



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 października 2012 r.

Poz. 5135

UCHWAŁA* NR XXV/122/2012 RADY GMINY PORONIN

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie zmiany mpzp „Polana Lichajówki” sołectwo Murzasichle

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.). Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Poronin w części sołectwa Murzasichle w rejonie polany Lichajówki z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **RADA GMINY PORONIN** uchwala, co następuje:

Rozdział 1. ***Ustalenia ogólne***

§ 1. 1. Uchwala się:

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Murzasichle w części dotyczącej obszaru „Lichajówki”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Poronin nr XXII/170/2000 z dnia 19 lipca 2000 r.,
- 2) plan dla fragmentu sołectwa Murzasichle przylegającego do polany Lichajówki, w części wskazanej na załączniku nr 1 do uchwały Rady Gminy Poronin z nr XLIX/235/2010 z dnia 7 stycznia 2010 r., a niebędącej przedmiotem ww. planu. zwane dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 77,8 ha, wskazany na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika Nr 1 – rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” będącego integralną częścią uchwały,
- 3) załącznika Nr 2, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznika Nr 3, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w załączniku Nr 4: „Infrastruktura techniczna”. Rysunek ten przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych doustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu TPN,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - d) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, turystyki i rekreacji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od cieków wodnych,
- 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) **1-4M/p** – tereny zabudowy położone w TPN,
- b) **U/p** – tereny usług położone w TPN,
- c) **W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
- d) **1-9R1/p** – tereny gruntów rolnych położone w TPN,
- e) **1-5WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- f) **1-2Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
- g) **1-13ZL/p** – tereny lasów położone w TPN,
- h) **KDL1** – tereny komunikacji – drogi publiczne,
- i) **1-3KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z ustaleń przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **Tatrzański Park Narodowy,**
- 2) **obszar NATURA 2000,**
- 3) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP 441 „Zakopane”.**

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały nie stanowią ustaleń planu:

- 1) potoki oraz ciekі stałe i okresowe.

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale III,
- 4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I-IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. Jeżeli jest mowa o:

1. **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2. **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

3. **działce** (w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy) – rozumie się przez to działkę (część działki lub zespół działek przylegających do siebie), która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja,

4. **szerokości traktu budynku** – rozumie się przez to szerokość mierzoną w poziomie parteru stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów,

5. **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, tarasów,

6. **kondygnacji nad terenem** – rozumie się przez to kondygnację, której wszystkie ściany znajdują się powyżej docelowego poziomu terenu,

7. **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,

8. **obudowie biologicznej ciek** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,

9. **terenie budowlanym** – rozumie się przez to tereny **1-4M/p**, **U/p**,

10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, loggi, przypór,

11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy od cieków wodnych** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danego ciek z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię daszków, okapów, balkonów,

12. **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,

13. **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane lub nie wrysowane na rysunku planu,

14. **zabudowie zrębowej** – rozumie się przez to zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie,

15. **tzw. „orawiakach”** – rozumie się przez to rodzaj otwarcia pulpituowego połączenia dachowych, z umieszczeniem pokrycia na jego bocznych ścianach,

16. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy,
- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości zabudowy odrębnie dla każdej części.

17. **wysokości okapu** – rozumie się przez to odległość krawędzi okapu dachu głównego od poziomu terenu liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu okapu,
- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu okapu. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości okapu odrębnie dla każdej części,

18. **wysokości podmurówki** – rozumie się przez to wysokość poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem, liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem,
- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości podmurówki odrębnie dla każdej części.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych (w tym termalnych),
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego, niekorzystnego wpływu na środowisko oraz brak znaczącego, negatywnego oddziaływania na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin, dla których został wyznaczony obszar NATURA 2000, z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w §12.

3. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała znaczący, niekorzystny wpływ na środowisko oraz znaczące, negatywne oddziaływanie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin, dla których został wyznaczony obszar NATURA 2000 (z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w §12).

4. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w terenach: **W, 1-9R1/p, 1-5WS, 1-2Z, 1-13ZL/p**.

5. W pozostałych terenach dopuszcza się realizację reklam (z wyłączeniem reklam wolnostojących) o powierzchni nie większej niż 2 m². W terenach **KDL1, 1-3KDW** lokalizację reklam (w tym banerów) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.

§ 7. 1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w §5 ,
- 2) **nieprzekraczalne linie zabudowy od cieków wodnych** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w §5.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia procedury scaleń ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
- 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku wydzielania zespołu trzech i więcej działek, obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej,
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
- 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 9. 1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:

- 1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) obowiązuje pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) obowiązuje wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - c) obowiązuje wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:
 - a) nie wskazuje się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- b) nie wskazuje się obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień, oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozwojnym w trybie przepisów odrębnych.

§ 10. Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (poza terenem **1-13ZL/p**) niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 2) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych (w tym termalnych),
- 3) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 4) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z zapisami zawartymi w **§6 i §12**.

2. Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych.

3. Realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia w TPN.

4. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia w granicach TPN.

5. Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem.

6. Remont i przebudowę istniejącej zabudowy (bez możliwości rozbudowy) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg.

7. Remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi **KDL1** a określoną dla niej nieprzekraczalną linią zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

8. Rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi **KDL1** a określoną dla niej nieprzekraczalną linią zabudowy, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi drogi **KDL1**.

9. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się:

- 1) utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej postaci,
- 2) położonej poza terenami budowlanymi – remont i przebudowę budynków bez możliwości zwiększenia kubatury i wysokości,
- 3) położonej w terenach budowlanych – remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują, z zastrzeżeniem **pkt 1**,
- 4) położonej w terenach budowlanych o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczalnej w danym terenie – remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższania budynku; dopuszczalną wysokość dla nowo realizowanej części budynku określono w ustaleniach dla kategorii terenów, w której się one znajdują,
- 5) położonej w terenach budowlanych o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – remont, przebudowę i nadbudowę obiektu bez zwiększania rzutu budynku,
- 6) położonej w terenach budowlanych, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i ograniczenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do

ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany obiekt) wyłącznie w przypadku rozbudowy obiektów związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 11.1. Jako parametr wykorzystania poszczególnych kategorii terenów przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci:

$$i = \frac{P}{T1}$$

gdzie:

P – całkowita powierzchnia zabudowy,

T1 – powierzchnia działki znajdująca się w terenie budowlanym.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna liczona jest w stosunku do powierzchni działki znajdującej się w terenie budowlanym.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

§ 12.1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Tatrzańskie Parku Narodowego (TPN)**.

2. W granicach TPN obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 13.1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Obszaru NATURA 2000**.

2. W granicach Obszaru NATURA 2000 obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 14.1. Wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 441 – „Zakopane”**.

2. W terenach położonych w obrębie **GZWP nr 441 – „Zakopane”** obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 15.1. W zakresie ochrony przyrody i środowisk a obowiązują następujące zasady:

- 1) zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do potoku Sucha Woda w odległości mniejszej niż 5 m od wyznaczonej linii brzegowej,
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do pozostałych cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegowej,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 6) dla potoku Sucha Woda – zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu. W przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ww ciek, obowiązują ustalenia jak w **pkt 7**,
- 7) w przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od cieków, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od ściany lasu,
- 9) wprowadzanie zalesień zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia pozwalające na rozwiązanie gospodarki ściekowej,
- 3) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej, umożliwiających sukcesywnie podłączenie do kanalizacji zbiorowej,
- 4) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 5) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- 6) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §18 oraz w §19,
- 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §3 poziom hałasu nie może przekraczać:

- 1) dla terenów **1-4M/p, U/p** – poziomu hałasu dopuszczalnego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

II. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi fragment drogi klasy KDL1, oznaczony na rysunku planu. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne.

2. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych i akcesji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku braku oznaczenia na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do dróg **1-3KDW** dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsca postojowe realizowane w garażach):

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie) oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament),
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 3 – w ilości: minimum 2 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

5) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w punktach 1-4.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Docelowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg gminny.

2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

3. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.

5. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi lub finansowymi, dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań technicznych oraz inny przebieg sieci niż zaznaczony w załączniku nr 4.

6. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną.

2. Realizacja przyłączy powinna uwzględniać średnice docelowe.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. Nowoprojektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

6. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz będzie projektowana stacja gazowa I stopnia, zlokalizowana poza obszarem niniejszego planu.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

3. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane.

5. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

2. Na obszarze objętym planem utrzymuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

3. Na obszarze objętym planem utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe.

4. Na obszarze objętym planem w terenach **1-4M/p** dopuszcza się budowę wewnętrznych oraz napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

5. Wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi, realizacja zabudowy w obrębie strefy technicznej napowietrznej linii 15 kV wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

7. Nowoprojektowane sieci elektroenergetyczne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze.

2. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych, nieemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

2. W terenach **1-4M/p** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§6 i 12**.

3. Nowoprojektowane sieci telekomunikacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z Gminnym, Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 25. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY POŁOŻONE W TPN, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-4M/p**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-4M/p** pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, zagrodowej,

3) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1-4M/p** pod:

- 1) nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §6,
- 3) budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, parkingi i miejsca postojowe.

