



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 października 2012 r.

Poz. 5318

UCHWAŁA* NR XXIII/149/12 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA

z dnia 12 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIII/282/06 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina", przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/242/10 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 28 stycznia 2010 r., Rada Gminy Bystra-Sidzina uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, zwanego dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego, pokazane na rysunku planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 6) obszar osuwania się mas ziemnych;
 - 7) przeznaczenie terenów.
2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 3.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, zgodnie z przepisami odrębnymi o budynkach i ich usytuowaniu;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) pensjonacie – należy przez to rozumieć obiekt posiadający pokoje na wynajem, świadczący dla swoich klientów całodzienne wyżywienie, w którym dopuszcza się mieszkanie dla właściciela;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętej pod budynki;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Bystra-Sidzina;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, które powinno dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 11) symbolu – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich funkcje i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie pogarszającą standardów środowiska (zwłaszcza dotyczących hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby) zakwalifikowaną do usług według Polskiej Klasyfikacji Działalności, w tym przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko lub odstąpiono od przeprowadzenia procedury, na podstawie przepisów odrębnych o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 15) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, m.in.: handel detaliczny, gabinety lekarskie, biura, gastronomia, obiekty sportowe, pensjonaty, miejsca noclegowe oraz agroturystyka;
- 16) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi turystyki w rozumieniu przepisów odrębnych o usługach turystycznych;
- 17) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 18) wysokości – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy;
- 19) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
- 20) zabudowie rzemieślniczo - wytwórczej – należy przez to rozumieć zabudowę dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją i rzemiosłem, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 2) MR,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3) MR,Ur – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemiosła;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) UK – teren zabudowy obiektów kultu religijnego;
- 6) UO – teren zabudowy usług oświaty;
- 7) UP – teren zabudowy usług publicznych;
- 8) UP/UT – teren zabudowy usług publicznych, zabudowy usług turystyki;
- 9) UT – teren zabudowy usług turystyki;
- 10) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 11) P/U – teren zabudowy produkcyjnej, rzemiosła i zabudowy usługowej;
- 12) RU – teren zabudowy obsługi rolnictwa i leśnictwa;
- 13) R – teren rolniczy;
- 14) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) ZP - zieleń urządzona;
- 16) Z – teren zieleni;
- 17) ZL – teren lasów;
- 18) ZLD – teren do zalesienia;
- 19) ZC – teren cmentarza;
- 20) W – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody;
- 21) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 22) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 23) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 24) KD-PJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 25) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5.**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów lasów, terenów przeznaczonych do zalesienia i terenów komunikacji, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi;
- 2) na terenach: 3MR, 13MR, 17MR, 18MR, 19MR, 26MR, 49MR, 58MR, 59MR, 87MR, 2MR,U, 12MR,U, 31MR,U, 33MR,U, 37MR,U, 54MR,U, 56MR,U, 95MR,Ur, 4P/U, 5P/U, i 6P/U zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od granicy istniejących zwartych kompleksów leśnych, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, pokazaną jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz realizacji nowej zabudowy na ciągach i punktach widokowych, pokazanych jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni określonej w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się wymóg kształtowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 7) forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektonicznej tradycji miejscowej, z dopuszczeniem odstępstw dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem;
- 8) dopuszcza się adaptację mieszkań na cele usług turystyki;
- 9) na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 7 m;
- 10) wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 7, nie dotyczy zabudowy gospodarczej i garaży na terenach zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, dla której dopuszcza się wysokość do 10 m;
- 11) w przypadku zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym;
- 13) ustala się obowiązek lokalizacji zieleni o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków wodnych;
- 14) dla terenów WS ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wody;
- 15) ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od cieków naturalnych;
- 16) ustala się obowiązek zachowania istniejących cieków naturalnych i rowów systemu melioracji;
- 17) dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 18) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej;
- 19) obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 20) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6.**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ochronie podlega Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu – dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Na obszarze objętym planem miejscowym ochronie podlegają:
 - 1) rezerwat przyrody „Na Policy”;
 - 2) obszar Natura 2000 „Pasma Policy”;
 - 3) obszar Natura 2000 „Na Policy”,
dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.
3. Ustala się rodzaje terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi o środowisku:
 - 1) tereny, o których mowa w § 4 pkt 1 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) tereny, o których mowa w § 4 pkt 2, pkt 3, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny zabudowy zagrodowej;
 - 3) tereny, o których mowa w § 4 pkt 5, pkt 6, pkt 7 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) tereny, o których mowa w § 4 pkt 14, pkt 15 i pkt 16 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - 5) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tereny, o których mowa w § 4 pkt 4, pkt 8 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 6) w przypadku realizacji mieszkań tereny, o których mowa w § 4 pkt 4, pkt 8, pkt 9, pkt 11 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 7) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej tereny, o których mowa w § 4 pkt 13 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej;
 - 8) dla pozostałych terenów nie ustala się ochrony przed hałasem.
4. Ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli,
 - d) zabudowy usługowej,
 - e) tras narciarskich, bobslejowych, wyciągów narciarskich, skoczni narciarskich oraz urządzeń towarzyszących,
 - f) tartaków i stolarni,
 - g) stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego lub rolniczego lub środków transportu,

- h) budowli przeciwpowodziowych i piętrzących wodę,
 - i) zmiany lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
 - 4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń;
 - 5) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
5. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 445, dla którego ustala się ochronę, polegającą na:
- 1) zakazie wylewania gnojowic, ścieków do gruntu i rowów;
 - 2) zakazie składowania odpadów;
 - 3) obowiązku magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków, do których należą: kościół św. Mikołaja, ogrodzenie ze stacjami Drogi Krzyżowej, drzewostan (nr rejestru A – 1026/M) oraz dom nr 309 (nr rejestru A – 1025/M), oznaczone jak na rysunku planu miejscowego, dla których obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu miejscowego, ustala się:
 - 1) zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu;
 - 2) nakaz realizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów chronionych w sposób nie naruszający ich zabytkowych walorów;
 - 3) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów;
 - 4) stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań;
 - 5) przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detali, zgodnie z ich pierwowzorem;
 - 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów wyłącznie po wcześniejszym wykreśleniu z gminnej ewidencji zabytków.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się wykonanie oświetlenia ulicznego i obiektów małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego;

- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz wiat przystankowych i kiosków w obrębie terenów komunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych poza pasem drogowym, o powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m² przypadające na jeden nośnik;
- 4) zakazuje się podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i osłepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych;
- 5) ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących prawa wodne.
2. Dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie, zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowego wylewania wód.
3. Na obszarach osuwania się mas ziemnych, pokazanych na rysunku planu miejscowego, ustala się wykonanie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości oraz wtórnych podziałów nieruchomości ustala się obowiązek podziału na działki:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 2) dla zabudowy letniskowej:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 3) dla zabudowy usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 4) dla zabudowy produkcyjnej:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokości frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

- 5) dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej, wypoczynkowo-turystycznej, sportowo-rekreacyjnej:
- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.
2. Przy podziale nieruchomości ustala się zasadę prowadzenia podziału prostopadle do drogi lub równolegle do działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.
3. Ustalone w planie miejscowym zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, garaży, podziałów mających na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz podziałów mających na celu regulację stanu prawnego.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach lasów (ZL) i terenach do zalesienia (ZLD), z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej, nie wymagających wyłączenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
2. Na terenach rolniczych (R) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem zabudowy, o której mowa w § 28 ust. 2, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej, nie wymagających wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Na terenach: 3MR, 13MR, 17MR, 18MR, 19MR, 26MR, 49MR, 58MR, 59MR, 87MR, 2MR,U, 12MR,U, 31MR,U, 33MR,U, 37MR,U, 54MR,U, 56MR,U, 95MR,Ur, 4P/U, 5P/U, i 6P/U zakazuje się lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od granicy istniejących zwartych kompleksów leśnych, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, pokazaną jak na rysunku planu miejscowego.
4. Dla terenów znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
5. Dla terenów znajdujących się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z § 9 ust. 1 i 2.
6. Dla terenów znajdujących się w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z § 9 ust. 3.
7. Na terenach rolniczych dopuszcza się lokalizowanie zagród oraz obiektów związanych z gospodarstwem rolnym wyłącznie przez rolników posiadających grunty o powierzchni większej niż 1 ha użytków rolnych.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:
 - 1) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;
 - 2) KD-L – drogi publiczne klasy lokalnej;
 - 3) KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej.
2. Uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne.

3. Do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dróg w granicach pasa drogowego.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w ilości:
 - 1) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej oraz letniskowej;
 - 2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług oświaty oraz obiektów kultury religijnej;
 - 3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 2;
 - 4) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów wytwórczo-rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego.
7. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) w granicach planu miejscowego dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych o niskim napięciu;
 - 3) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV.
8. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu miejscowego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.
9. W zakresie **usług telekomunikacyjnych**:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji;
 - 4) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach obszarów Natura 2000: PLH 120012 Na Policy, PLB 120006 Pasma Policy oraz Rezerwatu Przyrody Na Policy;
 - 5) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarach najwyższych walorach krajobrazowych – ciągach i punktach widokowych, pokazanych jak na rysunku planu miejscowego;
 - 6) ograniczenia zabudowy, o których mowa w planie miejscowym, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji.
10. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu;
 - 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej według technicznych warunków przyłączenia.
11. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - 1) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie z źródeł ekologicznych i indywidualnych kotłowni.

12. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni.

13. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych.

14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie nie wymagających podczyszczenia wód opadowych, na własnym terenie;
- 2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych.

§ 13.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 14.**Stawki procentowe**

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 15% dla terenów U, UT i US;
- 2) 20% dla terenów P/U;
- 3) 10% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi****§ 15.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1MR** – **91MR** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa letniskowa,
 - b) usługi podstawowe,

- c) zieleni urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - d) cieków wodnych,
 - e) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego w pkt 2 lit b, c i d na działce wyłącznie w przypadku lokalizacji przeznaczenia podstawowego.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nie większa niż 12 m;
 - 2) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;
 - 3) dopuszczenie realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza użytkowego;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładów przestrzennych ustala się:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60%.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **IMR,U – 72MR,U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
 - b) zabudowa letniskowa,
 - c) usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - b) cieków wodnych,
 - c) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) funkcja mieszkaniowa i usługowa mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i usługowej nie większa niż 12 m;
 - 2) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;
 - 3) dopuszczenie realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza użytkowego;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia zabudowy dla usług nie większa niż 40%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60%.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1MR,Ur – 96MR,Ur** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemiosła.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
 - b) zabudowa wytwórczo-rzemieślnicza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa letniskowa,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - d) cieków wodnych,
 - e) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) funkcje, o których mowa w ust. 2 pkt 1, mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i wytwórczo-rzemieślniczej nie większa niż 12 m;
- 2) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6m;
- 3) dopuszczenie realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza użytkowego;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia zabudowy dla usług i zabudowy wytwórczo-rzemieślniczej nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i wytwórczo-rzemieślniczej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1U – 5U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - c) parkingi i garaże,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług publicznych.
4. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
 - 3) dopuszczenie dachów płaskich.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1UK – 3UK** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy obiektów kultu religijnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa związana z obiektem kultu religijnego, np. plebania,
 - b) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury,
 - c) parkingi i garaże,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1UO** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług oświaty.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury,

- c) usługi sportu i rekreacji,
- d) parkingi i garaże,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
- 3) dopuszczenie dachów płaskich.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1UP – 4UP** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług publicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - c) cieki wodne,
 - d) parkingi i garaże,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
- 3) dopuszczenie dachów płaskich.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1UP/UT, 2UP/UT ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług publicznych, zabudowy usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług publicznych,
 - b) zabudowa usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) usługi sportu i rekreacji,

- d) zabudowa letniskowa,
- e) zieleń urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
- f) parkingi i garaże,
- g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość dla zabudowy usługowej nie większa niż 12 m;
- 2) wysokość dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej i turystycznej nie większa niż 15 m;
- 3) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
- 5) dopuszczenie dachów płaskich.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy dla usług nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia zabudowy dla usług turystyki nie większa niż 55% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej i letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla usług turystyki nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1UT**, **2UT**, **3UT**, **5UT** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) zabudowa letniskowa,
 - e) zieleń urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - f) parkingi i garaże,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość dla zabudowy usługowej nie większa niż 12 m;
- 2) wysokość dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej i turystycznej nie większa niż 15 m;
- 3) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy, o których mowa w pkt 4 oraz dachy jednospadowe.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) powierzchnia zabudowy dla usług nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia zabudowy dla usług turystyki nie większa niż 55% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia zabudowy dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej i letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla usług turystyki nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **4UT** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: schronisko turystyczne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - d) parkingi i garaże,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
 - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 3) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy, o których mowa w pkt 4 oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1US** – **4US** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa sportowo-rekreacyjna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa wypoczynkowo-turystyczna,
 - b) usługi podstawowe,

- c) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - d) ciekі wodne,
 - e) parkingi i garaże,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 3US dopuszcza się lokalizowanie tras narciarskich, bobslejowych, wyciągów narciarskich, skoczni narciarskich oraz urządzeń towarzyszących.
4. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość dla zabudowy usługowej nie większa niż 12 m;
 - 2) wysokość dla zabudowy wypoczynkowo-turystycznej i sportowo-rekreacyjnej nie większa niż 15 m;
 - 3) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
 - 4) dopuszcza się dachy pneumatyczne i dachy płaskie.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) powierzchnia zabudowy dla zabudowy wypoczynkowo-turystycznej i sportowo-rekreacyjnej nie większa niż 55% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia zabudowy dla usług nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy wypoczynkowo-turystycznej i sportowo-rekreacyjnej nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1P/U – 17P/U ustala się przeznaczenie: zabudowy produkcyjnej, rzemiosła i zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa wytwórczo-rzemieślnicza;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) zieleń urządzoną wraz z obiektami małej architektury,
 - c) ciekі wodne,
 - d) parkingi,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość dla zabudowy produkcyjnej nie większa niż 15 m;
 - 2) wysokość dla zabudowy usługowej i wytwórczo-rzemieślniczej nie większa niż 12 m;
 - 3) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
 - 4) dopuszcza się dachy płaskie.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 5 m na granicy terenu z zabudową mieszkaniową;
- 2) powierzchnia zabudowy dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy dla zabudowy wytwórczo-rzemieślniczej i usługowej nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1RU – 4RU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy obsługi rolnictwa i leśnictwa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę zagrodową;
 - 2) zabudowę związaną z gospodarką leśną;
 - 3) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną i leśną;
 - 4) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość dla zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 2) dopuszczenie realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza użytkowego;
 - 3) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1R – 151R** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) przebudowę istniejącej zabudowy;
 - 2) wymianę substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
 - 3) zabudowę gospodarczą, zlokalizowaną w odległości nie większej niż 50 m od wydzielonych, liniami rozgraniczającymi, terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zainwestowanie,
 - 4) ciekii wodne;
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
 - 6) budowę stawów hodowlanych dla potrzeb rolnictwa;
 - 7) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
3. Lokalizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wyłącznie po spełnieniu ustaleń zawartych w § 15 ust. 3 oraz § 11 ust. 6 uchwały.
4. Na terenie **81R** dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego retencyjnego.

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1WS – 65WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Na terenie **19WS** dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego retencyjnego.

3. Dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów, kładek i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
 - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury, ścieżki piesze i rowerowe;
 - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1Z** – **171Z** ustala się przeznaczenie: teren zieleni.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy pozostawić w całości jako biologicznie czynne, w postaci:
 - 1) zieleni łąkowej i pastwisk – wzdłuż cieków wodnych, rowów i rzek;
 - 2) zieleni niskiej i wysokiej na terenach innych niż w pkt 1.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
4. Na terenach **71Z** i **80Z** dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego retencyjnego.

§ 32.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZL** – **129ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 33.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZLD** – **343ZLD** ustala się przeznaczenie: teren do zalesienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów, do czasu wprowadzenia zalesień.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1ZC** ustala się przeznaczenie: teren cmentarza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) kaplicę o wysokości do 8 m z dachem o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
 - 2) zabudowę usługową związaną z obsługą cmentarza;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Lokalizacja zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wyłącznie jako uzupełnienie funkcji podstawowej.
4. Ustala się lokalizację zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, poza powierzchnią grzebalną cmentarza.
5. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 ustala się wysokość do 9 m z dachem o nachyleniu połaci od 25° do 55°.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenu i kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1W – 7W** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ujęcia wody oraz innych urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę.

§ 36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1KD-Z**, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 12 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 37.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KD-L – 3KD-L** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 20 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 38.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KD-D – 71KD-D** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 12 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 39.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KD-PJ – 36KD-PJ** ustala się przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 10 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 40.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 42. Traci moc Uchwała Nr VII/65/03 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina.

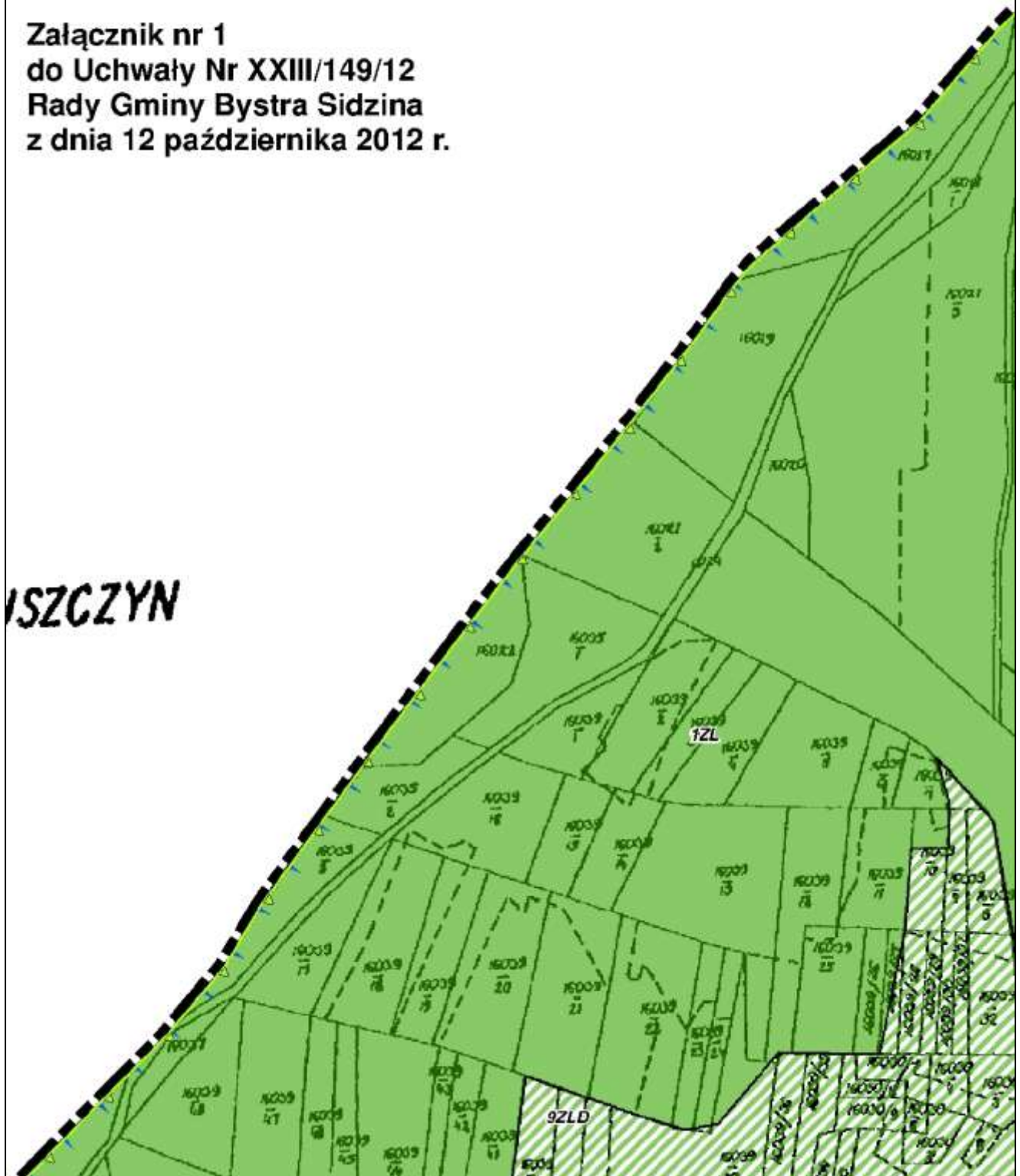
§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

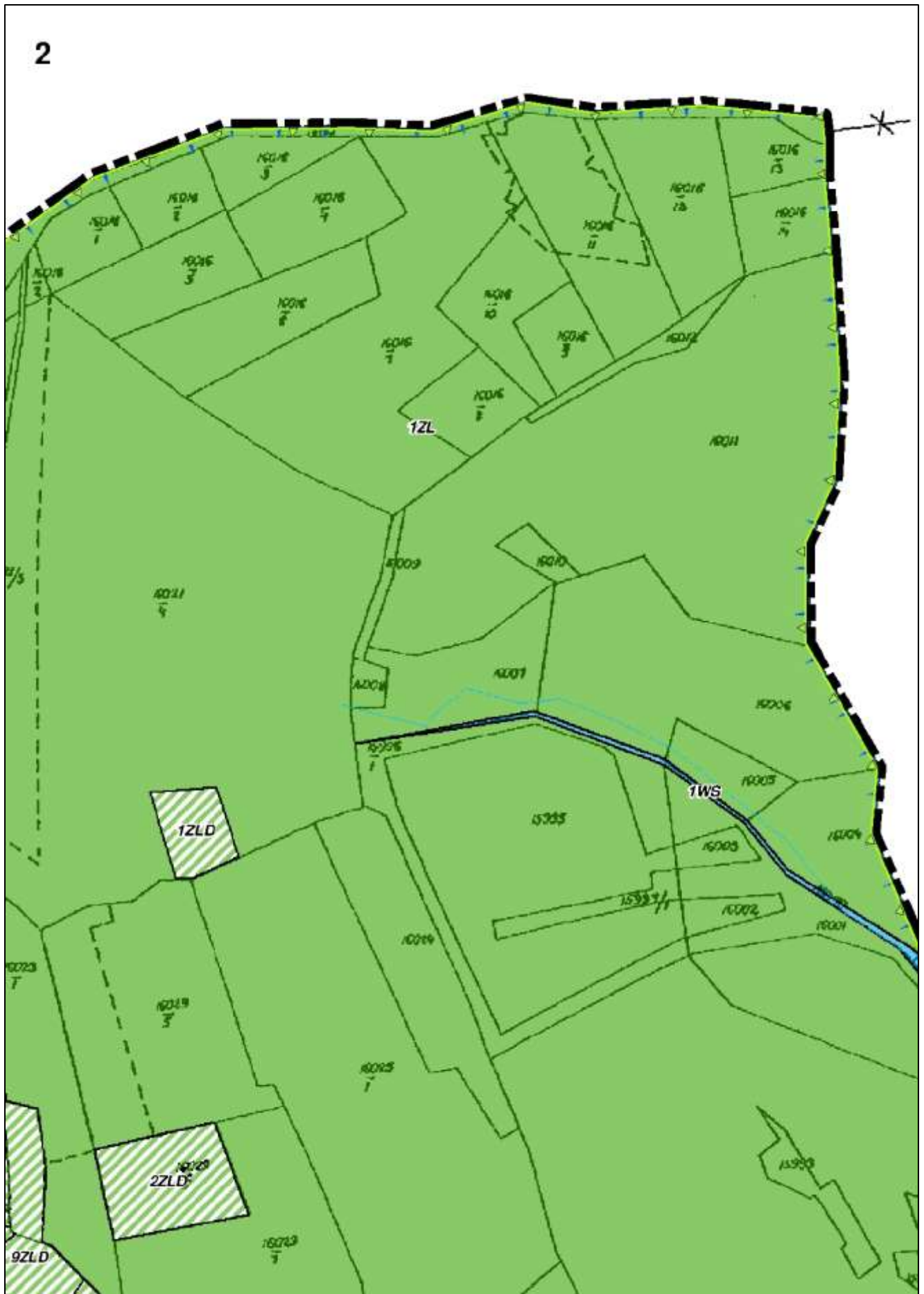
Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Drobny

1

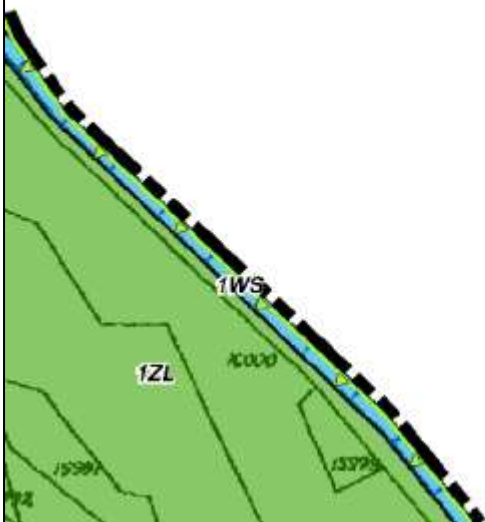
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI SIDZINA**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/149/12
Rady Gminy Bystra Sidzina
z dnia 12 października 2012 r.



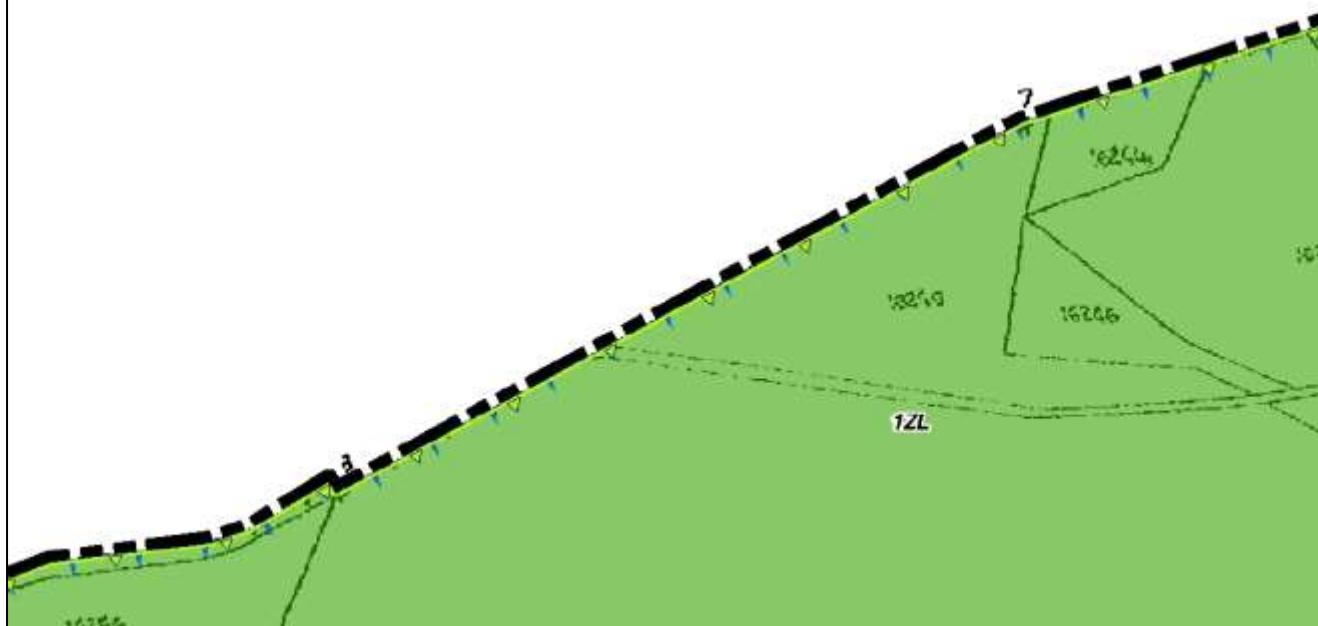


3



4

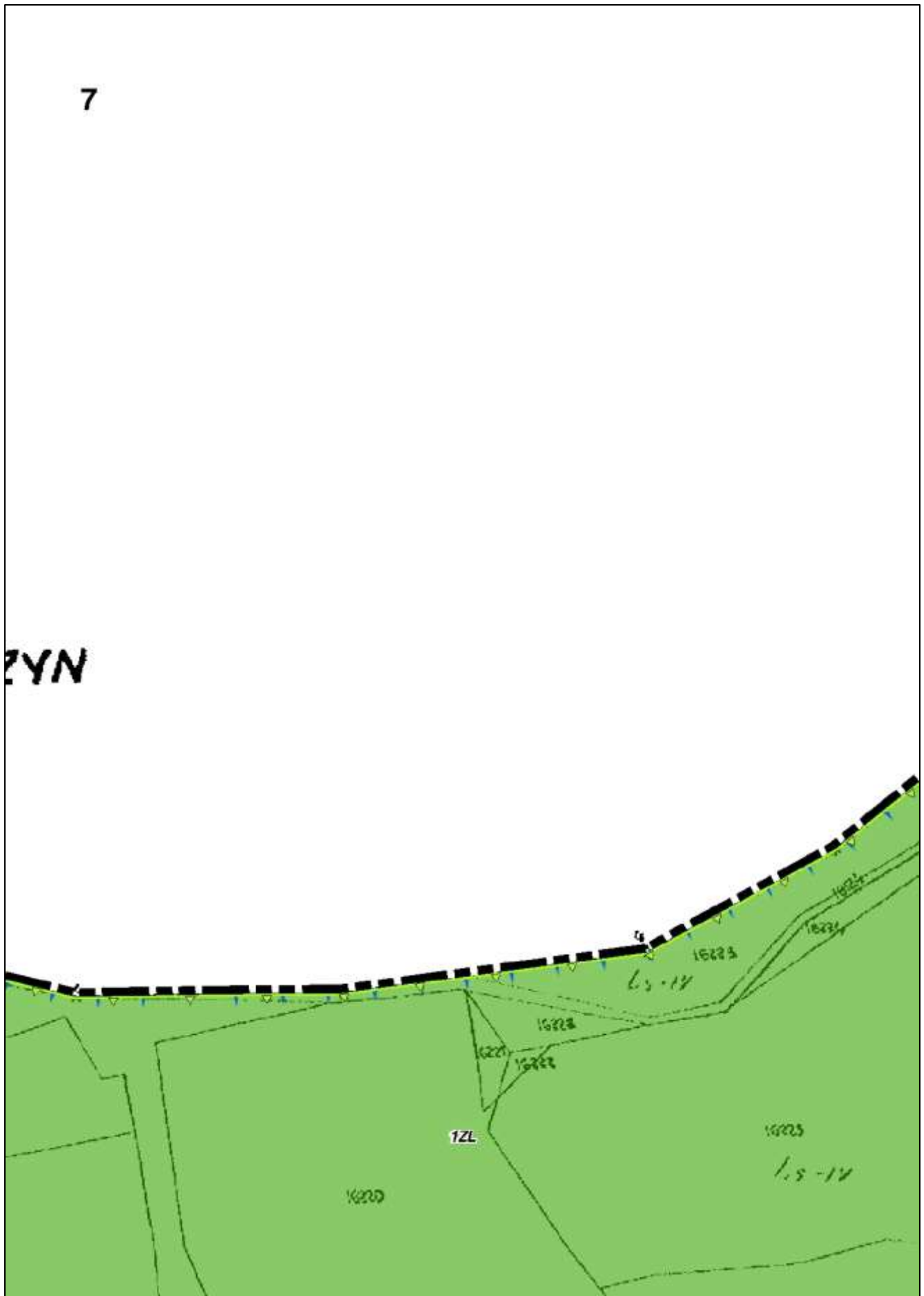
5

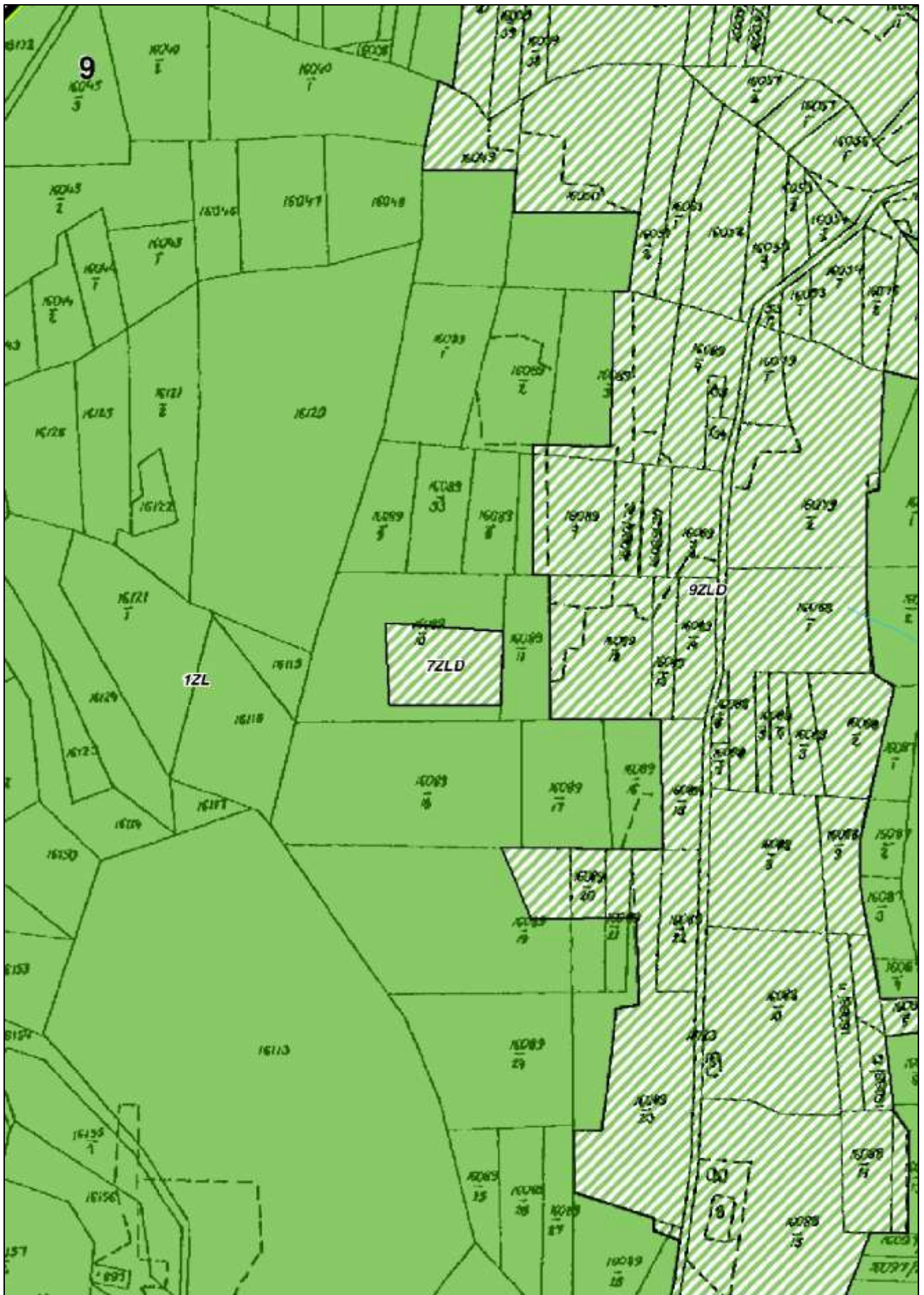


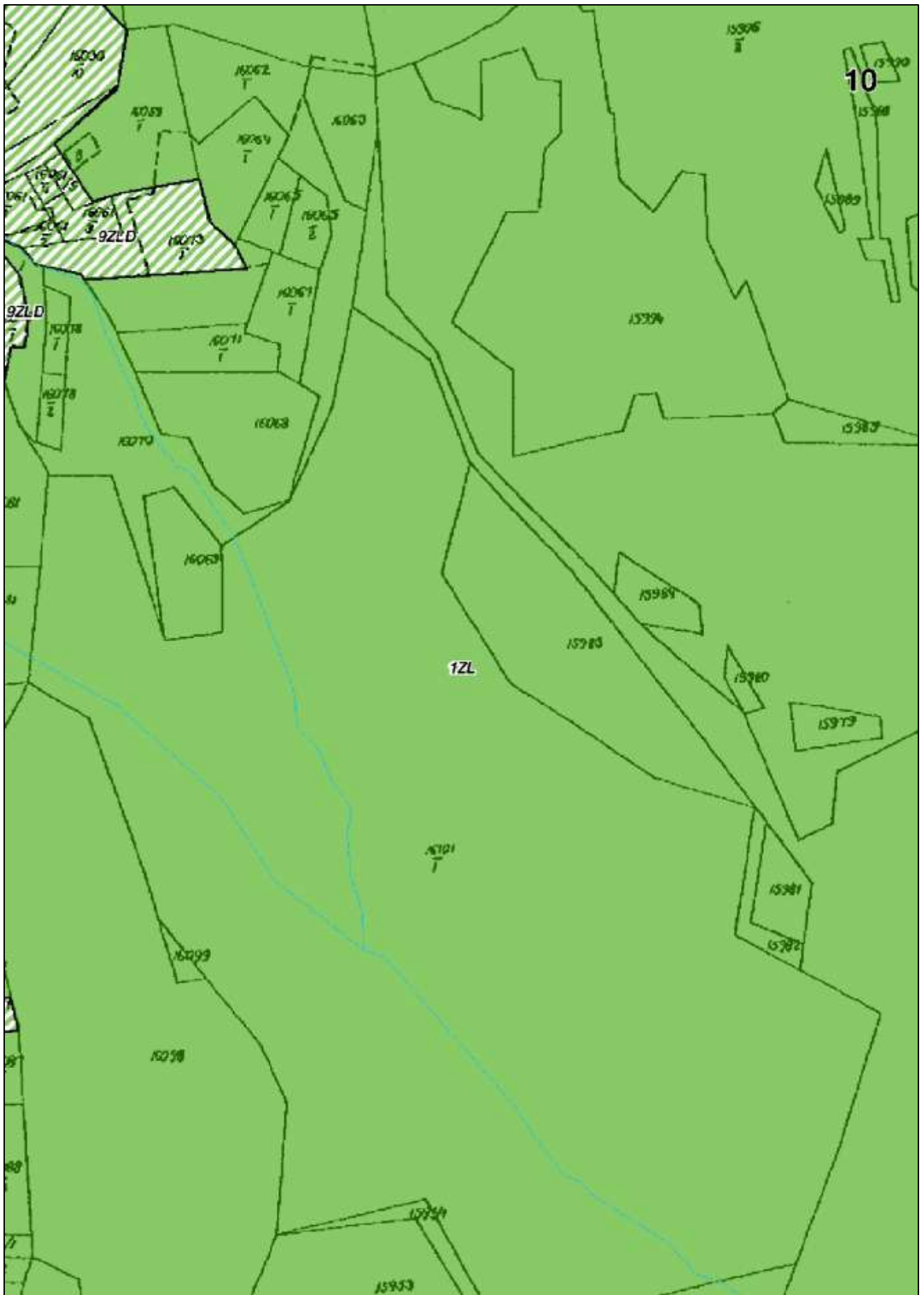
6

JUSZCZ



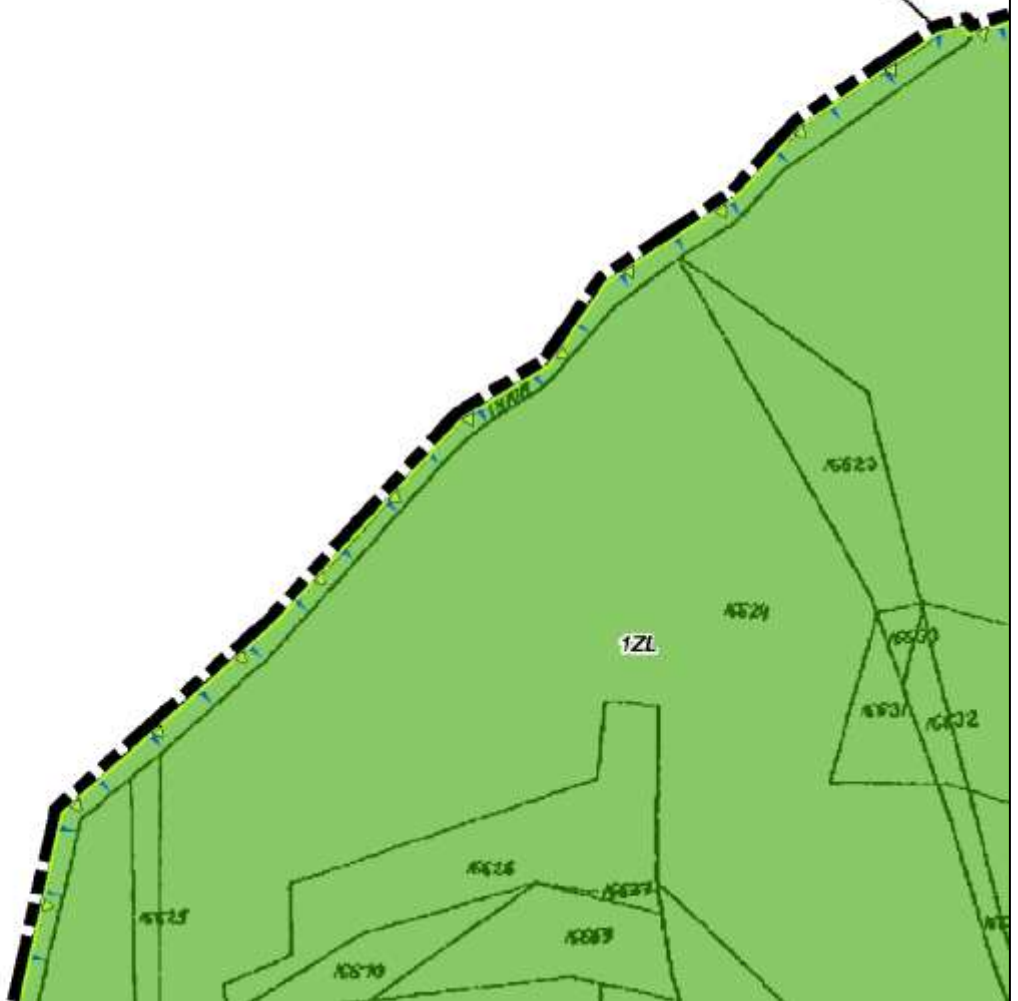


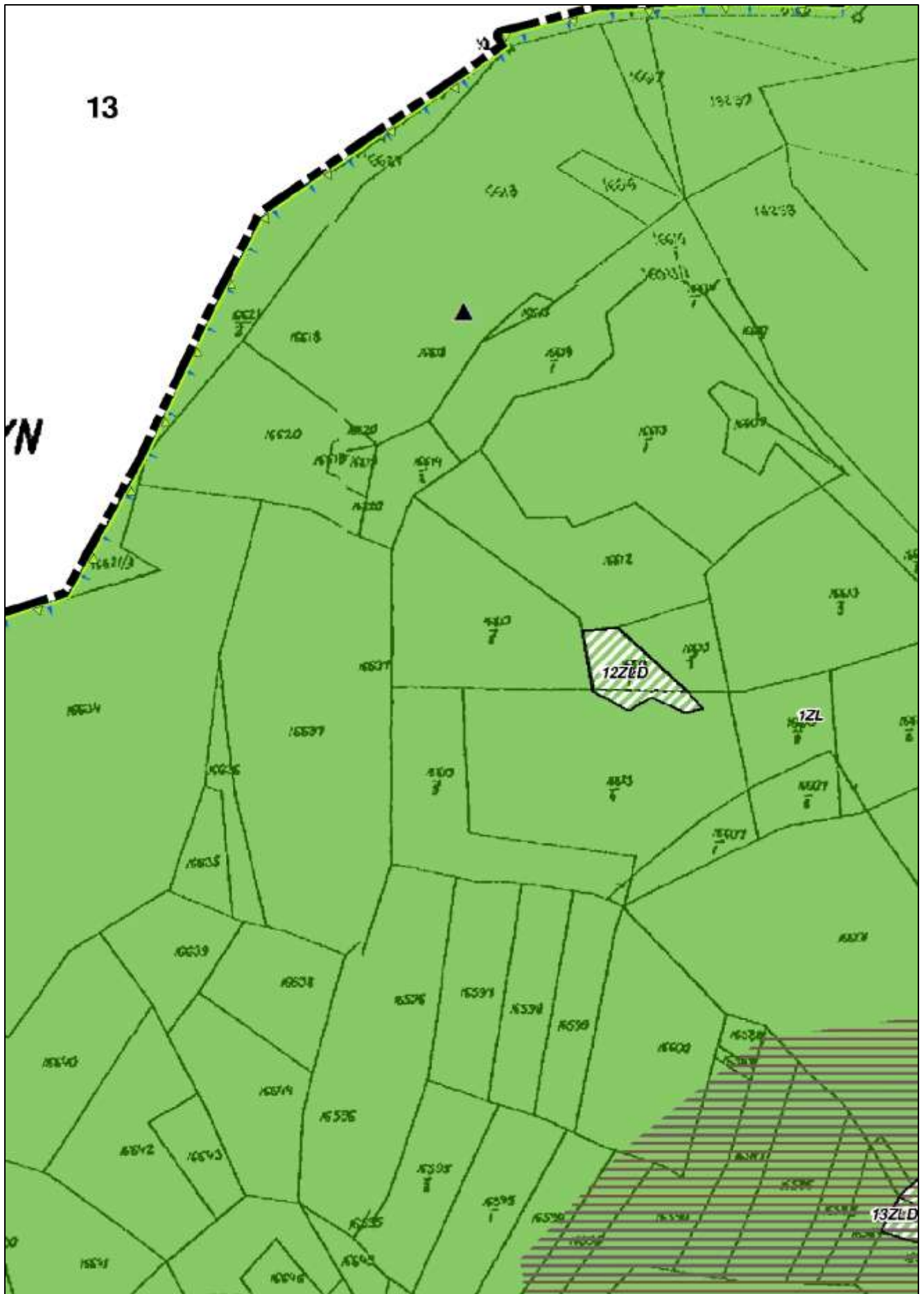


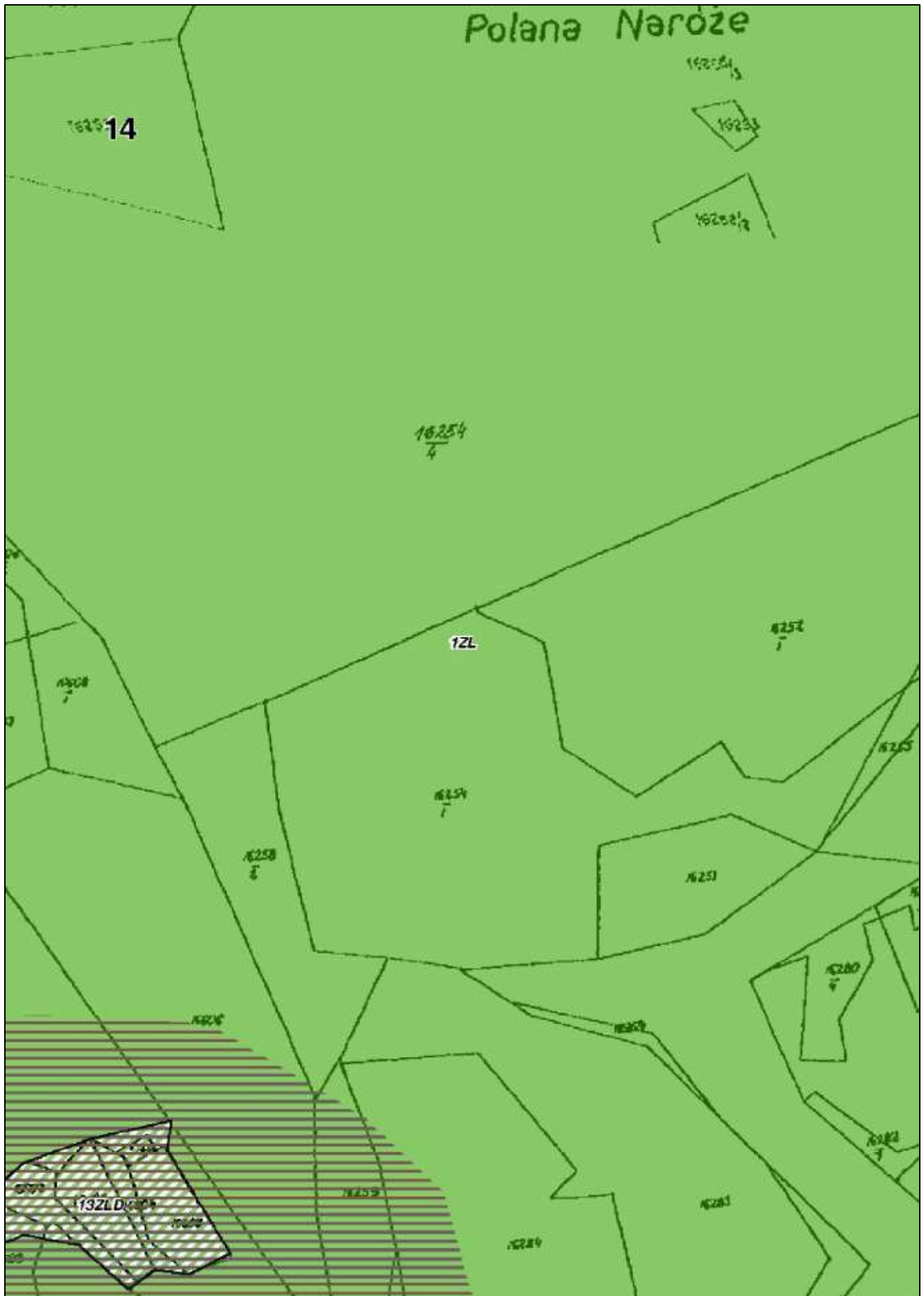


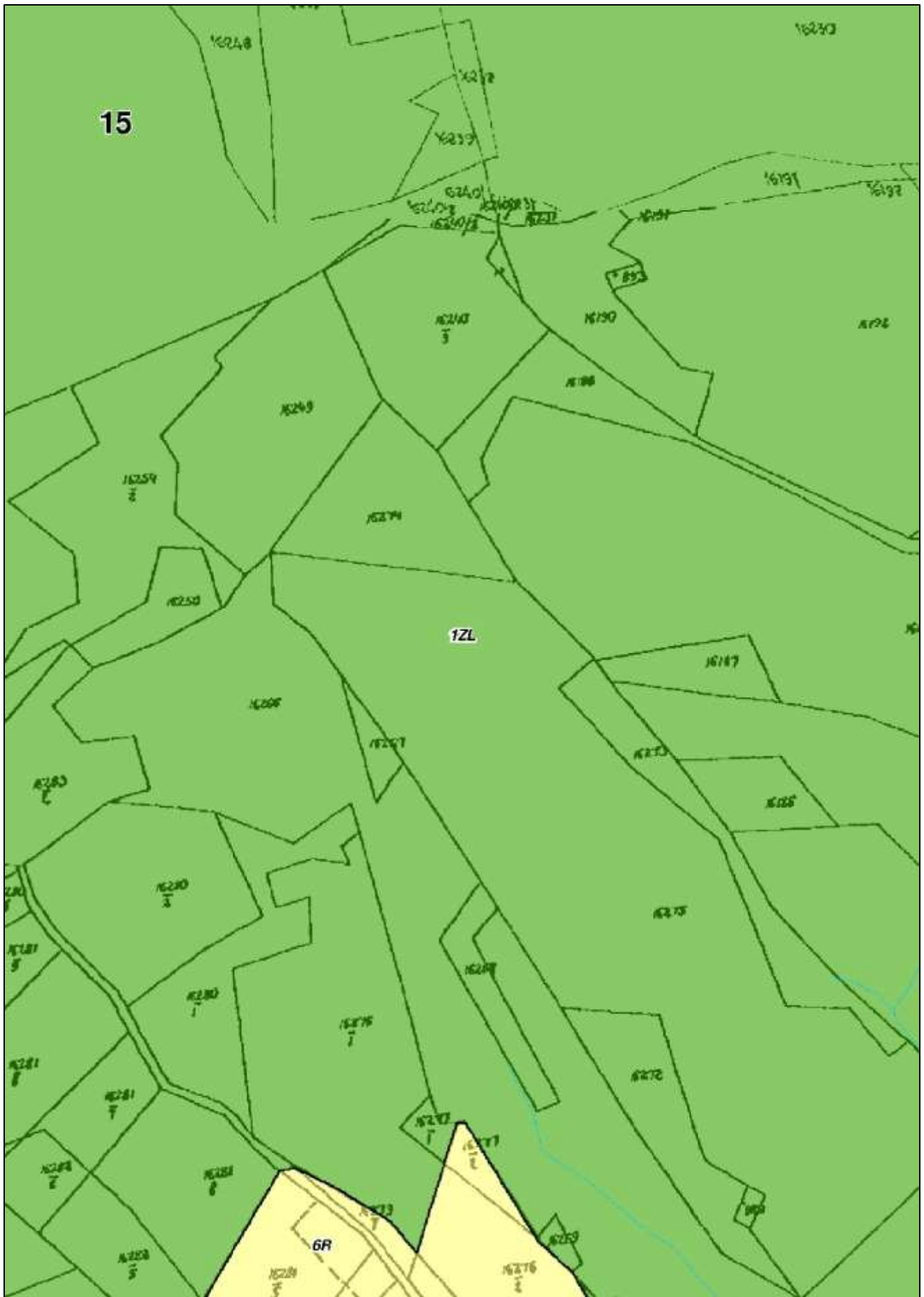
12

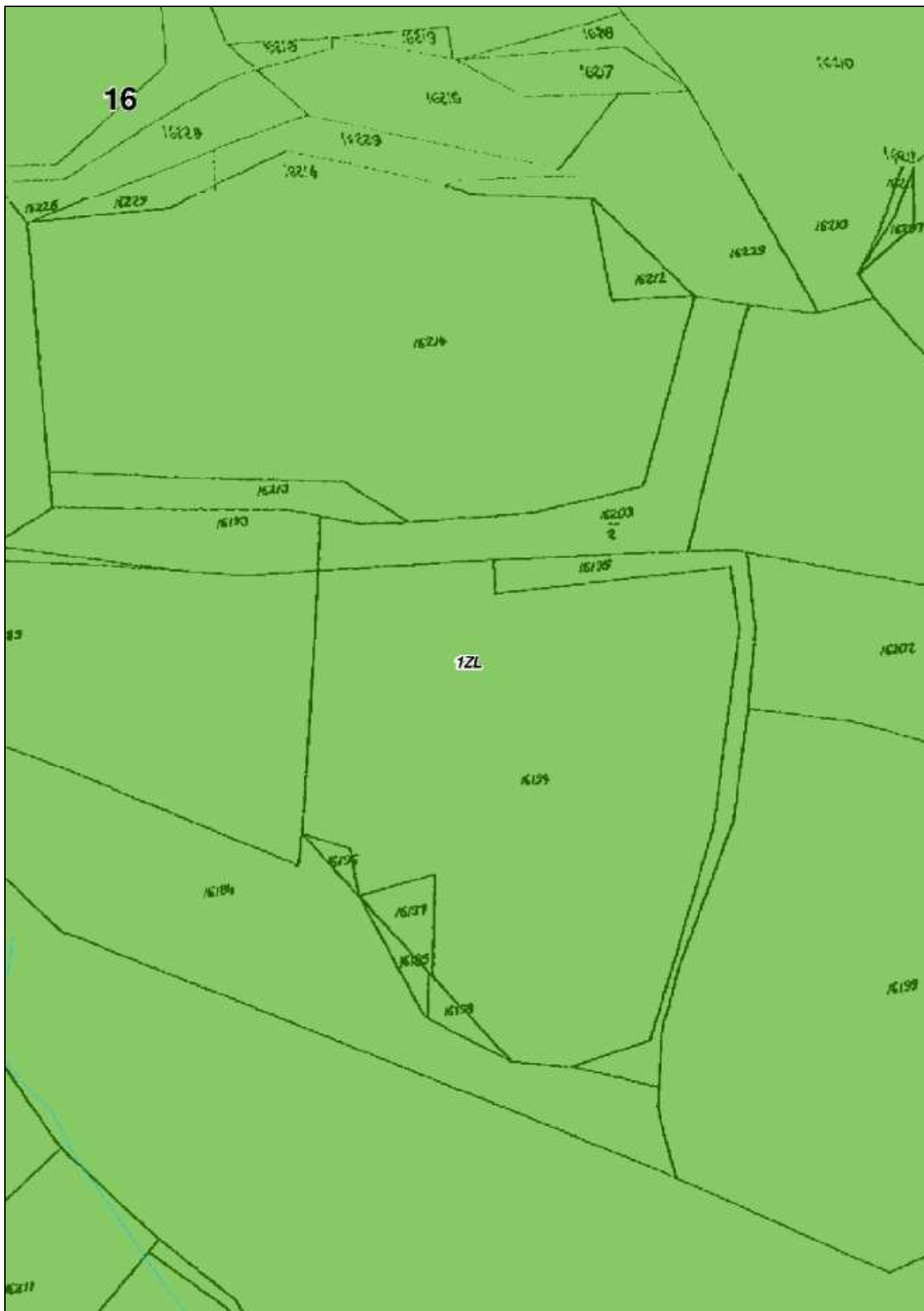
JUSZCZY

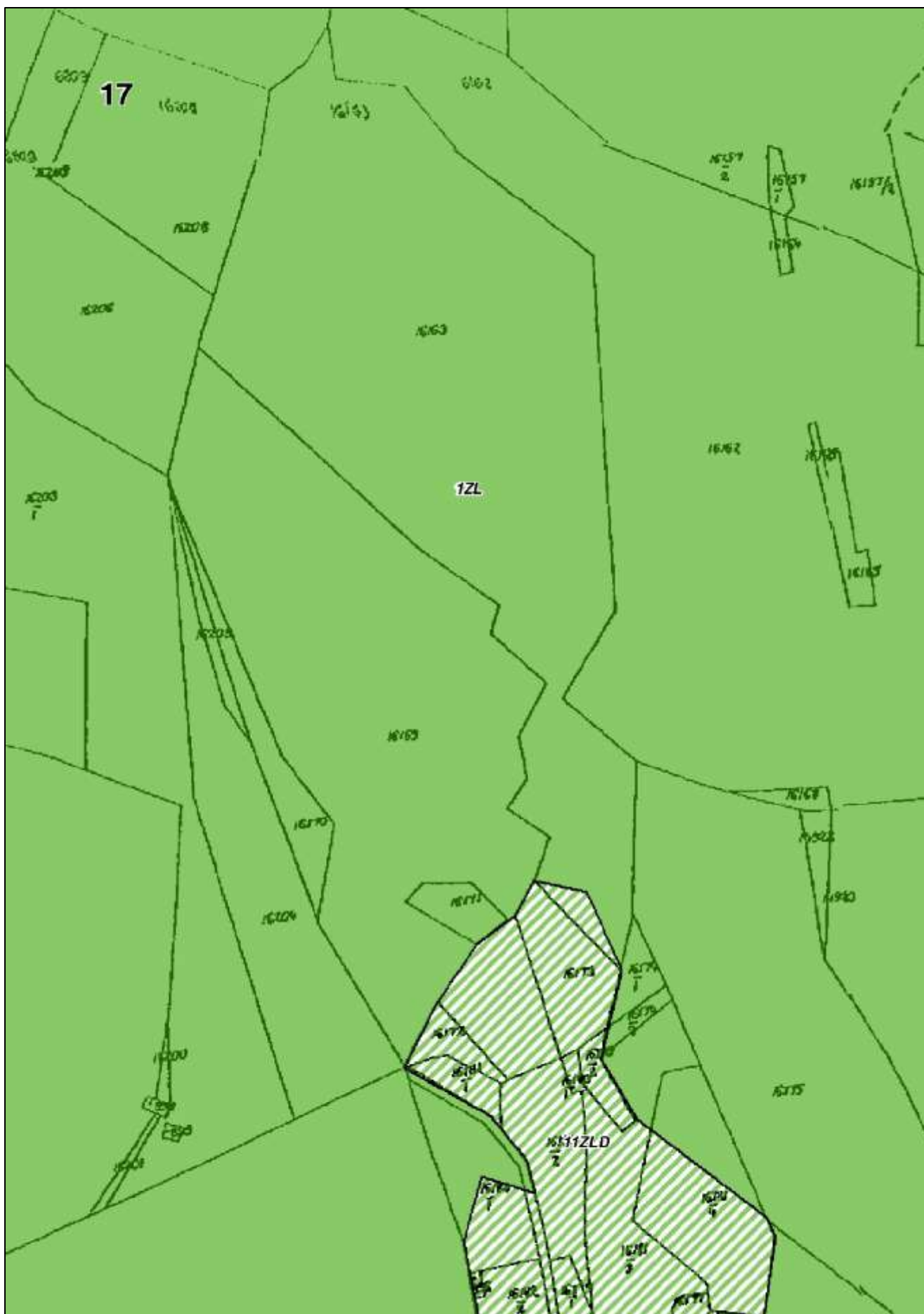


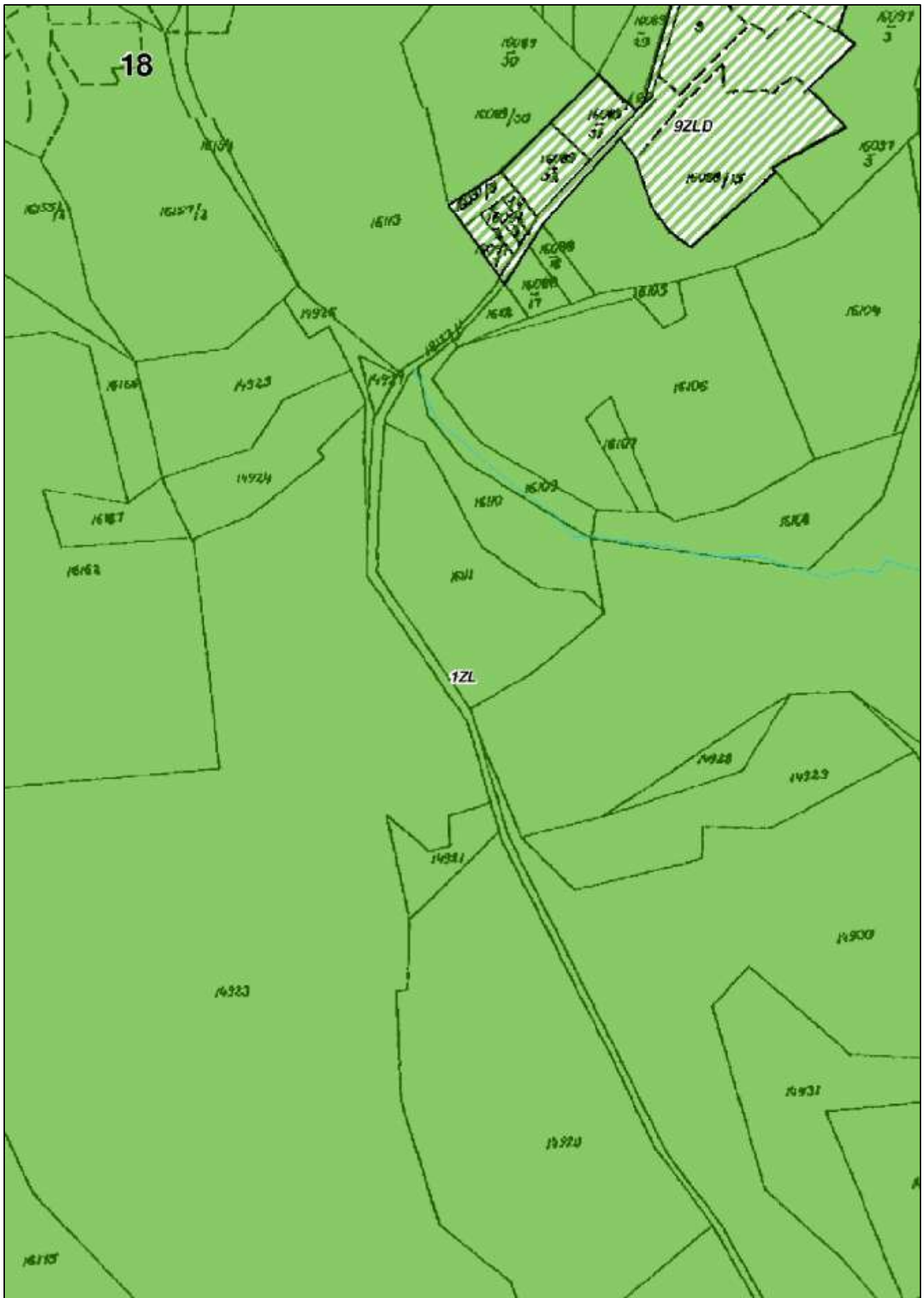




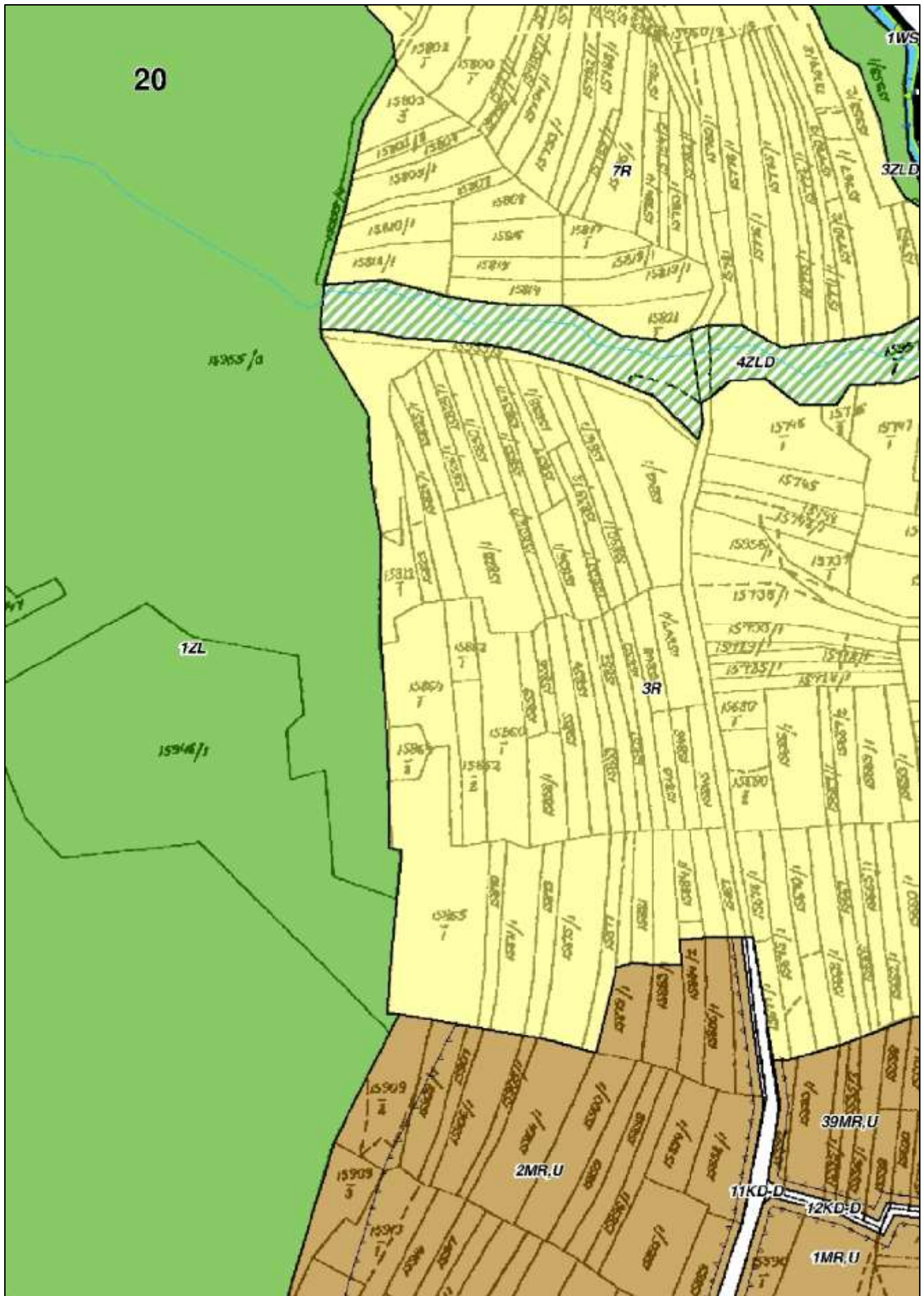


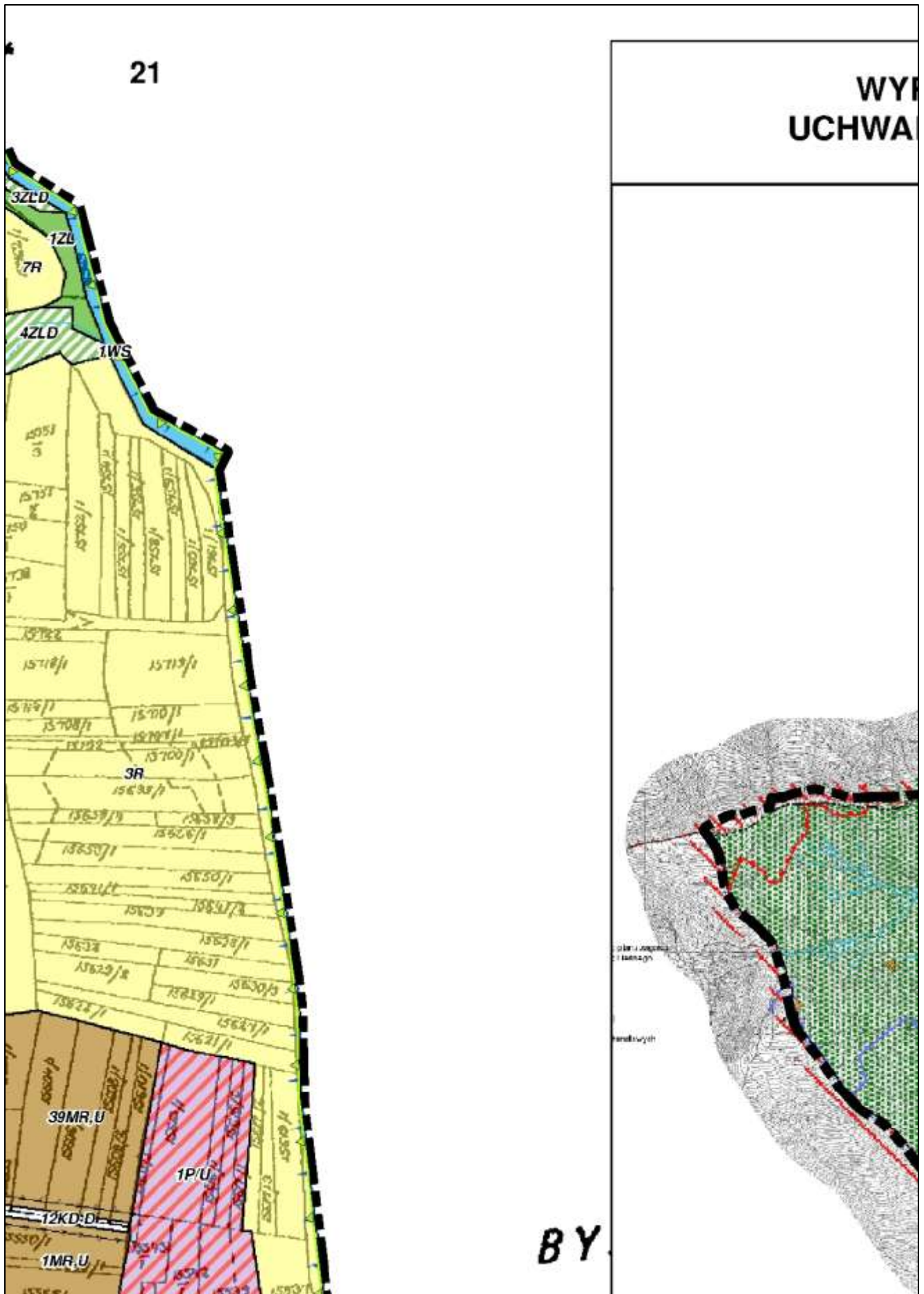






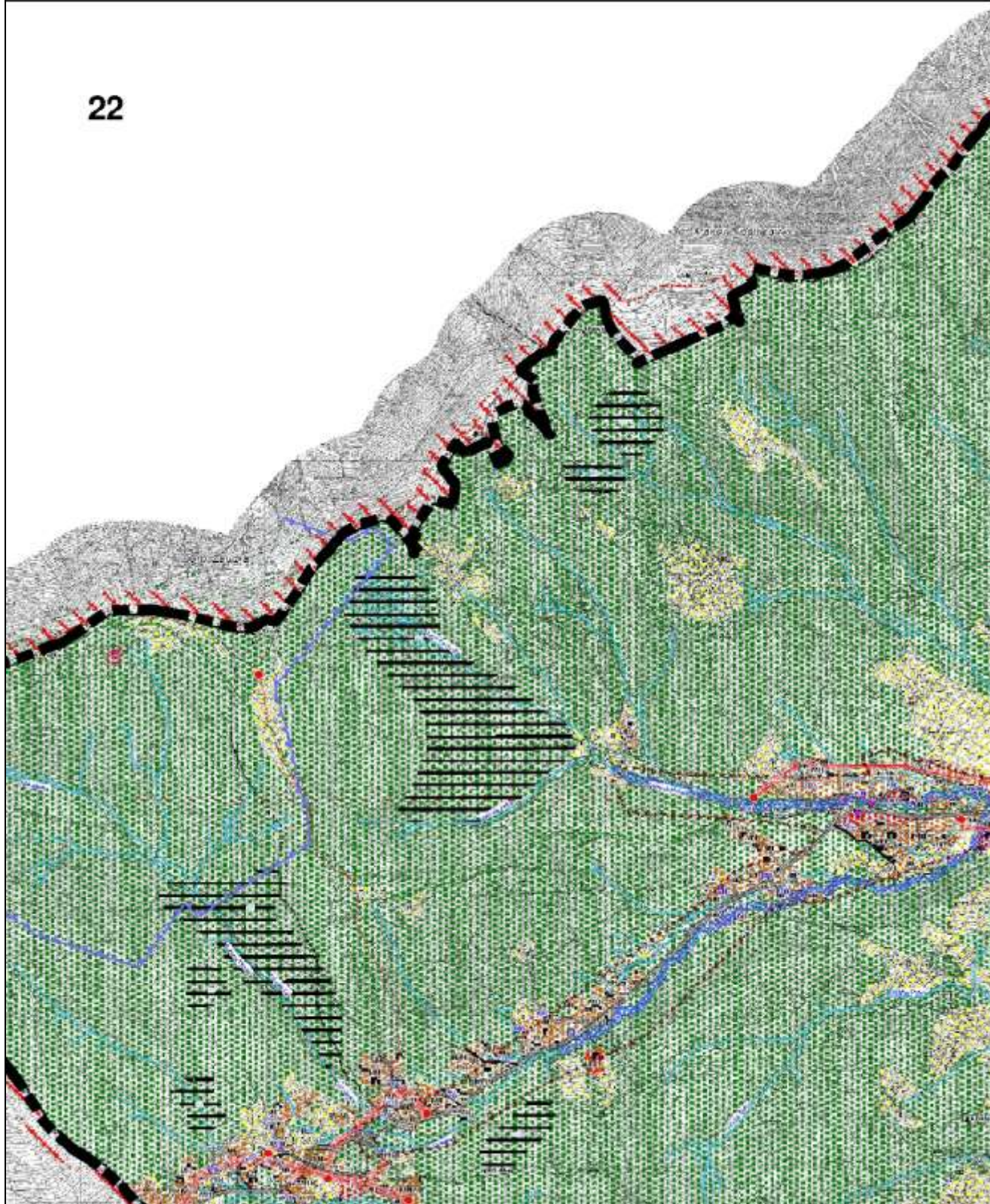






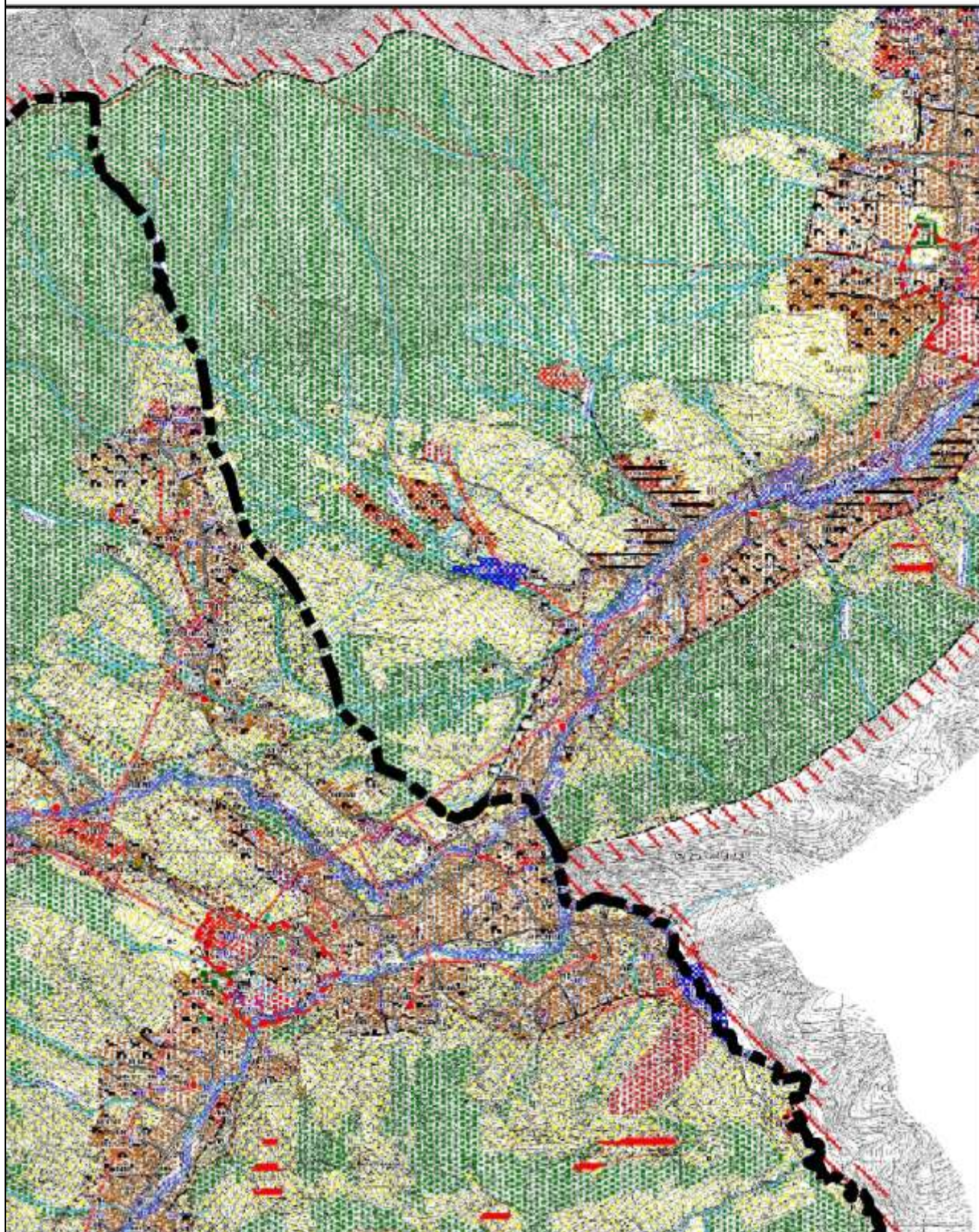
RYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSZCZENIA DŁUGONIEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/242/10 RADY GMINY BYSTRA

