



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 października 2012 r.

Poz. 4997

UCHWAŁA* NR XXII/181/2012 RADY GMINY LISZKI

z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647);

Po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki Rada Gminy Liszki uchwała co następuje

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/87/07 z dnia 13 września 2007 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Liszki nr LVI/550/2010 z dnia 8 listopada 2010 r., zwaną dalej planem.

2. Wprowadza się zmiany:

- 1) w tekście uchwały Rady Gminy Liszki nr XII/87/07 z dnia 13 września 2007 zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki nr LVI/550/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w zakresie wyszczególnionym w §2,
- 2) w załączniku nr 1 do ww. uchwały tj. rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” w zakresie wskazanym na załącznikach nr 1-10 do niniejszej uchwały.

3. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załączników 1-10 w skali 1:2000 stanowiących integralną część ww. uchwały,
- 3) załącznika nr 11, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 4) załącznika nr 12, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2.

W uchwale Rady Gminy Liszki nr XII/87/07 z dnia 13 września 2007 wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 ust 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„**granica otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych** (otulina Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego);”

2) w §5 w ust. 1 dopisuje się definicję w brzmieniu:

„**rzut budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, garaży, tarasów.”;

3) §6 otrzymuje brzmienie:

„1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy:

- 1) stacji elektroenergetycznych,
- 2) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych oraz inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,
- 3) dróg publicznych,
- 4) sieci urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 5) budowli piętrzących wodę o wysokości piętrzenia nie niższej niż 5 m,
- 6) sieci i urządzeń kanalizacji.”;

4) w §8 ust. 1 pkt 3 litera a otrzymuje brzmienie:

„każda działka (z wyłączeniem działek położonych w terenach MN6) musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,”;

5) w §8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące **zasady przeprowadzania podziałów oraz zamiany nieruchomości**”;

6) w §8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz w przypadku zamiany nieruchomości.”;

7) w §8 dopisuje się ustęp 5 w brzmieniu:

„Przy przeprowadzaniu podziałów oraz zamiany nieruchomości, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 5%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości określonej dla poszczególnych terenów.”;

8) w §9 pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (poza terenami ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie”;

9) w §9 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„utrzymanie istniejącej zabudowy, leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i jednorazowej rozbudowy jednak nie więcej niż o 40% w stosunku do istniejącej w dniu wejścia planu w życie, powierzchni rzutu budynku,”;

10) w §9 ust. 3 wprowadza się pkt 3 w brzmieniu:

„przebudowę i rozbudowę o 40% powierzchni użytkowej, istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej z zachowaniem ustaleń planu w zakresie intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej”.

11) w §9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Utrzymanie i realizację nie wyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.”;

12) w §9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Remont i przebudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.”;

13) w §9 dopisuje się ust. 8 w brzmieniu:

„Remont i przebudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg (z wyłączeniem KDA, KDG1) a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy.”;

14) w §9 dopisuje się ust. 9 w brzmieniu:

„Rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg (z wyłączeniem KDA, KDG1) a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi tych dróg.”;

15) w §9 dopisuje się ust. 10 w brzmieniu:

„We wszystkich terenach wymienionych w §3, w których dopuszcza się działalność usługową, działalność ta może być uzupełniona działalnością produkcyjną związaną z prowadzoną działalnością usługową. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza teren nieruchomości na której jest prowadzona. Nie dopuszcza się samodzielnej działalności produkcyjnej.”;

16) w §11 ust. 1 pkt 3 litera c otrzymuje brzmienie:

„dla zabudowy usługowej – co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce.”;

17) w §11 ust. 1 pkt 3 dodaje się literę d w brzmieniu:

„dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej wszystkich obiektów, jednak nie mniej niż 1 miejsce.”;

18) w §11 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„w terenach położonych w **strefie ochronnej urzędnia JW2828** obowiązuje zakaz lokalizacji wież i masztów radiokomunikacyjnych.”;

19) w §11 ust. 2 (§2 ust. 1 pkt 8 uchwały nr LVI/550/2010 z dnia 8 listopada 2010 r.) otrzymuje brzmienie:

„**Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej) dla terenów MN1-7, MN2/L, MN3/L, MU1-3, MU1/L, RM1, RM2 położonych w obrębie Bielańsko-Tynieckiego oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego:**”;

20) w §11 ust. 2 pkt 5 (§2 ust.1 pkt 8 ppkt 5 uchwały nr LVI/550/2010 z dnia 8 listopada 2010 r.) otrzymuje brzmienie:

„dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 370-450 z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połąci. Dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu. Okap dachu na wysokości maksymalnie 4,5 m od poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu poza ścianę szczytową 0,6 m – nie dotyczy to przypadków gdy budynek lokalizowany jest w granicy działki, lub w odległości równej lub mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.”;

21) w §11 ust. 2 dodaje się punkt 15 w brzmieniu:

„rzut budynku jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej nie może przekraczać 250 m².”;

22) w §11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej) dla terenów MN1-7, MN2/L, MN3/L, MU1-3, MU1/L, RM1, RM2 położonych poza obszarem Bielańsko-Tynieckiego, Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz dla terenów W, K, KU:”;

23) w §11 ust. 3 dodaje się punkt 10 w brzmieniu:

„rzut budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej nie może przekraczać 250 m².”;

24) §12 otrzymuje brzmienie:

„1. Przez działalność usługową dopuszczoną w terenach MN1, MN6, MN7 rozumieć należy rodzaje działalności gospodarczej określone wg Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD:

- 1) 18.14 – intrologatorstwo i podobne usługi,
- 2) 32.13 – produkcja sztucznej biżuterii i wyrobów podobnych,
- 3) 47. klasa 11, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 41, 42, 43, 62, 63, 75, 77 – handel detaliczny wyrobami zaliczonymi do wymienionych klas działalności,
- 4) 58. – działalność wydawnicza,
- 5) 62. – działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana,
- 6) 63. – działalność usługowa w zakresie informacji,
- 7) 64. – finansowa działalność usługowa z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- 8) 65. – ubezpieczenia, reasekuracja oraz fundusze emerytalne z wyłączeniem obowiązkowego ubezpieczenia społecznego,
- 9) 66. – działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne,
- 10) 68. – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,
- 11) 69. – działalność prawnicza, rachunkowo-księgową i doradztwo podatkowe,
- 12) 71. – działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne,
- 13) 73. – reklama, badanie rynku i opinii publicznej,
- 14) 74. – pozostała działalność profesjonalna, naukowa, techniczna.”;
- 15) 75. – działalność weterynaryjna,
- 16) 86.2 – praktyka lekarska,
- 17) 86.90 – pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej,
- 18) 90. – działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką,
- 19) 95. – naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
- 20) 96.02 – fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne.”;

25) w §13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlega obszar położony w granicach **rezerwatu przyrody „Zimny Dół”** oraz **rezerwatu przyrody „Dolina Mnikowska”**, oznaczone na rysunku planu.”;

26) w §13 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.”;

27) §14 otrzymuje brzmienie:

„1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega obszar położony w granicach **obszaru NATURA 2000**, nie oznaczony na rysunku planu.

2. W granicach Obszaru NATURA 2000 obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.”;

28) §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w **granicach otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych** (otulina Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego).”;

29) w §21 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„budowa obiektów związanych z gromadzeniem ścieków, odchodów zwierzęcych oraz środków chemicznych, wymaga zastosowania zabezpieczeń uwzględniających zagrożenie dla środowiska zalaniem w razie przerwania wałów.”;

30) w §22 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„budowa obiektów związanych z gromadzeniem ścieków, odchodów zwierzęcych oraz środków chemicznych, wymaga zastosowania zabezpieczeń uwzględniających zagrożenie dla środowiska zalaniem w razie przerwania wałów.”;

31) w §22 wykreśla się ust. 2 pkt 2.**32) w §29 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Wisły i Sanki; dla pozostałych cieków i rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu – 5 m.”;

33) w §37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne drogi, ulice:

- 1) **KDA** – autostrada (droga publiczna),
- 2) **KDG1, KDG2** – drogi główne (drogi publiczne),
- 3) **KDZ1, KDZ2** – drogi zbiorcze (drogi publiczne),
- 4) **KDL1, KDL1p, KDL2** – drogi lokalne (drogi publiczne),
- 5) **KDD** – ulice dojazdowe (drogi publiczne),”

34) w §37 wykreśla się ust. 5;**35) w §37 ust. 7 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg.”;

36) w §37 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„Utrzymuje się istniejące dojazdy do terenów budowlanych.”;

37) w §37 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„W przypadku wydzielenia nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązują następujące szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6 -9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek.”;

38) w §49 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1** i **MN7**.”;

39) w §49 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„prowadzenie działalności usługowej wymienionej w **§12**, w zabudowie jednorodzinnej na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych w granicach działki.