4. W terenie **1-4M/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych, zabudowy szeregowej, bliźniaczej oraz wolnostojących budynków usługowych (nie dotyczy pensjonatów),
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,30,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 60%,
- 4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 500 m²,
- 5) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m,
- 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych, blachy.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla zabudowy położonej w terenach **1 – 4M/p**:

- 1) stosunek długości najwyższej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5,
- 2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²,
- 3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż:
 - a) dla budynków mieszkaniowych i pensjonatowych: 6 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 6 m,
- 4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 18 m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkaniowych i pensjonatowych: 3 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 kondygnacji w dachu,
 - b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,
 - c) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się,
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych i pensjonatowych, nie może przekraczać 11,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 9),
 - b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): nie może przekraczać 9,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 9),
- 7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu nie może przekraczać 1,4m,
- 8) wysokość okapu – nie może przekraczać 4,0 m,
- 9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49°-54°; dopuszcza się stosowanie przyszytów,
- 10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,

- 11) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - b) zwieńczenia szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - c) stosowania połączeń dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - d) wysuwania krawędzi połączeń ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - e) wysuwania połączeń dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 20 cm,
 - f) otwierania połączeń dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,
 - g) stosowania otwarć pulpitych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,
 - h) stosowania tzw. „orawiaków”,
- 12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyglądów” (otwarć pulpitych) bądź okien połączeniowych,
- 13) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połączenia dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 14) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,
- 15) wykończenie elewacji budynków:
 - a) obowiązuje realizacja nowej zabudowy jako zabudowy drewnianej zrębowej;
 - b) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczków i tworzyw sztucznych,
- 16) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,
 - b) dachy – czarne, grafitowe, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
- 17) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 26. 1. Wyznacza się TERENY USŁUGPOŁOŻONE W TPN, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/p**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U/p** pod:

- 1) lokalizację obiektów usług gastronomii,
- 2) zieleni urządzonej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **U/p** pod:

- 1) nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, miejsca postojowe,
- 2) budynki gospodarcze i techniczne, garaże,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §6,
- 4) zadaszenia, miejsca do grillowania, obiekty małej architektury.

4. W terenie **U/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty mogą być realizowane wyłącznie jako wolnostojące,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,30,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 50%,

- 4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 30 m,
- 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem siatki metalowej i prefabrykatów betonowych oraz podmurówki z otoczków.

5. W terenie **U/p** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) stosunek długości najwyższej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma niż wynosić co najmniej 1,5,
- 2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m,
- 3) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 30 m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,
 - b) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej nie może przekraczać 11,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 9),
 - b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): nie może przekraczać 9,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 9),
- 6) wysokość podmurówki nie może przekraczać 0,8 m,
- 7) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49°-54°; dopuszcza się stosowanie przyszytchów,
- 8) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,
- 9) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu +20 cm,
 - f) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,
 - g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,
 - h) stosowania tzw. „orawiaków”,
- 10) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyglądów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych,
- 11) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 12) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,

13) wykończenie elewacji budynków i dachów:

- a) obowiązuje realizacja nowej zabudowy jako zabudowy drewnianej zrębowej,
- b) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczków i tworzyw sztucznych,
- c) dach – kryty gontem lub materiałem imitującym gont,

14) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,
- b) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

15) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 27. 1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI oznaczone na rysunku planu symbolem **W** z przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęcia wody na potoku Sucha Woda.

2. Utrzymuje się i dopuszcza modernizację urządzeń ujęcia wody.

3. Minimalna wielkość nowych działek budowlanych, powierzchnia terenu biologicznie czynna, wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:

- 1) ograniczenia wynikające z położenia w TPN i obszarze NATURA 2000,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH położone w TPN, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7R1/p** pełniące istotne funkcje ekologiczne, o wysokim stopniu ochrony.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-7R1/p** pod:

1) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-7R1/p** pod:

- 1) drogi dojazdowe do pól,
- 2) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 3) zadrzewienia śródpolne,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-7R1/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz grodzienia nieruchomości za wyjątkiem:

- a) grodzienia istniejącej zabudowy,
- b) sezonowego koszarowania zwierząt.

2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,

3) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień nie wynikających z potrzeb TPN.

§ 29. 1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH położone w TPN, oznaczone na rysunku planu symbolem **8-9R1/p** pełniące istotne funkcje ekologiczne, o wysokim stopniu ochrony.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **8-9R1/p** pod:

1) grunty rolne do zalesienia.

3. W terenach **8-9R1/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz grodzienia nieruchomości za wyjątkiem:

- a) grodzienia istniejącej zabudowy,
- b) sezonowego koszarowania zwierząt.

2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 30. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-5WS** pod cieki wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-5WS** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) drogi dojazdowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-5WS**:

- 1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 31. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2Z**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2Z** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) zadrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2Z** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) drogi dojazdowe do pól,
- 3) cieków wodne.

4. W terenach **1-2Z** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 32. 1. Wyznacza się TERENY LASÓW położone w TPN oznaczone na rysunku planu symbolem **1-13ZL/p**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-13ZL/p** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-13ZL/p** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) obiekty i urządzenia służące celom Parku,
- 4) szlaki turystyczne.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-13ZL/p**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach zarządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 33. 1. Wyznacza się TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL1**.

2. Wyznacza się TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDL1** pod istniejące i projektowane drogi publiczne, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-3KDW** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDL1, 1-3KDW** pod lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 3) elementów małej architektury,
- 4) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 5) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dla dróg poszczególnych klas ustala się następujące zasady ich realizacji (dla projektowanych) i modernizacji (dla istniejących):

1) **KDL1:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,5 m,

8. Lokalizację ogrodzeń dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL1, 1-3KDW**.

9. Remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 34. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) terenu **1-4M/p, U/p** - 20%,
- 2) dla pozostałych terenów – 5% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

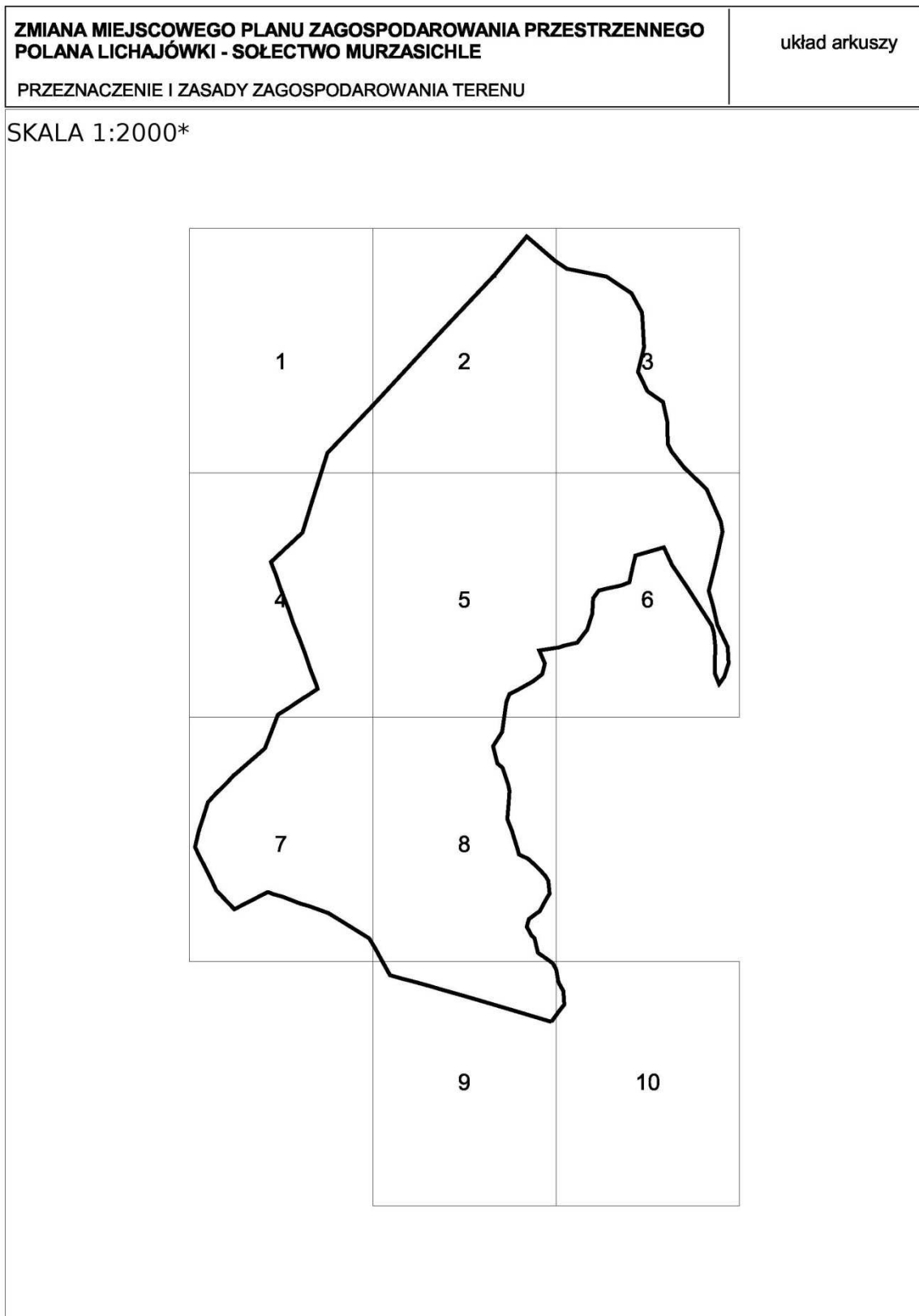
§ 35. W obszarze objętym planem, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Murzasichle dla obszaru „Lichajówki”, uchwalony Uchwałą nr XXII/170/2000 z dnia 19 lipca 2000 r. Rady Gminy Poronin.

