



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 października 2012 r.

Poz. 5126

UCHWAŁA* NR 198/XXV/2012 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głogoczów w gminie Myślenice, dla terenu działki 907.

Na podstawie art. 20, ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. Poz. 647) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głogoczów w gminie Myślenice, dla terenu działki 907, zwaną dalej „zmianą planu”, nie naruszając ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010 r.
2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w Uchwale Nr 116/XV/2011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 4 listopada 2011 r.

§ 2.

1. Uchwala obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:
 - 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu określone w rozdziale II uchwały;
 - 3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;
 - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 obejmująca rysunek zmiany planu, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - 2) załącznik Nr 2, określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;
2. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkiem zmiany planu;
3. **tekście zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;
5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w zmianie planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;
7. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
8. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
 - 1) zieleni urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
 - 2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;
9. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym oraz jest realizowany na warunkach określonych w zmianie planu;
10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
11. **braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej** - należy przez to rozumieć działalność, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;
12. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście zmiany planu, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej terenu;
13. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
14. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszceń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
15. **wskaźniku powierzchni zabudowy** -należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
16. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,
17. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,

18. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
19. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;
20. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 przeznaczenie terenu obejmuje:
 - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 8;
 - 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.
6. Granica terenu objętego zmianą planu pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu.
7. Elementy stanowiące ustalenia zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:
 - 1) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania; każdy teren posiada cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu zmiany planu. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono w zmianie planu symbolami literowymi:
 - **PU** - teren zabudowy produkcyjno - usługowej,
 - **KDL** - tereny dróg publicznych – droga lokalna;
 - 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku zmiany planu i opisana w tekście zmiany planu, określająca dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m. W sytuacji nie wrysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą bez możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu.
8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku zmiany planu:
 - 1) **teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski**, obejmujący cały obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski;

- 2) **teren ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji – Ku**, obejmujący tereny położone wzdłuż drogi krajowej S-7, na których występują przekroczenia dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n = 50\text{dB}$ dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym. Teren ten obejmuje cały obszar objęty zmianą planu.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5.

1. Utrzymanie bądź rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
 - 2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;
 - 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.
3. Obszar objęty zmianą planu w całości znajduje się w **terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski** zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenie ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011r.), w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniach.
4. Obszar objęty zmianą planu w całości znajduje się w terenie **ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji – Ku**, który obejmuje cały obszar objęty zmianą planu. Wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość inwestycji drogowej (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiającymi osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska oraz PN, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (potwierdzonych indywidualnymi pomiarami hałasu w porze nocnej). Ewentualne odstępstwa od w/w ustaleń mogą być wprowadzone z chwilą zrealizowania zabezpieczeń akustycznych wykonanych na podstawie analiz uciążliwości akustycznej (raportów, ocen oddziaływania na środowisko), w których określony zostanie rzeczywisty zasięg propagacji hałasu w ich otoczeniu, umożliwiającym zmniejszenie zasięgu terenu Ku.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
7. W obszarze zmiany planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, która wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest powoduje przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych.
8. Nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenu zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem PU.
9. Dla ochrony powierzchni ziemi oraz gleby w obszarze zmiany planu ustala się:

- 1) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem: nasypów do 0,50m powyżej powierzchni terenu i wykopów do 1,50m poniżej powierzchni terenu zakaz nie dotyczy obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, utrzymaniem i remontem urządzeń wodnych;
- 2) obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.
2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczonym symbolem IPU ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość budynków - 12m;
 - 2) zasadę, aby dachy budynków były płaskie z dopuszczeniem dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu głównych połaci o spadku nie przekraczającym 25°;
 - 3) możliwość realizacji doświetleń dachowych w postaci lukarn lub okien połaciowych;
 - 4) zasadę, aby pokryciem dachów spadzistych była dachówka lub elementy o fakturze dachówek;
 - 5) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany zewnętrzne budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np.: intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - 6) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne;
 - 7) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 metry, ograniczenia te nie dotyczą sytuacji gdy ogrodzenia pełne stanowią ekrany ochrony akustycznej lub przeciwpożarowej;
3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego - w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczonej symbolem IPU nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy - w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczonej symbolem IPU nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej oraz ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,30 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,2.