W terenach MN1 dopuszcza się ponadto wolnostojące obiekty usług handlu i gastronomii, o powierzchni użytkowej do 150 m²,”;

40) w §49 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W terenach MN1 i MN7 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11. W terenach MN1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:”;

41) w §49 ust. 4 wykreśla się pkt 5;

42) w §49 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„zabudowę jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie na działce (lub działkach) o łącznej powierzchni 1500 m²,”;

43) w §49 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„W terenach MN1, MN7 położonych w ZJPK obowiązują ponadto zasady zawarte odpowiednio w §16 i §17.”;

44) w §50 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem MN2, MN3, MN2/L, MN3/L.”;

45) w §50 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„prowadzenie działalności usługowej w zabudowie jednorodzinnej na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych w granicach działki,”;

46) w §50 ust. 3 wprowadza się pkt 8 w brzmieniu:

„obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 150 m².”;

47) w §50 ust. 4 otrzymuje brzmienie (w tym drugie zdanie zawarte w §2 ust. 1 pkt 23 uchwały nr LVI/550/2010 z dnia 8 listopada 2010 r.):

„W terenach MN2, MN2/L, MN3, MN3/L obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11.”;

48) w §50 ust. 5 pkt 2 litera a otrzymuje brzmienie:

„1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz 1200 m² dla zabudowy zagrodowej położonej w terenach MN2 i MN2/L,”;

49) w §50 ust. 5 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie:

„800 m² dla zabudowy położonej w terenach MN3 i MN3/L,”;

50) w §50 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„W terenach MN2, MN2/L, MN3, MN3/L położonych w ZJPK obowiązują ponadto zasady zawarte odpowiednio w §16 i §17.”;

51) w §51 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„prowadzenie działalności usługowej w zabudowie jednorodzinnej na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych w granicach działki,”;

52) w §51 ust. 3 wprowadza się pkt 8 w brzmieniu:

„obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 150 m².”;

53) w §51 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W terenach MN4 i MN5 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11.”;

54) w §52 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„prowadzenie działalności usługowej wymienionej w §12 w zabudowie jednorodzinnej na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych w granicach działki,”;

55) w §52 ust. 3 wprowadza się pkt 7 w brzmieniu:

„obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 150 m².”;

56) w §52 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„terenach MN6 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11.”;

57) w §53 ust. 1 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **MU1**.”;

58) w §53 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **MU1** i **MU1/L** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11.”;

59) w §53 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **MU1** i **MU1/L** położonych w ZJPK obowiązują ponadto zasady zawarte odpowiednio w §16 i §17.”;

60) w §54 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **MU2** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11.”

61) w §55 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **MU3** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11”;

62) w §56 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **RM1**.”;

63) w §56 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **RM1** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11.”;

64) w §56 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **RM1** położonych w ZJPK obowiązują ponadto zasady zawarte odpowiednio w §16 i §17.”;

65) w §57 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **RM2** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §11.”;

66) w §61 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U1**, **U2** i **U2L** pod lokalizację obiektów handlowych, usługowych oraz produkcyjnych.”;

67) w §61 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W terenach **U1**, **U2** i **U2/L** dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych o powierzchni sprzedaży do 300 m².”;

68) w §61 ust. 4 wprowadza się punkt 7 w brzmieniu:

„usługi publiczne.”;

69) w §62 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 4.”;

70) w §63 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 4.”;

71) w §69 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDA**, **KDG1**, **KDG2**, **KDZ1**, **KDZ2**, **KDL1**, **KDL1p**, **KDL2**, **KDD** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami

towarzyszącymi i zabezpieczającymi. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KP8, KP6** pod istniejące i projektowane niepubliczne ciągi pieszo-jezdne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi,”;

72) w §69 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach zabudowanych** (oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do **istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL1p, KDL2:**

- 1) droga klasy **KDG2** – odległość budynków: min. 13,5 m od osi drogi,
- 2) drogi **KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL1p, KDL2** – zgodnie z rysunkiem planu.”;

73) §74 otrzymuje brzmienie:

1. „Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1** pod:

- 1) uprawy rolne,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R1** pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
- 3) drogi gruntowe,
- 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
- 5) zieleń urządzona i nieurządzona,
- 6) zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 8) utrzymanie istniejącej zabudowy.

4. W terenach **R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont i jednokrotną rozbudowę istniejącej zabudowy o 40% w stosunku do istniejącej kubatury zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w **§11 ust. 1 i 2** dla terenów położonych w obrębie ZJPK i **§11 ust. 1 i 3** dla pozostałych terenów,

2) zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 3,

3) dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się wymianę substancji budowlanej, rozumianej jako realizację nowego budynku mieszkalnego lub gospodarczego zamiast budynku wyburzonego lub przewidzianego do wyburzenia. Powierzchnia nowego budynku, nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynku w miejsce którego powstaje, więcej niż 40%. Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej do wymogów określonych w **§11 ust. 2** dla terenów położonych w obrębie ZJPK i **§11 ust. 3** dla pozostałych terenów,

4) w obrębie istniejących gospodarstw dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w **§11 ust. 1 i 2** dla terenów położonych w obrębie ZJPK i **§11 ust. 1 i 3** dla pozostałych terenów,

5) obowiązuje zachowanie wymogów zawartych w **§41.**”;

74) w §75 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„drogi gruntowe,”;

75) w §79 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„obowiązuje zakaz wprowadzania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem przyłączy, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.”;

76) w §79 ust. 2 wprowadza się pkt 4 w brzmieniu:

„dopuszcza się lokalizację dróg gruntowych”.

77) w §80 ust. 2 wprowadza się pkt 3 w brzmieniu:

„wały przeciwpowodziowe.”

78) w §80 ust. 3 wprowadza się pkt 4 w brzmieniu:

„drogi gruntowe.”;

79) w §81 ust. 3 wprowadza się pkt 5 w brzmieniu:

„drogi gruntowe.”.

§ 3.

Na obszarze objętym niniejszym planem, traci moc plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Gminy Liszki:

1) nr XII/87/07 z dnia 13 września 2007 zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w zakresie wyszczególnionym w §2,

2) nr XII/87/07 z dnia 13 września 2007 zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w części rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” w zakresie wskazanym na załącznikach nr 1-10.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor













Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CHRÓSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu
 Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012 r.
KASZÓW

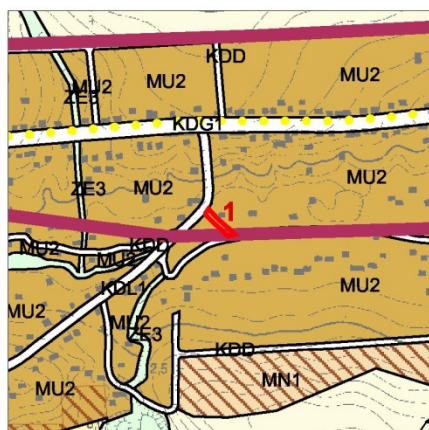
LEGENDA

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MU2 tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
-  ZE/W3 tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiące biologiczną obudowę cieków
-  WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  strefa głównych korytarzy ekologicznych
-  strefa ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej z rzeki Sanki - wewnętrzna
-  strefa ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej z rzeki Sanki - zewnętrzna
-  strefa terenów zagrożonych zalewami i narażonych na okresowe podtopienia
-  granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu)
-  strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383m n.p.m.(cały obszar objęty zmianą planu)