§ 36. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/122/2012
Rady Gminy Poronin
z dnia 5 października 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**

arkusz nr 1

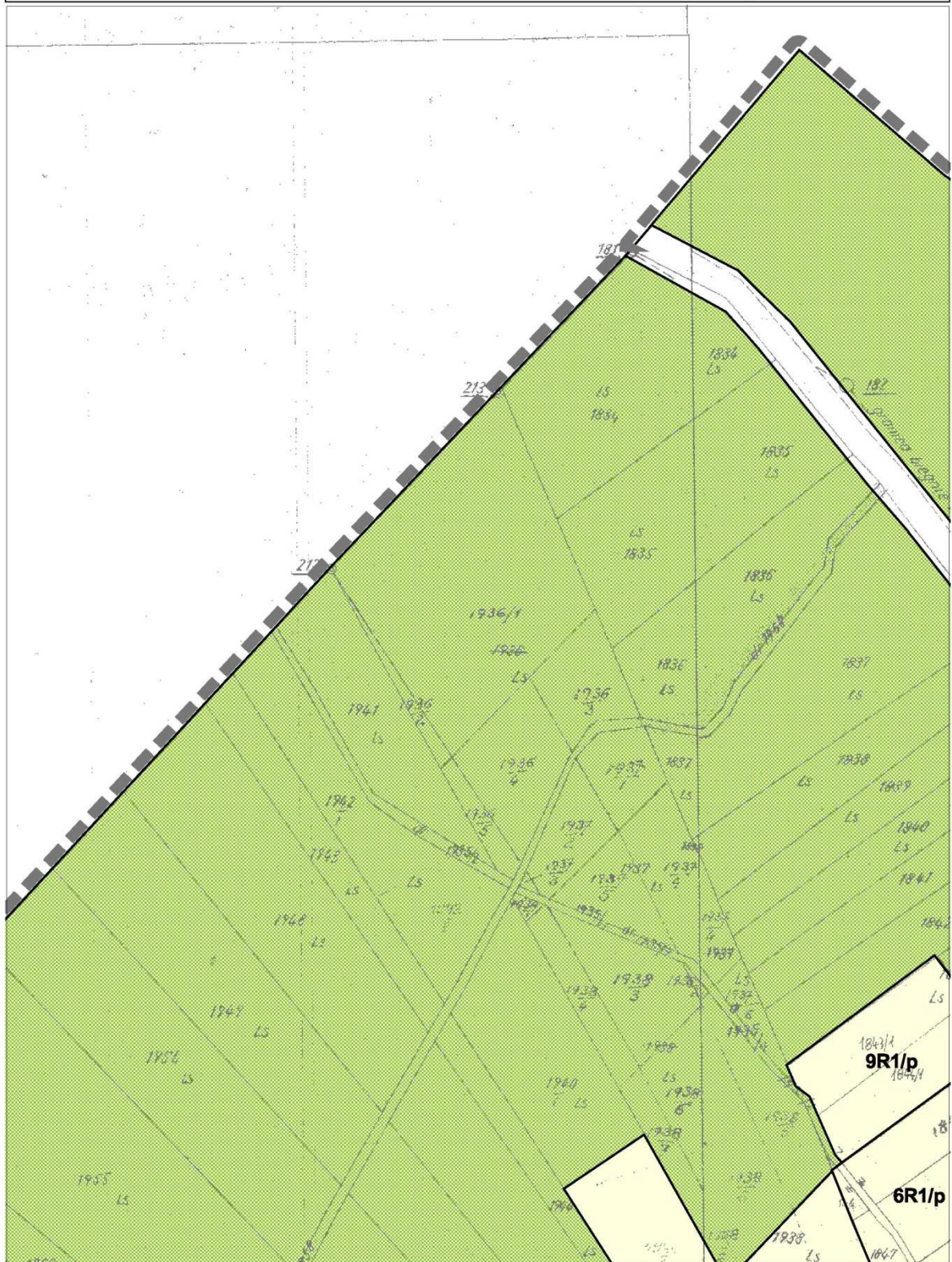
skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