5. Ustala się wskaźnik miejsc parkingowych - w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczonej symbolem 1PU:

- 1) minimum 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej, lub
- 2) minimum 1 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości ustalonej na rysunku zmiany planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenów, których zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości.
2. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości na zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem zasad ustalonych w zmianie planu.
3. W terenie budowlanym dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
 - 1) zgodnie z ustaleniami określonymi w zmianie planu;
 - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
 - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości.
4. Dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że kąty położenia granic działek przylegających do pasa drogowego drogi, z której zapewniony jest do niej dojazd są prostopadłe do granic działki.
5. Dopuszcza się tolerancję od powyższej zasady wynoszącą do 30° w sytuacji gdy:
 - 1) kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym;
 - 2) położenie granic działki istniejącej w dniu wejścia w życie zmiany planu względem pasa drogowego istniejącej drogi nie jest prostopadłe;
 - 3) dzielona działka położona jest na stokach o dużych nachyleniach.
6. Ustala się minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej:

- 1) minimalna powierzchnia 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość działki 20 m²;

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania.

1. Tereny położone w obszarze objętym zmianą planu wraz z istniejącymi na nich obiektami budowlanymi mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze zmianą planu.
2. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w zmianie planu.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 10.

1. Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjno – usługowej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1PU z podstawowym** przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich produkcją, sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
 - 4) obiektów małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego jest utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej dla mieszkańców sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu zabudowy produkcyjno – usługowej 1PU z drogi lokalnej bezpośrednio przylegającej od wschodu do terenu 1PU. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu zabudowy produkcyjno – usługowej 1PU z działki drogowej przylegającej od zachodu do terenu 1PU (położonej poza terenem objętym zmianą planu).

§ 11.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem** pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1KDL** - tereny dróg publicznych – droga lokalna.
2. Przebieg linii rozgraniczających drogi 1KDL, określa rysunek zmiany planu i obejmuje niewielką część drogi lokalnej .
3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z określonymi w przepisach odrębnych.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi 1KDL.
5. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

Rozdział 4.

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. Ustala się następujące generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym zmianą planu:
 - 1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej wsi, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
 - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 3) w obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

§ 13.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę;
- 2) utrzymanie dotychczasowego przebiegu rurociągu zaopatrującego w wodę obszar objęty zmianą planu.

§ 14.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonego wysokosprawną oczyszczalnią ścieków Krzyszkowice;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków do oczyszczalni;
- 3) utrzymanie dotychczasowego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do najbliższych potoków i rowów; które stanowią podstawowy element odwodnienia;
- 4) dla powierzchni szczelnej terenów produkcyjno – usługowych oznaczonych symbolem 1PU, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia dn 75 PE zasilanej ze stacji I stopnia w Świątnikach Górnych ze wspomaganiami od stacji I stopnia w Rzozowie;
- 2) dla istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego w źródłach ciepła należy wykorzystywać niskoemisyjne nośniki energii i wysokosprawne urządzenia grzewcze lub stosować technologie i urządzenia zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

§ 17.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego układu linii niskiego napięcia;
- 2) zasilanie nowych odbiorców nastąpi w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 18.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art.36.ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. Poz. 647) w wysokości 25%.

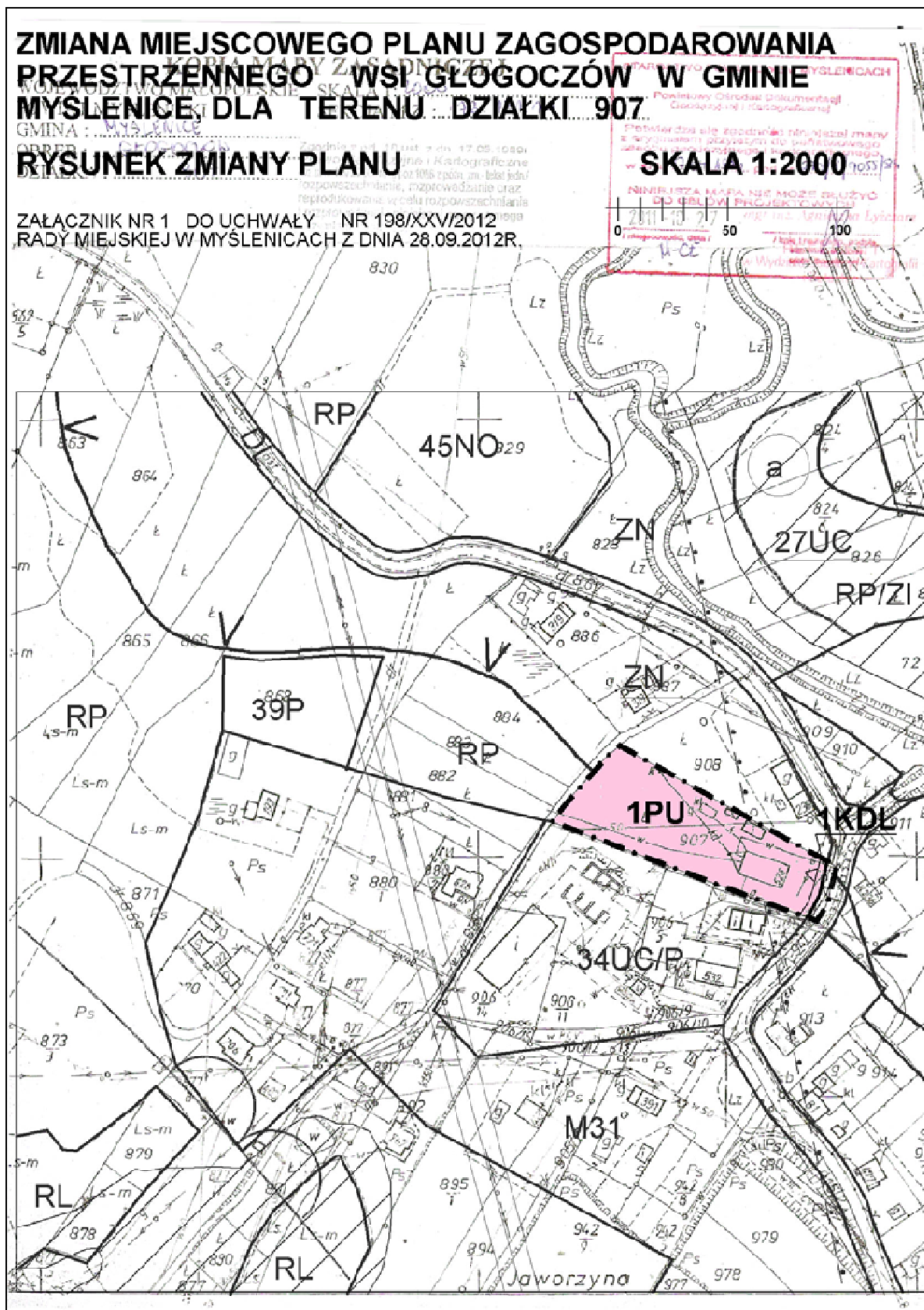
§ 20. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głogoczów w Gminie Myślenice, uchwalonego uchwałą nr 93/XIV/2003 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29.09.2003 r.

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Grabowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 198/XXV/2012
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 28 września 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA**ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU**

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ
W TERENIE OCHRONY POSREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA ULECIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI
SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA
GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI






















OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ
W TERENIE PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA
TERENÓW KOMUNIKACJI - Ku

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYŚLENICE
DLA OBSZARU WSI GŁOGOCZÓW**

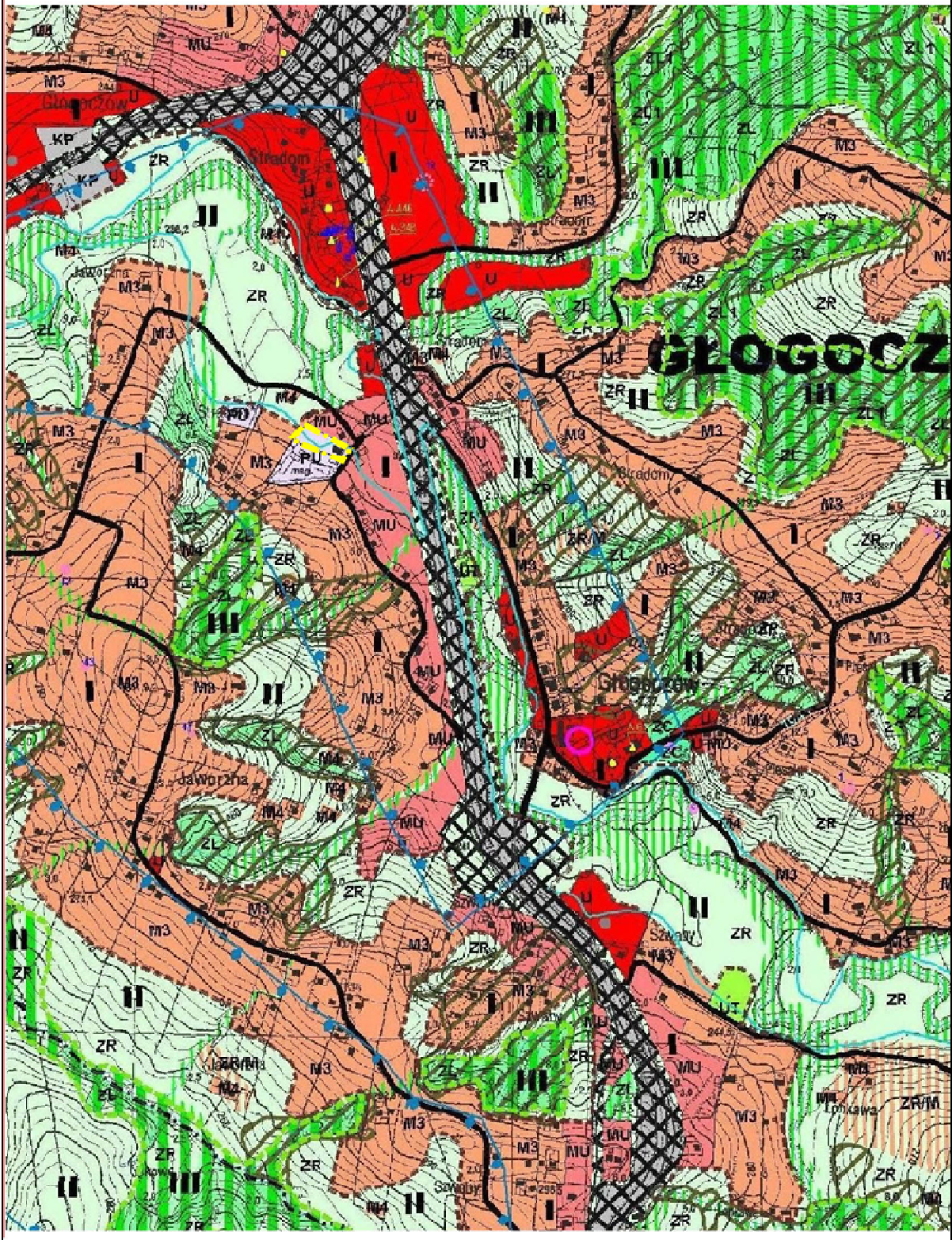
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

NR 93/XI/2003 Z DNIA 29.09. 2003r.

