



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 października 2012 r.

Poz. 5139

UCHWAŁA* NR XXV.342.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " Szczawnik " w gminie Muszyna.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 j.t.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna, ustanowionego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szczawnik" w gminie Muszyna zwany dalej "planem".

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale XLVI/679/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawnik w Gminie Muszyna.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi **195 ha** .

4. Na podstawie Uchwały Nr XVII.251.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 26 stycznia 2012 r. z planu został wyłączony obszar o powierzchni 15,56 ha oznaczony na Rysunku Planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Część graficzna planu, obejmująca:

a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, zawierający ustalenia planu miejscowego, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały.

3. Załączniki nie będące ustaleniami planu:

1) **Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej** w skali 1:2000, określający ogólne zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały.

2) **Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 - nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) **Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:

- 1) ROZDZIAŁ I - Przepisy ogólne;
- 2) ROZDZIAŁ II - Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem;
- 3) ROZDZIAŁ III - Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) ROZDZIAŁ IV - Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) ROZDZIAŁ V - Ustalenia szczegółowe;
- 6) ROZDZIAŁ VI - Przepisy końcowe.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst i rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szczawnik";
- 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Muszyna;
- 5) **ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć zapisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i planowanych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię działki,
 - b) powierzchni elementów tj. okapów gzymsów, balkonów lub daszków nad wejściem;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 11) **powierzchnia rzutu budynku** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku liczoną po zewnętrznym obrysie ścian;

- 12) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę na działkach budowlanych obejmującą budynki mieszkalne wraz z urządzeniami budowlanymi i budynkami rolniczymi służące prowadzeniu działalności rolniczej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.;
- 14) **usługi o charakterze komercyjnym** - należy przez to rozumieć usługi obejmujące handel, gastronomię, hotelarstwo, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie miejsca służące zaspokojeniu potrzeb ludności takie jak: drogi, place i skwery, otoczenie obiektów usług oraz przystanków komunikacji zbiorowej itp.;
- 16) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą warunki określone w przepisach odrębnych;
- 17) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć naziemne budowle, służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu: boiska do gier, do gimnastyki, ścieżki zdrowia;
- 18) **placu zabaw** - należy przez to rozumieć ogrodzony teren o powierzchni min. 40 m², wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci oraz zieleń urządzoną;
- 19) **urządzeniach turystyczno-rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca wypoczynkowe i oznakowane pola biwakowe a także tablice informacyjne, ścieżki dydaktyczne, ścieżki i szlaki turystyczne piesze oraz rowerowe, punkty widokowe oraz trasy narciarstwa biegowego;
- 20) **rekreacji przyrodnej** - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji takie jak: wydzielone tereny piknikowe, urządzone kręgi na ogniska itp.;
- 21) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 4,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
- 22) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną służące informacji takie jak: znaki, szyldy i tablice - wolnostojące oraz umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych;
- 23) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny wykonany z elementów nieprzeźroczystych lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia wynosi mniej niż 20% powierzchni poszczególnych segmentów ogrodzenia tzn. powierzchni zwartej pomiędzy osiami podpór, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;
- 24) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 5%;
- 25) **wysokości budynku** - na terenie o spadkach poniżej 15% należy przez to rozumieć wysokość mierzona przy najniższym wejściu do budynku lub jego części do najwyższej położonej kalenicy dachu; na terenach o spadkach powyżej 15% należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu w osi elewacji usytuowanej od strony przystokowej. Dla budynków krytych dachem płaskim wysokość budynku stanowi wysokość mierzona przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia budynku nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wraz z grubością izolacji termicznej i warstwy ją osłaniającej.
- 26) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną lub niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 27) **niewyznaczonych dojazdach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojścia piesze i dojazdy wewnętrzne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych planem lub terenów inwestycji;
- 28) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów;

- 29) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak utwardzone nawierzchnie ciągów pieszych i rowerowych, elementy oświetlenia i odwodnienia terenu, a także zielenią towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych planem terenach;
- 30) **teren zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć teren nieużytków rolnych i pól ugorowanych, poddanych naturalnej sukcesji roślinnej, jak również teren pokryty roślinnością nadwodną i zielenią łągową oraz teren pokryty skupiskami drzew i krzewów;
- 31) **strefie technicznej od linii elektroenergetycznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

2. Nazwy własne terenów i obiektów oraz numery adresowe posesji przywołane w uchwale i załącznikach do niej należy rozumieć jako nazwy i numery stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem** stanowiąca jednocześnie linie rozgraniczające terenów na obrzeżu opracowania;
- 2) **linie rozgraniczające teren** - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu (podstawowym i dopuszczalnym) lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść obrysem rzutu kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku, dotyczy lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy budynków istniejących;
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczono następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - **1 MN - 24 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),
 - **1 MN/U - 4 MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (§ 17),
 - b) tereny zabudowy usługowej:
 - **1 U(P) - 2 U(P)** - tereny usług publicznych (§ 19),
 - **1 U(T) - 2 U(T)** - tereny usług turystycznych (§ 20),
 - **1 US - 3 US** - tereny sportu i rekreacji (§ 21),
 - **1 U(K) - 2 U(K)** - tereny zabudowy sakralnej (§ 22),
 - c) tereny użytkowane rolniczo:
 - **1 R - 16 R** - tereny rolnicze (§ 23),
 - **1 RM - 4 RM** - tereny zabudowy zagrodowej (§ 18),
 - d) tereny zieleni i wód:
 - **1 ZC** - tereny cmentarzy (§ 24),
 - **1 ZL - 9 ZL** - tereny lasów (§ 25),
 - **1 ZP - 3 ZP** - tereny zieleni urządzonej (§ 26),
 - **1 ZR - 2 ZR** - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (§ 27),
 - **1 ZŁ - 23 ZŁ** - tereny obudowy biologicznej cieków wodnych (§ 28),

- **1 WS - 12 WS** - tereny wód powierzchniowych (§ 29),

e) tereny komunikacji:

- **1 KD(Z)** - tereny komunikacji: drogi zbiorcze (§ 30),

- **1 KD(D) - 9 KD(D)** - tereny komunikacji: drogi dojazdowe (§ 31),

- **1 KDW - 14 KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§ 32),

- **1 KDX - 3 KDX** - tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných (§ 33),

- **1 KP- 2 KP**- tereny parkingów ogólnodostępnych (§ 34),

f) tereny infrastruktury technicznej:

- **E** - tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki (§ 35).

2. Elementami ustaleń planu wynikającymi z dokumentów, wg przepisów odrębnych, są:

1) **ustalenia dla obszaru Natura 2000, pn. Ostoja Popradzka PLH120019;**

2) **granice stref ochrony uzdrowskowej "B" i "C";**

3) **granica strefy występowania wody powodziowej Q 1%,**

4) **granice stref sanitarnych cmentarzy;**

5) **granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;**

6) **granice stref technicznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;**

7) **tereny o spadkach powyżej 15% ;**

8) **obiekty wpisane do rejestru zabytków,** o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1;

9) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków,** o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2;

10) **zasięg archeologicznej strefy konserwatorskiej,** o której mowa w § 9 ust. 8;

11) **stanowiska archeologiczne** znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3;

12) **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,** dla których wszelkie prace budowlane wymagają ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, forma ich przedstawienia oraz zakres niezbędnych badań powinny być dostosowane do właściwie przyjętej kategorii geotechnicznej;

13) **pomnik przyrody** ujęty w wykazie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, o którym mowa w § 8 ust. 3.

3. Obok symboli podstawowych zastosowano dodatkowe oznaczenia:

1) „**x**” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające warunkowe dopuszczenie zabudowy, na zasadach określonych w § 38;

2) „**z**” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające tereny wskazane do zalesienia, na zasadach określonych w § 39;

3) „**lp**” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające teren będący w zarządzie Lasów Państwowych.

4) „**zz**” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające tereny szczególnego zagrożenia powodzią, zasady zagospodarowania zgodnie z § 41;

4. Wprowadza się oznaczenia informacyjne na Rysunku Planu:

1) granica terenu wyłączzonego z opracowania;

2) wyrys fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskowej Muszyna wraz z legendą;

3) główny ciąg widokowy;

- 4) główny punkt widokowy;
- 5) otwarcia widokowe.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

§ 6. 1. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) warunków technicznych oraz obowiązujących norm technicznych.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w formie lokalu usługowego wbudowanego w obiekty mieszkalne lub gospodarcze o powierzchni użytkowej nie przekraczającej **25%** powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub gospodarczego, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych w budynkach usługowych o powierzchni użytkowej nie większej niż **15%** powierzchni użytkowej budynku usługowego, jeśli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej **400 m²**. Zakaz odnosi się również do zmiany przeznaczenia istniejących budynków lub ich części na cele handlowe.

5. Dla budynków usytuowanych pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi wyznaczonymi na Rysunku Planu dopuszcza się rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej.

7. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy.

8. Dopuszcza się lokalizację łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

9. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, w których został przekroczony wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się nadbudowę do określonej planem wysokości przy zachowaniu maksymalnej powierzchni zabudowy.

10. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, dla których została przekroczona maksymalna wysokość, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących zwiększenia wysokości budynków.

11. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich, za wyjątkiem zapisów § 19 ust. 5 pkt 3, § 20 ust. 7 oraz § 22 ust. 6.

12. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma architektoniczna budynków oraz ich usytuowanie na działce musi uwzględniać miejscowe uwarunkowania, w szczególności nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa uzdrowiskowego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

2. Nową zabudowę w obszarze zespołów osadniczych o historycznym planie należy realizować z zachowaniem istniejącej sieci drożnej oraz charakterystycznego dla tego obszaru układu zabudowy.

3. Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;

- 2) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 3) umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, na dachach kiosków oraz na słupach i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 4) stosowania w elementach informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących;
- 5) lokalizacji nośników reklamowych w postaci neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło.

4. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przebiegu i kierunku nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na Rysunku Planu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) Nakazy:

- a) ochrony i utrzymania oraz zapewnienia ciągłości i swobody przepływu istniejących na obszarze objętym planem cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) utrzymania istniejących rowów melioracyjnych, w sytuacji kolizji z projektowaną zabudową dopuszcza się zmianę ich przebiegu lub regulację na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) ochrony terenów rolnych oznaczonych symbolem R oraz terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) ochrony przedpola widokowego dla kościoła p.w. św. Demetriusza,
- e) przy realizowaniu zabudowy na terenach o spadkach powyżej 15% skarpy należy zabezpieczać poprzez stosowanie murów oporowych lub poprzez nasadzanie zielenią,
- f) budowy i lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;

2) Zakazy:

- a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) zakaz stosowania powierzchni szczelnych na terenach o spadku wyższym niż 15%,
- c) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych;

3) obszar objęty planem położony jest w **Obszarze i Terenie Górniczym:**

- a) „**Muszynianka**” ustanowionym decyzją koncesyjną Ministra Środowiska Nr 7/2006 z dnia 21.12.2006 r. z późn. zmianami,
 - b) „**Muszyna II**” ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.12.1992 r. Nr koncesji 112/92 z późn. zmianami;
- 4) uwzględniając położenie obszaru objętego planem w terenach górniczych wymienionych w ust. 1 pkt 3 lit. a i b oraz w **obszarze zasobowym wód leczniczych Nr 10** obowiązuje:
- a) zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych, których eksploatacja może spowodować niekorzystne zmiany jakościowe i ilościowe w tych złożach oraz należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) możliwość wykonywania uprawnień wynikających z koncesji na eksploatację wód leczniczych;
 - c) przy wykonywaniu robót ziemnych należy uwzględnić możliwość występowania podwyższonej zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej poziomu terenu.
- 5) z uwagi na to, iż tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – **GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”**, wprowadza się nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów oraz dróg w sposób uporządkowany;

6) na Rysunku Planu oznaczone zostały **strefy sanitarne cmentarza o zasięgu 50 m i 150 m**, w granicach których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. **W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) ochrony istniejącej zieleni;
- b) ochrony i zachowania istniejącego pomnika przyrody, o których mowa w ust. 3, wszelka działalność w jego pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie go przed uszkodzeniami mechanicznymi i zanieczyszczeniami wody mineralnej;

2) **Zakazy:**

- a) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk;
- b) grodzenia w odległości mniejszej niż **1,5 m** od górnej krawędzi koryta cieku wodnego.

3. **Pomnik przyrody** podlegający ochronie:

1) pomnik przyrody nieożywionej: źródło i ujęcie wody mineralnej "Za Cerkwią" - Nr rej. 435.

4. Realizując postanowienia zawarte w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące **dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** ustala się, że:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na Rysunku Planu symbolem **MN** zalicza się do "Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na Rysunku Planu symbolem **RM** zalicza się do "Terenów zabudowy zagrodowej";
- 3) tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **MN/U**, **U(P)**, **U(K)**, **U(T)** zalicza się do "Terenów mieszkaniowo-usługowych";
- 4) tereny sportu i rekreacji oznaczone na Rysunku Planu symbolem **US** zalicza się do "Terenów rekreacyjno-wypoczynkowych".

5. W planie obowiązują zasady wynikające z położenia obszaru w obrębie **Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, w szczególności określone w Rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Województwa Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r., poz. 2238).

6. Z uwagi na położenie obszaru planu w terenie **Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000** pn. „Ostoja Popradzka PLH 120019”- obszarze specjalnej ochrony siedlisk wyznaczonej, w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego i zgłoszonej 27 stycznia 2006 r. do Komisji Europejskiej jako nowe obszary Natura 2000 – Region Sądecki, nakazuje się spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dotyczących między innymi oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

7. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w strefie **ochrony uzdrowiskowej „B”** oraz w strefie **ochrony uzdrowiskowej „C”**, zakazuje się prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny oraz właściwości lecznicze, a także należy uwzględnić wymagania oraz zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony obszarów uzdrowiskowych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

- 1) oznaczony na Rysunku Planu symbolem **Rej.1** obiekt wpisany do rejestru zabytków, chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - a) dawna cerkiew greko-katolicka p.w. św. Dymitra, obecnie kościół filialny p.w. św. Demetriusza - numer rejestru: 109;
- 2) oznaczone na Rysunku Planu symbolami **Ew.1-Ew.6** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną ustaloną miejscowym planem:
 - a) kapliczka przydrożna murowana, przełom XIX/XX w. - **Ew.1**,

- b) kapliczka murowana, koniec XIX w. - **Ew.2**,
 - c) cmentarz grecko-katolicki z kostnicą drewnianą i murem, XIX w. - **Ew.3**,
 - d) budynek mieszkalny nr 9, drewniany, początek XX w. - **Ew.4**,
 - e) budynek mieszkalny nr 10, drewniany, początek XX w. - **Ew.5**,
 - f) budynek mieszkalny nr 13, drewniany, początek XX w. - **Ew.6**;
- 3) oznaczone na Rysunku Planu **stanowiska archeologiczne** znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numer stanowiska w miejscowości (numer stanowiska w obszarze):
- a) **nr 2(22)** (śląd osadnictwa, epoka kamienia: 4 wióry i odłupki radiolarytowe; ślad osadnictwa, epoka kamienia: rylec łamaniec radiolarytowy),
 - b) **nr 3(23)** (śląd osadnictwa, epoka kamienia: drapacz radiolarytowy; ślad osadnictwa, okres nowożytny: 1 fragment przydenny),
 - c) **nr 4(24)** (śląd osadnictwa, okres nowożytny: 4 skorupy, 11 fragmentów wylewu, 1 fragment przydenny),
 - d) **nr 5(25)** (śląd osadnictwa, okres nowożytny: 5 skorup, 1 fragment wylewu, 1 fragment przydenny, 1 ucho).

2. W celu ochrony zabytku określonego w ust. 1 pkt 1, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w obrębie tych obiektów, wymaga się postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami odnoszącymi się do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru.

3. W celu ochrony obiektów określonych w ust. 1 pkt 2 wymaga się utrzymania i konserwacji obiektów na warunkach określonych przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków.

4. W stosunku do stanowisk archeologicznych, określonych w ust. 1 pkt 3 obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami odnoszące się do zabytków archeologicznych.

5. Wykaz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków podlega weryfikacji i stosownie do potrzeb może być uzupełniany i korygowany.

6. Na Rysunku Planu zaznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** dla której obowiązują przepisy odrębne.

7. W celu ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz w celu zapewnienia mekspozycji wyznacza się **strefę widokowo-ekspozycyjną**, której zasięg określa się na Rysunku Planu. W obrębie tej strefy obowiązują następujące ustalenia:

1) **Nakazy:**

- a) ochrony historycznych elementów zabytków, w tym charakterystycznych parametrów i formy obiektów, jego detali architektonicznych, kształtu i wysokości dachu, kątów nachylenia połaci dachowych, kolorystyki oraz zabytkowych murów i ogrodzeń, obiektów małej architektury i budowli,
- b) ochrony zespołów zieleni o cechach komponowanych oraz istniejącego układu urbanistycznego;

2) **Zakazy:**

- a) przesłaniania otwarć widokowych oraz widoku na zabytek;

3) **Dopuszcza się:**

- a) prowadzenie robót polegających na odbudowie, przebudowie i remoncie obiektów przy uwzględnieniu zapisów ust. 2,
- b) iluminację obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;

8. W celu ochrony zabytków archeologicznych wyznacza się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, której zasięg określa się na Rysunku Planu. Na obszarze tej strefy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi nakłada się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzająco badań archeologicznych oraz ustanowienia nadzoru konserwatorskiego na warunkach określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Określa się jako przestrzeń publiczną:

- 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane - KD(Z) i KD(D);
- 2) otoczenie zabudowy usługowej;
- 3) otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) Nakazy:

- a) lokalizowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na Rysunku Planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym oraz z dysfunkcją wzrokową, określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie oraz w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2) Zakazy:

- a) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogę zaznaczonych na Rysunku Planu, wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz posadowionych na fundamentach ustawionych na gruncie,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak stragany, kioski uliczne, garaże blaszane za wyjątkiem ustawianych na czas trwania imprez plenerowych lub uroczystości liturgicznych;

3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy.

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem w Rozdziale V określa się wskaźniki:

- 1) powierzchnię zabudowy obowiązującą jako maksymalna;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny;
- 3) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna.

2. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy** oznaczoną na Rysunku Planu; w przypadku nie wyznaczenia nieprzekraczanej linii zabudowy stosuje się przepisy odrębne.

3. Dachy należy kształtować jako **dwuspadowe lub wielospadowe**, okapy należy wysuwać na odległość co najmniej **0,4 m** od lica budynku.

4. Dopuszcza się możliwość doświetlania przestrzeni poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi.

5. Ustala się zakaz:

- 1) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 2) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej;
- 3) zapisów ust. 5 pkt 1 i 2 nie stosuje się dla terenu oznaczonego symbolem 2 U(K);
- 4) stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnych żółtych, pomarańczowych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

6. Przy pokryciu dachu należy stosować dachówkę lub elementy o fakturze dachówek. Należy przyjąć zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

7. Dopuszcza się możliwość doświetlania przestrzeni poddasza budynków mieszkalnych i usługowych lukarnami lub oknami połaciowymi.

8. Kolorystykę materiałów wykończeniowych należy utrzymać w kolorach stonowanych z zastosowaniem zieleni, brązów, granatów oraz stosować materiały naturalne takie jak drewno, kamień lub tynki w wykonywaniu okładzin ścian.

9. W stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie obowiązuje stopniowa zmiana formy przy okazji zmiany funkcji, remontów oraz przebudowy.

10. Obiekty małej architektury należy kształtować jako spójne w formie, kolorze i materiale z zabudową realizowaną w obrębie jednego terenu inwestycji.

11. Warunkiem realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 3.

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.

2. Jako generalne zasady obowiązujące na całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, zapewniając możliwość ich remontów, przebudowy oraz rozbudowy;
- 2) uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnic projektowanych sieci następować będzie w porozumieniu z dystrybutorami sieci na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 3) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych oraz na warunkach dystrybutorów sieci;
- 5) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w przepisach § 37 oraz na Rysunku infrastruktury technicznej stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 13. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji drogowej.

2. Miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek.

3. Układ drogowy zapewniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym obejmuje drogę publiczną zbiorczą oznaczoną symbolem **KD(Z)** – istniejąca droga powiatowa nr 1517 K relacji Zegiestów-Szczawnik-Muszyna.

4. Wyznacza się na Rysunku Planu układ drogowy uzupełniający obejmujący drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KD(D)** istniejące i projektowane, drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy oraz wydzielone ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **KDX**.

5. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem Planu oraz pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Dla drogi oznaczonej symbolem KD(Z), w zależności od potrzeb, w trudnych warunkach terenowych dopuszcza się utwardzone pobocza o szerokości mniejszej niż 2,0 m.

7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów KD(Z), KD(D) i KDW mogą być:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) zatoki autobusowe i urządzone przystanki komunikacji publicznej;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 5) chodniki oraz zjazdy na działki przyległe;
- 6) elementy budowli ziemnych, obiekty mostowe oraz przepusty i konstrukcje oporowe.

8. Ustala się następujące zasady:

1) Nakazy:

- a) budowa i rozbudowa dróg powinna być wykonywana z etapowaniem, uwzględniającym ich rangę i znaczenie jako przestrzeni publicznych,
- b) niezbędne dla obsługi nieruchomości drogi wewnętrzne należy wyznaczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) Zakazy:

- a) budowy ogrodzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne,
- b) lokalizacji w pasie drogowym zieleni zagrażającej bezpieczeństwu uczestników ruchu, ograniczającej pole widoczności oraz utrudniającej utrzymanie drogi;
- c) lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi;

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych,
- b) w obszarach zabudowy szlaki turystyczne lub trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

9. Istniejące drogi wewnętrzne i drogi gminne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne zachowują dotychczasowe użytkowanie w granicach swoich pasów drogowych.