arkusz nr 2
skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

arkusz nr 3
skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

arkusz nr 4
skala 1:2000

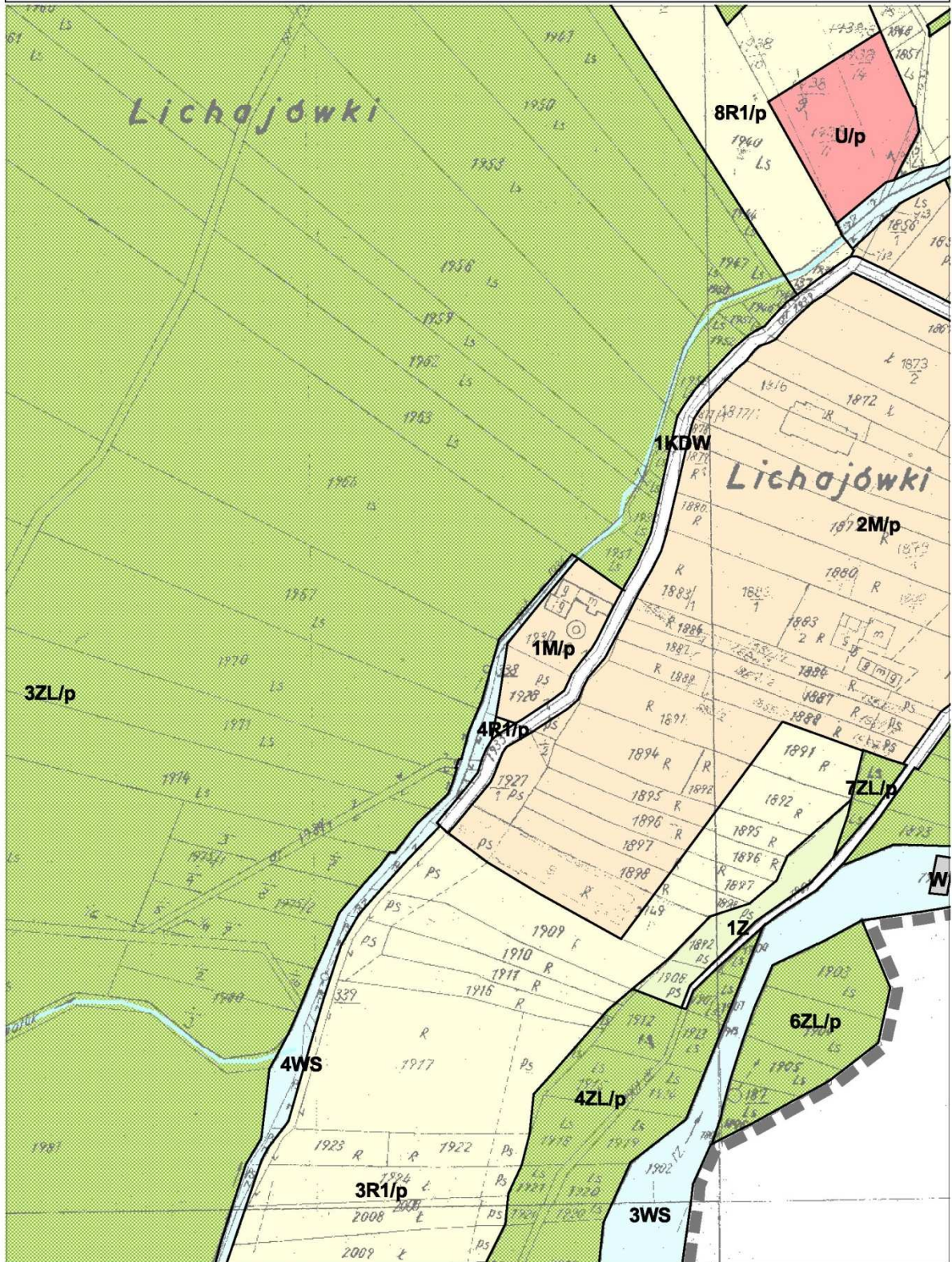


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**

arkusz nr 5

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

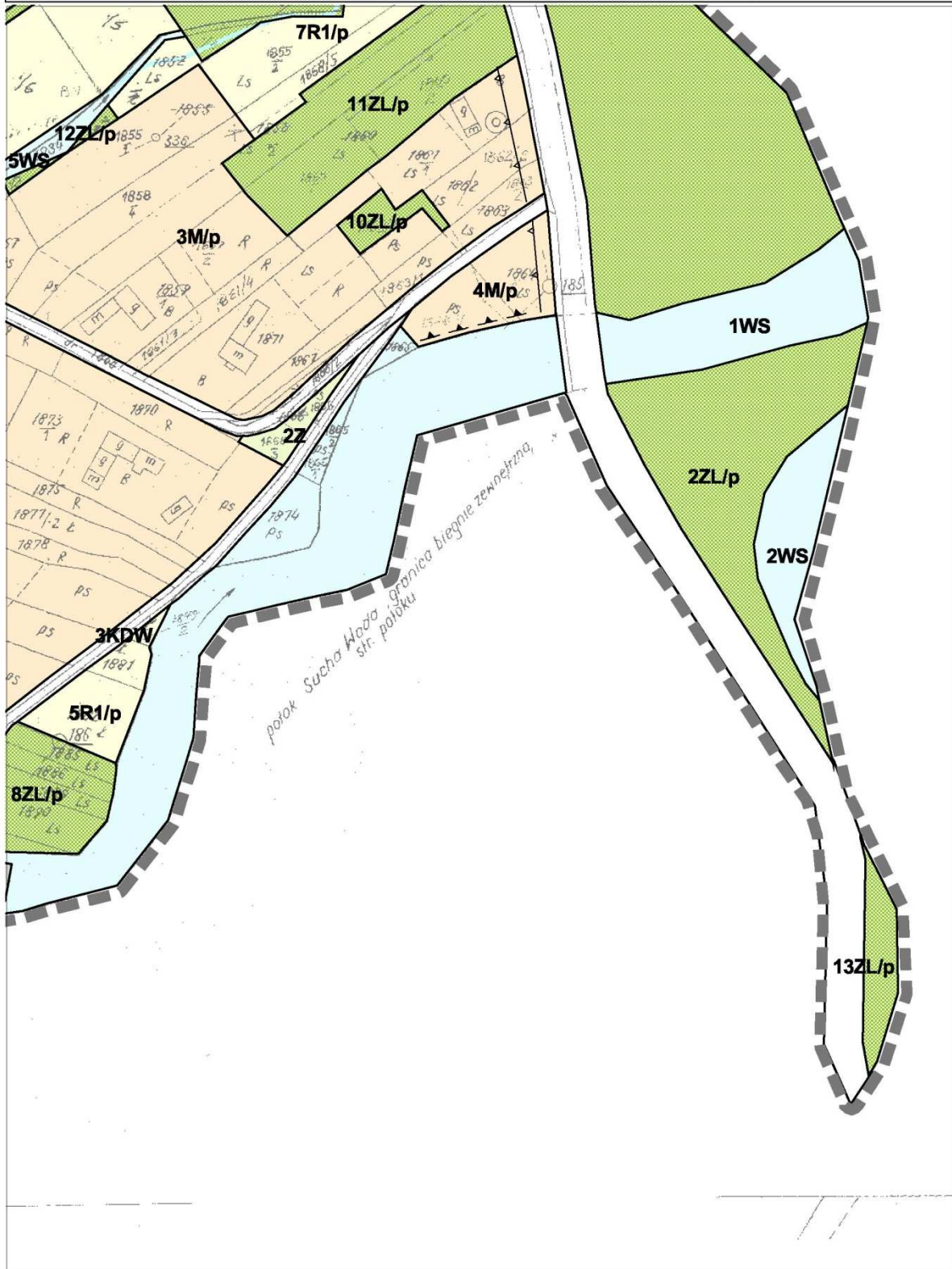


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**

arkusz nr 6

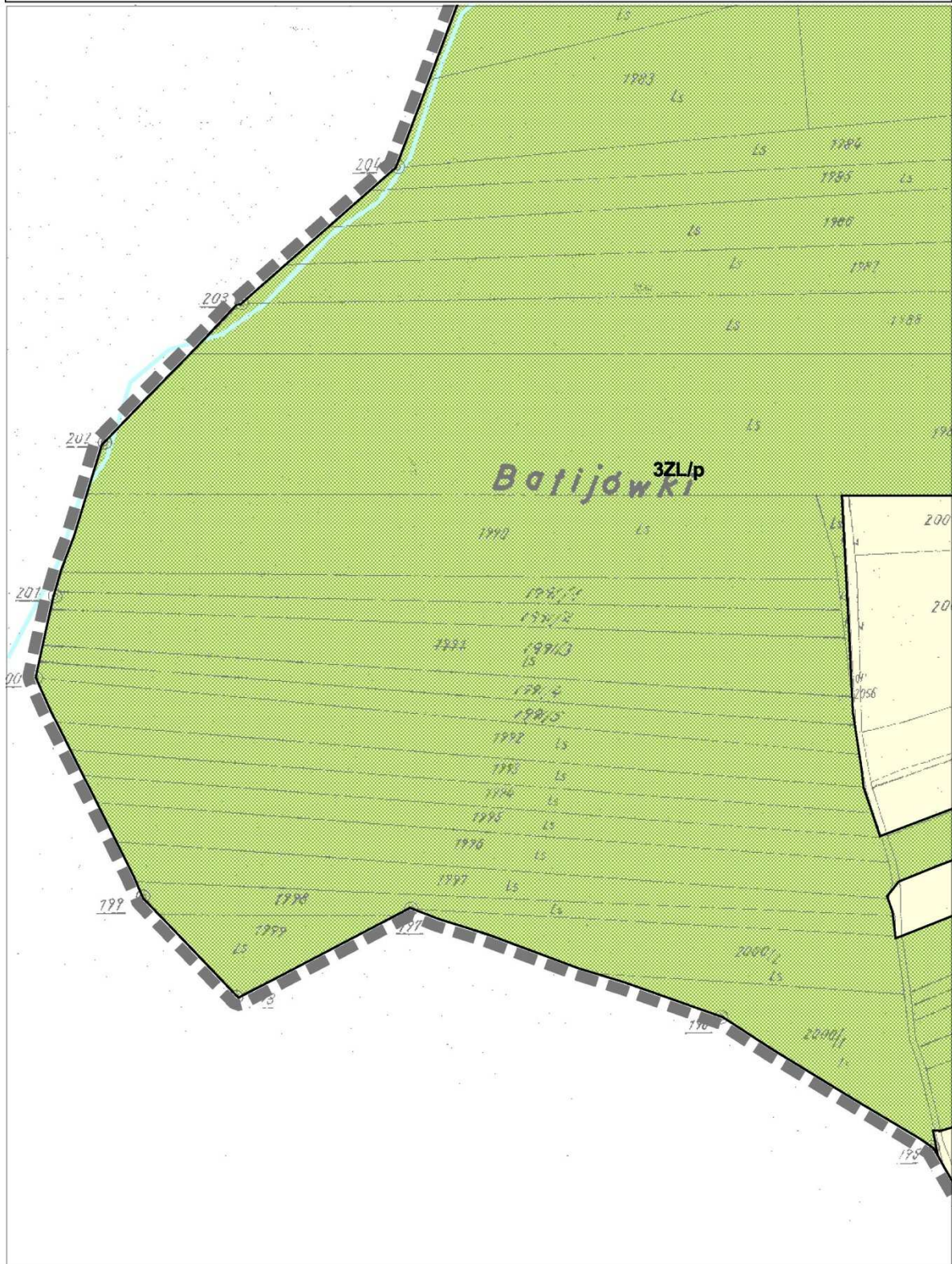
skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

