



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 października 2012 r.

Poz. 5371

UCHWAŁA* NR XXVI/165/2012 RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 23 października 2012 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647), art. 46 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą nr XII/62/11 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 27 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/320/98 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 19 czerwca 1998 r., Rada Miejska w Bukownie uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna przyjęty uchwałą nr XLV/258/2005 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 260, poz. 1830 z dnia 16 maja 2005 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XVI/92/2007, z dnia 20.XI.2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 3, poz. 14, z dnia 4 stycznia 2008 r. oraz uchwałą nr LXIII/338/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 340, poz. 2363 z dnia 6 lipca 2010 r.

§ 2. 1. Zmiany części graficznej planu obejmują obszary położone przy ulicach:

- 1) ul. Mostowej, dz. nr 44/5,
- 2) ul. Reymonta i ul. Krasickiego, dz. nr 98/6,
- 3) ul. Sosnowej, działki o numerach: 677/1, 677/2, 678/1, 680/3, 680/5, 680/7, 682/1, 682/2, 683/1, 683/4, 684/7, 684/9, 685/10, 685/11, 685/13, 685/9, 687/1, 687/2, 688/1, 690/3, 690/5, 700/1, 705/5, 705/6, 706/1, 707/2, 707/4, 707/5, 707/6, 707/7, 708, 710/2, 710/3, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, 714/1, 714/2, 715/1, 715/2, 716/1, 716/2, 717/11, 717/12, 717/13, 717/14, 717/15, 717/16, 717/17, 717/18, 717/19, 717/20, 717/21, 717/22, 717/23, 717/24, 719/1, 719/2, 723/4, 723/5, 725/1, 725/2, 726/4, 726/5, 726/6, 726/8, 727/6, 727/8, 731, 734, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6,
- 4) ul. Szkolnej, dz. nr 354/2,
- 5) ul. Wiejskiej, działki o numerach 2680/6, 3277, 3276/2,
- 6) ul. Wiejskiej, działki o numerach 2745, 2746,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 7) ul. Ogrodowej, dz. nr 385,
- 8) ul. Ogrodowej, działki o numerach 275, 276/1, 276/2, 277, 278, 279,
- 9) ul. Ogrodowej oraz ul. Olkuskiej, działki o numerach 40/2, 41, 42, 45, 46, 58, 59, 60, 538, 545,
- 10) ul. Międzygórze, działki o numerach: 51, 52, 53, 54, 96, 95, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 119, 120, 121, 122/2, 123, 124, 125, 127, 128/2, 128/3, 128/4, 129/3, 129/4, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 337, 338, 339, 340/2, 341, 2452/1, 2454.

2. W części tekstowej planu wprowadza się:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oznaczonego w planie symbolem „P.1b” – na terenie ZGH Bolesław, przy ul. Kolejowej.
- 2) zmianę ustaleń § 10 dotyczących parametrów technicznych budynków na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem „MN1” i „MN2” w obrębie całego miasta.
- 3) zmianę ustaleń § 13 ust. 9 dotyczących sposobu użytkowania działki 1332/3, obręb ewidencyjny Stare Bukowno, w zakresie użytku gruntowego Ps, położonego przy ul. Przymiarki, umożliwiającą wprowadzenie dodatkowej funkcji rekreacyjnej.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna - załącznik nr 3.

§ 4. W tekście planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 w ust. 1 po punkcie 6, dodaje się punkt 6a w brzmieniu:
„przy przebudowie konstrukcji dachu istniejącego budynku, dopuszcza się zwiększenie parametru wysokości określonego w pkt 6 do 12,5 m, o ile nie stanowi to więcej niż 20% dotychczasowej wysokości budynku.”;
- 2) w § 10 w ust. 2 po punkcie 6, dodaje się punkt 6a w brzmieniu:
„przy przebudowie konstrukcji dachu istniejącego budynku, dopuszcza się zwiększenie parametru wysokości określonego w pkt 6 do 12,5 m, o ile nie stanowi to więcej niż 20% dotychczasowej wysokości budynku.”;
- 3) w § 12, ust. 1a punkt 6 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik powierzchni zabudowy – do 70%”.
- 4) w § 12, ust. 1a w punkcie 8 parametr terenów oznaczonych symbolem P.1b otrzymuje brzmienie: „P.1b - do 10,5m wysokości nad poziomem gruntu, za wyjątkiem jednostki strukturalnej P.1b położonej po stronie południowej jednostki strukturalnej P.1a dla której dopuszcza się gabaryty jak dla jednostki strukturalnej P.1a”
- 5) w § 13, ust 9, punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Teren lasów oraz gruntów rolnych i nieużytków wskazanych do zalesienia- charakter lasów wielofunkcyjny o zrównoważonych funkcjach środowiskowych, gospodarczych i społecznych – rekreacyjno-turystycznych. Dopuszczalna lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej (o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną), obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne i związane z tym obiekty małej architektury. Na terenie działki nr ewid. 1332/3 w obrębie Stare Bukowno, w części użytku gruntowego Ps - pastwiska, poza strefą ochrony krajobrazu doliny Warwasu, dopuszcza się lokalizację obiektu plenerowej rekreacji ruchowej o profilu turystyki konnej i hipoterapii. Lokalizacja obiektu stancy z zapleczem stajennym i socjalnym dopuszczona wyłącznie w tradycyjnej formie i wielkości do 200 m² powierzchni parterowej zabudowy, w powiązaniu z istniejącym zespołem budynków i infrastrukturą techniczną ulicy Przymiarki. W użytkowaniu terenu zachowany zostanie jego charakter leśnej polany z utrzymaniem stanu zadrzewienia z możliwością wzbogacenia elementami zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej. Przy zjeździe z drogi publicznej urządzone zostanie towarzyszący parking leśny dla samochodów osobowych w liczbie 10 stanowisk.”.

§ 5. Do rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/258/2005 Rady Miejskiej w Bukownie, z dnia 30 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami, dołącza się: Rysunek zmiany planu w 10 obszarach, jako integralną jego część, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bukowno.