22



**SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRA - SIDZINA Z DNIA 28 STYCZNIA 2010 r.**

23

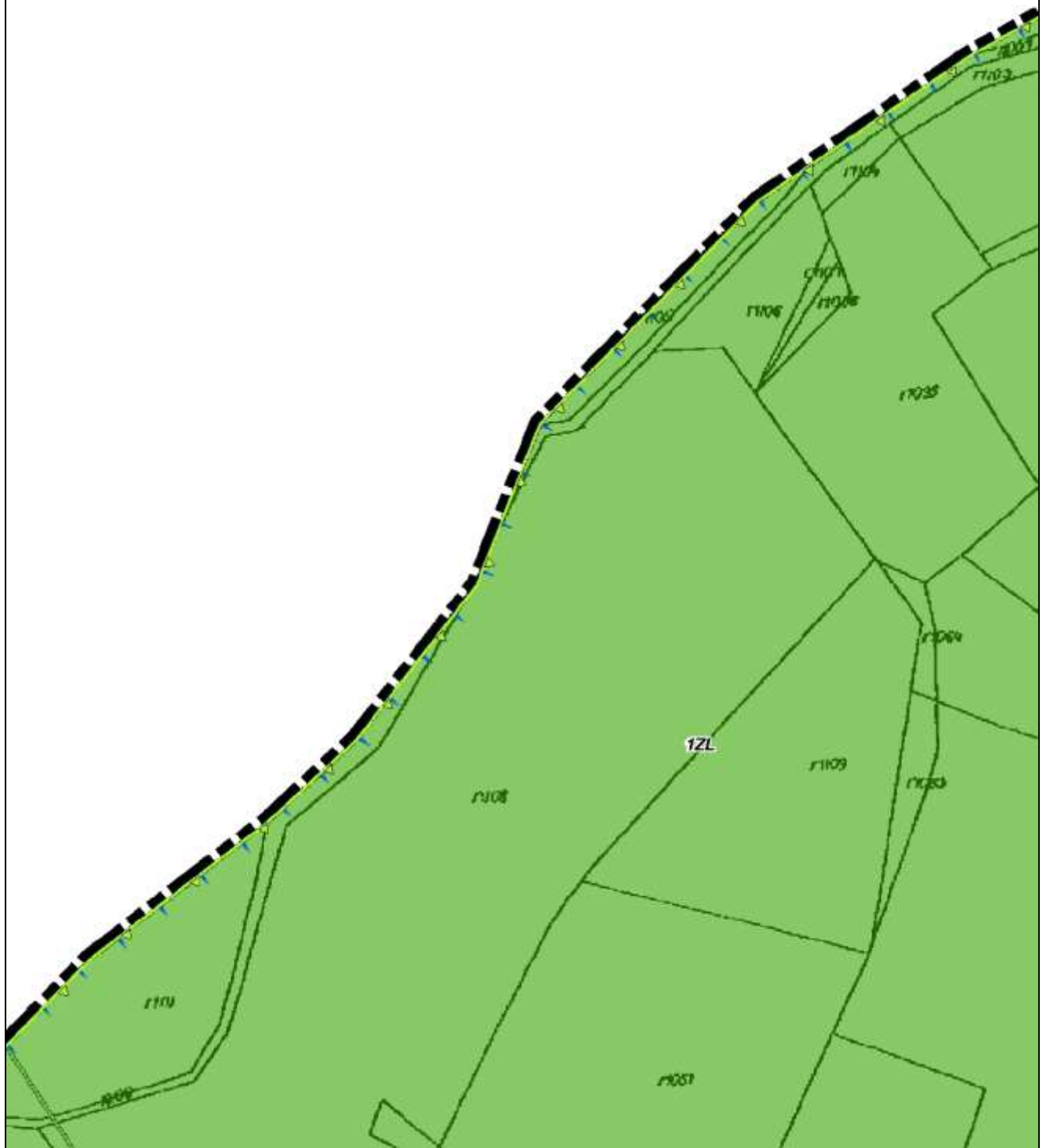


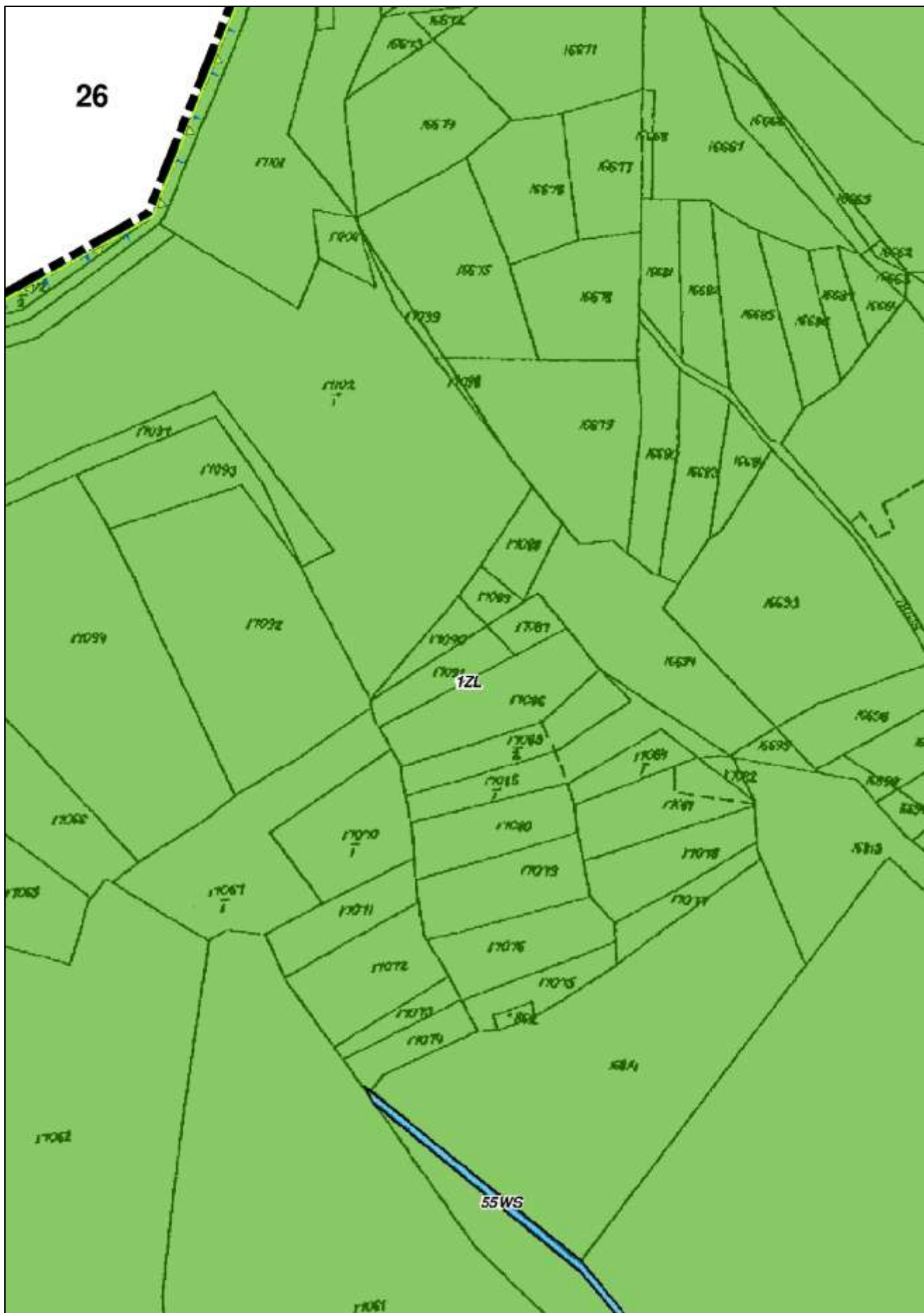
24

SKAWICA

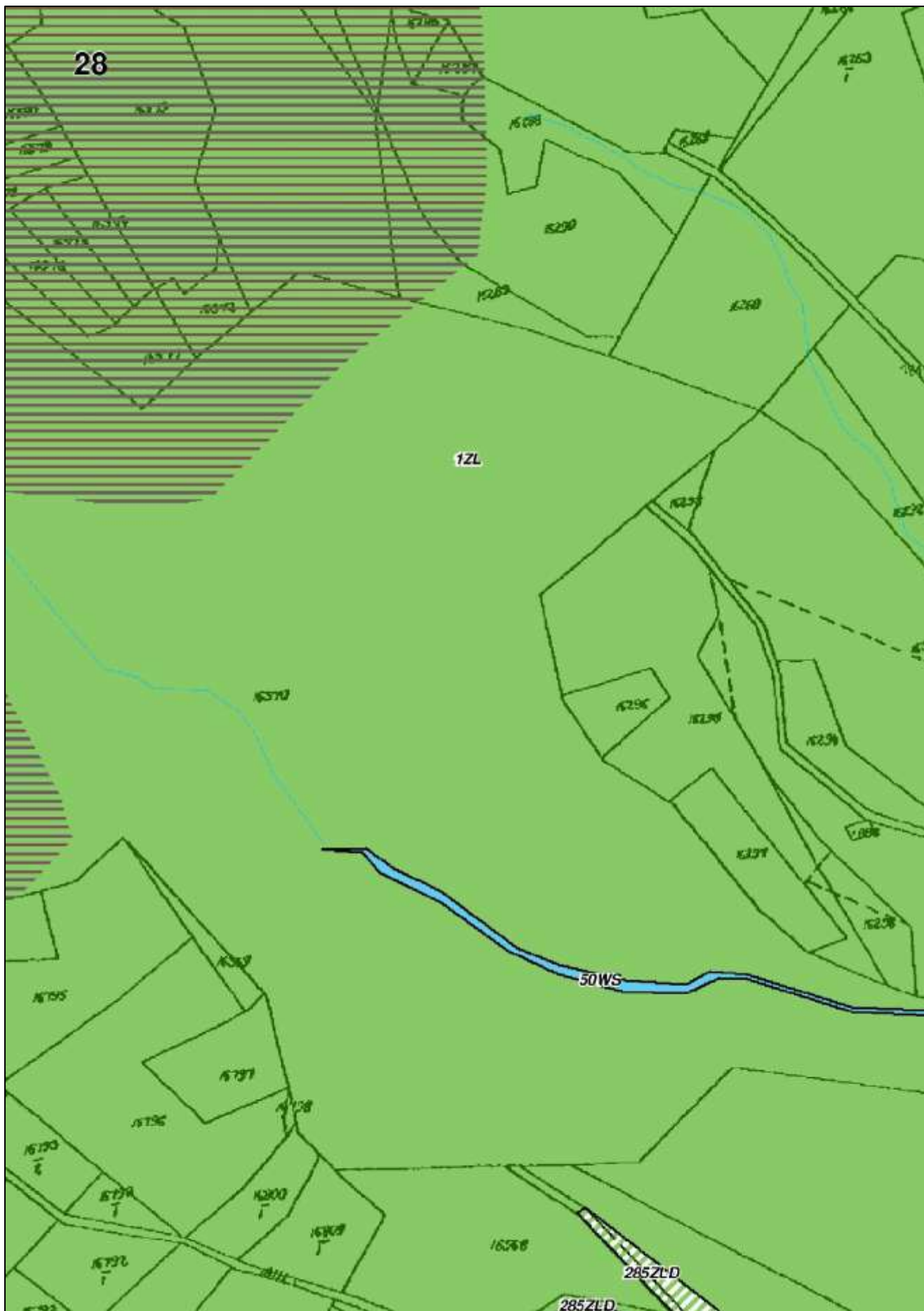


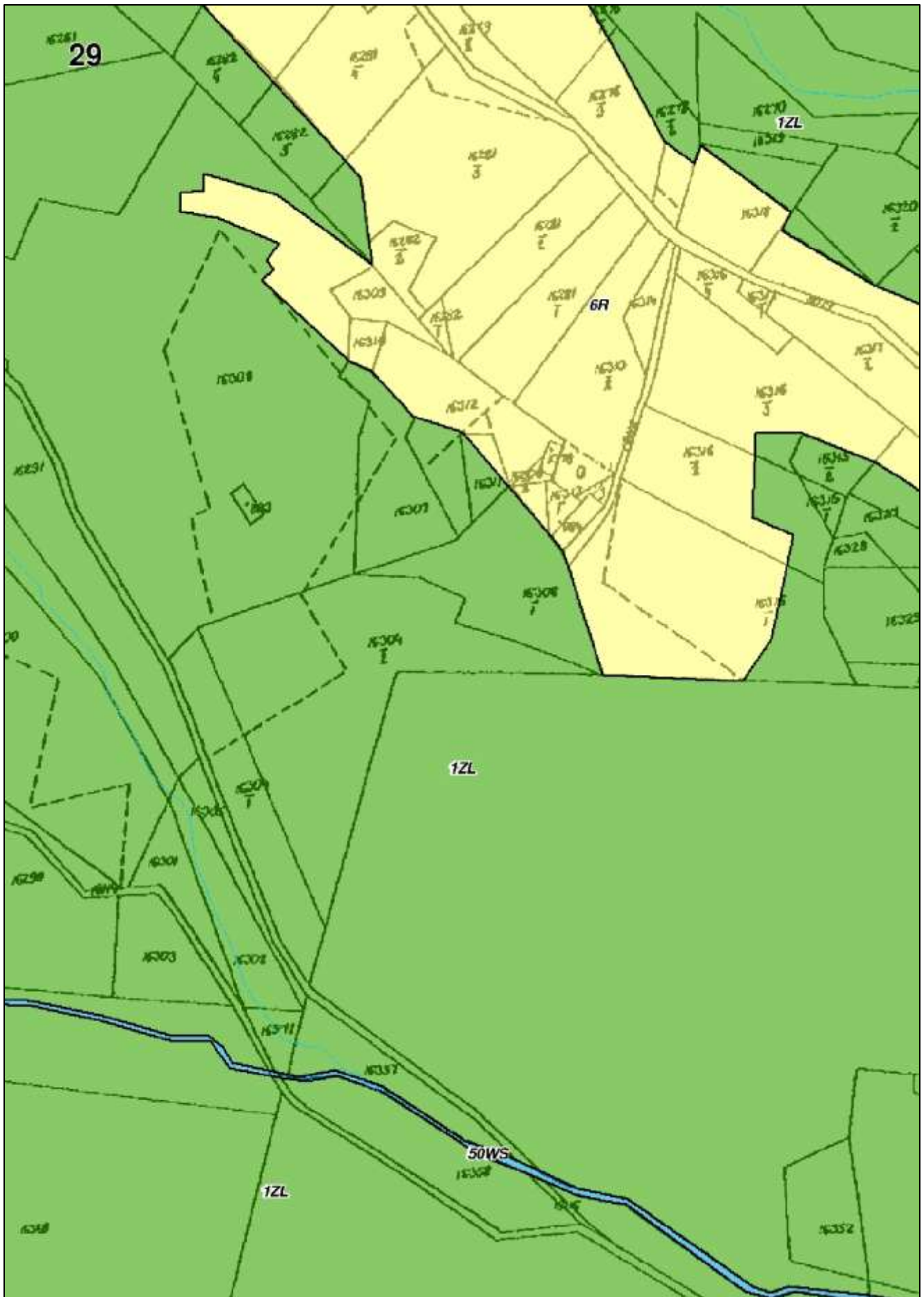
25

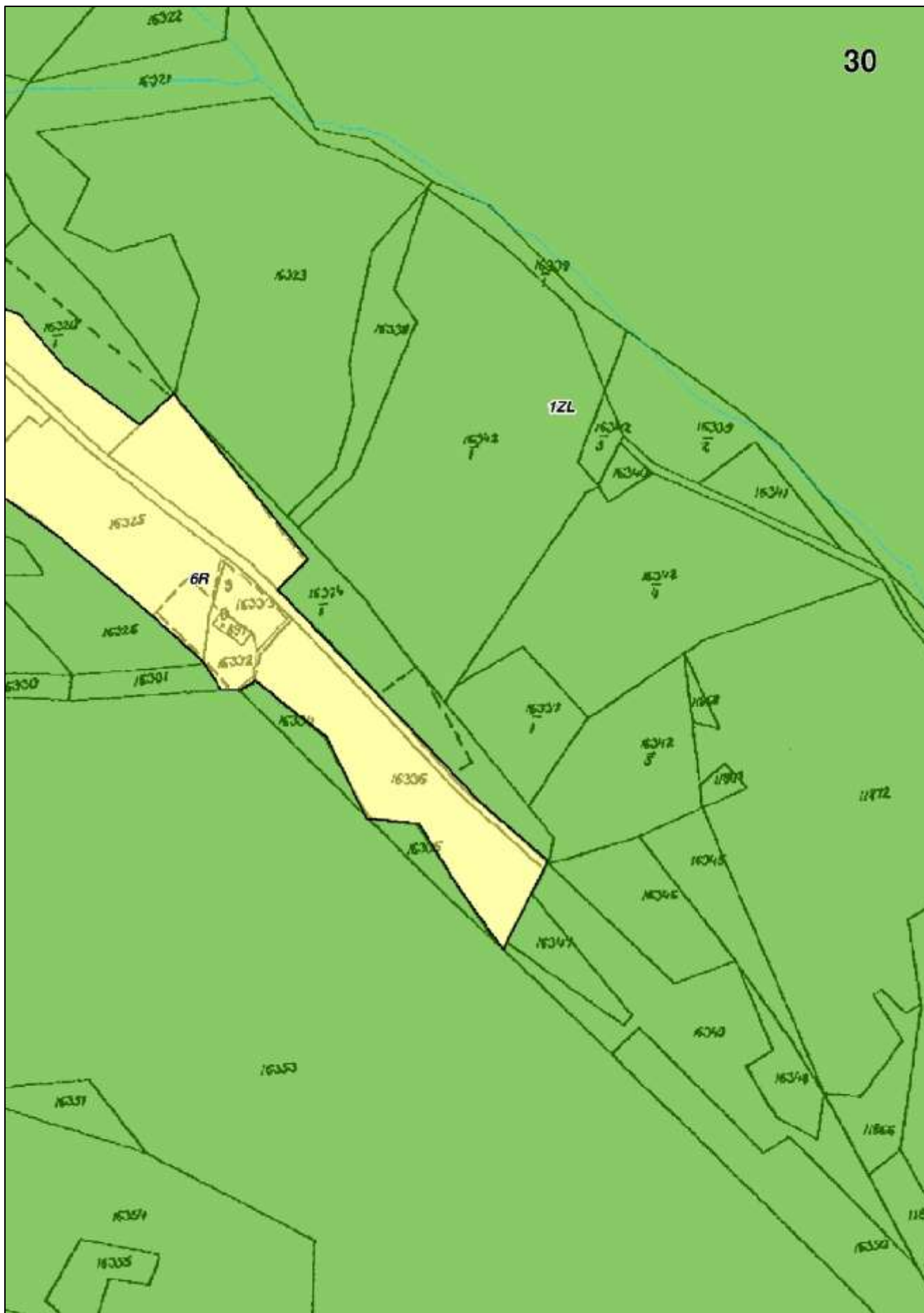






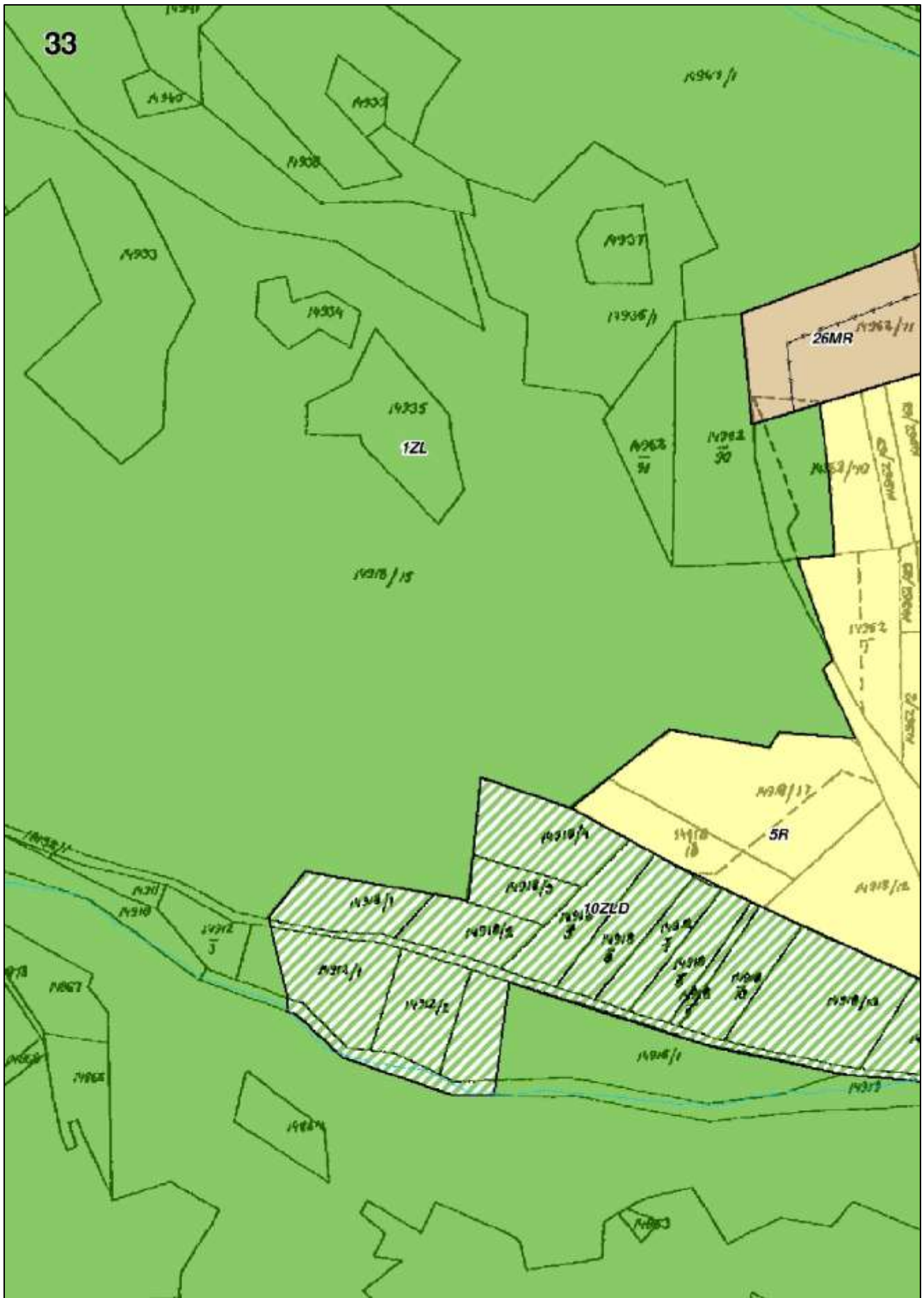


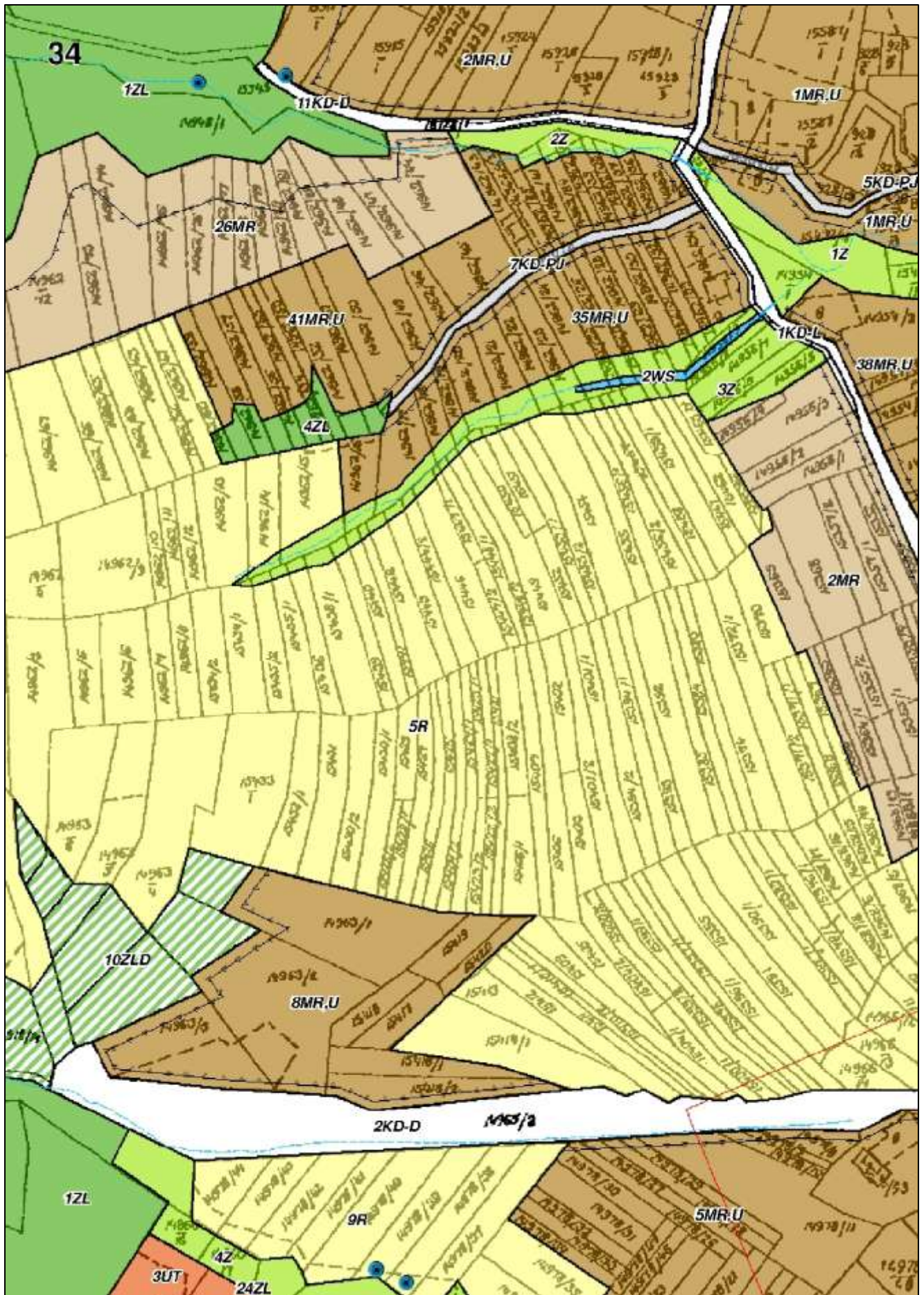


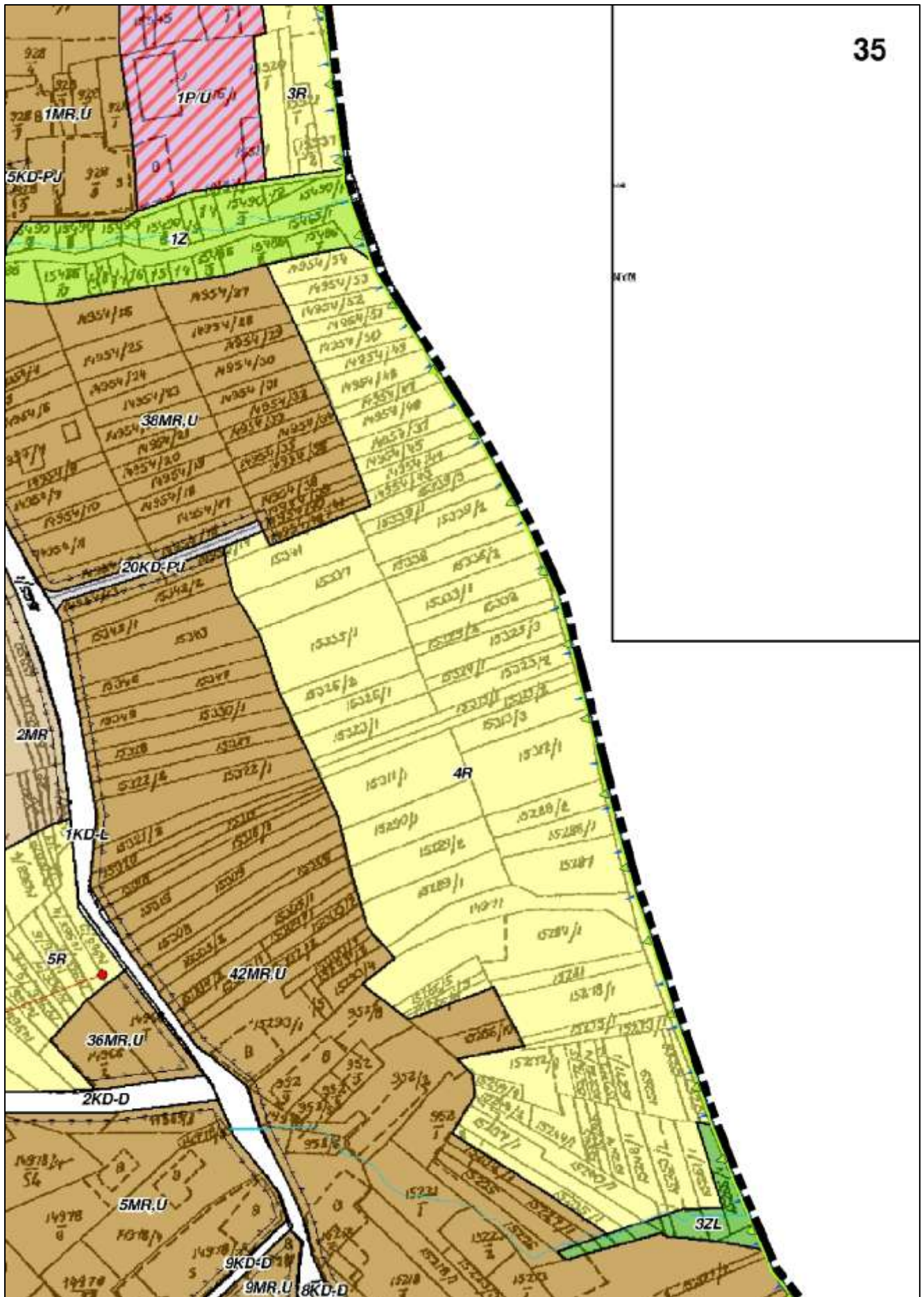


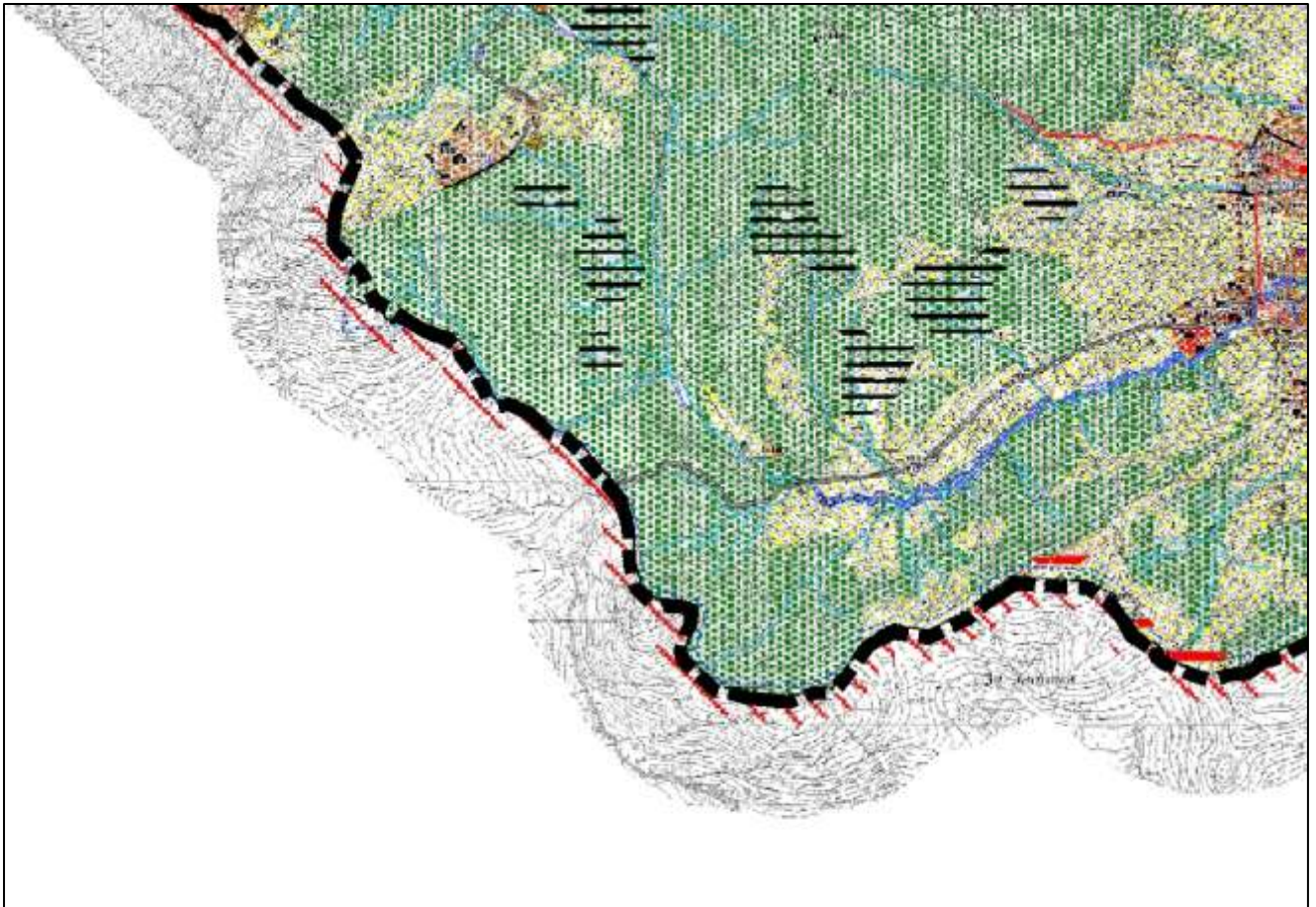


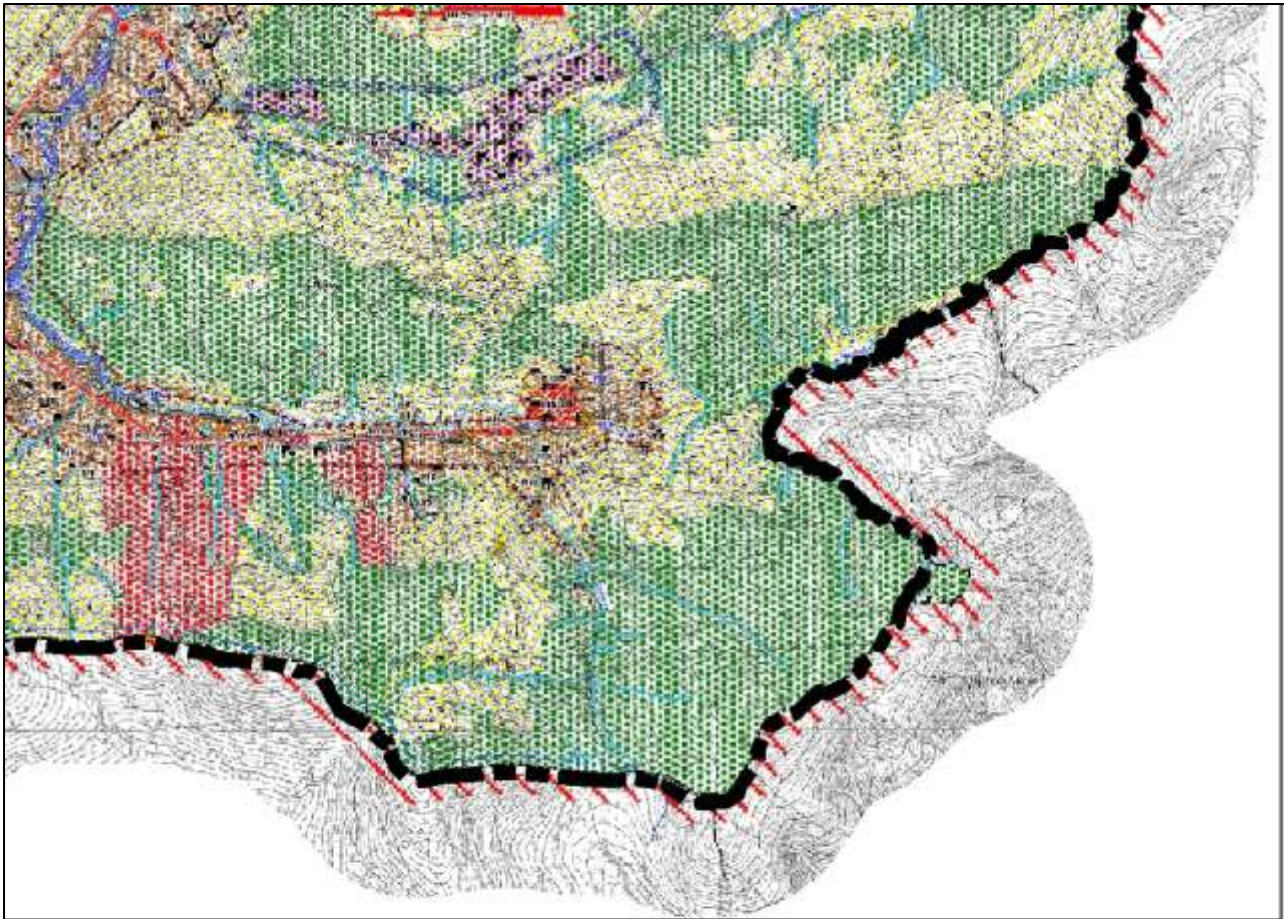






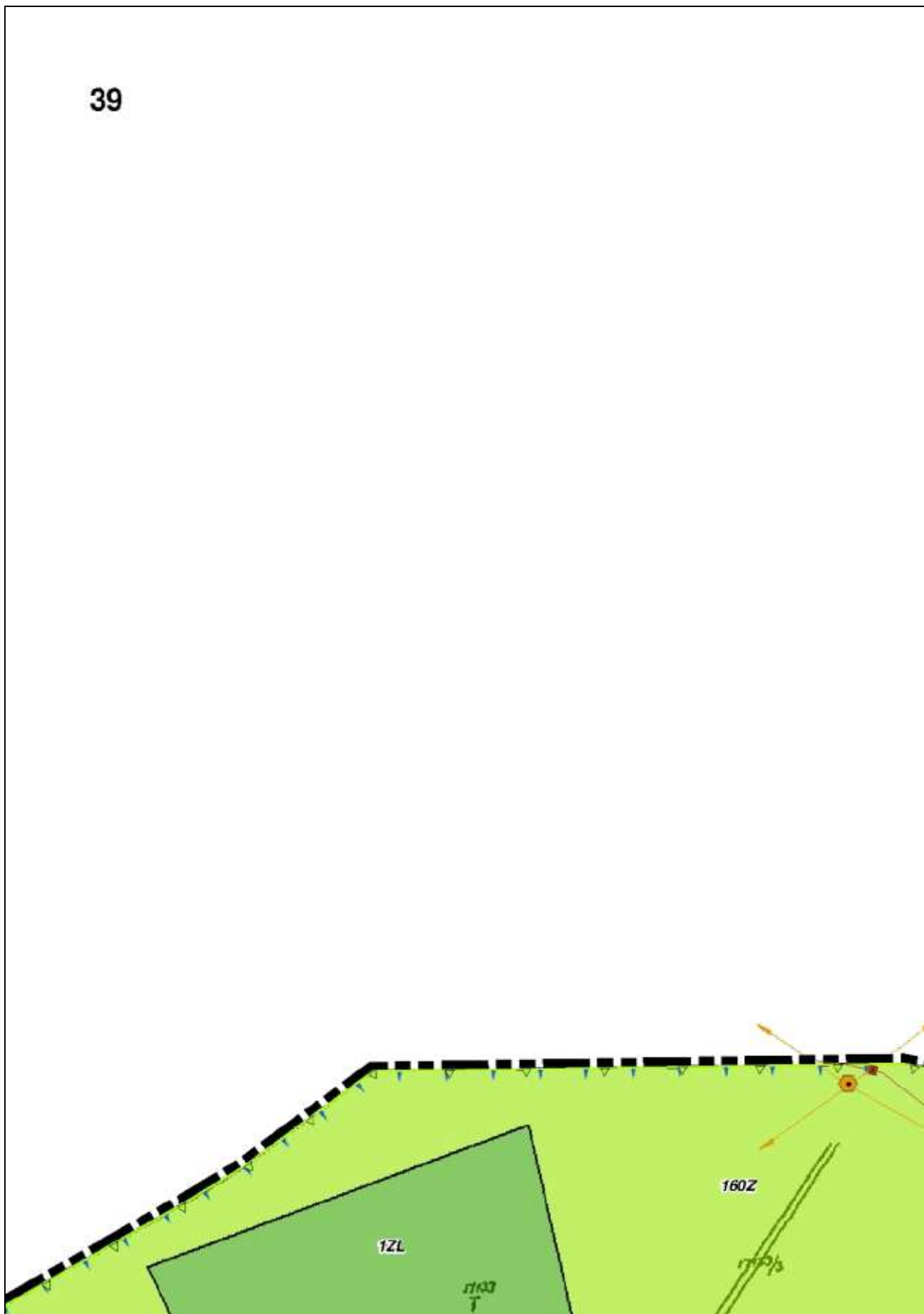


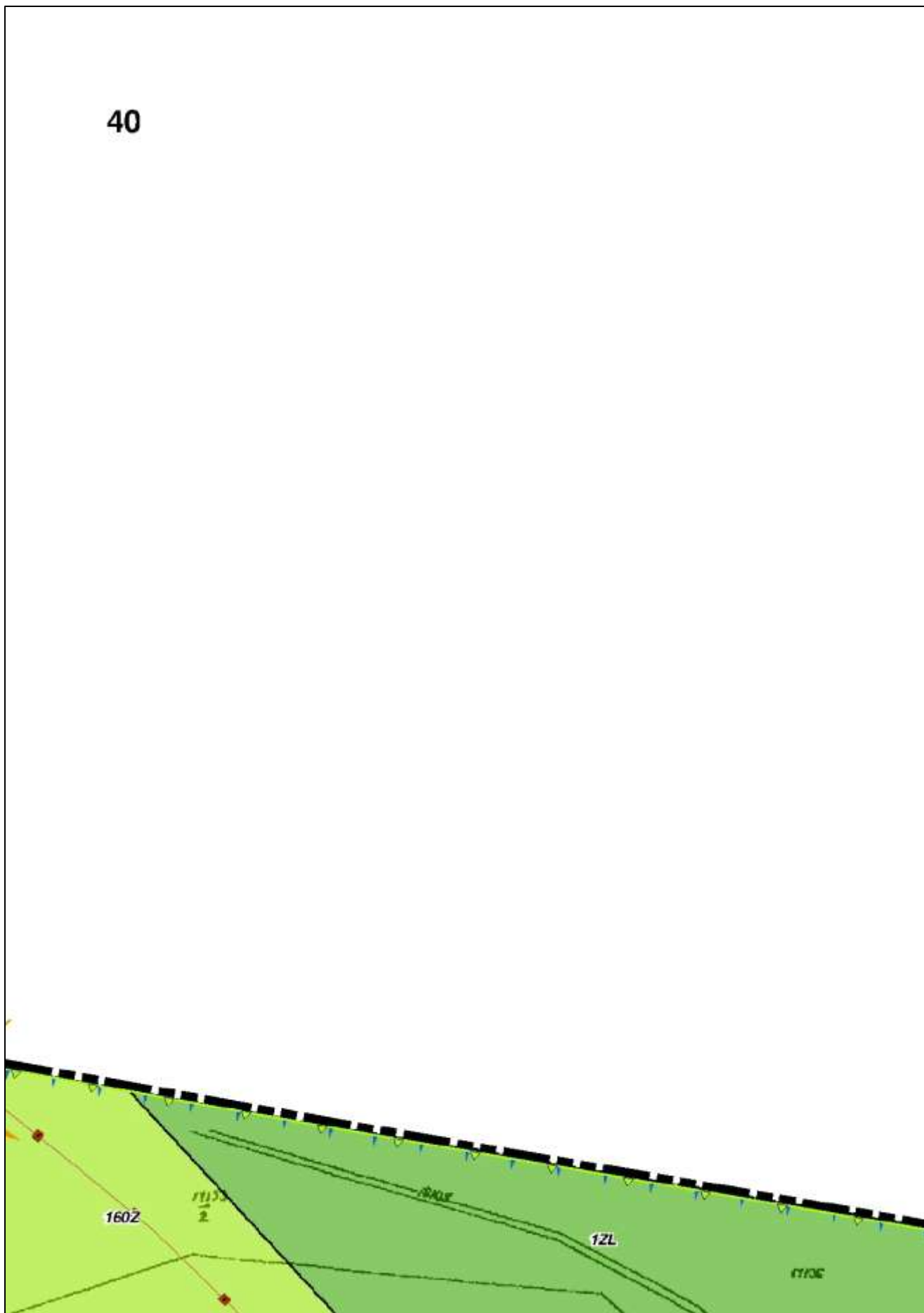


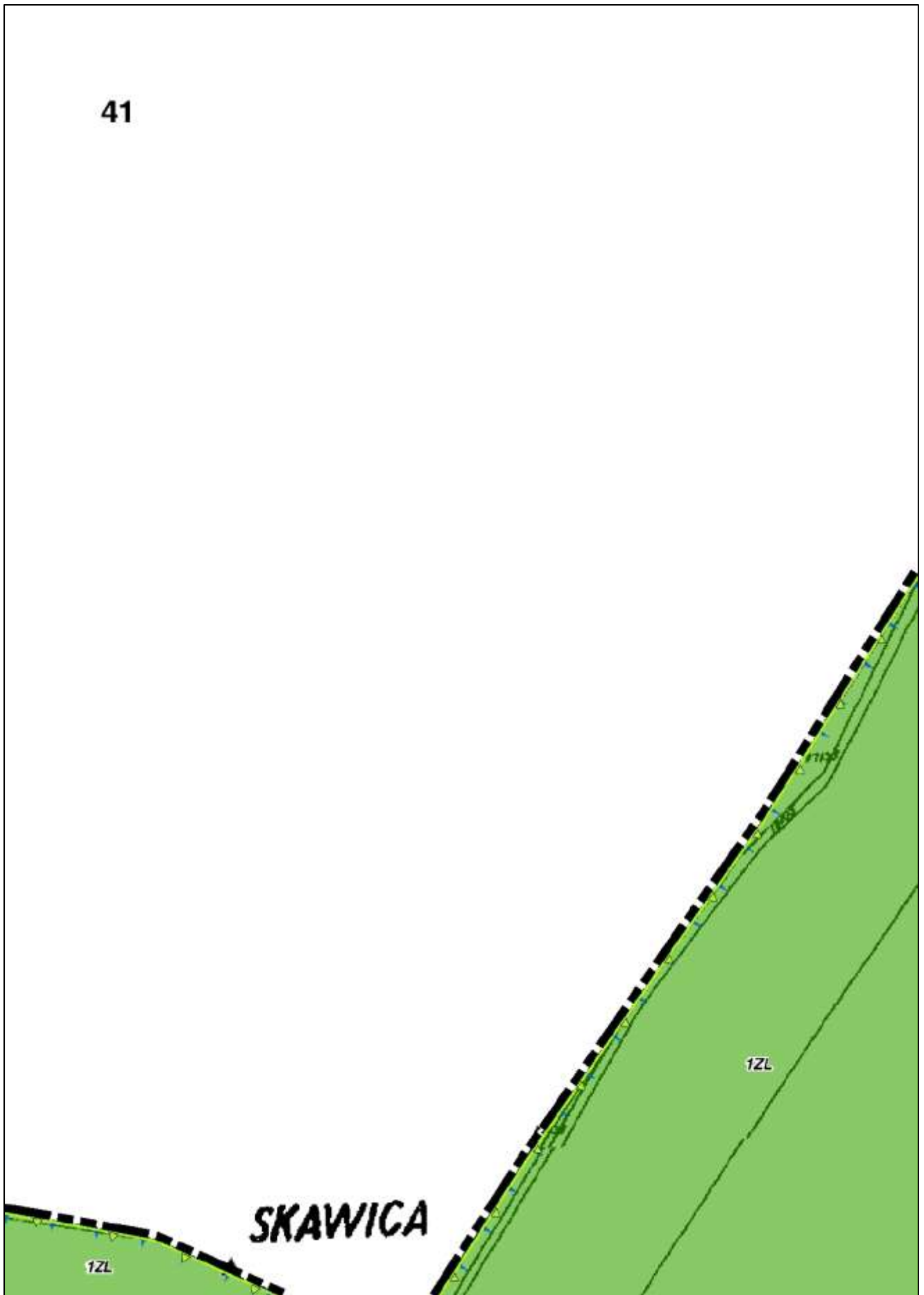


38

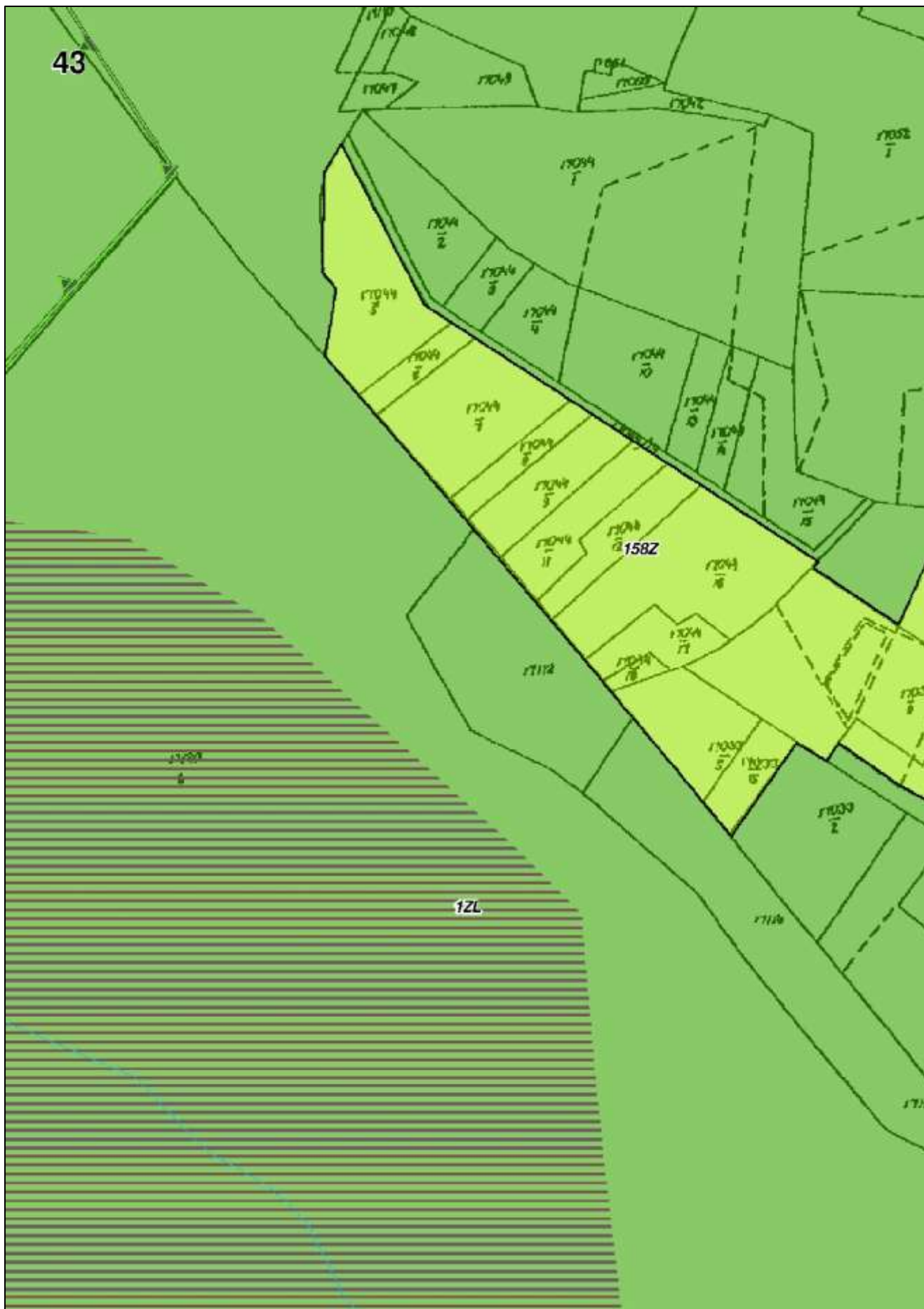
39

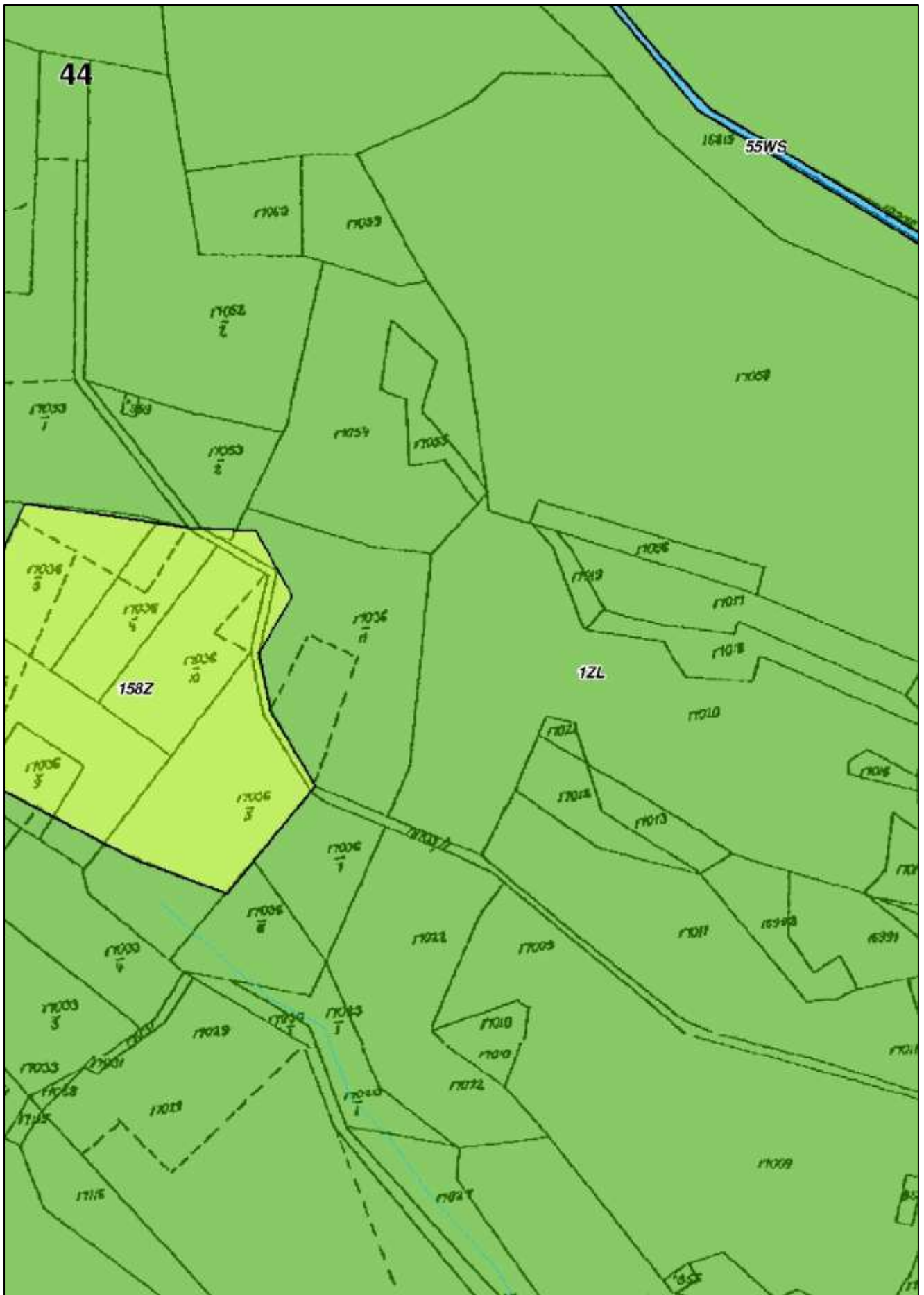


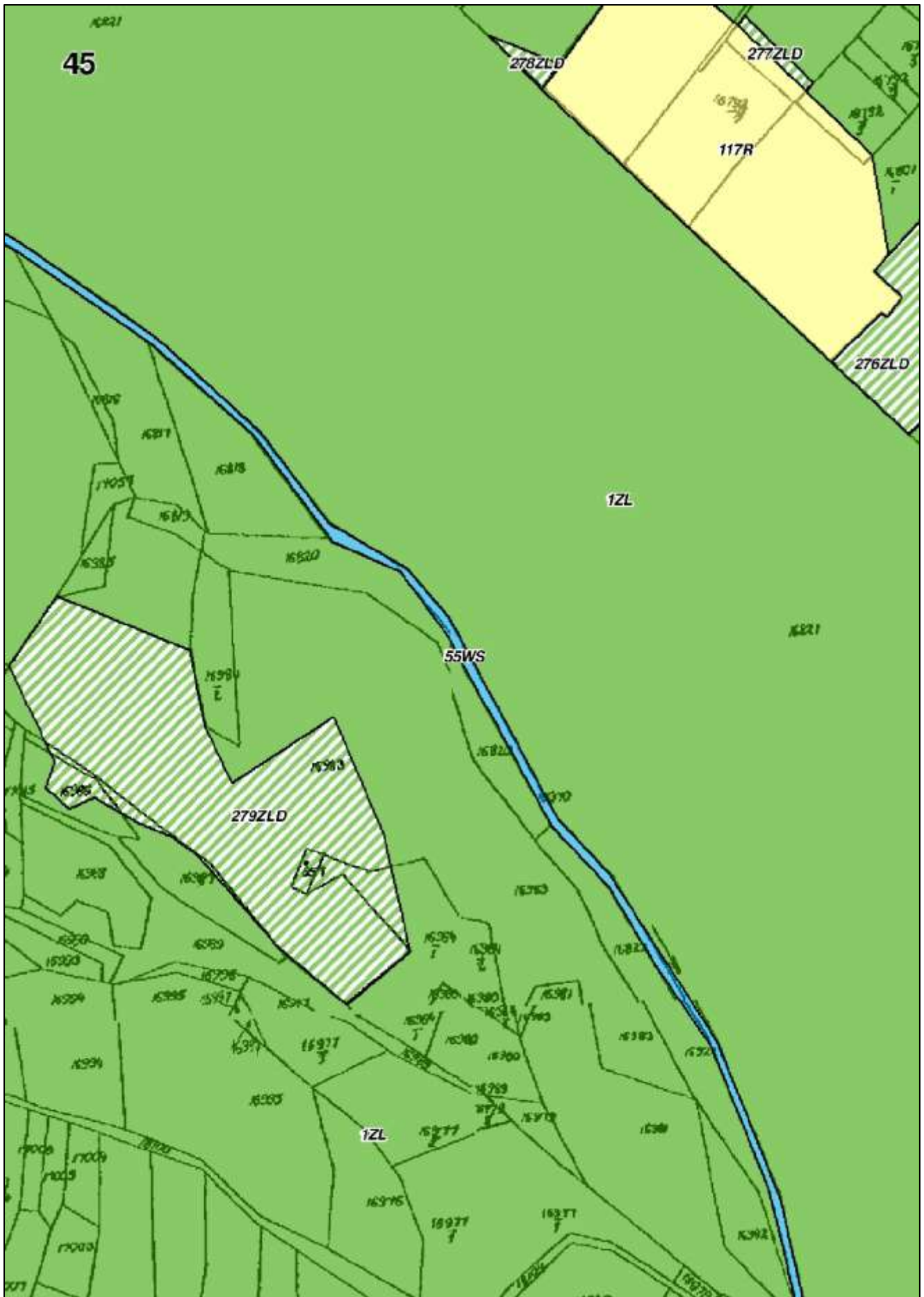


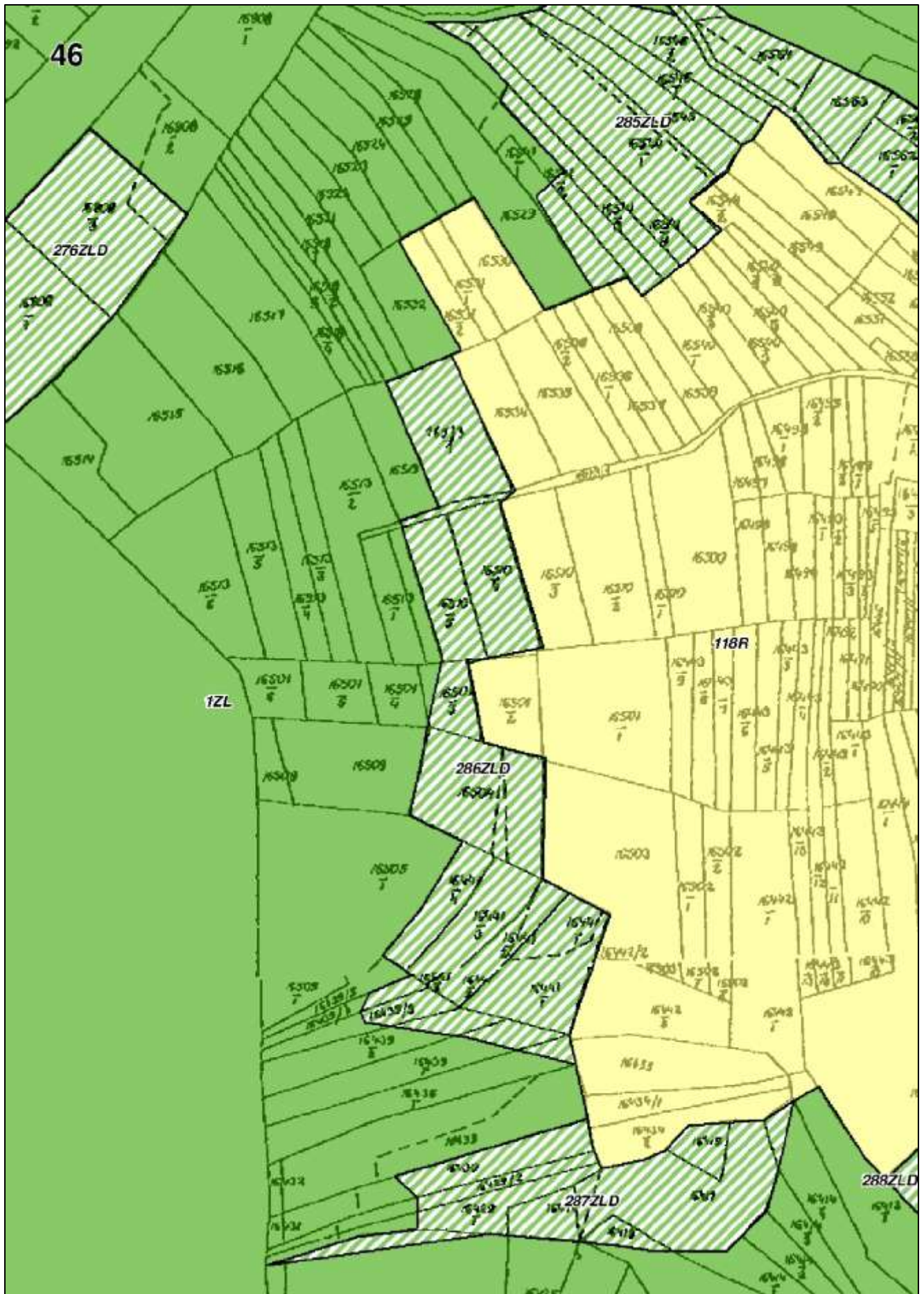


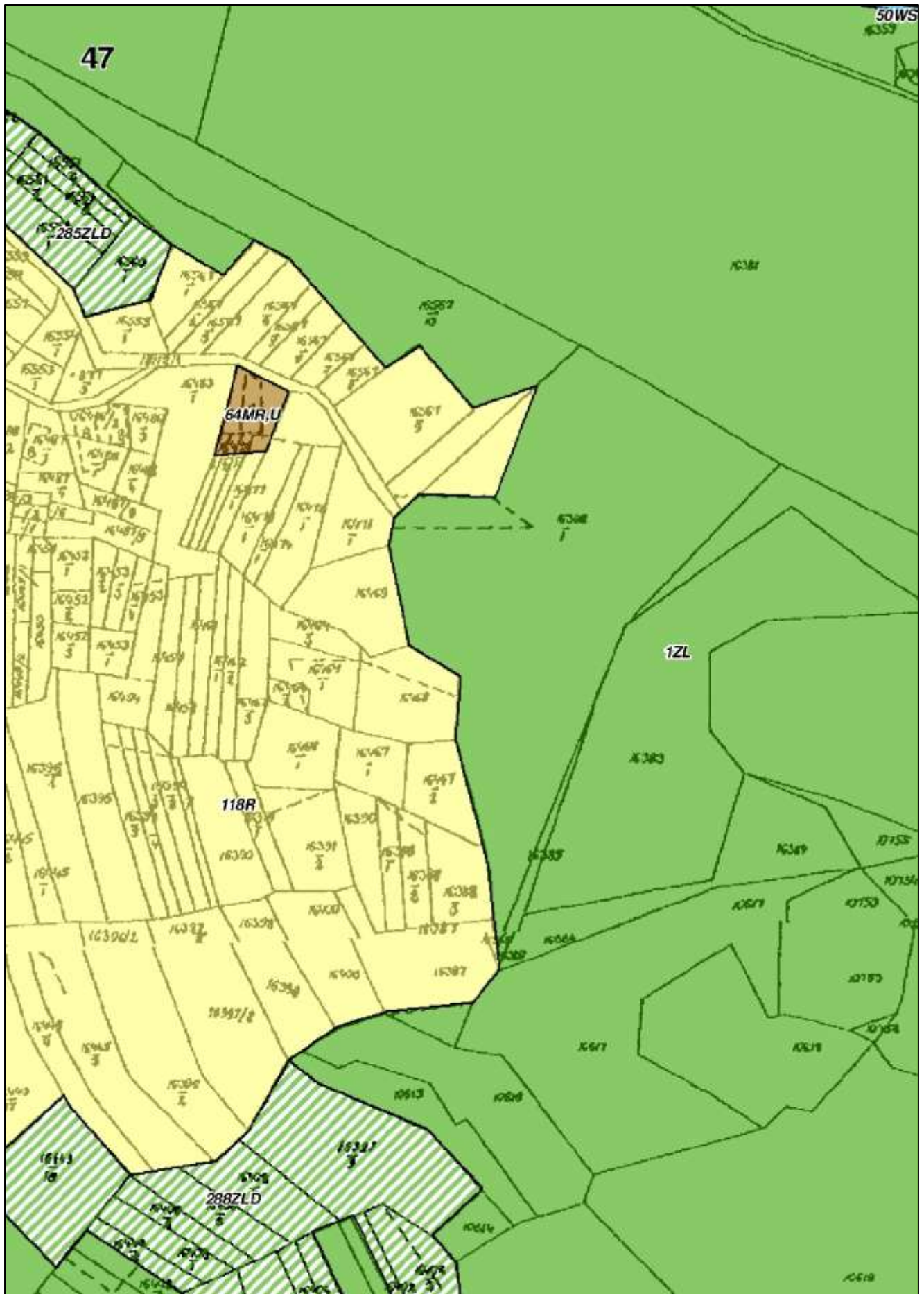


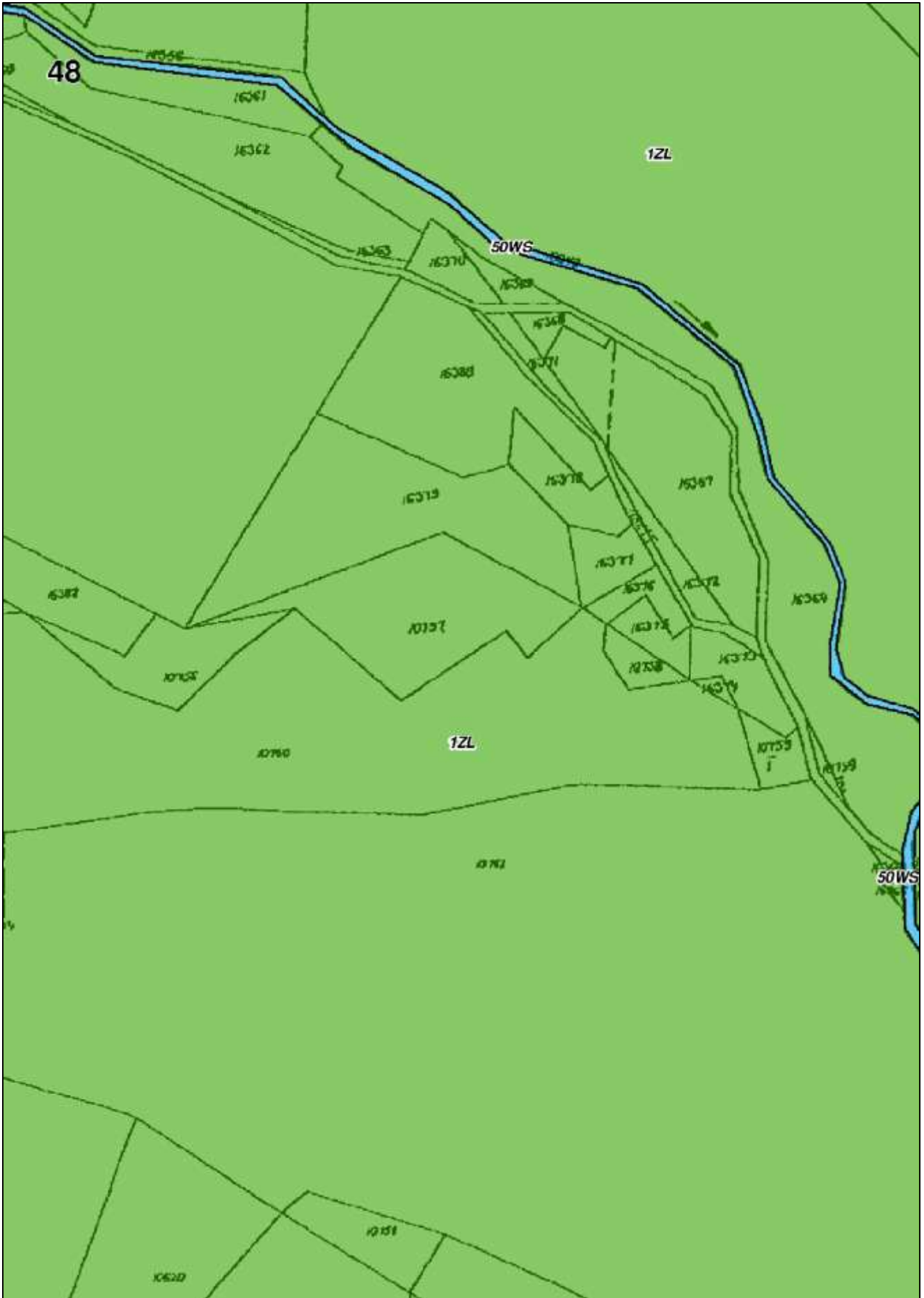


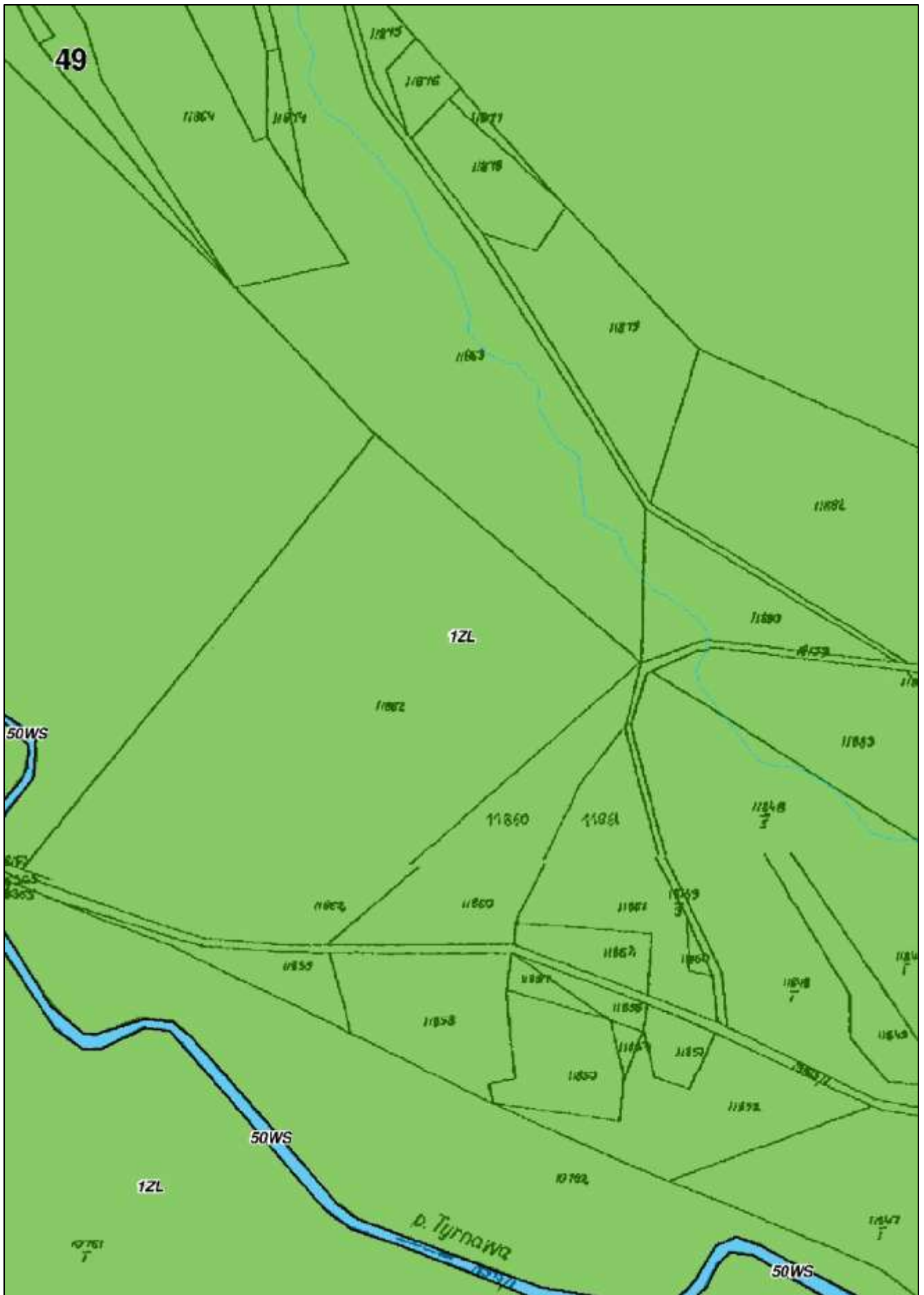


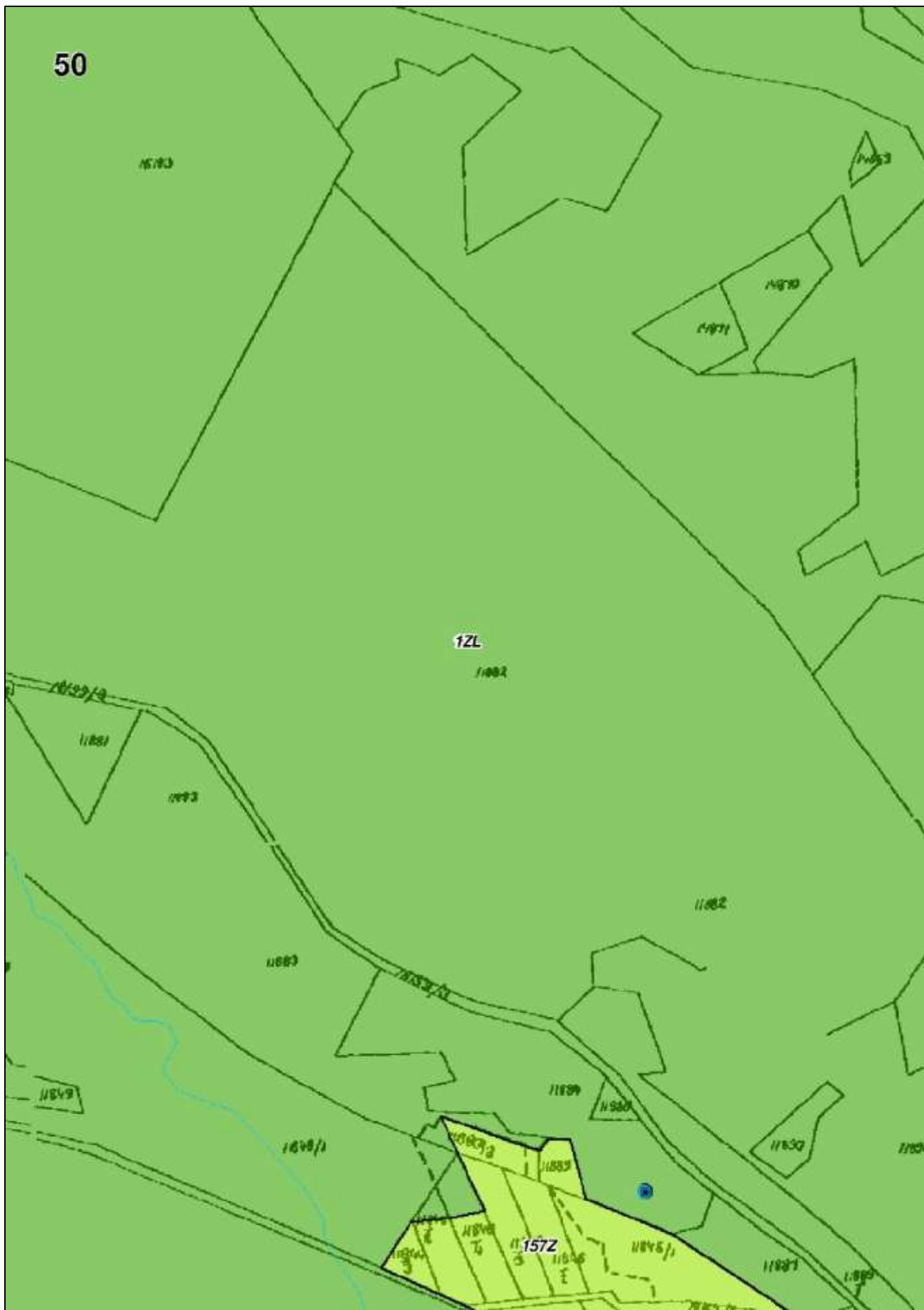


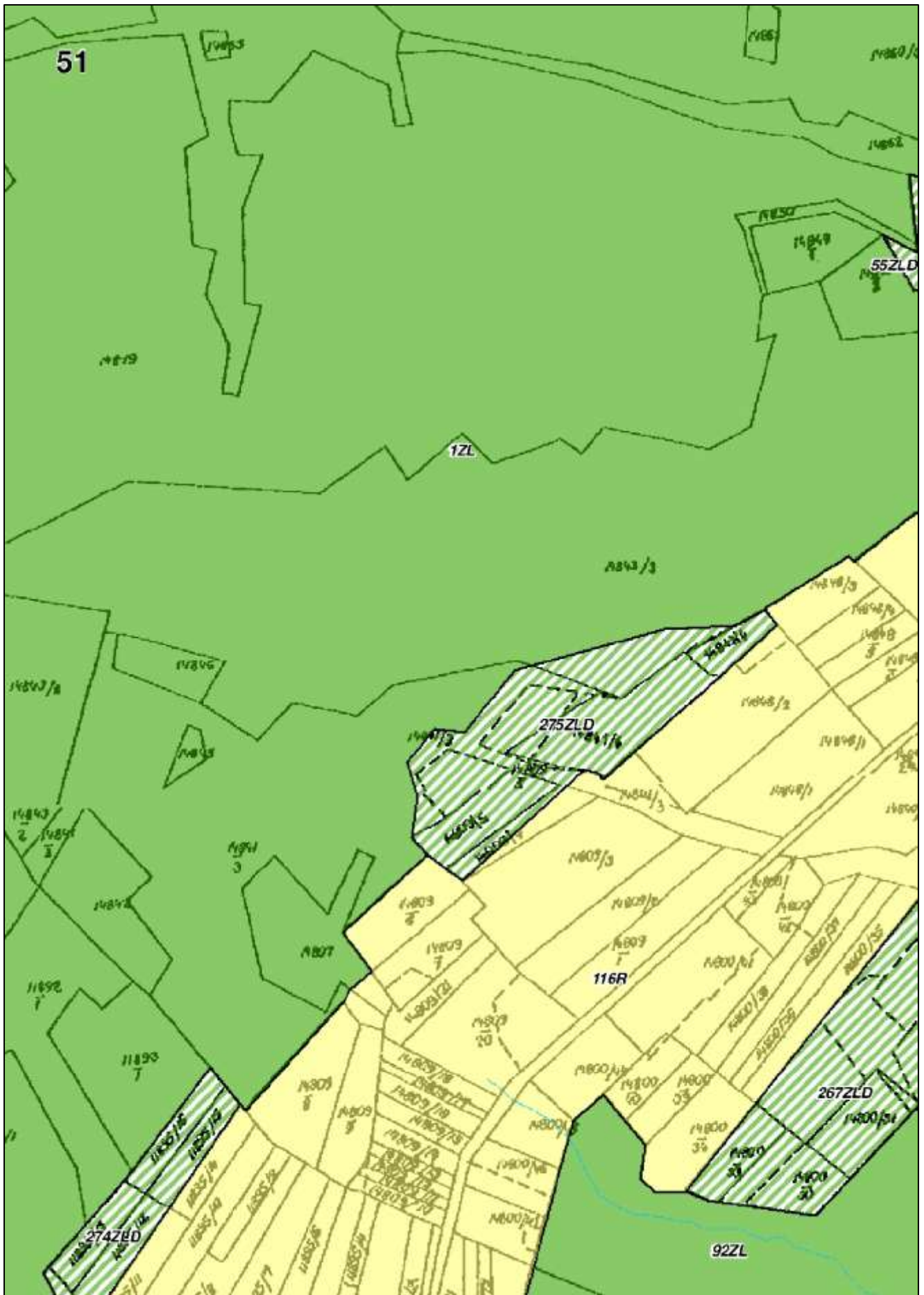


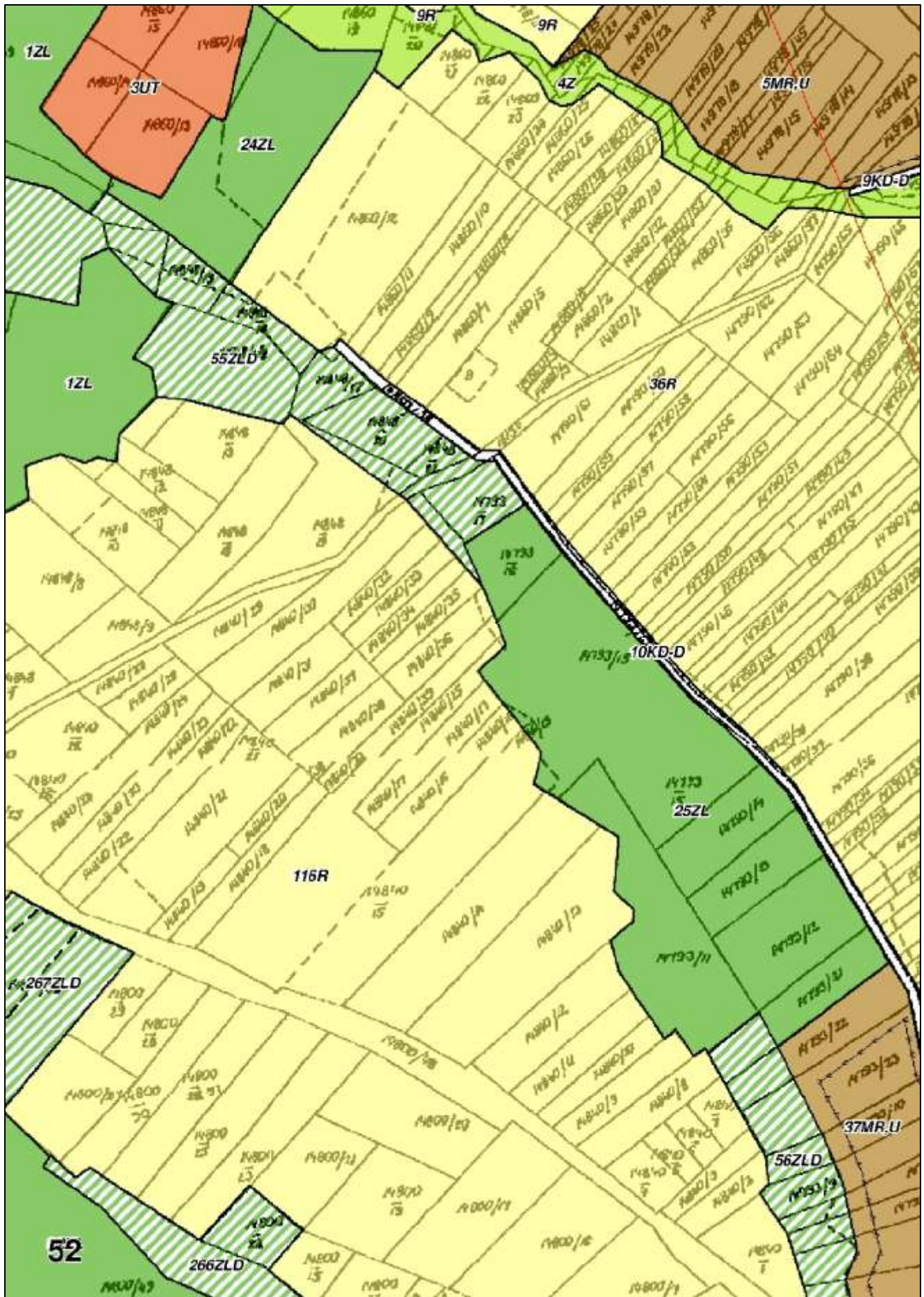


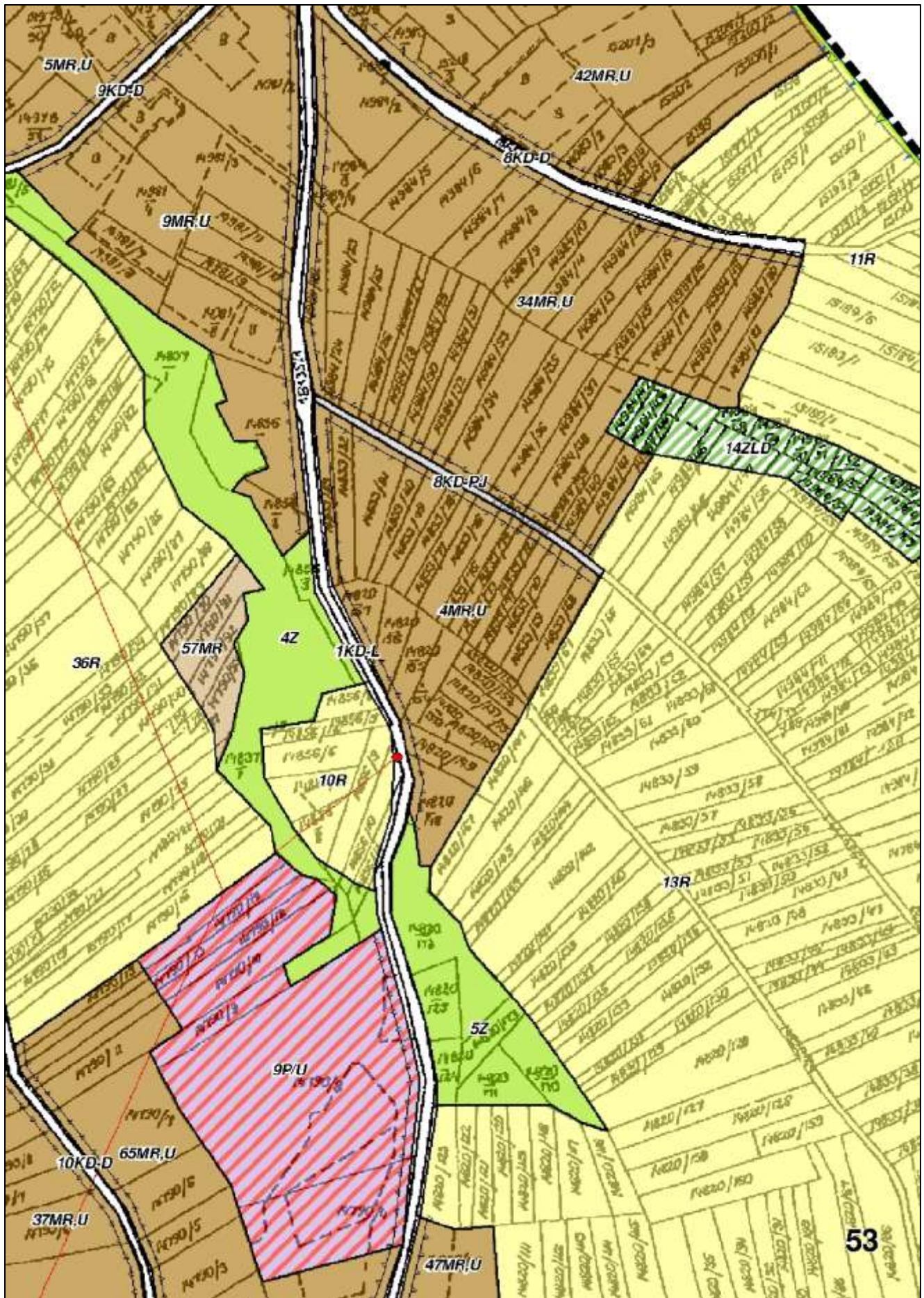




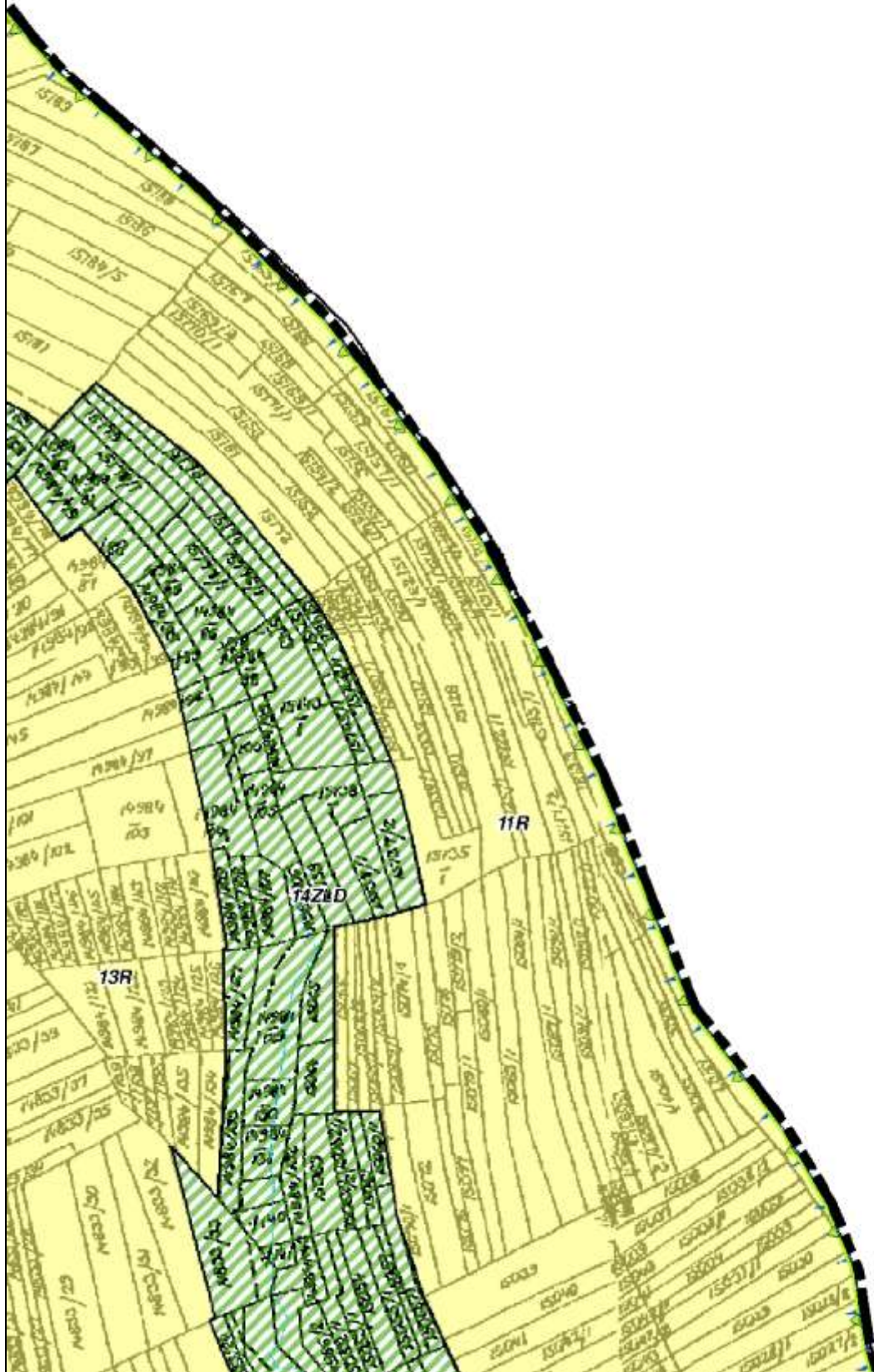






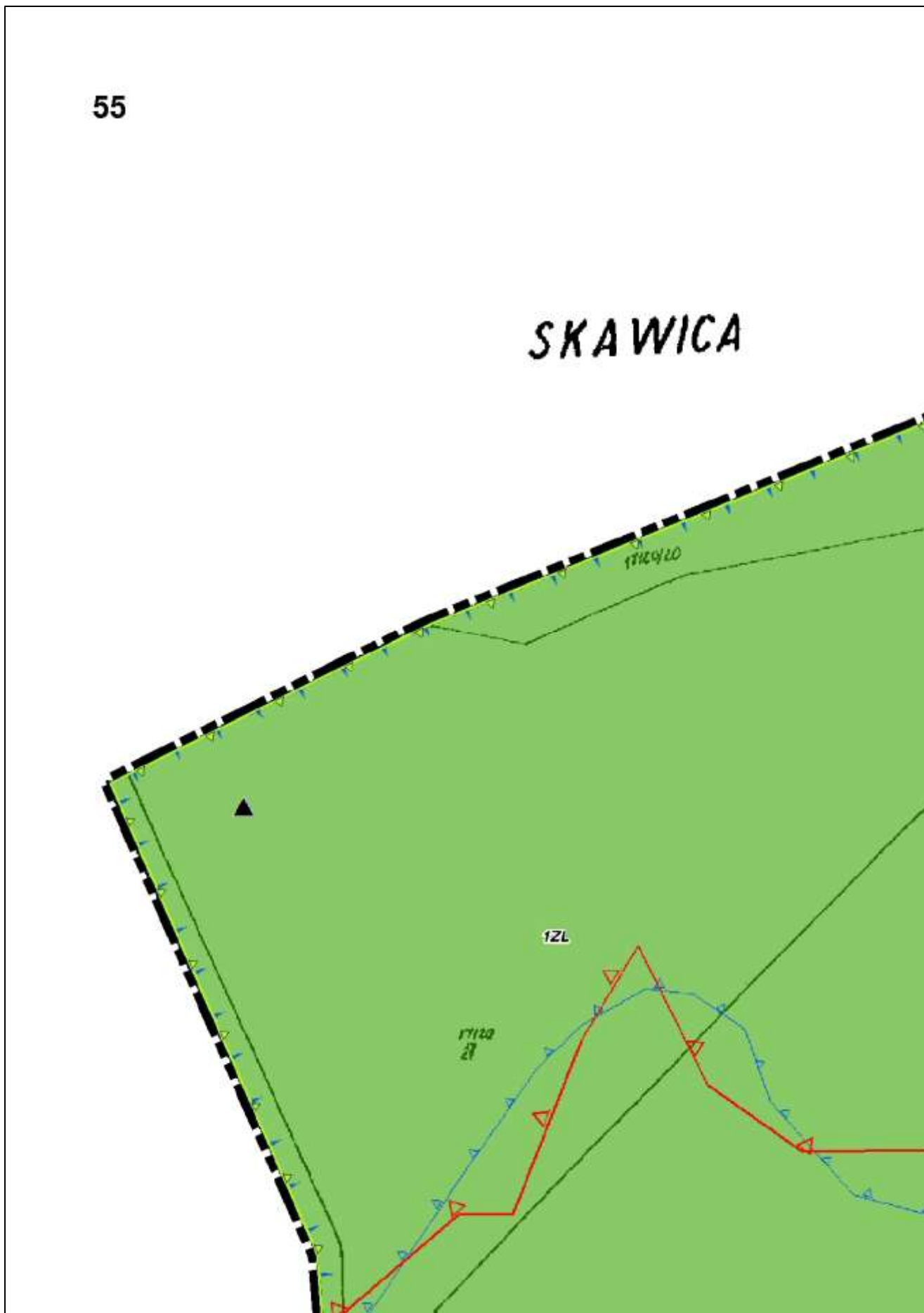


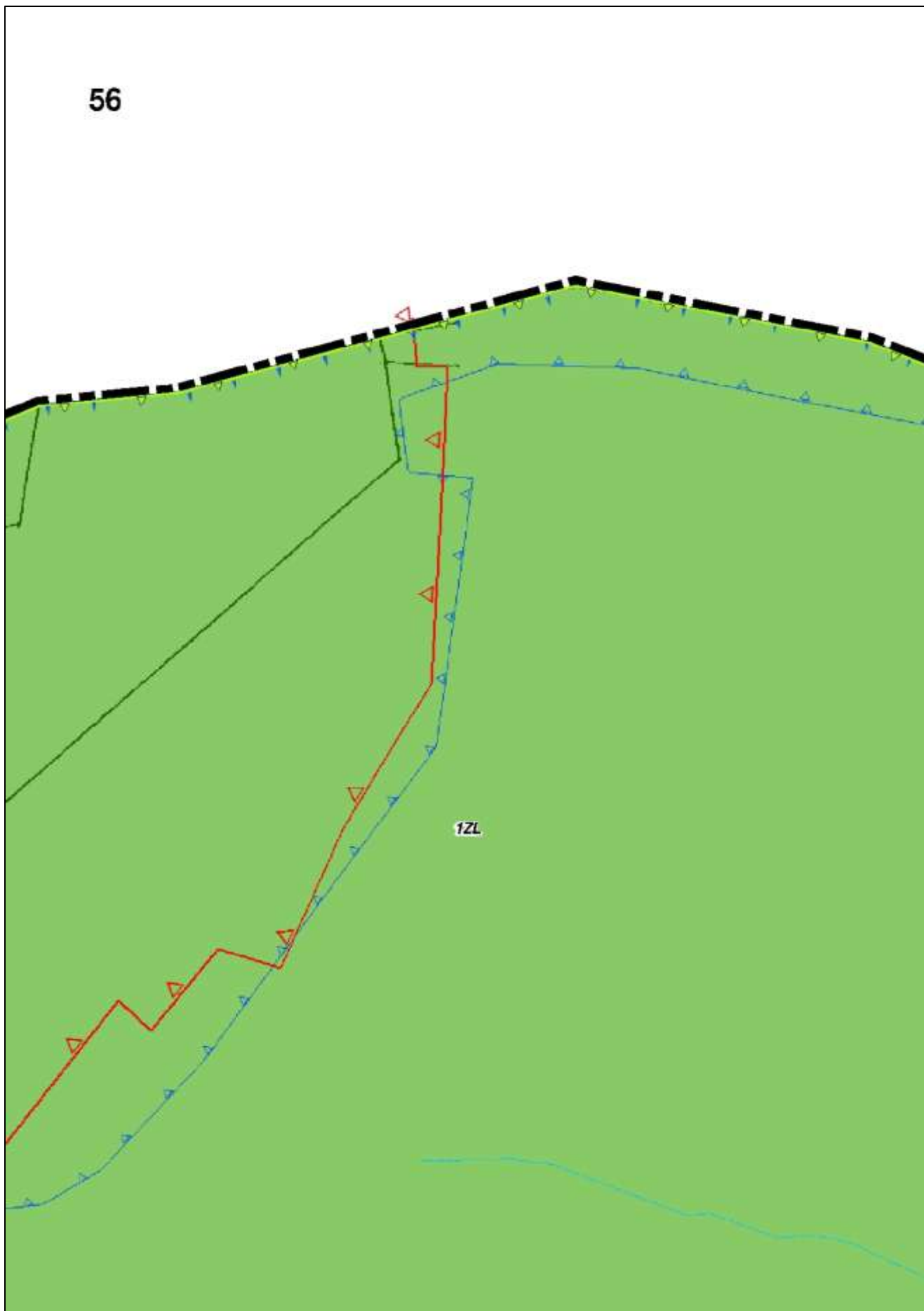
54

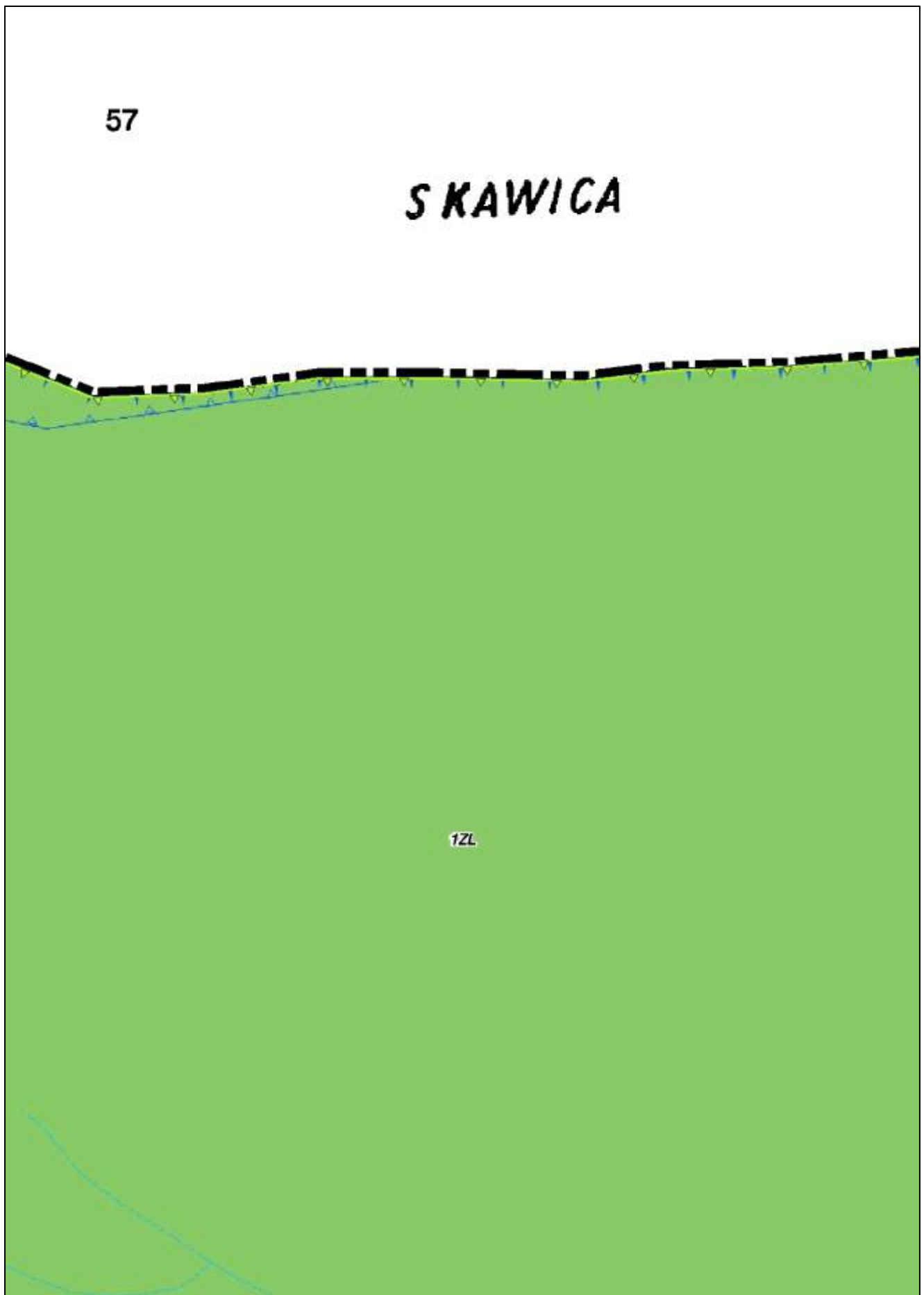


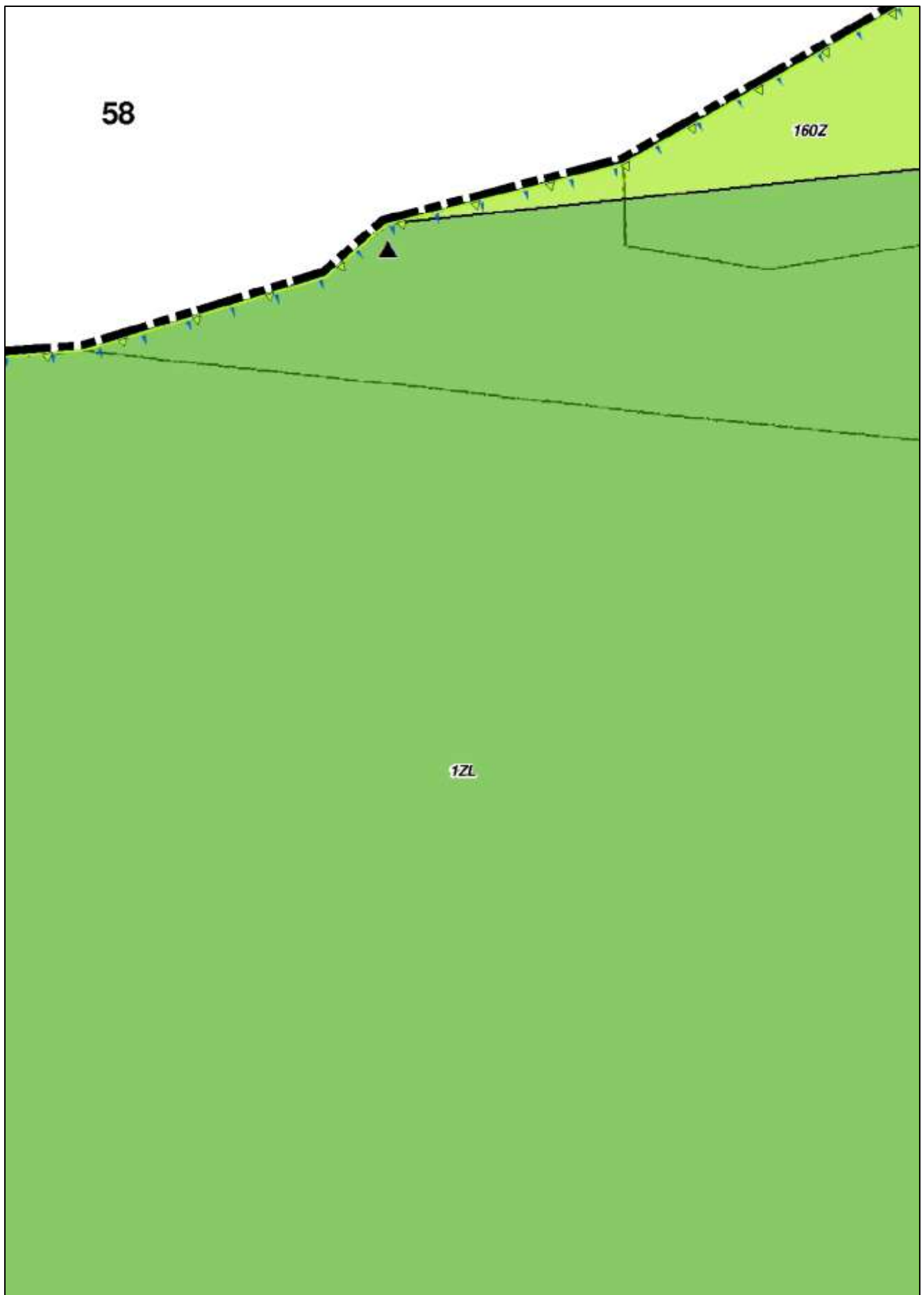
55

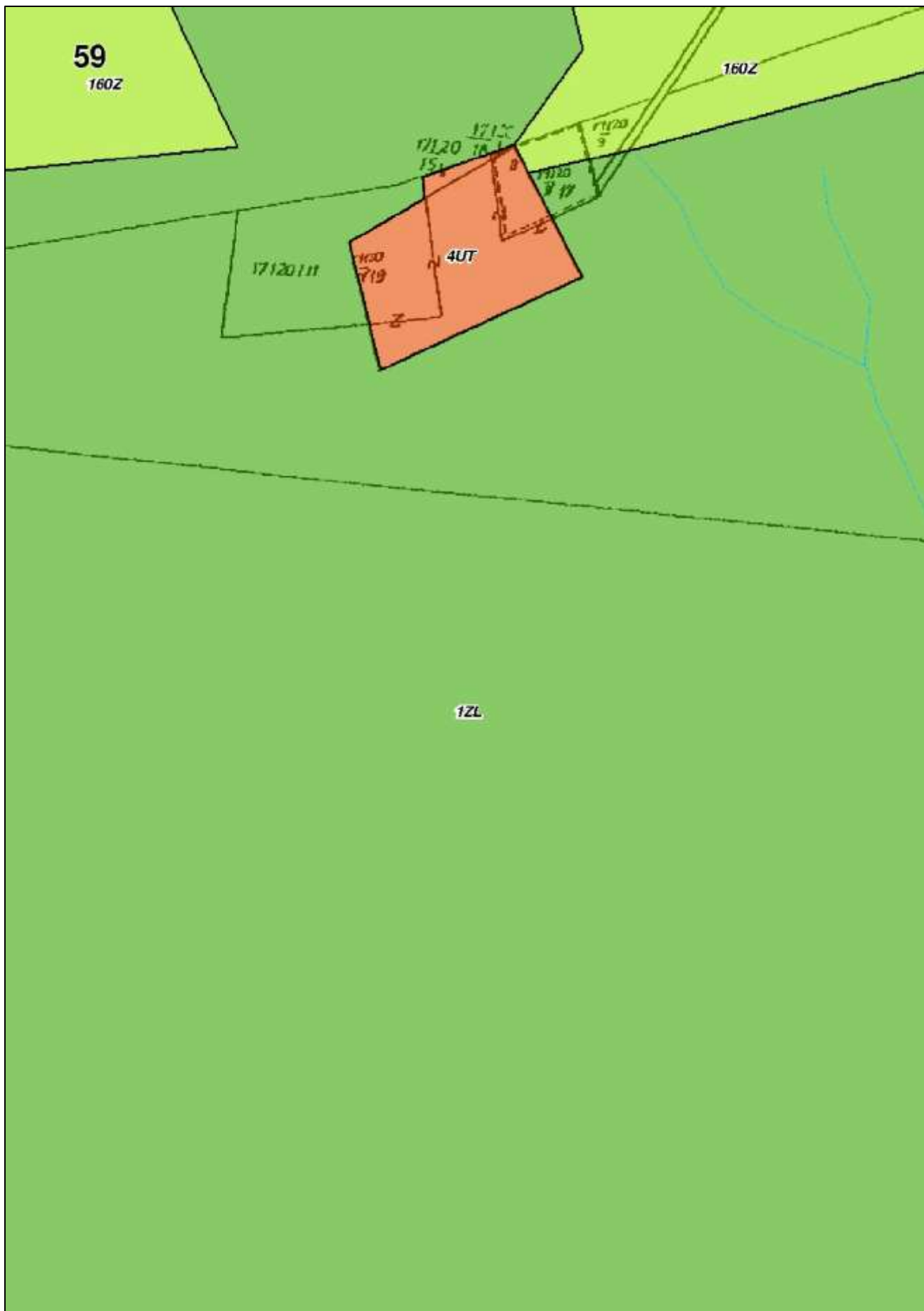
SKAWICA

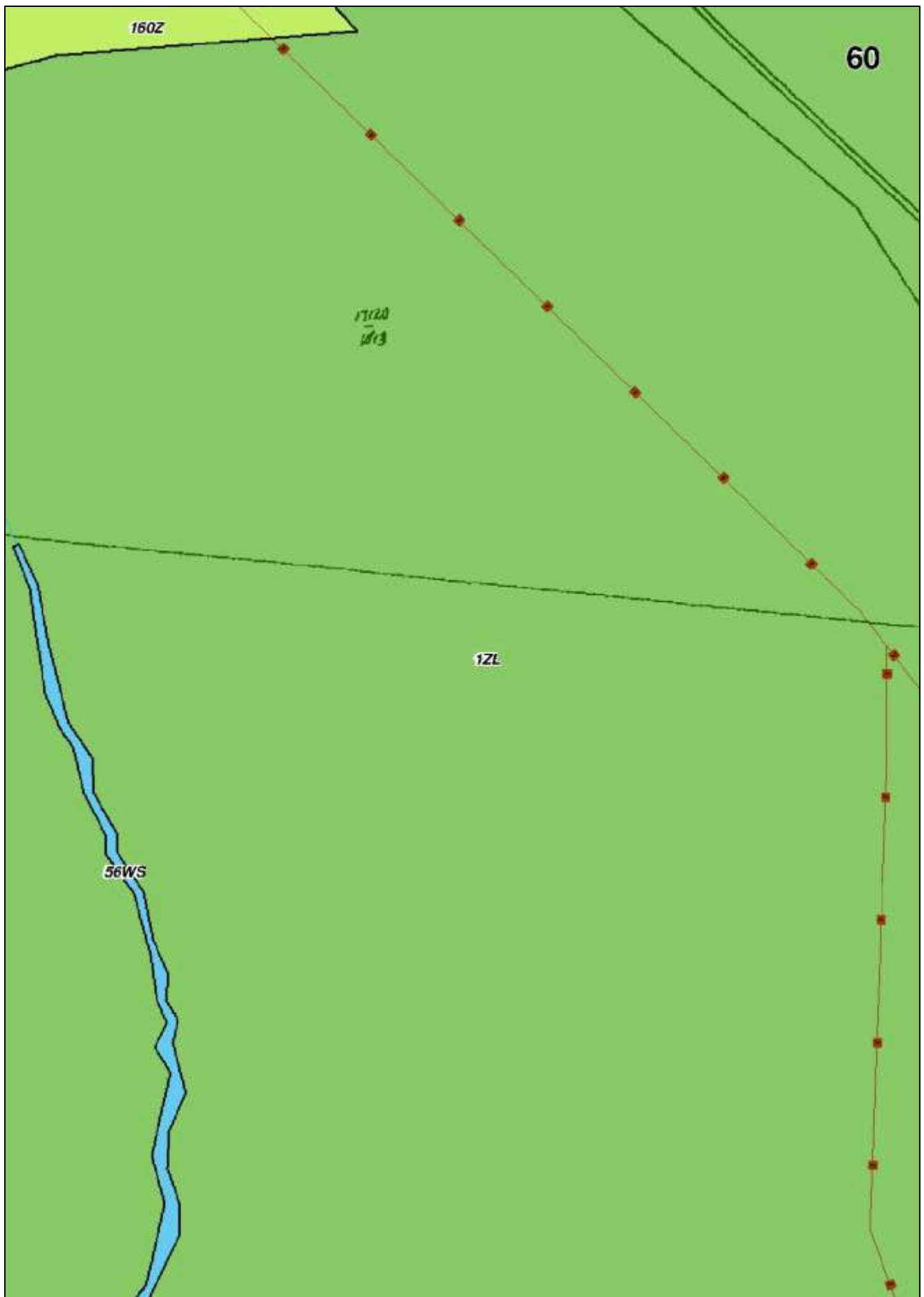


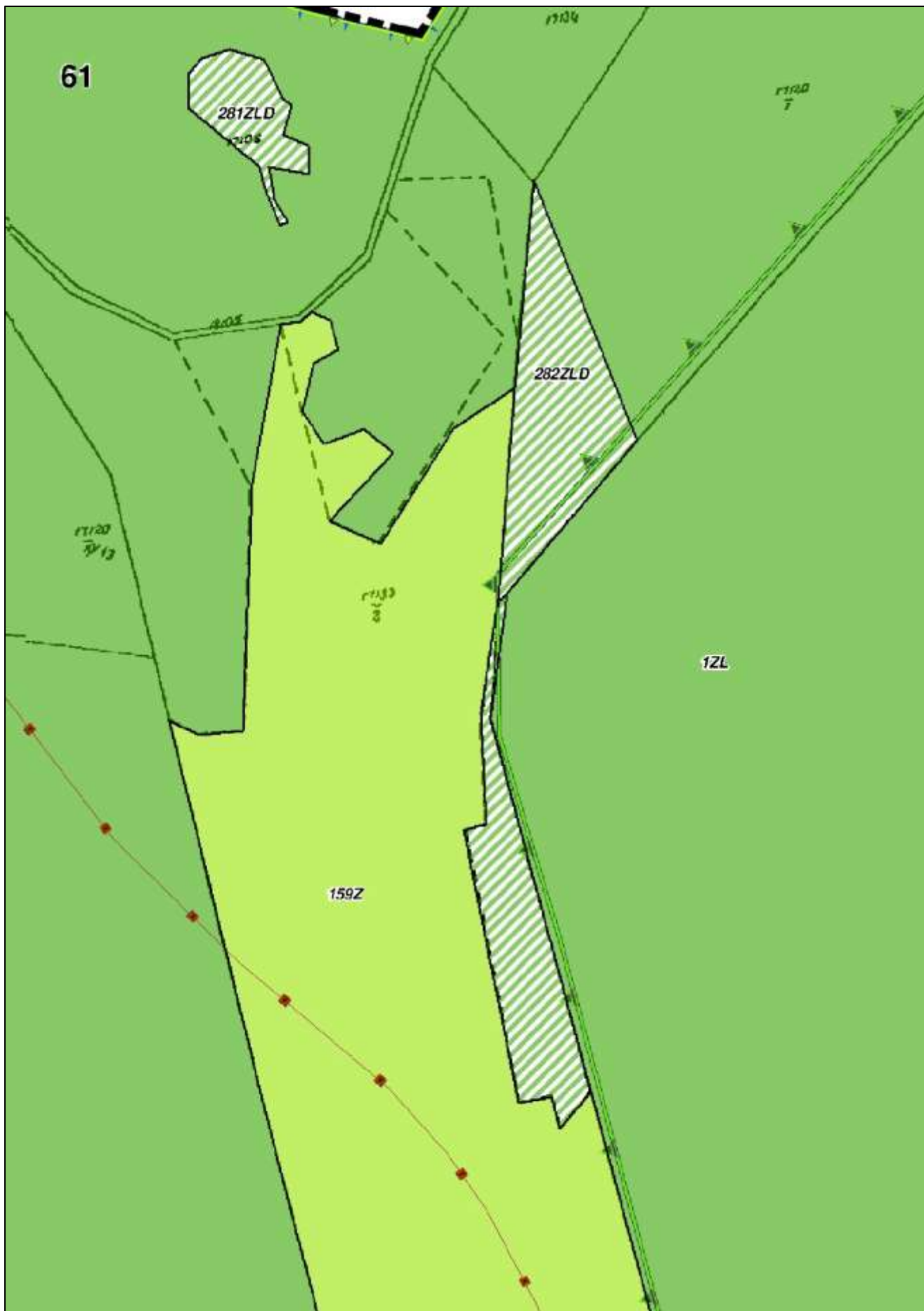


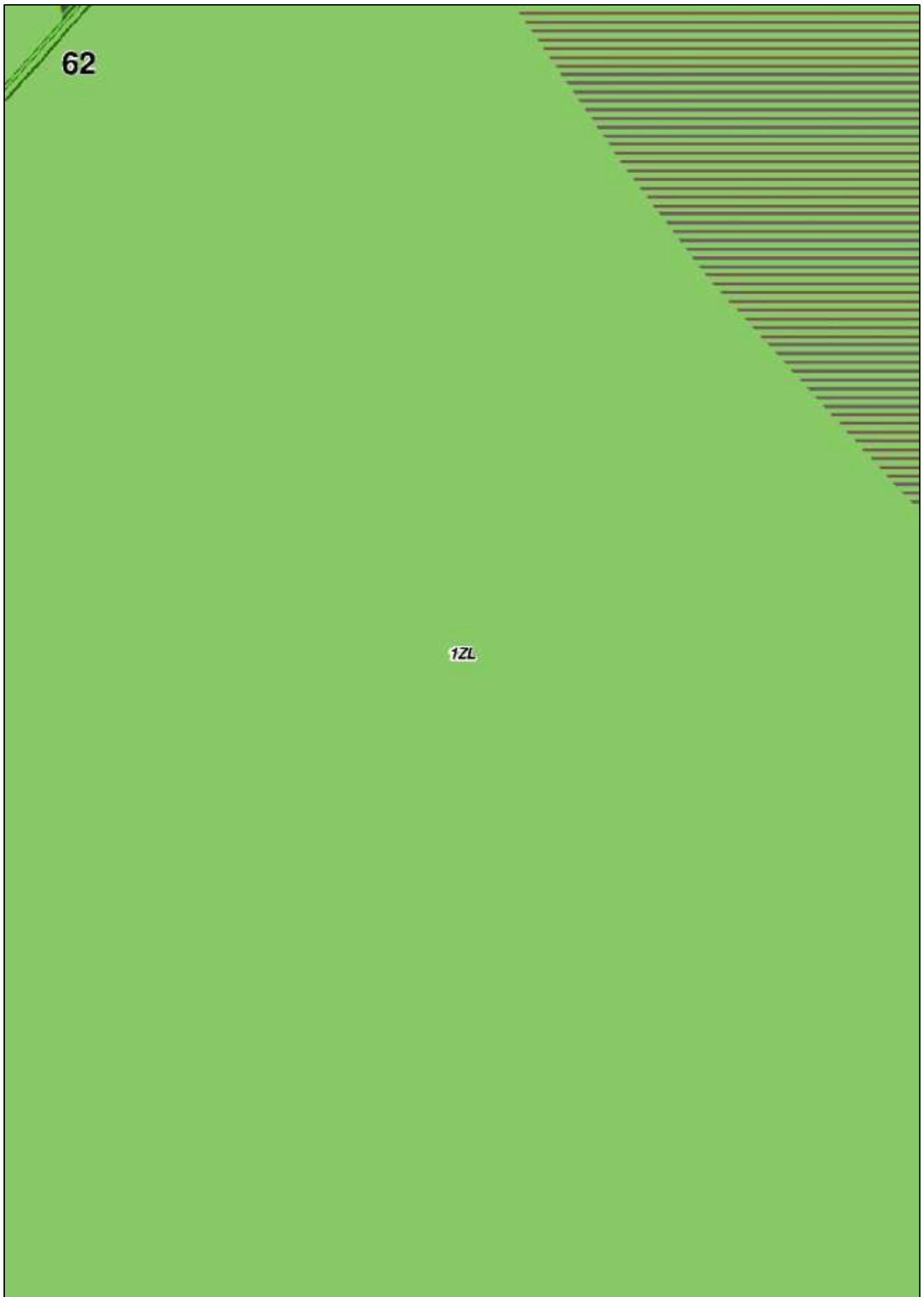


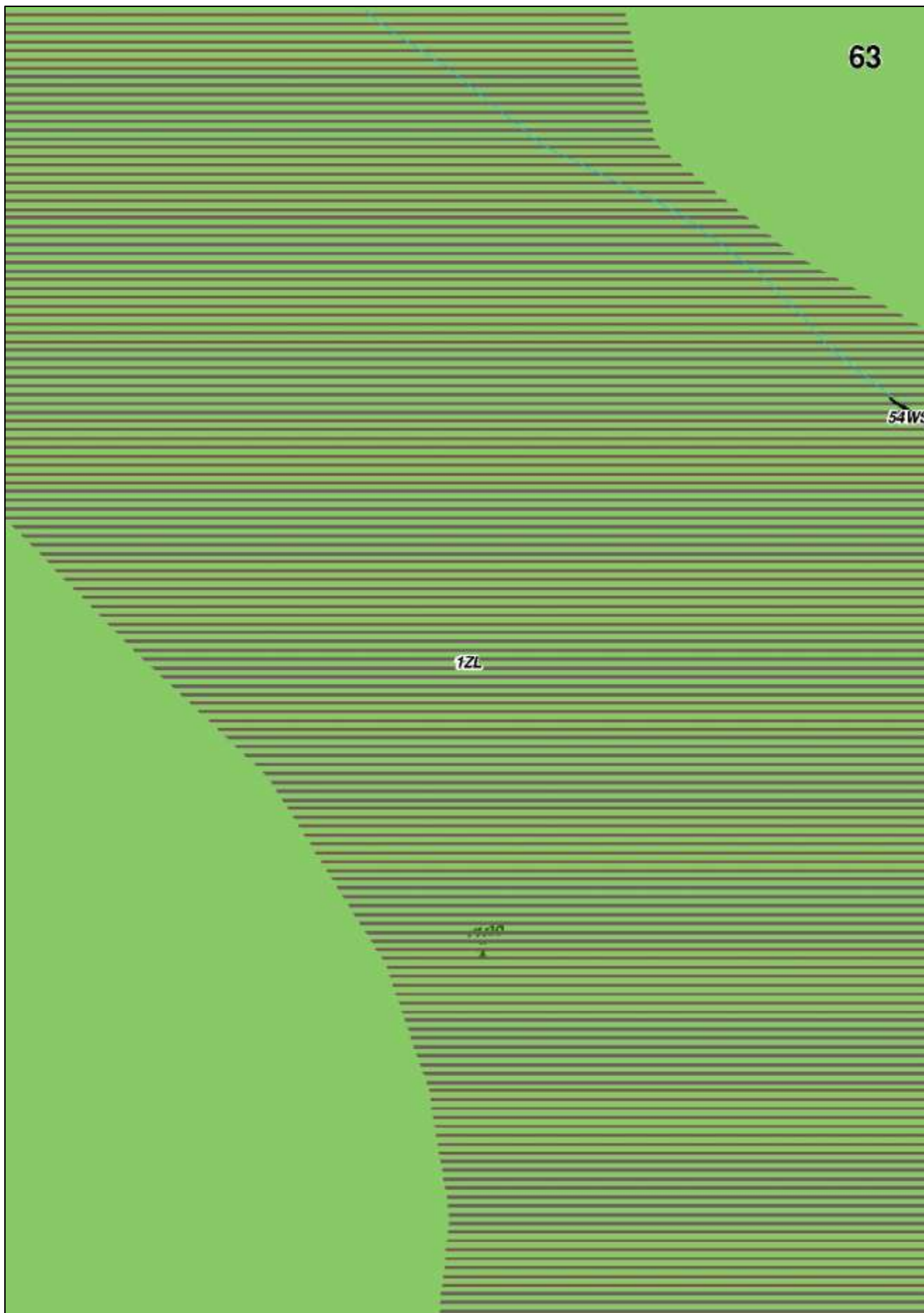


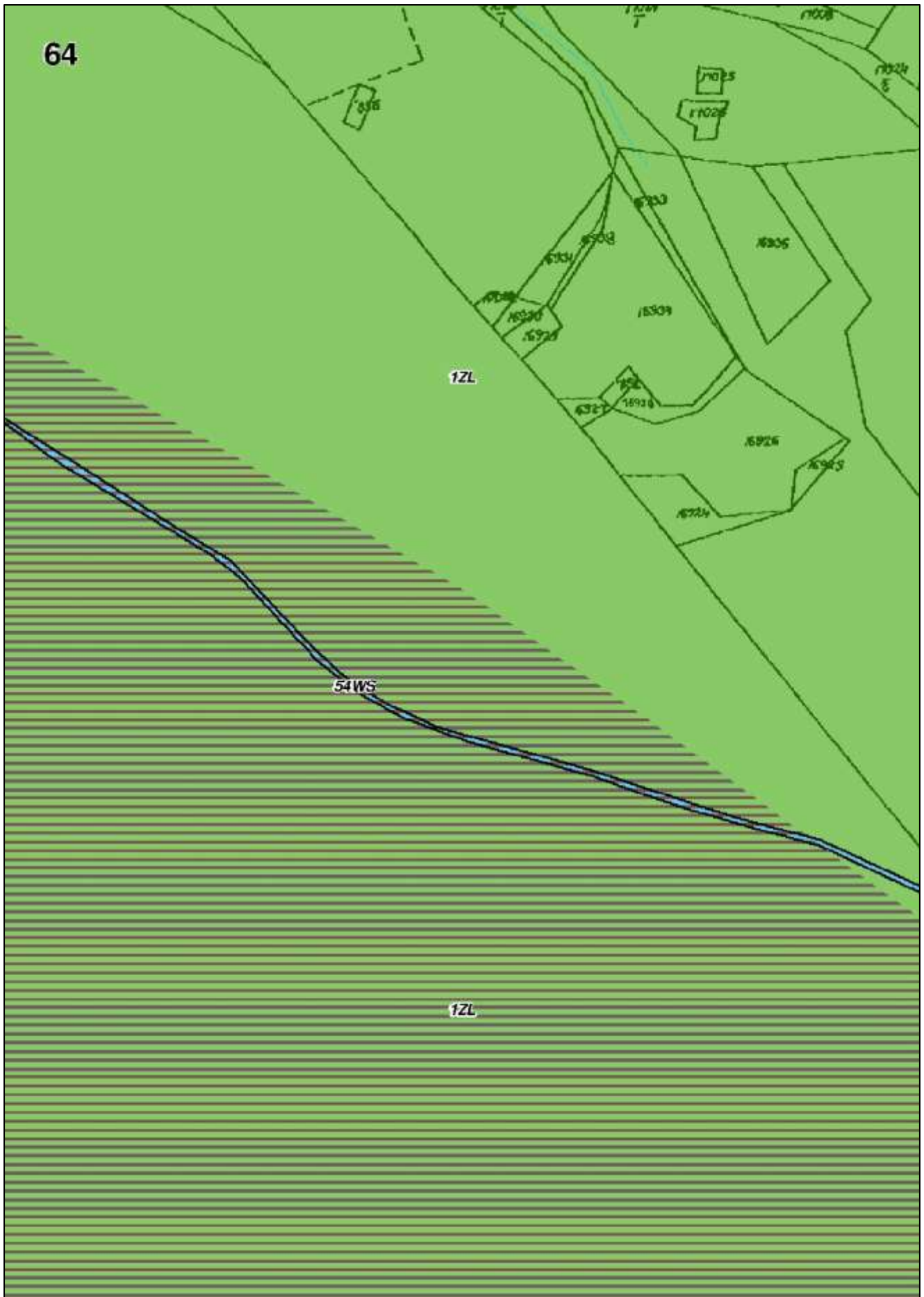


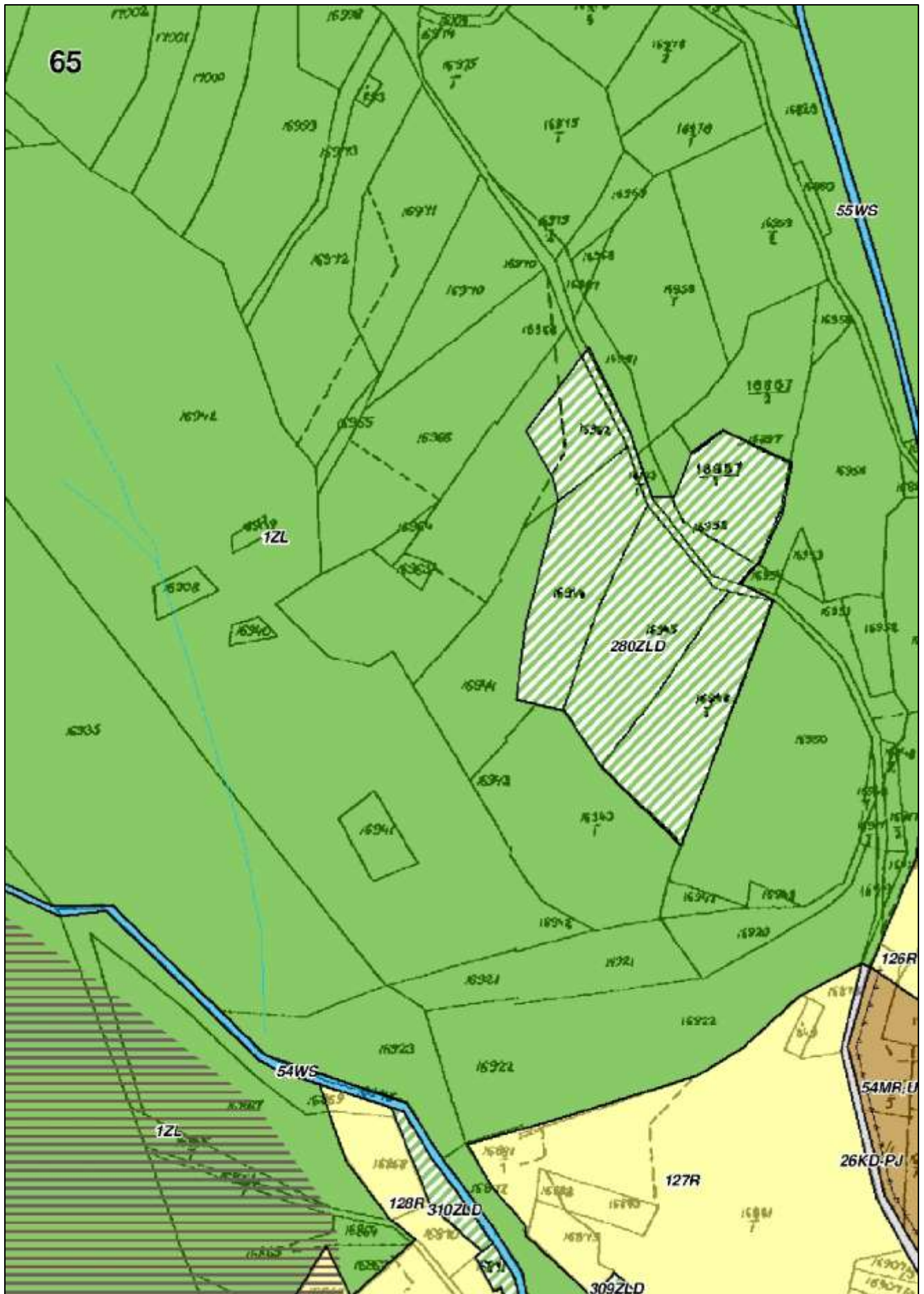


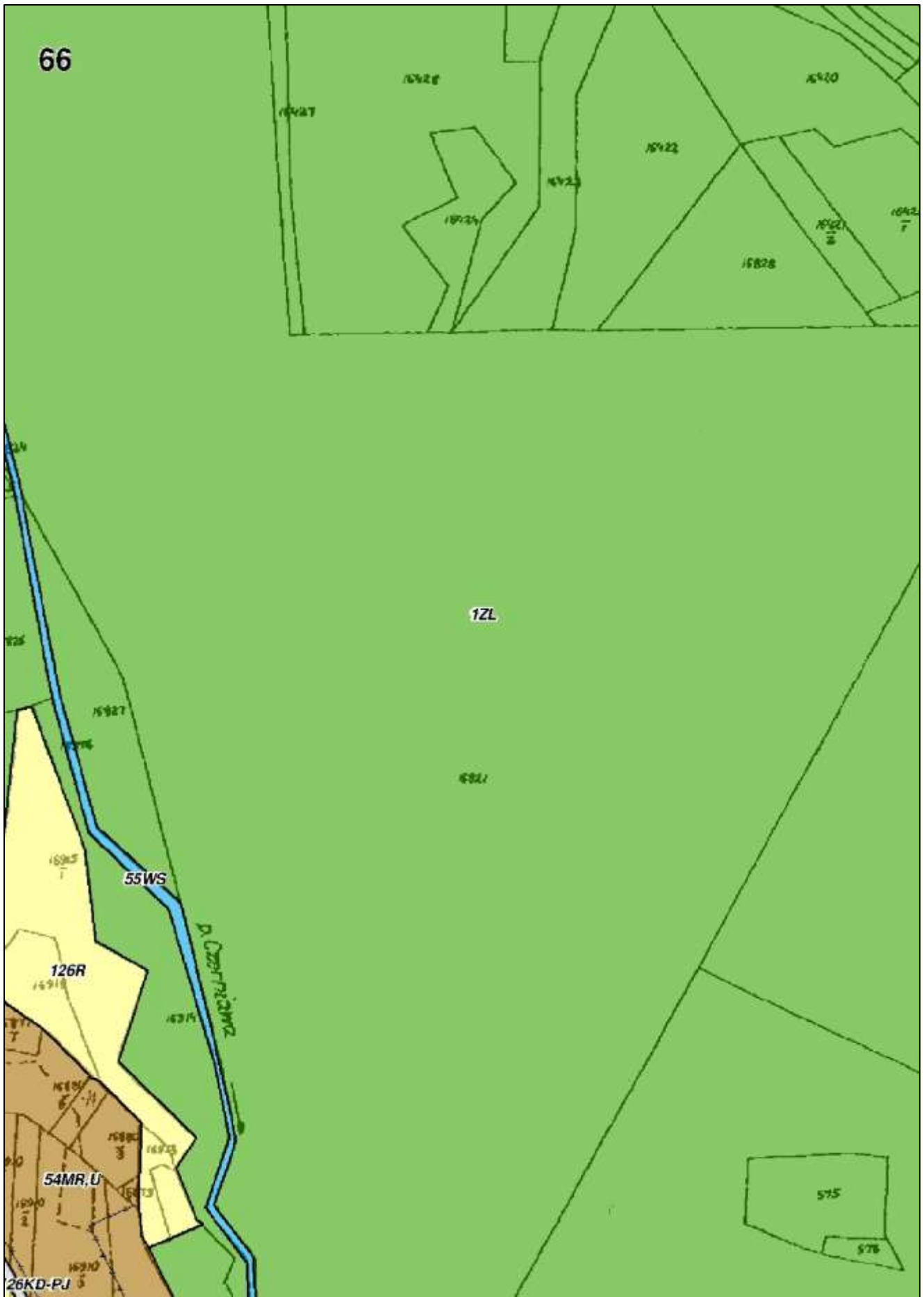


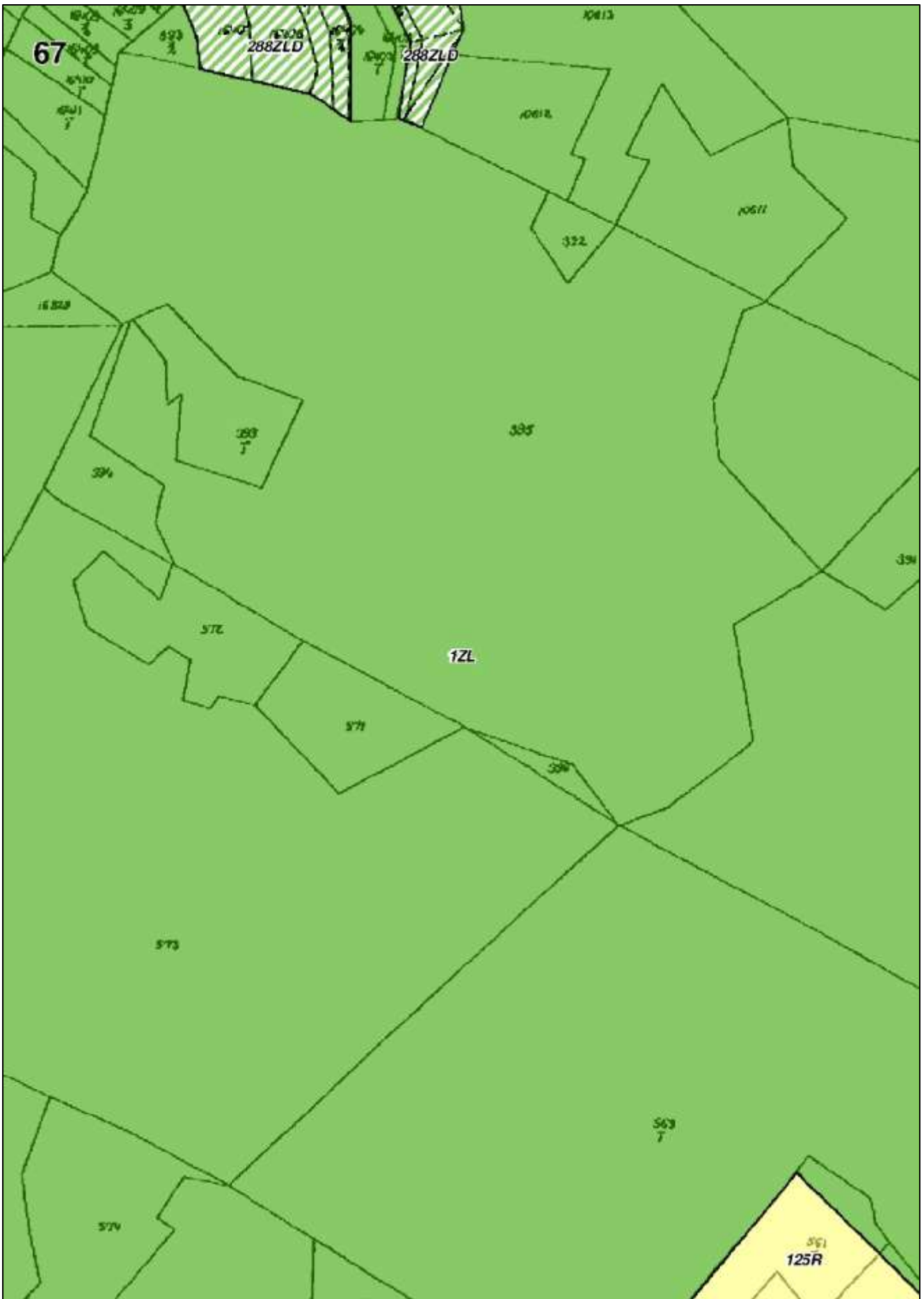


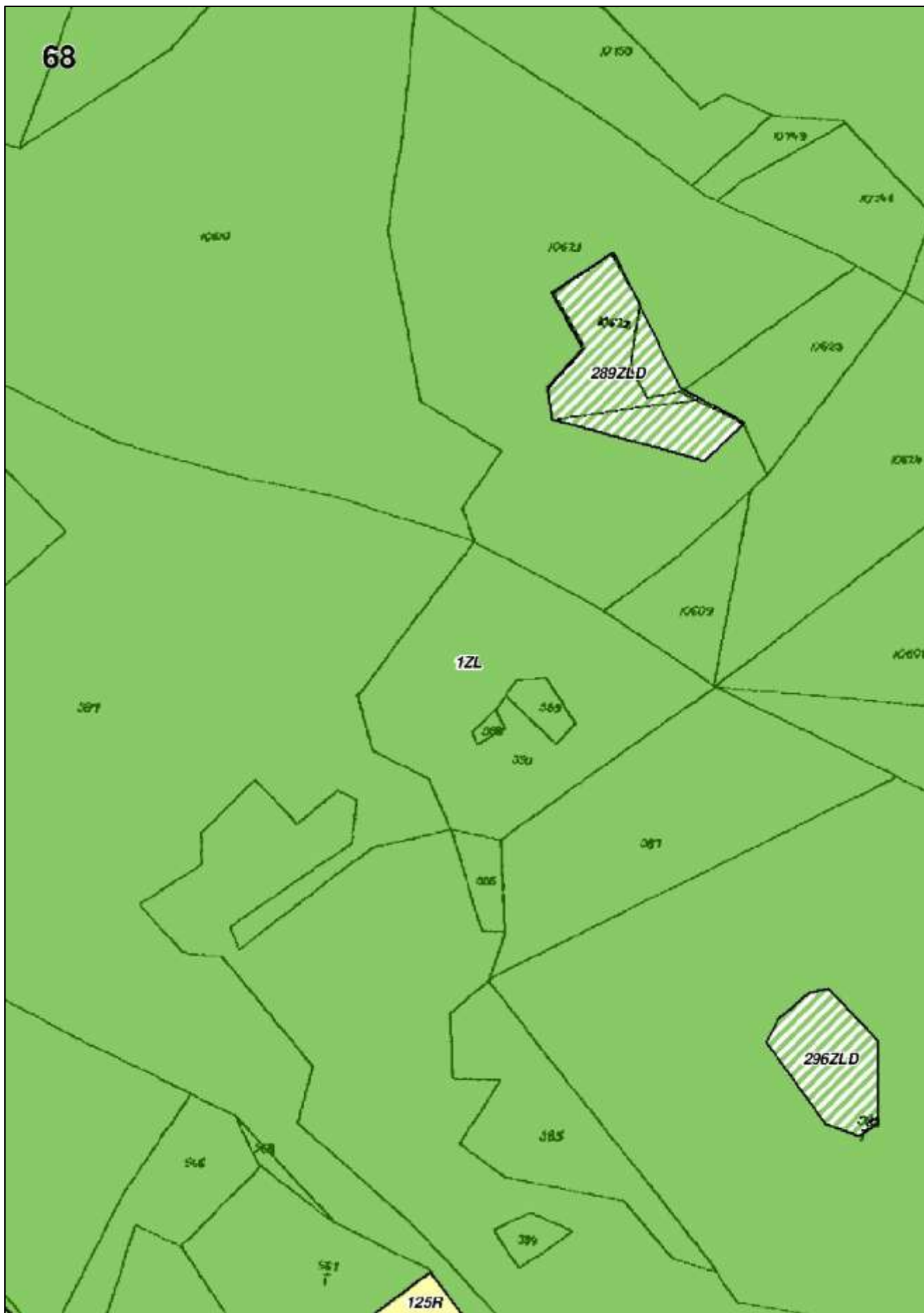


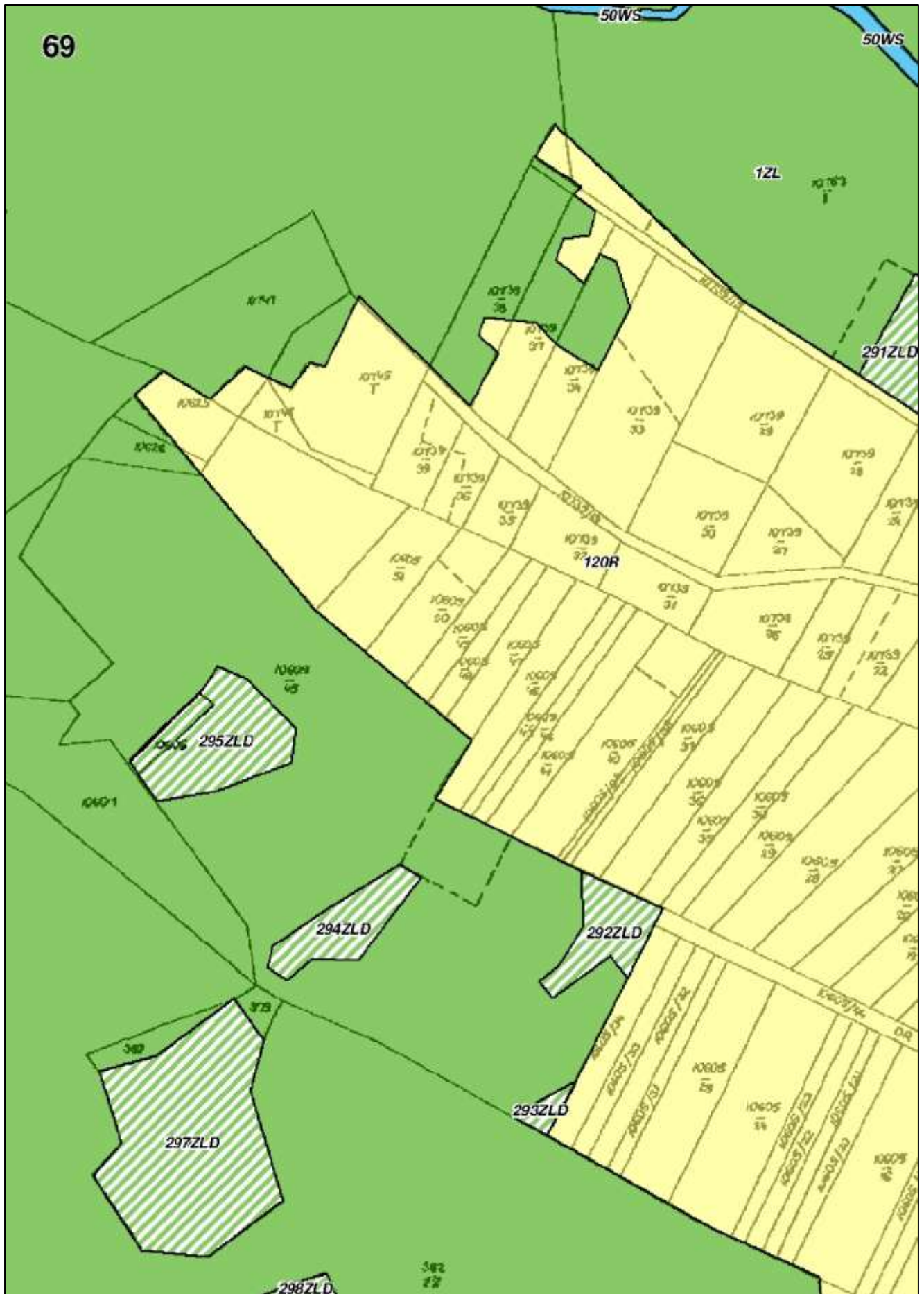


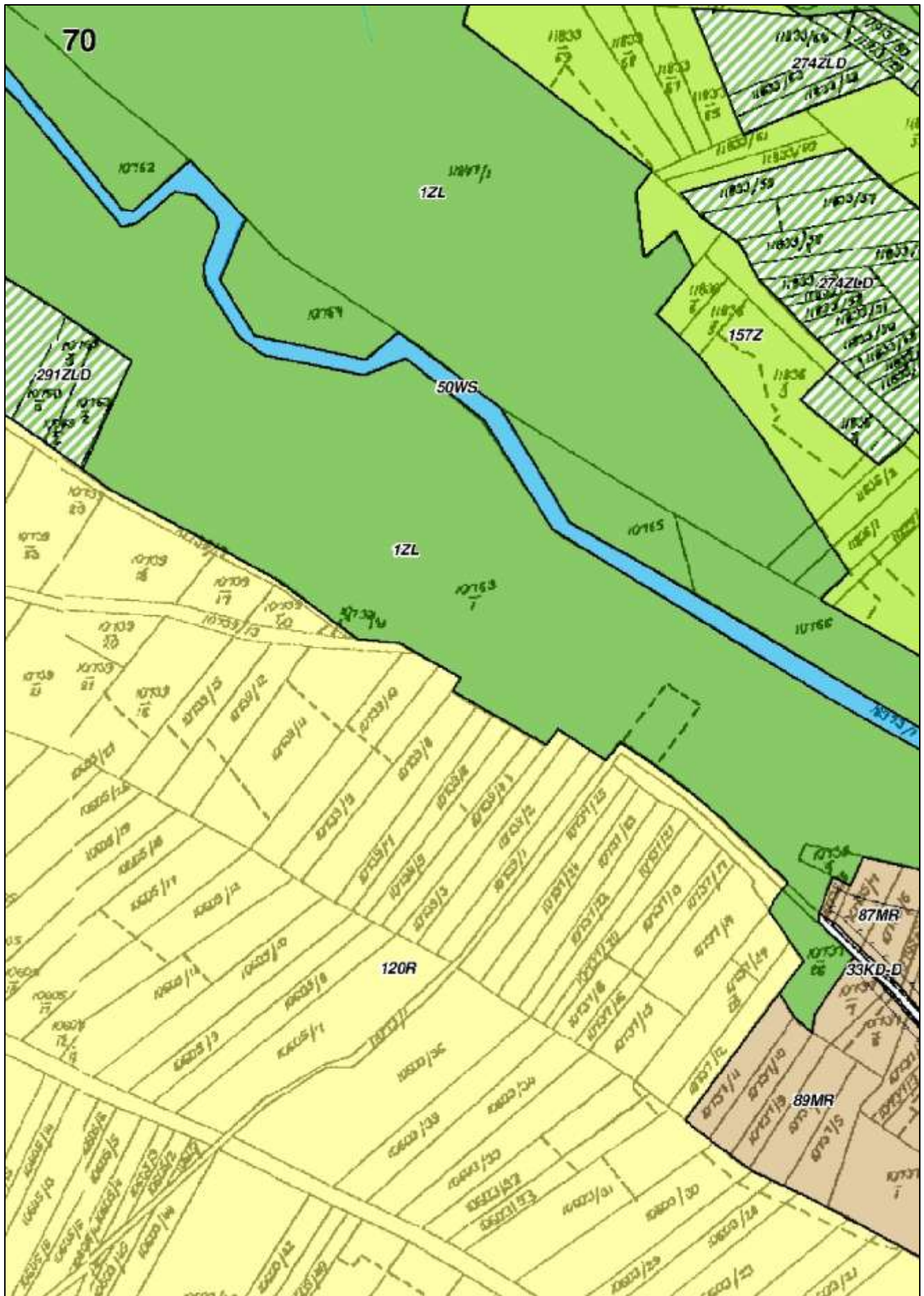


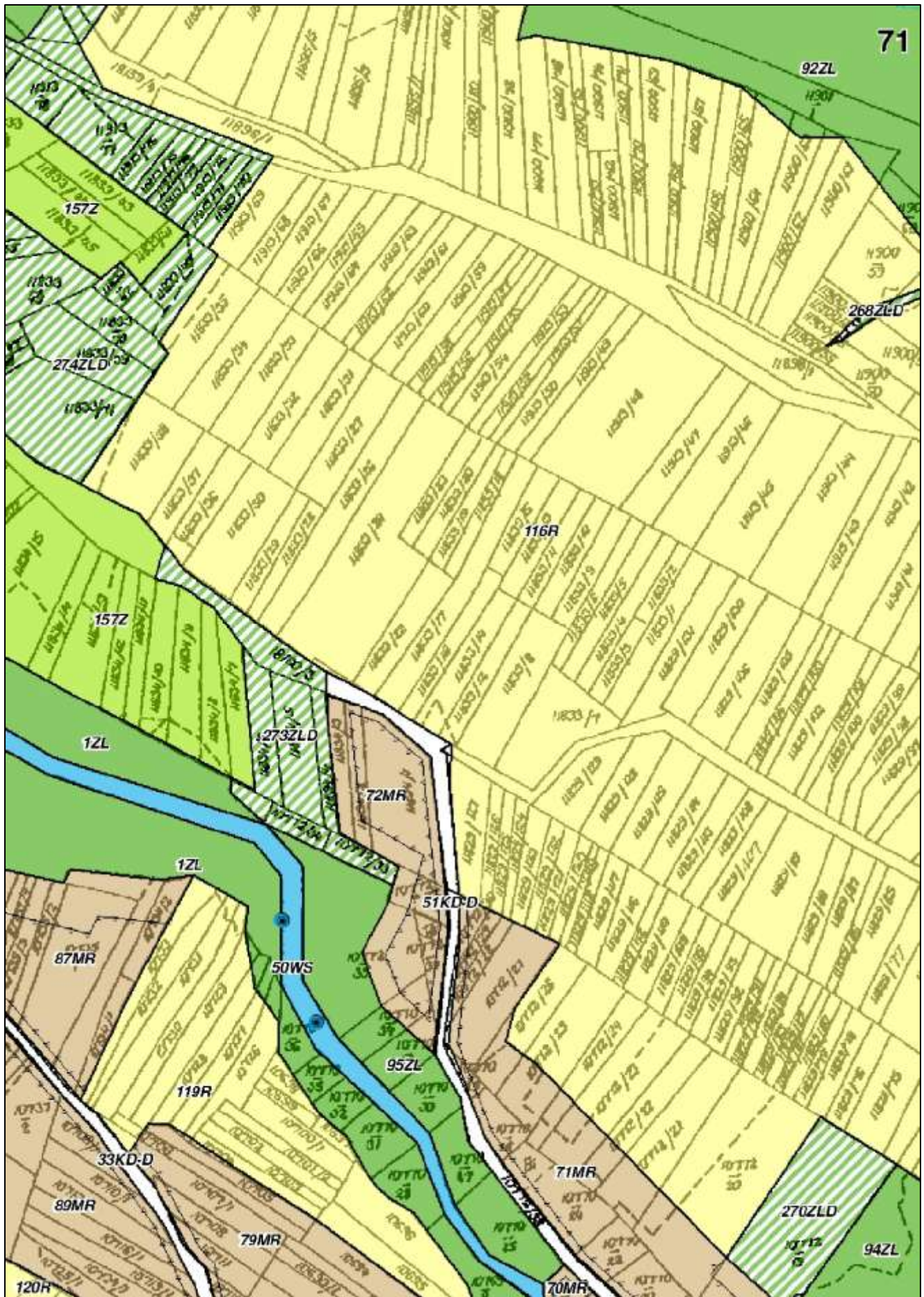


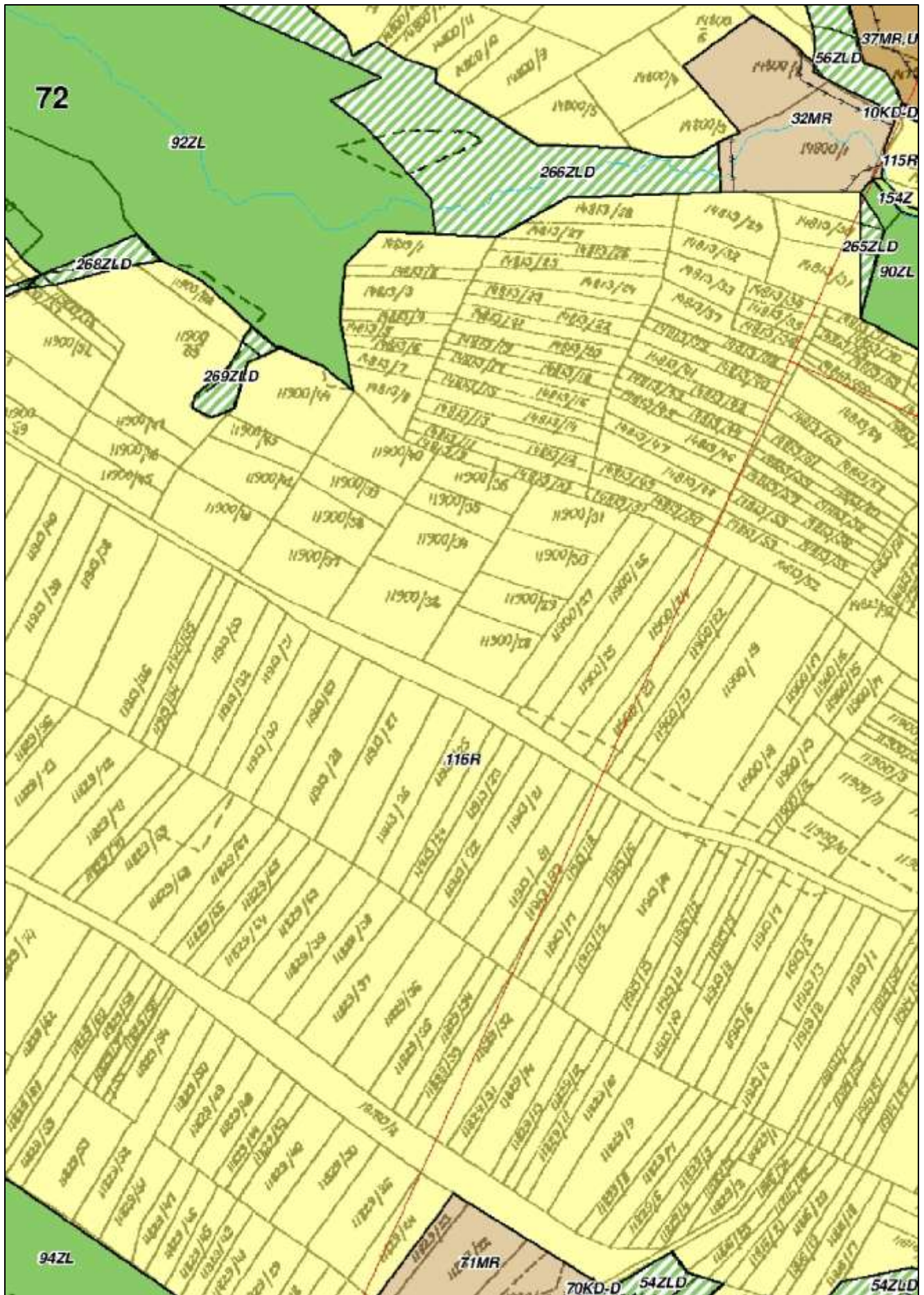


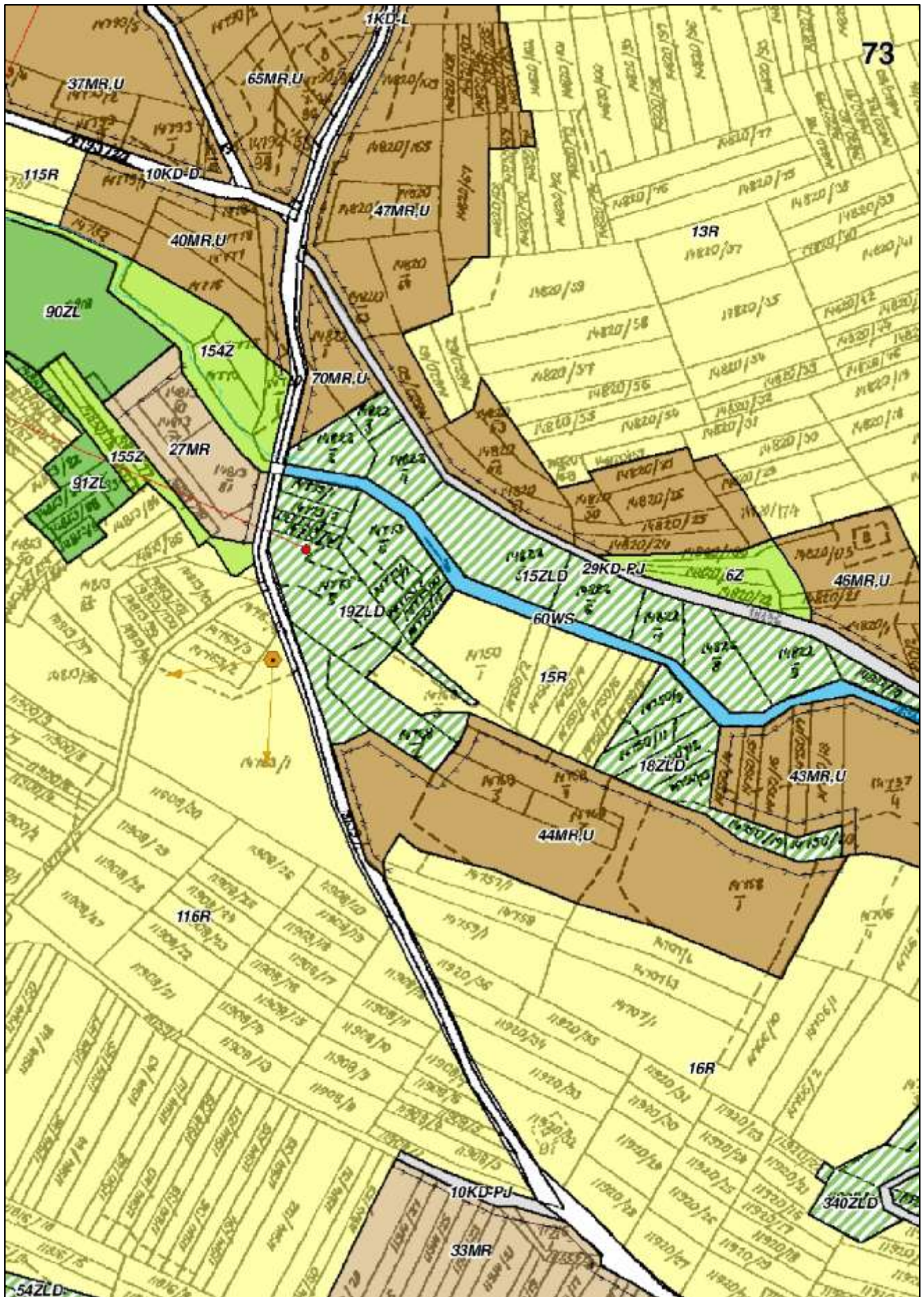


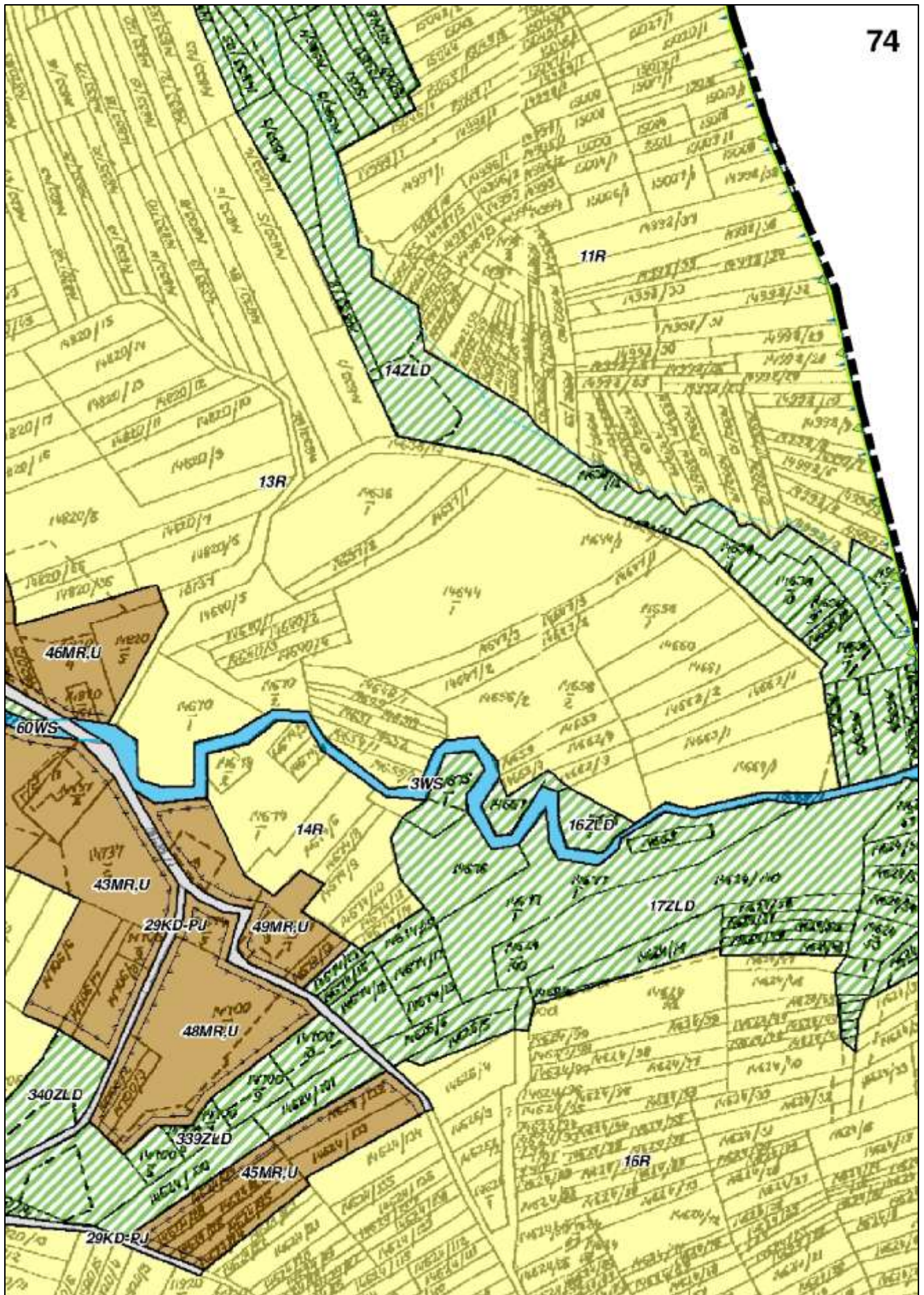




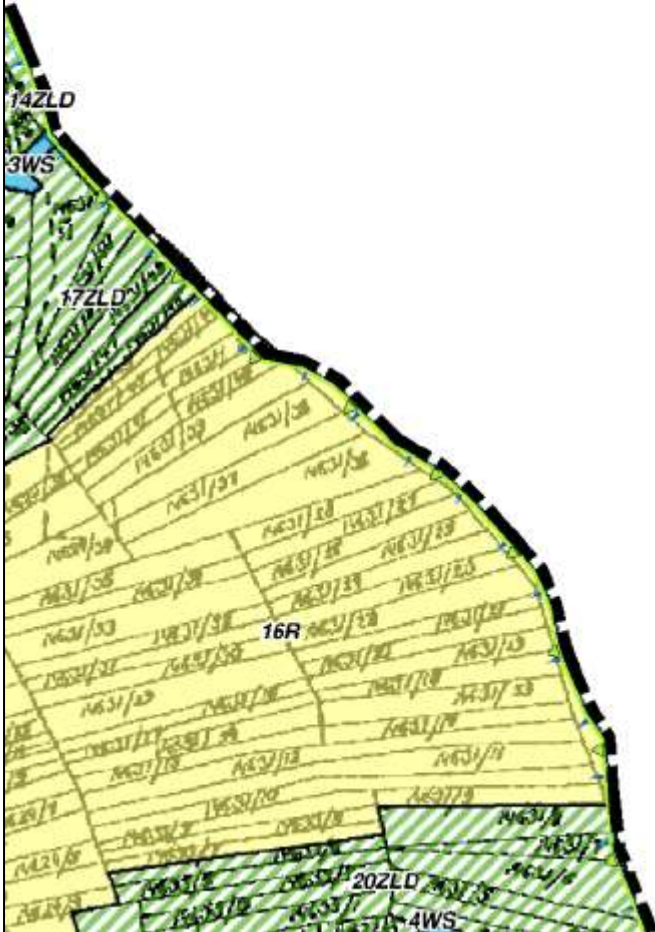


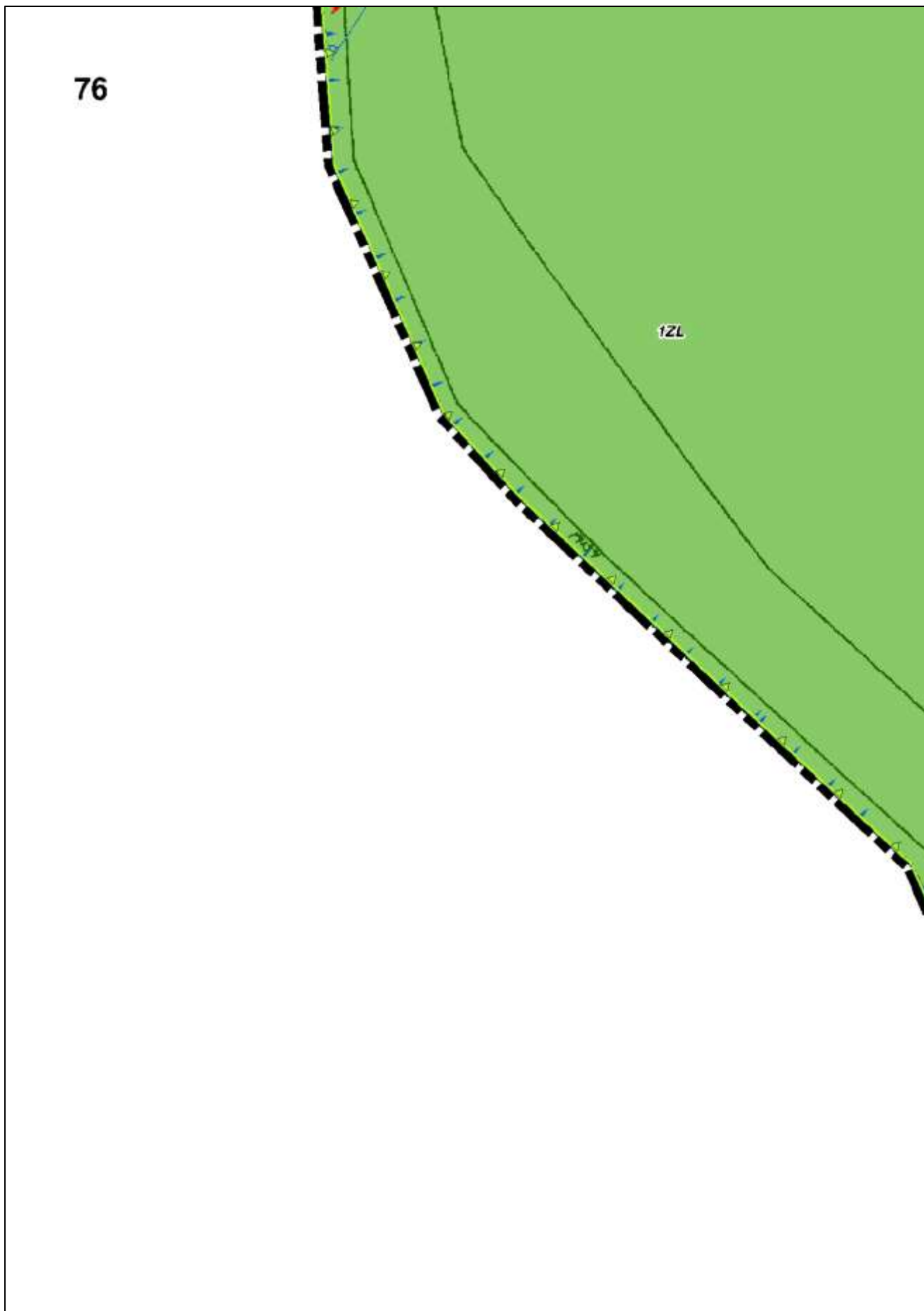


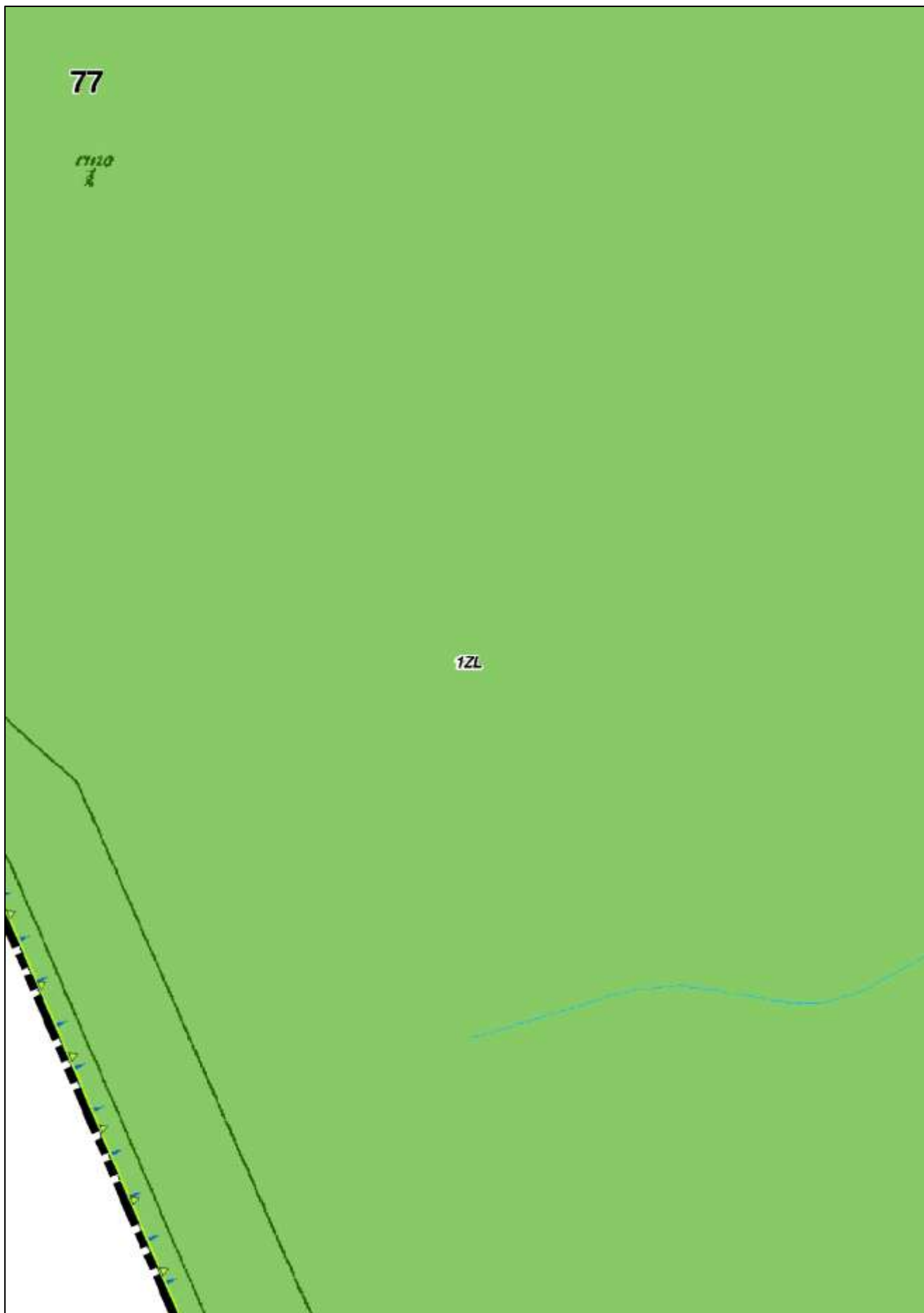


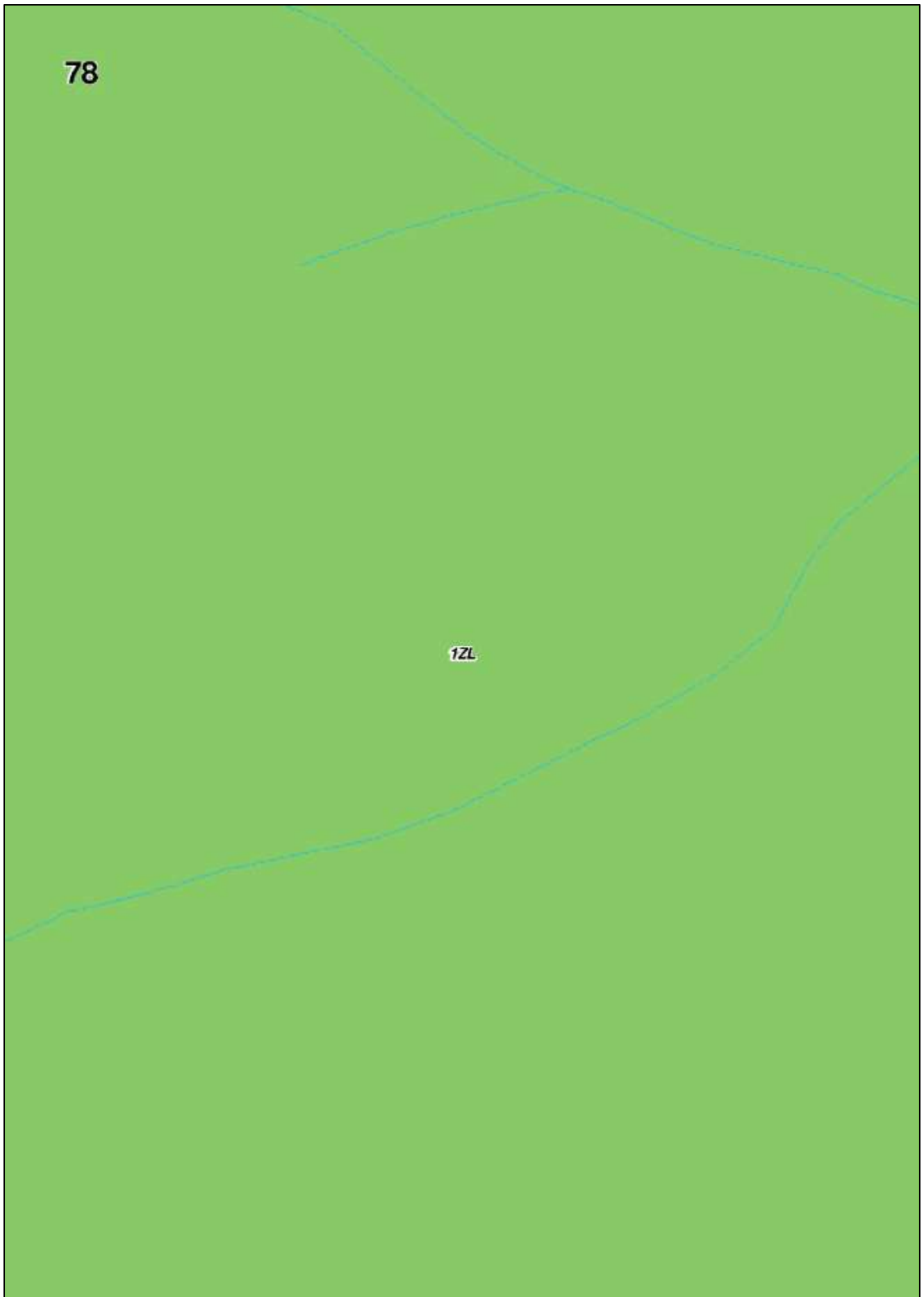


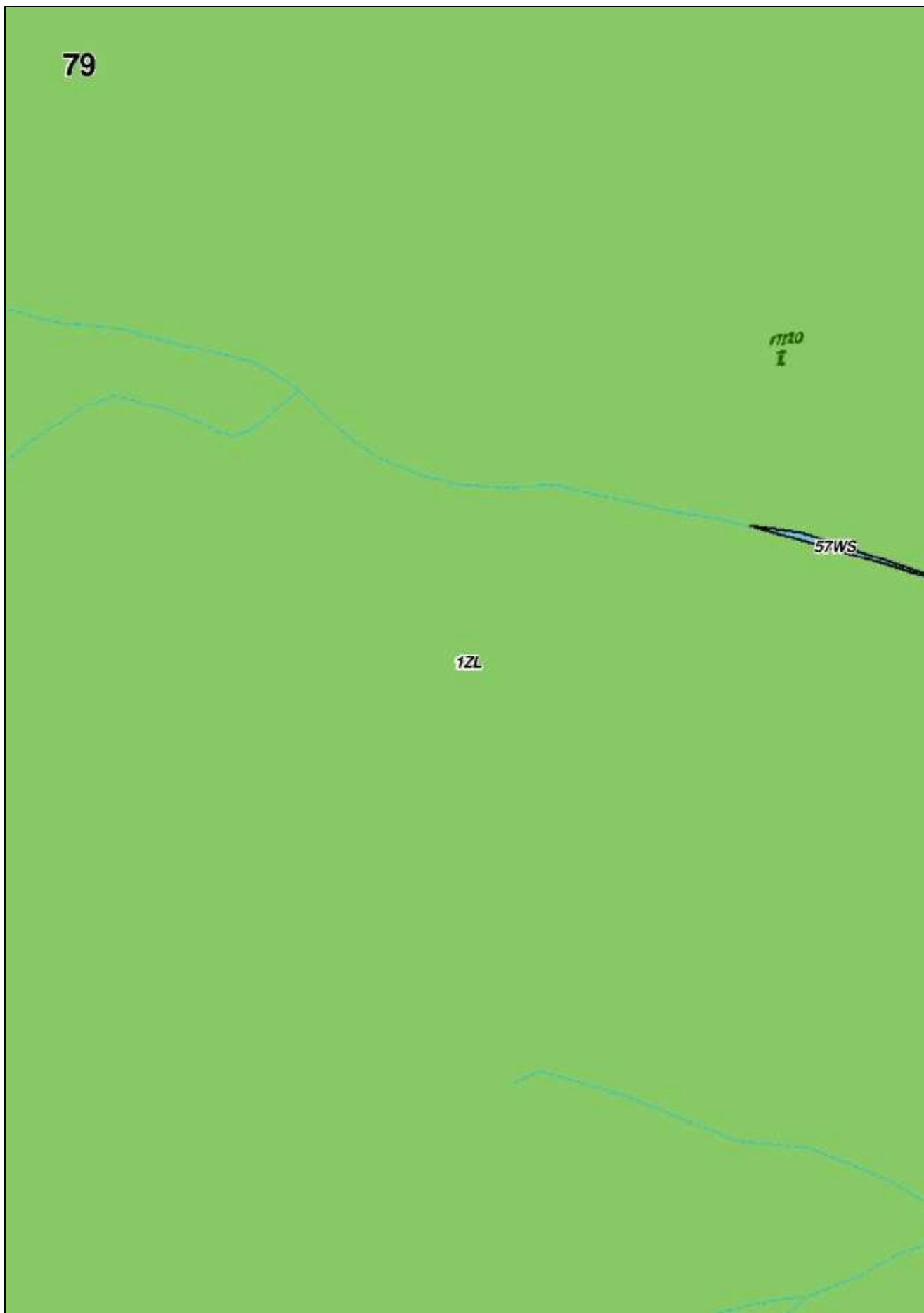
75

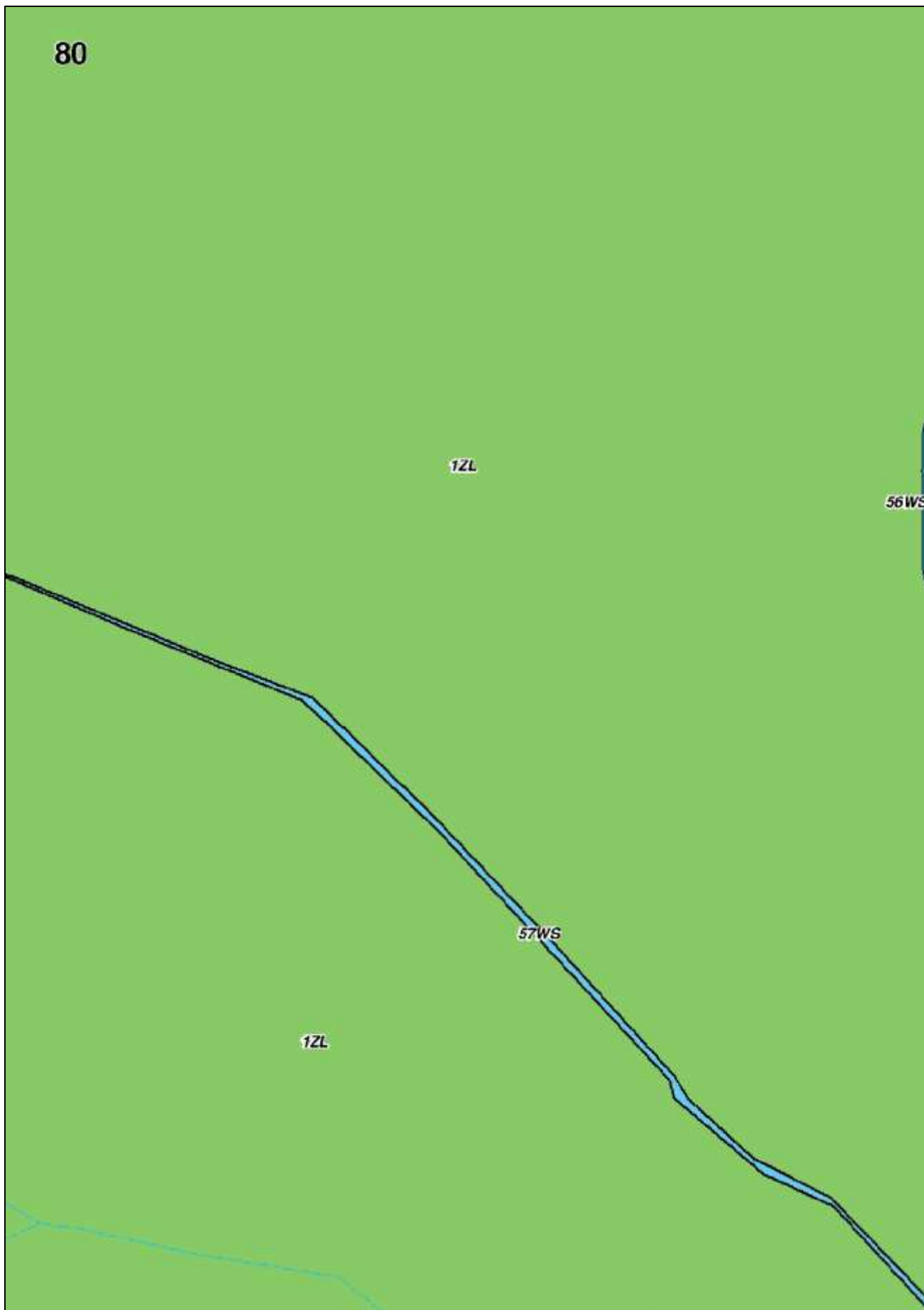


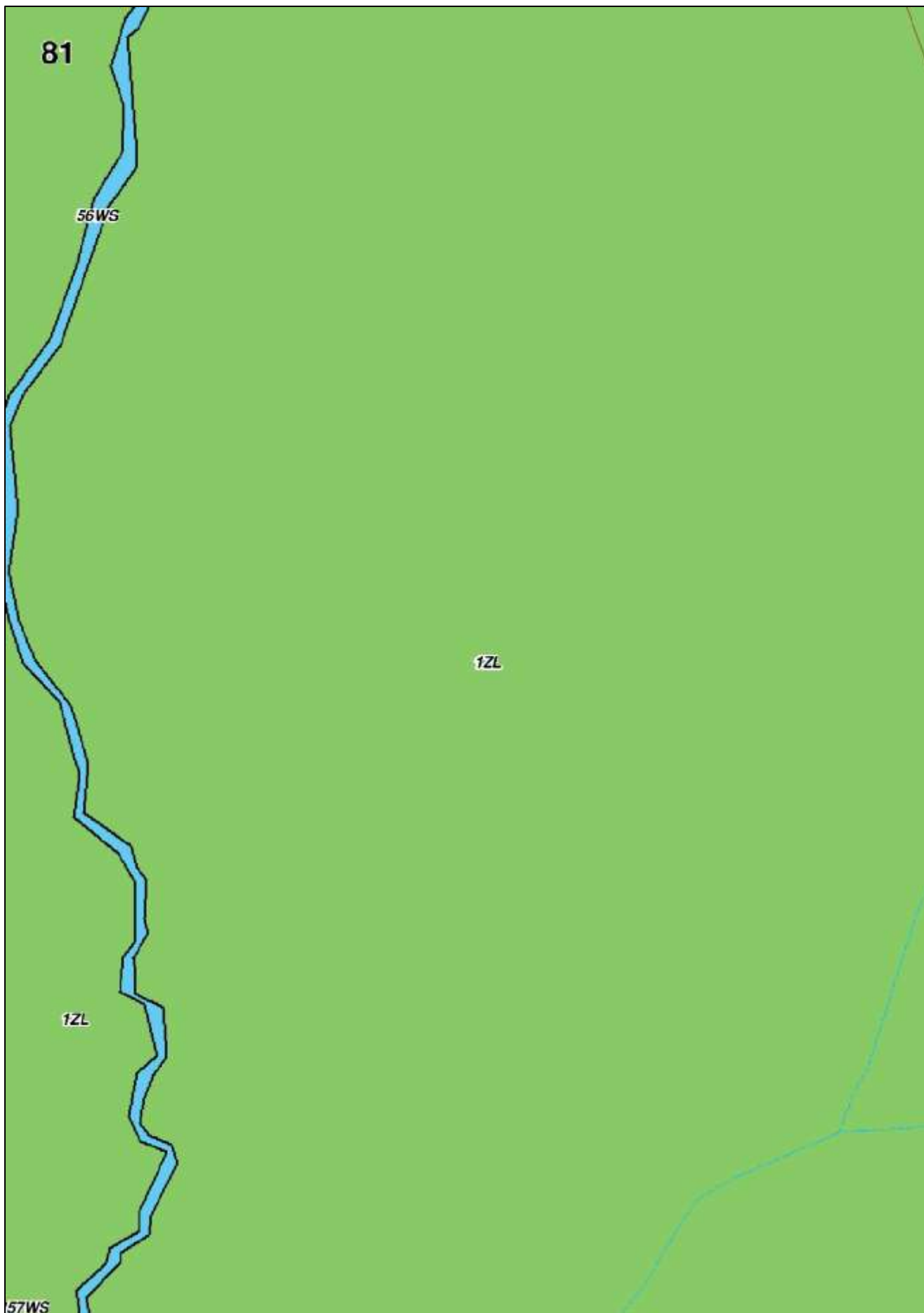


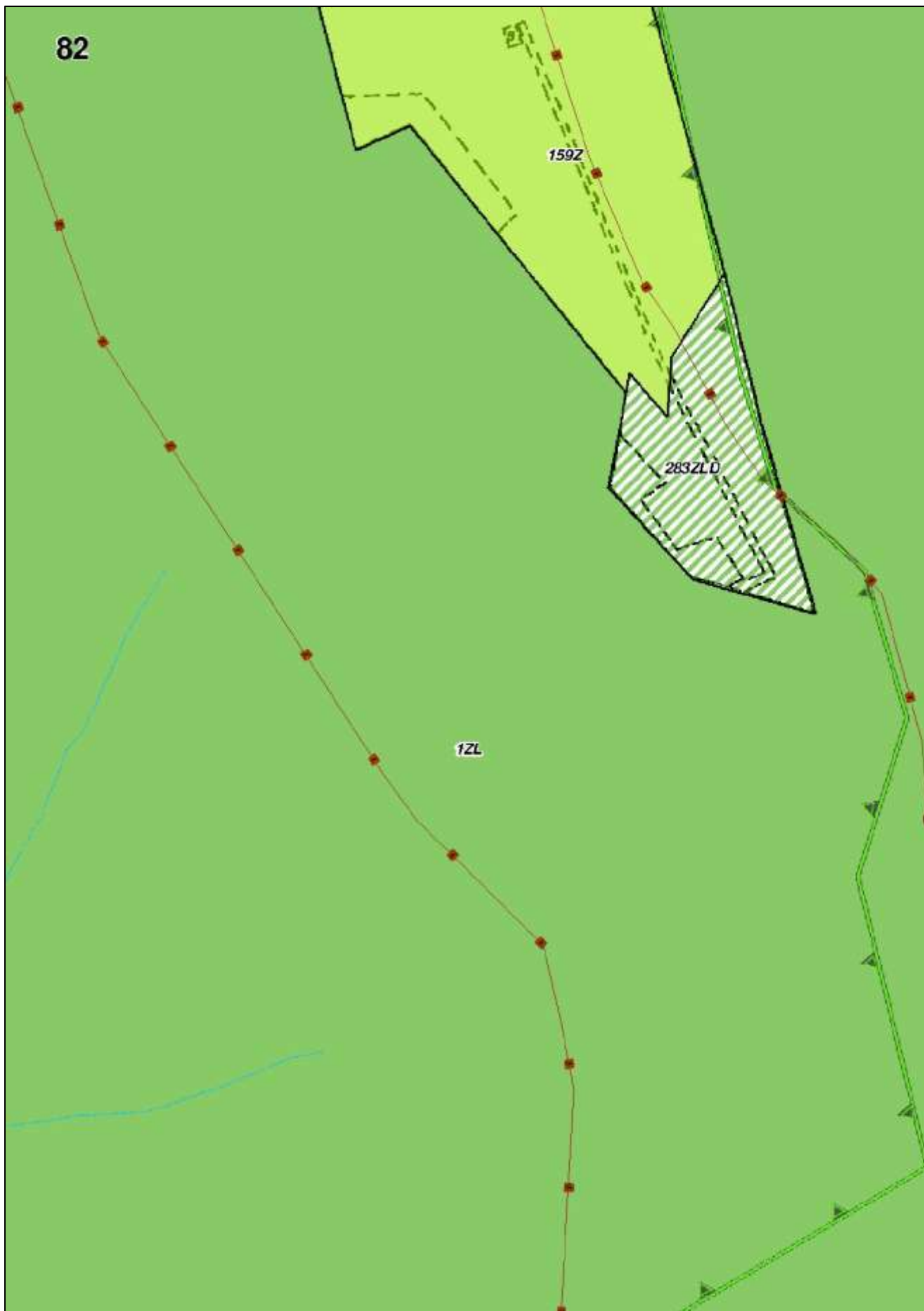


