



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 października 2012 r.

Poz. 5068

UCHWAŁA* NR XXIV.163.2012 RADY GMINY KŁAJ

z dnia 4 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj obejmującego miejscowości: Brzezcie i Szarów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kłaj nr XVII/98/2012 z dnia 10 lutego 2012, w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, obejmującego miejscowości Gminy: Brzezcie i Szarów, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, Rada Gminy Kłaj, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, obejmującego miejscowości: **Brzezcie i Szarów** w ich granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych uchwałą Rady Gminy Kłaj Nr XII/79/99 z dnia 29 listopada 1999 r., zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/294/2006 Rady Gminy Kłaj z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 213, poz. 1466), zmienionego uchwałą Nr XV/103/2008 Rady Gminy Kłaj z dnia 3 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 423, poz. 2720) – w zakresie części tekstowej.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Załącznikiem do uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4. Zakres zmiany planu określa § 2 niniejszej uchwały. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu w zakresie:

1) obszaru obejmującego działkę nr ewid. 498 w Szarowie, położonego w granicach terenu „UC”,

2) obszaru obejmującego działkę nr ewid. 337/3 w Szarowie, położonego w granicach terenu „RU”.

5. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, w tym także załącznik graficzny (rysunek planu) oraz pozostałe załączniki, nie ulegają zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XXXIX/294/2006 Rady Gminy Kłaj z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 213, poz. 1466), zmienionej uchwałą Nr XV/103/2008 Rady Gminy Kłaj z dnia 3 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 423, poz. 2720), wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w § 7 w ust. 5 na końcu lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa:

„z wyjątkiem działki nr ewid. 498 w Szarowie, dla której, w przypadku realizacji parkingu, dopuszcza się, aby powierzchnia terenu biologicznie czynnego była nie mniejsza niż 10 % powierzchni działki.”;

2) w § 9 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; w szczególności, na działce nr ewid. 337/3 w Szarowie, dopuszcza się możliwość lokalizacji zbiorników na wodę, stanowiących niezbędny element gminnego systemu zaopatrzenia w wodę.”;

3) w § 12 ust. 3 na końcu pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem o dodaje się słowa:

„a także wolno stojącego sanitariatu dla parkingu na działce nr ewid. 498 w Szarowie.”;

4) w § 12 ust. 4 na końcu pkt 2 dodaje się słowa:

„oraz parkingu lokalizowanego na działce nr ewid. 498 w Szarowie.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Lucyna Buczek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV.163.2012
Rady Gminy Kłaj
z dnia 4 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

- 1) Zapisane w zmianie planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym: wodociągi, kanalizacja, budowa dróg, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Kłaj.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 127 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
- 5) Zasady realizacji inwestycji:

W zakresie wodociągów przewiduje się:

- rozbudowę istniejącej sieci w sposób umożliwiający zaopatrzenie w wodę wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- modernizację istniejącej sieci.

W zakresie realizacji kanalizacji przewiduje się:

- budowę i rozbudowę kanalizacji w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków z wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,

W odniesieniu do sieci dróg gminnych przewiduje się:

- budowę nowych dróg, przewidzianych dla obsługi wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,

- modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych,
- dostosowanie parametrów technicznych dróg do obowiązujących w tym zakresie przepisów m.in. poprzez poszerzenie pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, ciągów pieszych, odwodnień, miejsc parkingowych.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Lucyna Buczek