



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 22 października 2012 r.

Poz. 5174

### UCHWAŁA\* NR XXV/162/12 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 397 w Sędziszowej, części działki Nr 35, części działki Nr 505, działki Nr 594 w Stróżnej**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 397 w Sędziszowej, część działki Nr 35, część działki Nr 505, działkę Nr 594 w Stróżnej, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 2.**

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

**§ 3.**

1. W obszarze objętym planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody.
4. Dla części terenów objętych planem 2, położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb, R V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów objętych planem 1, położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym „strefami widokowymi”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

**§ 8.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 9.** PLAN 1 – wieś Sędziszowa działka Nr 397

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN/K o powierzchni 0,65 ha, obejmujący działkę Nr 397 w Sędziszowej, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,20 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,45 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/K:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45 stopni. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m<sup>3</sup>
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/K z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 399/3).

#### § 10. PLAN 2 – wieś Stróżna część działki Nr 35

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN i 2 MN/o obejmujący część działki Nr 35 w Stróżnej o powierzchni 0,54 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,40 ha i klasy R V o powierzchni 0,14 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej i na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla obiektów realizowanych w wyróżnionych na rysunku planu obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (tereny 2 MN/o), przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie określonej przepisami odrębnymi dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN i 2 MN/o:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45 stopni. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN i 2 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN i 2 MN/o istniejącą drogą wewnętrzną (dz. Nr 46/3).

**§ 11. PLAN 3 – wieś Stróżna część działki Nr 505**

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN obejmujący część działki Nr 505 w Stróżnej, o powierzchni około 0,27 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45 stopni. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej a w północnej części działki w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,35, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” –t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN istniejącą drogą wewnętrzną.

**§ 12. PLAN 4 – wieś Stróżna działka Nr 594**

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN, obejmujący działkę Nr 594 w Stróżnej o powierzchni 0,44 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,32 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha i klasy R V o powierzchni 0,06 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 4 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45 stopni. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Obowiązuje długość budynków nie większa niż 20 m
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,35, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN drogą wewnętrzną (działka Nr 591/6).

**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 13.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

**§ 14.** Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MN/o, MN/K w wysokości 10%.

**§ 15.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

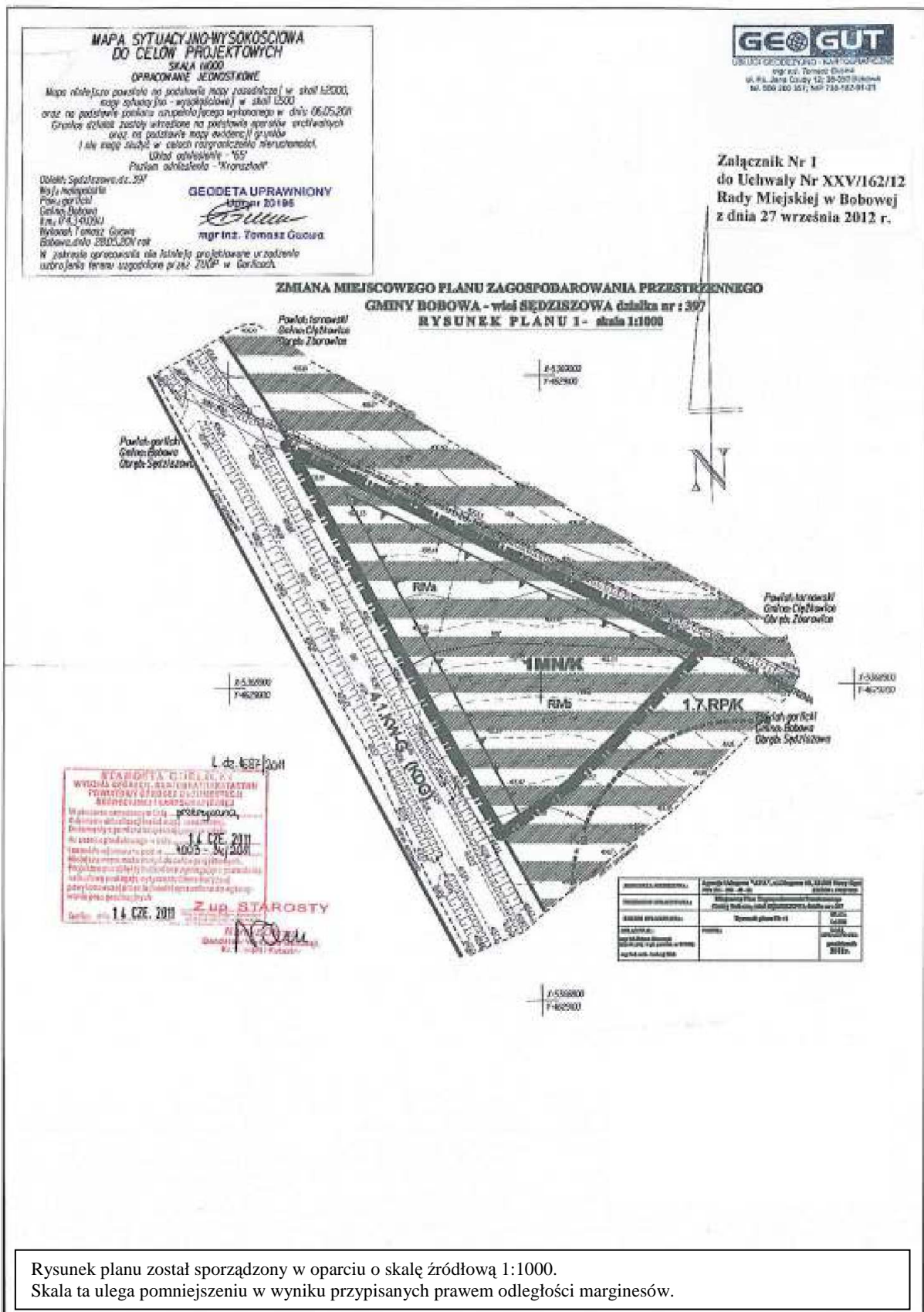
- 1) rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 4 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 5
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

