



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 października 2012 r.

Poz. 4971

UCHWAŁA* NR XXVI-226-12 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012r.,poz. 647), a także w związku z uchwałą Nr XVII-137-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie „Przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach”, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów”, przyjętego Uchwałą NrXXXIII-305-05Rady Miejskiej w Andrychowie, z dnia 25 maja 2005 roku, Rada Miejska uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach.

2. Zmiana planu dotyczy zapisów tekstowych.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania;
 - 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

§ 2. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach uchwalonym uchwałą nr XLVIII-452-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 720 poz. 4355) zmienionego uchwałą nr V-38-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt.13 otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„13) tereny dróg wewnętrznych – należy przez to rozumieć działki lub ich części wyznaczone graficznie oznaczone symbolem KDW lub dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, zachowujące parametry określone planem z zachowaniem przepisów odrębnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną, z zastrzeżeniem iż dla terenu oznaczonego symbolem 2.2/8.MN1 wyznaczone graficznie drogi wewnętrzne nie obowiązują;”.

2. § 4 w pkt.2 lit.h) otrzymuje brzmienie:

„h) nieprzekraczalna linia zabudowy – wytyczana jest:

- równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami planu, wyznaczana graficznie w rysunku planu, z zastrzeżeniem iż dla terenu oznaczonego symbolem 2.2/8.MN1, pomimo wyznaczenia linii graficznie obowiązują wyłącznie linie określone w drugim tirecie,
- równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenach ze wskazaną lub dopuszczoną zabudową, w których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się kształtowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; z zastrzeżeniem iż dla drogi oznaczonej na rysunku planu S1KDg (droga wojewódzka nr 781 Zator-Andrychów-Łękawica, ul. Beskidzka) nakazuje się aby z uwagi na strefę uciążliwości nowa zabudowa mieszkaniowa była oddalona od krawędzi jezdni o co najmniej 20,0 m;”.

3. § 6 pkt.7 otrzymuje brzmienie:

„7) szerokości elewacji frontowych nowych budynków:

- a) stanowiących kontynuację linii zabudowy w formie ciągłej pierzei, winna odpowiadać szerokością działce budowlanej, na której budynek ten jest planowany,
- b) będących budynkami wolnostojącymi, w sytuacji przekroczenia 18,0 m winny posiadać elementy podkreślające pionową artykulację elewacji, z zastrzeżeniem, iż parametry te nie mają zastosowania do budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz budynków położonych w terenach: UD, UP1, UP2, UE1, US1, RU, P3, P4, P5;”.

4. § 6 w pkt.9 lit.b) otrzymuje brzmienie:

„b) w przypadku odbudowy układ dachów pozostaje jak w budynku pierwotnym, z dopuszczeniem odstępstw wskazanych w ustaleniach planu”.

5. § 6 pkt.11 otrzymuje brzmienie:

„11) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń P3, P4, P5, US1, US2, UE1, infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych, pomocniczych i magazynowych, w zakresie materiałów i kolorystyki ustala się:

- a) na elewacjach zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz sidingu,
- b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, blach dachówko podobnych, gontów,
- c) pokrycia dachowe w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni,
- d) zakaz pokryć dachowych z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 10 stopni, a także dachów o spadkach wyższych na istniejących obiektach historycznych, które z uwagi na ich rozwiązania i stan techniczny nie dopuszczają zastosowania ww materiałów;”.

6. § 6 pkt.12 otrzymuje brzmienie:

„12) zasady parkowania i lokalizacji garaży w granicach terenów na:

- a) działkach zabudowanych – dla istniejących działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;
- b) na działkach niezabudowanych – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze nie zabudowanych lub działkach, które staną się nie zabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej – MN1, MN2, MN4, MN5 oraz dla terenów rolniczych zabudowy agroturystycznej - RM2 - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla 1 lokalu mieszkalnego i 1 miejsca dla każdego nowego 1 lokalu użytkowego funkcji dopuszczonych,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – MB1, terenów zabudowy usługowej – UU,UK,UA oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego – UD - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - dla terenów zabudowy usługowej oświaty – UE1, terenów zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej – UZ oraz terenów zabudowy techniczno produkcyjnej – P3, P4 - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych
 - dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – US – lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 2 miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdym potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,
 - dla terenów UD oraz US dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej planu, w odległości do 100m od jej granicy,
 - na parkingach terenowych należy wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika jedno drzewo na pięć miejsc postojowych,
- c) dla przeznaczeń nie wymienionych powyżej plan dopuszcza zastosowanie indywidualnego wskaźnika miejsc parkingowych wynikającego ze specyfiki przeznaczenia i działki budowlanej,
- d) na parkingach terenowych należy wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika co najmniej jedno drzewo na 10 miejsc postojowych,
- e) dla nowych garaży oraz zespołów garażowych lokalizowanych na poziomie terenu ustala się następujące zasady lokalizacji:
- zakaz lokalizacji wjazdów do garaży w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległą drogę publiczną, nie dotyczy dróg KDD.”