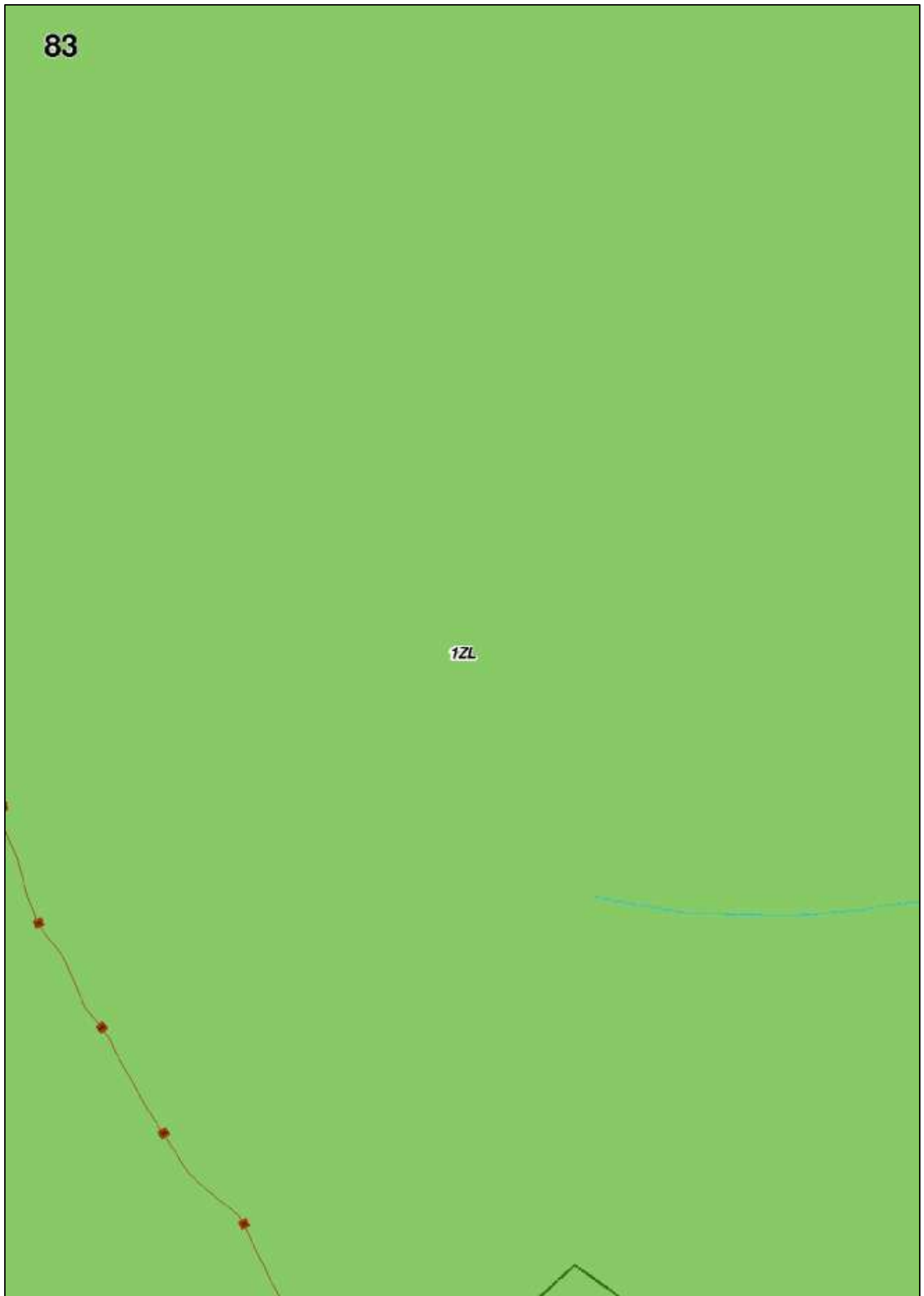


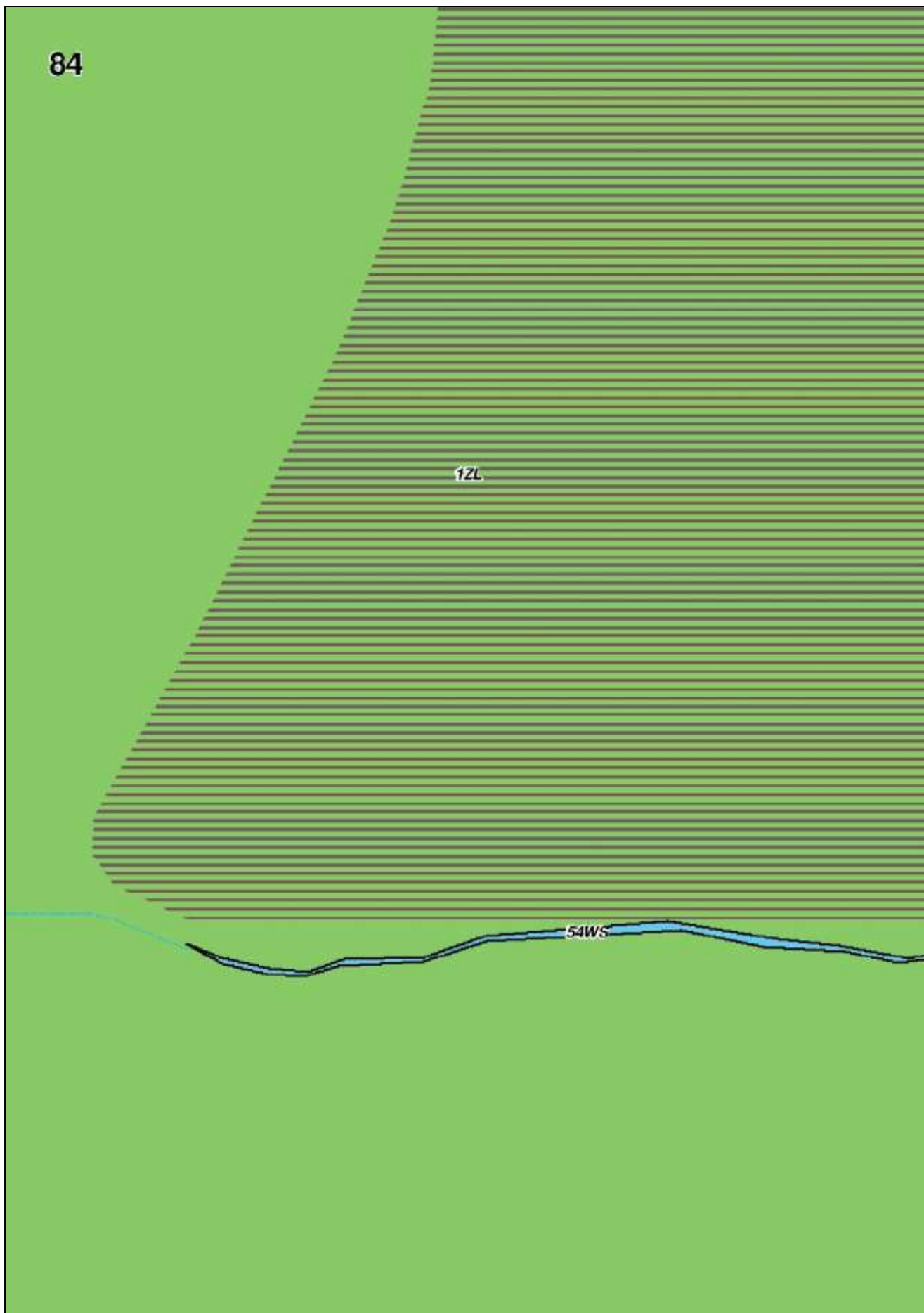


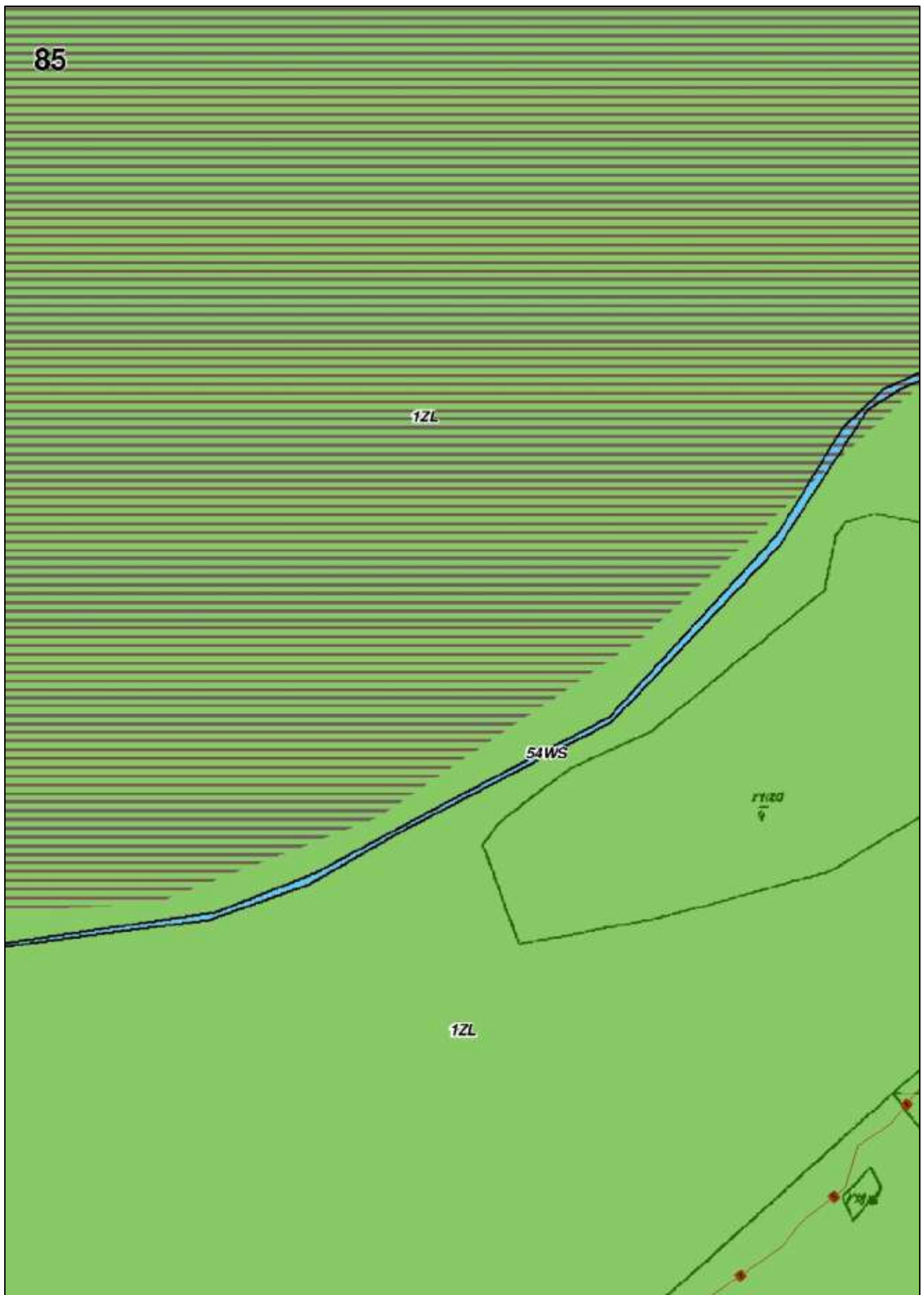


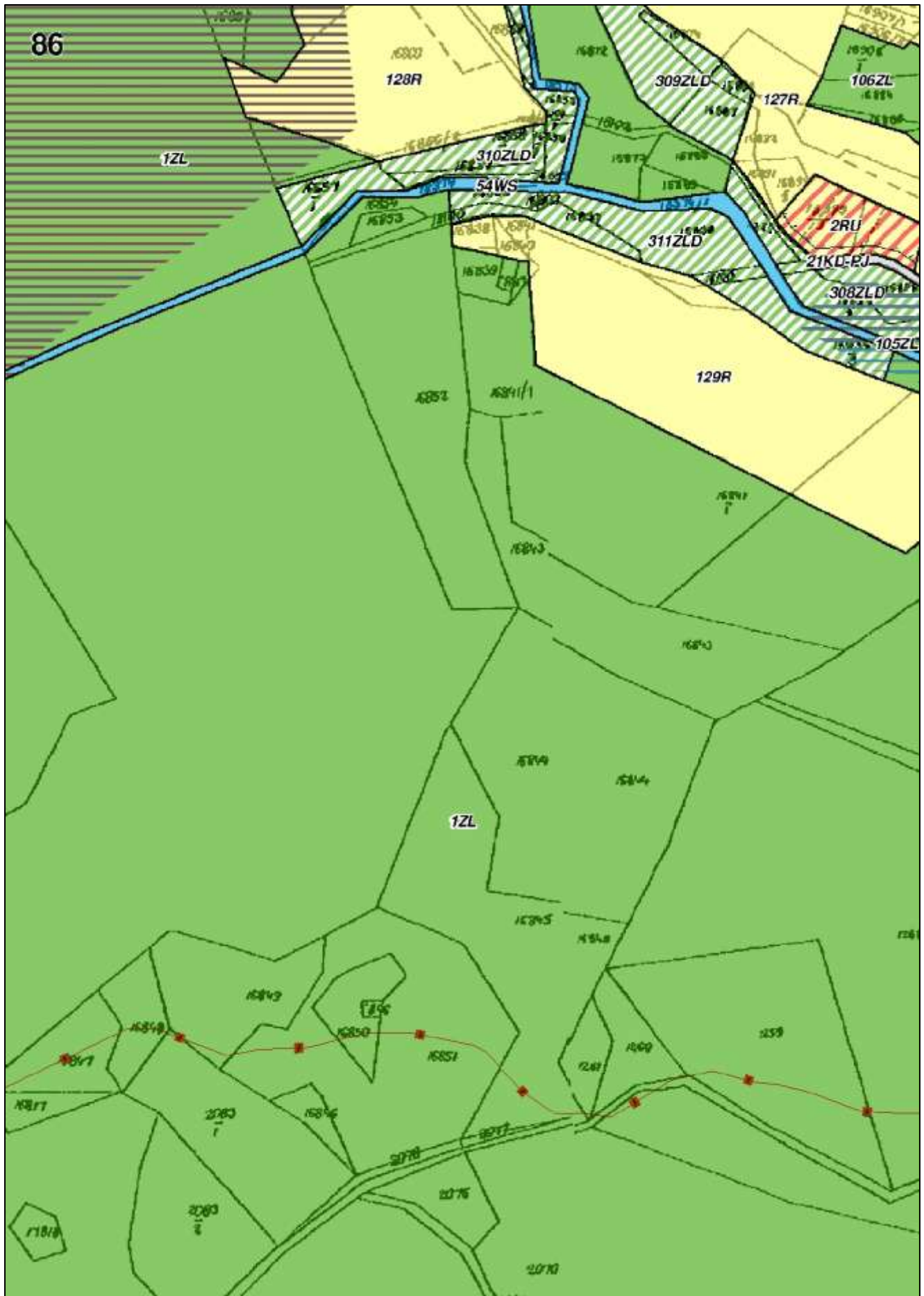


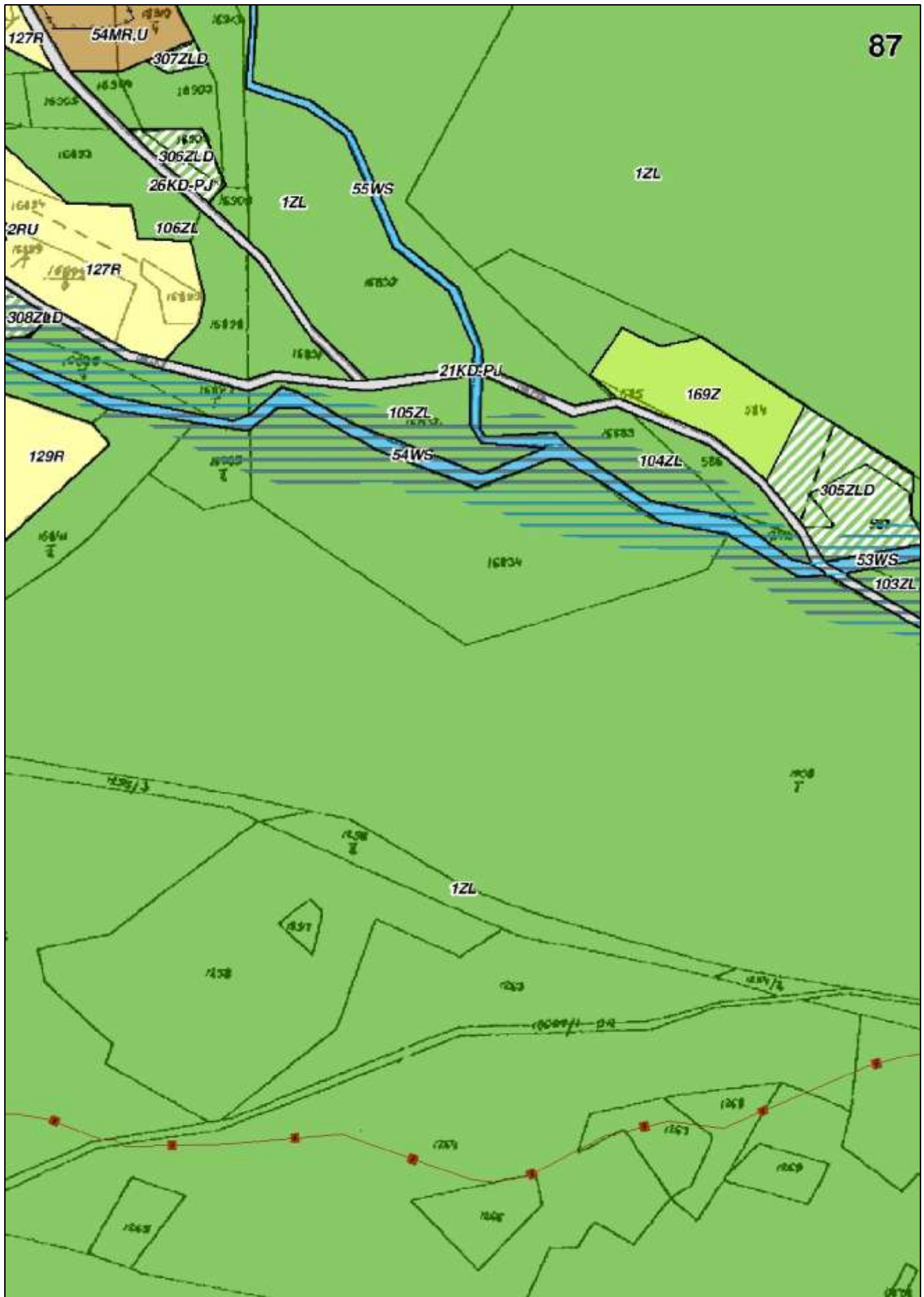


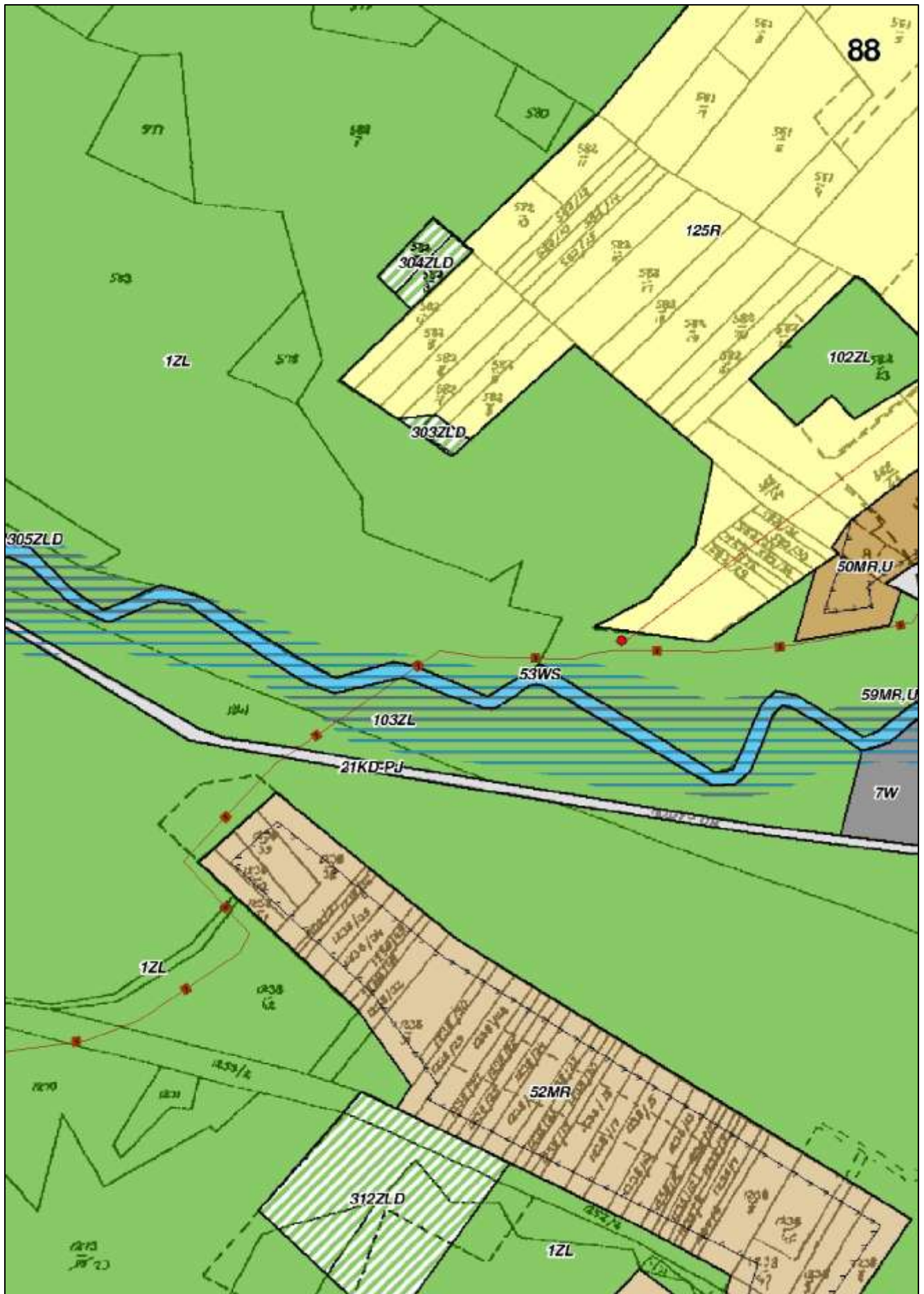


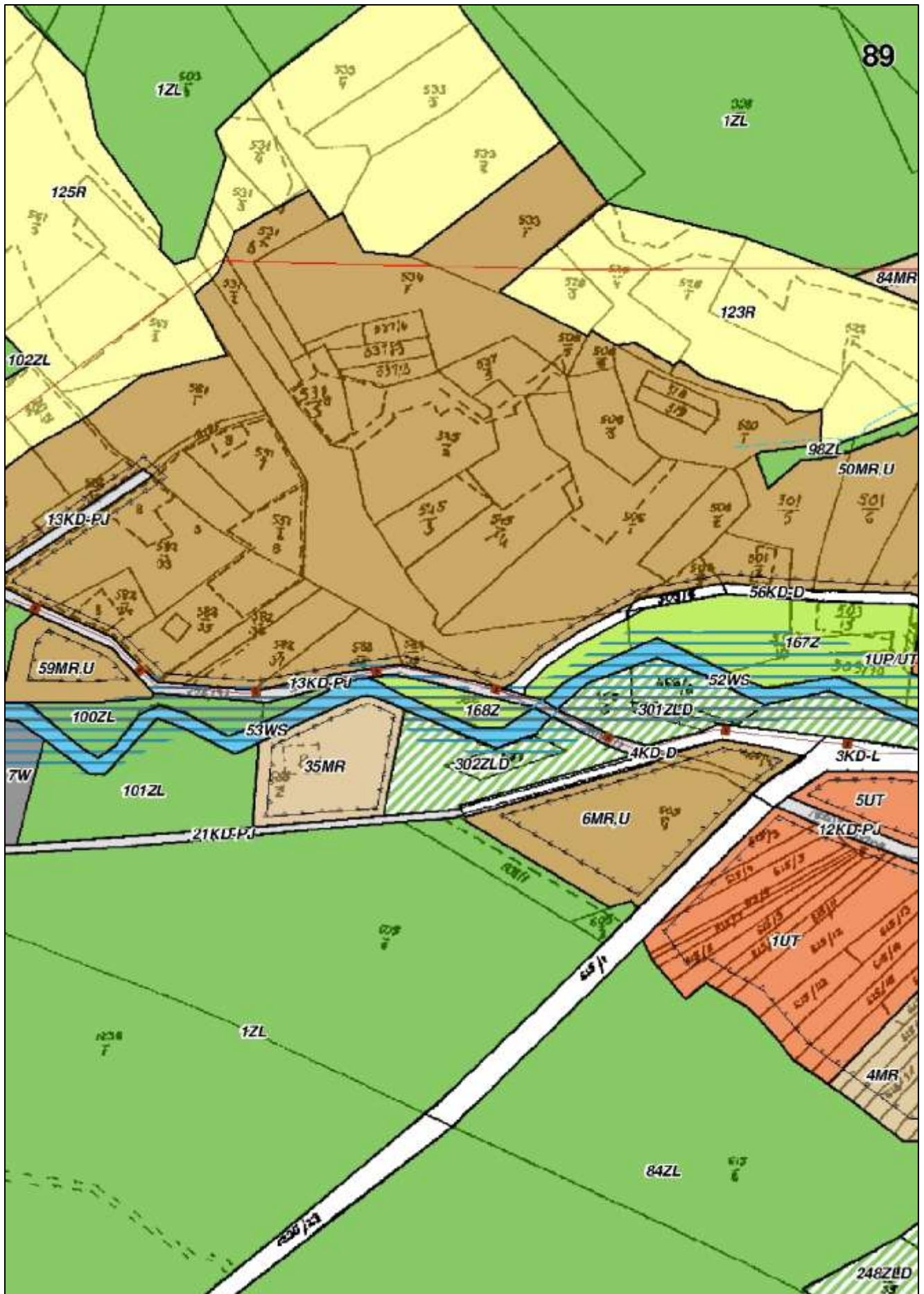


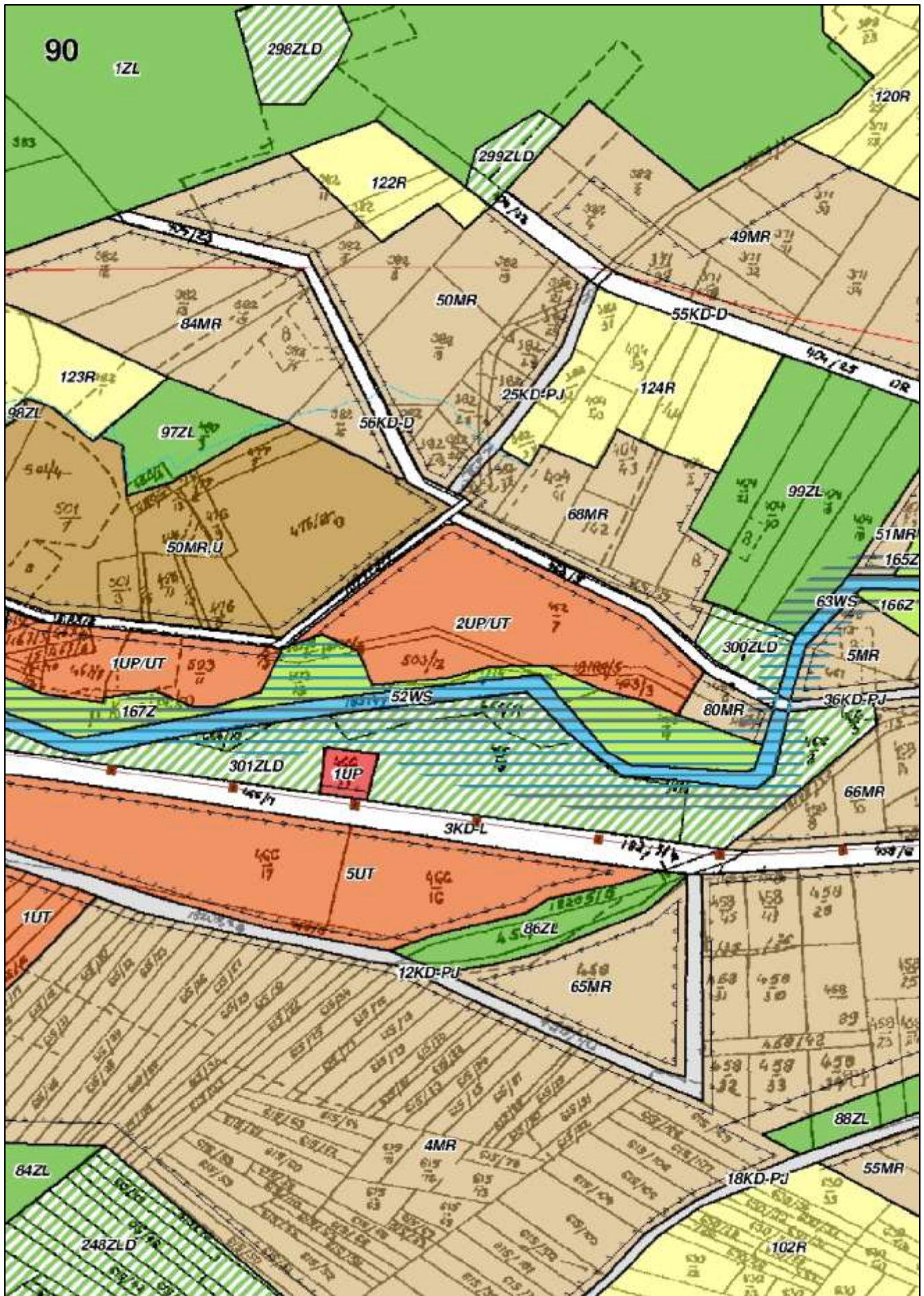


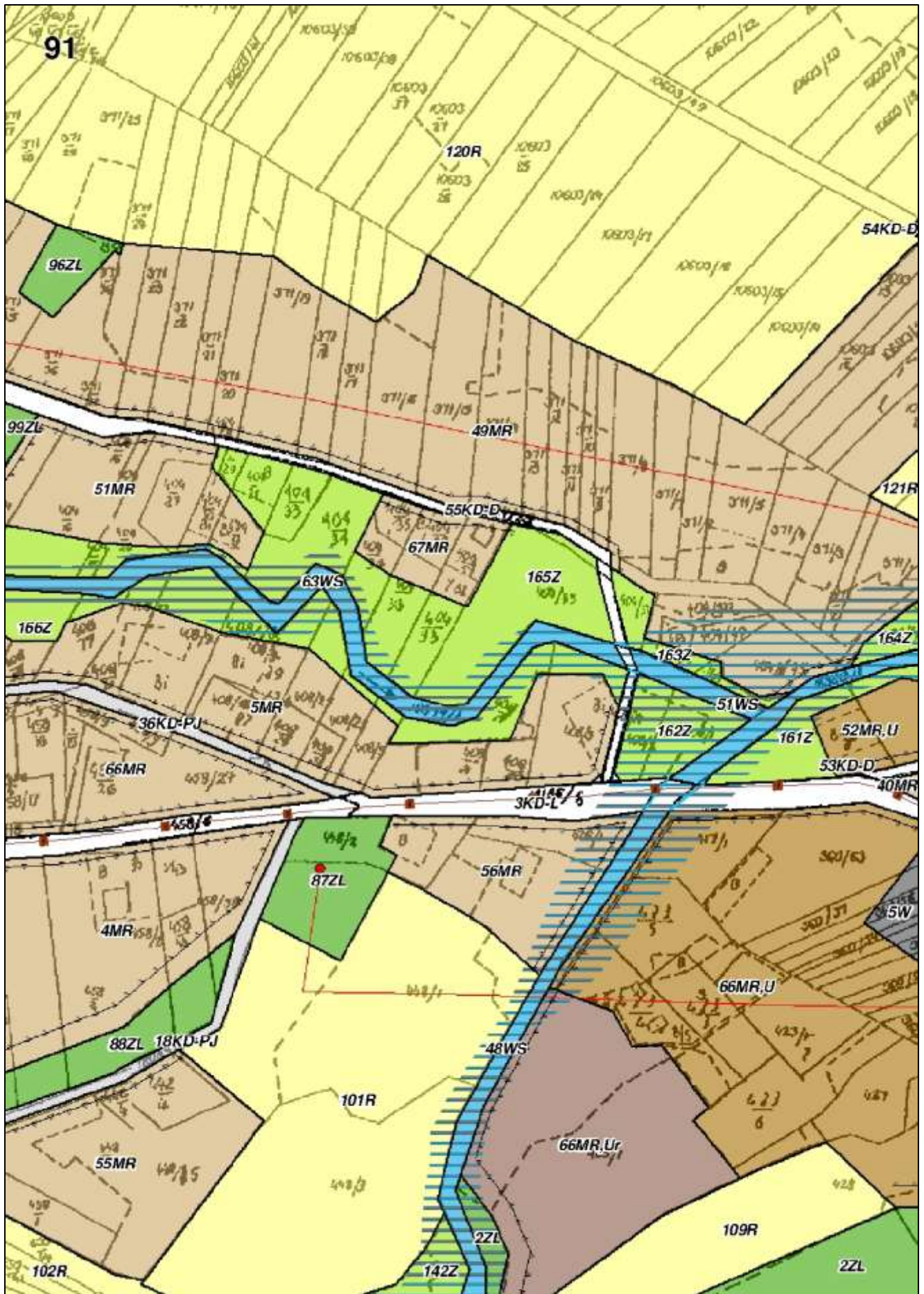


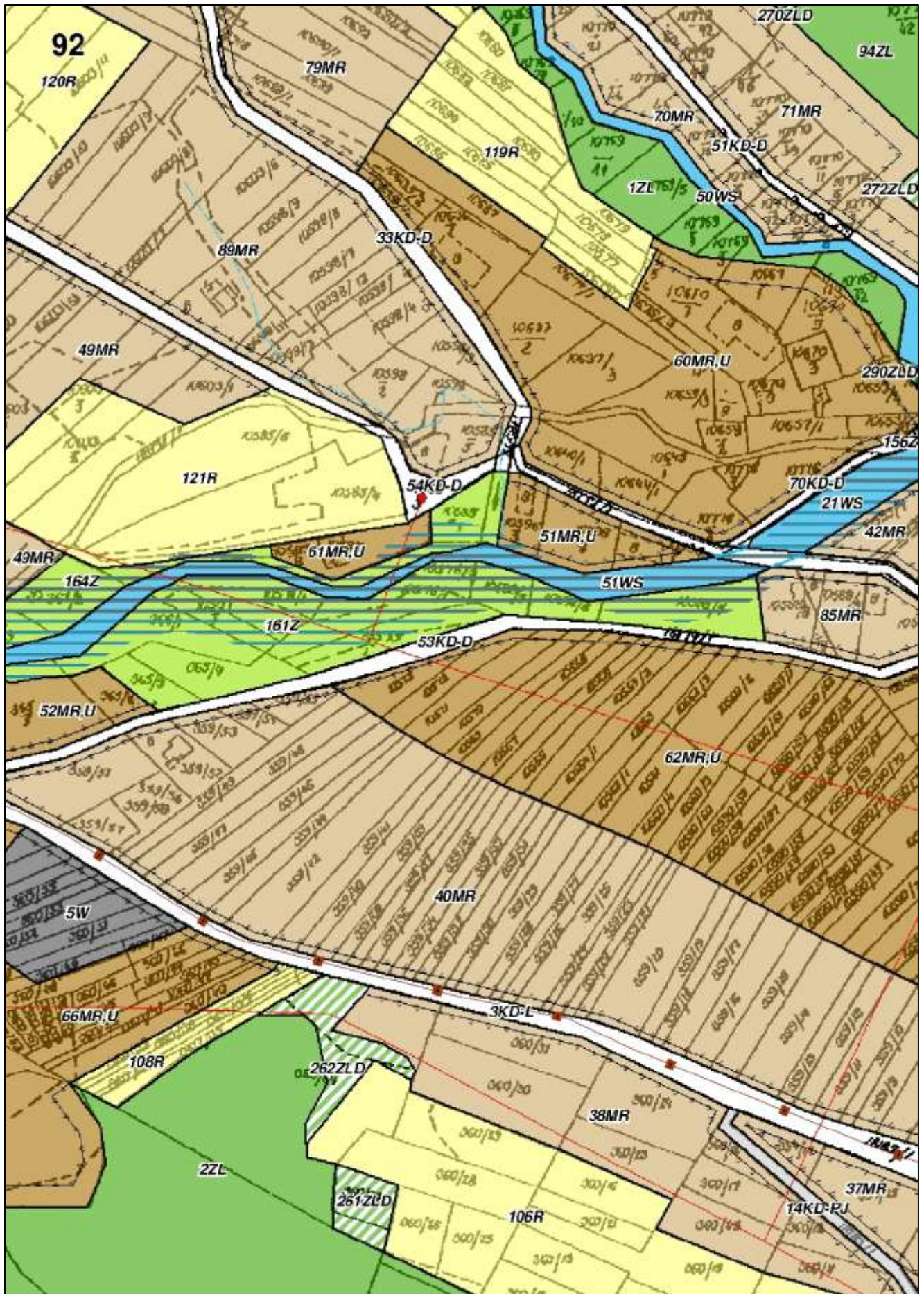


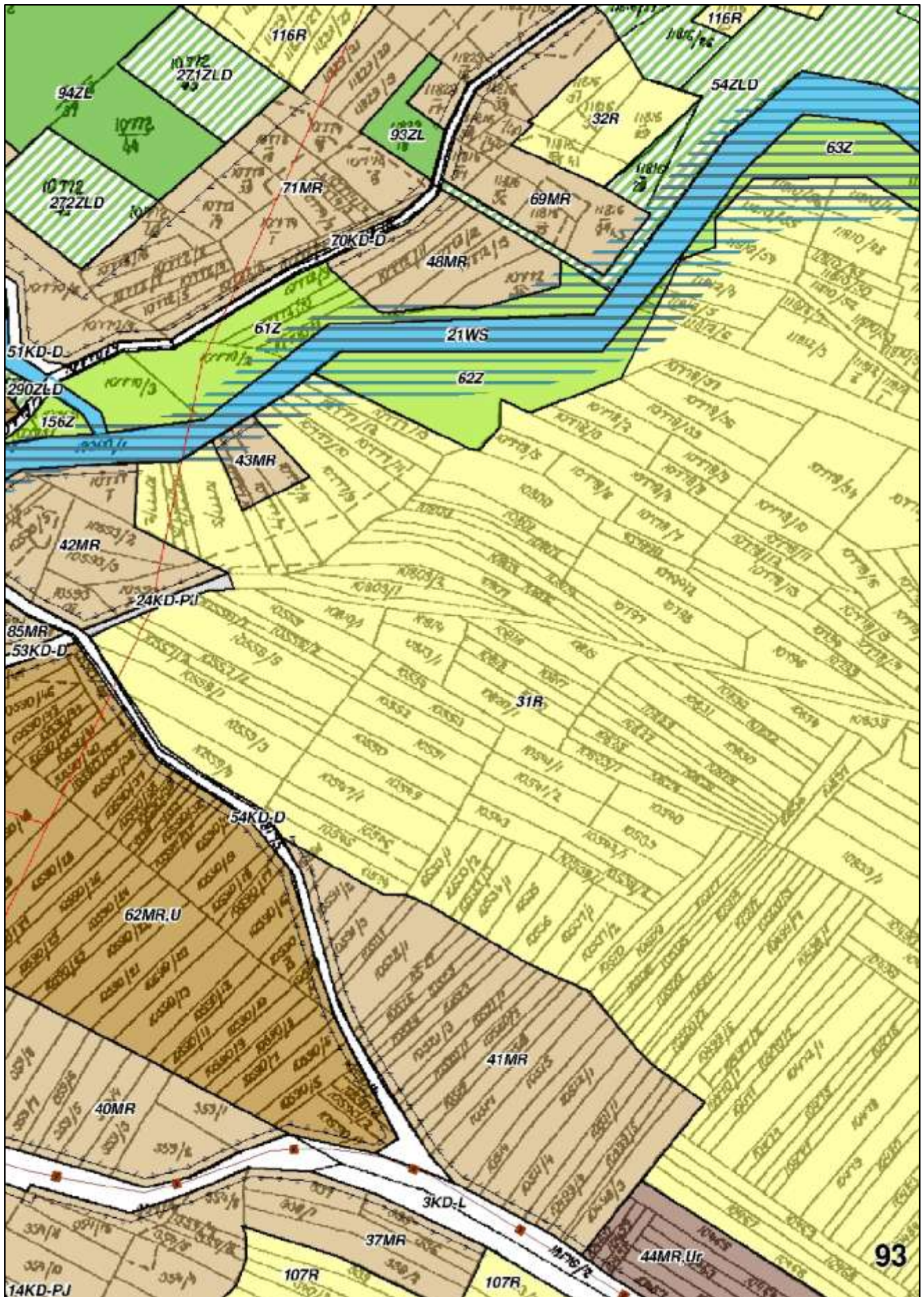


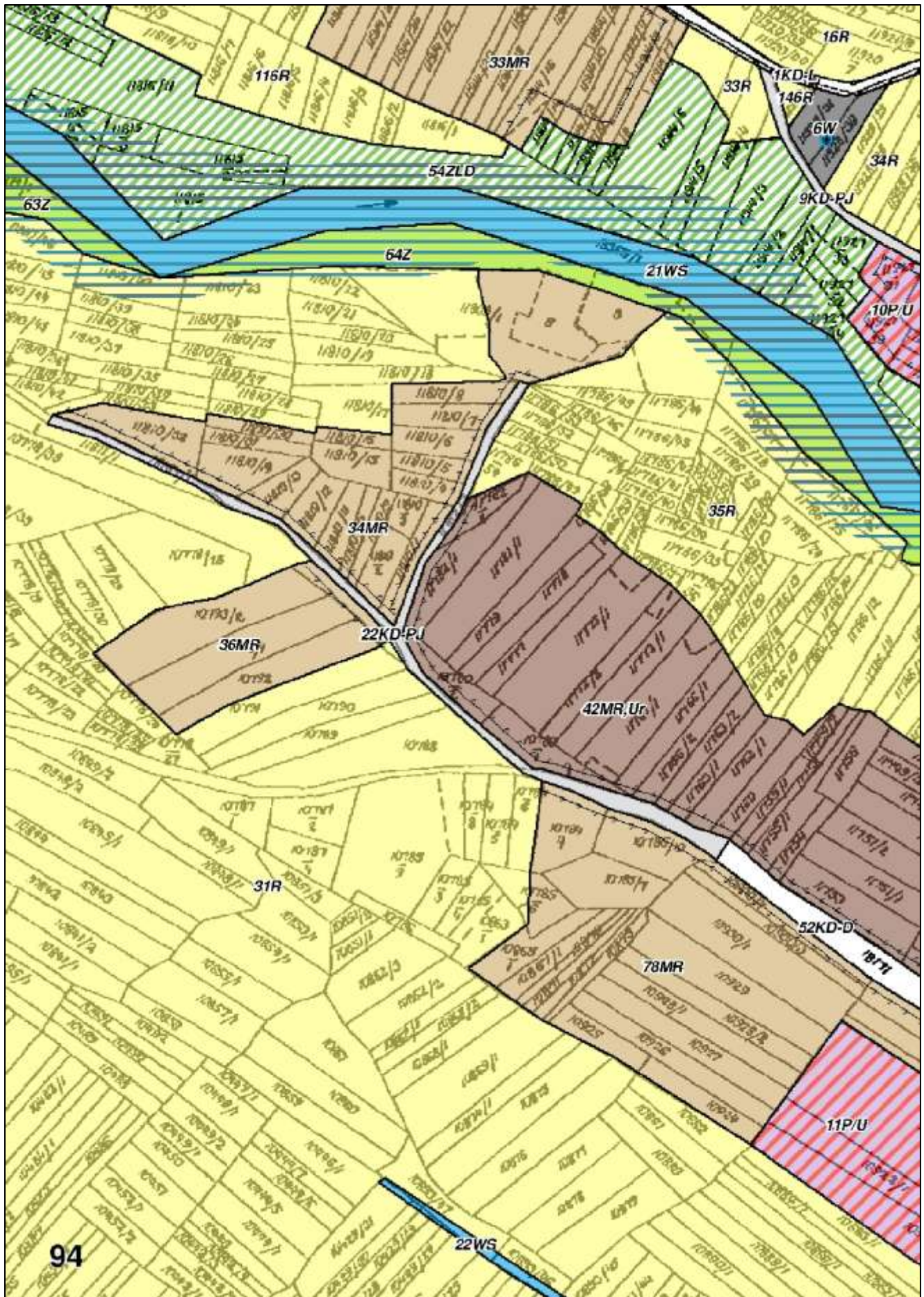


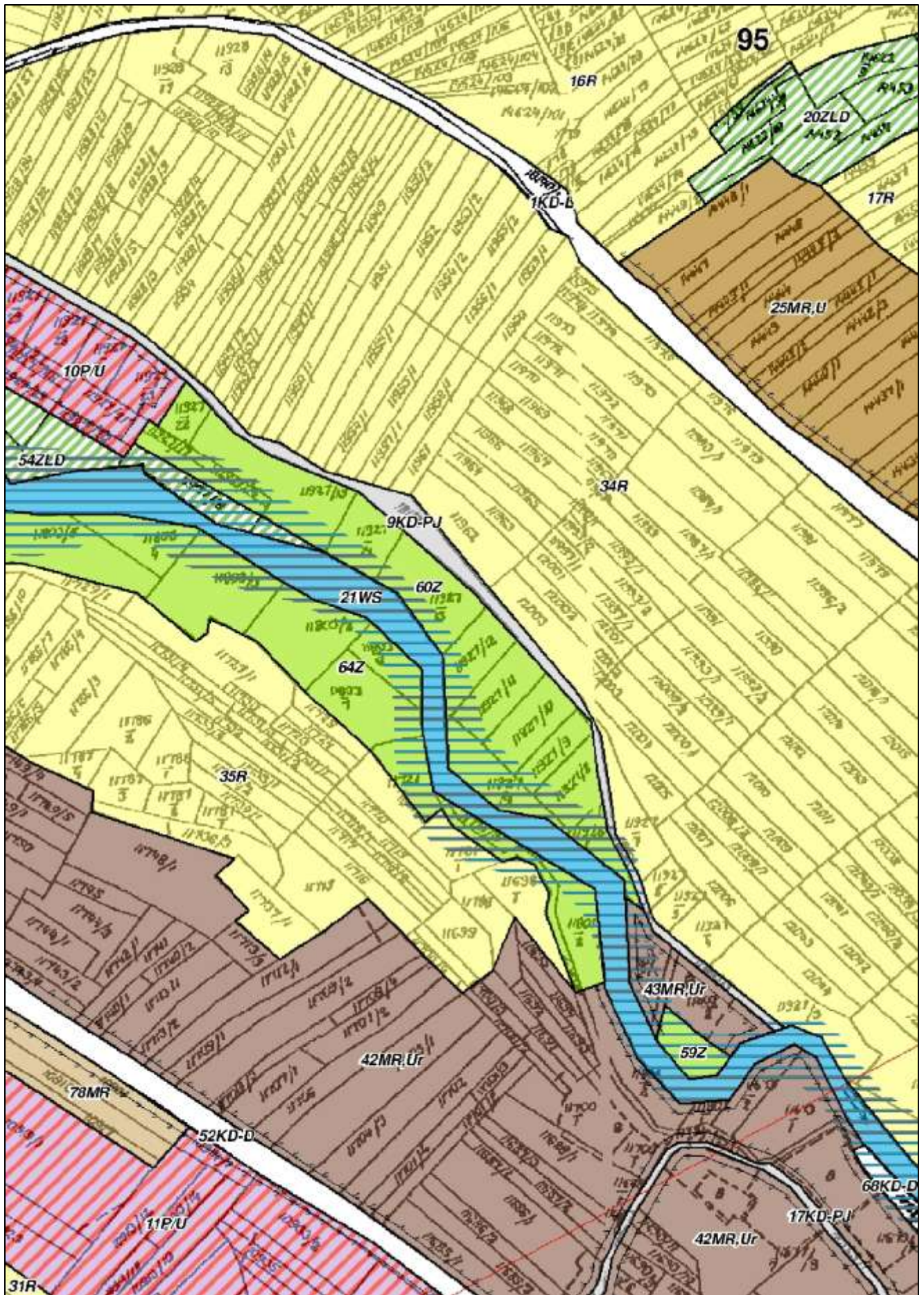


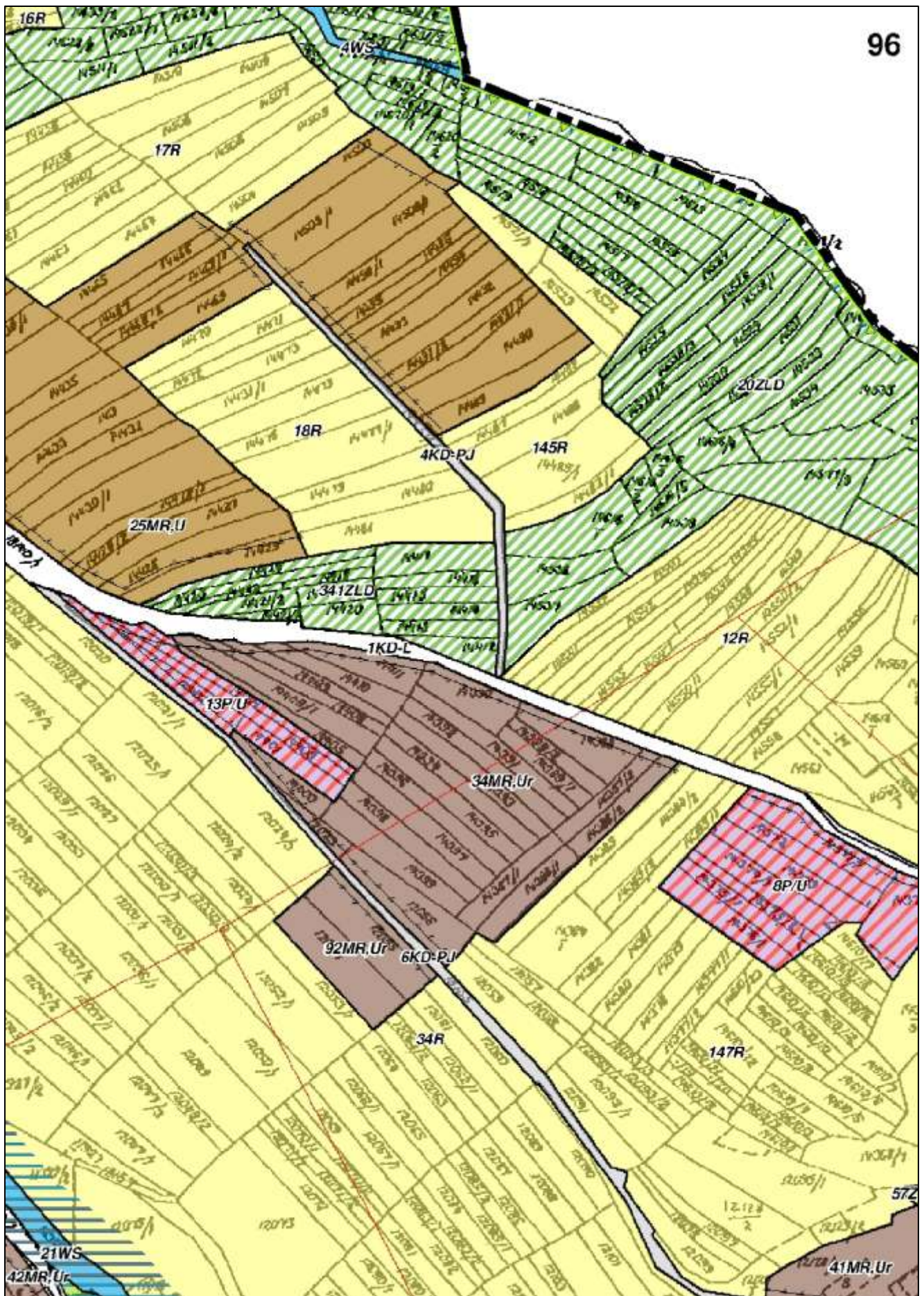






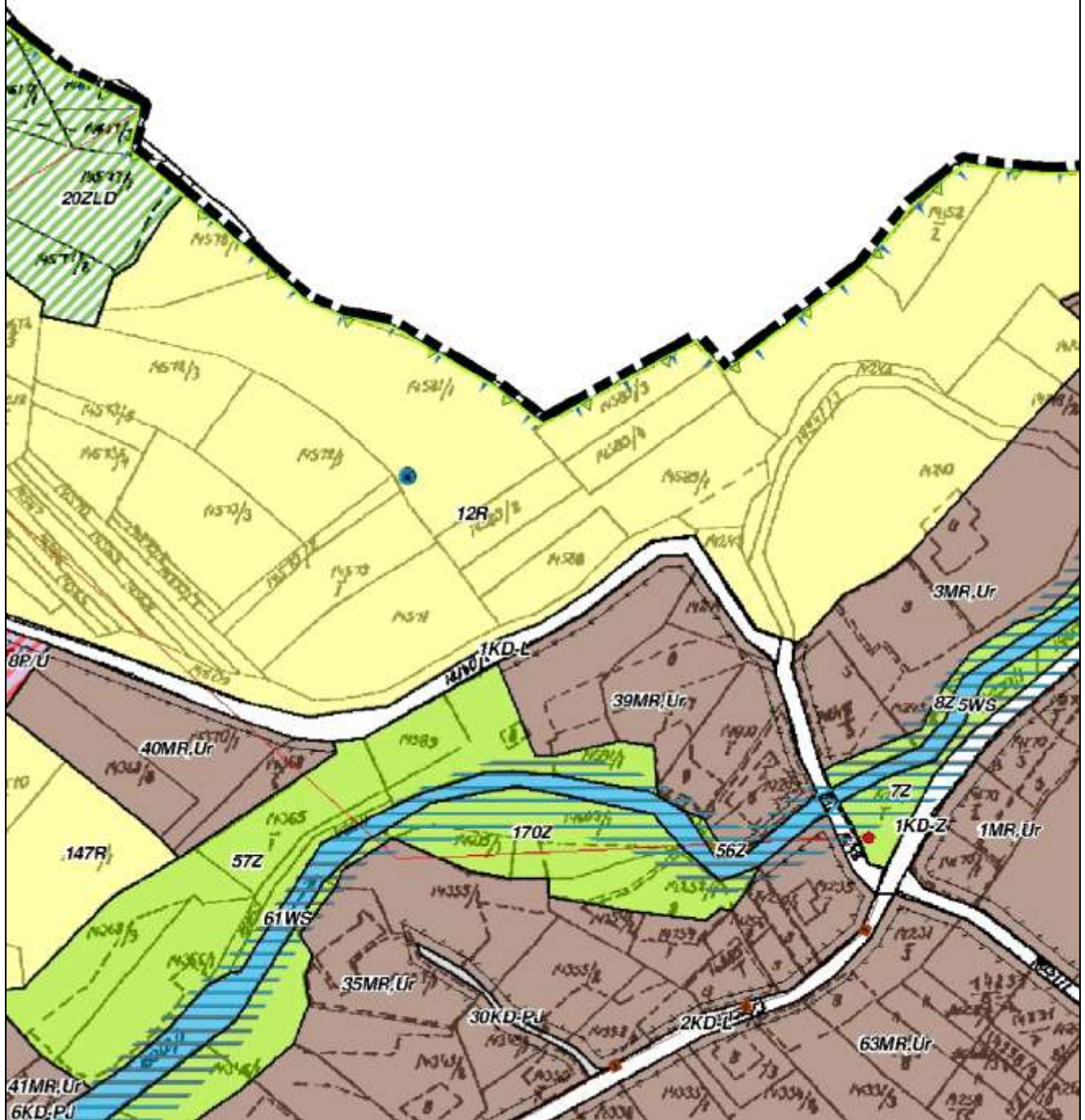




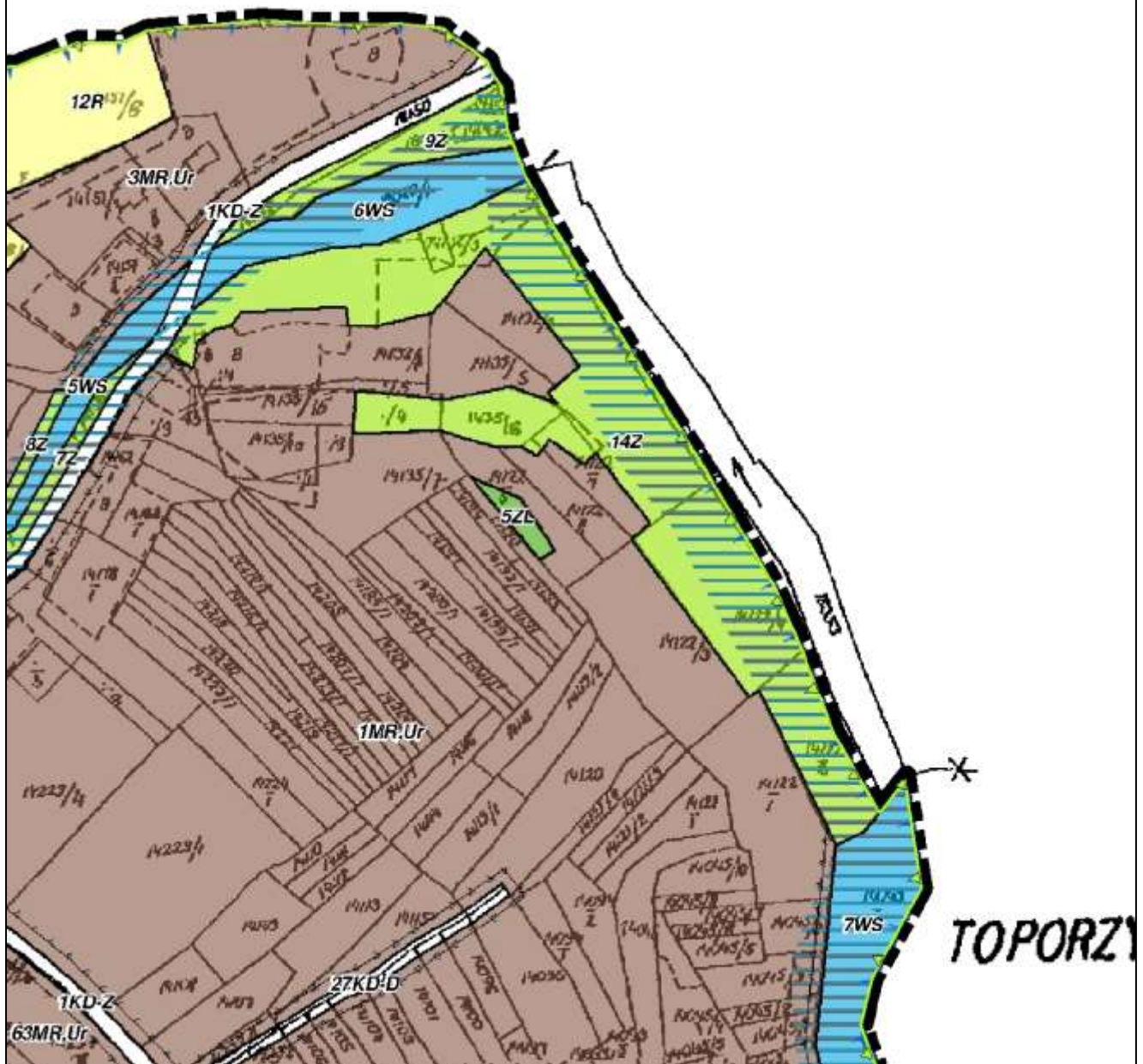


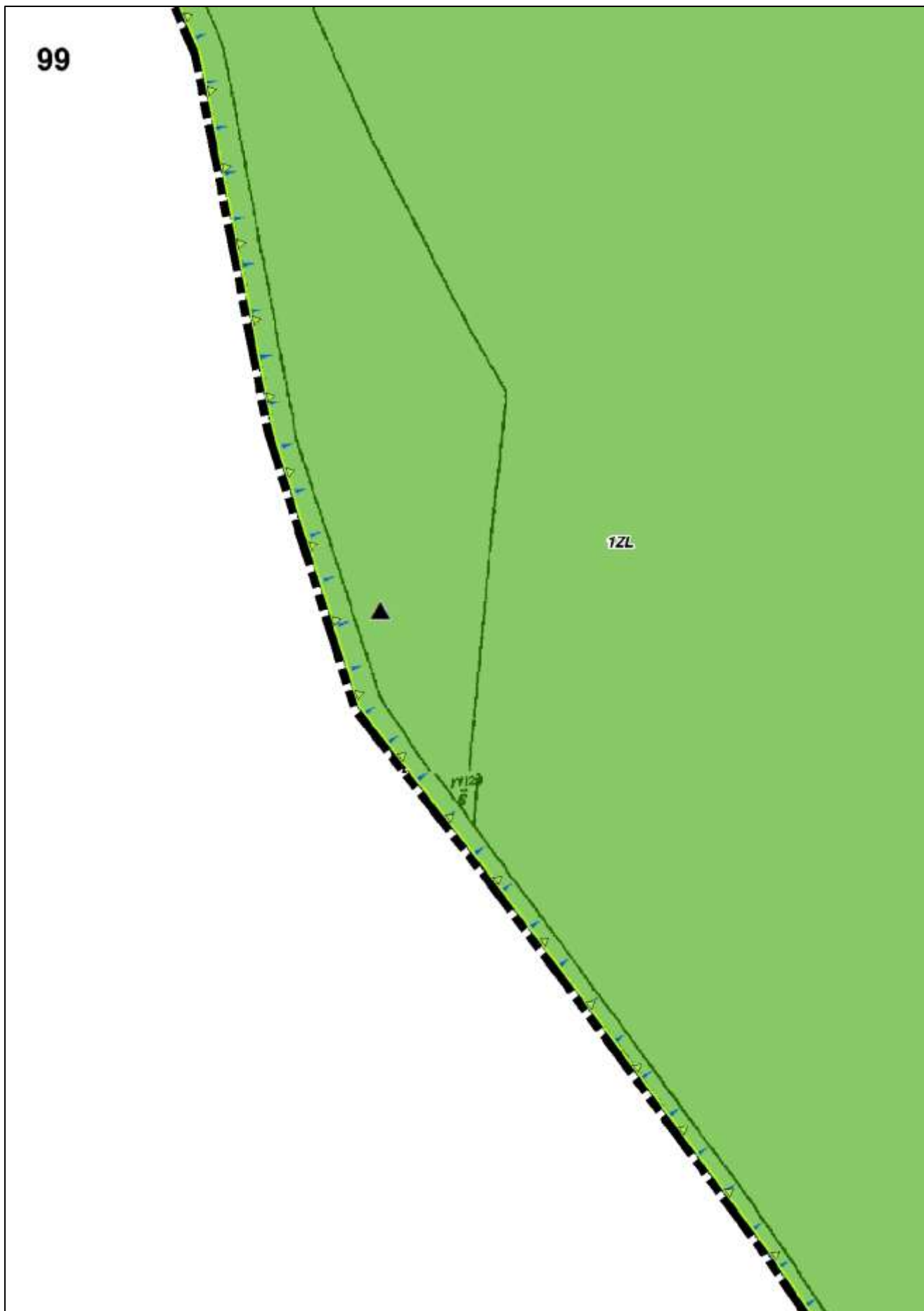
97

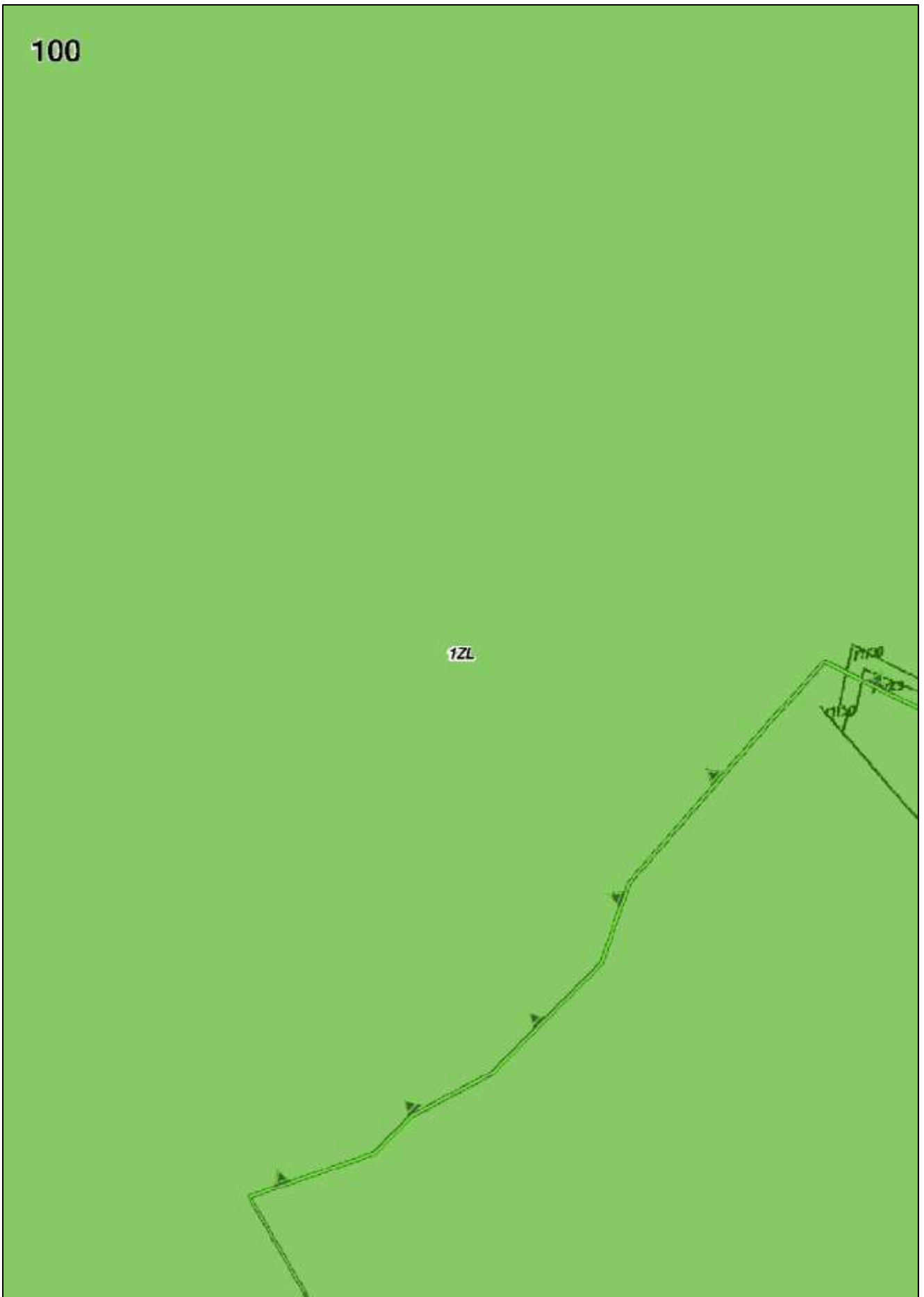
BYSTRA

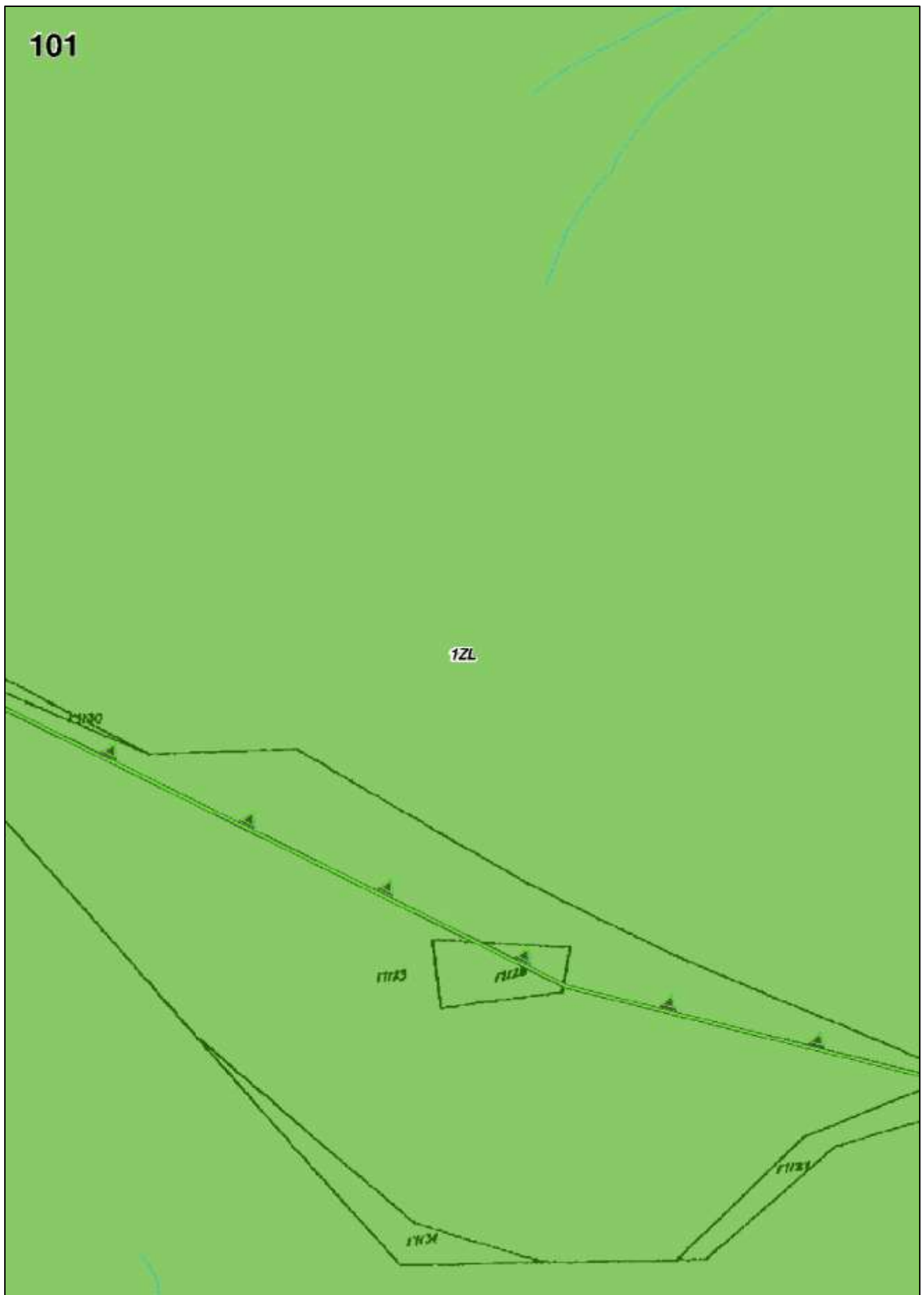


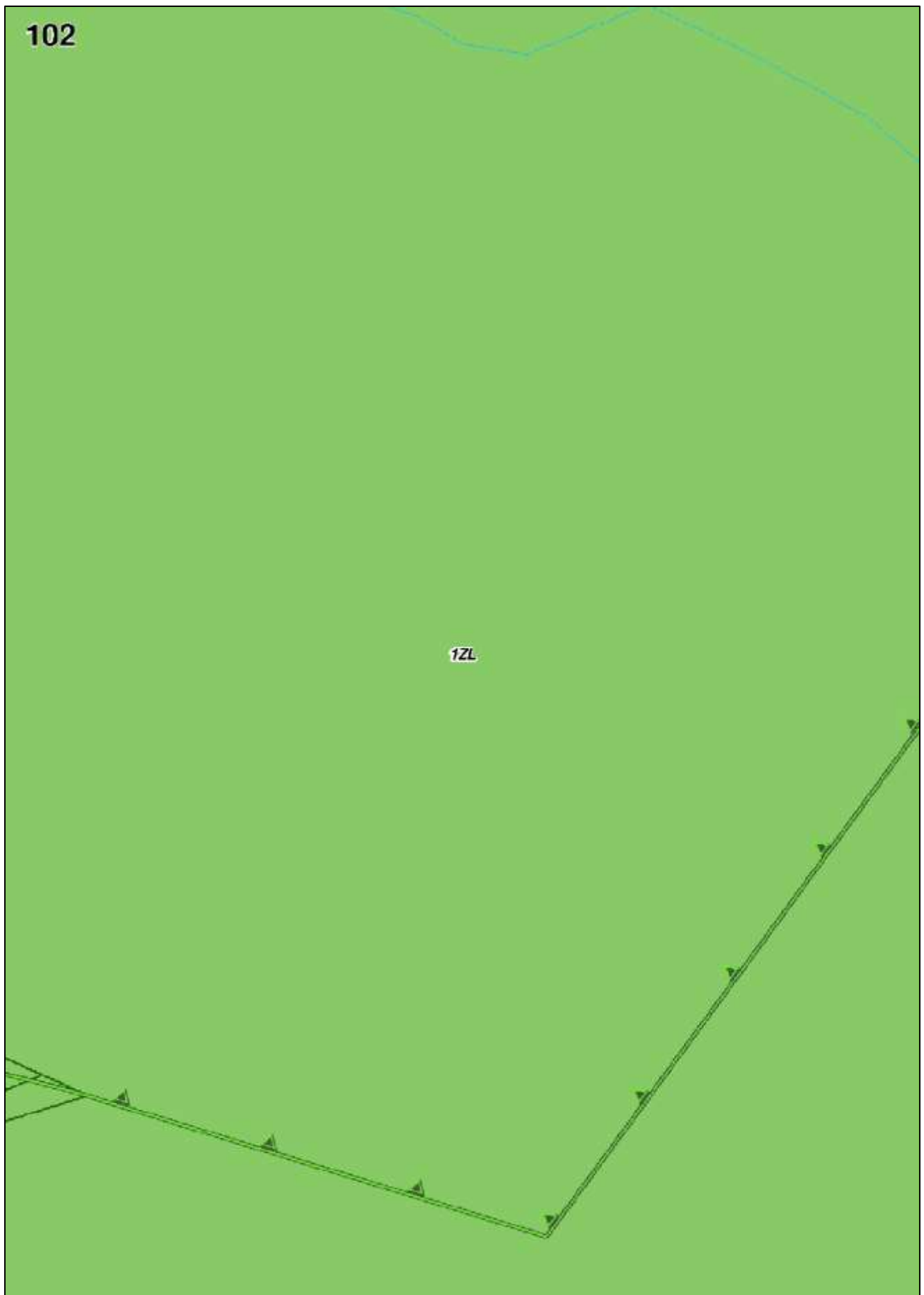
98

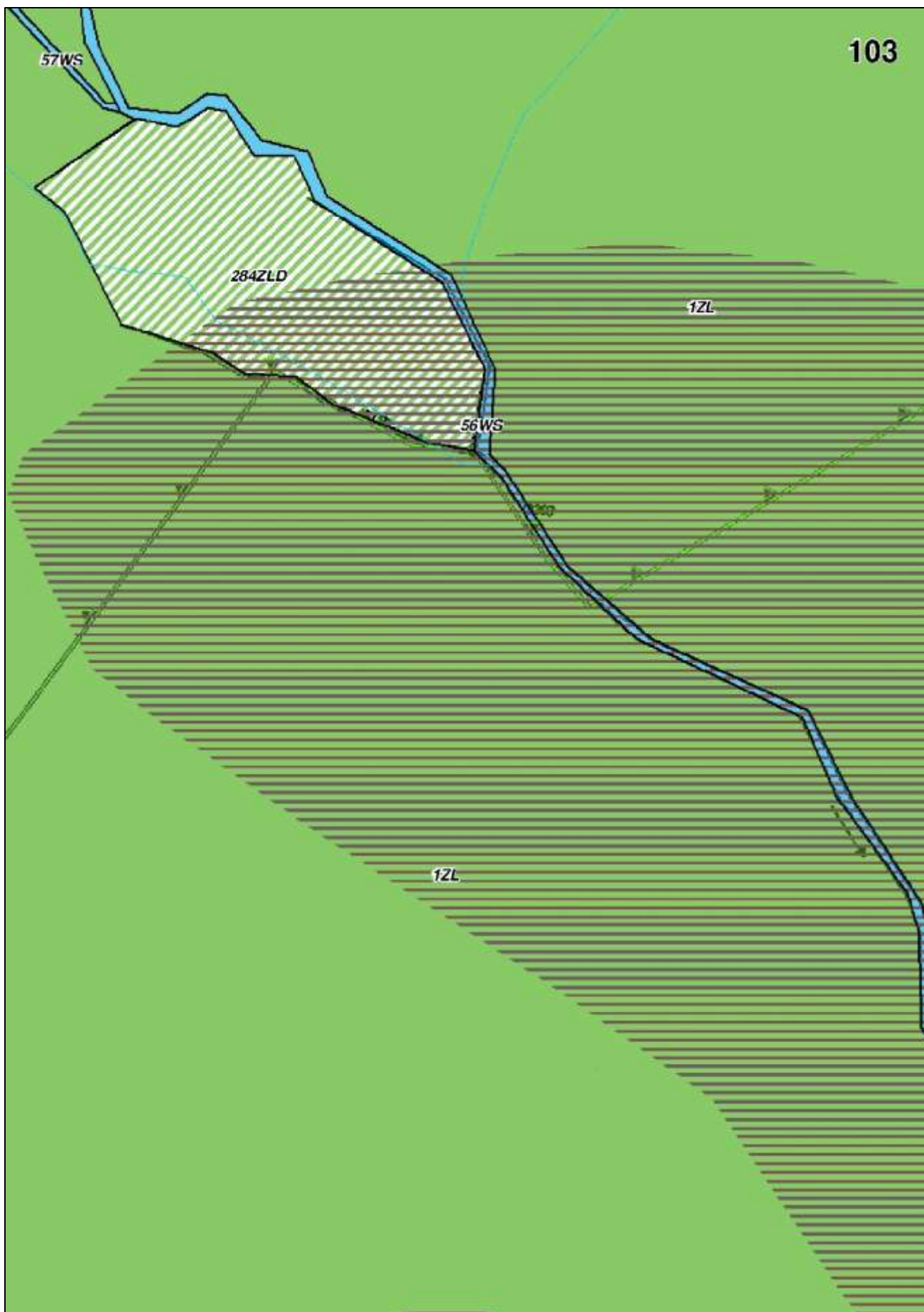




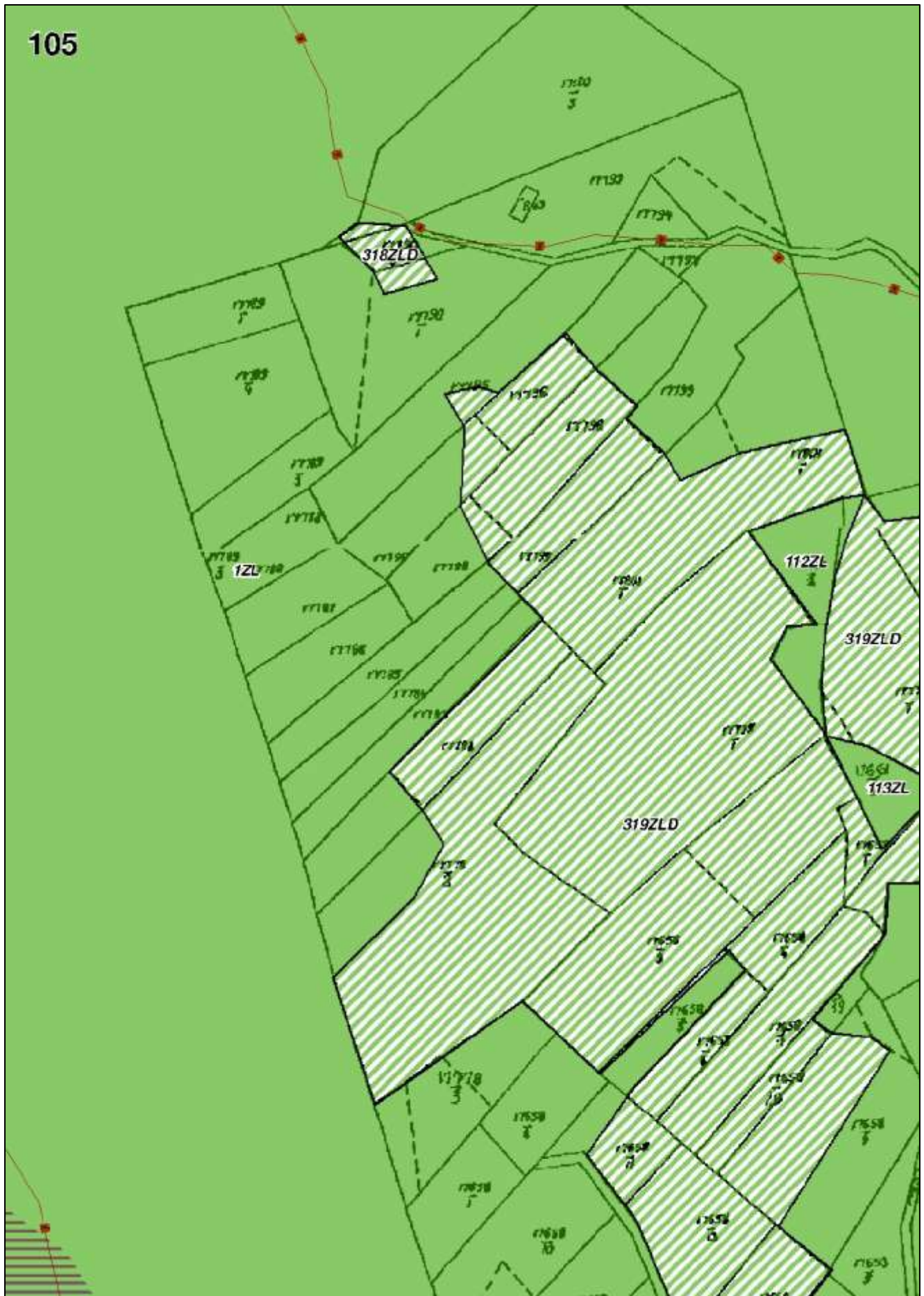


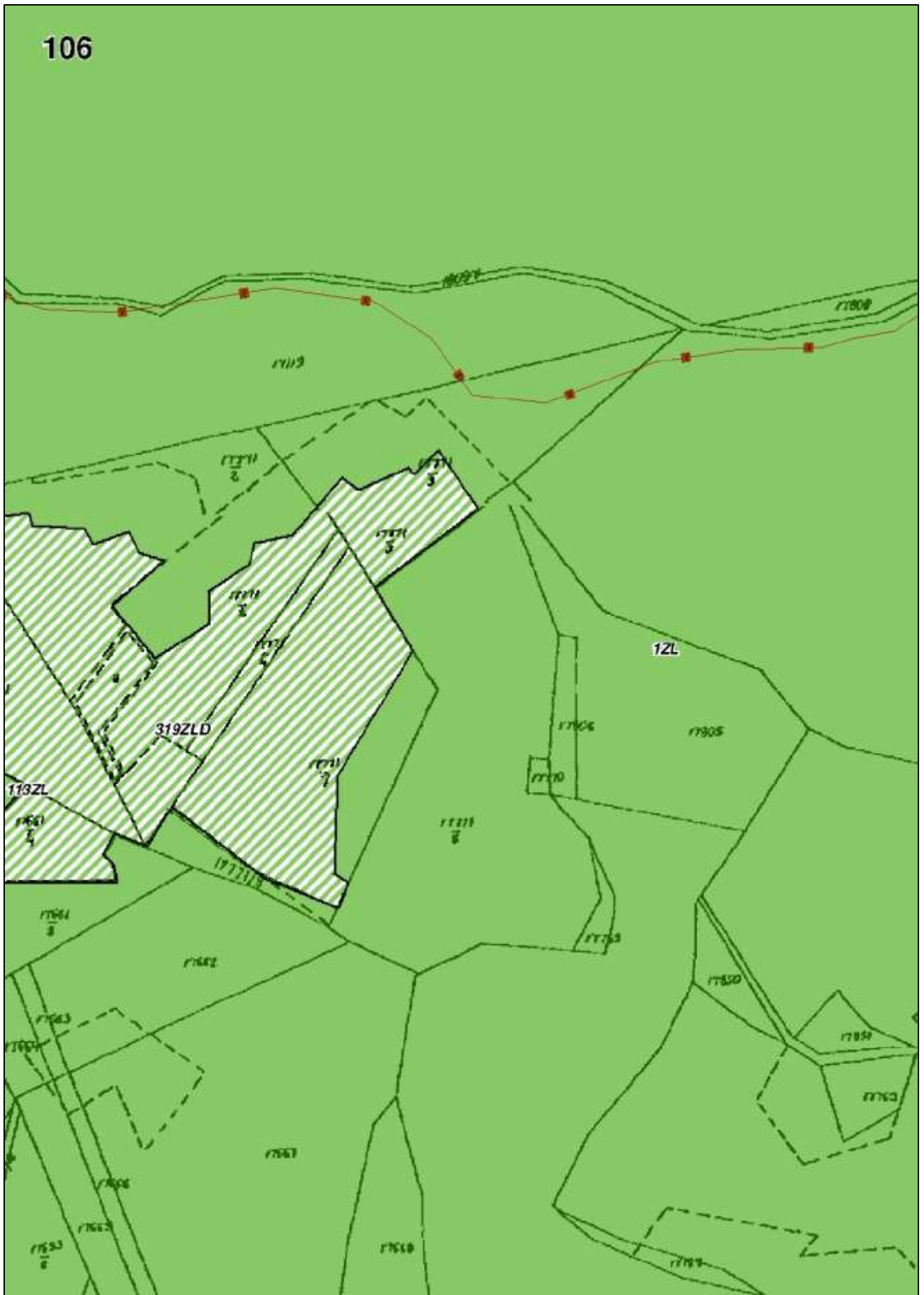


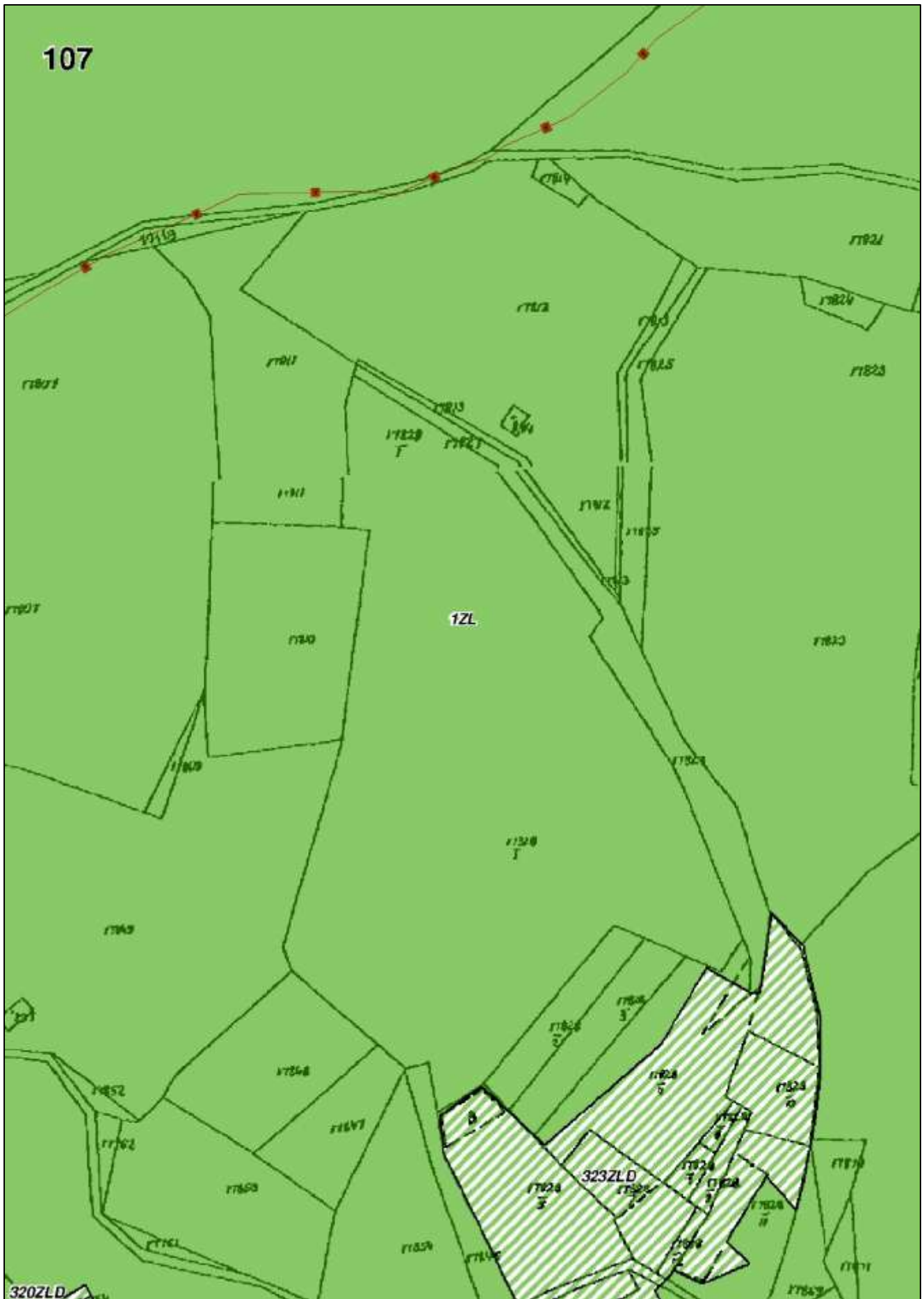


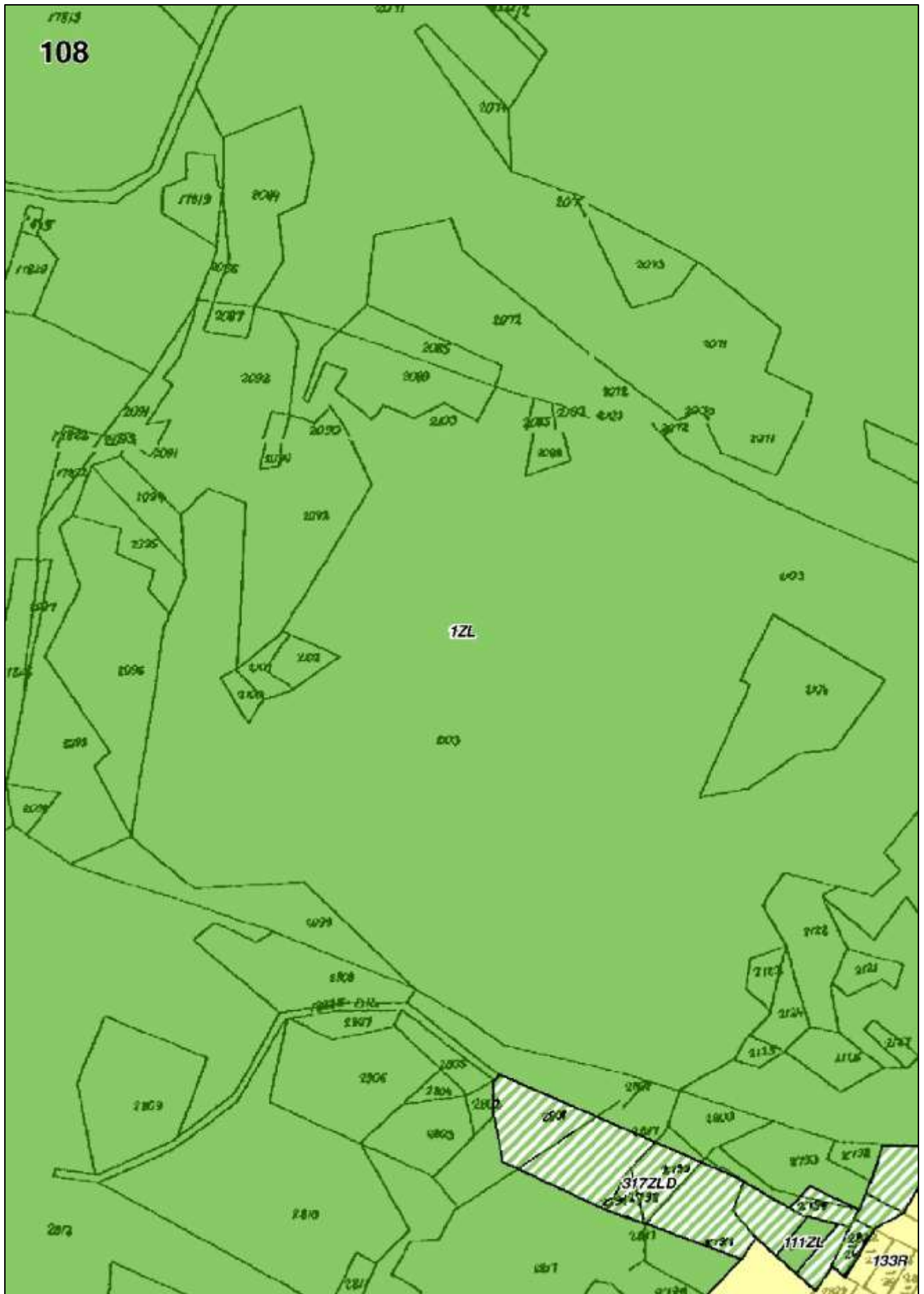


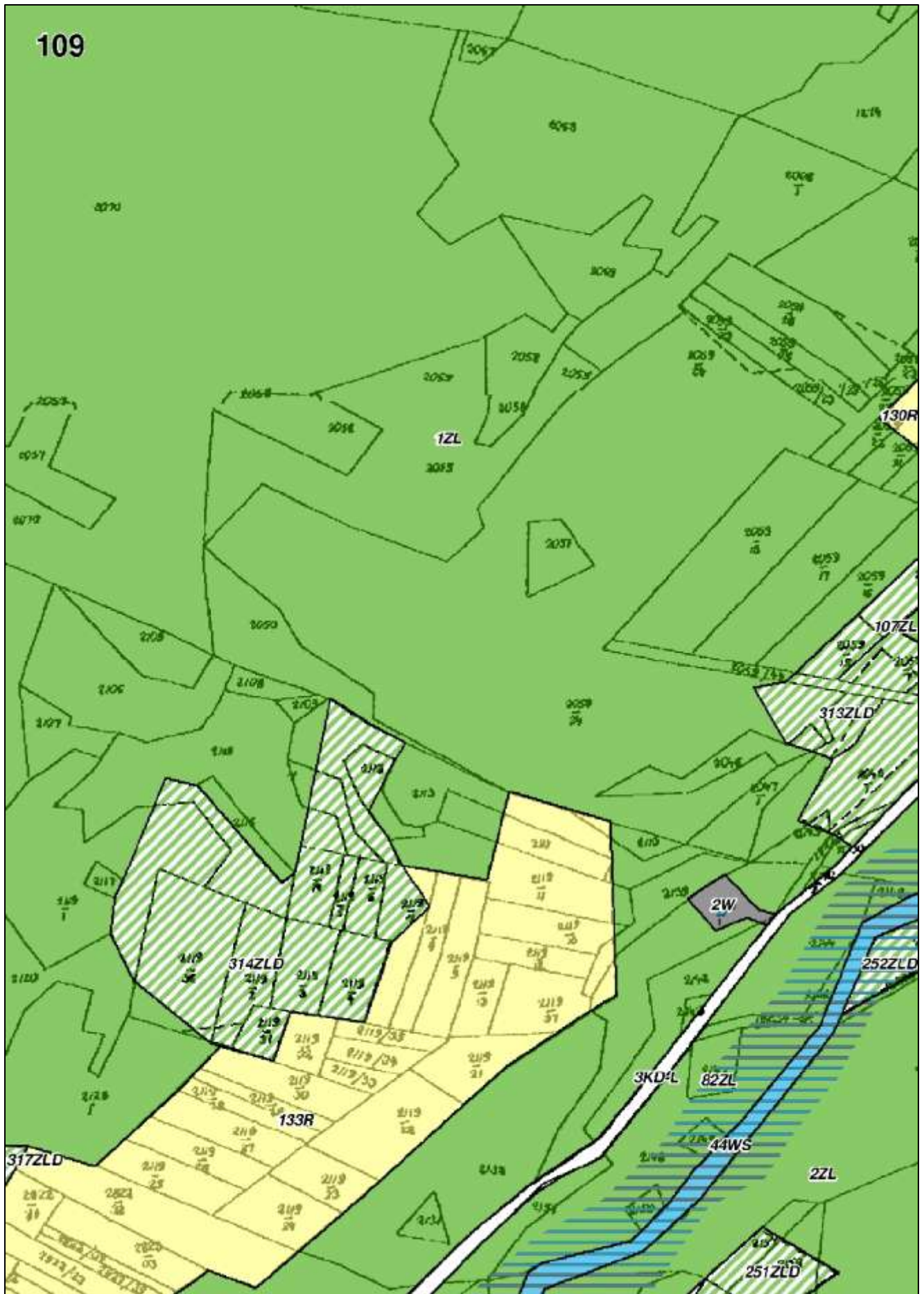


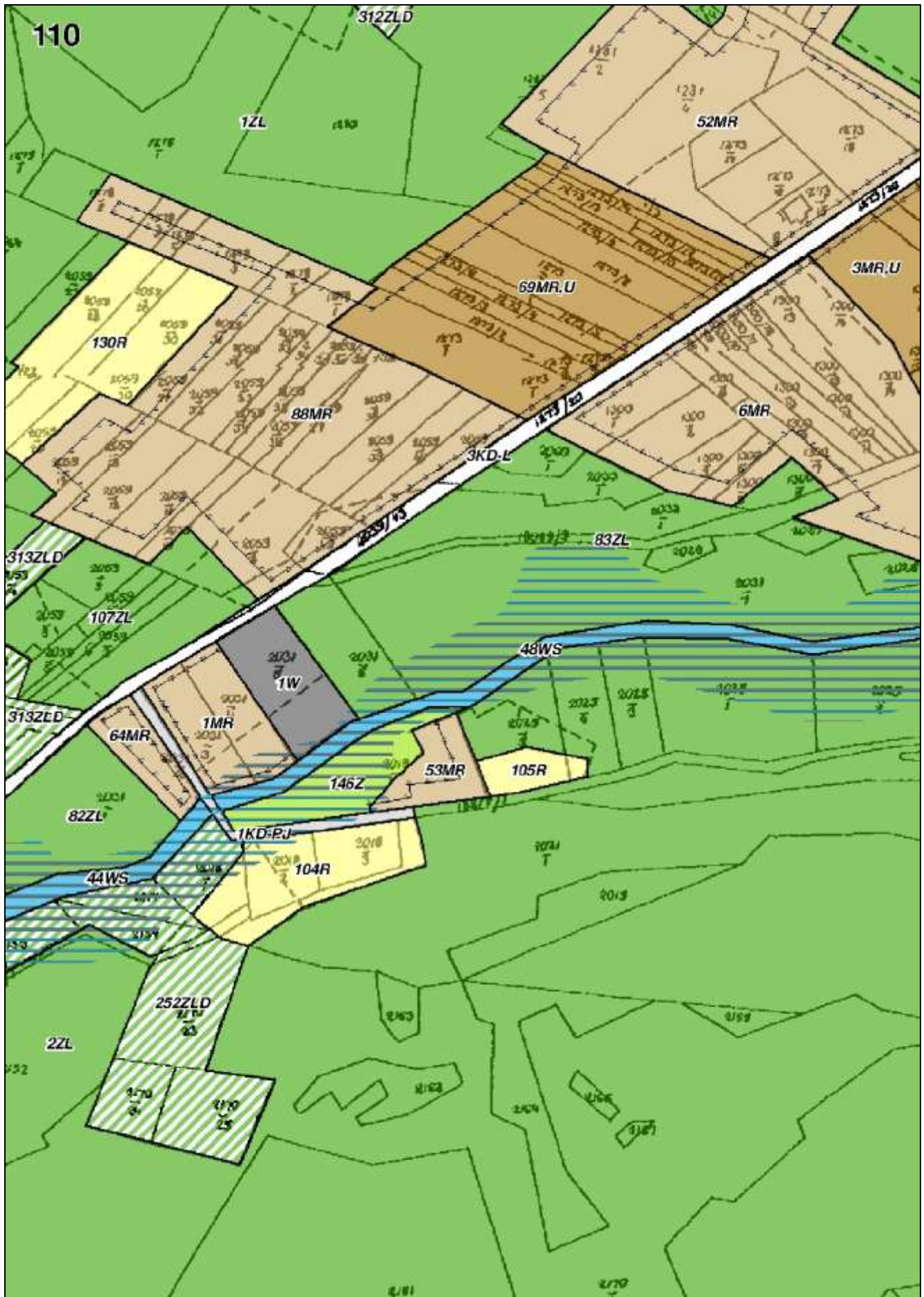


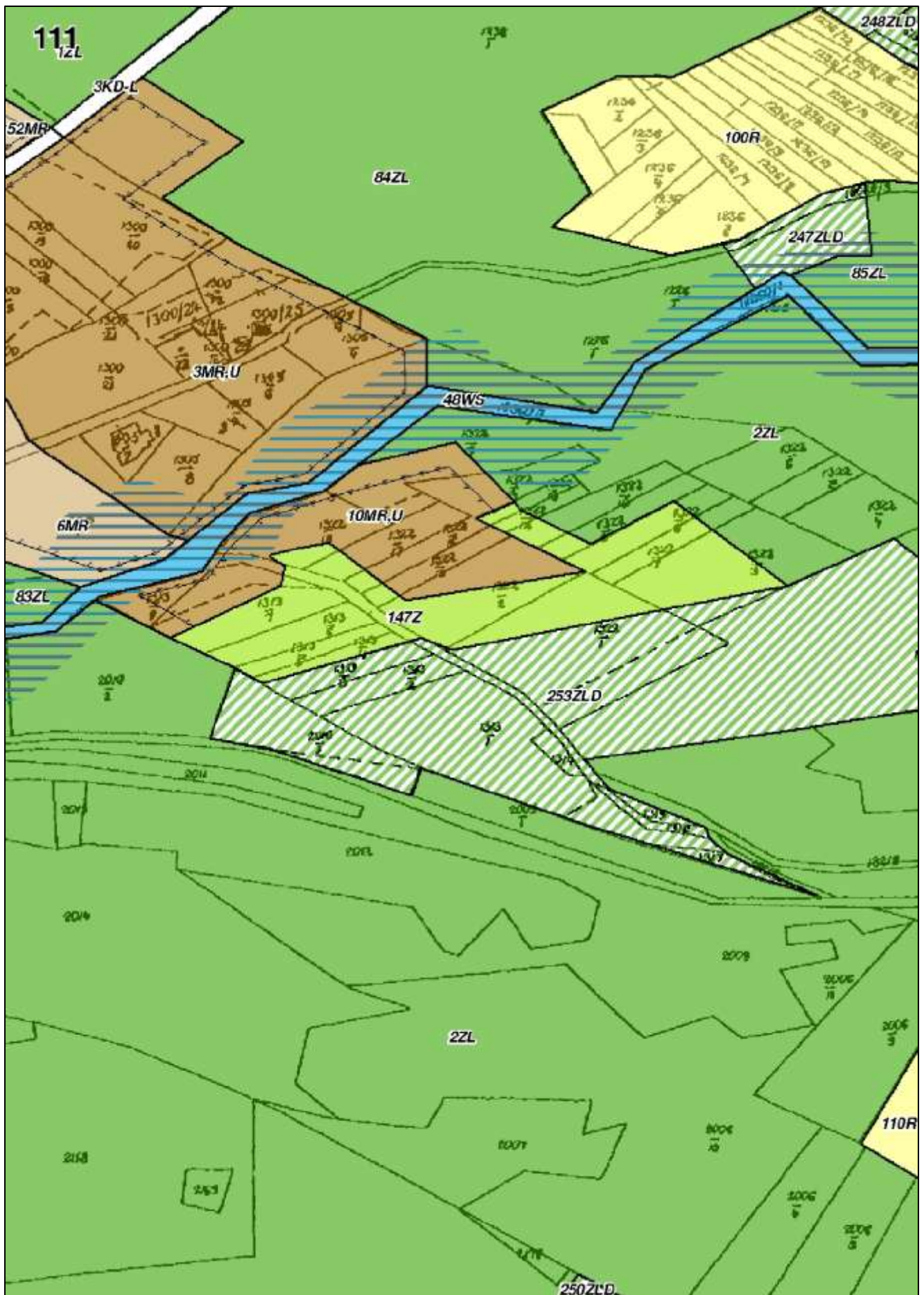


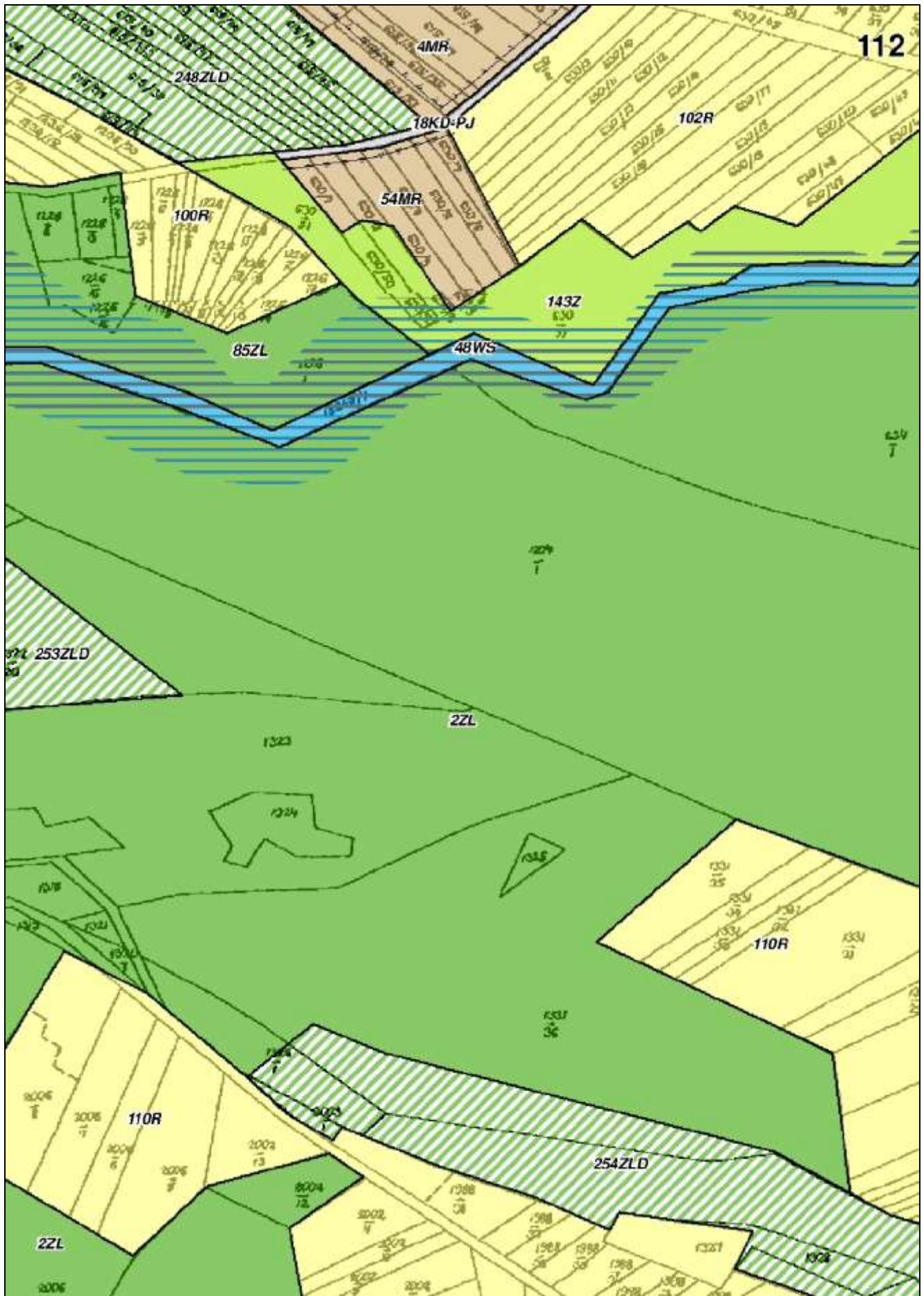


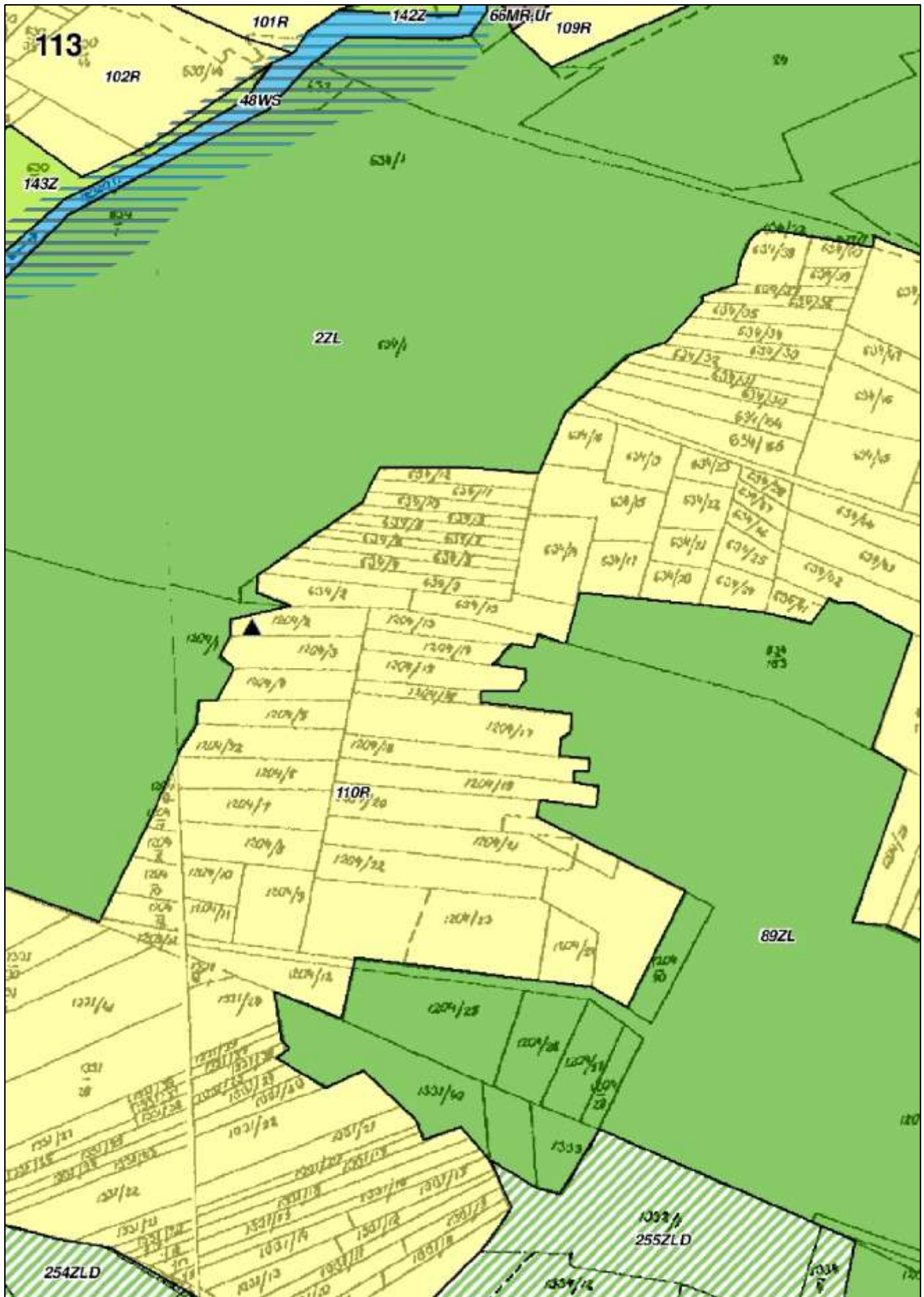




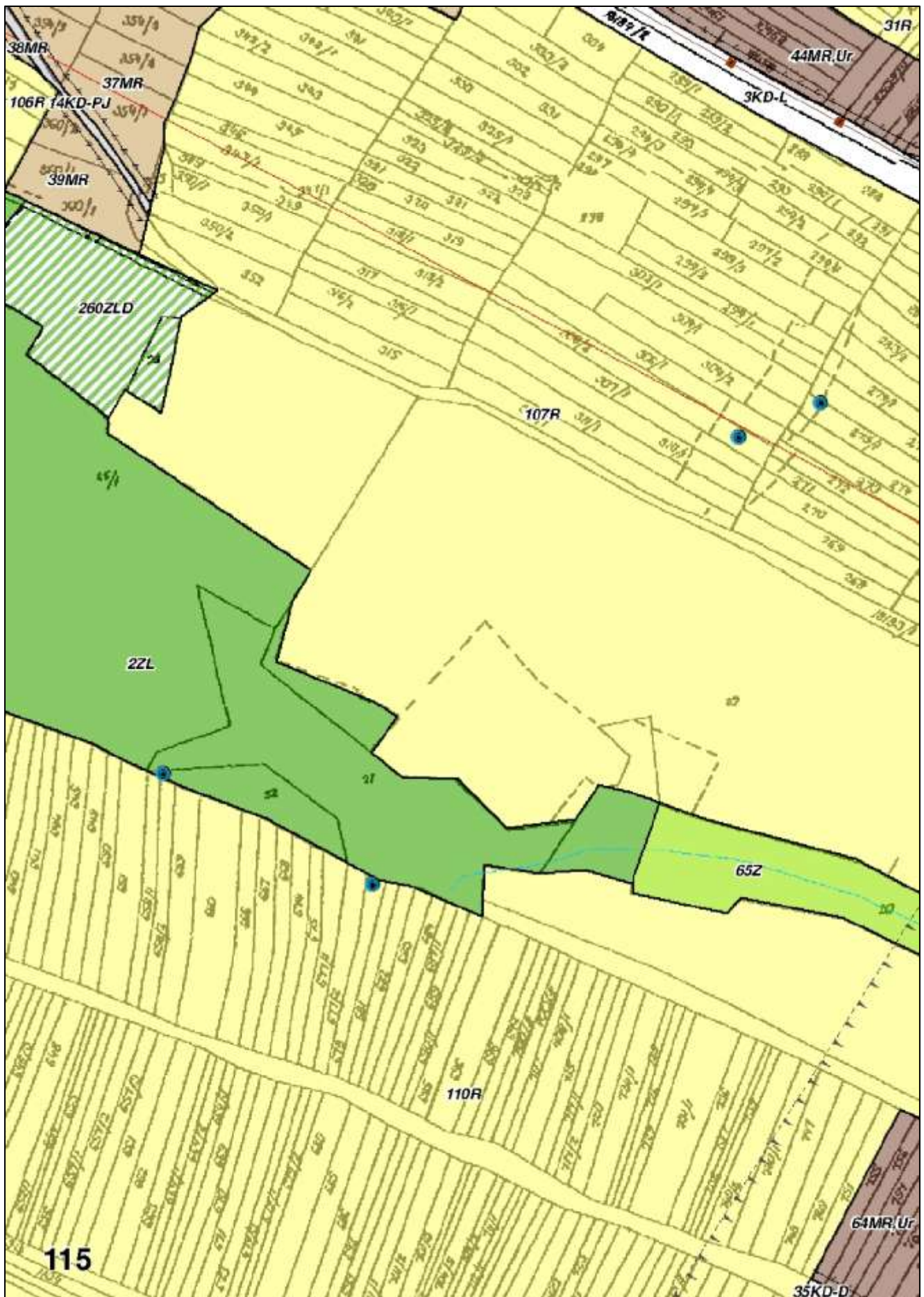


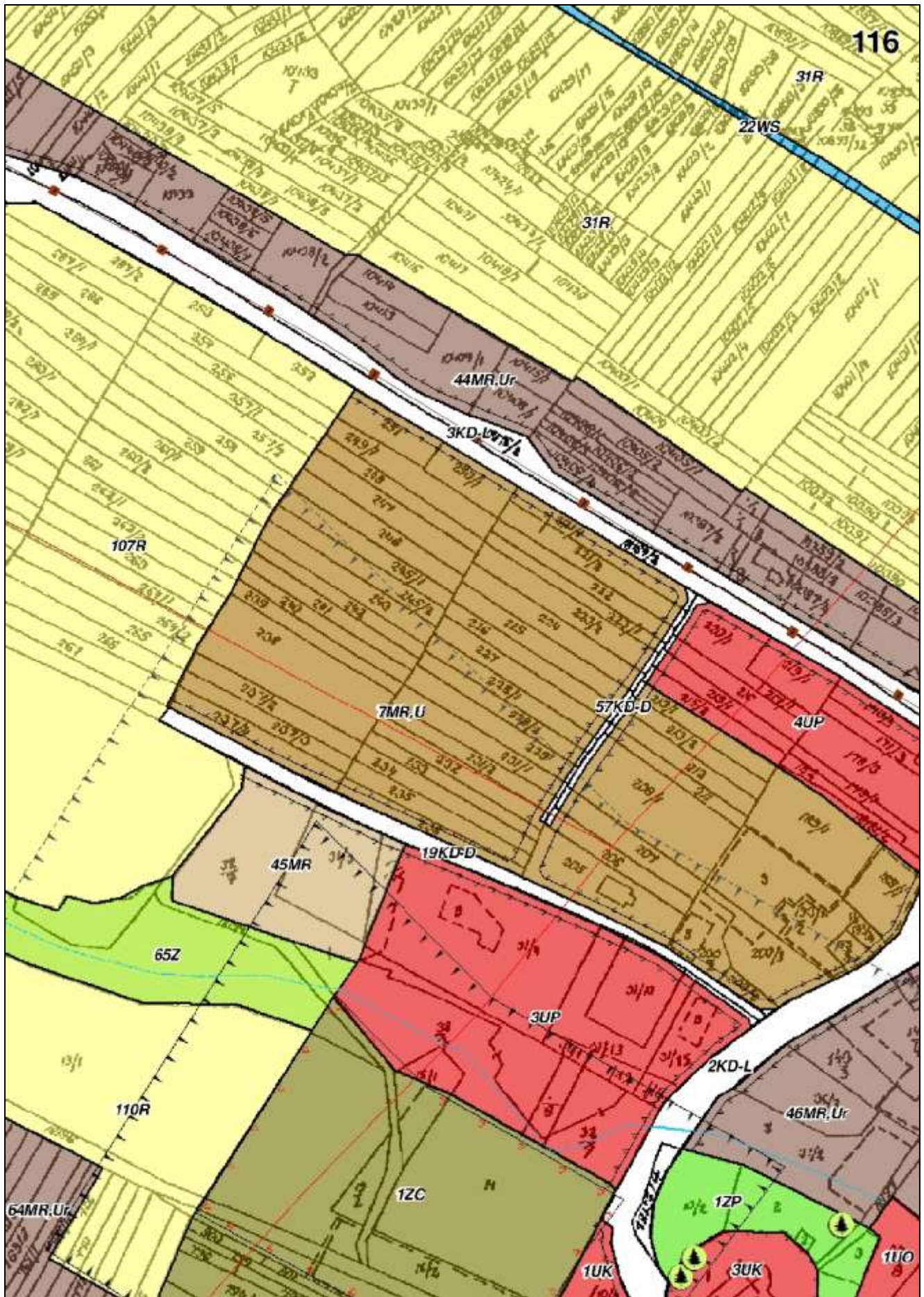


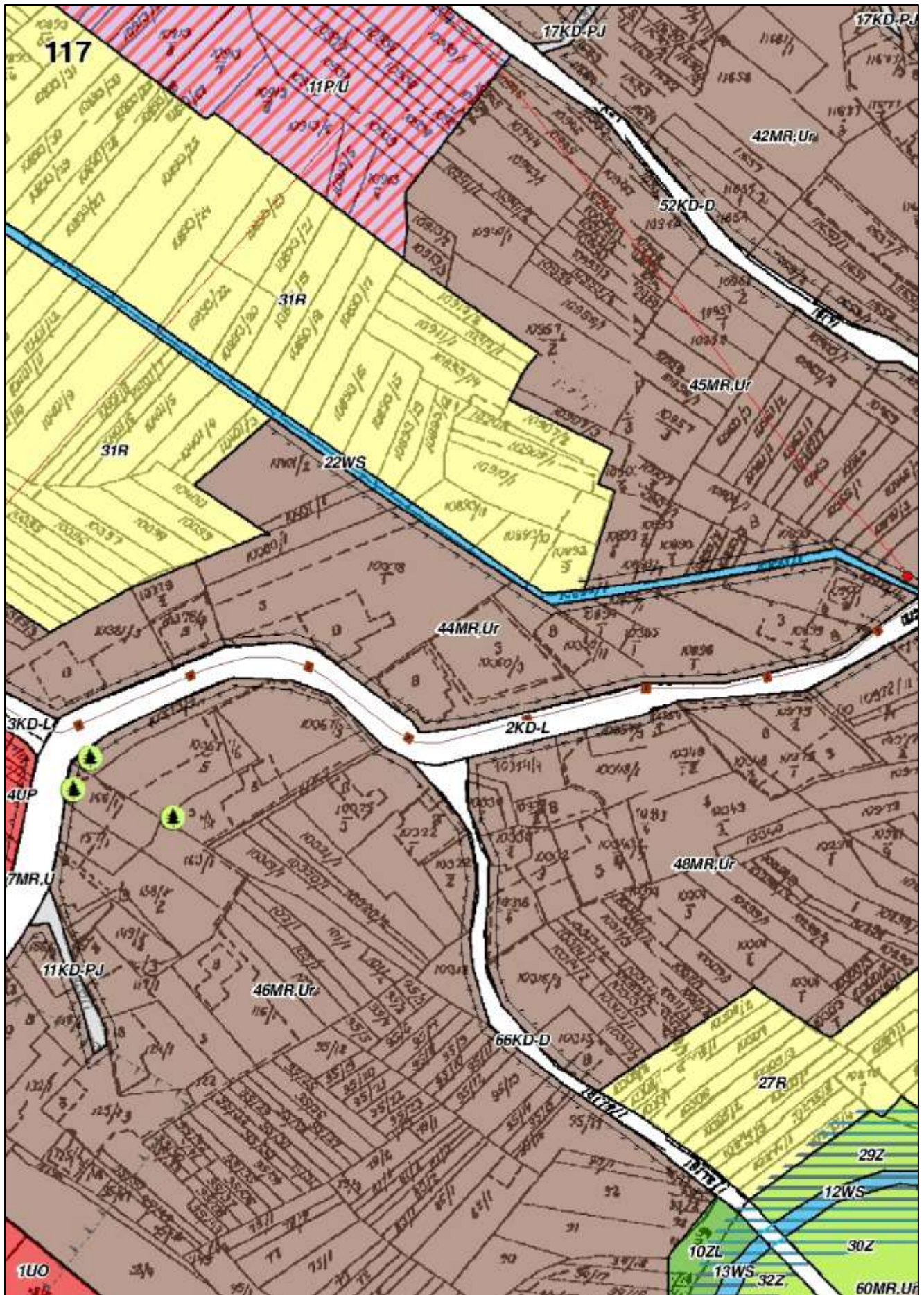


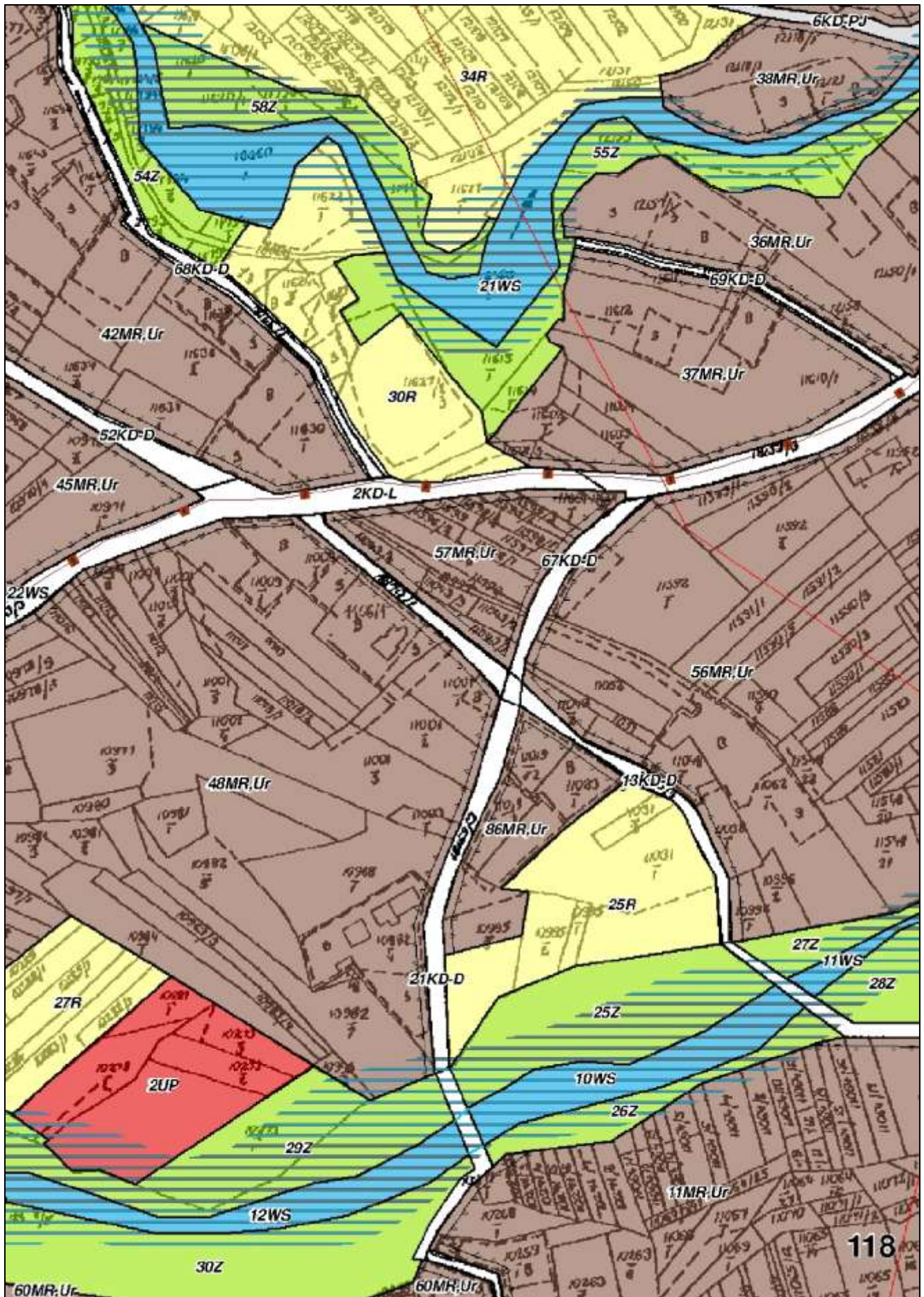


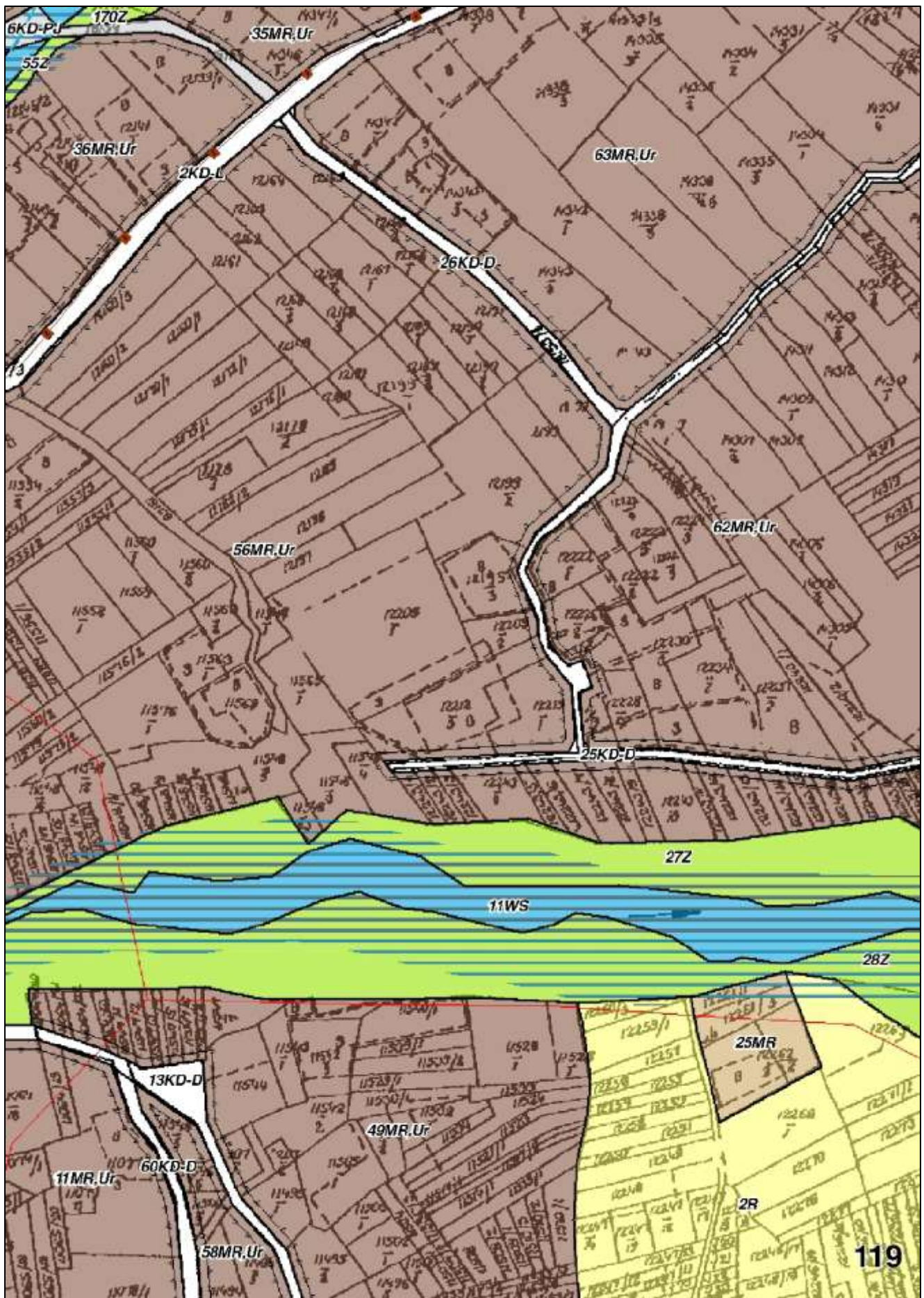


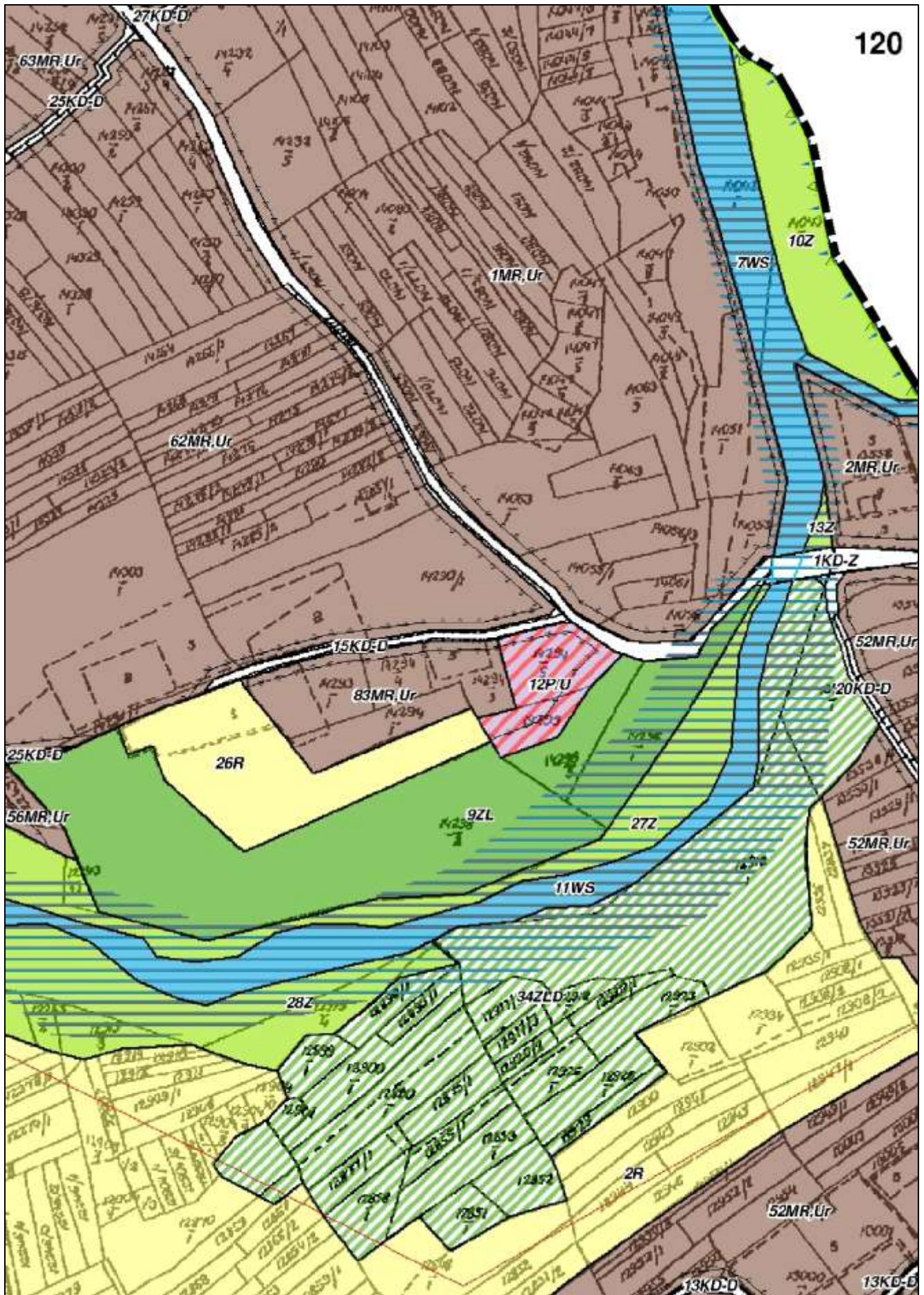






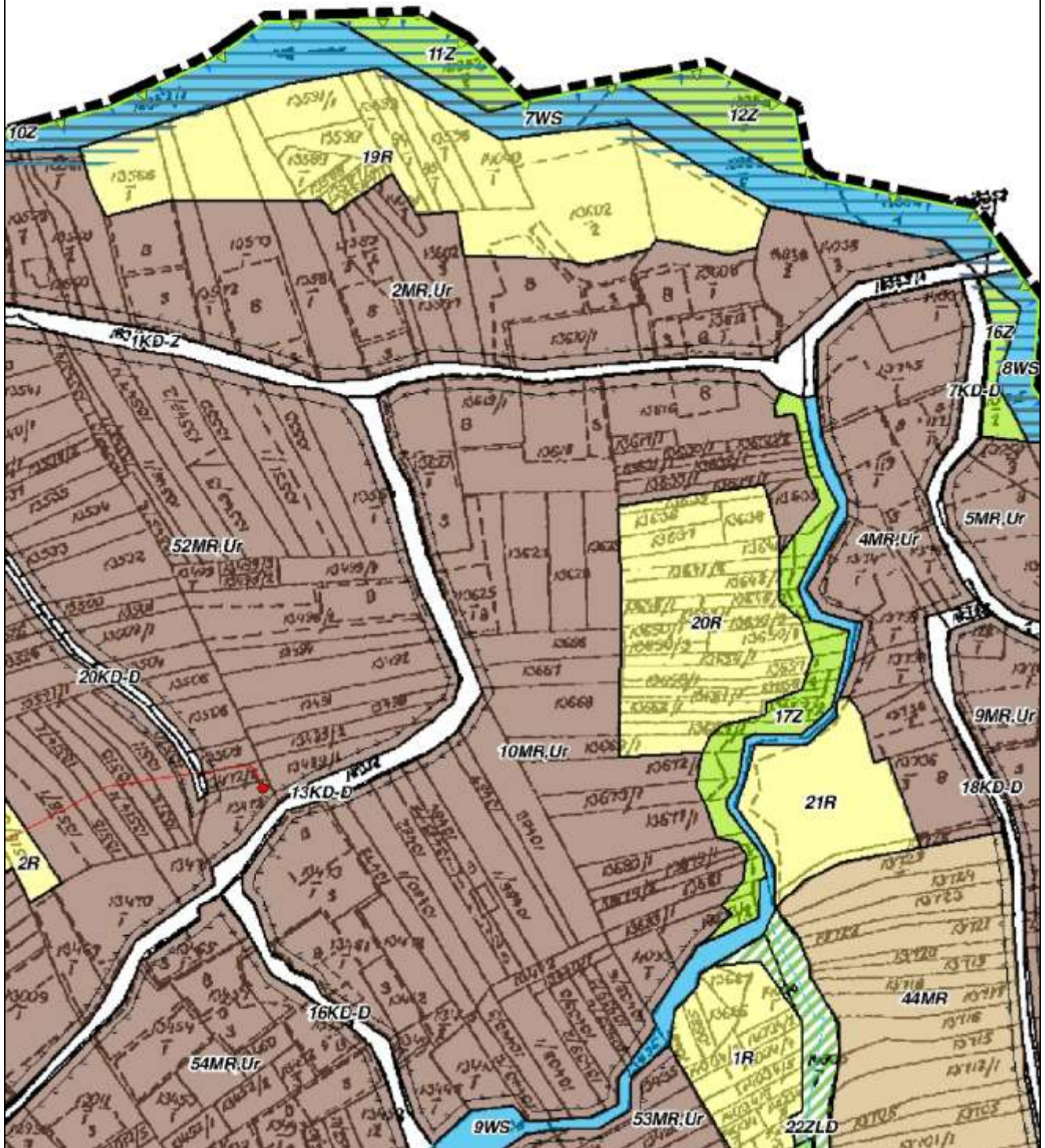




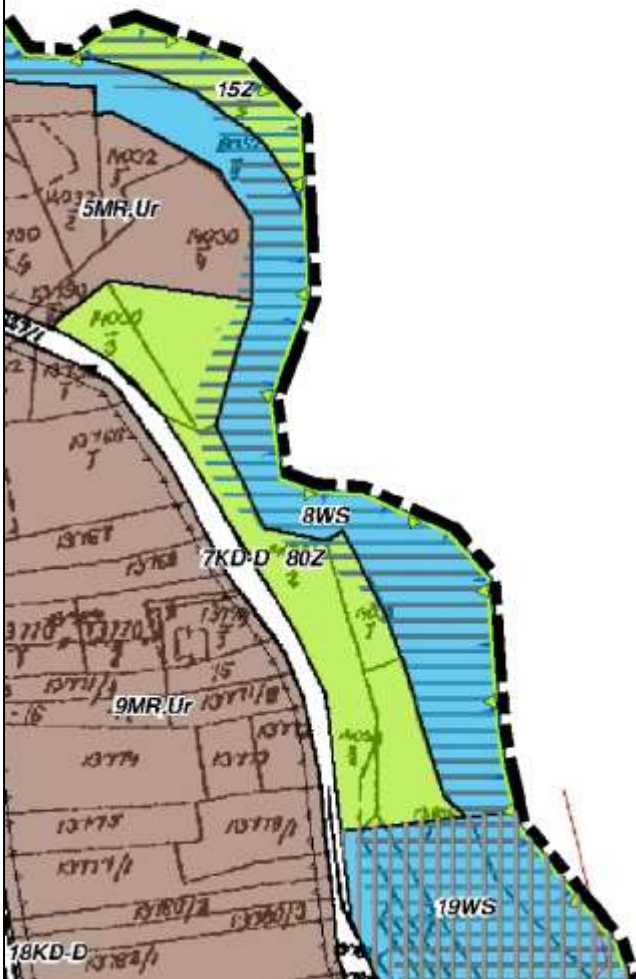


121

TOPORZYSKO

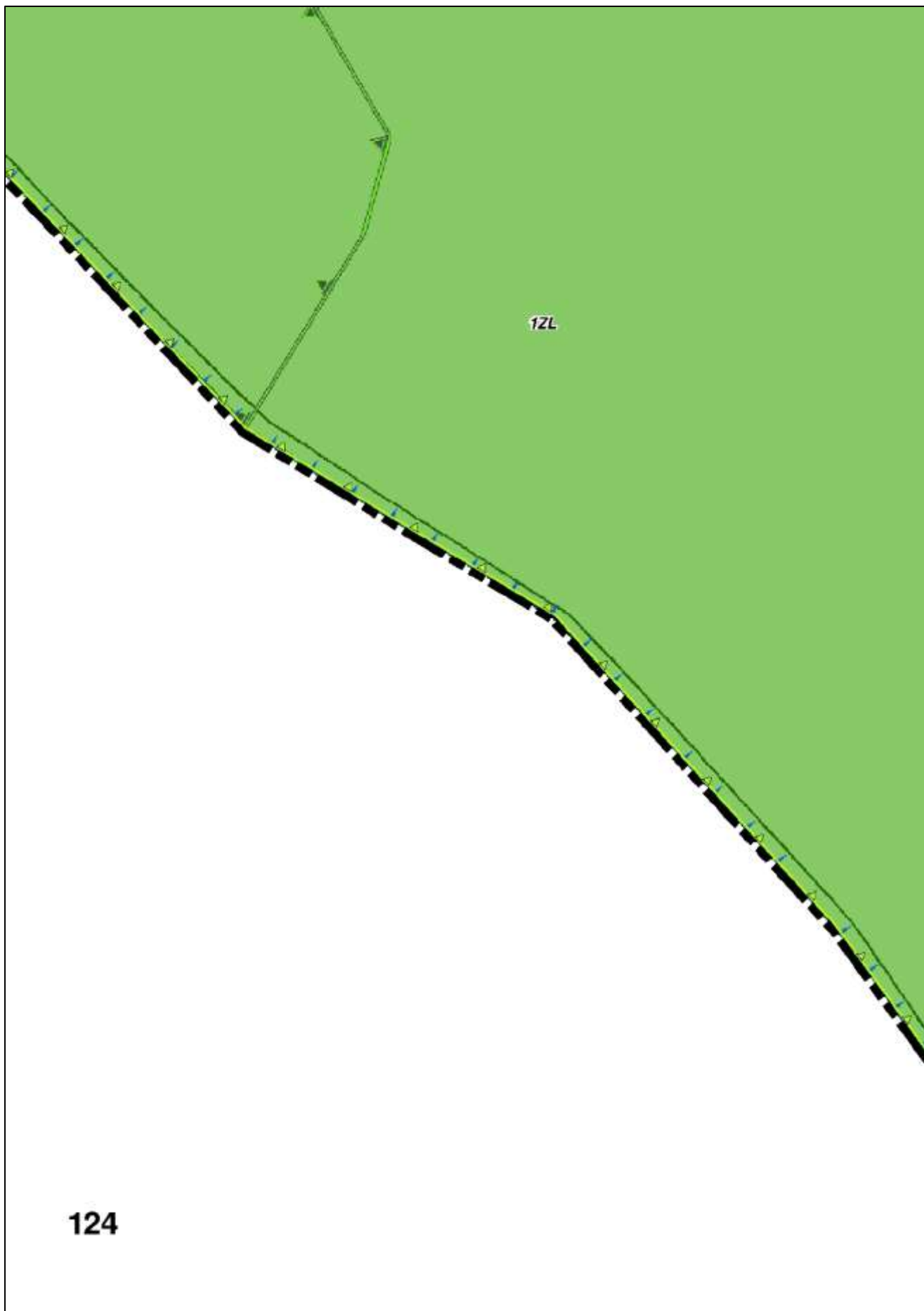


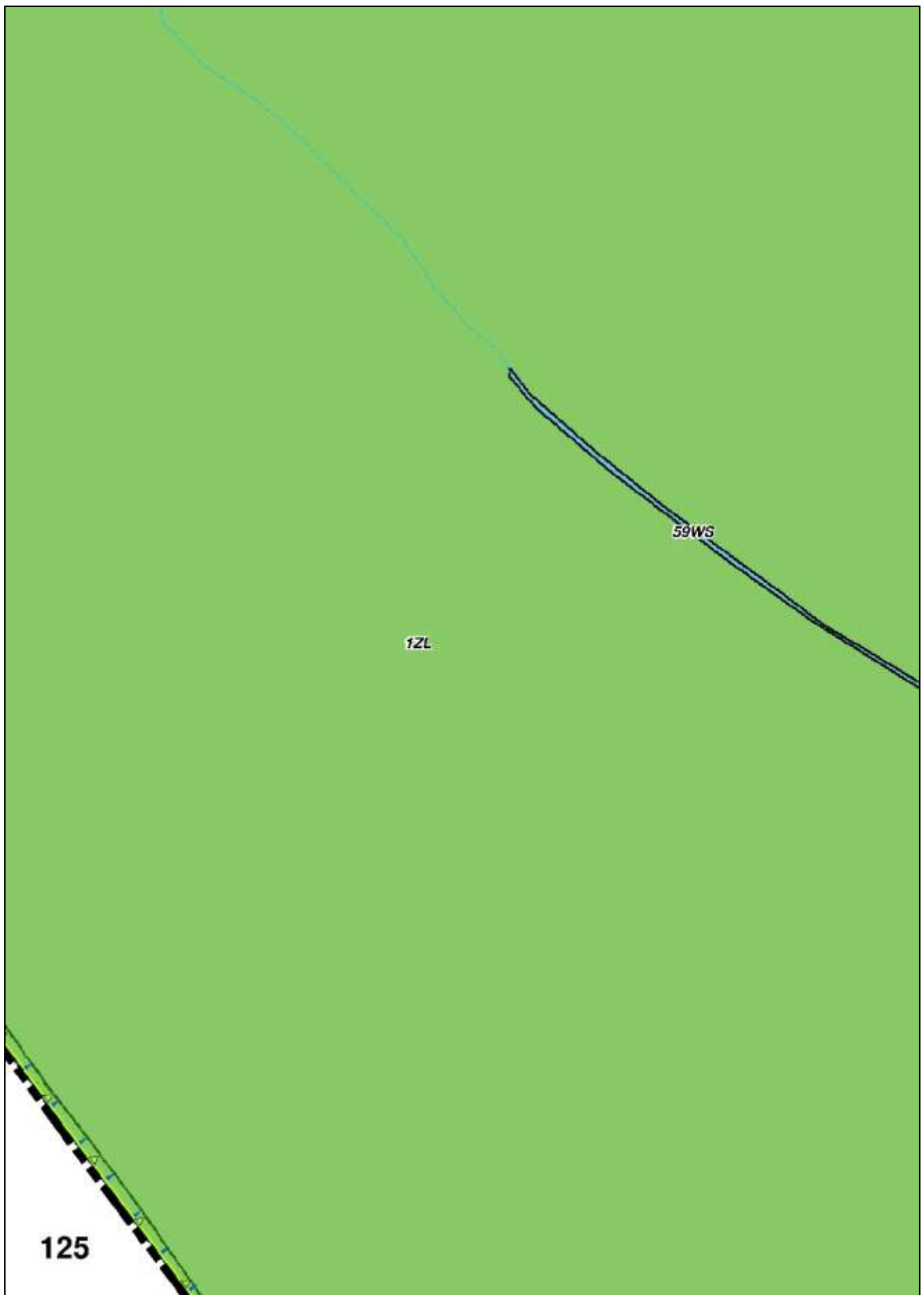
122

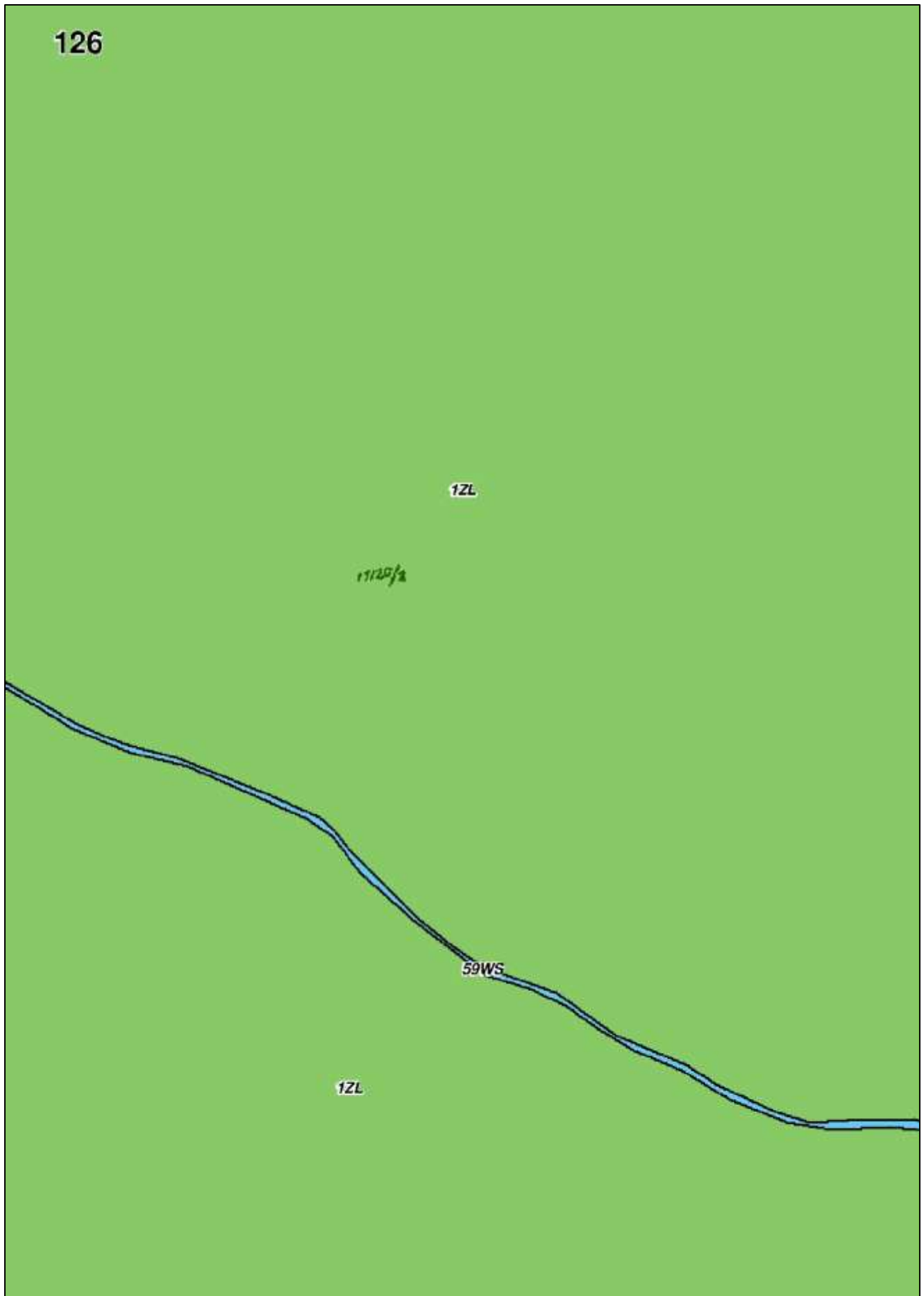


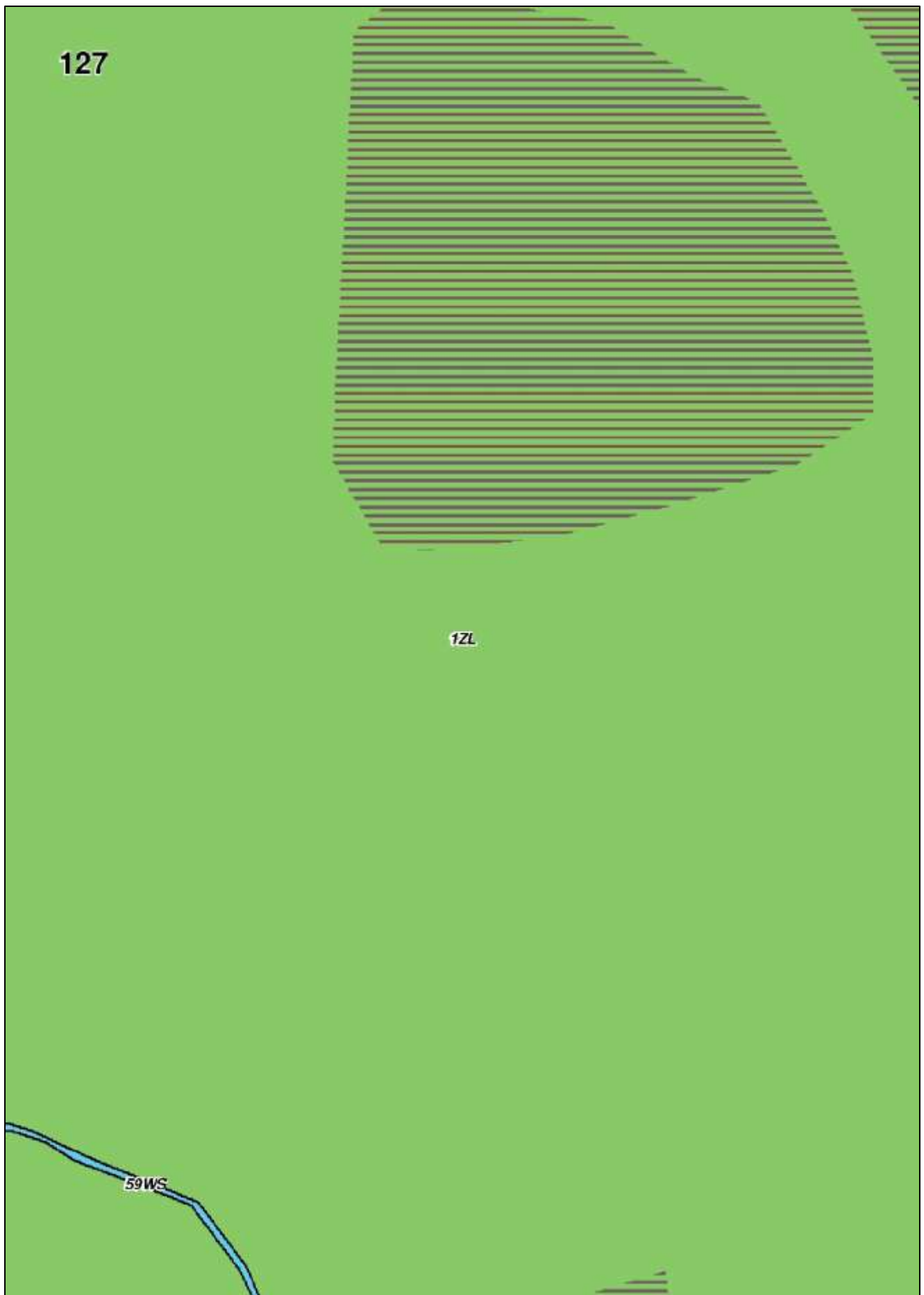
123







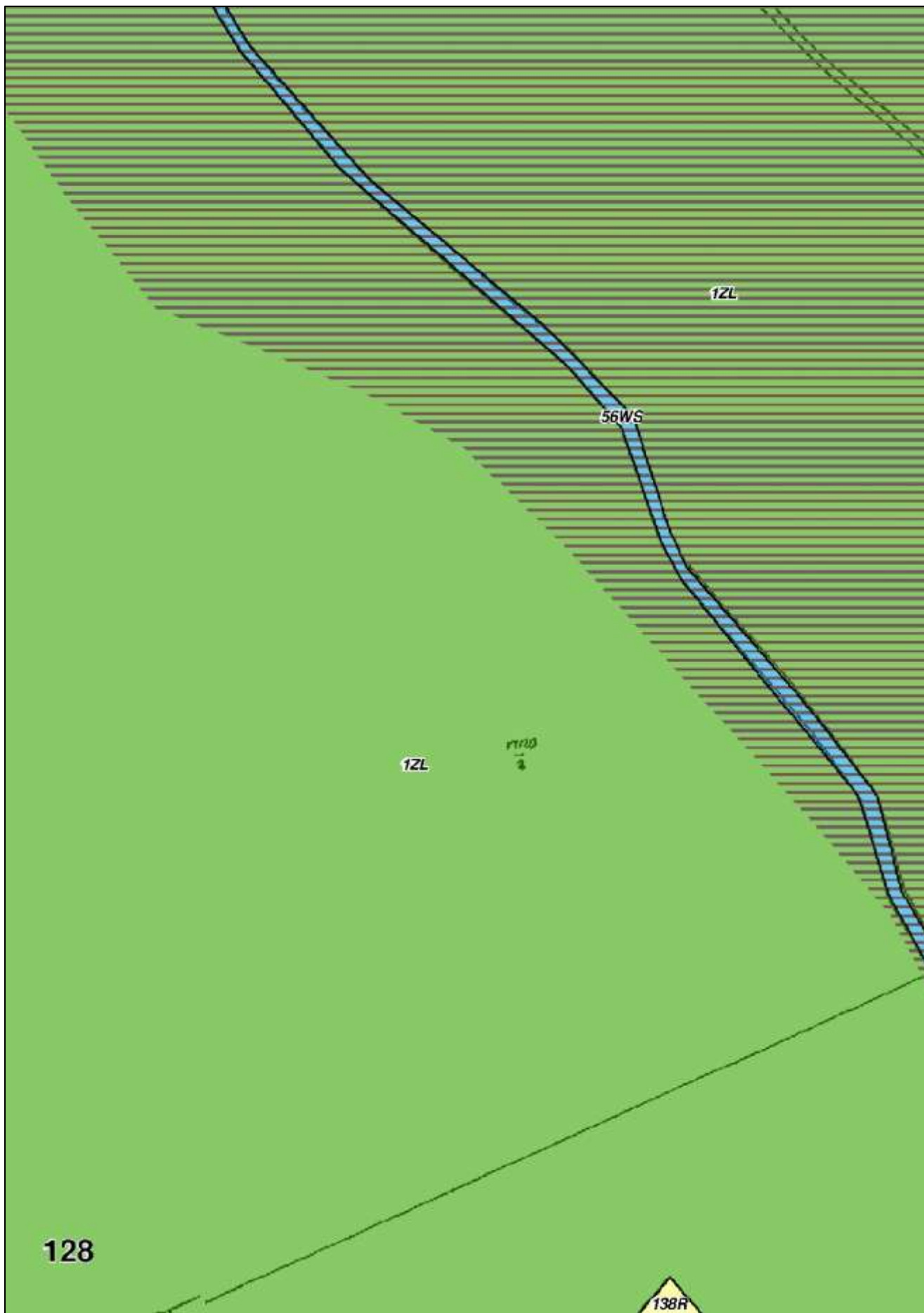


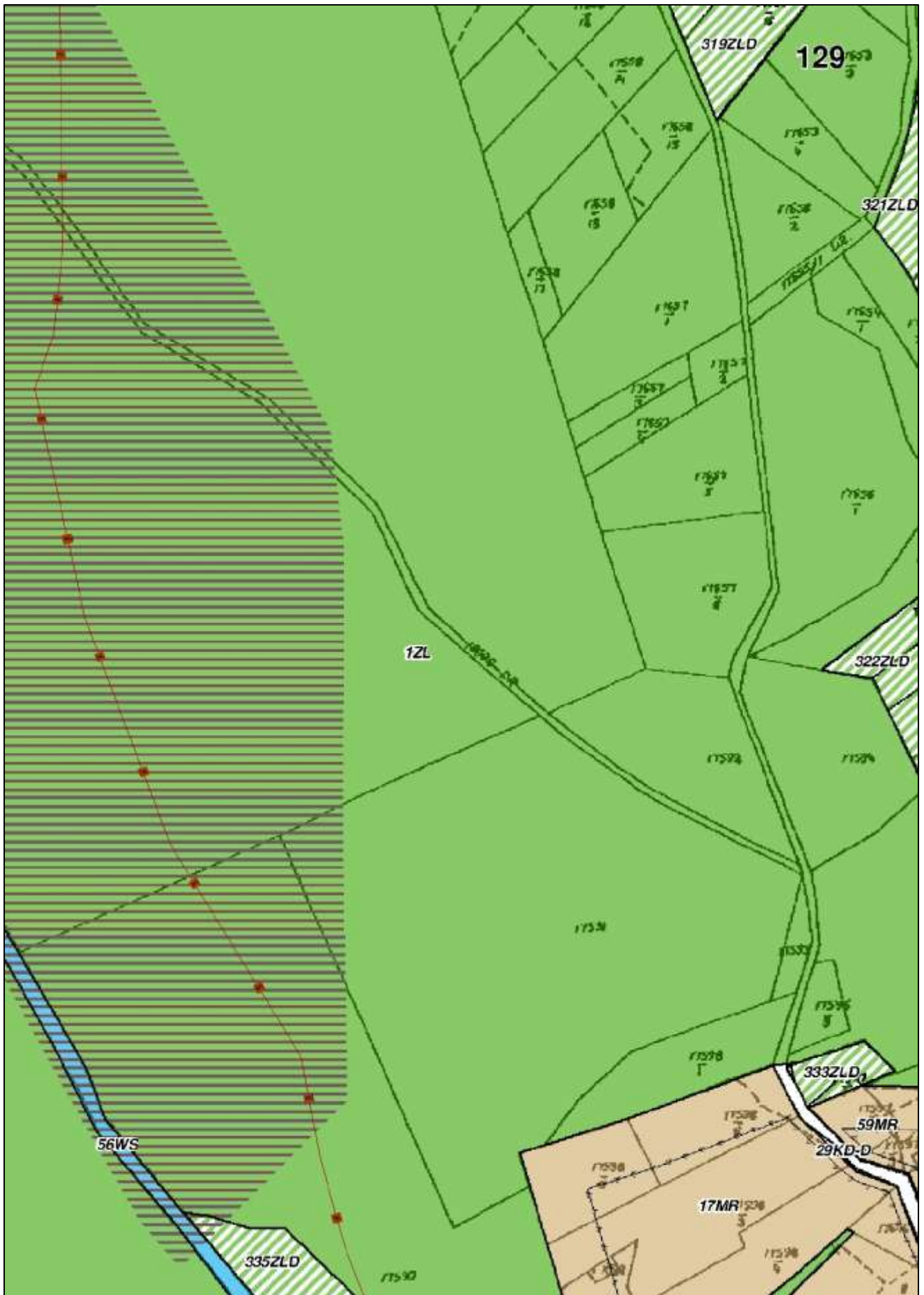


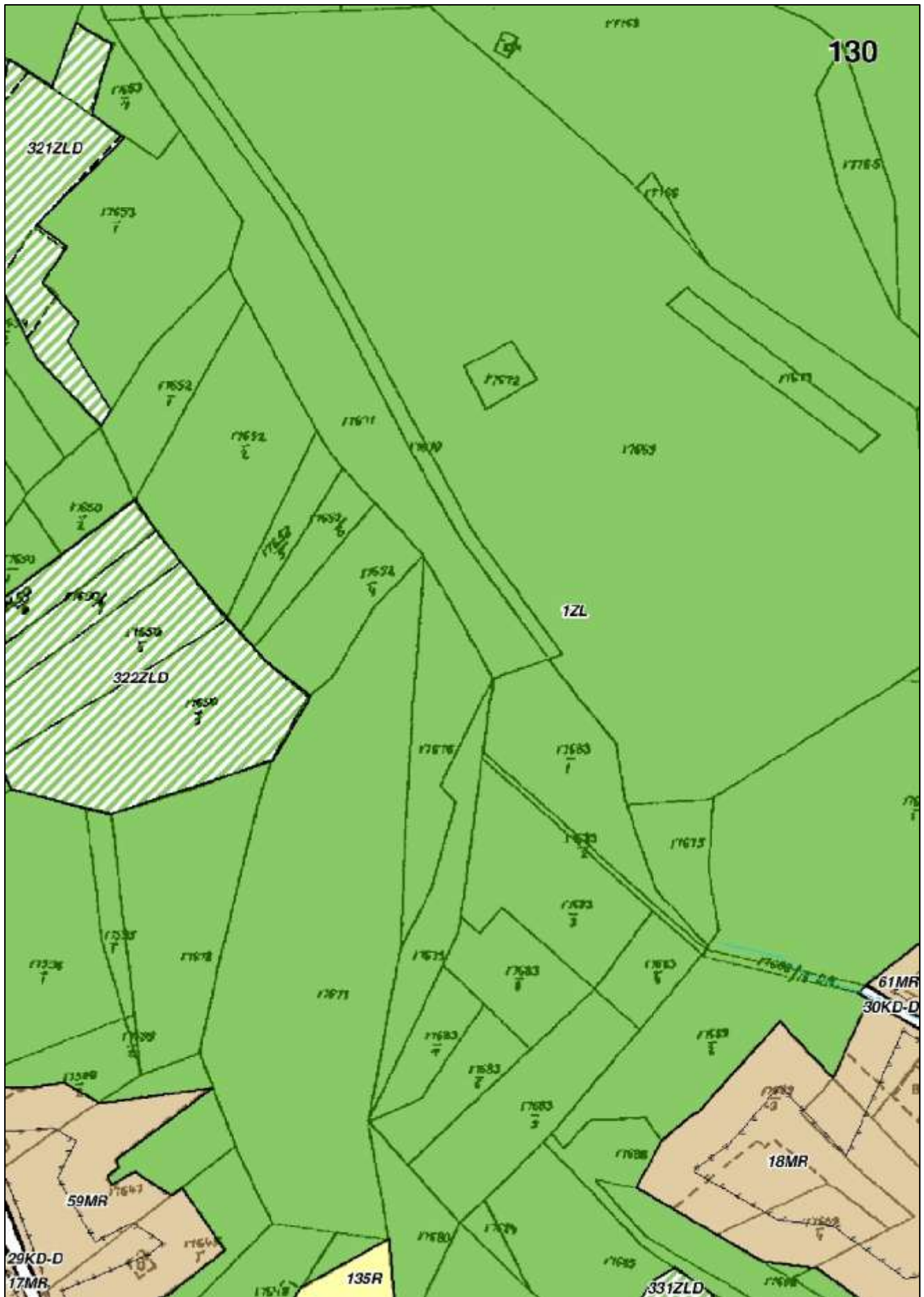
127

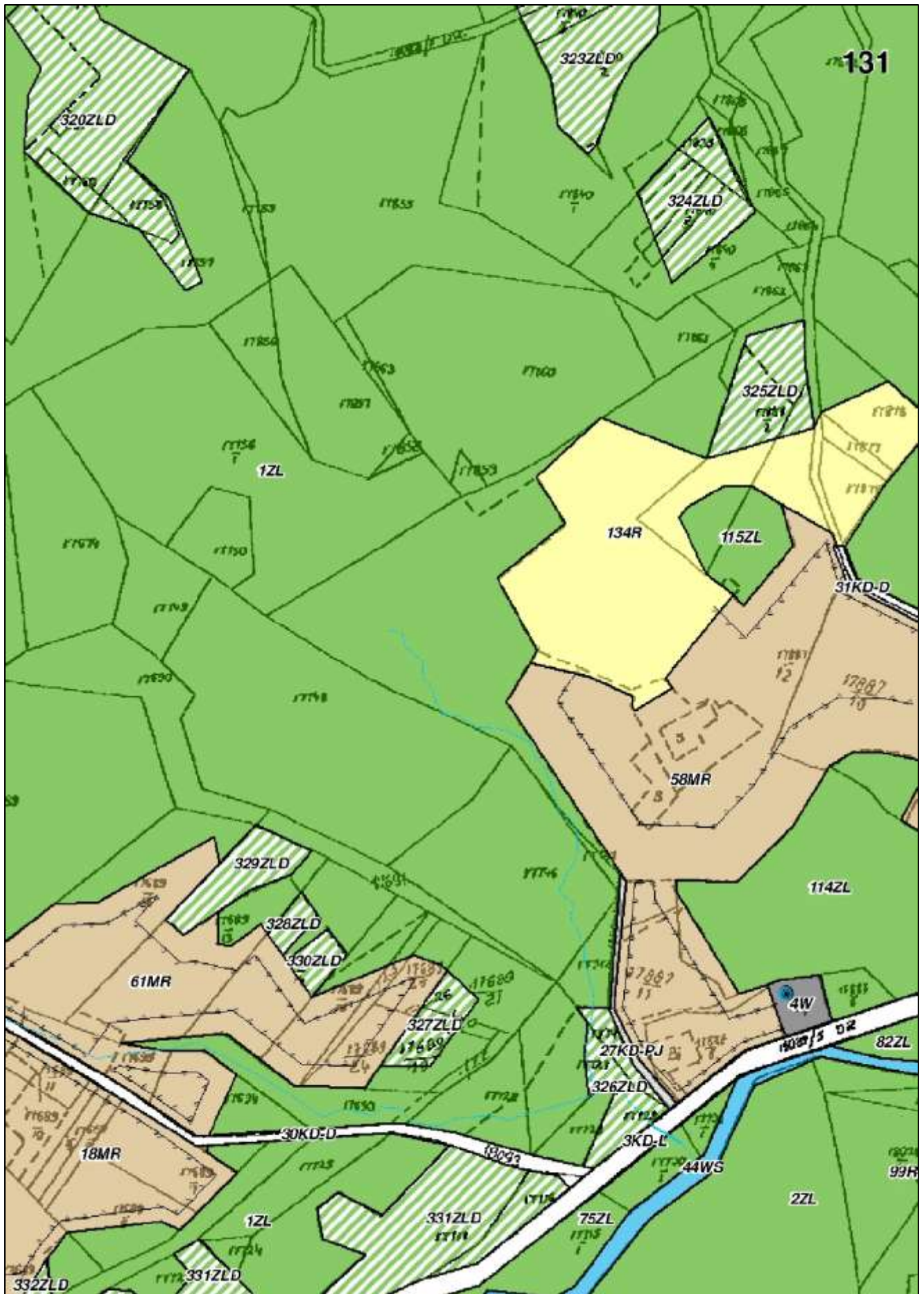
1ZL

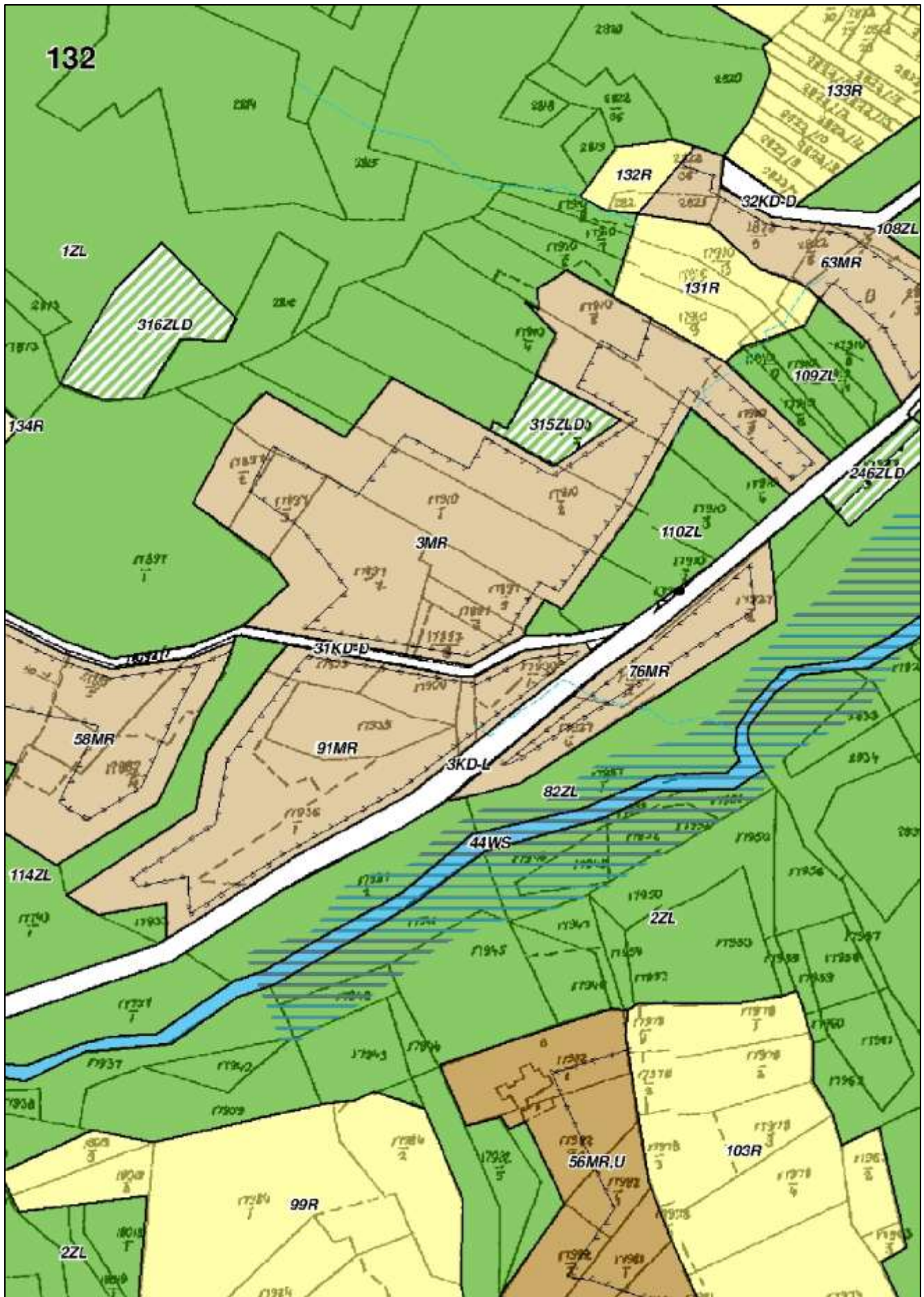
59WS

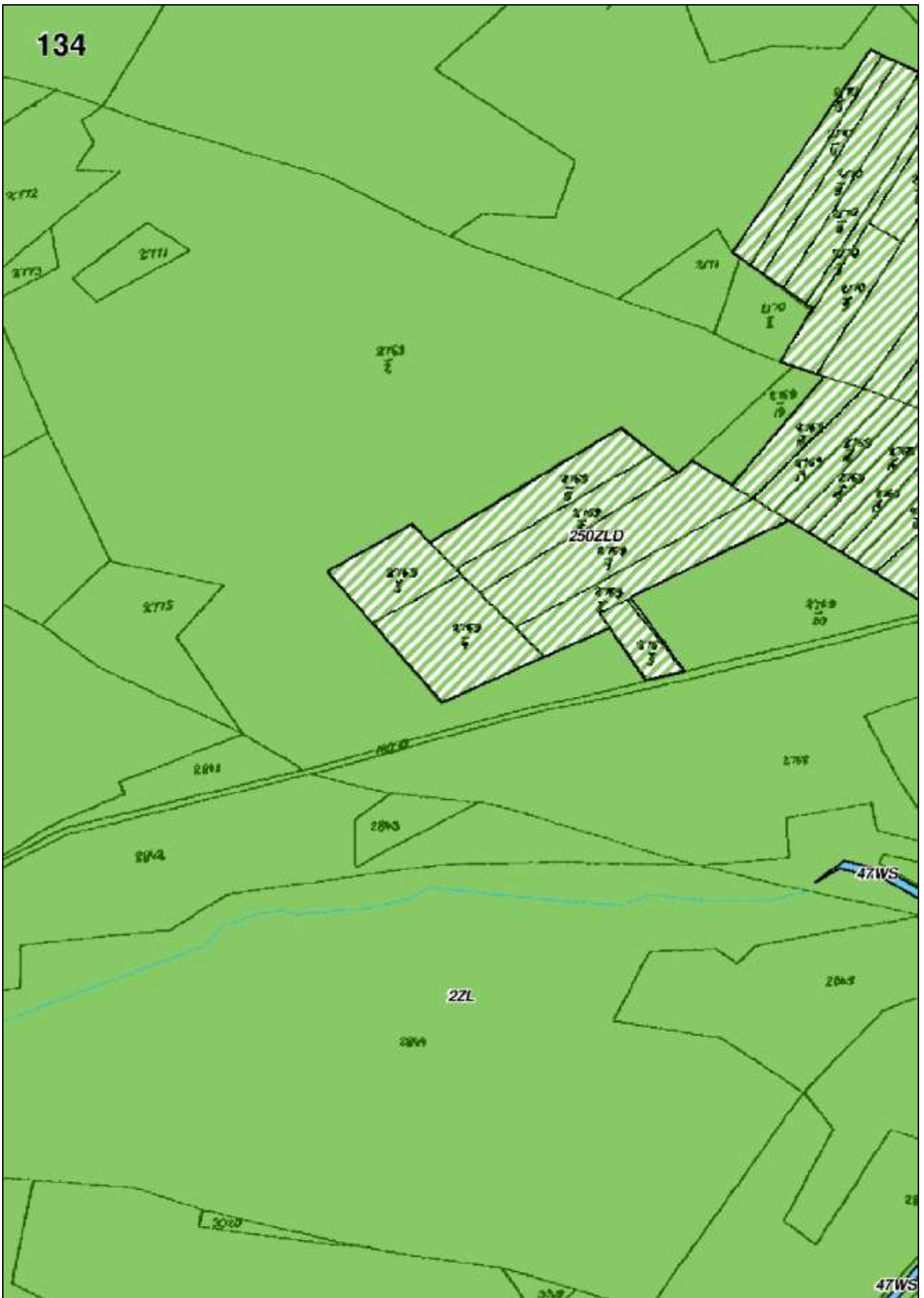


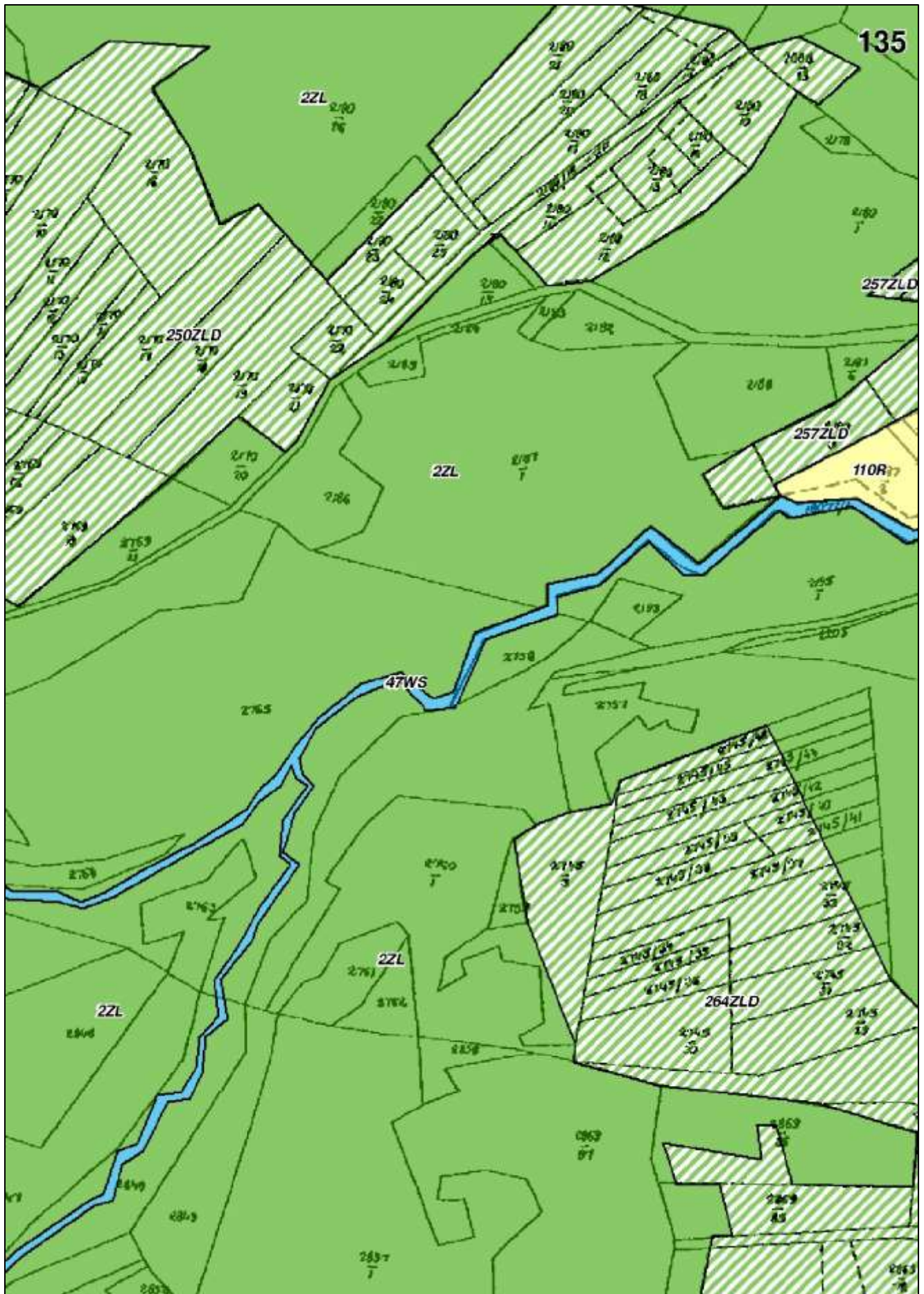


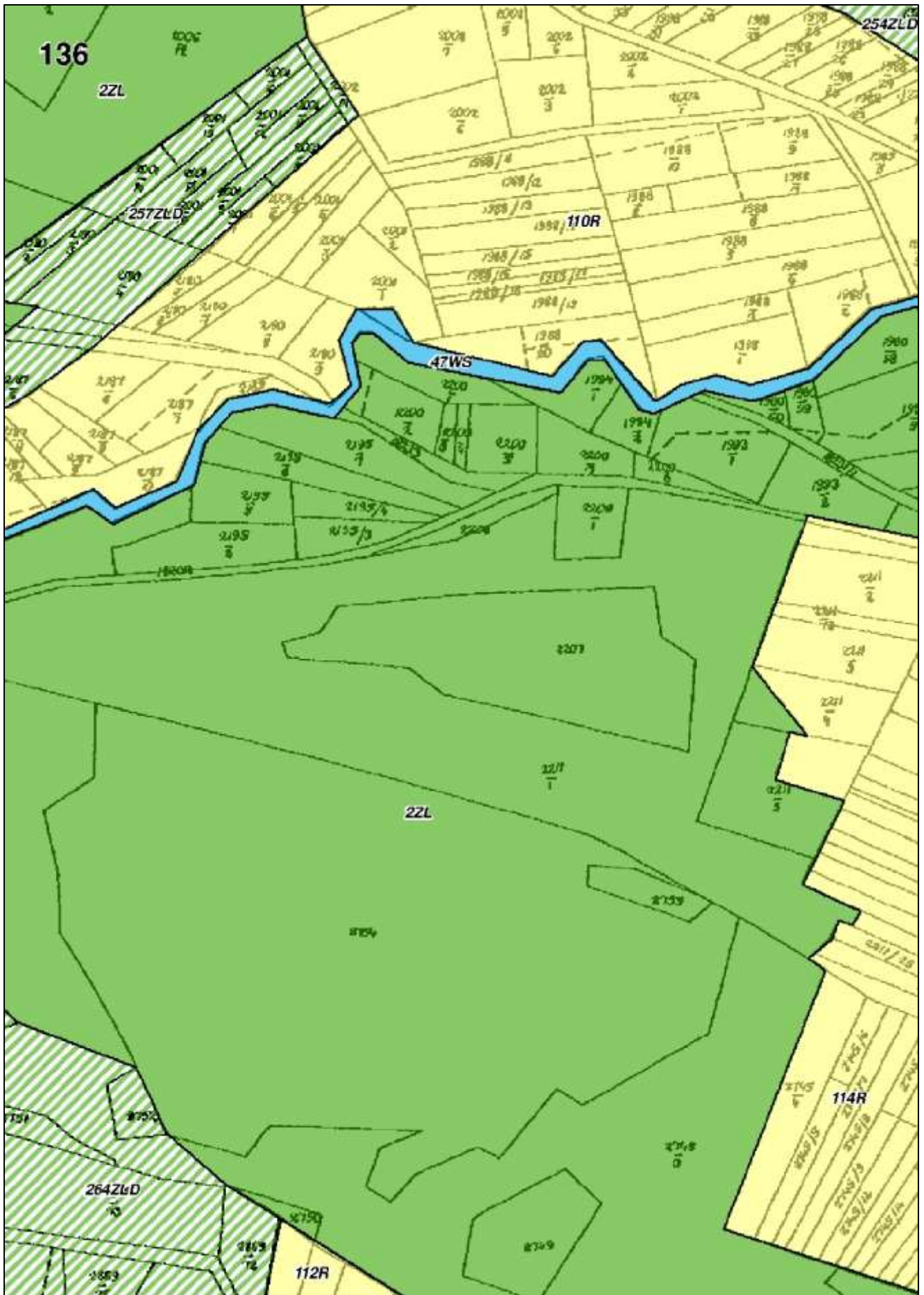


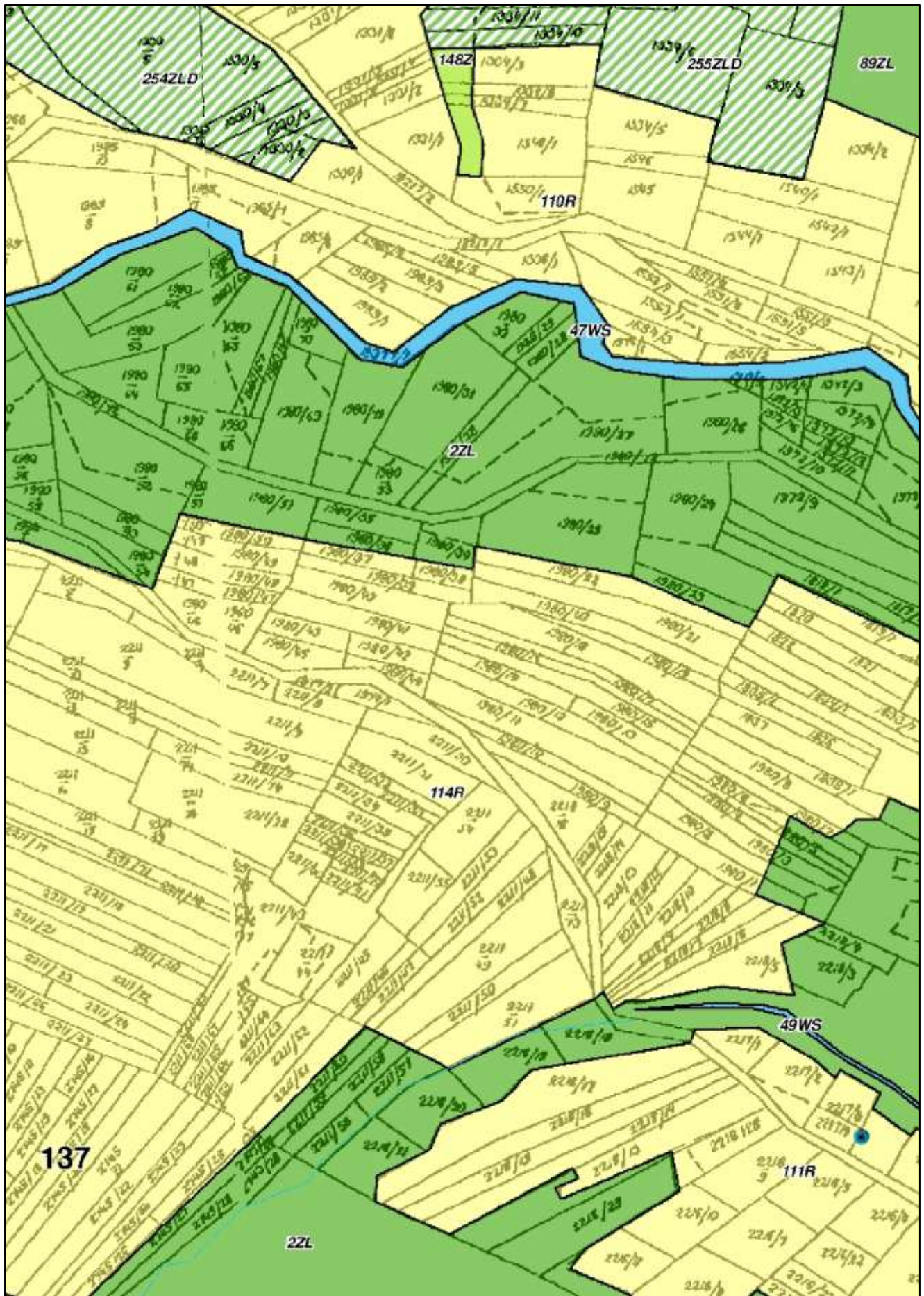


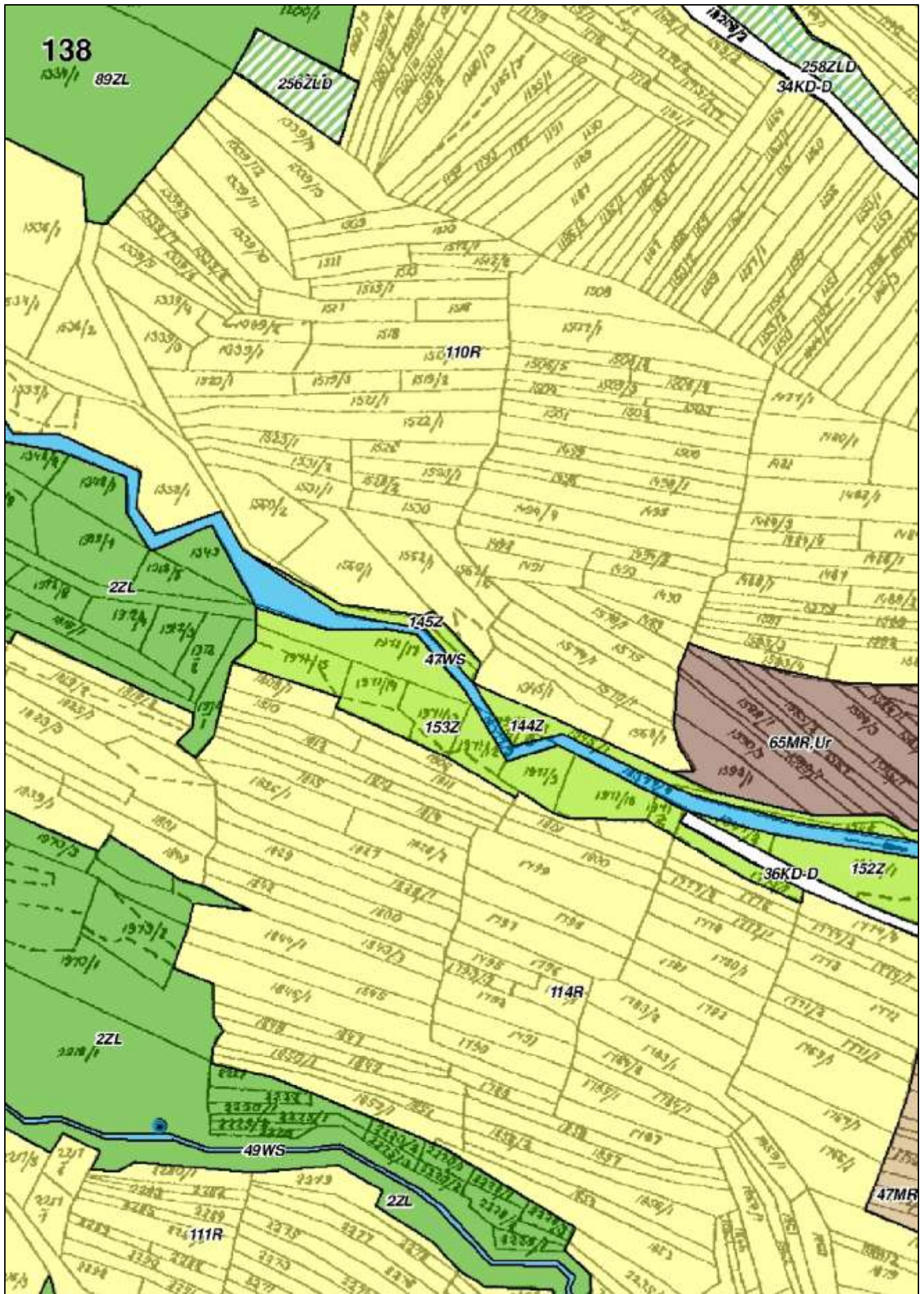


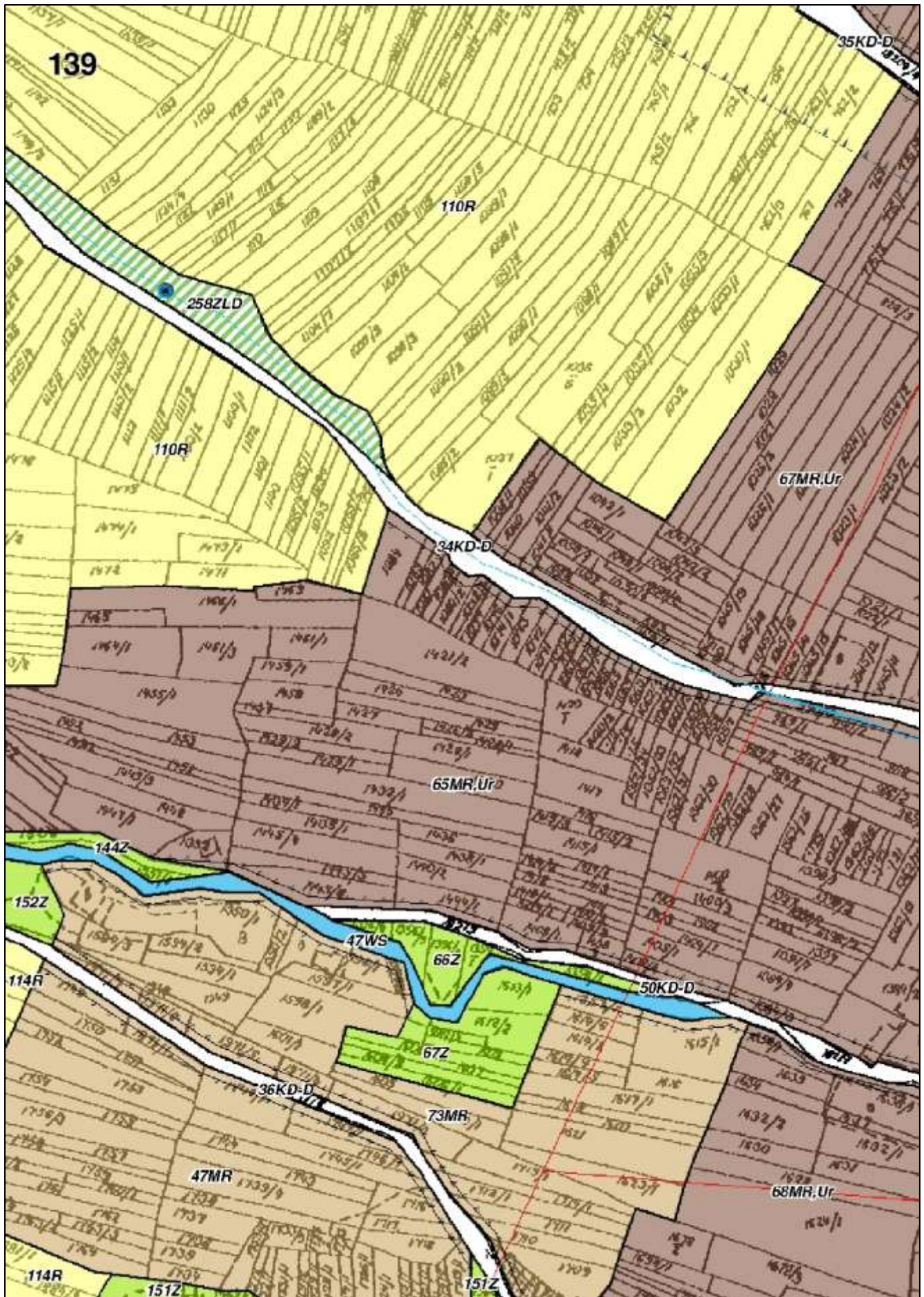


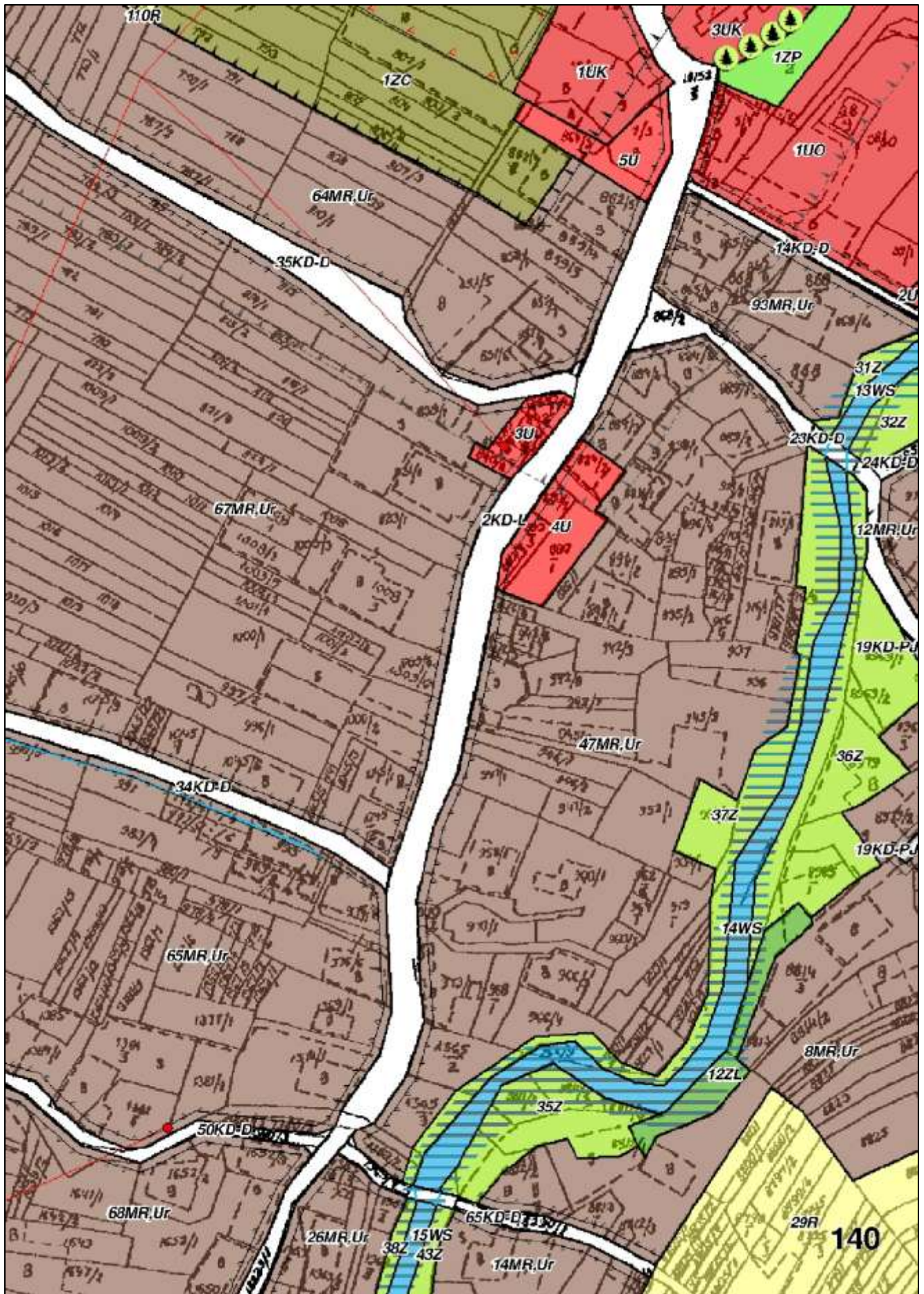


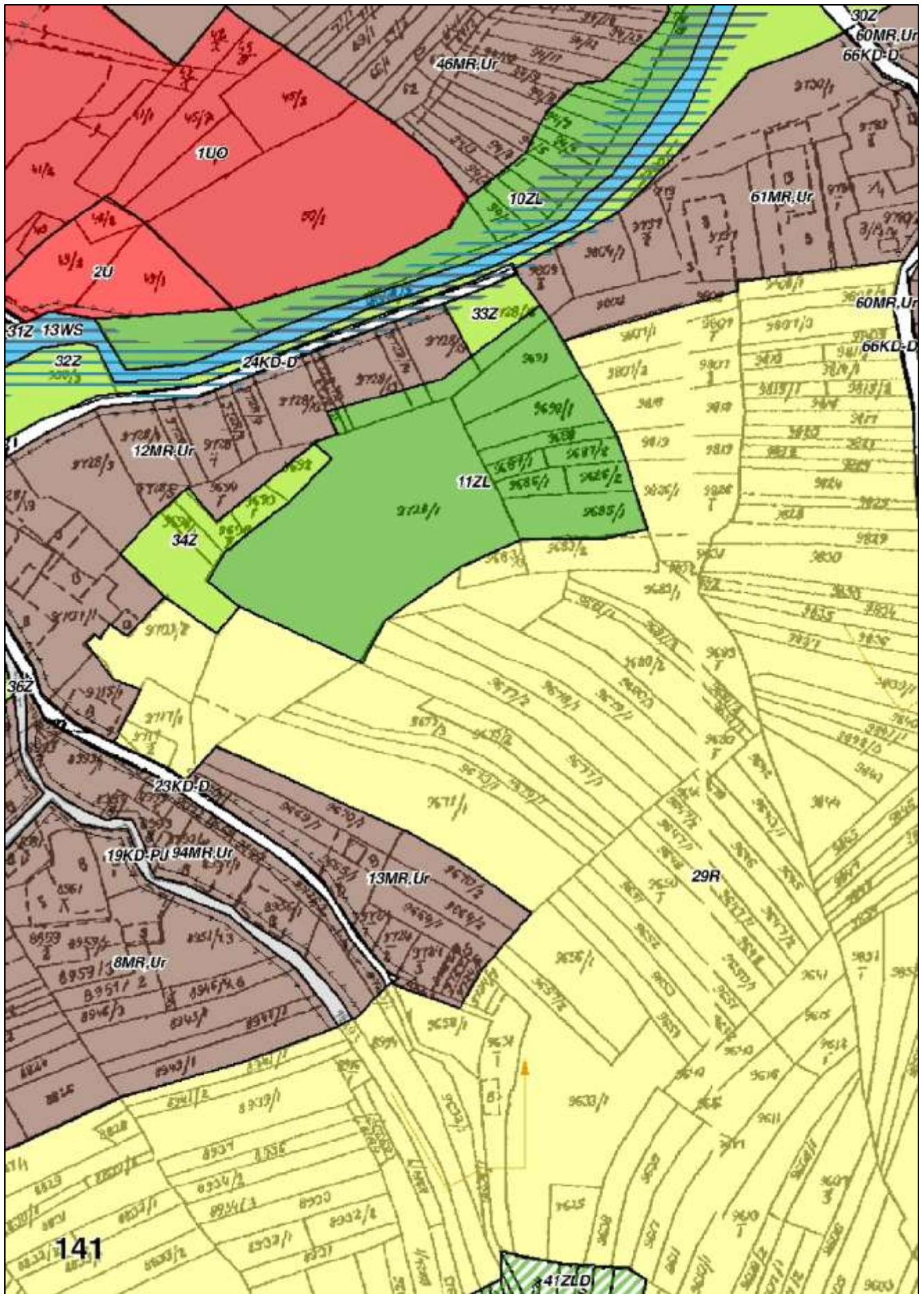


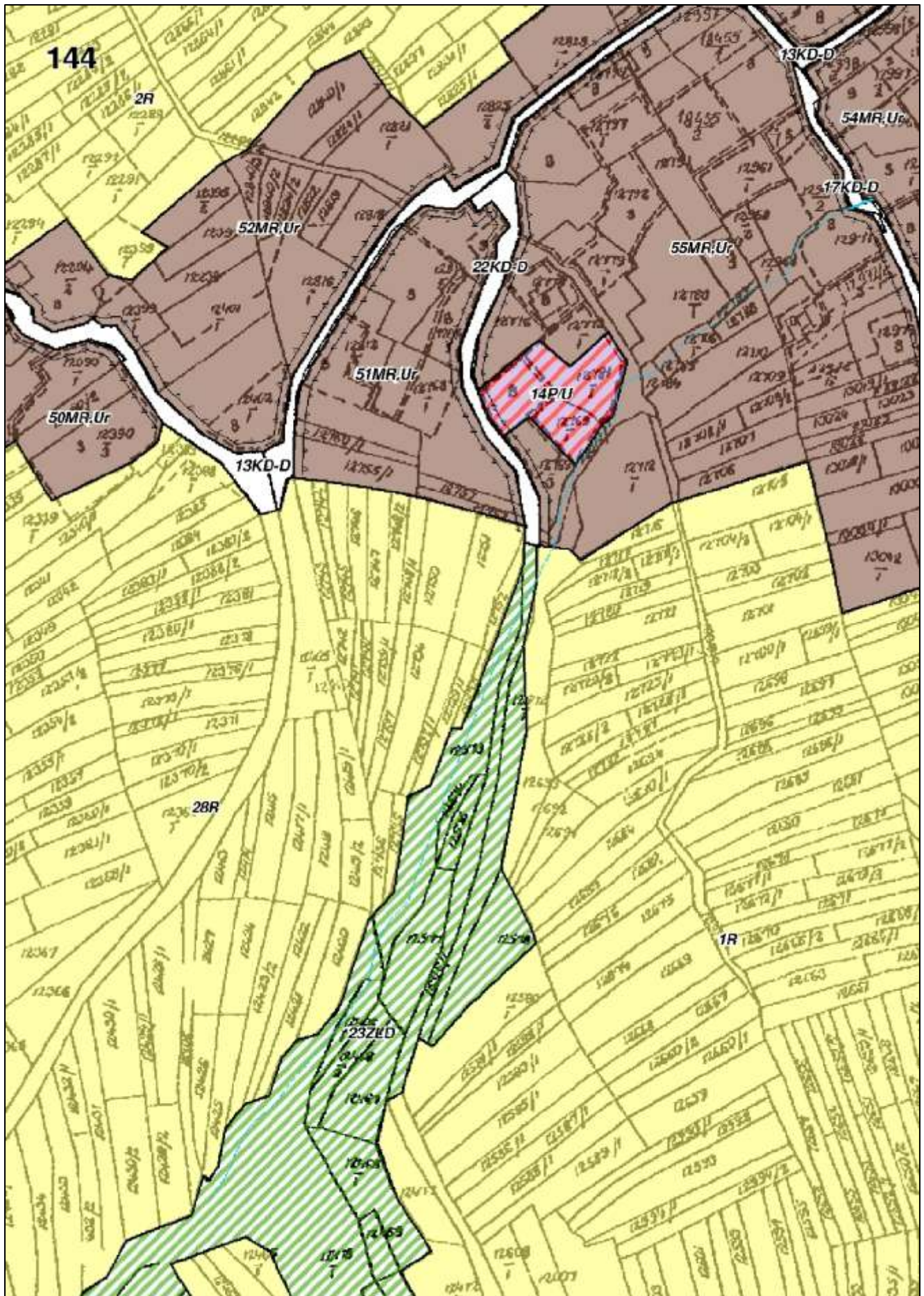