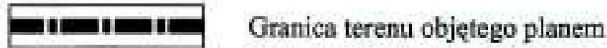
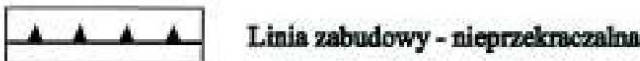
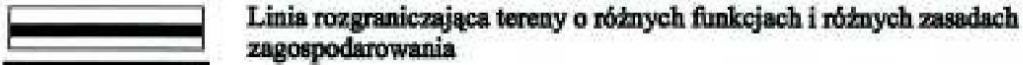
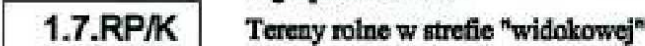
**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXV/162/12  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 27 września 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

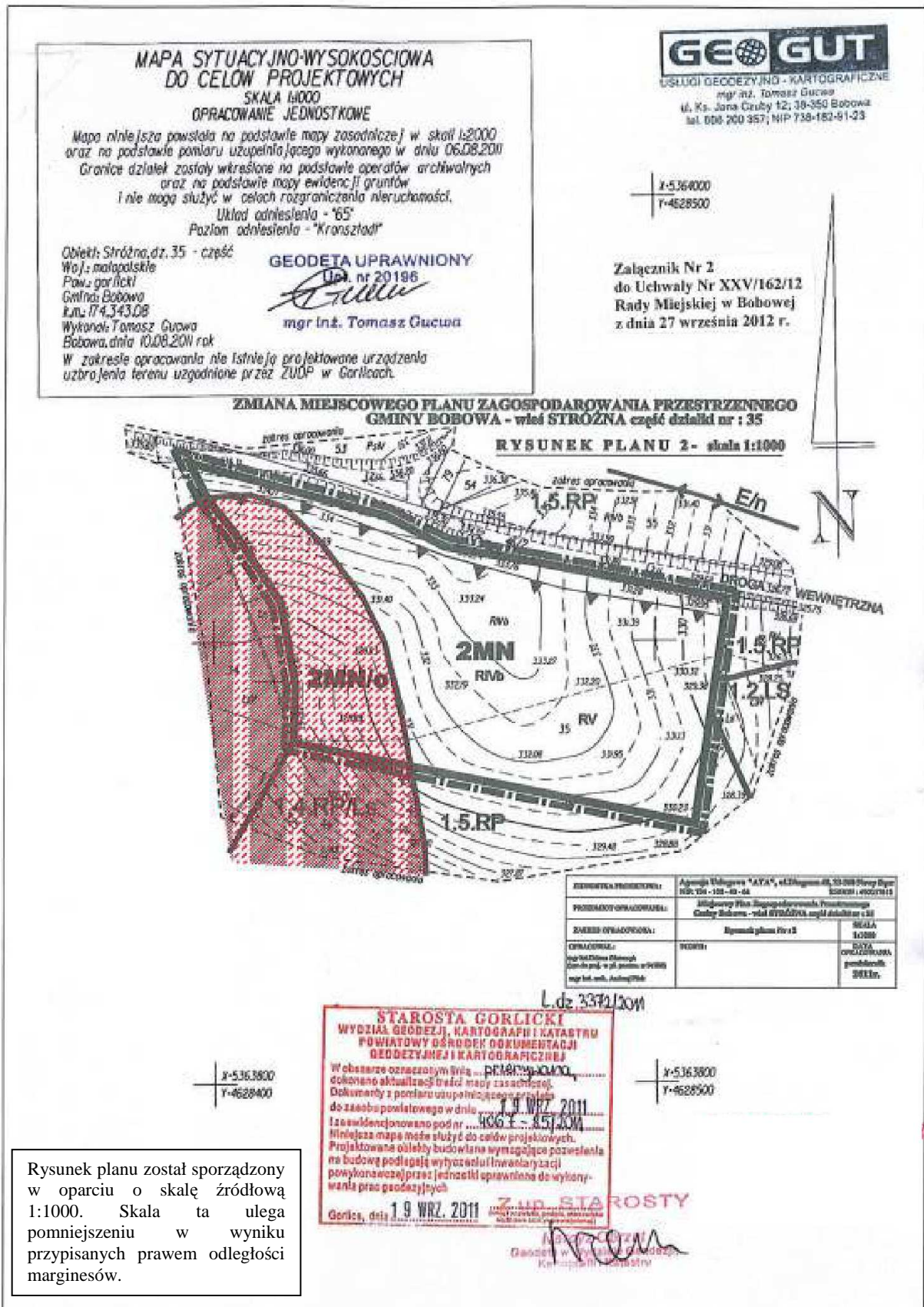


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś SĘDZISZOWA działka nr : 397  
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**

**LEGENDA:****USTALENIA PLANU:****INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:****POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:****LEGENDA:****WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

Przewodniczący Rady  
Stanisław Siedlarz

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXV/162/12  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 27 września 2012 r.



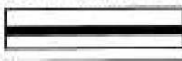



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA część działki nr : 35  
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

**LEGENDA :**


 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 **2MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej

 **2MN/o** Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

 Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WĄSKOŚCI W ŚĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 **1.2.LS** Tereny leśne