10. W obszarach rolniczych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem R oraz rolniczych przeznaczonych do zalesienia i lasów oznaczonych symbolem ZL, szlaki turystyczne

lub trasy rowerowe mogą być wyznaczone w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.

11. Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego dla poszczególnych przeznaczeń określono w przepisach § 30, § 31, § 32 i § 33.

13. Wyznacza się parkingi ogólnodostępne oznaczone symbolami **1 KP** i **2 KP**, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 34.

14. Zasady obsługi parkingowej dla poszczególnych przeznaczeń terenów zgodnie z § 36.

Rozdział 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości.

§ 14. 1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

- 1) w celu powiększenia i regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
- 2) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
- 3) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Każda nowo wydzielana działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w poszczególnych terenach:

- 1) **MN i MN/U** - powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić **nie mniej niż 800 m²**;
- 2) **RM** - powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić **nie mniej niż 1000 m²**;
- 3) **U** - nie ustala się powierzchni nowo wydzielanych działek, ich wielkość będzie wynikać z rodzaju prowadzonej działalności.

Rozdział 5. Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 15. 1. W ramach przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem: MN, MN/U U(P), U(K), U(T), US, RM, KP mogą zawierać się następujące elementy towarzyszące jego urządzeniu i funkcjonowaniu:

- 1) zieleni, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) dojścia i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu dla umożliwienia dostępu do nieruchomości;
- 6) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziałach I, II, III i IV.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 MN - 24 MN**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. Dopuszcza się na terenie MN możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej;
- 2) usług na zasadach określonych w § 6 ust. 2;
- 3) budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wiat i altan.

4. Dla budynków nowej **zabudowy mieszkaniowej** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków mieszkalnych **9 metrów**,

- b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **1,2 m** ;w przypadku spadku terenu nie powinna przekraczać **1,4 m** , liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to podmurówki na terenach o spadkach powyżej 15%,
- d) **udział powierzchni biologicznie czynnej** , w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **45%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) **powierzchnia zabudowy** , w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **40%** powierzchni terenu inwestycji,
- f) zapewnienia na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 36,
- g) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej;
- h) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami § 9 ust. 3;

2) Zakazy:

- a) lokalizacji wolnostojących budynków usługowych i produkcyjnych,
- b) lokalizacji pojedynczego budynku o **powierzchni rzutu** większej niż **200 m²**.

5. Dla nowych **budynków inwentarskich** ustala się:

1) Nakazy:

- a) nie przekraczania wysokości budynków **7 metrów**,
- b) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **0,8 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,0 m**, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to podmurówki na terenach o spadkach powyżej 15%,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.

6. Dla **budynków gospodarczych i garaży** ustala się:

2) Nakazy:

- a) nie przekraczania wysokości budynków **7 metrów**,
- b) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **0,8 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,0 m**, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to podmurówki na terenach o spadkach powyżej 15%,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.

7. Dla **wiat i altan** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektu **4 metry**;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od **25° do 45°**.

8. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy przebudowie, rozbudowie oraz remoncie obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w ust. 4 do 7;
- 2) budynki gospodarcze oraz garaże mogą być realizowane jako wbudowane w obiekty mieszkalne i inwentarskie;
- 3) dopuszcza rozbudowę budynku mieszkalnego o garaże i budynki gospodarcze i przekrycie ich dachami pulpitowymi o kącie nachylenia w przedziale od **25°-45°**,

- 4) utrzymuje się istniejąca zabudowę usługową z możliwością remontów w rozumieniu prawa budowlanego pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów budynków;
- 5) utrzymuje się istniejącą zabudowę gospodarczą z możliwością remontów w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki jeżeli stykają się z budynkami o tym samym przeznaczeniu zlokalizowanymi na sąsiednich działkach.

§ 17.1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 MN/U - 4 MN/U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami o charakterze komercyjnym.

3. Dopuszcza się na terenach MN/U możliwość lokalizacji:

- 1) nieuciążliwych funkcji usługowych o charakterze komercyjnym w ramach budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem, że powierzchnia lokali usługowych nie będzie przekraczała **50%** powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) nieuciążliwych funkcji usługowych o charakterze komercyjnym, jako obiekty wolnostojące, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, realizowane w obrębie tej samej działki lub terenu inwestycji nie przekraczające **20 %** powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 3) budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wiat i altan.

4. Dla nowych **budynków zabudowy mieszkaniowo-usługowej** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków mieszkalnych **9 metrów**,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **1,2 m**; w przypadku spadku terenu nie powinna przekraczać **1,4 m**, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
- d) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **45%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 9, nie może być większa niż **40%** powierzchni terenu inwestycji,
- f) zapewnienia na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 36;

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacji pojedynczego budynku o **powierzchni rzutu** większej niż **200 m²**.

5. Dla **budynków gospodarczych i garaży** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków **7 metrów**,
- b) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **0,8 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,0 m**,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.

6. Dla **wiat i altan** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektu **4 metry**;

2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od **25° do 45°**.

7. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy przebudowie, rozbudowie oraz remoncie obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w ust. 4 do 6;
- 2) budynki gospodarcze oraz garaże mogą być realizowane jako wbudowane w obiekty mieszkalne i usługowe;
- 3) dopuszcza rozbudowę budynku mieszkalnego i usługowego o garaże i budynki gospodarcze i przekrycie ich dachami pulpitowymi o kącie nachylenia w przedziale od **25°-45°**;
- 4) utrzymuje się istniejąca zabudowę usługową z możliwością remontów w rozumieniu prawa budowlanego pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów budynków;
- 5) utrzymuje się istniejącą zabudowę gospodarczą z możliwością remontów w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki jeżeli stykają się z budynkami o tym samym przeznaczeniu zlokalizowanymi na sąsiednich działkach.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 RM - 4 RM**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa zagrodowa.

3. Dopuszcza się na terenie RM możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) garaży i budynków gospodarczych;
- 3) wiat i altan.

4. Dla nowych budynków **zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków mieszkalnych i inwentarskich **9 metrów**,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **1,2 m** ; w przypadku spadku terenu nie powinna przekraczać **1,4 m**, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to podmurówki na terenach o spadkach powyżej 15%,
- d) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **65%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) **powierzchnia zabudowy** , w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **30%** powierzchni terenu inwestycji,
- f) zapewnienia na działce zabudowy zagrodowej niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 36;

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacji nowej zabudowy usługowej,
- b) lokalizacji pojedynczego budynku o **powierzchni rzutu** większej niż **200 m²**.

5. Dla **budynków gospodarczych i garaży** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków **7 metrów**,
- b) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **0,8 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,0 m**, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to podmurówki na terenach o spadkach powyżej 15%,

c) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.

6. Dla **wiat i altan** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektu **4 metry**;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od **25° do 45°**.

7. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy przebudowie, rozbudowie oraz remoncie obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w ust. 4 do 6;
- 2) budynki gospodarcze oraz garaże mogą być realizowane jako wbudowane w obiekty mieszkalne i inwentarskie;
- 3) dopuszcza rozbudowę budynku mieszkalnego o garaże i budynki gospodarcze i przekrycie ich dachami pulpitowymi o kącie nachylenia w przedziale od **25°-45°**;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki jeżeli stykają się z budynkami o tym samym przeznaczeniu zlokalizowanymi na sąsiednich działkach.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych** oznaczone na Rysunku Planu symbolami:

- 1) **1 U(P)** – teren przedszkola;
- 2) **2 U(P)** - teren świetlicy.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa o charakterze publicznym.

3. Dopuszcza się na terenie 1 U(P) możliwość lokalizacji:

- 1) nieuciążliwych funkcji usługowych w formie lokalu usługowego wbudowanego w obiekty o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) budynków z zakresu oświaty, szkolnictwa, nauki i wychowania;
- 3) terenowych urządzeń sportowych i placu zabaw;
- 4) budynków gospodarczych i garaży;
- 5) wiat i altan.

4. Dla nowych budynków z zakresu **usług publicznych** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków usługowych **12 metrów**,
- a) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **25°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- b) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **40%** powierzchni terenu inwestycji,
- c) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **50%** powierzchni terenu inwestycji,
- d) zapewnienia na działce zabudowy usługowej niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 36,
- e) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizowania budynków o długości większej niż 30 m i szerokości większej niż 20 m,
- b) lokalizacji pojedynczego budynku o **powierzchni rzutu** większej niż **300 m²**.

5. Dla nowych **budynków z zakresu oświaty, szkolnictwa, nauki i wychowania** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków usługowych **15 metrów**,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 25°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- c) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **30%** powierzchni terenu inwestycji,
- d) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 9, nie może być większa niż **60%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) zapewnienia na działce zabudowy usługowej niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 36,
- f) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizowania budynków o długości większej niż 30 m i szerokości większej niż 20 m,
- b) lokalizacji pojedynczego budynku o **powierzchni rzutu** większej niż **400 m²**.

3) Dopuszcza się:

- a) stosowanie dachów płaskich;
- b) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od 20°-45° oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia.

6. Dla **budynków gospodarczych i garaży** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków **7 metrów**,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.

7. Dla **wiat i altan** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektu **4 metry**;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale **od 25° do 40°**.

8. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy przebudowie, rozbudowie oraz remoncie obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w ust. 4 do 7;
- 2) budynki gospodarcze oraz garaże mogą być realizowane jako wbudowane w obiekt;
- 3) dopuszcza rozbudowę budynku mieszkalnego o garaże i budynki gospodarcze i przekrycie ich dachami pulpitowymi o kącie nachylenia w przedziale **od 25°-45°**.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny usług turystycznych** oznaczone na Rysunku Planu symbolami:

- 1) **1 U(T)** – teren ośrodka wypoczynkowego;
- 2) **2 U(T)** - obszar służący obsłudze terenu oznaczonego symbolem 3 US.

2. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie na terenach oznaczonych symbolami **1 U(T)** i **2 U(T)**, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, pod warunkiem zachowania zgodności z przeznaczeniem określonym w ust. 1.

3. Podstawowym przeznaczeniem dla terenu oznaczonego symbolem **2 U(T)** jest budowa budynku obsługi terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 3 US.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży i budynków gospodarczych;
- 2) wiat i altan;
- 3) domków letniskowych o kubaturze do 500 m³;
- 4) terenowych urządzeń sportowych;
- 5) placu zabaw;
- 6) pola namiotowego;
- 7) obiektów i urządzeń związanych z organizacją imprez plenerowych;
- 8) parkingu, dróg wewnętrznych i ścieżek nie wyznaczonych na Rysunku Planu,
- 9) możliwość realizacji funkcji gastronomicznych jako wydzielonych w części budynku.

5. Dla realizacji nowej zabudowy na terenie **1 U(T)** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków **12 metrów**,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- c) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **35%** powierzchni terenu inwestycji,
- d) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **40%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) zapewnienia na danym terenie niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 36.

6. Dla terenu **2 U(T)** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków **9 metrów**,
- b) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 11, nie może być mniejszy niż **20%** powierzchni terenu inwestycji,
- c) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być większa niż **50%** terenu inwestycji,,
- d) zapewnienia na danym terenie niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 33.

7. Na terenie **2 U(T)** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 25°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia

8. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy przebudowie, rozbudowie oraz remoncie obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w ust. 5 do 7;
- 2) budynki gospodarcze oraz garaże mogą być realizowane jako wbudowane w obiekt;
- 3) obiekty i urządzenia przeznaczenia dopuszczalnego należy dostosować do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na Rysunku Planu symbolami:

- 1) **1 US** - urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) **2 US** - teren boiska sportowego wraz z towarzyszącymi obiektami;
- 3) **3 US** – teren orczykowego wyciągu narciarskiego.

2. Utrzymuje się na terenie oznaczonym symbolem **1 US i 2 US** istniejące przeznaczenie.

3. Dopuszcza się na terenie **1 US i 2 US** możliwość:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu,
- 2) wiat i altan.

4. Podstawowym przeznaczeniem dla terenu oznaczonego symbolem **3 US** jest orczykowy wyciąg narciarski.

5. Dopuszcza się na terenie **3 US** możliwość:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu,
- 2) lokalizacji obiektów towarzyszących służących obsłudze terenu w dolnej części wyciągu;

6. Dla terenu **3 US** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) utrzymania tras zjazdowych w pokrywie zielonej;
- b) rolniczego użytkowania w okresie letnim;

2) **Zakazy:**

- a) jakichkolwiek zmian powodujących eliminowanie pokrywy glebowej i roślinnej za wyjątkiem fundamentowania pod wyciąg oraz obiektów towarzyszących.

7. Dla **obiektów towarzyszących** ustala się:

- 1) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **10%** powierzchni terenu inwestycji;
- 2) maksymalną wysokość budynków **7 metrów**;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia.

8. Dla **wiat i altan** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektu **4 metrów**,
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale **od 25° do 40°**.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy sakralnej** oznaczone na Rysunku Planu symbolami:

- 1) **1 U(K)** - istniejący kościół p.w. św. Demetriusza;
- 2) **2 U(K)** - teren projektowanych obiektów sakralnych i wyznaniowych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1 U(K)**, wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zasady zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wytycznymi określonymi w § 9 ust. 2 i 6.

3. Podstawowym przeznaczeniem dla terenu oznaczonego symbolem **2 U(K)** są usługi sakralne takie jak budowa kościoła.

4. Dopuszcza się na terenie **2 U(K)** możliwość:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących dostosowanych do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego takich jak świetlica, plebania, dom pielgrzyma itp.;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

5. Dla terenu **2 U(K)** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) w przypadku budowy kościoła jego powierzchnia zabudowy, wysokość oraz forma architektoniczna muszą być zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu **2 U(K)** i terenów sąsiednich,
- b) nie przekraczania maksymalnej wysokości budynków towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu **12 metrów**,

- c) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **30%** powierzchni terenu inwestycji,
- d) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **45%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) zapewnienia na danym terenie niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 36.

6. Na terenie 2 U(K) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **25°-45°**.

§ 23. 1. Wyznacza się przeznaczenie, zasady zagospodarowania oraz ochrony środowiska **terenów rolnych** oznaczonych na Rysunku Planu symbolami **1 R - 16 R**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się pod łąki, pola uprawne, pastwiska oraz zadrzewienia.

3. Dopuszcza się na terenie **R** możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń turystyczno-rekreacyjnych;
- 3) dróg wewnętrznych i dojazdów nie wyznaczonych na Rysunku Planu.

4. Dla terenów **R** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) ochrony terenów przed zainwestowaniem kubaturowym,
- b) zachowania naturalnego drzewostanu,
- c) ochrony cieków wodnych,
- d) ochrony przed naturalną sukcesją ekologiczną miejsc widoków oraz przedpoła widokowego kościoła p. w. św. Demetriusza;

2) **Zakazy:**

- a) na całym obszarze obowiązuje zakaz sytuowania wielkogabarytowych obiektów reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem **1 ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające zgodne z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

2. Ponadto ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących (np. kaplica, dom pogrzebowy);
- 2) miejsca gromadzenia odpadów należy wydzielić i zadaszyć.

3. Dla **obiektów towarzyszących** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) nie przekraczania wysokości budynków **8 metrów**, za wyjątkiem akcentów w postaci wież,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **od 25°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- c) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **10%** powierzchni terenu inwestycji.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 ZL - 9 ZL** ustalając podstawowe przeznaczenie na **teren lasu**.

2. Dopuszcza się na terenie możliwość:

- 1) lokalizacji inwestycji związanych z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą służącą gospodarce leśnej;

- 2) urządzenia dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych a także pieszych ścieżek i spacerowych służących obsłudze terenów leśnych oraz szlaków turystycznych;
- 3) lokalizacji obiektów małej architektury związanych z elementami zagospodarowania określonymi w ust. 2;
- 4) utworzenia rezerwatu przyrody lub innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. W wyznaczonym według ust. 1 terenie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, budowy ogrodzeń oraz obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów leśnych.

4. W obszarach leśnych oznaczonych symbolem ZL, szlaki turystyczne lub trasy rowerowe mogą być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg leśnych.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 ZP - 3 ZP** ustalając podstawowe przeznaczenie na **tereny zieleni urządzonej**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) placu zabaw;
- 3) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

3. Maksymalna wysokość budynków towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu **4 metry** oraz kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale **25-40%**

4. **Powierzchnia biologicznie czynna**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 12, nie może być mniejsza niż **75%** powierzchni terenu.

5. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 ZR - 2 ZR** ustalając podstawowe przeznaczenie na **tereny naturalnej zieleni nieurządzonej**.

2. Dopuszcza się na terenie możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) terenów zieleni publicznej;
- 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) budowli i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Ponadto ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przy zadrzewianiu i zakrzewianiu terenu należy stosować gatunki miejscowe;
- 2) zakaz zabudowy oraz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i tablic reklamowych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 ZŁ - 23 ZŁ** ustalając podstawowe przeznaczenie na **tereny obudowy biologicznej cieków wodnych**.

2. Dopuszcza się na terenie możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) altan;
- 3) ciągów pieszych;
- 4) rekreacji przyrodnej;
- 5) ciągów komunikacyjne niewyznaczone na Rysunku Planu,
- 6) budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną.

3. Dla **altan** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektu **4 metry**;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od **25° do 40°**.

4. Ponadto ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać i obudowę biologiczną cieków wodnych;
- 2) przy zadrzewianiu i zakrzewianiu terenu należy stosować gatunki miejscowe;
- 3) zakaz budowy oraz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i tablic reklamowych.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczonych na Rysunku Planu symbolami **1 WS - 12 WS**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się jako wody powierzchniowe płynące.

3. Dopuszcza się na terenie **WS** możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt oraz działaniami ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwoerozyjnej,
- 2) kładek, przejść i przejazdów przez potoki.

4. W granicach terenów **WS** obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów innych niż wymienionych w ust. 3.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku Plan symbolem **1 KD(Z)**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się na tereny tras dróg publicznych – dróg zbiorczych.

3. Dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze;
- 2) trasy rowerowe.

4. Dla terenów **KD(Z)** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogę zgodnie z Rysunkiem Planu, z zastrzeżeniem zapisu w § 13 ust. 5,
- b) odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5;

2) **Zakazy**

- a) sytuowania w pasie terenu przeznaczonego pod drogę nowej zabudowy,
- b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku Plan symbolami **1 KD(D) - 9 KD(D)**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się na tereny tras dróg publicznych – dróg dojazdowych.

3. Dopuszcza się :

- 1) ciągi piesze;
- 2) trasy rowerowe.

4. Dla terenów **KD(D)** ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem Planu i nie mniejszej niż **10,0 m** . (po 5 m od osi drogi),
- b) utrzymania szerokości jezdni nie mniejszej niż **5,0 m**,
- c) odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5;

2) Zakazy:

- a) sytuowania w pasie terenu przeznaczonego pod drogę nowej zabudowy,
- b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

§ 32. 1. Wyznaczają się tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 KDW - 14 KDW** ustalając podstawowe przeznaczenie na **tereny dróg wewnętrznych**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się na lokalizację jezdni dróg oraz chodników.

3. Dopuszcza się:

- 1) trasy rowerowe.

4. Dla terenów **KDW** ustala się:

1) Nakazy:

- a) utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem Planu,
- b) utrzymania szerokości jezdni nie mniejszej niż **3,5 m**,
- c) odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5;

2) Zakazy:

- a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

§ 33. 1. Wyznaczają się tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 KDX - 3 KDX** ustalając podstawowe przeznaczenie na **tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się na lokalizację jezdni dróg oraz chodników.

3. Dopuszcza się:

- 1) trasy rowerowe.

4. Dla terenów **KDX** ustala się:

1) Nakazy:

- a) utrzymania szerokości pasa pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem Planu,

2) Zakazy:

- a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

§ 34. 1. Wyznaczają się **tereny parkingów** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1 KP i 2 KP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem dla terenu oznaczonego symbolem **1 KP** jest lokalizacja ogólnodostępnych parkingów i miejsc postojowych.

3. Dopuszcza się na terenie **1 KP** możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów, urządzeń i instalacji służących obsłudze parkowania i jego użytkowników oraz dla potrzeb zarządzania parkingiem;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) obiektów i urządzeń sanitarnych;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Ponadto ustala się:

- 1) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **15%** powierzchni terenu inwestycji;
- 2) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9, nie może być większa niż **10%** powierzchni terenu inwestycji;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy **5 metrów**,

- 4) nakaz odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5.
- 5) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do systemu kanalizacji pochodzących z utwardzonych terenów parkingów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha zawierających zanieczyszczenia w ilościach określonych w przepisach odrębnych.

5. Podstawowym przeznaczeniem dla terenu oznaczonego symbolem **2 KP** jest lokalizacja parkingów i miejsc postojowych służących obsłudze cmentarza.

6. Dopuszcza się na terenie **2 KP** możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) zieleni urządzonej.

§ 35. 1. Zaznacza się przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i ochrony:

- 1) należy zachować strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wszelkie działania inwestycyjnie w obrębie stref technicznych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.