arkusz nr 7
skala 1:2000

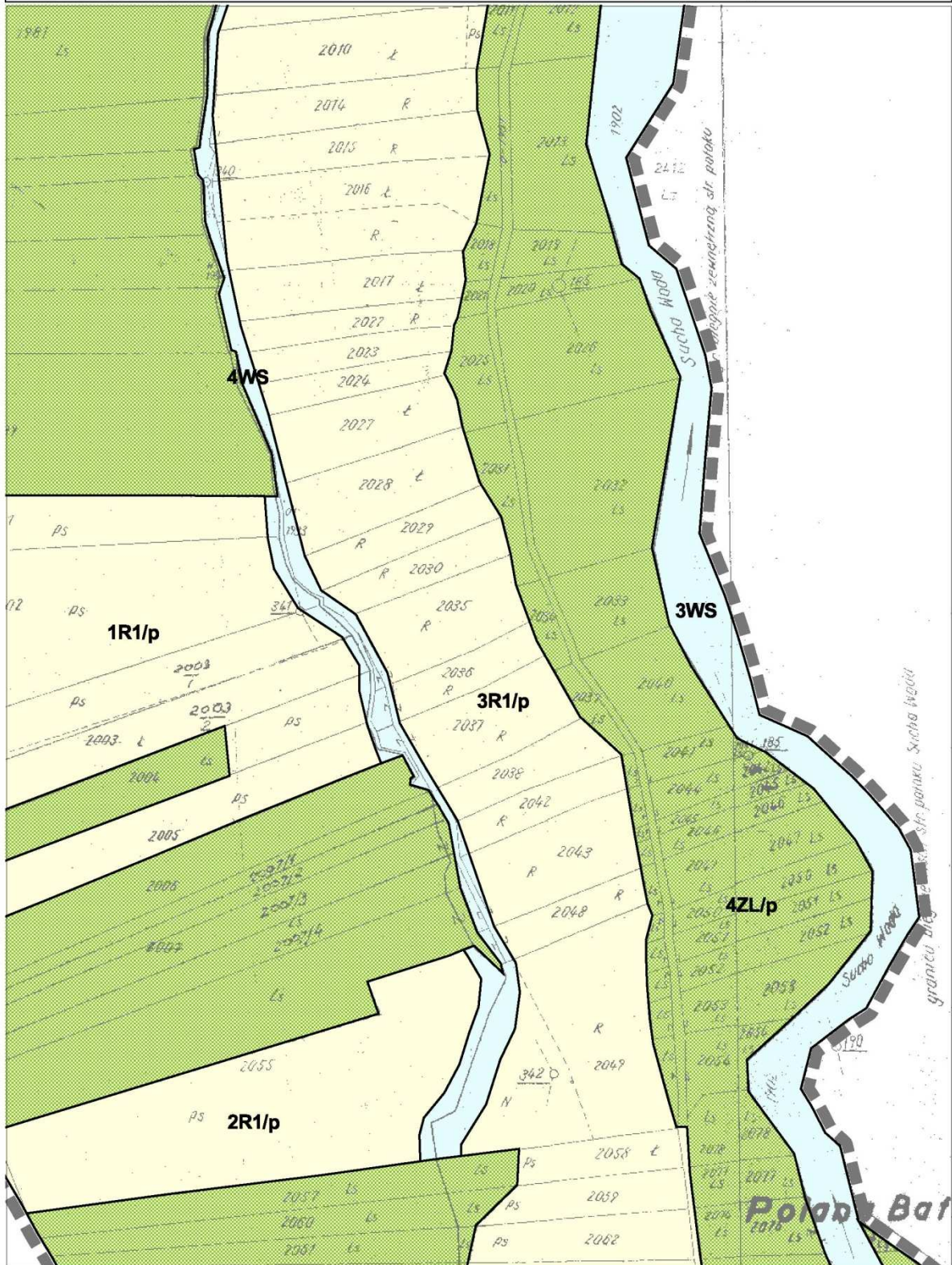


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**

arkusz nr 8

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

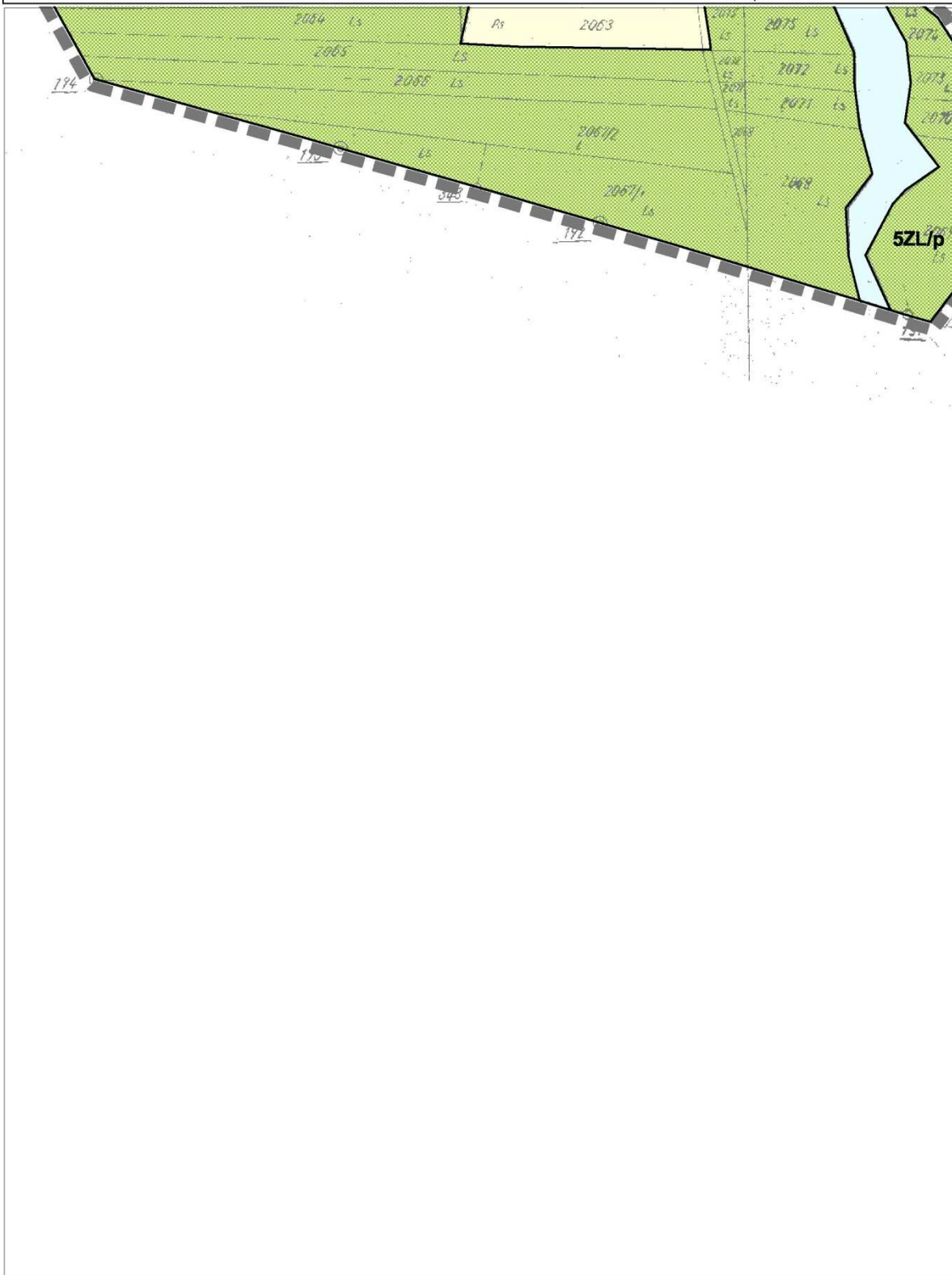


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**

arkusz nr 9

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

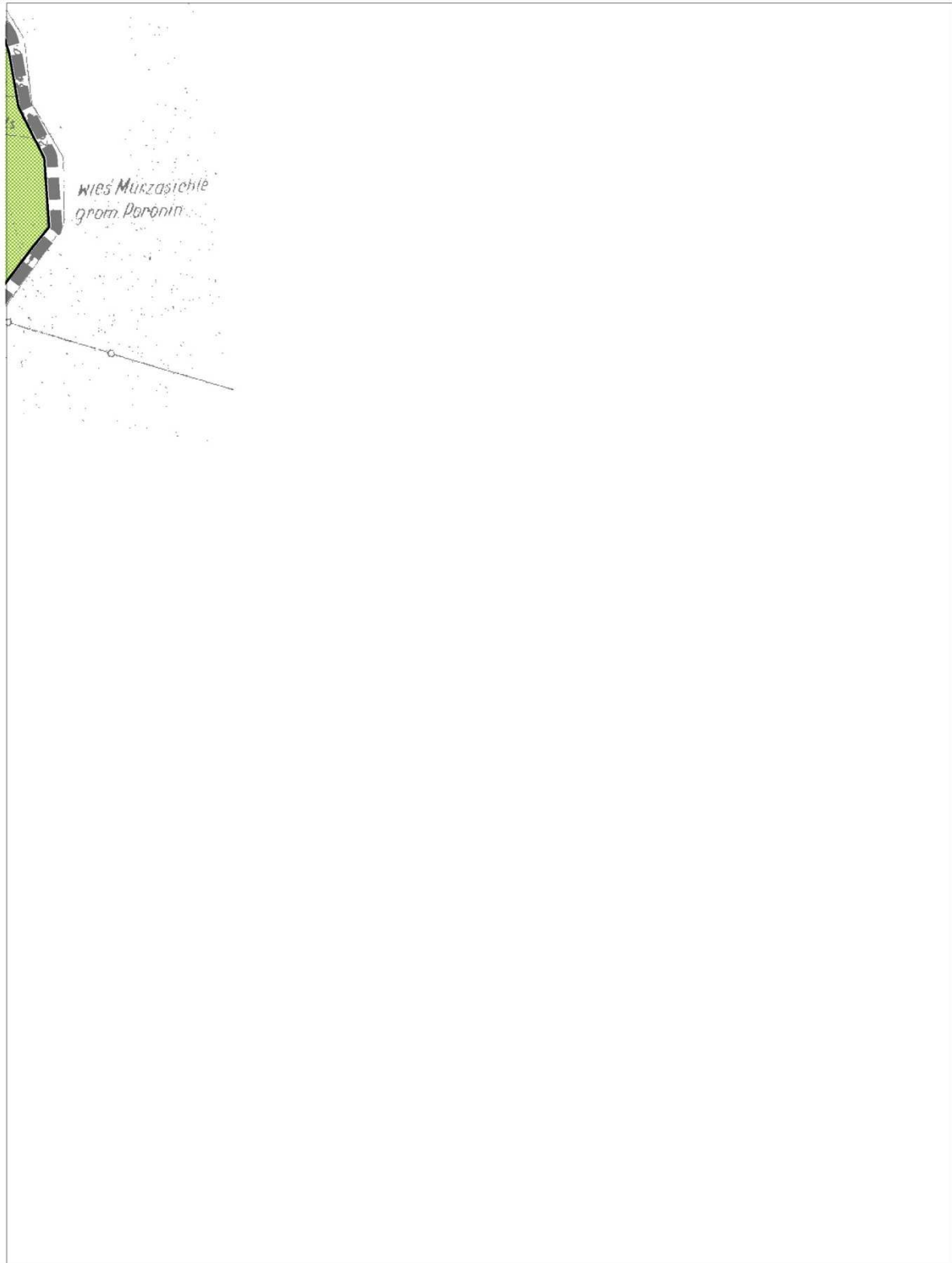


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**

arkusz nr 10

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU


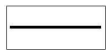
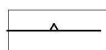







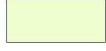


skala 1:2000






**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE**

legenda

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**LEGENDA****USTALENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

- | | |
|---|---|
|  | granice obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy od cieków wodnych |
|  | 1-4 M/p - tereny zabudowy położone w TPN |
|  | U/p - tereny usług położone w TPN |
|  | W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi |
|  | 1-9R1/p - tereny gruntów rolnych położone w TPN |
|  | 1-5 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków |
|  | 1-13 ZL/p - tereny lasów położone w TPN |
|  | 1-2Z - tereny zieleni nieurządzonej |
|  | KDL1 - tereny komunikacji - drogi publiczne |
|  | 1-3 KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne |

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- | | |
|---|---|
|  | Tatrzański Park Narodowy (cały obszar objęty planem) |
|  | obszar NATURA 2000 (cały obszar objęty planem) |
|  | Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP 441 "Zakopane" (cały obszar objęty planem) |

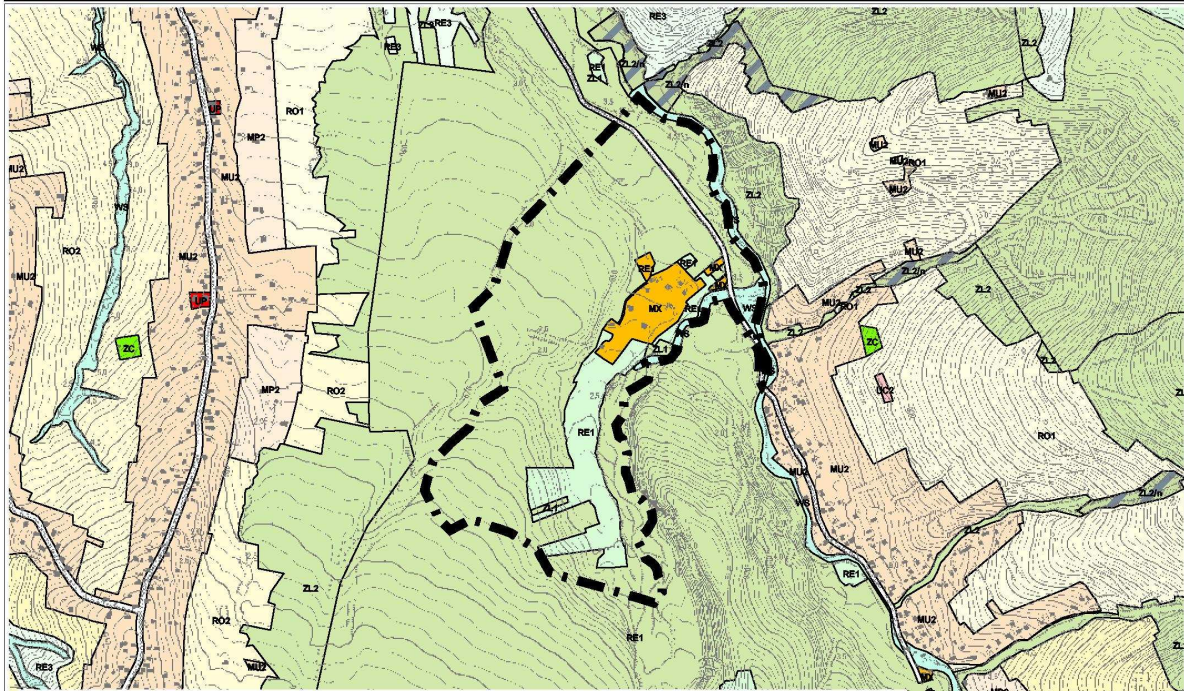
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | potoki oraz ciekі stałe i okresowe |
|---|------------------------------------|

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLANA LICHAJÓWKI - SOŁECTWO MURZASICHLE

WYRYS ZE STUDIUM

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

CA	Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
MU1, MU2	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
MU3, MU4	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej - tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
MP1, MP2 MP3, MP4	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
MX	Obszar zabudowy mieszkalnej w obrębie TPN
UP	Obszar usług publicznych
UC1, UC2	Obszar koncentracji działalności gospodarczej
US1-US4	Obszar usług sportu i rekreacji
IT	Obszar inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej
RP	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
RO1	Obszar terenów rolnych z zakazem wprowadzania zalesień
RO2	Obszar terenów rolnych z możliwością zalesień
RO3	Obszar terenów rolnych o wyjątkowych walorach krajobrazowych
RE1	Obszar terenów rolnych stanowiących podstawowy zasób ekologiczny - tereny położone w obrębie TPN
RE2	Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny - tereny zadrzewień położone poza TPN
RE3	Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny - tereny położone poza TPN
ZC	Obszar cmentarzy
ZU	Obszar zieleni urządzonej
ZL1	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone w obrębie TPN
ZL2	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone poza TPN
ZL2n	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone poza TPN
KD0, KD1, KD2 KDG1, KDG2	Obszar komunikacji (KDD, KDL, KDZ, KDG1, KDG2)
WS	Obszar wód śródlądowych
TZ	Tereny zamknięte

INNE OZNACZENIA

	Cieki wodne wg mapy sytuacyjnej
	Granice gminy - granica opracowania
	Granice sołectw

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MURZASICHLE – POLANA LICHAJÓWKI
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXV/122/2012 z dnia 05.10.2012 Uwaga uwzględniona / Uwaga nieuwzględniona	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1a, 1b, 1c, 1d	10.11.2011	Proszę o narysowanie w planie zagosp. obszaru "Lichajówki" drogi prowadzącej od drogi głównej przez os. "Lichajówki" (1KDW2) pod karczmą Tatrzański Bór w kierunku na północ i pn.-zach. do kompleksu leśnego. Ewentualne zaznaczenie jej jako duktu leśnego. Przebieg drogi jest przedmiotem konfliktu od lat służyła jako dojazd do lasu. Na załączonej mapce przedstawiamy jej przebieg który został ustalony słownie z użytkownik. drogi między innymi z p. Wojciechem-Franciszkiem Pawlikowskim ok 10 lat temu, ponieważ na drodze mapowej powstała karczma „Tatrzański Bór”. Droga ma nr 1935/3. Pan Pawlikowski dał nam drogę zamienną po swoich działkach nr1938/12, 1938/13, 1938/16 którą nam zagroził 12.02.2011 r. przez co nie mamy dojazdu do naszych działek leśnych nr 1938/7, 1938/6, 1938/5, 1938/6. W związku z powyższym prosimy o pozytywne załatwienie naszej sprawy	1935/3 1938/12 1938/13 1938/16	negatywnie Dojazd do terenów rolnych i leśnych nie wymaga wskazania na rysunku planu nowych dróg. Plan umożliwia stworzenie przejazdu o którym piszą strony. Problem dojazdu do działek stanowiących własność stron musi zostać rozwiązany w oparciu o postępowanie cywilne a nie procedurę planistyczną. Plan miejscowy nie może bowiem wchodzić w rozstrzygnięcie sporów sąsiedzkich.	-		

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/122/2012
Rady Gminy Poronin
z dnia 5 października 2012 r.

2	3a 3b	25.11.2011	Jako właściciel położonych w Murzaszchlu działek nr 1855/3 i 1858/6 wnoszę o przypisanie im przyszłego przeznaczenia urbanistycznego - symbolu MX. Od 12 lat czynię starania o zmianę przeznaczenia tego terenu na budowlany. Jest to jedyny teren jaki posiadam i jaki nadaje się pod zabudowę mieszkaniową. Teren ten bowiem wszelkie przesłanki ku temu, by mógł być przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Teren przylega do terenu oznaczonego symbolem MX. Znajduje się pomiędzy drogą publiczną a większym kompleksem działek budowlanych oznaczonych symbolem MX. Posiada drogę dojazdową i dostęp do uzbrojenia technicznego (kanalizacja, sieci energetycznej i wodociągu). Obecnie stanowi łąkę (pastwisko). Nie ma na nim zadrzewień, chronionej prawem roślinności, cieków wodnych podlegających ochronie. Zabudowa domem jednorodzinnym nie zakłóci ruralistycznego ładu przestrzennego w tej części osiedla Lichajówki a wręcz przeciwnie stanowić będzie harmonijne jego uzupełnienie. Zabudowa nie zasłoni otwarc widokowych, które znajdują się w znacznej odległości na południowy zachód.	1855/3 1858/6	negatywnie w części dotyczącej wprowadzenia terenów budowlanych na całej działce Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu ZL1. W planie uwzględniono zmianę klasyfikacji, jednak studium nie przewidywało tu wprowadzenia zabudowy.	
3	4a, 4b	18.11.2011	Jako właściciel położonych w Murzaszchlu działek nr 1855/4 i 1858/7 wnoszę o przypisanie im przyszłego przeznaczenia urbanistycznego - symbolu MX. W/w to jedyny teren jaki posiadam i jaki nadaje się pod zabudowę mieszkaniową. Teren ten bowiem wszelkie przesłanki ku temu, by mógł być przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Teren przylega do terenu oznaczonego symbolem MX. Znajduje się pomiędzy drogą publiczną a większym kompleksem działek budowlanych oznaczonych symbolem MX. Posiada drogę dojazdową i dostęp do uzbrojenia technicznego (kanalizacji, sieci energetycznej i wodociągu). Obecnie stanowi łąkę (pastwisko). Nie ma na nim zadrzewień, chronionej prawem roślinności, cieków wodnych podlegających ochronie. Zabudowa domem jednorodzinnym nie zakłóci ruralistycznego ładu przestrzennego w tej części osiedla Lichajówki a wręcz przeciwnie stanowić będzie harmonijne jego uzupełnienie. Zabudowa nie zasłoni otwarc widokowych, które znajdują się w znacznej odległości na południowy zachód.	1855/4 1858/7	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu ZL1. W planie uwzględniono zmianę klasyfikacji, jednak studium nie przewidywało tu wprowadzenia zabudowy.	

4	6	04.11.2011	W związku z końcowym etapem opracowania mpzp ponownie wnoszę o przekształcenie działki 2015 położonej w obrębie Murzasichle „Lichajówki” na cele budowlane. Nasze starania o przekwalifikowanie tej działki na cele budowlane jest dobrze znane Wójtowi Gminy jak też Dyrektorowi TPN. Działka 2015 jest działką o szczególnych walorach widokowych, posiada gminną drogę możliwość podłączenia kanalizacji. Ponownie wnoszę o przeanalizowanie naszej sprawy i wydanie pozytywnej opinii.	2015	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RE1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.	-	
5	7	04.11.2011	1. działka posiada dostęp do drogi publicznej 2. Działka sąsiednia 1899 jest zabudowana budynkami jednorodzinnymi i usługowymi 3. Doprowadzona jest kanalizacja oraz wodociąg 4. Działka graniczy z terenami w planie zagospod. o symbolu M1. 5. Proszę o przedłużenie terenu budowlanego o 20m.	1909	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RE1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.	-	
6	8a, 8b	28.11.2011	Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie moich działek 1939 oraz części działek 1940/2 o powierzchni 0,3655 ha położonych w Murasichlu – Lichajówki w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki budowlane.	1939 1940/2	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu ZL1. W planie uwzględniono zmianę klasyfikacji, jednak studium nie przewidywało tu wprowadzenia zabudowy.	-	

7	9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9j, 9k, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9r, 9s, 9t	<p>Część działek w obszarze objętym niniejszym wystąpieniem została na podkładzie mapowym (wykorzystanym do opracowania w projekcie wyłożonego do publicznego wglądu MPZP) opisana wadliwie jako las (Ls), co skutkowało wprowadzeniem dla tych działek w projekcie planu przeznaczenia ZL. Tymczasem w w/w obszarze zarówno fizycznie jak i formalno-prawnie nie ma lasu. Potwierdzają to prawomocne decyzje Wójta Gminy Poronin znak GPGIOS-II-7212/1/98 z dnia 10.09.1998r. oraz Starosty Tatrzańskiego znak GG-RDG.6623.12.2011. i GG-RDG.6623.13.2011 z dnia 24.05.2011 r. zmieniające kwalifikacje LsV na PsV, PsVI i B-PsVI. (...) Moją intencją nie jest utrzymanie tego stanu. Zdając sobie sprawę z wyjątkowości tego miejsca, wynikającej z położenia na terenie TPN pragnę uporządkować zagospodarowanie całego obszaru i jednocześnie go zwaloryzować. Działania te rozpocząłem w południowo- zachodniej części nieruchomości, realizując tam karczmę regionalną wraz z jej bezpośrednim otoczeniem.(...) Wnioskuję się o zakwalifikowanie objętego niniejszym wystąpieniem obszaru do terenów usług turystycznych i usług im towarzyszących (gastromomia) z możliwością realizacji agroturystycznej zabudowy zagrodowej, oraz z dopuszczeniem niezbędnej infrastruktury drogowej, parkingowej i technicznej.</p> <p>- wprowadzenie dla tego terenu ustaleń określających skalę i charakter formy architektonicznej nawiązującej do tradycyjnej zabudowy podhalańskiej, oraz umożliwiających realizację większych kubaturowo obiektów jedynie pod istniejącą lub projektowaną powierzchnią terenu.</p> <p>- ograniczenie długości wprowadzonej w projekcie planu drogi wewnętrznej 2KDW2 w ten sposób, aby nie wnikała ona w obszar objęty niniejszym wystąpieniem, a jedynie łączyła go z drogą gminną KDL1,</p> <p>- wprowadzenie wzdłuż drogi wewnętrznej 2KDW2 pasma postojowego lub wprowadzenie takich ustaleń dla tej drogi, które umożliwiłyby w jej obrębie realizację miejsc postojowych i koniecznej infrastruktury technicznej.</p>	<p>1849 1850/1 1850/4 1850/5 1850/6 1938/16 1938/15 1935/3 1851 1938/11 1938/14 1848 1847 1845/1 1935/4 1846/1 1845/3 1844/1 1843/1</p>	<p>negatywnie w części dotyczącej możliwości realizacji nowej zabudowy oraz wyznaczenia miejsc parkingowych</p> <p>Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RE1 i ZL1 w których wykluczono realizację nowej zabudowy. Kompleksowe zagospodarowanie terenów zgodnie z przedłożoną uwagą wymaga zmiany Studium.</p> <p>Wobec skrócenia drogi KDW2 i jej położenia pomiędzy lasem nie ma możliwości wyznaczenia wzdłuż drogi miejsc parkingowych.</p>	
---	--	--	---	--	--

