



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 października 2012 r.

Poz. 5132

UCHWAŁA* NR VIII/75/2012 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia w miejscowości Okleśna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2012 poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr LIII/383/2010 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 25 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia w miejscowości Okleśna, Rada Miejska w Alwerni stwierdza zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia w miejscowości Okleśna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, uchwalonego uchwałą Nr 9/98/99 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 22 grudnia 1999 roku (z późniejszymi zmianami), oraz uchwała co następuje:

§ 1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALWERNIA W MIEJSCOWOŚCI OKLEŚNA zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik Nr 2 – wykaz, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Alwernia, uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z rozstrzygnięciem Rady Miejskiej w Alwerni;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Obszar objęty planem.

1. Plan obejmuje fragment miejscowości Okleśna znajdujący się na prawym brzegu Wisły w obrębie jej dawnego zakola, a obecnie odciętego starorzecza pn. „Wiślicz”, o powierzchni 128,97 ha. Obszar planu ograniczony jest:

- 1) od północy brzegiem Wisły;
- 2) od wschodu, południa i zachodu granicą administracyjną gminy Alwernia.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) wysokości zabudowy – oznacza to wysokość, mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu atyki, wyrażoną w metrach oraz w ilości kondygnacji;
- 3) intensywności zabudowy (I) – należy przez to rozumieć parametr ustalony na podstawie wzajemnych proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków znajdujących się na działce budowlanej, liczonej w obrysie ścian zewnętrznych (Pc) w odniesieniu do powierzchni działki (Pdz) wyrażony wzorem: $I = Pc/Pdz$;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie można sytuować budynków lub ich części, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, ganków, schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię działki;
 - b) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na całym obszarze planu:

- 1) utrzymuje się istniejące budynki i budowle oraz dopuszcza ich przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz rozbudowę;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowych części budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy działki;
- 3) ustala się usytuowanie nowych części nadziemnych budynków przy zachowaniu, wskazanej na rysunku planu, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%.

2. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych: kolektory słoneczne i pompy ciepła.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz segregacji odpadów u źródła ich powstania;
- 2) nakaz odbioru odpadów zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
4. Ustala się strefę o szerokości 16 m, dla realizacji szpalerów wysokiej zieleni izolacyjnej, na pograniczu terenów PE i KDW, oznaczonej na rysunku planu.

5. Ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolem 3RZ do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem brak jest zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” (PLB120002).
2. Obszar planu częściowo znajduje się w:

- 1) obszarze Natura 2000 „Wiślicka” (PLH120084);
 - 2) otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku (Dz.U. Woj. Małop. nr 654 poz. 3996 z dnia 20 października 2006 roku).
3. W granicach obszaru objętego planem znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Wiślicz”, którego granice wskazano na rysunku planu.
4. W granicach obszaru objętego planem znajdują się obszary:
- 1) szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZZ, dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
 - 2) zagrożone zalaniem w przypadku awarii urządzeń przeciwpowodziowych oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 2ZZ, dla których ustala się zakaz podpiwniczania budynków.

§ 9. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1PE, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z obiektami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jego funkcjonowania.
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) dróg wewnętrznych;
 - c) miejsc postojowych;
 - d) zieleni izolacyjnej;
 - e) ciągów pieszych i rowerowych.
- 3) ustala się minimalną powierzchnie terenu biologicznie czynnego: 90% powierzchni działki.
- 4) ustala się kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego jako wodny o wysokim reżimie ochronnym.

2. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1RZ-3RZ, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze z zadrzewieniami;
- 2) w terenie 3RZ utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza jej przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz jednorazową rozbudowę zwiększającą maksymalnie o 50% powierzchnie zabudowy budynku, przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 55% powierzchni działki;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
 - d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m;
 - e) geometria dachów: dwu lub wielospadowe oraz jednospadowe. Kąt nachylenia połaci z przedziału 25° - 45°;
 - f) wskaźnik określający niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych: minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny (liczone łącznie z garażem).
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- b) dojeżdż i dojazdów;
- c) miejsc postojowych;
- d) zieleni.

3. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1ZL-10ZL, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: lasy;
- 2) dopuszcza się realizację linii energetycznych oraz:
 - a) budowli;
 - b) urządzeń melioracji wodnych;
 - c) dróg leśnych;
 - d) parkingów leśnych i urządzeń turystycznych;
 - związanych z gospodarką leśną.
- 3) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 2;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 80% powierzchni działki.

4. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1ZN-3ZN, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zadrzewień i zalesień na gruntach rolnych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej;
- 3) zakazuje się:
 - a) rolniczego wykorzystania terenu;
 - b) składowania nadkładu z terenu powierzchniowej eksploatacji;
 - c) realizację obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 2, a także obiektów małej architektury i ogrodzeń.

5. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1WS-4WS, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią.

6. Wyznacza się tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1WP, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny budowli hydrotechnicznych - wały przeciwpowodziowe;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) taśmociągów i podajników do transportu urobku;
 - b) dróg dojazdowych;
 - c) innych budowli, niezbędnych dla funkcjonowania przeznaczenia ustalonego w pkt 1;
 - na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
- 3) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki.

7. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1KDW, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się realizację:

- a) budowli związanych z realizacją dróg;
- b) budowli hydrotechnicznych;
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) ciągów pieszych i rowerowych.

8. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1E, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren lokalizacji nasłupowej stacji transformatorowej SN/nn;
- 2) dopuszcza się realizację: innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – stacja pomp, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1PW, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren lokalizacji stacji pomp odwadniających;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 95% powierzchni działki;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
 - d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m;
 - e) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, jednospadowe oraz płaskie. Kąt nachylenia połaci z przedziału 12° - 25°.

10. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – transport, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1TW-2TW, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren lokalizacji budowli związanych z transportem (taśmociągi i podajniki do transportu urobku, przystanie, pomosty cumownicze oraz inne budowle i urządzenia umożliwiające przybijanie, cumowanie i załadunek barek rzecznych);
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) placów manewrowych;
 - b) dróg dojazdowych;
 - c) miejsc postojowych;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki.
- 4) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2, a także ustala się zakaz realizacji obiektów małej architektury i ogrodzeń.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Ustala się strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych oznaczoną na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym OW w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. W strefie tej:

- 1) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych określonych w przeznaczeniu i dopuszczeniach dla danego terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) w oparciu o system komunikacyjny gminy Spytkowice za pośrednictwem wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej;
- 2) w przypadku braku dróg, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone w planie dojazdy oraz służebności.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla drogi o symbolu KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 do 10 m;
- 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej.