LEGENDA :

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIUCIĄŻLIWYCH
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY PRODUKCJI NIUCIĄŻLIWEJ
	TERENY OBJADOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH, I ZADRZEWIEN ŚRÓDPOŁNYCH
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY LASÓW
	DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYŻNE (WYZNACZONA PO GRANICACH WŁASNOŚCI TERENU)
	ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
	GRANICA PRAWDOPODOBNEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA (150m. OD KRAWĘDZI JEZDNI)
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH Q1 %
	GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONYPOŚREDNIEJ NA RZECIE SKAWIŃCE DLA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO SKAWINA OBOWIĄZUJĄ USTALENIA OKREŚLONE W DECYZJI Z 19.03.1996r. NR OS.III.6210-1-188b/95
	GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONYPOŚREDNIEJ NA RZECIE SKAWIŃCE DLA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO "WTOP" OBOWIĄZUJĄ USTALENIA OKREŚLONE W DECYZJI Z 19.03.1996r. NR OS.III.6210-1-188b/95
	STREFY TECHNICZNE NAPIĘCIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI OSUWSKOWYM ORAZ RYZYKA BUDOWLANEGO (na podstawie opracowania Karpacki w Krakowie, czerwiec 2001r.)
	OBSZARY OSUWISK WSPÓLCZEŚNIE NIEAKTYWNYCH ORAZ PREDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA OSUWISK - ZABUDOWIA DOPUSZCZONA
	STREFY KONSERWATORSKIE OBEJMujące a) ZESPÓŁ DWORSKI W TYM XIX-WIECZNY DWÓR GOSPODARSTWO, LAMUS Z OTOCZENIEM ORAZ TEREN LAMUSEM
	NIEOBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU (INFORMACJA)
	PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S7 WYZNACZONA OBEJMującą DROGĘ EKSPRESOWĄ WRAZ Z DROGAMI OBSŁUGUJĄCymi PRZYŁEGŁE TERENY

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICEUCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 407/LVIII/2010 RADY MIEJSKIEJW MYŚLENICACH Z DNIA 31.05.2010 R.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE WOI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M1** TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ O PRZEKŁADAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKAWOJEJ JEDNORODZINNEJ
- M2** TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ O PRZEKŁADAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKAWOJEJ JEDNORODZINNEJ
- M3** TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY O PRZEKŁADAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKAWOJEJ WIELORODZINNEJ
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOJEJ I USŁUG
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UB** TERENY OPRACOWANIA WIELKOOPROBODZINOYCHYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- PU** TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
- UT** TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- ML** TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
- ZK** TERENY RYBKU
- KP** TERENY KOMUNIKACJI
- W** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIAGI
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ZP/M** TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WYKONIAŁCZ
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC** TERENY CMENTARZY
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- WÓ** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- REJON** REJON LOKALIZACJI USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM (CZYMATA, KULTURA, ZDROWIE, ZIELONOŚĆ)
- KOR** TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DK** DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - GŁYNÓW - GŁYNÓW (WYKONANA W RAMACH PLANU KRAJOWEGO)
- DKP** PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S 7 WRAZ Z DROGAMI OBSŁUGOWYMI PRZYLEGŁE TERENY
- DW** DROGA WJEWÓDZKA
- DP** DROGA POWIATOWA
- DM** DROGA GMINNA
- DPK** PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
- DKP** PROJEKTOWANA DROGA (OKAZNA)
- DKP** PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
- LH** LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW
- ET** EZYLAKI TURYSTYCZNE
- REJON** REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BIEŻYMOWEJ
- KL** KOLEJ LINOWA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M4** TERENY ISNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- M** TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
- ZR/W** TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- ZR/M** TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
- UT** TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- W** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIAGI
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- O** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARSTWA GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
- ZC** TERENY CMENTARZY
- ZL** TERENY LASÓW
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- WÓ** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- EC** TERENY EKSPLOATACJI PRUSZYWA
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KOR** TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- REJON** REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI USŁUG INNYCH
- UI** TERENY UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DK** DROGA KRAJOWA
- DP** DROGA POWIATOWA
- DM** DROGA GMINNA
- DPK** PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
- DKP** PROJEKTOWANA DROGA OKAZNA
- DKP** PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

III - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

GRANICA STREFY LASÓW I ZALESIEŃ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI

- ZL** TERENY LASÓW
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- WÓ** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL1** TERENY ZALESIEŃ
- ZI** TERENY Z MOCI WODCIĄTAJ ESIFR
- UT** TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH I OBSŁUGA ZUCIUR TURYSTYCZNEGO (PRZYSTAN WÓDWA)
- UT** TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH I OBSŁUGA ZWIĄZANYCH Z NARCIARSTWEM
- WÓ** TEREN LOKALIZACJI PUNKTÓW WODKOWYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBY PRZYRODNICZYCH

	GWP nr 443 „Dolna rzeka Raby”
	TEREN OCHRONY POSREDNIEJ dla ujęcia wody z k. Doboczek km (Decyzja nr: SR.VI.72145-1982)
	TEREN WEWNĘTRZNEJ OCHRONY POSREDNIEJ dla ujęcia wody z k. Skawink (Dec. an. OS III.6210-1-100v96)
	TEREN WEWNĘTRZNEJ OCHRONY POSREDNIEJ dla ujęcia wody z k. Skawink (Dec. an. OS III.6210-1-100v96)
	STREFA ZAGROZEŃ POWOD. HISTORYCZNYCH
	STREFA ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
	STREFA OSUWISK CZYNNYCH
	GRANICA UDUKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
	POMNIK PRZYRODY
	REZERWAT PRZYRODY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY - WSKAZANIE DO OCHRONY W PLANACH KONSEKWENTNA ROZWÓJ

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBY KULTURZYWYCH

	UKŁAD URBANISTYCZNY WSI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NIMBEM
	STAWOWSKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NIMBEM
	TRASA TURYSTYCZNA SZLAKIEM FIGUR I KAPLICZEK PRZEMYSŁOWYCH
	KAPLICZKI KRZYŻ, POMNIKI
	OBIEKTY WJEŹDŻAJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA

	STREFY TECHNICZNE OD SIETKI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY

HIERARCHIA ILOŚĆ OŚRODKÓW USŁUGOWYCH I

	PODOMKOSTWOWY
	PODOBSTAWOWY
	PODOMELEMENARNY

KONCENTRACJA FUNKCJI

	KONCENTRACJA FUNKCJI USŁUGOWEJ
	KONCENTRACJA FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	KONCENTRACJA FUNKCJI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH I SPORTOWYCH

OBSCARY SZCZEGÓLNE

	OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI
--	---------------------------------------

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Grabowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 198/XXV/2012
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głogoczów w Gminie Myślenice, dla terenu działki 907; określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głogoczów w Gminie Myślenice, dla terenu działki 907**, zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

- 1) **Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego**, w zakresie niewielkiego fragmentu drogi lokalnej – oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KDL. W obszarze objętym zmianą miejscowego planu przewiduje się modernizację istniejącej drogi lokalnej poprzez: poszerzenia pasa drogowego, polepszenie stanu technicznego jezdni, chodników, wykonanie poboczy, realizację odwodnienia, oświetlenia oraz innych urządzeń towarzyszących.
- 2) **Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej** w tym zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych:
 - a) w zakresie zaopatrzenie w wodę ustalono utrzymanie i modernizację dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę; zapewniającą wszystkim użytkownikom wymaganą ilość wody o jakości odpowiadającej obowiązującym normom,
 - b) w zakresie systemu odprowadzania ścieków ustalono, iż docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do projektowanego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonego wysokosprawną oczyszczalnią ścieków „Krzyszkwice”, a do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się realizację wysokosprawnej oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych,
 - c) w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych ustalono utrzymanie dotychczasowego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do najbliższych potoków i rowów; które stanowią podstawowy element odwodnienia. Wody opadowe z parkingów, dróg, placów, powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych – muszą być oczyszczone w urządzeniach oczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

- 1) Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.
- 2) Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy,
 - b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m. in:
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji unijnych,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - programów finansowych skierowanych do gmin.
- c) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Grabowski