7. § 9 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Załącznik nr 4 – stanowi wykaz obiektów objętych ochroną na mocy planu, w tym oznaczonych na rysunku planu symbolem OE:

1) dla obiektów obowiązują:

a) nakazy:

- zachowania, konserwacji i ochrony,

- utrzymania w dobrym stanie technicznym, utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
 - utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
- b) zakazy: lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, od strony przestrzeni publicznych - w szczególności reklam wielkogabarytowych, anten odbiorczych;
- c) dopuszczenia:
- dopuszczenie likwidacji obiektu ze względu na zły stan techniczny i zagrożenie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie robót budowlanych, w uzasadnionych przypadkach również zmieniających zewnętrzny wygląd obiektów, a także zmiany przeznaczenia lub funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie umieszczania reklam na elewacji zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

8. § 9 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się:

- 1) strefę SOW – obserwacji archeologicznej, w tym:
 - a) SOW-1 –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 3 na obszarze AZP nr 107-51 dokumentującego ślady osadnictwa z epoki kamienia i średniowiecza,
 - b) SOW-2 –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 4 na obszarze AZP nr 107-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - c) SOW-3 –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 5 na obszarze AZP nr 107-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- 2) w zasięgu stref obowiązuje: nakaz prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

9. W § 9 ust.4 pkt.2 skreśla się literę c).

10. W § 9 ust.5 skreśla się punkt 2.

11. § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu S2.2 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
S2.2 /1.1	MN1	MN2	III/K 12/H	---	OP2,SWP,SBZ, SBN ST30%
S2.2 /1.2	UU	MN2	III/K 12/H	---	OP2,SWP,SBZ, SBN ST30%
S2.2 /2	ZP2	WS1	---	---	OP2,SWP, SBN ---
S2.2 /3	MN2	MN1	III/K 12/H	---	OP2,SWP,SBN ---
S2.2 /4	MN1	MN2	III/K 12/H	---	OP2,SWP,SBZ ST30%
S2.2 /5	UU	UP1,P4,P5	II/K 10/H	---	OP2,SWP, SBZ ST30%
S2.2 /6	MN2	---	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBZ, SBN ---

S2.2 /7	ZP2	WS1	---	---	OP2,SWP,SBN

S2.2 /8	MN1	MN2	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBN,SBZ
					ST30%
S2.2 /9	MN1	---	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBZ

S2.2 /10	ZP2	WS1	---	---	OP2,SWP, SBN, SBZ

S2.2 /11	MN2	MN1, UA,UK,	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBN, SBZ

S2.2 /12	MN1	MN2	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBN, SBZ
					ST30%
S2.2 /13	MN1	MN2	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBN
					□
S2.2 /14	ZP2	WS1	---	---	OP2,SWP, SBZ

S2.2 /15	MN2	MN1, UZ2	III/K 12/H	OE1	OP2,SWP, SBZ

S2.2	1KDd	ZP1	---	---	---
S2.2	2KDd	ZP1	---	---	---
S2.2	3KDd	ZP1, MN1	---	---	---
S2.2	4KDd	ZP1	---	---	---
S2.2	5KDd	ZP1	---	---	---

12. § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu S5.3 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
S5.3/1	MN2	MN1,UU,UA, UK	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBN, SBZ
					ST30%
S5.3/2	UU	UK,UA, MN2	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBN, SBZ
					ST30%
S5.3/3	MN4	MB1, MN1	III/K 12/H	---	OP2,SWP,SBN, SOW
					ST30%
S5.3/4	ZL1	---	---	---	OP2,SWP,SBN, SBZ

S5.3/5	MN2	MN1	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBZ
					ST30%
S5.3/6	MN1	MN2,WS1	III/K 12/H	---	OP2,SWP, SBN
					ST30%

13. § 60 ust.6 pkt.1 lit.a) otrzymuje brzmienie:

„a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające.”.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach uchwalony uchwałą nr XLVIII-452-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 720 poz. 4355) i zmieniony uchwałą nr V-38-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach, zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Roman Babski

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXVI-226-12
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach, ninwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje :

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów piesznych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Roman Babski

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXVI-226-12
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Sułkowicach nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Roman Babski