, Nr rej. KT-17

**23**

towa <b>N</b> ja 19a go 70	<b>GMINA UŚCIE GORLICKIE</b> MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE WIEŚ CZARNA		
Mrówka e Nr 1531 76	<b>Zespół projektowy:</b> mgr inż. Oktawian Duda mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. arch. Leszek Sus mgr inż. Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka	<b>Skala:</b> 1 :2000	<b>Data:</b> 2012

**24**

	Strefy rozwoju usług cennych
	Strefa osadnicza korzystna
	Strefa umiarkowanego rozwoju
	Strefy koncentracji zainwestowania i związanego z wodami m
	Strefy zainwestowania z p
	Strefa zainwestowania zw zimowych sportów narcia
	Strefa koncentracji aktyw
	Tereny usług publicznych
<p>UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania wyrażają główne kierunki rozwoju i powinny znaleźć się w planach</p>	
<p><b>OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAGROZAMI I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGAMI</b></p>	
	Strefy ochrony ekosystemów na pełnione funkcje ekologiczne, turystyki i rekreacji, leśnictwa
	Tereny bezpośredniego zagrożenia w oparciu o „Studium” RZ
	Strefy ochrony obudowy b
	Strefy widokowo - krajobrazowe
	Tereny otwarte rolno - leśne - zadania infrastruktury turystycznej
	Znaczące zespoły zalesienia u
	Tereny erozyjno - osuwiskowe
	Złoty kwadrat naturalny

25



innowacyjnych do intensywnego rozwoju

dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

rozwój mieszkalnictwa usług i rzemiosła

istnienia sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi mineralnymi

referencją dla funkcji turystycznych

związanego z realizacją obiektów i urządzeń sportowych, głównie miejskich w Smerekowcu i w Wysowej Zdroju.

mości gospodarczej i obsługi techniczno-gospodarczej gminy

do utrzymania oraz zmiany funkcji na mieszkalną i usług komercyjnych

kształtowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osiedleńczych rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia miejscowych

## INWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE - polityka działań

obszarów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu na walory ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne i inwestycje związane z obsługą turystyczną, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną

zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone

ZGW w Krakowie

ekologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przywodnych

zabudowe

zabudowie - korytarze ekologiczne, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń

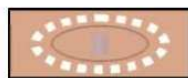
Utrzymanie zabudowy istniejącej

urządzonej parki, cmentarze

zabudowe

# 26

## ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWA -WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



Strefa ochrony konserwatorskiej „A”  
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości



Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycy  
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobr



Strefa ochrony archeologicznej „OW”  
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz



Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

## WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRO

cały obszar

**POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI  
OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJ**



Istniejące pomniki przyrody



Wody powierzchniowe

# 27

434

Główny zbiornik wód podziemnych Nr 4

TORSKIEJ

jnego  
azem, dobrze zainwestowane

wzgórze „Gródek” w Wysowej

DNICZEGO - prawnie chronione

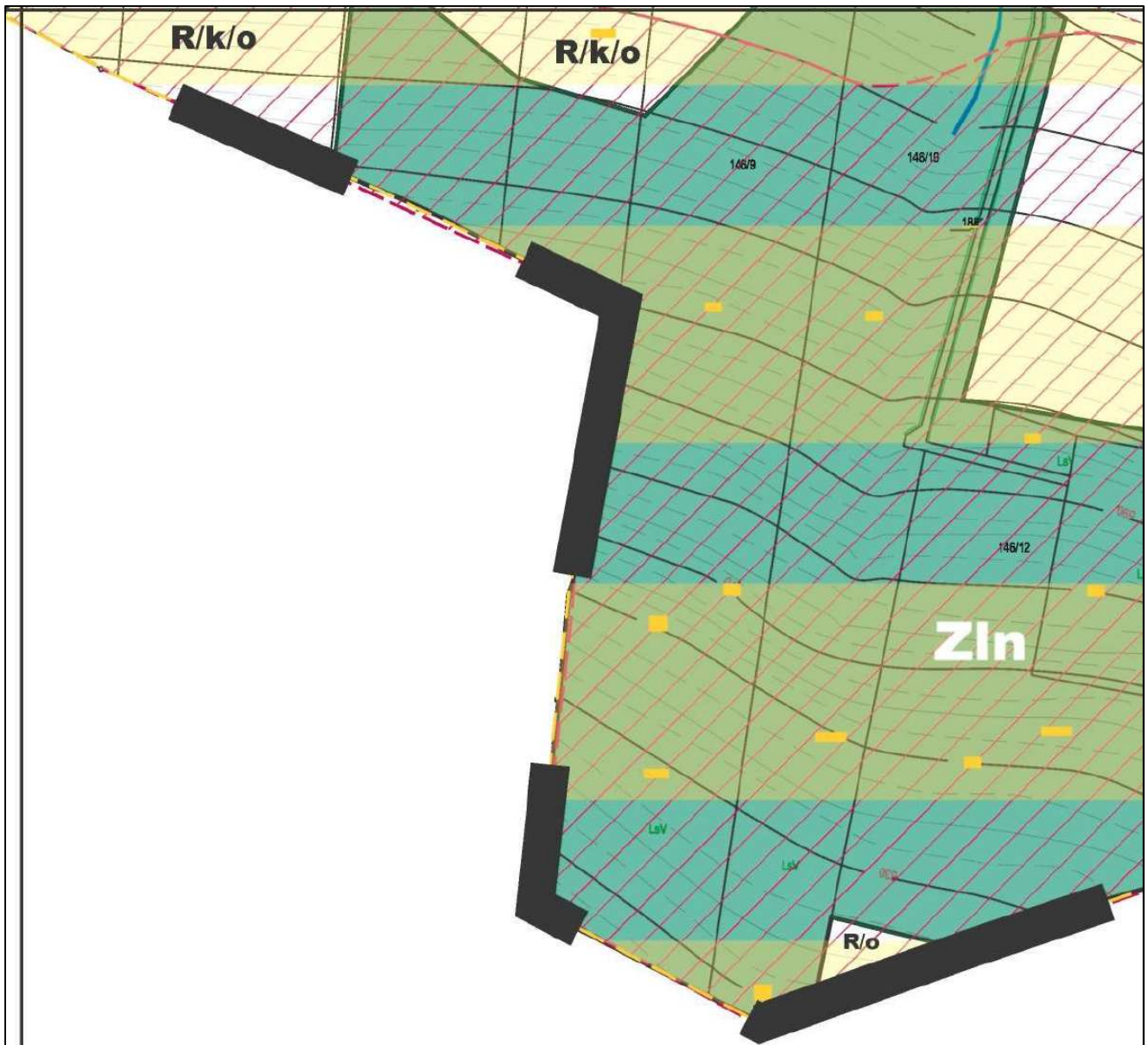
OBRAZU”

34

28









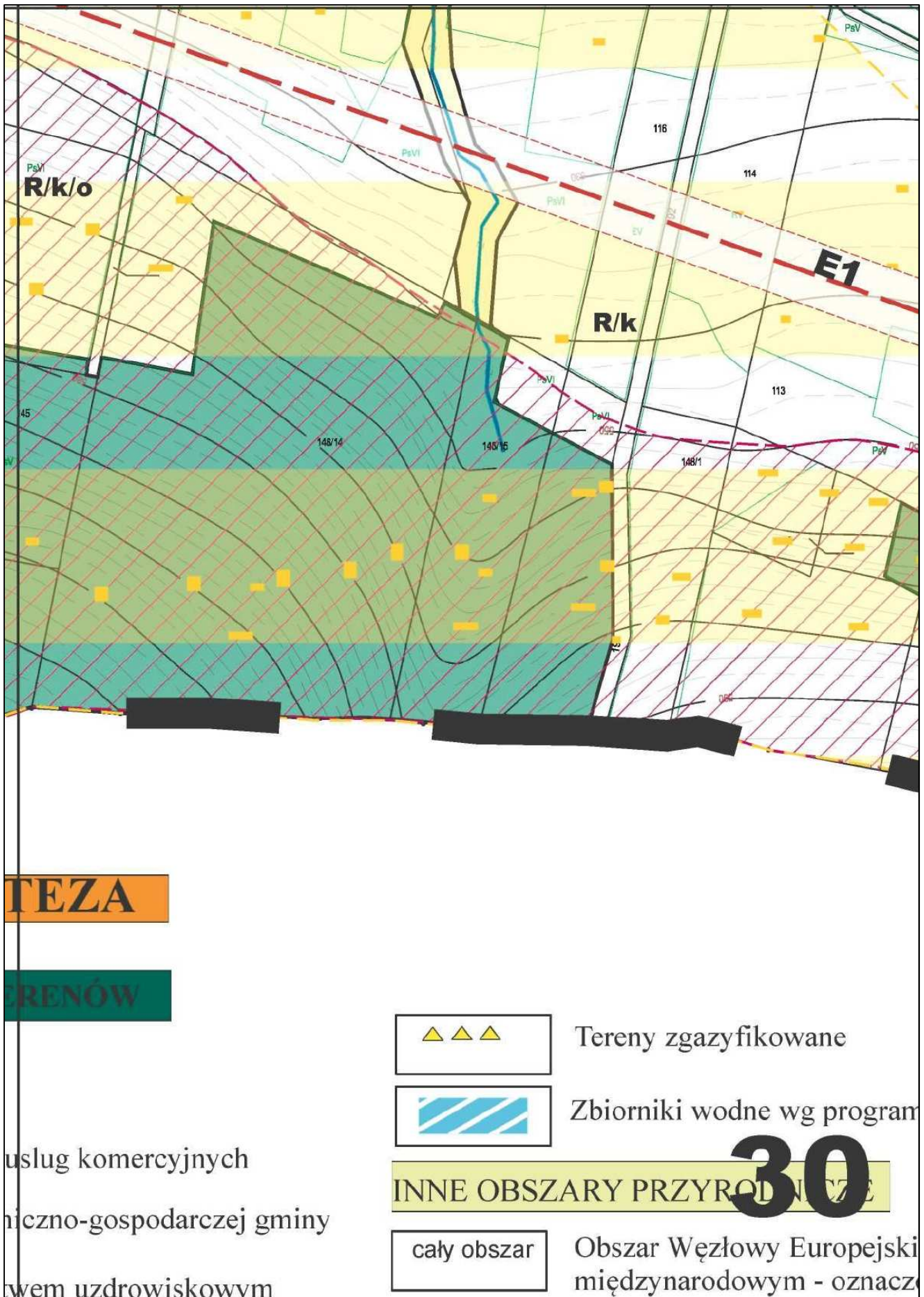


## UWARUNKOWANIA ROZWOJU - SYN

### OGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE TERENÓW

-  Tereny mieszkalnictwa z usługami
-  Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkaniowa i
-  Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługi techn
-  Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z lecznic

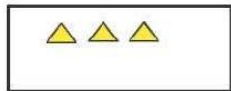
29



**TEZA**

**RENÓW**

usług komercyjnych  
niczno-gospodarczej gminy  
wem uzdrowiskowym



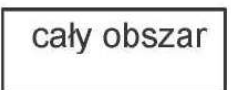
Tereny zgazyfikowane



Zbiorniki wodne wg program

**INNE OBSZARY PRZYRODNICZE**

**30**



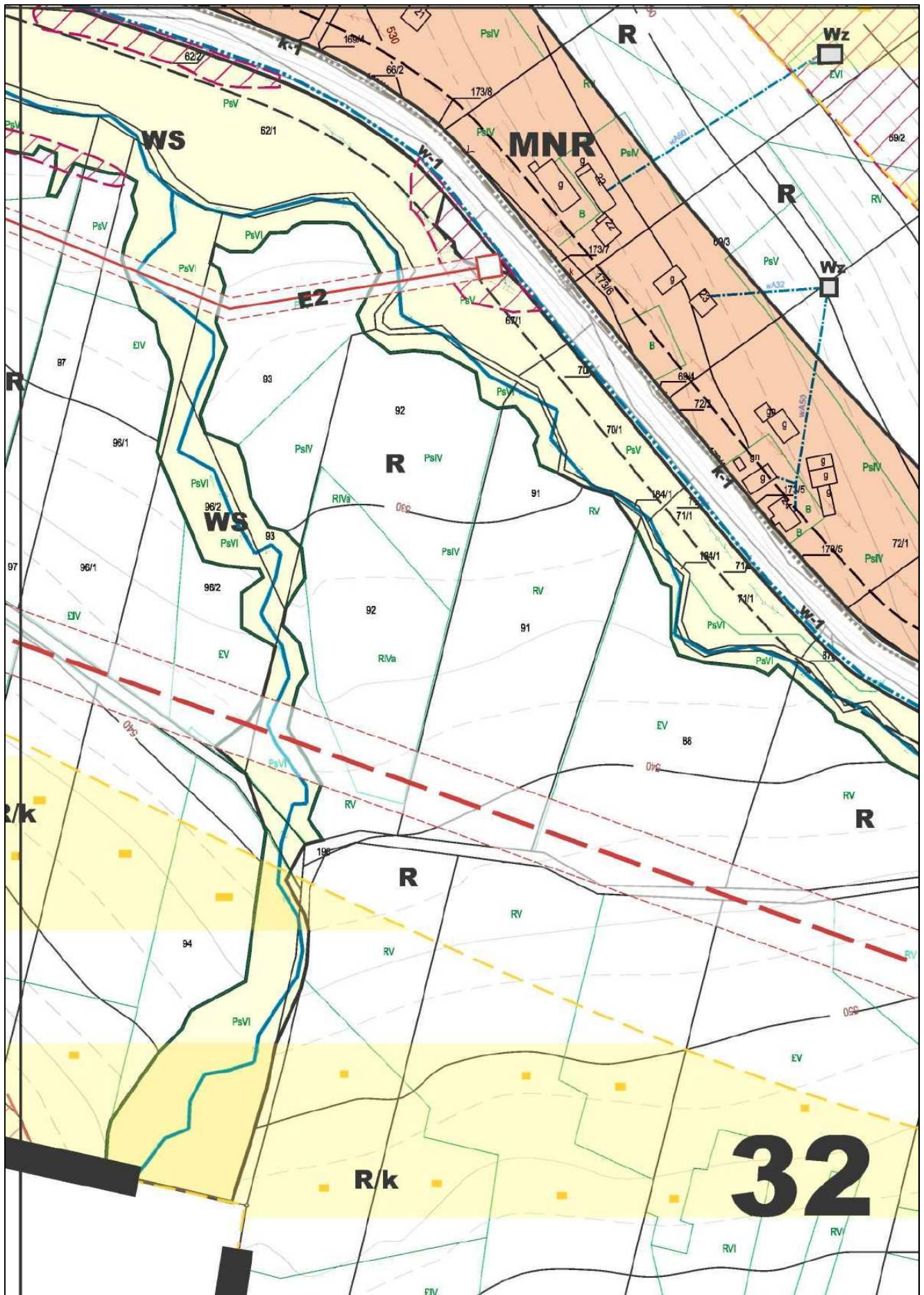
cały obszar

Obszar Węzłowy Europejski międzynarodowym - oznacz

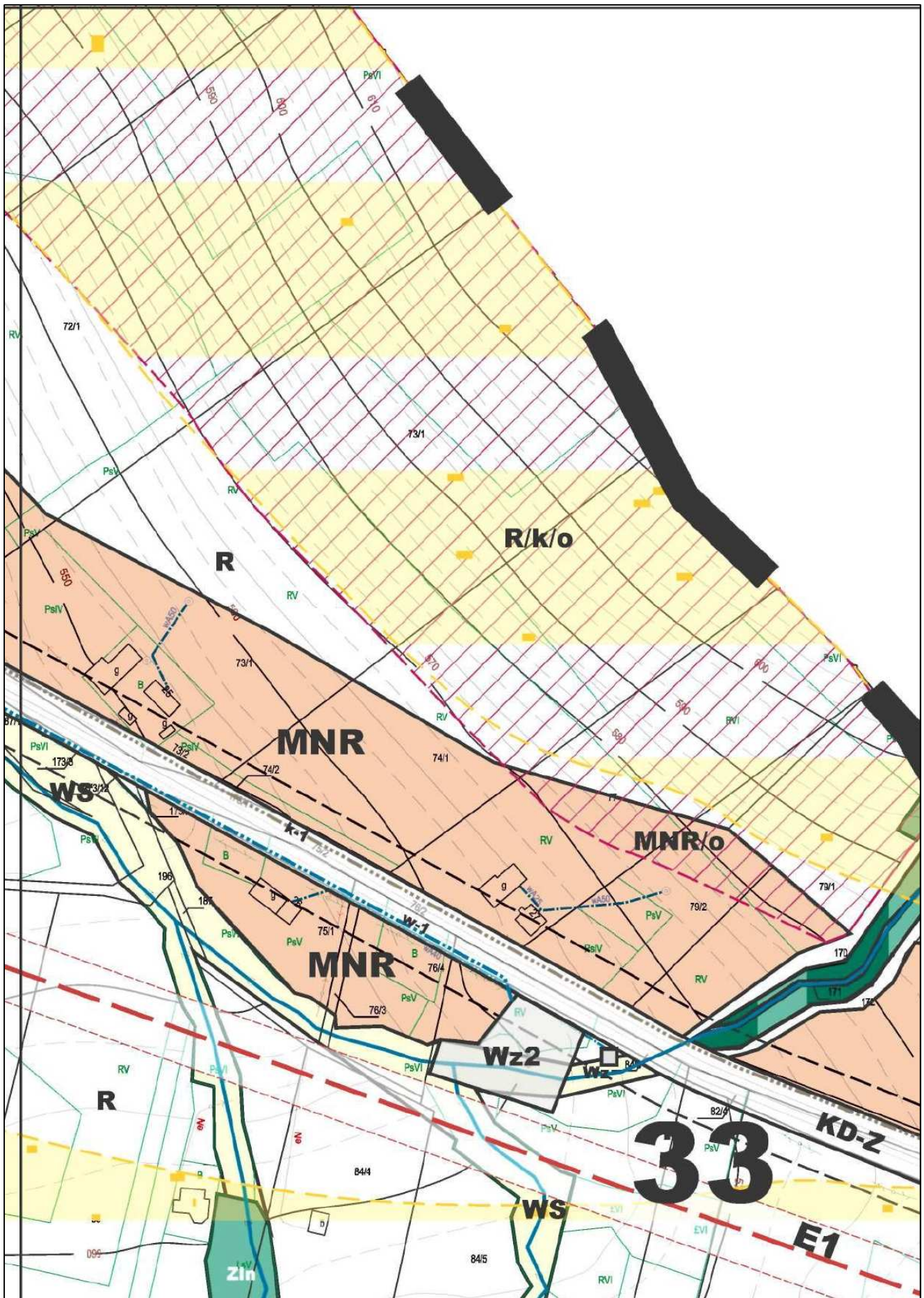


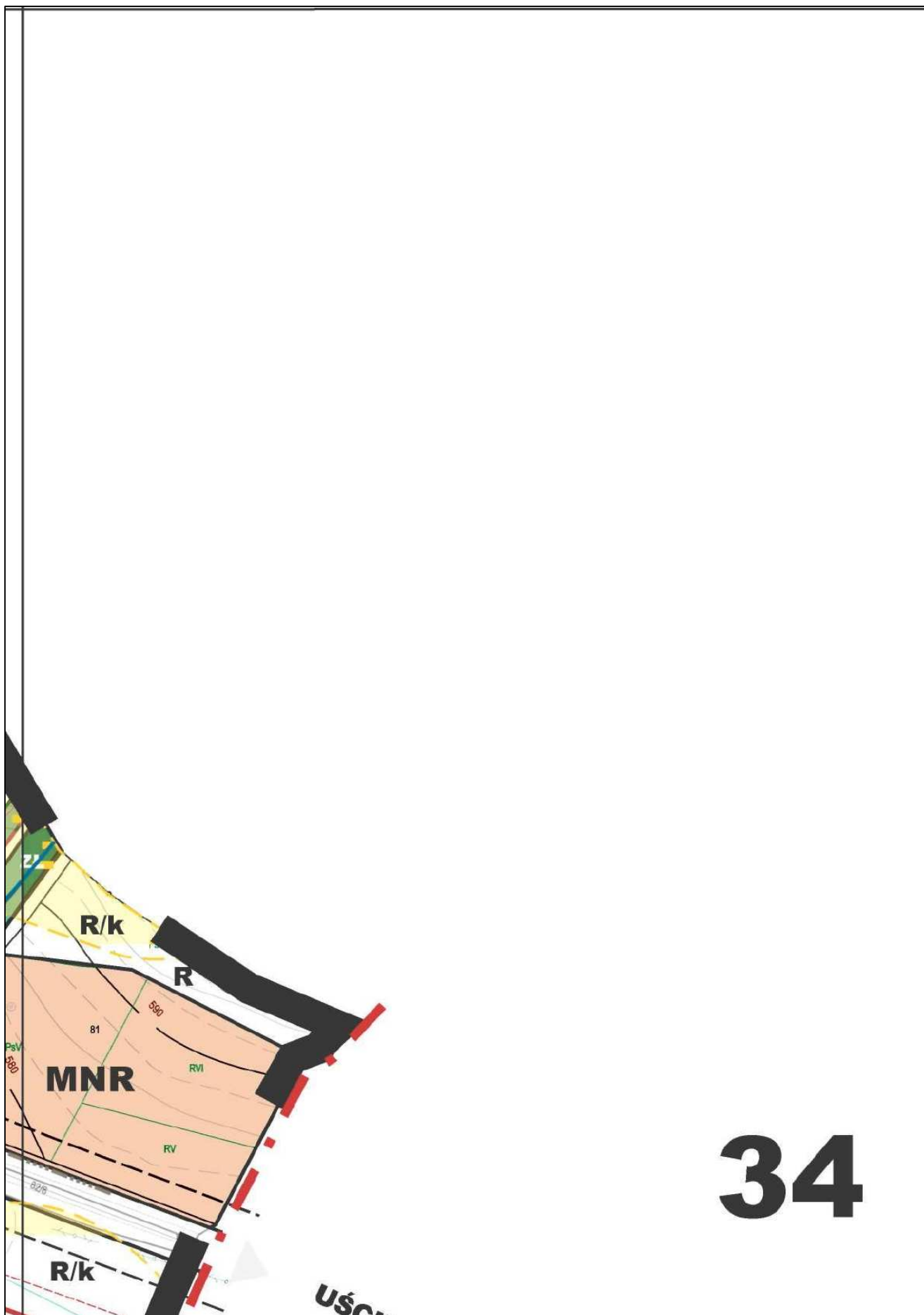


















**S1, 2, 3** Złota kruszywa naturalne w Smerekowcu na granicy


**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY**

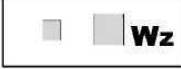
- 


Wody powierzchniowe do
- 


Tereny bezpośredniego zaopatrzenia w oparciu o „Studium” R
- 


Tereny obudowy biologicznej -rekonstrukcja obudowy, w
- 


Tereny istniejącego zbiornika do ochrony przed zanieczyszczeniem
- 


Tereny dla realizacji małych i dla celów przeciwpowodziennych
- 


Ujęcia wody dla wodociągów - możliwa rozbudowa i modernizacja
- 


Rejony dla realizacji ujęć wody
- 


Istniejące oczyszczalnie ścieków
- 


Rejony dla realizacji zbiorników
- 

Projektowana linia elektroenergetyczna - trasa orientacyjna.
- 

Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej
- 

Droga wojewódzka Gorlice
- 

Projektowana droga powiatowa regionalnej do realizacji ( )
- 

Pozostałe drogi powiatowe
- 

Ważniejsze drogi gminne

o na rz. Dłatej w Dłunarach oraz na rz. Ropie i jej dopływie  
y Uscia Gorlickiego i Hańczowej

#### UKTURY TECHNICZNEJ

przywrócenia I klasy czystości

grożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone  
ZGW w Krakowie

nej cieków wodnych

rykluczenie zainwestowania

ka wodnego „Klimkówka” na rzece Ropie  
szczeniem

h zbiorników retencyjnych, dla wyrównania przepływów  
ziowych

ów lokalnych do utrzymania

ernizacja

wody dla wodociągów zbiorczych

ieków do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

czych oczyszczalni ścieków

energetyczna 110 kV relacji Gorlice - Krynica

elektroenergetycznej 110/15kV w Hańczowej


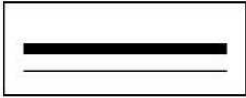



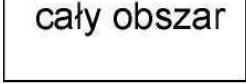

e - Konieczna - Granica Państwa do utrzymania i modernizacji

towa Krynica-Wysowa-Granica Państwa o funkcji  
na odcinkach drogi istniejącej do przebudowy)

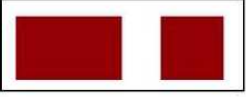


e do utrzymania i modernizacji

lo modernizacji, przebudowy i rozbudowy

# 36

	Lasy i zadrzewienia
	Obszar i teren górniczy ochrony wód mineralnych
	Strefa uzdrowiskowa A
	Strefa uzdrowiskowa B
	Strefa uzdrowiskowa C
	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
	Złóża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

## OZNACZENIA OGÓLNE



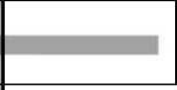









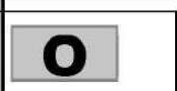
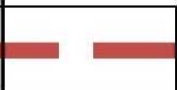

	Granica państwa
	Granica gminy
	Granice wsi

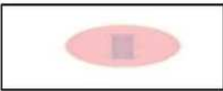


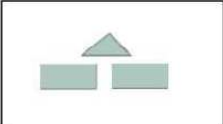

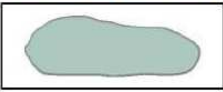


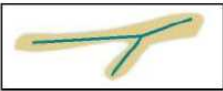



eralnych „Wysowa”

n. „Beskid Niski”- PLH 180002

ch oraz na rz. Ropie w Smerekowcu

	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją
	Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze, zieleń o ogólnym przeznaczeniu)
	Istniejąca droga wojewódzka Gorlice - Konieczna- Granica Państwa
	Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gminne
	Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródło wody dla
	Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki Ropy
	Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rzece Ropie - ośrodek
	Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospodarowania przyrodniczego województwa małopolskiego
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody
	Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - biologiczne
	Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlickim - do wyeksploatowania
	Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania przyrodniczego województwa małopolskiego
	Projektowana stacja GPZ110/15kV

<p>a</p> <p>anicznej dostępności)</p> <p>stwa</p> <p>wodociągów zbiorczych</p>	<p><b>WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTURO</b></p> <p> Zespoły i obiekty najwyższej</p> <p> Cmentarze wojenne I Wojny Ś</p> <p> Inne wartości środowiska kult wsie o dobrze zachowanej formie łań wsie o zachowanym układzie łańcowy wsie o układach pośrednich historyczne siedliska, tereny związane</p>
<p>ek sportów wodnych</p> <p>estrzennego</p> <p>znaczone</p>	<p><b>PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHR</b></p> <p> Projektowany Park Krajobraz</p> <p> Projektowane rezerваты lub ze</p> <p> Tereny o wysokich wartościach w obrębie: Popowych Wiercho</p> <p> Projektowane pomniki przyrod</p>
<p>likwidacji</p>	<p><b>ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE</b></p> <p> Tereny erozyjno - osuwiskowe</p> <p> Tereny potencjalnie zalewowe</p> <p> Tereny bezpośredniego zagro w oparciu o „Studium” RZG</p>



**WEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY**

wartości, wpisane do rejestru zabytków - wymienione w tekście studium

światowej

urowego:

uchówki na układzie łąnów leśnych

m

e z dawną gospodarką pasterską

**ONNE**

owy Beskidu Niskiego

społy przyrodniczo - krajobrazowe wg inwentaryzacji przyrodniczej Gminy

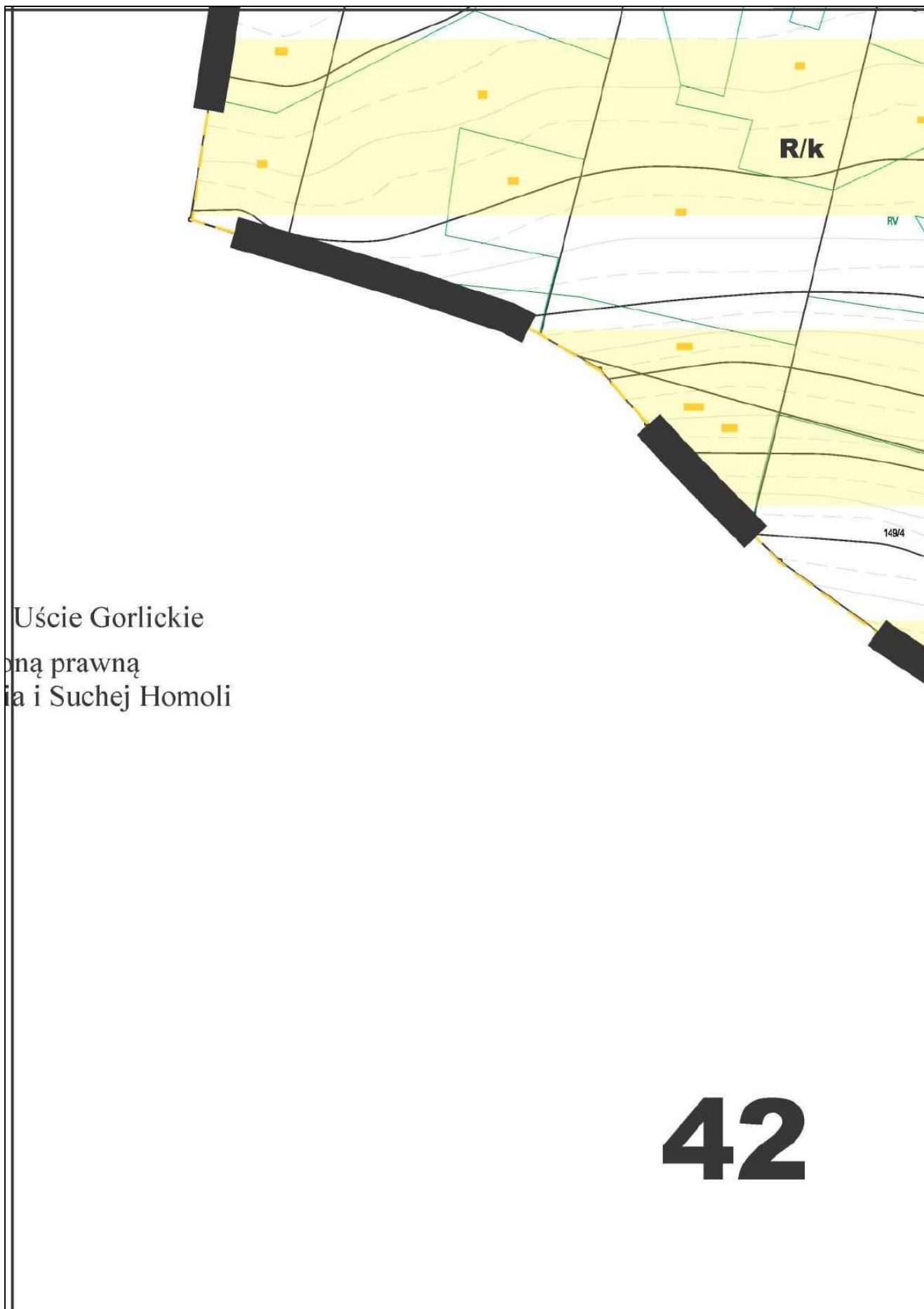
h przyrodniczych i walorach krajobrazowych proponowane do objęcia ochro  
św, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Medindek, Bardiów Wierchu, Gron

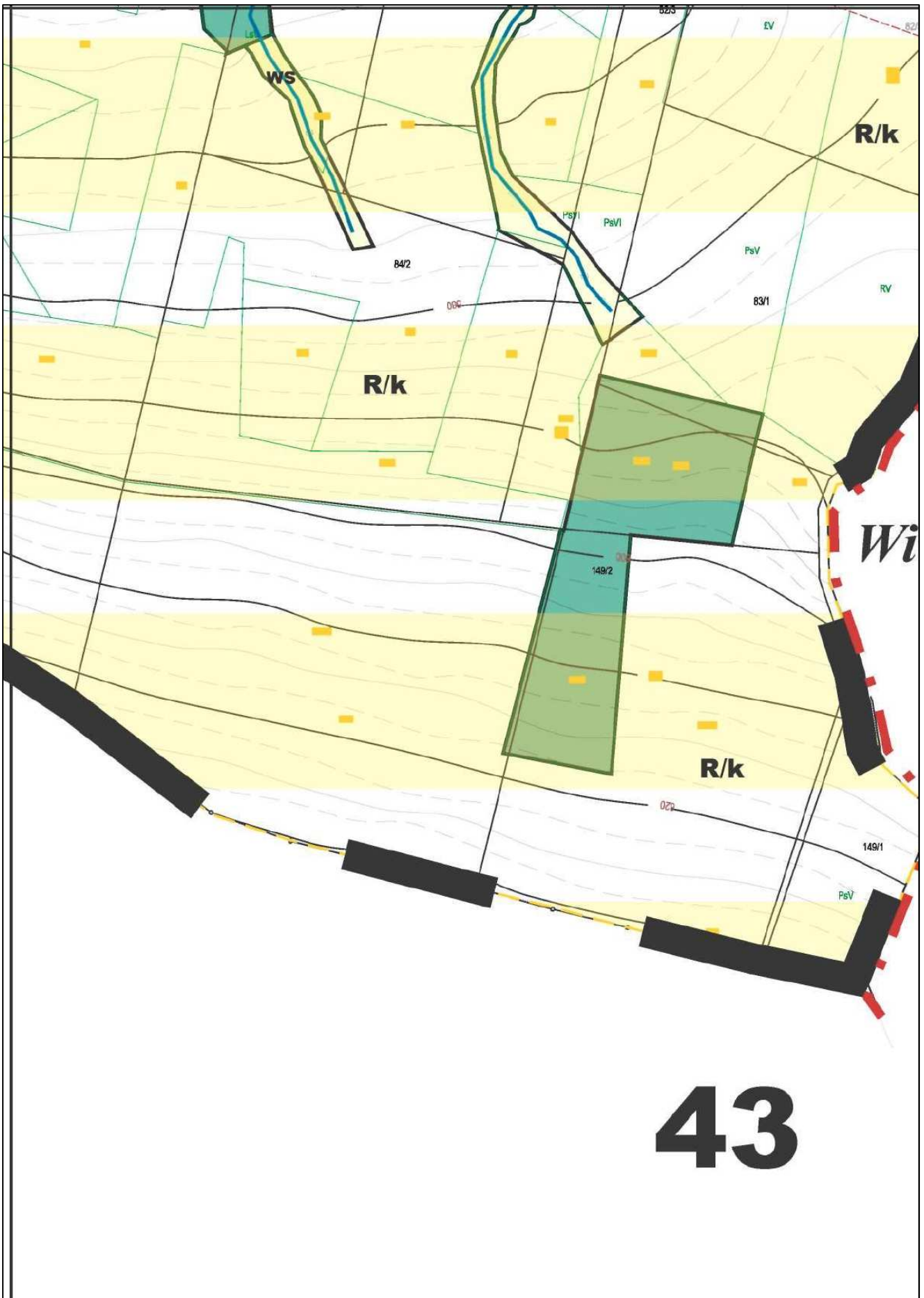
ly

żenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone

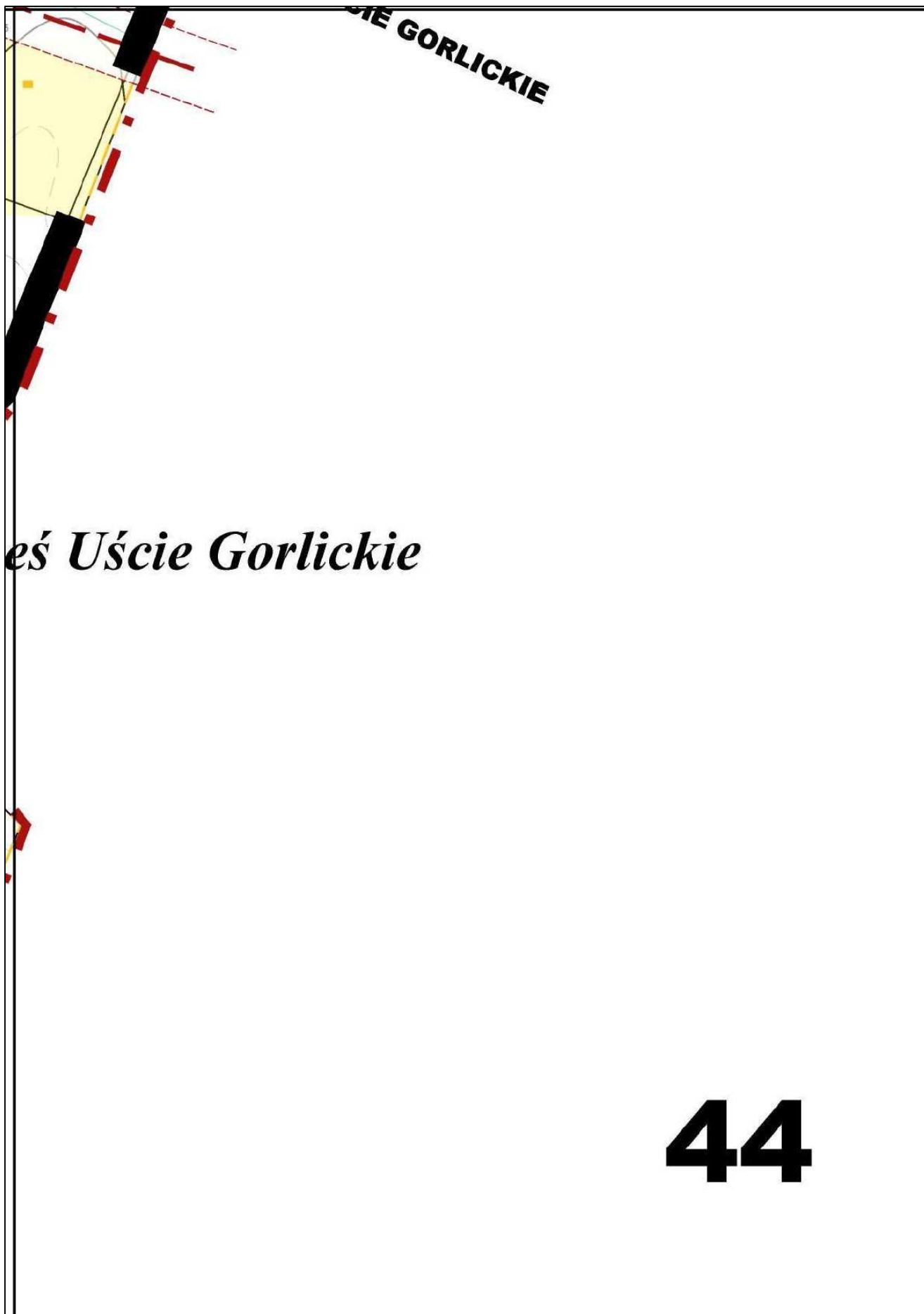
W w Krakowie

**41**









# LEGENDA

### ELEMENTY LINIOWE

	Granica sołectwa
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania

### ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - 50 m - C2 - 150 m
Cały obszar	Obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej, ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
	/o Tereny potencjalnie osuwiskowe
	/k Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	MNR Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	UPS Tereny obiektów sakralnych
	US Tereny sportu i rekreacji