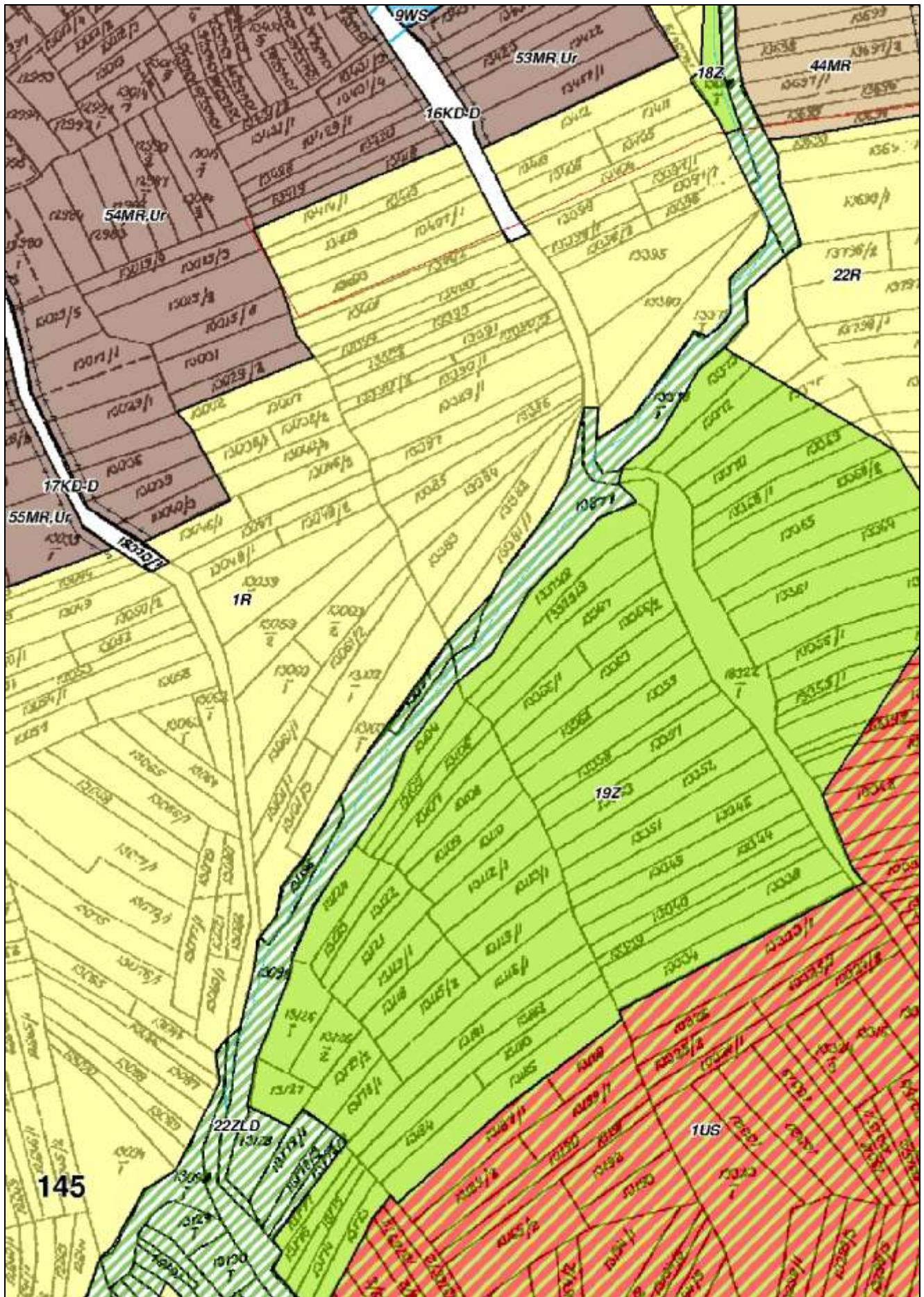


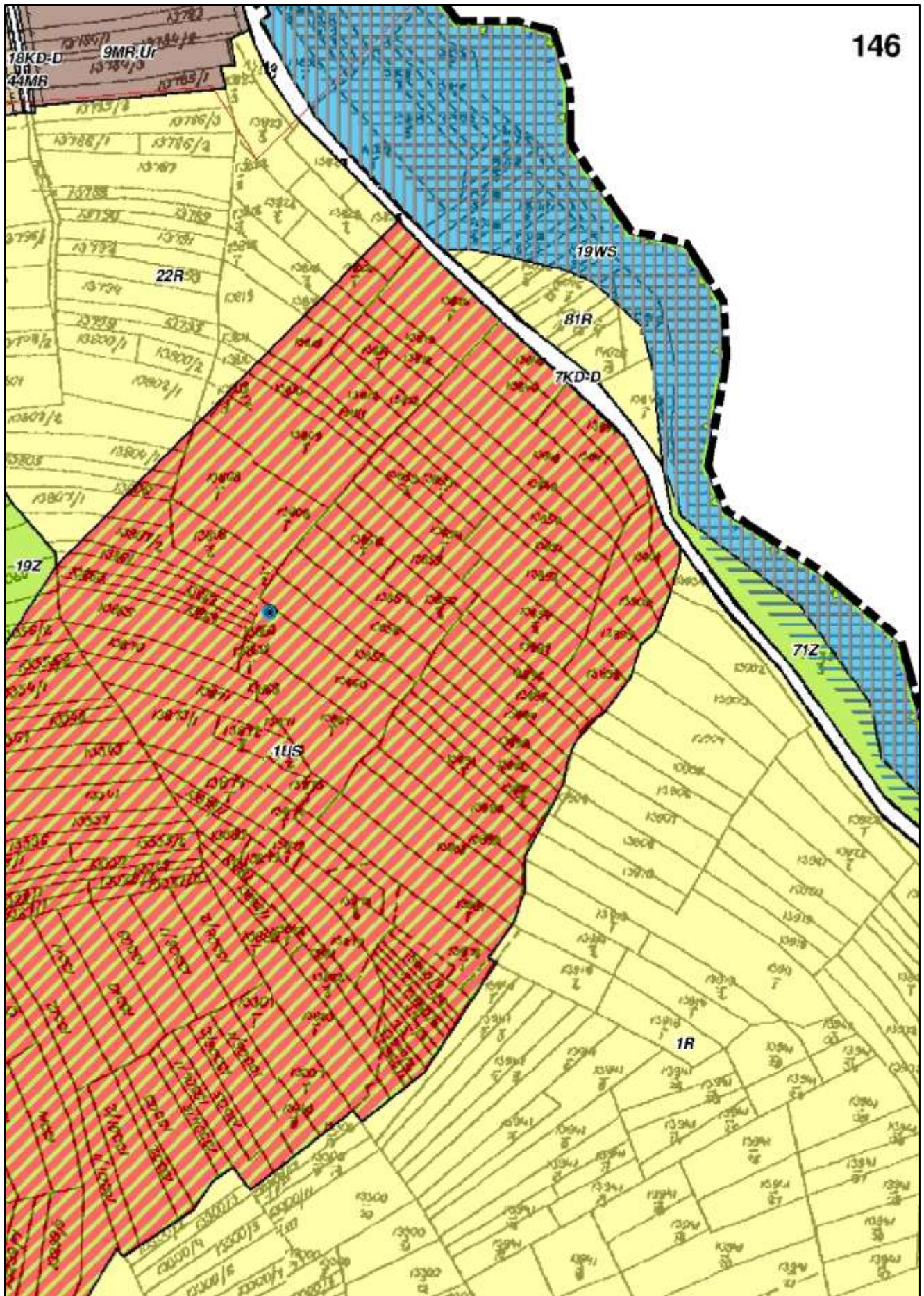






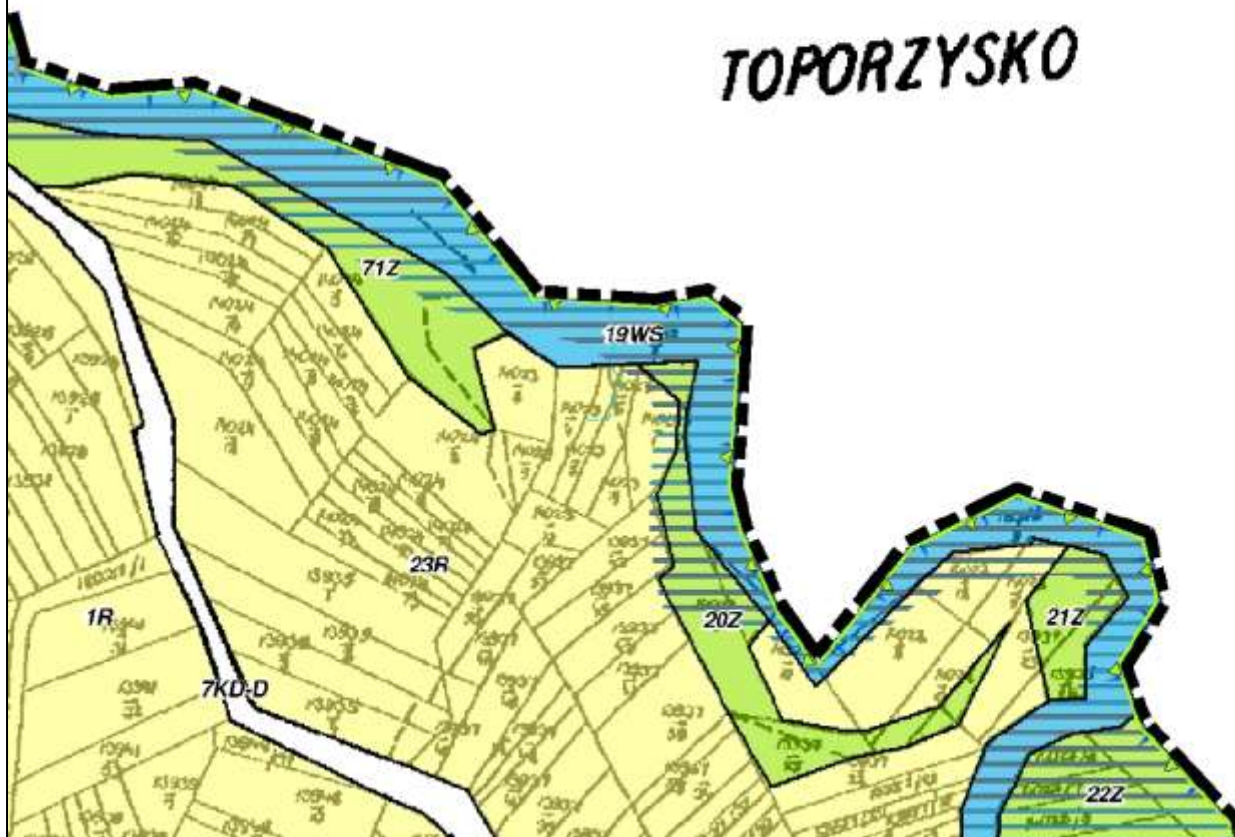


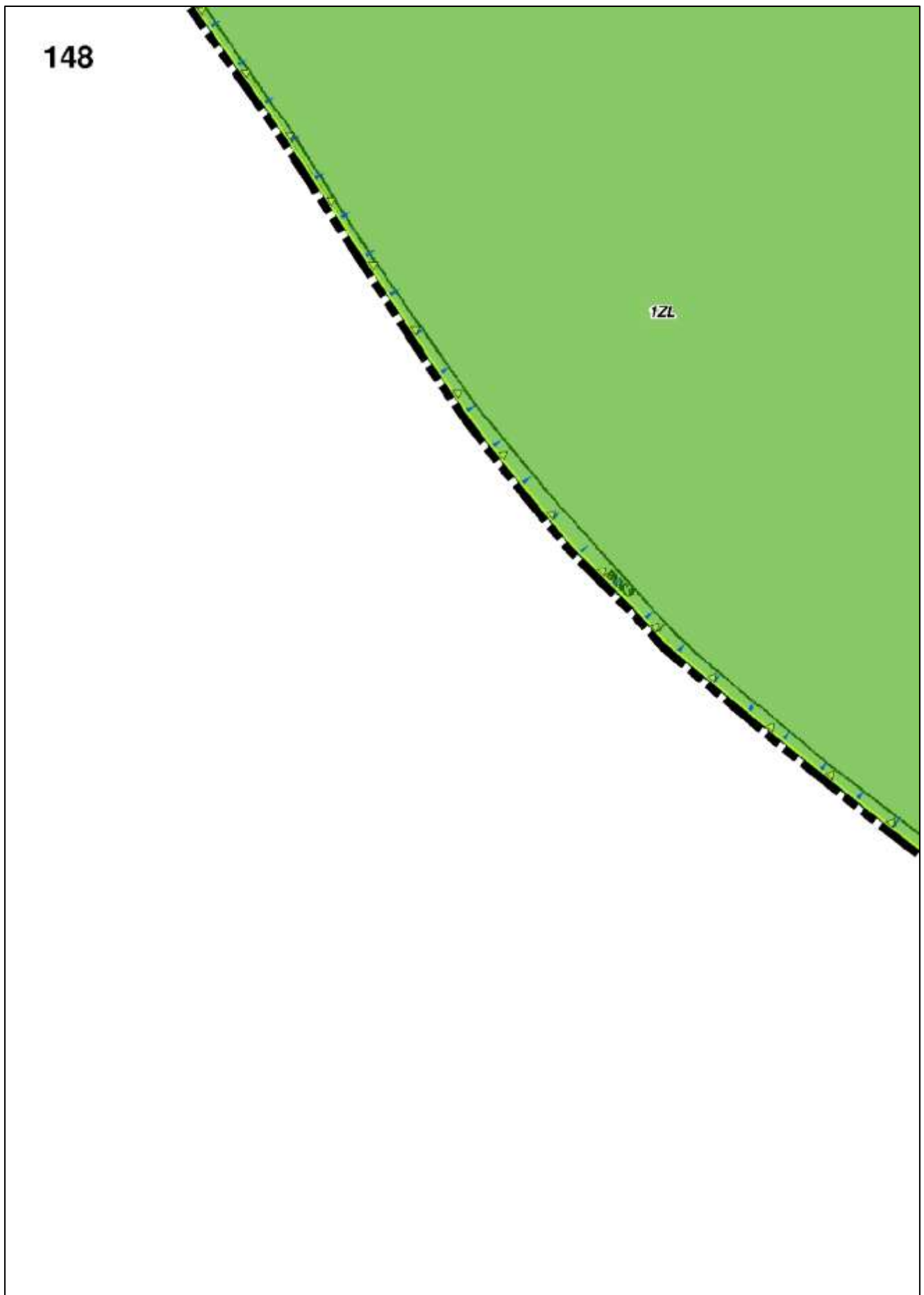


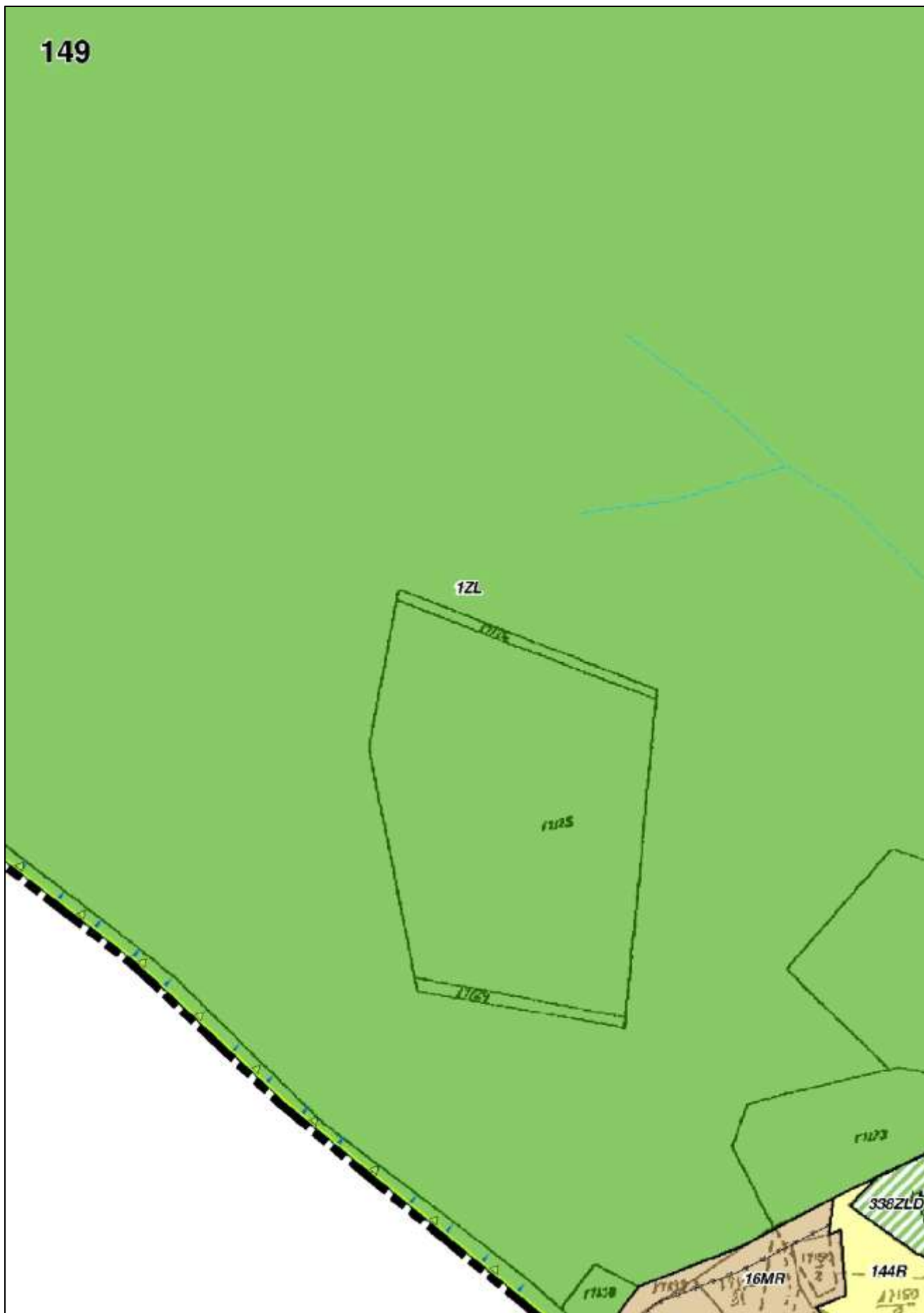


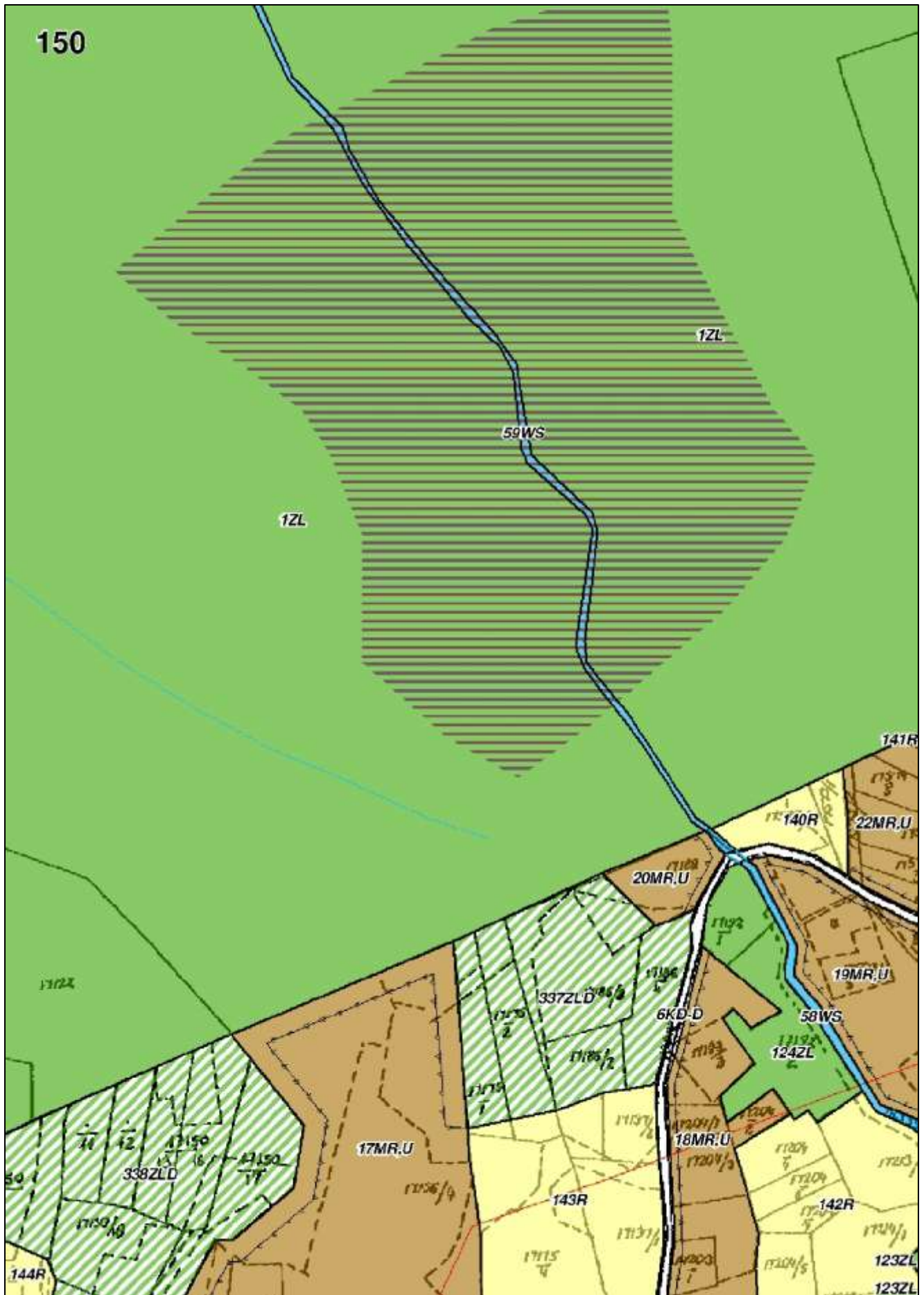
147

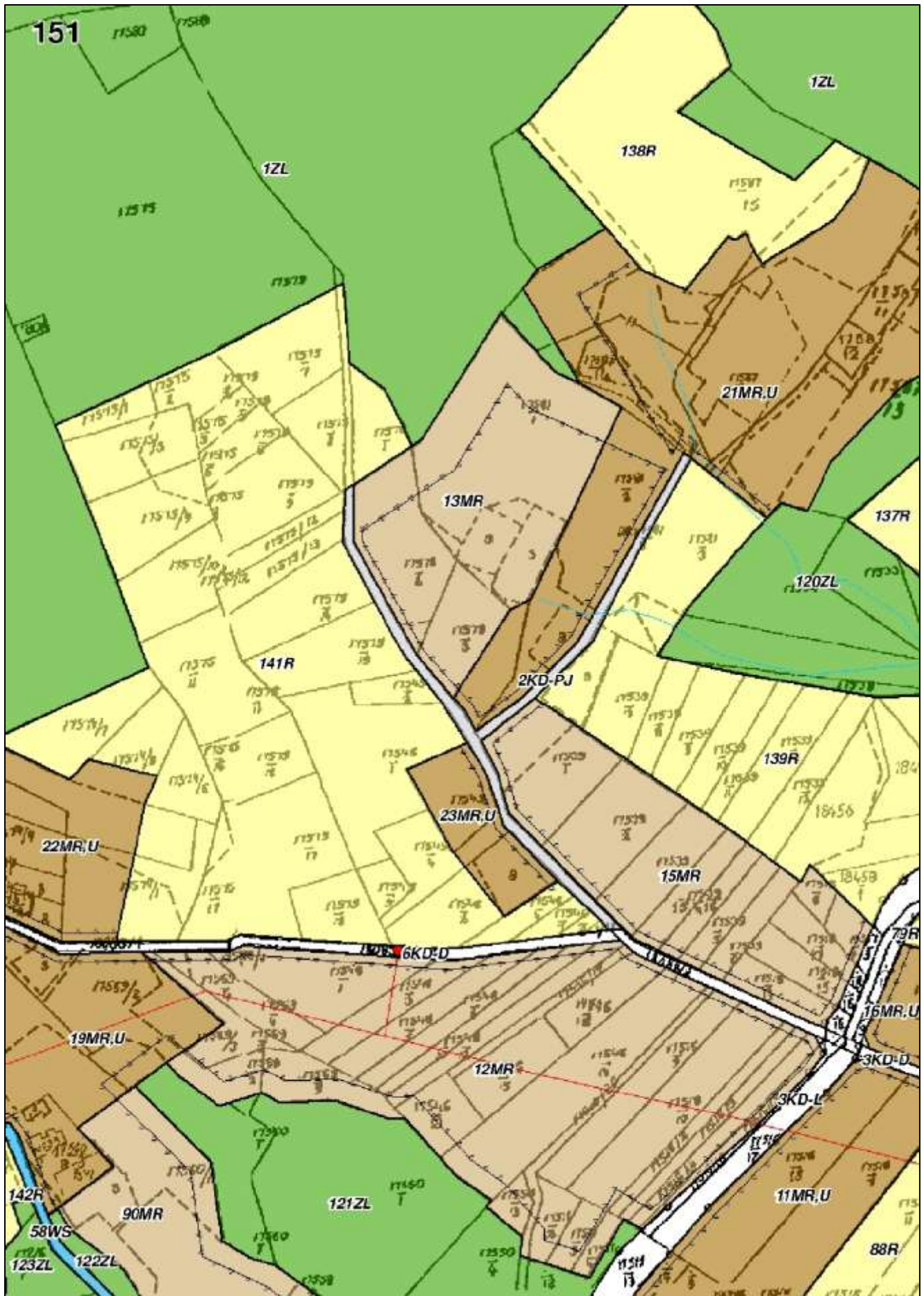
TOPORZYSKO

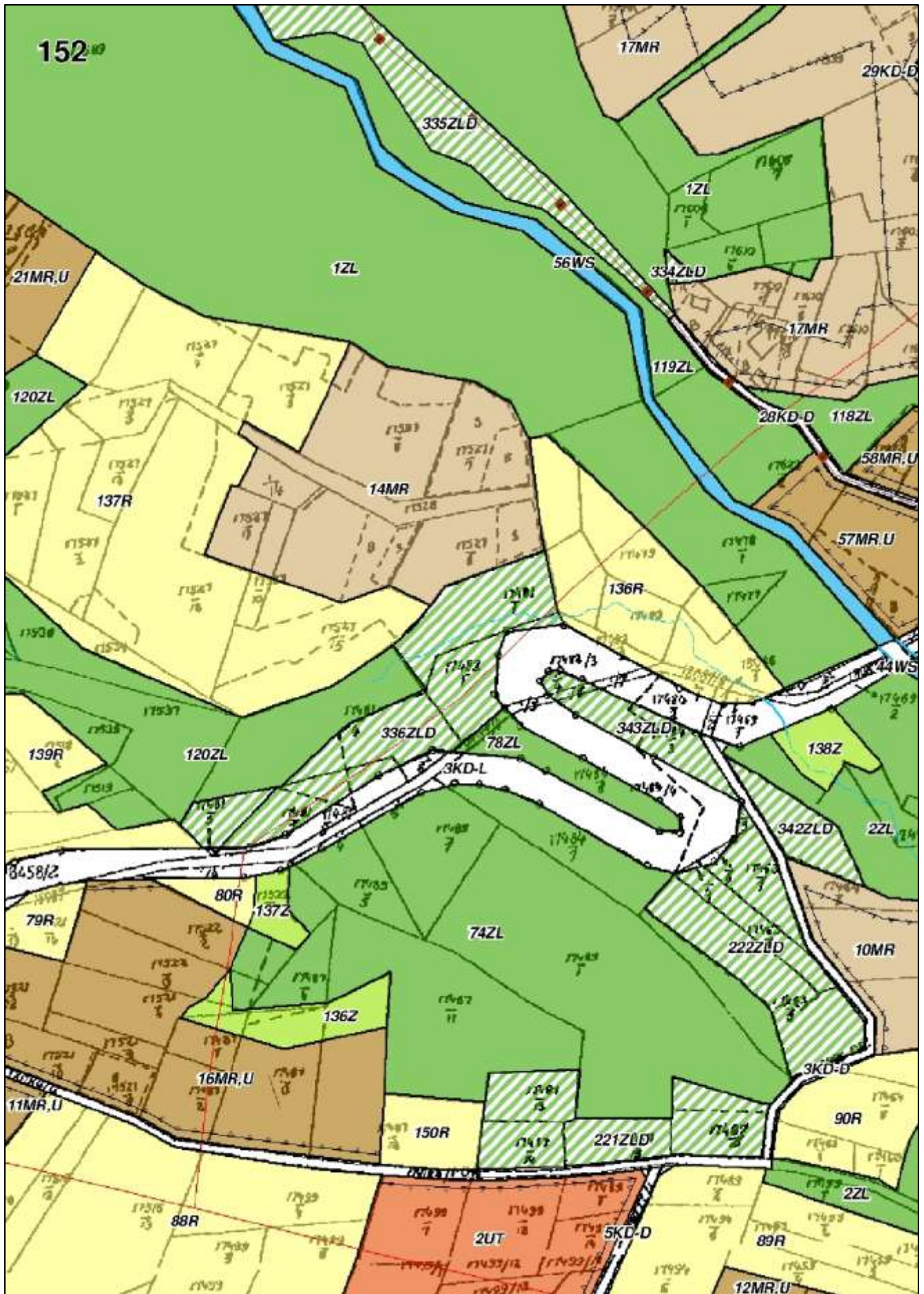


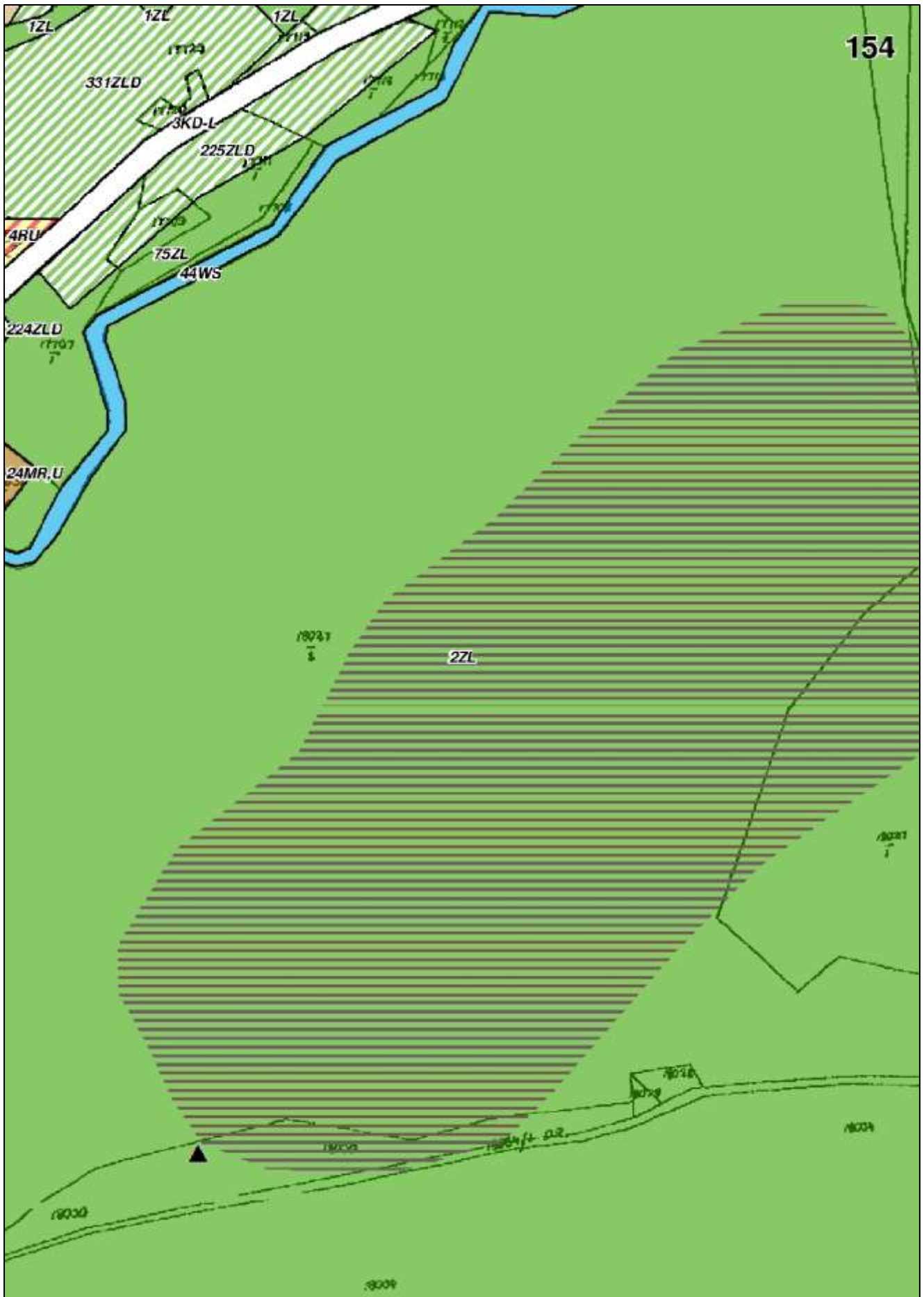


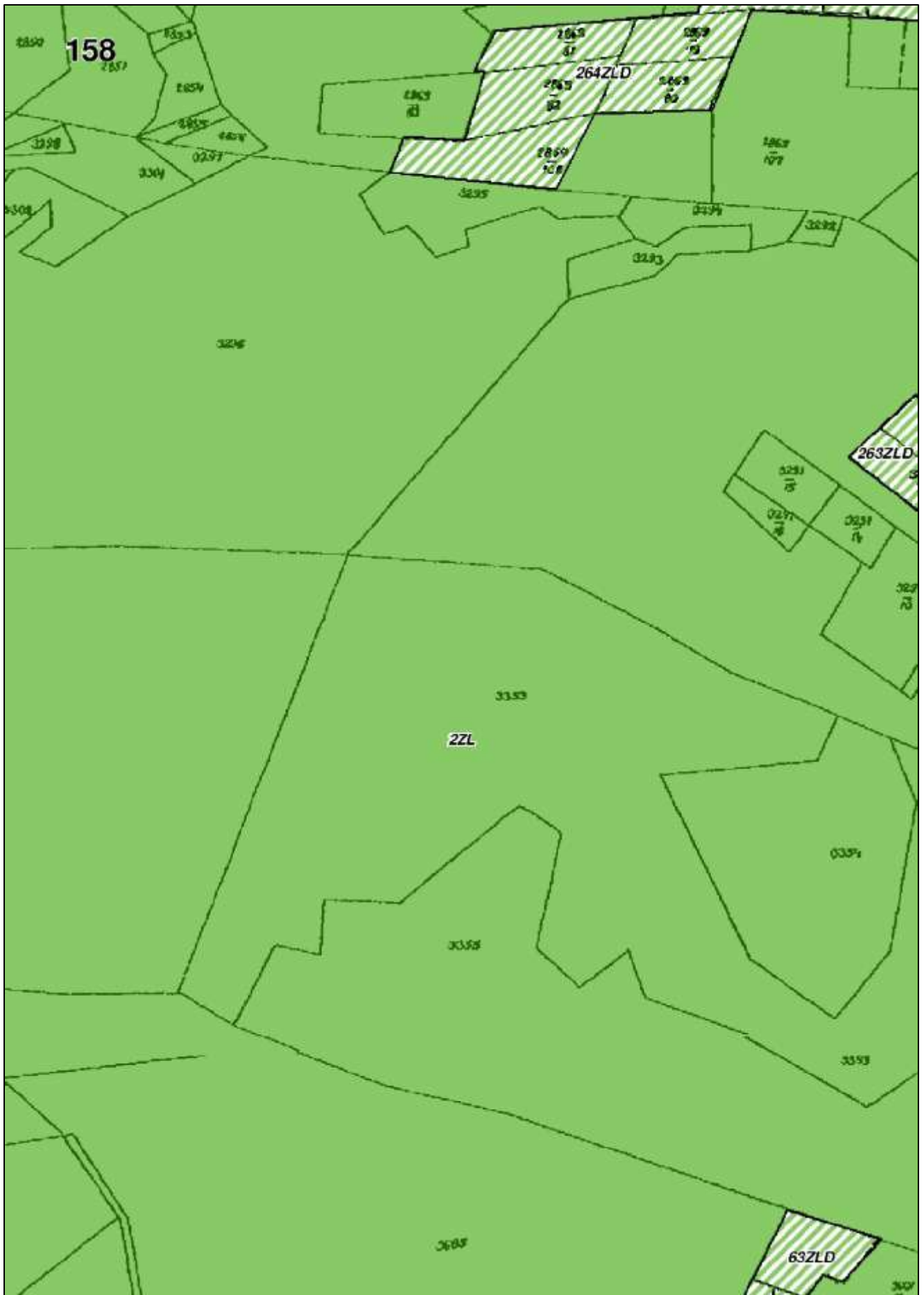


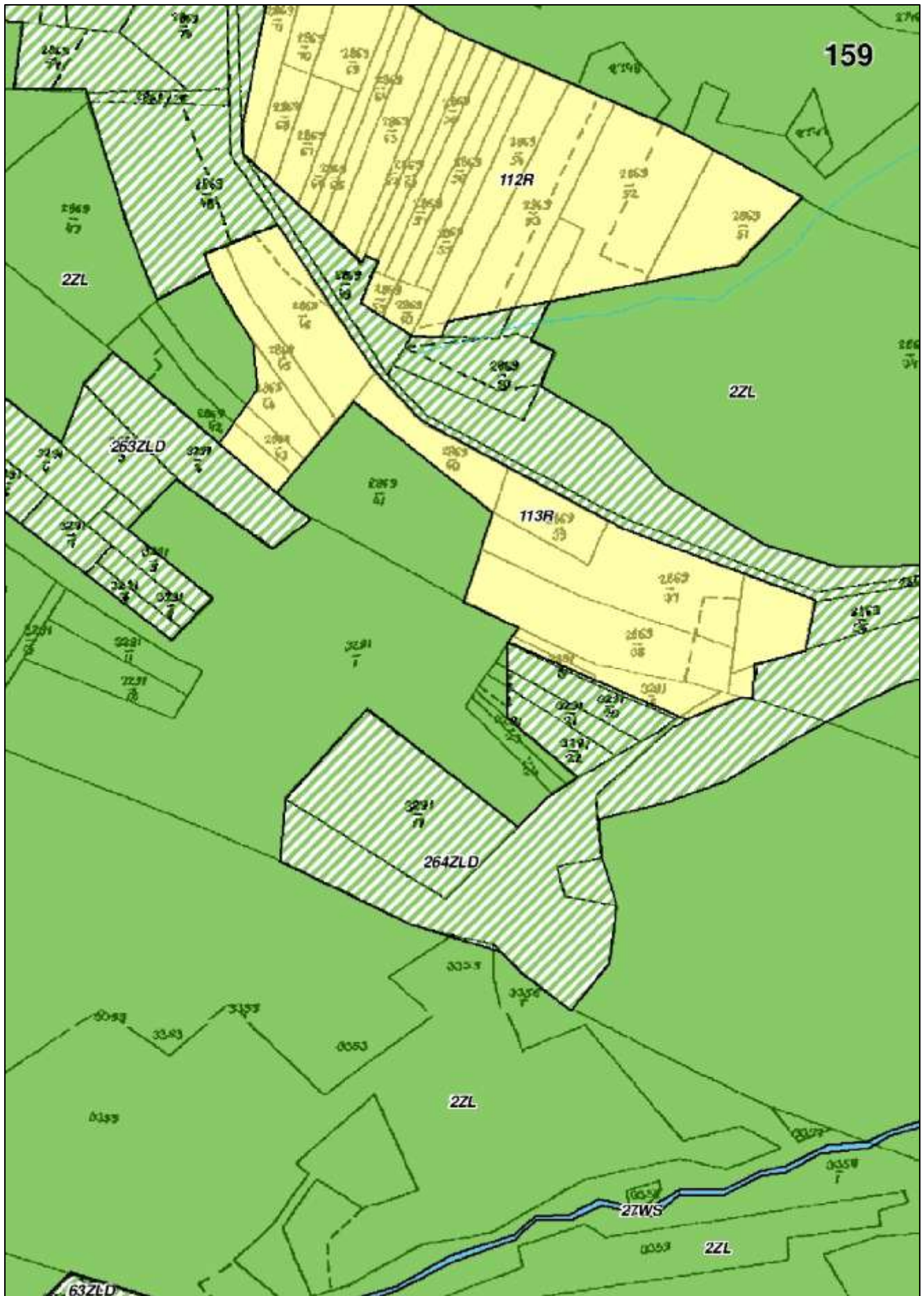


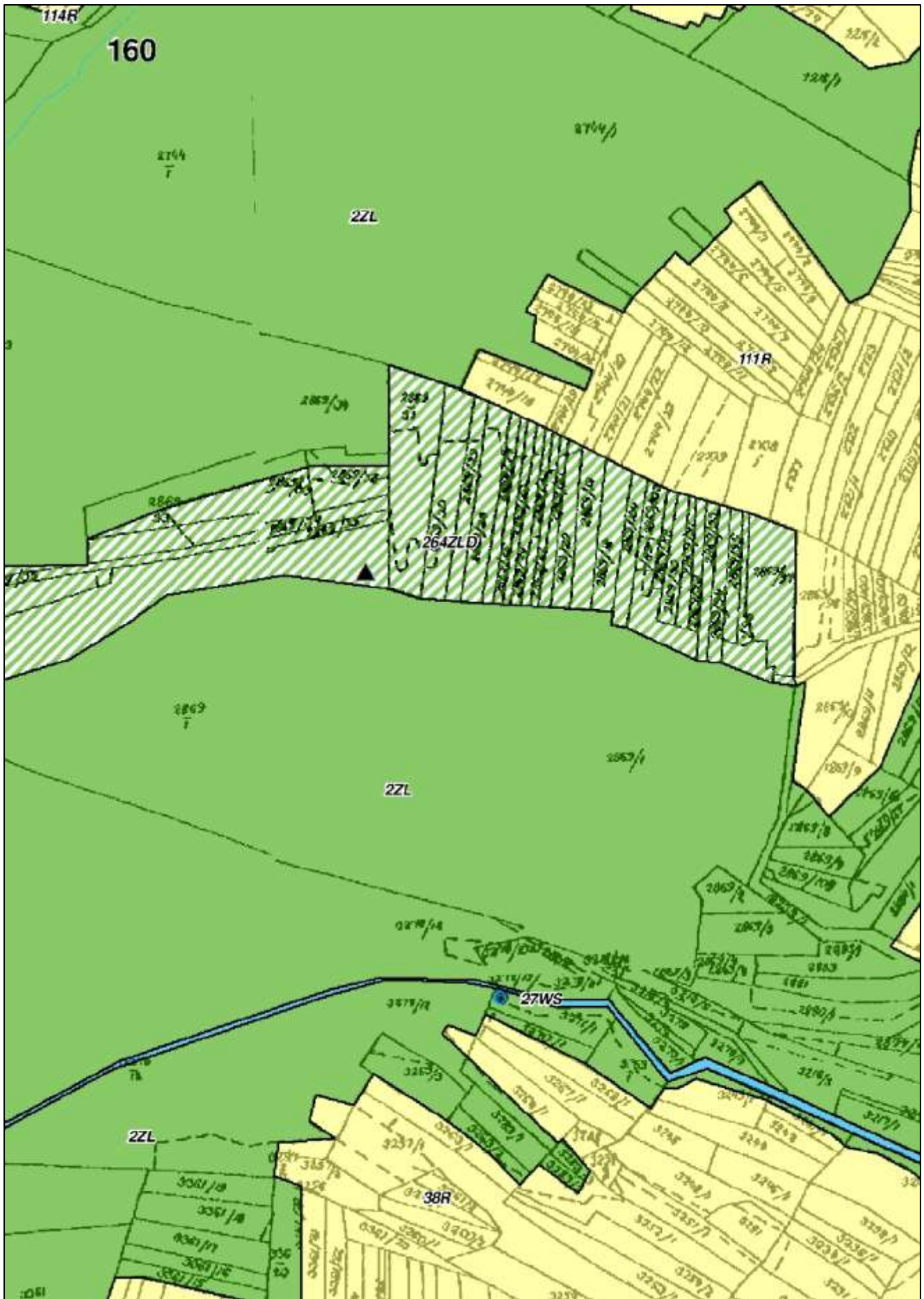


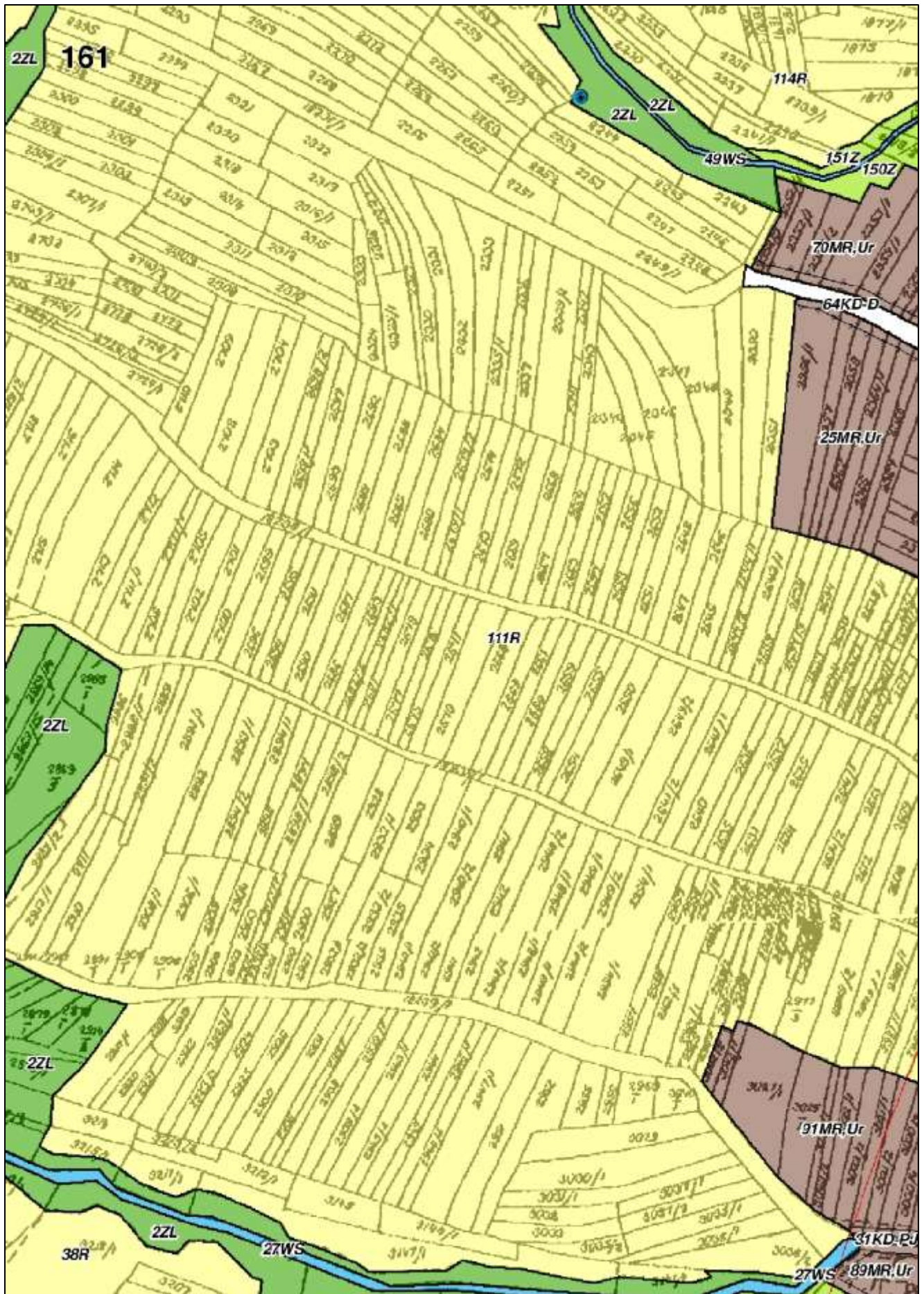


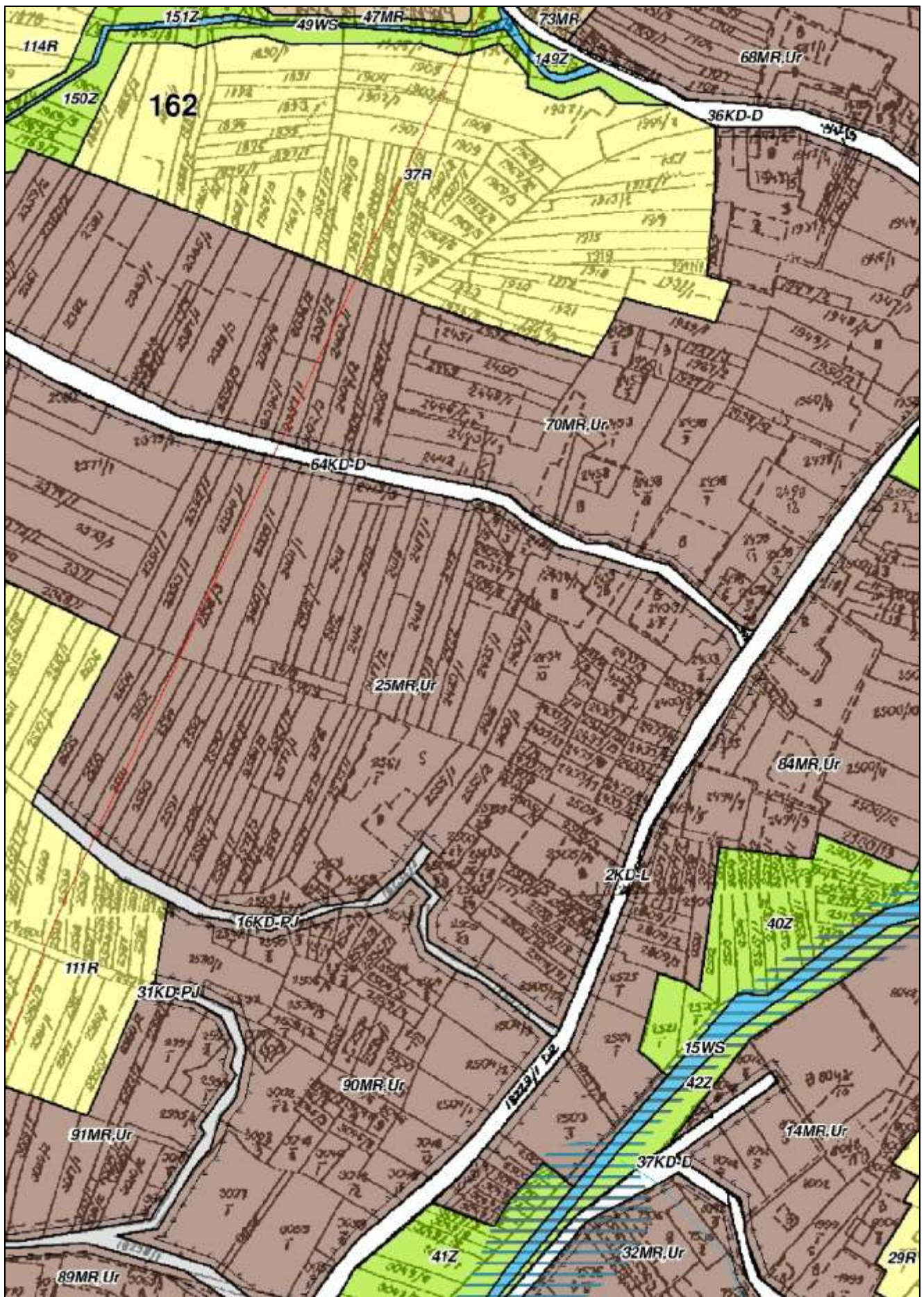


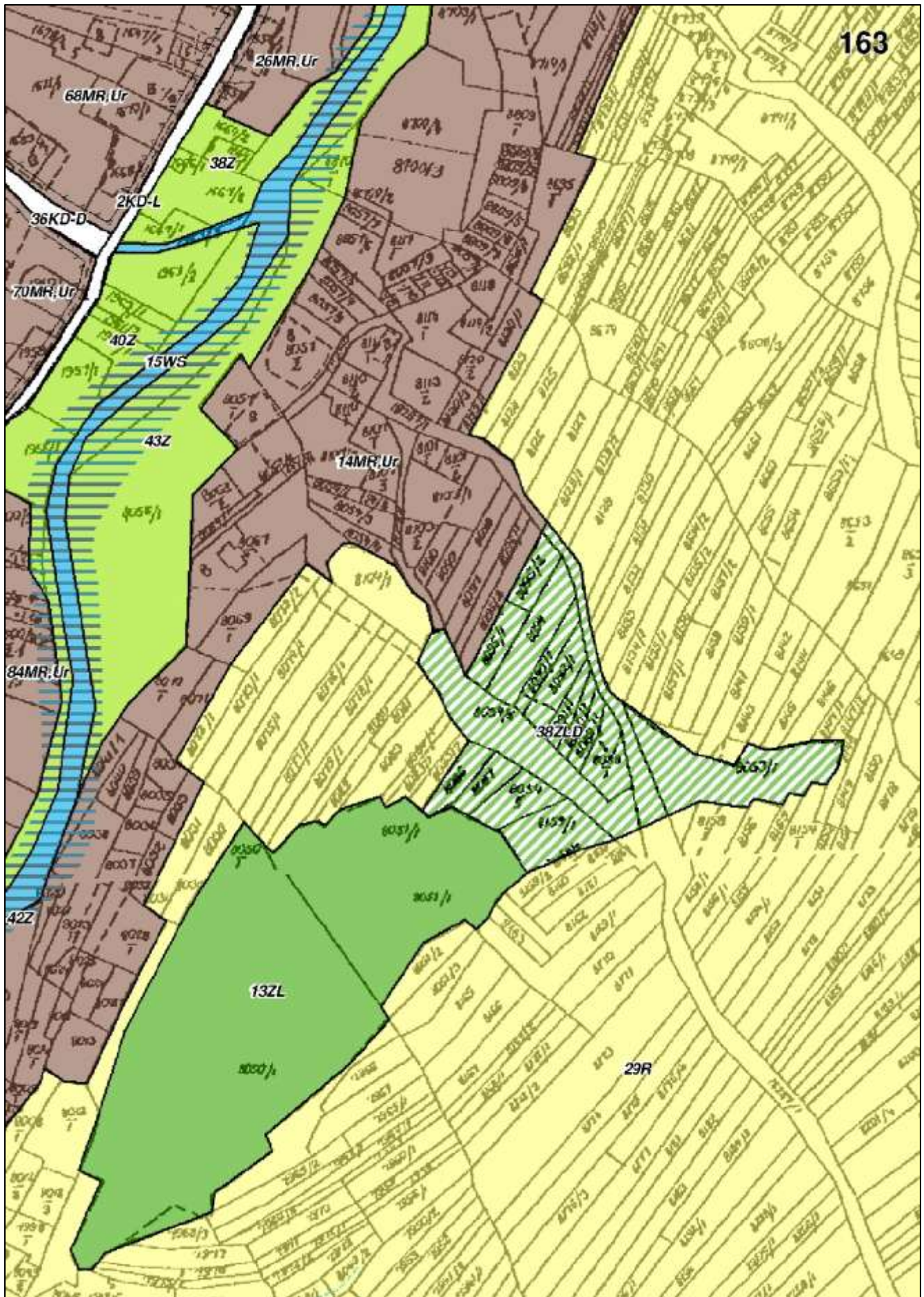


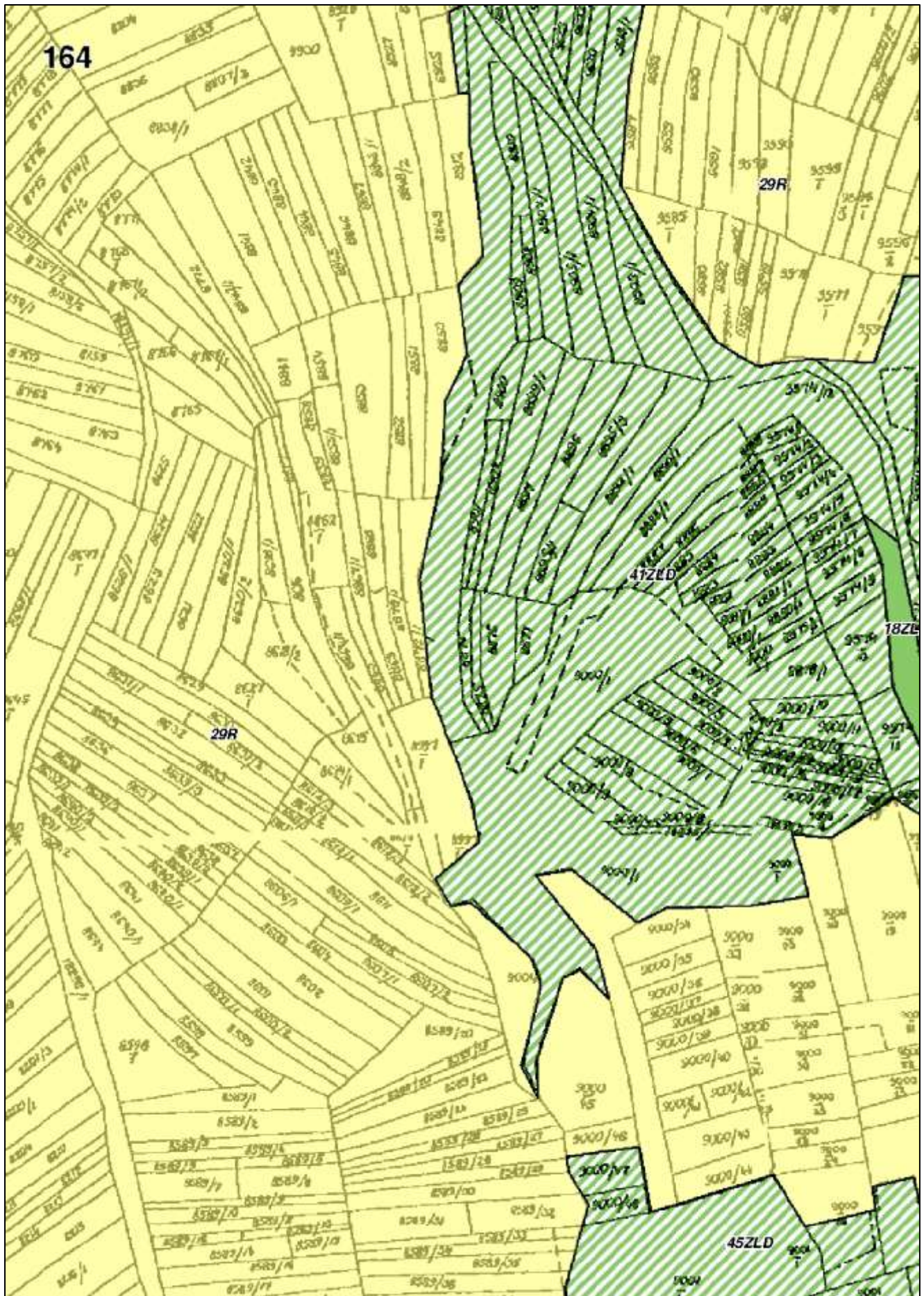


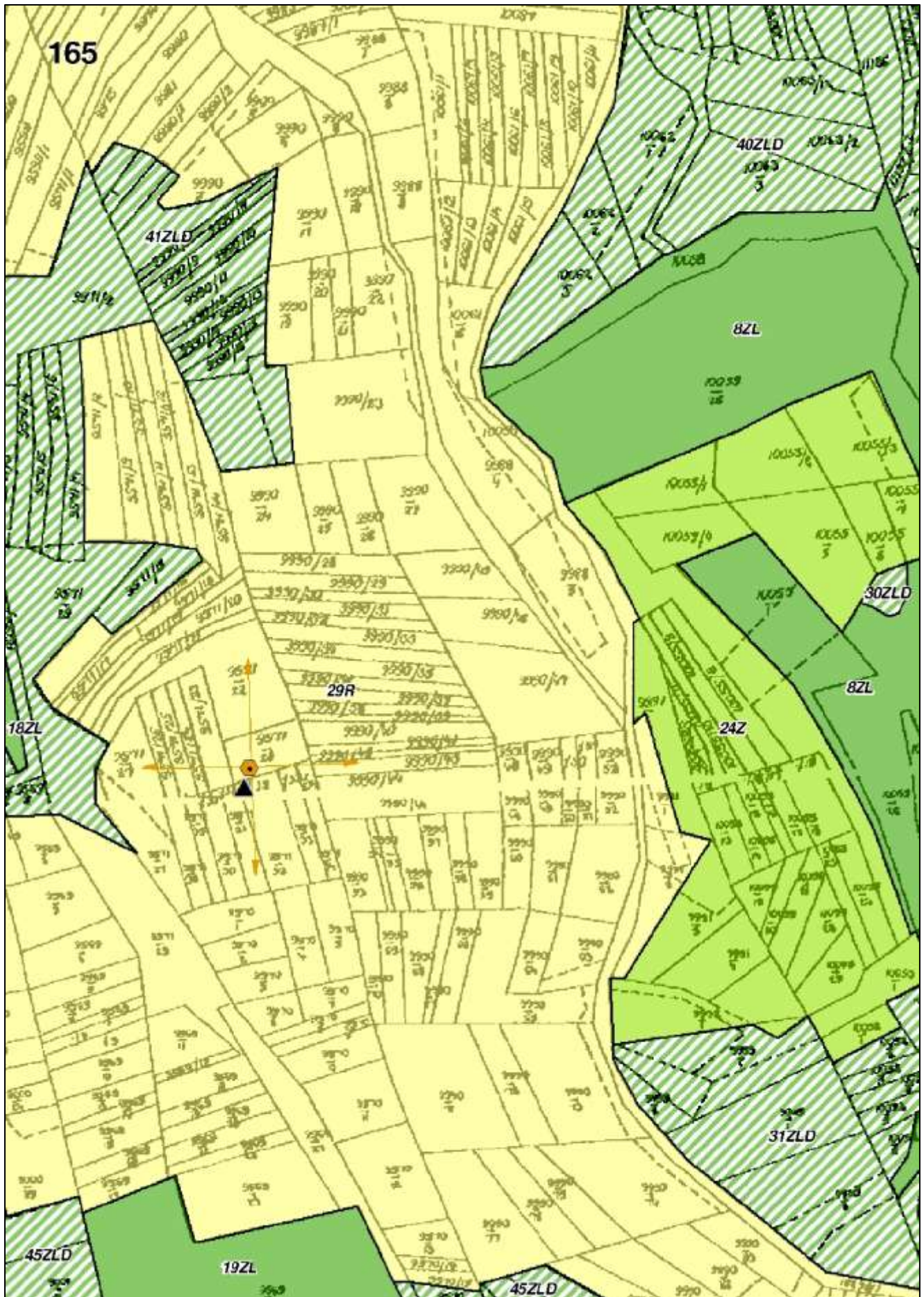


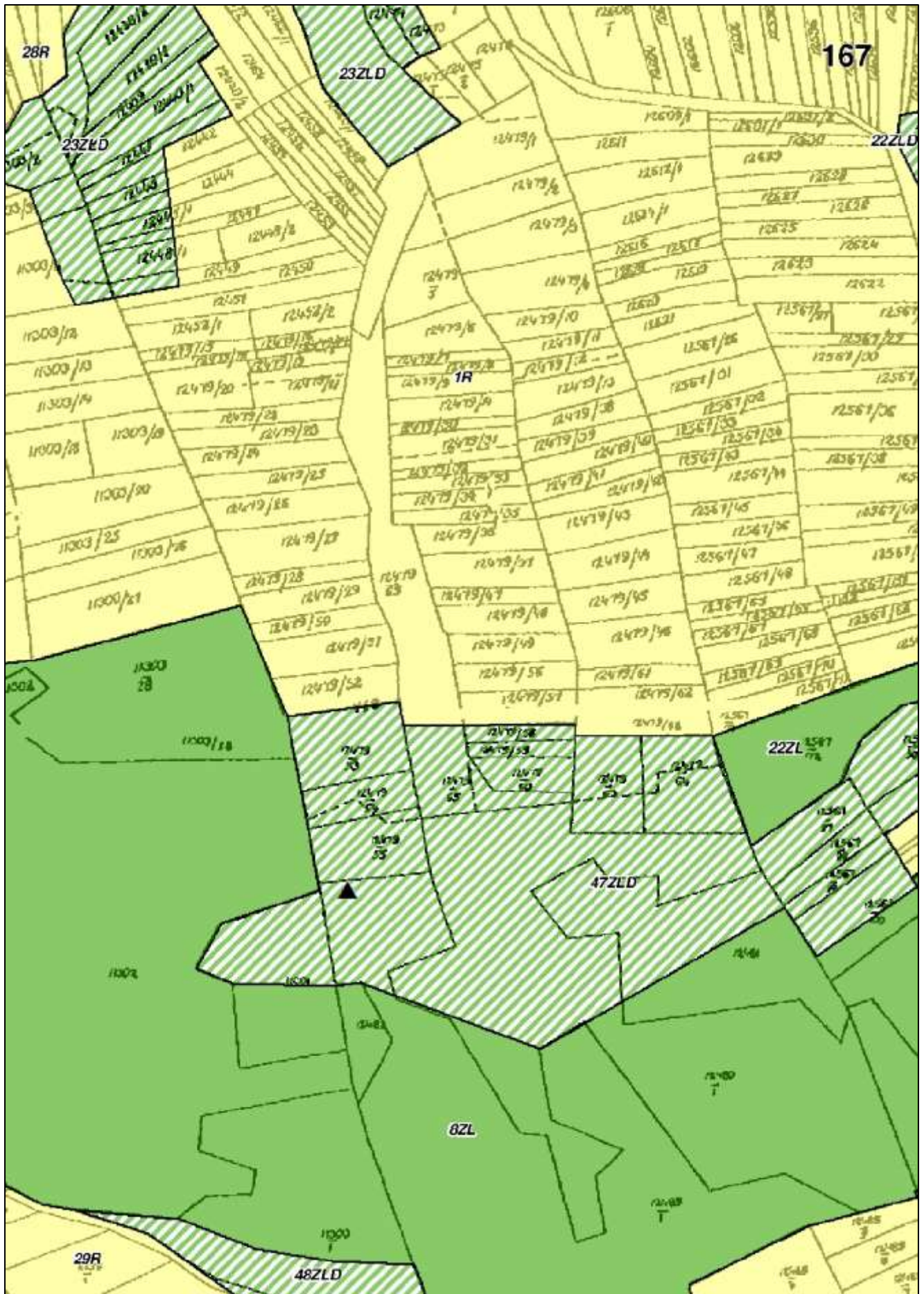


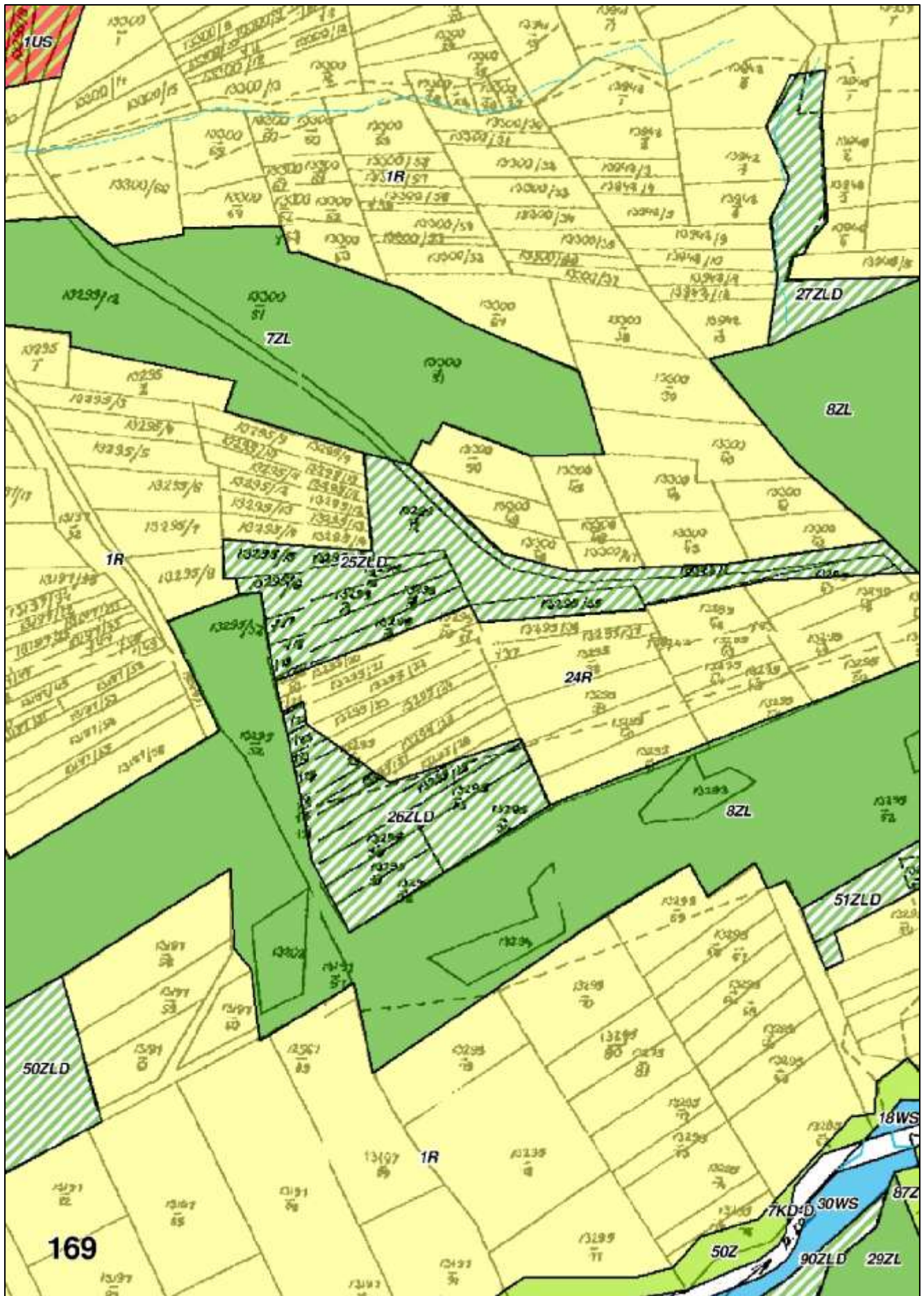


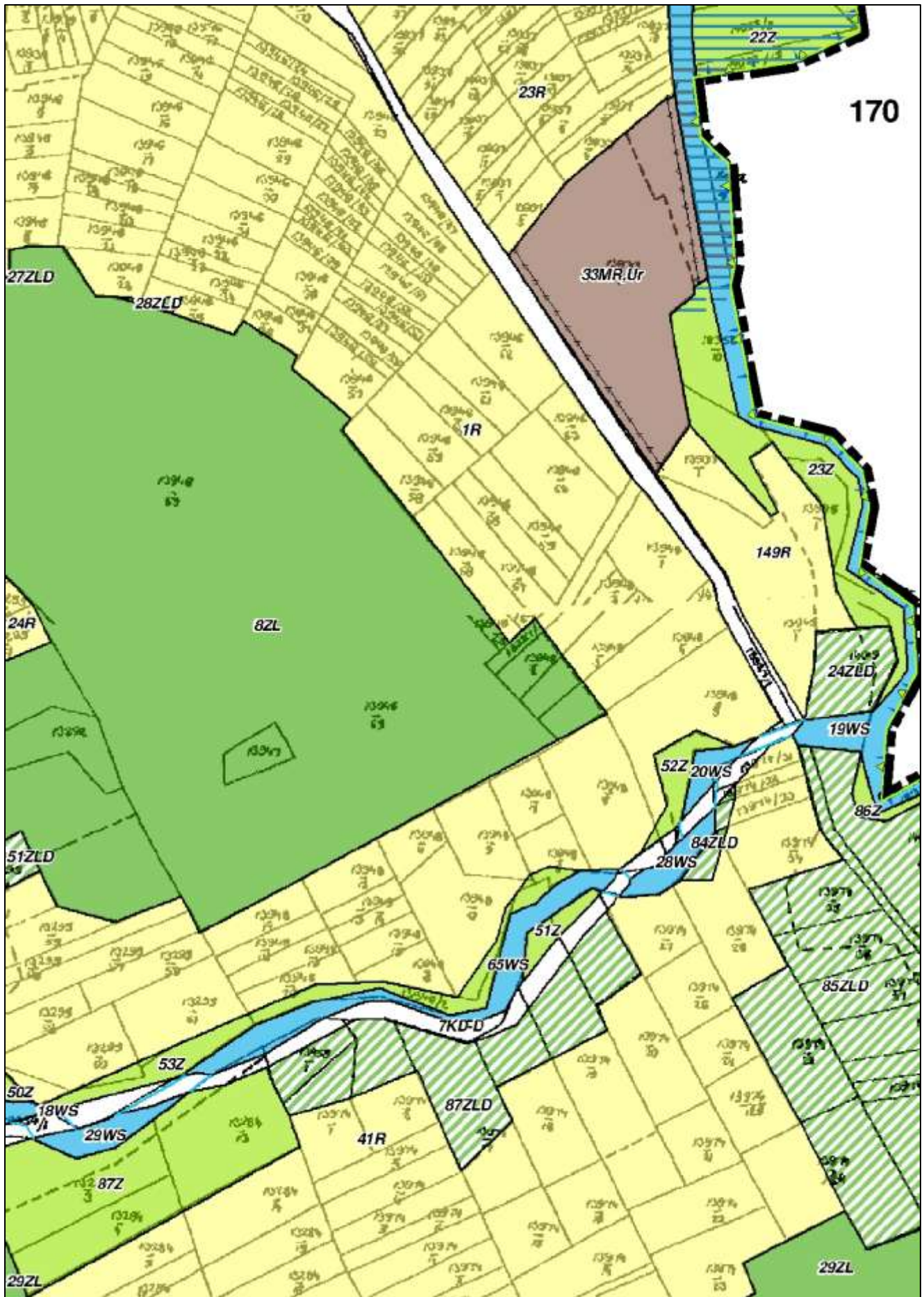










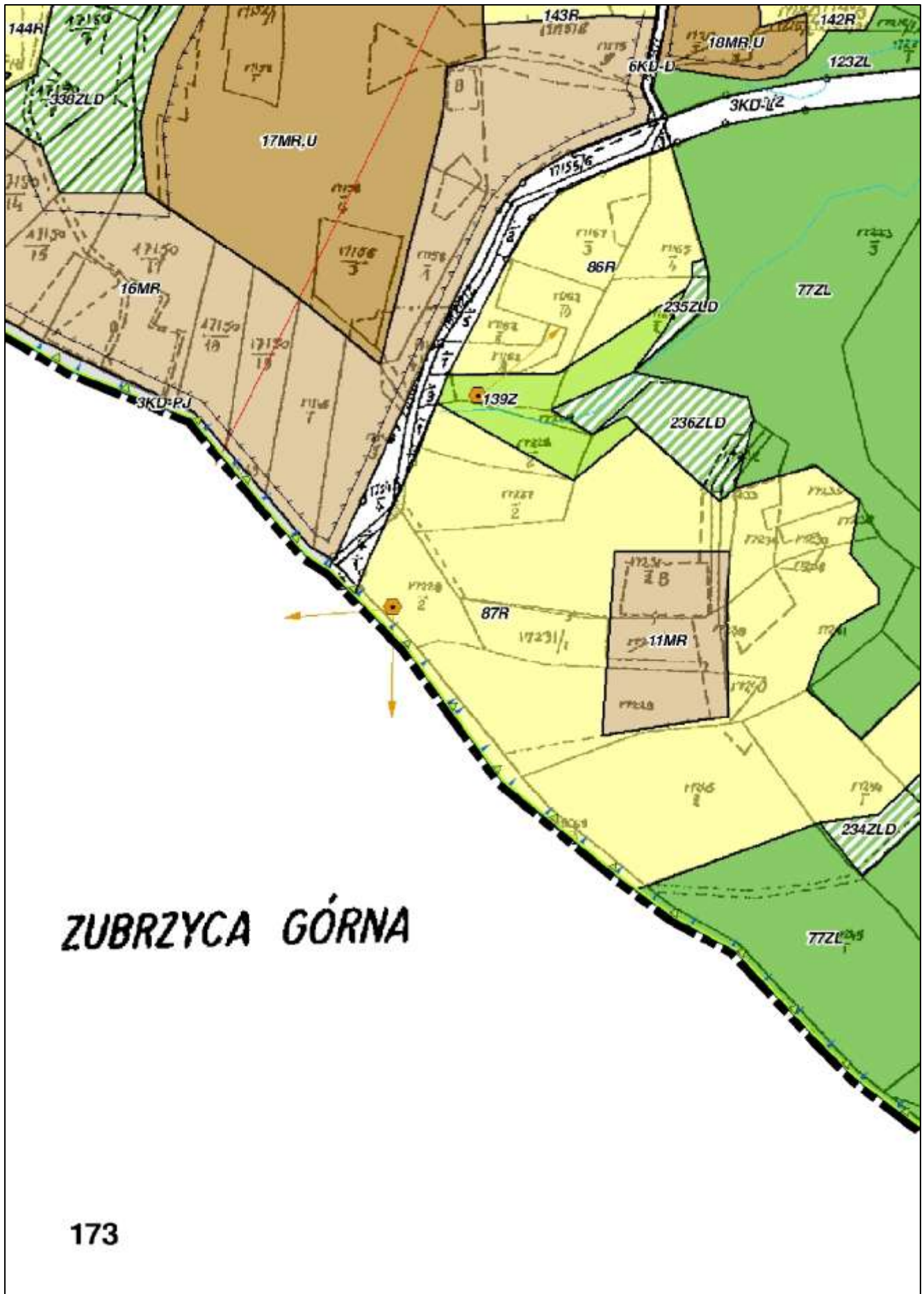


171

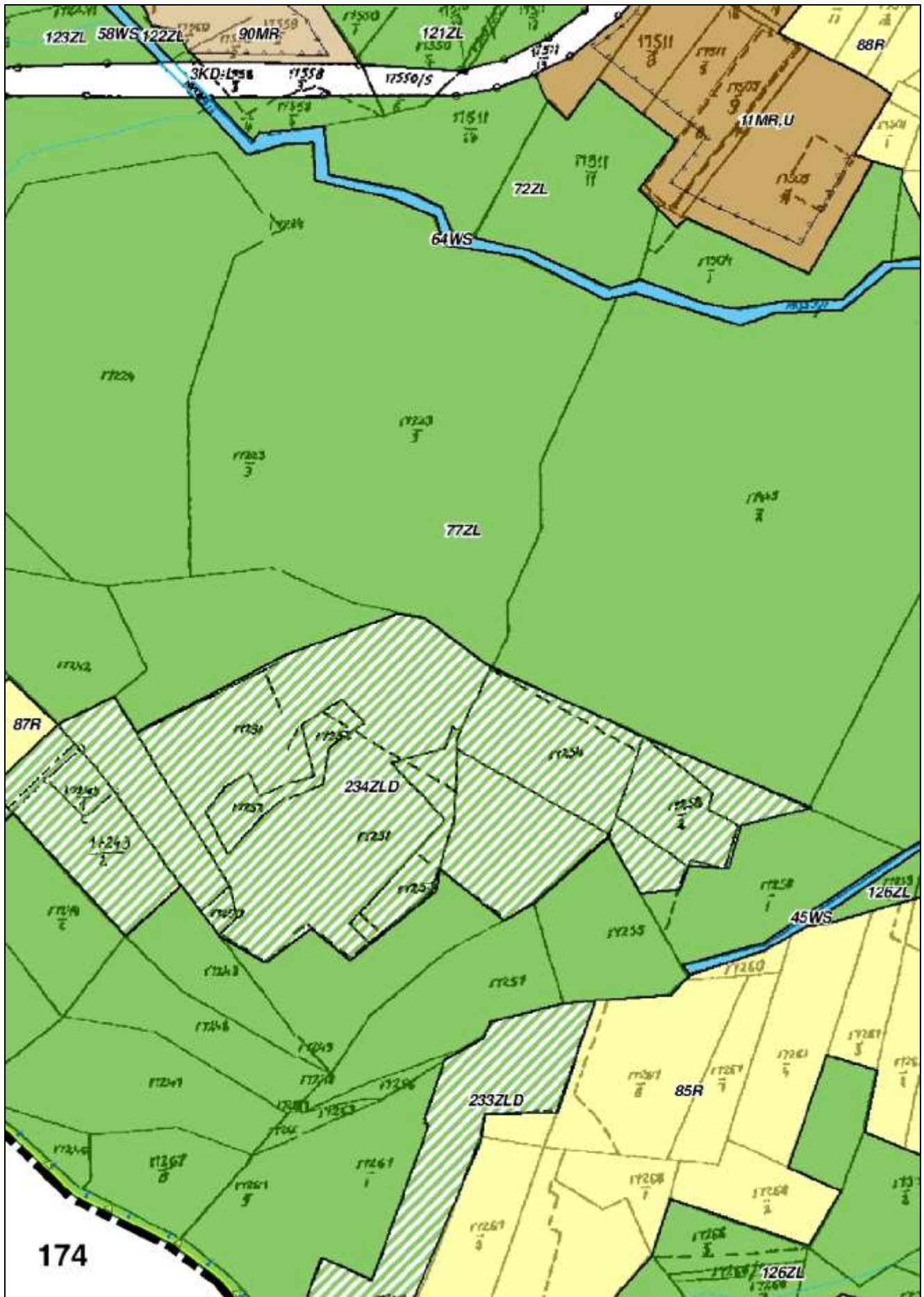


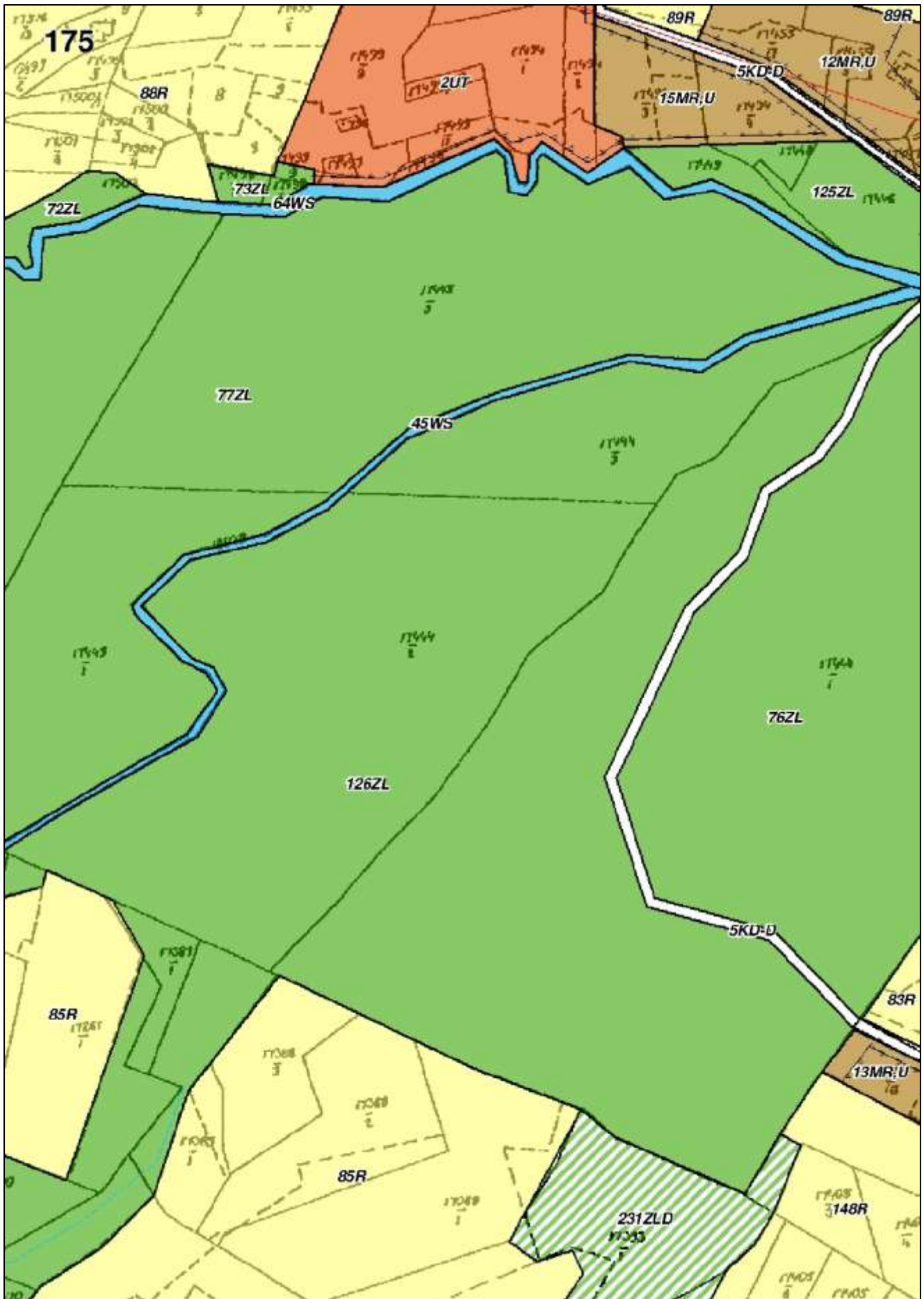
172

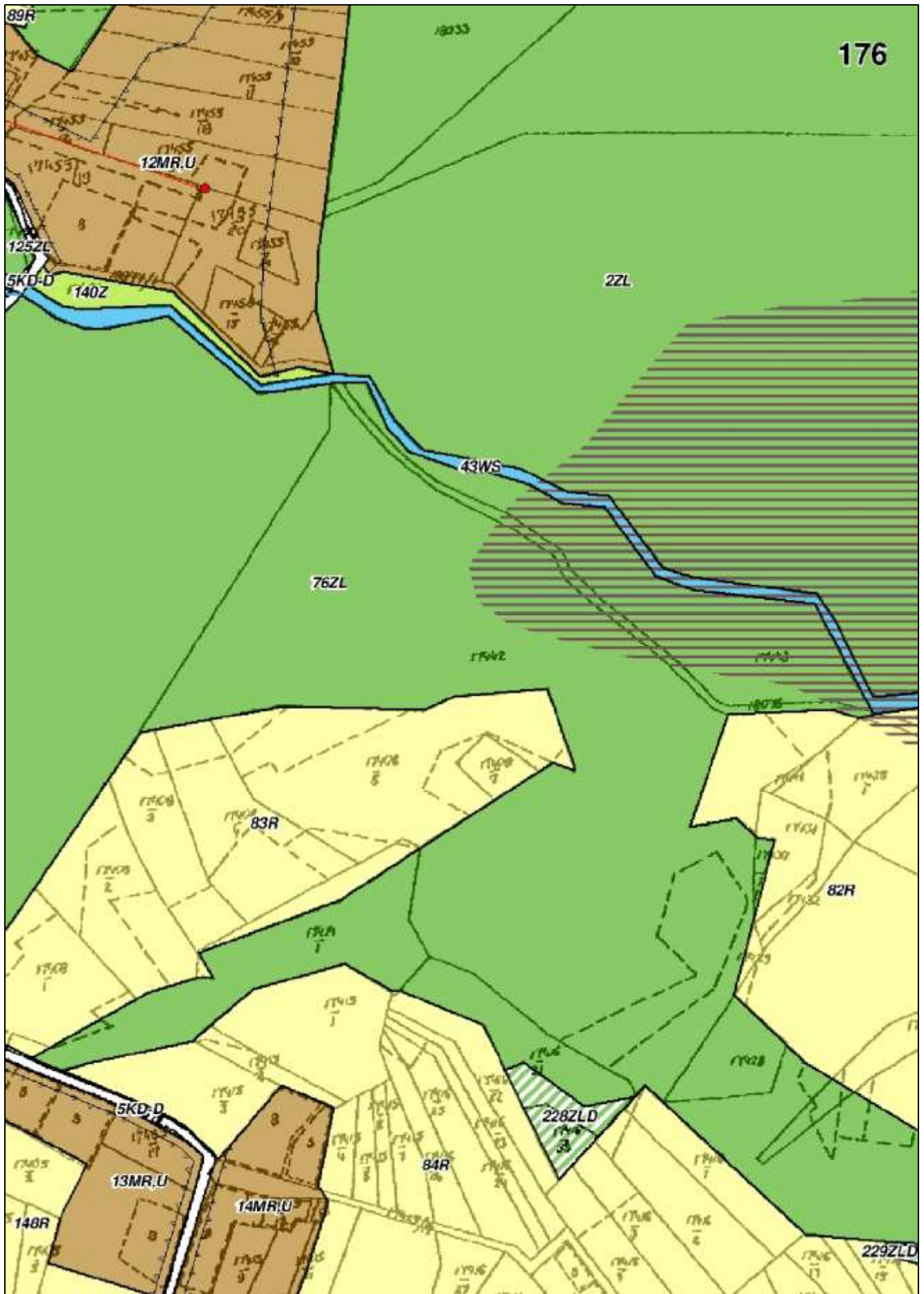




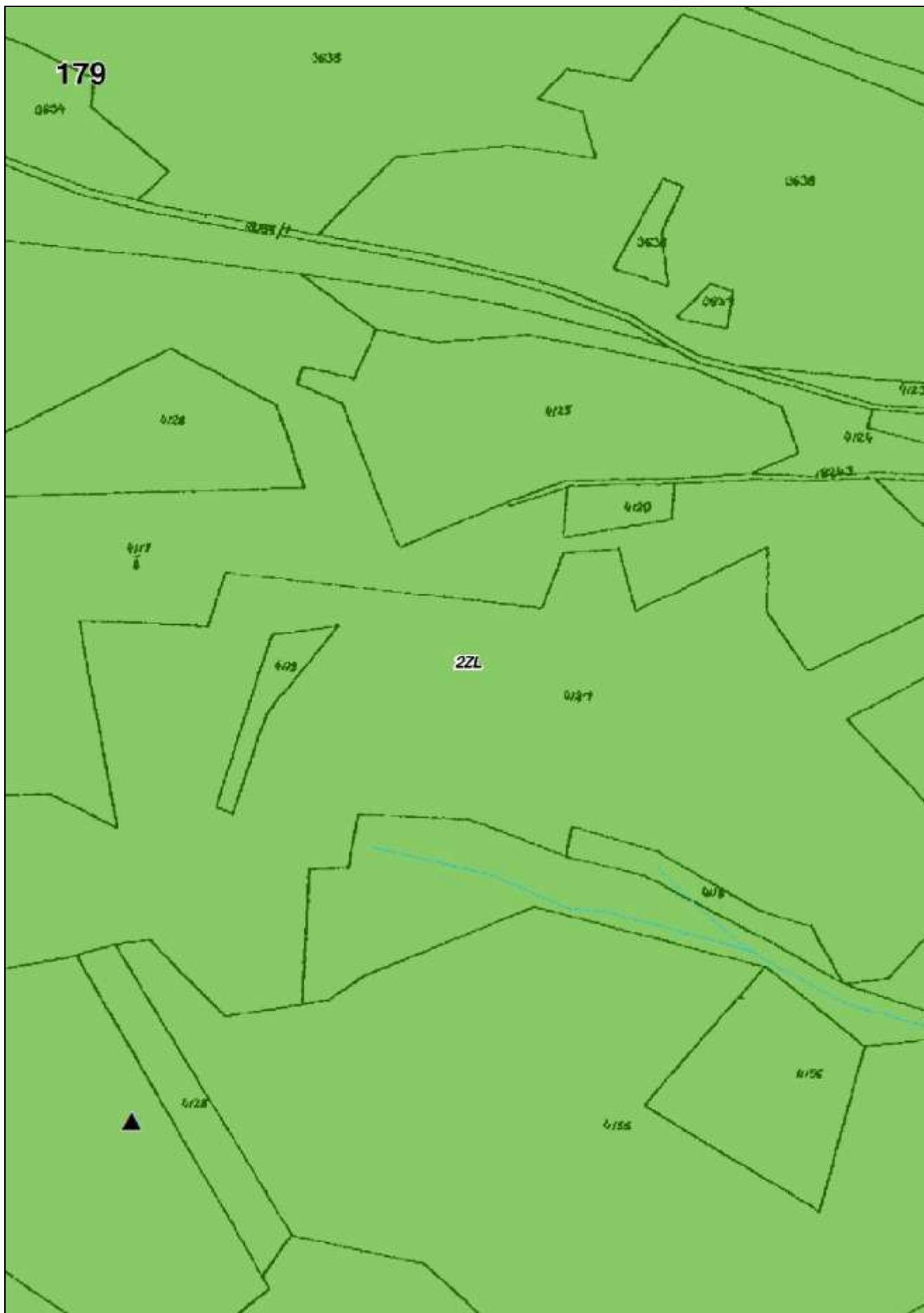
ZUBRZYCA GÓRNA

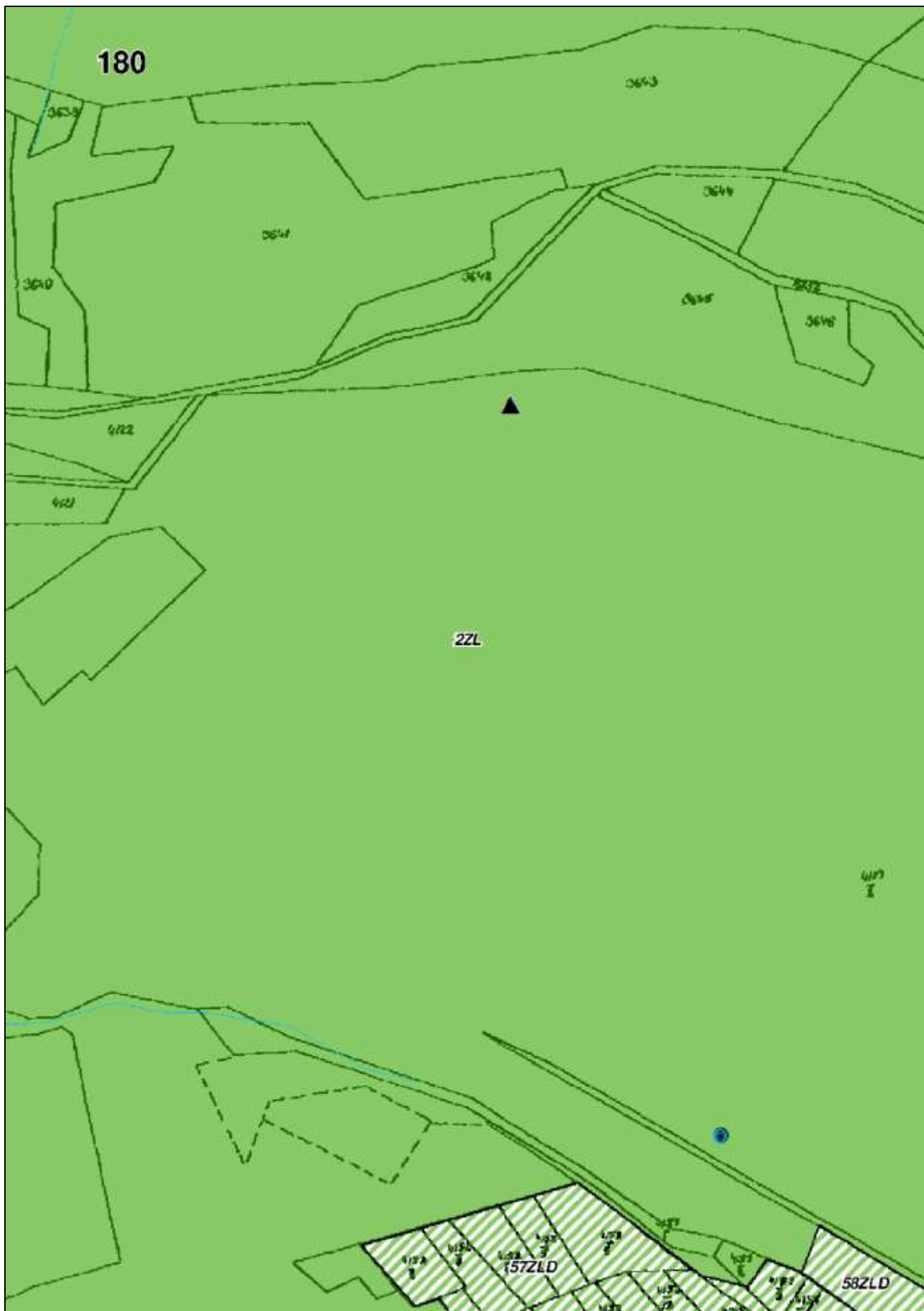


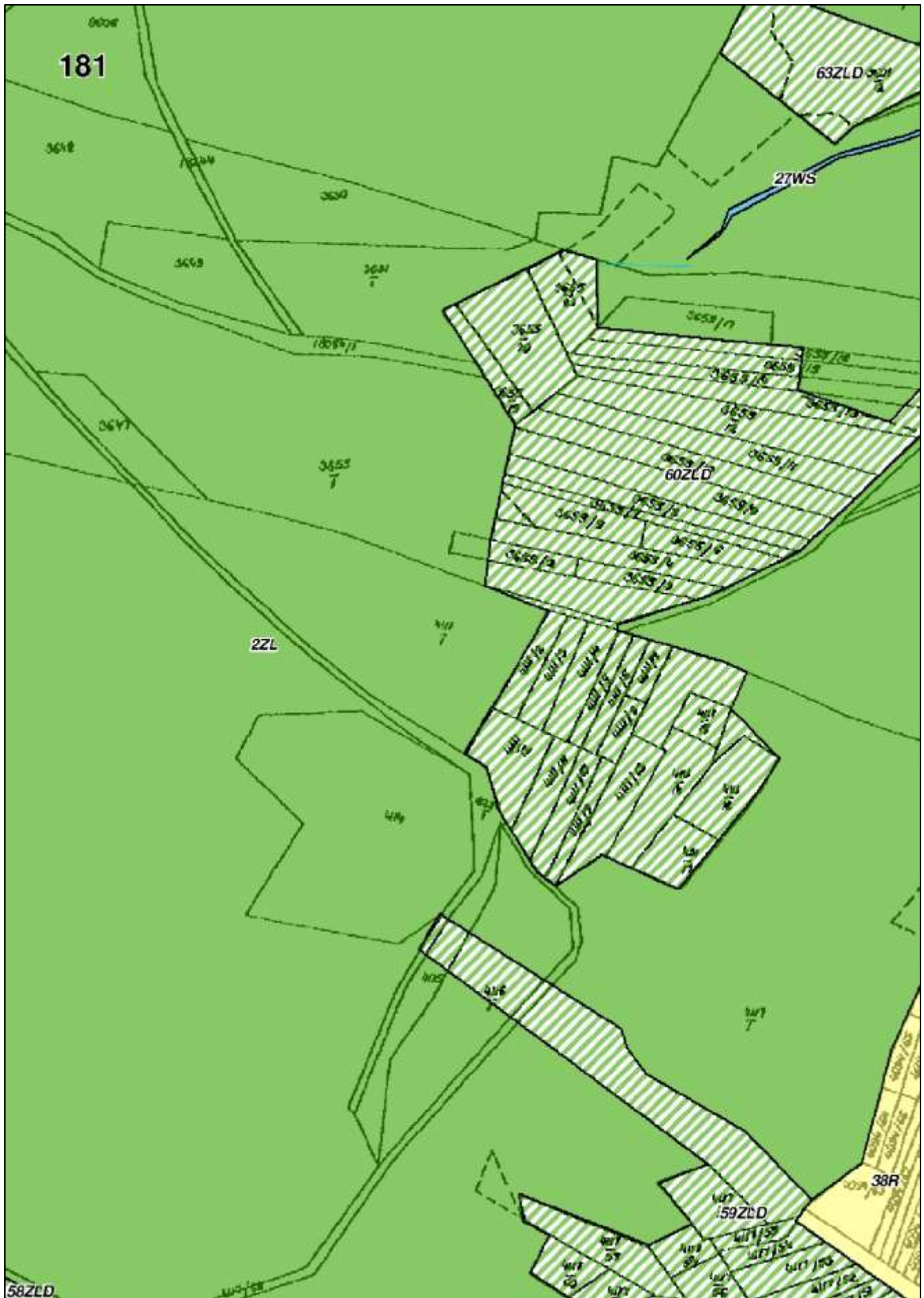


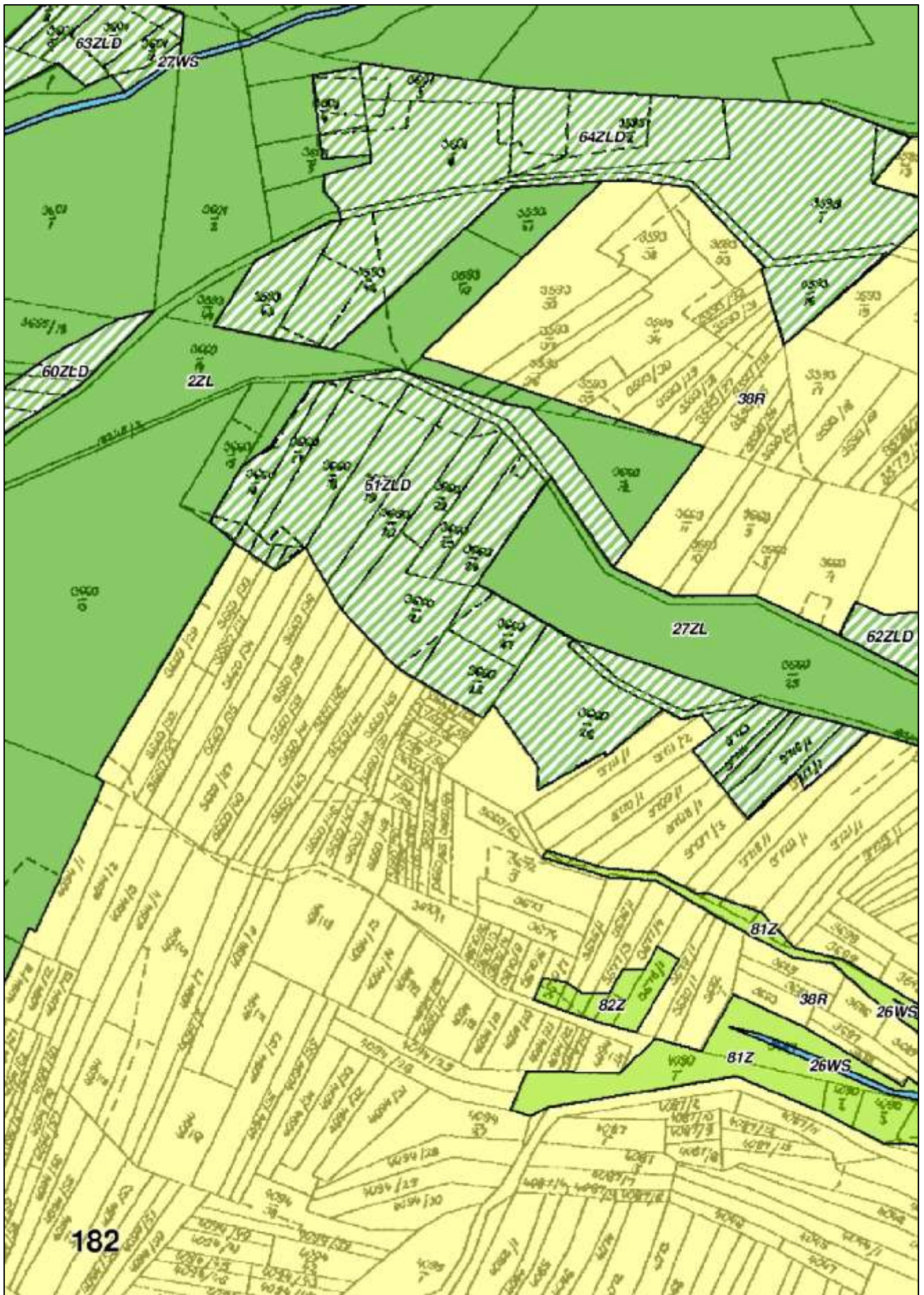


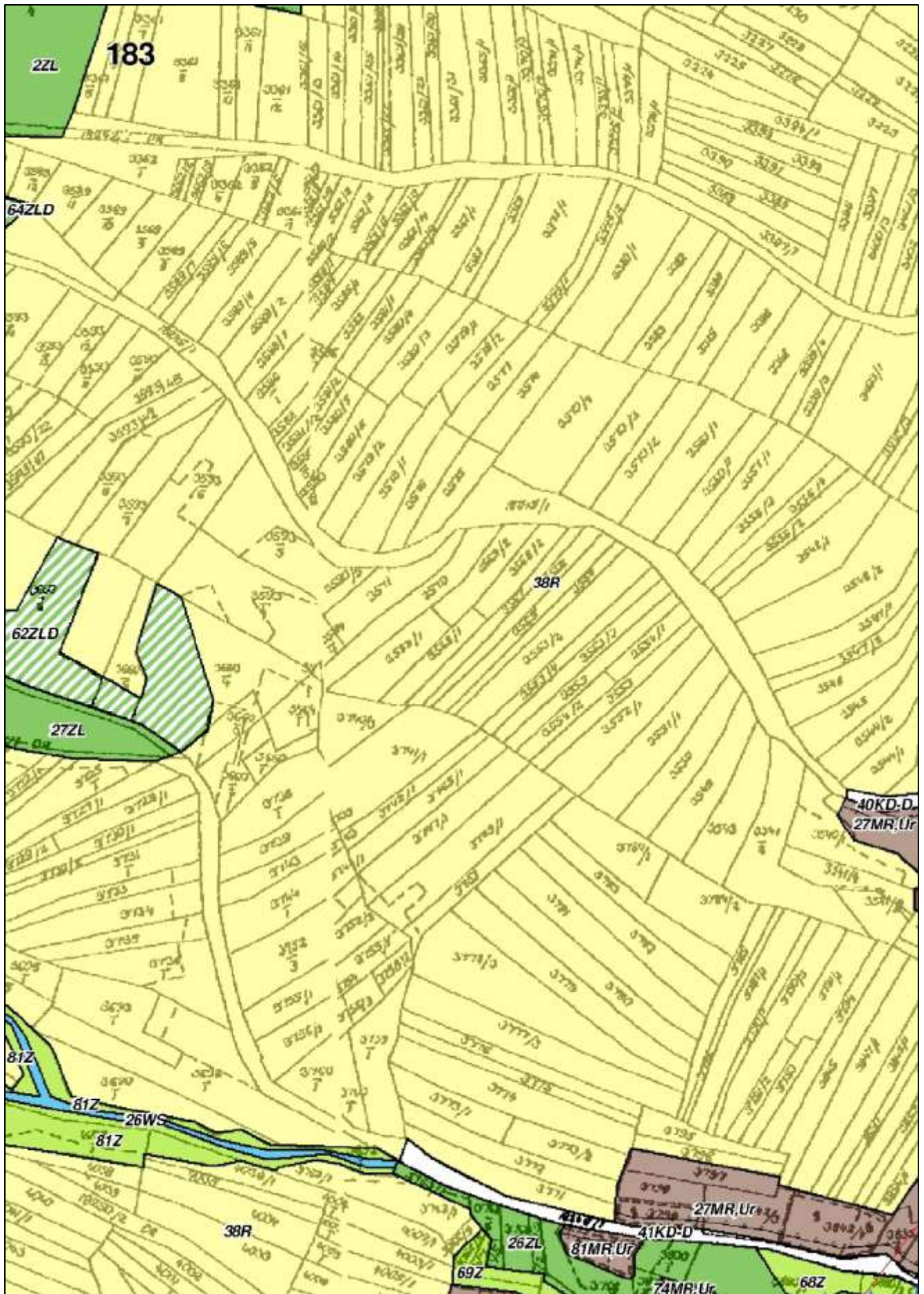


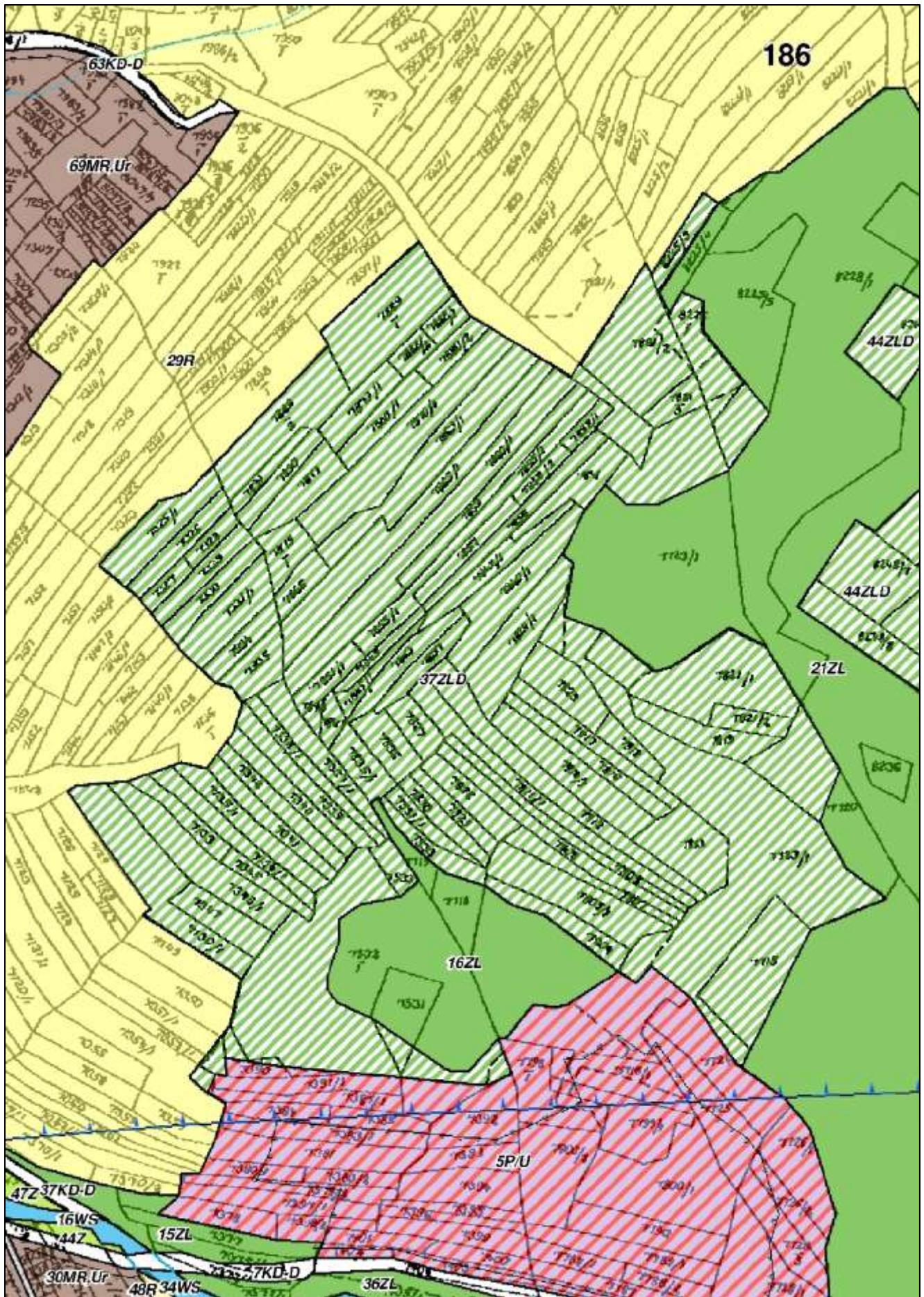


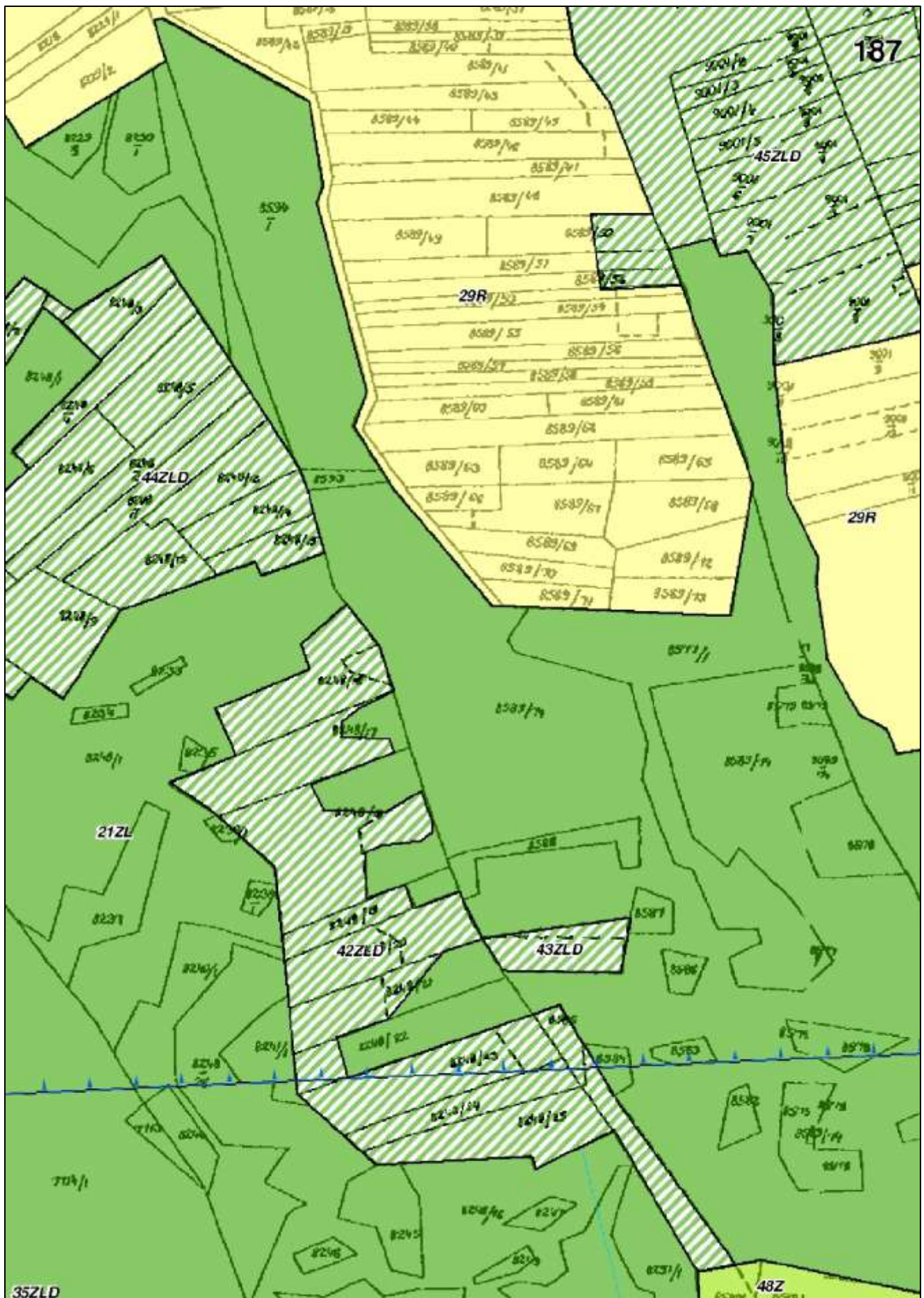


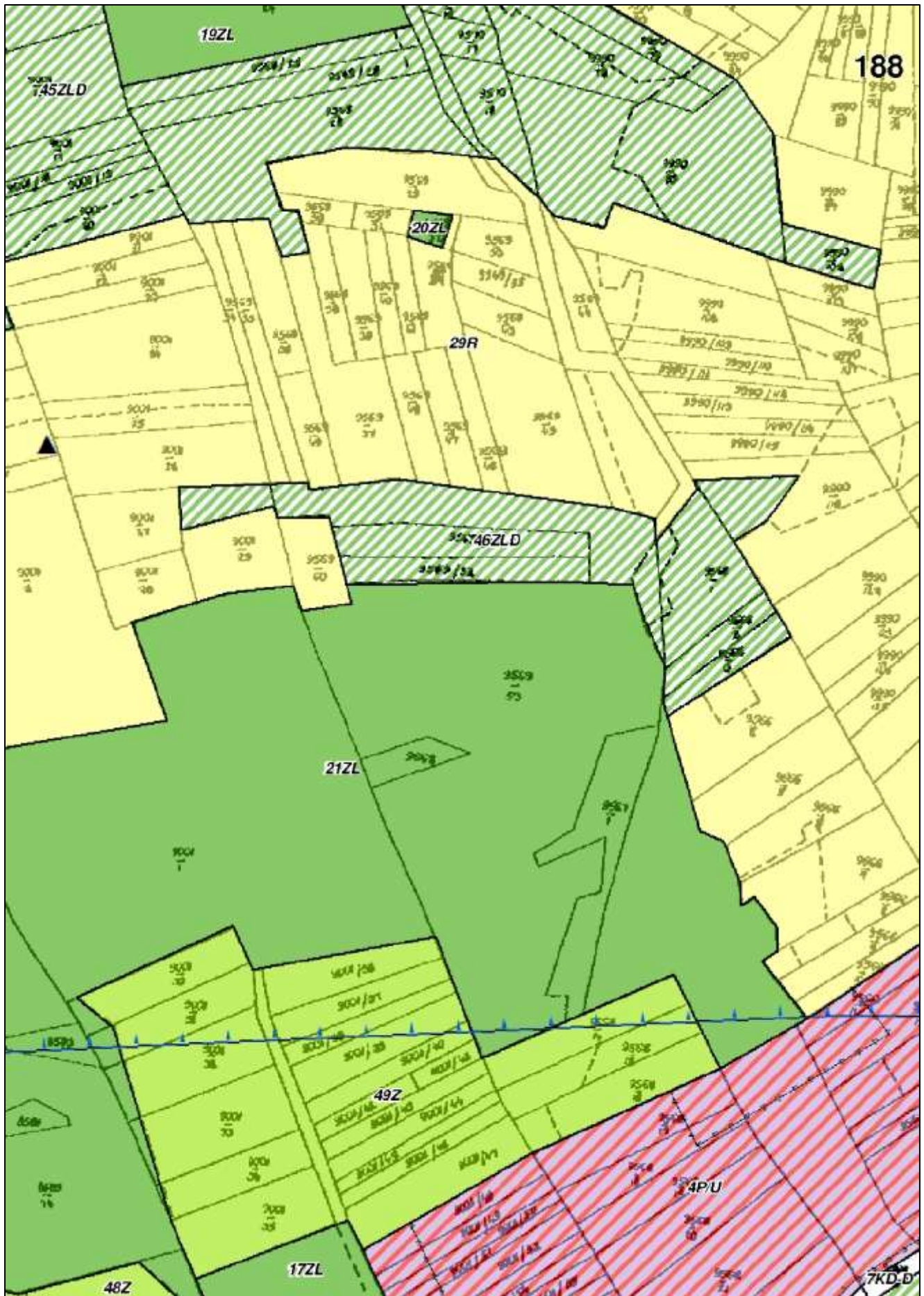


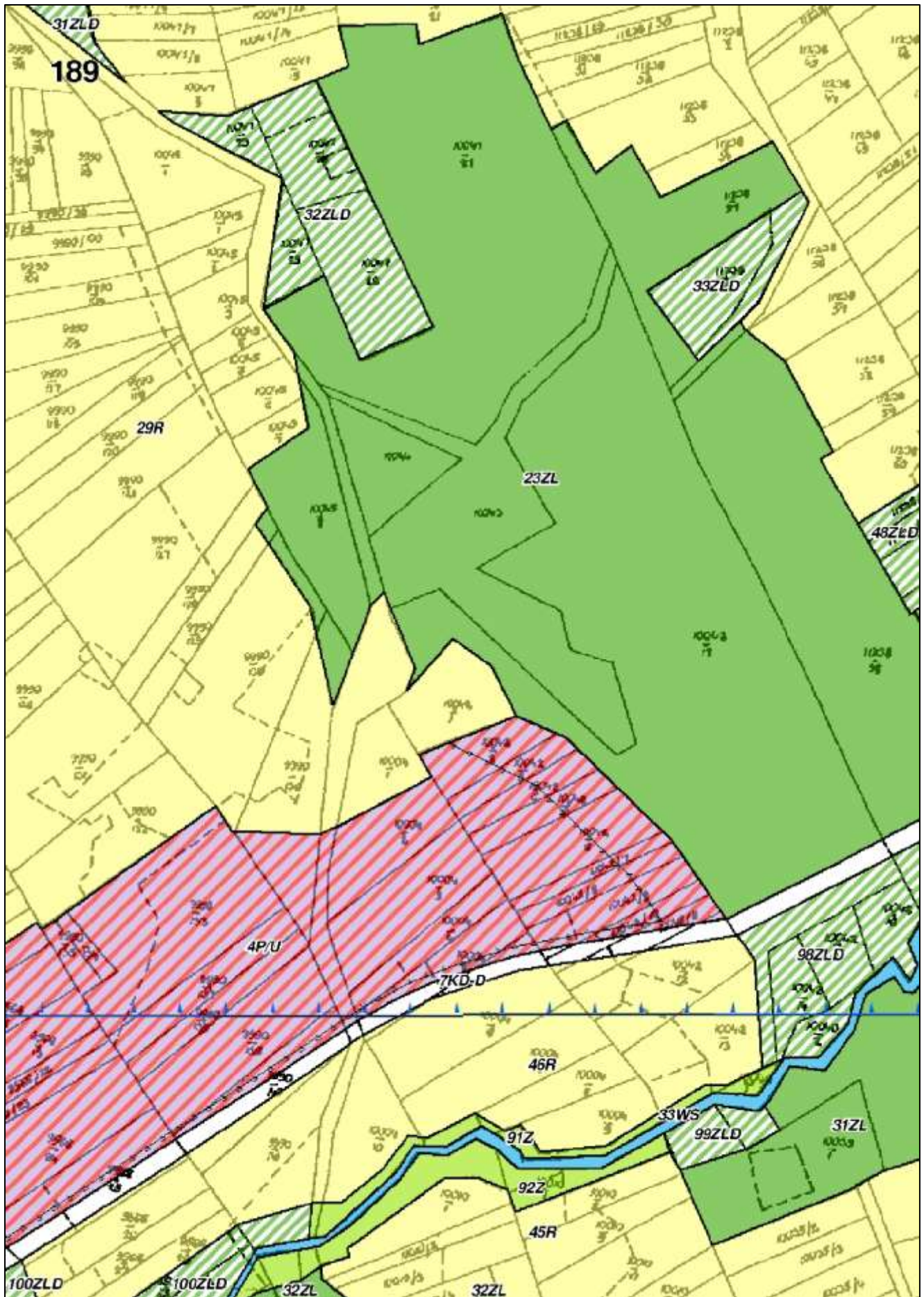


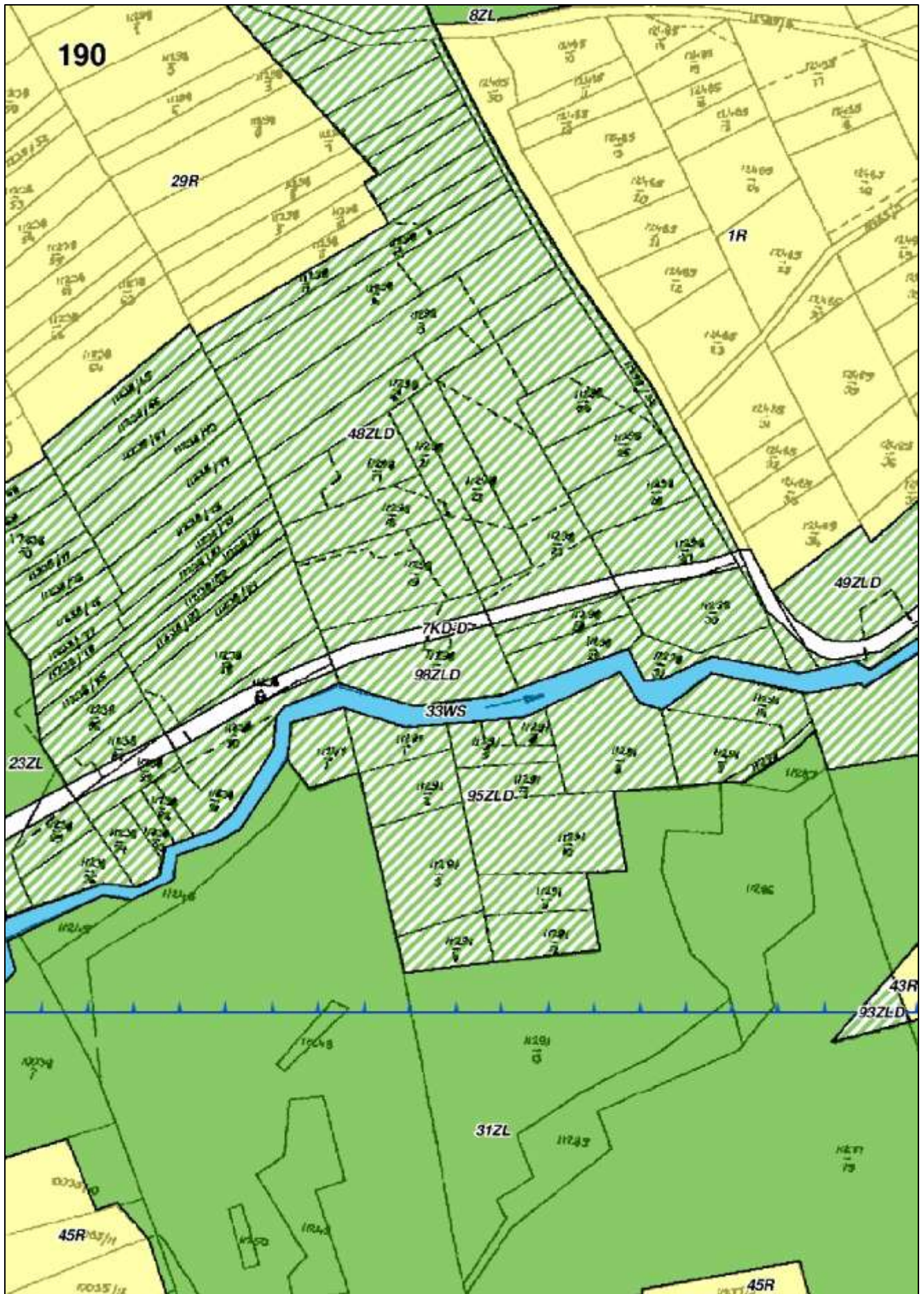


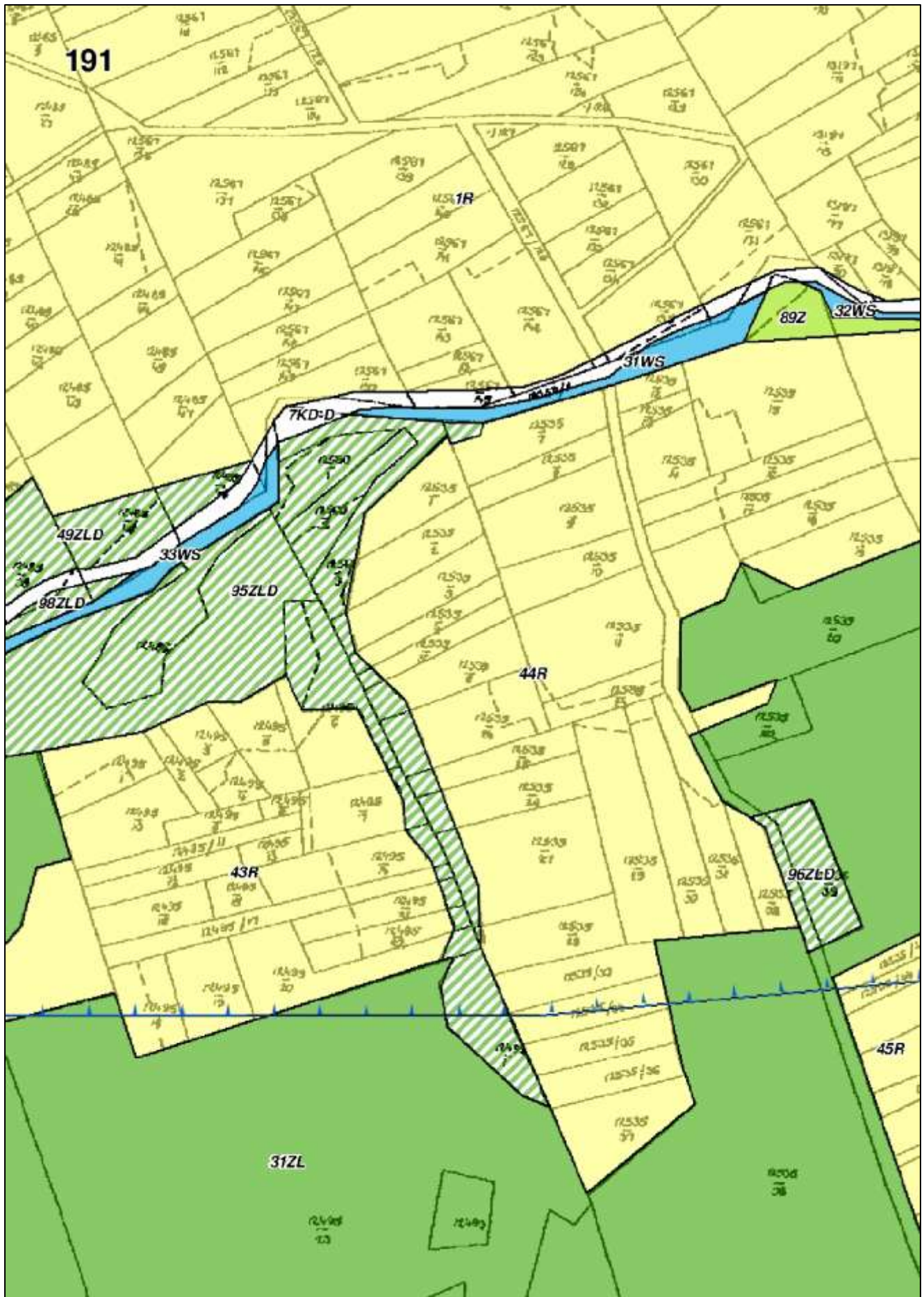


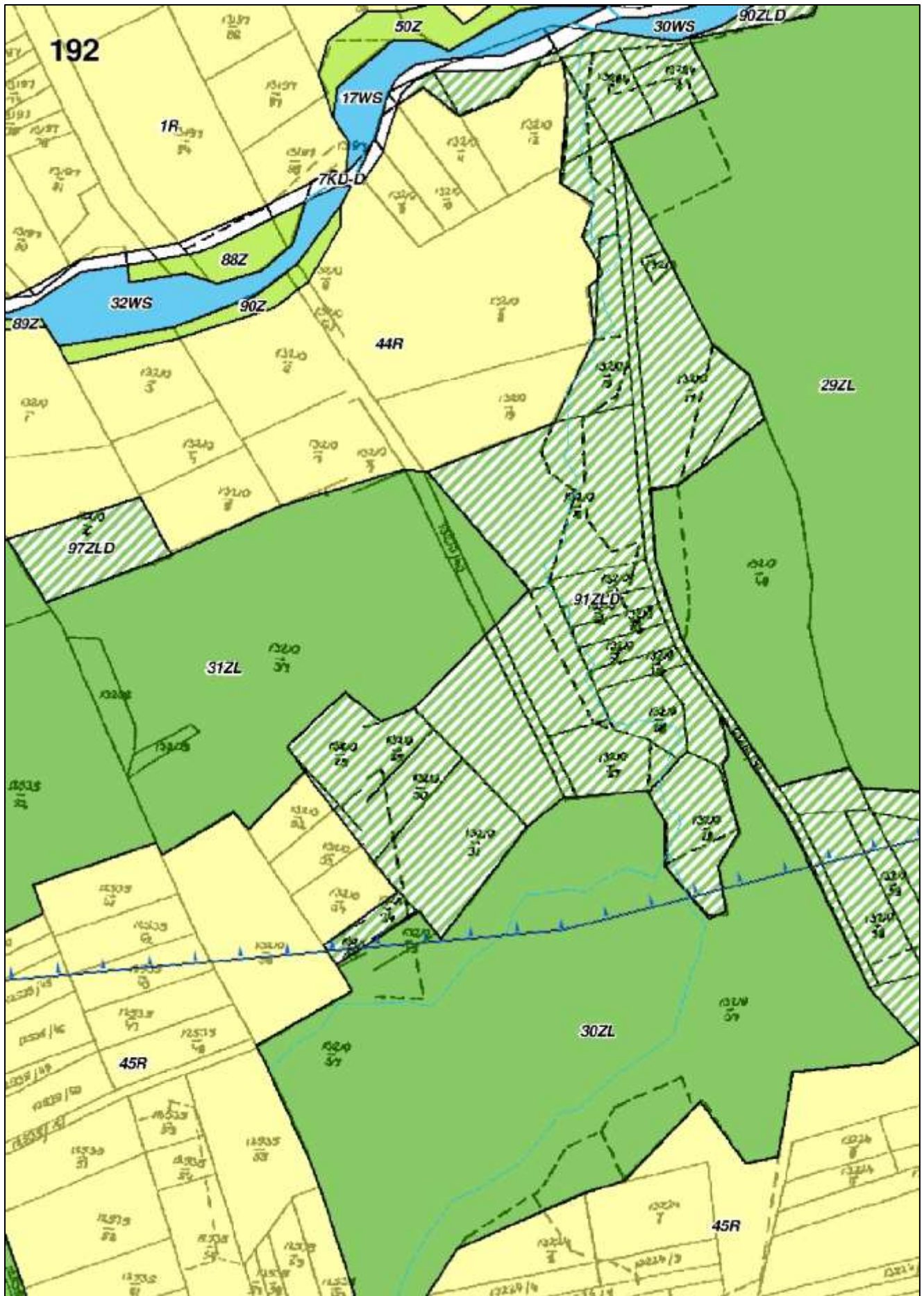


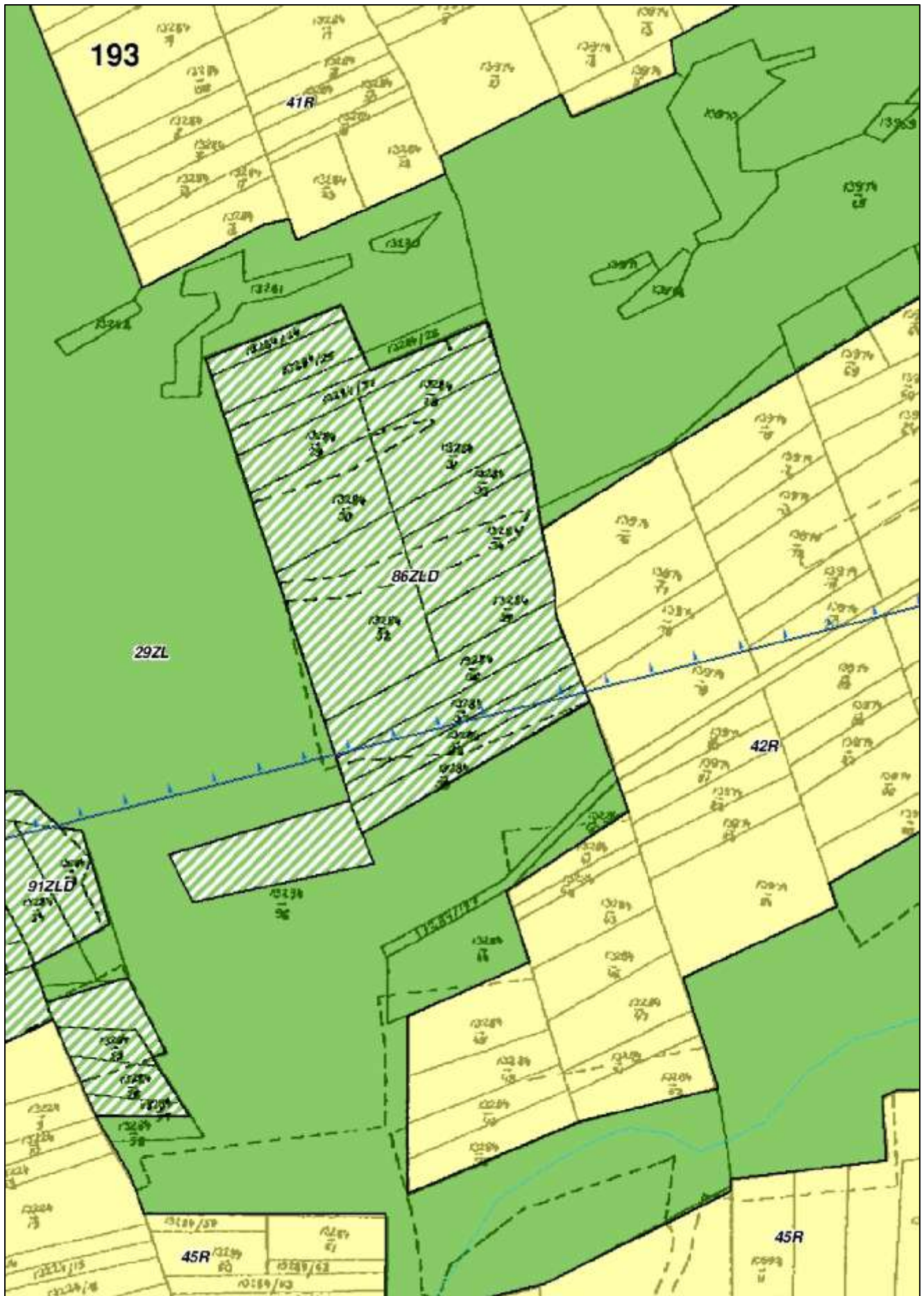


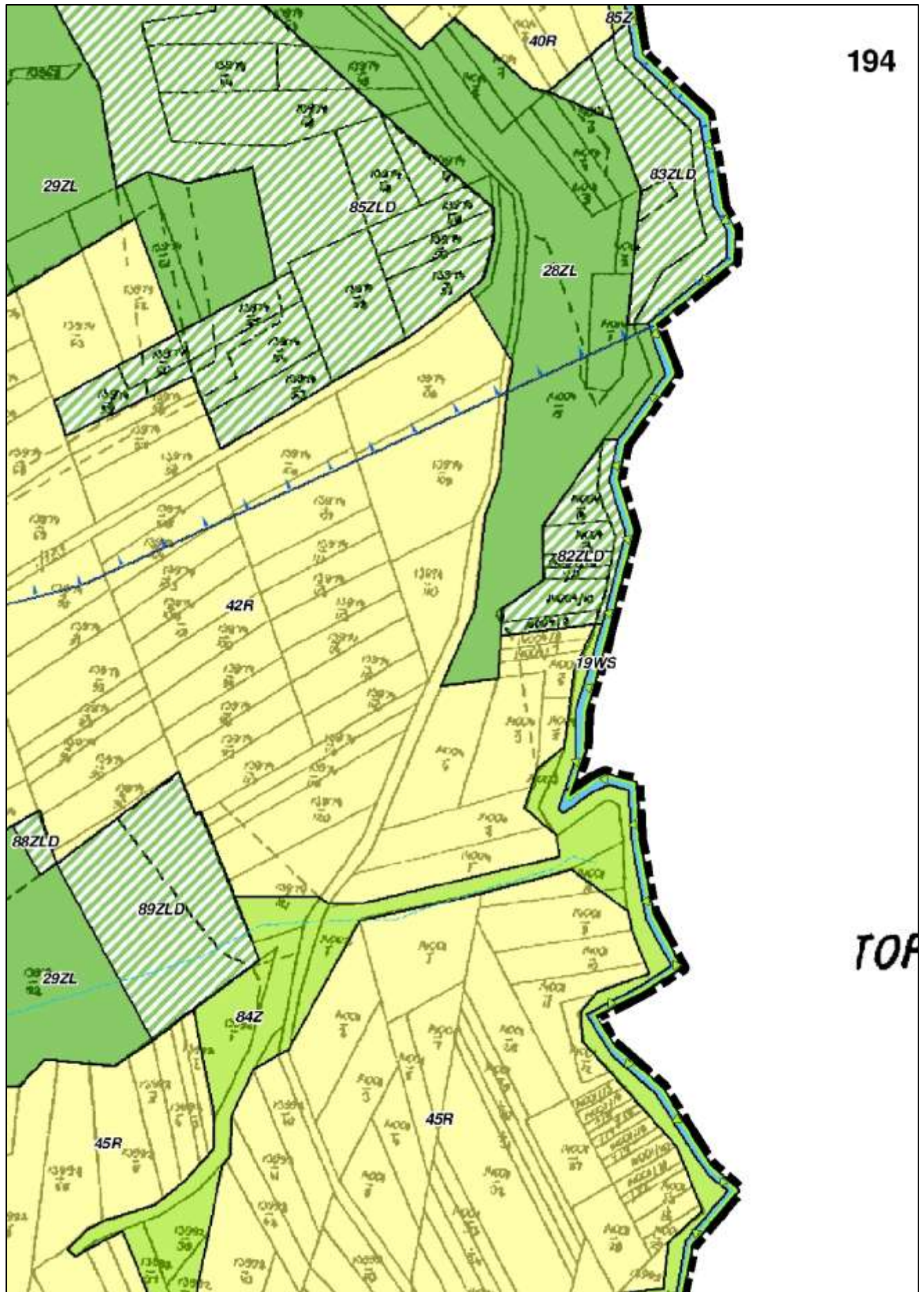


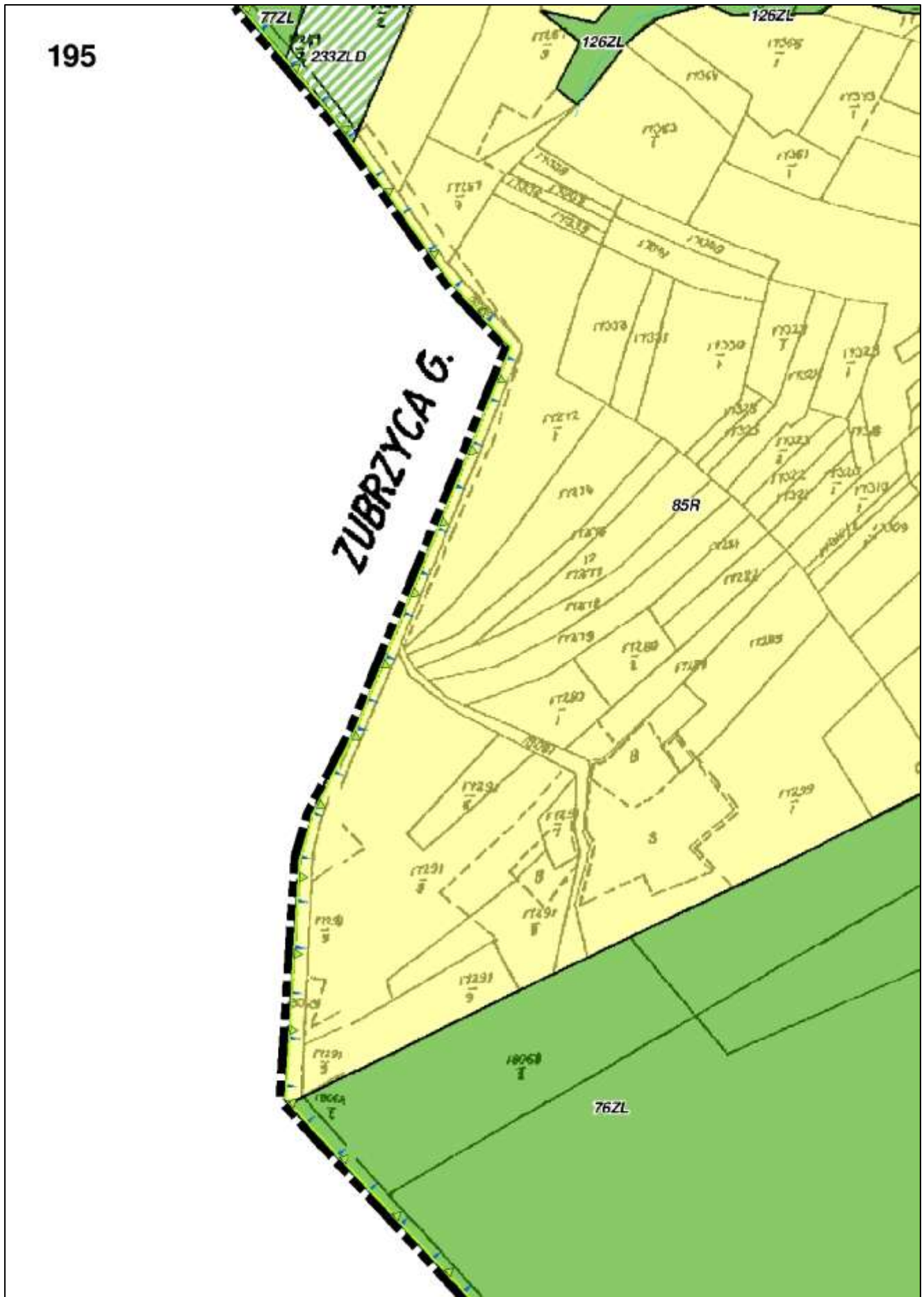


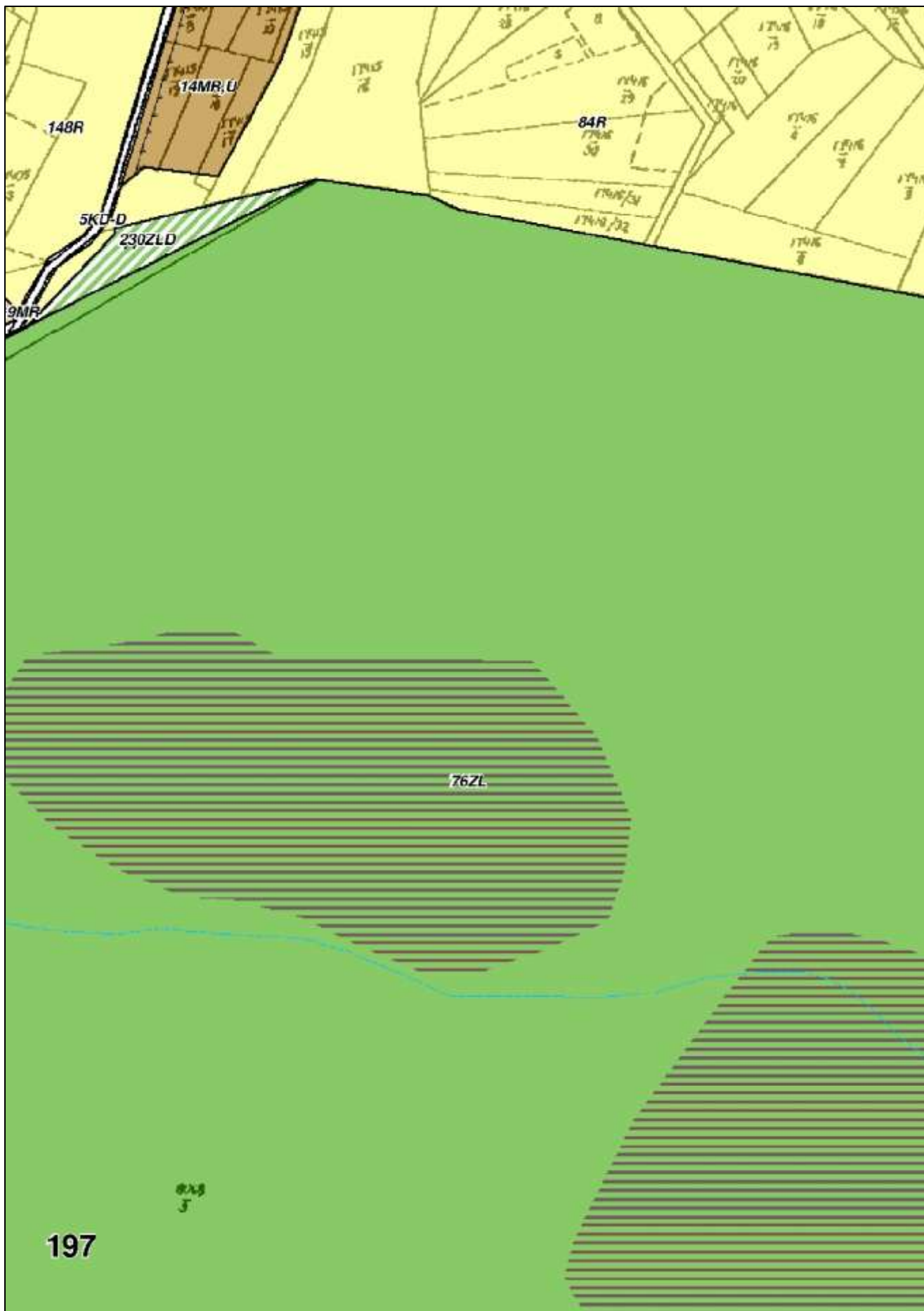


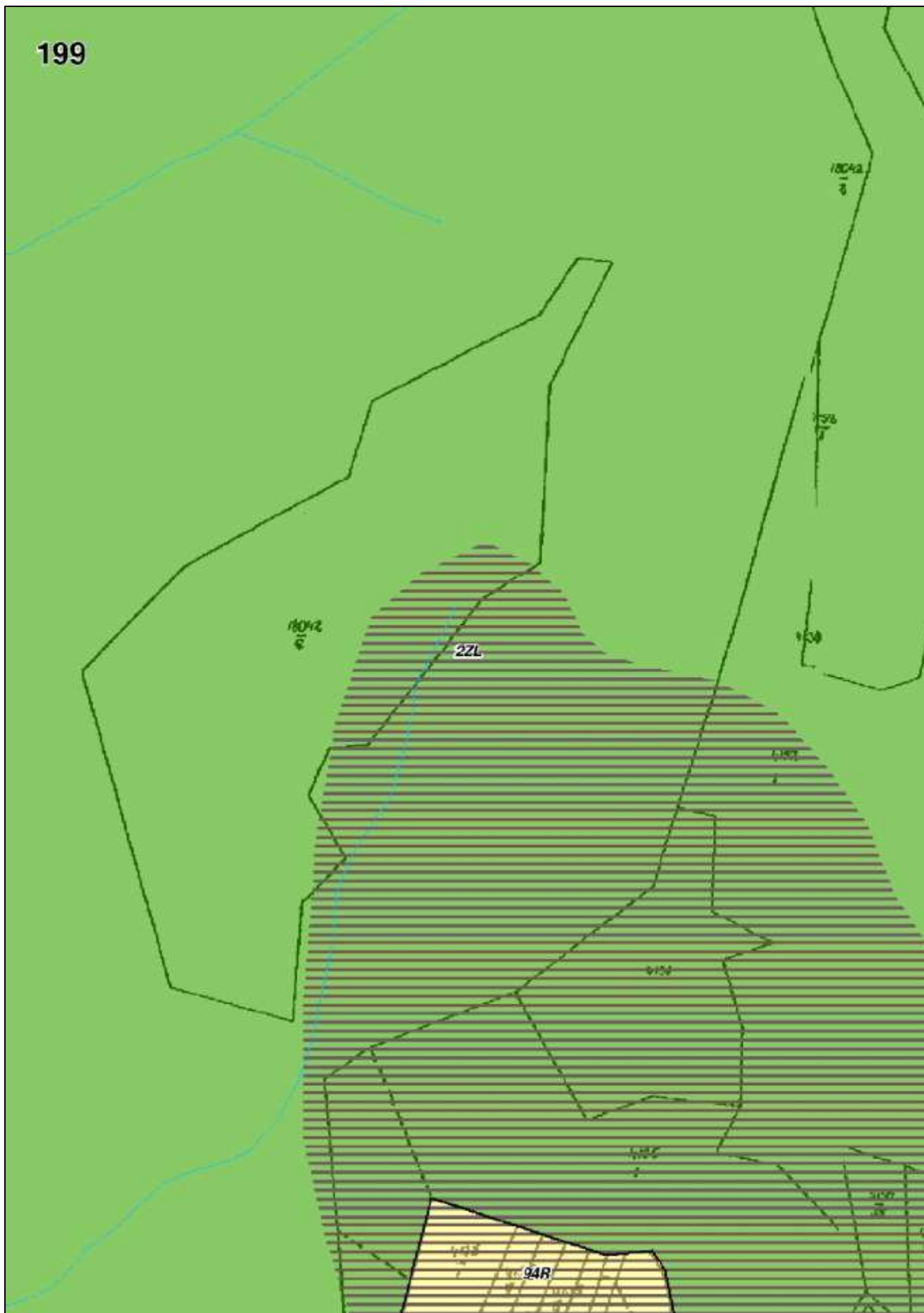


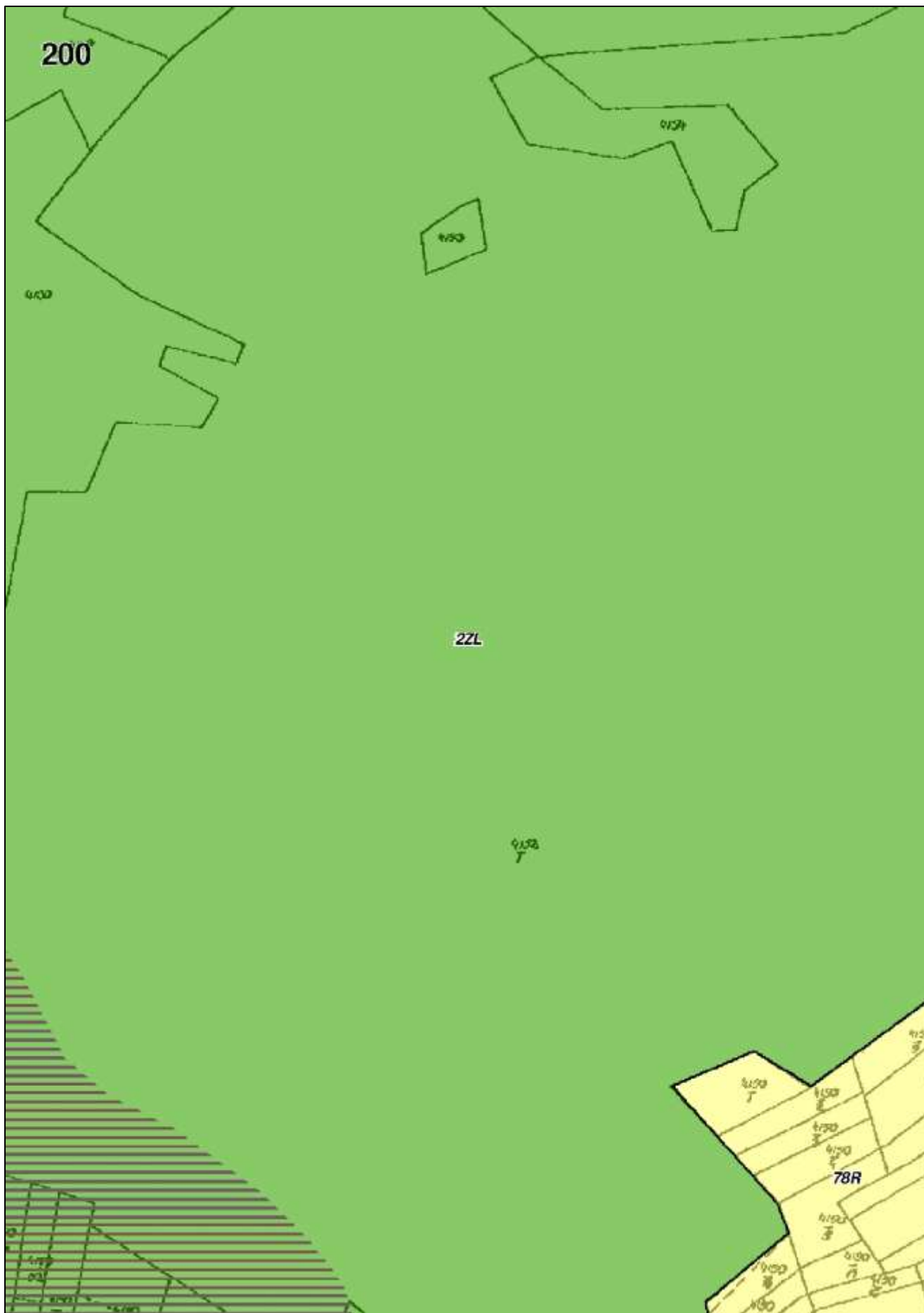


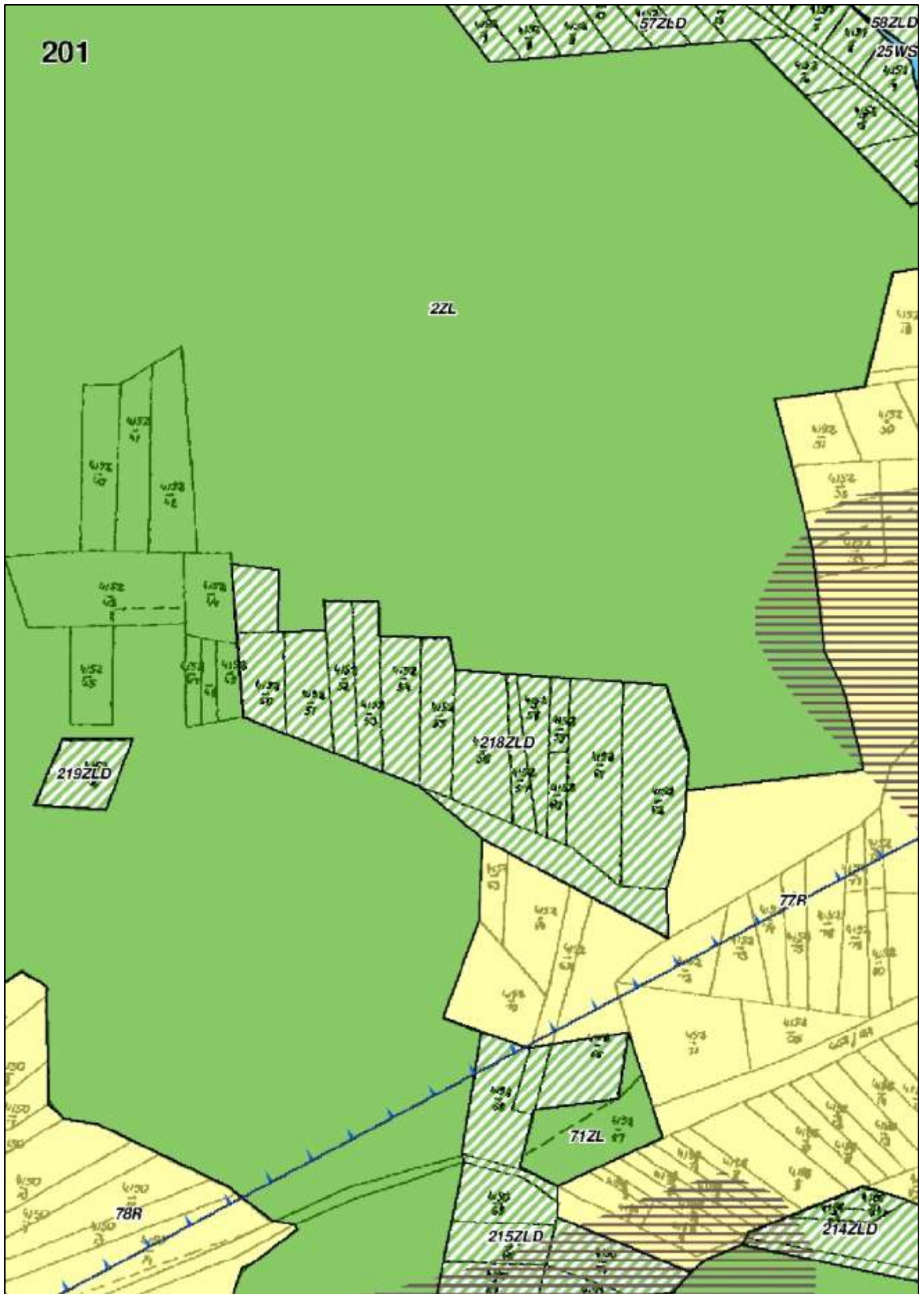


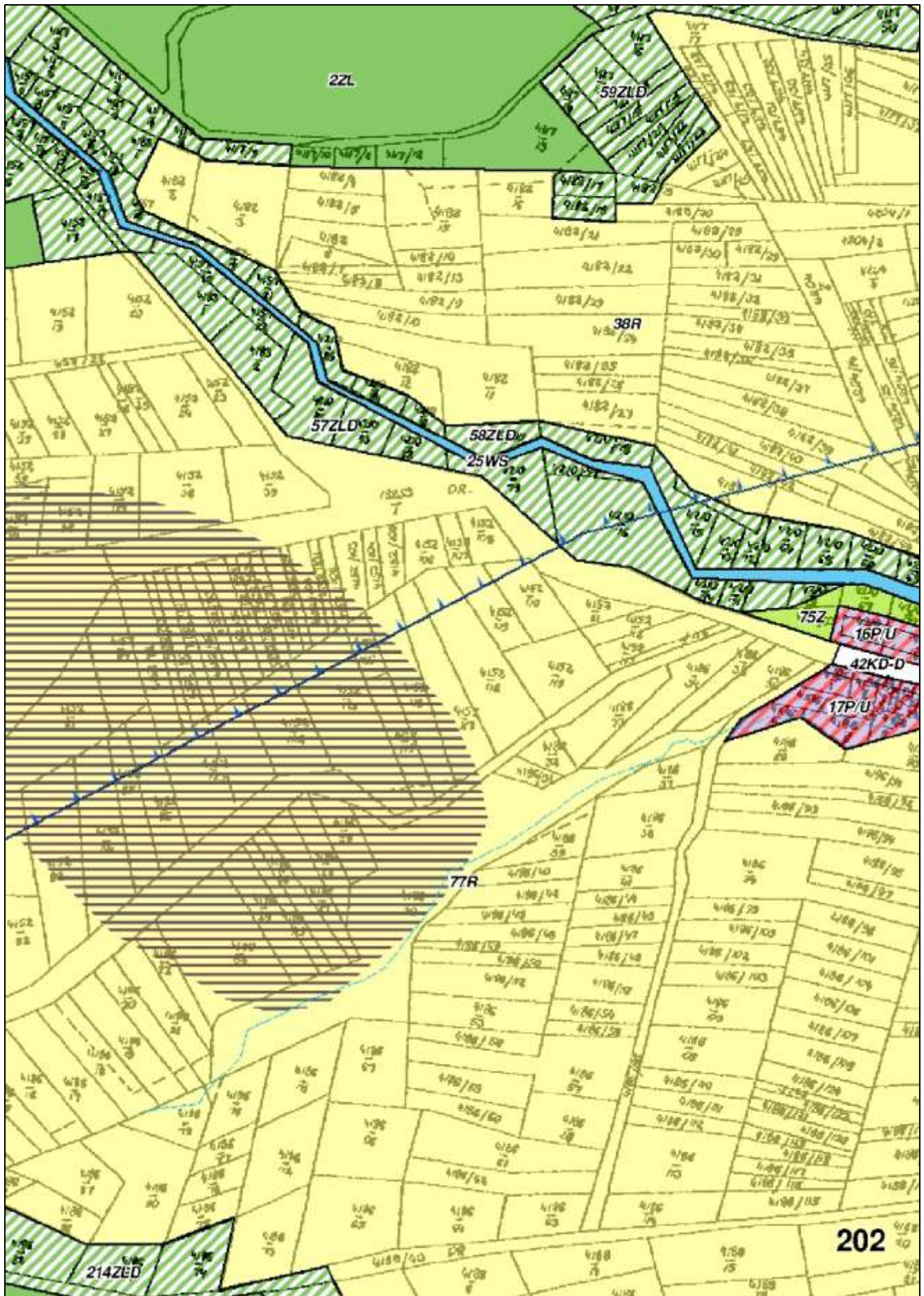


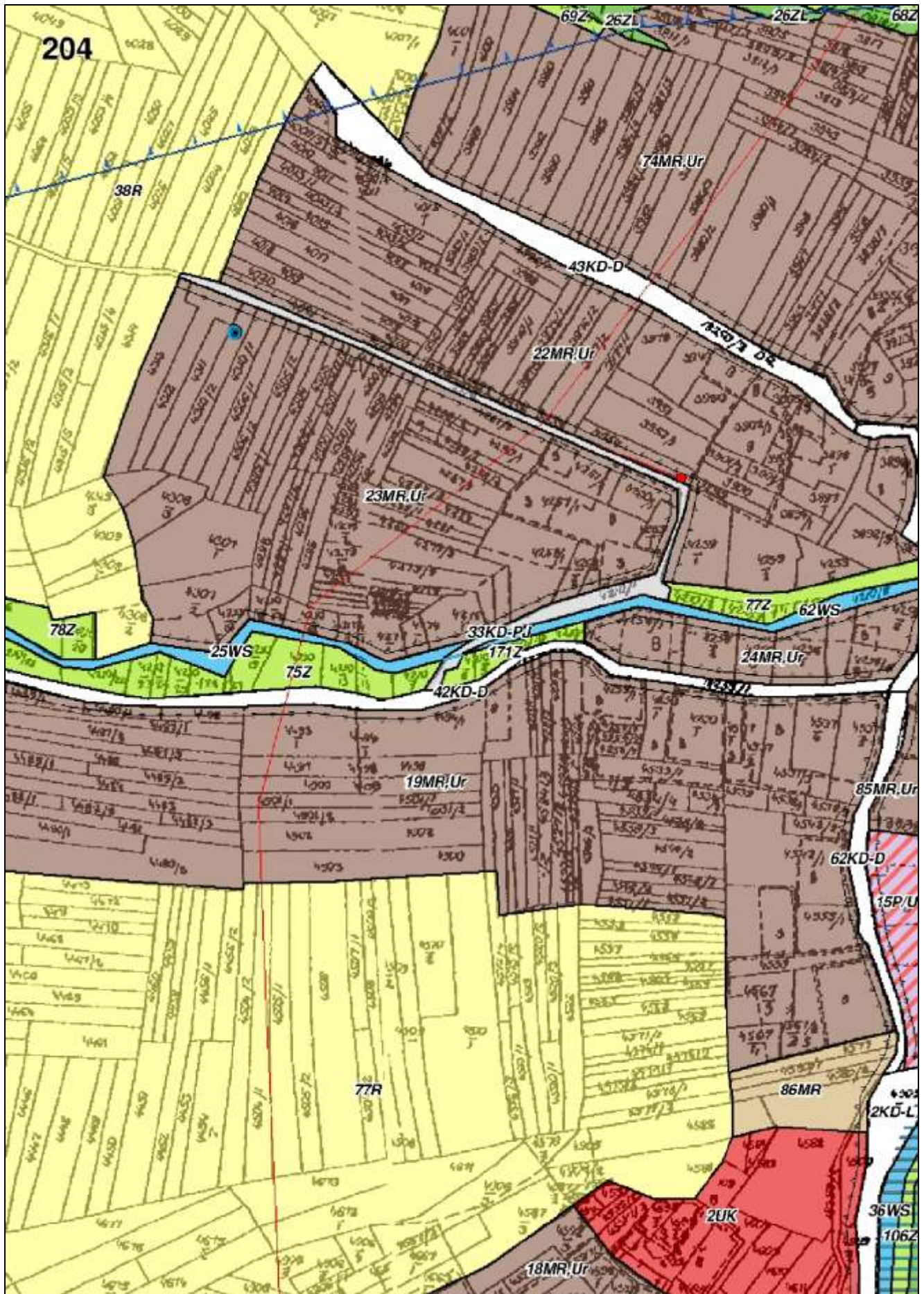


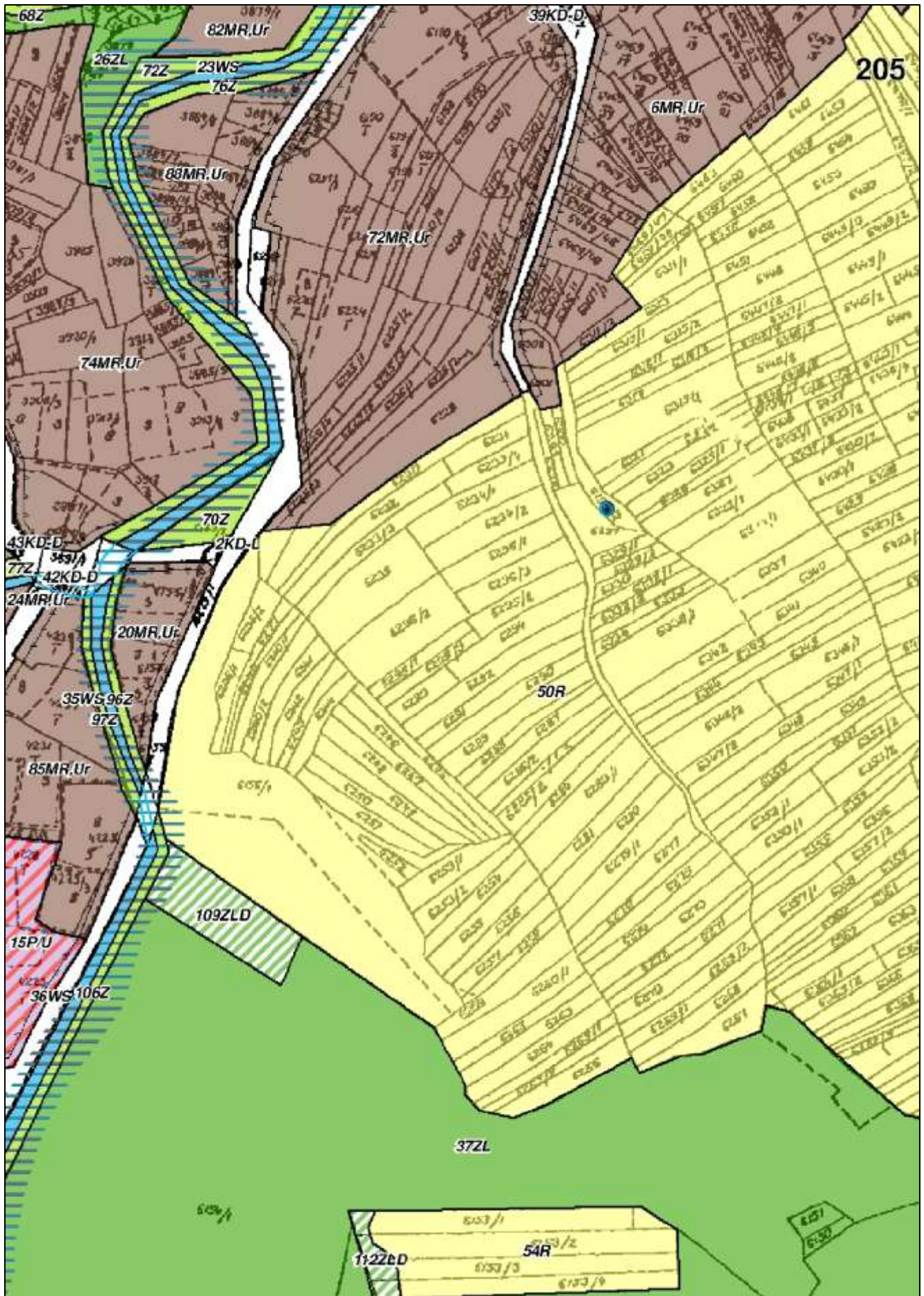


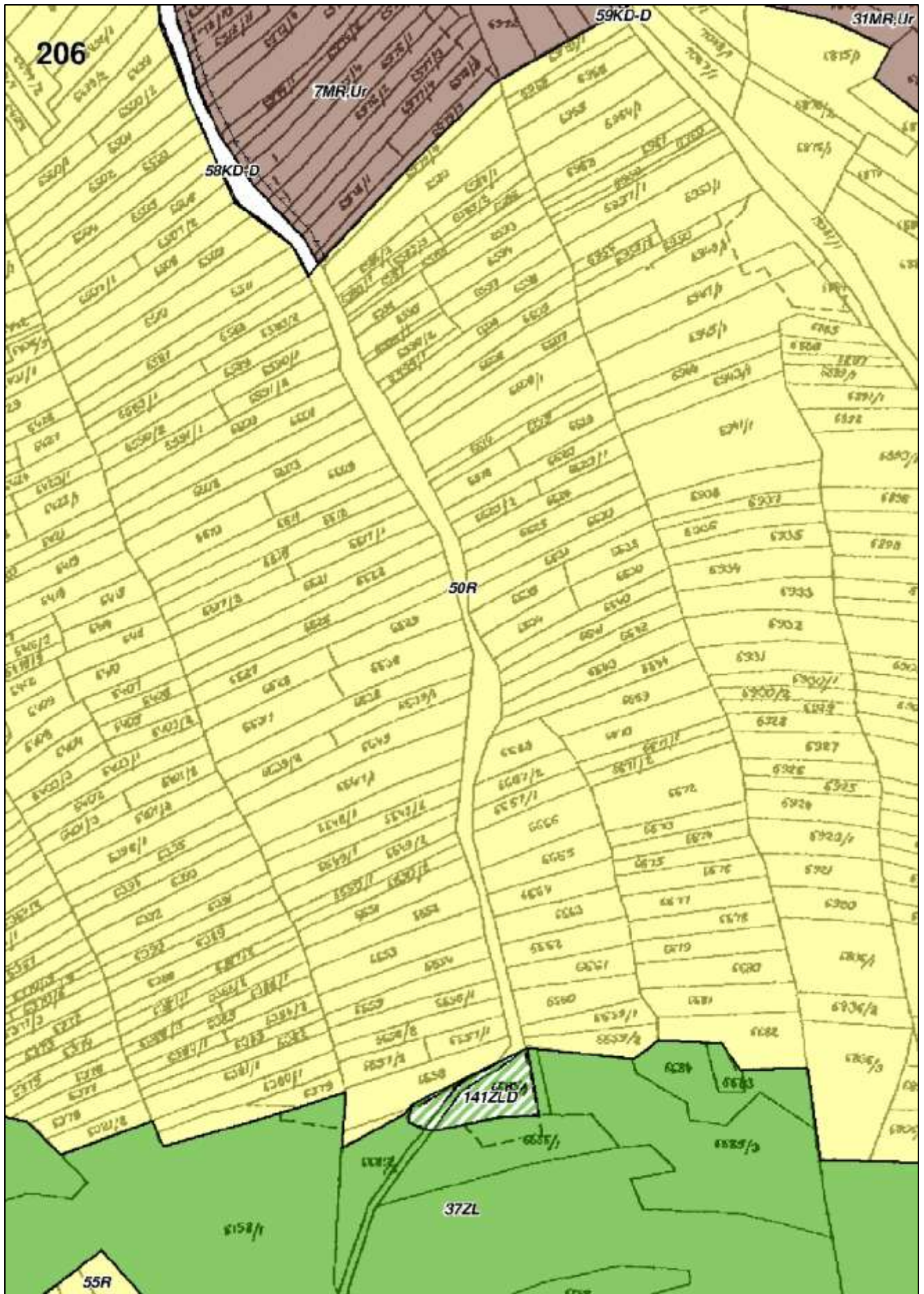


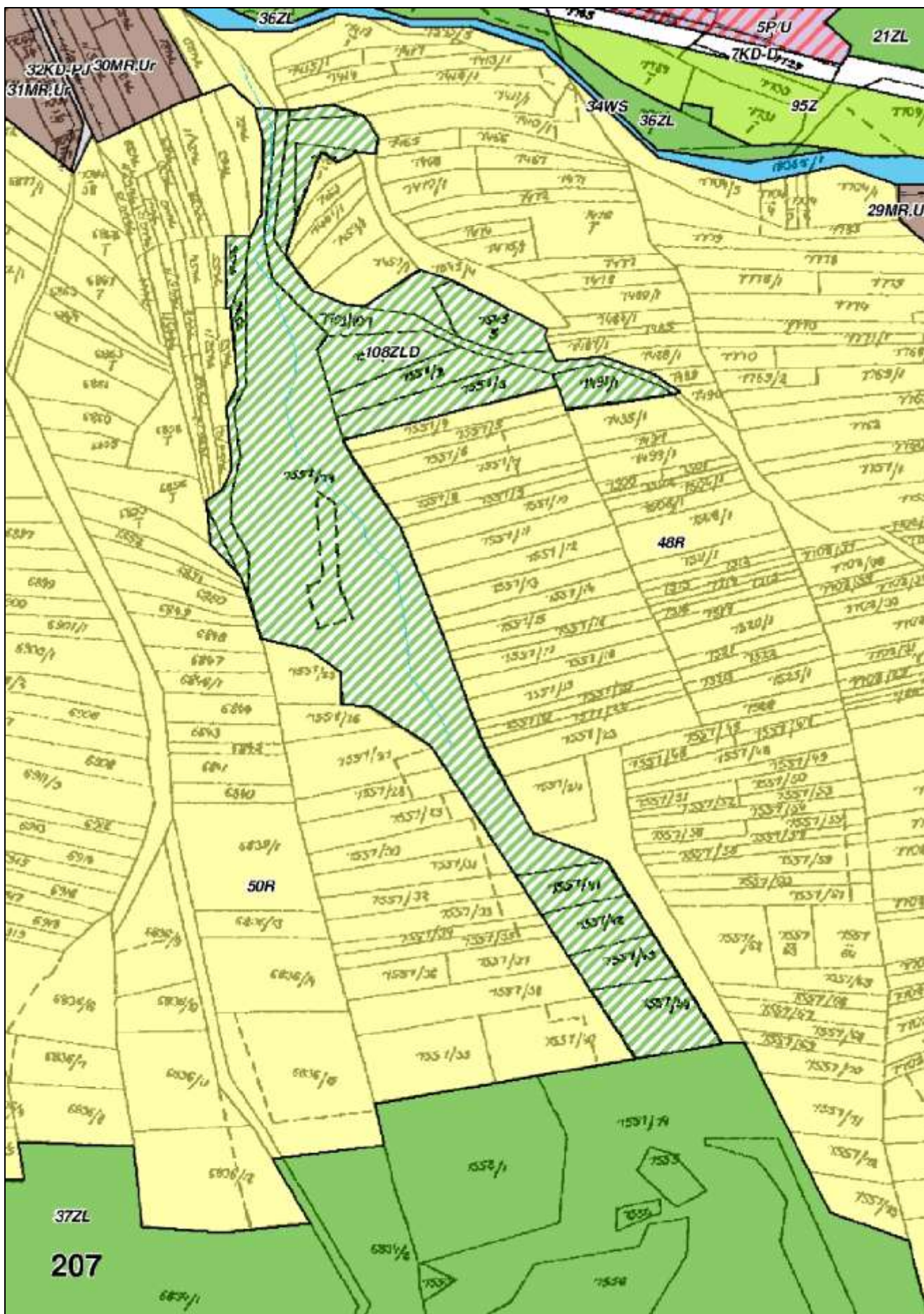


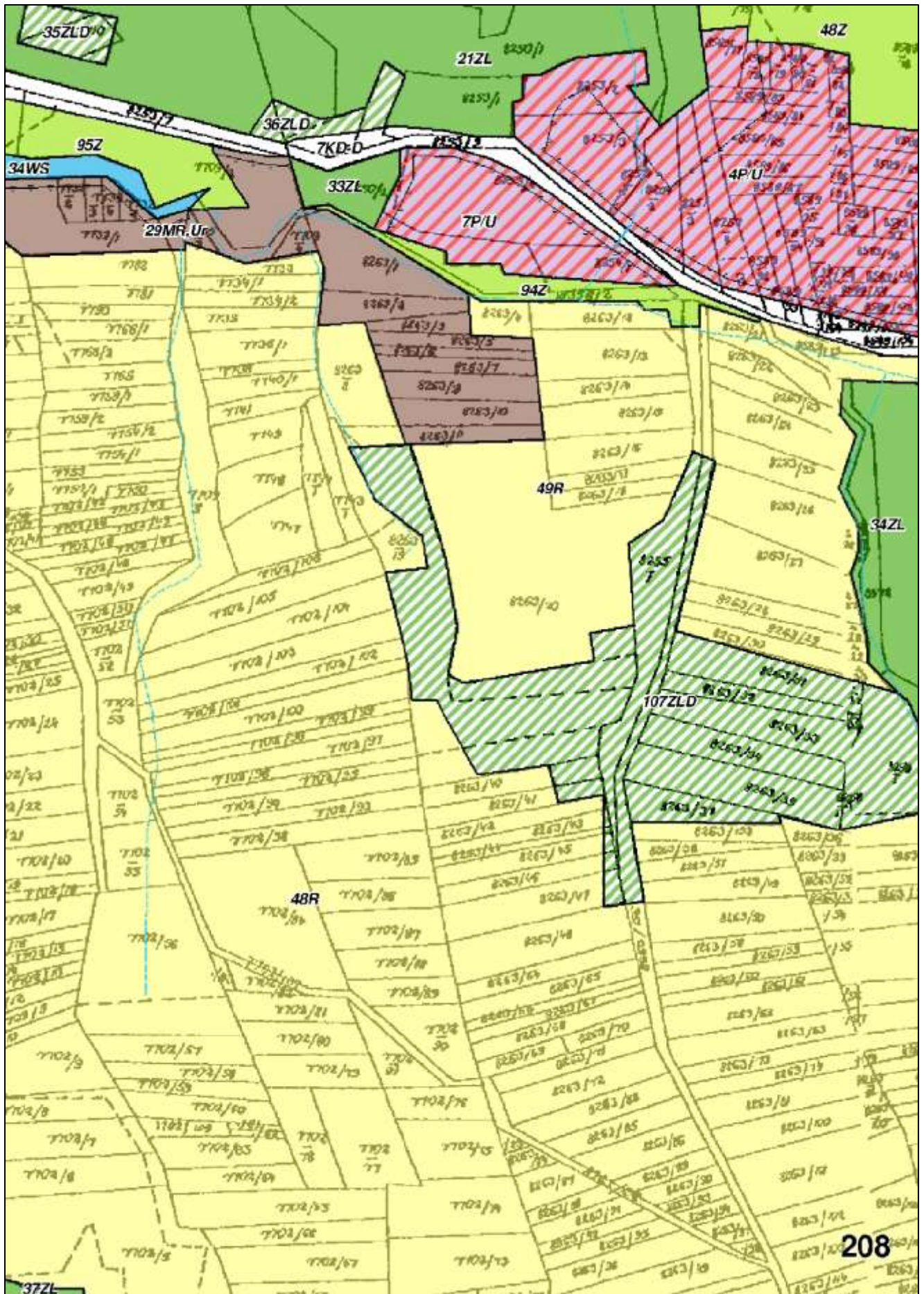


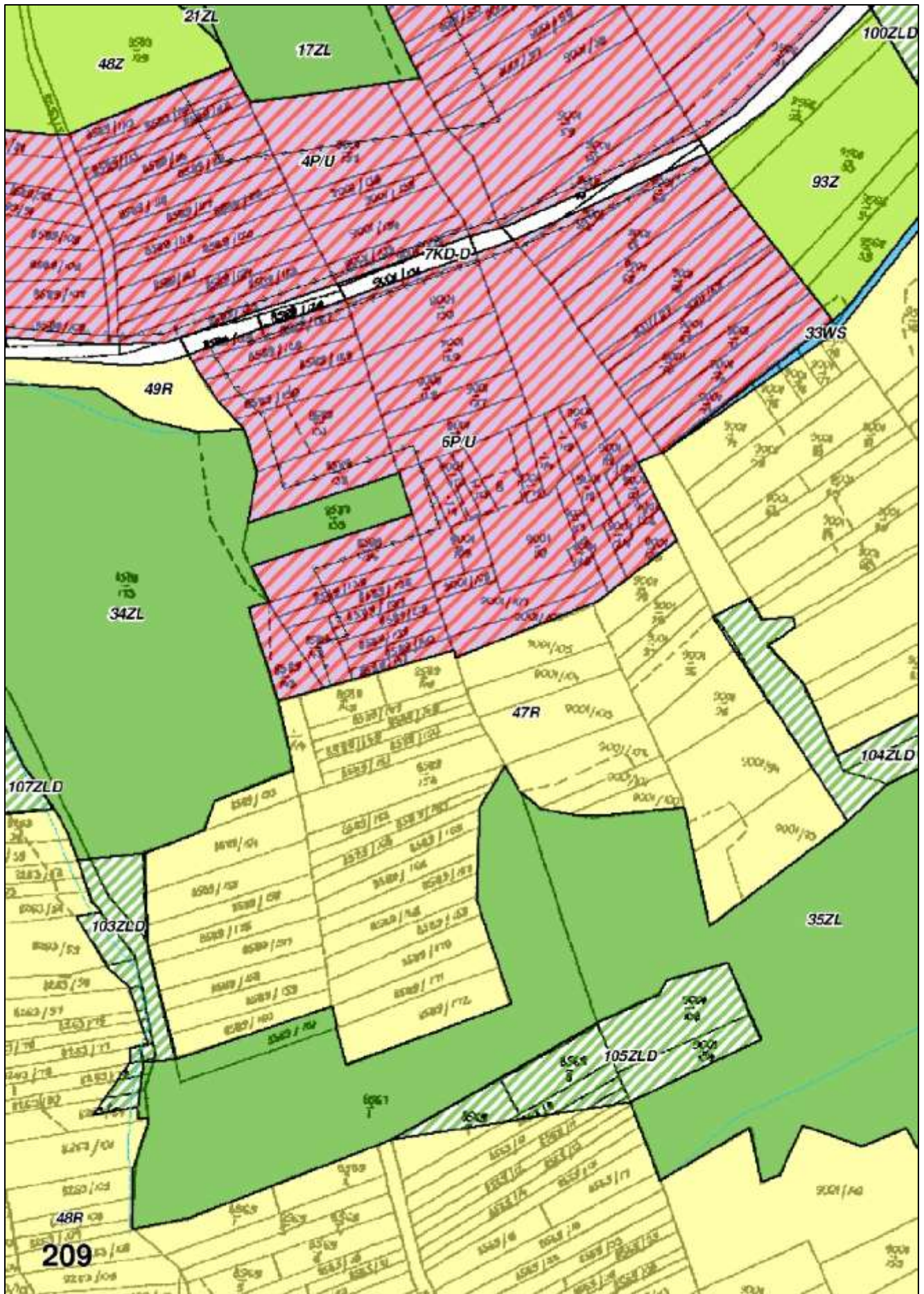


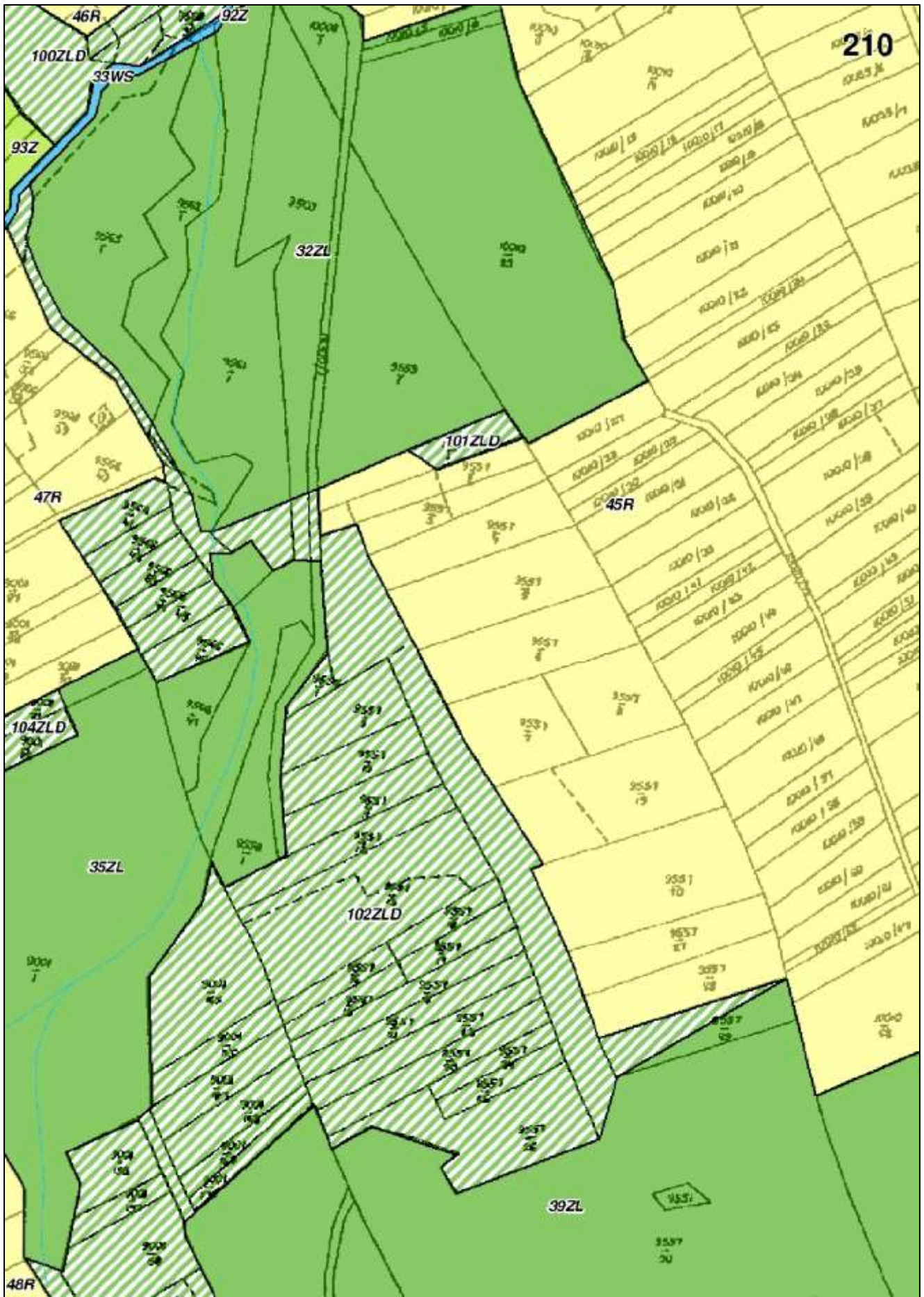


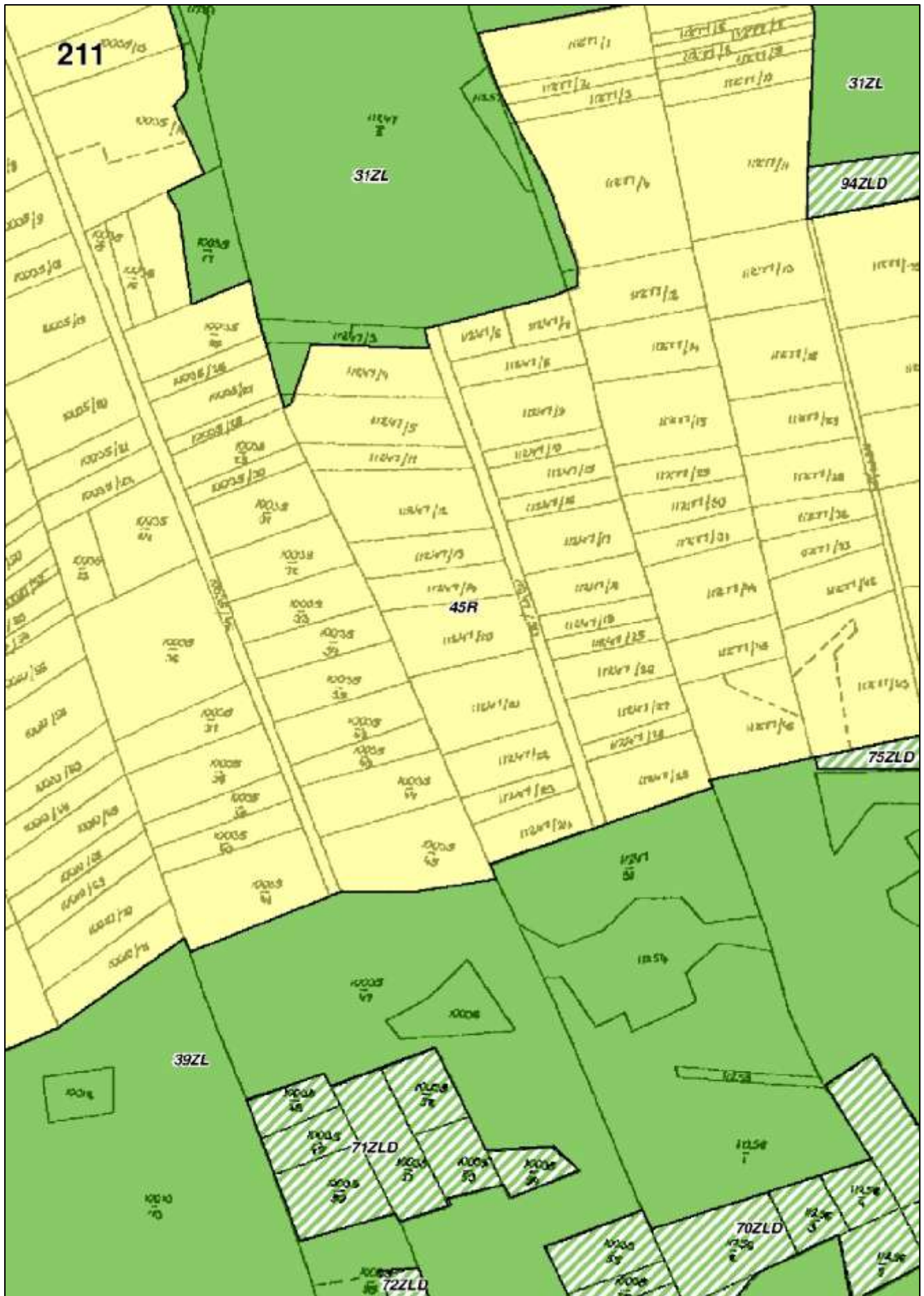


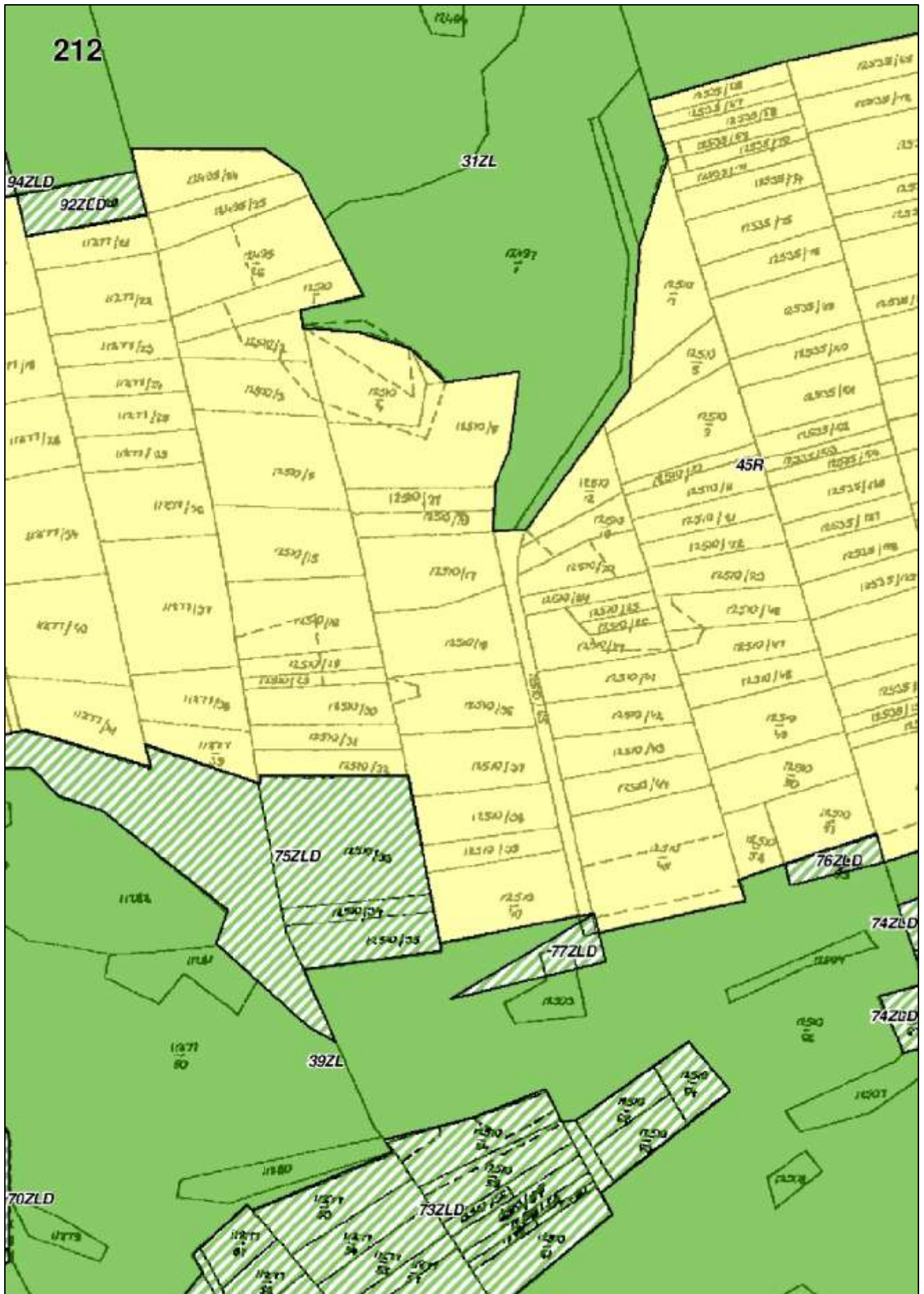


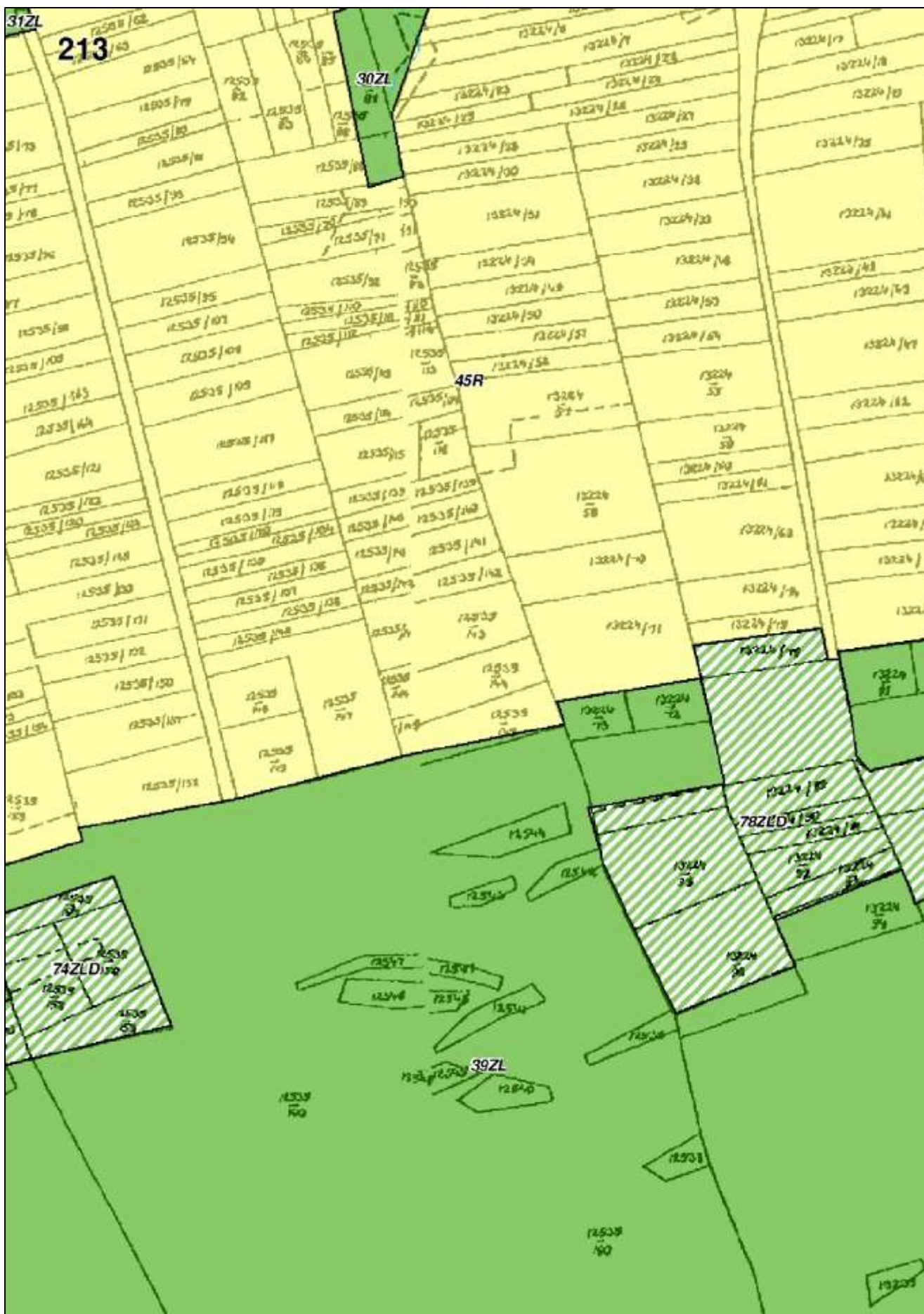


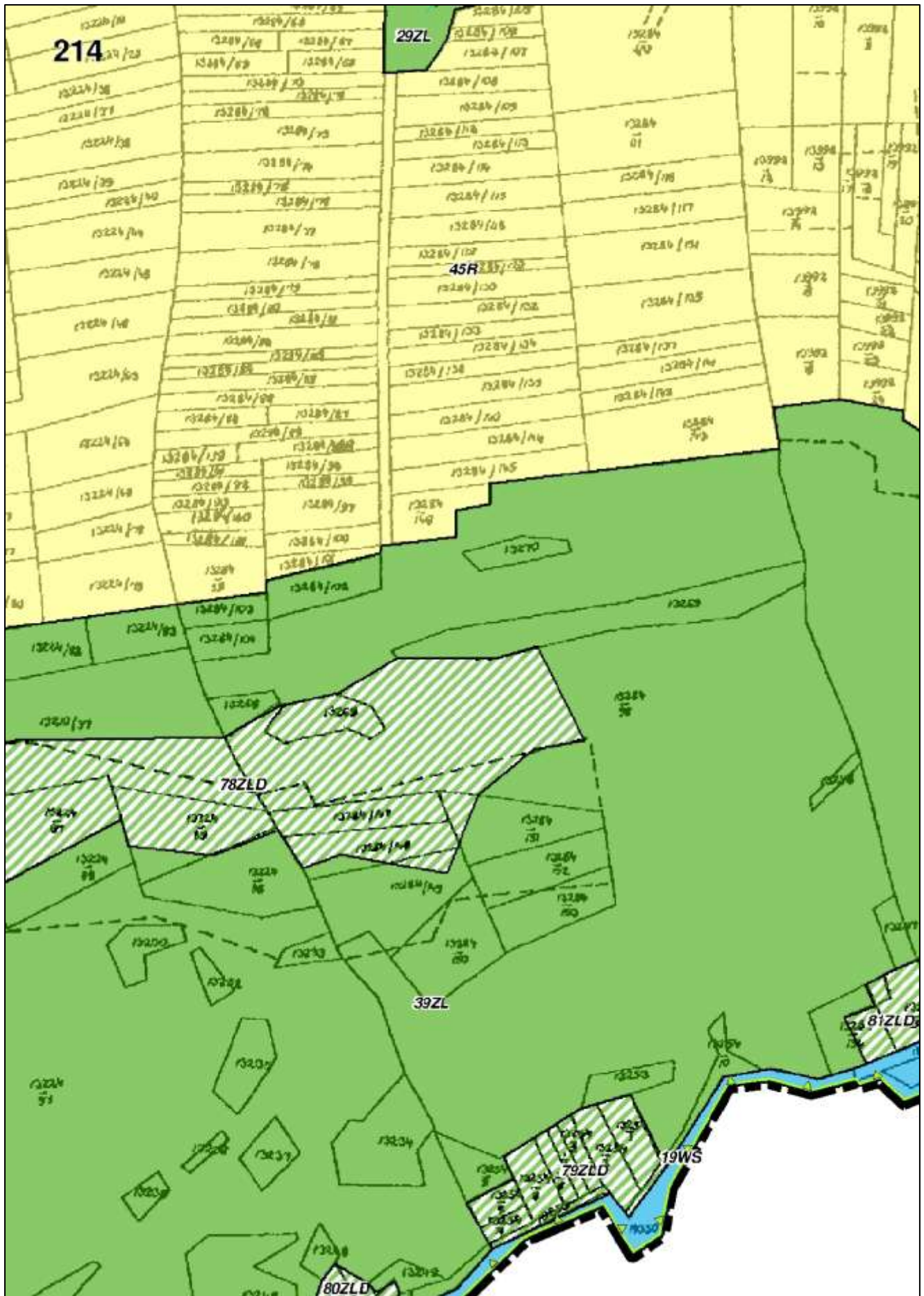


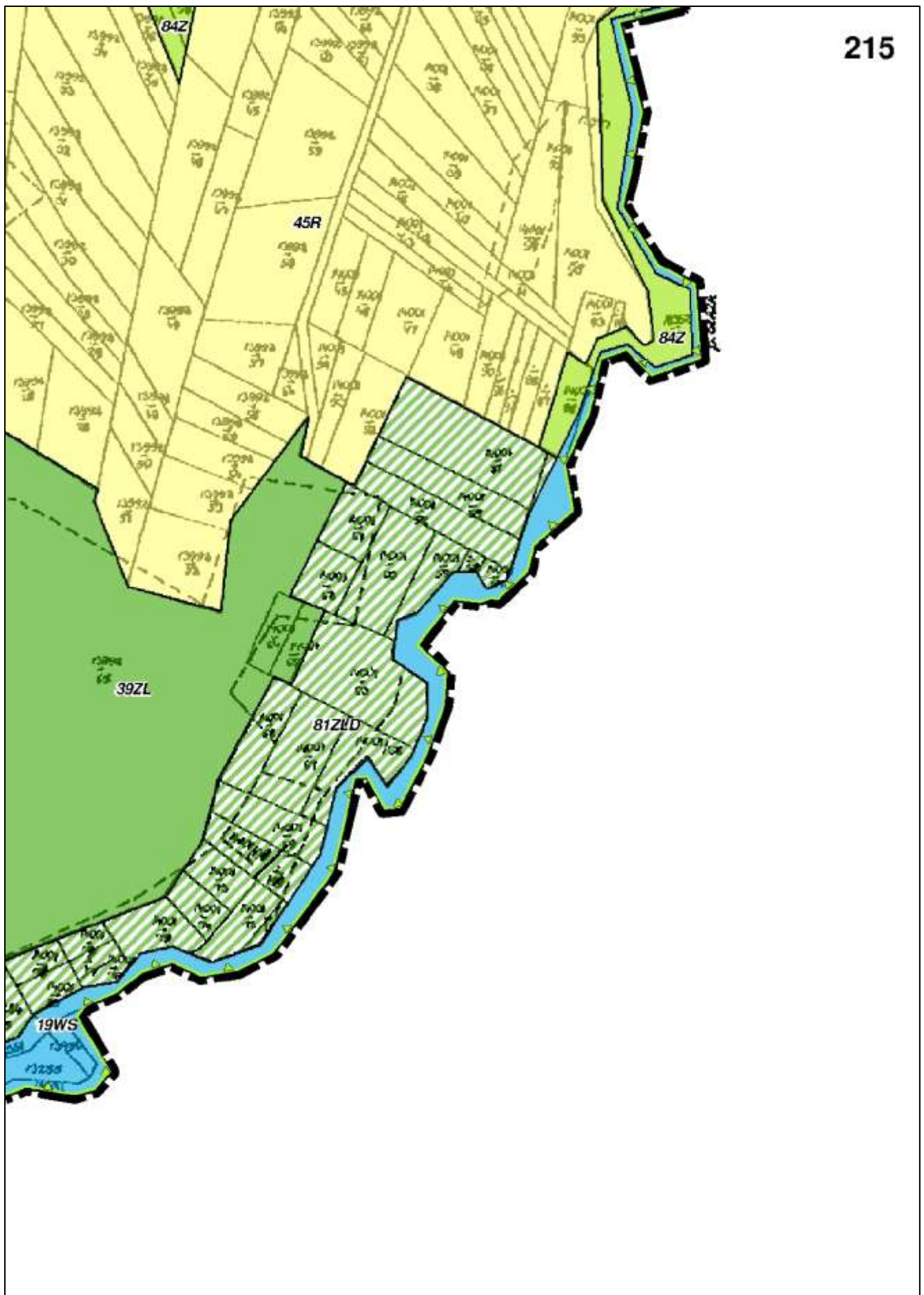