1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w sieci infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie nowych sieci i budowa urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych;
- b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych poprzez rozsączanie do gruntu oraz do rowów melioracyjnych;
- - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b;
- b) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV w Alwerni za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;
- c) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń;
- d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe lub napowietrzne;
- e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

5) zaopatrzenie w energię ciepłą: ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1.

6) w zakresie telekomunikacji:

- a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość rozbudowy i budowy nowych;

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z punktów czerpania wody na rzece Wiśle lub starorzeczu Wiśliska.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W obszarze objętym planem brak jest terenów przestrzeni publicznych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan ustala, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy w terminie 30 lat od dnia wejścia planu w życie.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

1) minimalna powierzchnia działki: 600 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego z przedziału 60°– 120°.

§ 16. Stawki procentowe.

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

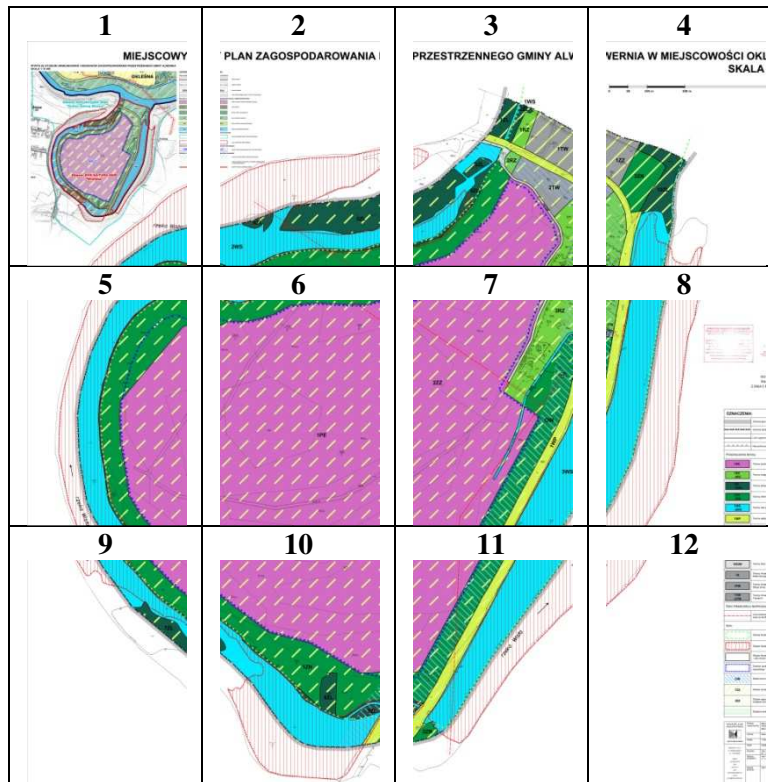
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
mgr Marek Skowronek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/75/2012
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 5 października 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALWERNIA
W MIEJSCOWOŚCI OKLEŚNA**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

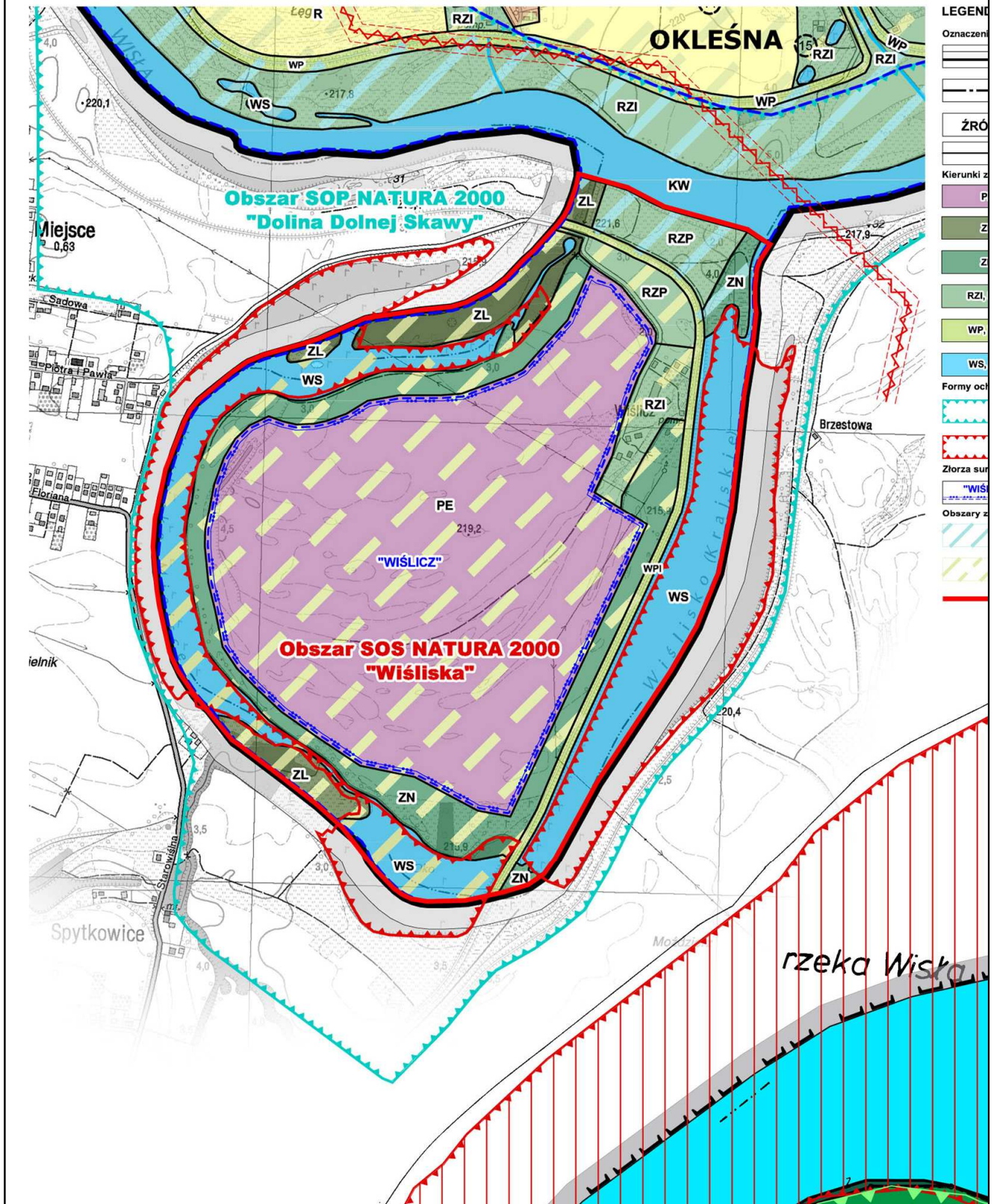


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALWERNIA
SKALA 1:10 000



PLAN ZAGOSPODAROWANIA

DA:







linia formalne:

-  - granica gminy
-  - granice sołectw

DŁA

-  - nazwa sołectwa
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

zagospodarowania i użytkowania terenów:

-  E - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw
-  L - tereny lasów
-  N - tereny zieleni nieurządzonej
-  RZP - tereny użytków zielonych
-  WPI - tereny wałów przeciwpowodziowych
-  KW - tereny wód powierzchniowych




tereny przyrody:

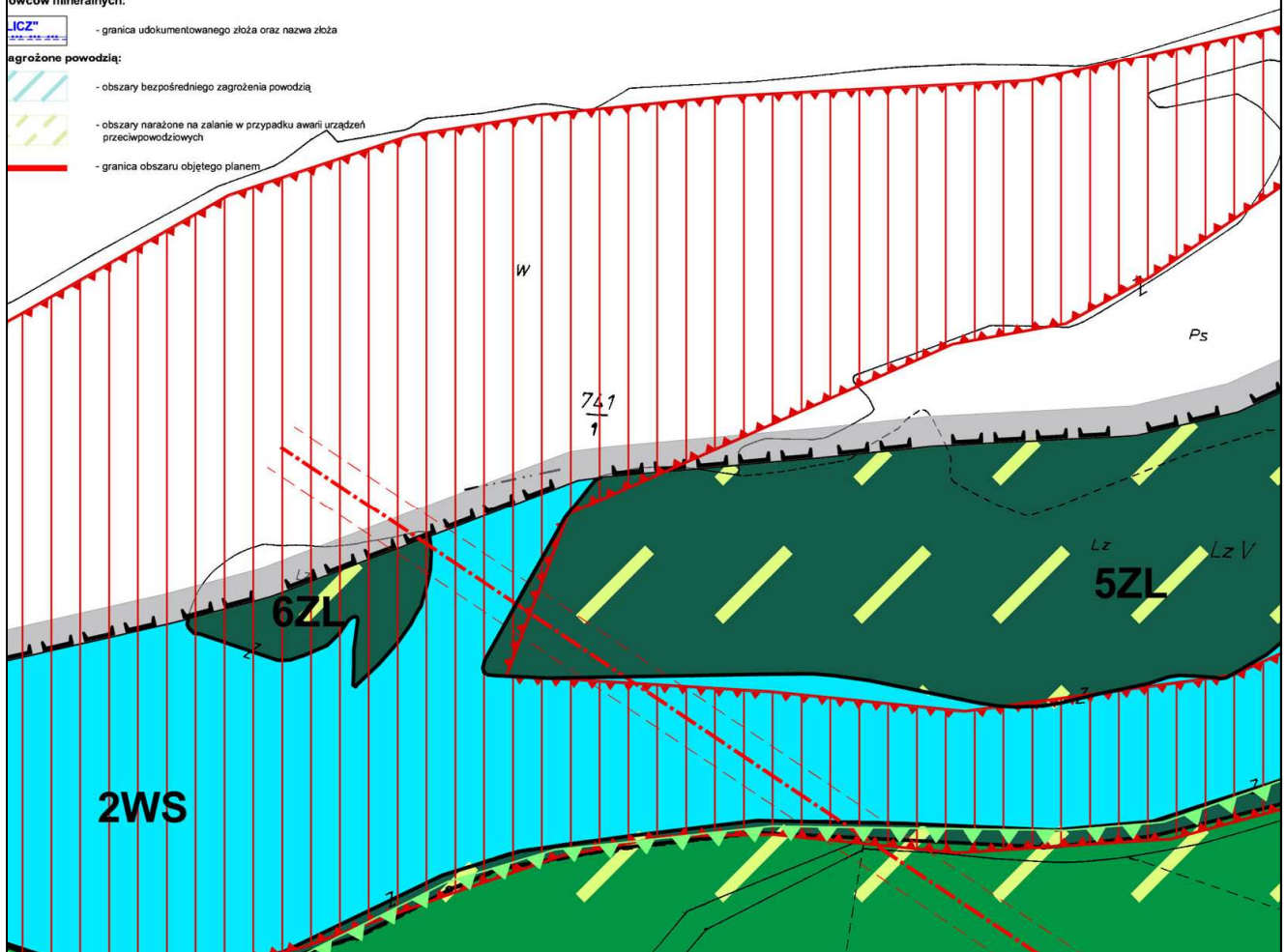
-  - obszar NATURA 2000 "Dolina Dolnej Skawy"
-  - obszar NATURA 2000 "Wóliska"

ogrodów mineralnych:

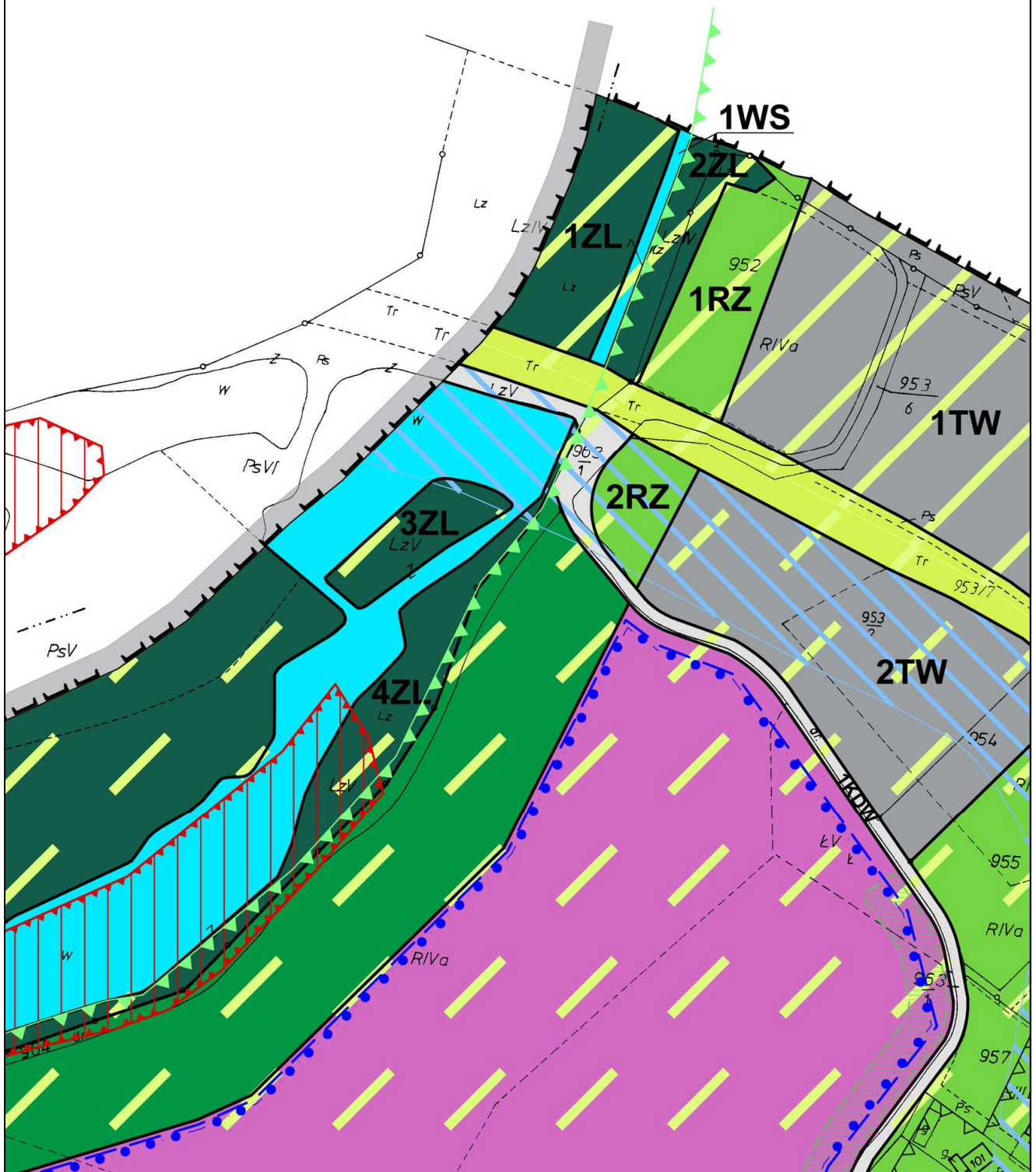
-  JCZ - granica udokumentowanego złoża oraz nazwa złoża

zagrożone powodzią:

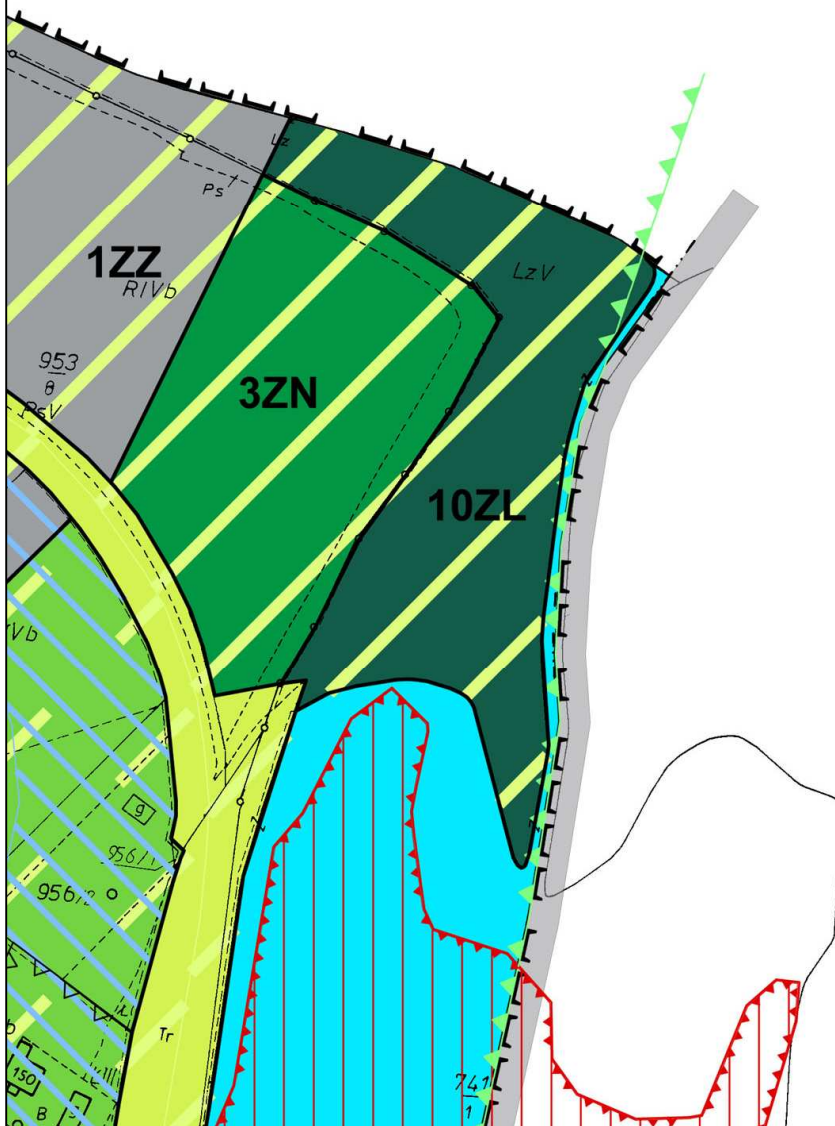
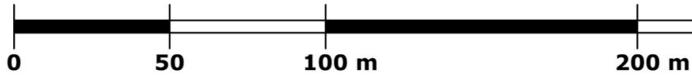
-  - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
-  - obszary narażone na zalanie w przypadku awarii urządzeń przeciwpowodziowych
-  - granica obszaru objętego planem



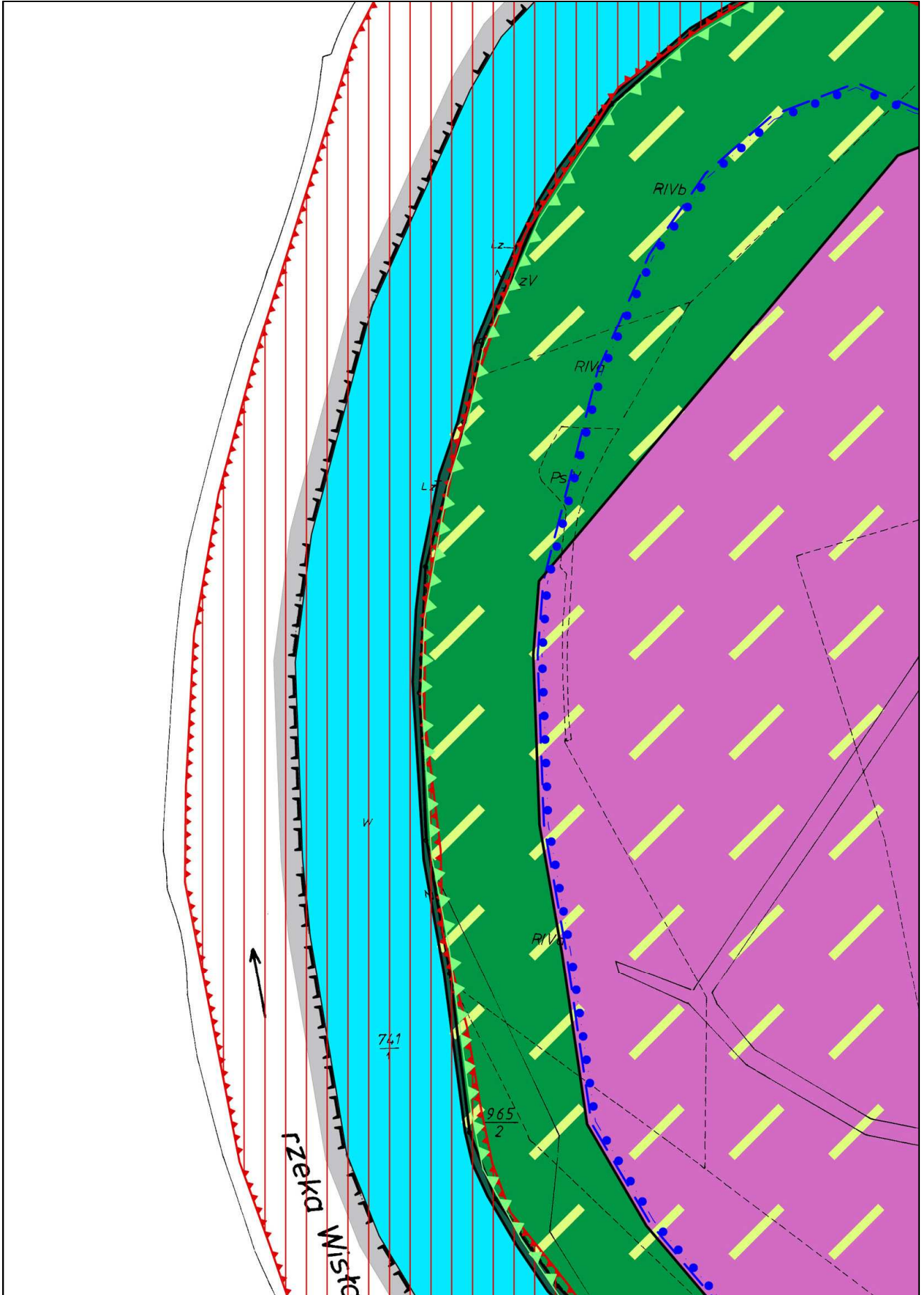
PRZESTRZENNEGO GMINY ALV

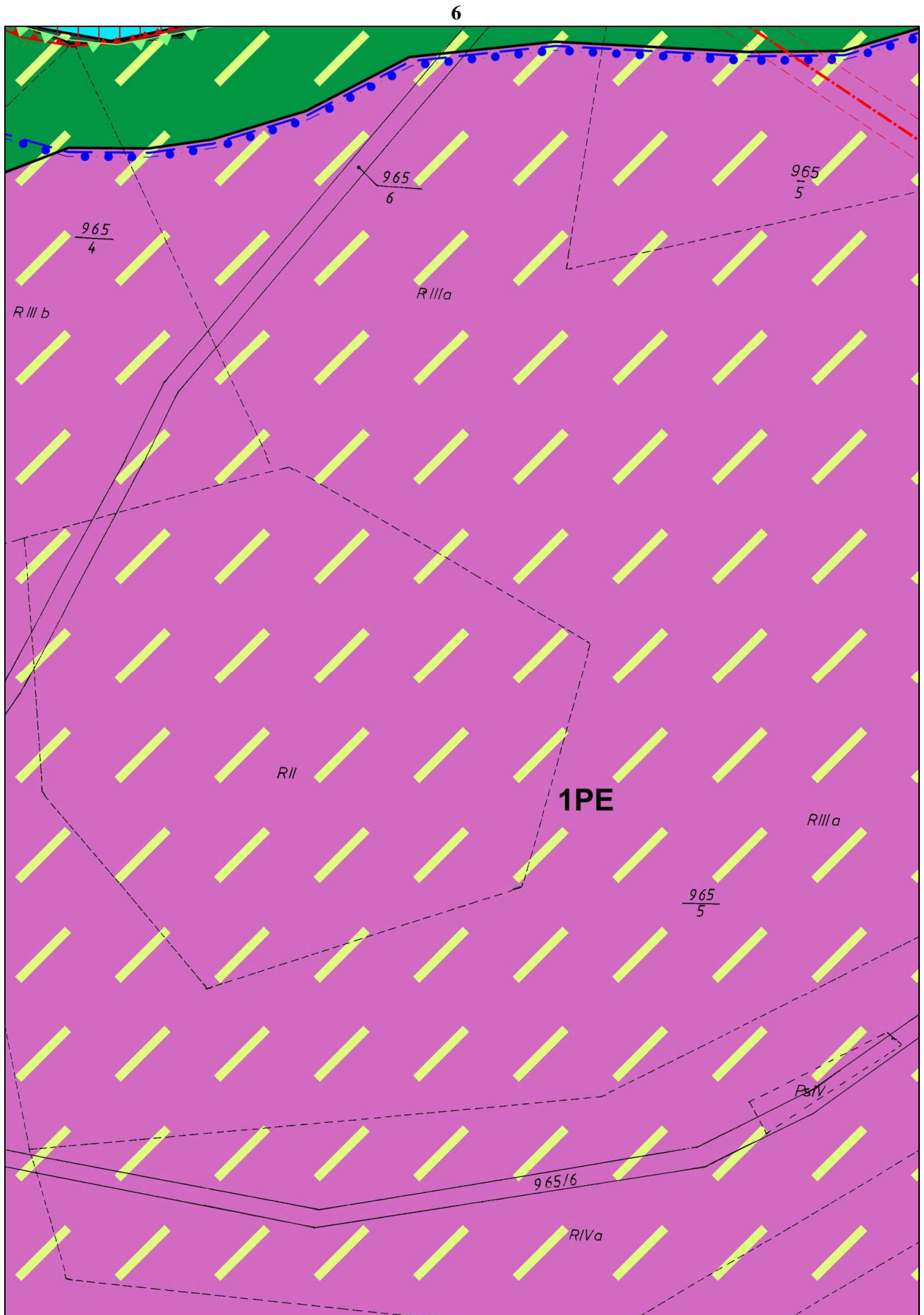


VERNIA W MIEJSCOWOŚCI OKL SKALA

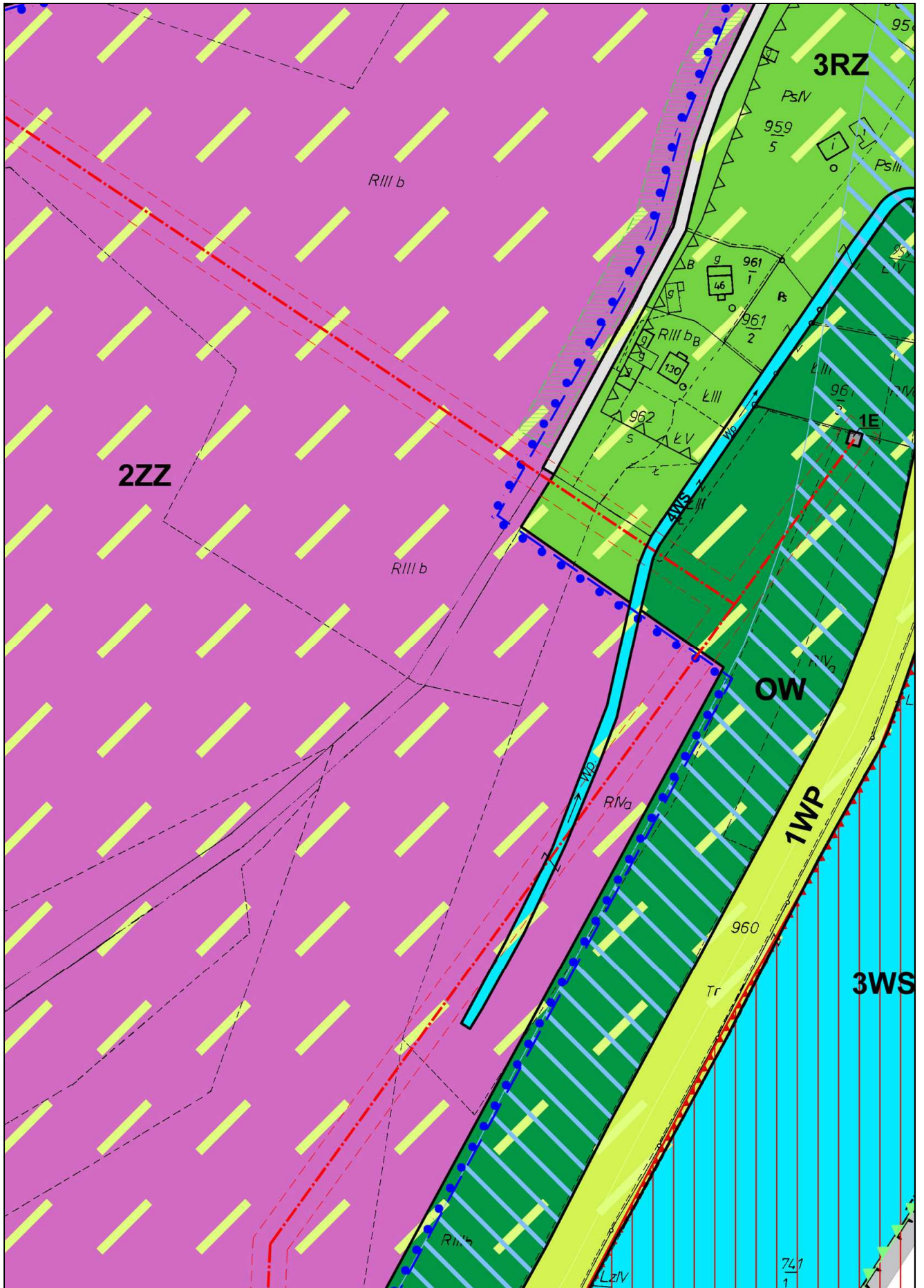


5

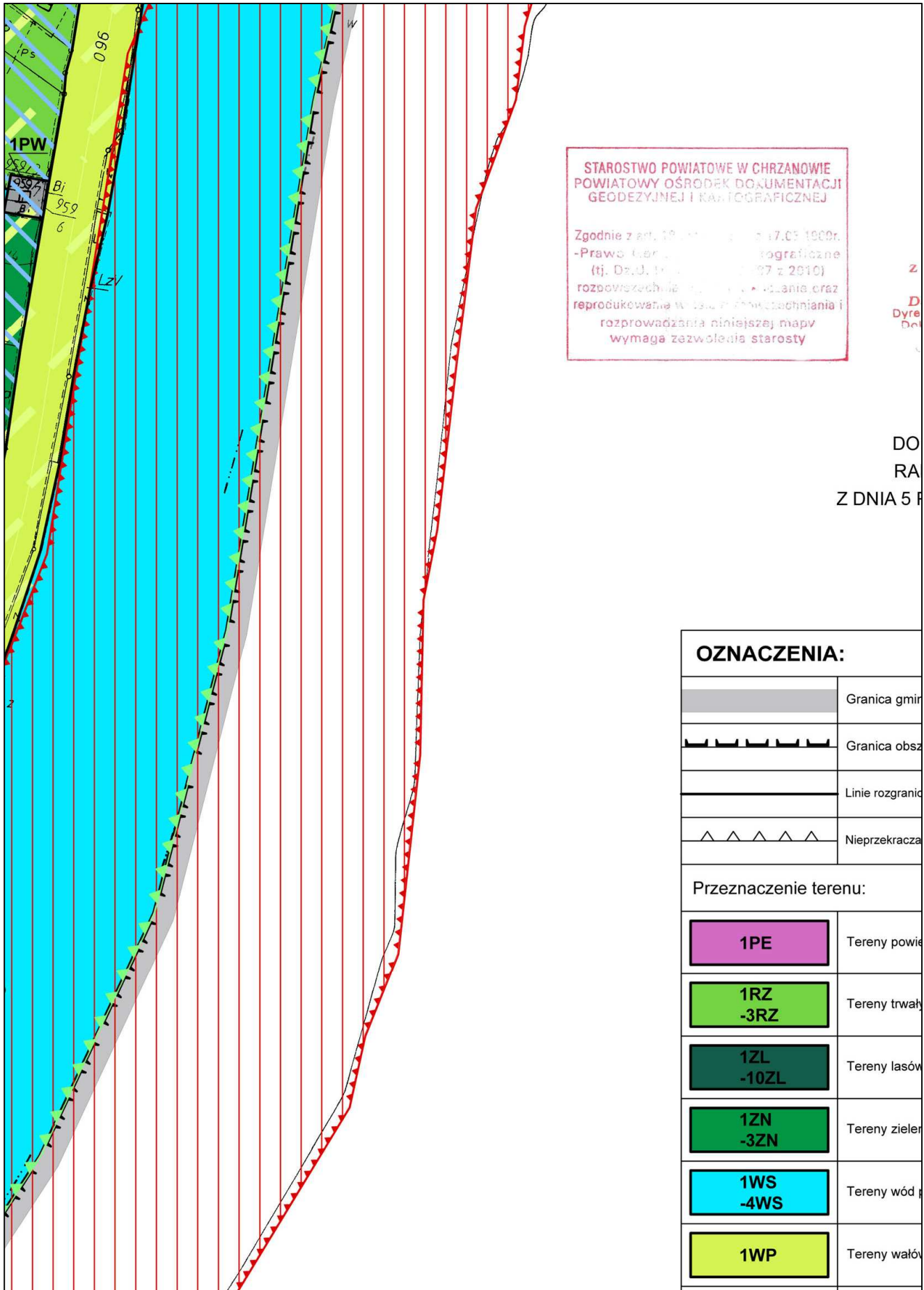




7



8



STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 17.05 1990r.
 -Prawo Kartograficzne i Kartograficzne
 (tj. Dz.U. 1997 nr 125 poz. 1697 z 2010)
 rozpowszechnianie, kopiowanie, wyciążanie oraz
 reprodukcje w jakiejkolwiek formie i
 rozprowadzanie niniejszej mapy
 wymaga zezwolenia starosty

DO
 RA
 Z DNIA 5 P

OZNACZENIA:

	Granica gmin
	Granica obszar
	Linie rozgranic
	Nieprzekracza

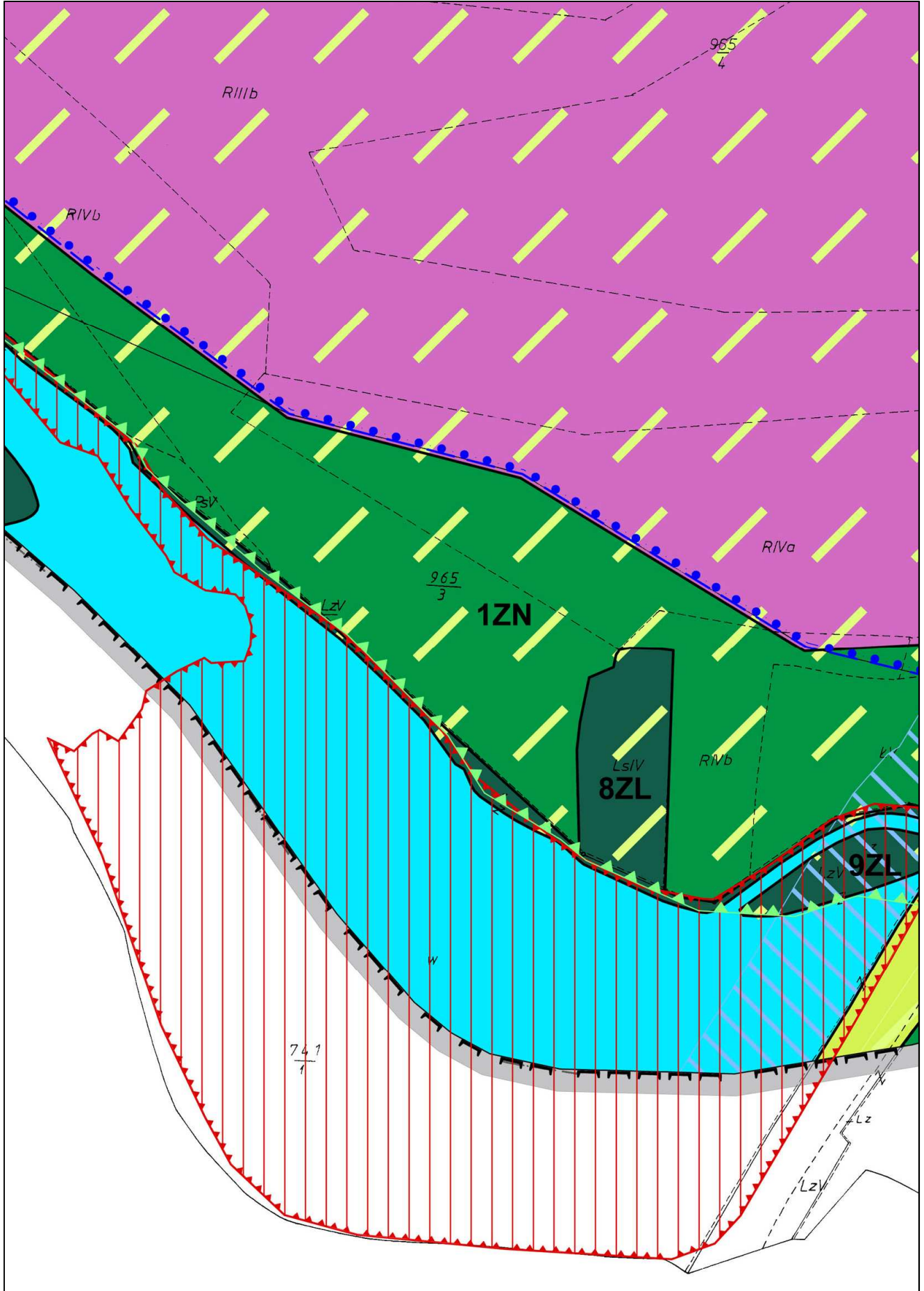
Przeznaczenie terenu:

	Tereny powie
	Tereny trwa
	Tereny lasów
	Tereny ziele
	Tereny wód p
	Tereny wałów

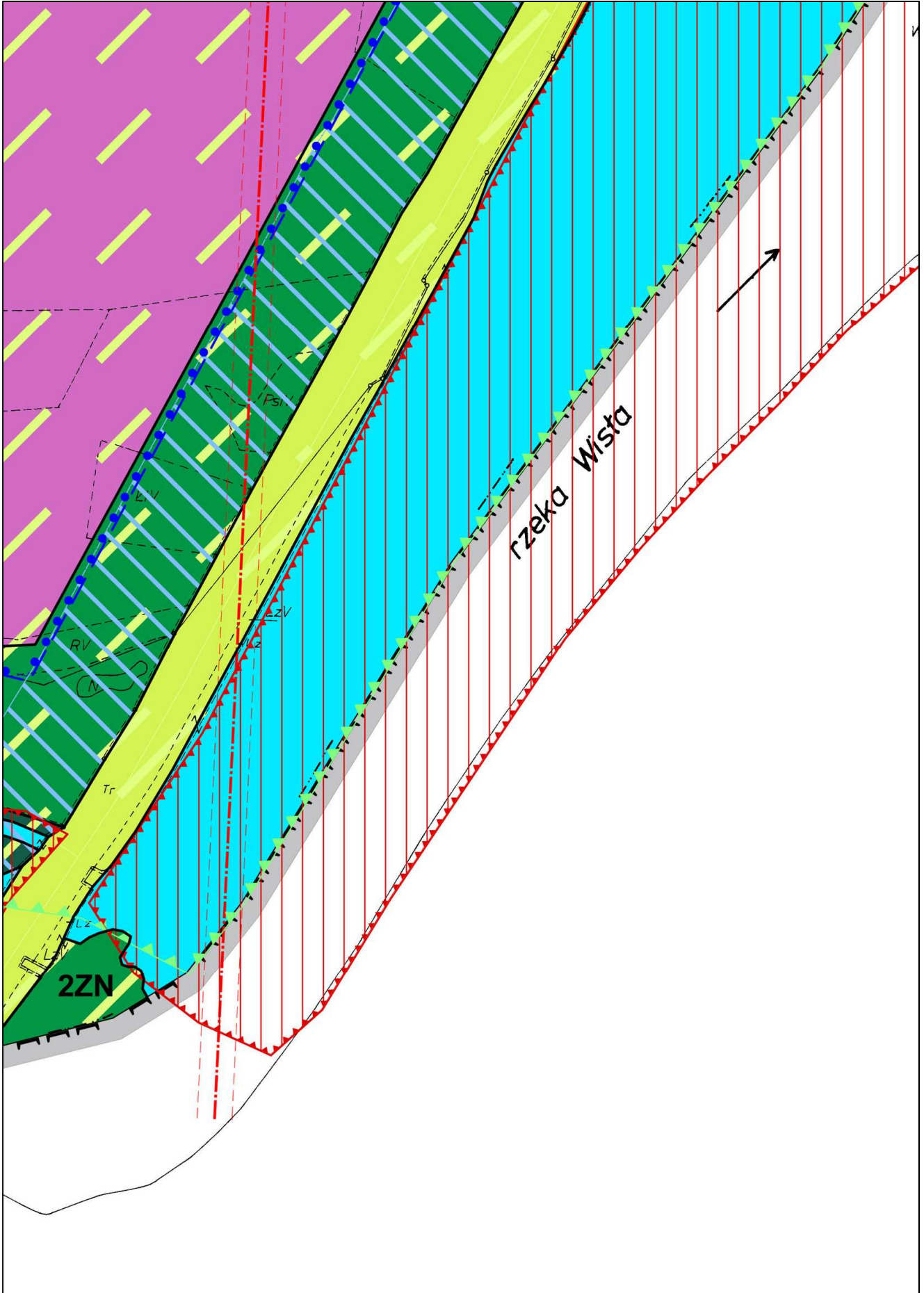
9



10




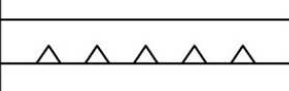



















11



12

	1KDW	Tereny dróg
	1E	Tereny infrastruktury Elektroenergetycznej
	1PW	Tereny infrastruktury Stacja pomp
	1TW -2TW	Tereny infrastruktury Transport
	Sieci infrastruktury technicznej	
		Linia średnie napięcie wraz ze strefą ochronną
	Inne:	
		Otulina Rudnictwa
		Obszar Natura 2000 - fragmenty
		Obszar Natura 2000 - cały obszar
		Granice udokumentowanego naturalnego obszaru chronionego
	OW	Strefa ochronna
	1ZZ	Obszar szczególnie zagrożony
	2ZZ	Obszar zagrożony urzędami prz...
		Szpalery wysłone
 WIZJA SP. Z O. O. ul. Wróblewskiego 3 31 - 148 Kraków telefon (12) 632 66 52 faks 632 41 91 www http://wizja.krakow.pl e-mail biuro@wizja.krakow.pl		Rodzaj opracowania: MIEJ PRZEMISL MIEJ Gmina: Alwe Skala: 1:200 Data: Paźd Dyrektor mgr i MP - 0 Główny projektant: mgr i KT - 4 Zespół autorski: mgr i

OZNACZENIA:	
	Granica gminy
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenie terenu:	
	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw
	Tereny trwałych użytków zielonych
	Tereny lasów
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny wałów przeciwpowodziowych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
	Tereny infrastruktury technicznej Stacja pomp
	Tereny infrastruktury technicznej Transport
Sieci infrastruktury technicznej:	
	Linia średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną 2x8m

Inne:	
	Otulina Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Obszar Natura 2000 "Wiślicka"
	Obszar Natura 2000 "Dolona Dolnej Skawy" - cały obszar planu
	Granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "WIŚLICZ"
	Strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszar zagrożony zalaniem w przypadku awarii urządzeń przeciwpowodziowych
	Szpalery wysokiej zieleni izolacyjnej

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
mgr Marek Skowronek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/75/2012
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 5 października 2012 r.

**WYKAZ, NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA GMINY ALWERNIA,
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	-	-	-	-	-	-	-	-

Brak uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
mgr Marek Skowronek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/75/2012
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 5 października 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

W ustaleniach planu miejscowego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
mgr Marek Skowronek