§ 36. 1. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) dla terenów **MN i RM** – 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny, dla usług zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych dodatkowo 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, w granicach działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących garaży;
- 2) dla terenów **MN/U**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie działki lub terenu inwestycji należy zlokalizować minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej dodatkowo 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej niezależnie od miejsc parkingowych realizowanych na potrzeby funkcji mieszkaniowej,
 - c) w granicach działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących garaży;
- 3) dla terenów **U(P), U(K), 1 U(T)** oraz **US** - ze względu na istniejące zainwestowanie nie określa się ilości miejsc parkingowych;

2. Miejsca do parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów **KD/Z, KD/D** oraz **KDW** jako pasy i zatoki postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. 1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) do czasu budowy systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych urządzeń lokalnych wodociągów i z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe mogą nastąpić w powiązaniu z istniejącą gminną siecią wodociagową;
- 4) przy zaopatrzeniu w wodę należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) dopuszcza się realizację nowych ujęć wody mineralnej oraz wody dla lokalnych wodociągów a także nowych sieci wodociagowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące **zasady odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych**;

- 1) utrzymuje się dotychczasowy system kanalizacji sanitarnej dopuszczając jego przebudowę i remont;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych jak również wód opadowych i roztopowych z poszczególnych rodzajów zabudowy nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę gminnej sieci;
- 3) na obszarach o spadkach powyżej 15%, wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, ciekłu lub sieci kanalizacji gminnej.

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki**:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć kablowa oraz napowietrzna średniego napięcia 110 kV i niskiego napięcia 15 kV;
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego napięcia i stację transformatorową SN/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 3) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/0,4 kV.
- 4) nowe wewnątrzowe stacje transformatorowe należy realizować jako wbudowane lub jako wolnostojące;
- 5) w terenie 1 KP wskazuje się lokalizację napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn, dla zasilania tej stacji planuje się doprowadzenie linii średniego napięcia 15 kV;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z innych źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 7) wzdłuż istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz wokół obiektów elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- 8) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego przy ustalaniu lokalizacji budowli obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego.

4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji**:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci oraz obecną infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez dostawcę;
- 3) wskazuje się jako zasadę przebudowę istniejących wolnostojących naziemnych urządzeń telekomunikacyjnych na podziemne;
- 4) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych wg przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej.

5. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia;
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego ciśnienia;
- 3) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasowe przewody gazowe poprzez wykonanie rozbudowę sieci lub wykonanie przyłączy;
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci gazowych, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;

- 5) dopuszcza się stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych oraz zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla odbiorców indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wzdłuż gazociągów należy zapewnić zachowanie odpowiednich stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) do czasu rozbudowy sieci gazowych dopuszcza się zasilanie budynków i urządzeń w budynkach gazem płynnym z indywidualnych butli lub ze zbiorników gazu płynnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia budynków w ciepło:**

- 1) na obszarze objętym planem nie ma i nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczej;
- 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 3) ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza;
- 4) obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w ciepło w oparciu o zasilanie alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna).

7. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami:**

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych na urządzone wysypisko położone poza obszarem objętym planem;
- 2) należy dążyć do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 3) nakaz utrzymania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze gminy przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 38. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :**

- 1) na obszarach zagrożonych zjawiskami osuwiskowymi bądź erozją, oznaczonych na Rysunku Planu, obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy, a także nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem pkt 3;
- 2) zaleca się zalesienie terenu w celu zahamowania procesów osuwiskowych i erozyjnych;
- 3) w terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, z dodatkowym symbolem „x”, na których występują niekorzystne warunki geologiczne wymagane jest każdorazowo wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich przed uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zabudowy; zasada ta obowiązuje również w stosunku do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących na tych terenach.

§ 39. 1. Zaznacza **tereny rolne przeznaczone do zalesienia** oznaczone dodatkowym symbolem literowym „z”.

- 1) podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się pod zalesienia;
- 2) dopuszcza się na tych terenach możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się:

1) **Nakazy:**

- a) ochrony terenów przed zainwestowaniem,
- b) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej,
- c) ochrony cieków wodnych;

2) **Zakazy:**

- a) na całym obszarze obowiązuje zakaz sytuowania wielkogabarytowych obiektów reklamowych,

- b) zakaz zabudowy, w tym również lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

3. Do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu na zasadach określonych w § 23.

§ 40. 1. Wskazuje się **teren będący w zarządzie Lasów Państwowych** oznaczony dodatkowym symbolem literowym „lp”.

2. Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami zarządu Lasów Państwowych.

§ 41. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:**

- 1) na obszarze objętym planem wyznacza się tereny szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem literowym "zz" dodanym do symbolu określającego przeznaczenie terenu;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią został wyznaczony na podstawie przebiegu występowania wody stuletniej Q1%, określonego w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu";
- 3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych.

§ 42. 1. Ustala się następujące **zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem, w tym nie wykazane na Rysunku Planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 6. Przepisy końcowe.

§ 43. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości **10 %** dla terenów MN, MN/U i RM **15 %** dla terenów U, U(T), U(P, US, KP, dla pozostałych terenów **1 %**.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

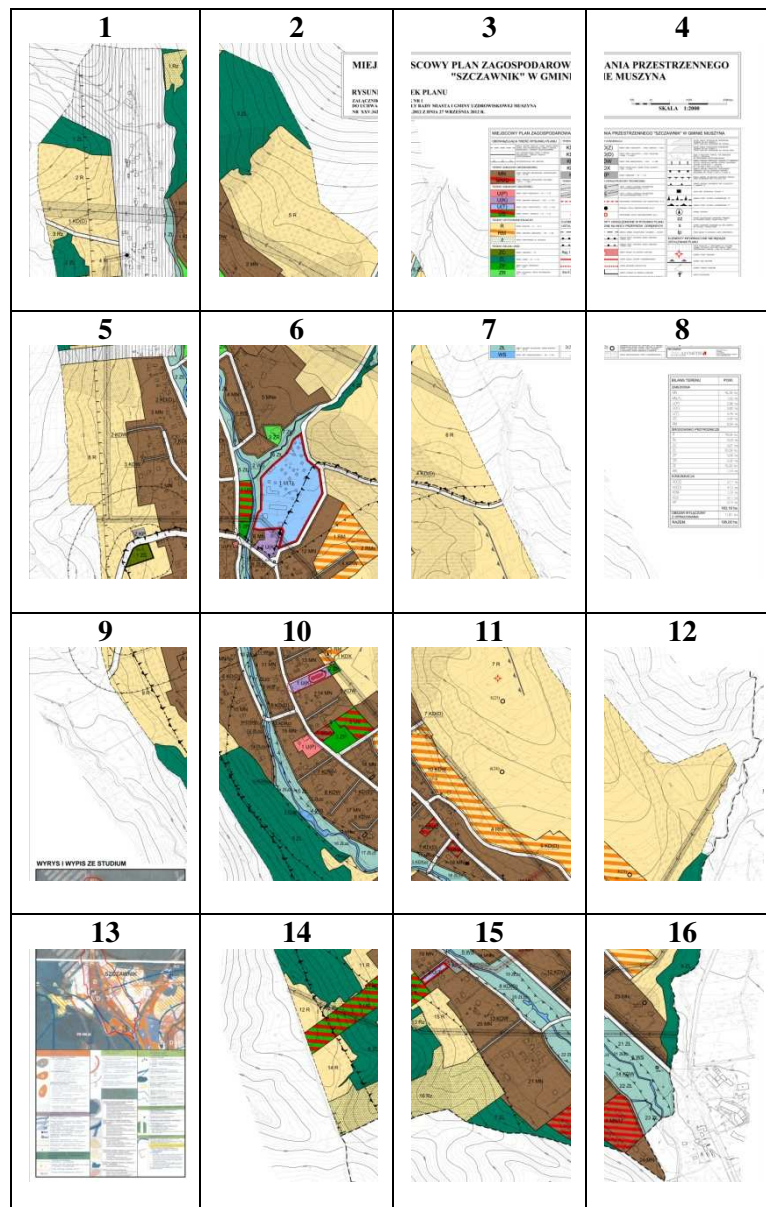
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV.342.2012
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 27 września 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SZCZAWNIK”
W GMINIE MUSZYNA**

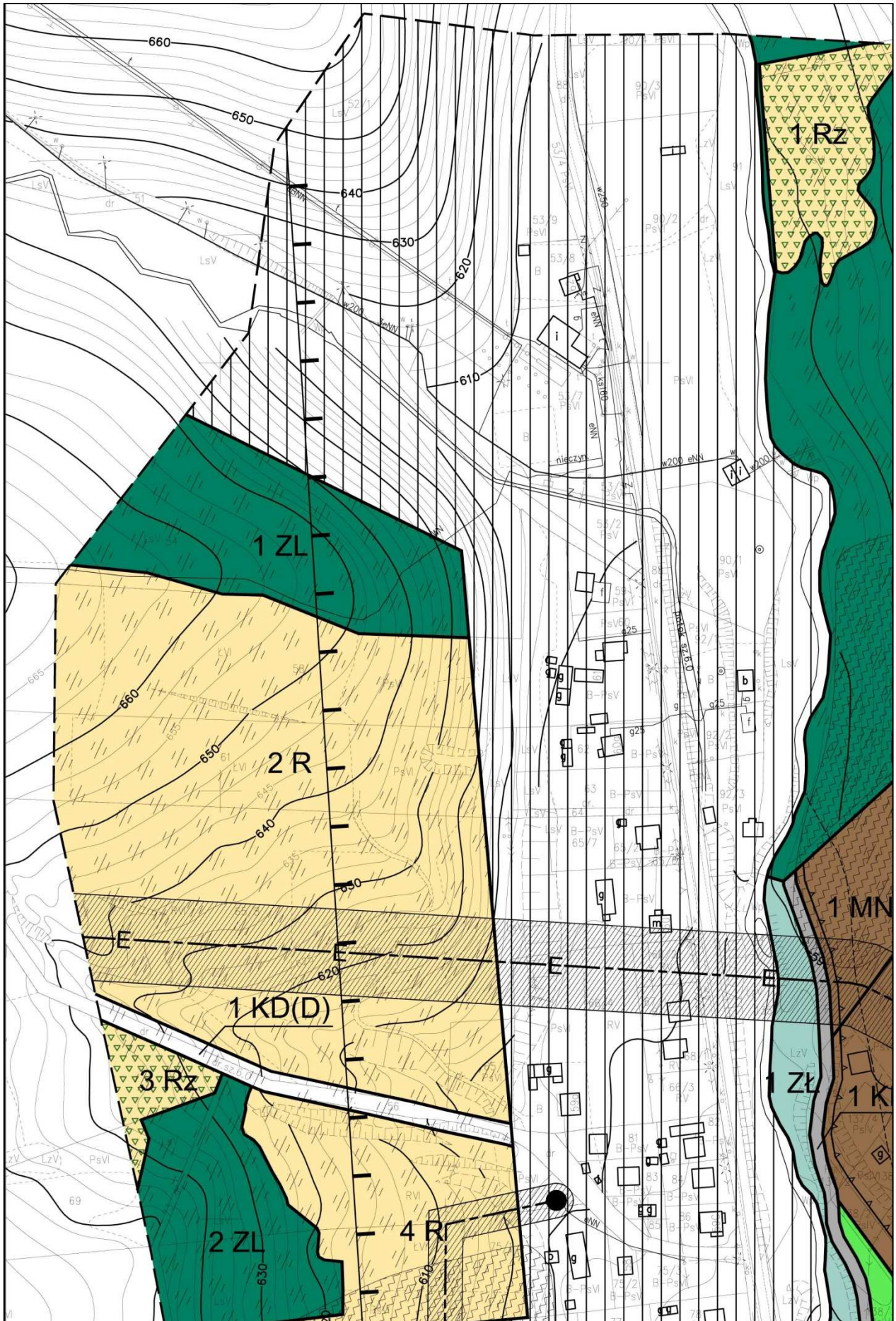
**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI

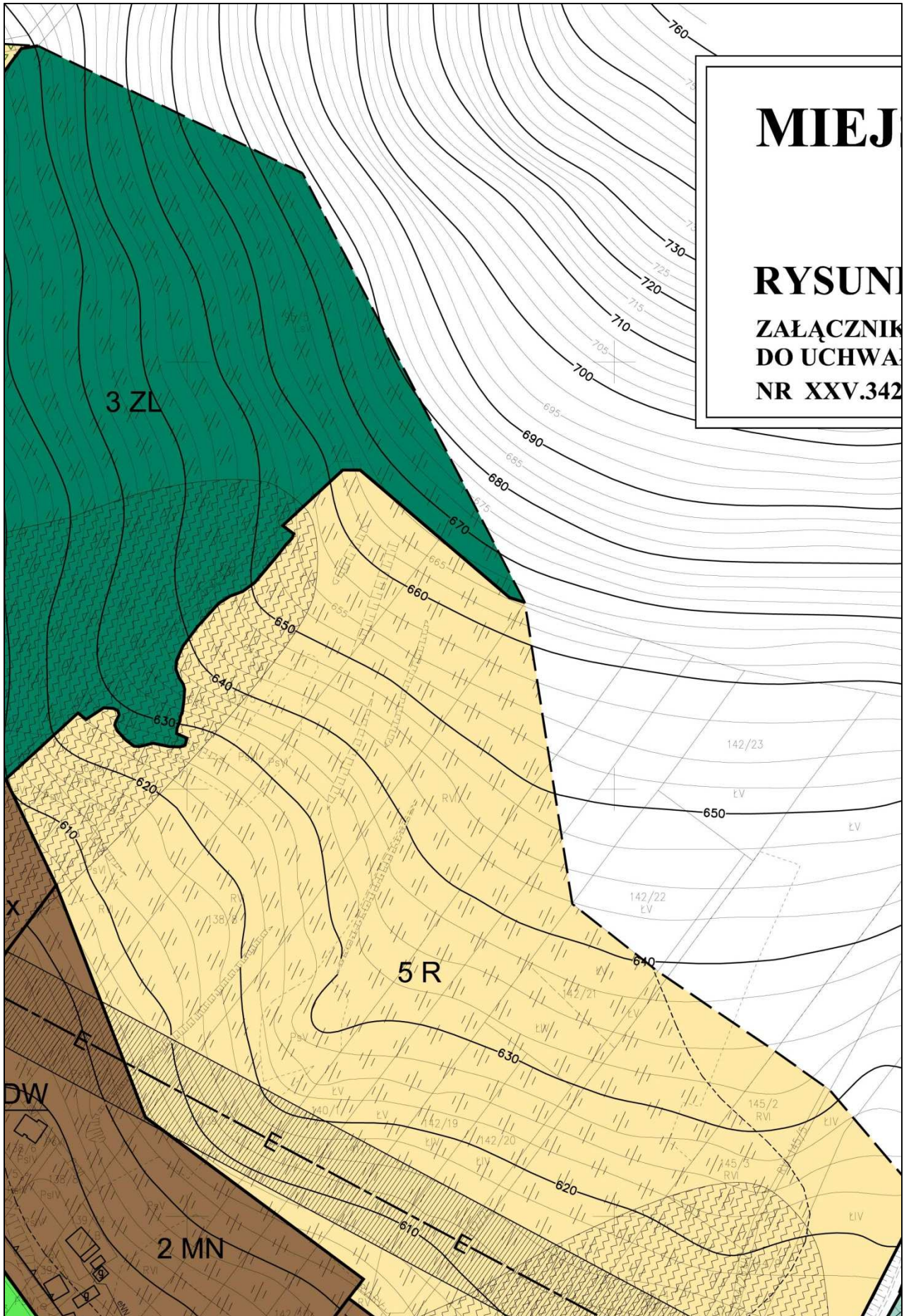


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



2



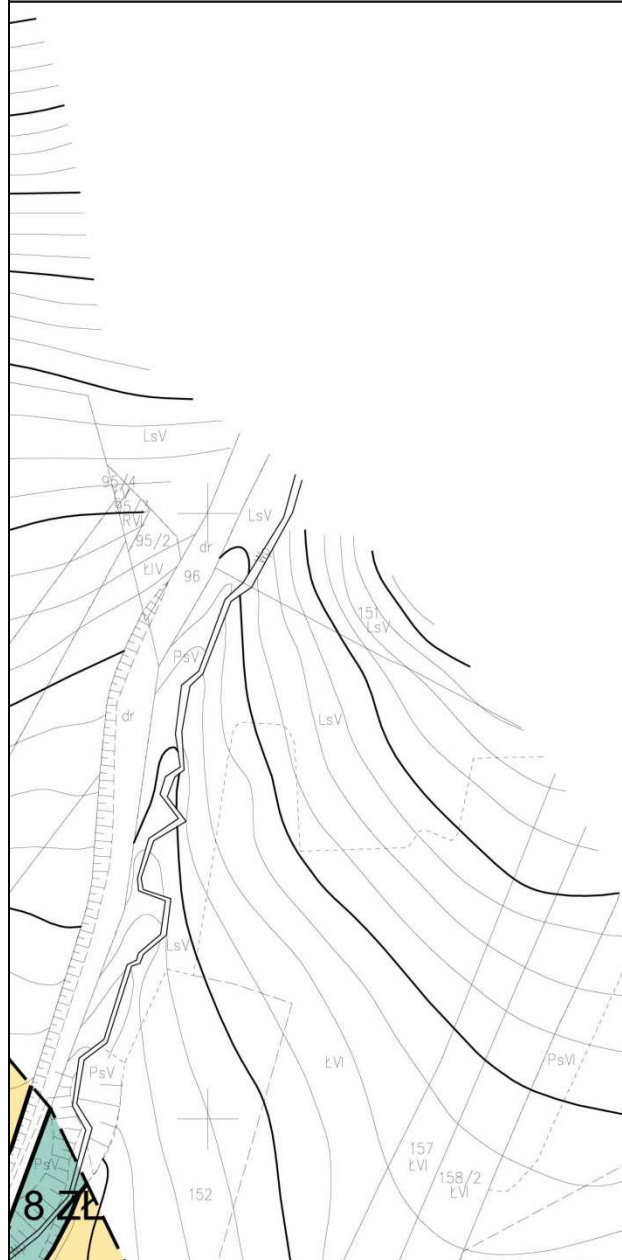
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA "SZCZAWNIAK" W GMINI

SK PLANU

NR 1

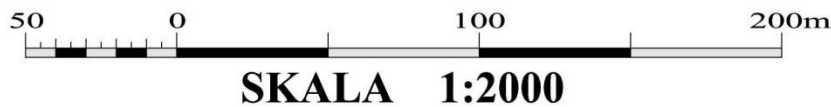
Y RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

.2012 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012 R.



| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA | | TEREN |
|---|---|----------------|
| OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU | | |
| | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCA RÓWNO-CZEŚNIE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | KI |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | KI |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY | KI |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | | |
| | MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ: 1 MN – 24 MN | KI |
| | MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ: 1 MN/U – 4 MN/U | KI |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | | |
| | U(P) TERENY USŁUG PUBLICZNYCH: 1 UP – 2 UP | TEREN |
| | U(K) TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ: 1 U(K) – 2 U(K) | TEREN |
| | U(T) TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH: 1 U(T) – 2 U(T) | TEREN |
| | US TERENY SPORTU I REKREACJI: 1 US – 3 US | TEREN |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | | |
| | R TERENY ROLNICZE: 1 R – 16 R | ELEME USTAL |
| | RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ: 1 RM – 4 RM | TEREN |
| | Z TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA | TEREN |
| TERENY ZIELENI I WÓD | | |
| | ZC TERENY CMENTARZY: 1 ZC | Rej.1 |
| | ZL TERENY LASÓW: 1 ZL – 9 ZL | TEREN |
| | ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: 1ZP – 3 ZP | TEREN |
| | ZR TERENY NATURALNEJ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ: 1ZR – 2 ZR | Ew.5 |