8	10	02.12.2011	Wnioskuje o objęcie całej działki planem zagospodarowania - z przeznaczeniem na cele budowlane	1896	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część działki nie wprowadzona do terenów 2M/p w planie, położona jest w terenach o symbolu RE.1, w którym wykluczono realizację nowej zabudowy.	-	
9	11	02.12.2011	Wnioskuje o objęcie całej działki planem zagospodarowania - z przeznaczeniem na cele budowlane	1897	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część działki nie wprowadzona do terenów 2M/p w planie, położona jest w terenach o symbolu RE.1, w którym wykluczono realizację nowej zabudowy.	-	
10	12	02.12.2011	Wnioskuje o objęcie całej działki planem zagospodarowania z przeznaczeniem na cele budowlane	1898	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część działki nie wprowadzona do terenów 2M/p w planie, położona jest w terenach o symbolu RE.1, w którym wykluczono realizację nowej zabudowy.	-	
11	13	02.12.2011	Wnioskuje o objęcie całej działki planem zagospodarowania - z przeznaczeniem na cele budowlane	1895	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część działki nie wprowadzona do terenów 2M/p w planie, położona jest w terenach o symbolu RE.1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.	-	

12	14a, 14b	28.06.2011	Uprzejmie proszę o włączenie moich działek tj. dz. Nr 1855/3 i 1858/6 położonych w Murzaszchilu w tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Działki te położone na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej asfaltowej posiadają możliwość przyłączenia niezbędnych mediów. W sąsiedztwie znajdują się już istniejące od wielu lat budynki mieszkalne, stąd też włączenie moich działek w tereny budowlane będzie elementem osiedla wiejskiego. Przedmiotowy teren jest aktualnie użytkowany jako użytek zielony, ale docelowo chciałbym przekazać ten grunt dzieciom w celu wybudowania własnych domów mieszkalnych. Posiadam troje dzieci, a nie mam innej możliwości zabezpieczenia im warunków mieszkaniowych, dlatego też kolejny raz proszę o pozytywne załatwienie mojej sprawy. (...)	1855/3 1858/6	negatywnie w części dotyczącej wprowadzenia terenów budowlanych na całej działce W projekcie planu uwzględniona jest zmiana klasyfikacji gruntu, jednakże w studium działki położone były w terenie w którym nie przewidywano zainwestowania	-
13	15a, 15b	28.06.2011	Uprzejmie proszę o włączenie moich działek tj. dz. Nr 1855/4 i 1858/7 położonych w Murzaszchilu w tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Działki te położone na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej asfaltowej posiadają możliwość przyłączenia niezbędnych mediów. W sąsiedztwie znajdują się już istniejące od wielu lat budynki mieszkalne, stąd też włączenie moich działek w tereny budowlane będzie elementem osiedla wiejskiego. Przedmiotowy teren jest aktualnie użytkowany jako użytek zielony, ale docelowo chciałbym przekazać ten grunt dzieciom w celu wybudowania własnych domów mieszkalnych. Posiadam dwoje dzieci, a nie mam innej możliwości zabezpieczenia im warunków mieszkaniowych, dlatego też kolejny raz proszę o pozytywne załatwienie mojej sprawy. (...)	1855/4 1858/7	negatywnie w części dotyczącej wprowadzenia terenów budowlanych na całej działce W projekcie planu uwzględniona jest zmiana klasyfikacji gruntu, jednakże w studium działki położone były w terenie w którym nie przewidywano zainwestowania	-
14*	1*	14.08.2012	Nawiązując do rozpoczętych w 2000 roku starań o włączenie wyżej wymienionych działek do terenów budowlanych ponawiam swój wniosek w przedmiotowej sprawie podtrzymując przedkładane wcześniej uzasadnienia które moim zdaniem stanowią wystarczającą podstawę, aby moje działki uznać jako budowlane – bez szkody dla ochrony przyrody i ładu przestrzennego na obszarze Lichajówek. Ze względów osobistych jest to dla mnie jedyne rozwiązanie, które pozwoli mi zagospodarować działkę w przyszłości z uszanowaniem obowiązującego prawa urbanistycznego.	1858/6 1855/3	negatywnie W toku procedury uzgodnień z TPN po I wyłożeniu uzyskano negatywne stanowisko dotyczące poszerzenia terenów budowlanych. Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. W Studium tereny te nie znajdowały się w terenach przeznaczonych do zainwestowania.	-

15 [^]	1 [^]	01.12.2011	Moja uwaga dotyczy zagospodarowania terenu rolnego, aby umieścić zapis umożliwiający budowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach rolnych. Proszbę uzasadniam tym, że неоднократно właścicielowi działki kończy się teren budowlany, z zaraz pod domem zaczyna rolny. Chodzi o to ażeby osoba która chce zabudować ową oczyszczalnię w terenie rolnym nie napotykała się z trudnościami występującymi z tego tytułu. Bardzo proszę o uwzględnienie mojej prośby.	uwaga ogólna	negatywnie W terenach rolnych dopuszczona jest infrastruktura techniczna. Szamba powinny mieścić się w terenach budowlanych gdyż są bezpośrednio związane z funkcją mieszkaniową.	-	
-----------------	----------------	------------	--	--------------	---	---	--

* - uwagi z drugiego wyłożenia

[^] - uwaga ogólna z pierwszego wyłożenia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/122/2012
Rady Gminy Poronin
z dnia 5 października 2012 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

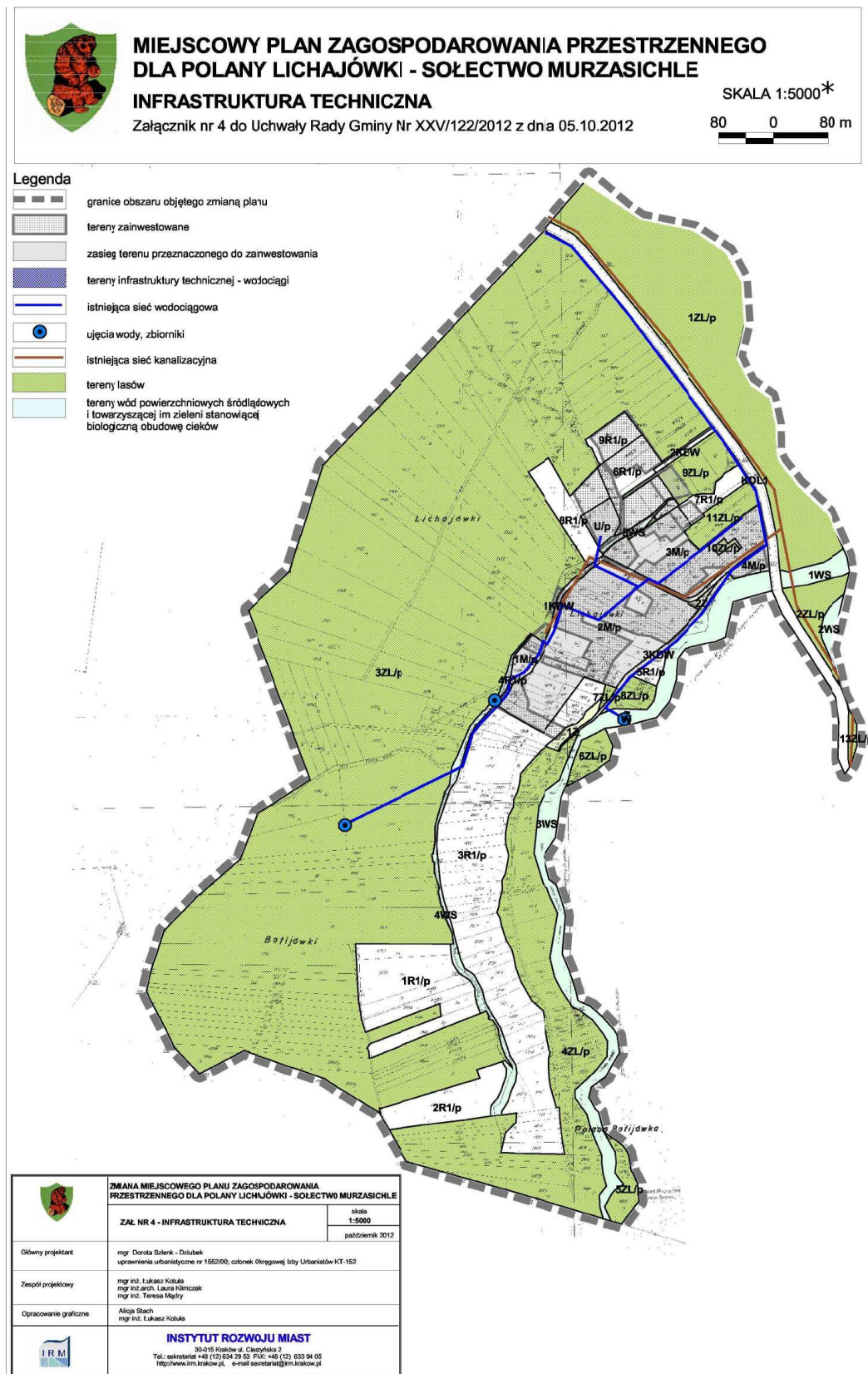
Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXV/122/2012
Rady Gminy Poronin
z dnia 5 października 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:5000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.