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

-  R1 symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu

Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia planu

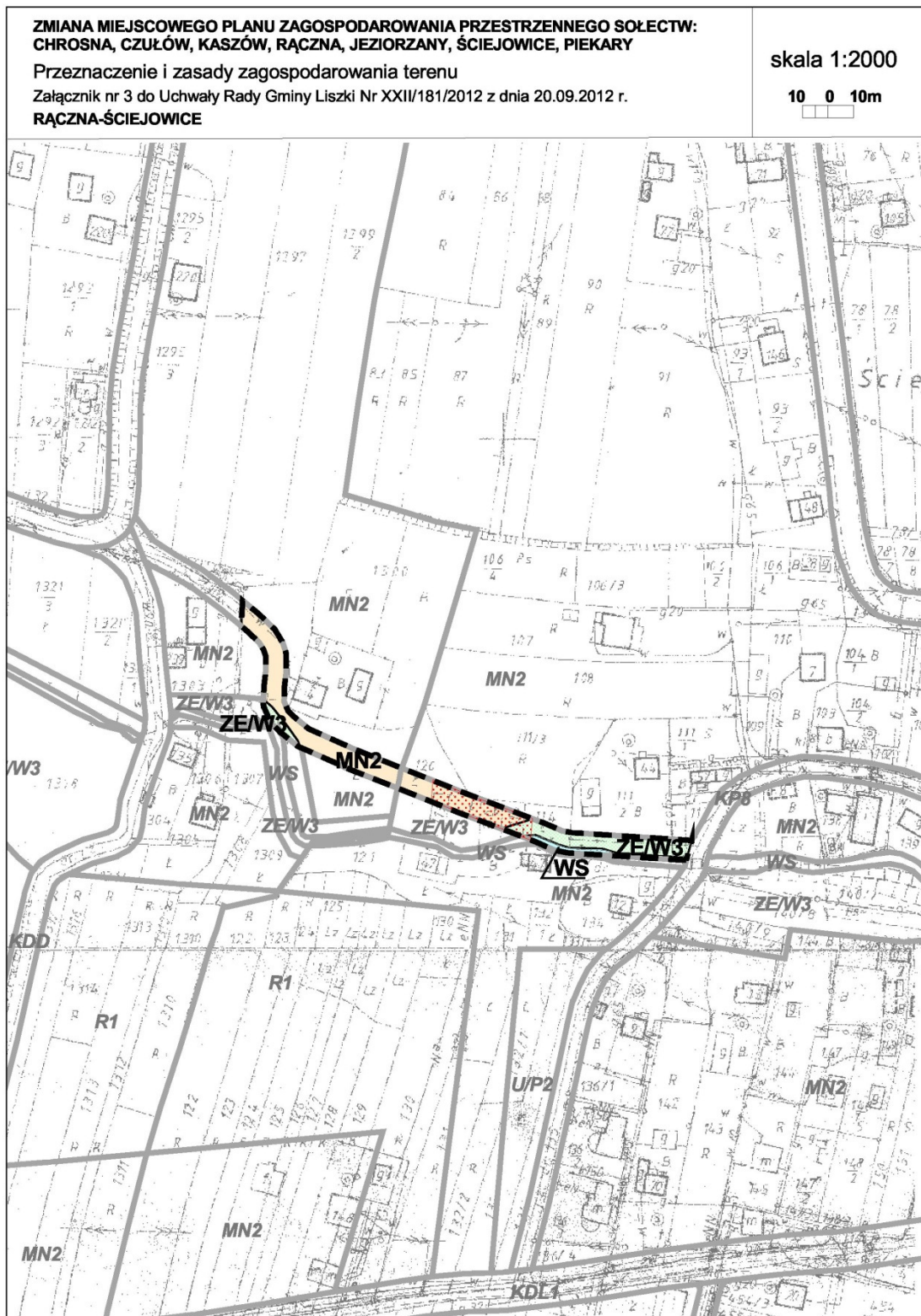


WYRYS ZE STUDIUM

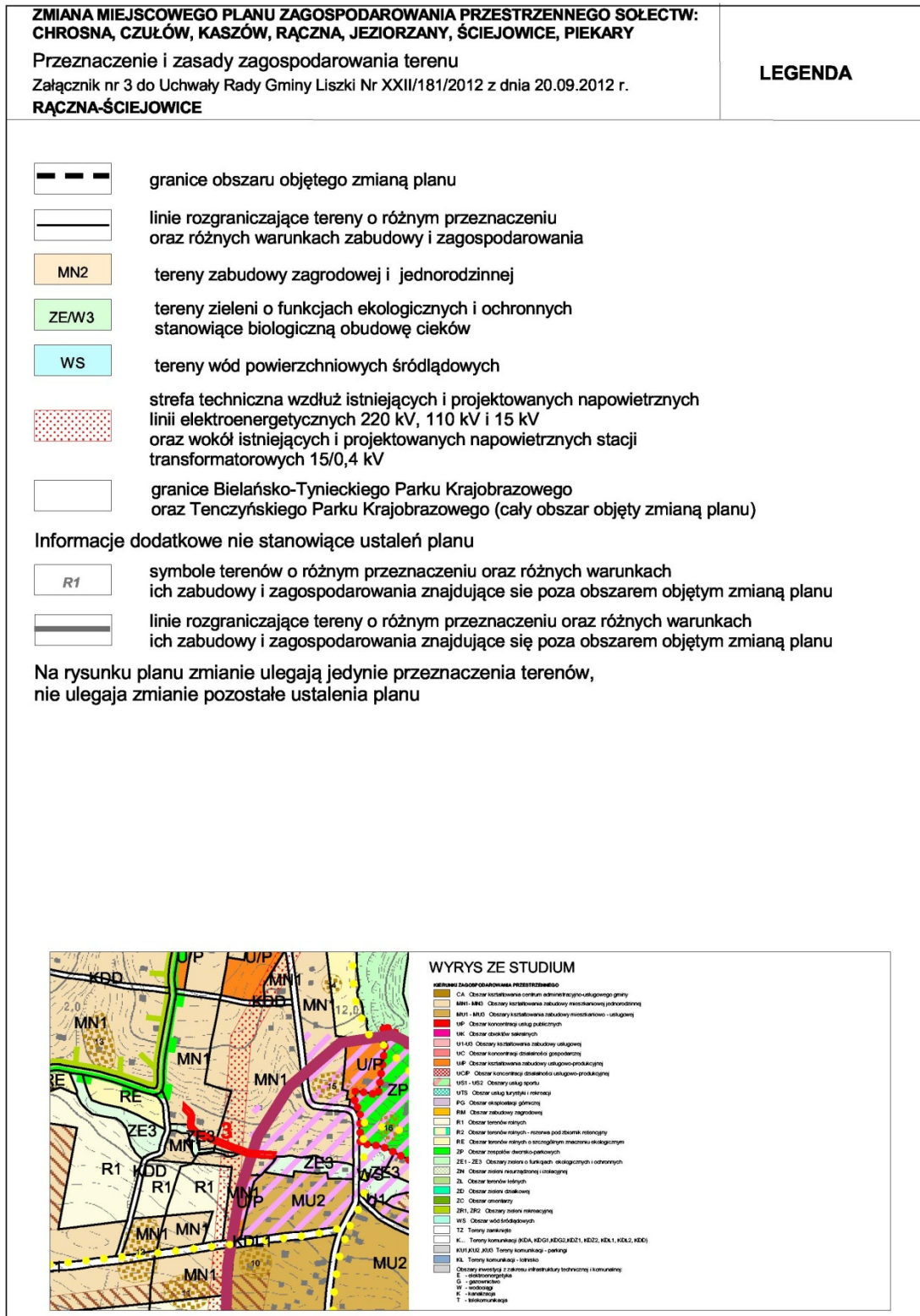
- KLASOWANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
 - MN1-MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MU1- MU5 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - UŚ Obszar koncentracji usług publicznych
 - UW Obszar obiektów rekreacyjnych
 - UW3 Obszar kształtowania zabudowy usługowej
 - UC Obszar koncentracji działalności gospodarczej
 - UŚP Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - UCSP Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
 - US1- US2 Obszary usług sportu
 - US Obszar usług kulturalnych i rekreacji
 - PG Obszar ekspozycji gminnej
 - PA Obszar zabudowy magazynowej
 - R1 Obszar terenów rekreacyjnych
 - R2 Obszar terenów rekreacyjnych - rekreacja pod zbroczką rekreacyjną
 - R3 Obszar terenów rekreacyjnych - rekreacja gminna rekreacyjna
 - ZP Obszar niepełnowartościowy-parkowy
 - ZE1- ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZM Obszar zieleni rekreacyjnej i ozdobnej
 - ZL Obszar terenów zielonych
 - ZD Obszar zieleni drzewiastej
 - ZC Obszar ornamentalny
 - ZR1, ZR2 Obszary zieleni mieszanej
 - W3 Obszar wód śródlądowych
 - T2 Tereny zalesione
 - K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6)
 - KWA, KWS, ZPS Tereny komunikacji - parking
 - KL Tereny komunikacji - kładki
 - Obszary ewentualnej zabudowy infrastruktury technicznej i komunalnej
 - E - urządzenie energetyczne
 - G - gazownictwo
 - W - wodociąg
 - K - kanalizacja
 - T - telekomunikacja

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.