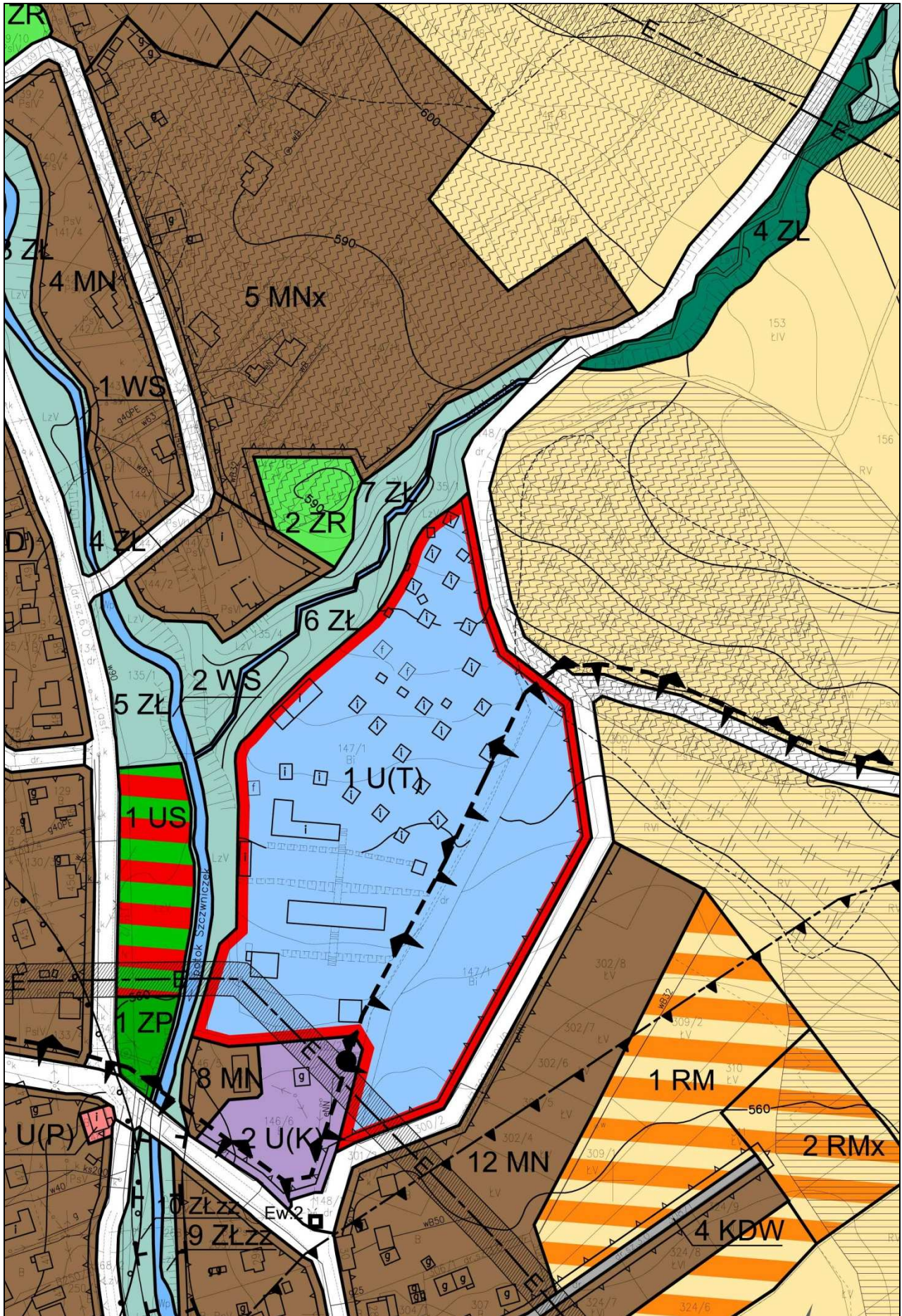
ANIA PRZESTRZENNEGO IE MUSZYNA



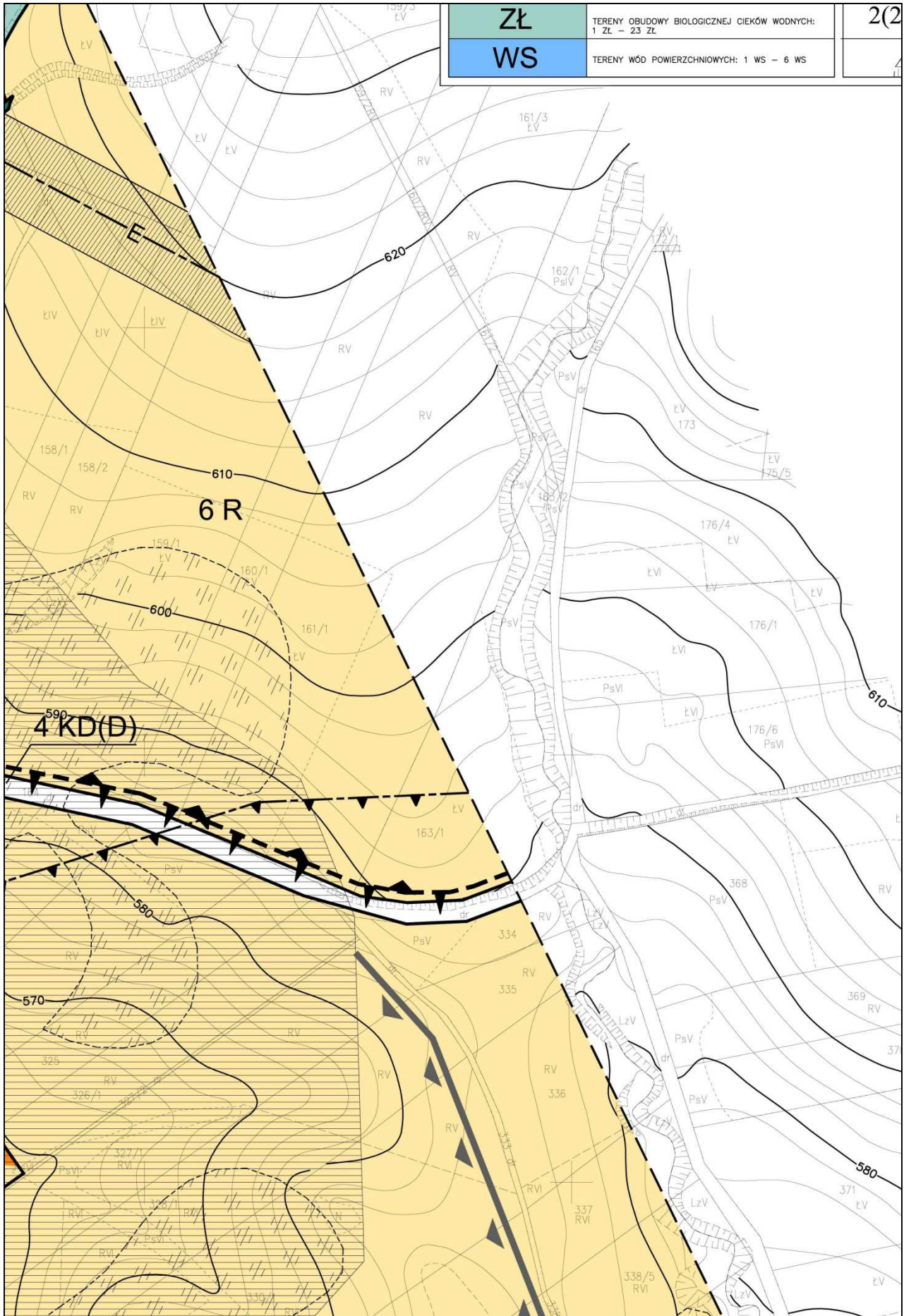
ANIA PRZESTRZENNEGO "SZCZAWNIK" W GMINIE MUSZYNA

| | | | |
|--|---|---|---|
| Y KOMUNIKACJI | | | REJONY OBJĘTE POTENCJALNYM ZAGROŻENIEM OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE WG STUDIUM |
| D(Z) | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE: 1 KD(Z) | | REJONY OBJĘTE POTENCJALNYM ZAGROŻENIEM OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE WG STUDIUM RZGW |
| D(D) | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE: 1 KD(D) – 9 KD(D) | | STOKI O NACHYLENIU POWYŻEJ 15% ZAGROŻONE EROZJĄ I DENUDACJĄ – WG OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO |
| DW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: 1 KDW – 14 KDW | | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "MUSZYNA II" UTWORZONY DECYZJĄ KONCESYJNĄ MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA NR 112/1992 Z DNIA 14.12.1992 R. |
| DX | TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH: 1 KDX – 3 KDX | | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "MUSZYNIANKA" UTWORZONY DECYZJĄ KONCESYJNĄ MINISTRA ŚRODOWISKA NR 7/2006 Z DNIA 21.12.2006 R. |
| KP | TERENY PARKINGÓW: 1 KP – 2 KP | | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – ZASIEG WYSTĘPOWANIA WODY STULETNEJ Q1% |
| Y INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | GRANICA OBSZARU ZASOBOWEGO WÓD LECZNICZYCH O NUMERZE 10 |
| | TRASA I STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV | | UJĘCIE WÓD LECZNICZYCH "ZŁOCKIE-7" |
| | TRASA I STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV | | GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" |
| | PROPONOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV | | GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C" |
| | ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn | | POMNIKI PRZYRODY |
| | PROPONOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn | | ZZ |
| ENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU ONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH | | | X |
| | GRANICA OBREBU GEODEZYJNEGO SZCZAWNIAK – ZŁOCKIE | | lp |
| | GRANICA STREFY SANITARNEJ WOKÓŁ CMANTARZA –STREFA 50m | ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU | |
| | GRANICA STREFY SANITARNEJ WOKÓŁ CMANTARZA –STREFA 150m | | TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVII.251.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 26 STYCZNIA 2012 R. |
| | OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW | | GLÓWNE PUNKTY WIDOKOWE |
| | STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | | GLÓWNE CIĄGI WIDOKOWE |
| | STREFA WIDOKOWO-EKSPOZYCYJNA | | GLÓWNE OTWARCIA WIDOKOWE |
| | OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW | | KRZYŻE PRZYDROŻNE |



6



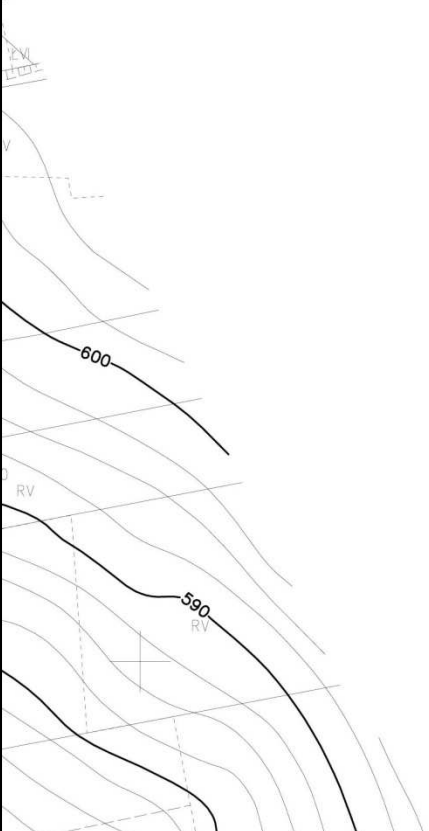
7



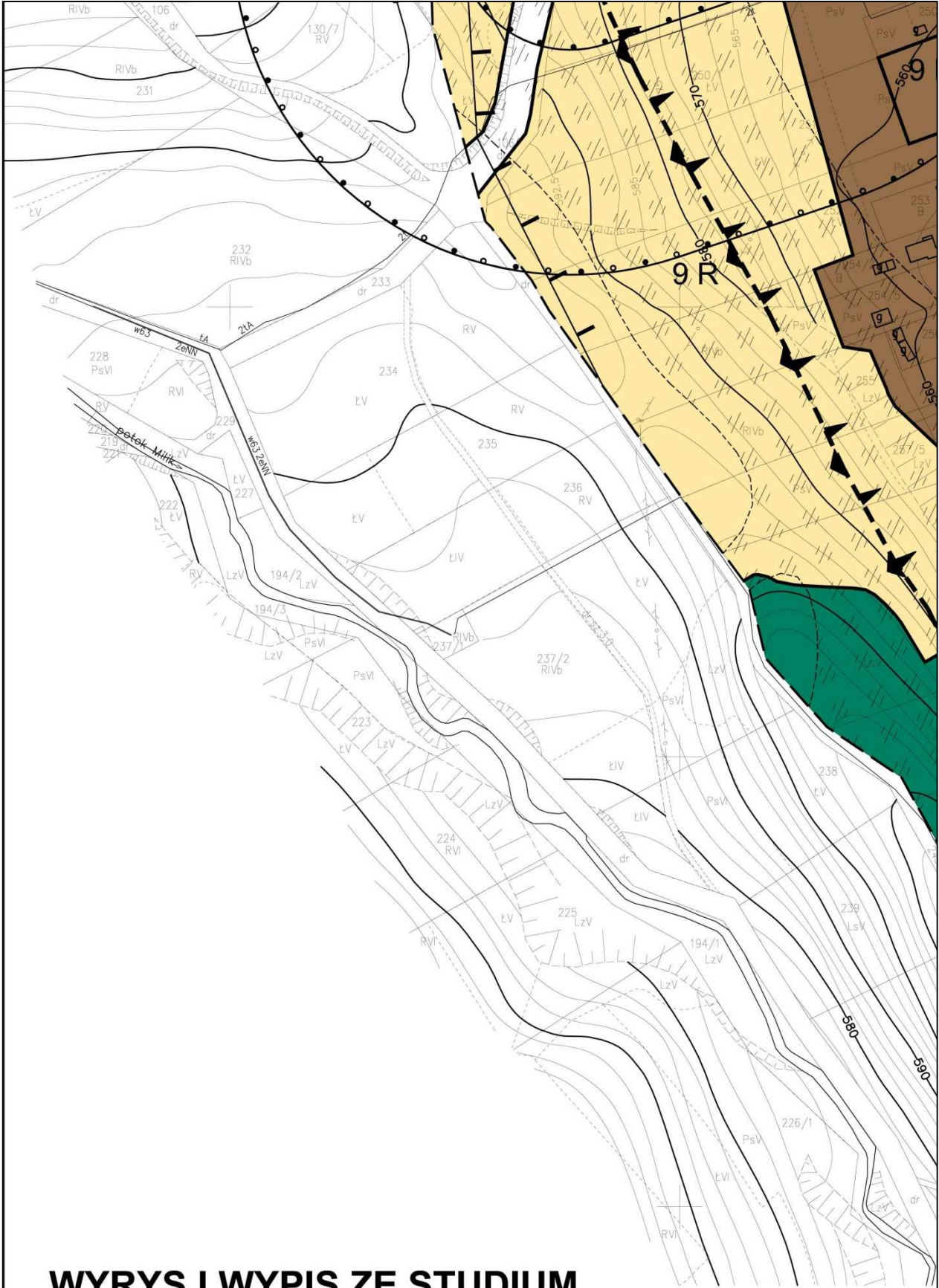
8

| | | | |
|--|--|--|---|
| 2)  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAPODAJĄCE SIĘ W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI (NUMER STANOWISKA W OBSZARZE) | Biuro projektowe: IMB ASYMETRIA architekci  | IMB Asymetria Sp. z o.o. ul. Biskupia 1 31-144 KRAKÓW Tel./Fax: +48 12 398 49 00/+48 12 398 49 99 E-mail: biuro@imbasymetria.pl |
| | ZASIĘG ARCHEOLOGICZNEJ STREFY KONSERWATORSKIEJ | | |

| BILANS TERENU | POW. |
|---------------------------------------|------------------|
| ZABUDOWA | |
| MN | 42,39 ha |
| MN/U | 1,02 ha |
| U(P) | 0,58 ha |
| U(K) | 0,65 ha |
| U(T) | 4,76 ha |
| US | 2,40 ha |
| RM | 6,54 ha |
| ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE | |
| R | 79,09 ha |
| Rz | 5,03 ha |
| ZC | 0,27 ha |
| ZL | 20,59 ha |
| ZP | 0,56 ha |
| ZR | 0,32 ha |
| ZŁ | 10,20 ha |
| WS | 1,14 ha |
| KOMUNIKACJA | |
| KD(Z) | 2,11 ha |
| KD(D) | 4,13 ha |
| KDW | 1,16 ha |
| KDX | 0,11 ha |
| KP | 0,14 ha |
| | 183,19 ha |
| OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA | 11,81 ha |
| RAZEM: | 195,00 ha |



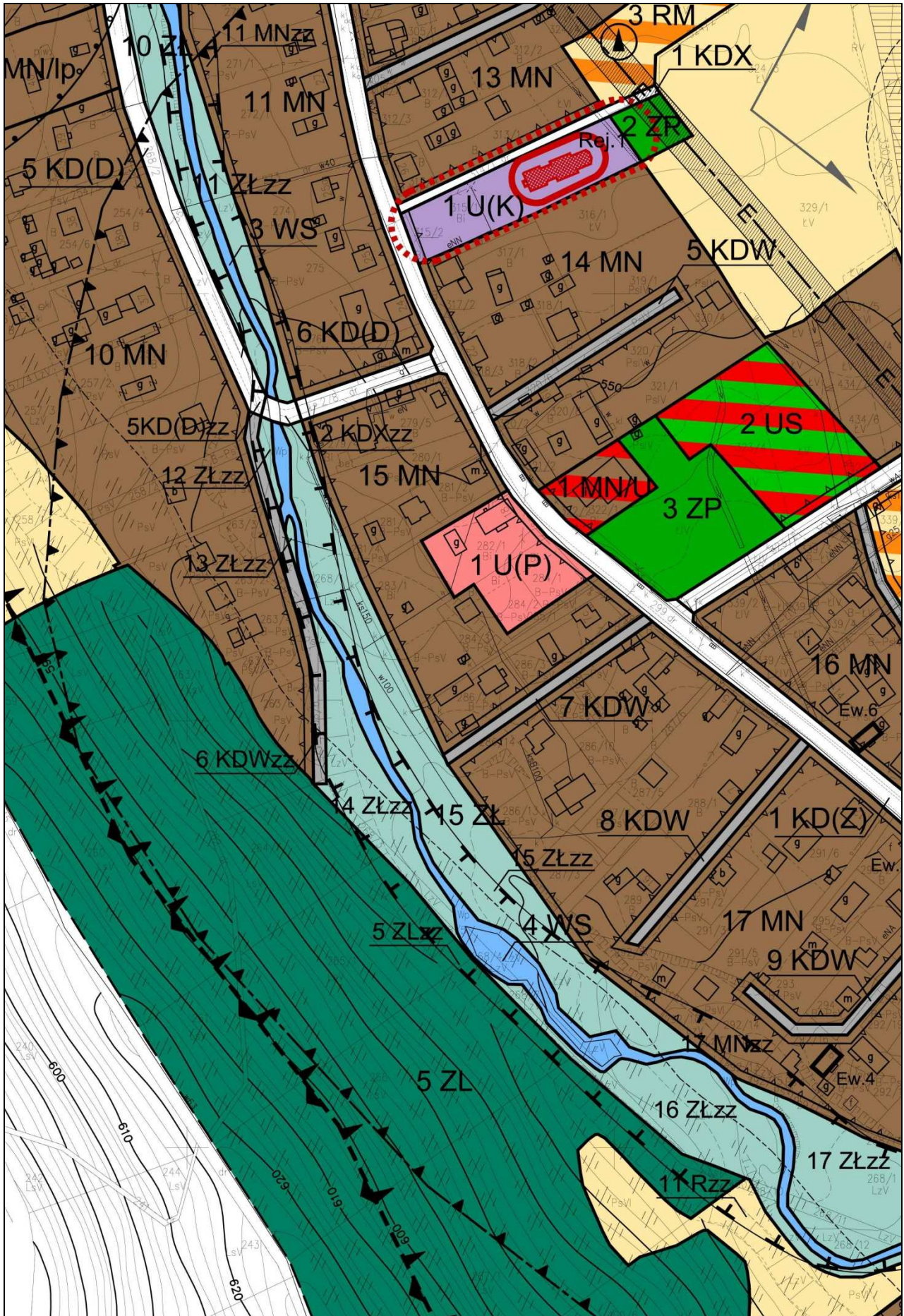
9



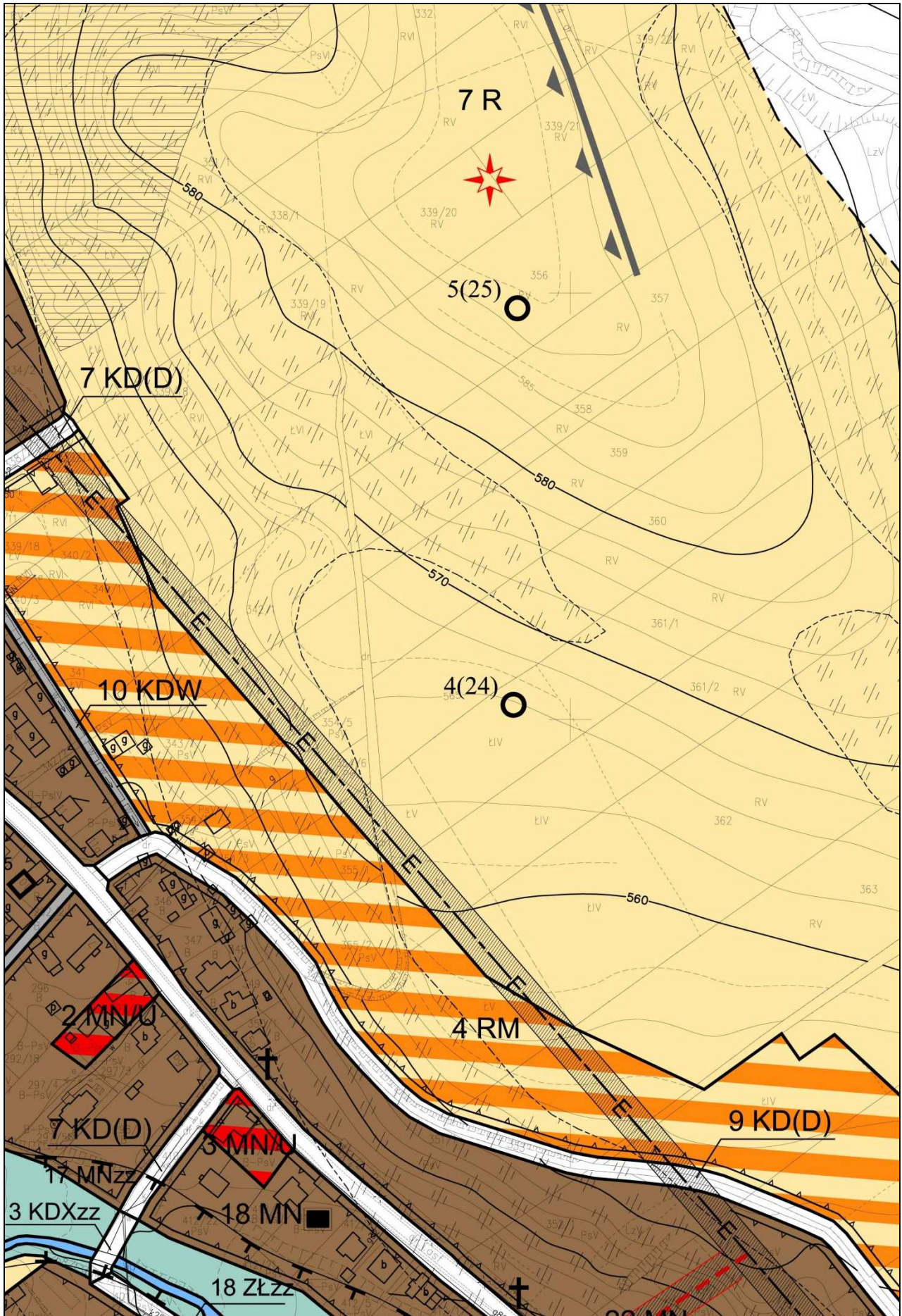
WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM



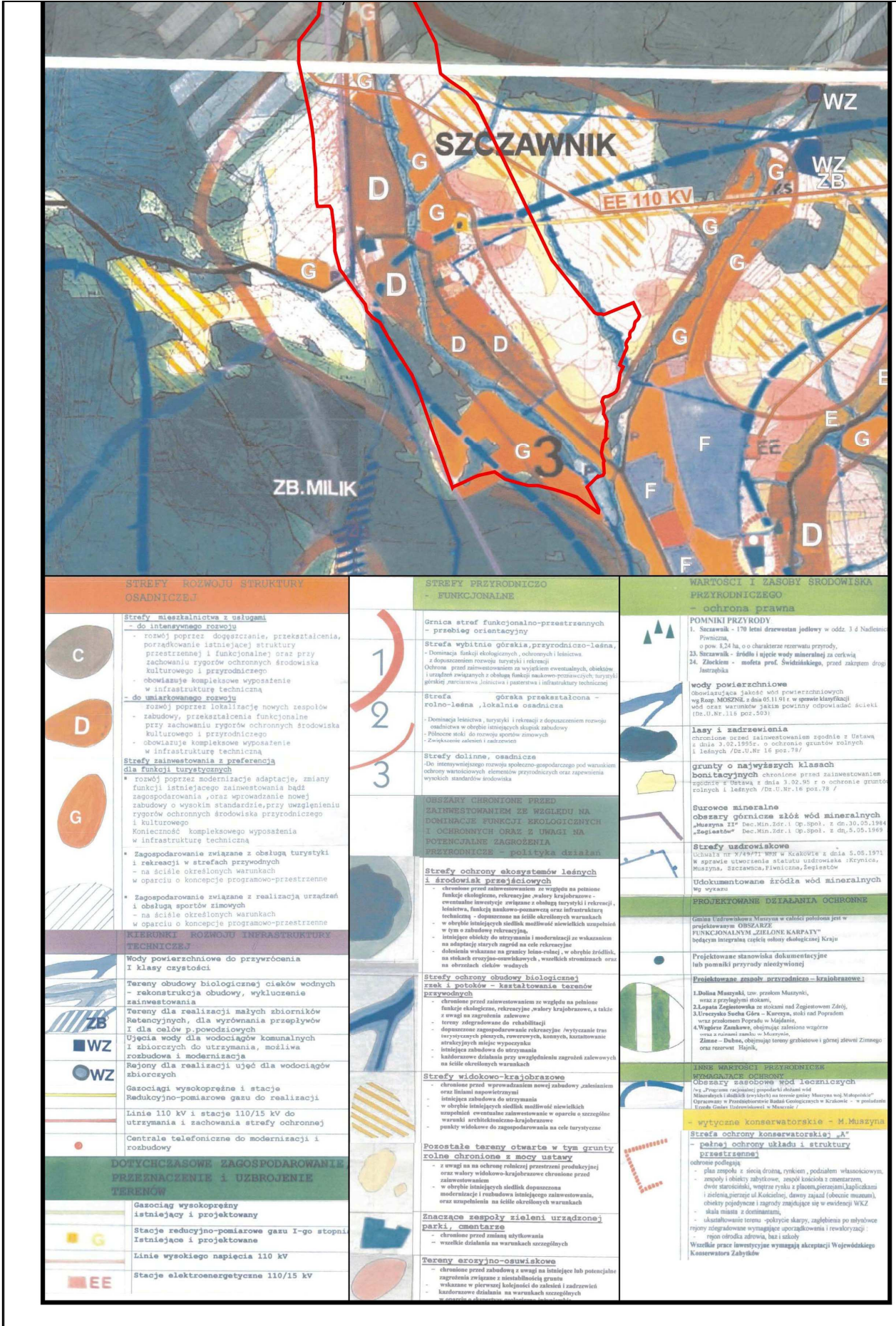
10

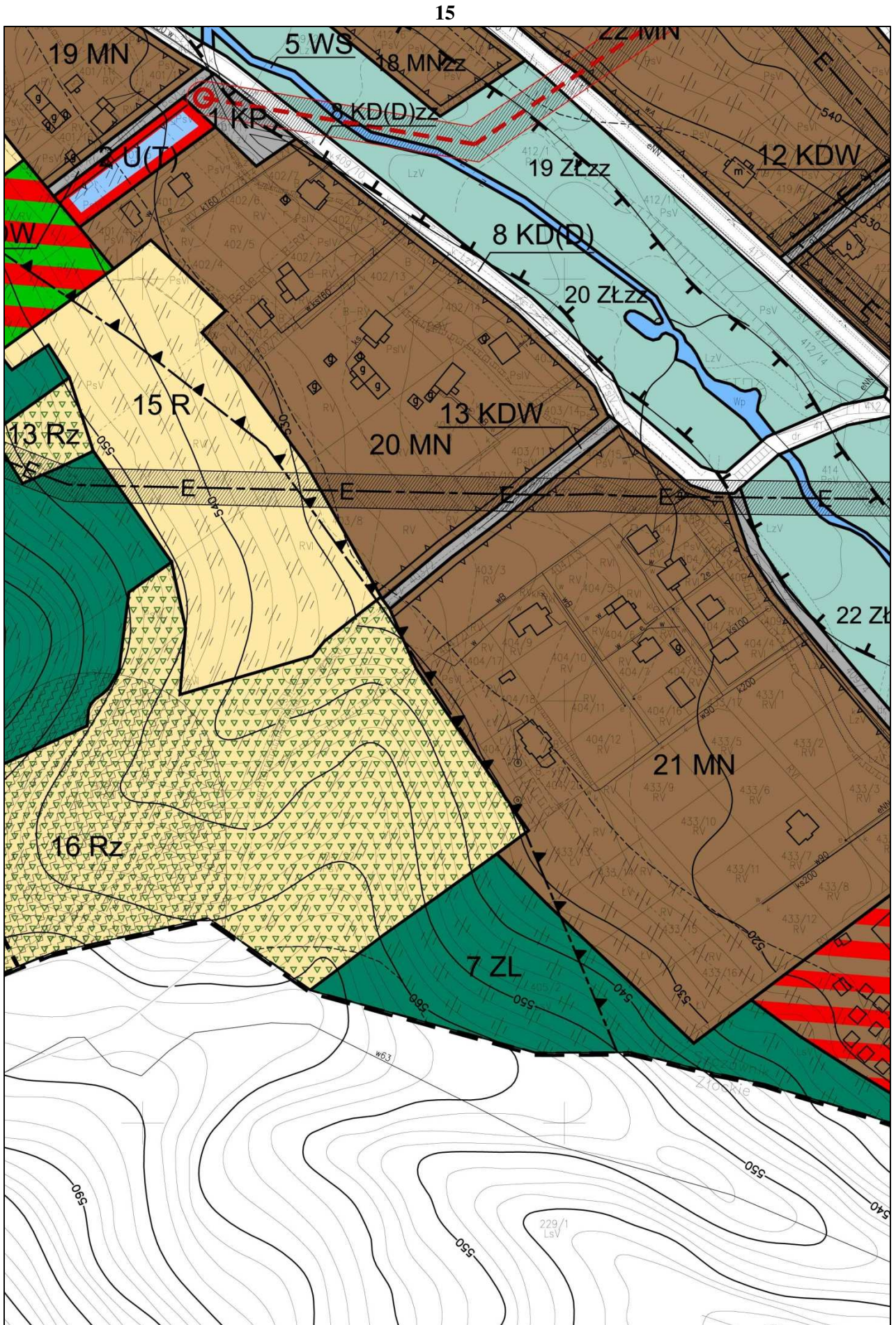


11





















13




















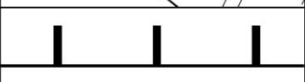








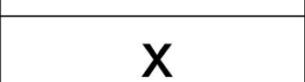
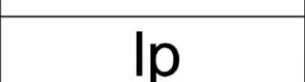
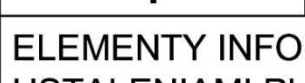


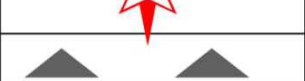



16



| OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCA RÓWNO-CZEŚNIE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | |
|  MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ: 1 MN – 24 MN |
|  MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ: 1 MN/U – 4 MN/U |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
|  U(P) | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH: 1 UP – 2 UP |
|  U(K) | TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ: 1 U(K) – 2 U(K) |
|  U(T) | TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH: 1 U(T) – 2 U(T) |
|  US | TERENY SPORTU I REKREACJI: 1 US – 3 US |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | |
|  R | TERENY ROLNICZE: 1 R – 16 R |
|  RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ: 1 RM – 4 RM |
|  Z | TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA |
| TERENY ZIELENI I WÓD | |
|  ZC | TERENY CMENTARZY: 1 ZC |
|  ZL | TERENY LASÓW: 1 ZL – 9 ZL |
|  ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: 1ZP – 3 ZP |
|  ZR | TERENY NATURALNEJ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ: 1ZR – 2 ZR |
|  ZŁ | TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH: 1 ZŁ – 23 ZŁ |
|  WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: 1 WS – 6 WS |

| TERENY KOMUNIKACJI | |
|--|--|
| KD(Z) | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE: 1 KD(Z) |
| KD(D) | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE: 1 KD(D) – 9 KD(D) |
| KDW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: 1 KDW – 14 KDW |
| KDX | TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO–JEZDNYCH: 1 KDX – 3 KDX |
| KP | TERENY PARKINGÓW: 1 KP – 2 KP |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
|  | TRASA I STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV |
|  | TRASA I STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV |
|  | PROPONOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV |
|  | ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn |
|  | PROPONOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn |
| ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH | |
|  | GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO SZCZAWNIK – ZŁOCKIE |
|  | GRANICA STREFY SANITARNEJ WOKÓŁ CMANTARZA –STREFA 50m |
|  | GRANICA STREFY SANITARNEJ WOKÓŁ CMANTARZA –STREFA 150m |
| Rej.1  | OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW |
|  | STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
|  | STREFA WIDOKOWO–EKSPOZYCYJNA |
| Ew.5  | OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW |
| 2(22)  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI (NUMER STANOWISKA W OBSZARZE) |
|  | ZASIĘG ARCHEOLOGICZNEJ STREFY KONSERWATORSKIEJ |

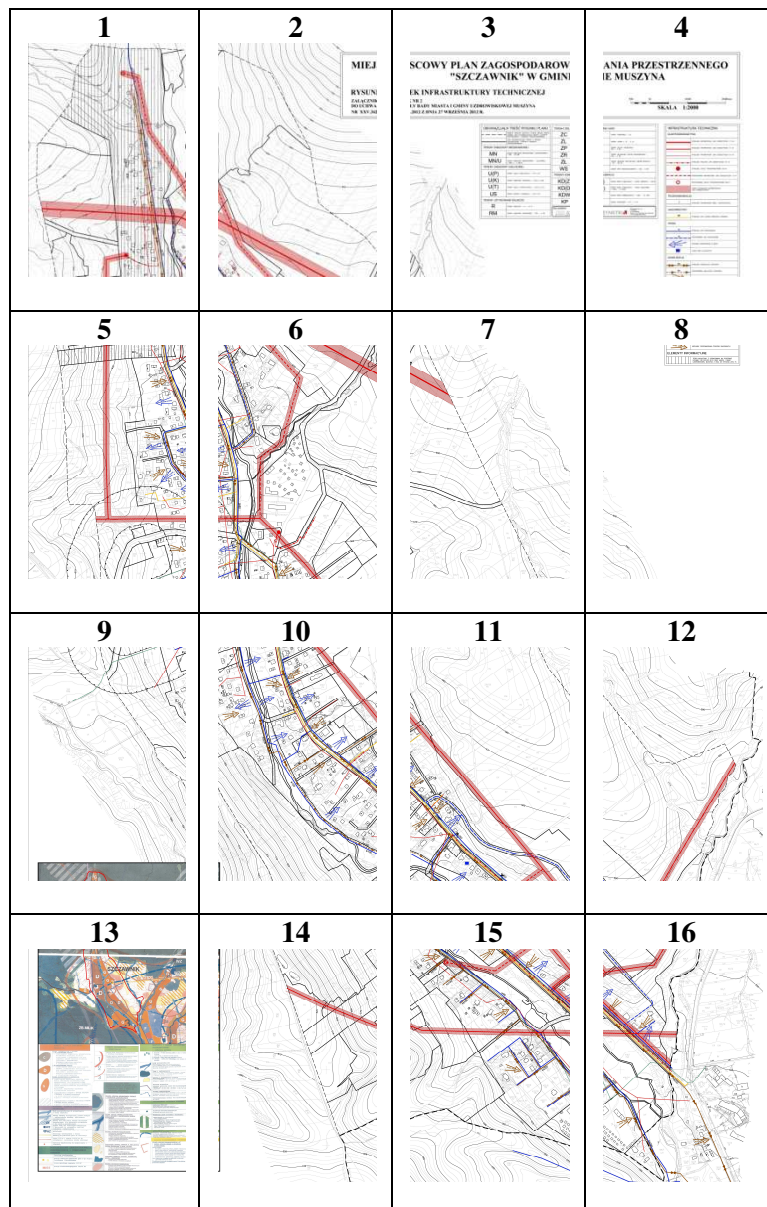
| | |
|---|---|
|  | REJONY OBJĘTE POTENCJALNYM ZAGROŻENIEM OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE WG STUDIUM |
|  | REJONY OBJĘTE POTENCJALNYM ZAGROŻENIEM OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE WG STUDIUM RZGW |
|  | STOKI O NACHYLENIU POWYŻEJ 15% ZAGROŻONE EROZJĄ I DENUDACJĄ – WG OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO |
|  | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "MUSZYNA II" UTWORZONY DECYZJĄ KONCESYJNĄ MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA NR 112/1992 Z DNIA 14.12.1992 R. |
|  | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "MUSZYNIANKA" UTWORZONY DECYZJĄ KONCESYJNĄ MINISTRA ŚRODOWISKA NR 7/2006 Z DNIA 21.12.2006 R. |
|  | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – ZASIĘG WYSTĘPOWANIA WODY STULETNIEJ Q1% |
|  | GRANICA OBSZARU ZASOBOWEGO WÓD LECZNICZYCH O NUMERZE 10 |
|  | UJĘCIE WÓD LECZNICZYCH "ZŁOCKIE-7" |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C" |
|  | POMNIKI PRZYRODY |
|  | TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA PODSTAWIE ZASIĘGU ZALEWU WODĄ Q1% |
|  | TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH WG STUDIUM I STUDIUM RZGW |
|  | TEREN BĘDĄCY W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH |
| ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU | |
|  | TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVII.251.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 26 STYCZNIA 2012 R. |
|  | GLÓWNE PUNKTY WIDOKOWE |
|  | GLÓWNE CIĄGI WIDOKOWE |
|  | GLÓWNE OTWARCIA WIDOKOWE |
|  | KRZYŻE PRZYDROŻNE |

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV.342.2012
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 27 września 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SZCZAWNIK”
W GMINIE MUSZYNA**

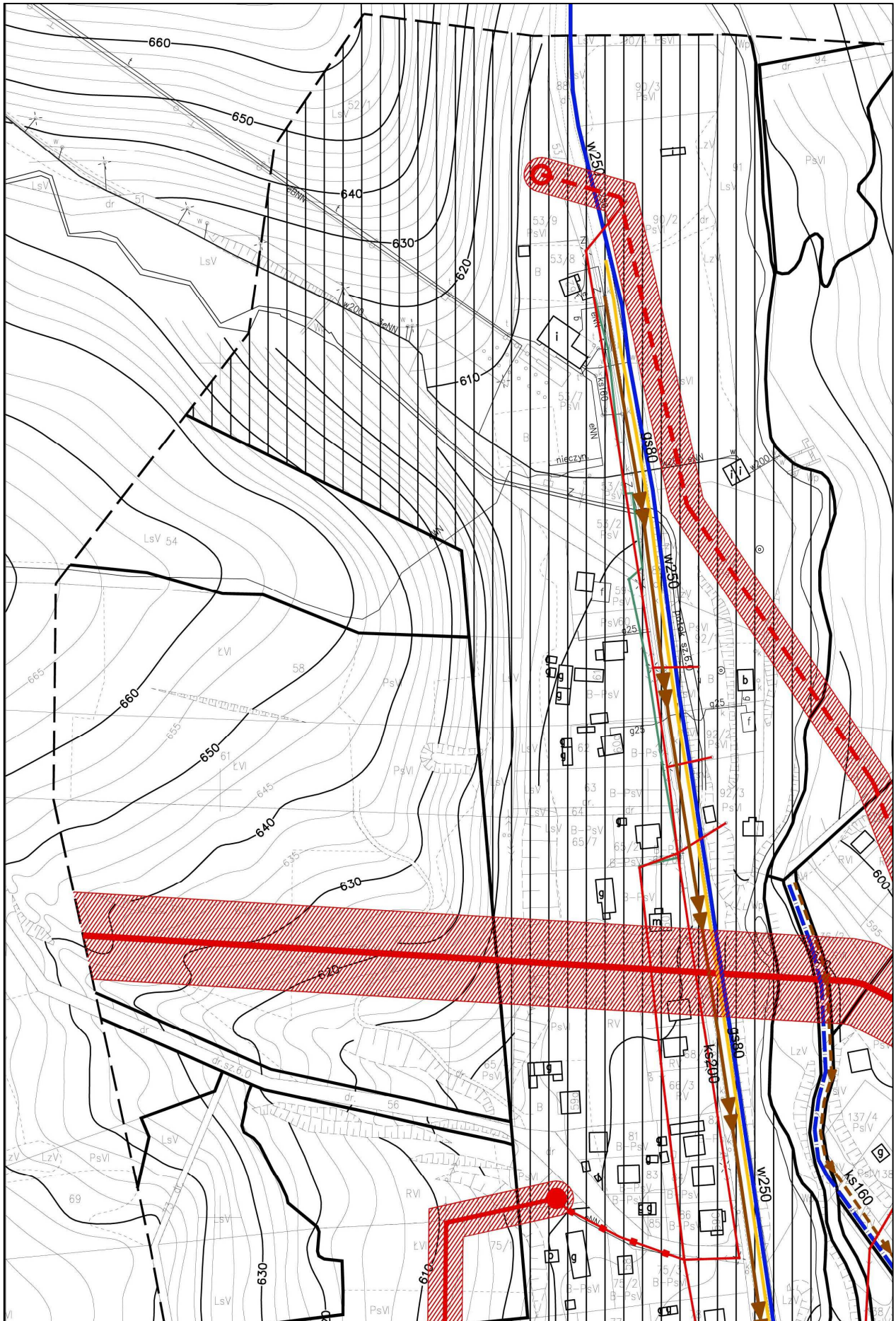
**RYSunEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI

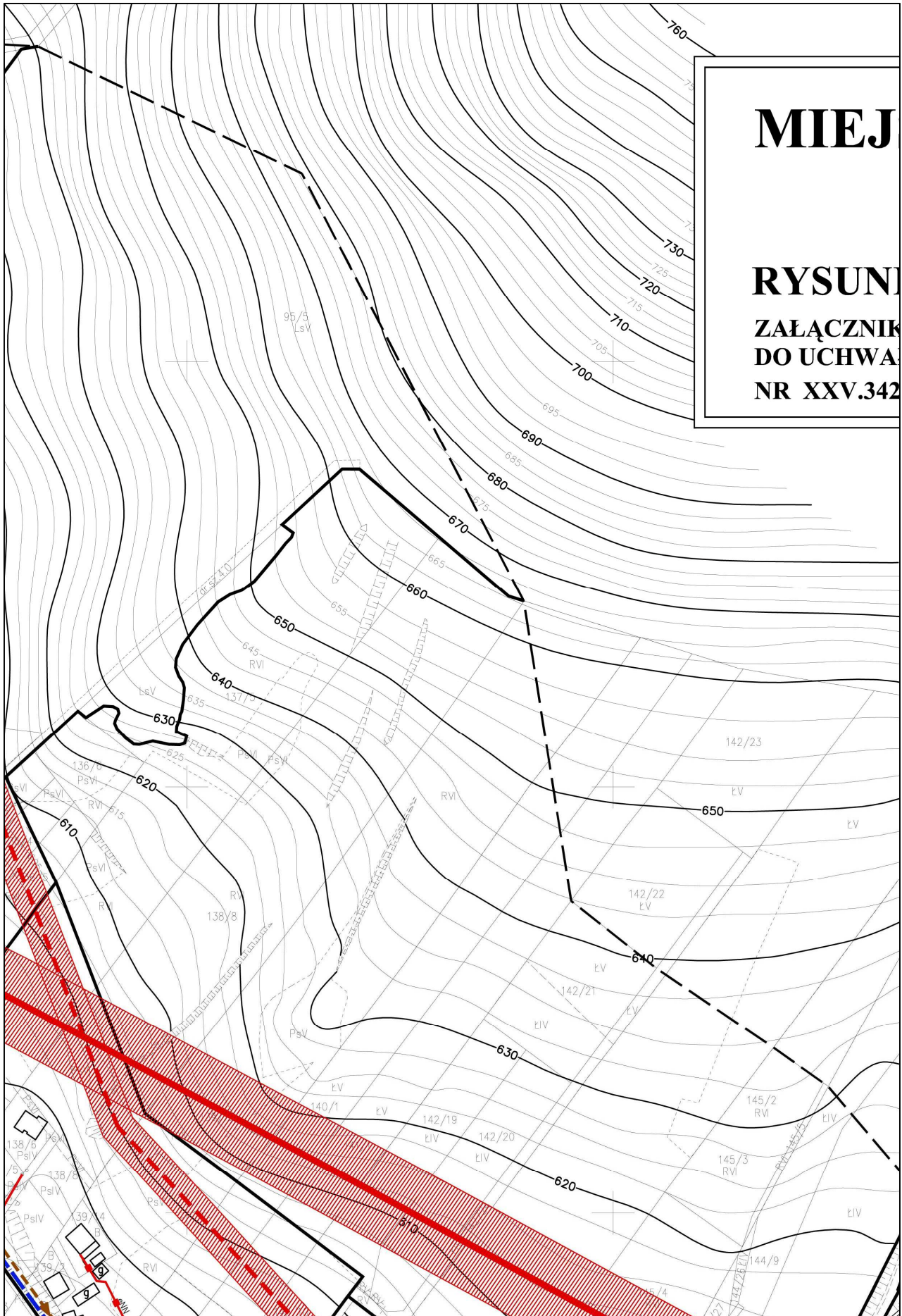


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



2



3

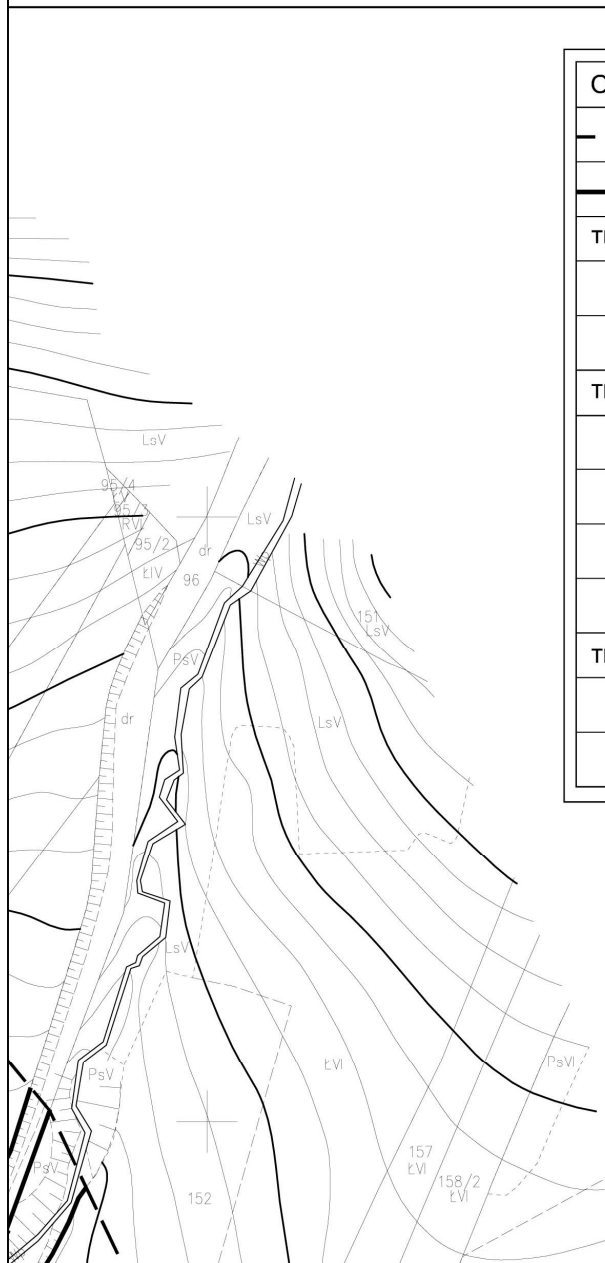
SCOWY PLAN ZAGOSPODAROW "SZCZAWNIK" W GMINI

EK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NR 2

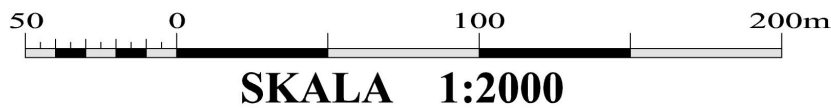
Y RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

.2012 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012 R.



| OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU | | TERENY ZIEL |
|----------------------------------|---|---|
| --- | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BEDĄCA RÓWNO-CZEŚNIE LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | ZC |
| — | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | ZL |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | | ZP |
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ: 1 MN – 24 MN | ZR |
| MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ: 1 MN/U – 4 MN/U | ZŁ |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | | WS |
| U(P) | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH: 1 UP–2 UP | TERENY KOM |
| U(K) | TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ: 1 U(K)–2 U(K) | KD(Z) |
| U(T) | TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH: 1 U(T)–2 U(T) | KD(D) |
| US | TERENY SPORTU I REKREACJI: 1 US–3 US | KDW |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | | KP |
| R | TERENY ROLNICZE: 1 R – 16 R | |
| RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ: 1 RM – 4 RM | |
| | | Biuro projektowe: IMB A architekci |

ANIA PRZESTRZENNEGO IE MUSZYNA



ENI I WÓD

| |
|---|
| TERENY CMENTARZY: 1 ZC |
| TERENY LASÓW: 1 ZL - 9 ZL |
| TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: 1ZP - 3 ZP |
| TERENY NATURALNEJ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ: 1ZR - 2 ZR |
| TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH: 1 ZŁ - 23 ZŁ |
| TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: 1 WS - 6 WS |

UNIKACJI

| |
|---|
| TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE: 1 KD(Z) |
| TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE: 1 KD(D) - 9 KD(D) |
| TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: 1 KDW - 12 KDW |
| TERENY PARKINGÓW: 1 KP - 2 KP |

SYMETRIA
IMB Asymetria Sp. z o.o.
ul. Biskupia 1
31-144 KRAKÓW
Tel./Fax: +48 12 398 49 00/+48 12 398 49 99
E-mail: biuro@imbasymetria.pl

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

| | |
|--|---|
| | ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV |
| | ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV |
| | ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 0.4 kV |
| | ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ENERGETYCZNA 0.4 kV |
| | ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn |
| | PROPONOWANA NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV |
| | PROPONOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn |
| | STREFY TECHNICZNE NAPONIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH |

TELEKOMUNIKACJA

| | |
|--|---|
| | ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE KABELE TELETECHNICZNE |
|--|---|

GAZOWNICTWO

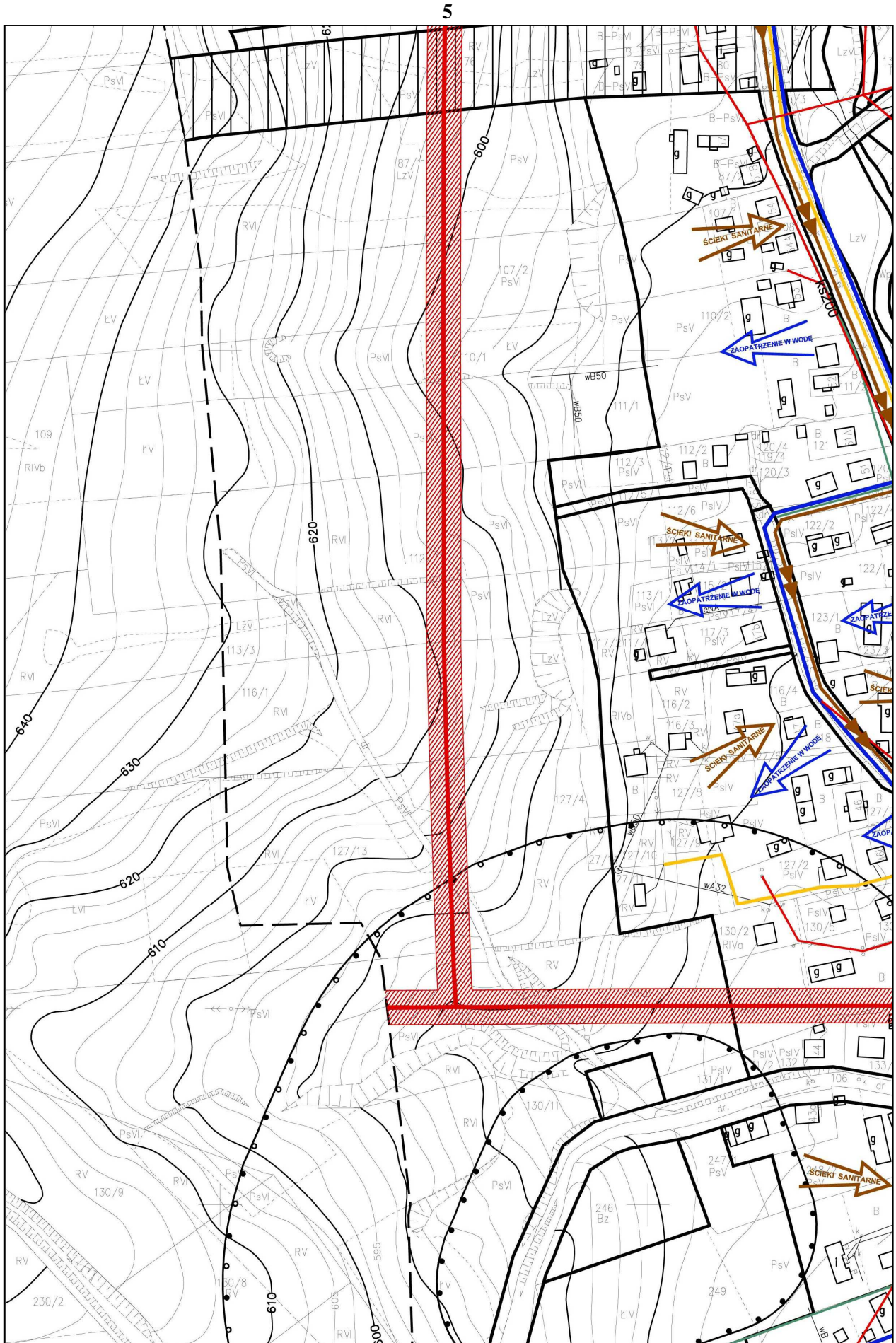
| | |
|--|--|
| | ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA |
|--|--|

WODA

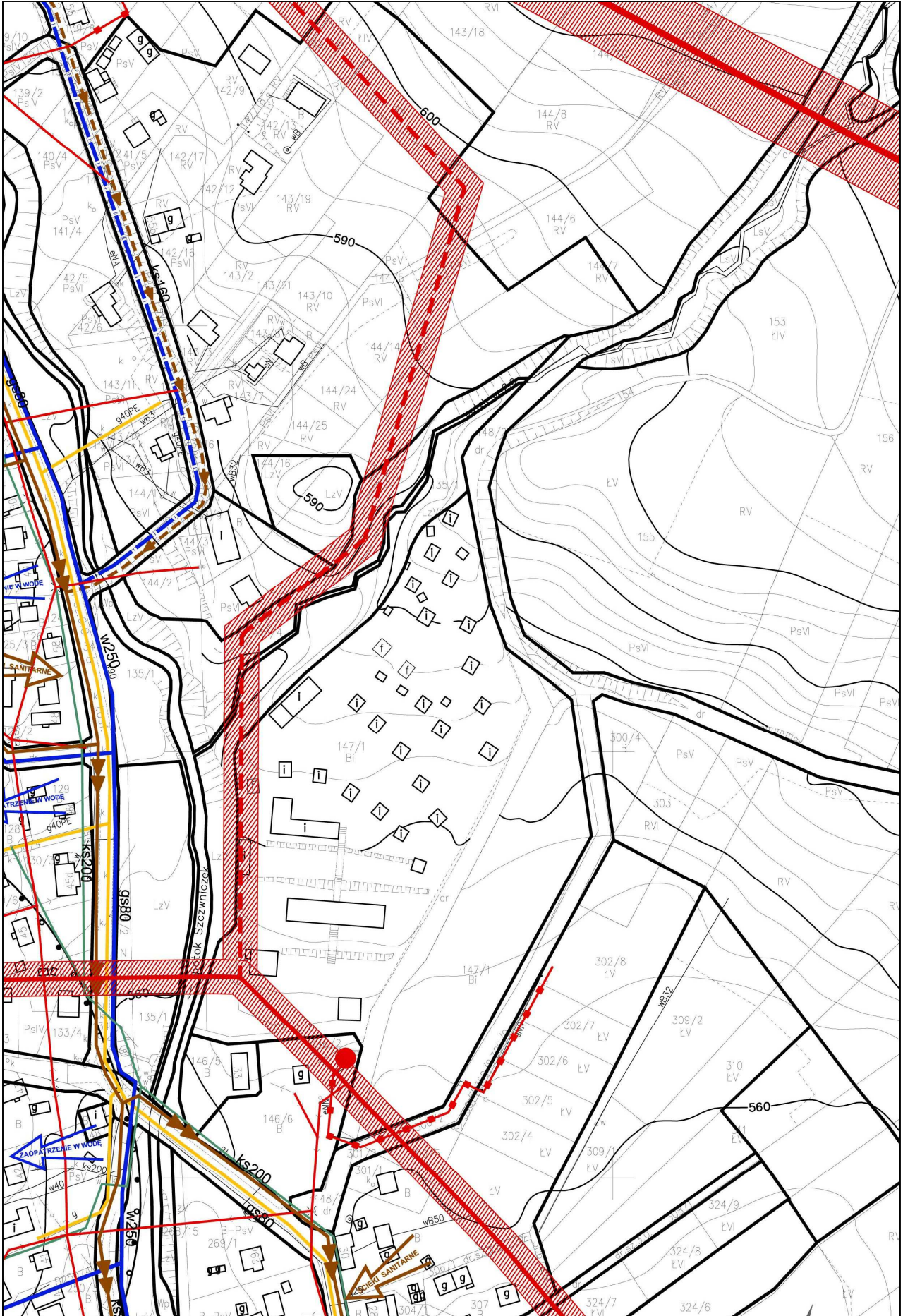
| | |
|--|------------------------------|
| | ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
| | PROPONOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
| | KIERUNEK ZAOPATRZENIA W WODĘ |
| | UJĘCIE WÓD LECZNICZYCH |

KANALIZACJA

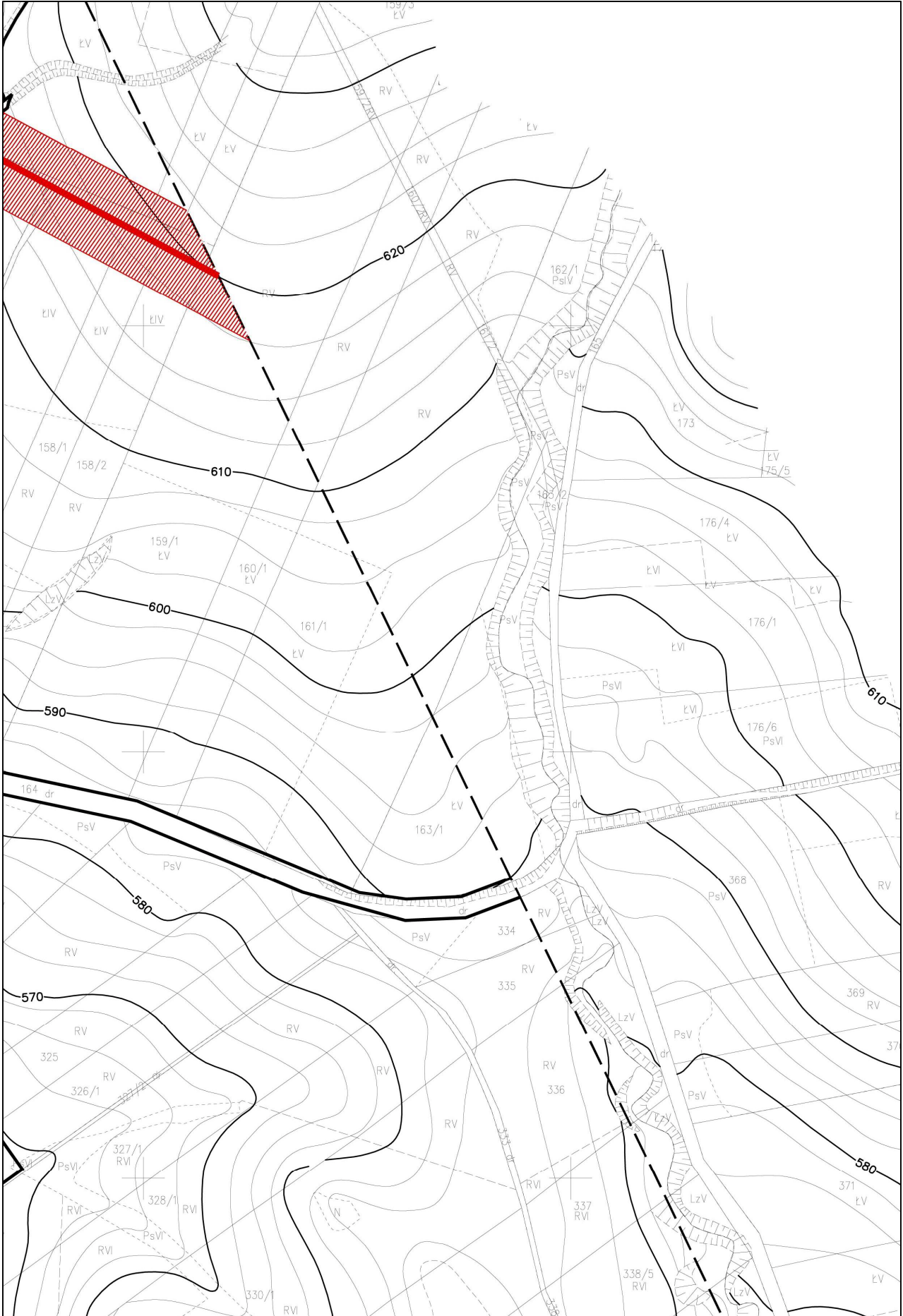
| | |
|--|-----------------------------------|
| | ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA |
| | PROPONOWANA KANALIZACJA SANITARNA |

