



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 października 2012 r.

Poz. 5168

UCHWAŁA NR XXI/120/2012 RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE

z dnia 24 września 2012 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wierzchosławicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) **Rada Gminy Wierzchosławice uchwala co następuje:**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Zakładzie – rozumie się przez to Samodzielny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wierzchosławicach,
- 2) aktywach trwałych – rozumie się przez to ruchome aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.

§ 2.

1. Zbyciu, wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie, użyczenie mogą podlegać ruchome aktywa trwałe Zakładu, które są zbędne do prowadzenia jego działalności.
2. Ruchome aktywa trwałe mogą być uznane za zbędne dla Zakładu, w szczególności jeżeli:
 - 1) nie są i nie będą wykorzystywane przez Zakład;
 - 2) wykorzystywane są sporadycznie w stosunku do możliwości technicznych, a Zakład dysponuje pełnosprawnym urządzeniem o tym samym przeznaczeniu;
 - 3) są niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa;
 - 4) są technicznie przestarzałe, co uniemożliwia osiągnięcie pożądaných wyników;
 - 5) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.
3. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, utrudniać działalności Zakładu, w tym uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne.

§ 3.

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych zakładu należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez Zakład, na podstawie której powinna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnych ruchomych aktywów trwałych, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ocena, o której mowa w ust. 1, powinna uwzględniać uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywów trwałych przeznaczonych do obrotu.

3. Wstępnej wyceny ruchomych aktywów trwałych, o których mowa w ust.2, dokonuje Zakład, uwzględniając rynkową wartość tych składników, biorąc pod uwagę przeciętne ceny stosowane w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku a także ich stan techniczny oraz stopień zużycia.
4. Wyceny wartości ruchomych aktywów trwałych, o których mowa w ust.2, dokonuje Zakład, a gdy wartość przynajmniej jednego ze składników ruchomych aktywów trwałych ustalona w wyniku wyceny, o której mowa w ust.3 przekracza 10.000,00 złotych, wyceny dokonuje rzeczoznawca.

§ 4. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu o wartości ustalonej w wyniku wyceny powyżej 5.000,00 złotych wymaga zgody Wójta Gminy Wierzchosławice, z zastrzeżeniem § 6.

§ 5.

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu, następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Forma bezprzetargowa może nastąpić w przypadku:
 - 1) gdy przetarg dwukrotnie nie przyniesie rezultatu;
 - 2) udostępnienia ruchomych aktywów trwałych, wskazanemu we właściwej uchwale Rady Gminy Wierzchosławice podmiotowi, który przejmie realizację zadań statutowych w wyniku likwidacji Zakładu i na zasadach wskazanych w tej uchwale;
 - 3) na rzecz podmiotów, które przejmują w trybie ustawy o działalności leczniczej zadania publicznego zakładu opieki zdrowotnej w zakresie udzielonego zamówienia przez Zakład.
3. W przypadku gdy I przetarg na sprzedaż ruchomych aktywów trwałych nie doprowadzi do wyłonienia nabywcy, cena wywoławcza do drugiego przetargu może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o 40% ceny wywoławczej.
4. W przypadku gdy drugi przetarg na sprzedaż ruchomych aktywów trwałych nie doprowadzi do wyłonienia nabywcy, aktywa trwałe mogą być zbyte z wolnej ręki za cenę nie niższą niż 40% ceny wywoławczej.

§ 6. Ruchome aktywa trwałe mogą być przedmiotem darowizny na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych oraz organizacji prowadzących statutową działalność leczniczą, w tym: charytatywną, opiekuńczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, które dochód z prowadzonej działalności przeznaczają w całości na działalność statutową, wyłącznie za zgodą Wójta Gminy Wierzchosławice.

§ 7.

1. Wysokość opłat, czynszu może zostać oznaczona w pieniądzech lub świadczeniach innego rodzaju.
2. Podstawą ustalenia opłat, czynszu najmu, dzierżawy, użytkowania ruchomych aktywów trwałych Zakładu oznaczonego w pieniądzech jest ich wycena.
3. Kalkulacja stawki opłat, czynszu z tytułu dzierżawy, najmu, użytkowania powinna uwzględniać między innymi takie koszty jak: amortyzacja, podatki, koszty eksploatacyjne, media i inne czynniki wpływające na wysokość czynszu.

§ 8.

1. Kierownik Zakładu składa wniosek o wyrażenie zgody, o której mowa w § 4, na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu wraz z dokumentami umożliwiającymi merytoryczne rozpoznanie wniosku pod kątem obowiązujących przepisów prawa oraz zgodności czynności prawnej z zasadami zbycia, oddania w dzierżawę, najmu, użytkowania oraz użyczenia ruchomych aktywów trwałych przez Zakład ustalonymi w niniejszej uchwale.
2. Wniosek, o którym mowa w ust.1, zawiera:
 - 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia ruchomych aktywów trwałych wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, uwzględniającym ocenę, o której mowa w § 3 ust.1;
 - 2) określenie trybu w jakim nastąpi zawarcie umowy (przetarg lub tryb bezprzetargowy);

- 3) w przypadku trybu bezprzetargowego określenie podmiotu, na rzecz którego nastąpi zawarcie umowy;
- 4) określenie czasu, na jaki planowane jest wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie ruchomych aktywów trwałych, o których mowa w ust.1;
- 5) wysokość opłat, czynszu – w przypadku wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie, użyczenia ruchomych aktywów trwałych lub cenę zbycia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchosławice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Mikołajczyk