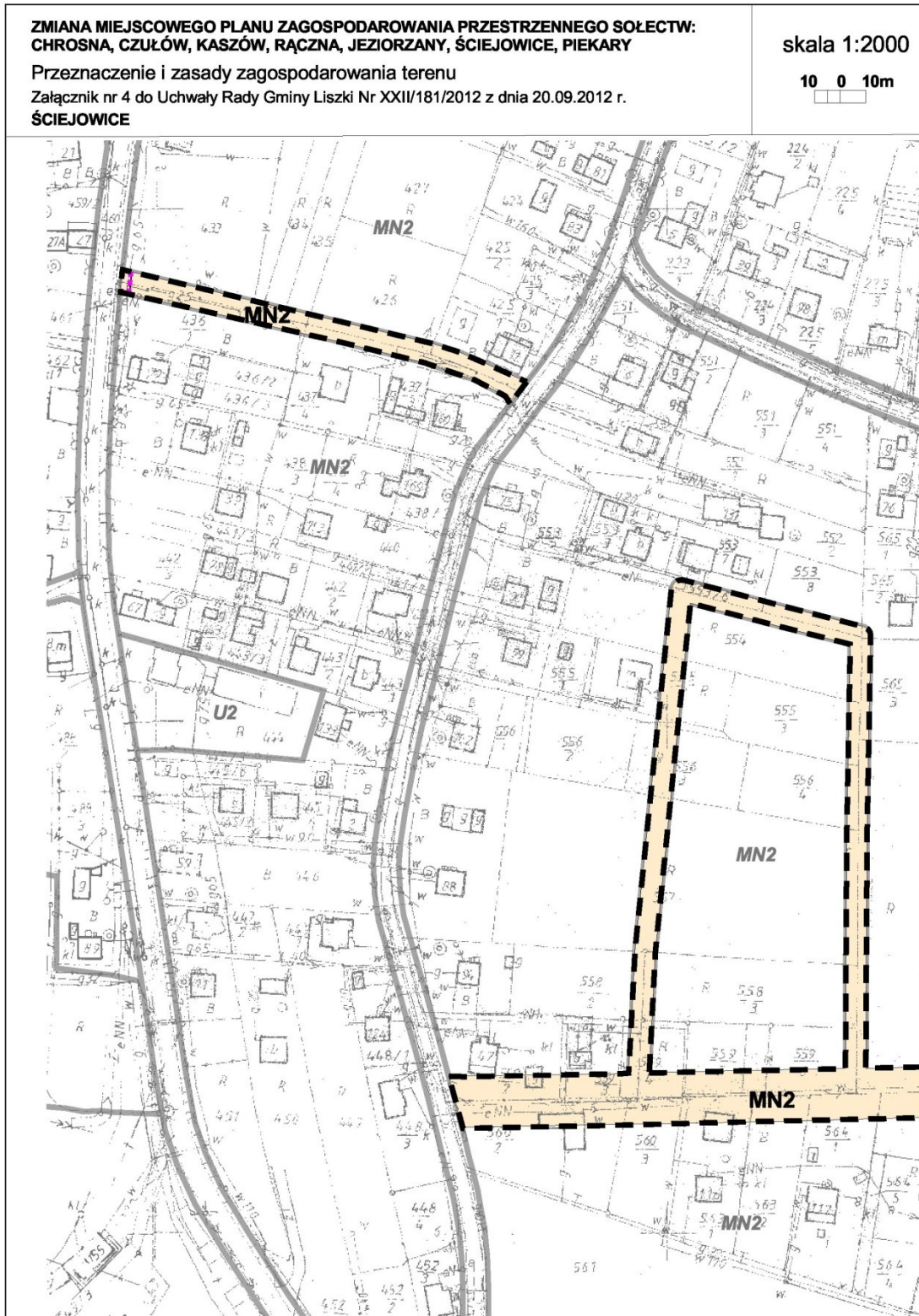


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

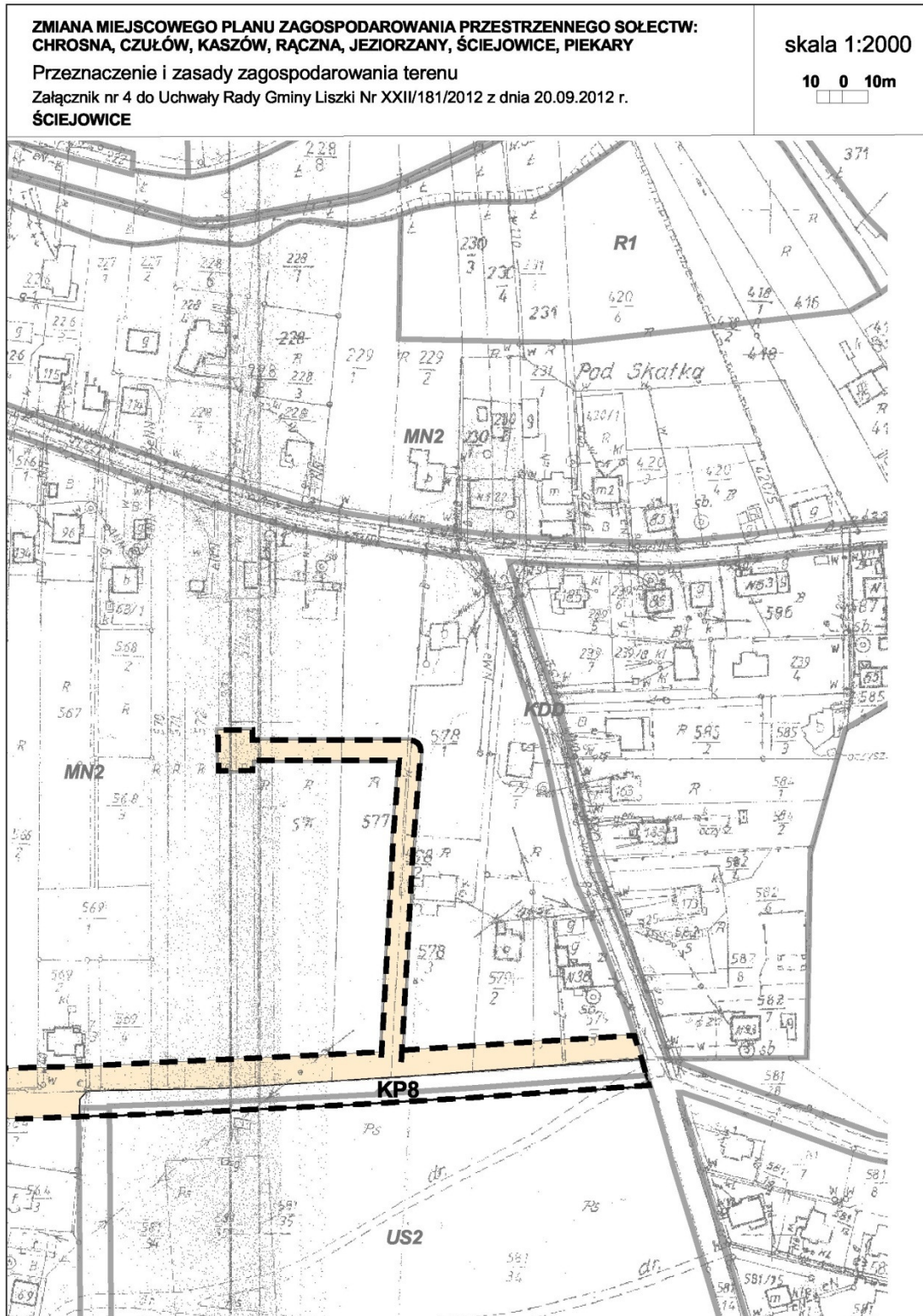


Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012 r.

ŚCIEJOWICE

LEGENDA

granicze obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN2 tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej

granicze Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty zmianą planu)

projektowane ścieżki rowerowe

KP8 ciągi pieszo - jezdne

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

R1

symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu

Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia planu

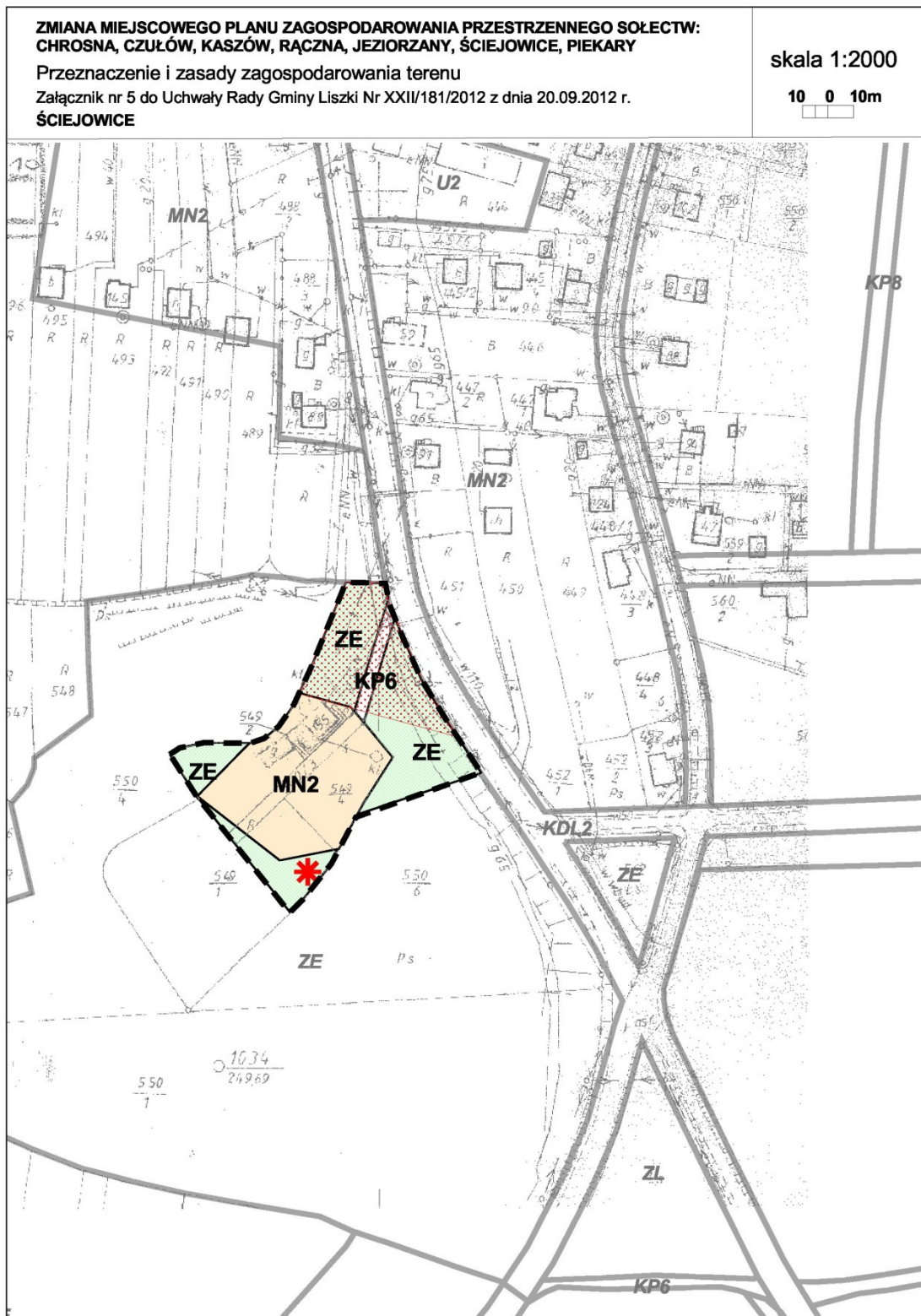
WYRYS ZE STUDIUM

KLASIFIKACJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- CA Obszar rozstrzygnięcia centrum administracyjno-usługowego gminy
- MN1-MN2 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- MN1-MN2 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- UŁP Obszar koncentracji usług publicznych
- UK Obszar obiektów rekreacyjnych
- UŁAD Obszary kształtowania zabudowy usługowej
- UC Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- UŁP Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- UŁP Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
- UŁS-1-102 Obszary usług sportu
- UŁS Obszary usług kulturalnych i rekreacji
- FG Obszar ekspozycyjny główny
- FG Obszar zabudowy regionalnej
- R1 Obszar terenów ramiowych
- R2 Obszar terenów ramiowych - rezerwa pod działkami rekreacyjnymi
- RE Obszar terenów ramiowych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZP Obszar rezerwy ekologiczno-parkowej
- ZE1-ZE3 Obszary systemów funkcjonalnych ekologicznych i ochronnych
- ZM Obszar systemów nieurozpiętkowanych i zielonych
- Z Obszar terenów zielonych
- ZD Obszar systemów zielonych
- ZC Obszar zielony
- ZK1, ZK2 Obszary systemów rekreacyjnych
- W3 Obszar wód rekreacyjnych
- T2 Tereny zielonkowe
- K... Tereny komunikacji (KDA, KDG, KDG2, KEDZ1, KEDZ2, KDA.1, KDA.2, KEDD)
- KU1, KU2, KU3 Tereny komunikacji - parkingi
- K4 Tereny komunikacji - rowery
- Obszary ewentualnej zabudowy infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - E - gęsto zabudowane
 - G - gęsto zabudowane
 - V - wisking
 - K - karnisze
 - T - techniczne

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.










ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu



Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIII/181/2012 z dnia 20.09.2012 r.