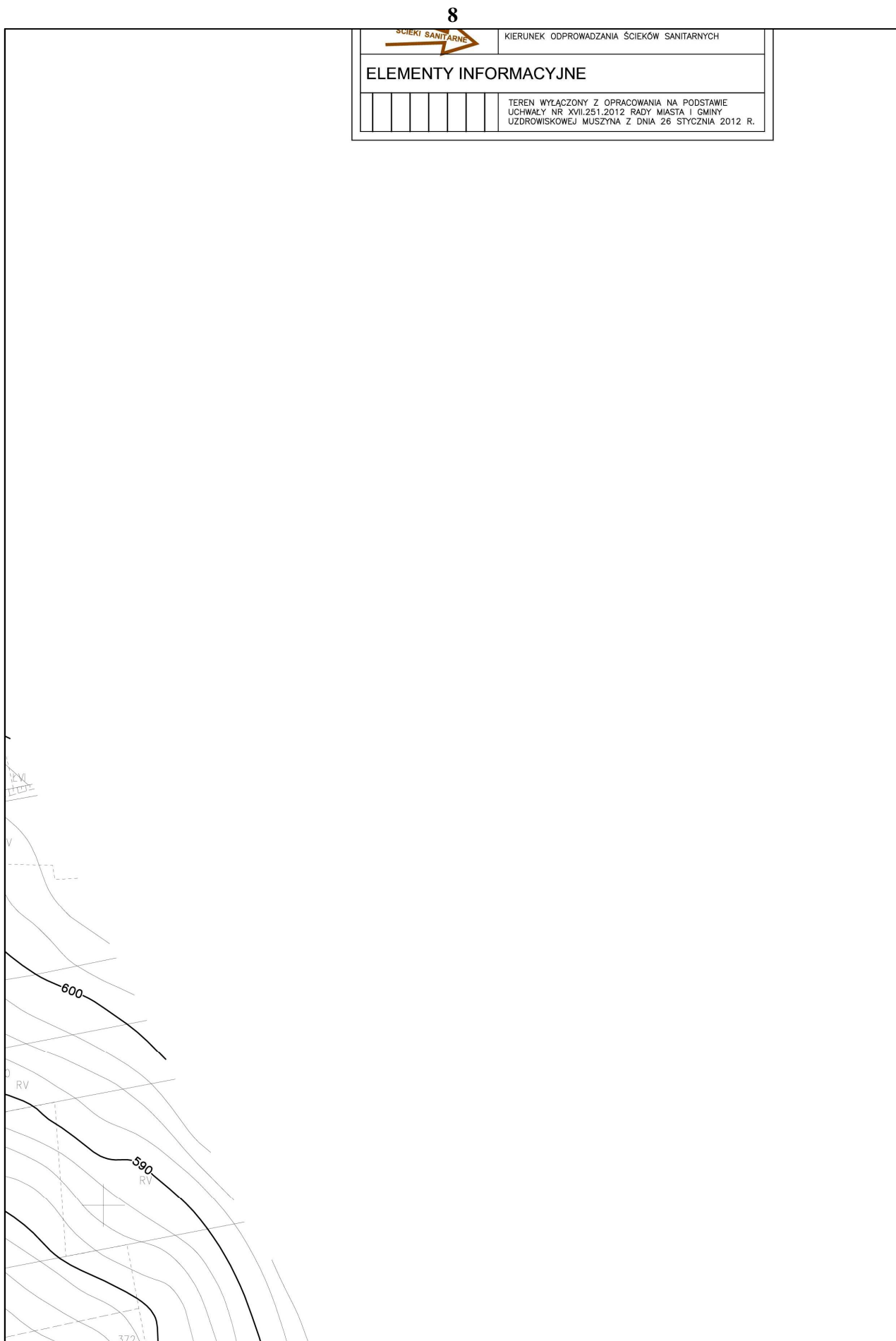


6

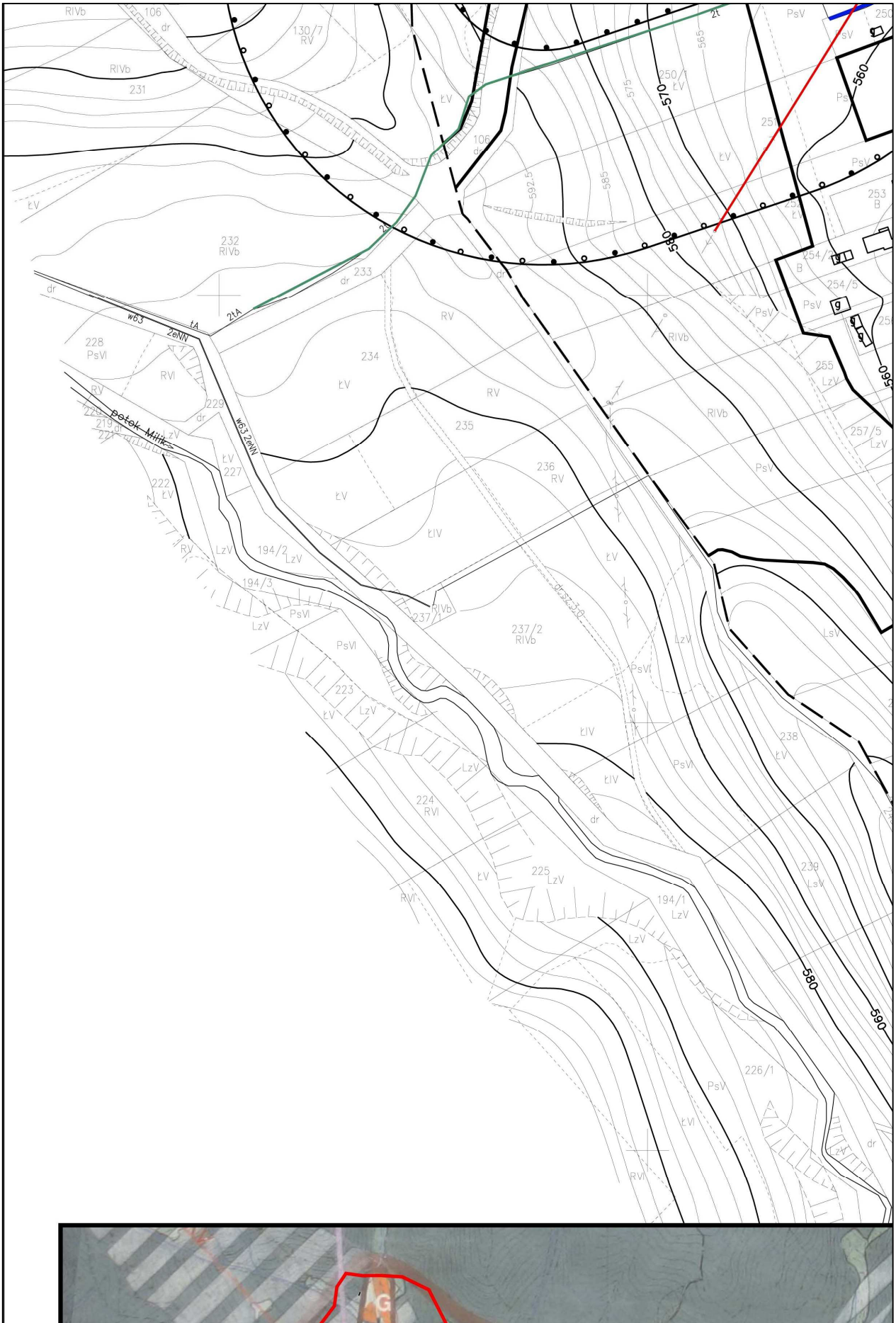


7

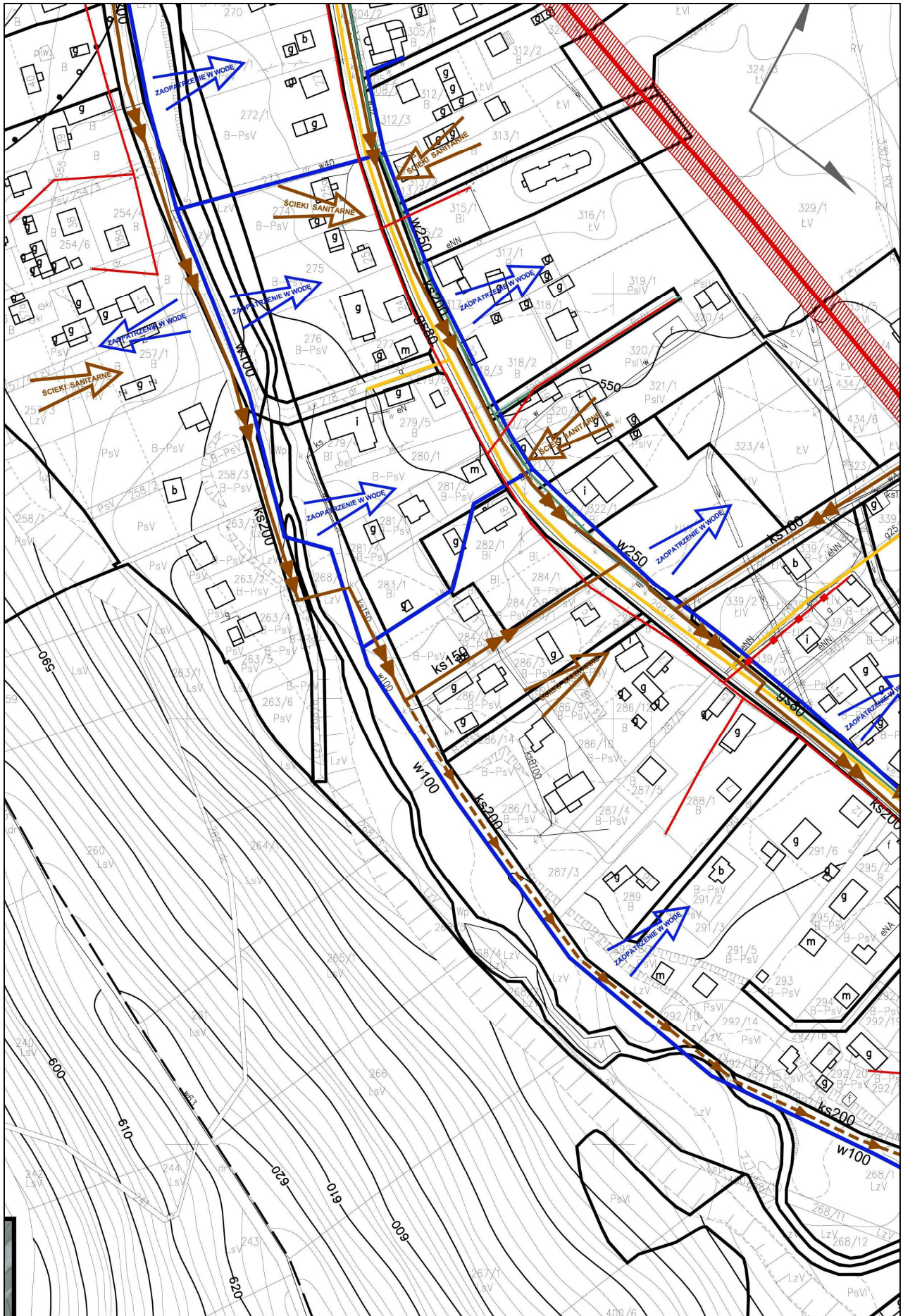




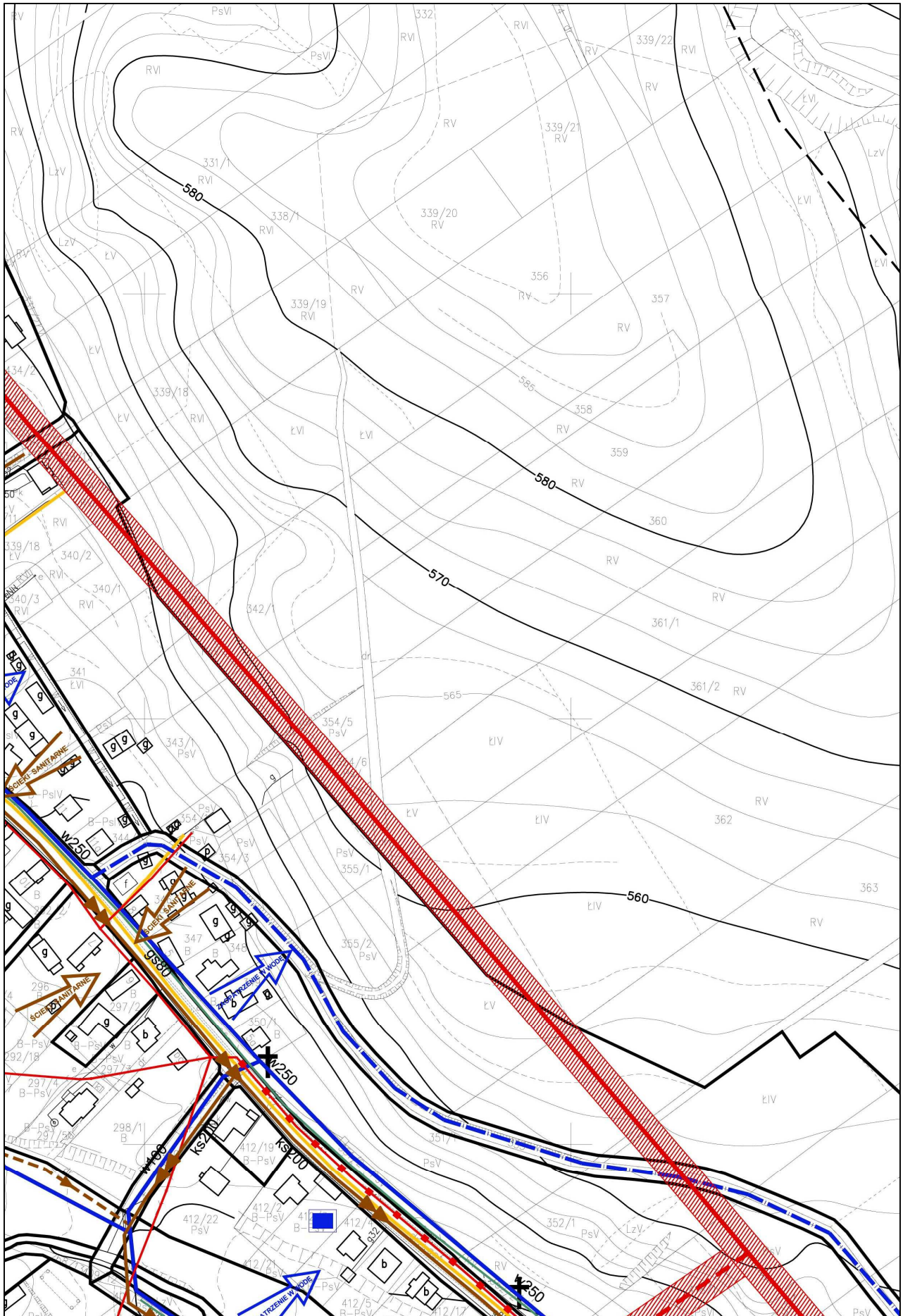
9

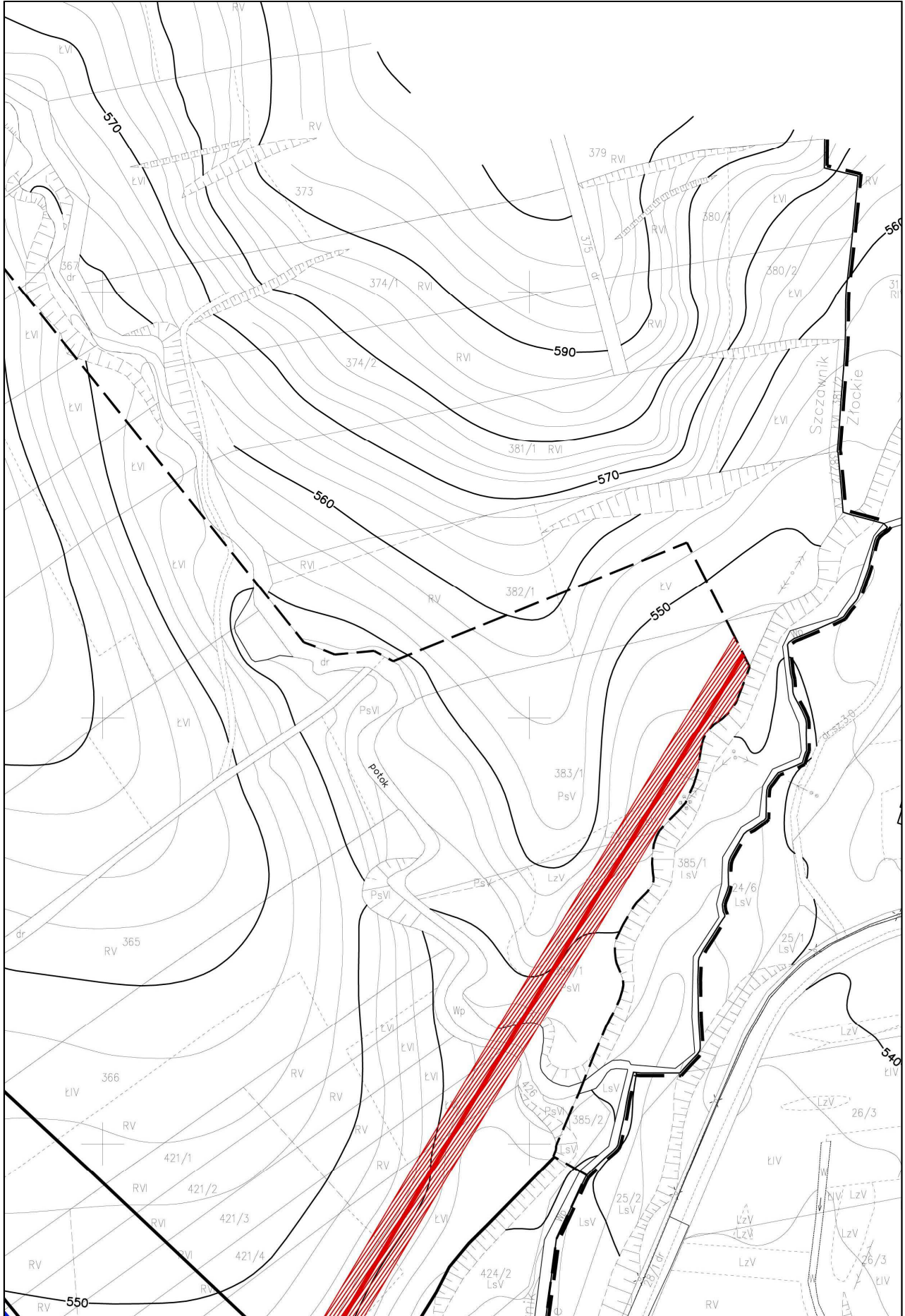


10



11



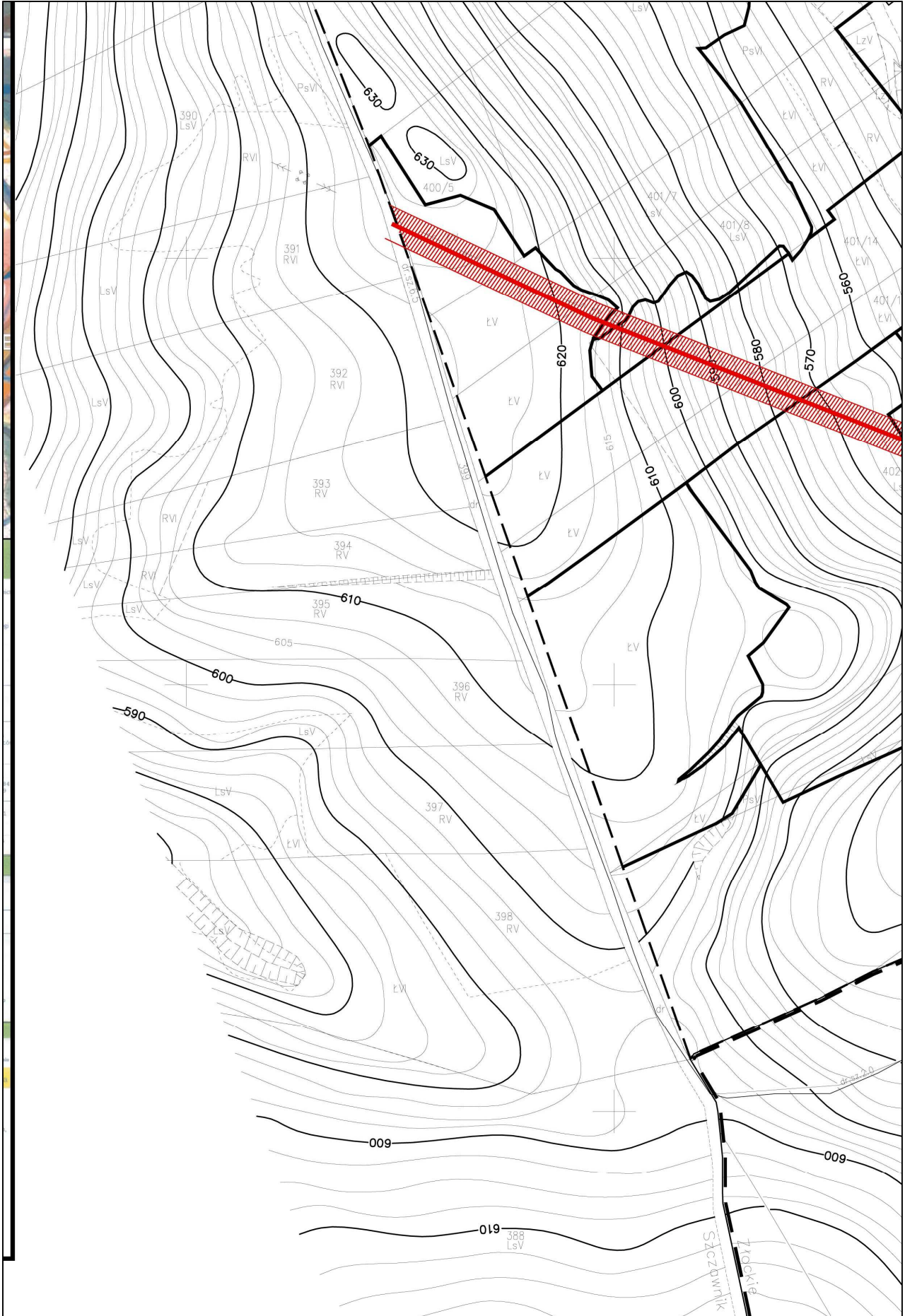


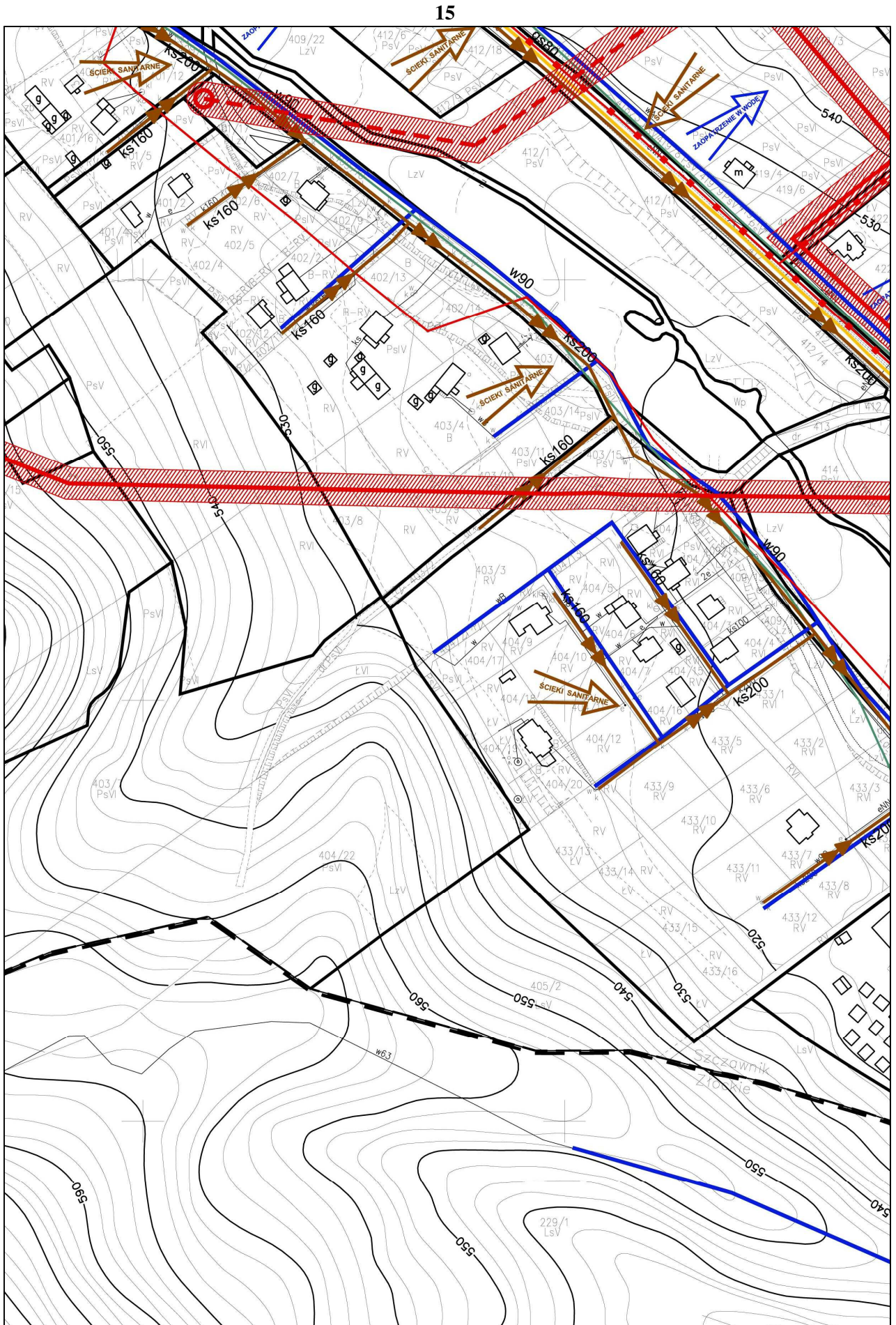
13

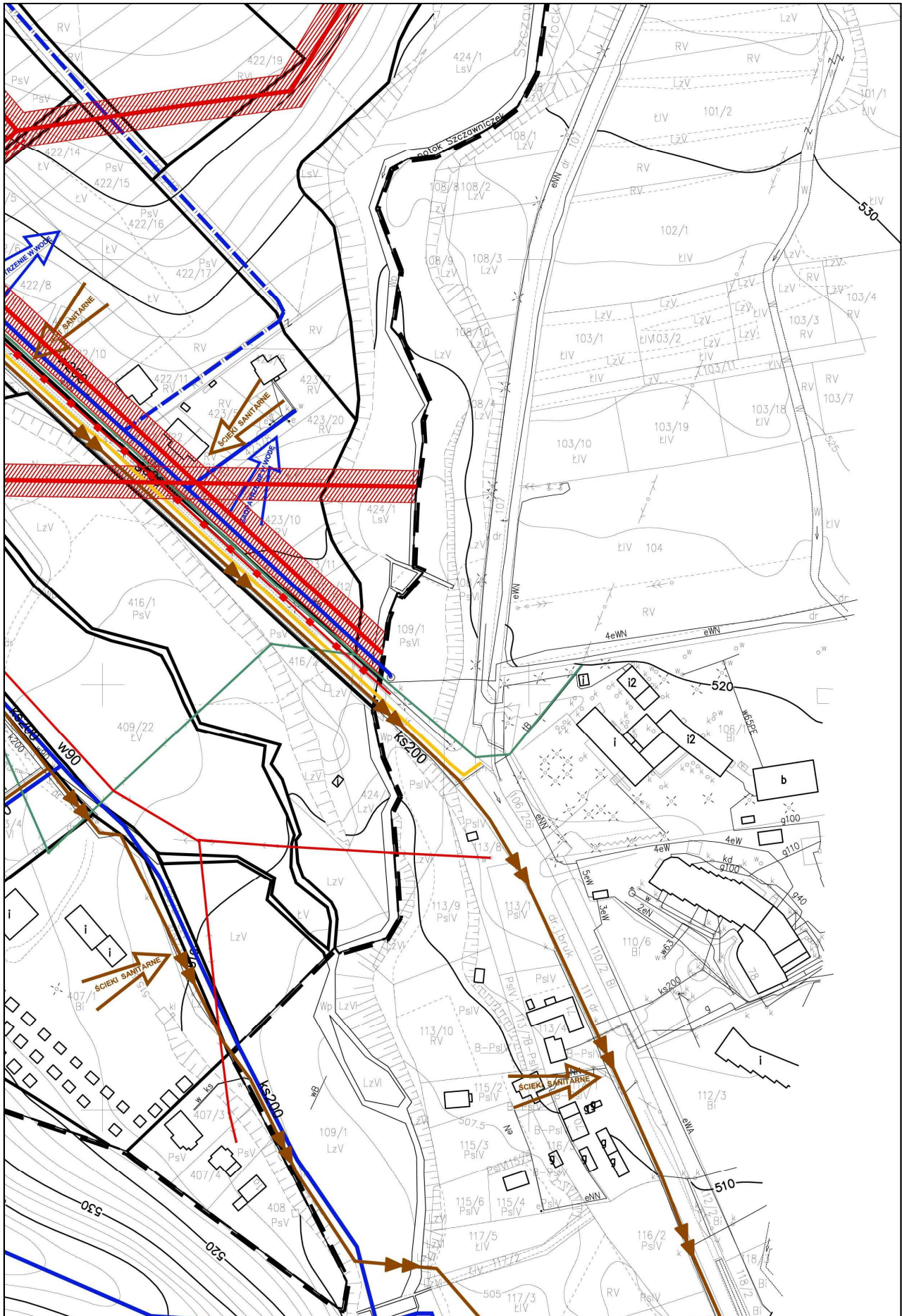


| | | |
|--|--|---|
| <p>STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ</p> <p>Strefy mieszkaniowe z usługami - do intensywnego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez dogęszczanie, przekształcenia, porządkowanie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej oraz przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną <p>- do umiarkowanego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów - zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną <p>Strefy zaінwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i adaptację, zmiany funkcji istniejącego zaінwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną - Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodniczych - na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną <p>Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługi sportów zimowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną | <p>STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> | <p>WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - ochrona prawna</p> <p>POMNIKI PRZYRODY</p> <p>1. Szczawnik - 170 letni drzewostan jodłowy w oddz. 1 d Nadleśnictwa Pivniczna</p> <p>o pow. 8,24 ha, o charakterze rezerwuatu przyrody,</p> <p>23. Szczawnik - źródła i ujście wody mineralnej za czerwiką</p> <p>24. Złocienia - mełta prof. Świążdzkiego, przed zakrzepem ob. Jastrzębia</p> <p>wody powierzchniowe</p> <p>Obowiązuje jakoś wód powierzchniowych wg Rozp. MOŚZNI z dnia 05.11.91 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki (Dz.U.Nr.116 poz.503)</p> <p>lasy i zadrzewienia</p> <p>chronione przed zaінwestowaniem zgodnie z Ustawą z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.16 poz.78 /</p> <p>grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych chronione przed zaінwestowaniem zgodnie z Ustawą z dnia 3.02.95 z o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.16 poz.78 /</p> <p>Surowe mineralne</p> <p>obszary górnicze złóż wód mineralnych „Muszyna II” Dec.Min.Zdr.1 Op.Spól. z dn.30.05.19 „Zagosp.” Dec.Min.Zdr.1 Op.Spól. z dn.3.05.1994</p> <p>Strefy uzdrowiskowe</p> <p>Uchwała nr 474/977 w/w w Krakowie z dnia 5.05.1978 w sprawie utworzenia statusu uzdrowiska :Krynica-Muszyńska, Szczawnica, Pivniczna, Ziębice</p> <p>Udokumentowane źródła wód mineralnych Mg - ojcami</p> |
| <p>KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p>Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości</p> <p>Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych - rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zaінwestowania</p> <p>Tereny dla realizacji małych zbiorników Retencyjnych, dla wyrównania przepływów I dla celów p.powodziowych</p> <p>Ujęcia wody dla wodociągów komunalnych I zbiorczych do utrzymania, możliwa rozbudowa i modernizacja</p> <p>Rejony dla realizacji ujęć dla wodociągów zbiorczych</p> <p>Gasociąg wysokopiętny i stacje Redukcyjno-pomiarowe gazu do realizacji</p> <p>Linie 110 kV i stacje 110/15 kV do utrzymania i zachowania strefy ochronnej</p> <p>Centrale telefoniczne do modernizacji i rozbudowy</p> <p>DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNAČENIE I UZBROJENIE TERENÓW</p> <p>Gasociąg wysokopiętny istniejący i projektowany</p> <p>Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I-go stopnia istniejące i projektowane</p> <p>Linie wysokiego napięcia 110 kV</p> <p>Stacje elektroenergetyczne 110/15 kV</p> | <p>Obszary chronione przed zaінwestowaniem ze względu na dominancję funkcji ekologicznych i ochronnych oraz z uwagi na potencjalne zagrożenia przyrodnicze - polityka działań</p> <p>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zaінwestowaniem ze względu na pełnienie funkcji ekologicznych, rekreacyjne i walory krajobrazowe - orestawianie i inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcji naukowo-przemysłowej oraz infrastruktury technicznej - dopuszczane na ściśle określonych warunkach - w obszarze istniejących siedlak możliwości siewskich uzupełnień w tym o zabudowy rekreacyjne, - istniejące obszary do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagrod na cele rekreacyjne - działania wskazane na granicy lasów-roślin, w obszarze źródek, na obszarach czyniejsko-osuwiskowych, wszelkich strumieniach oraz na obszarach cieków wodnych <p>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przyrodniczych</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zaінwestowaniem ze względu na pełnienie funkcji ekologicznych, rekreacyjne i walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenia zalawowe - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczane zagospodarowanie rekreacyjne - wytyczenie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku - istniejące zabudowy do utrzymania - każdorazowe działania przy sągwaładaniu zagrożeń zalawowych na ściśle określonych warunkach <p>Strefy widokowo-krajobrazowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami nasadzeniowymi - istniejące zabudowy do utrzymania - w obszarze istniejących siedlak dopuszczona uzupełnienia, ewentualne zaінwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe - punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne <p>Posostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy</p> <ul style="list-style-type: none"> - z uwagi na ich ochronę w celu zachowania i rozwoju produkcji rolnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zaінwestowaniem - w obszarze istniejących siedlak dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zaінwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach <p>Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zmianą użytkowania - wszelkie działania na warunkach szczególnych <p>Tereny erozyjno-osuwiskowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zabudową z uwagi na istniejące lub potencjalne zagrożenia związane z niestabilnością gruntu - wskazane w pierwszej kolejności do zalesenia i zadrzewienia - każdorazowe działania na warunkach szczególnych | <p>PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE</p> <p>Genina Wodociągów Muszyna w całości położona jest w projektowanym obszarze funkcjonalnym „ZIELONE KARPATY” będącym integralną częścią obszarów ekologicznych Kraja</p> <p>Projektowane stanowiska dokumentacyjne lub pomniki przyrody nieożywionej</p> <p>Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Dolina Muszyński, lin. granic Muszyński, wraz z przyległymi stokami, 2. Łopata Zęgotowska ze stokami nad Zęgotowem Żółty, 3. Ustronieka Sucha Góra - Karawa, stok nad Popradem wraz z przelotem Popradu w Miejskiej, 4. Wągorze Zamkowe, obejmujące zalesione wągorze wraz z ruinami sanktu w Muszyńskiej, Zimne - Dubna, obejmujące tereny grzybowe i górnej zlewni Zimnej oraz rzeczek Hajki, <p>inne wartości przyrodnicze wyznaczone ochronnie</p> <p>Obszary szeregowe wód leczniczych</p> <p>Wz. „Program rewalidacji populacji obszarów wód mineralnych i siedlak przyrodniczych na terenie gminy Muszyna woj. Małopolskiej” Opracowany w Przedsiębiorstwie Badani Geologicznych w Krakowie - w październiku 1994 roku (Wydawnictwo „Mazur”)</p> <p>Wyciszone konserwatorskie - H. Muszyński</p> <p>Strefa ochrony konserwatorskiej „A”</p> <p>pełne ochrony układu i struktury przestrzennej</p> <p>ochronie podlega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan zespołu z siecią drożną, rynkiem, podziałem własnościowym - zespoły i obiekty zabudowy, zespół kościoła z cmentarzem - dwie stozki, wewnątrz rynku z placem, gromadzących kapliczkami i zielenią, pierzeje ul. Kościelnej, dawny zapark (obecnie muzeum), obiekty pojedyncze i zagrody znajdujące się w ewidencji WKZ - skala miasta z dominantami, - układowanie terenu - gęstość skłapy, zagłębienia po myślawo rejonu zdegradowane wymagające uporządkowania i rewitalizacji: rejon ośrodka zdrowia, bazi i szkoły <p>Wszystkie prace inwestycyjne wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> |

14

























| O B O W I A Ż U J A C A T R E Ś Ć R Y S U N K U P L A N U | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJETEGO PLANEM, BĘDĄCA RÓWNO-CZEŚNIE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | |
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ: 1 MN – 24 MN |
| MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ: 1 MN/U – 4 MN/U |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| U(P) | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH: 1 UP–2 UP |
| U(K) | TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ: 1 U(K)–2 U(K) |
| U(T) | TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH: 1 U(T)–2 U(T) |
| US | TERENY SPORTU I REKREACJI: 1 US–3 US |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | |
| R | TERENY ROLNICZE: 1 R – 16 R |
| RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ: 1 RM – 4 RM |

| TERENY ZIELENI I WÓD | |
|----------------------|---|
| ZC | TERENY CMENTARZY: 1 ZC |
| ZL | TERENY LASÓW: 1 ZL – 9 ZL |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: 1ZP – 3 ZP |
| ZR | TERENY NATURALNEJ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ: 1ZR – 2 ZR |
| ZŁ | TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH: 1 ZŁ – 23 ZŁ |
| WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: 1 WS – 6 WS |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| KD(Z) | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE: 1 KD(Z) |
| KD(D) | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE: 1 KD(D) – 9 KD(D) |
| KDW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: 1 KDW – 12 KDW |
| KP | TERENY PARKINGÓW: 1 KP – 2 KP |

| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | |
|---|--|
| ELEKTROENERGETYKA | |
|  | ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV |
|  | ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV |
|  | ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 0.4 kV |
|  | ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ENERGETYCZNA 0.4 kV |
|  | ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn |
|  | PROPONOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV |
|  | PROPONOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn |
|  | STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH |
| TELEKOMUNIKACJA | |
|  | ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE KABLE TELETECHNICZNE |
| GAZOWNICTWO | |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA |
| WODA | |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
|  | PROPONOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