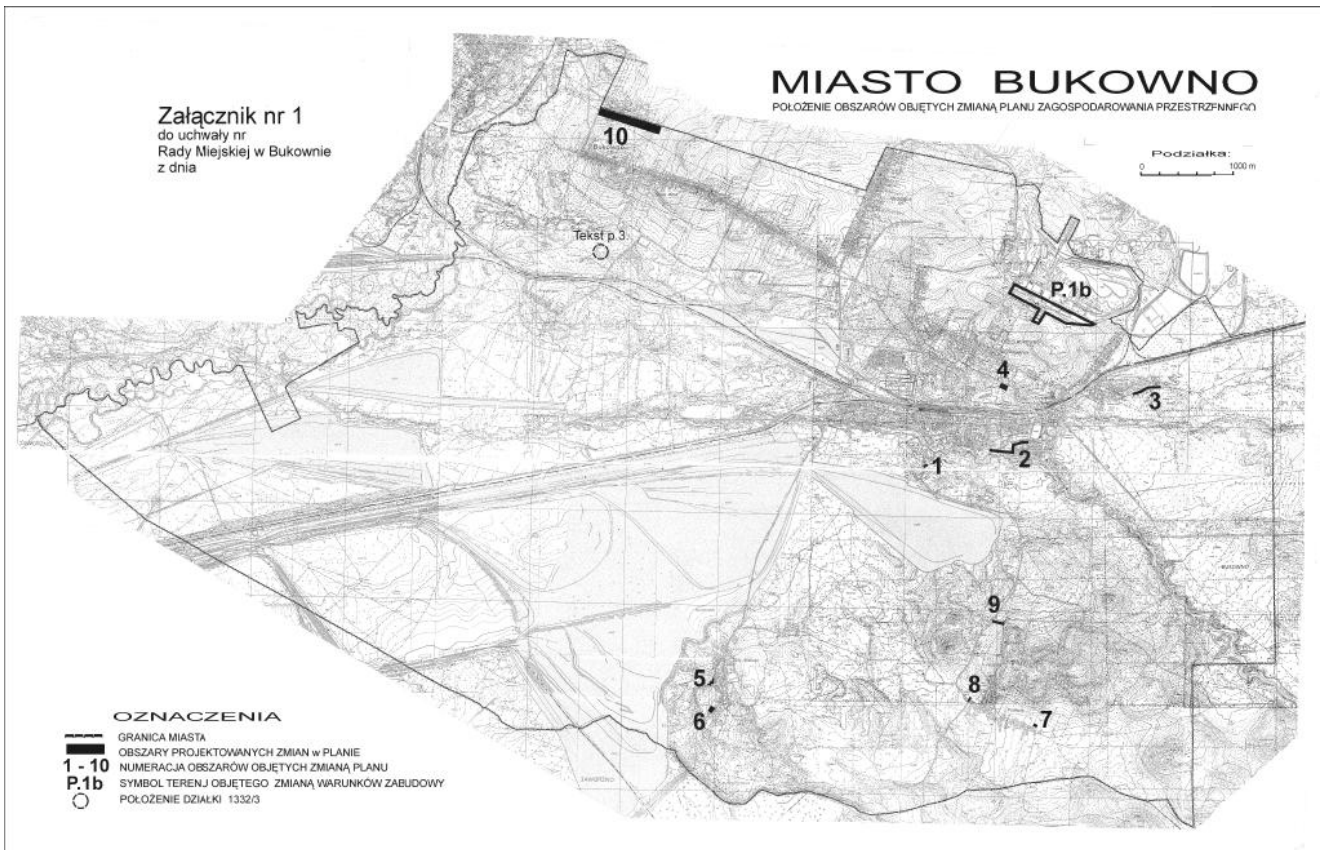
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

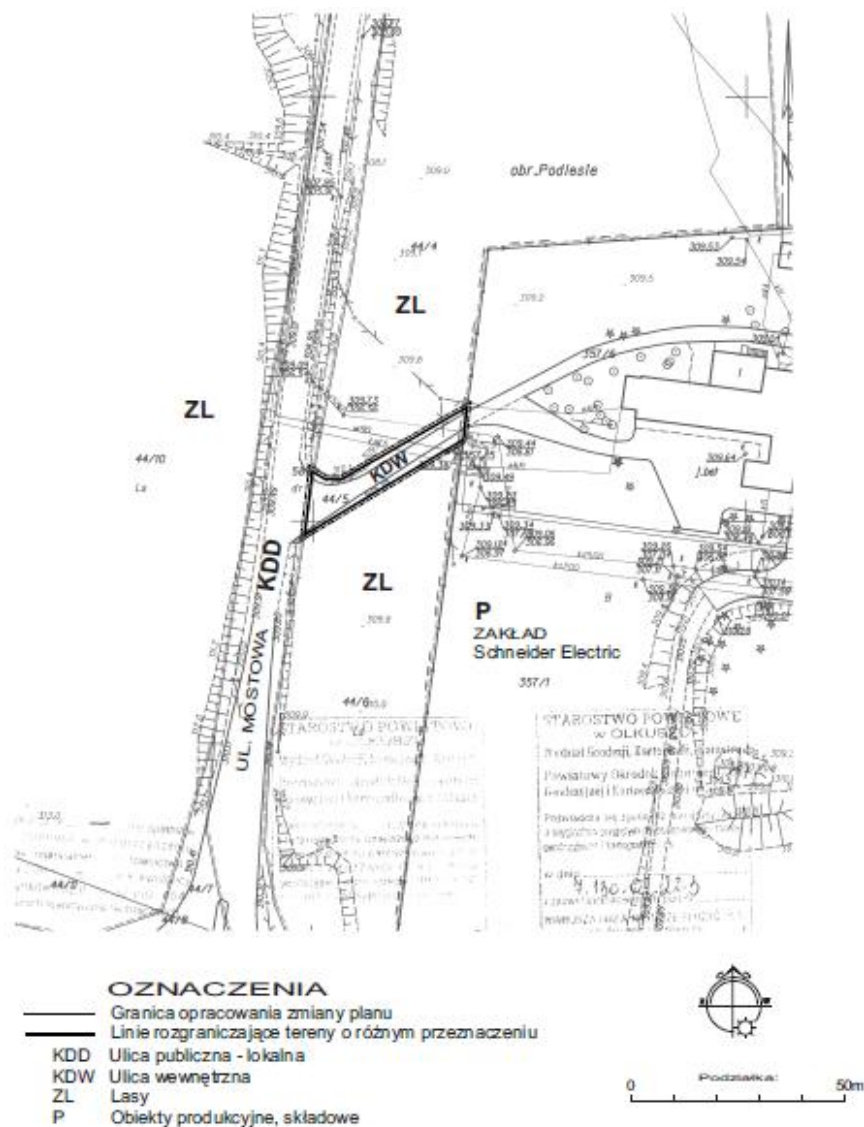
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Urbański

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/165/2012
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia 23 października 2012 r.

Orientacja



Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 1



MIASTO BUKOWNO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

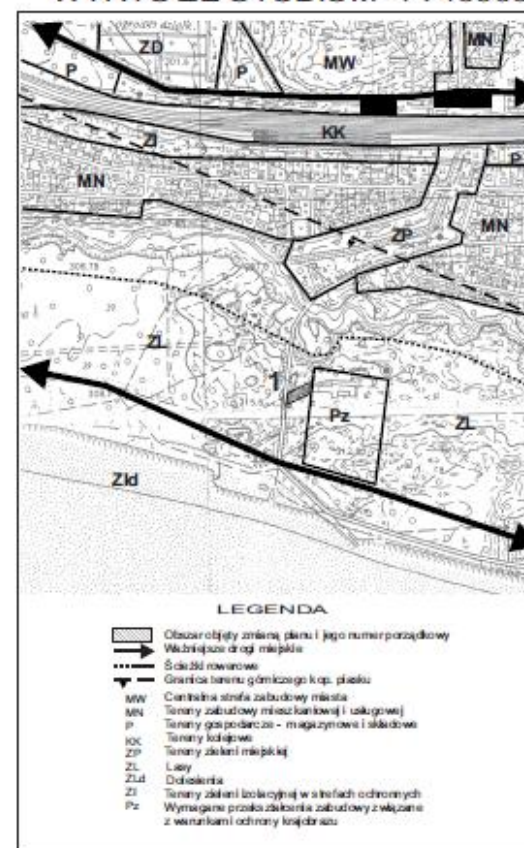
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 1/10

skala 1: 1000

Załącznik nr 1

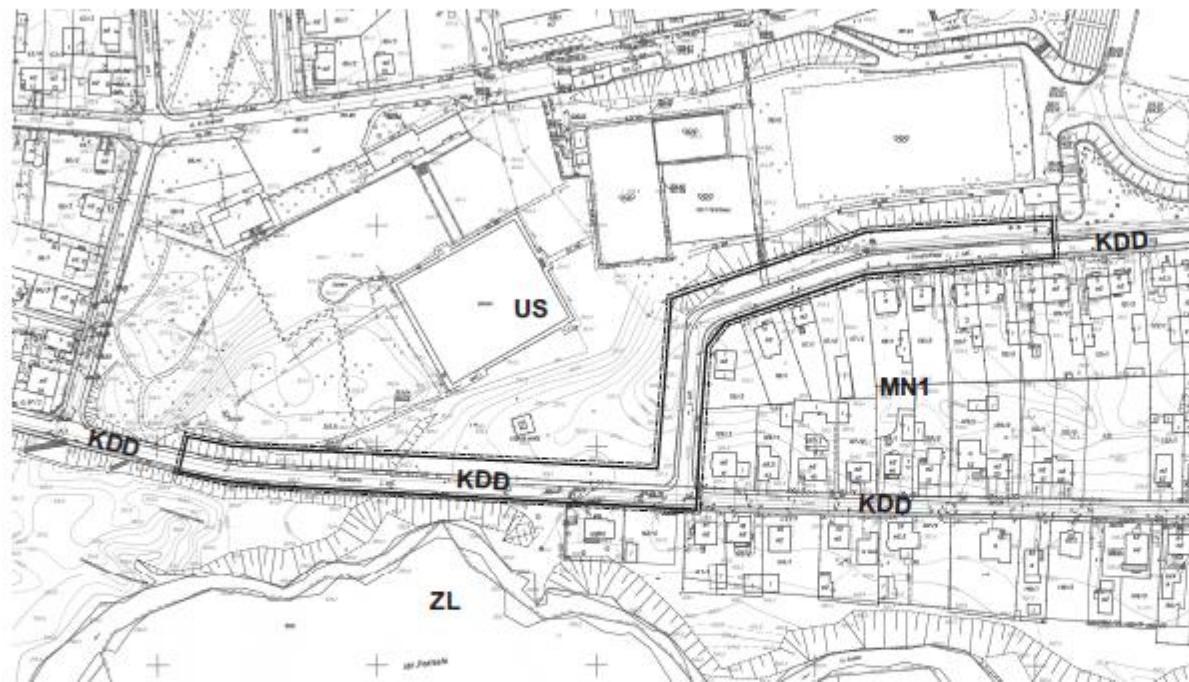
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 2



OZNACZENIA

	Granica opracowania zmiany planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
MN1	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
US	Tereny sportu i rekreacji
ZL	Lasy
KDD	Ulica Publiczna, dojazdowa



Podziałka: 0 100m

MIASTO BUKOWNO

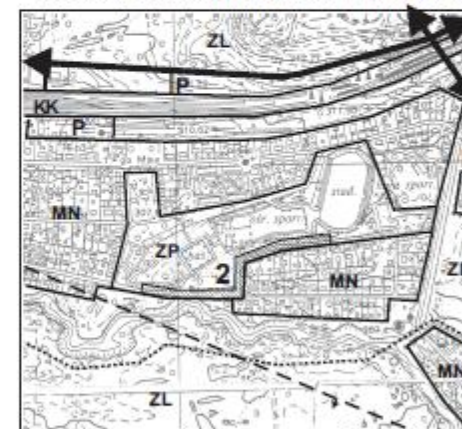
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 2/10





skala 1: 2000

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukowniu
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000