ŚCIEJOWICE

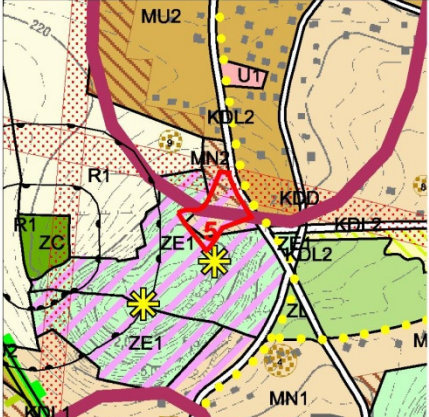
LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | granice obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej |
|  | tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (skałki i ostańce) |
|  | ciagi pieszo-jezdne |
|  | strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV, 110 kV i 15 kV oraz wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV |
|  | strefa głównych korytarzy ekologicznych(cały obszar objęty zmianą planu) |
|  | granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty zmianą planu) |
|  | punkt widokowy |

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

| | |
|---|--|
|  | symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu |

Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia planu



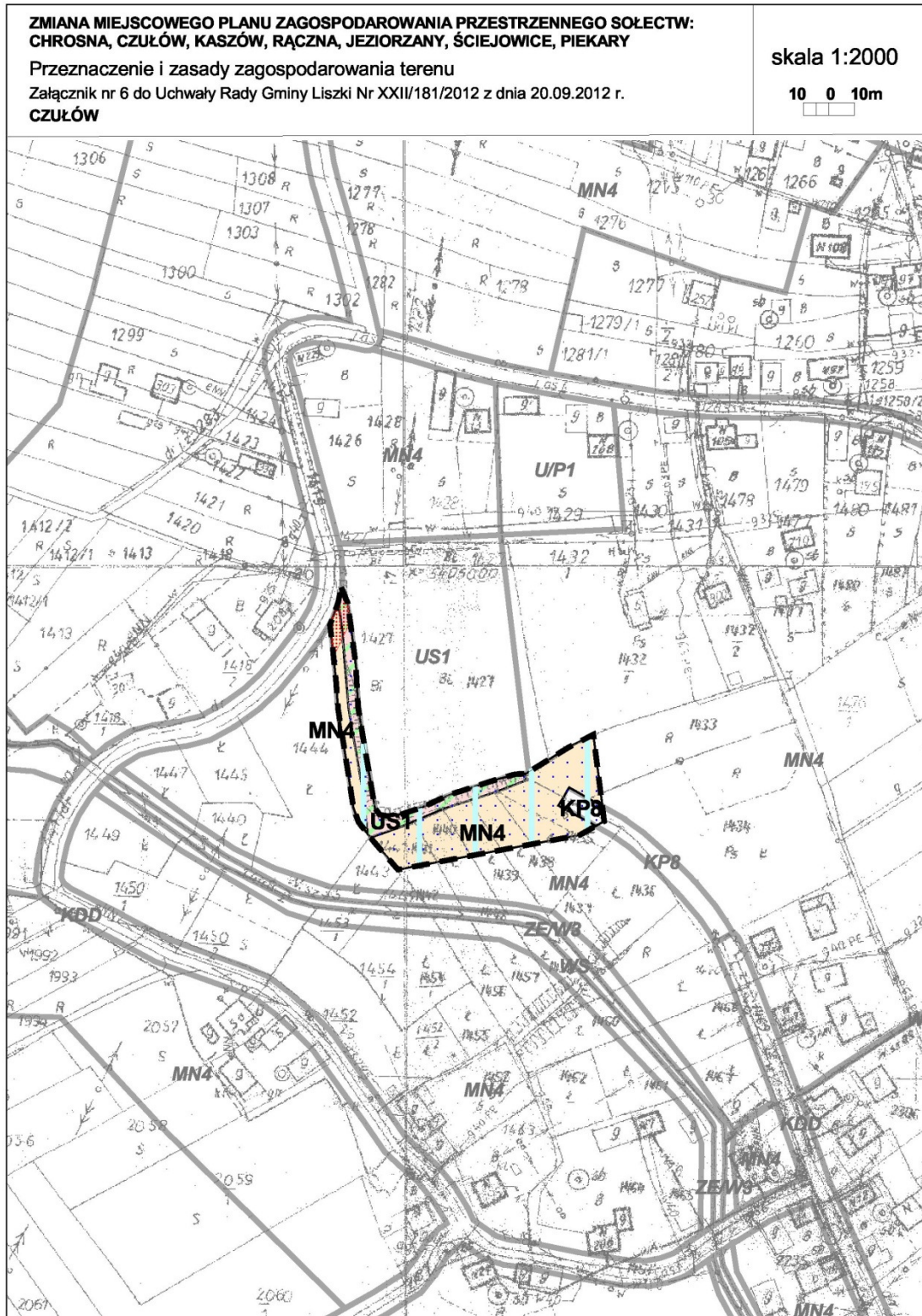
WYRYS ZE STUDIUM

SYMBOLY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

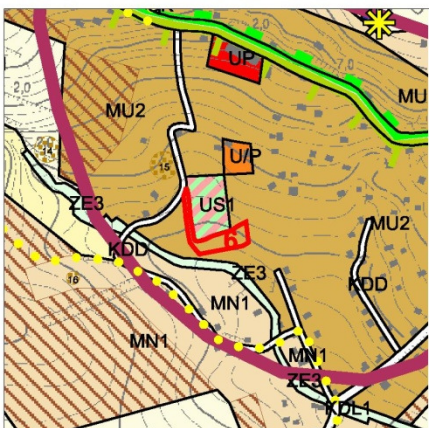
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MN1, MN2 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3, MN4 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- MF Obszar kształtowania usług publicznych
- UK Obszar obiektów sakralnych
- U1, U2 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
- U3 Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- U4 Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- U5P Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
- US1 - US2 Obszary usług sportu
- UTS Obszar usług turystyki i rekreacji
- FG Obszar rekreacji górniczej
- FM Obszar zabudowy zagrodowej
- R1 Obszar terenów rolniczych
- R2 Obszar terenów rolniczych - rezerwa pod obsadki melioracji
- RE Obszar terenów rolniczych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZP Obszar rezerwy ekologicznej
- ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- ZN Obszar zieleni naurządzonych i ościagajnych
- ZL Obszar terenów zielonych
- ZD Obszar zieleni ozdobnej
- ZC Obszar zieleni
- ZK1, ZK2 Obszary zieleni rekreacyjnej
- W1 Obszar wód ińskądajnych
- T2 Tereny zarośla
- K, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K62, K63, K64, K65, K66, K67, K68, K69, K70, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79, K80, K81, K82, K83, K84, K85, K86, K87, K88, K89, K90, K91, K92, K93, K94, K95, K96, K97, K98, K99, K100
- KU, KUL Tereny komunikacji - autobus
- KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7, KU8, KU9, KU10, KU11, KU12, KU13, KU14, KU15, KU16, KU17, KU18, KU19, KU20, KU21, KU22, KU23, KU24, KU25, KU26, KU27, KU28, KU29, KU30, KU31, KU32, KU33, KU34, KU35, KU36, KU37, KU38, KU39, KU40, KU41, KU42, KU43, KU44, KU45, KU46, KU47, KU48, KU49, KU50, KU51, KU52, KU53, KU54, KU55, KU56, KU57, KU58, KU59, KU60, KU61, KU62, KU63, KU64, KU65, KU66, KU67, KU68, KU69, KU70, KU71, KU72, KU73, KU74, KU75, KU76, KU77, KU78, KU79, KU80, KU81, KU82, KU83, KU84, KU85, KU86, KU87, KU88, KU89, KU90, KU91, KU92, KU93, KU94, KU95, KU96, KU97, KU98, KU99, KU100
- KL Tereny komunikacji - kolejowej
- Obszary przewidziane z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - E - elektroenergetyka
 - G - gazownictwo
 - W - wodociąg
 - K - kanalizacja
 - T - telekomunikacja

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.