|  | KIERUNEK ZAOPATRZENIA W WODĘ |
|  | UJĘCIE WÓD LECZNICZYCH |
| KANALIZACJA | |
|  | ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA |
|  | PROPONOWANA KANALIZACJA SANITARNA |
|  | KIERUNEK ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH |
| ELEMENTY INFORMACYJNE | |
|  | TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVII.251.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 26 STYCZNIA 2012 R. |

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXV.342.2012

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 27 września 2012 r.**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SZCZAWNIAK”
W MUSZYNIE**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 poz. 647 j.t.) – zwanej dalej „ustawą o planowaniu przestrzennym” - Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna rozstrzyga co następuje.

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Obszaru Szczawniak**”, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony Uchwałą Nr XLVI/679/10 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawniak w Gminie Muszyna.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w dniu 25 sierpnia 2011 r. zawiadomił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu ustalając termin składania pisemnych wniosków do dnia 19 września 2011 r.

3. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna ogłosił w dniu 29 czerwca 2012 r. w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna –zwanego dalej Urzędem - o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu wyznaczono:

- 1) termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 26 czerwca 2012 r. do 24 lipca 2012 r.;
- 2) termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami został ustalony na dzień 6 lipca 2012 r.;
- 3) dzień 7 sierpnia 2012 r., został ustalony jako nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „**Szczawnika**”, złożono 22 uwagi w wyznaczonym terminie.

§ 3. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna podtrzymuje rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 4. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Zarządzeniem Nr 111.2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące Projektu Planu. Niniejsze Rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę nieuwzględnionych uwag wraz z uwagami, które uwzględniono częściowo. W zakresie uwag uwzględnionych lub uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w Projekcie Planu. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, Rada Miasta i Gminy postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. **Uwaga Nr 2** dotyczy przekształcenia działki na budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Przedmiotowa działka znajduje się w całości w terenach rolnych i poza granicami strefy rozwoju struktury osadniczej oznaczonej symbolem „G” wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrawiskowej Muszyna, ustanowionego

uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. W celu zapobiegania rozproszaniu zabudowy nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

2. **Uwaga Nr 5** dotyczy przeznaczenia działki na budowlaną i zakwalifikowanie jej jako działki z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych oraz ochrony przedpola widokowego kościoła p. w. św. Demetriusza nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

3. **Uwaga Nr 6** dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa.

4. **Uwaga Nr 7** dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

5. **Uwaga Nr 9** dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

6. **Uwaga Nr 10** dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

7. **Uwaga Nr 11** dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które w Projekcie Planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 8R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działek znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Ponadto prawie cała działka nr 127/15 oraz ponad połowa wnioskowanego do przeznaczenia obszaru działki nr 127/16 znajduje się w granicach strefy sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują przepisy odrębne.

8. **Uwaga Nr 12** dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

9. **Uwaga Nr 13** dotyczy przekwalifikowania działki rolnej na budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**
- 2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

10. **Uwaga Nr 14** dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**
- 2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

11. **Uwaga Nr 15** dotyczy przekwalifikowania całości działek na budowlane z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej i gospodarczej, które w Projekcie Planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem 4 RM - terenach zabudowy zagrodowej.

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**
- 2) **Wyjaśnienie:** Nie ma możliwości przeznaczenia całości działek określonych w uwadze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W Projekcie Planu tylko południowo – wschodnie fragmenty działek znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 4 RM, na których dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działek znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne.

12. **Uwaga Nr 16** dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8R - terenie rolniczym.

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**
- 2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działek znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Ponadto prawie całe działki znajdują się w granicach strefy sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują przepisy odrębne.

13. **Uwaga Nr 17** dotyczy przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem 4 RM - terenach zabudowy zagrodowej.

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**
- 2) **Wyjaśnienie:** Nie ma możliwości przeznaczenia całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W Projekcie Planu tylko południowo – wschodnie fragmenty działek znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 4 RM, na których dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działek znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne.

14. **Uwaga Nr 18** dotyczy przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem 4 RM - terenach zabudowy zagrodowej.

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**
- 2) **Wyjaśnienie:** Nie ma możliwości przeznaczenia całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W Projekcie Planu tylko południowo – wschodnie fragmenty działek znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 4 RM, na których dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działek znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne.

15. **Uwaga Nr 19** dotyczy przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane, które w Projekcie Planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działek znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działek nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

16. **Uwaga Nr 21** dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7R - terenie rolniczym.

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Działki nie obejmuje żadna ze stref rozwoju struktury osadniczej, w których dopuszczona jest zabudowa. Ponadto w celu ochrony walorów widokowo-krajobrazowych nie dopuszcza się na tym terenie zabudowy.

17. **Uwaga Nr 22** dotyczy przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, która w Projekcie Planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 9R - terenie rolniczym..

1) **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

2) **Wyjaśnienie:** Cały obszar działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako tereny rolne. Ponadto prawie całe działki znajdują się w granicach strefy sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują przepisy odrębne.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXV.342.2012

Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
z dnia 27 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SZCZAWNIK"**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szczawnik" - tj. w części tekstowej i graficznej uchwały.

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) modernizację drogi **KD(Z)**,
- 2) budowę i rozbudowę dróg **KD(D)**.

2. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

- a) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe mogą nastąpić w powiązaniu z istniejącą gminną siecią wodociągową;
- c) dopuszcza się realizację nowych ujęć wody mineralnej oraz wody dla lokalnych wodociągów a także nowych sieci wodociągowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

- a) utrzymuje się dotychczasowy system kanalizacji sanitarnej dopuszczając jego przebudowę i remont;
- b) odprowadzanie ścieków bytowych jak również wód opadowych i roztopowych z poszczególnych rodzajów zabudowy nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę gminnej sieci;

c) na obszarach o spadkach powyżej 15%, wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji gminnej.

3) **Zaopatrzenie w gaz.**

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia;
- b) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego ciśnienia;
- c) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasowe przewody gazowe poprzez wykonanie rozbudowę sieci lub wykonanie przyłączy;
- d) do czasu rozbudowy sieci gazowych dopuszcza się zasilanie budynków i urządzeń w budynkach gazem płynnym z indywidualnych butli lub ze zbiorników gazu płynnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć kablowa oraz napowietrzna średniego napięcia 110 kV i niskiego napięcia 15 kV;
- b) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego napięcia i stację transformatorową SN/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę;
- c) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz lokalizację napowietrznych i wnetrzowych stacji transformatorowych SN/0,4 kV.
- d) nowe wnetrzowe stacje transformatorowe należy realizować jako wbudowane lub jako wolnostojące;
- e) w terenie 1 KP wskazuje się lokalizację napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn, dla zasilania tej stacji planuje się doprowadzenie linii średniego napięcia 15 kV;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z innych źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

5) **Zaopatrzenie w ciepło.** Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta i gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego”.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

1. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Muszynie.

2. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Uzdrawiskowej Muszyna, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna

Jerzy Majka