### TERENY ROLNE I LEŚNE

	R Tereny rolne
	ZL Lasy państwowe
	ZL.n Lasy niepaństwowe
	/UL Tereny pozostające w zarządzie ALP nie stanowiące użytku leśnego w granicach kompleksów leśnych

### TERENY WÓD I ZIELENI

	WS Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
	ZC Cmentarze
	ZR Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)

### KOMUNIKACJA

	KD-Z Drogi publiczne klasy Z
	• • • • Ciąg pieszy urządzony
	KP Tereny komunikacji, parkingi
	--- Nieprzekraczalna linia zabudowy

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

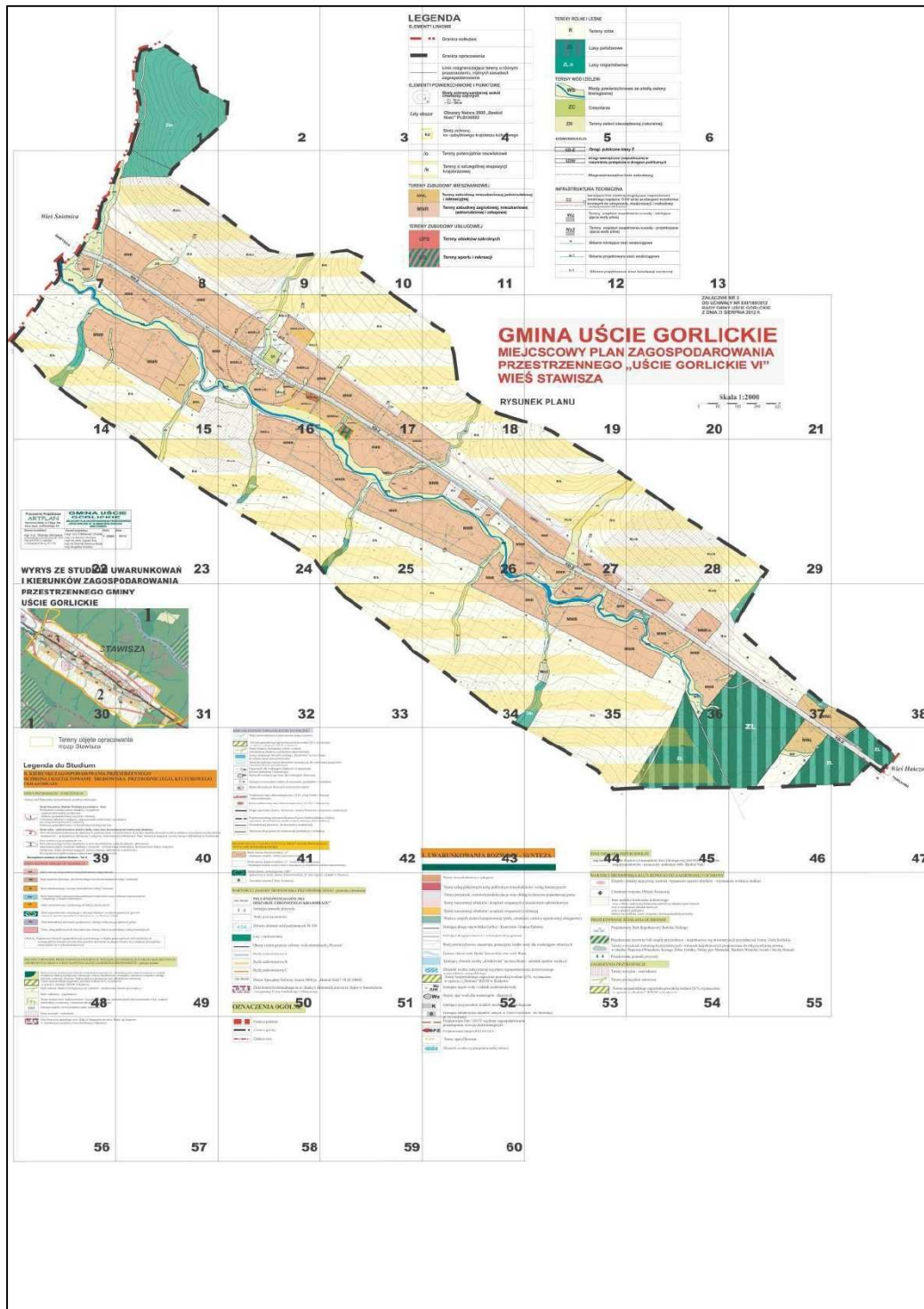
	E1 Rezerwa terenu pod linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV
	E2 Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy (obejmujące zachowanie stref ochronnych)
	Wz Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody pitnej
	Wz2 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowane ujęcia wody pitnej
	w Główne istniejące sieci wodociągowe
	w-1 Główne projektowane sieci wodociągowe
	K1 Tereny projektowanych obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych
	k-1 Główne projektowane sieci kanalizacji sanitarnej

<p>Pracownia Projektowa <b>ARTPLAN</b> Pawłowska Zofia, ul.3 Maja 10a Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70</p> <p>Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka szkoleniowa uprawnień Nr 1931 Członek PKOJ z siedzibą w Katowicach Nr rej. K1-176</p>	<p><b>GMINA UŚCIE GORLICKIE</b> MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE W W GMINIE UŚCIE GORLICKIE WES CZARNA</p> <p>Zespół projektowy: mgr inż. Ciekawski Dariusz mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. arch. Leszek Sos mgr inż. Dorota Paluch-Kosił mgr Angelika Mrówka</p> <p>Skala: 1:2000      Data: 2012</p>
--	--

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zbigniew Ludwin**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXI/180/2012  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

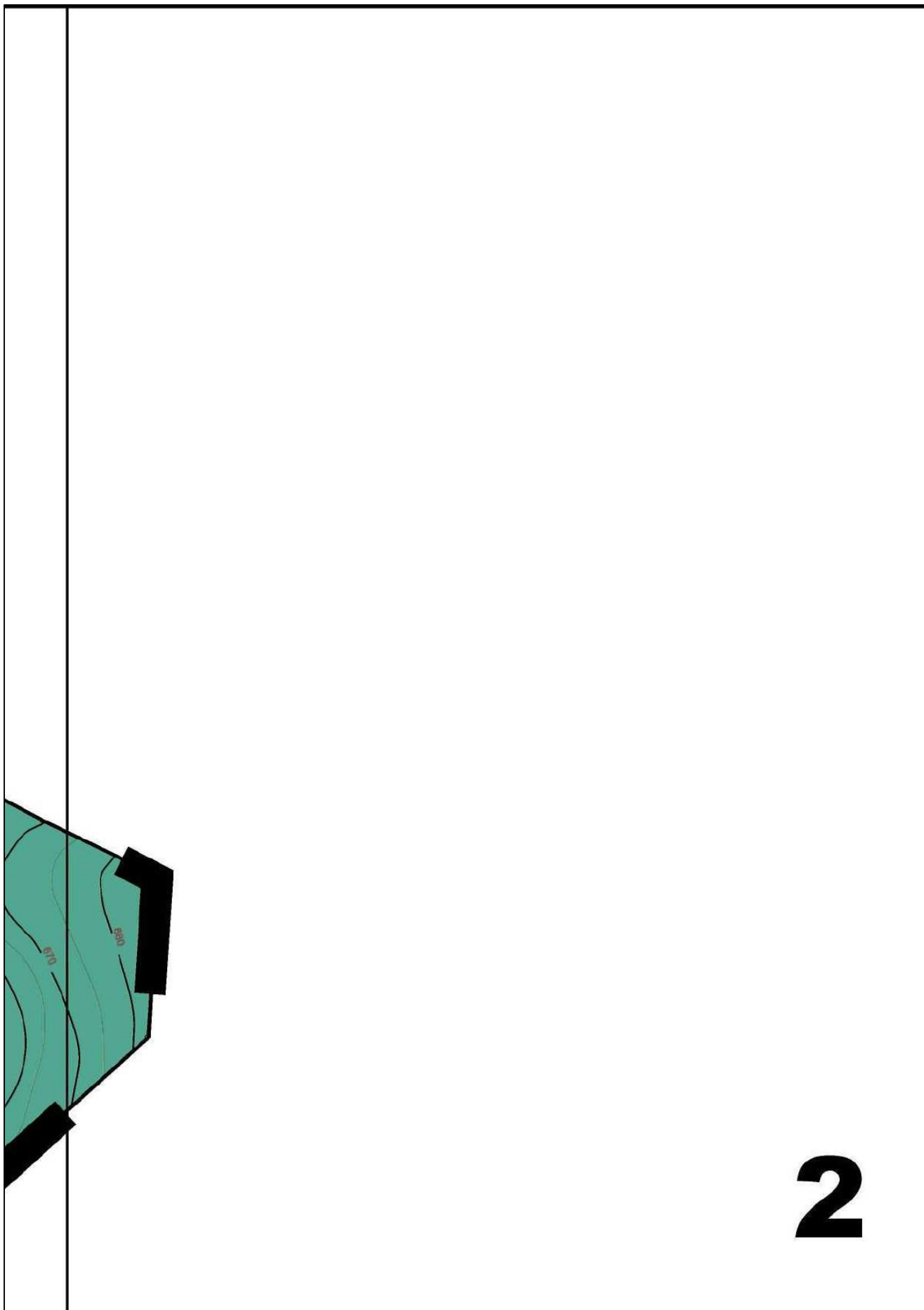
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI”  
W GMINIE UŚCIE GORLICKIE,  
WIEŚ STAWISZA - RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000\***








\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów







	<p data-bbox="1372 291 1460 392"><b>L</b></p> <p data-bbox="1372 425 1460 481"><b>ELI</b></p> <div data-bbox="1372 492 1460 627"></div> <div data-bbox="1372 784 1460 851"></div> <div data-bbox="1372 1030 1460 1064"></div> <p data-bbox="1372 1176 1460 1243"><b>ELI</b></p> <div data-bbox="1372 1254 1460 1456"></div> <p data-bbox="1372 1545 1460 1601"><b>Ca</b></p> <p data-bbox="1268 1814 1380 1948"><b>3</b></p> <div data-bbox="1372 1960 1460 2045"></div>
--	---

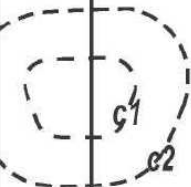




# LEGENDA

## ELEMENTY LINIOWE


		<b>Granica sołectwa</b>
		<b>Granica opracowania</b>
		<b>Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania</b>

## ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

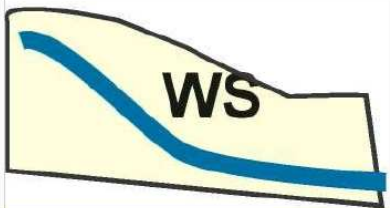
	<b>Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C1 - 50 m</li> <li>- C2 - 150 m</li> </ul>
<b>ty obszar</b>	<b>Obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002</b>
	<b>Strefy ochrony:</b> <b>ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego</b>
	

# 4

**TERENY ROLNE I LEŚNE**

<b>R</b>	<b>Tereny rolne</b>
	<b>Lasy państwowe</b>
<b>ZL.n</b>	<b>Lasy niepaństwowe</b>

**TERENY WÓD I ZIELENI**

	<b>Wody powierzchniowe biologicznie cenne</b>
<b>ZC</b>	<b>Cmentarze</b>
<b>ZR</b>	<b>Tereny zieleni nieleśnej</b>

**KOMUNIKACJA**

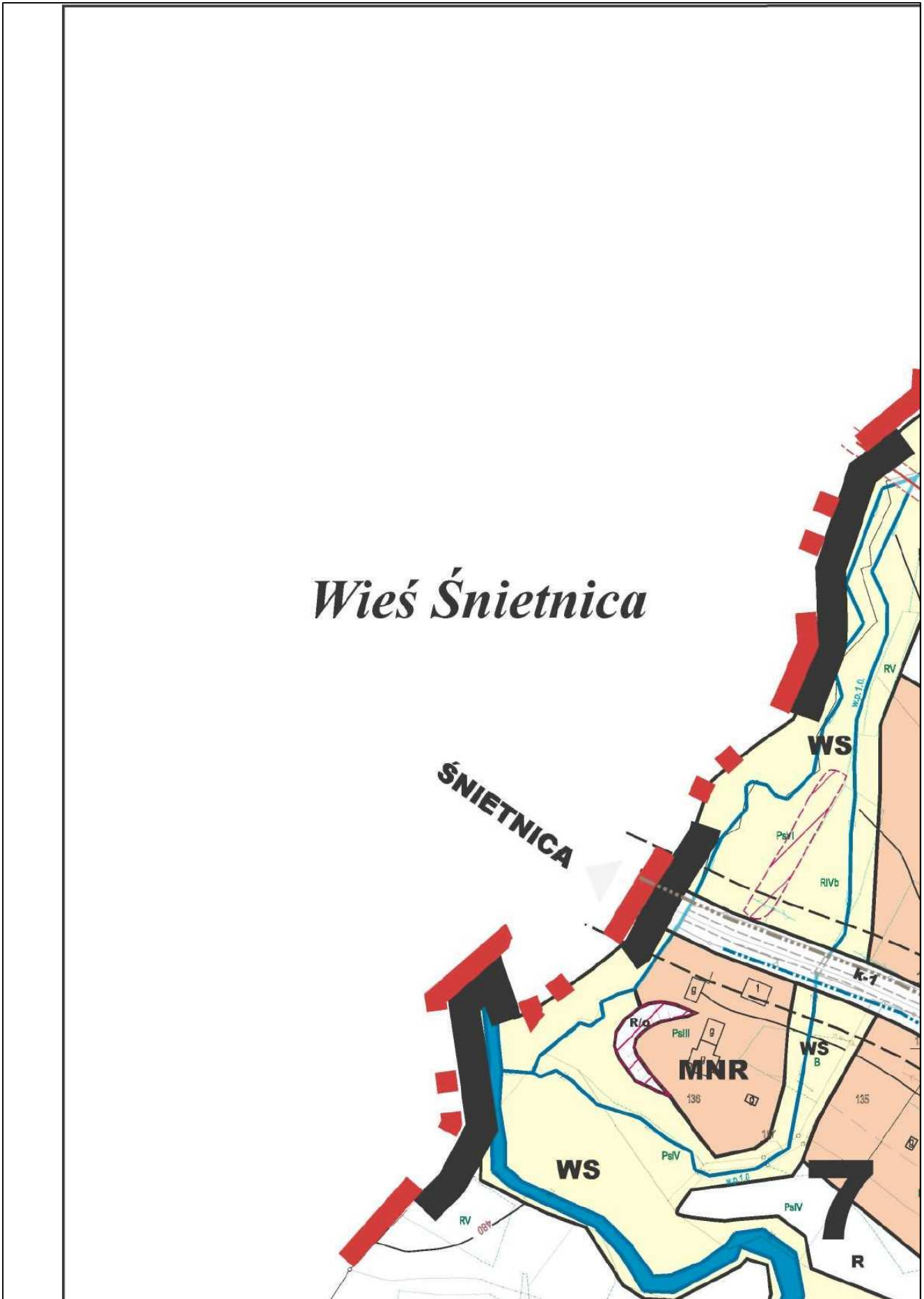
**5**

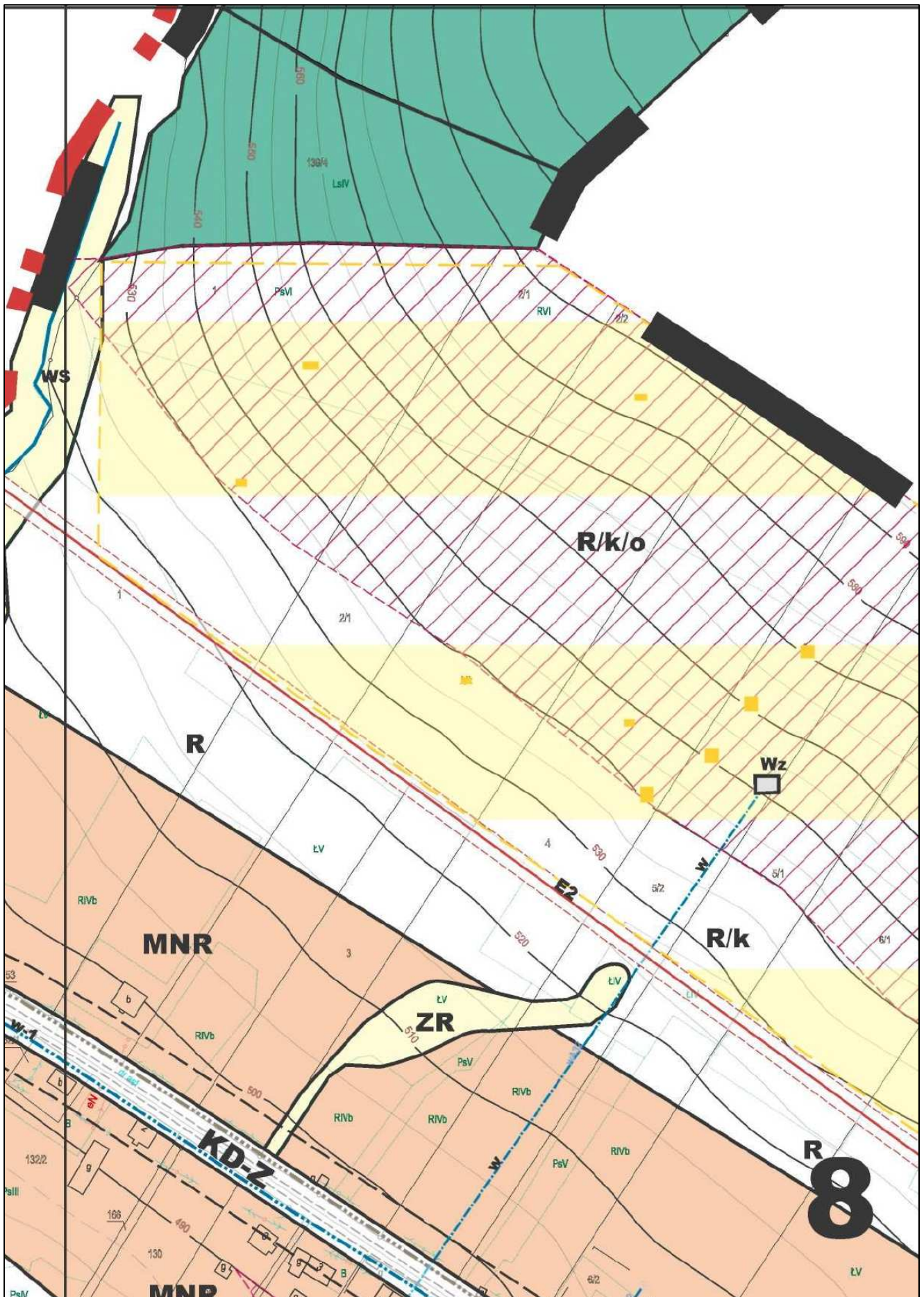
<b>KD.7</b>	<b>Drogi publiczne</b>
-------------	------------------------

<b>re</b>	
<b>wowe</b>	
<b>hniowe ze strefą osłony</b>	
<b>eurządzonej (naturalnej)</b>	
<b>klasy Z</b>	

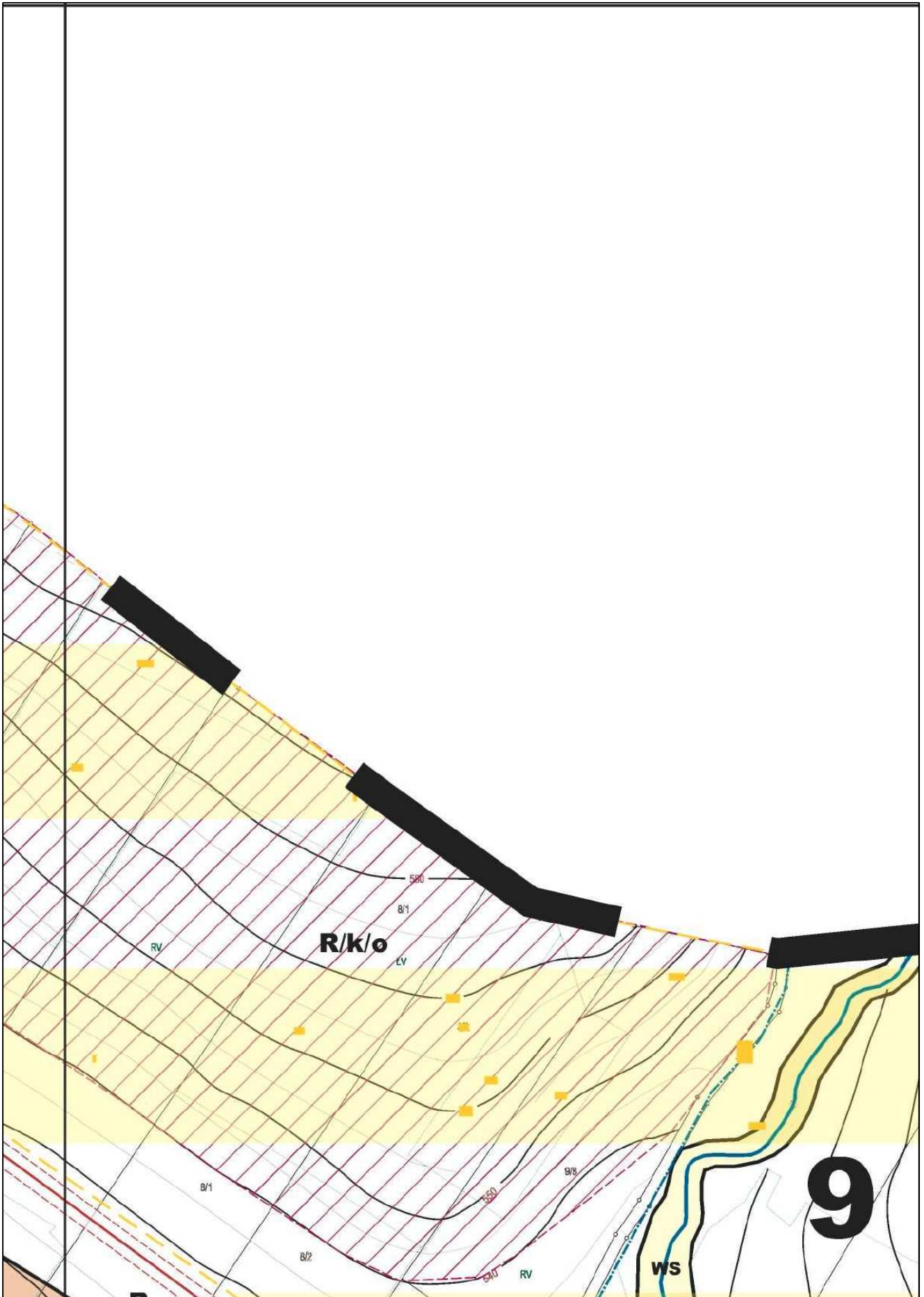
**6**



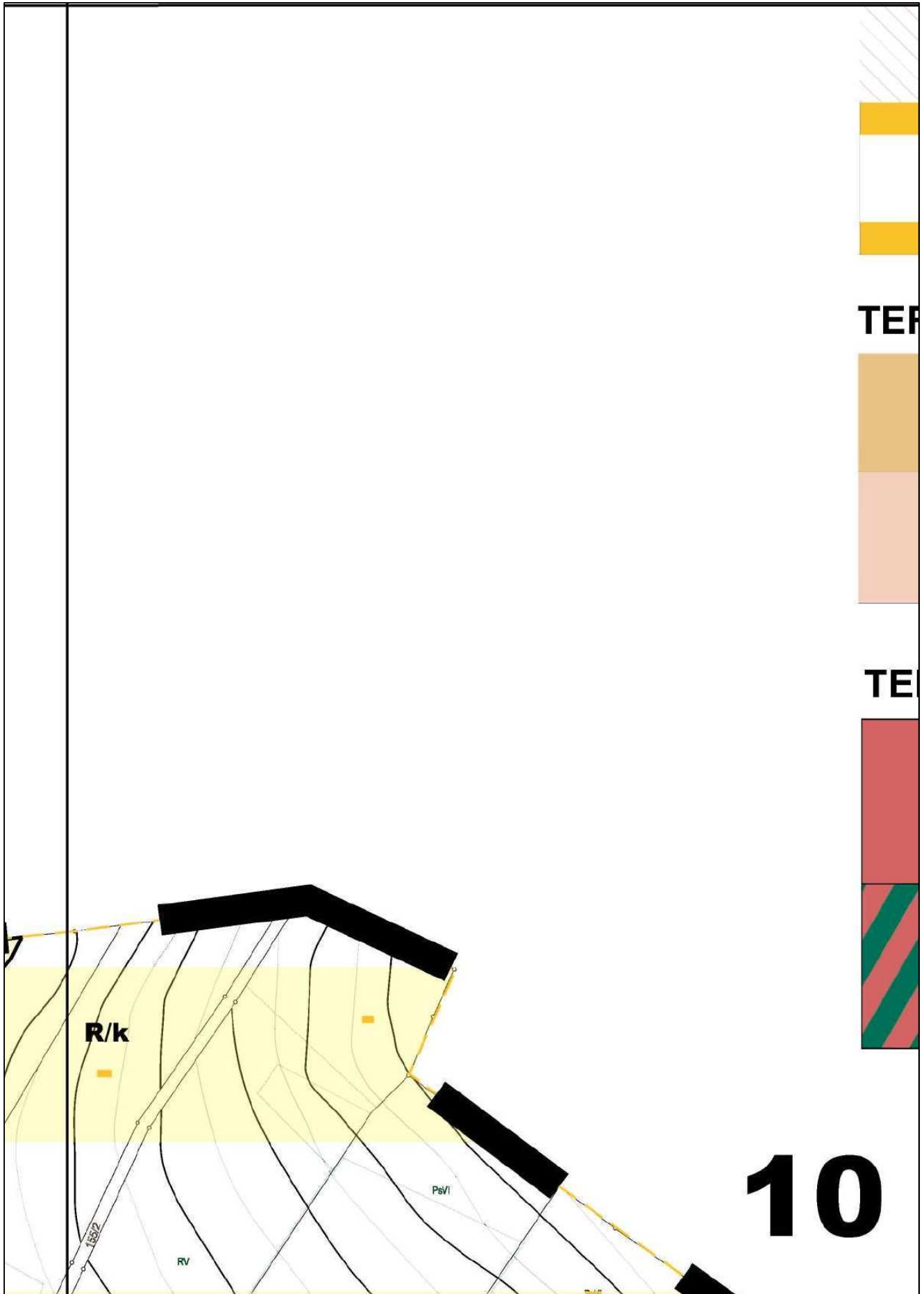










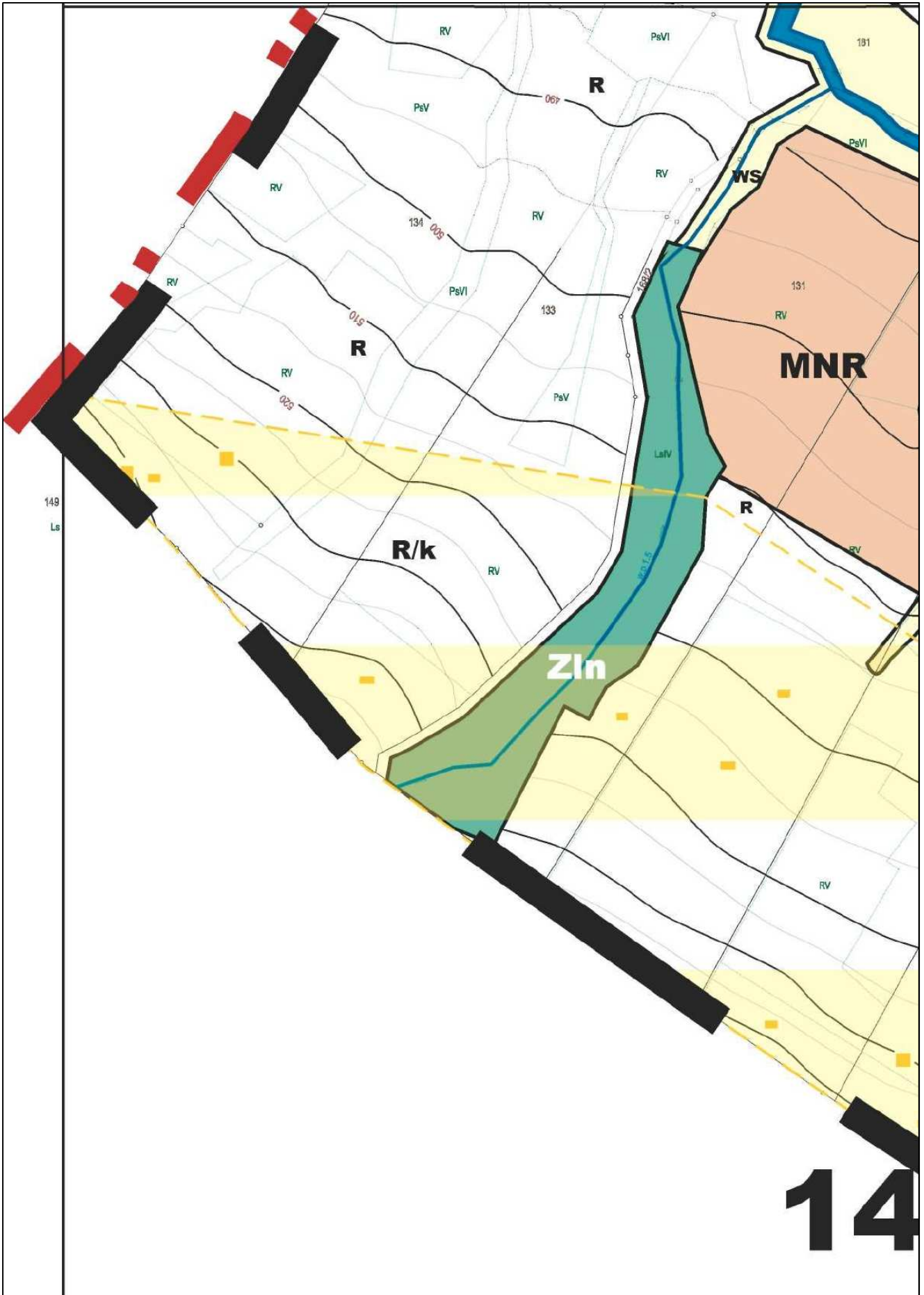


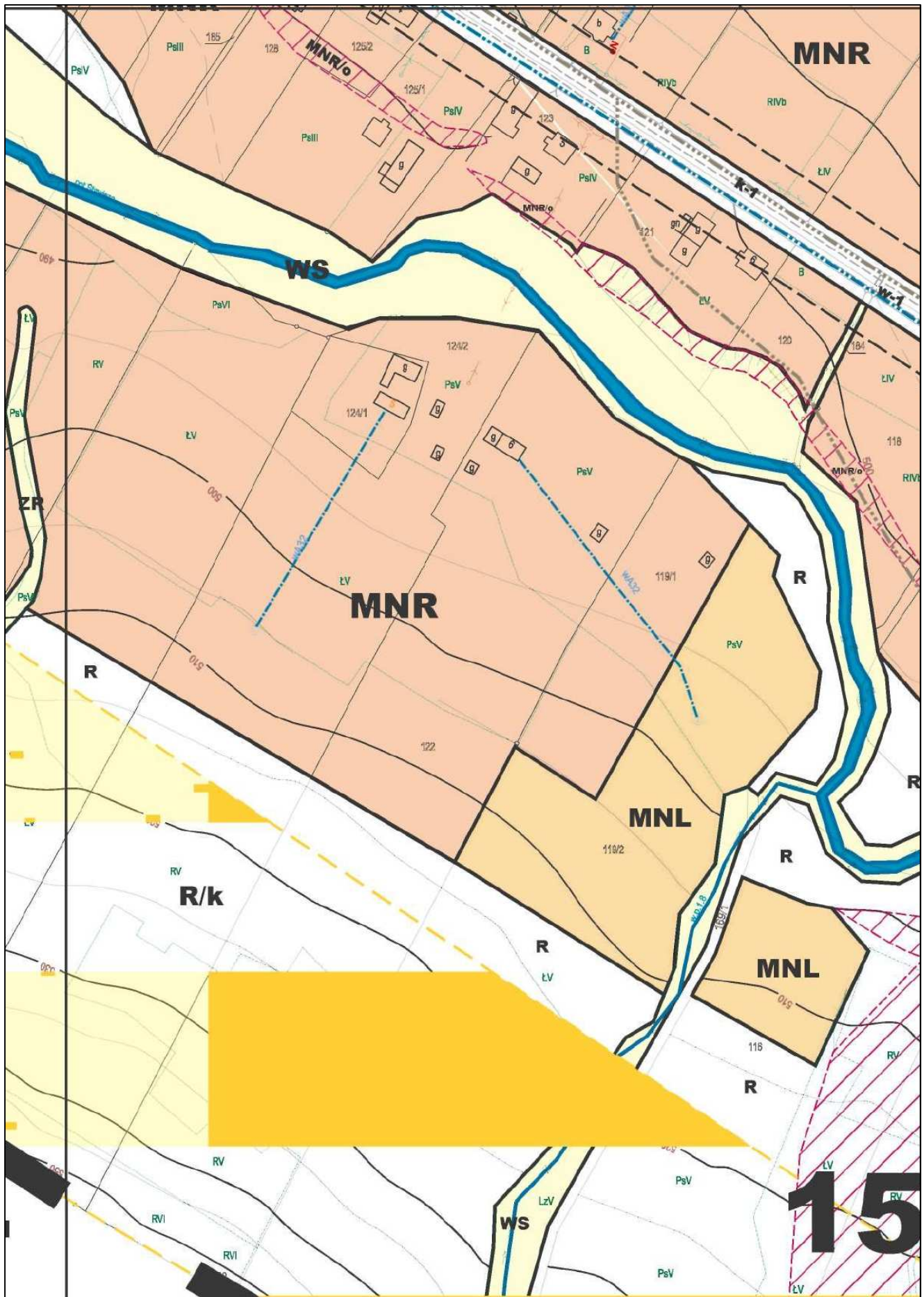
	<b>/o</b>	<b>Tereny potencjalnie osuwiskowe</b>
	<b>/k</b>	<b>Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej</b>
<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>		
<b>MNL</b>		<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej</b>
<b>MNR</b>		<b>Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>		
<b>UPS</b>		<b>Tereny obiektów sakralnych</b>
<b>US</b>		<b>Tereny sportu i rekreacji</b>
		<b>11</b>

			<b>Drogi wewnętrzne rozumieniu przepi</b>  <b>Nieprzekraczalny</b>
		<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	rodzinnej		<b>Istniejące linie elek średniego napięcia torowymi do utrzym - obowiązuje zachowanie stref och</b>
	niowej		<b>Tereny urządzeń z ujęcia wody pitnej</b>
			<b>Tereny urządzeń z ujęcia wody pitnej</b>
			<b>Główne istniejące</b>
			<b>Główne projektow</b>
			<b>Główne projektow</b>

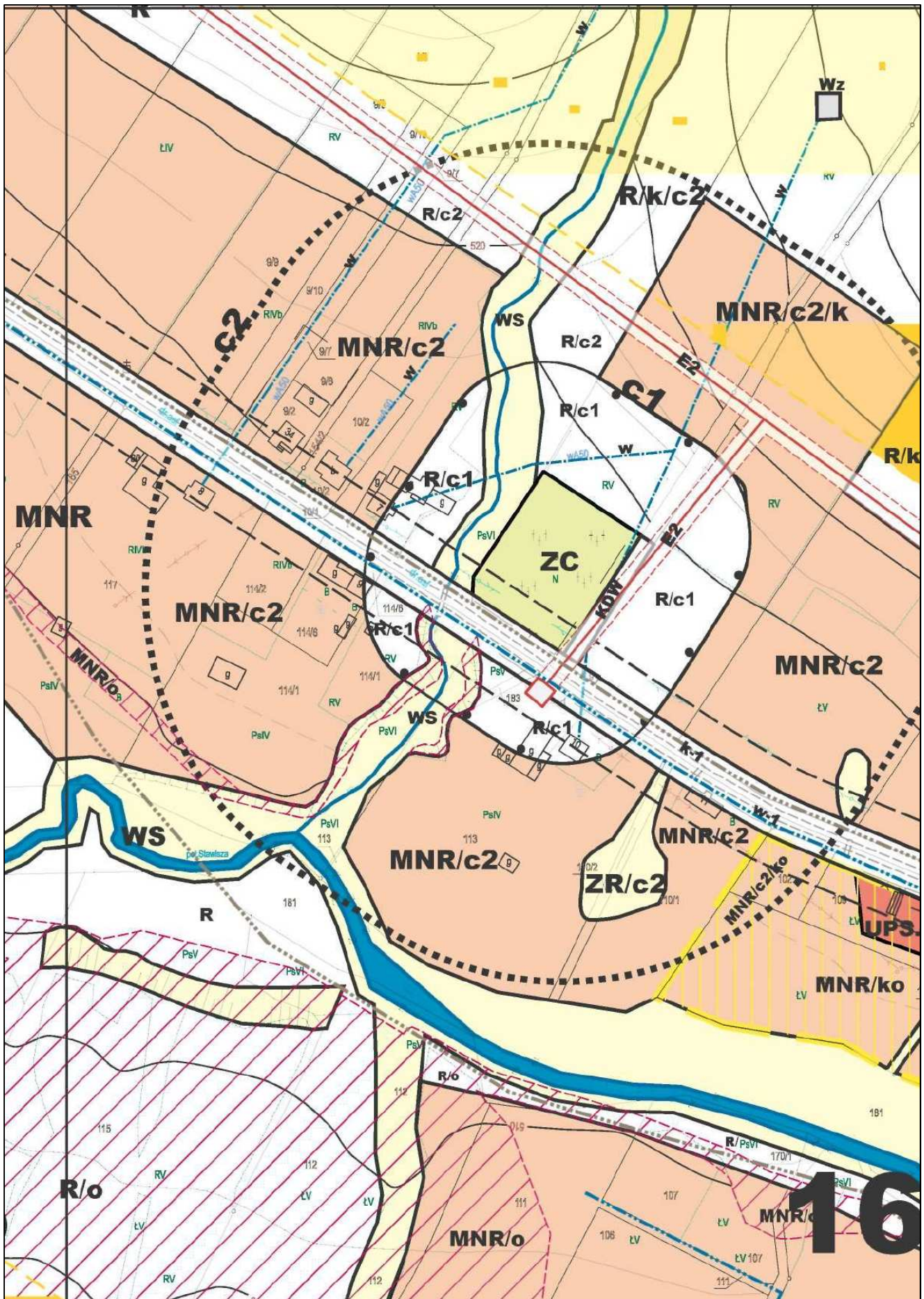


	<b>(niepubliczne) w sów o drogach publicznych</b>
	<b>na linia zabudowy</b>
<b>A</b>	
	<b>troenergetyczne napowietrzne 15 kV wraz ze stacjami transforma- nania, modernizacji i rozbudowy ronnych</b>
	<b>zaopatrzenia w wodę - istniejące</b>
	<b>zaopatrzenia w wodę - projektowane</b>
	<b>sieci wodociągowe</b>
	<b>wane sieci wodociągowe</b>
	<b>wane sieci kanalizacji sanitarnej</b>