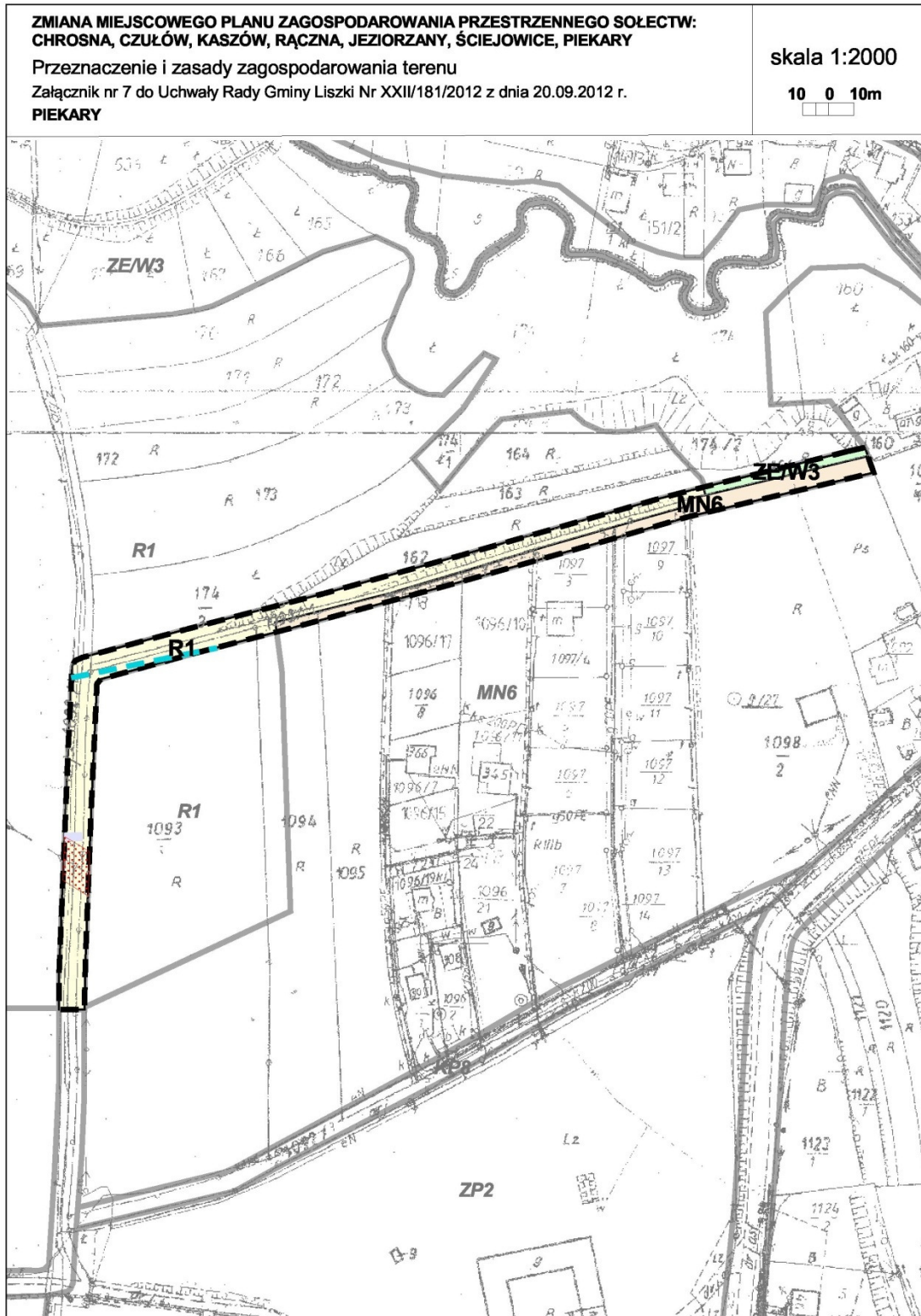


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

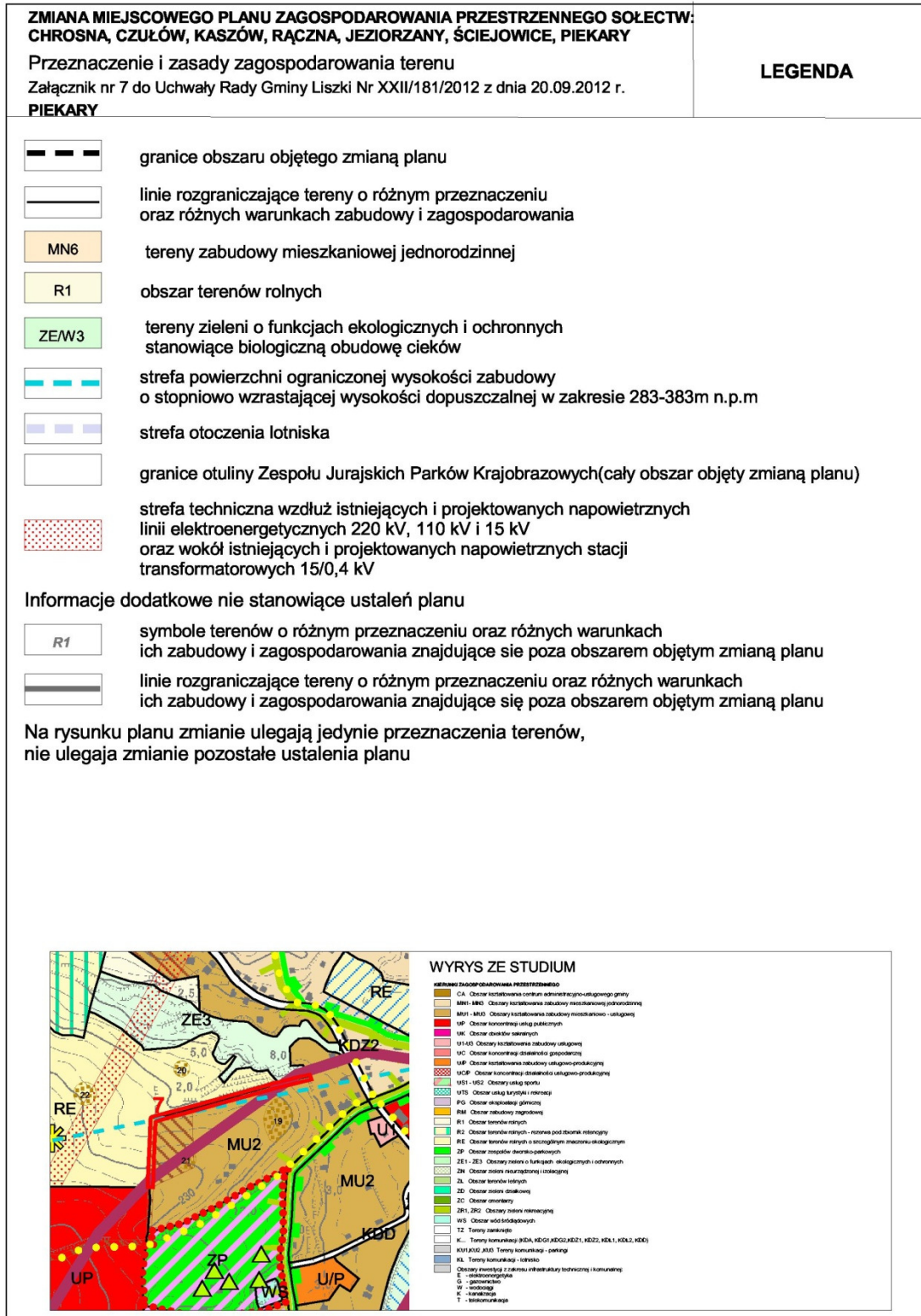
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|---------------------------------------|---------|--|-----|---|-----|---------------------------|-----|-----------------------|----------|--|----------|--|----------|---|----------|--|----------|-------------------------------------|----|---|----------|--|
| <p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RAĆZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY</p> <p>Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012 r. CZUŁÓW</p> | LEGENDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center;">— — — —</td> <td>granice obszaru objętego zmianą planu</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">— — — —</td> <td>linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f4b084; border: 1px solid black; text-align: center;">MN4</td> <td>tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; text-align: center;">US1</td> <td>tereny sportu i rekreacji</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">KP8</td> <td>ciągi pieszo - jezdne</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[Symbol]</td> <td>strefa zewnętrzna ochrony pośredniej Sanki</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; text-align: center;">[Symbol]</td> <td>strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV, 110 kV i 15 kV oraz wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[Symbol]</td> <td>granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[Symbol]</td> <td>obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 326 - Krzeszowice (cały obszar objęty zmianą planu)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[Symbol]</td> <td>powierzchnia podejścia do lądowania</td> </tr> </table> <p>Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center;">R1</td> <td>symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[Symbol]</td> <td>linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu</td> </tr> </table> <p>Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia planu</p> | | — — — — | granice obszaru objętego zmianą planu | — — — — | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania | MN4 | tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej | US1 | tereny sportu i rekreacji | KP8 | ciągi pieszo - jezdne | [Symbol] | strefa zewnętrzna ochrony pośredniej Sanki | [Symbol] | strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV, 110 kV i 15 kV oraz wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV | [Symbol] | granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu) | [Symbol] | obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 326 - Krzeszowice (cały obszar objęty zmianą planu) | [Symbol] | powierzchnia podejścia do lądowania | R1 | symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu | [Symbol] | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu |
| — — — — | granice obszaru objętego zmianą planu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| — — — — | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MN4 | tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US1 | tereny sportu i rekreacji | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KP8 | ciągi pieszo - jezdne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | strefa zewnętrzna ochrony pośredniej Sanki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV, 110 kV i 15 kV oraz wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 326 - Krzeszowice (cały obszar objęty zmianą planu) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | powierzchnia podejścia do lądowania | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>WYRYS ZE STUDYUM</p> <p>KLASYFIKACJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy MN1-MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN4-MN5 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej UP Obszar koncentracji usług publicznych UPP Obszar obiektów sakralnych U1-U5 Obszary kształtowania zabudowy usługowej UC Obszar koncentracji działalności gospodarczej UPP Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej UCPP Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej US1-US2 Obszary usług sportu US Obszar usług kulturalnych i rekreacji PG Obszar ekspozycji gminnej PA Obszar zabudowy inżynierskiej R1 Obszar terenów rekreacyjnych R2 Obszar terenów rekreacyjnych - rekreacja pod zbroczką rekreacyjną RE Obszar terenów rekreacyjnych - otoczonego zielonymi pasami ekologicznymi ZP Obszar niepełnowartościowy - parkowy ZE1-ZE3 Obszary zespołów o funkcjach ekologicznych i ochronnych ZM Obszar zespołu rekreacyjno-rekreacyjnego i obozowisk ZL Obszar terenów zielonych ZD Obszar zespołu drogowego ZC Obszar obozowisk ZP1, ZP2 Obszary zespołów mieszkalnych W1 Obszar wód śródlądowych T2 Tereny zalesione K... Tereny komunalne (KDA, KDG, KDJ, KDK1, KDK2, KDL1, KDL2, KDL3) KW(KW1, KW2) Tereny komunalne - parking KL Tereny komunalne - składowiska <p>Obszary ewentualnie z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej</p> <p>E - infrastruktura energetyczna G - gazownictwo W - wodociąg K - kanalizacja T - telekomunikacja</p> </div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.