 **1.3.LS/LZ** Tereny zalesione i zadrzewione do uzupełnienia

 **1.4.RP/Ls** Tereny rolne do zalesienia lub zadrzewienia

 **1.5.RP** Tereny rolne

 Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**


 **E/n** Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

 **DROGA WEWNĘTRZNA** Droga wewnętrzna

**LEGENDA :**

**2)**  Strefa pogórzy, rolno-leśna

 Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

 Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

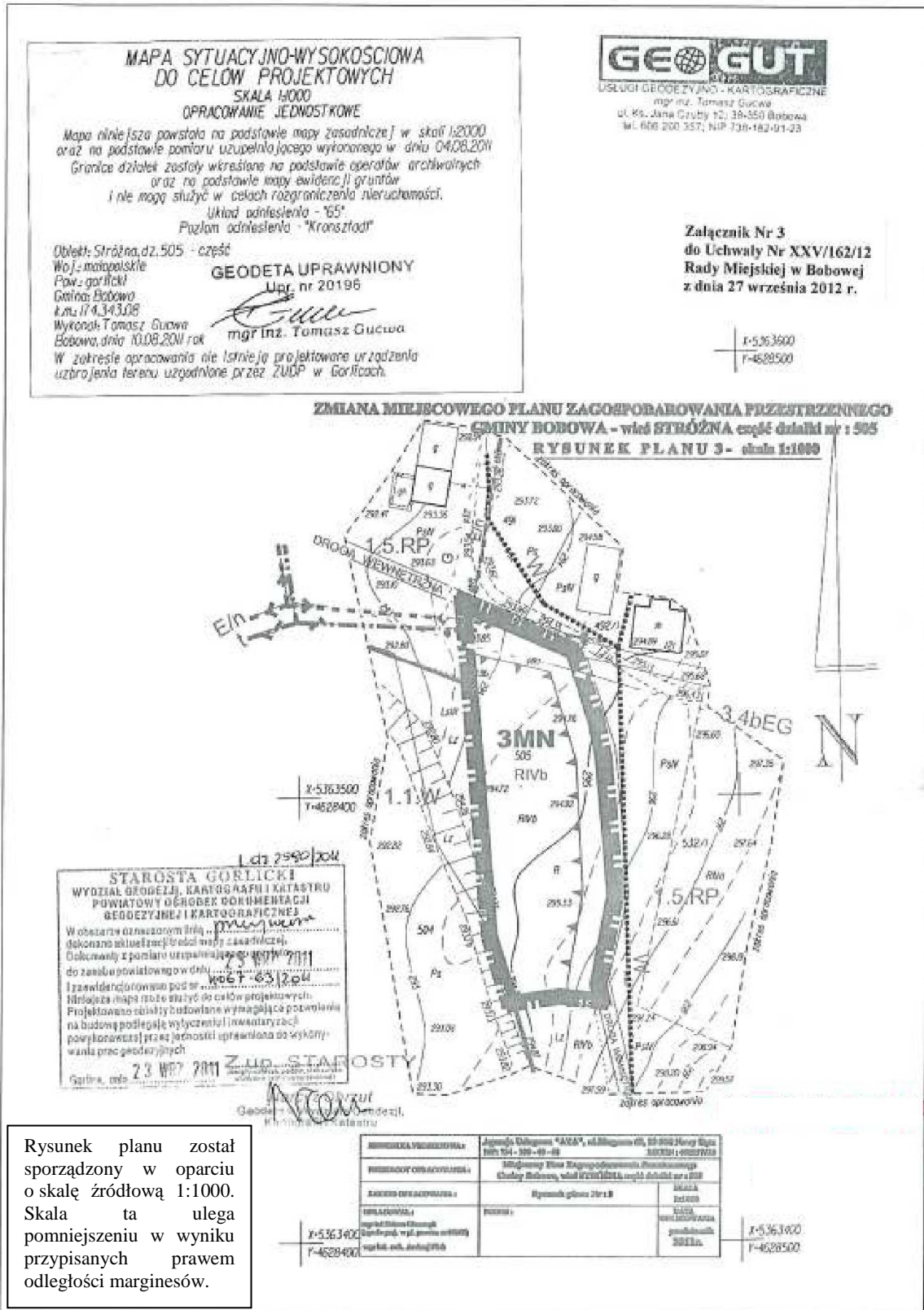
 Tereny erozyjno-osuwiskowe

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



Przewodniczący Rady  
Stanisław Siedlarz

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXV/162/12  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 27 września 2012 r.







**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA część działki nr : 505  
RYSUNEK PLANU 3- skala 1:1000**


**LEGENDA:**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU:**


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Teren zabudowy mieszkaniowej

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny wód otwartych z obudową biologiczną