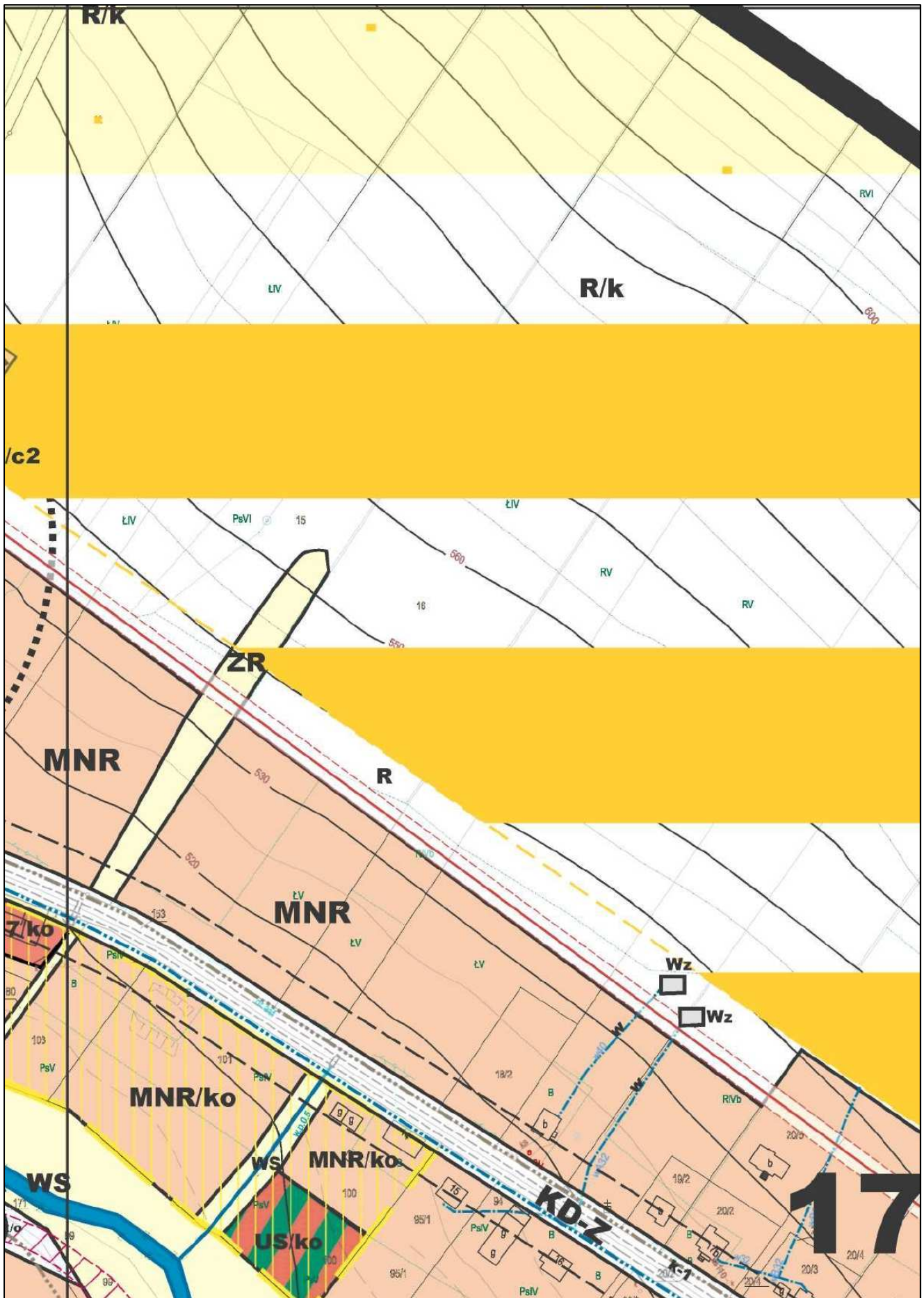














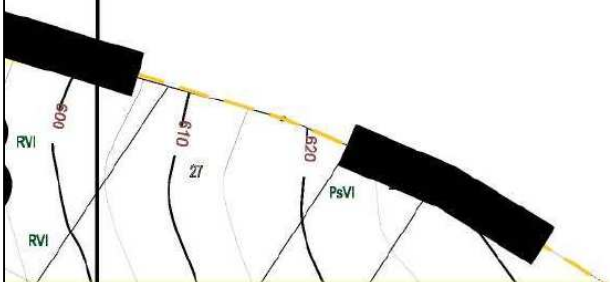
**G**  
**MIE**  
**PR**  
**WI**  
**RYS**

**18**



# **MINA UŚC EJCSCOWY PLAN ZESTRZENNEGO EŚ STAWISZA**


## **UNEK PLANU**



# **19**

**ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY  
Z DNIA 31**

**GORLIC  
W ZAGOSPODAR  
„UŚCIE GORLIC**

  
0 80

**20**

**41KNR3**

**WAŁ: .YNRXXI/180/2012**

**MIANY UŚCIE GORLICKIE**

**1 SIERPNIA 2012 R.**

**ICKIE  
OWANIA  
CKIE VI”**

**Skala 1:2000**

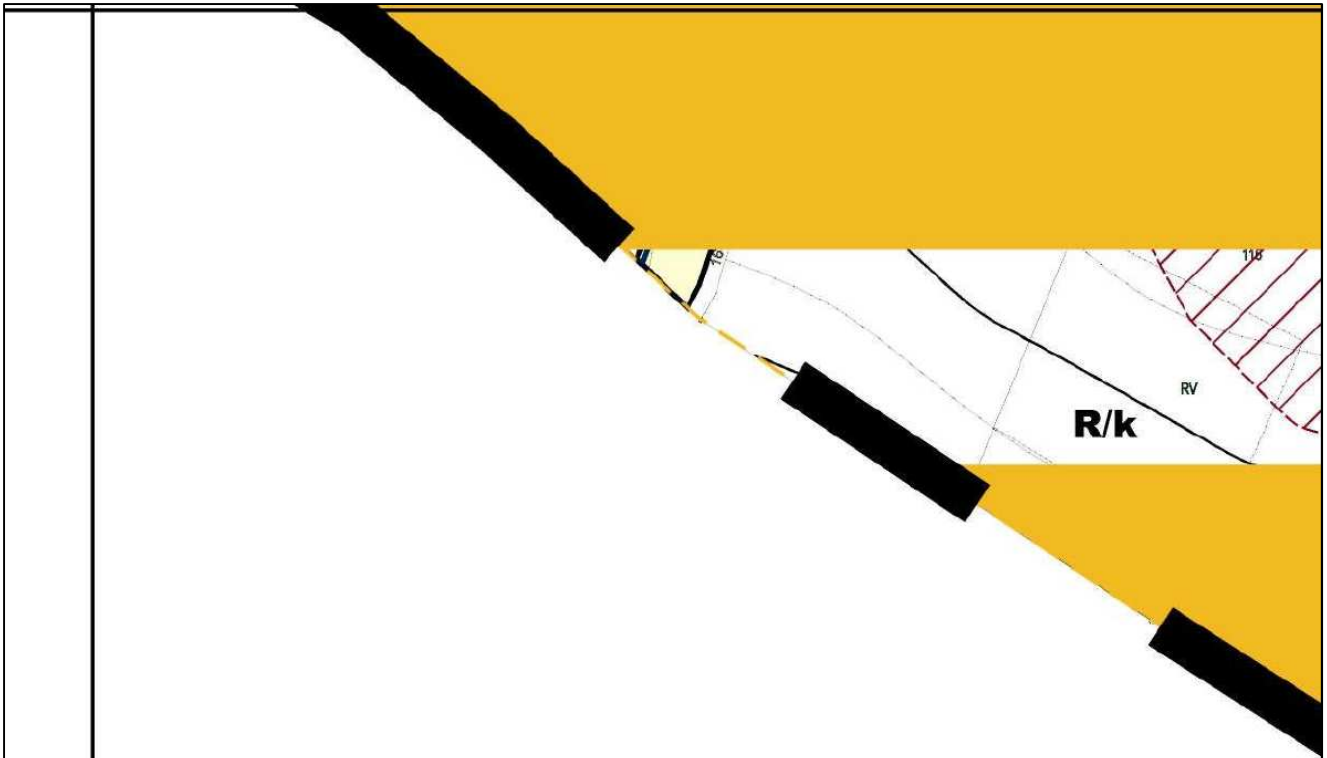


**21**



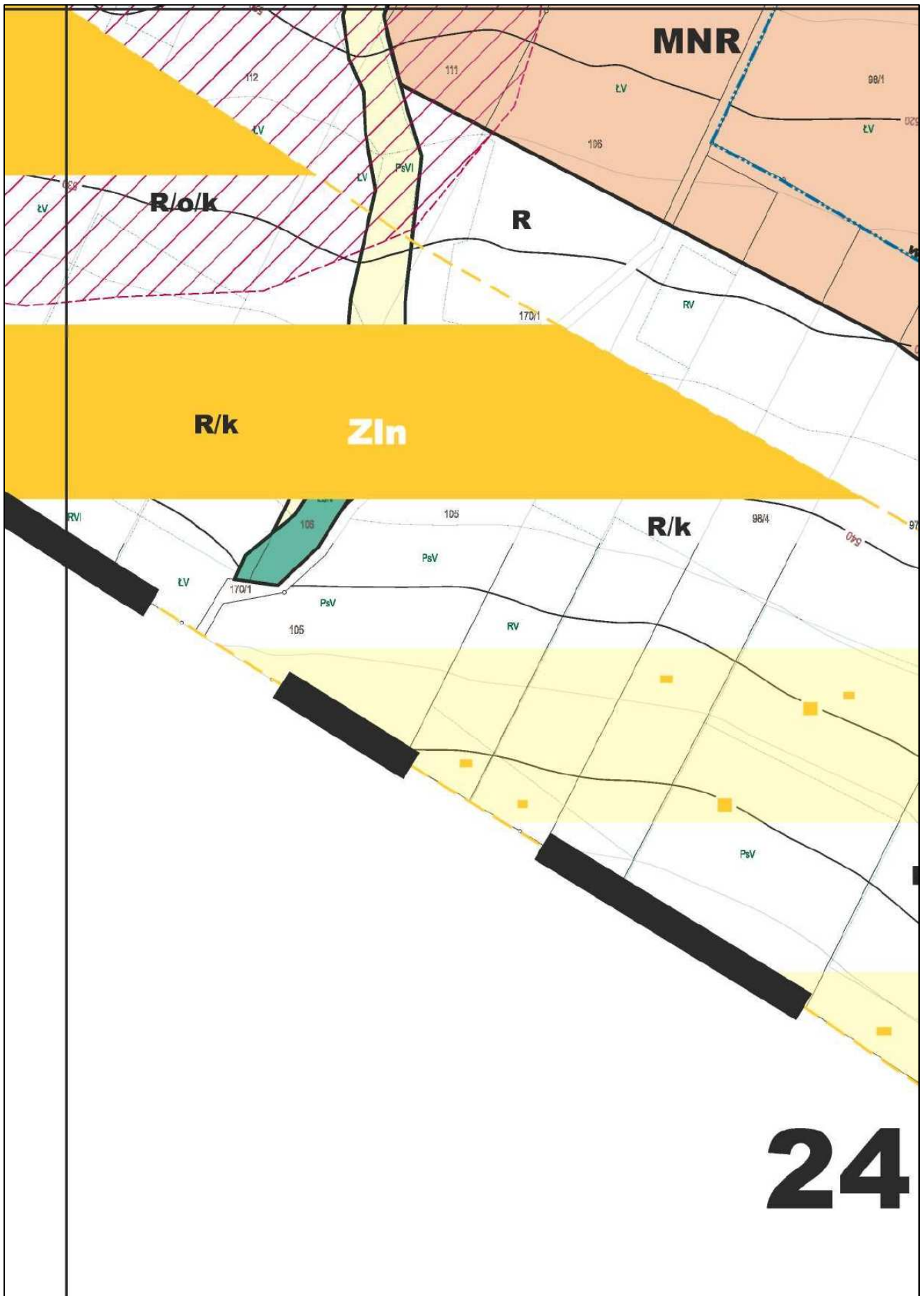
<p><b>Pracownia Projektowa</b> <b>ARTPLAN</b> <i>Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a</i> <i>Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70</i></p>	<p><b>GMINA UŚCIE</b> <b>GORLICKIE</b> MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA „UŚCIE GORLICKIE VI” W GMINIE UŚCIE WIEŚ STAWISZA</p>	
<p><b>Główny projektant:</b> mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176</p>	<p><b>Zespół projektowy:</b> mgr inż. Oktawian Duda mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. arch. Leszek Sus mgr inż. Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka</p>	<p><b>Skala</b> <b>1 : 2</b></p>

**WYRYS ZE STUDIUM  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

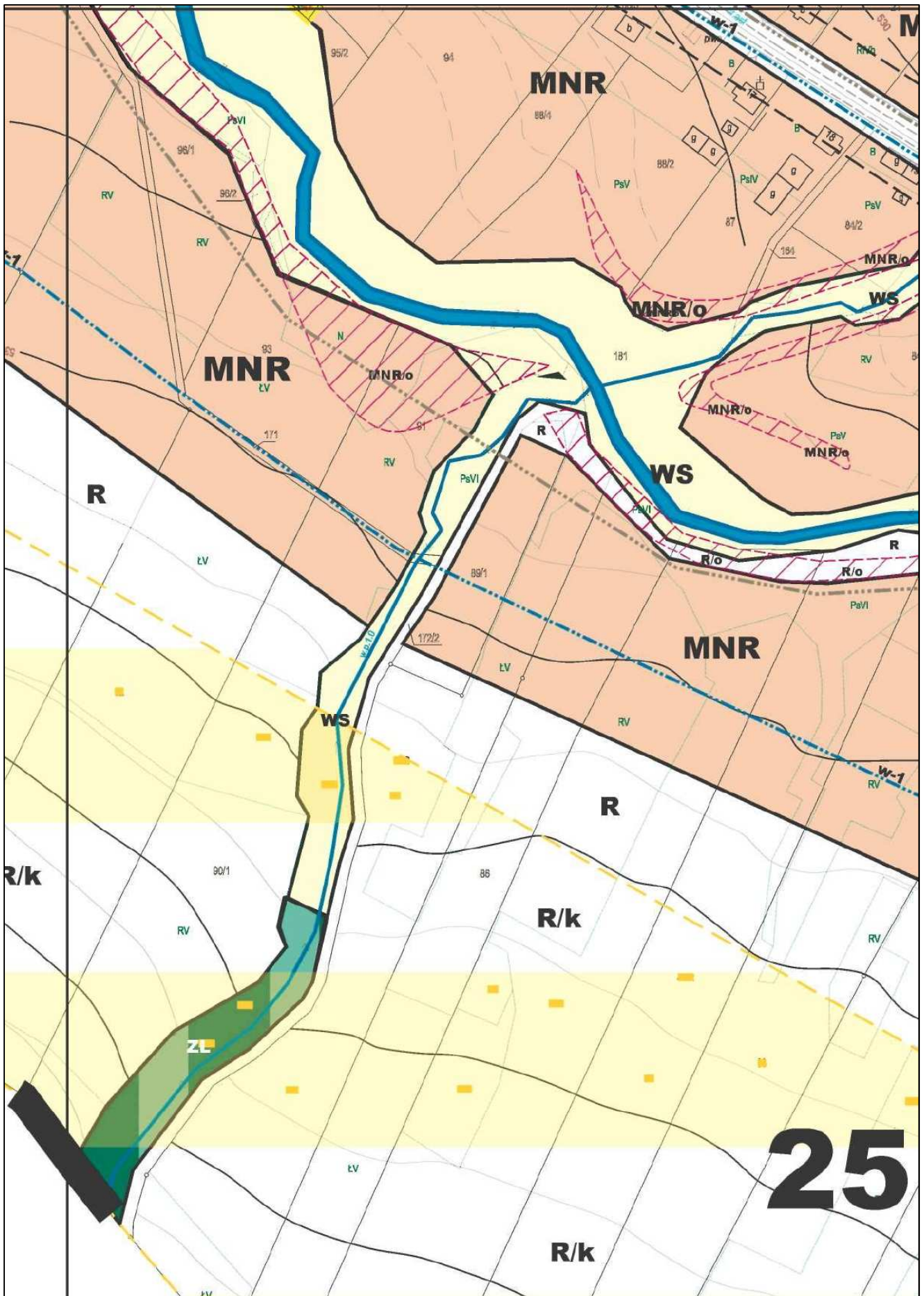


<b>ŚCIE KIE</b> A PRZESTRZENNEGO E GORLICKIE	
:	<i>Data:</i>
000	2012

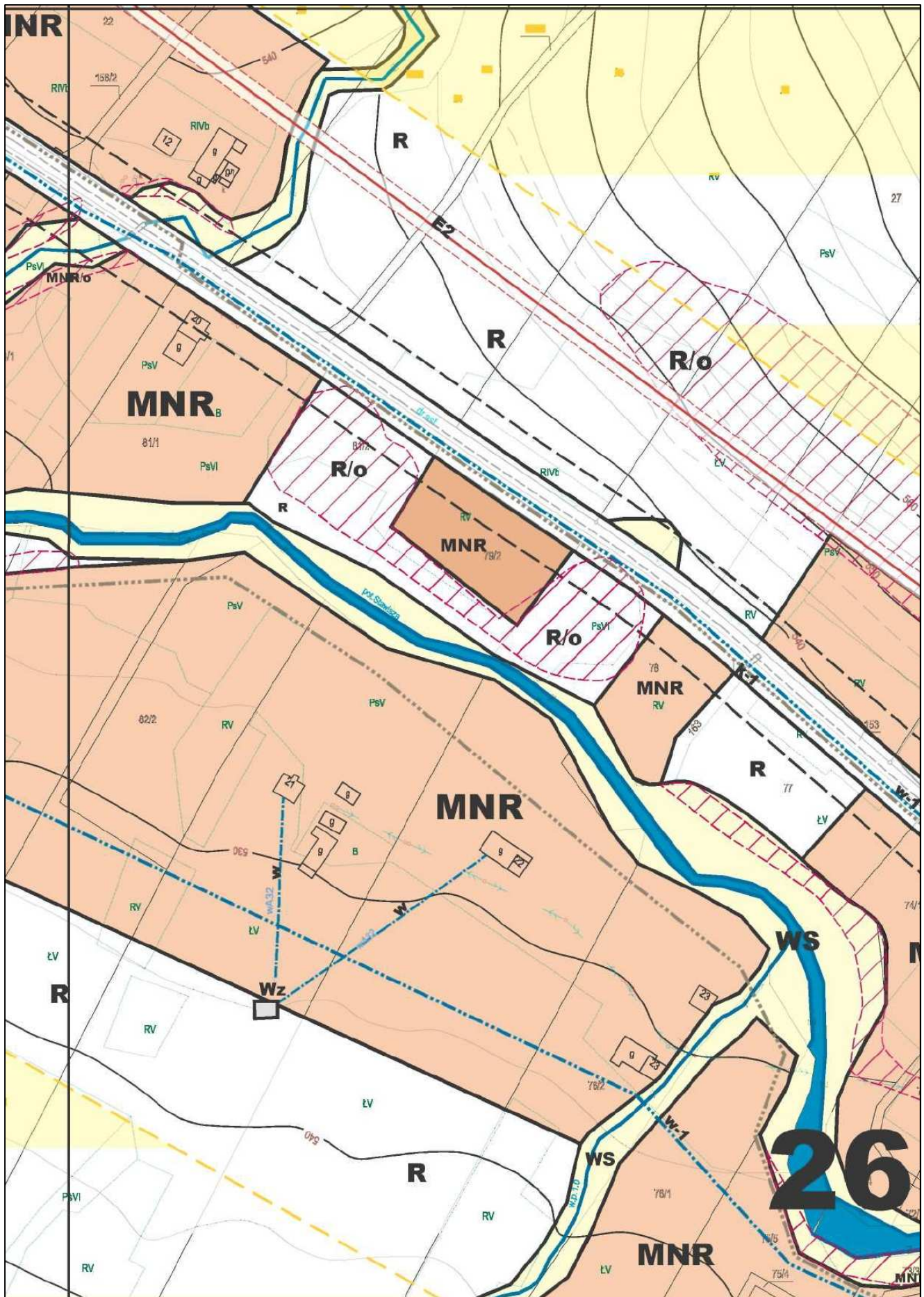
# UWARUNKOWAŃ 23 SPODAROWANIA



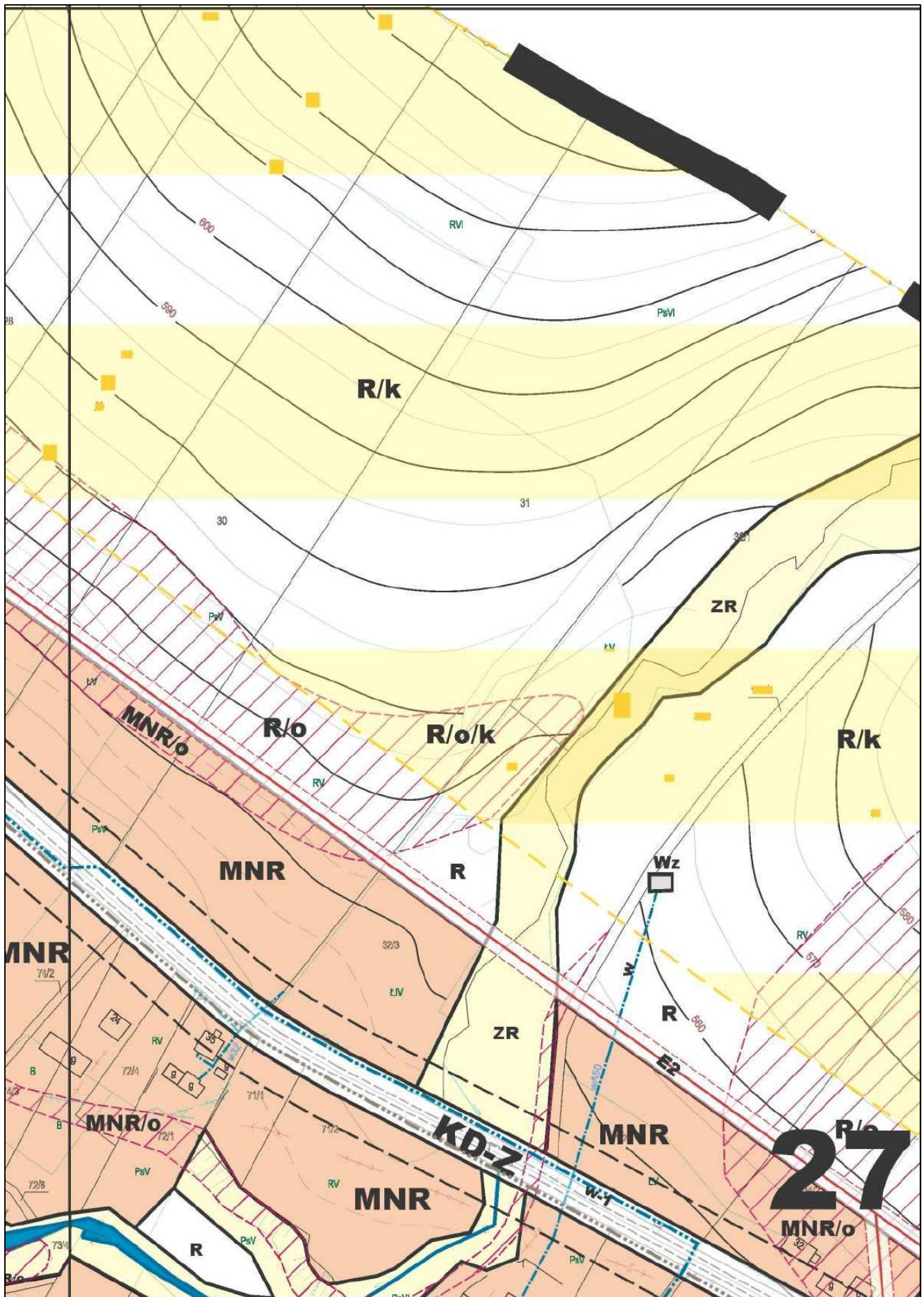




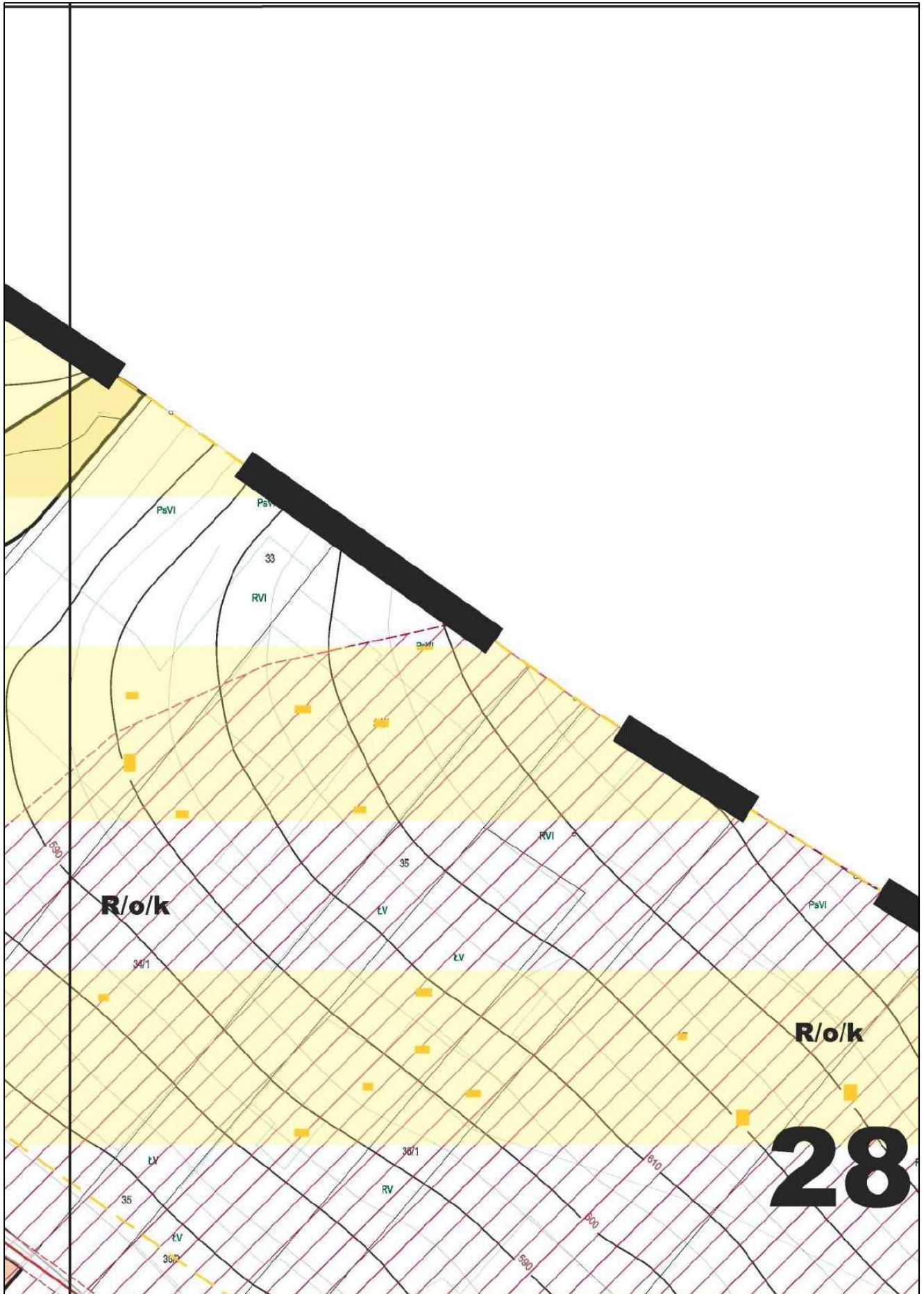


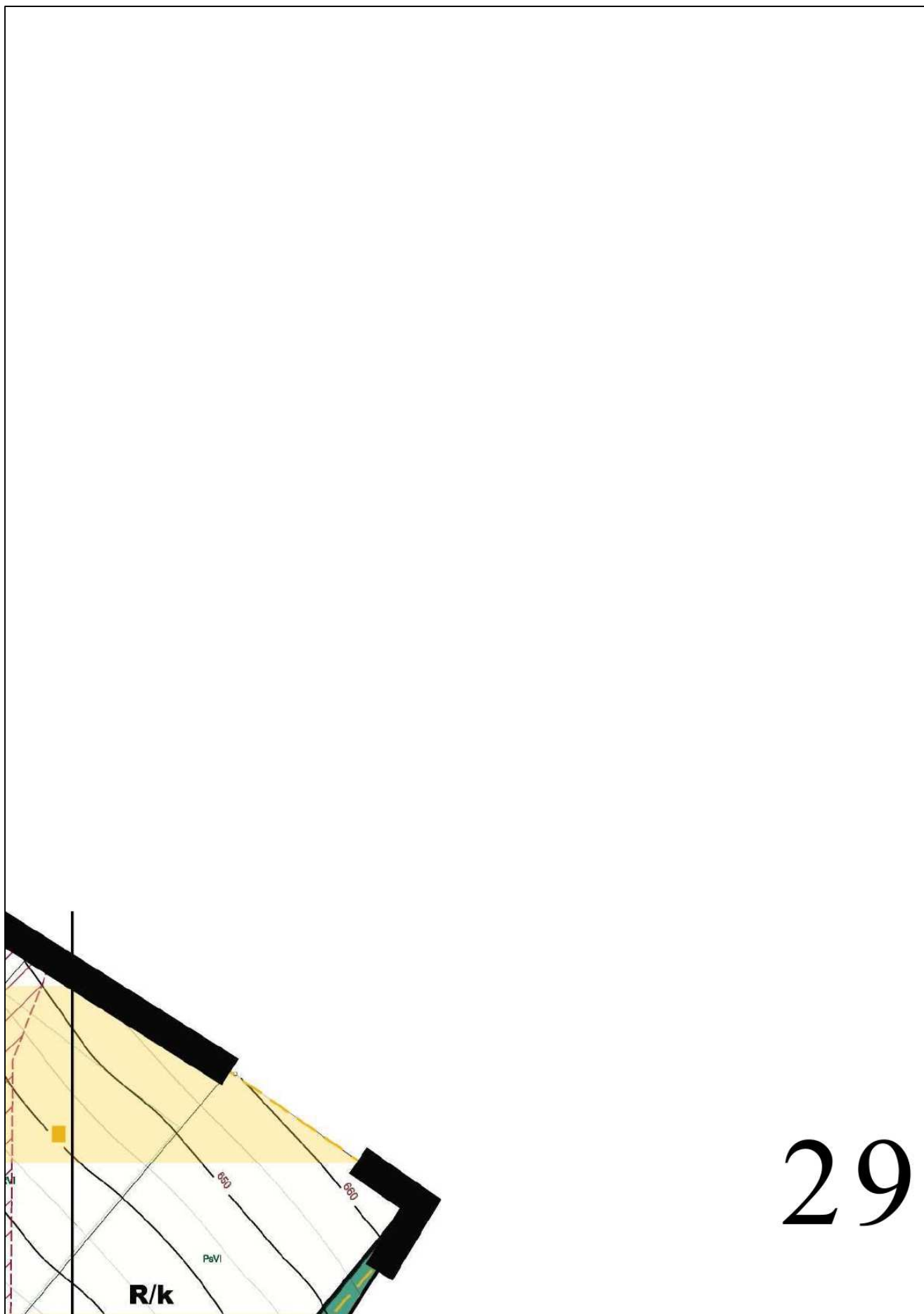








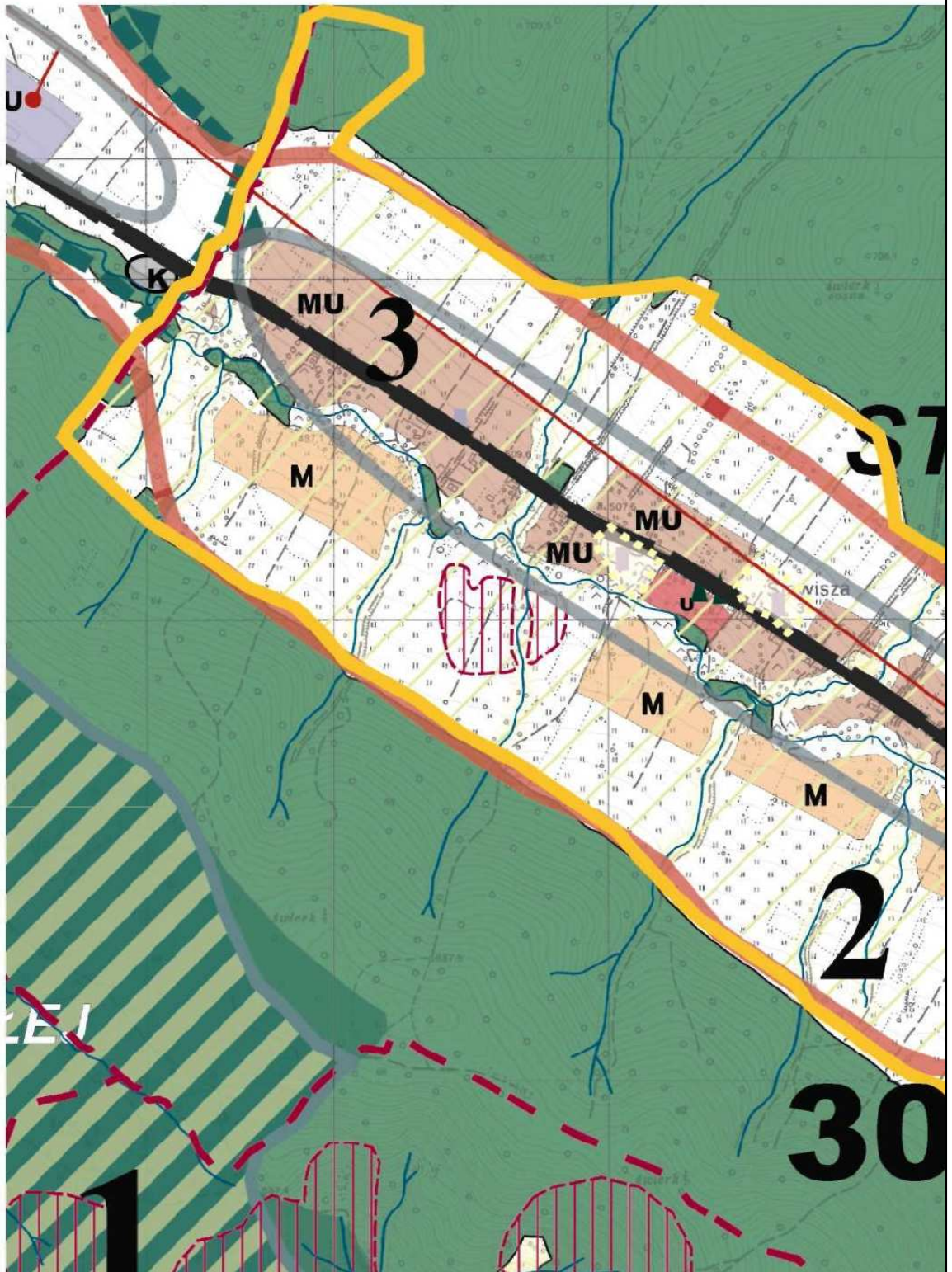




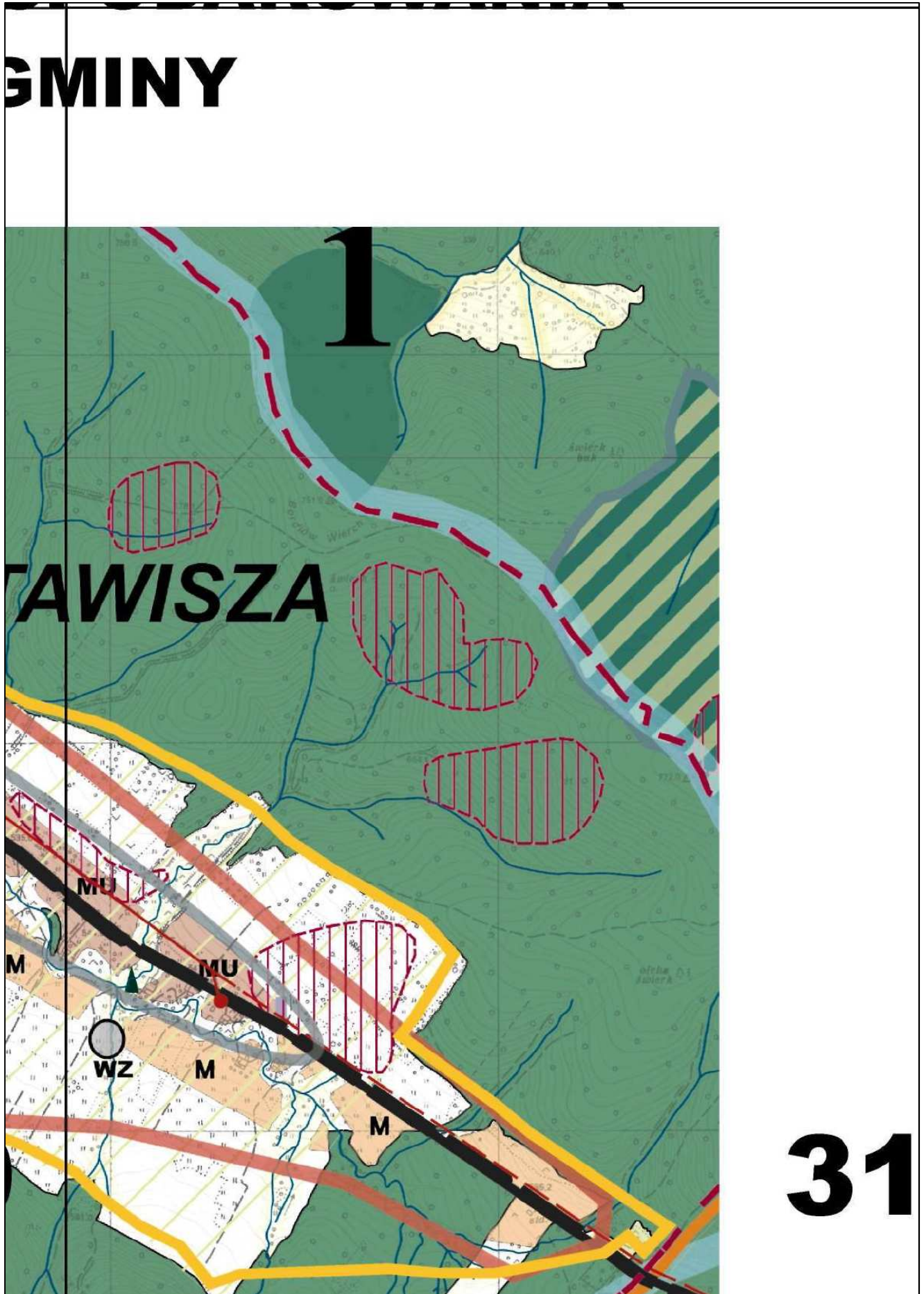
29



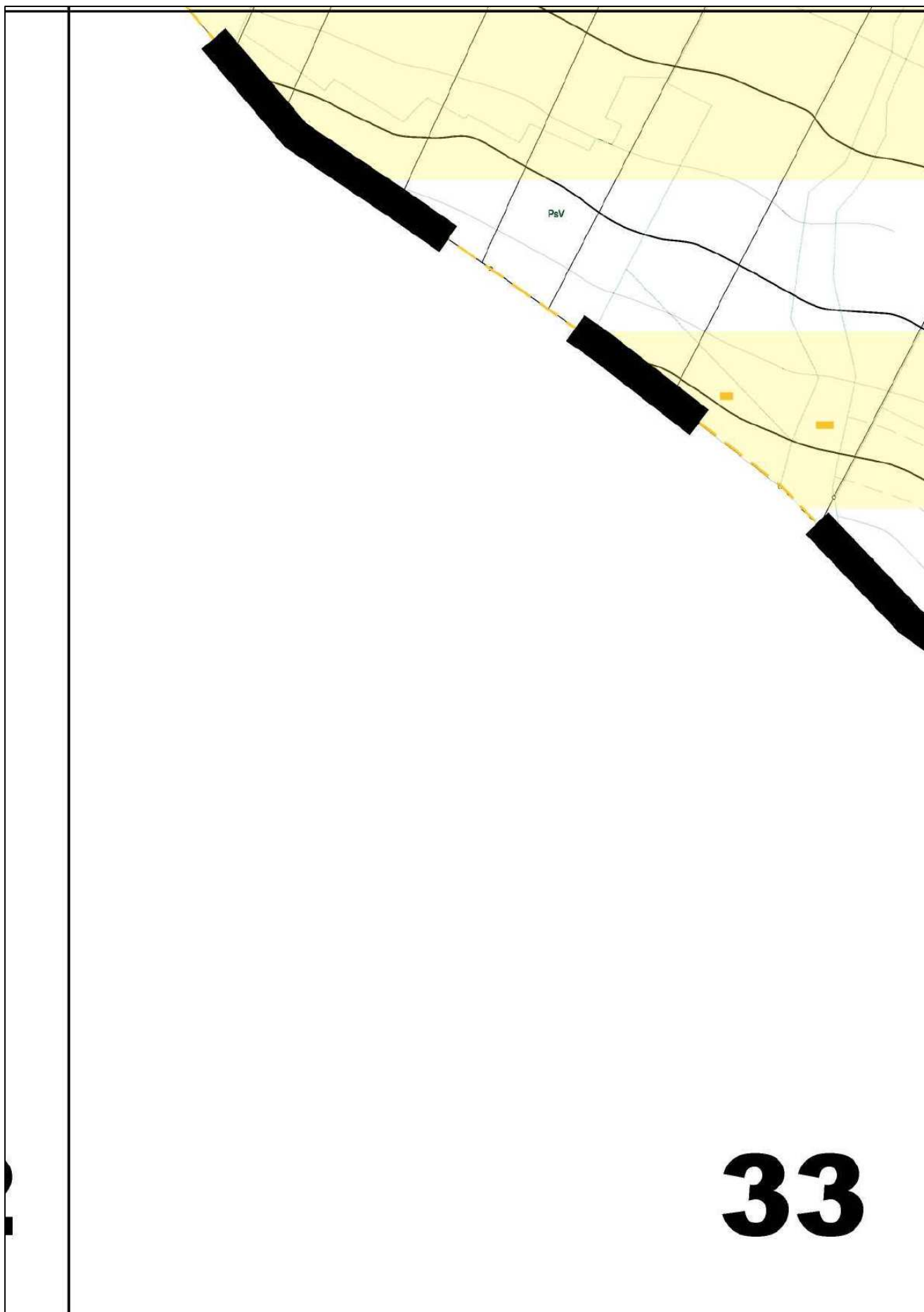
# PRZESTRZENNEGO C UŚCIE GORLICKIE





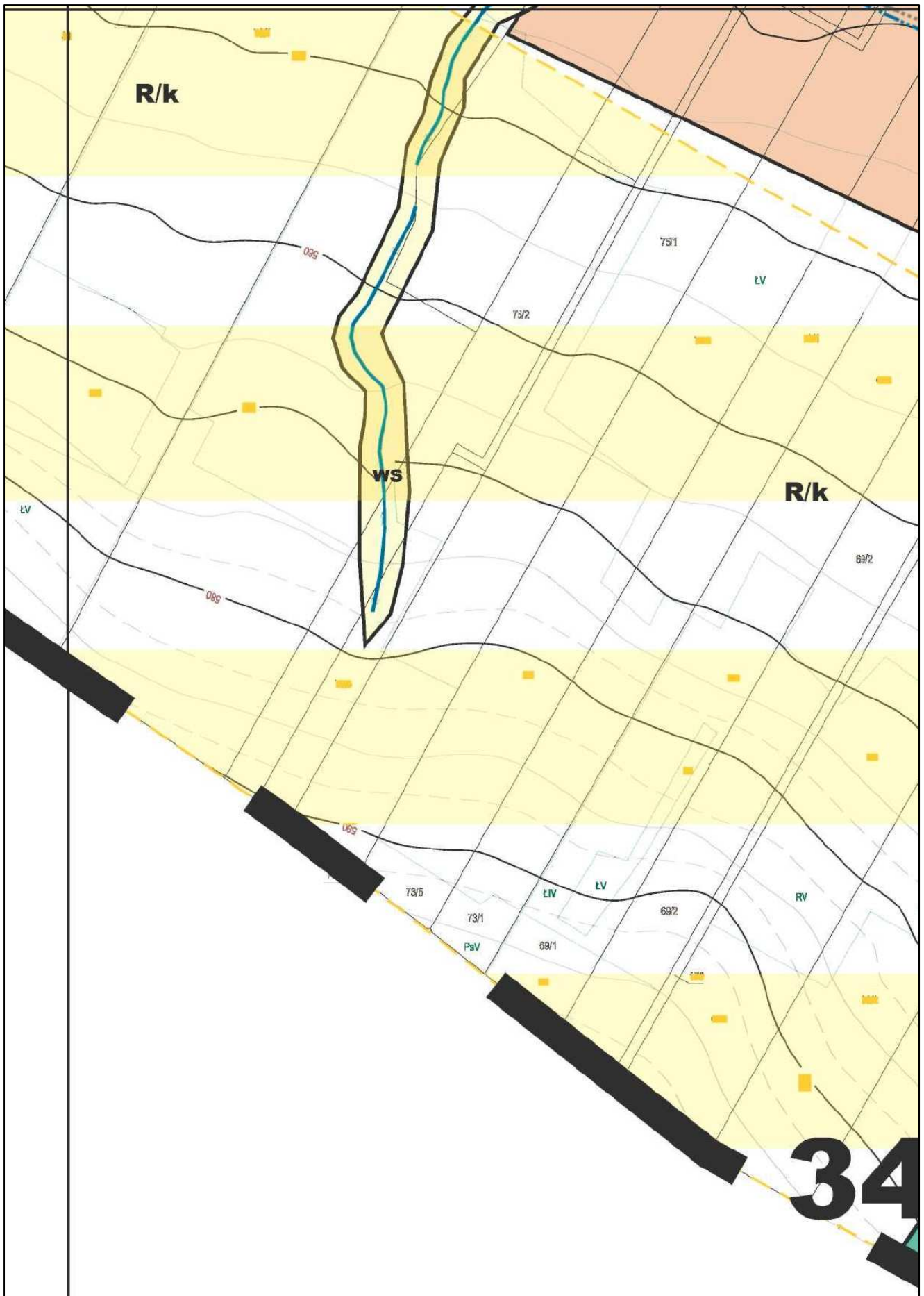


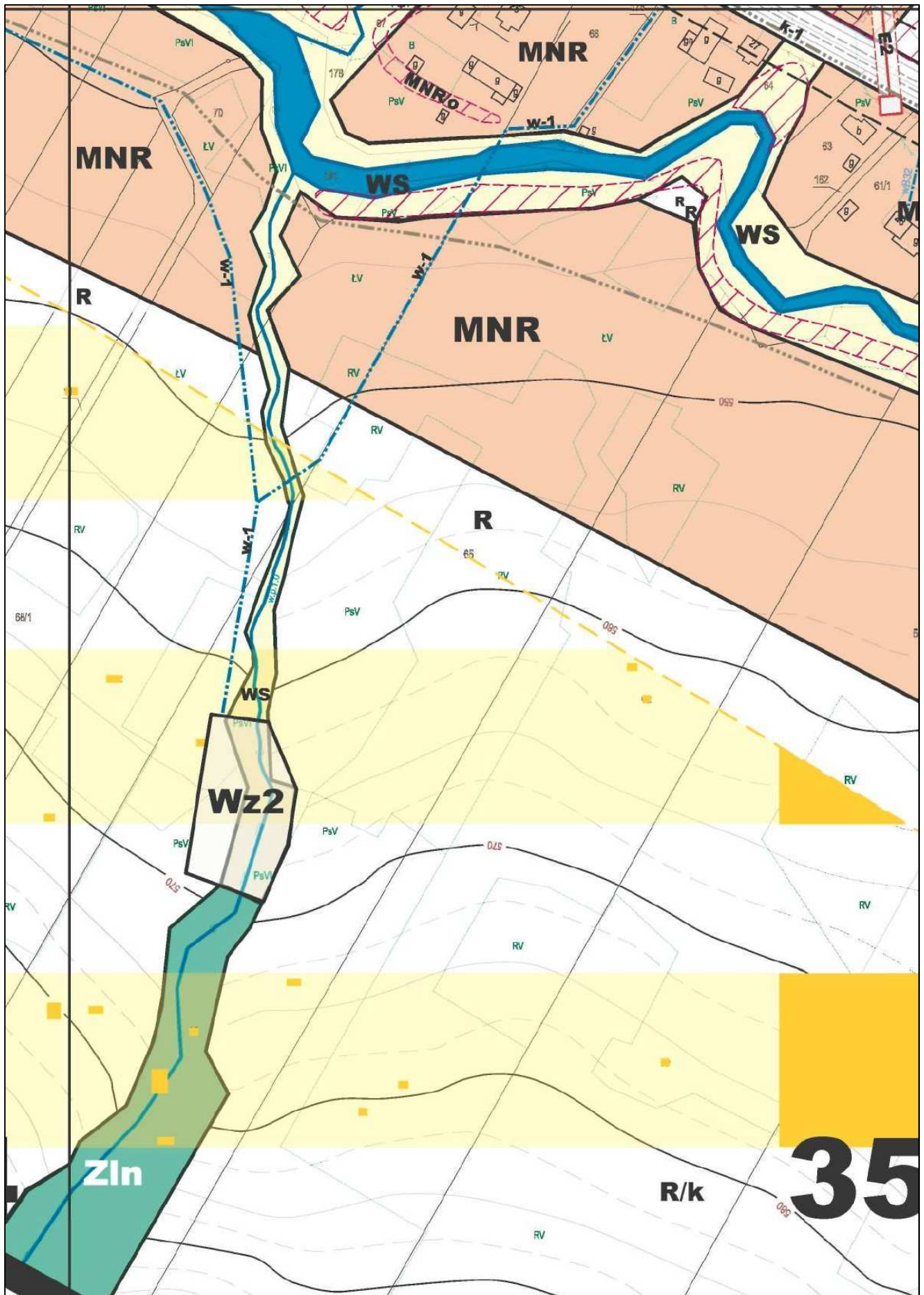




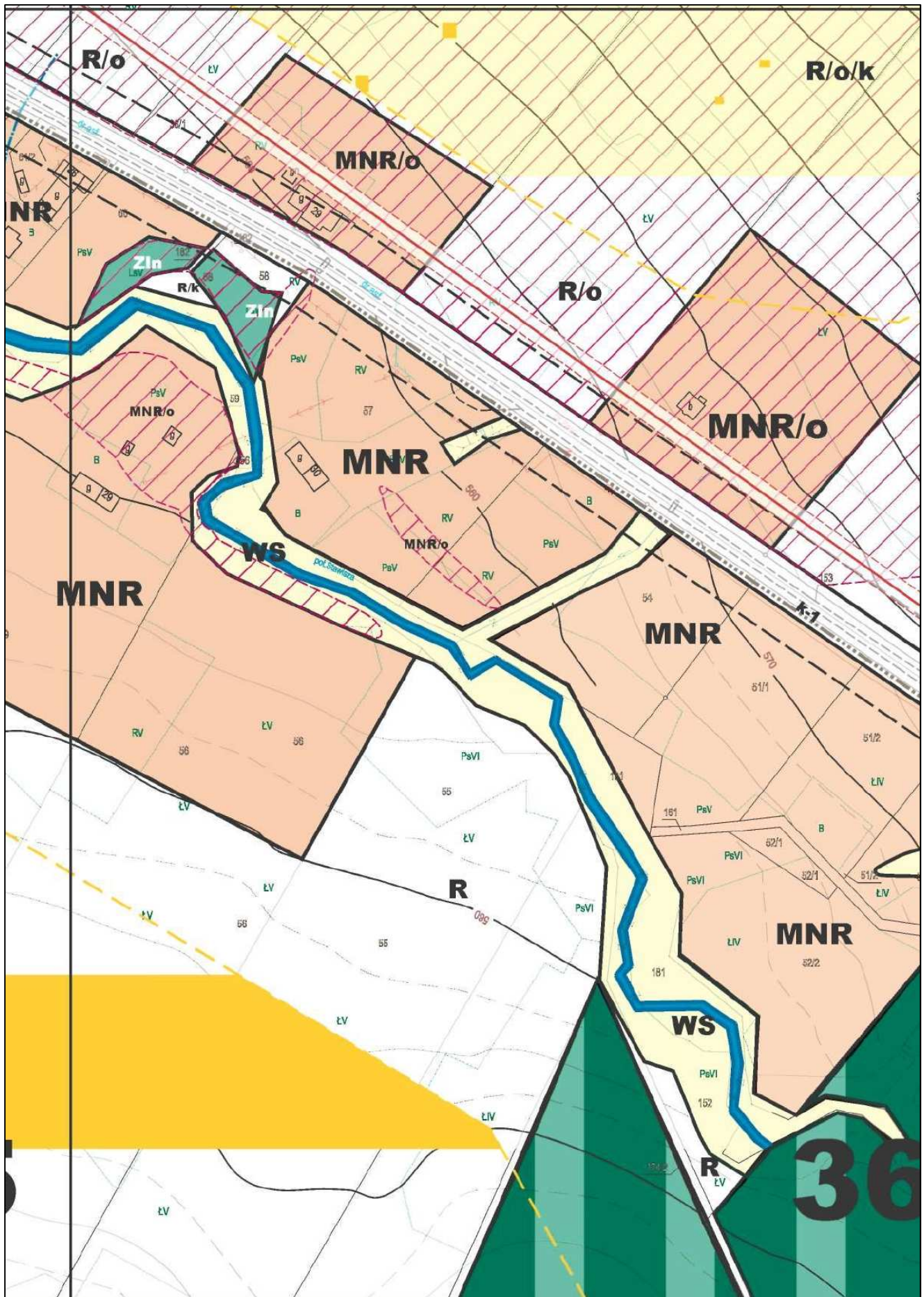
**33**



















# Tereny objęte opracowaniem mpzp Stawisza

## Legenda do Studium

### II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

#### STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.



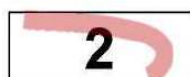
#### Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.

Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:

- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji bez zwiększania powierzchni użytkowej.

Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu.



#### Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona

Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącymi obiektami.



#### Nisze osadnicze poszczególnych wsi.

Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwo, usługi komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącymi obiektami. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

**Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II**

#### STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ



# 39



ocowania

## PRZESTRZENNEGO OWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO

cji i przebudowy

su

**roniona przed intensywną zabudową.**

fy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jedno-  
rządzającym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

wa, usług dla ludności, administracji,  
rządzającą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie  
działać na środowisko.  
owych.

# 40

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1 w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie



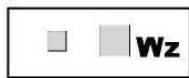
Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych  
-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania



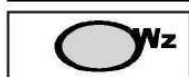
Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka” na r...  
do ochrony przed zanieczyszczeniem



Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych, dla...  
i dla celów przeciw powodziowych



Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania  
możliwa rozbudowa i modernizacja



Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczy



Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebud



Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków



Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Go...  
- trasa orientacyjna.



Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV



Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państw



Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica...  
regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej d



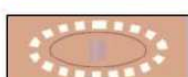
Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji



Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i r

rodzina,  
owisko

### ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWA -WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



Strefa ochrony konserwatorskiej „A”  
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej warto



Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycyj...  
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajob



Strefa ochrony archeologicznej „OW”

41

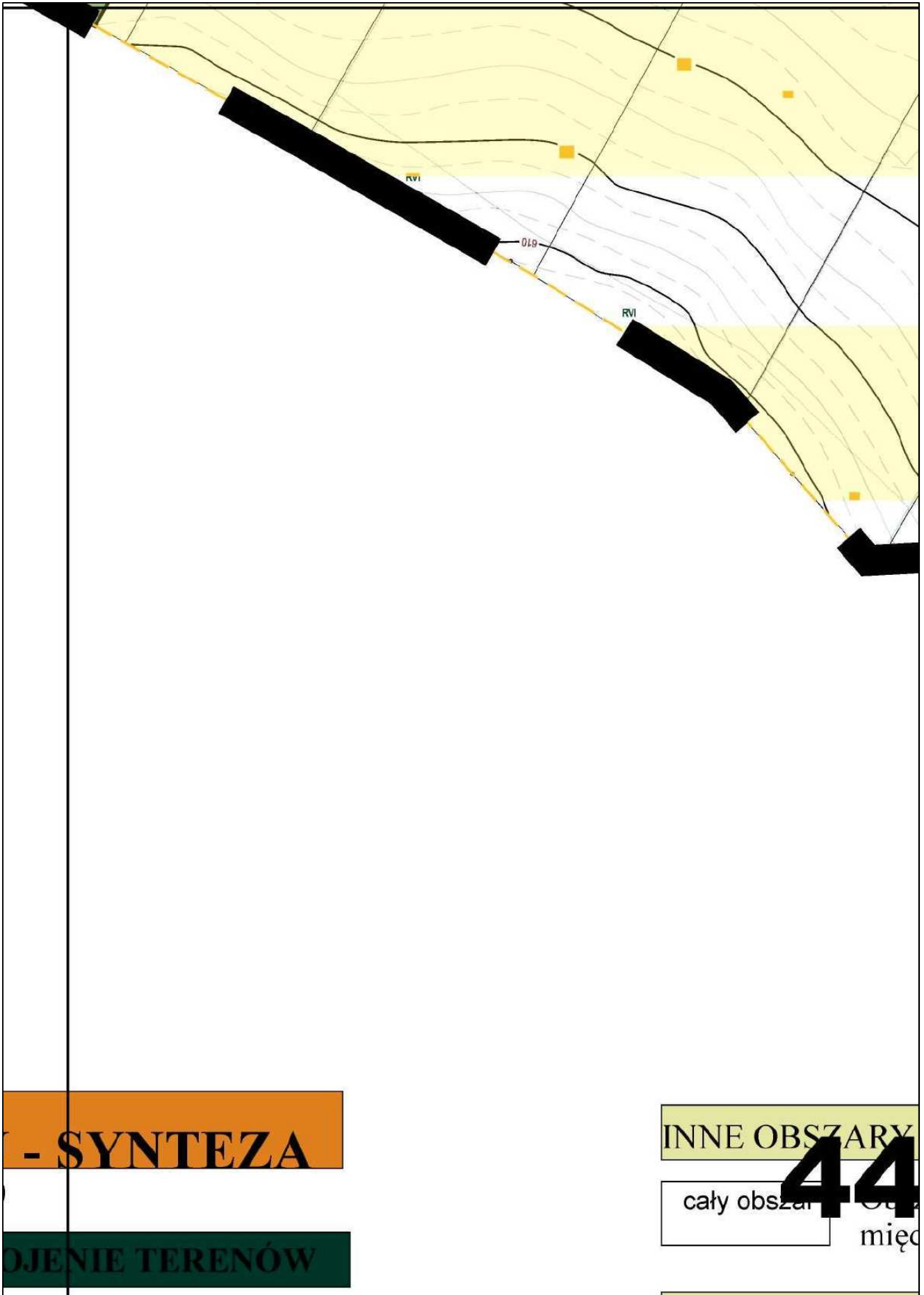
%	wyznaczone  zece Ropie  wyrównania przepływów  ch  wy i rozbudowy  rlice - Krynica  w Hańczowej  a do utrzymania i modernizacji  i Państwa o funkcji (o przebudowy)  rozbudowy
KATORSKIEJ	
yjnego razem,	dobrze zainwestowane



**I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

**43**

**ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBR**



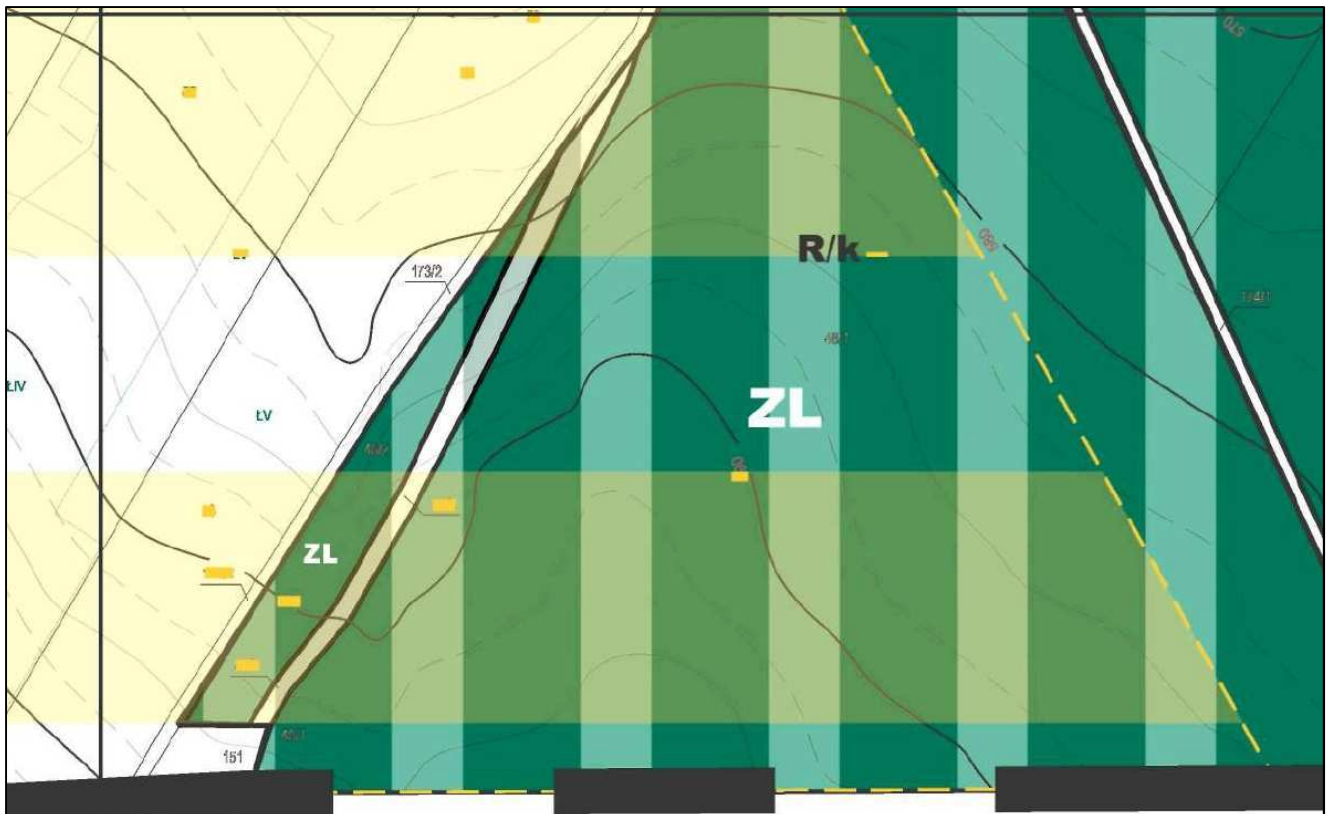
- SYNTEZA

OJENIE TERENÓW

INNE OBSZARY

cały obszar mięc

44

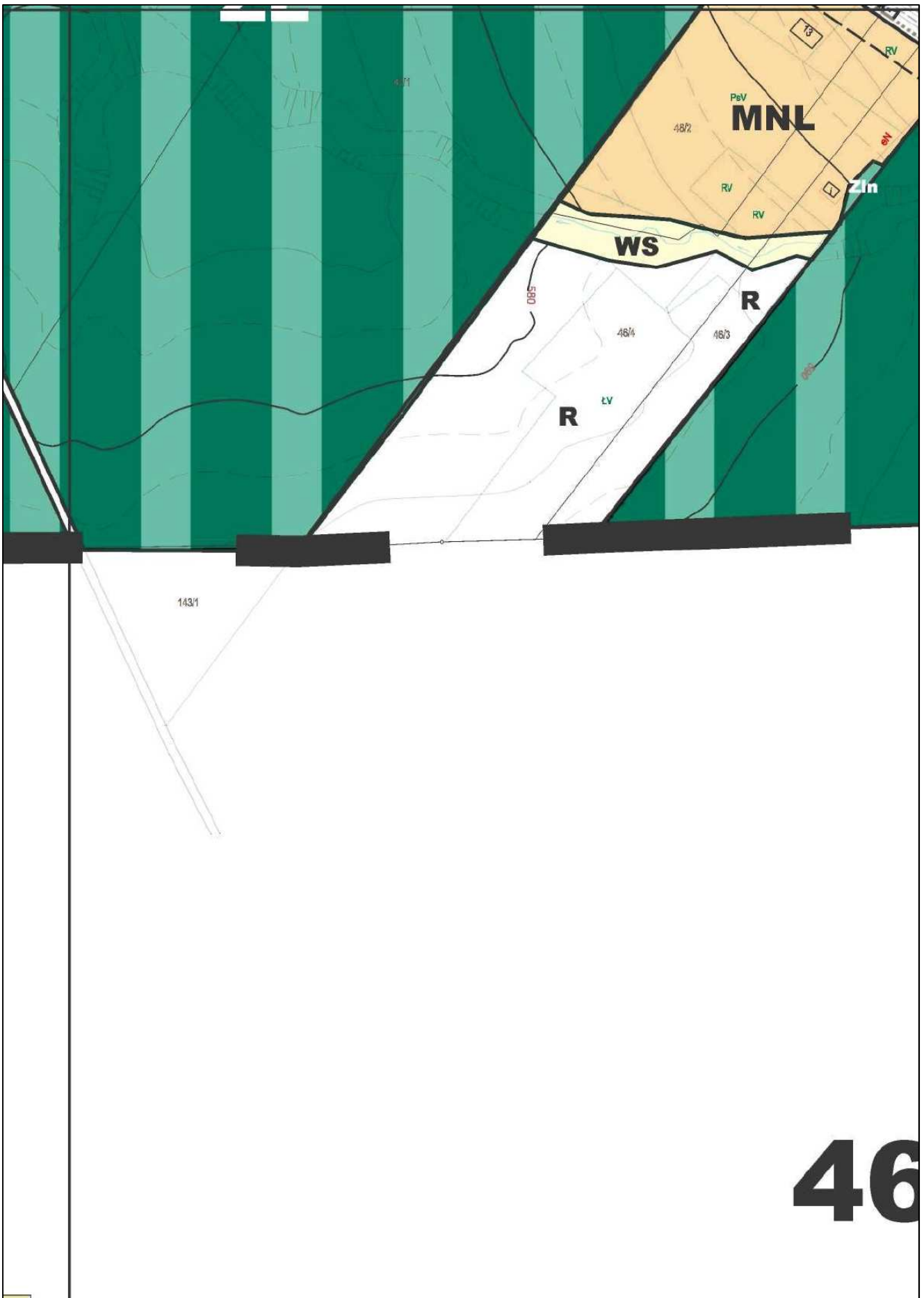


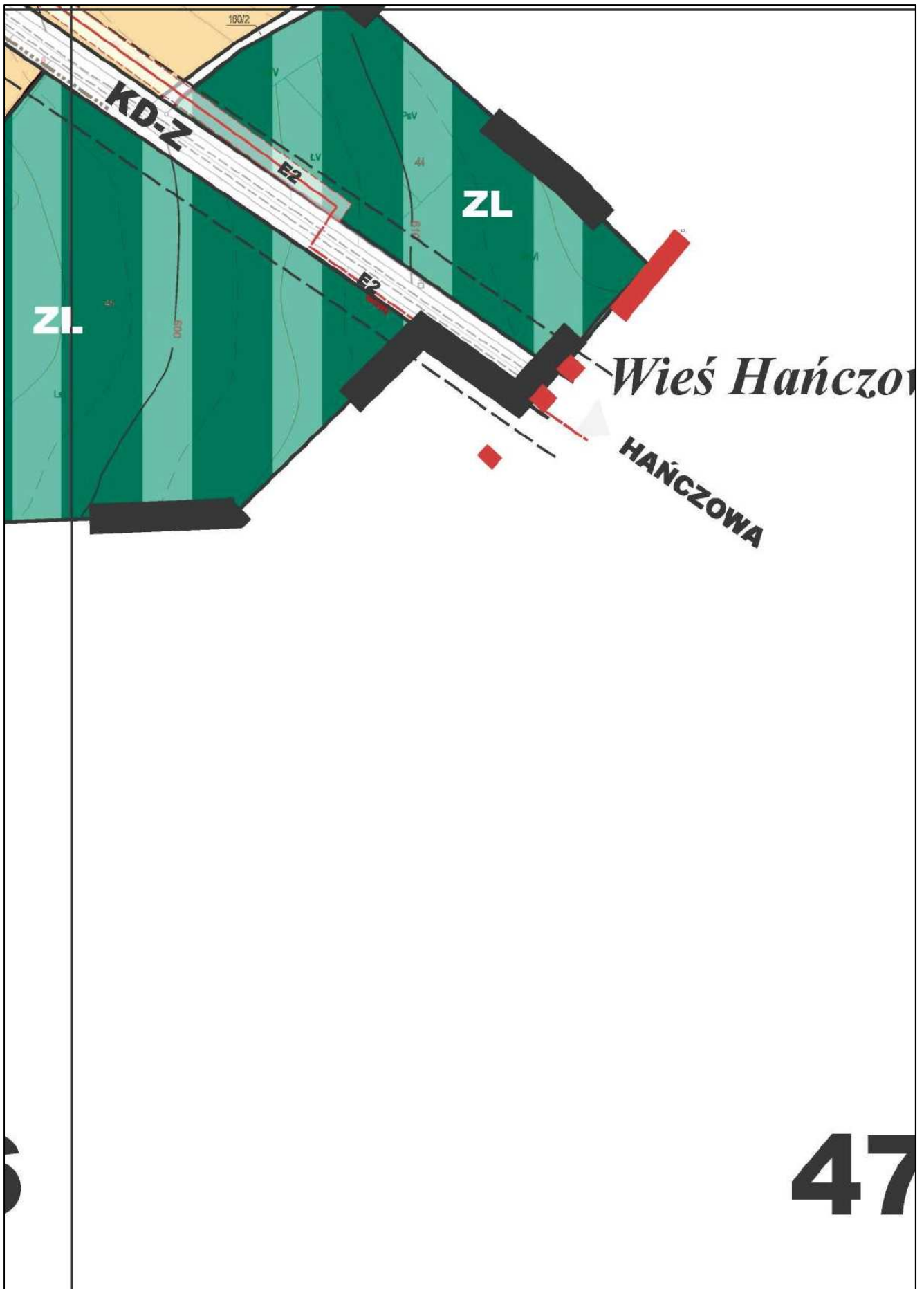
**PRZYRODNICZE**

Łąka Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET oznaczony symbolem międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

**45**







	Strefy rozwoju usług cennotwórczych do intensywnego rozwoju
	Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszka
	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemie
	Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkow i związanego z wodami mineralnymi
	Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
	Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i urz zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w Wysowej
	Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsługi technic
	Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany funkcji
<p>UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować n winny znaleźć się w planach miejscowych</p>	
<p><b>OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘD I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻE</b></p>	
	Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowy na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobra turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą o
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, w w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształt
	Strefy widokowo - krajobrazowe
	Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytara infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy i utrzy
	Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze
	Tereny erozyjno - osuwiskowe



oju alnictwa usług i rzemiosła. osła wego z usługami towarzyszącymi r ądzeń sportowych, głównie j Zdroju. zno-gospodarczej gminy na mieszkalną i usług komercyjnych	
nie poszczególnych stref osiedleńczych a danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia	
<b>ĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH NIA PRZYRODNICZE - polityka działań</b>	
ch - chronione przed zainwestowaniem ze względu zowe- ewentualne i inwestycje związane z obsługą przez infrastrukturą techniczną vynaczone owanie terenów przywodnych e, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń tej	

 - pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz

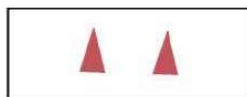


Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

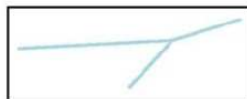
**WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRO**

cały obszar

**POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI  
OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJ**



Istniejące pomniki przyrody



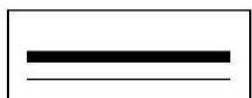
Wody powierzchniowe



Główny zbiornik wód podziemnych Nr 4



Lasy i zadrzewienia



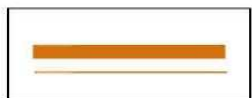
Obszar i teren górniczy ochrony wód mineralnych



Strefa uzdrowiskowa A



Strefa uzdrowiskowa B



Strefa uzdrowiskowa C

cały obszar

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000









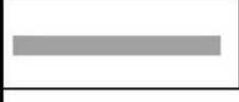

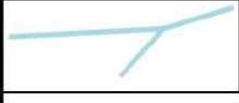








Złoże kruszywa naturalnego na rz. Białej i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczo


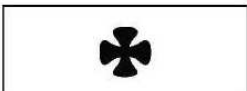

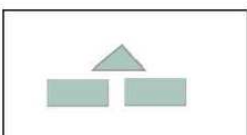

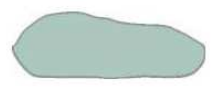



**OZNACZENIA OGÓLNE**

**50**

wzgórze „Gródek” w Wysowej
<b>DNICZEGO - prawnie chronione</b>
<b>OBRAZU”</b>
34
heralnych „Wysowa”
pn. „Beskid Niski”- PLH 180002
w Brunarach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu wej
<b>51</b>



	Tereny mieszkalnictwa z usługami
	Tereny usług połączonych usług publicznych mies
	Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych
	Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cn
	Istniejąca droga wojewódzka Gorlice - Konieczna-
	Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gmi
	Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źró
	Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki
	Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rzece
	Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospod
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wod
	Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody
	Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno-bi
	Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu C

<p>zkali ictwa i usług komercyjnych</p> <p>obsługi techniczno-gospodarczej gminy</p> <p>^chz lecznictwem uzdrowiskowym</p> <p>eh z rekreacją</p> <p>lentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)</p> <p>Gra lica Państwa</p> <p>me</p> <p>dło V ody dla wodociągów zbiorczych</p> <p>Ropy</p> <p>Ropi - ośrodek sportów wodnych</p> <p>arows anią przestrzennego</p> <p>ami 51%, wyznaczone</p>	<p><b>WARTOŚCI SROI</b></p> <p> Zespo</p> <p> Cmei</p> <p> Inne wsie c wsie o wsie o histor&gt;</p>
<p>oług czne</p>	<p><b>PROJEKTOWAŃ</b></p> <p> Proje</p> <p> Projel</p> <p> Teren w ob]</p> <p><b>A A</b> Proje]</p>
	<p><b>ZAGROŻENIA PI</b></p> <p> Teren</p> <p> Teren</p> <p> Terę w op</p> <p><b>53</b></p>

<b>ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY</b>	
	<p>obiekty i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków - wybitne zabytki wojenne I Wojny Światowej</p> <p>wartości środowiska kulturowego: w dobrej zachowanej formie łańcuchówki na układzie łąnów leśnych w zachowanym układzie łąnowym w układach pośrednich w cenne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską</p>
<b>PLANOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE</b>	
	<p>zakazany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego</p> <p>zakazane rezerваты lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwentaryzacji o wysokich wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych w rejonie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Medyka</p> <p>zakazane pomniki przyrody</p>
<b>RYZIKO</b>	
	<p>ryzyko erozyjno - osuwiskowe</p> <p>ryzyko potencjalnie zalewowe</p> <p>ryzyko bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w ramach projektu o „Studium” RZGW w Krakowie</p>



Y

nienione w tekście studium

ntaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie  
i proponowane do objęcia ochroną prawną  
indek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli

**55**

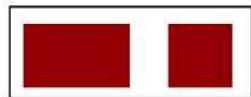


Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na  
w Smerekowcu na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

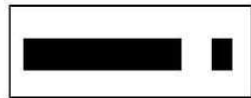
ur. Ropie i jej dopływie

**57**

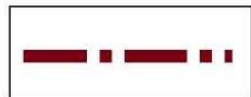




Granica państwa

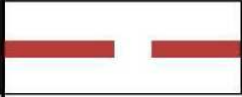

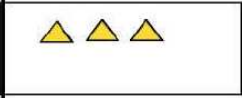



Granica gminy







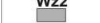


Granice wsi



	po wyczerpaniu Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania przeprogramu rozwoju elektroenergetyki
	Projektowana stacja GPZ110/15kV
	Tereny zgazyfikowane
	Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

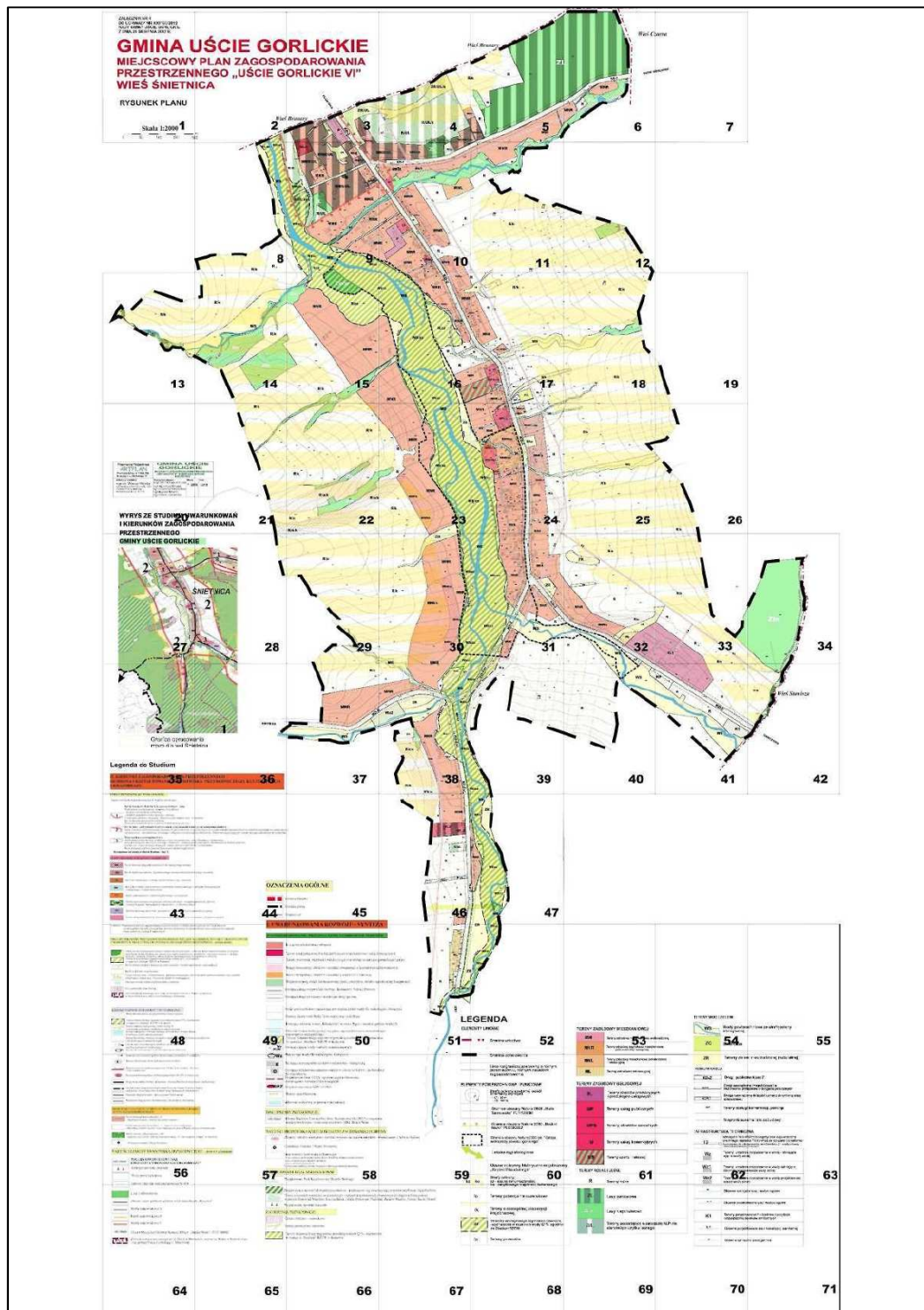


<b>LEGENDA</b>		<b>TERENY ROLNE I LEŚNE</b>	
<b>ELEMENTY LINIOWE</b>		 <b>R</b>	Tereny rolne
	Granica sołectwa	 <b>ZL</b>	Lasy państwowe
	Granica opracowania	 <b>ZL.n</b>	Lasy niepaństwowe
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania	<b>TERENY WÓD I ZIELENI</b>	
<b>ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE</b>		 <b>WS</b>	Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - 50 m - C2 - 150 m	 <b>ZC</b>	Cmentarze
Cały obszar	Obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002	 <b>ZR</b>	Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
	Strefy ochrony: ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego	<b>KOMUNIKACJA</b>	
	/o - Tereny potencjalnie osuwiskowe		Drogi publiczne klasy Z
	/k - Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej		Drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>			Nieprzekraczalna linia zabudowy
	MNL - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	MNR - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy <small>- obowiązują zachowanie stref ochronnych</small>
<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>			Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody pitnej
	UPS - Tereny obiektów sakralnych		Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowane ujęcia wody pitnej
	US - Tereny sportu i rekreacji		Główne istniejące sieci wodociągowe
			Główne projektowane sieci wodociągowe
			Główne projektowane sieci kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zbigniew Ludwin**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXI/180/2012  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI”  
W GMINIE UŚCIE GORLICKIE,  
WIEŚ ŚNIETNICA - RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

**ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXI/180/2012  
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE  
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.**

**GMINA U  
MIEJCSCOWY  
PRZESTRZEN  
WIEŚ ŚNIETN**

**RYSUNEK PLANU**

**Skala 1:2000 <sup>1</sup>**





# UŚCIE GO PLAN ZAGOSPO NEGO „UŚCIE G ICA

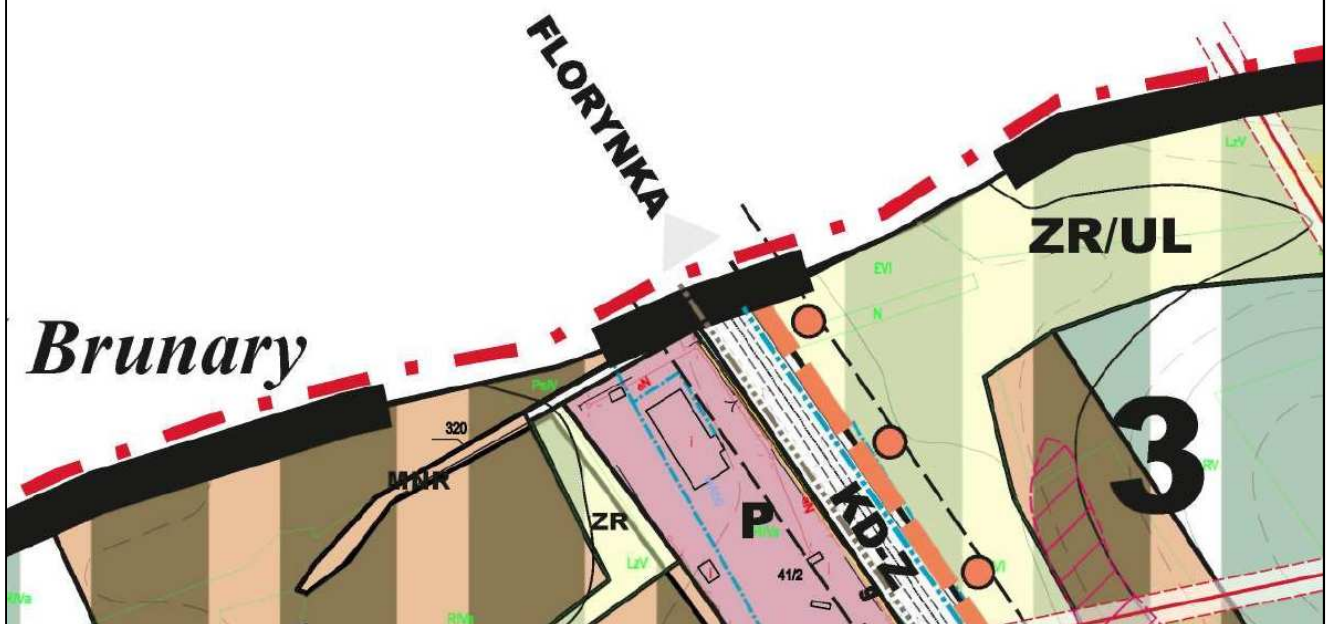
*Więś*

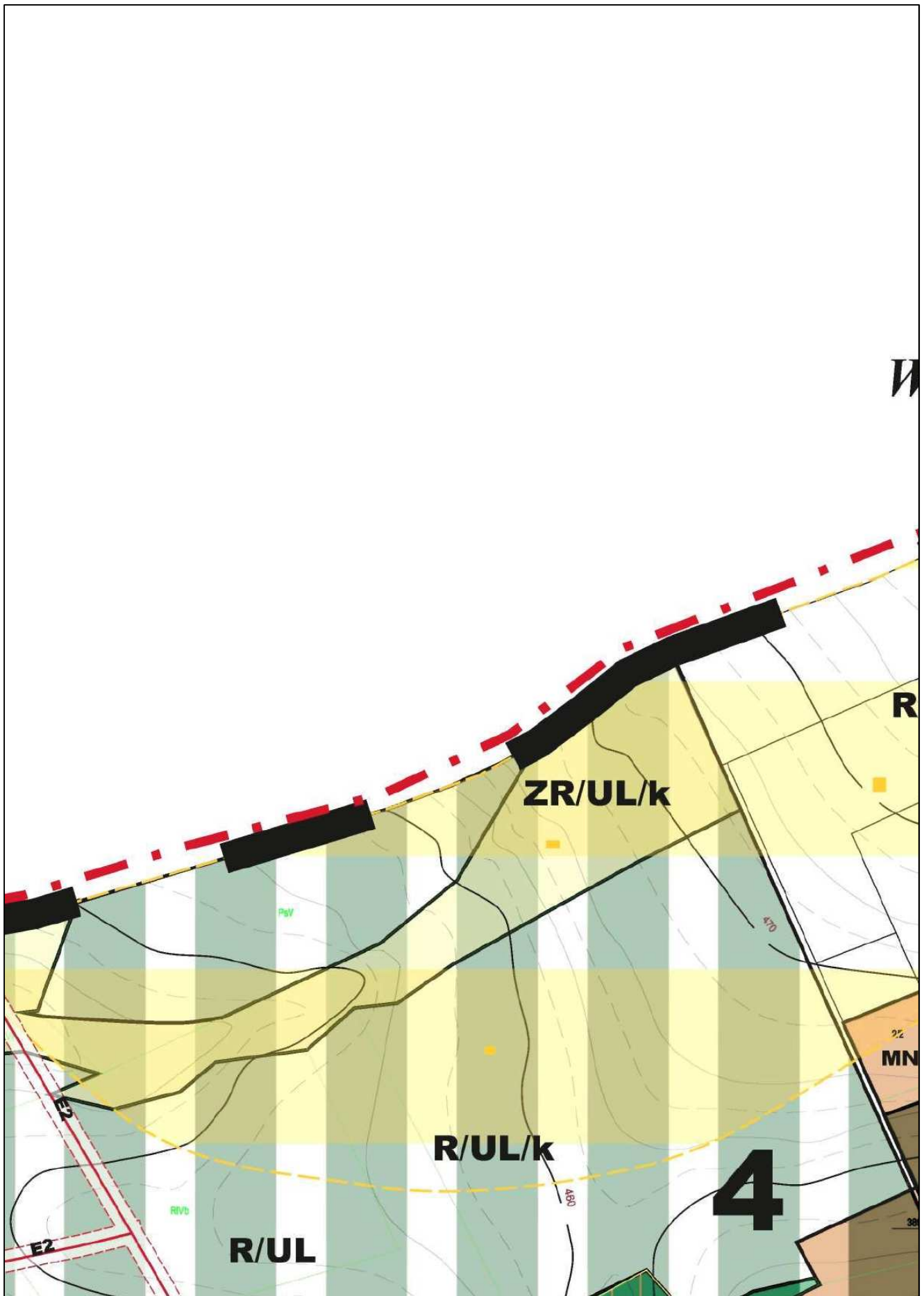
**2**

m  
20

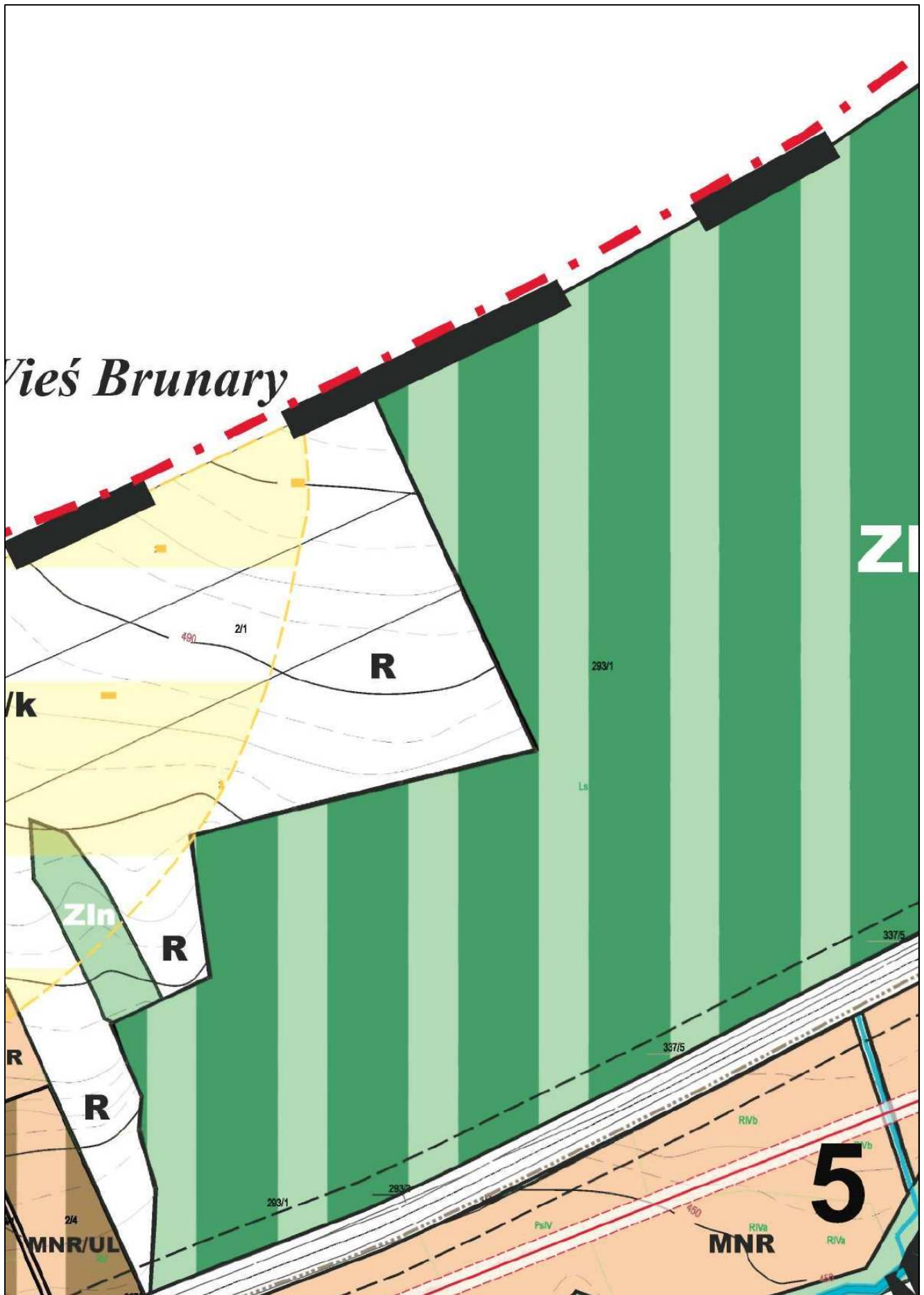


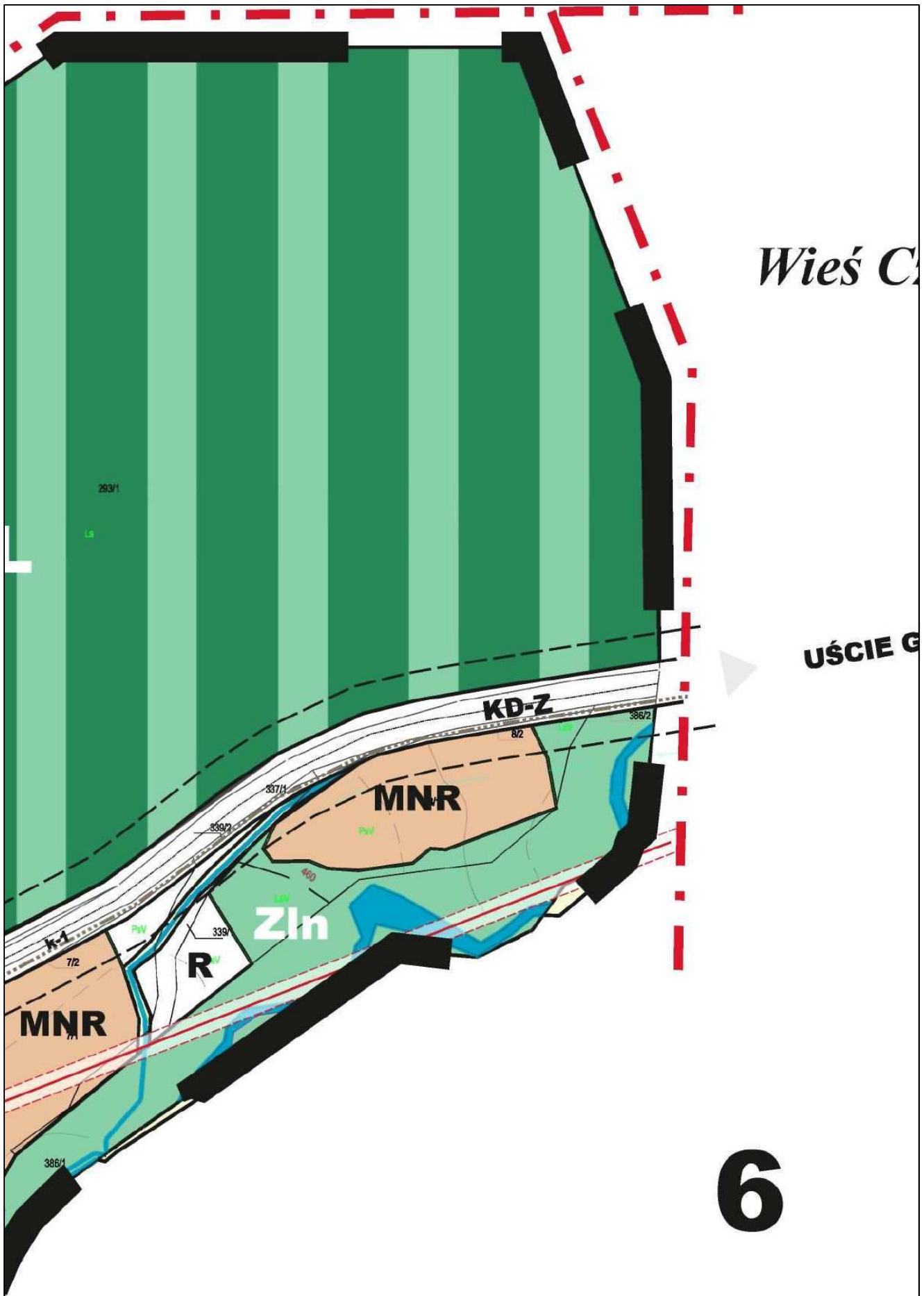
# ORLICKIE ODAROWANIA ORLICKIE VI”









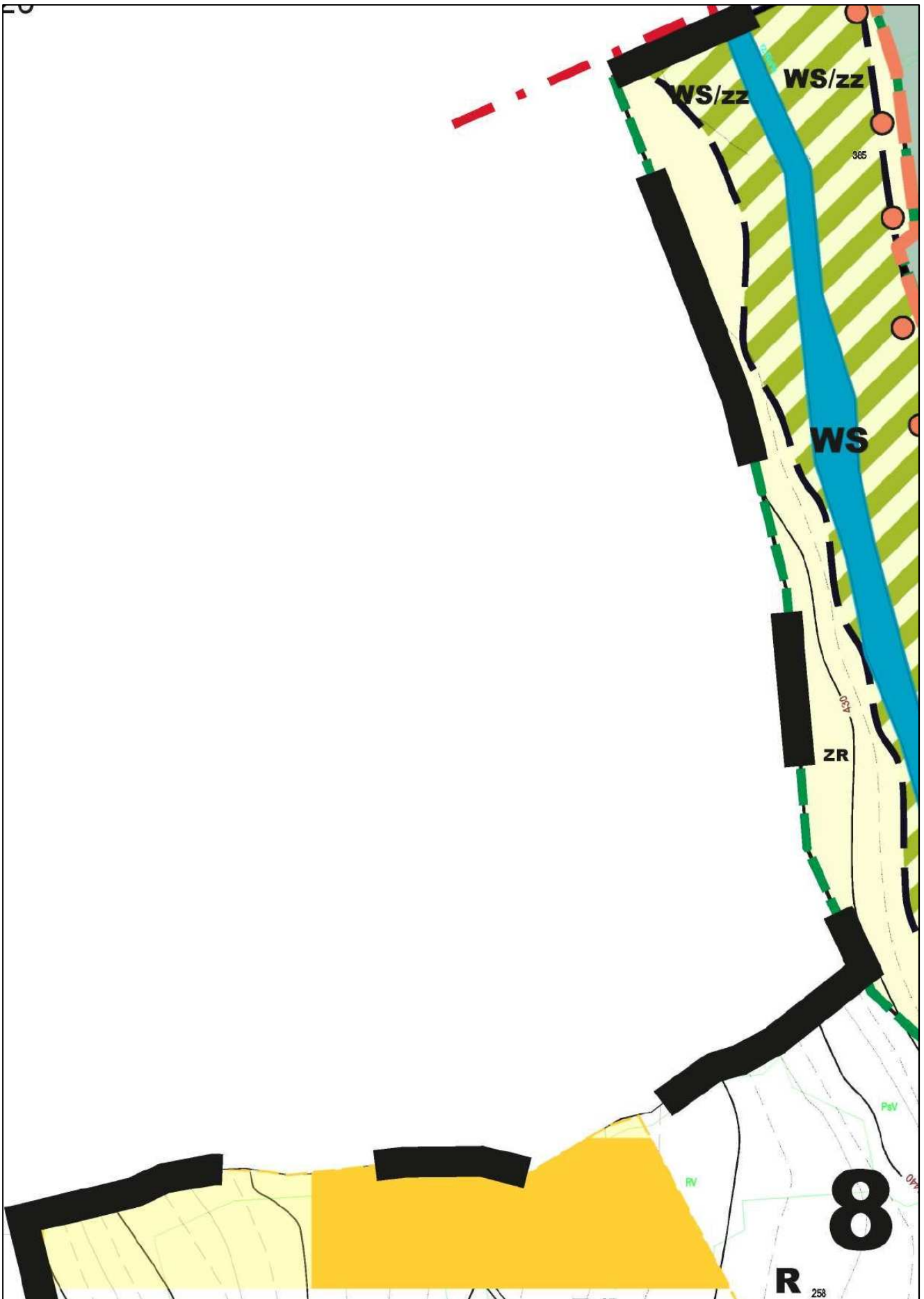


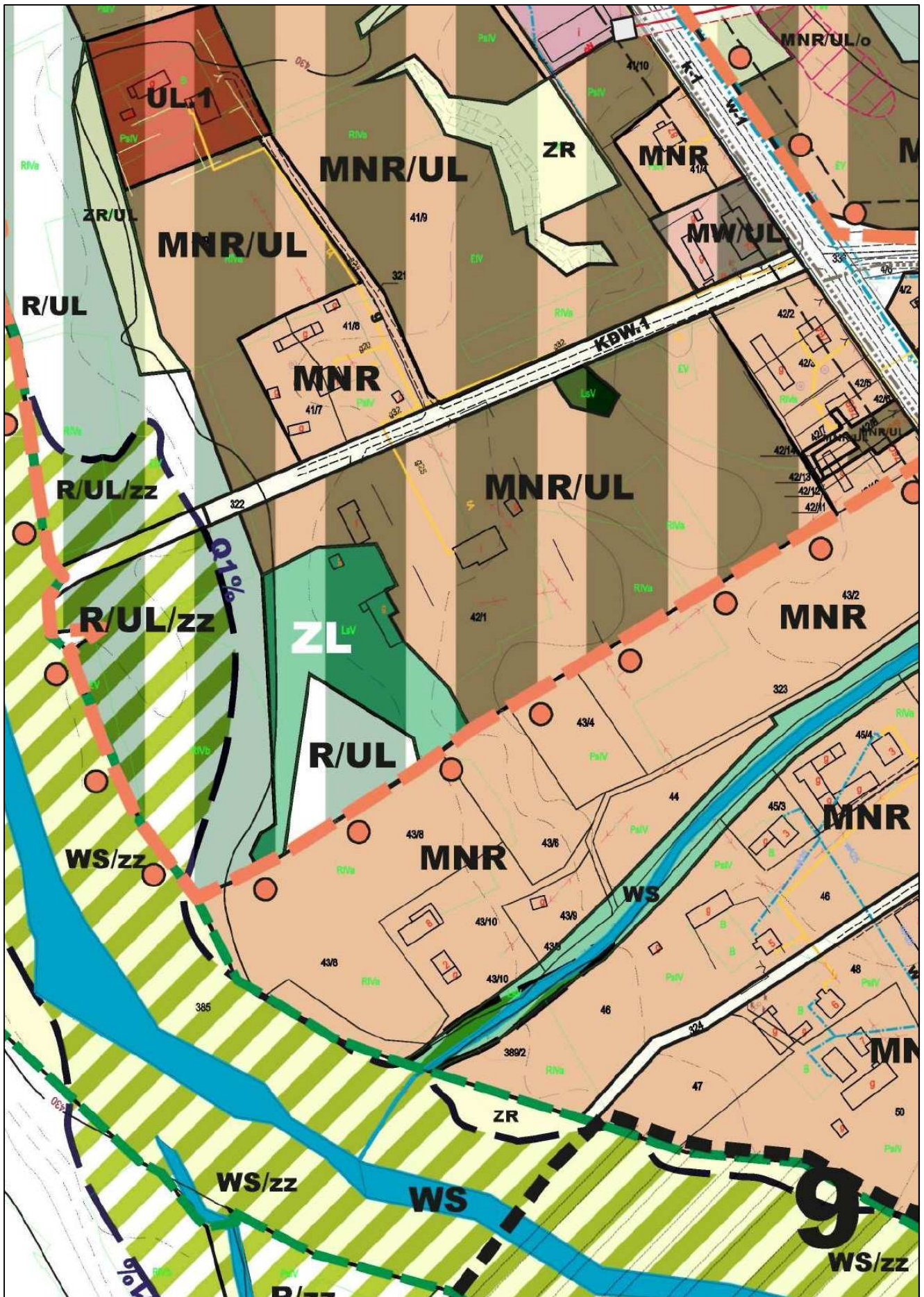
**zarna**

**ORLICKIE**

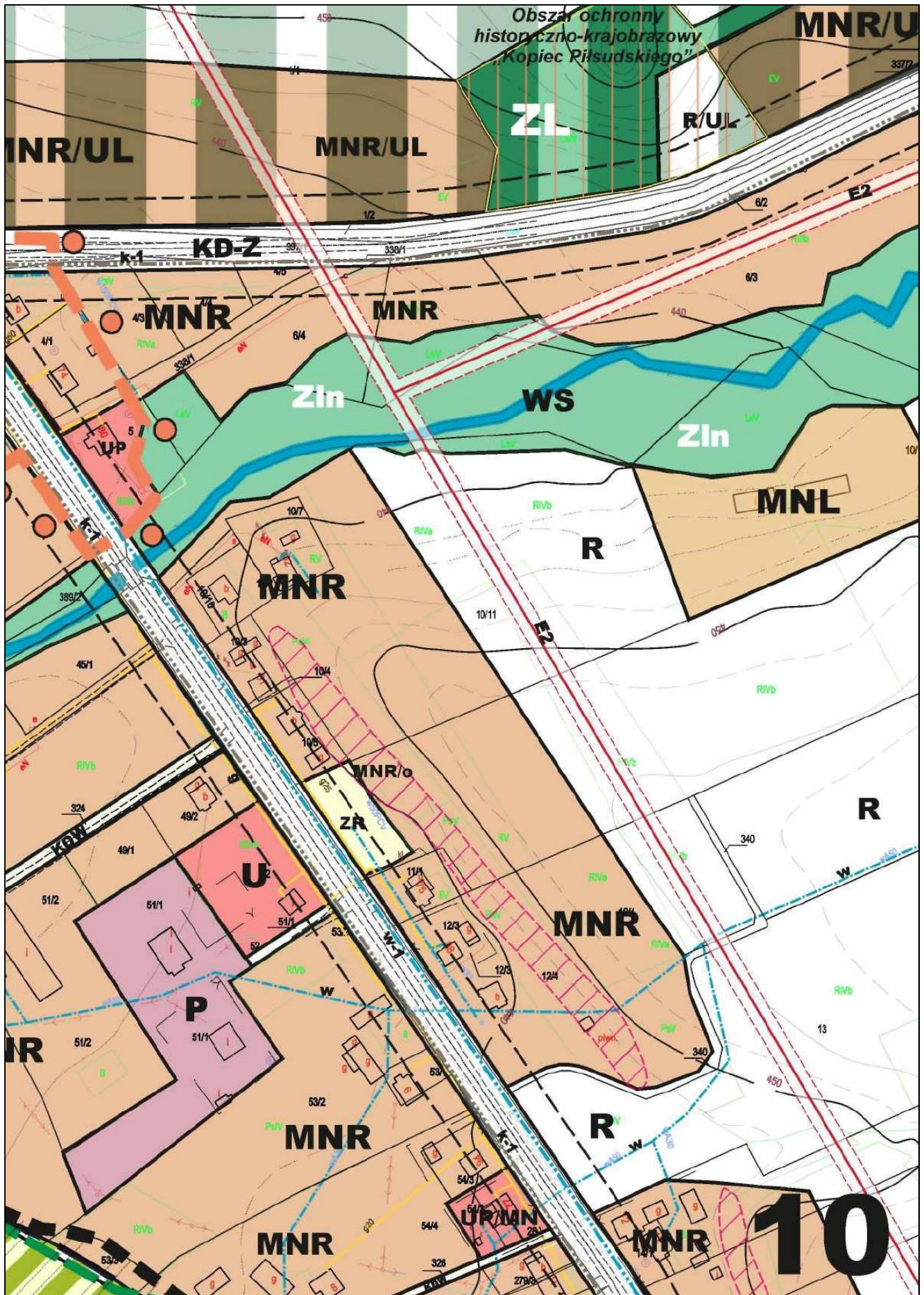
**7**



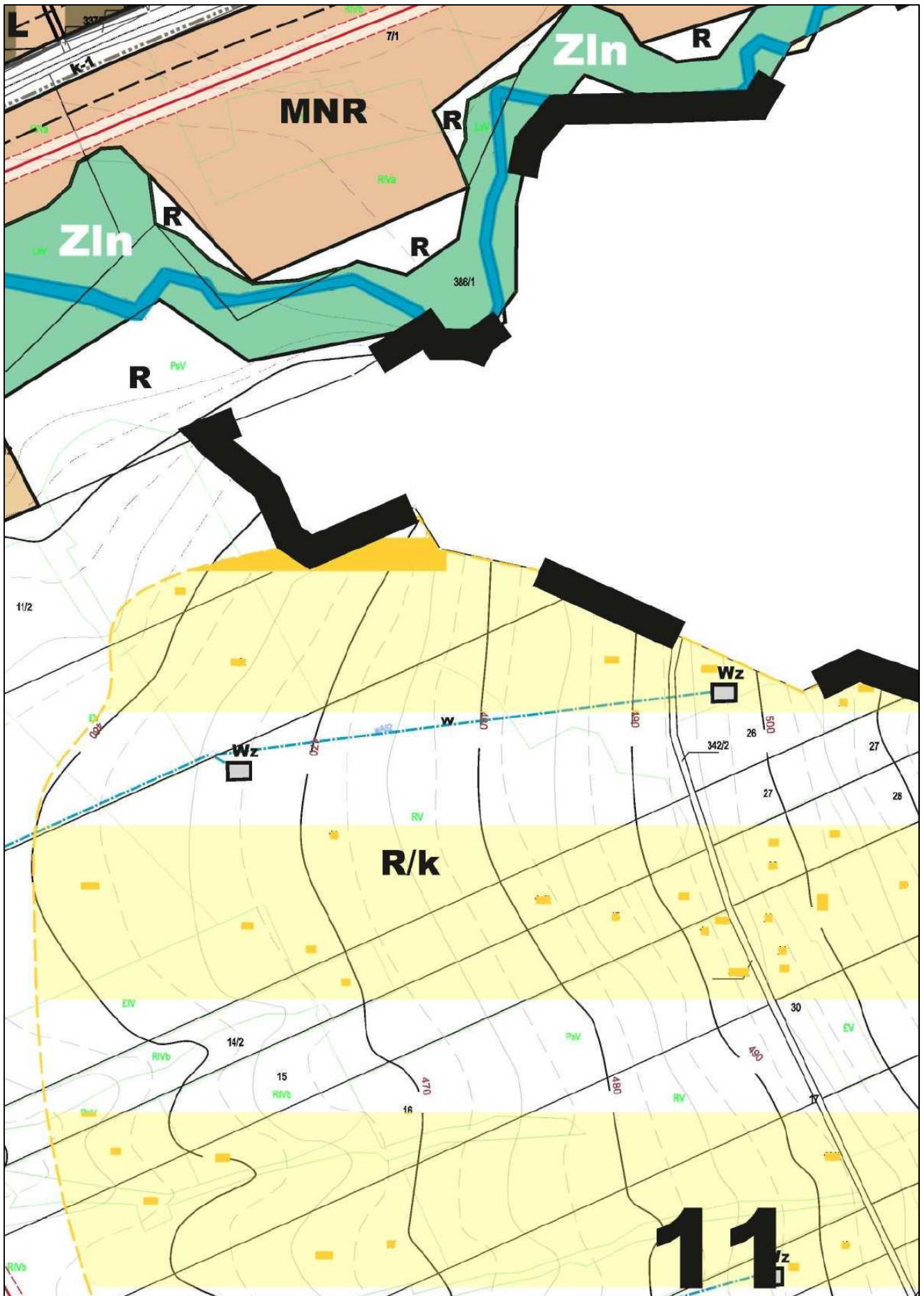


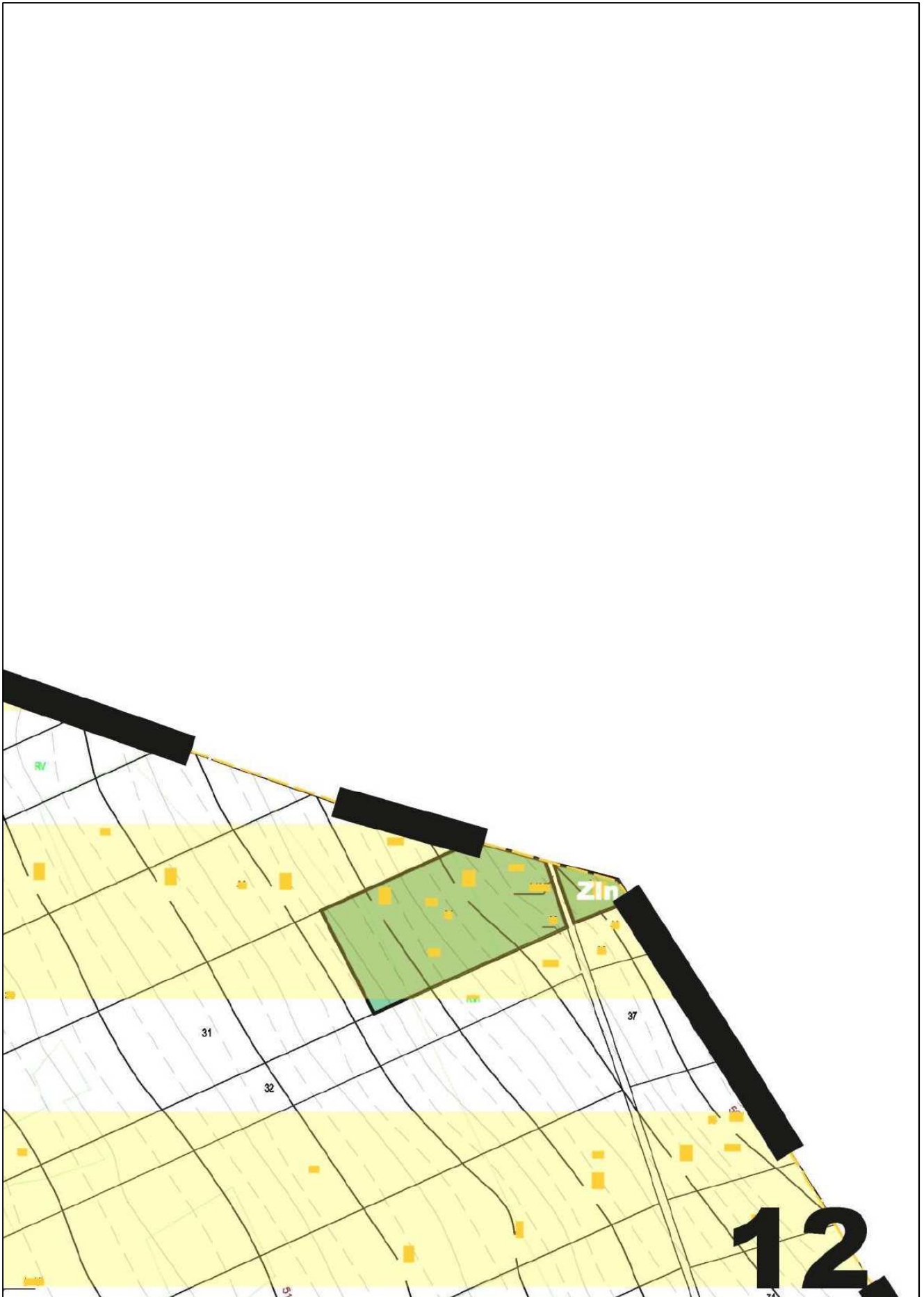


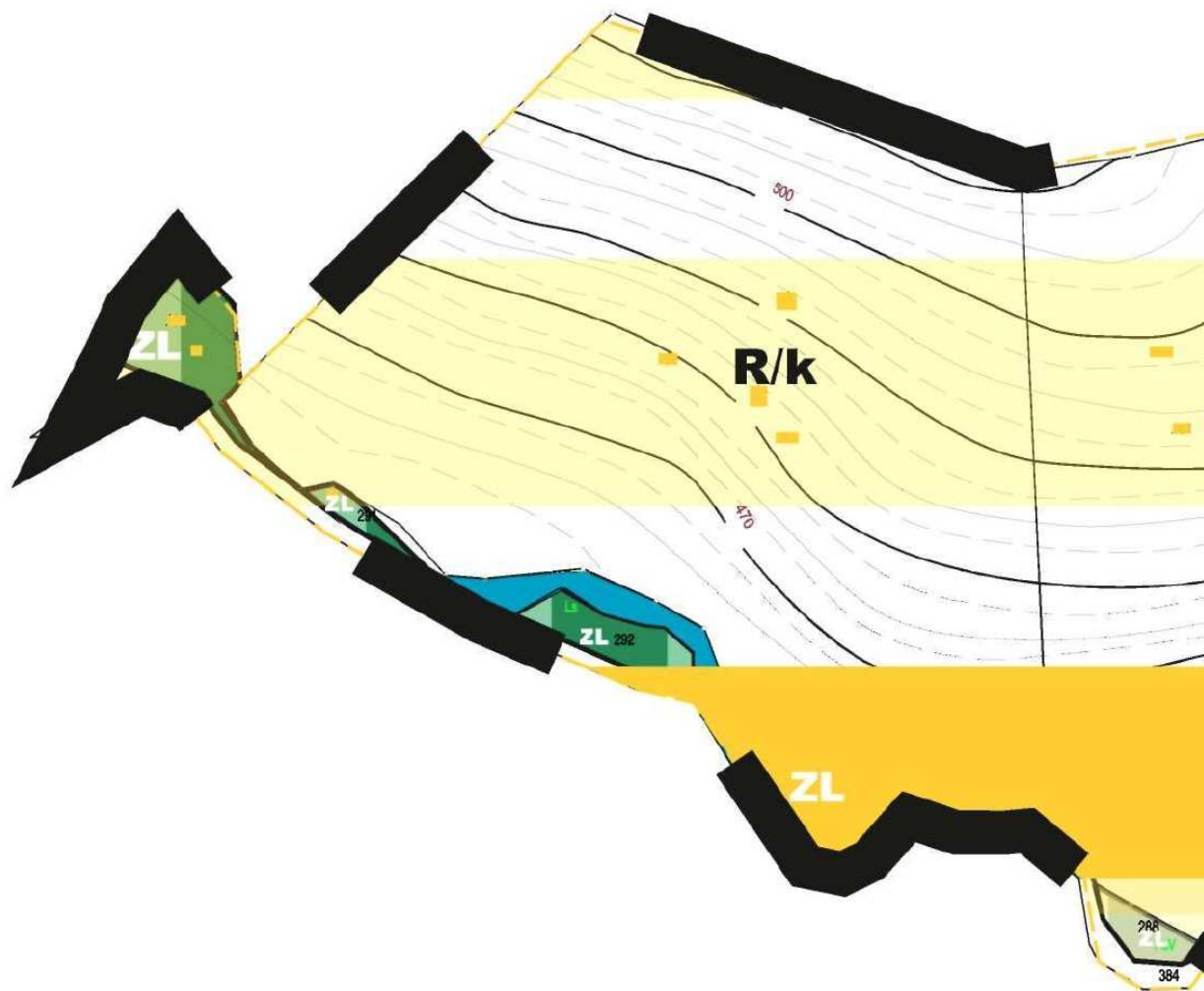






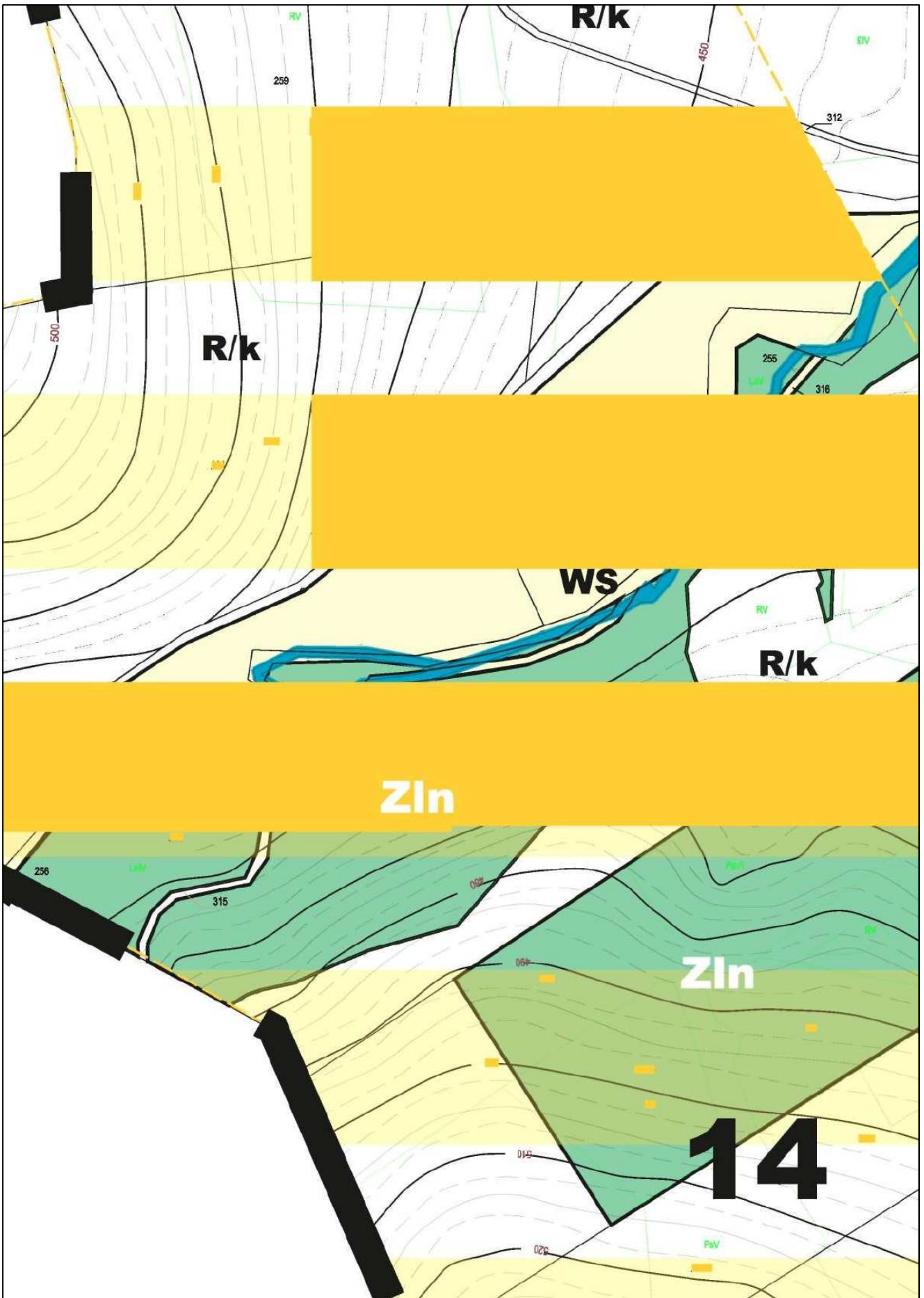


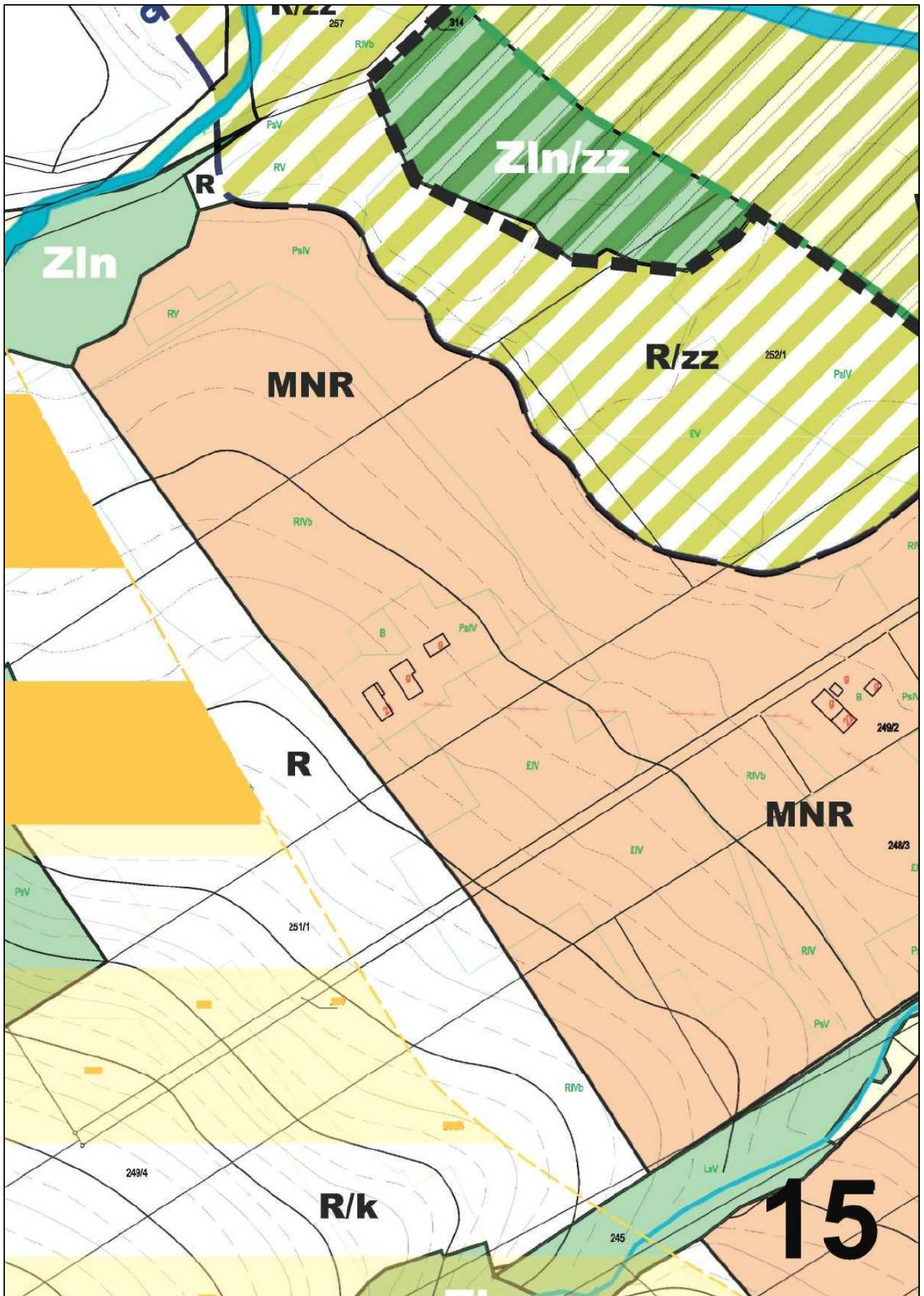




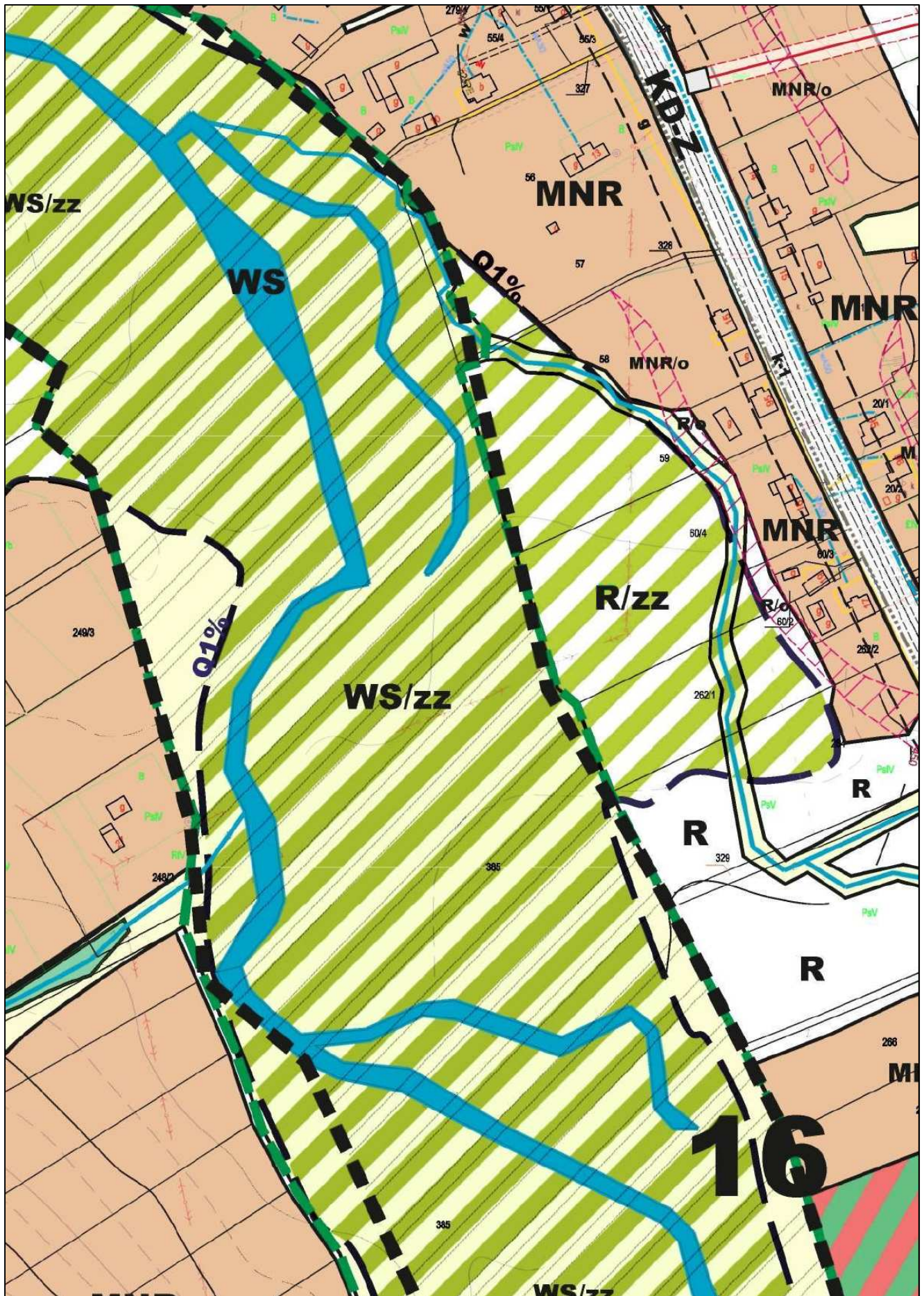
**13**



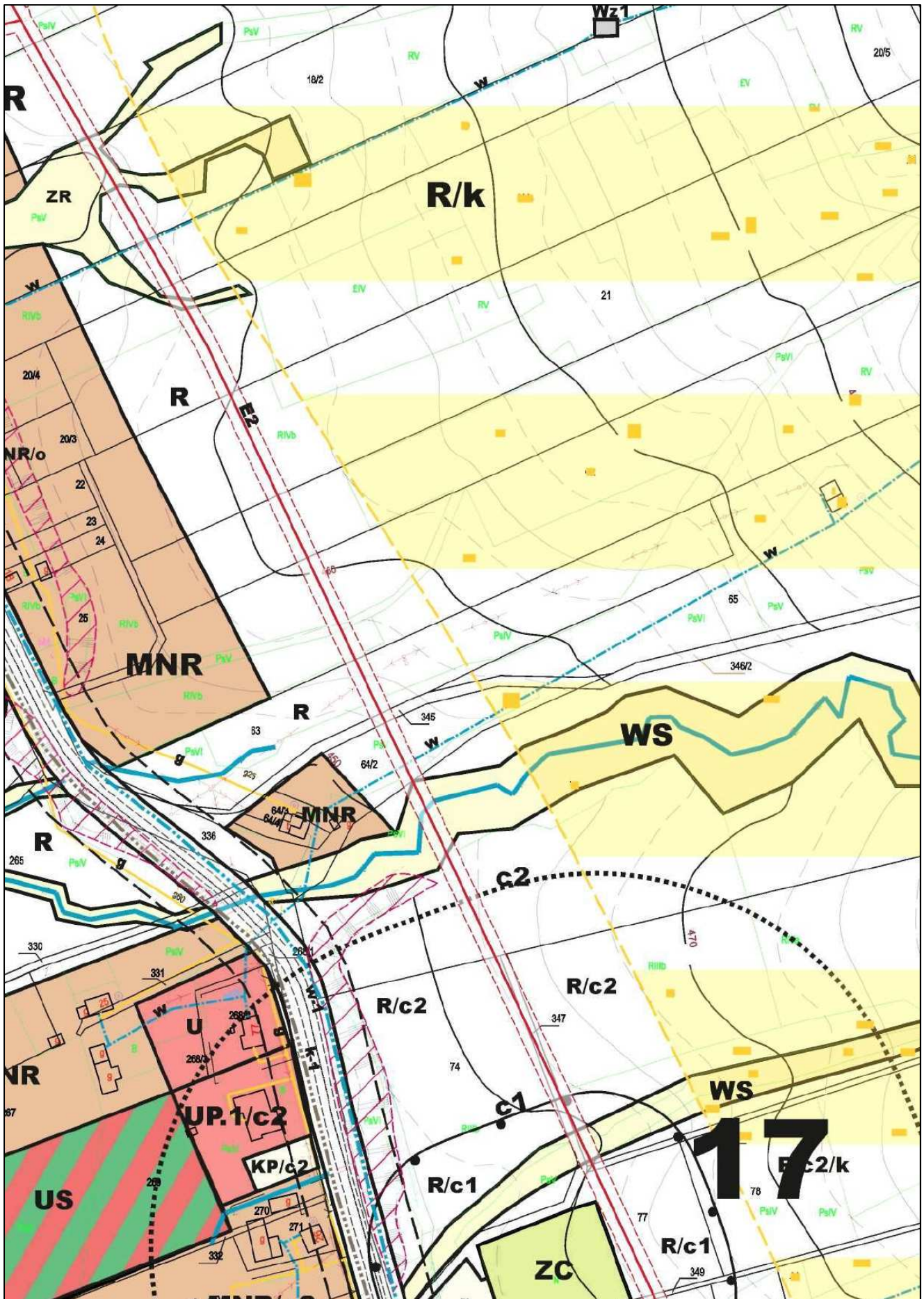




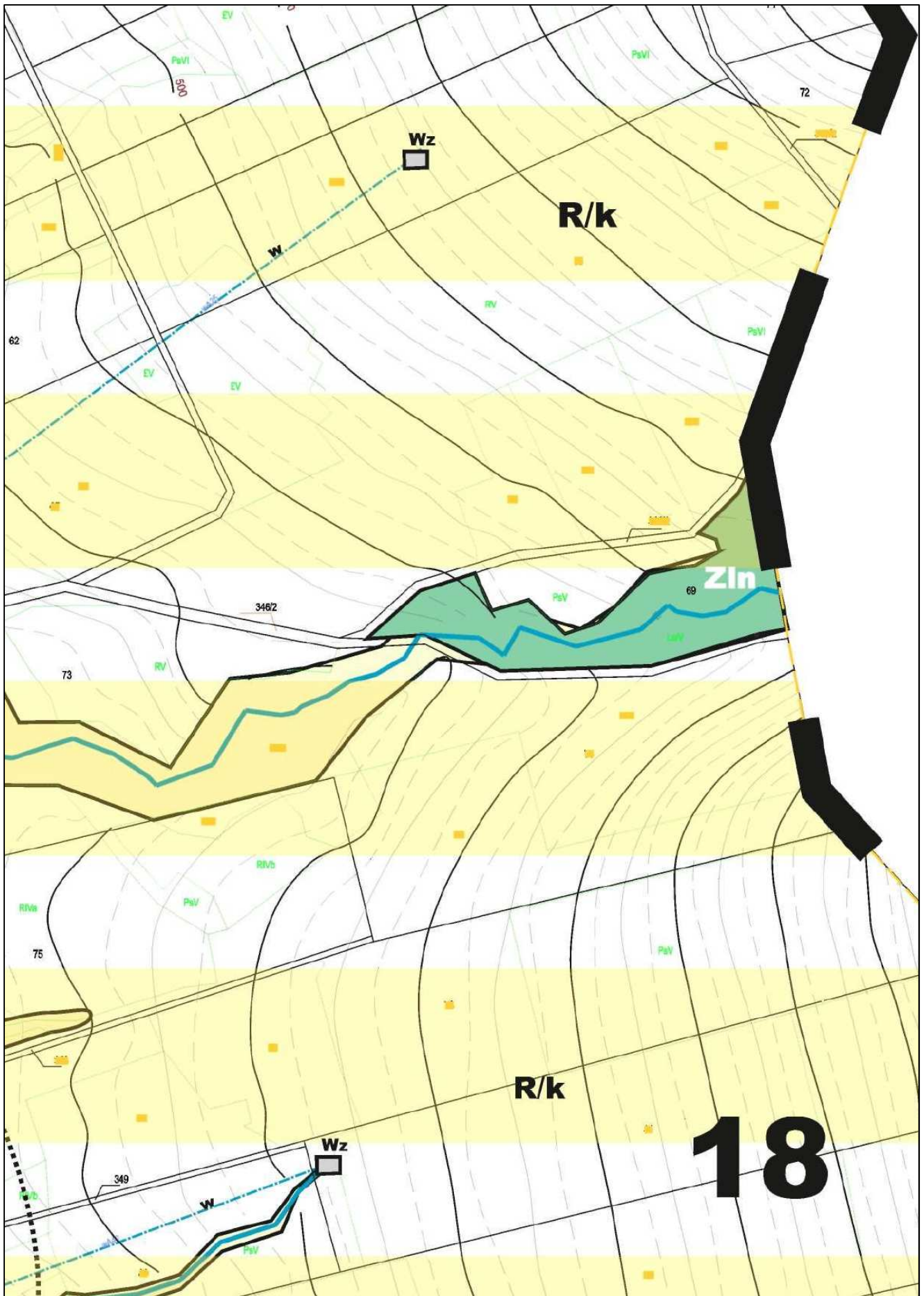


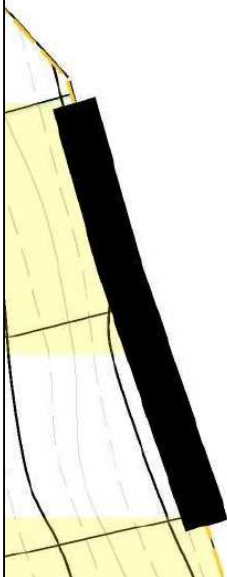








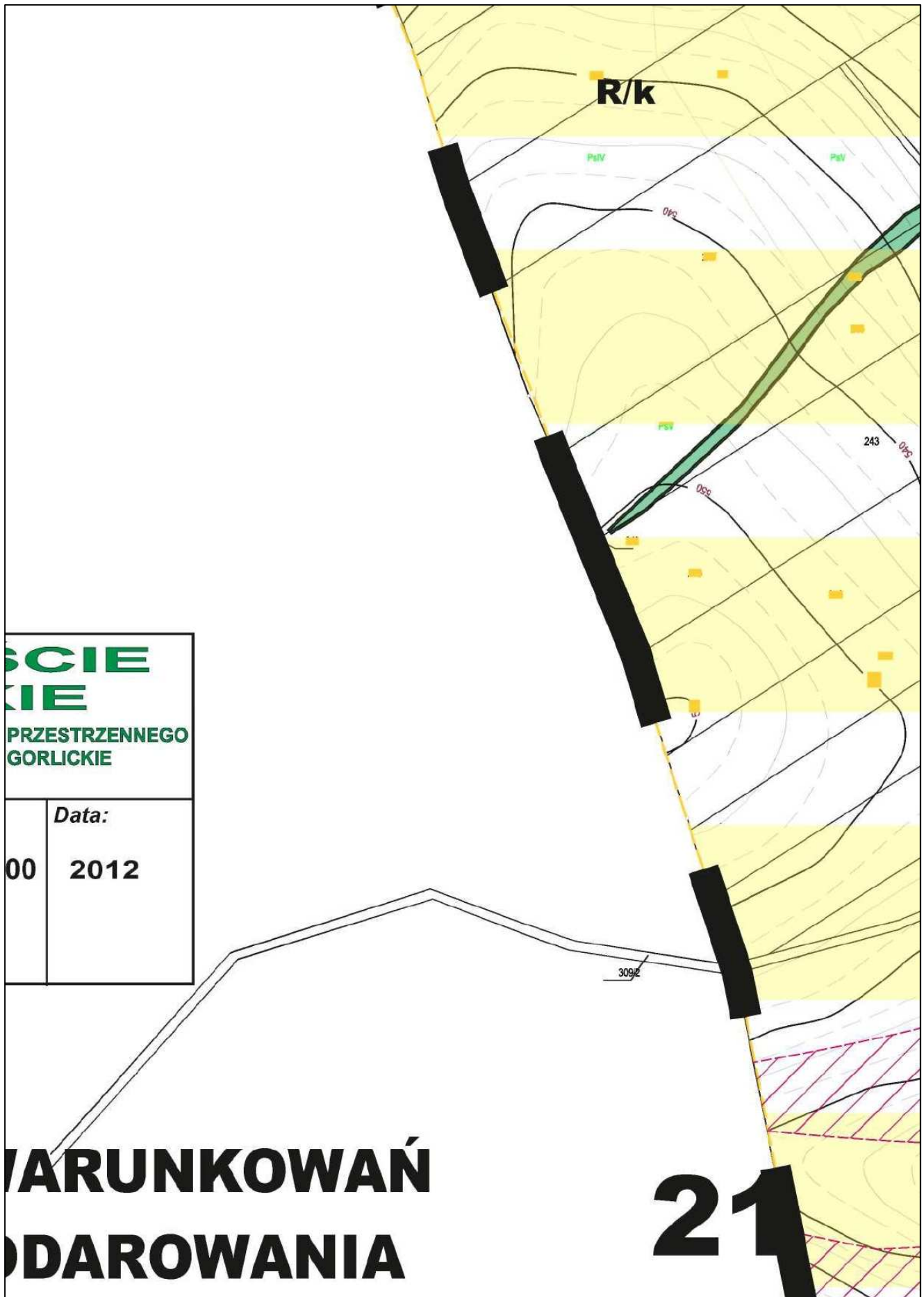




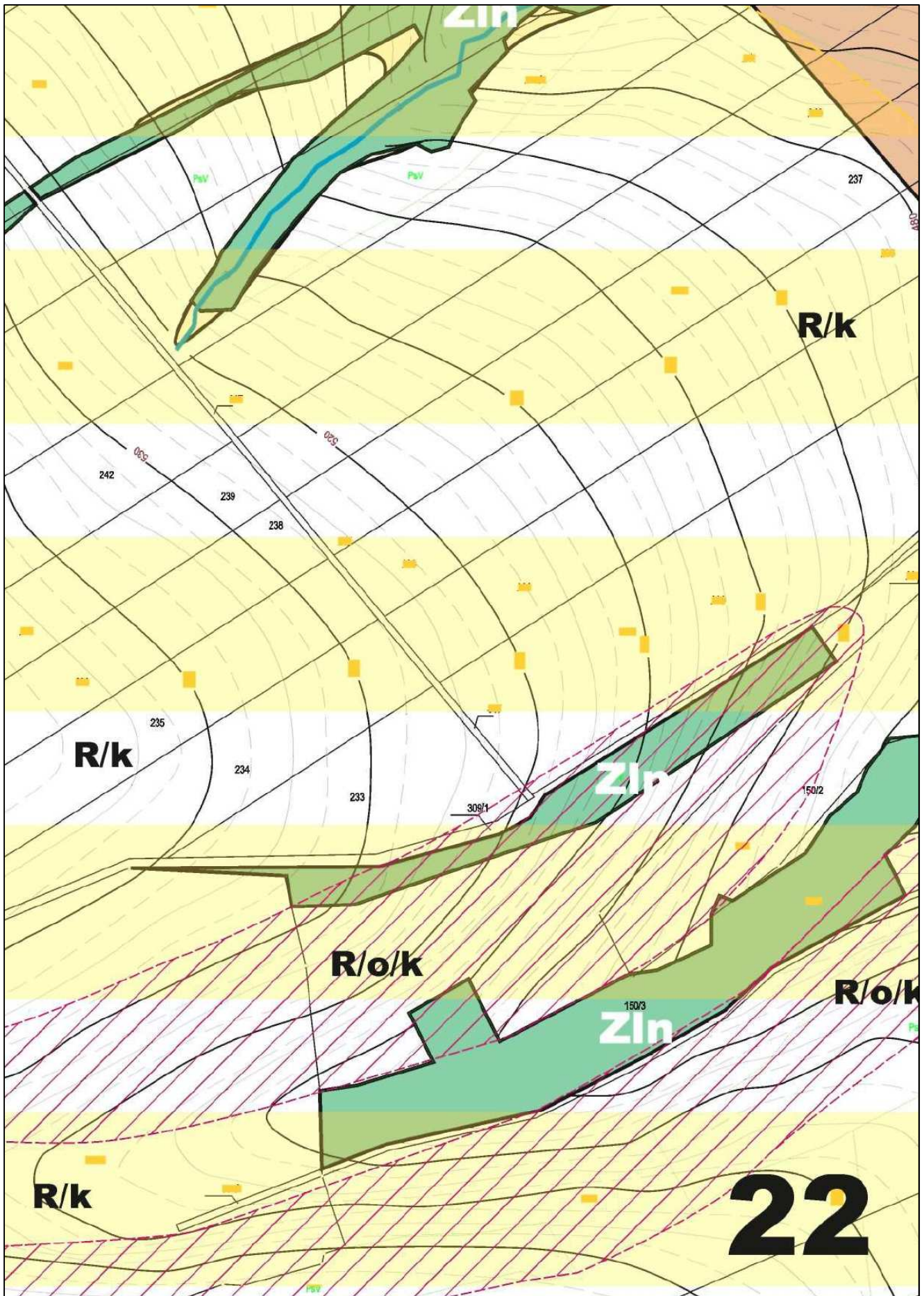


<p><b>Pracownia Projektowa</b> <b>ARTPLAN</b> <i>Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a</i> <i>Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70</i></p>	<p><b>GMINA UŚCIE</b> <b>GORLICKIE</b> <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA</b> <b>„UŚCIE GORLICKIE VI” W GMINIE UŚCIE</b> <b>WIEŚ ŚNIETNICA</b></p>	
<p><b>Główny projektant:</b>  mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176</p>	<p><b>Zespół projektowy:</b> mgr inż. Oktawian Duda mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka mgr inż. arch. Leszek Sus</p>	<p><b>Skala:</b>  1 :20</p>

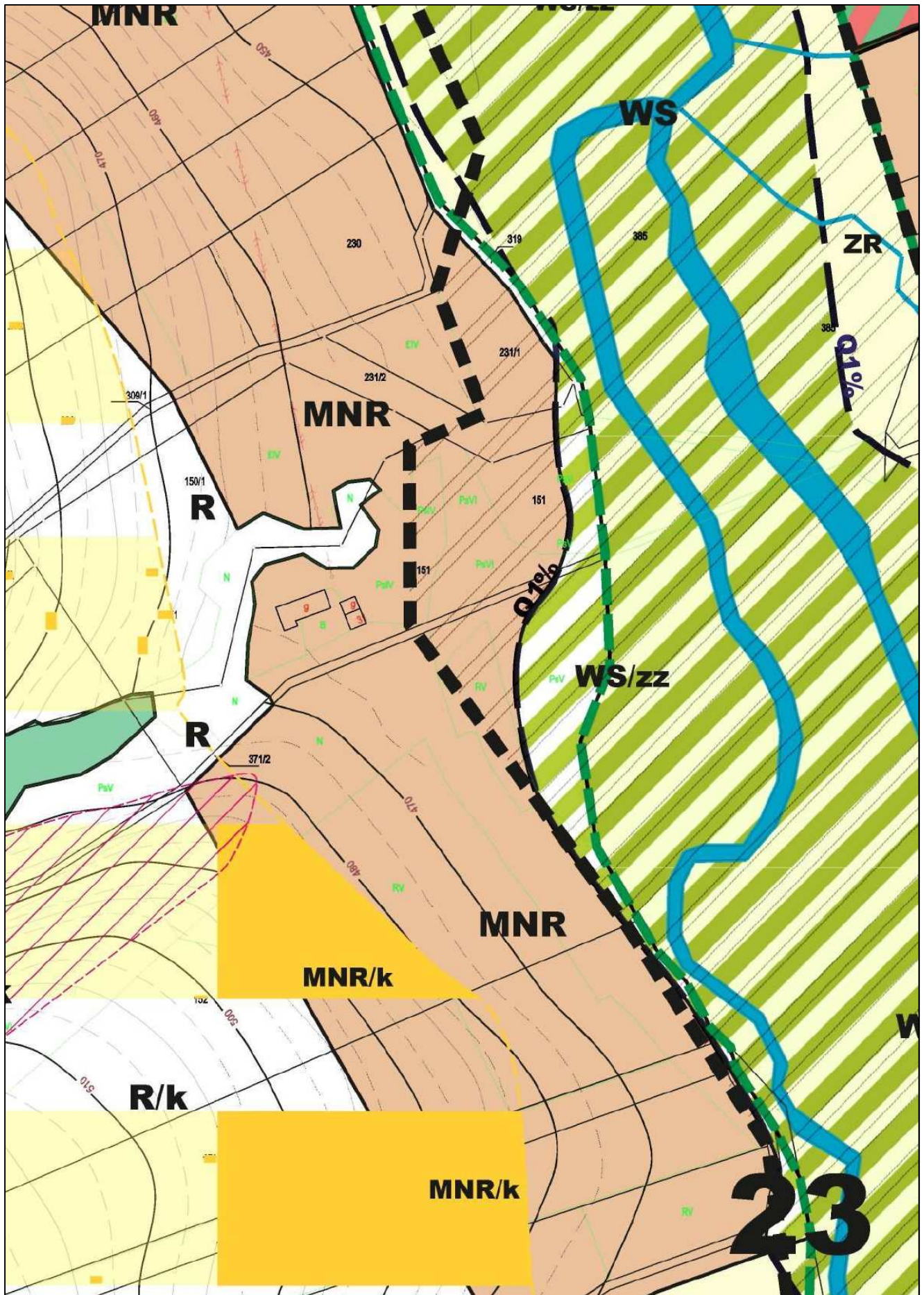
**WYRYS ZE STUDIUM  
I KIERUNKÓW ZAGOSPOD**



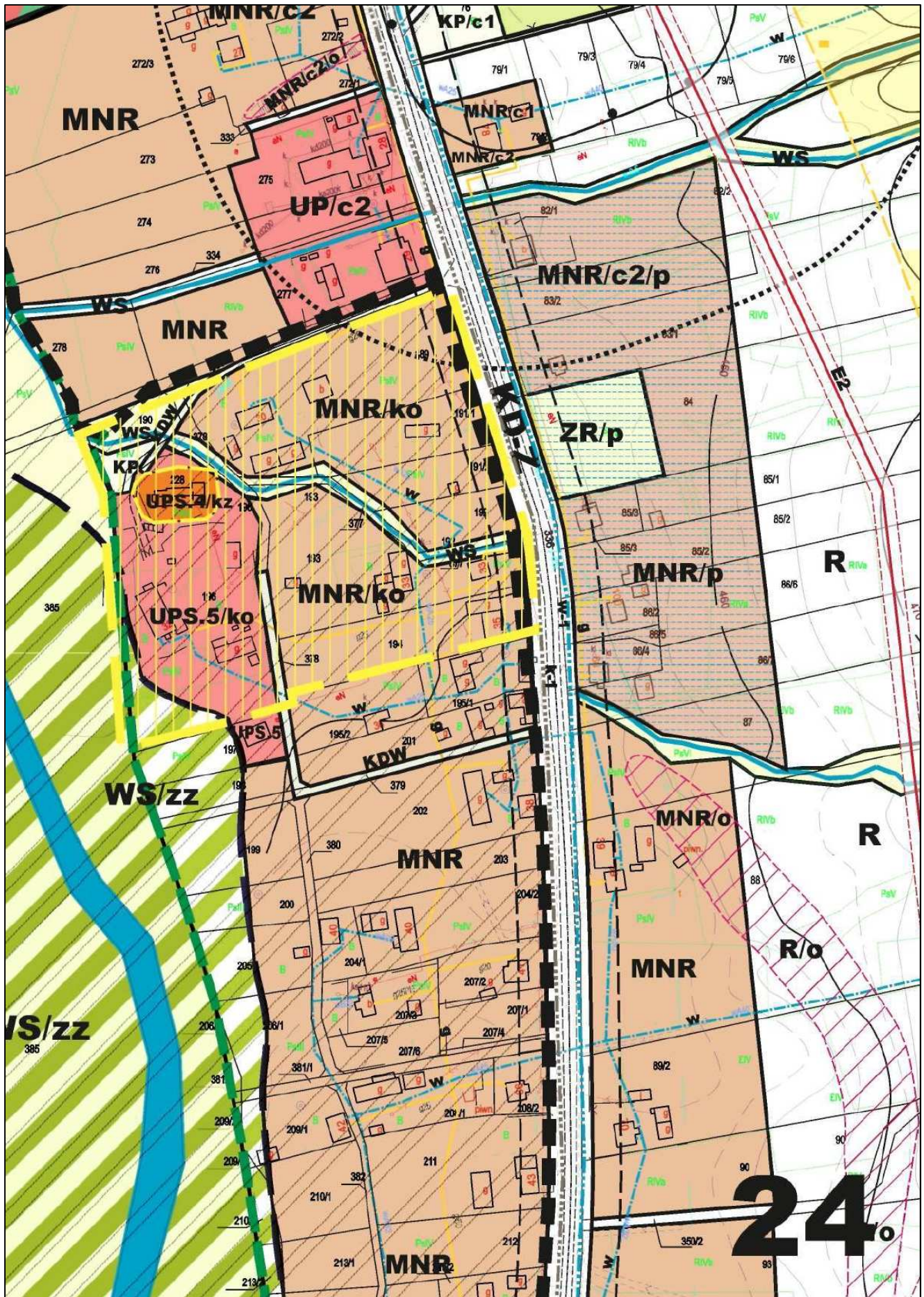




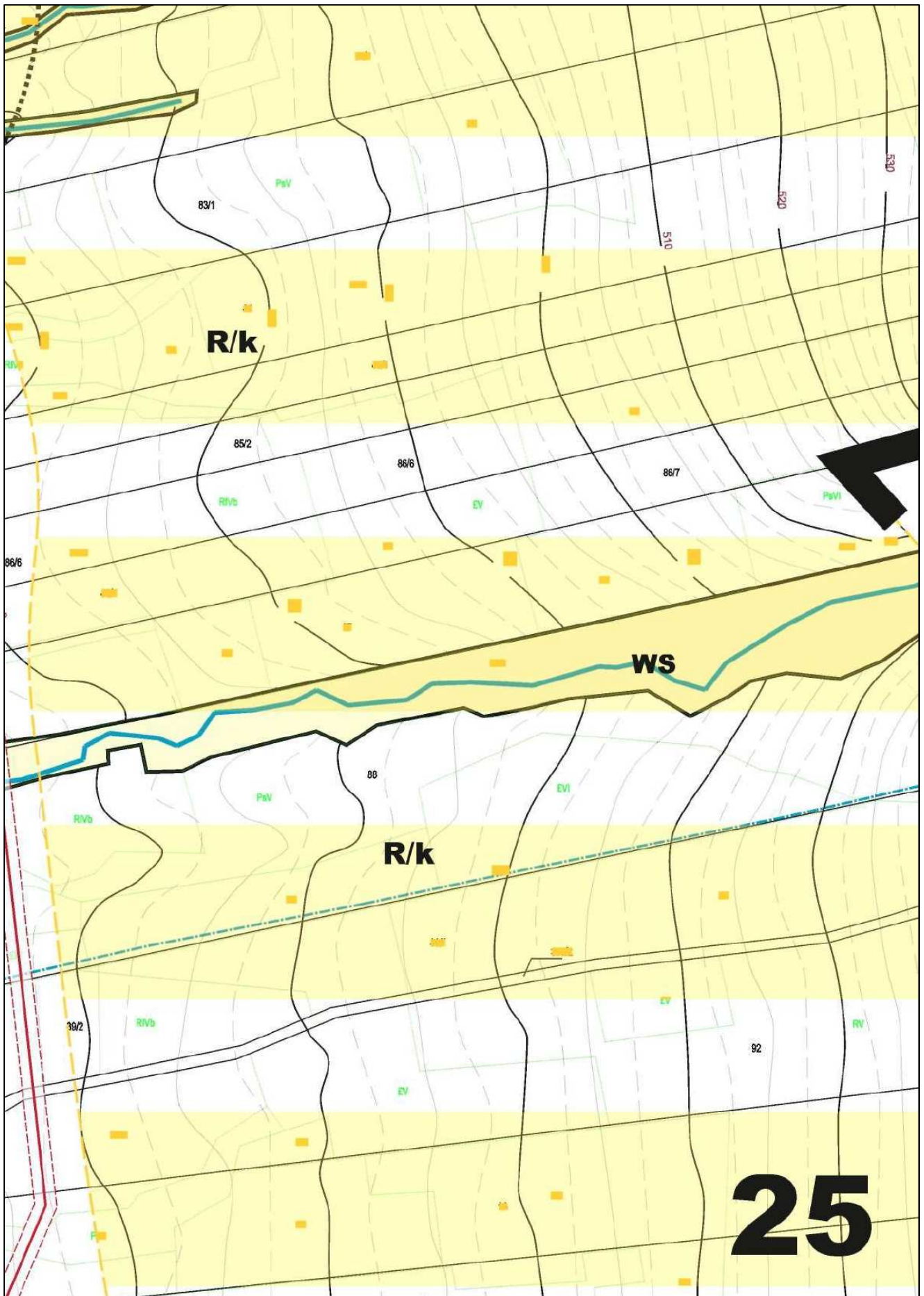




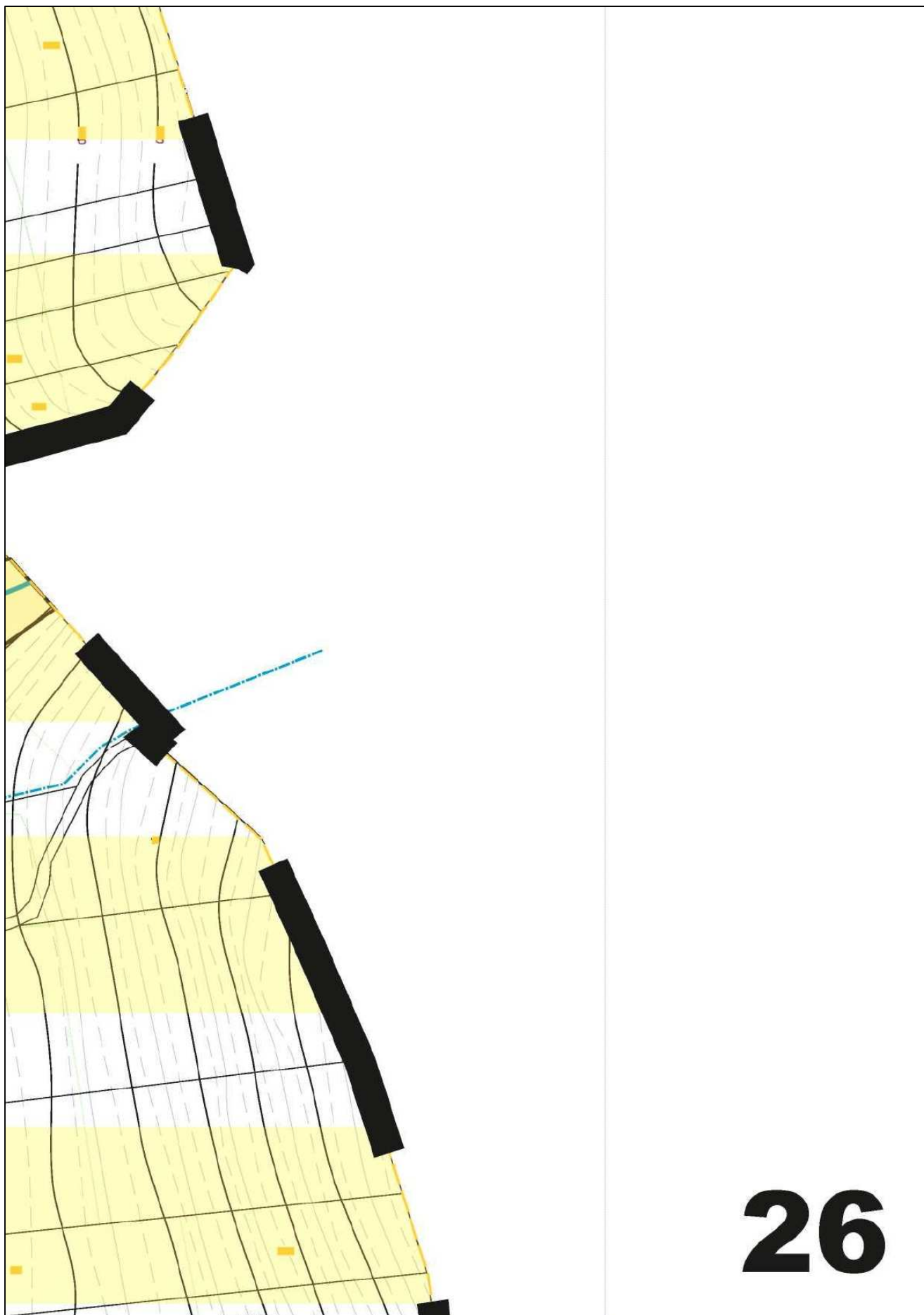






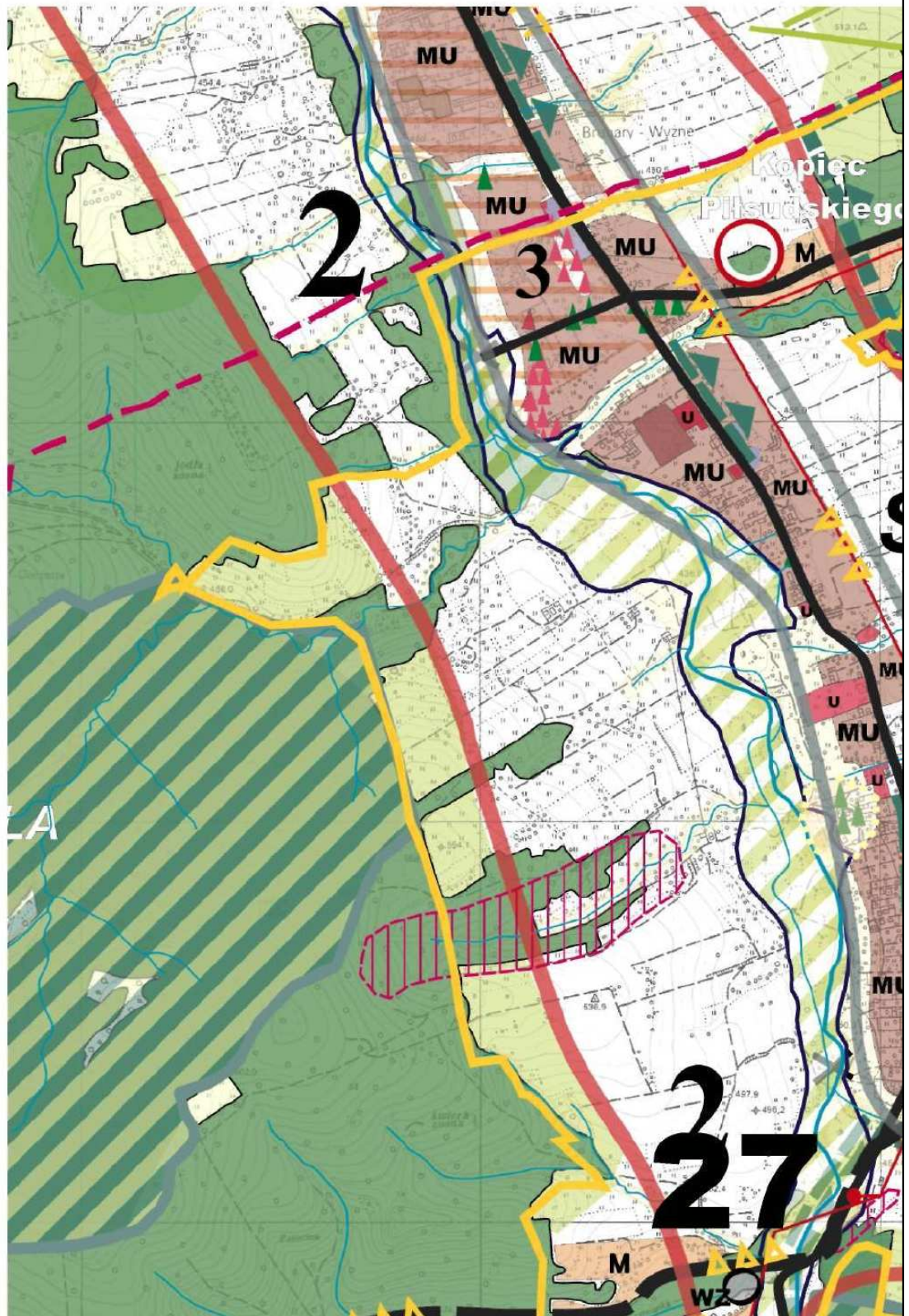






**26**

# PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE

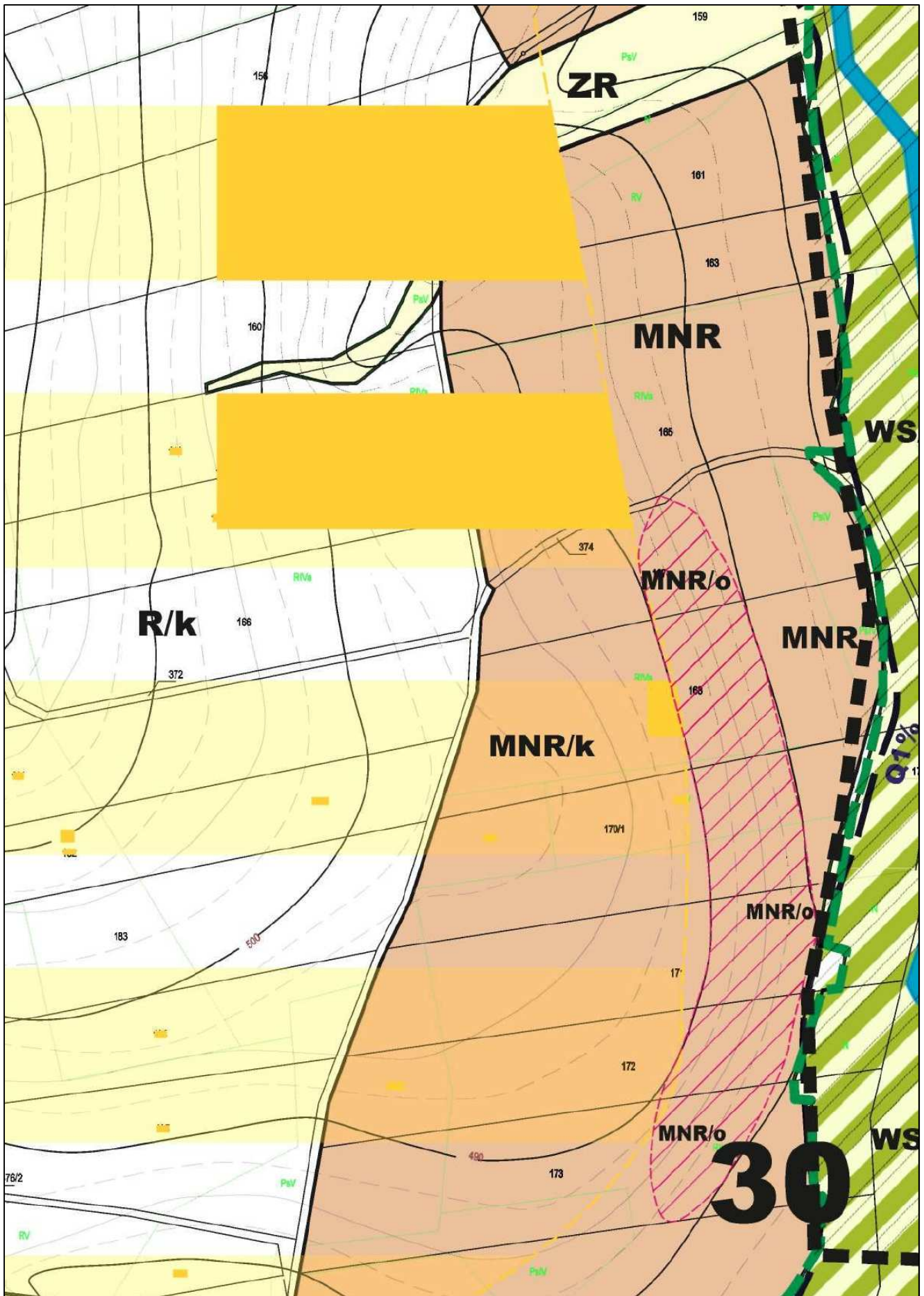




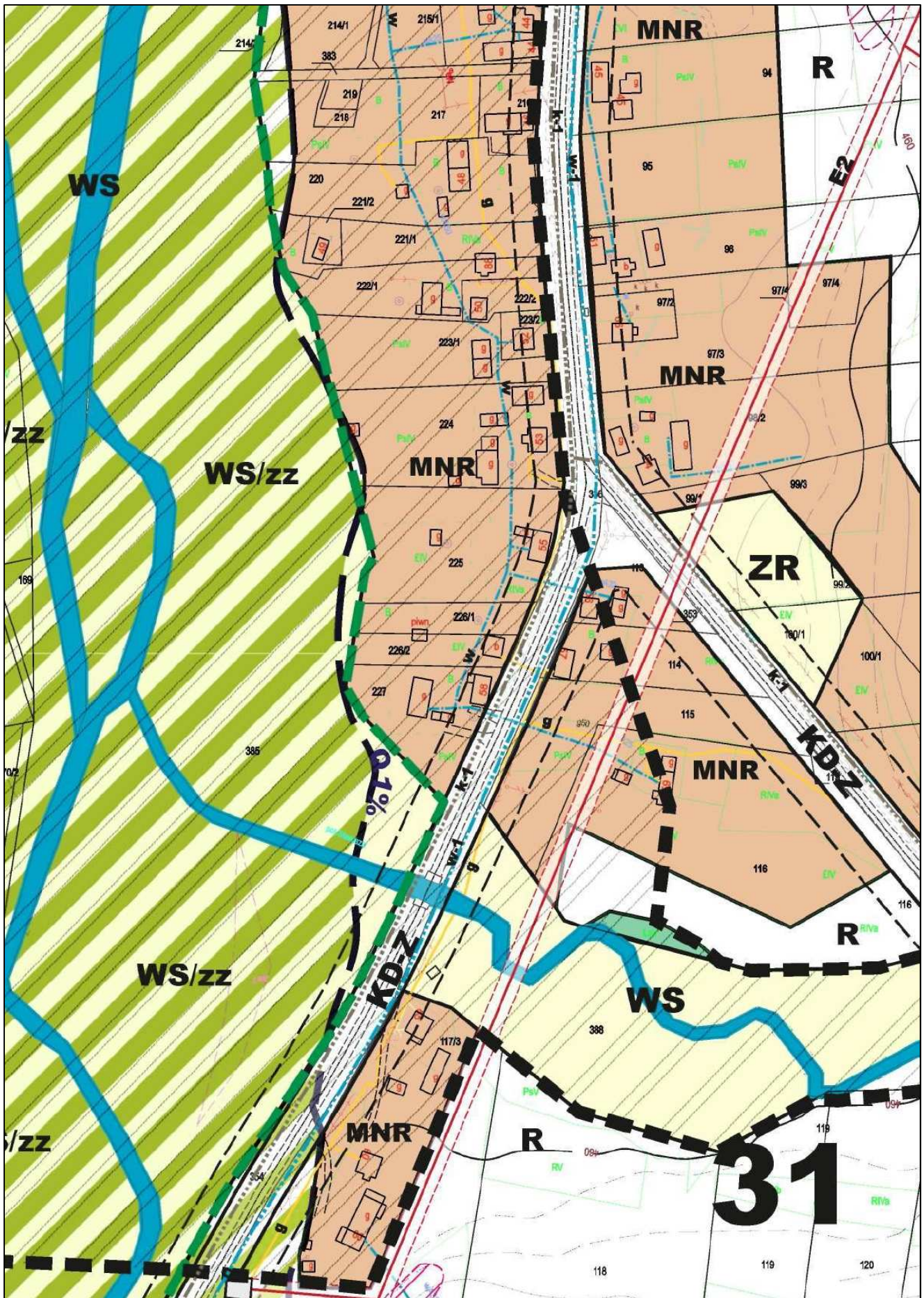




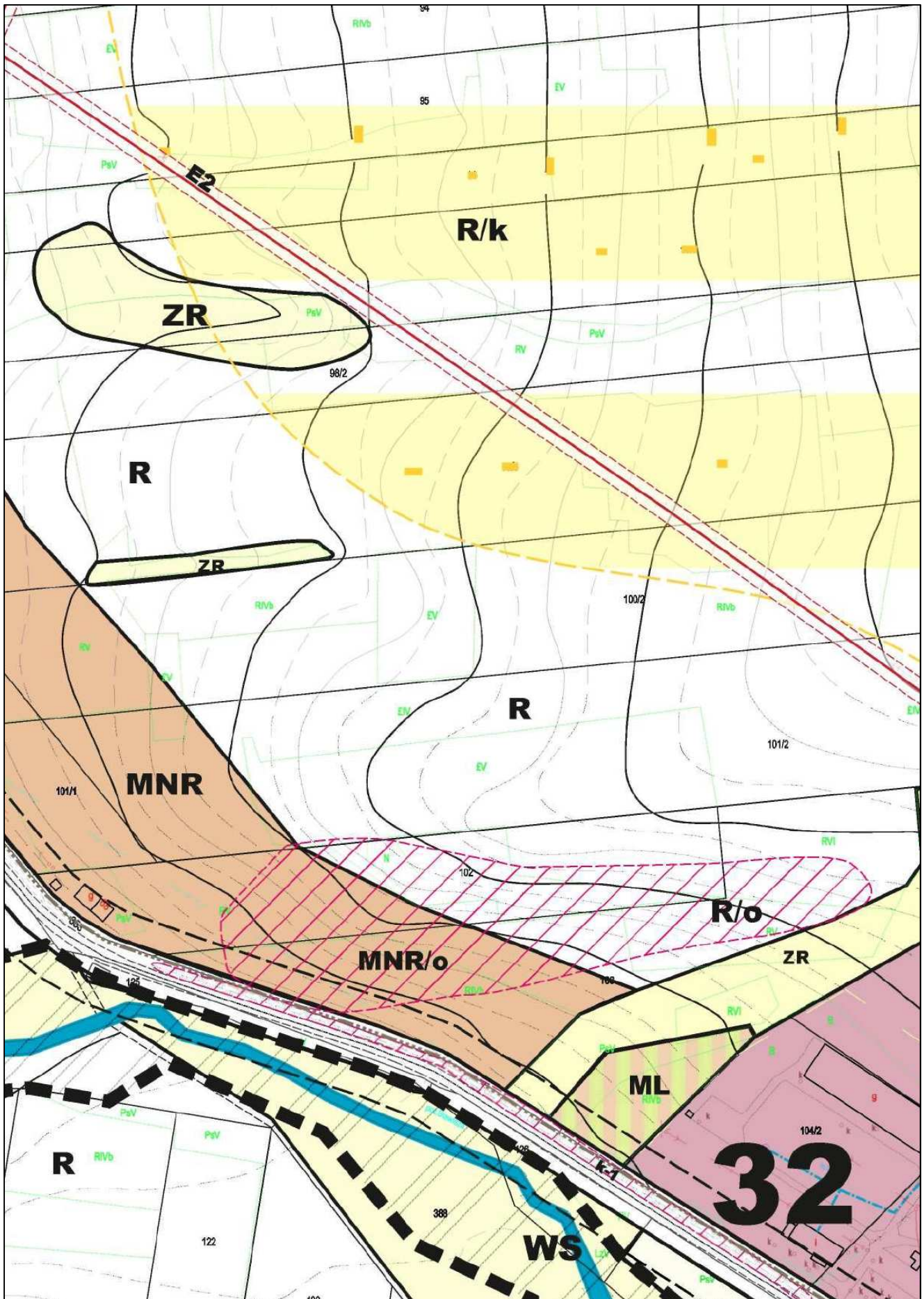






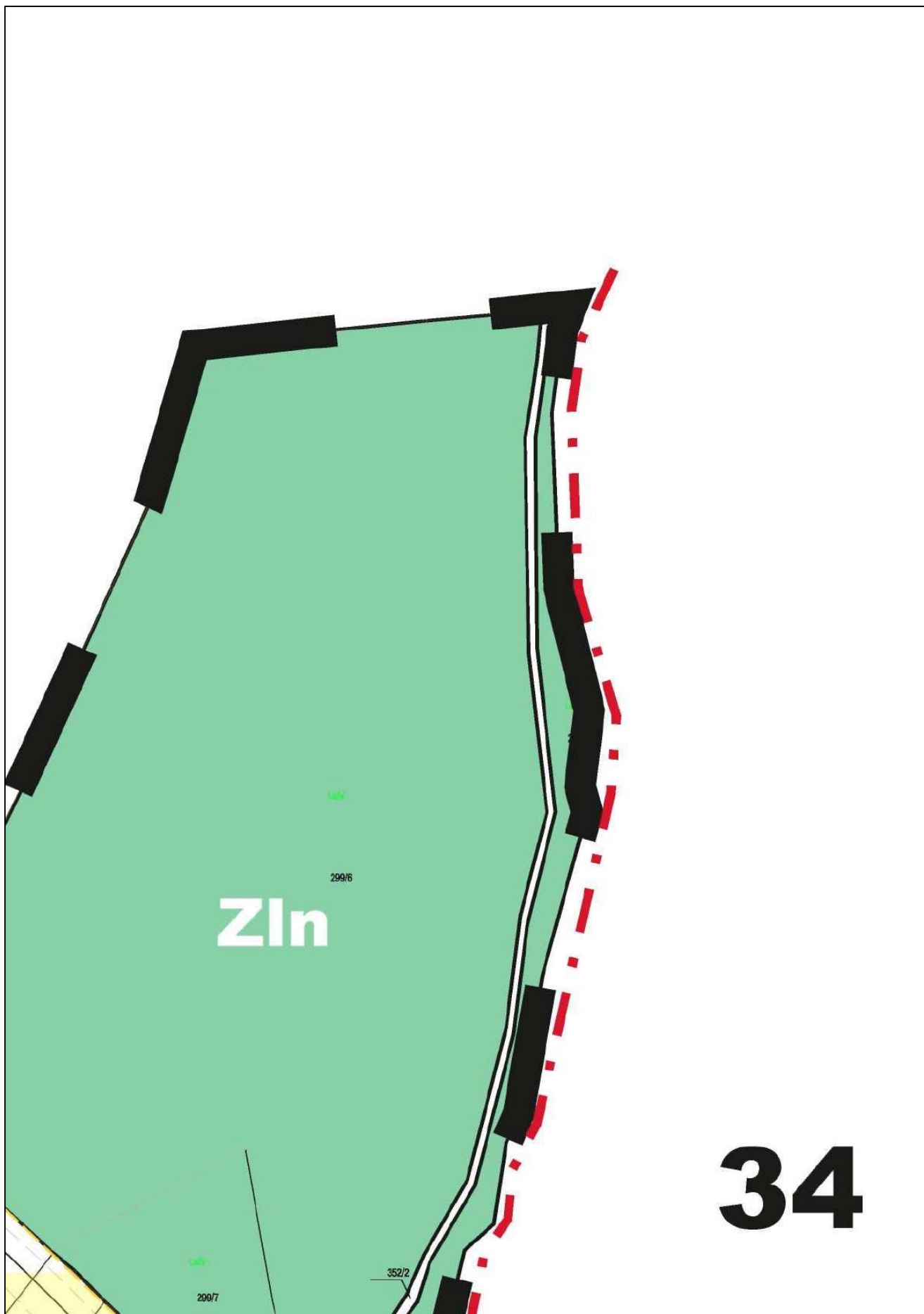




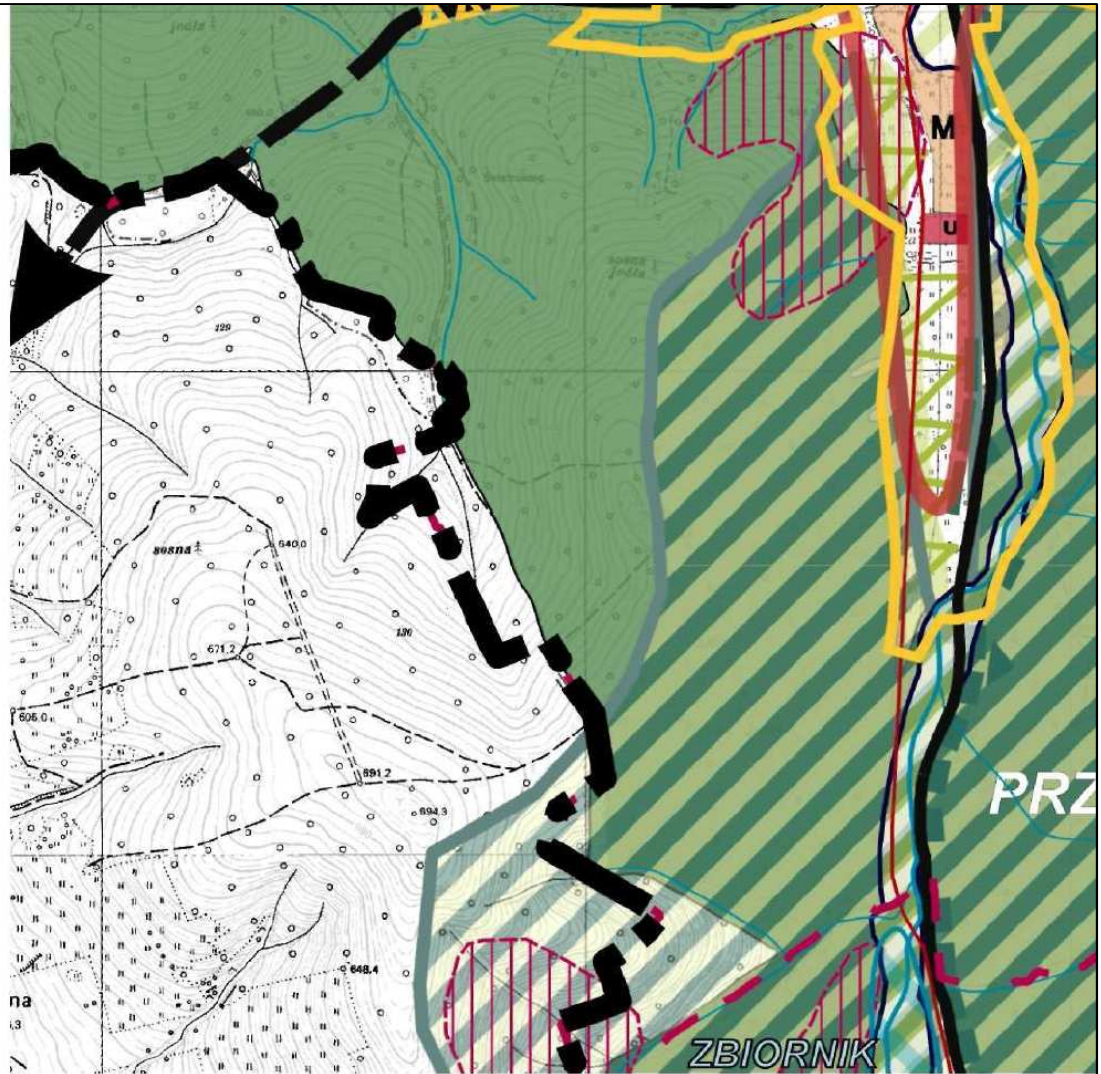












Granica opracowania  
mpzp dla wsi Śnie

## Legenda do Studium

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZ  
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWI  
I KRAJOBRAZU

35



**KRYNICA**

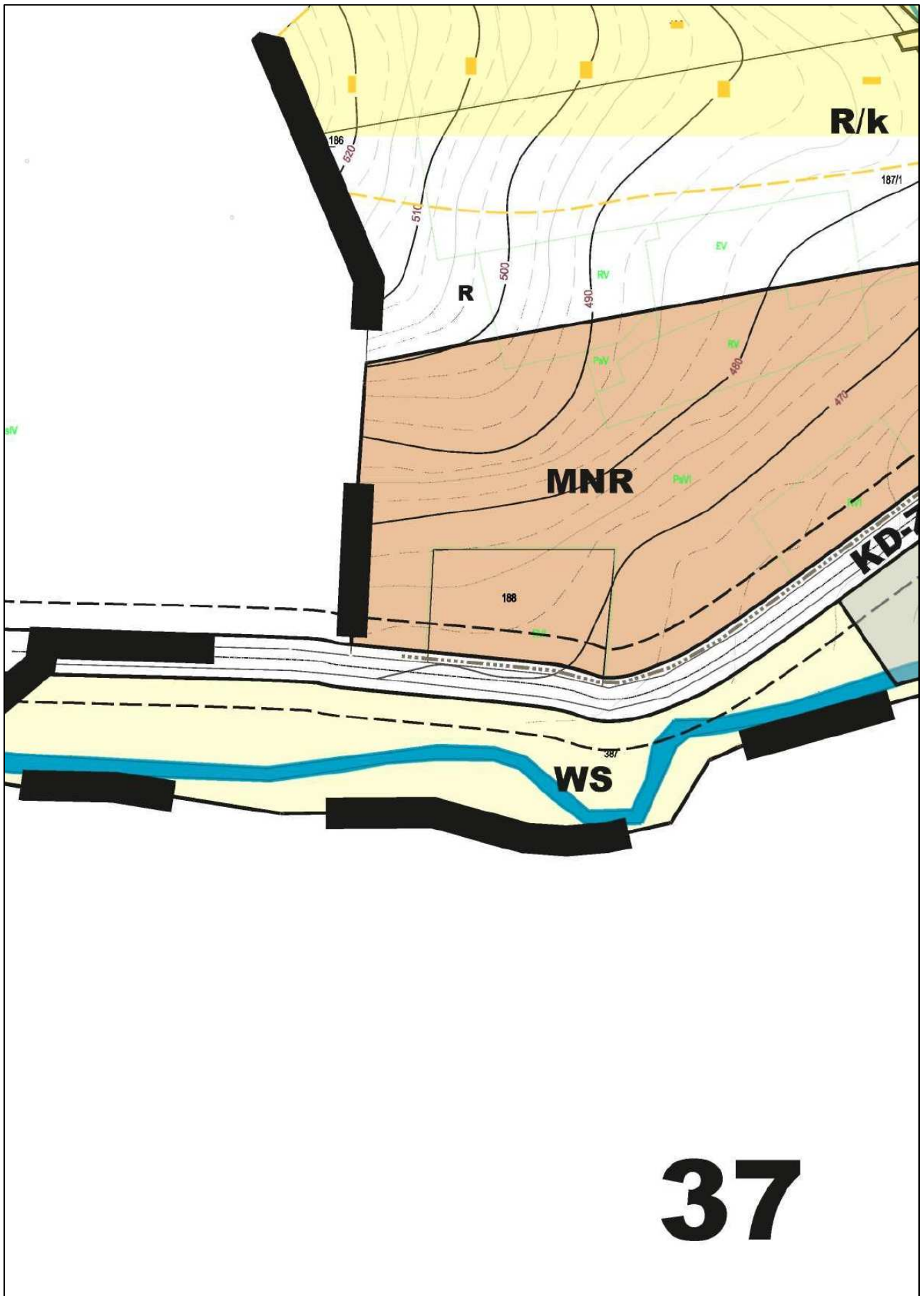


ania  
etnica

**ESTRZENNEGO  
SKA PRZYRODNICZEGO, KULTURNOŚCIOWEGO**

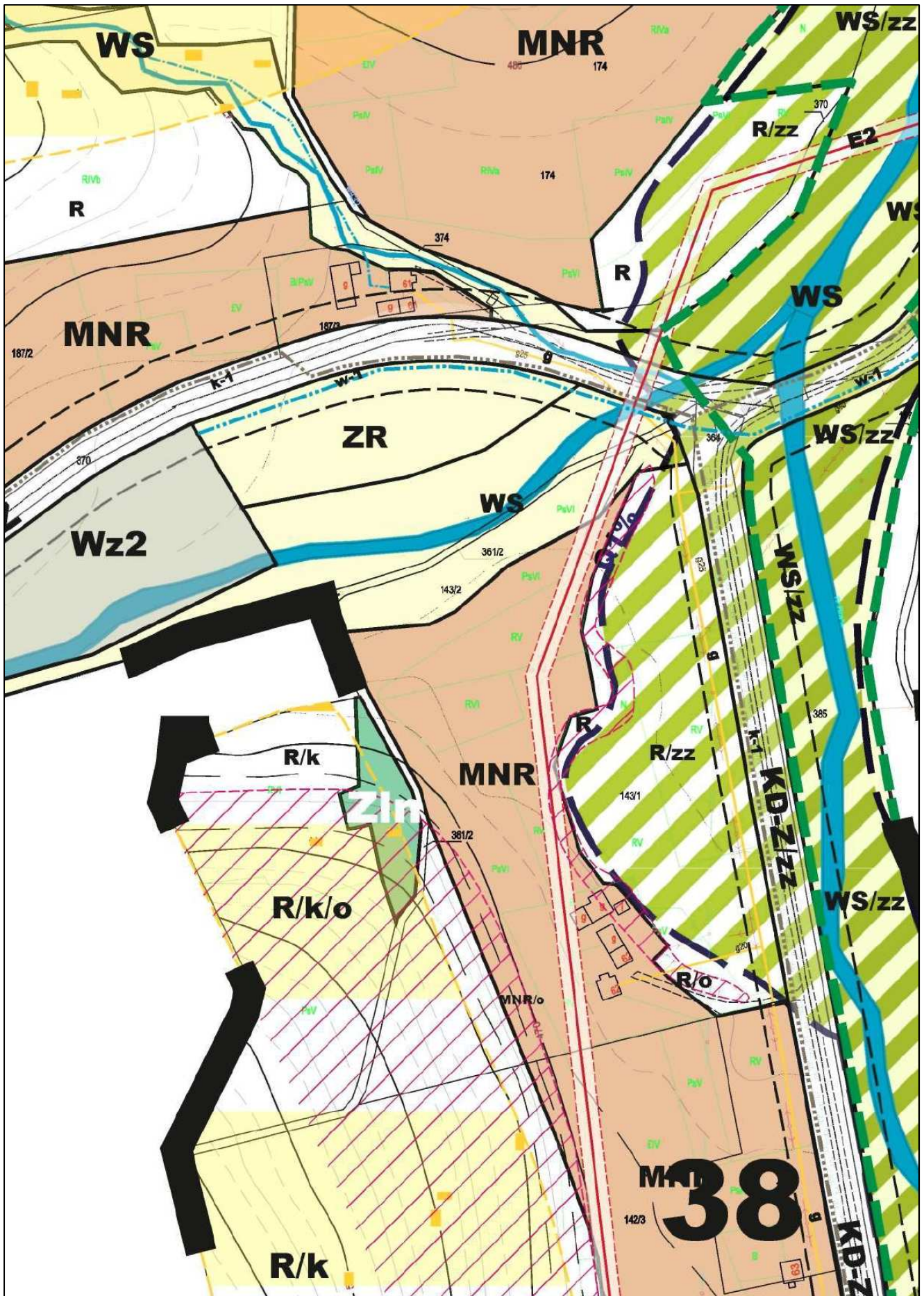
**36**





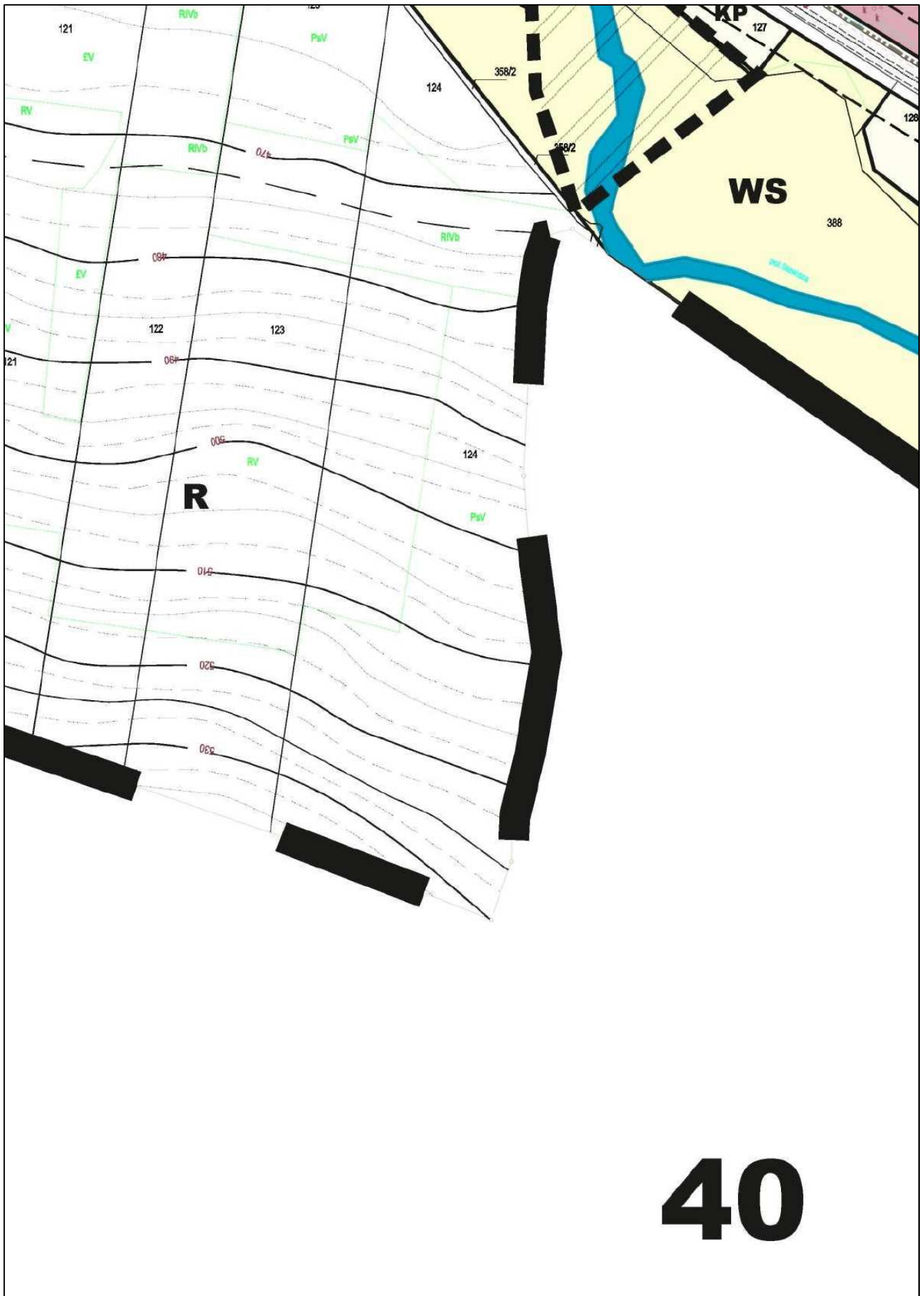
**37**











**40**







## STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

### Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.

Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:

- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy bez zwiększania powierzchni użytkowej.

Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu



### Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona

Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wariantach zabudowy, w tym: mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącą

### Nisze osadnicze poszczególnych wsi.

Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą zabudową orientacyjną. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych



### Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

## STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ



Strefy rozwoju usług cennotwórczych do intensywnego rozwoju



Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa



Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła



Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami i związanego z wodami mineralnymi



Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych



Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i urządzeń zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w Wysowej Zdroju



Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i usług techniczno-gospodarczych



Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany funkcji na miejscu

# 43



ebudowy

**na przed intensywną zabudową.**

ryznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lekkim uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

ug dla ludności, administracji,  
ją infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie  
wać na środowisko.

a usług i rzemiosła.

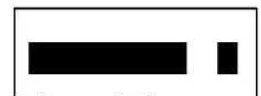
usługami towarzyszącymi

sportowych, głównie  
u.

spodarczej gminy

szkalną i usług komercyjnych

OZNAC



na,

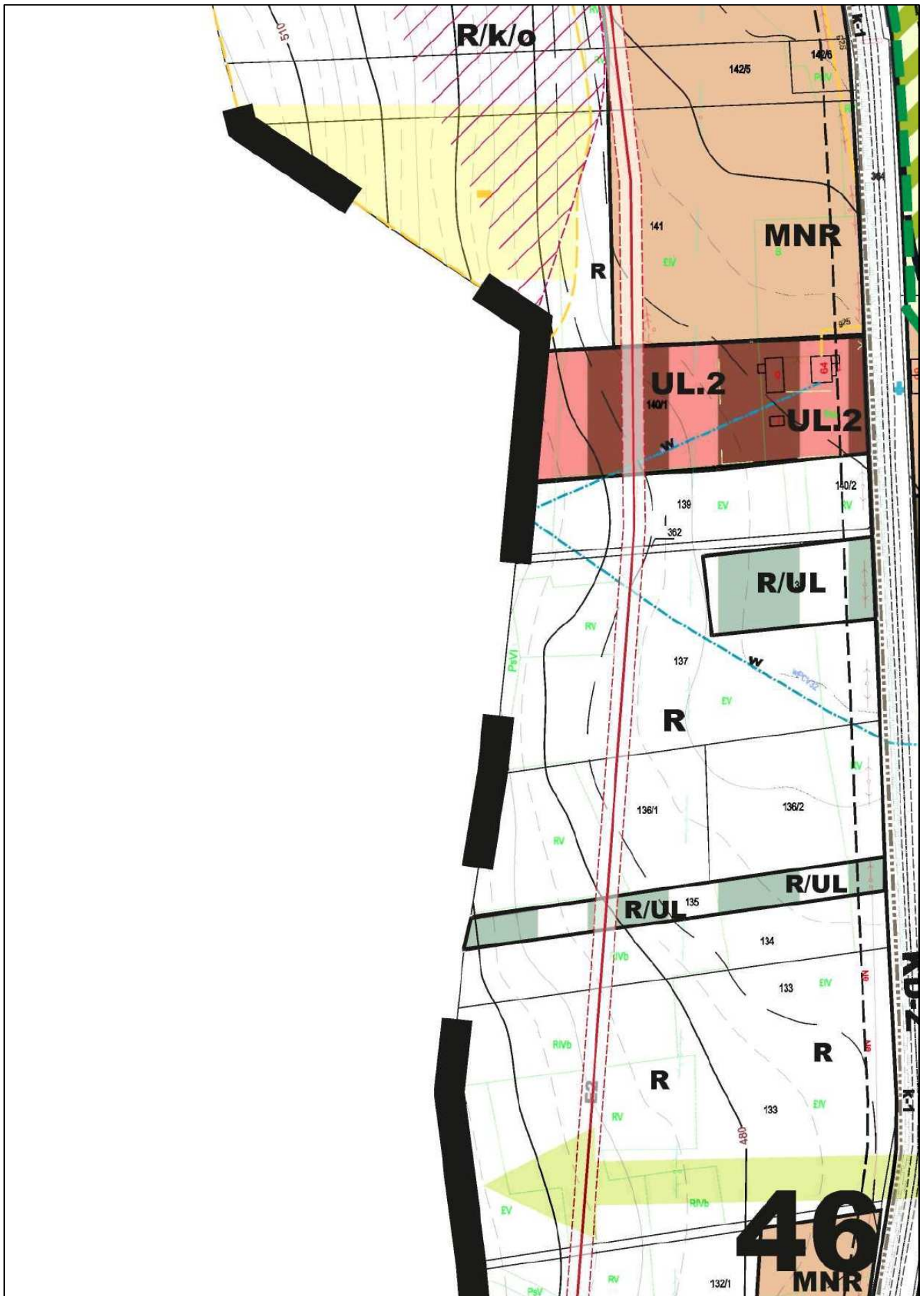
## ZENIA OGÓLNE

Granica państwa

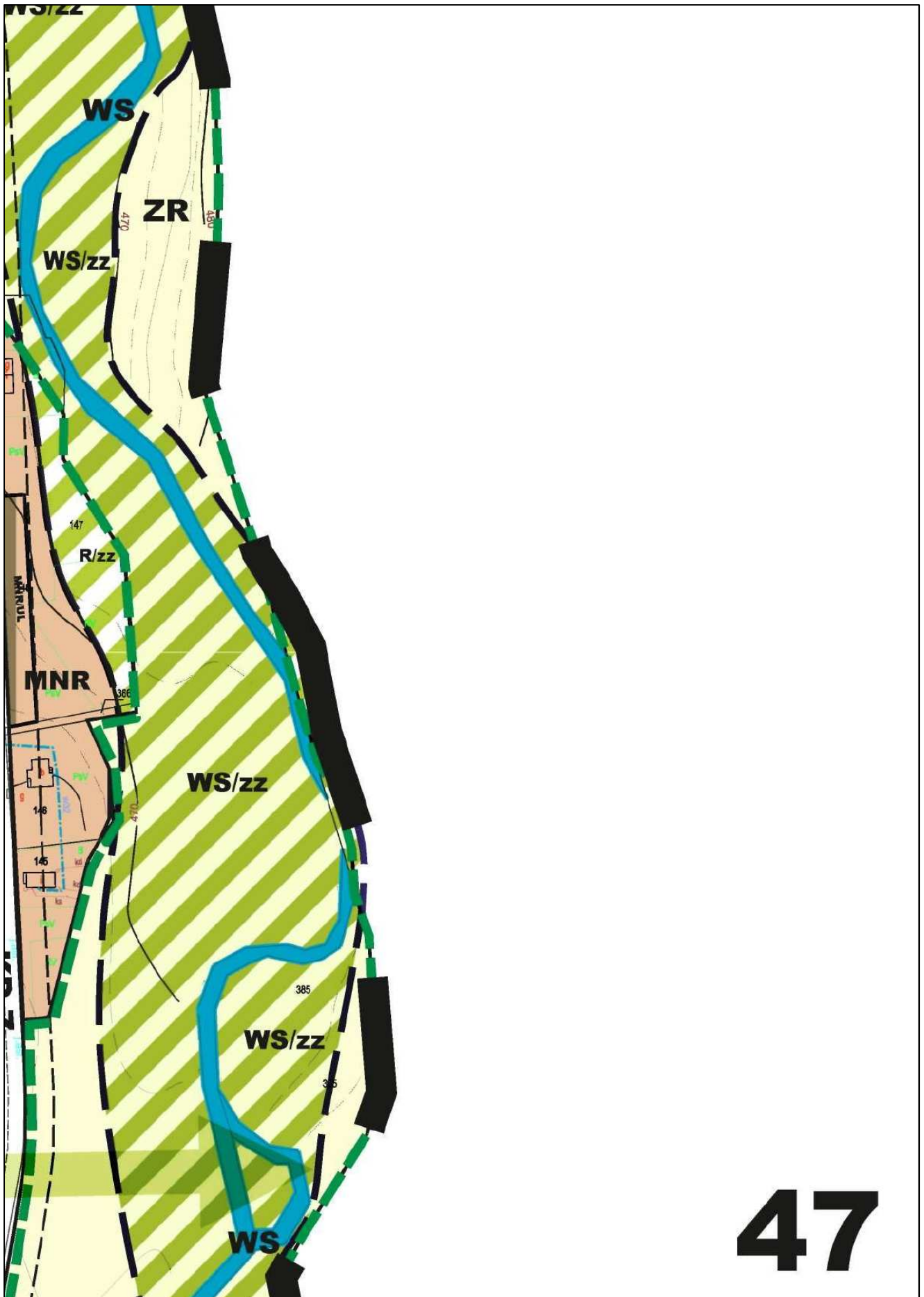
Granica gminy

Granice wsi

# 45







UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych terenów wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danych terenach i powinny znaleźć się w planach miejscowych

### OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA



Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - charakteryzujące się na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowo-turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz informacyjną



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie



Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie i utrzymanie



Strefy widokowo - krajobrazowe



Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze ekologiczne, chroniące infrastrukturę techniczną. Utrzymanie zabudowy istniejącej



Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarzy



Tereny erozyjno - osuwiskowe



Złóża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ropicy w Smerekowcu na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie



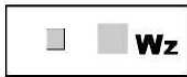
Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych -rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania



Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka” na rzece Ropicy do ochrony przed zanieczyszczeniem



Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych i wyrównawczych i dla celów przeciwpowodziowych



Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania i możliwa rozbudowa i modernizacja

48

w szczególności stref osiedleńczych na obszarze lecz ostateczne przesądzenia	<b>I. UWAR</b>
<b>IA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH PRZYRODNICZE - polityka działań</b>	<b>ZAGOSPOD</b>
ochronione przed zainwestowaniem ze względu na ewentualne inwestycje związane z obsługą infrastrukturą techniczną zone	
terenów przywodnych	
ochronione przed zainwestowaniem z wyj. urzędzeń	
kierunki i jej dopływie	
zone	
linia przepływów	
	
	
	
	
	
	
	<b>49</b>
	 <b>Wz</b> <b>ZUW</b>



# RUNKOWANIA ROZWOJU - SYNTEZA

## OGRAZDZANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE TERENÓW

Tereny mieszkalnictwa z usługami

Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkalnictwa i usług k

Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługi techniczno-

Tereny koncentracji obiektów i urzędzeń związanych z lecznictwem u

Tereny koncentracji obiektów i urzędzeń związanych z rekreacją

Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze, zieleń o og

stniejące droga wojewódzka Gorlice - Konieczna- Granica Państwa

stniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gminne

Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródło wody dla wodoc

Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki Ropy

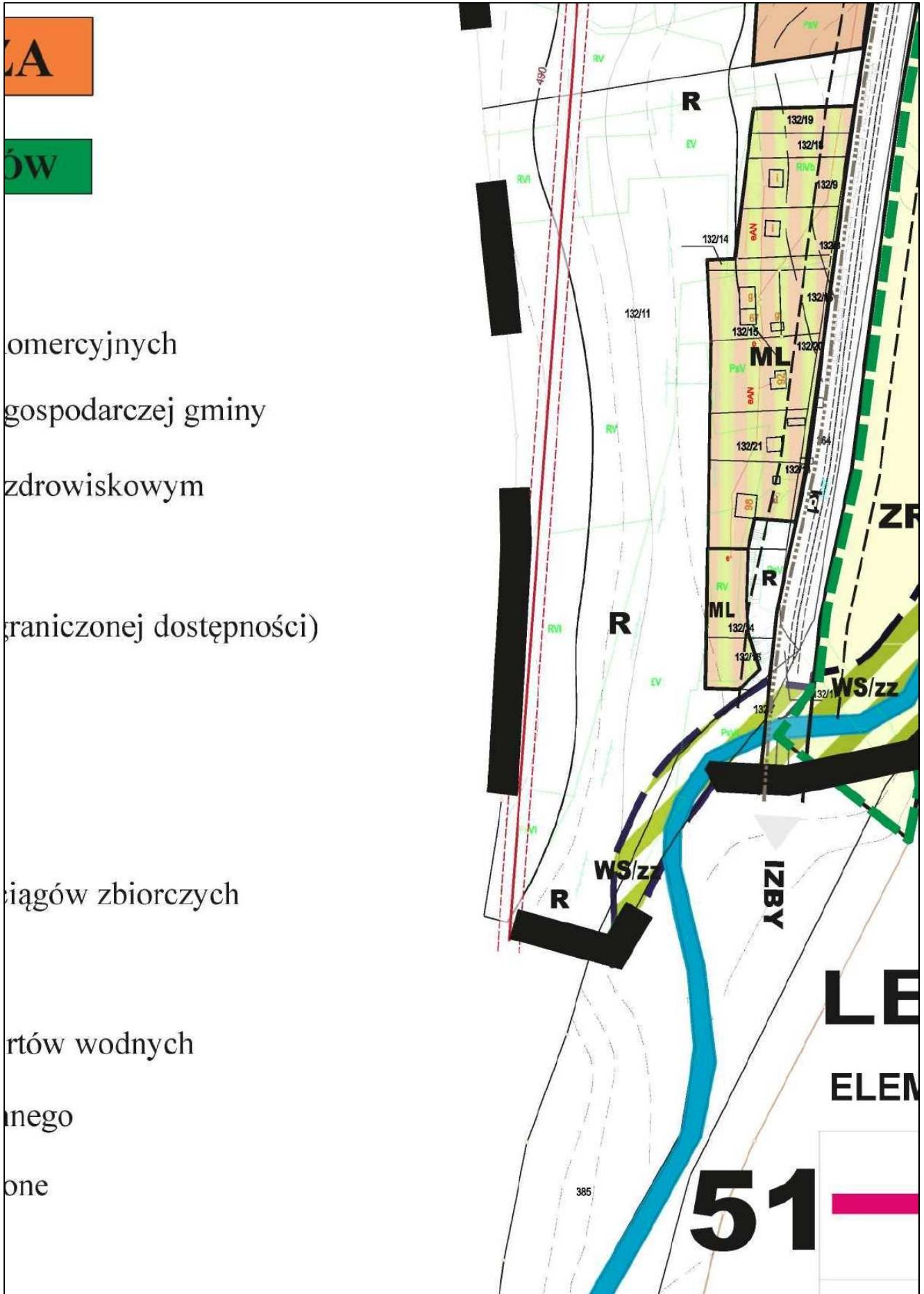
Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rzece Ropie - ośrodek spo

Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospodarowania przestrzen

województwa małopolskiego  
Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami 50% wyznacz

w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie  
stniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody

# 50







## TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

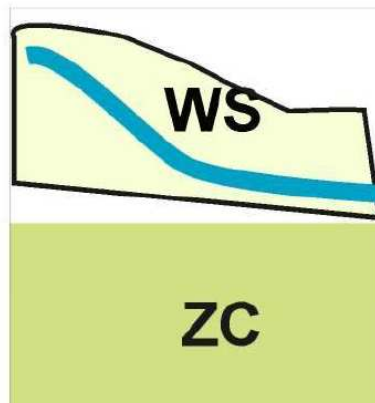
	<b>MW</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wie
	<b>MNR</b>	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszka jednorodzinnej i rekreacyjnej

**53**

## TERENY WÓD I ZIELENI

rodzinnej

niowej



Wody powierzchniowej  
biologicznej

**54**  
Orientacje

**zchniowe ze strefą osłony**

**55**



	Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
	Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków
	Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gorlice - Krynica - trasa orientacyjna.
	Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV w Hańcza
	Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państwa do utrzymania i modernizacji
	Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica Państwa do utrzymania i modernizacji regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej do przebudowy i modernizacji)
	Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji
	Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i rozbudowy
<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WYTYCZNE KONSERWATORSKIE</b>	
	Strefa ochrony konserwatorskiej „A” - obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości
	Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycyjnego - obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobrazem, do
	Strefa ochrony archeologicznej „OW” - pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz wzgórze
	Cmentarze wojenne I Wojny Światowej
<b>WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
	<b>POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</b>
	Istniejące pomniki przyrody
	Wody powierzchniowe
<b>56</b>	

udowy		
nica		
owej		
mania i modernizacji		
o funkcji owy)		
<b>IEJ</b>	<b>INNE OBSZAR</b>	
	cały obszar	
obrze zainwestowane	<b>WARTOŚCI Ś</b>	
„Gródek” w Wysowej		
<b>ZEGO - prawnie chronione</b>		
<b>ZU”</b>		
	<b>57</b>	<b>PROJEKTOW</b>

Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych

stniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - biologiczne

stniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlickim - do likwidacji po wyczerpaniu

Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania przezprogramu rozwoju elektroenergetyki

Projektowana stacja GPZ110/15kV

Tereny zgazyfikowane

Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

## RY PRZYRODNICZE

Obszar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczeniu międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

## RODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

zabytki i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków -

zabytki wojenne I Wojny Światowej

inne wartości środowiska kulturowego:

zabytki o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łąnów leśnych

zabytki o zachowanym układzie łąnowym

zabytki o układach pośrednich

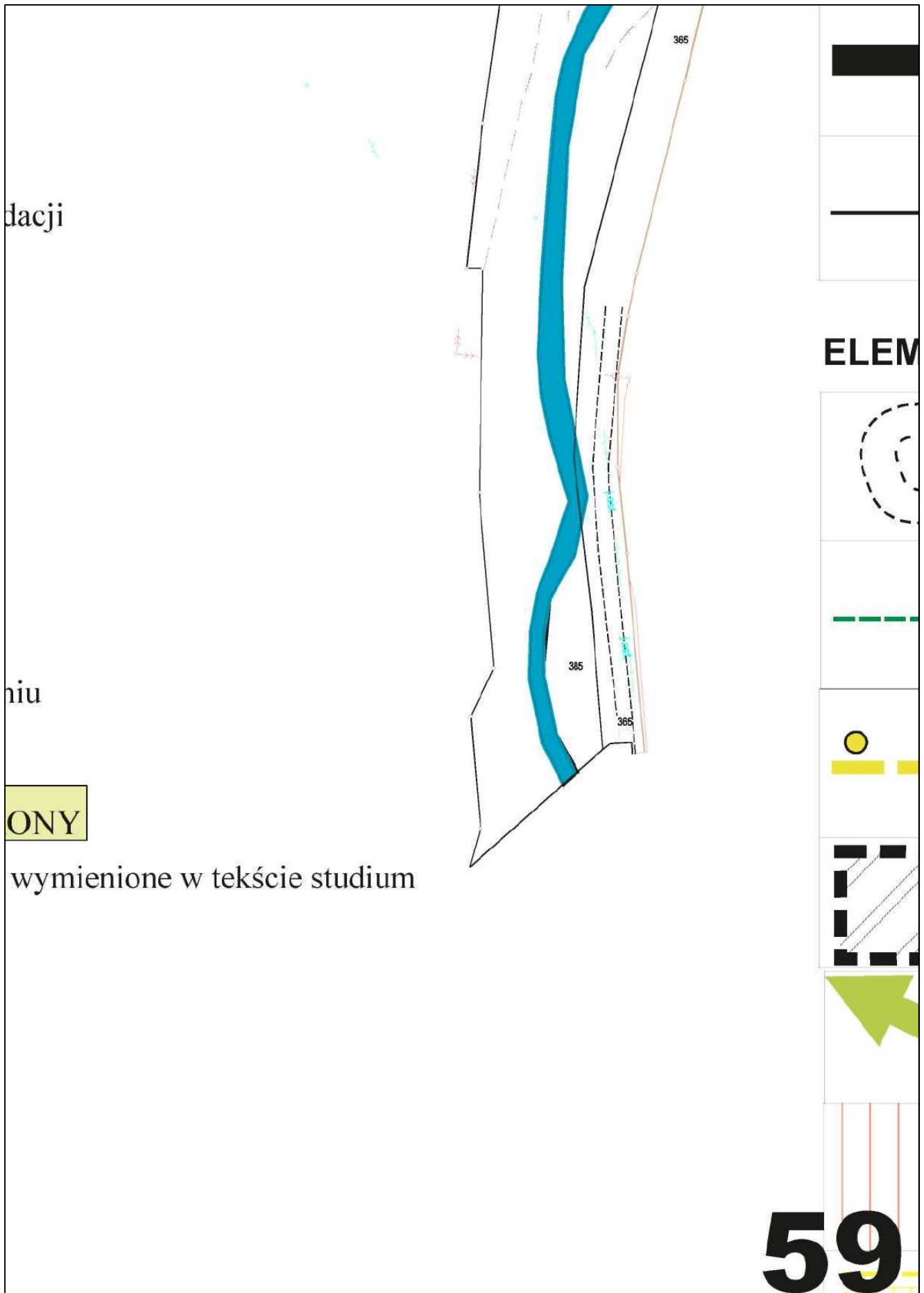
historyczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską



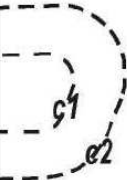


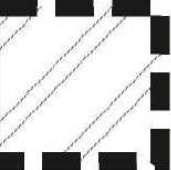

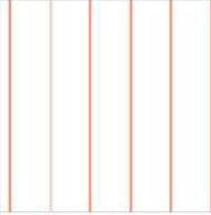

## PLANOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE

Projektowany Park Krajoobrazowy Beskidu Niskiego

# 58








	<b>Granica opracowania</b>
	<b>Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania</b>
<b>SIENKI POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE</b>	
	<b>Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych</b> - C1 - 50 m - C2 - 150 m
	<b>Granice obszary Natura 2000 „Biała Tarnowska” PLH120090</b>
	<b>Granice obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002</b>
	<b>Granica obszaru Natura 2000 pn. ”Ostoja nietoperzy powiatu gorlickiego”</b>
	<b>Lokalne ciągi ekologiczne</b>
	<b>Obszar ochronny historyczno-krajobrazo „Kopiec Piłsudskiego”</b>
	<b>Strefy ochrony:</b>

**60**

			jednorodzinnej i usługowej
		<b>MNL</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
		<b>ML</b>	Tereny zabudowy rekreacyjnej
		<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>	
		<b>P..</b>	Tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych
		<b>UP</b>	Tereny usług publicznych
		<b>UPS</b>	Tereny obiektów sakralnych
		<b>U</b>	Tereny usług komercyjnych
		<b>US</b>	Tereny sportu i rekreacji
wy		<b>TERENY ROLNE I LEŚNE</b>	
			<b>61</b>



rodzinnej	<b>ZR</b>	<b>Tereny ziele</b>
	<b>KOMUNIKACJA</b>	
	<b>KD-Z</b>	<b>Drogi publicz</b>
		<b>Drogi wewnętrzne</b>
ych	<b>KDW</b>	<b>rozumieniu prz</b>
		<b>Droga wewnętrzna</b>
	<b>KDW.1</b>	<b>starodrzewu</b>
	<b>KP</b>	<b>Tereny obsług</b>
	<b>-----</b>	<b>Nieprzekracz</b>
ch		
	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
h	<b>E2</b> 	<b>Istniejące linie e</b> <b>średniego napię</b> <b>torowymi do utr</b> <small>- obowiązuje zachowanie stre</small>
	<b>Wz</b> 	<b>Tereny urządze</b> <b>ujęcia wody pitr</b>
	<b>Wz1</b> 	<b>Tereny urządze</b> <b>zbiorniki wyrów</b>
	<b>Wz2</b>	<b>Tereny urządze</b>

62

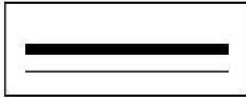
<b>ni nieurządzonej (naturalnej)</b>	
<b>zne klasy Z</b>	
<b>zne (niepubliczne) w episów o drogach publicznych</b>	
<b>zna (niepubliczna) z chronioną aleją</b>	
<b>i komunikacji, parkingi</b>	
<b>alna linia zabudowy</b>	
<b>ZNA</b>	
<b>lektroenergetyczne napowietrzne cia 15 kV wraz ze stacjami transforma- zymania, modernizacji i rozbudowy ef ochronnych</b>	
<b>ń zaopatrzenia w wodę - istniejące ej</b>	
<b>ń zaopatrzenia w wodę- istniejące nawcze wody pitnej</b>	
<b>ń zaopatrzenia w wodę- projektowane</b>	



Główny zbiornik wód podziemnych Nr 434



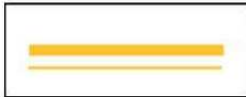
Lasy i zadrzewienia



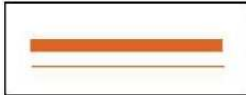
Obszar i teren górniczy ochrony wód mineralny



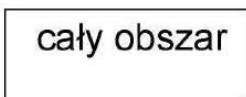
Strefa uzdrowiskowa A



Strefa uzdrowiskowa B



Strefa uzdrowiskowa C



Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „B



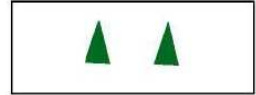
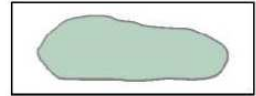
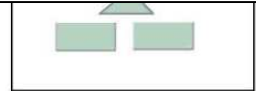
Złoże kruszywa naturalnego na rz. Białej w Bru  
i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej



ch „Wysowa”

eskid Niski”- PLH 180002

narach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu



ZAGROŻENI



P

T

W

P

T

T

**65**

projektowany Park Krajobrazowy Beskidy Małopolskie

projektowane rezerваты lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwentaryzacji terenów o wysokich wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych powiatu w obrębie: Popowych Wierchów, Kozięgo Żebra, Gródka, Doliny pot. Medin

projektowane pomniki przyrody

## A PRZYRODNICZE

tereny erozyjno - osuwiskowe

tereny potencjalnie zalewowe

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie






taryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie  
proponowane do objęcia ochroną prawną  
dek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli




one








**67**



 <b>ko</b>	<b>kz - ścisłej konserwatorskiej, ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego</b>
 <b>/o</b>	<b>Tereny potencjalnie osuwiskowe</b>
 <b>/k</b>	<b>Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej</b>
 <b>/zz</b>	<b>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią -wyznaczone w oparciu o wody Q1% zgodnie ze Studium RZGW</b>
 <b>/p</b>	<b>Tereny podmokłe</b>

	<b>R</b>	<b>Tereny rolne</b>
		<b>Lasy państwowe</b>
		<b>Lasy niepaństwowe</b>
		<b>Tereny pozostające w zarządzie i stanowiące użytku leśnego</b>
		<b>69</b>

<p>dział ALP nie</p>		ujęcie wody pitnej
	<p>w</p> 	Główne istniejące
	<p>w-1</p> 	Główne projektowane
	<p><b>K1</b></p>	Tereny projektowane oczyszczania ścieków
	<p>k-1</p> 	Główne projektowane
	<p>g</p> 	Główne istniejące
	<p><b>70</b></p>	



<b>iej</b>	
<b>ce sieci wodociągowe</b>	
<b>owane sieci wodociągowe</b>	
<b>owanych obiektów i urządzeń cieków sanitarnych</b>	
<b>owane sieci kanalizacji sanitarnej</b>	
<b>ące sieci gazowe</b>	
	<b>71</b>

LEGENDA		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		TERENY WÓD I ZIELENI	
<b>ELEMENTY LINIOWE</b>		<b>MW</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
	Granica sołectwa	<b>MNR</b>	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	<b>ZC</b>	Cmentarze
	Granica opracowania	<b>MNL</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej	<b>ZR</b>	Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania	<b>ML</b>	Tereny zabudowy rekreacyjnej	<b>KOMUNIKACJA</b>	
<b>ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE</b>		<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>		<b>KD-Z</b>	Drogi publiczne klasy Z
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - 50 m - C2 - 150 m	<b>P.</b>	Tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych	<b>KDW</b>	Drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
	Granice obszaru Natura 2000 „Biała Tarnowska” PLH120090	<b>UP</b>	Tereny usług publicznych	<b>KDW.1</b>	Droga wewnętrzna (niepubliczna) z chronioną aleją starodrzewu
	Granice obszaru Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002	<b>UPS</b>	Tereny obiektów sakralnych	<b>KP</b>	Tereny obsługi komunikacji, parkingi
	Granica obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja nietoperzy powiatu gorlickiego”	<b>U</b>	Tereny usług komercyjnych		Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Lokalne ciągi ekologiczne	<b>US</b>	Tereny sportu i rekreacji	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	Obszar ochronny historyczno-krajobrazowy „Kopiec Piłsudskiego”	<b>TERENY ROLNE I LEŚNE</b>		<b>E2</b>	Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy - obowiązujące zachowanie stref ochronnych
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej, ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego	<b>R</b>	Tereny rolne	<b>Wz</b>	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody pitnej
	/o Tereny potencjalnie osuwiskowe	<b>ZL</b>	Lasy państwowe	<b>Wz1</b>	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej
	/k Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej	<b>ZL.n</b>	Lasy niepaństwowe	<b>Wz2</b>	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowane ujęcia wody pitnej
	/zz Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczone w oparciu o wody Q1% zgodnie ze Studium RZGW	<b>/UL</b>	Tereny pozostające w zarządzie ALP nie stanowiące użytku leśnego	<b>w</b>	Główne istniejące sieci wodociągowe
	/p Tereny podmokłe			<b>w-1</b>	Główne projektowane sieci wodociągowe
				<b>K1</b>	Tereny projektowanych obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych
				<b>k-1</b>	Główne projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
				<b>g</b>	Główne istniejące sieci gazowe

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zbigniew Ludwin**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXI/180/2012  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Brunary,  
Czarna, Stawisza i Śnietnica**

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 28 czerwca 2012 r. poz. 647) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Uście Gorlickie zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy” do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie – wsie: Brunary, Czarna, Stawisza i Śnietnica,

**Rada Gminy Uście Gorlickie rozstrzyga jak następuje**

Nie uwzględnia się w całości lub częściowo uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie, w odniesieniu do:

1. działek nr: 161, 160 i 177 położonych w Śnietnicy,
2. działki nr 39/4 położonej w Stawiszy,
3. działek nr: 11 i 12 położonych w Stawiszy.

**UZASADNIENIE**

**Ad 1)** Uwaga została uwzględniona praktycznie w całości w odniesieniu do działki nr 161- teren MNR (poza niewielkim fragmentem działki położonej w obrębie cieku wodnego, oznaczonym w planie symbolem ZR). Natomiast w odniesieniu do działek nr: 160 i 177 – z uwagi na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy (zakaz rozpraszania zabudowy) i położenie w strefie szczególnej ekspozycji krajobrazowej uwagi nie uwzględniono.

**Ad 2)** Uwagi nie uwzględniono w całości ze względu na niezgodność ze Studium (strefa „1” biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo-leśna, gdzie jest wykluczona wszelka zabudowa za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji).

**Ad 3)** Uwaga została uwzględniona częściowo (tereny MNR/C2/k). Dla pozostałej części działek z uwagi na znaczne oddalenie (zakaz rozpraszania zabudowy) oraz położenie w strefie szczególnej ekspozycji krajobrazowej uwagi nie uwzględniono. Ponadto uwaga została wniesiona po terminie wyznaczonym na składanie uwag.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zbigniew Ludwin**



**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XXI/180/2012  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE  
VI” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Brunary, Czarna, Stawisza i Śnietnica

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu**

Zasady obsługi terenów objętych planem w infrastrukturę techniczną, w tym ustalenia rozwiązań systemów infrastrukturalnych i komunikacji w terenach przeznaczonych do zainwestowania zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym powyżej zarówno w części tekstowej tj. uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie jak i w części graficznej, składającej się z czterech rysunków planu, będących integralną częścią uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa, remont, rozbudowa i przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca drogi publiczne klasy L i D oraz część dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami „KD-L”, „KD-D” i „KDW”.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym między innymi: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie i sygnalizację. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru objętego planem, w szczególności poprawą dostępności komunikacyjnej działek budowlanych, jak również innych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

2. Remont, rozbudowa, przebudowa i realizacja systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- a) Zaopatrzenie w wodę

Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z realizacją systemów wodociągowych mając na celu zbiorcze zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych w planie do zainwestowania;

- b) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

W planie ustalono realizację oczyszczalni ścieków zgodnie z rysunkami planu i systemu kanalizacji rozdzielczych, pracujących w układzie grawitacyjnym. Zadania w tym zakresie związane będą z realizacją obiektów, sieci i urządzeń w celu uporządkowania gospodarki ściekowej i zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

- c) pozostałe zadania z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa systemu zasilania w energię elektryczną, docelowo gaz, systemu łączności.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy;

- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach między innymi:

- a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) dotacji i pożyczek WFOŚ,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach zawartych z Gminą porozumień.
3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznego budżetu gminnego, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie - realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Uście Gorlickie – nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania uzależnione będą od warunków partycypacji inwestorów w realizacji zadań możliwości finansowych Gminy i tempa aktywizacji terenów objętych miejscowym planem.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zbigniew Ludwin**