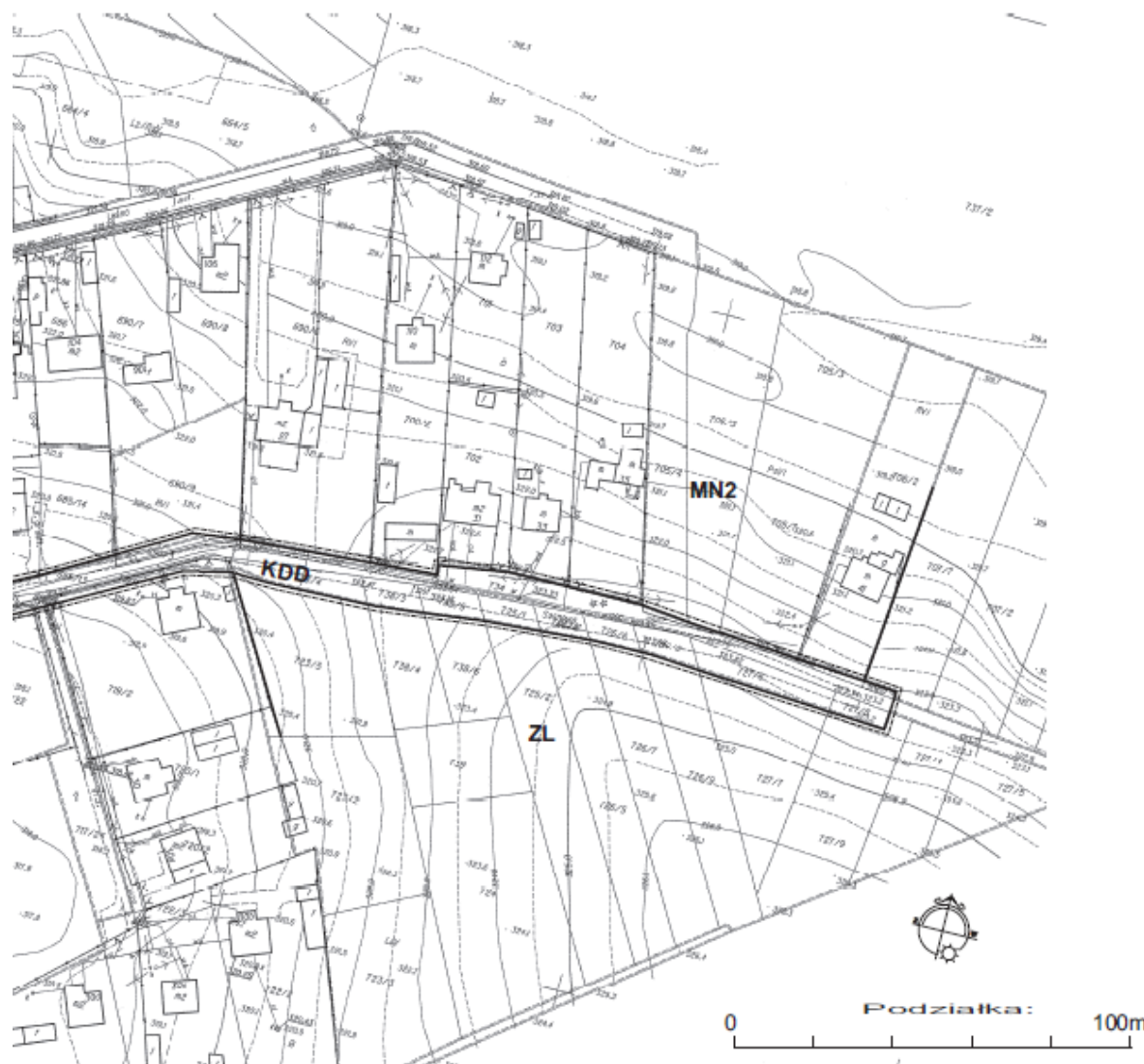


LEGENDA

	Obszar objęty zmianą planu i jego numer porządkowy
	Ważniejsze drogi miejskie
	Ścieżki rowerowe
	Granica terenu górniczego k.c.p. - plażki
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
P	Tereny gospodarcze - magazynowe i składowe
KK	Tereny kolejowe
ZP	Tereny zielone miejskie
ZL	Lasy
Z	Tereny zielone (zielony) w strefach ochronnych

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 3



MIASTO BUKOWNO
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 3/10

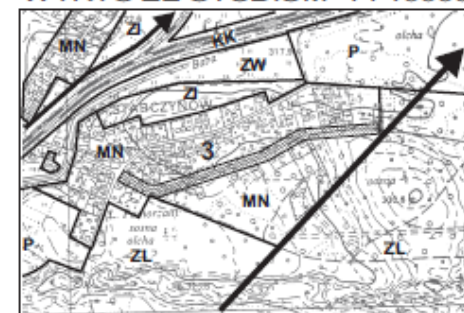
Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

skala 1:1000

OZNACZENIA

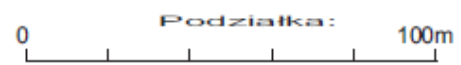
- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- KDD Ulica publiczna - dojazdowa
- MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- ZL Lasy

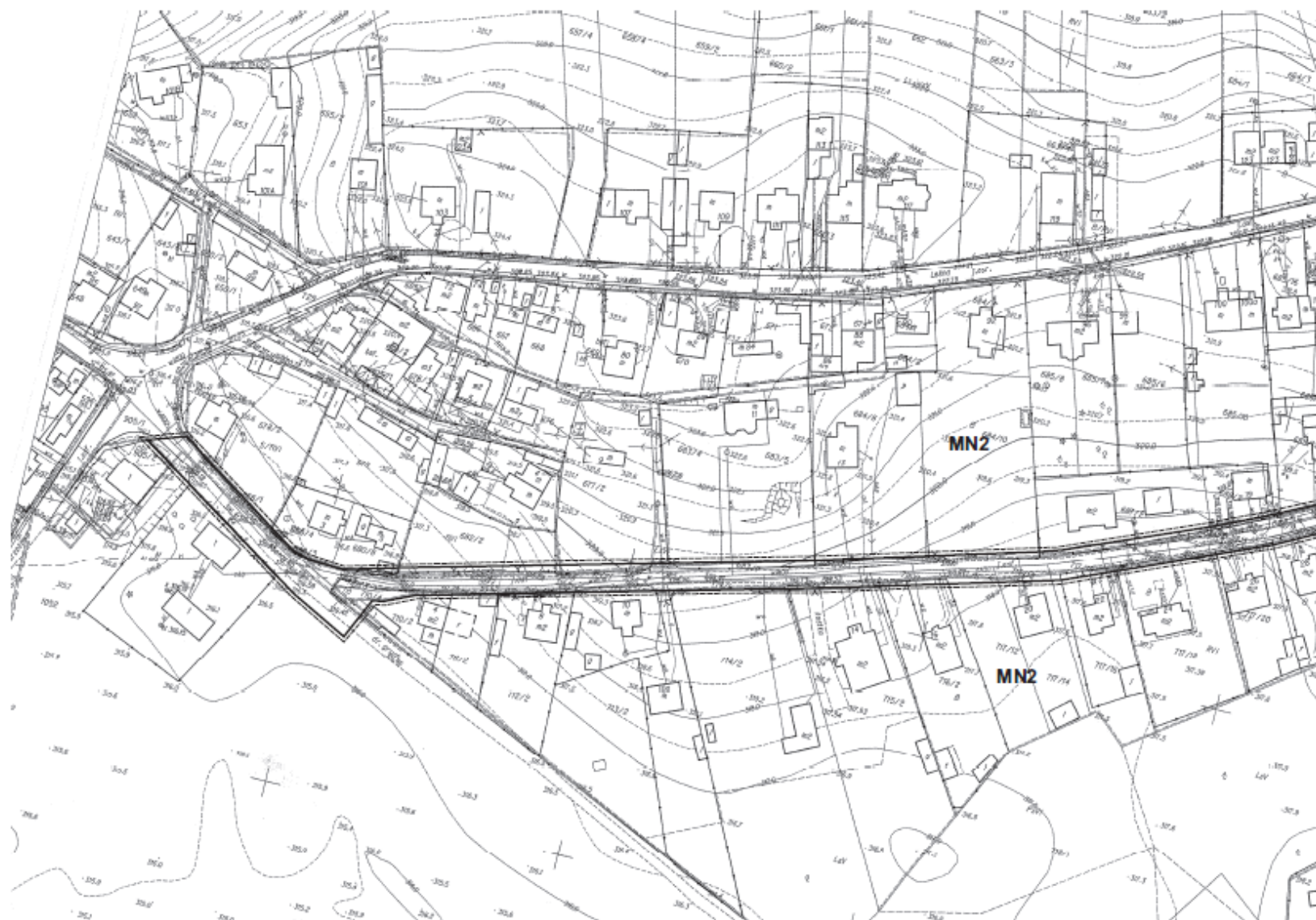
WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000



LEGENDA

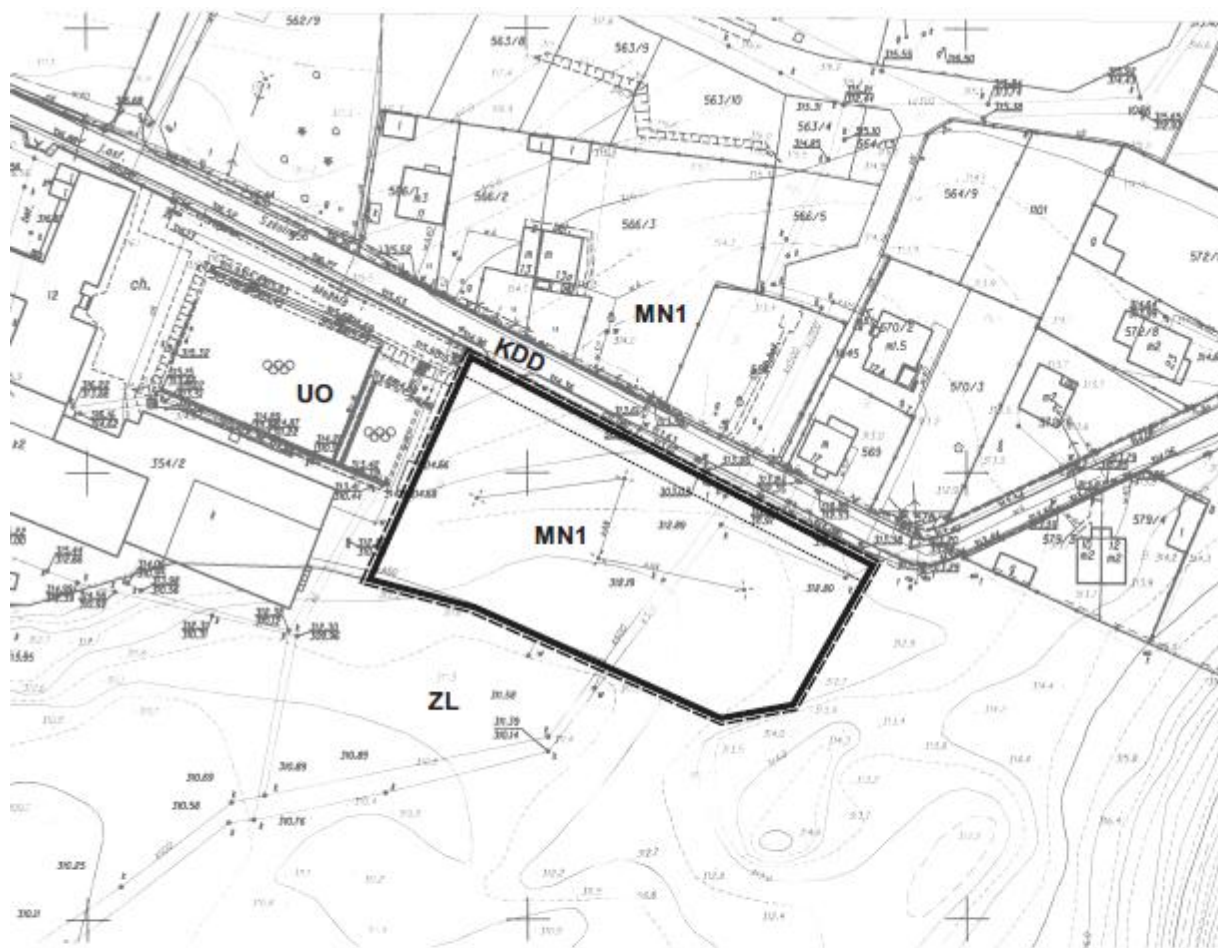
- Obszar objęty zmianą planu i jego numer porządkowy
- Wskazanie na drogę miejską
- Granice udokumentowanego zlecia planu
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- PK Tereny gospodarcze - produkcyjne, magazynowe i składowe
- ZL Tereny leśne
- ZW Tereny podmiejskie z zielenią legowej i wody otwartej
- ZI Tereny zieleni i rekreacji w strefach ochronnych
- PG Planowane tereny eksploatacji piasku








Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 4



OZNACZENIA

-  Granica opracowania zmiany planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Mn2 Tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno rodzinnej
- UO Szkoła
- KDD Ulica Publiczna, dojazdowa
- ZL Lasy



0 Podziałka: 50m

MIASTO BUKOWNO
Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 4/10
skala 1: 1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000



LEGENDA

-  Obszar objęty zmianą planu i jego numer porządkowy
-  Wskazująca drogę miejską
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- g Tereny gospodarcze - magazynowe i składowe
- KK Tereny rekreacyjne
- ZP Tereny zielone miejskie
- ZL Lasy i rekreacja
- Z Tereny zielone (zakazanej) w strefach ochronnych

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 5



MIASTO BUKOWNO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 5/10

skala 1: 1000

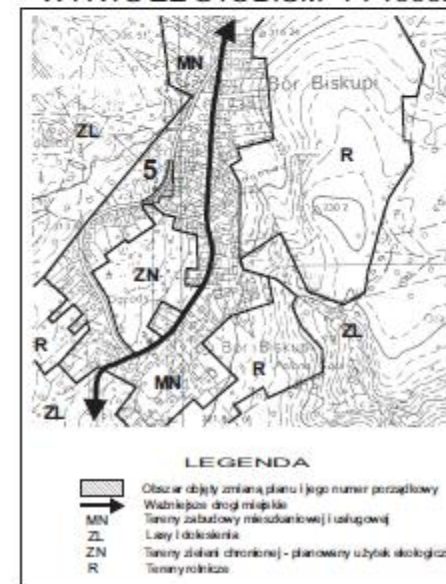
Załącznik nr 1

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

OZNACZENIA

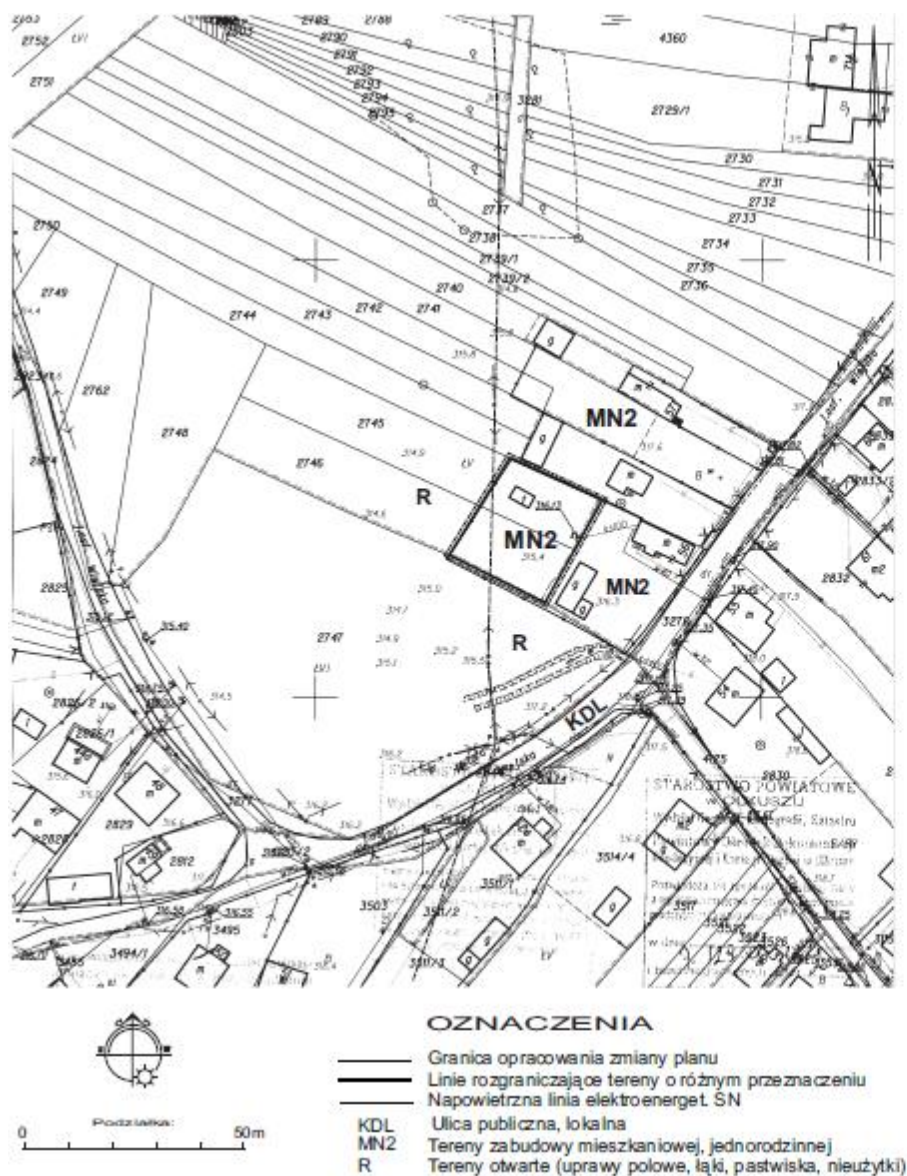
- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- KDD Ulica publiczna, dojazdowa
- MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- ZP Parki i zieleńce
- U Zabudowa usługowa
- R Tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki)

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 6



MIASTO BUKOWNO
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 6/10

skala 1: 1000

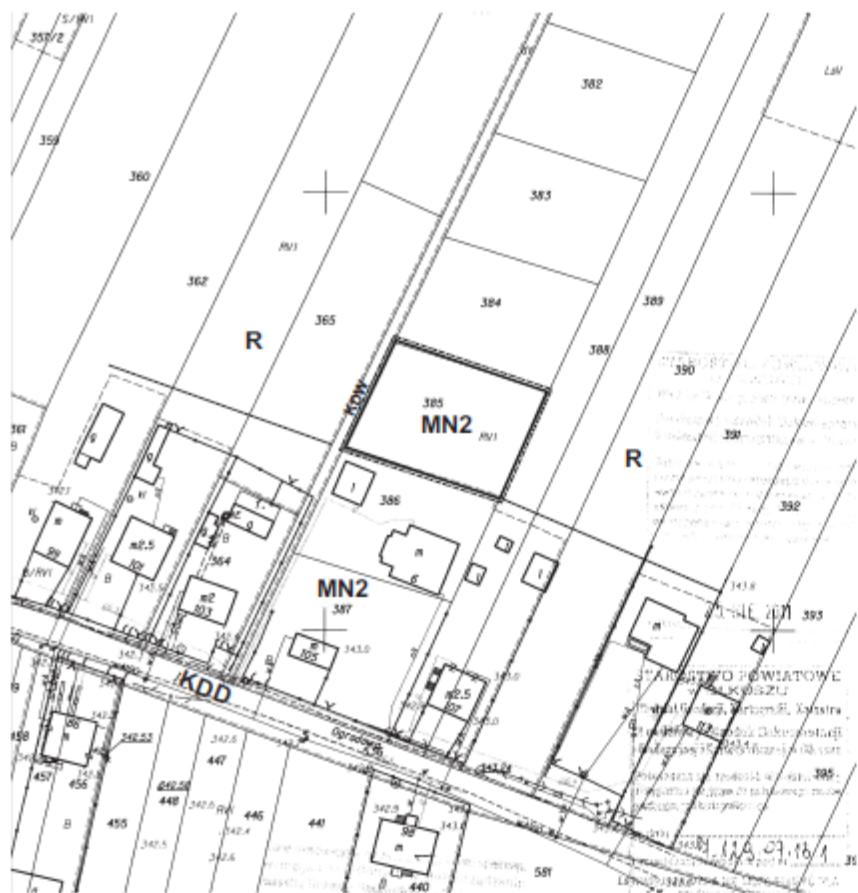
Załącznik nr 1

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

WYRYS ZE STUDYUM 1 : 10000

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 7



OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- KDD Ulica Publiczna, dojazdowa
- KDW Ulica wewnętrzna
- MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno rodzinnej
- R Tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki)



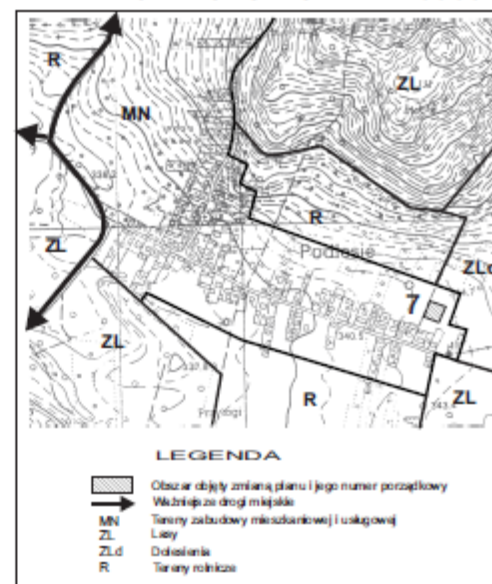
Podziałka: 0 50m

MIASTO BUKOWNO
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 7/10

skala 1: 1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000

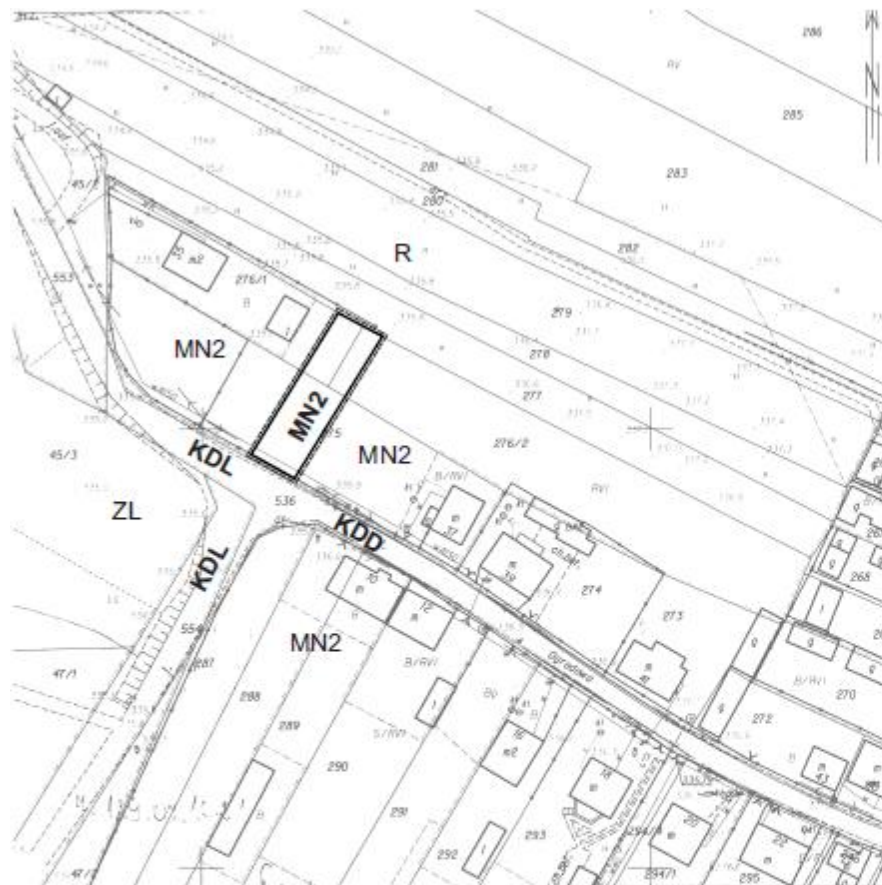


LEGENDA

- Obszar objęty zmianą planu i jego numer porządkowy
- Wskazniki drogi miejskiej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ZL Lasy
- ZLd Drobiazki
- R Tereny rolnicze

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 8



OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- KDL Ulica publiczna, lokalna
- KDD Ulica Publiczna, dojazdowa
- MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- R Tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki)
- ZL Lasy



0 Podziałka: 50m

MIASTO BUKOWNO

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

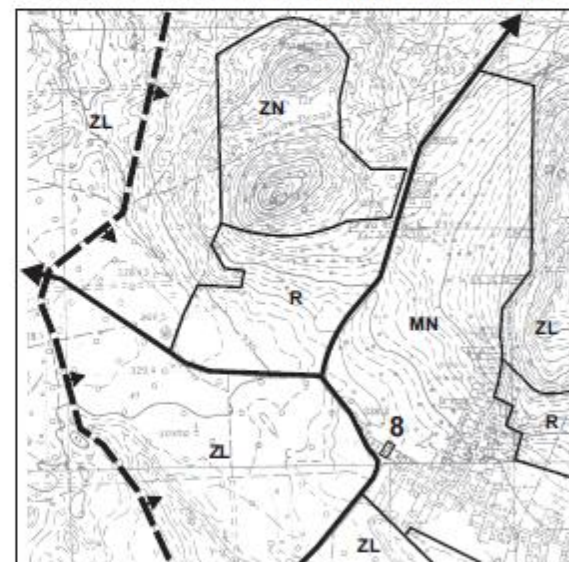
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 8/10

skala 1: 1000

Załącznik nr 1

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000

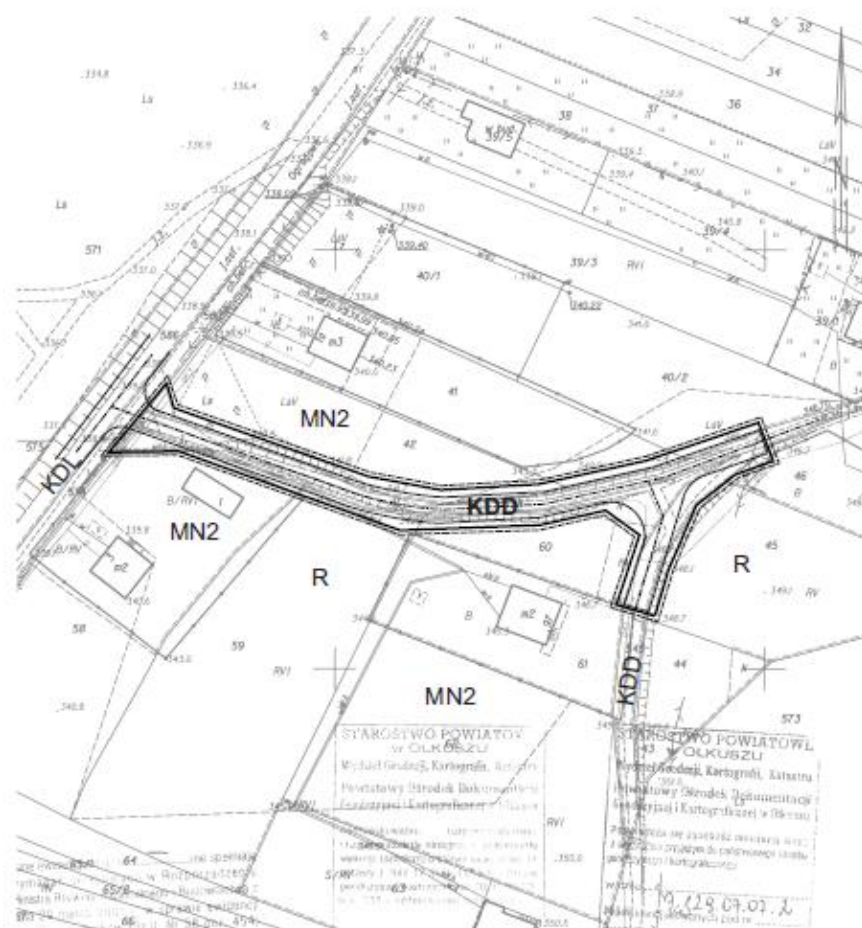


LEGENDA

- Obszar objęty zmianą planu i jego numer porządkowy
- Ważniejsza droga miejska
- Granice parku krajoznawczego
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ZL Lasy i dolina
- ZN Tereny zieleni chronionej - planowany rozwarł
- R Tereny rolnicze

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 9



OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- KDL Ulica publiczna, lokalna
- KDD Ulica publiczna, dojazdowa
- MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- R Tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki)



0 Podziałka: 50m

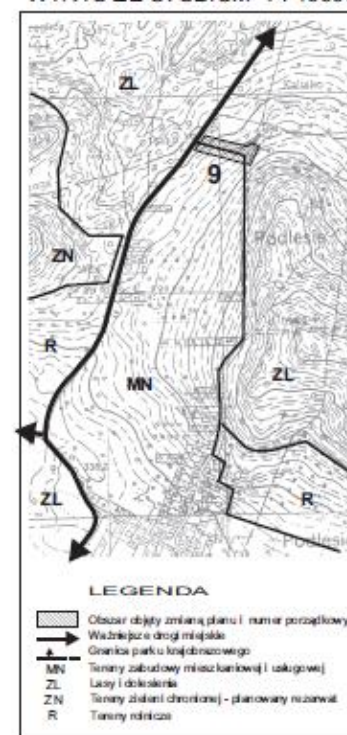
MIASTO BUKOWNO
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 9/10

skala 1: 1000

Załącznik nr 1

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000



LEGENDA

- █ Obszar objęty zmianą planu i numer porządkowy
- Ważniejsze drogi miejscowe
- Granice parku krajobrazowego
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ZL Lasy i drzewostany
- ZN Tereny zieleni chronionej - planowany rezerwat
- R Tereny rolnicze

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

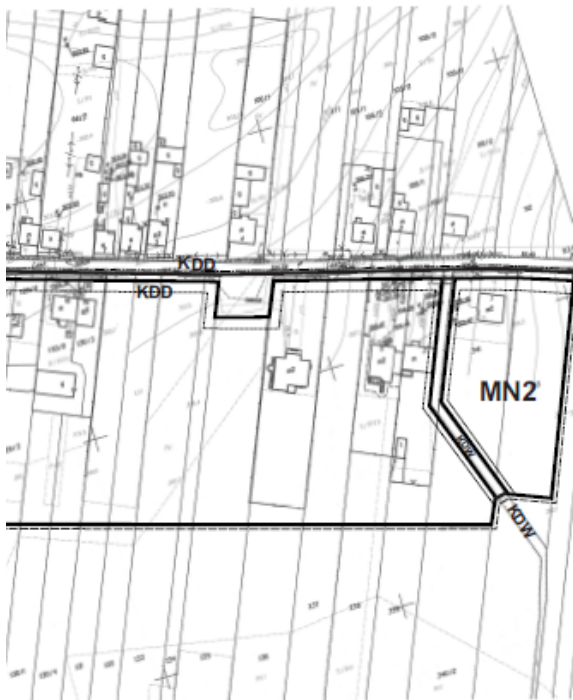
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 10

MIASTO BUKOWNO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

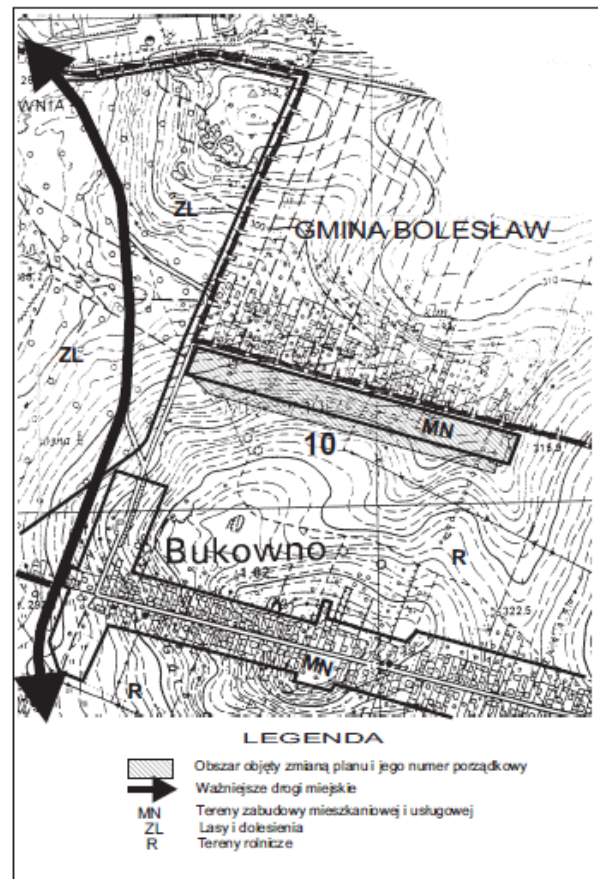
Rysunek zmiany planu - Arkusz nr 10/10

skala 1:2000



Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM 1 : 10000



**OZNACZENIA**

—	Granica administracyjna miasta - gminy
—	Granica opracowania zmiany planu
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
—	Nieprzekraczalna linia zabudowy
KDD	Ulica publiczna - dojazdowa
KDW	Ulica wewnętrzna
MN2	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
R	Tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki)



0 Podziałka: 100m

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Urbański

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/165/2012
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia 23 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych, będą pochodzić z budżetu Miasta oraz zewnętrznych środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków pomocowych będą prowadzone przez Miasto samodzielnie. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Miasta Bukowno tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez realizację infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na tym terenie.

Jako główne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Miasta Bukowno, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Urbański

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/165/2012
Rady Miejskiej w Bukowni
z dnia 23 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna.

1. Złożone uwagi zawarte zostały w „Petycji” - piśmie zbiorowym 55 osób (przez 4 z nich oddzielnymi dwoma pismami później powtórzone). Wszystkie dotyczą projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze oznaczonym numerem 2/10, obejmującym odcinek publicznej ulicy dojazdowej, położony pomiędzy zespołem budynków mieszkaniowych - jednorodzinnych i terenami Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanymi w „Petycji” Miejskim Ośrodkiem usług rekreacyjno-sportowych. Autorzy „Petycji” nie wyrażają zgody na planowane poszerzenie ulicy. Uzasadniają swoje stanowisko tym, że jest to związane z zamiarem urządzenia tam miejsc parkingowych na potrzeby Ośrodka, które spowodują znaczne uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich domów, zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ulicznego i materialne szkody dla właścicieli graniczących nieruchomości. Autorzy równocześnie wskazują inne miejsca odpowiednie ich zdaniem dla urządzenia parkingów.
2. Uwagi złożone zostały w związku z wyłożeniem projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w ustalonym terminie do dnia 21 września 2012 roku.
3. Zarządzeniem nr 598/12 z dnia 27 września 2012 r. Burmistrz Miasta Bukowno rozpatrzył uwagi zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W wyniku rozpatrzenia złożonych uwag, Burmistrz nie wprowadził zmiany do projektu planu, uznając wysunięte argumenty w złożonych uwagach za niezasadne.
5. Rada Miejska postanawia nie uwzględnić wniesionych uwag przyjmując poniższe wyjaśnienie:

Planowany do poszerzenia odcinek ulic Reymonta i Krasickiego pełnił będzie funkcje obsługi komunikacyjnej terenów położonych po obu jej stronach; zarówno działek zabudowy jednorodzinnej jak też Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Sąsiedztwo tych dwu zespołów zabudowy założone zostało w planie parcelacyjnym osiedla w roku 1934. Zatem pierwotni i kolejni nabywcy nieruchomości mieli pełną świadomość sposobów i ograniczeń ich użytkowania wynikających z takiego położenia.

Potrzeba modernizacji ulicy jest wynikiem wzmożonego ruchu powodowanego znaczącym wzrostem liczby użytkowników z udziałem pojazdów kołowych, których źródłem jest zaobserwowany wzmożony ruch lokalny i turystyczny związany z podniesieniem aktywności turystyczno-rekreacyjnej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i terenów cennych przyrodniczo, w tym nadrzecznych.

Projektowane poszerzenie ulicy po stronie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, kosztem gruntów miejskich, nie obejmuje nieruchomości prywatnych działek mieszkaniowych.

Projekt zmiany planu nie zmienia jej dotychczasowej kategorii i klasy technicznej – jako miejskiej, publicznej ulicy dojazdowej. Otwiera potencjalne możliwości wzbogacenia jej programu użytkowego, odpowiadającego bieżącym potrzebom komunikacyjnym miasta. Określa dla odcinka

objętego zmianą planu - przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające. Nie przesądza sposobu jej zagospodarowania (w tym położenia i liczby miejsc postojowych), który znajdzie rozwiązanie w projekcie budowlanym ulicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych powołanych w złożonej „Petycji” zawierającej uwagi do planu.

Zważywszy pilne potrzeby rozwoju miasta jako całości, z obawami wysuwanymi przez lokalną grupę mieszkańców do zapisów planu i domniemanym zagrożeniu, nie znaleziono dostatecznych argumentów dla uwzględnienia złożonych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Urbański