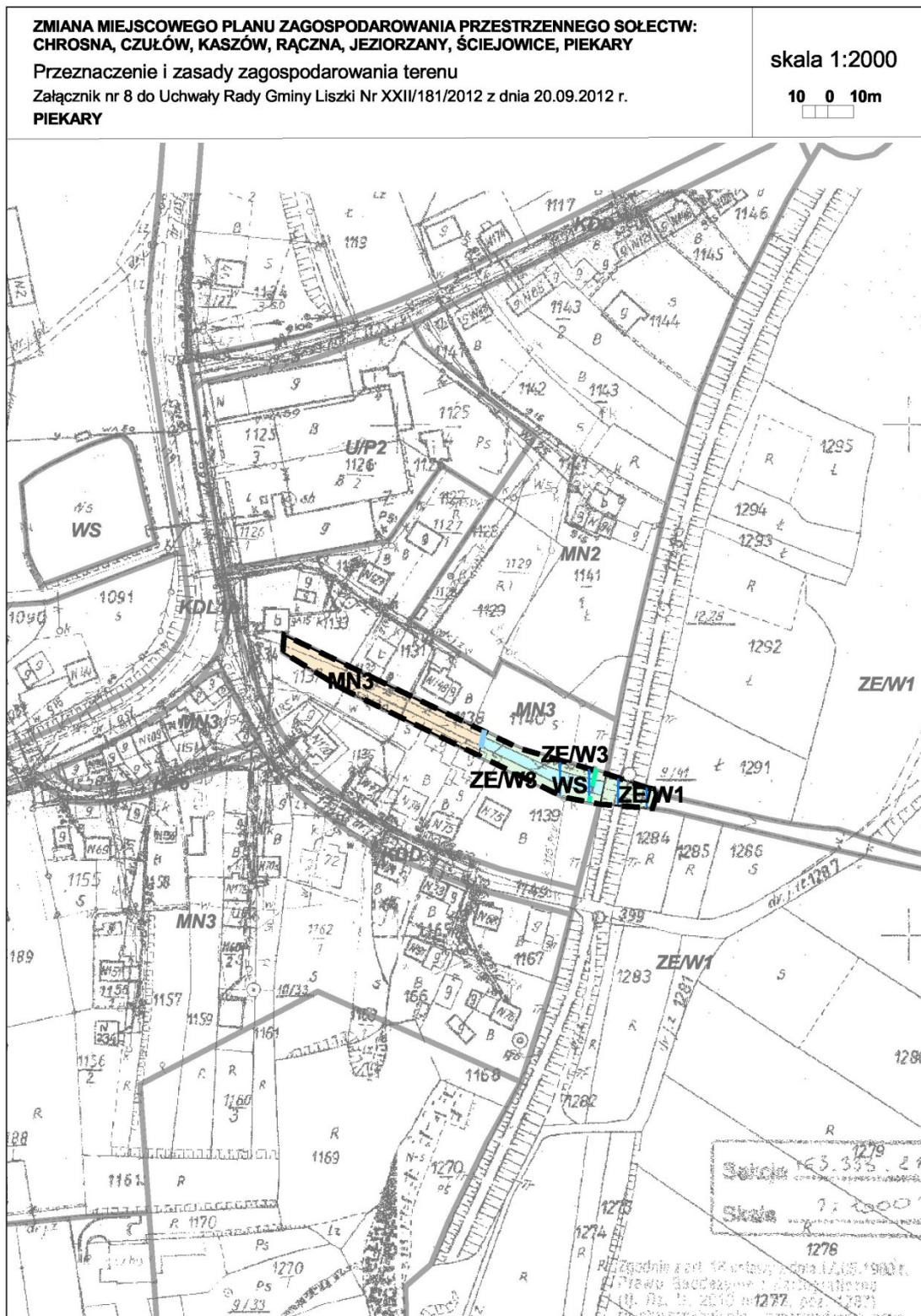


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.











ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CHROŚNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RAĆZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu



Załącznik nr 8 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012 r.

PIEKARY

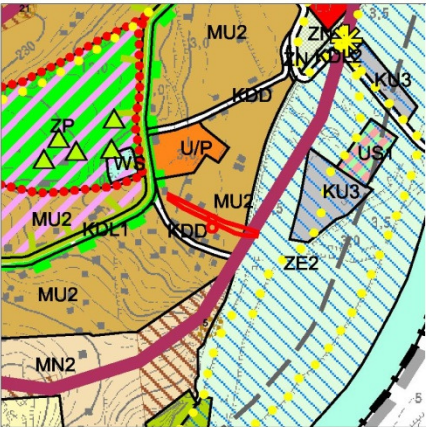
LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | granice obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej |
|  | tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych położone w międzywalu Wisły |
|  | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
|  | tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiące biologiczną obudowę cieków |
|  | strefa głównych korytarzy ekologicznych |
|  | strefa 50m od stopy wału Wisły |
|  | strefa zagrożenia powodziowego w razie przerwania wałów |
|  | granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty zmianą planu) |