 Tereny rolne

 Istniejący gazociąg średnioprężny Ø80

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:**

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia

 Istniejąca linia telefoniczna

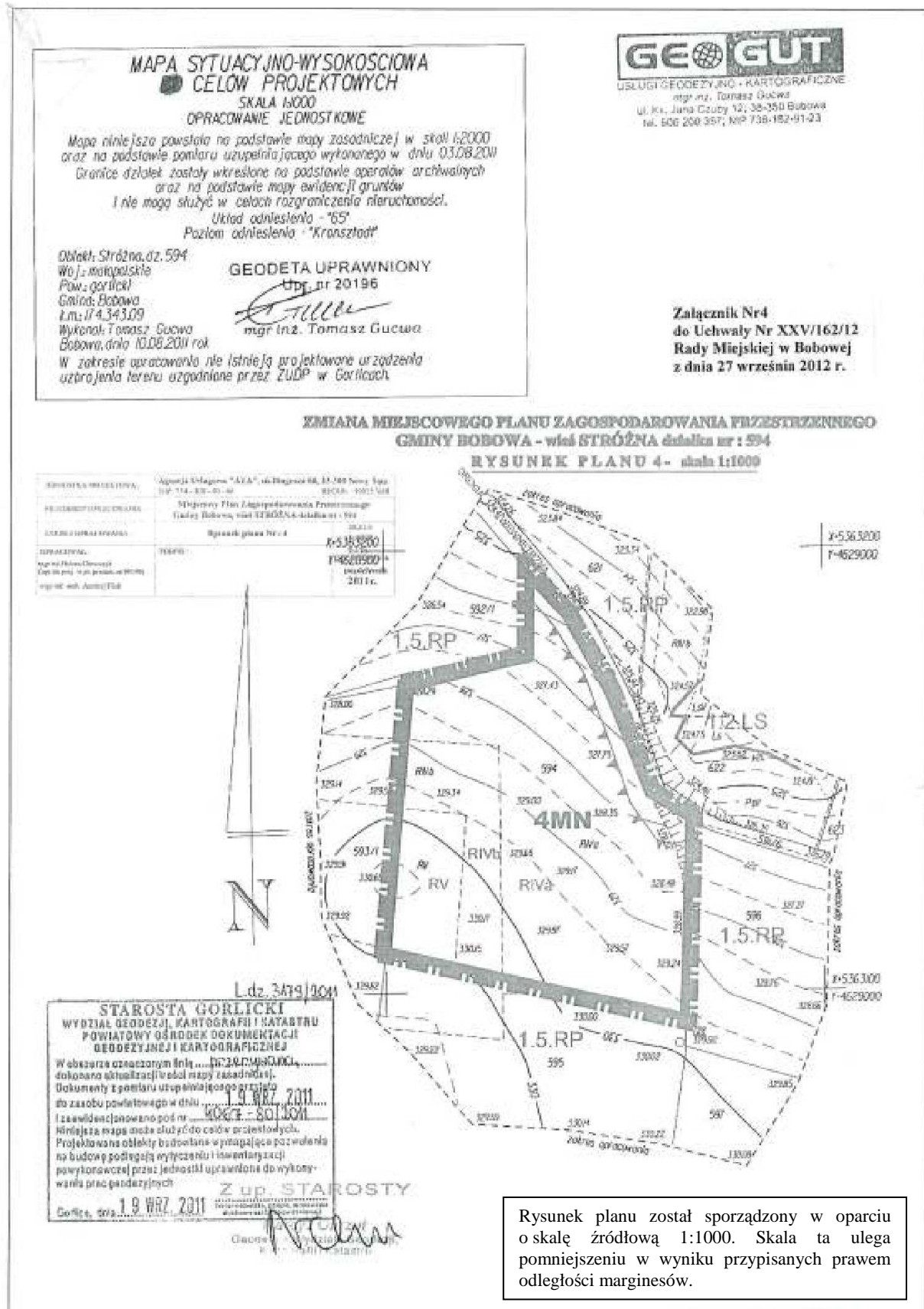
 Istniejący wodociąg Ø32

 Droga wewnętrzna

**LEGENDA:****WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

Przewodniczący Rady  
Stanisław Siedlarz

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXV/162/12  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 27 września 2012 r.







**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka nr : 594  
RYSUNEK PLANU 4- skala 1:1000**


**LEGENDA:**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU:**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Teren zabudowy mieszkaniowej

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny lasów

 Tereny rolne

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:**

 Droga wewnętrzna

**LEGENDA:****WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

-  Strefa pogórzy, rolno-leśna
-  Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
-  Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



Przewodniczący Rady  
Stanisław Siedlarz

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXV/162/12  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 27 września 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie**

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 397 w Sędziszowej, części działki Nr 35, części działki Nr 505, działki Nr 594 w Stróżnej

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 397 w Sędziszowej, części działki Nr 35, części działki Nr 505, działki Nr 594 w Stróżnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XXV/162/12  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 27 września 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie**

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 397 w Sędziszowej, części działki Nr 35, części działki Nr 505, działki Nr 594 w Stróżnej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**