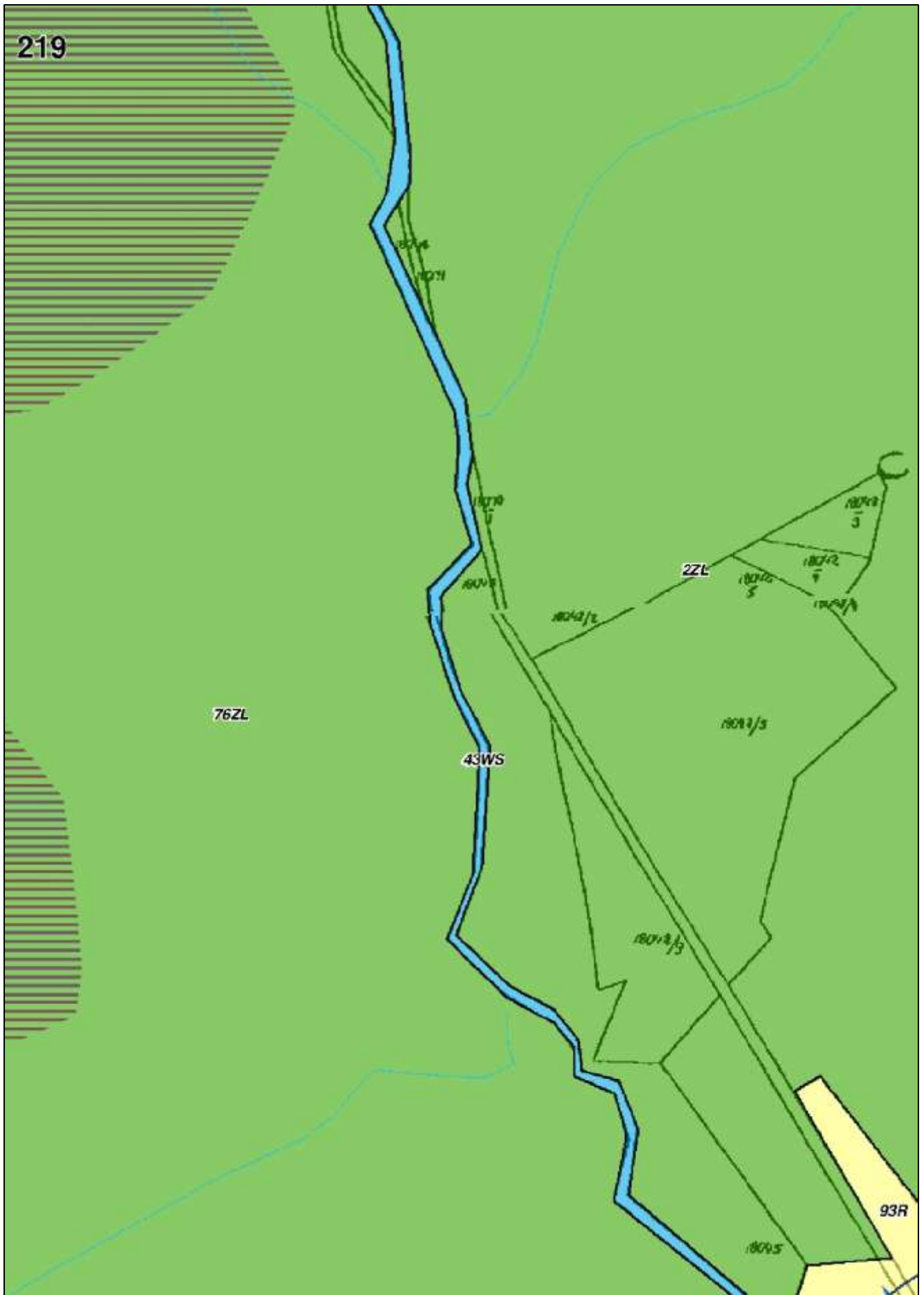
216

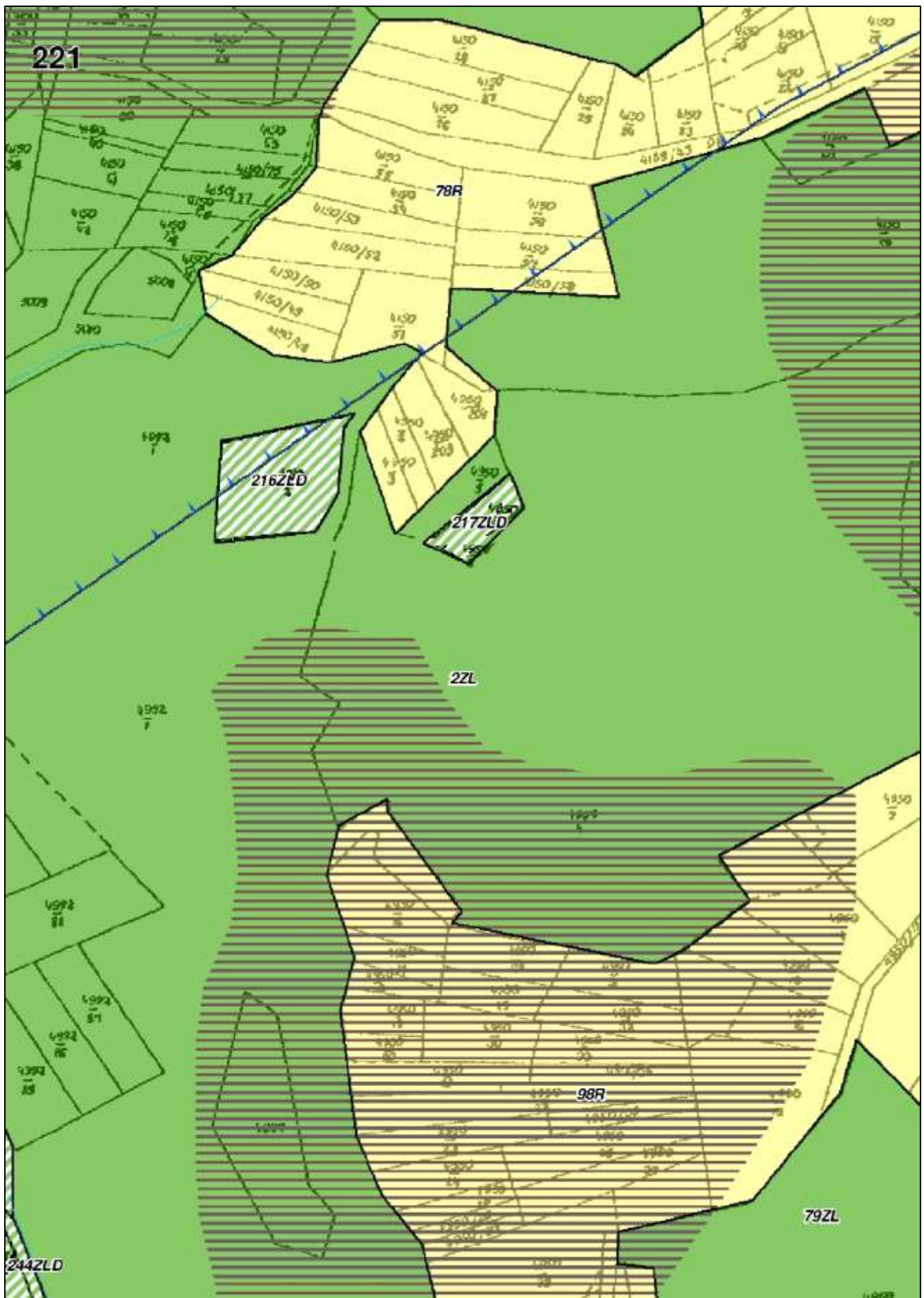
76ZL

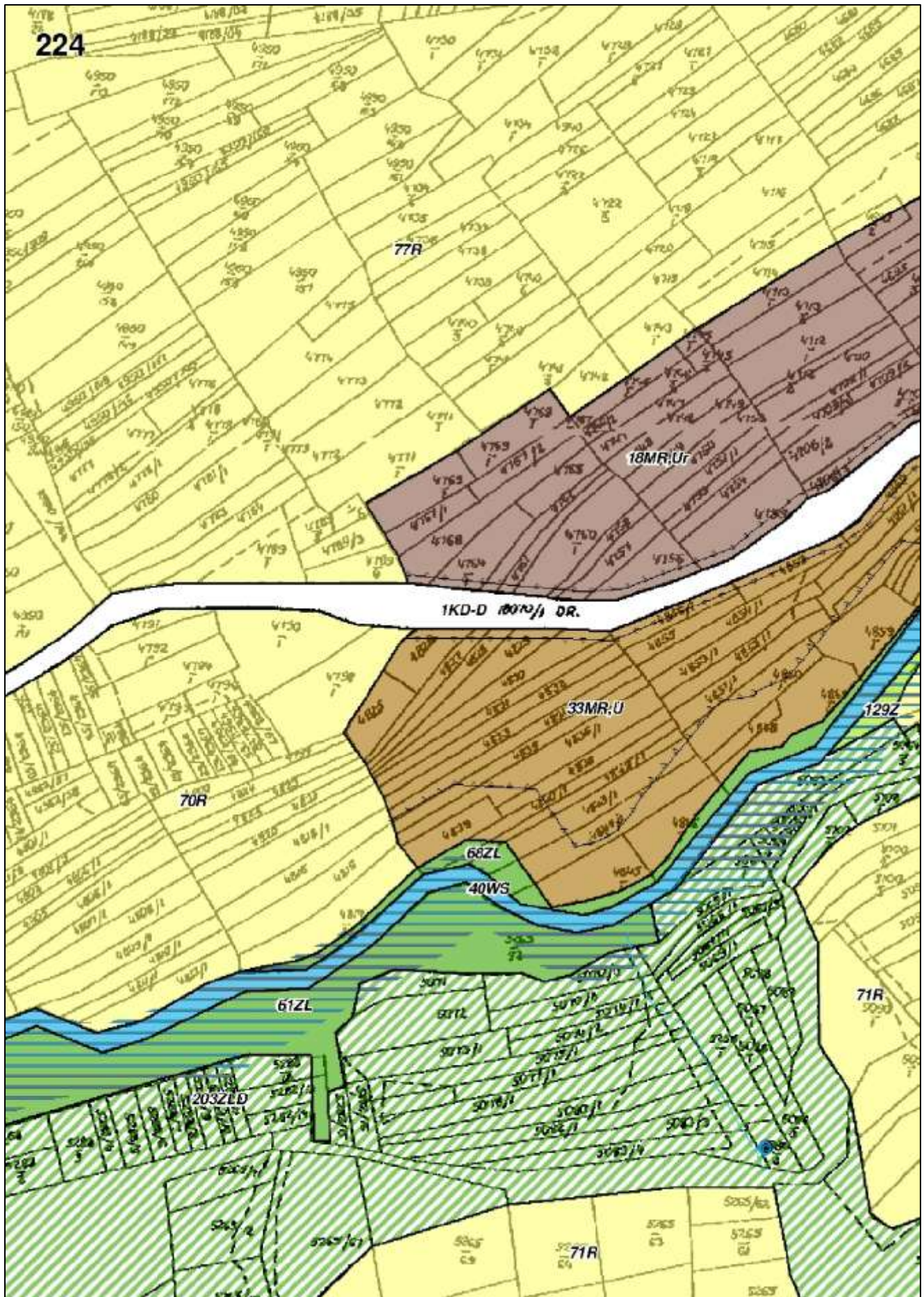
ZUBRZYCA GÓRNA

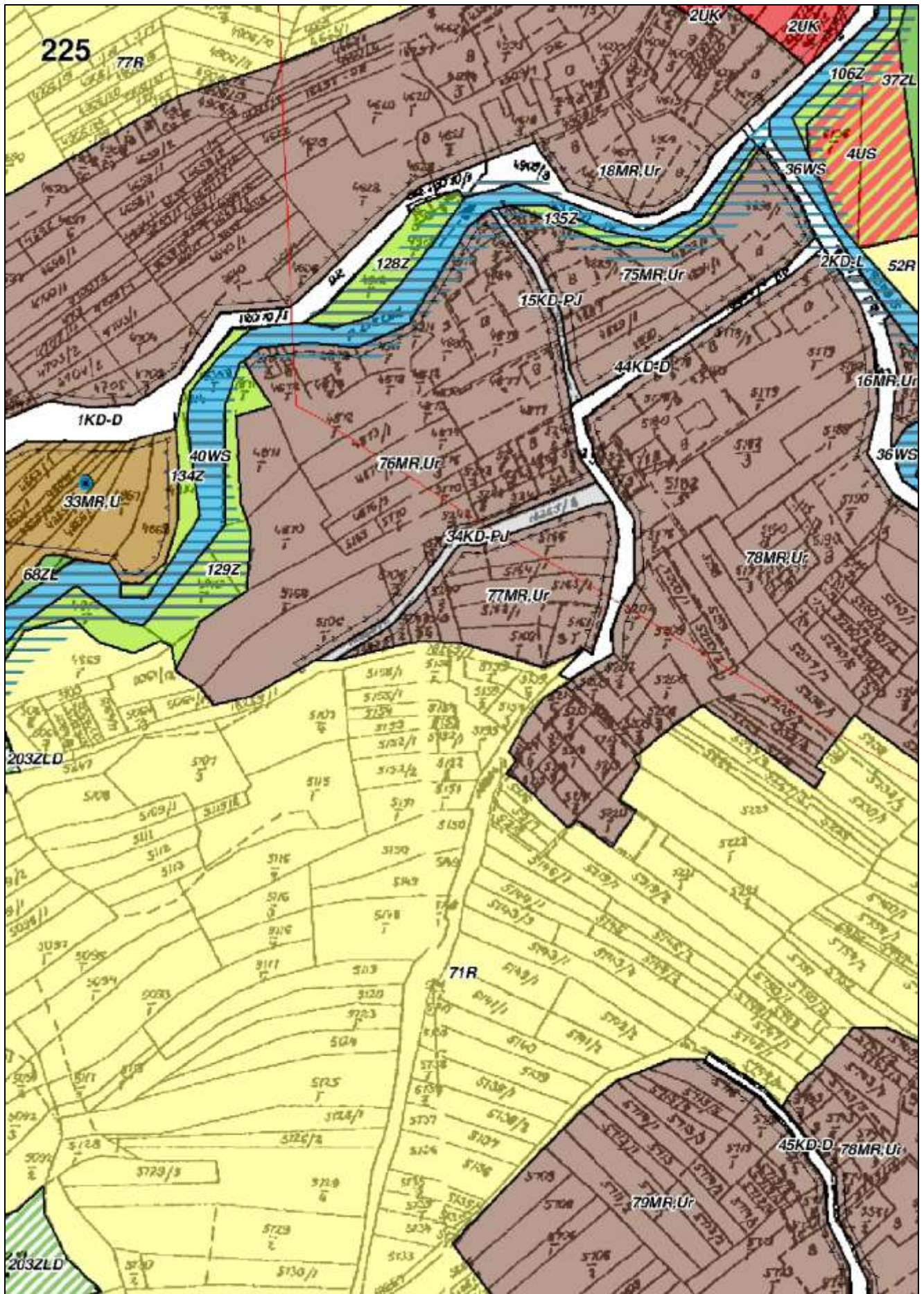
218

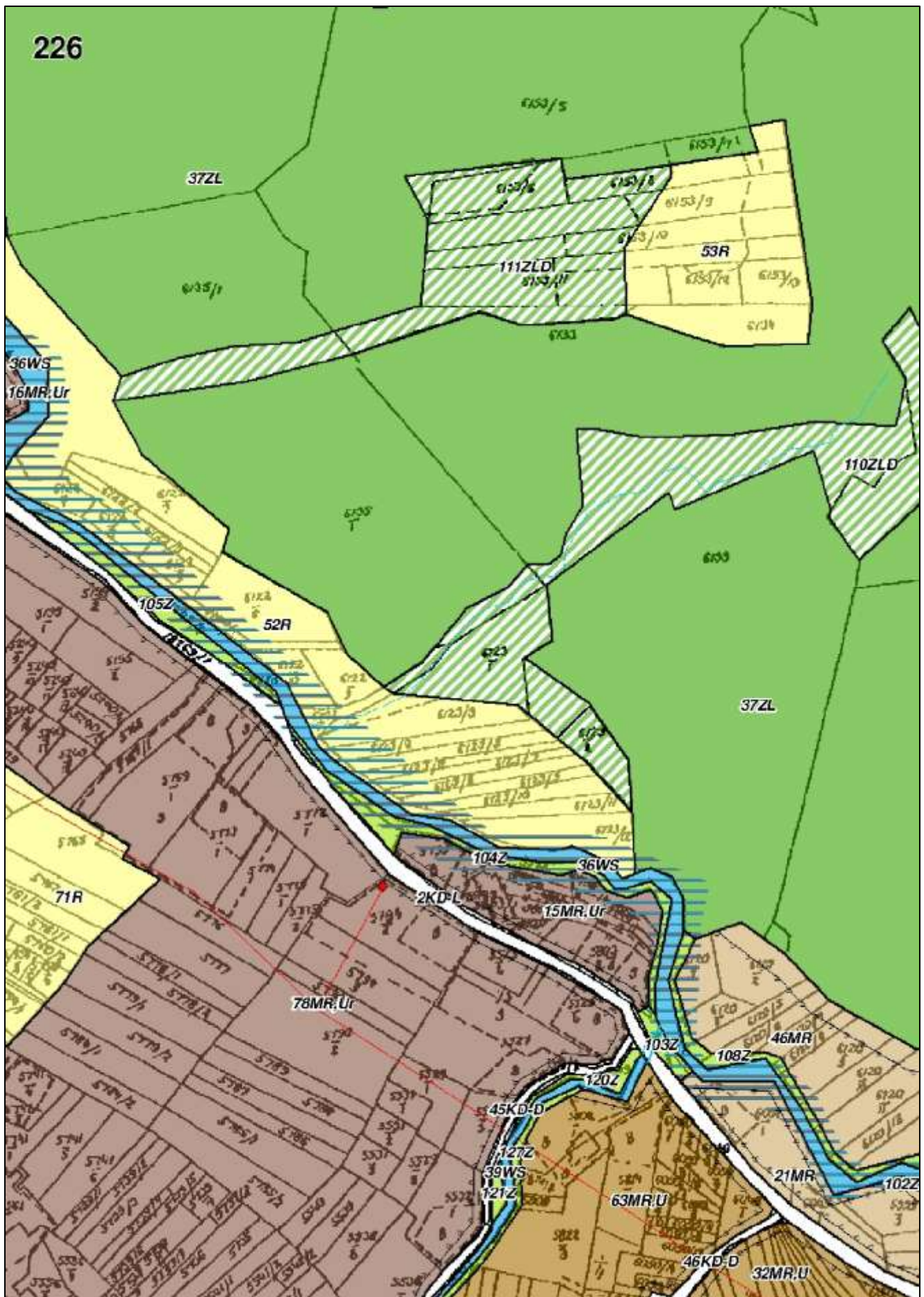
76ZL

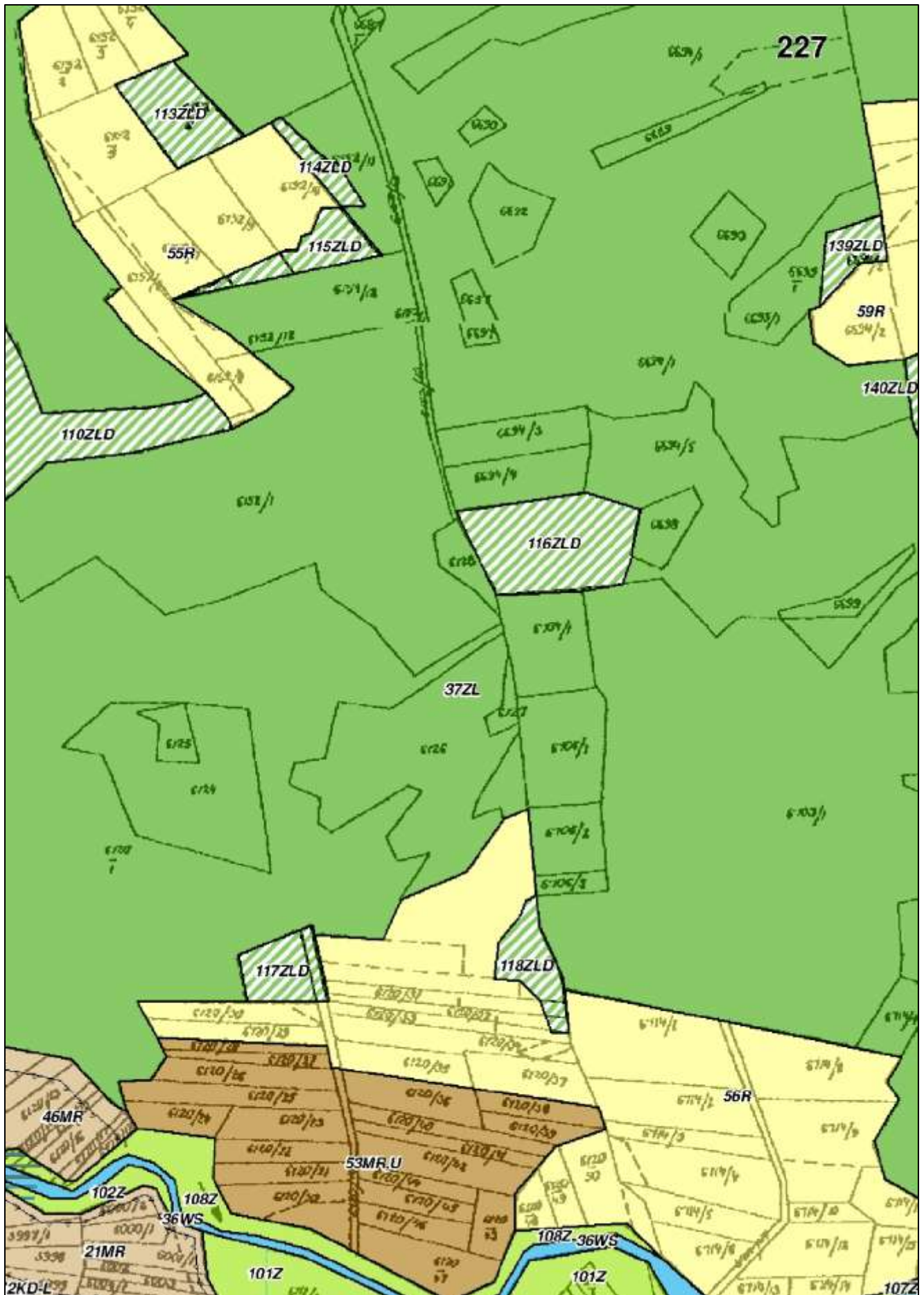


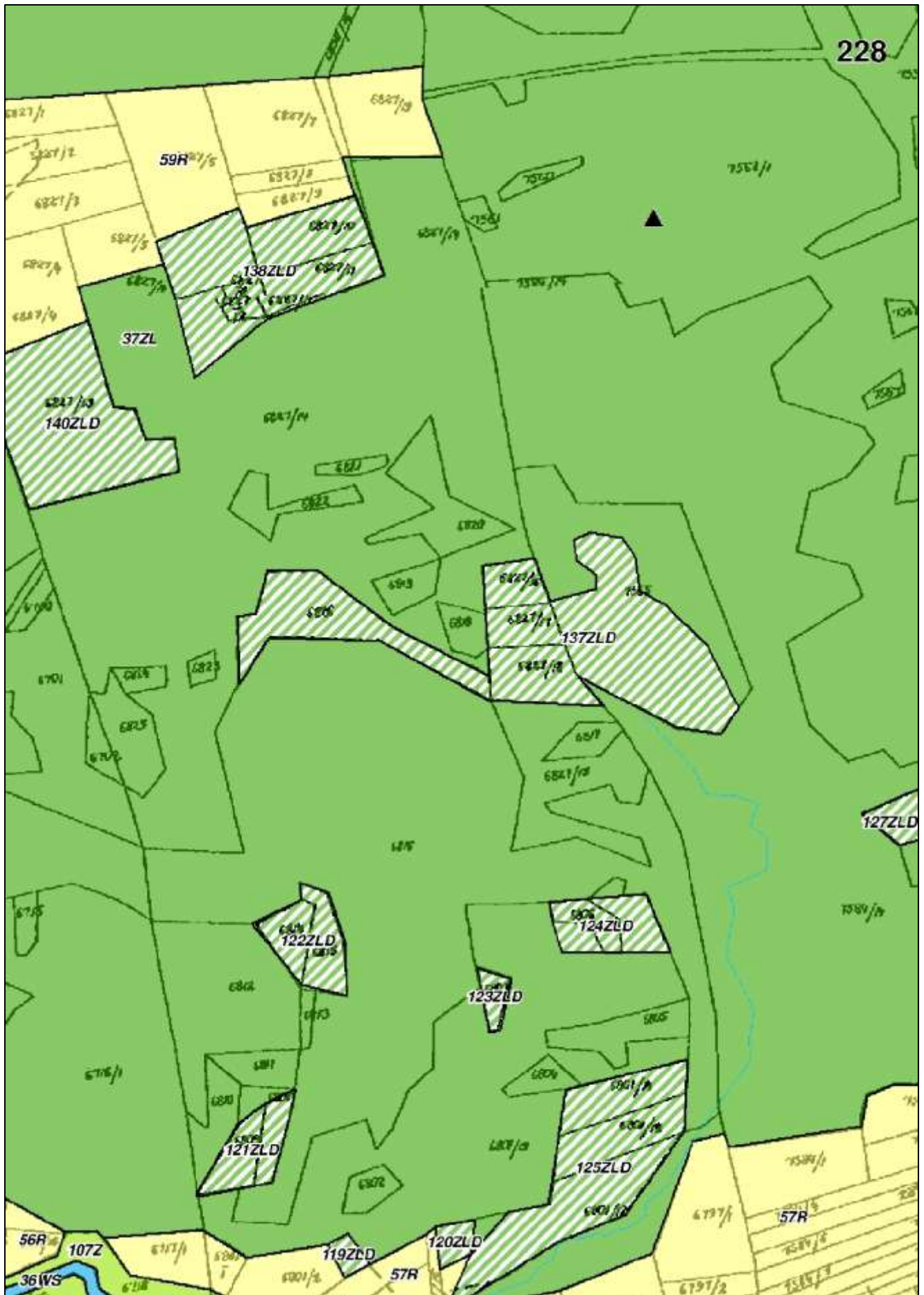


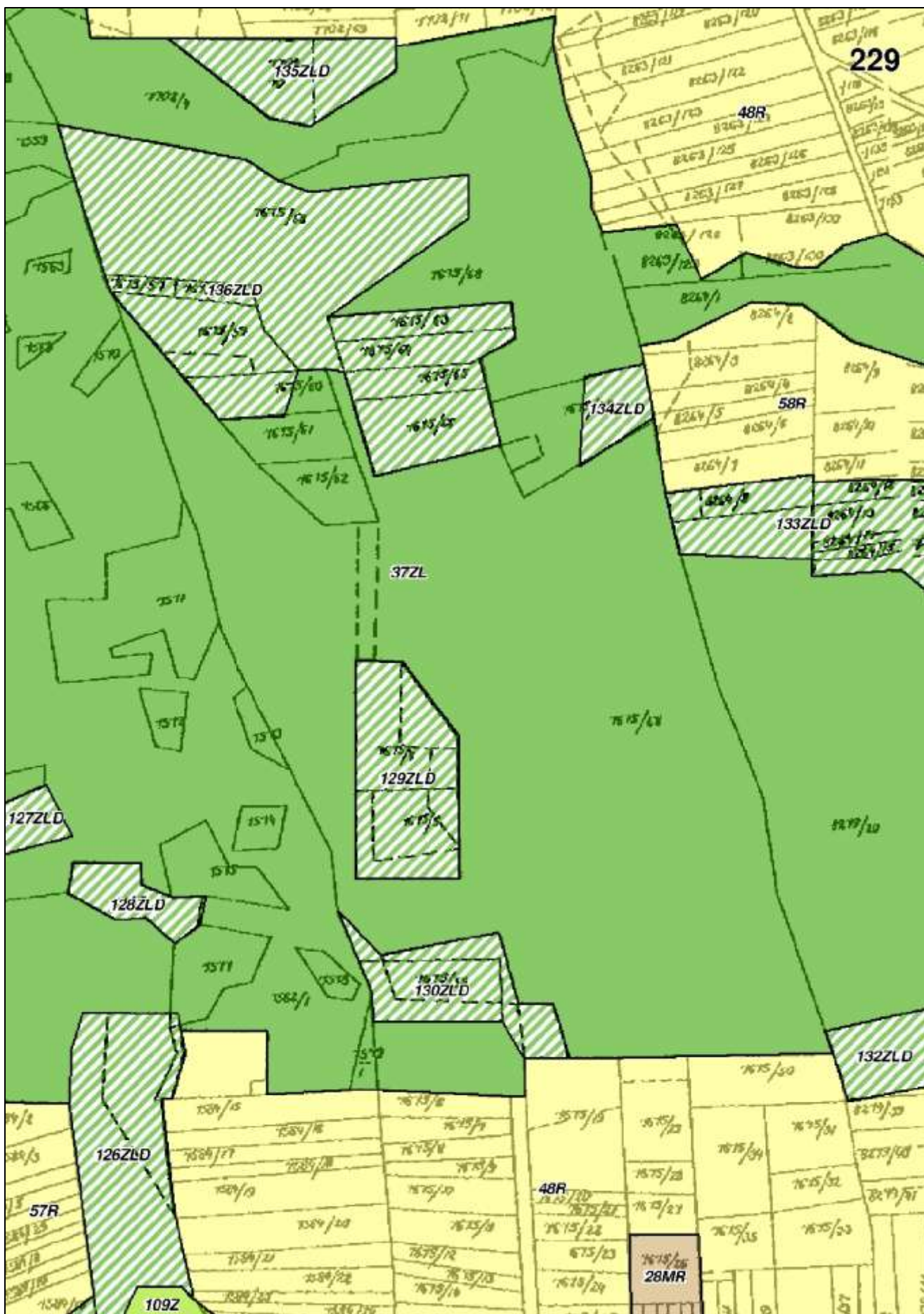


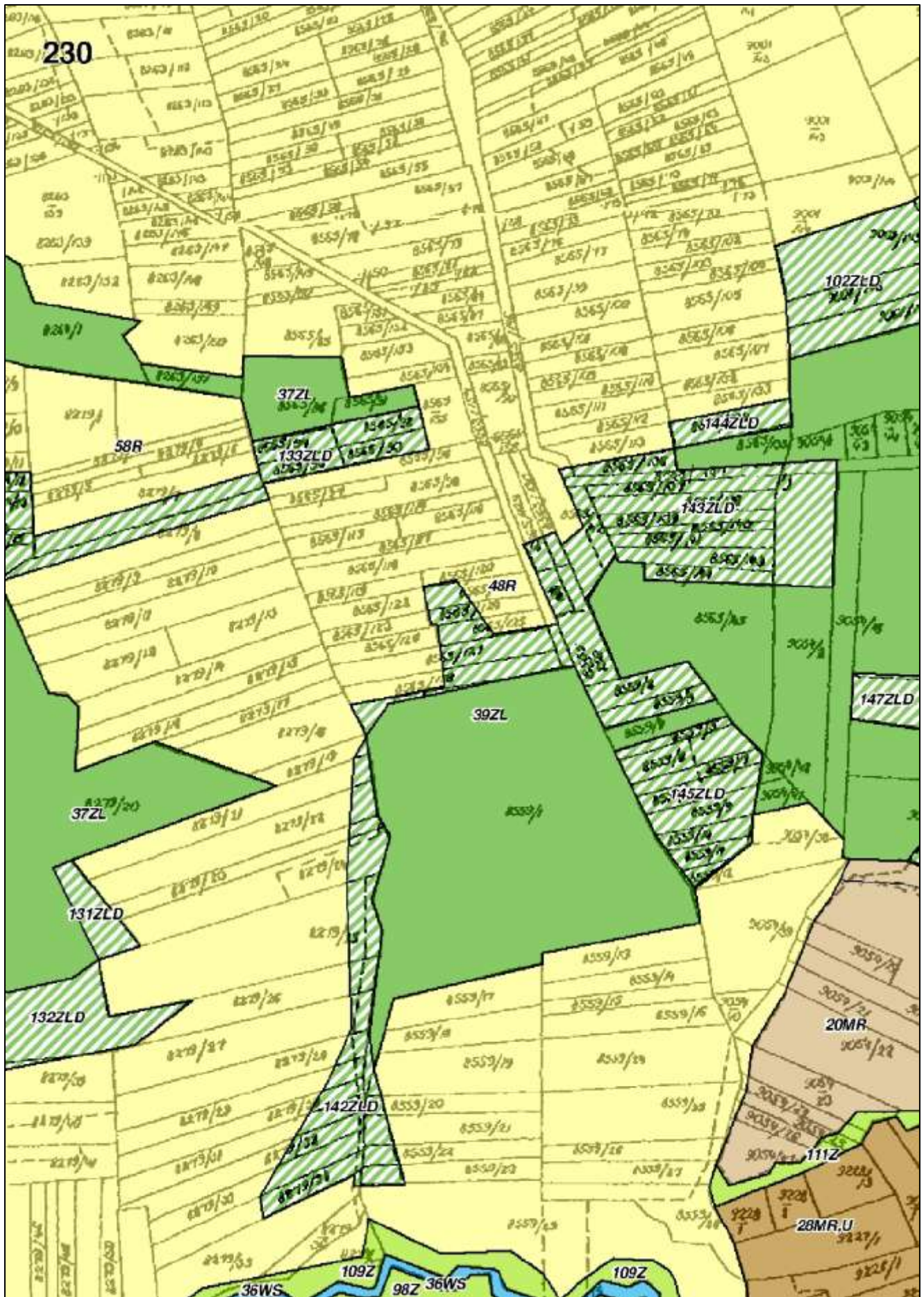


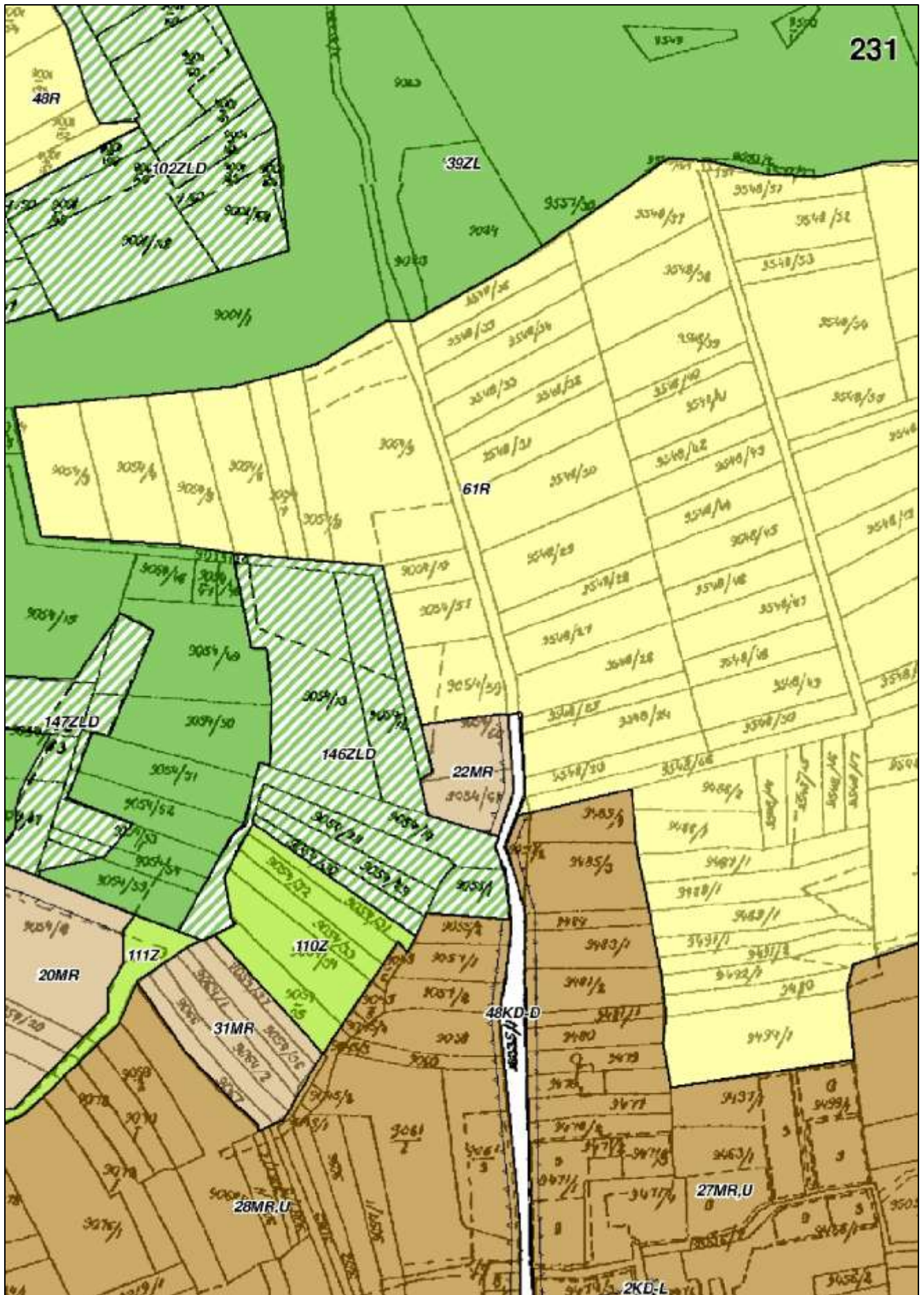


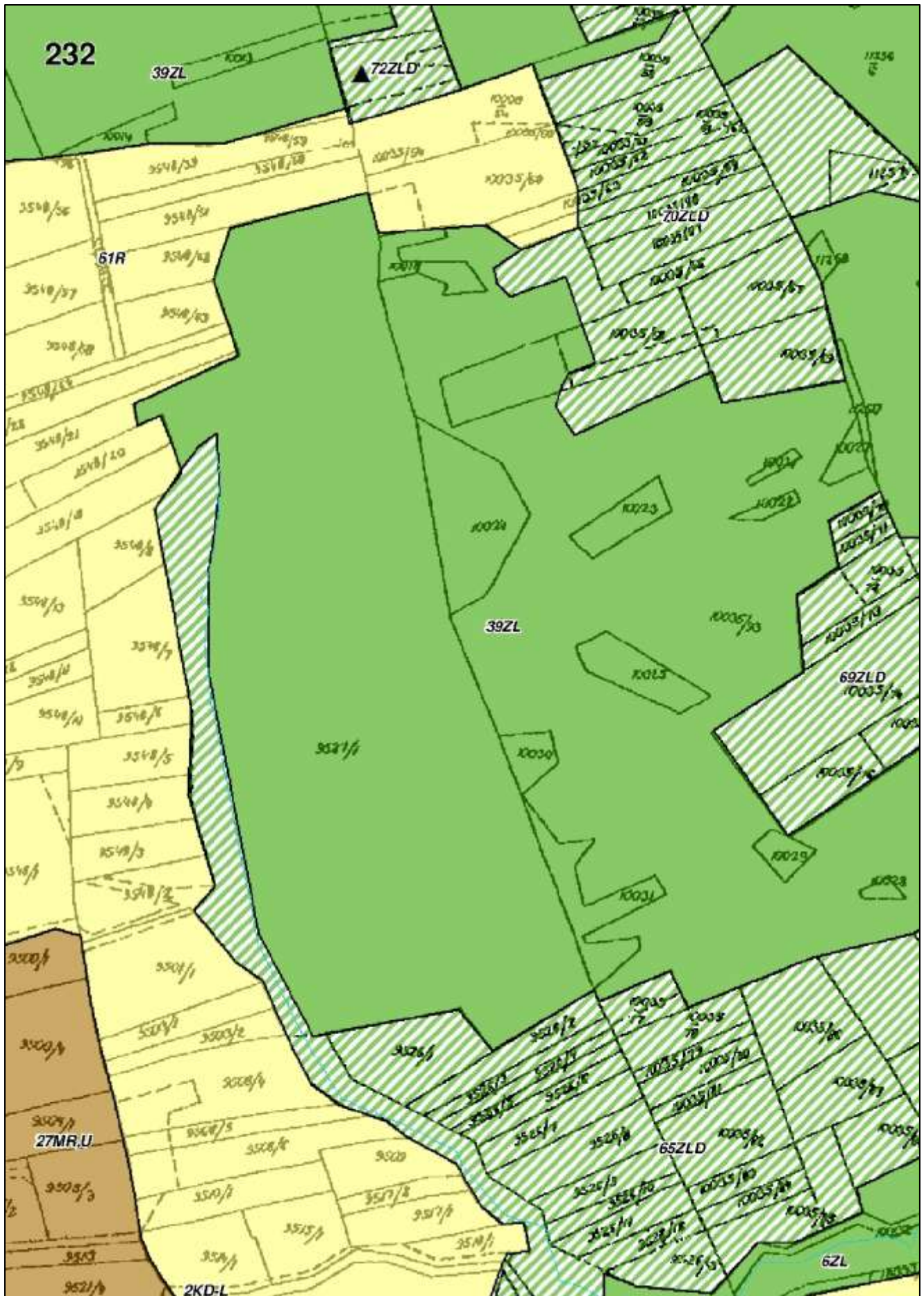


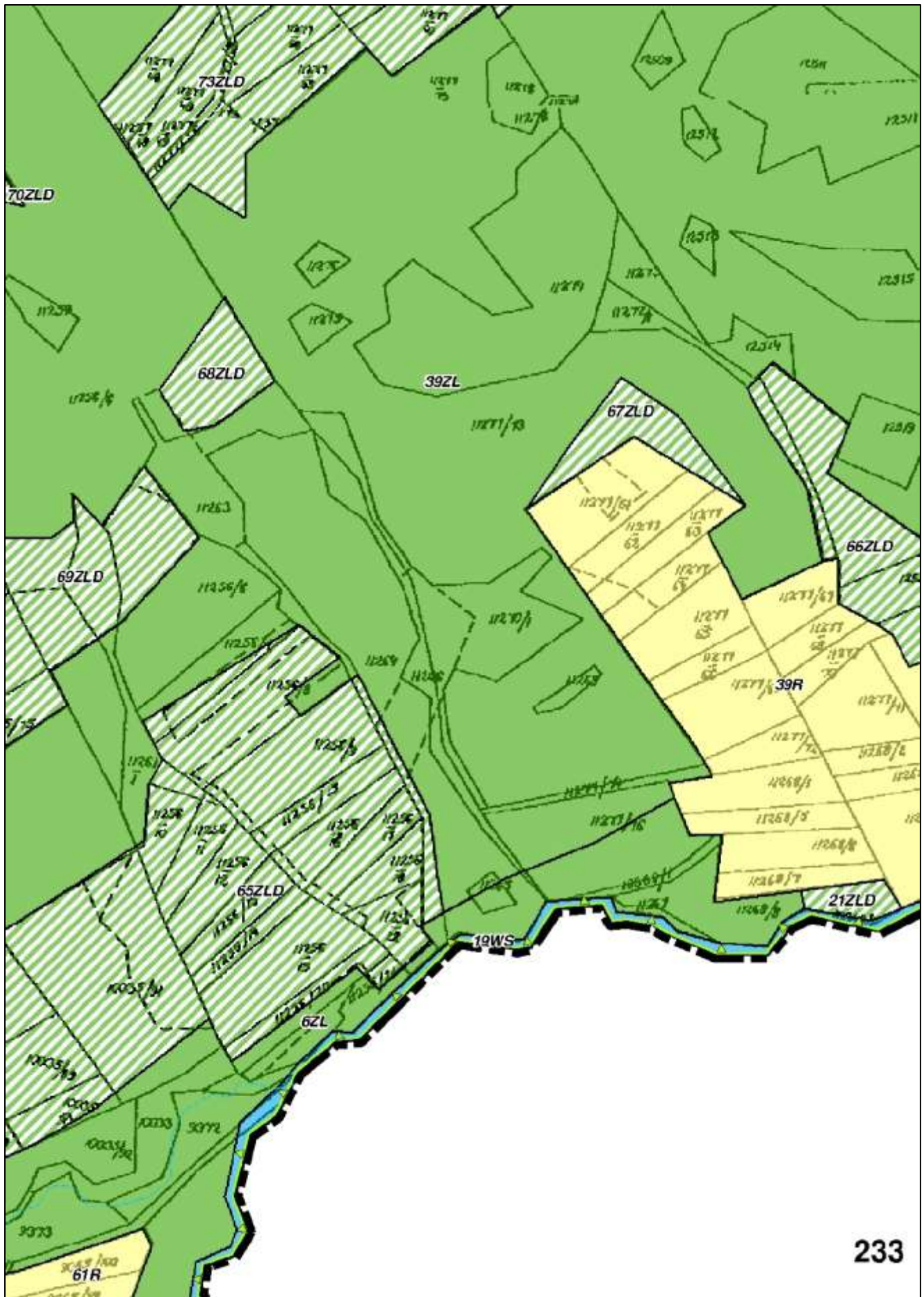










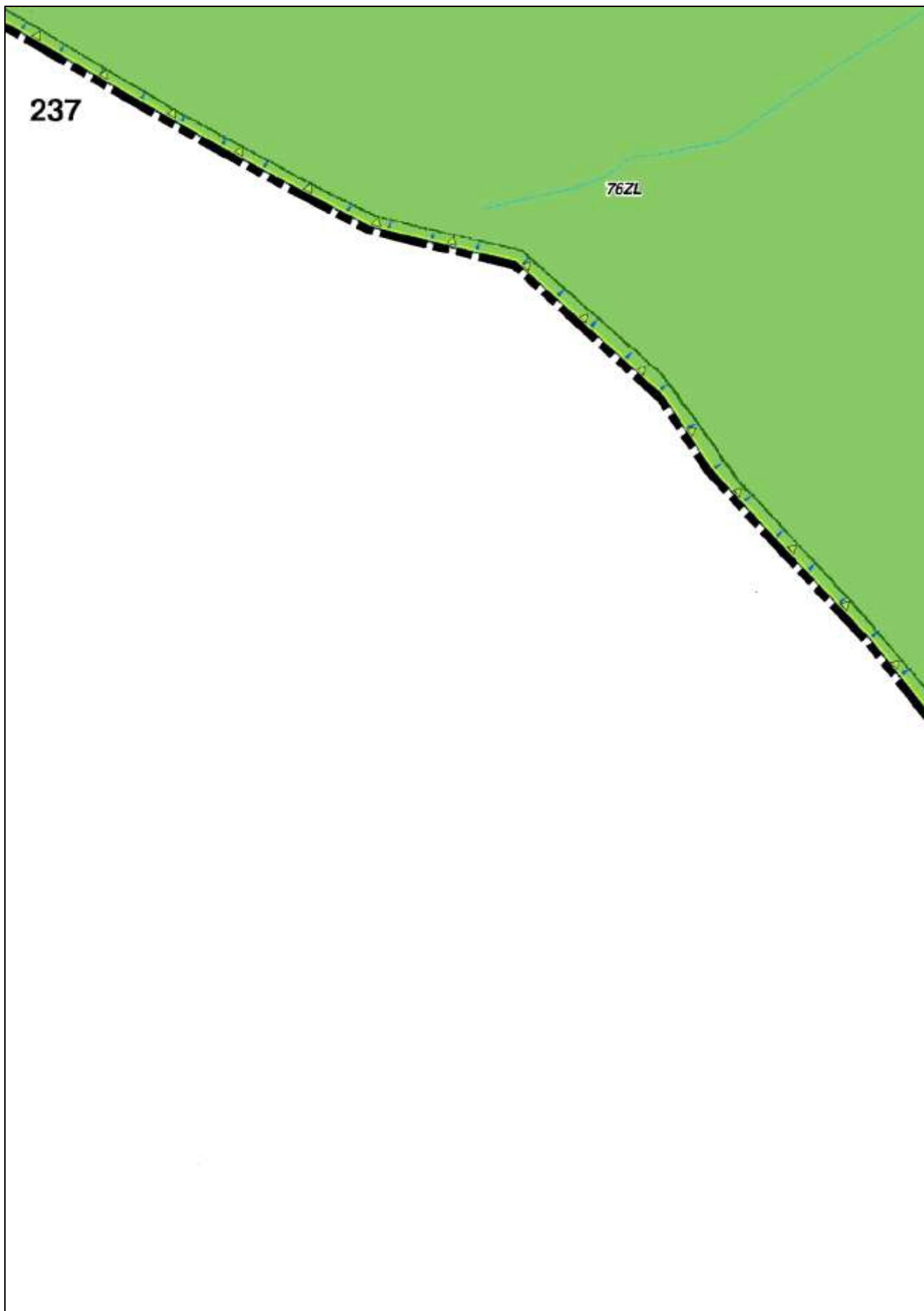


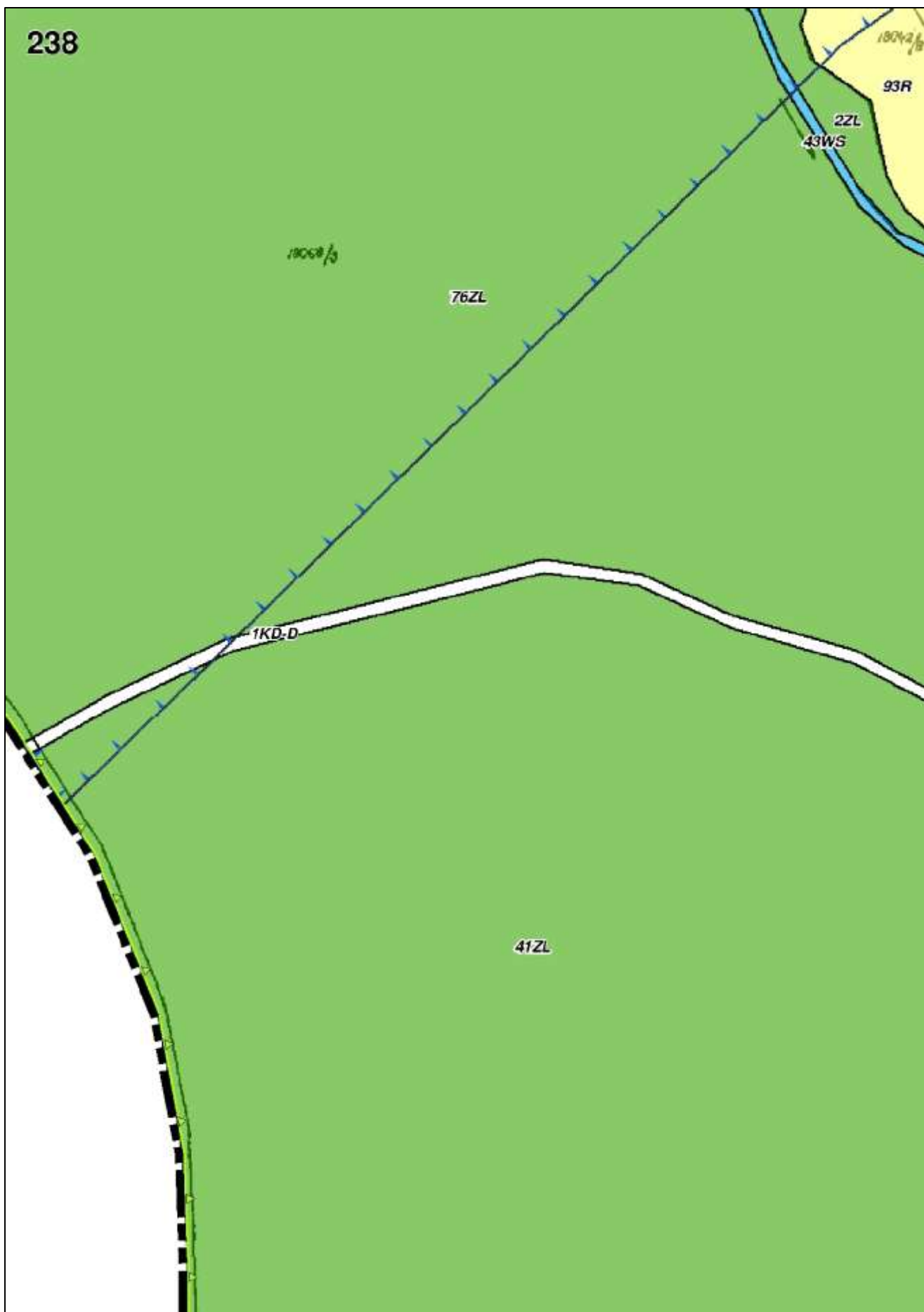


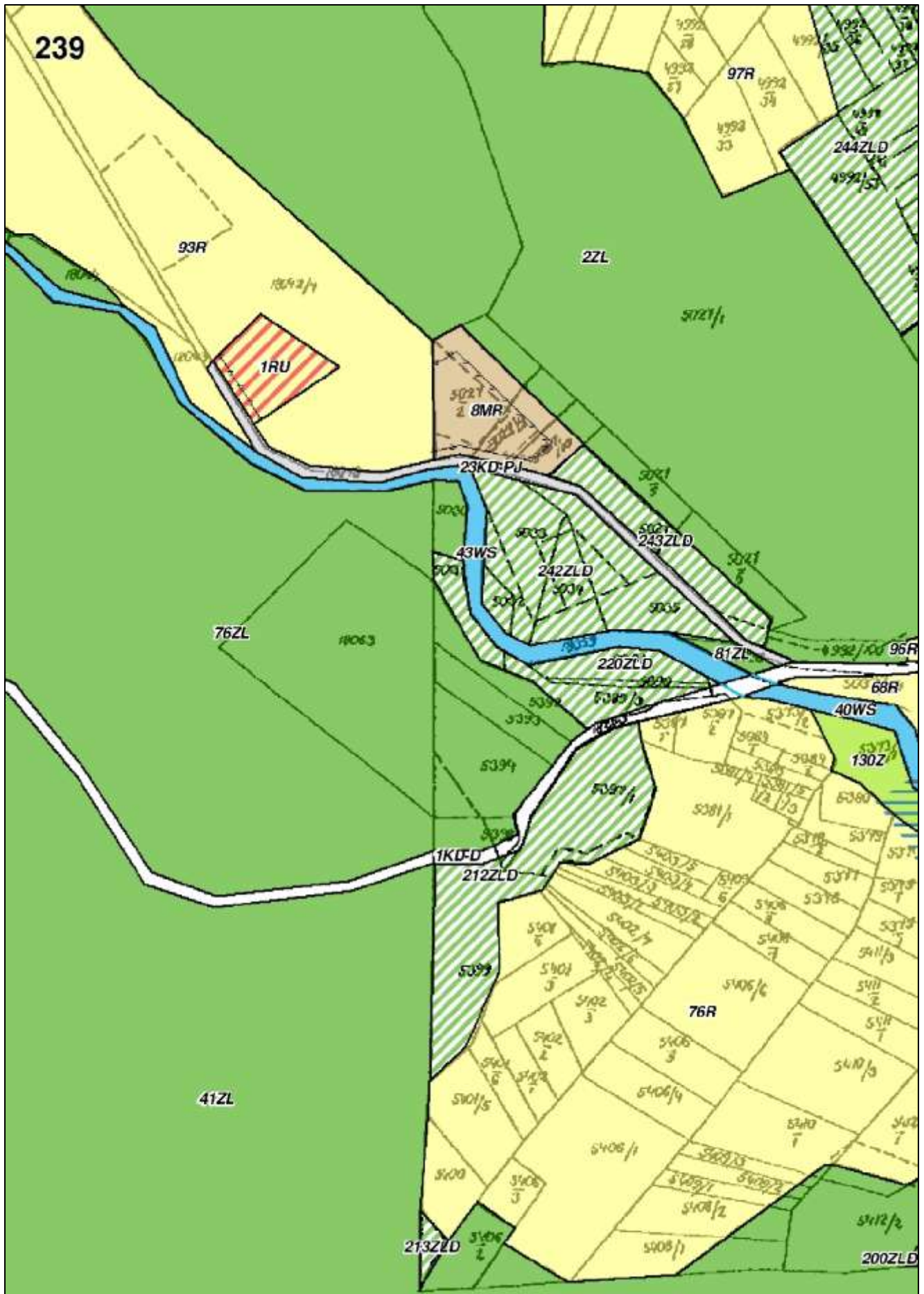
T KOWICE

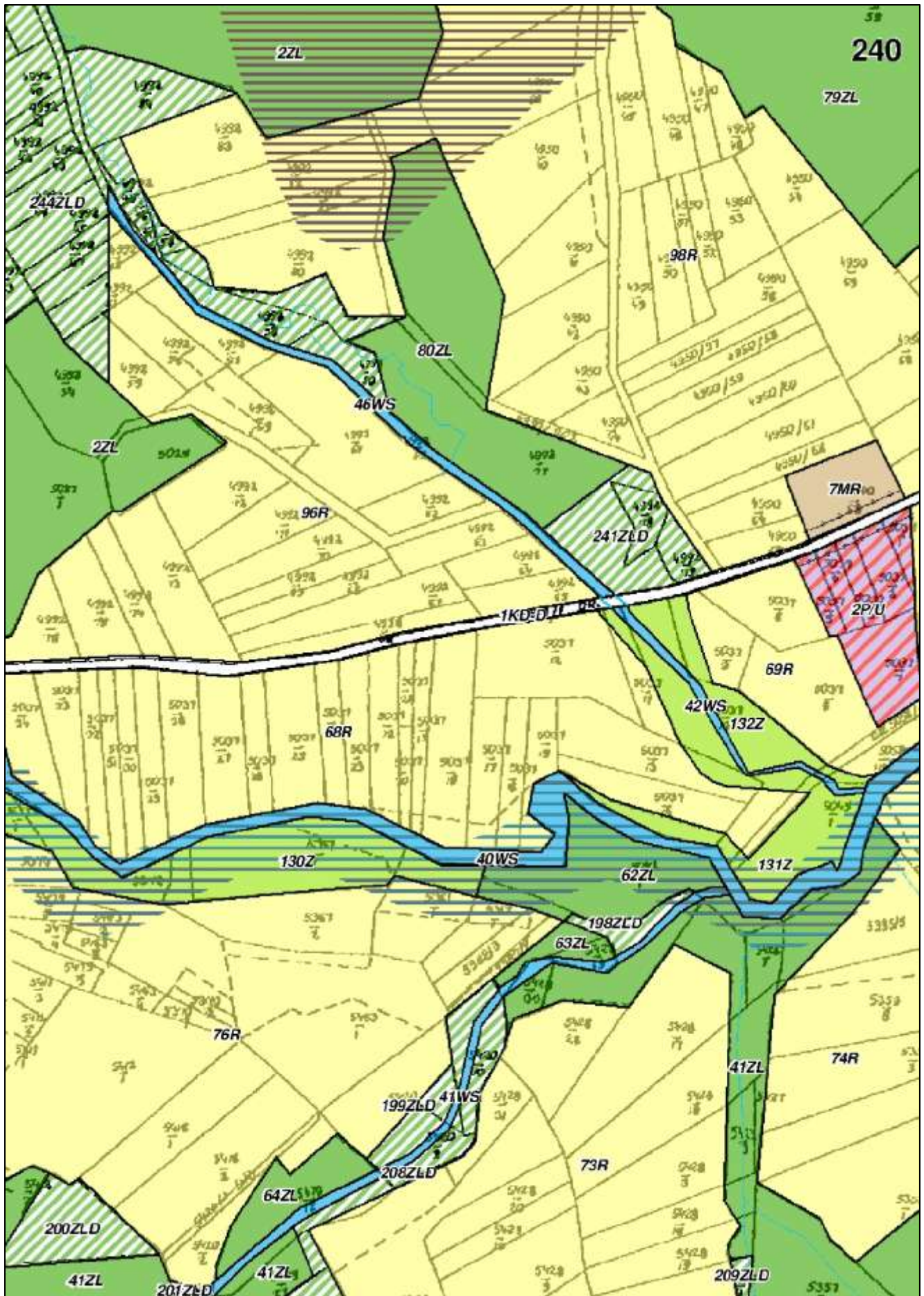
236

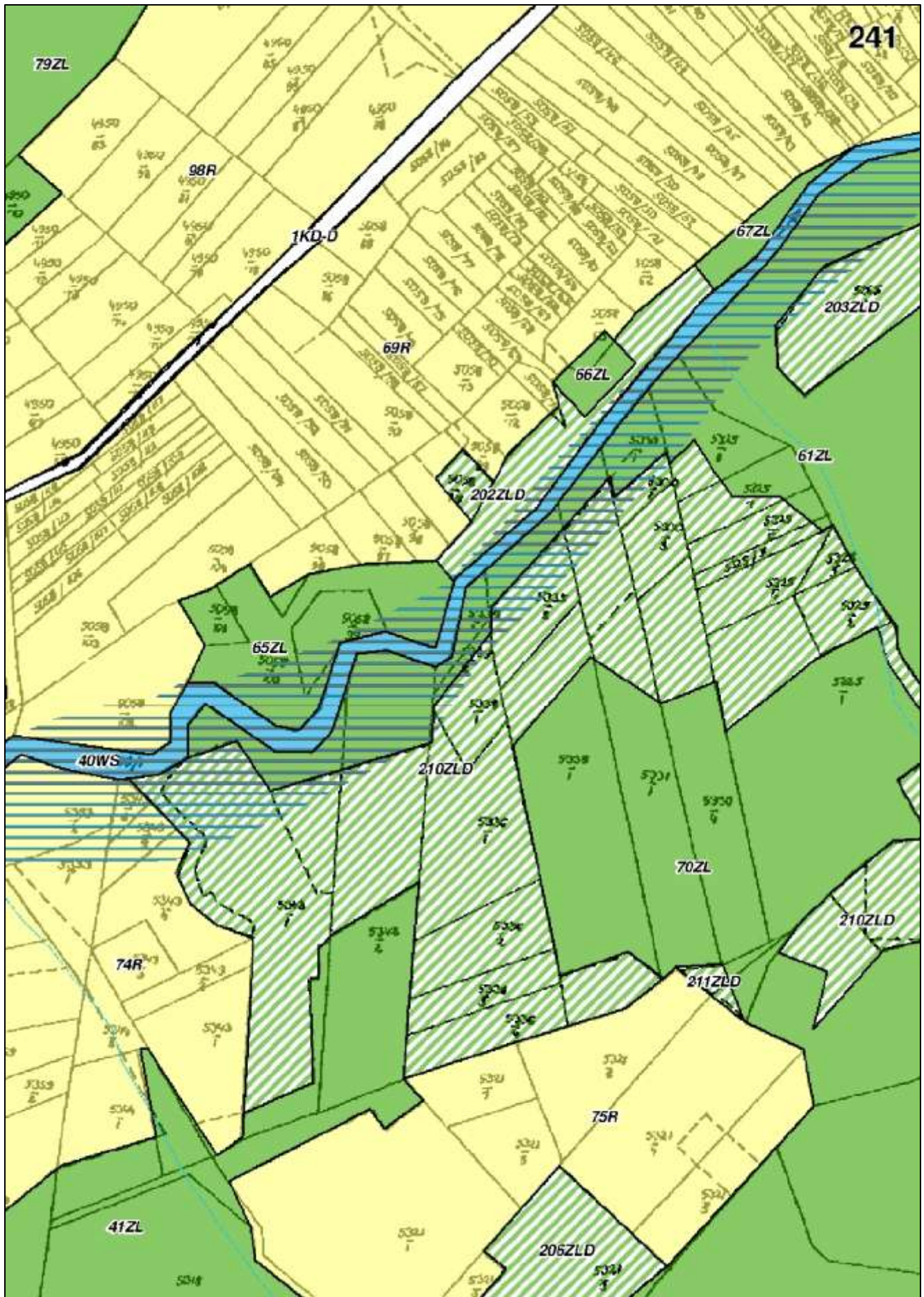
76ZL

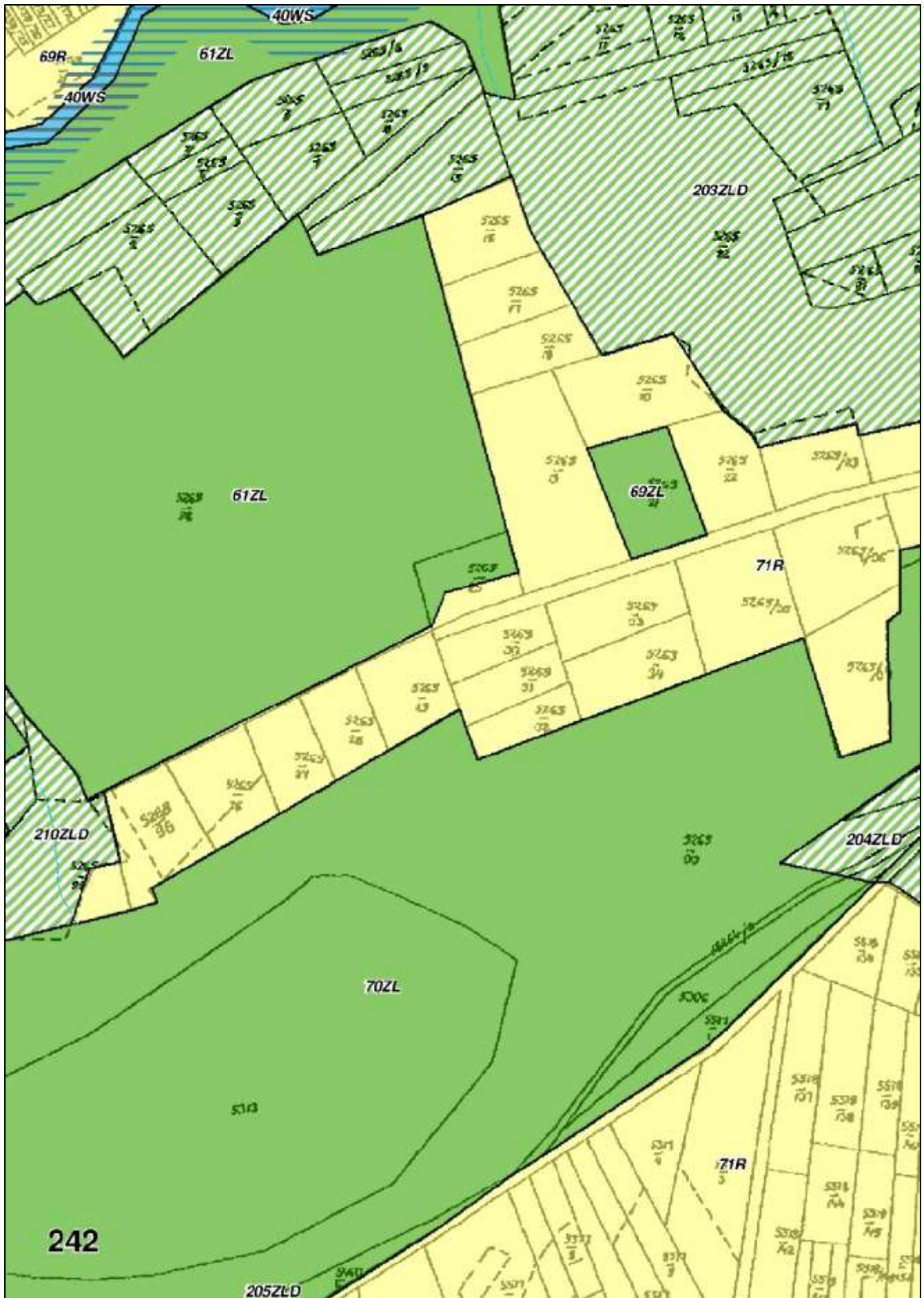


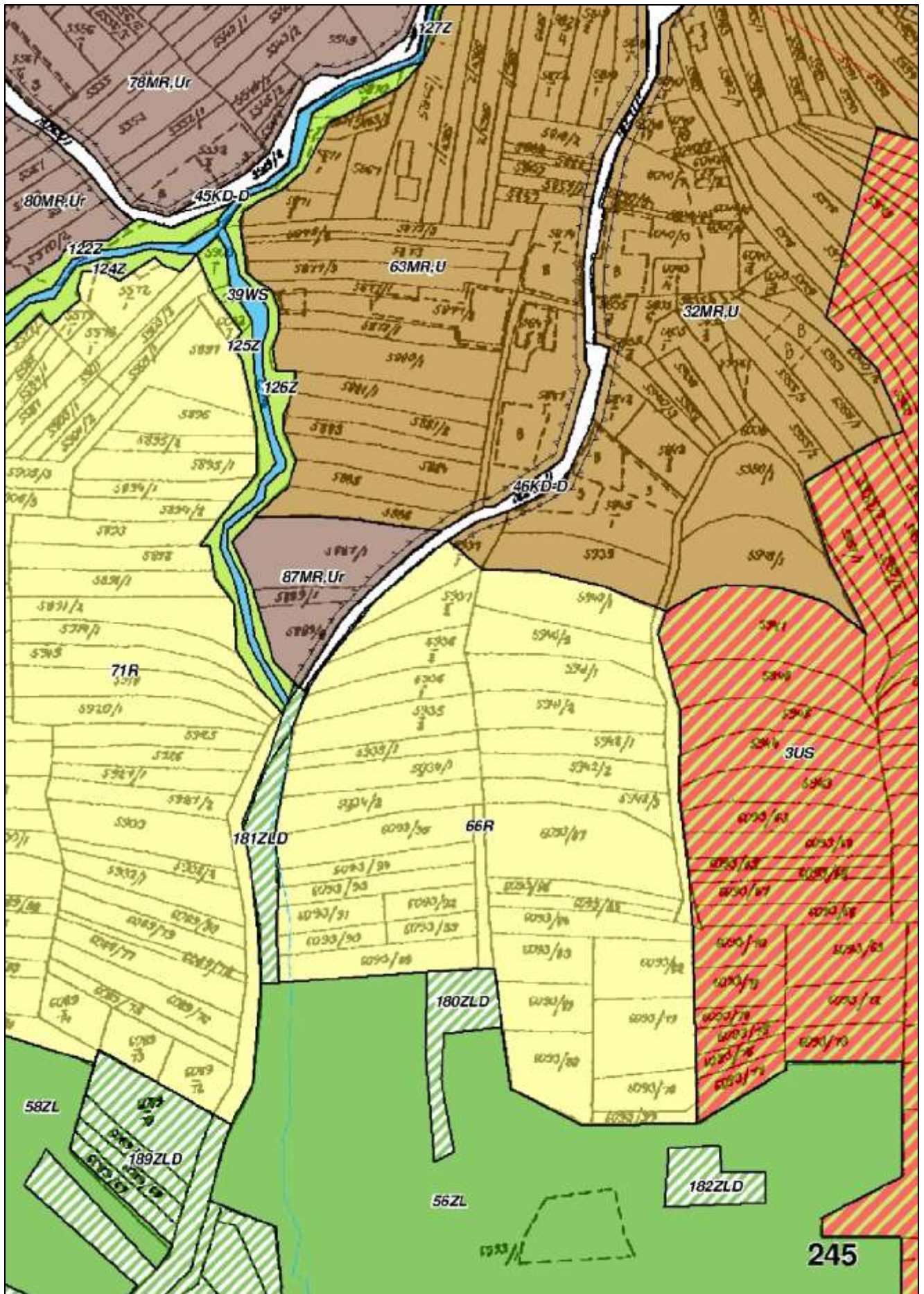


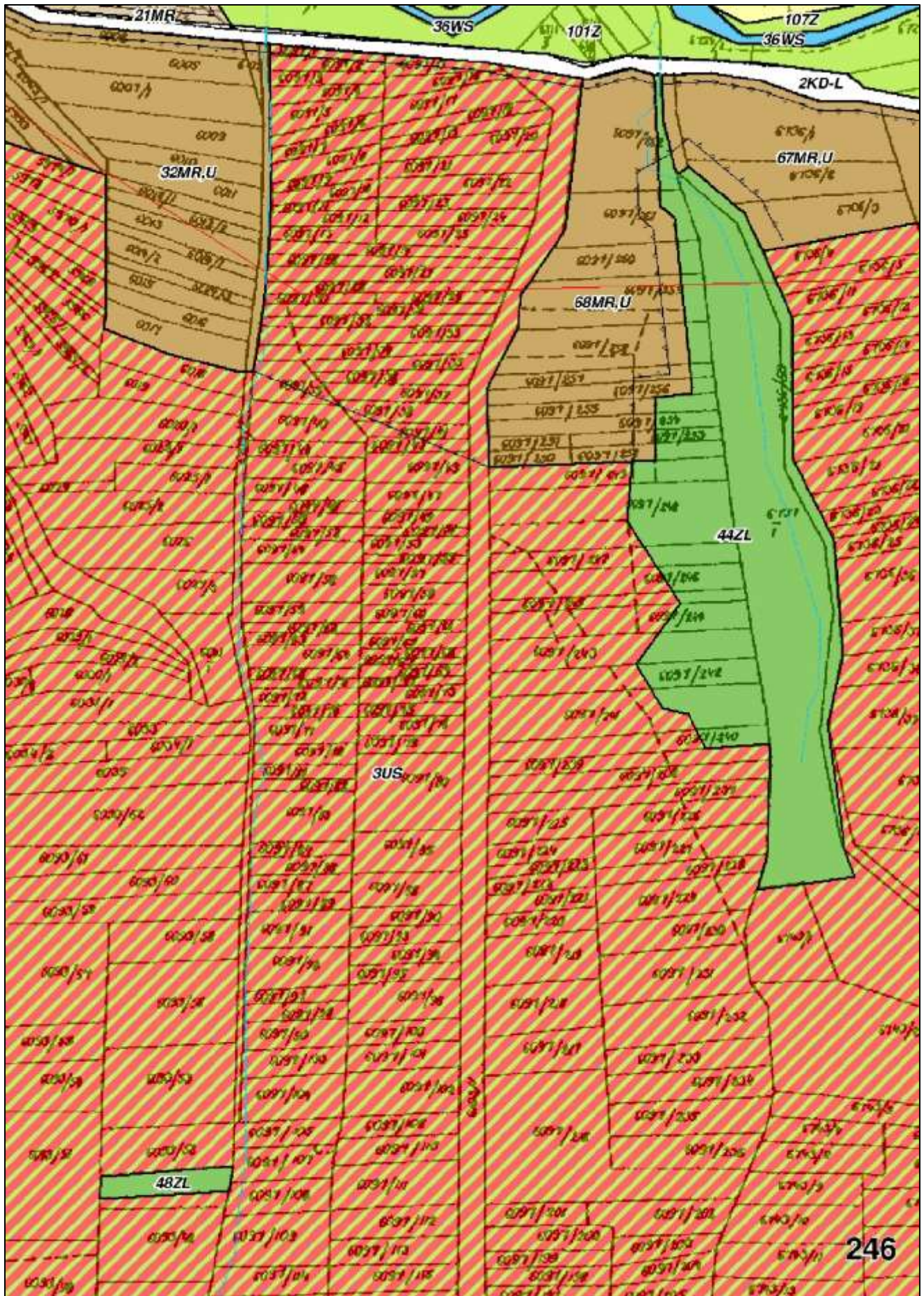


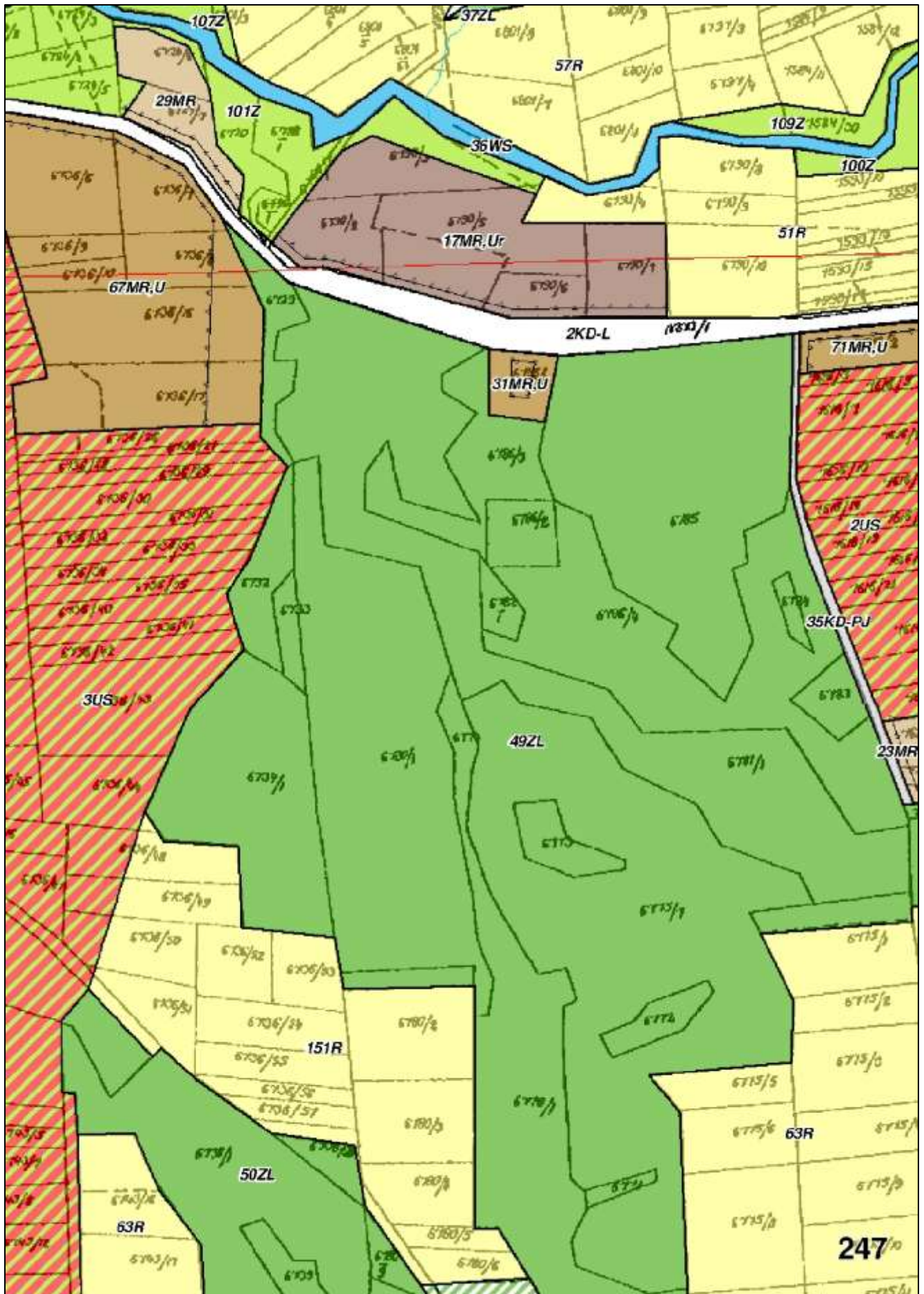


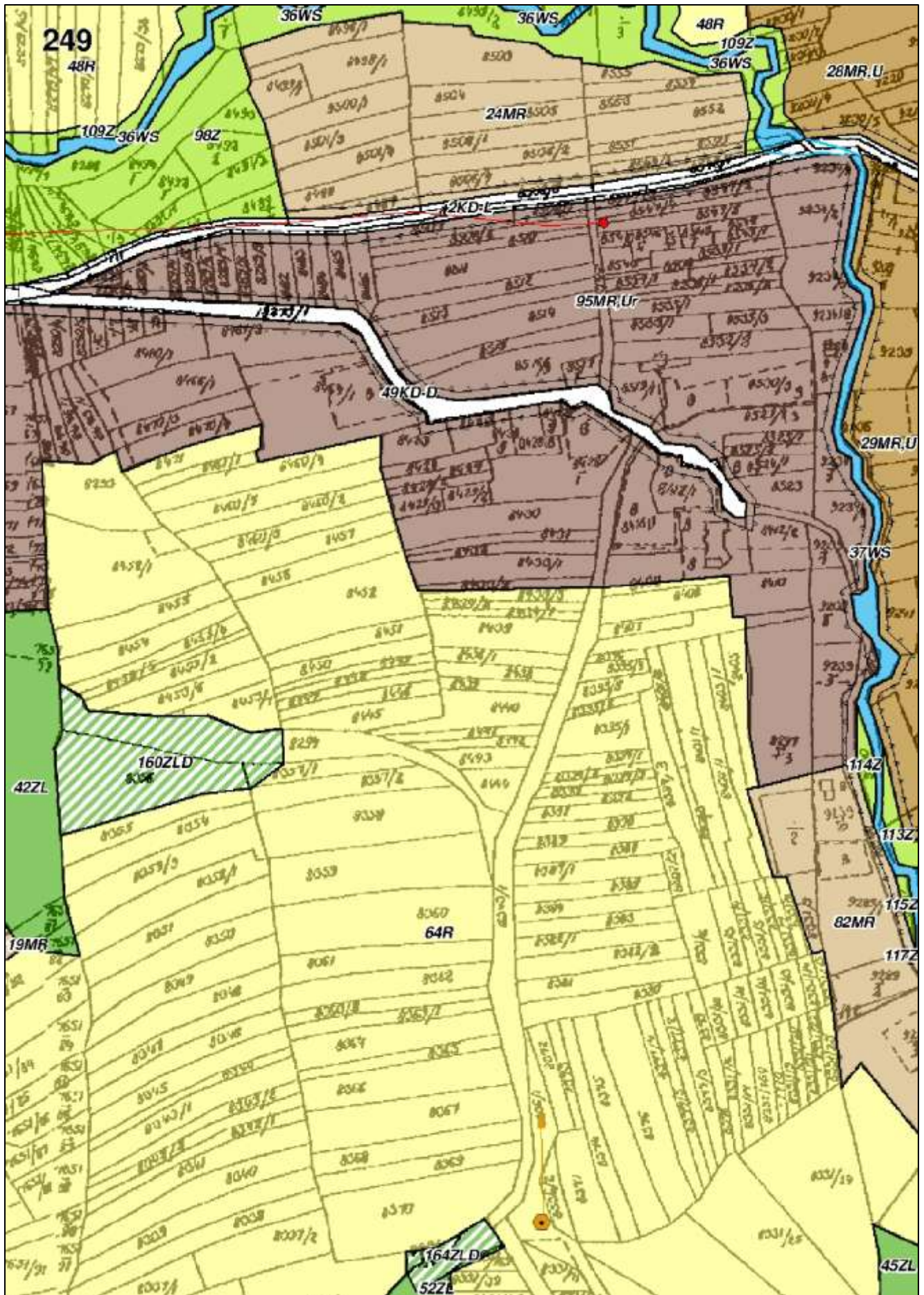


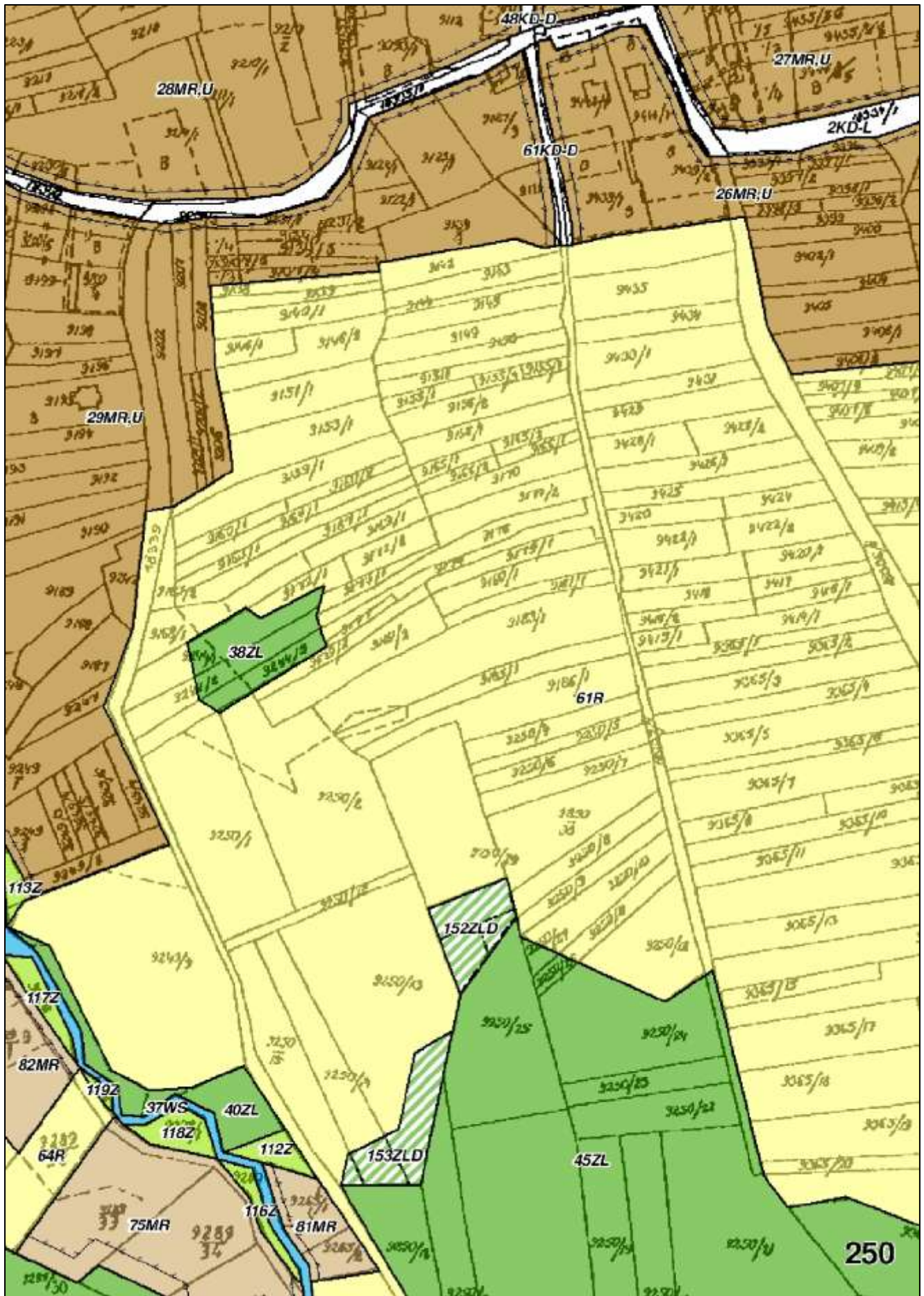


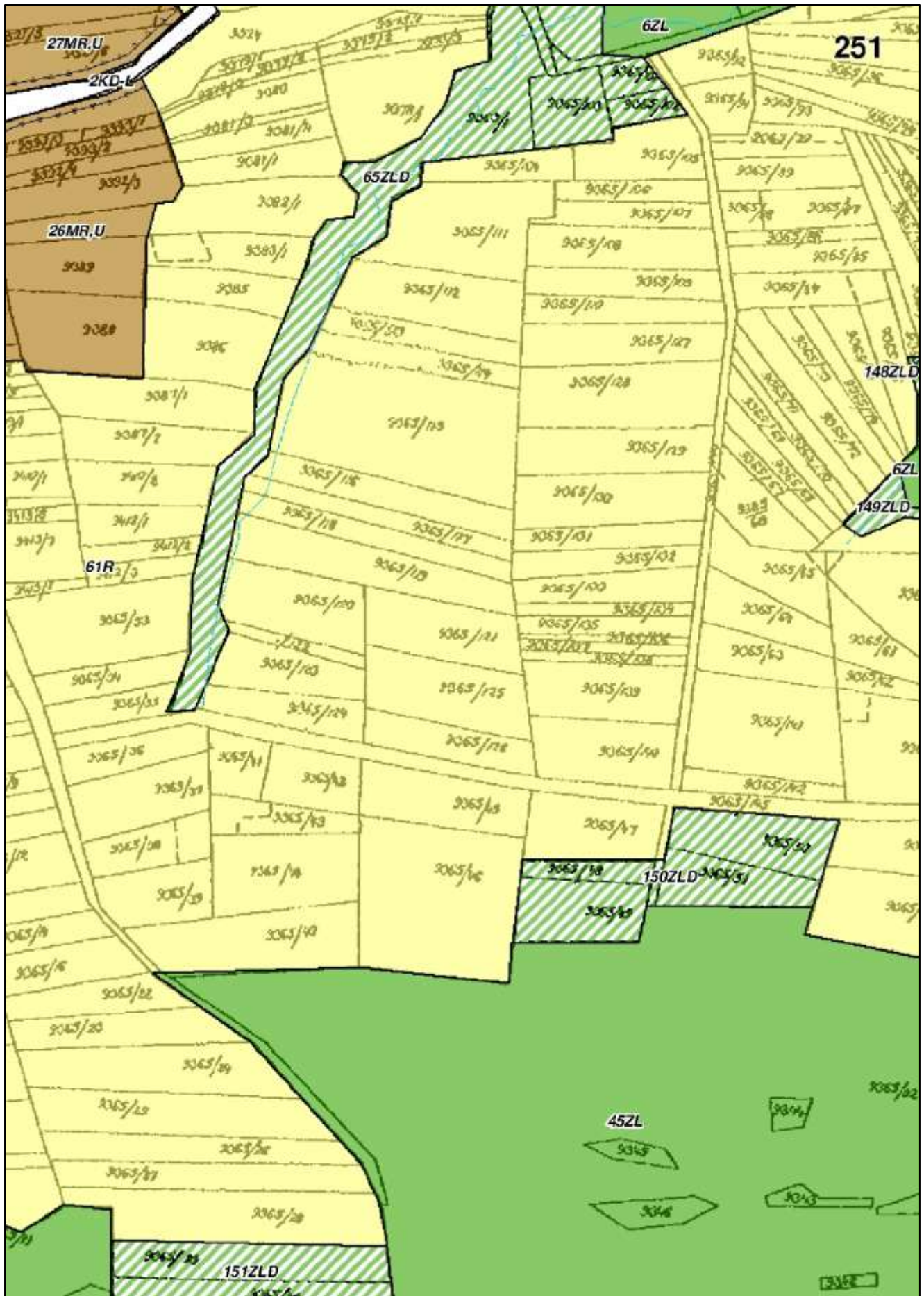


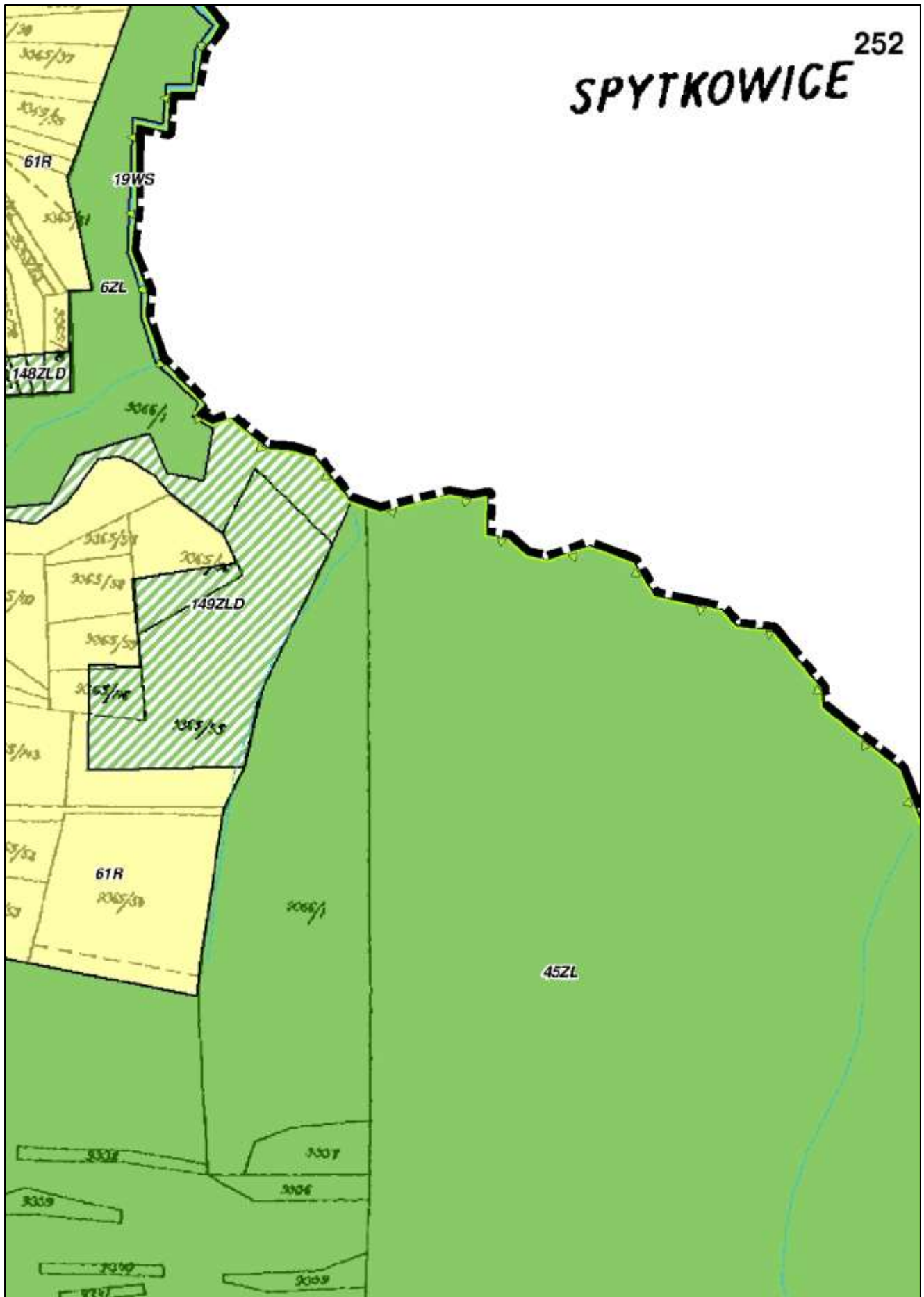




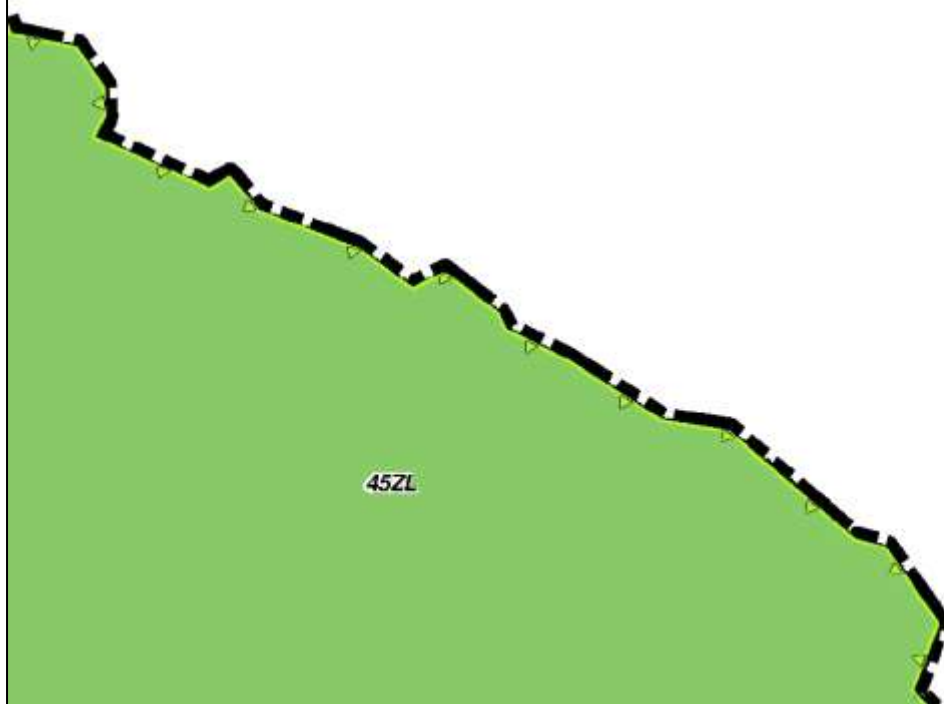


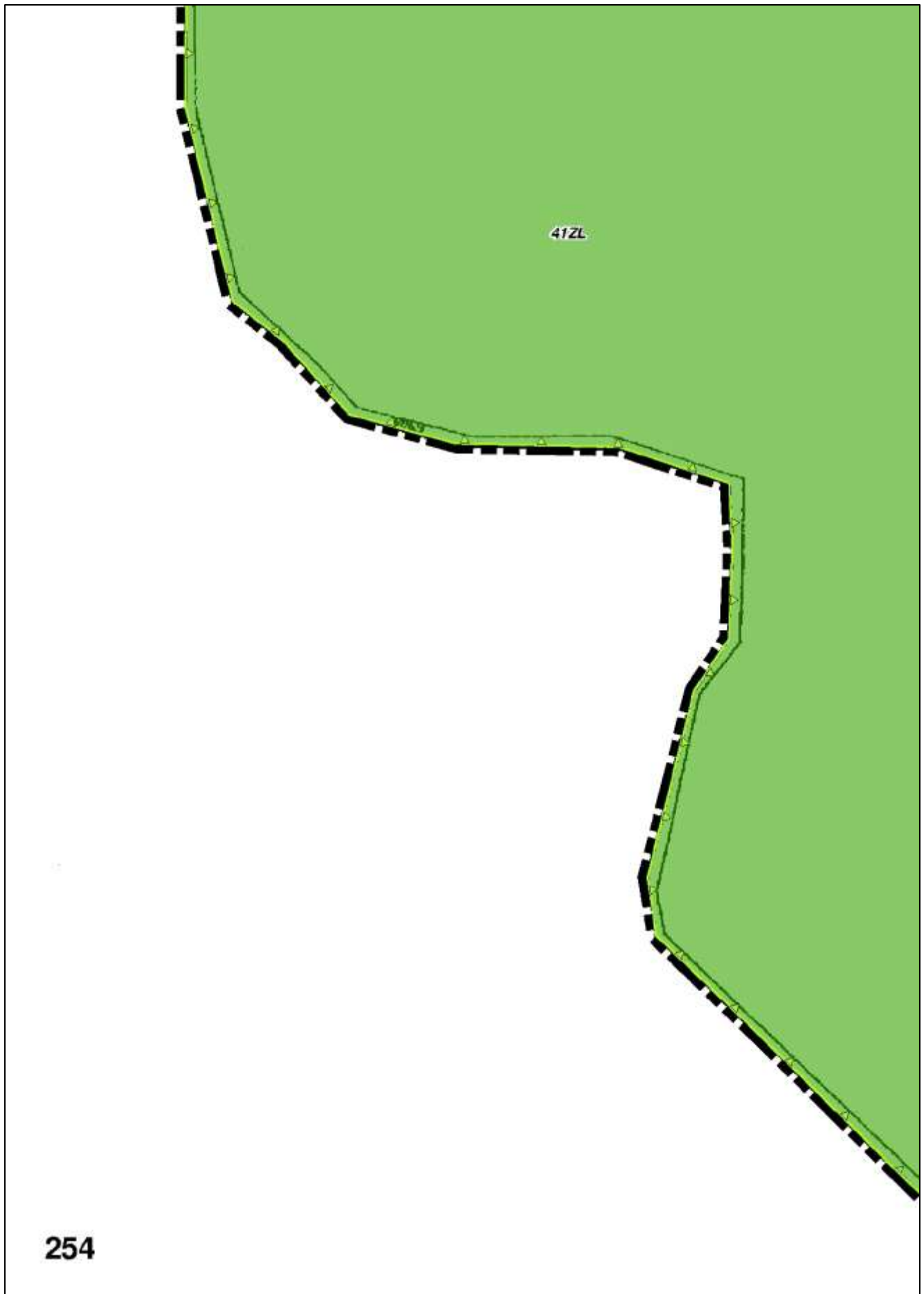


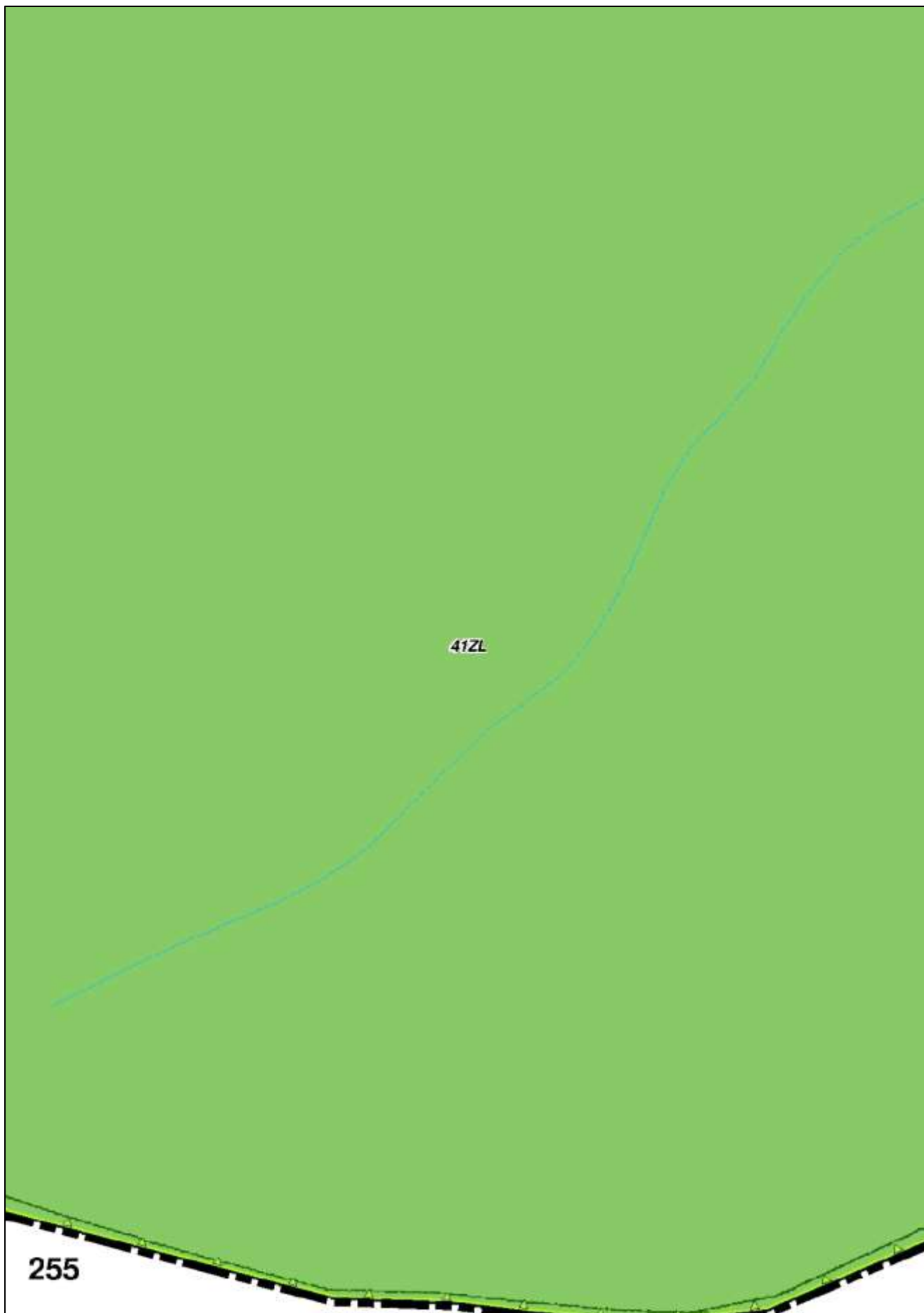


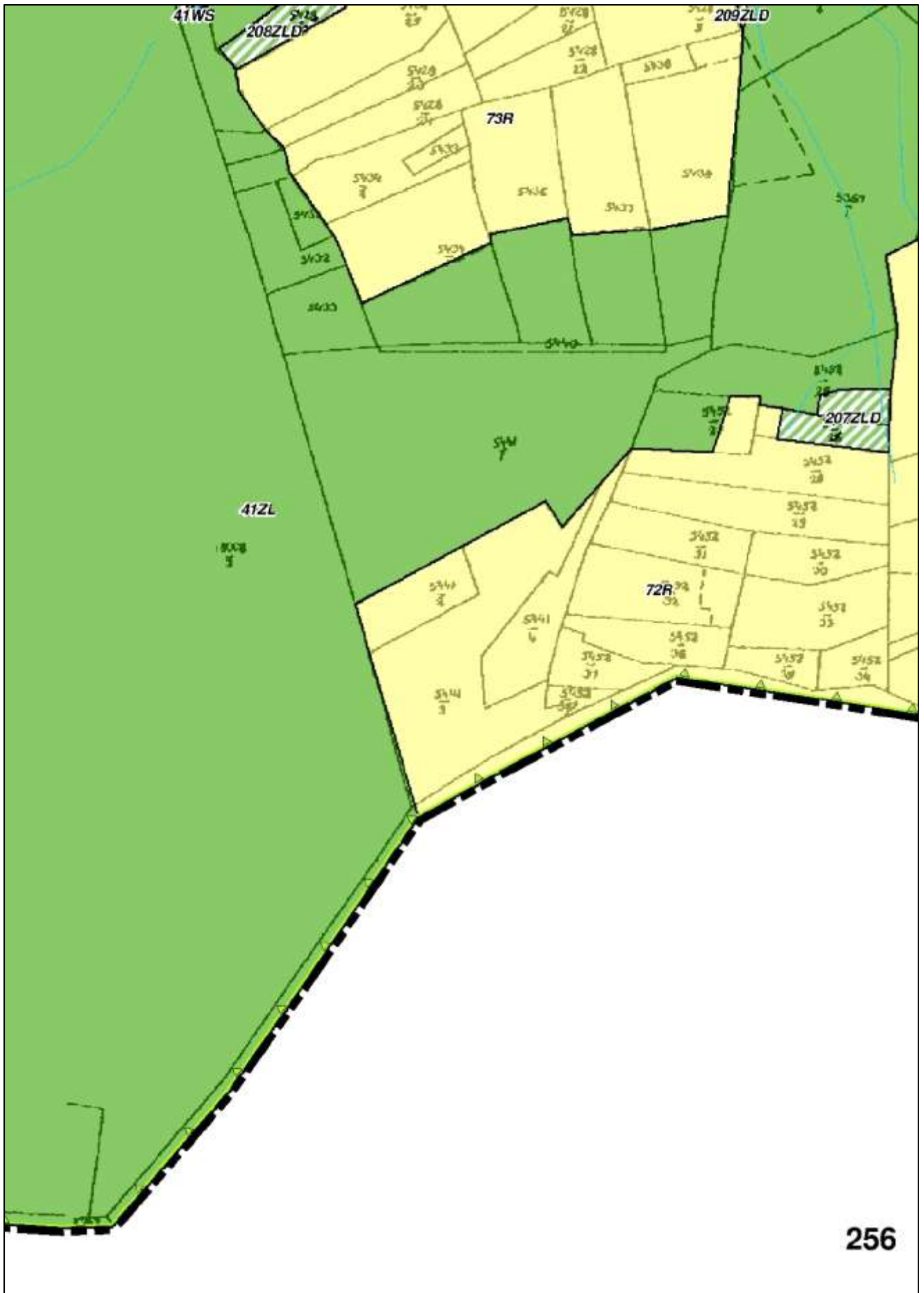


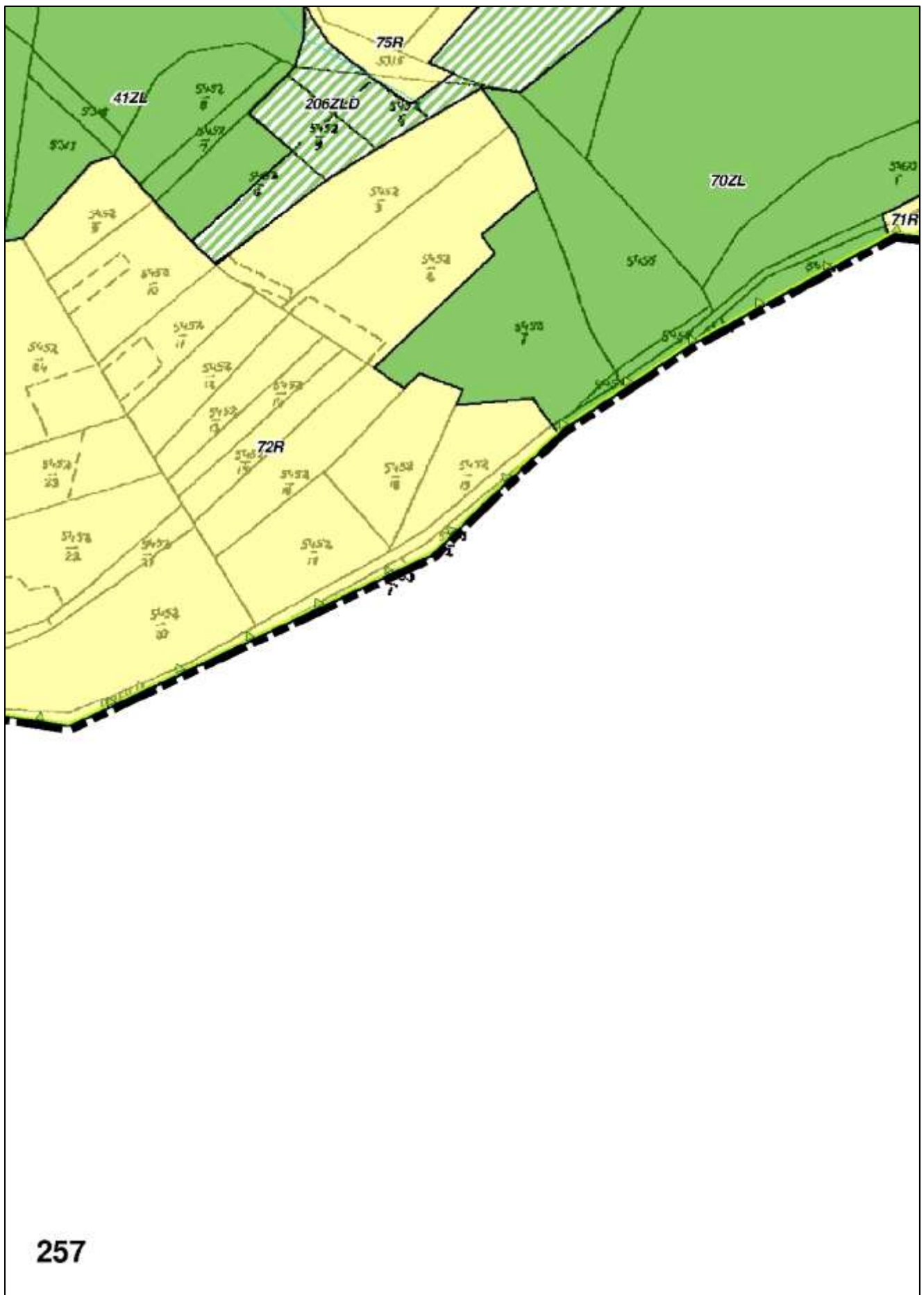
253

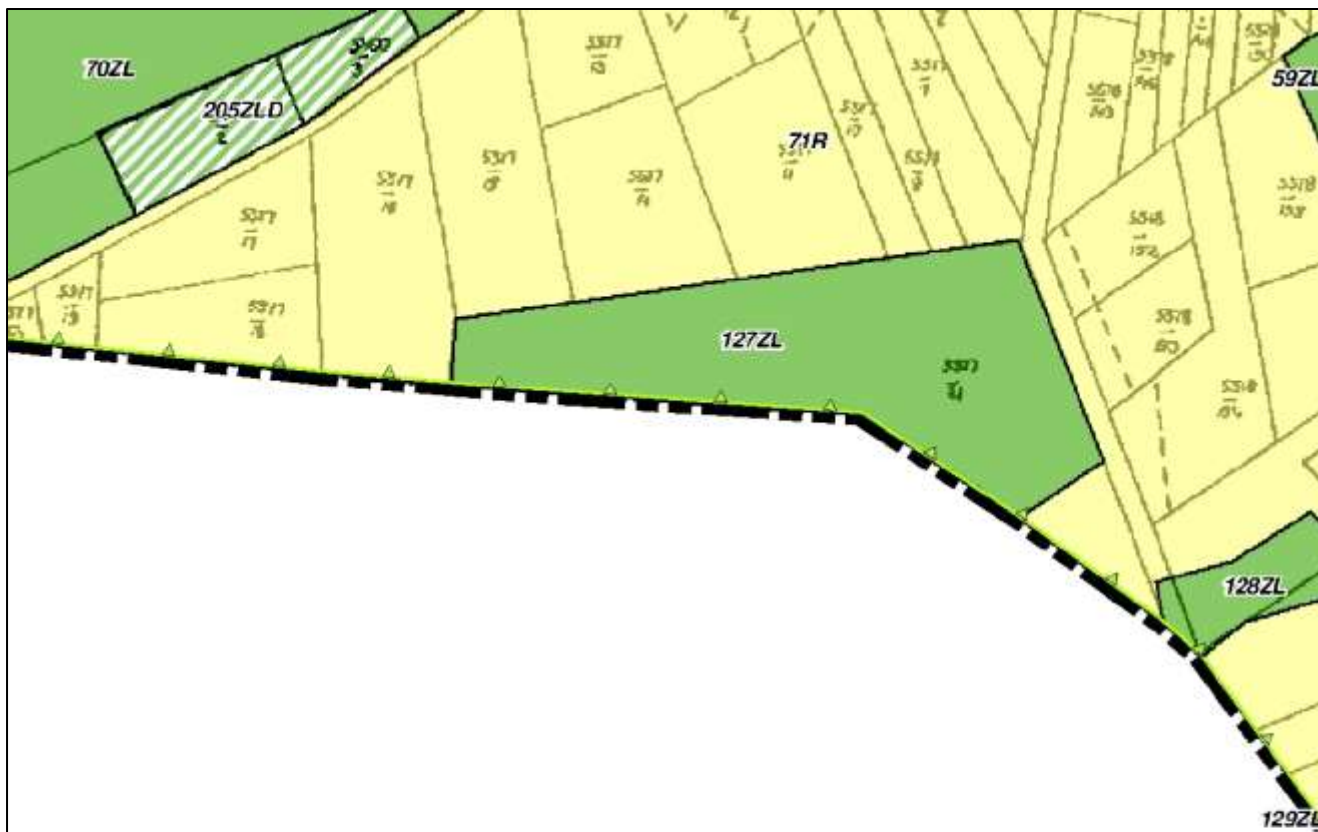




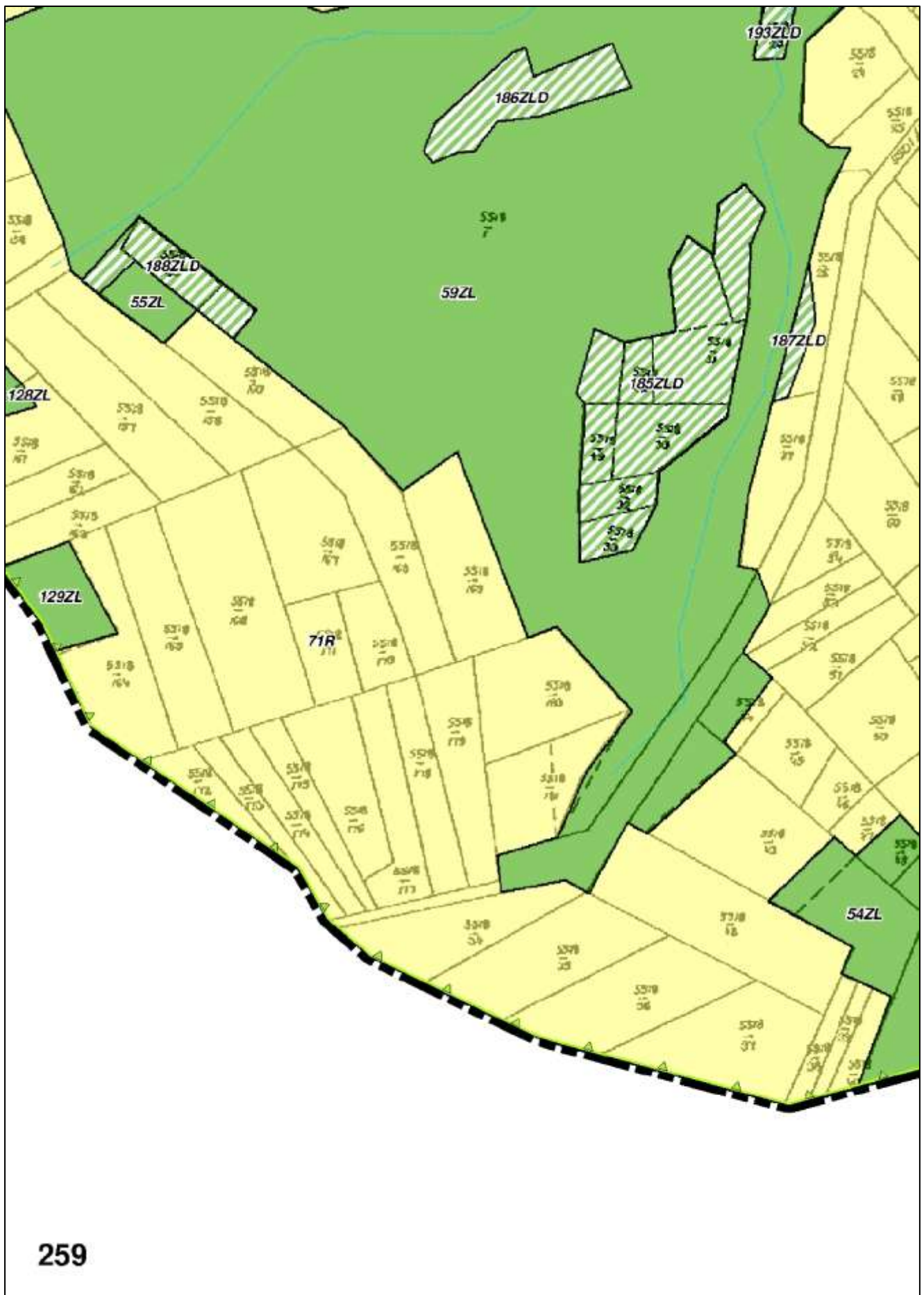


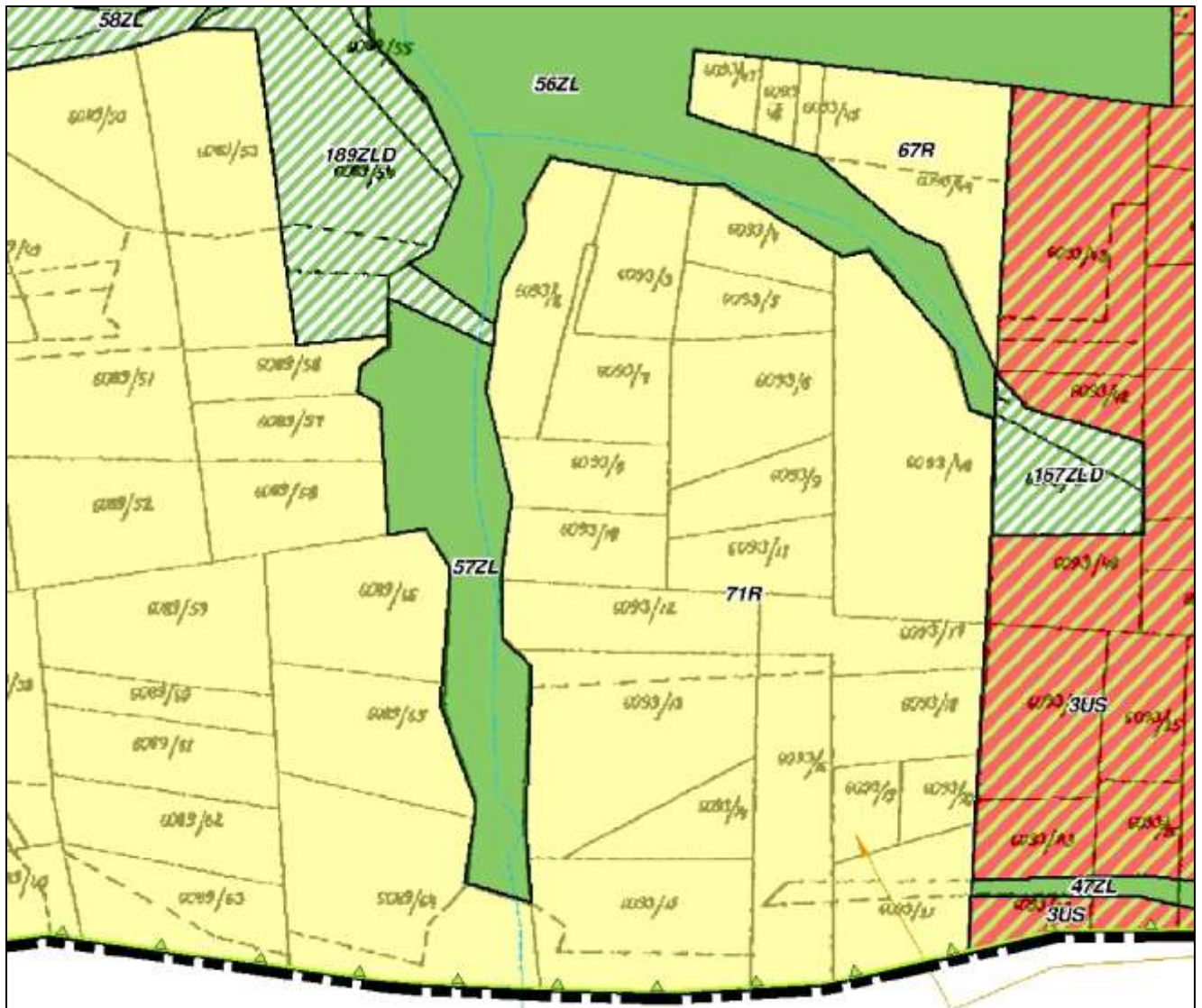




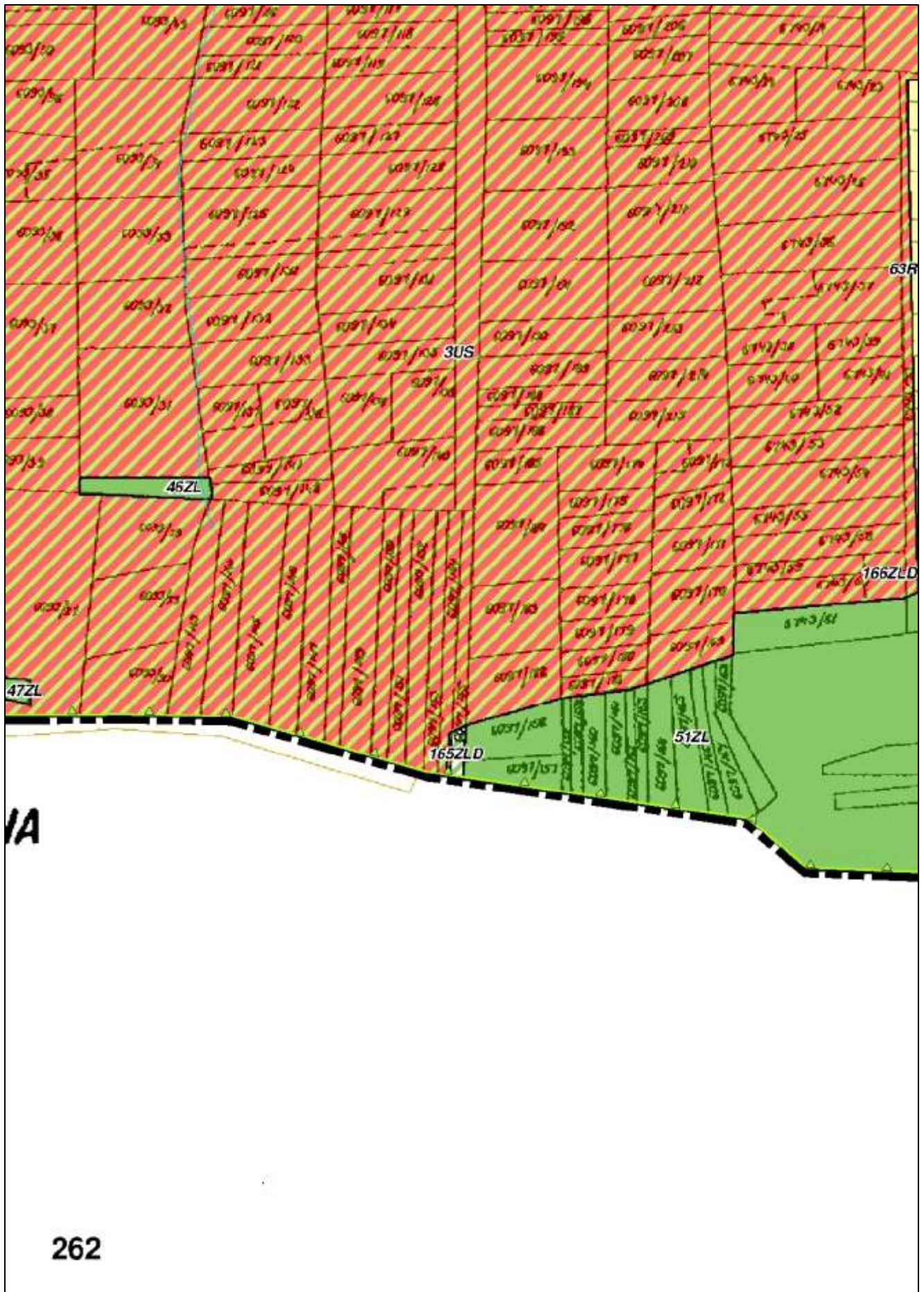


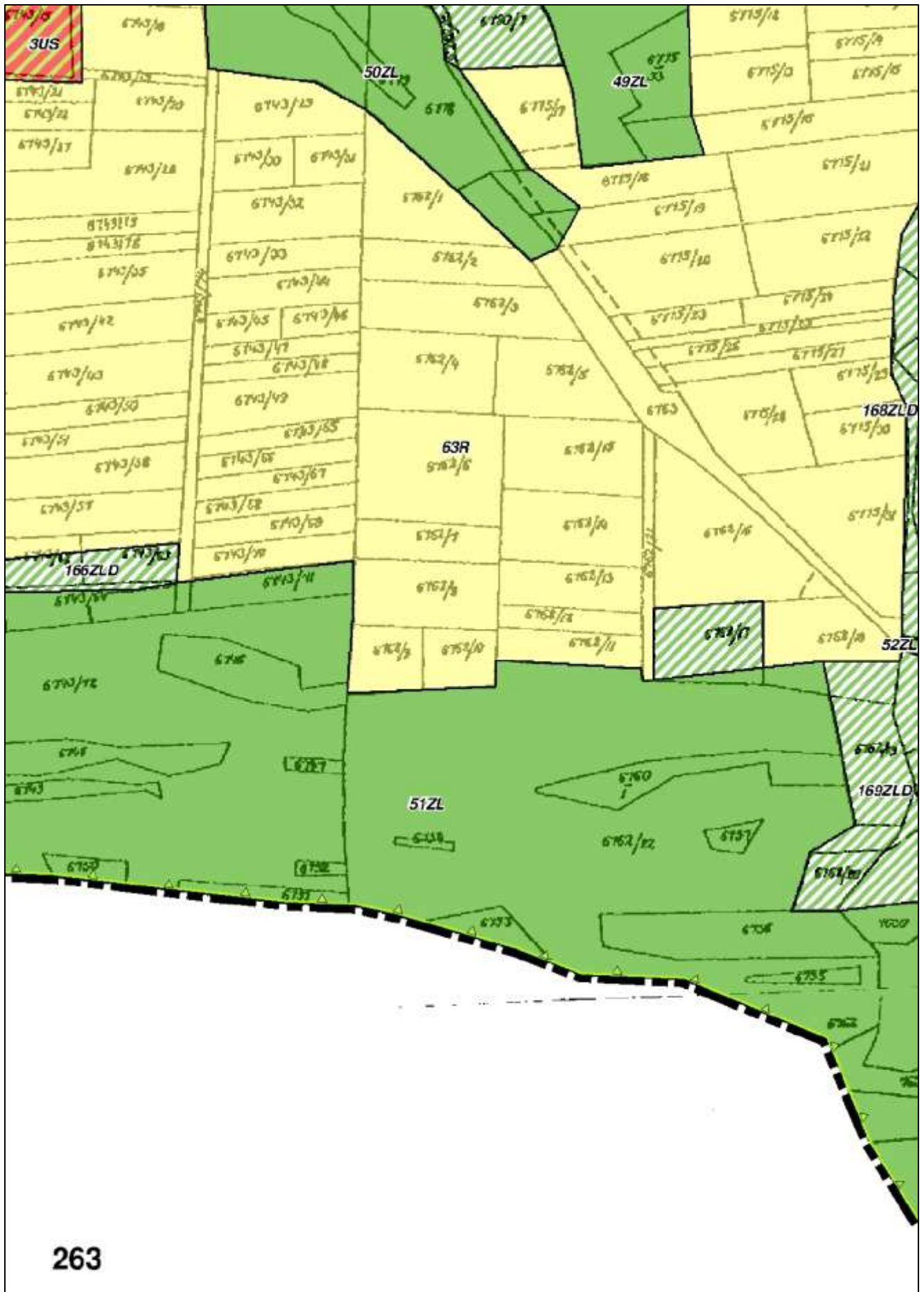
ZUBRZYCA GÓRNA

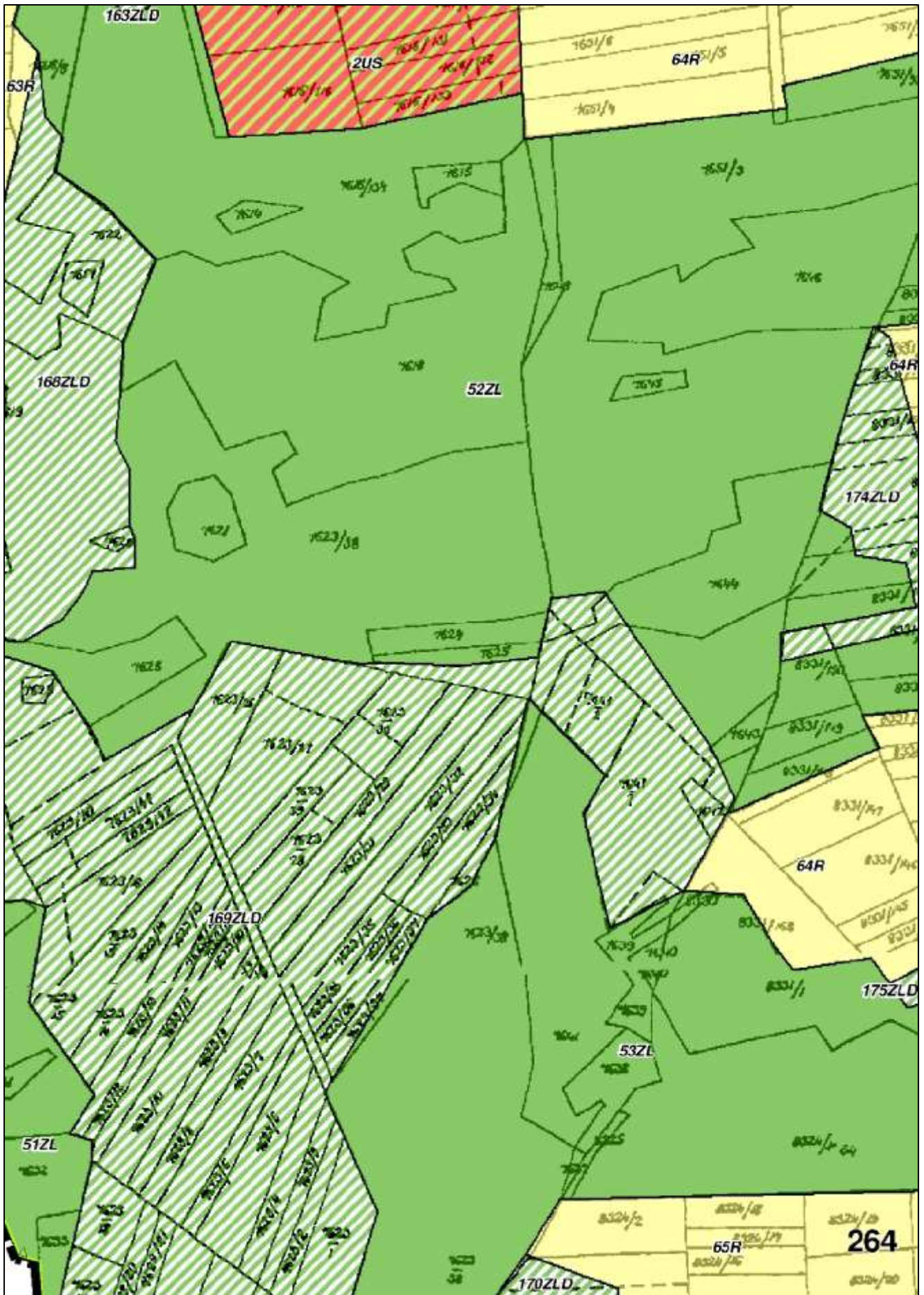


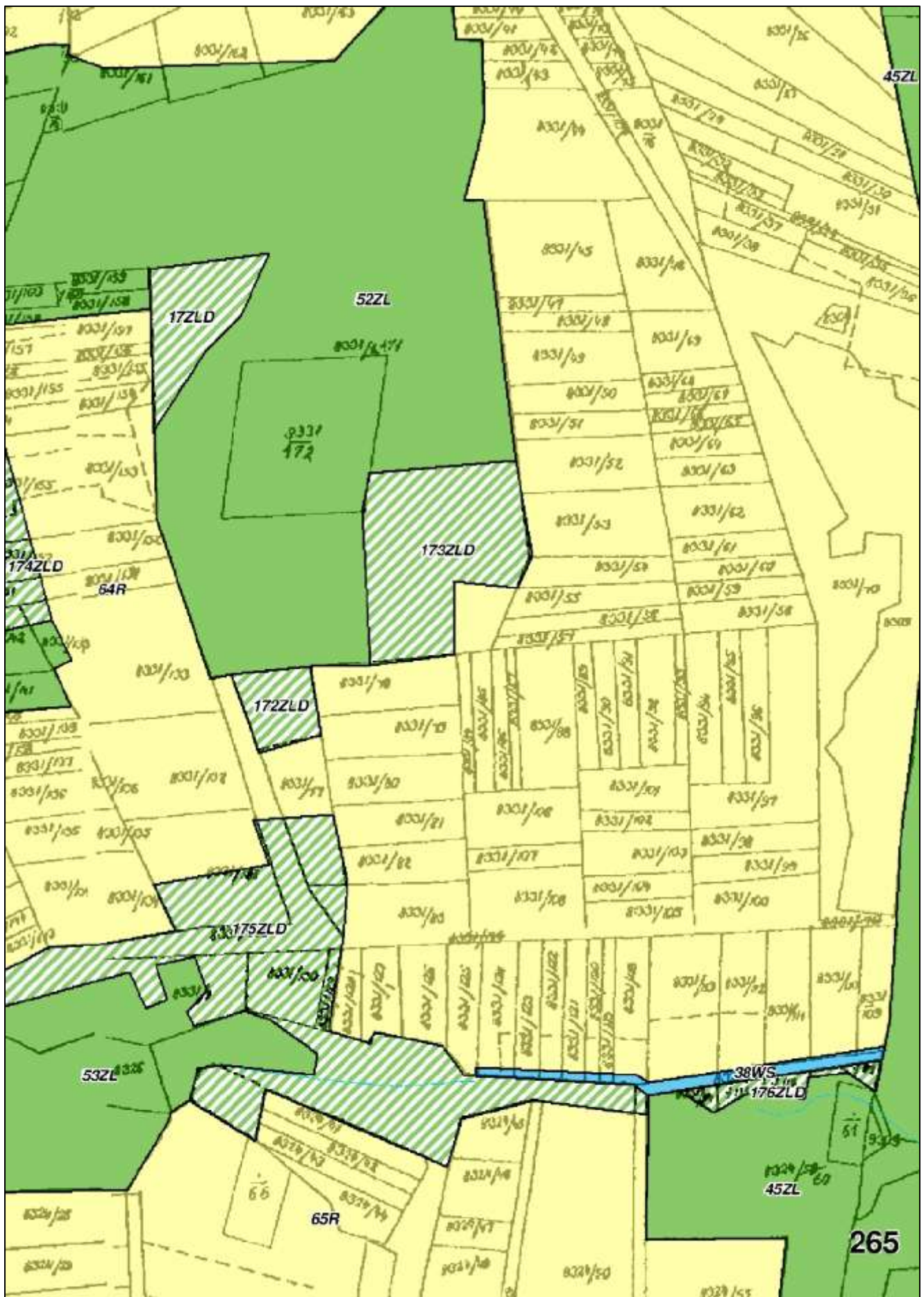


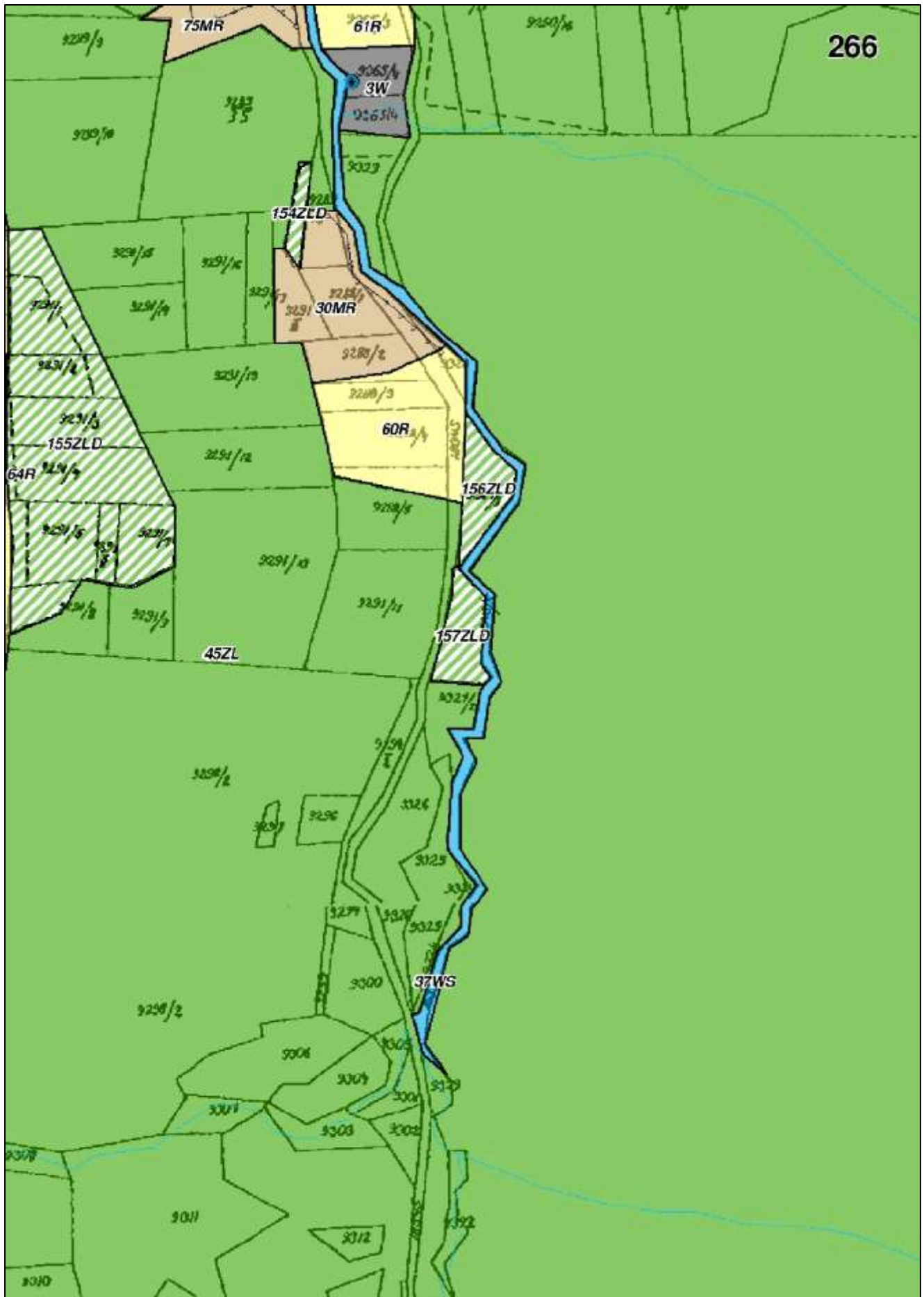
ZUBRZYCA GÓRKA

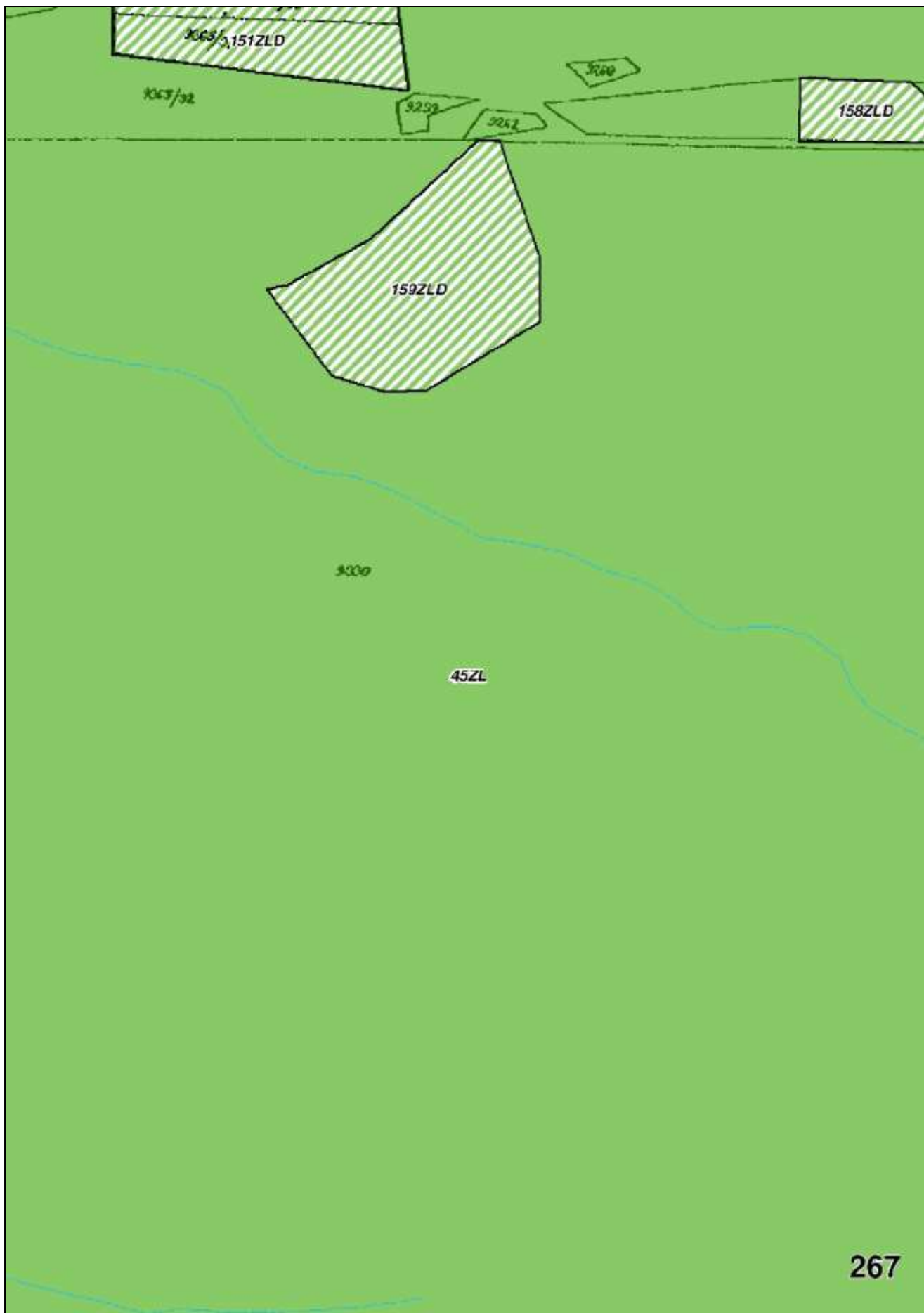


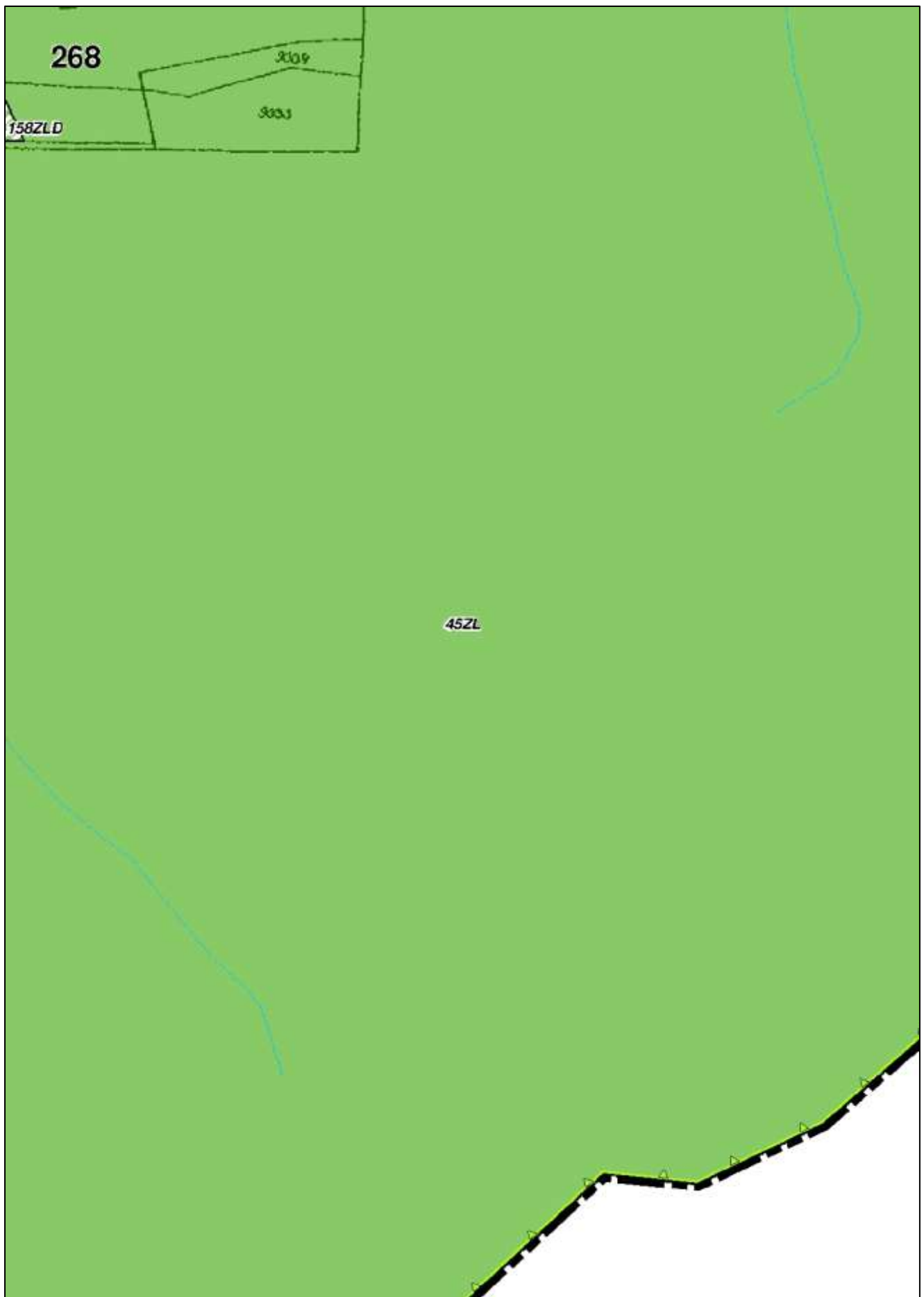


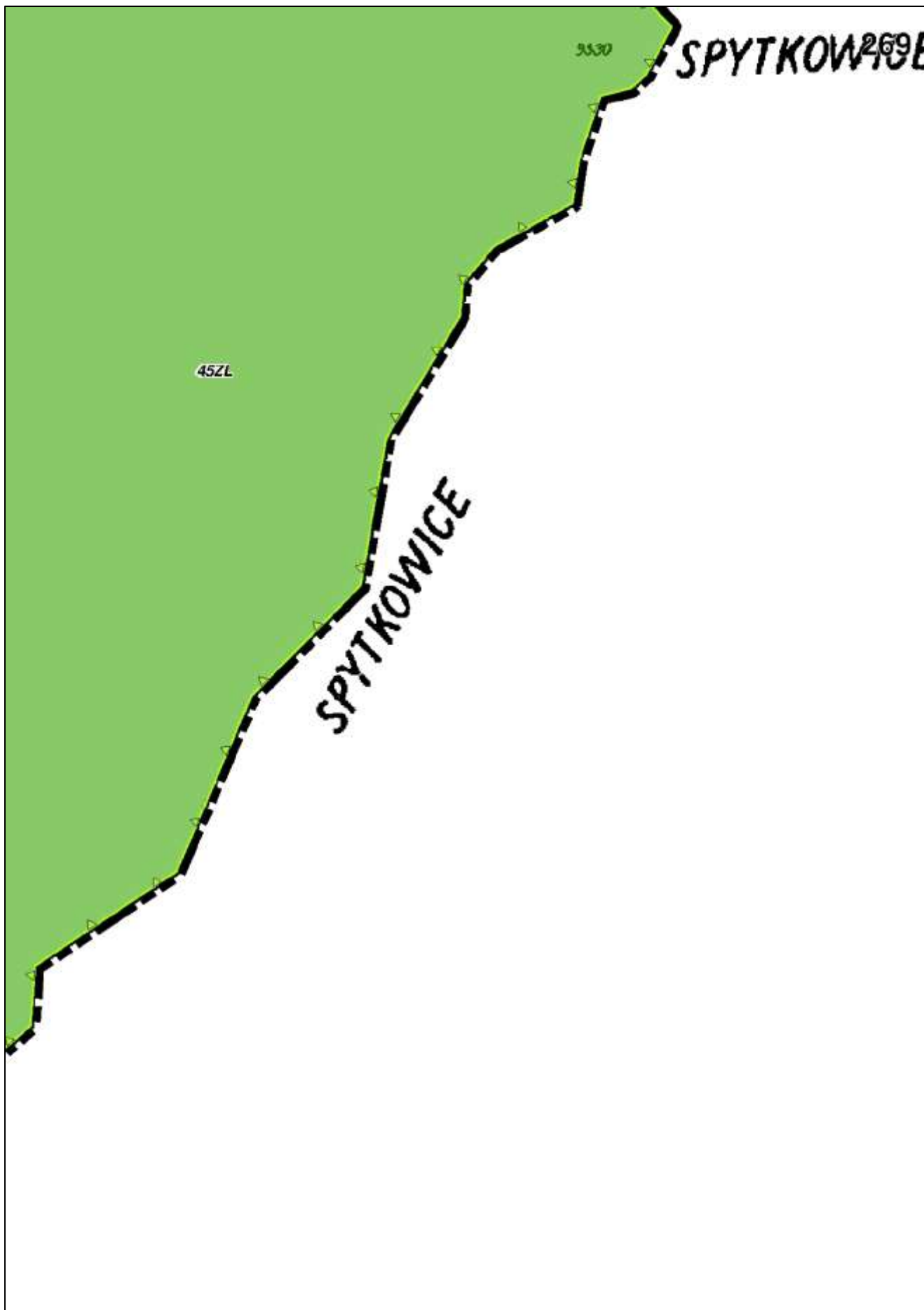






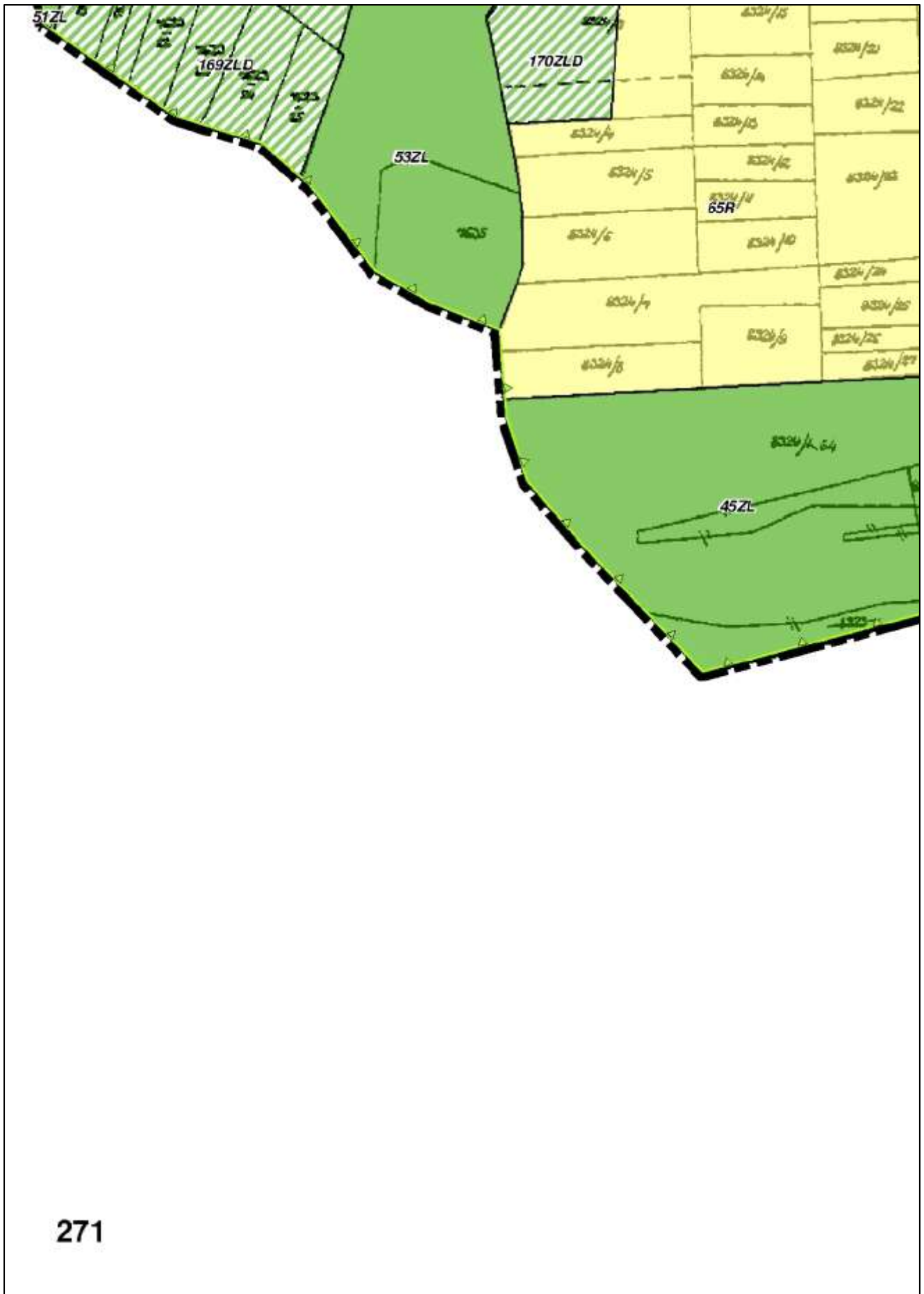




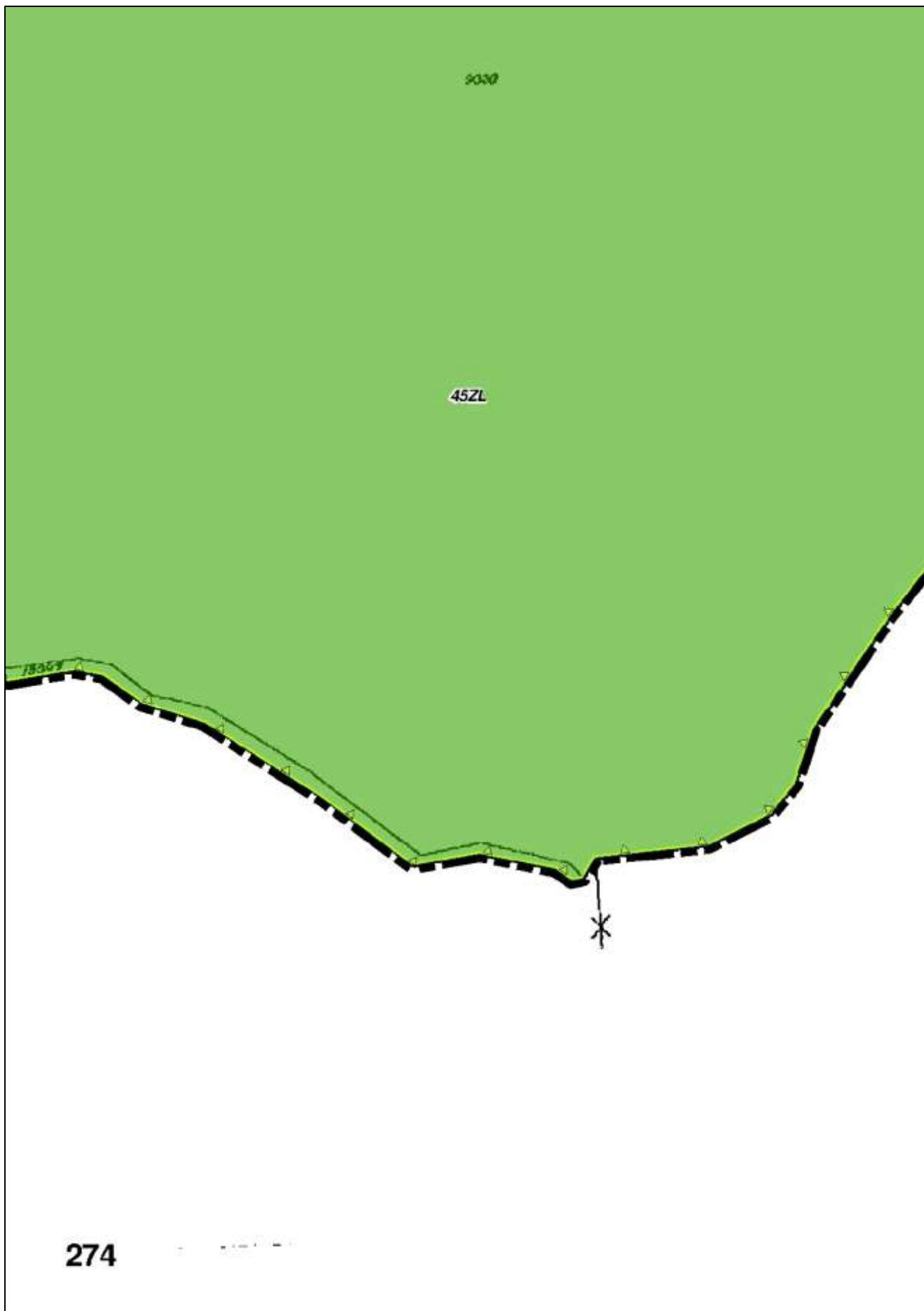


41ZL

270



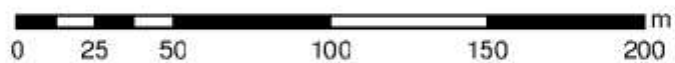
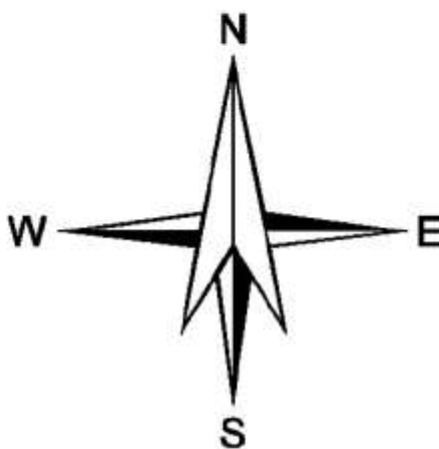




275

45ZL




















SPYTKOWICE



SKALA 1 : 2 000

276

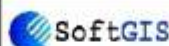
OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
-  POMNIK PRZYRODY
-  GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 445
-  STREFA SANITARNA 50 m OD CMENTARZA
-  STREFA SANITARNA 150 m OD CMENTARZA
-  POWIERZCHNIA GRZEBALNA CMENTARZA
-  GRANICA REZERWATU PRZYRODY "NA POLICY"
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PASMO POLICY"
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "NA POLICY"
-  WĘCIA WODOCIĄGOWE
-  STACJE TRANSFORMATOROWE
-  ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  CIEKI NATURALNE I ROWY SYSTEMU MELIORACJI WODNEJ
-  SKRZYŻOWANIA CIEKÓW NATURALNYCH I ROWÓW SYSTEMU MELIORACJI WODNEJ Z INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ
-  OBSZAR PLANOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO RETENCYJNEGO
-  SZLAK TURYSTYCZNY
-  ŚCIEŻKA SPACEROWA
-  PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/149/12
Rady Gminy Bystra Sidzina
z dnia 12 października 2012 r.

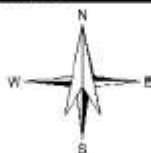
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI SIDZINA**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO



WWW.SOFTGIS.PL

ID PROJEKTU:
MMS6001



SKALA: 1 : 2 000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

MGR INŻ. RADOSŁAW JONCZAK

Z-417

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. MONIKA KOŁODZIEJ-GĄDEK

Z-555

MGR INŻ. KAROLINA REZULSKA

Z-549



Legenda**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



STREFA ZAGROŻONO OSŁWIANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MR - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ



MR,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ



MR,Ur - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA



U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



UK - TEREN ZABUDOWY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO



UO - TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY



UP - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH



UP,UT - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI



UT - TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI



US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI



PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY USŁUGOWEJ



RU - TEREN ZABUDOWY OBSŁUGI ROLNICTWA I LEŚNICTWA



R - TEREN ROLNICZY



WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



Z - TEREN ZIELENI



ZL - TEREN LASÓW



ZLD - TERENY DO ZALESIENIA



ZC - TEREN CMENTARZA



W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WJĘCIE WODY



KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ



KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ



KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ



KD-PJ - TEREN CIĄGU PIESZO-JEJDNEGO



KD-P - TEREN CIĄGU PIESZEGO



KOW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW



POMNIK PRZYRODY



GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 445



STREFA SANITARNA 50 m OD CMENTARZA



STREFA SANITARNA 150 m OD CMENTARZA



POWIERZCHNIA GRZEBALNA CMENTARZA



GRANICA REZERWATU PRZYRODY "NA POLICY"



GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PASMO POLICY"



GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "NA POLICY"



WJĘCIA WODOCIĄGOWE



STACJE TRANSFORMATOROWE



ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



CIEKI NATURALNE I ROWY SYSTEMU MELIORACJI WODNEJ



SKRZYŻOWANIA CIEKÓW NATURALNYCH I ROWÓW SYSTEMU MELIORACJI WODNEJ Z INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ



OBSZAR PLANOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO RETENCYJNEGO



SZLAK TURYSTYCZNY



ŚCIEŻKA SPACEROWA



PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Drobný

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/149/12
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 12 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647) w związku z uwagami wniesionymi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

1. uwaga złożona dnia 27.04.2012 r. przez [...]*, dotycząca zmiany przeznaczenia działki 6122/5 na zabudowę mieszkaniową – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest w granicach terenu rolnego (R)
2. uwaga złożona dnia 11.05.2012 r. przez [...]*, dotycząca zmiany przebiegu drogi 48KD-D wraz z likwidacją jej poszerzenia oraz likwidacji drogi 66KD-D na działkach 1668/1, 1709 – nie uwzględnic w części dotyczącej likwidacji drogi 66KD-D. Uzasadnienie: droga 66KD-D stanowi obsługę komunikacyjną dla terenów 69MR,Ur i 88MR.
3. uwaga złożona dnia 11.05.2012 r. przez [...]*, dotycząca zmiany przebiegu drogi 48KD-D wraz z likwidacją jej poszerzenia oraz likwidacją drogi 66KD-D i likwidacją ciągu 31KD-PJ na działkach 1966/20, 1698/1, 1733/3– nie uwzględnic w części dotyczącej likwidacji drogi 66KD-D. Uzasadnienie: droga 66KD-D stanowi obsługę komunikacyjną dla terenów 69MR,Ur i 88MR.
4. uwaga złożona dnia 11.05.2012 r. przez [...]*, dotycząca likwidacja poszerzenia drogi 50KD-D na działkach 8038, 8039, 8040 oraz zmiany przeznaczenia działek 8589/109, 8589/76 na teren przemysłowy – nie uwzględnic w części dotyczącej terenu przemysłowego. Uzasadnienie: Zmiana przeznaczenia działek pod teren przemysłowy wymagać będzie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.
5. uwaga złożona dnia 11.05.2012 r. przez [...]*, dotycząca zmiany likwidacji zalesienia na działkach nr 8263/23, 8263/24, 8263/25, 8263/26, 8263/27, 8263/28, 8263/29, 8263/30, 8589/184 oraz zmiany przeznaczenia działki nr 8251/1 pod teren P/U - nie uwzględnic w części dotyczącej poszerzenia terenu P/U. Uzasadnienie: Zmiana przeznaczenia działek pod teren P/U wymagać będzie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.
6. uwaga złożona dnia 11.05.2012 r. przez [...]*, dotycząca likwidacji drogi 21KD-D na działkach 14303, 14282, 14291/3 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: droga została zawężona do 5m w liniach rozgraniczających. Droga ta stanowi obsługę komunikacyjną dla terenu 63MR,Ur.
7. uwaga złożona dnia 11.05.2012 r. przez [...]*, dotycząca likwidacja poszerzenia drogi 50KD-D na działkach 8038, 8039, 8040 oraz zmiany przeznaczenia działek 8589/109, 8589/76 na teren przemysłowy - nie uwzględnic w części dotyczącej terenu przemysłowego. Uzasadnienie: Zmiana przeznaczenia działek pod teren przemysłowy wymagać będzie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.
8. uwaga złożona dnia 21.08.2012 przez [...]*, dotycząca zmiany przeznaczenia części działek 8251/1, 8250/1 pod teren 4P/U przemysłowo-usługowy – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zmiana przeznaczenia działek pod teren 4P/U wymagać będzie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.
9. uwaga złożona dnia 27.08.2012 przez [...]*, dotycząca zmiany przeznaczenia działki 5572/1 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się. Uzasadnienie: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest w granicach terenu rolnego (R).
10. uwaga złożona dnia 11.05.2012 przez [...]*, dotycząca likwidacji poszerzenia ciągu 29KD-PJ – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działce.

11. uwaga złożona dnia 06.08.2012 przez [...]*, dotycząca likwidacji drogi – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działkach.
12. uwaga złożona dnia 31.08.2012 przez [...]*, dotycząca likwidacji drogi – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działkach.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Drobny

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/149/12
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 12 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647) Rada Gminy Bystra-Sidzina rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Drobny