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

| | |
|---|--|
|  | symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu |

Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia planu



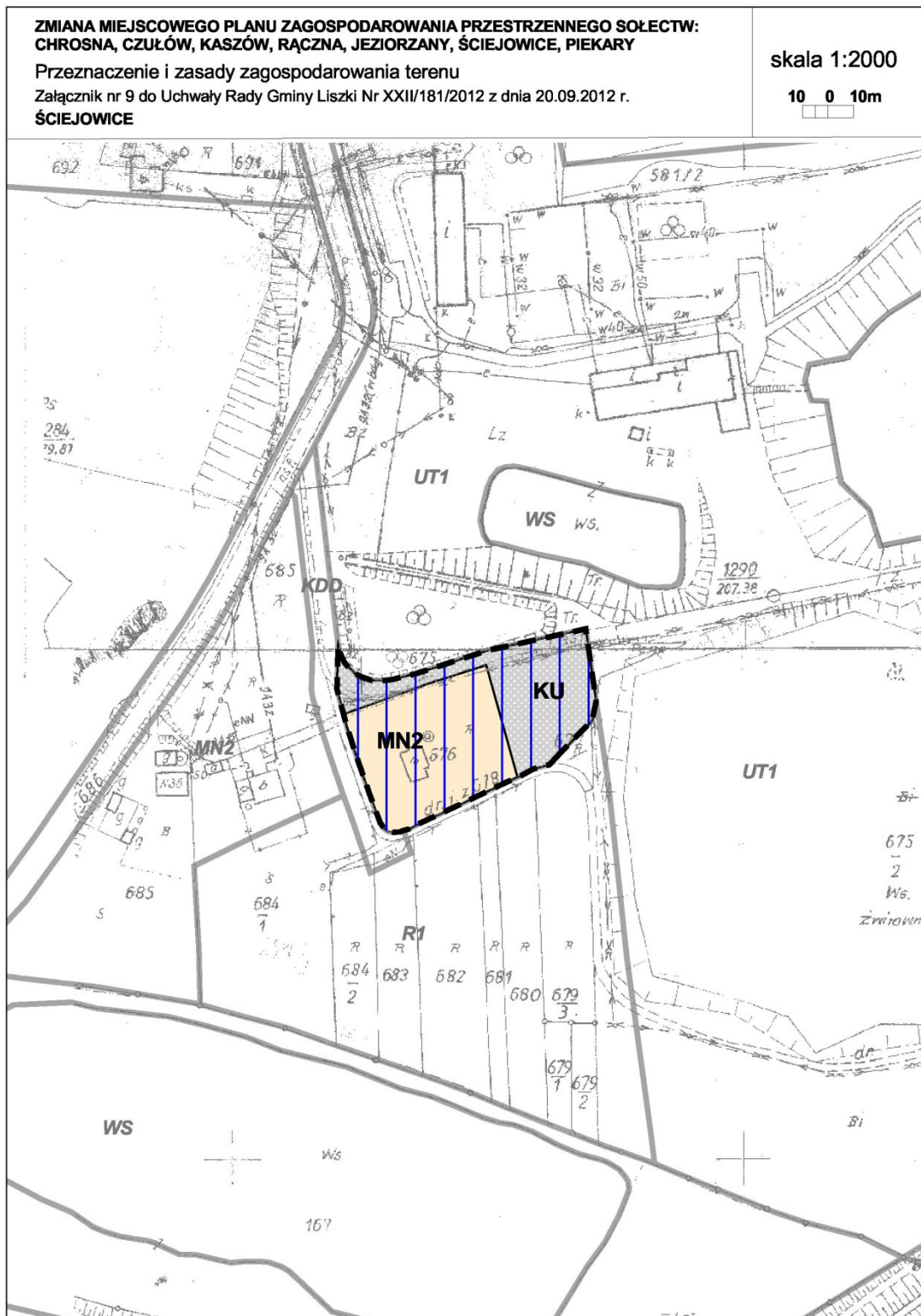
WYRYS ZE STUDIUM

KLASYFIKACJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

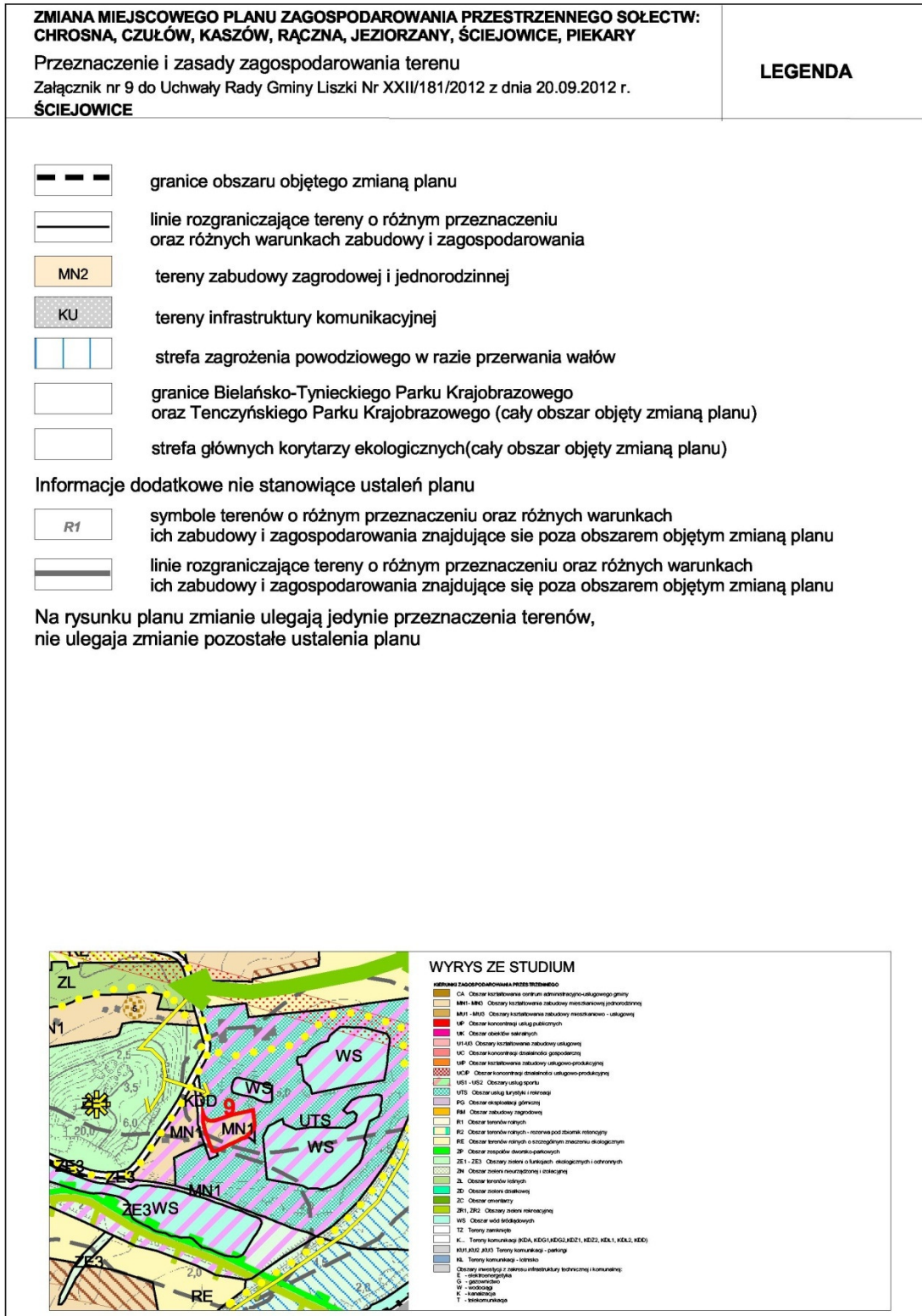
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MN1-MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN1-MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U/P Obszar koncentracji usług publicznych
- U/S Obszar obiektów rekreacyjnych
- U/S1-U/S3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
- U/C Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- U/P Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- U/S1-U/S3 Obszary kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- U/S1-U/S2 Obszary usług sportu
- U/S Obszar usług kulturalnych i rekreacyjnych
- PG Obszar ekspozycyjny gminny
- PA Obszar zabudowy przemysłowej
- R1 Obszar terenów rekreacyjnych
- R2 Obszar terenów rekreacyjnych - rekreacja pod zbroczką rekreacyjną
- R/E Obszar terenów rekreacyjnych - rekreacja w otoczeniu małego skali gminnego
- ZP Obszar terenów rekreacyjnych - rekreacja w otoczeniu małego skali gminnego
- ZE1-ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- ZM Obszar zieleni rekreacyjnej i rekreacyjnej
- ZD Obszar zieleni rekreacyjnej i rekreacyjnej
- ZC Obszar zieleni rekreacyjnej i rekreacyjnej
- ZR1, ZR2 Obszary zieleni rekreacyjnej i rekreacyjnej
- W3 Obszar wód śródlądowych
- T2 Tereny zalesione
- K... Tereny komunikacji (KDA, KDG, KDG2, KDG3, KDG4, KDA1, KDA2, KDA3)
- KW/KW2, KWS Tereny komunikacji - parking
- KL Tereny komunikacji - kładki
- Obszary ewentualnej zabudowy infrastruktury technicznej i komunalnej
- E - elektroenergetyka
- G - gazownictwo
- W - wodociąg
- K - kanalizacja
- T - telekomunikacja

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.

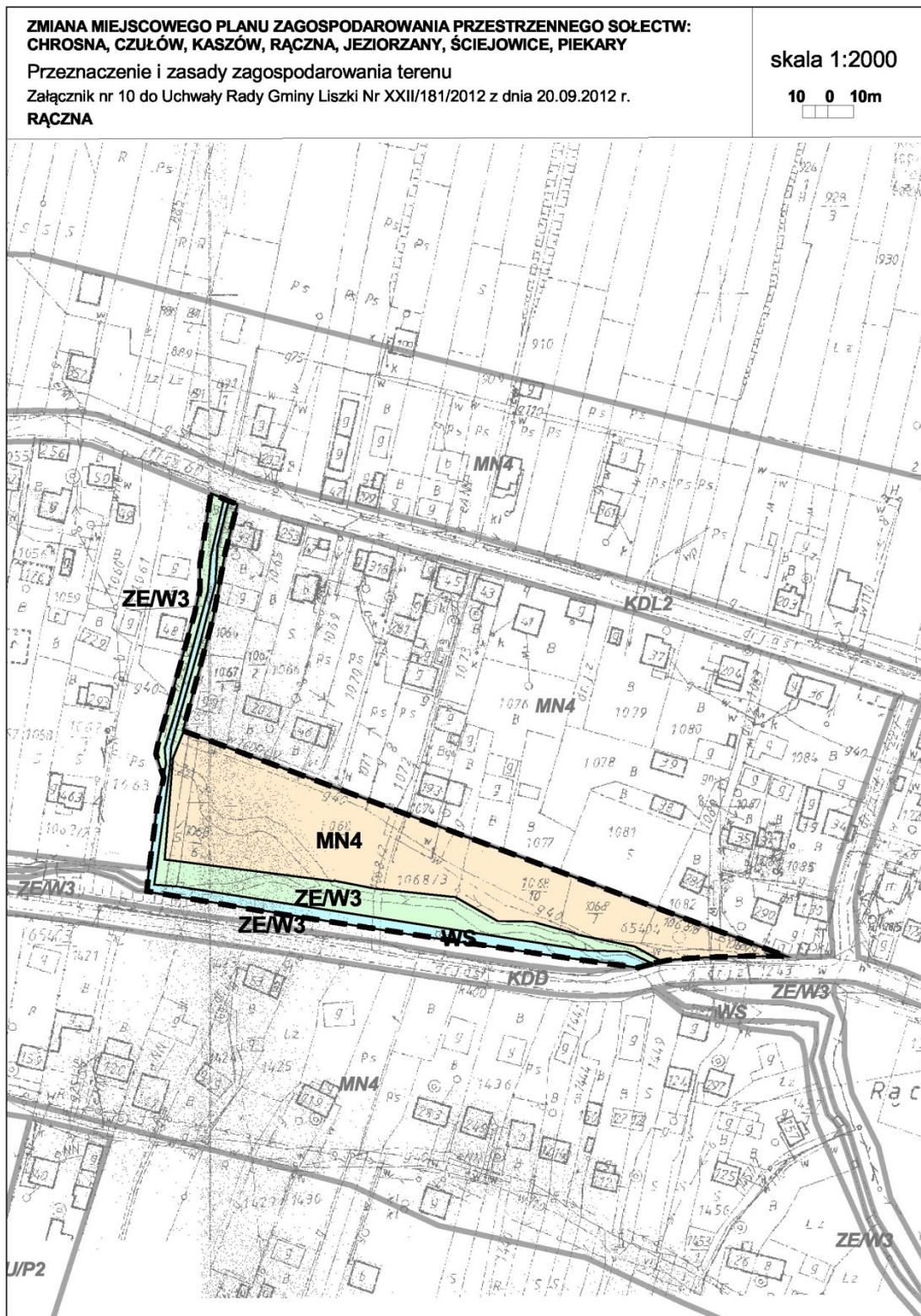


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

























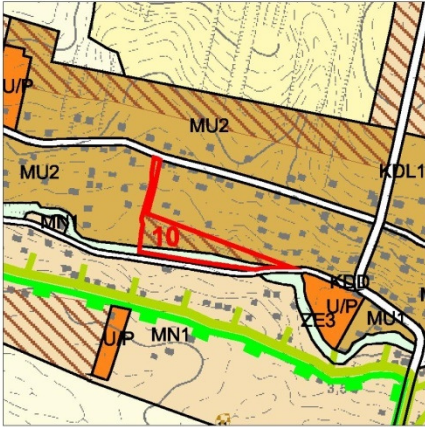


Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|--|
| <p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY</p> <p>Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu Załącznik nr 10 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012 r. RĄCZNA</p> | <p>LEGENDA</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>granice obszaru objętego zmianą planu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiące biologiczną obudowę cieków</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>tereny wód powierzchniowych śródlądowych</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu)</td> </tr> </table> <p>Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td>linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu</td> </tr> </table> <p>Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia planu</p> | |  | granice obszaru objętego zmianą planu |  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania |  | tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej |  | tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiące biologiczną obudowę cieków |  | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |  | granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu) |  | symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu |  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu |
|  | granice obszaru objętego zmianą planu | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiące biologiczną obudowę cieków | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | tereny wód powierzchniowych śródlądowych | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 50%;"> <p>WYRYS ZE STUDIUM</p> <p>KODY TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy MN1-MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MU1-MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkalno-usługowej UP Obszar koncentracji usług publicznych UP Obszar obiektów samorządnych U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej UC Obszar koncentracji działalności gospodarczej UP Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej UCP Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej US1-US2 Obszary usług sportu UFS Obszar usług kulturalnych i rekreacji FG Obszar obsługi gminnej RM Obszar usługowo-usługowej R1 Obszar terenów zielonych R2 Obszar terenów zielonych - rozrywka pod zbiornik rekreacyjny RE Obszar terenów zielonych o szczególnym znaczeniu ekologicznym ZP Obszar zespołów dzwonnio-parkowych ZE1-ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych ZM Obszar zieleni rekreacyjnej i usługowej Zs Obszar terenów zielonych ZD Obszar zieleni drzewiastej ZC Obszar orientacyjny ZR1-ZR2 Obszary zieleni rekreacyjnej WS Obszar wód śródlądowych TZ Tereny zakwaterowania K... Tereny komunikacji (KDL, KSD1, KSD2, KSD3, KDL1, KDL2, KDL3) K1, K2, K3 Tereny komunikacji - parking K4 Tereny komunikacji - uliczkowe Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej: <ul style="list-style-type: none"> E - energetyka G - gazownictwo W - wodociąg K - kanalizacja T - telekomunikacja </div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw:
CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY

| Lp. | Lp. z rozstrzygnięcia Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi z wyłożenia | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy- załącznik do uchwały nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012r. | | Uwagi |
|-----|--|--|---|---|--------------------------|--|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | wniosek o objęcie planem działki, która była w terenach 01 MR/MN | 484 Chrosna | | - | poza obszarem objętym zmianą planu |
| 2 | 2 | wniosek o zmianę w planie miejscowym - zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany | 395/4 Jeziorzany | | - | poza obszarem objętym zmianą planu |

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 września 2012 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor