



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 października 2012 r.

Poz. 4964

### UCHWAŁA\* NR XX/154/2012 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 23 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka – we wsiach: Kamionka Wielka, Kamionka Mała, Mszalnica i Mystków**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” dotyczącą przeznaczenia:

- 1) części działki nr 175/1 położonej w Kamionce Wielkiej, działki nr 3091 położonej w Kamionce Małej, działki nr 735 i części działek nr: 85/1, 452/19 (po podziale działka 452/22) położonych w Mszalnicy, działek nr: 712/2, 1037/4 i części działki nr 464/3 położonych w Mystkowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) działki nr 72 położonej w Mystkowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 3) działki nr 611 położonej w Mszalnicy na tereny usług komercyjnych.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: IX/70/2011 z dnia 8 września 2011 r., X/81/2011 z dnia 20 października 2011 r., XII/101/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r., XIII/109/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r.,

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej Uchwały,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 11.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

**§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:**

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do tej uchwały,

3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,

4. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości zabudowy** (budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

11. **u usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

## **Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE**

**§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

7. Teren obejmujący działkę nr 3091 w Kamionce Małej (plan 1) położony jest w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Nawojowa” o kodzie PLH120035. W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

**§ 5.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 3) oraz głównych dachów namiotowych. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość obiektów mieszkalnych położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.

4. Dla nowych budynków o funkcji usługowej dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem nr 7 w Mystkowie ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m.

5. Dla usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 6 (w Mystkowie) obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury zawarte w Rozdziale III, §7, ust. 10.

6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m<sup>2</sup>; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków min. 1000 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Wielkość wydzielanych nowych działek budowlanych na cele usług i usług komercyjnych (plan 6 i 7) uzależniona będzie od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- a) maksymalny wskaźnik – 0,5,
- b) minimalny wskaźnik – 0,01;

2) dla zabudowy usługowej (na terenie MN/U):

- a) maksymalny wskaźnik – 0,6,
- b) minimalny wskaźnik – 0,01;

3) dla terenu usług komercyjnych (na terenach UK):

- a) maksymalny wskaźnik – 1,0,
- b) minimalny wskaźnik – 0,01;

9. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/U obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (dla terenu objętego planem nr 5 położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 %). Dla terenów usług komercyjnych (plan 6) z uwagi na istniejące zainwestowanie ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 8 %. Powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji; powierzchnia zabudowy terenu oznaczonego symbolem „UK”, z uwagi na istniejące zainwestowanie nie może być większa niż 80 % terenu inwestycji.

10. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.

11. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce lub garaż,
- 2) dla usług podstawowych (fryzjer, sklep, itp.) – 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) dla usług komercyjnych (warsztat samochodowy) – 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

12. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

13. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych typu „billboard”. Na terenach sąsiadujących z drogą krajową (plan 4 i 7) lokalizacja reklam musi spełniać wymogi określone w ustawie o drogach publicznych.

14. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).

15. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

**§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz.U. Nr 62 poz.627 z późn. zmianami) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.

5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenie usług komercyjnych (warsztatu samochodowego) mogą być odprowadzane do odbiornika poprzez zastosowanie urządzeń zabezpieczających (separatory błota i zawieszin ropopochodnych) zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

7. Powstające na terenie objętym planem nr 6 w Mszalnicy odpady niebezpieczne nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

8. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

13. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

14. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

### **Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 3091 położoną w Kamionce Małej (plan 1).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat i altan. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „D2KGD” (gminnej dojazdowej).
- 4) Dojazd do terenu z drogi gminnej „D2KGD”.
- 5) Dla części działki położonej w obszarze podmokłym oznaczonym dodatkowym symbolem „/p” obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków. Podpiwniczenie może być dopuszczane pod warunkiem wykonania opracowania geotechnicznego określającego sposób posadowienia i izolacji obiektu przed przedstawianiem się wód gruntowych.
- 6) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

2. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 175/1 położonej w Kamionce Wielkiej (plan 2).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej Tarnów – Nowy Sącz, oznaczonej symbolem „kk” (pas do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego), obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii i obsługą przewozu określonych w ustawie o transporcie kolejowym. Dopuszcza się odstępstwo od w/w warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów szczególnych.
- 4) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną i istniejącym dojazdem.
- 5) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

3. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 85/1 położonej w Mszalnicy (plan 3).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat i altan. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie:
  - a) odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działki drogi wewnętrznej,
  - b) odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Dojazd do terenu z drogi gminnej „D2KGD” drogą wewnętrzną.
- 5) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 452/19 (po podziale działki 452/22) położonej w Mszalnicy (plan 4).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat i altan. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynku. Rozbudowa budynku w pasie do 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej wymaga uzgodnienia z zarządcą tej drogi.
- 4) Przy realizacji nowych budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „D1KK-GP”. Z uwagi na istniejącą zabudowę na działce oraz terenach sąsiednich dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi krajowej lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 25 m. od krawędzi jezdni drogi „D1KK-GP”. Obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od istniejącego cieków wodnego.
- 4) Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej oraz z drogi wewnętrznej. Wyklucza się wykonanie nowego zjazdu z drogi krajowej.
- 5) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

5. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN/k**, obejmujące działkę nr 735 położoną w Mszalnicy (plan 5).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury, wiat i altan. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje:

- a) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „D2KGL” (gminnej lokalnej),
  - b) zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działki drogi wewnętrznej.
- 4) Dojazd do terenu z drogi gminnej na warunkach ustalonych z zarządcą drogi oraz z drogi wewnętrznej.
- 5) Działka położona jest w terenie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym indeksem literowym „/k”, dla którego obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.
6. Działkę nr 712/2 położoną w Mystkowie (plan 8) przeznacza się na:

- 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, dla których ustala się co następuje:
- a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
  - b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury, wiat i altan; dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - c) Przy realizacji budynków obowiązuje:
    - a) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „D2KGL” (gminnej lokalnej),
    - d) zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
    - e) Dojazd do terenu z drogi „D2KGL” na warunkach ustalonych z zarządcą
- 2) **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolem **ZU**, obejmujące grunty zakrzaczone i zadrzewione. Dopuszcza się uzupełnienie drzew i krzewów składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 1037/4 położoną w Mystkowie (plan 9).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat i altan; dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Dojazd do terenu z drogi gminnej „D3Kr” drogą wewnętrzną (działka nr 1022/1).
- 5) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

8. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 464/3 położonej w Mystkowie (plan 10).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat i altan;
  - b) realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przełożenie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia „C1bEE” na warunkach określonych przez zarządcę linii.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
  - a) zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działki drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną.
- 5) Dla części działki położonej w terenie zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym symbolem „/o”, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje (zgodnie z przepisami szczególnymi) ustalenie sposobu i warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

6) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

9. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MN/U**, obejmujące działkę nr 72 położoną w Mystkowie (plan 7).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
  - a) usług podstawowych (zakład fryzjerski, gabinet kosmetyczny, sklep itp.),
  - b) budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat i altan,
  - c) niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynków. Dopuszcza się zmianę funkcji budynku gospodarczego na usługową (fryzjer, sklep itp.) oraz funkcję mieszkalną w budynkach usługowych.
- 4) Przy realizacji nowych i rozbudowie istniejących budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „D1KK-GP”. Obowiązuje także zachowanie linii zabudowy nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działki drogi wewnętrznej.
- 5) Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej oraz z drogi wewnętrznej na warunkach ustalonych z zarządzającymi drogami.
- 6) W przypadku realizacji utwardzonego parkingu o powierzchni większej niż 0,10 ha ścieki opadowe z powierzchni utwardzonej należy odprowadzić poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.

10. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **UK**, obejmujące działkę nr 611 położoną w Mszalnicy (plan 6).

- 1) Ustala się realizację usług komercyjnych (usługi motoryzacyjne- warsztat samochodowy, diagnostyka, mechanika i elektronika samochodowa, myjnia, handel częściami motoryzacyjnymi itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) place postojowe, składowe, magazyny, wiaty;
  - b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń urządzoną.
- 3) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów usługowych. Dopuszcza się także wyburzenie istniejących budynków i realizację nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.
- 4) Obowiązuje utwardzenie placów postojowych oraz zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu.
- 5) Dla nowo realizowanych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 15 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 15 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
- 6) Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych i realizacji rozbudowy budynków istniejących obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „D2KGL”. Dojazd do terenu z drogi publicznej zjazdem ustalonym przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.
- 7) Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki jak również w granicach działki z terenami sąsiednimi.



- 8) Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej przy granicy działki sąsiadującej z terenami oznaczonymi symbolem „B2MM”.
- 9) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonym terenie UK jest spełnienie ustaleń zapisanych w ustaleniach ogólnych, a w szczególności spełnienie warunków i zasad obowiązujących na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 4 ust. 5 i wykonanie raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli będzie wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi).

#### **Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 8.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 5%.

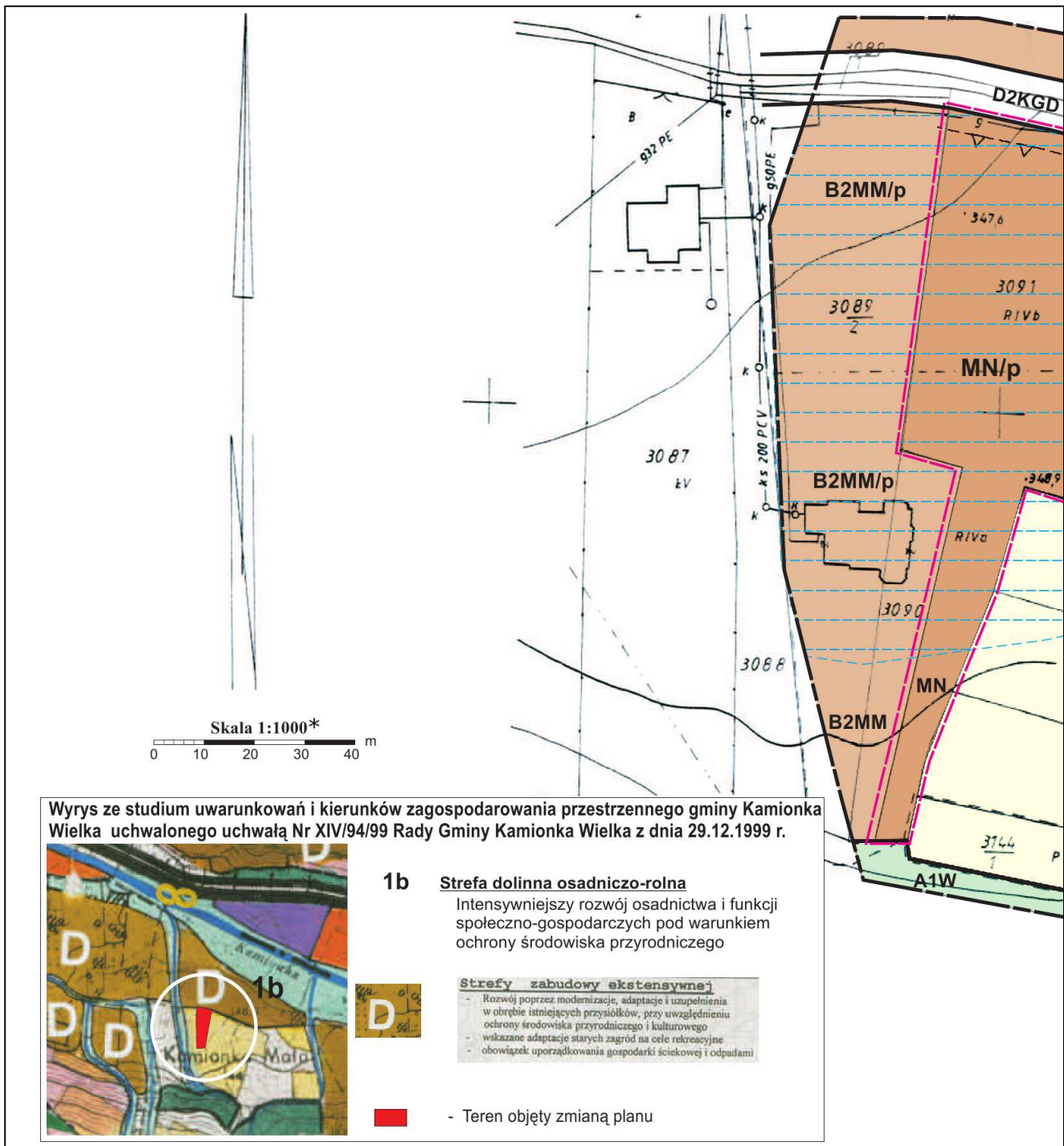
**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

**§ 10.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

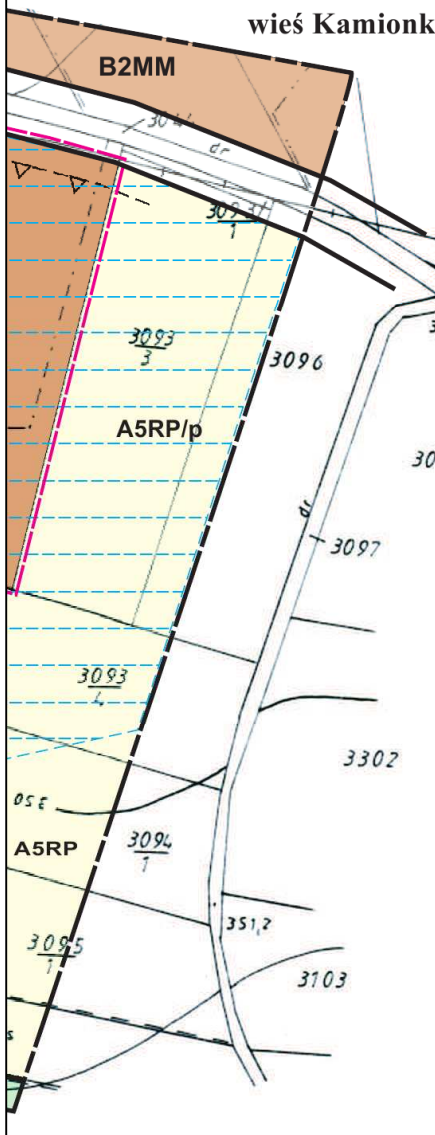


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**  
wieś Kamionka Mała, działka nr 3091

**RYSUNEK PLANU**

**Plan nr 1**



**LEGENDA**

--- Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenu objętego zmianą planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

△ △ △ Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

/p. Tereny podmokłe

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

**B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

**A5RP** Tereny rolne

**A1W** Tereny wód płynących

/p. Tereny podmokłe

**D2KGD** Tereny drogi publicznej klasy D

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA****Wieś Kamionka Wielka - część działki nr 175/1****Plan nr 2****RYSUNEK PLANU****Skala 1:1000\*****LEGENDA**

Granica opracowania (obszar analizy)

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

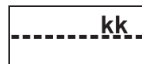
Granice terenu objętego zmianą planu



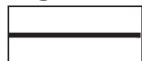
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Strefa oddziaływania linii kolejowej PKP relacji Tarnów-Nowy Sącz

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła



Tereny rolne



Tereny kolejowe PKP

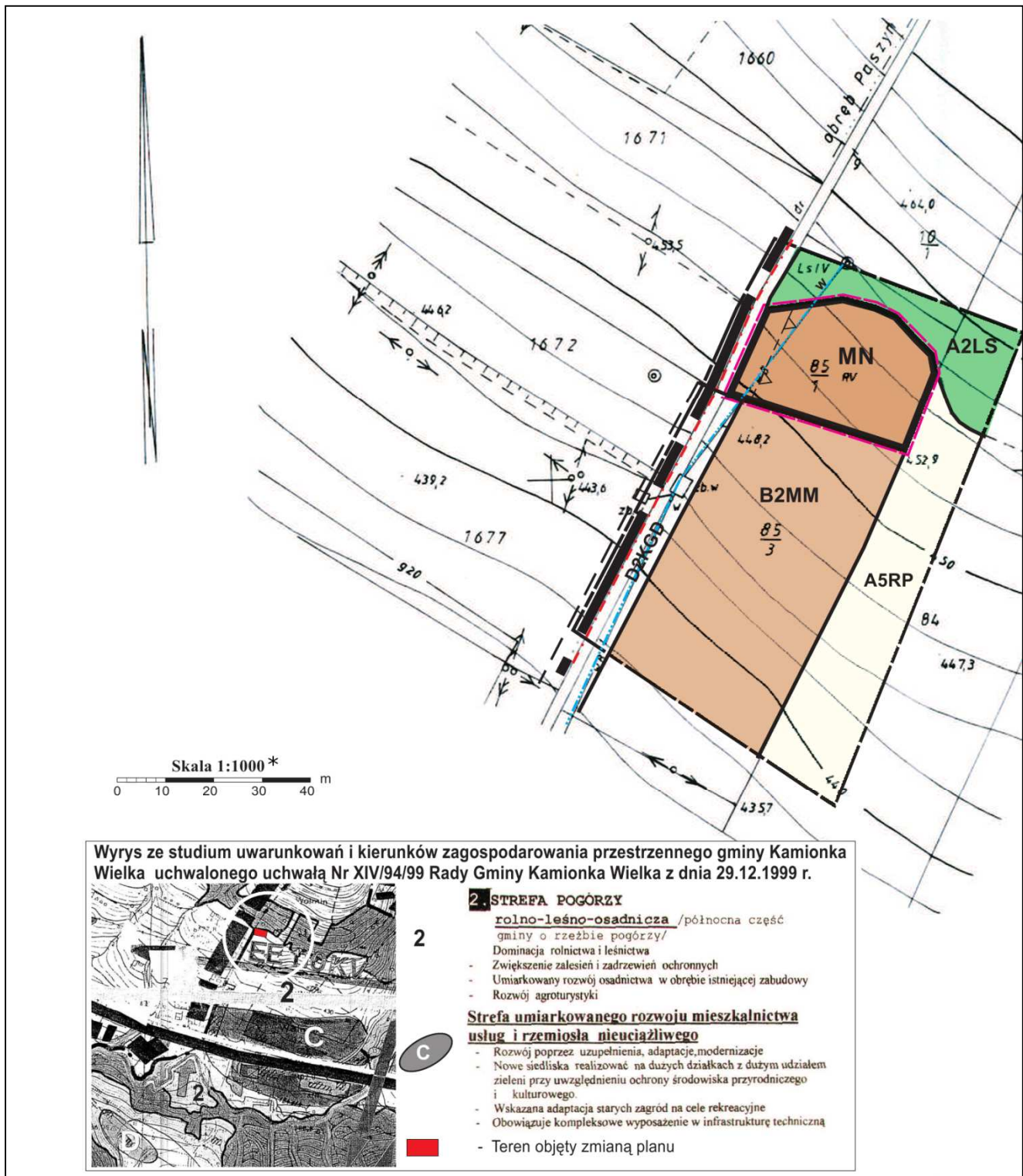
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

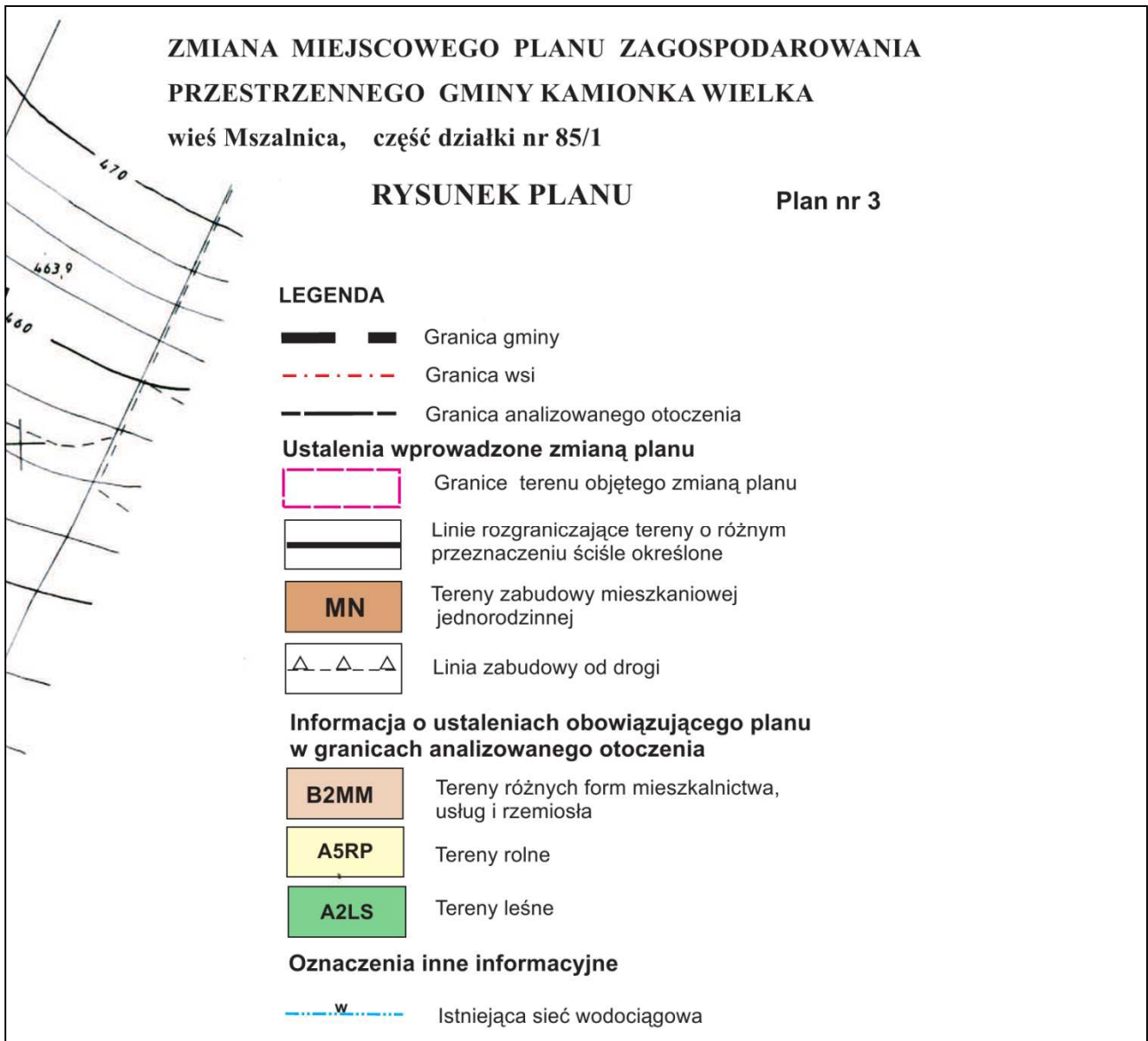
Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy  
mgr inż. Zenon Kruczek

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



**2 STREFA POGÓRZY**

**rolno-leśno-osadnicza** /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

2

- Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki




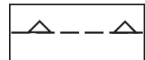


**Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



- Teren objęty zmianą planu



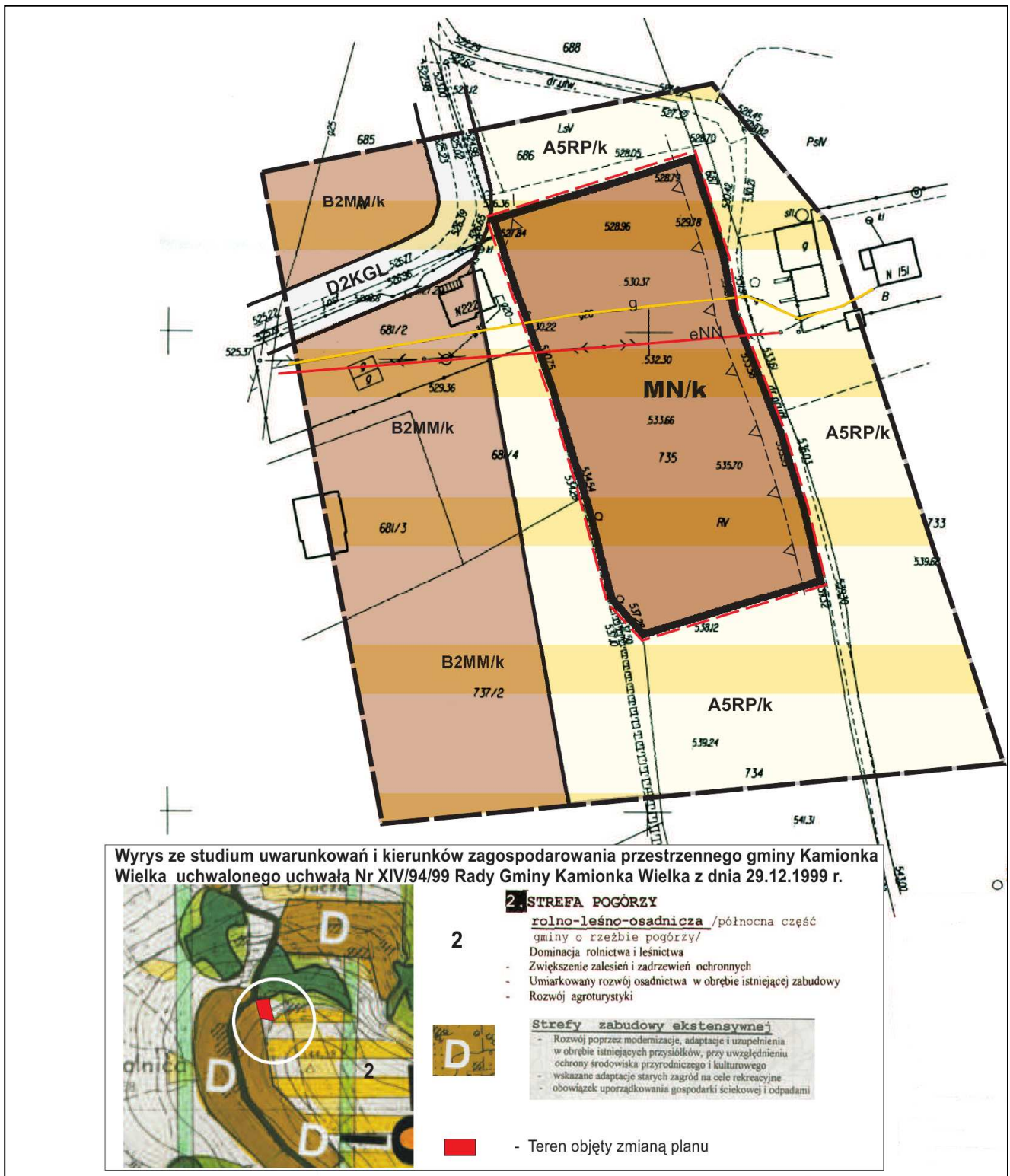
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mszalnica, część działki nr 452/19  
(po podziale działki nr 452/22)****Plan nr 4****RYSUNEK PLANU**Skala 1:1000\*  
**LEGENDA** Granica analizowanego otoczenia**Ustalenia wprowadzone zmianą planu** Granice terenu objętego zmianą planu Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Linia zabudowy nowych budynków od drogi krajowej „D1KK-GP”**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia** Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług Tereny usług komercyjnych Tereny rolne Tereny leśne Droga krajowa klasy GP Istniejąca sieć gazowa

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA****PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

Wieś MSZALNICA - działka nr 735

Plan nr 5

**RYSUNEK PLANU**skala 1000\*  
0 10 20 30 40 m**LEGENDA**

Granica opracowania (obszar analizy)

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu



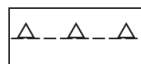
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



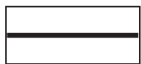
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Obszar eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków



Linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła



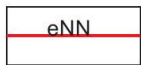
Tereny rolne



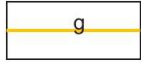
Tereny drogi publicznej klasy L



Obszar eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

**Inne oznaczenia informacyjne**

Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia



Istniejąca sieć gazowa

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

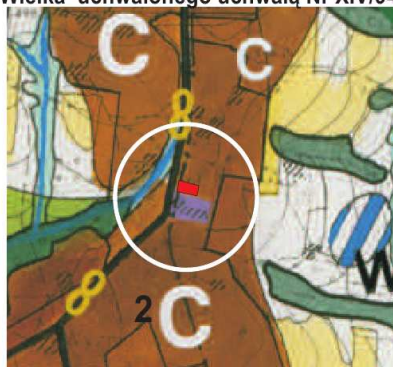
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 2. STREFA POGÓRZY**  
**rolno-leśno-osadnicza** /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/  
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
  - Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
  - Rozwój agroturystyki
- Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
  - Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
  - Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
  - Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- 2**
- C**
- - Teren objęty zmianą planu

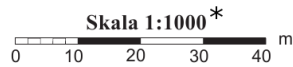


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA



wieś Mszalnica, działka nr 611

Plan nr 6


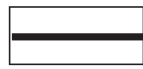

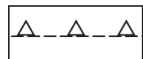
**RYSUNEK PLANU**



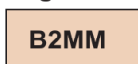
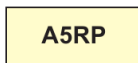

### LEGENDA

-  Granica wsi
-  Granica analizowanego otoczenia




### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  Tereny usług komercyjnych
-  Linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

-  Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
-  Tereny rolne
-  Tereny drogi publicznej klasy L

### Oznaczenia inne informacyjne

-  Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
-  Istniejąca sieć gazowa
-  Istniejąca sieć wodociągowa

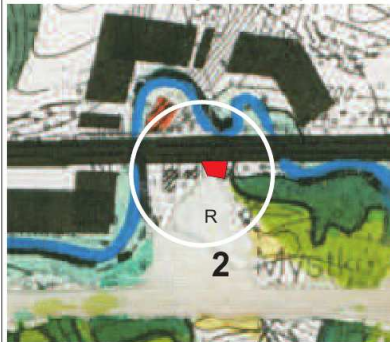
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.




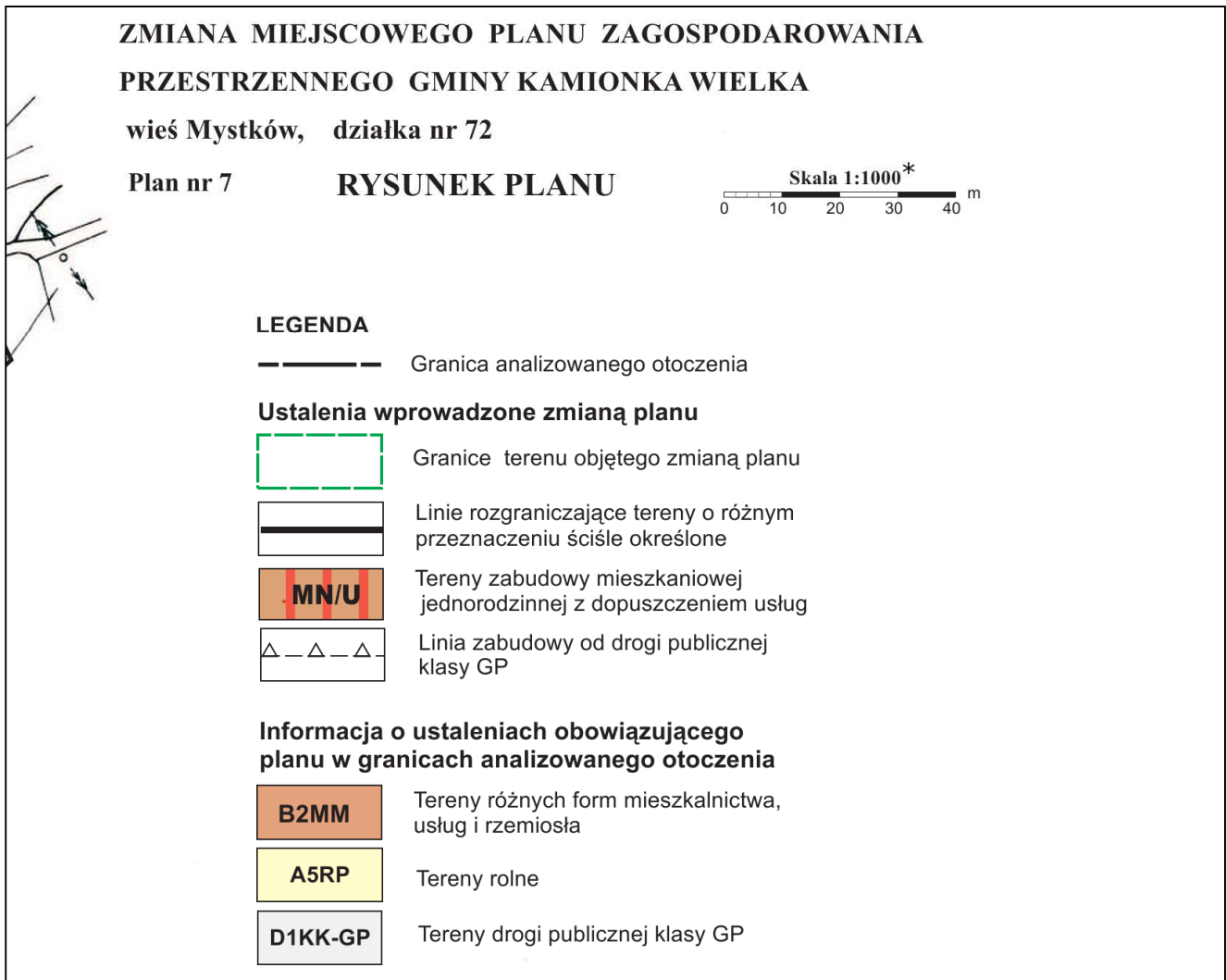
**2. STREFA POGÓRZY**

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

- 2**
- Dominacja rolnictwa i leśnictwa
  - Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
  - Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
  - Rozwój agroturystyki

**R** Tereny rolne - inwestycje dopuszczone na określonych warunkach

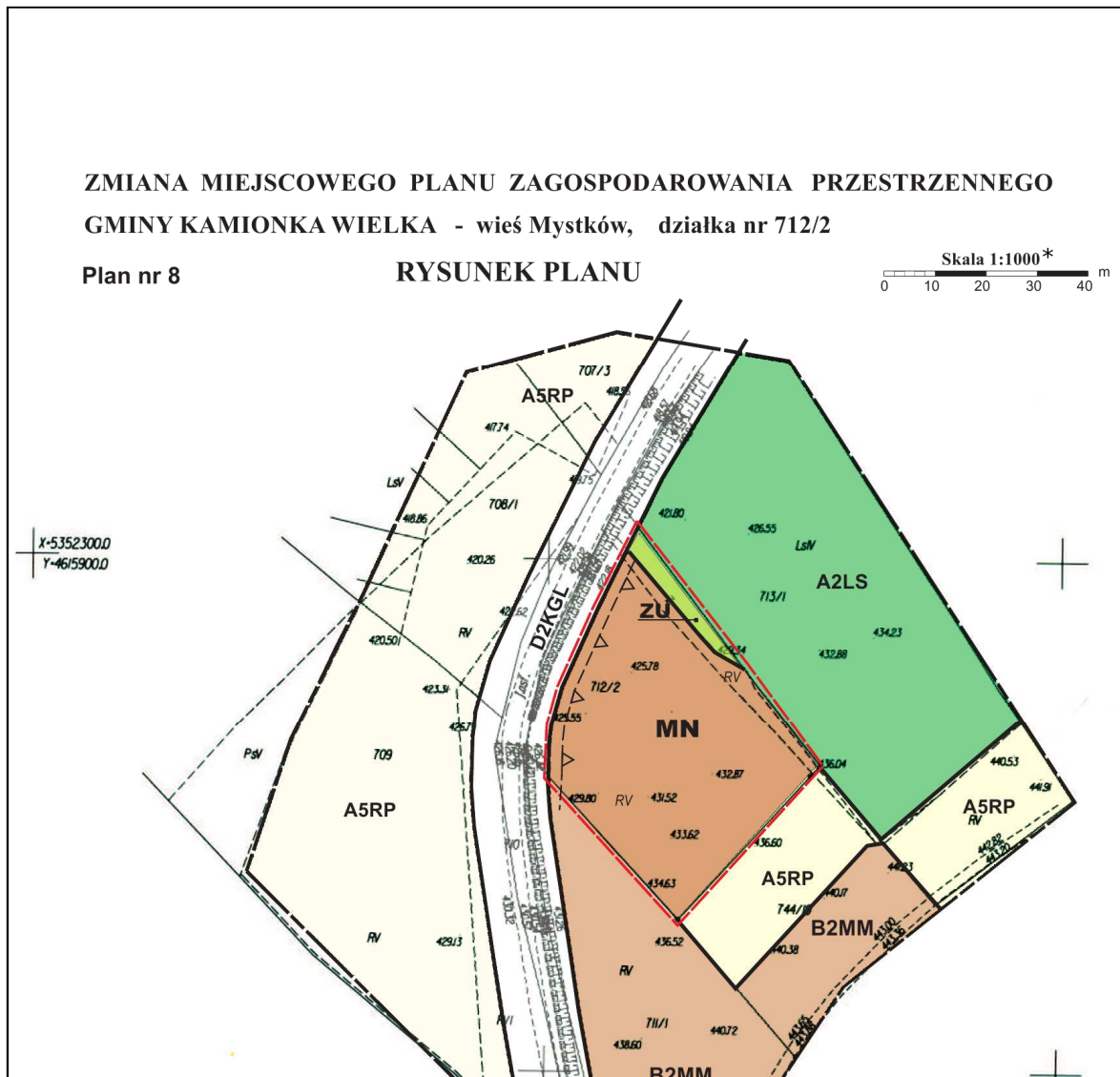
 - Teren objęty zmianą planu



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

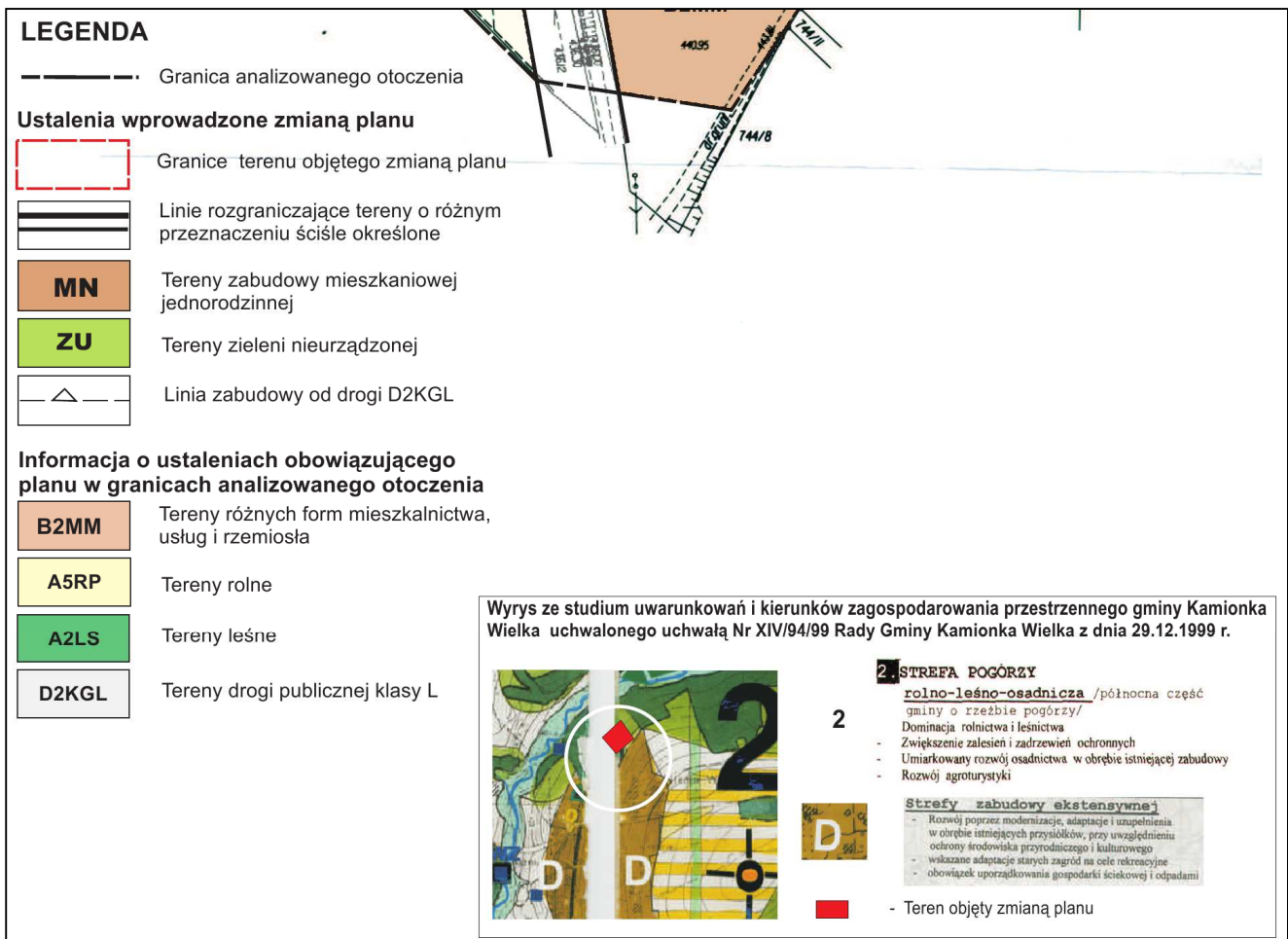
Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



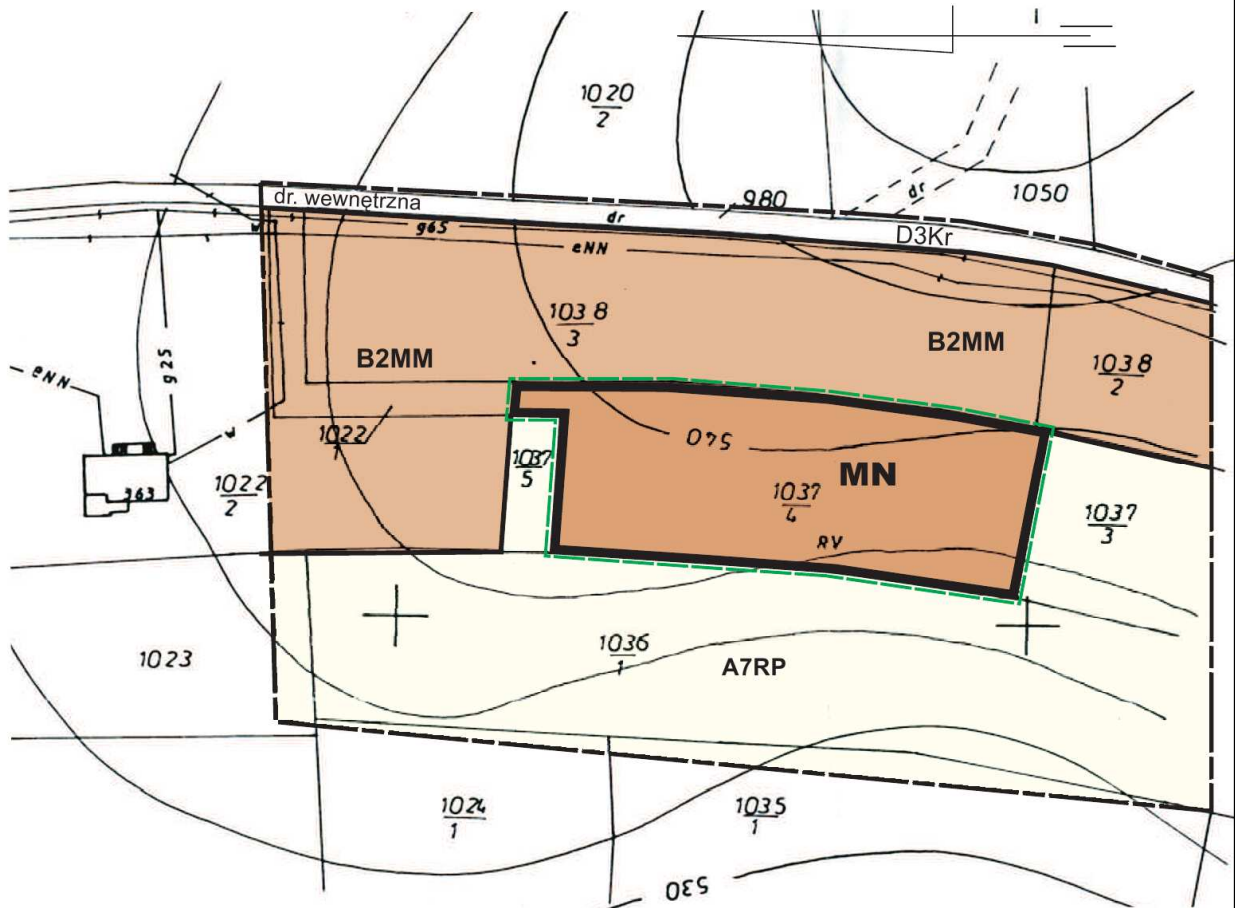
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





Przewodniczący Rady Gminy  
mgr inż. Zenon Kruczek

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



**2. STREFA POGÓRZY**

**rolno-leśno-osadnicza** /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

**2**

- Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

**R**

Teren rolne, ewent. zabudowa dopuszczona na określonych warunkach



**Strefy zabudowy ekstensywnej**

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

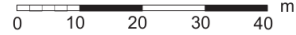






- Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

wieś Mystków, działka nr 1037/4

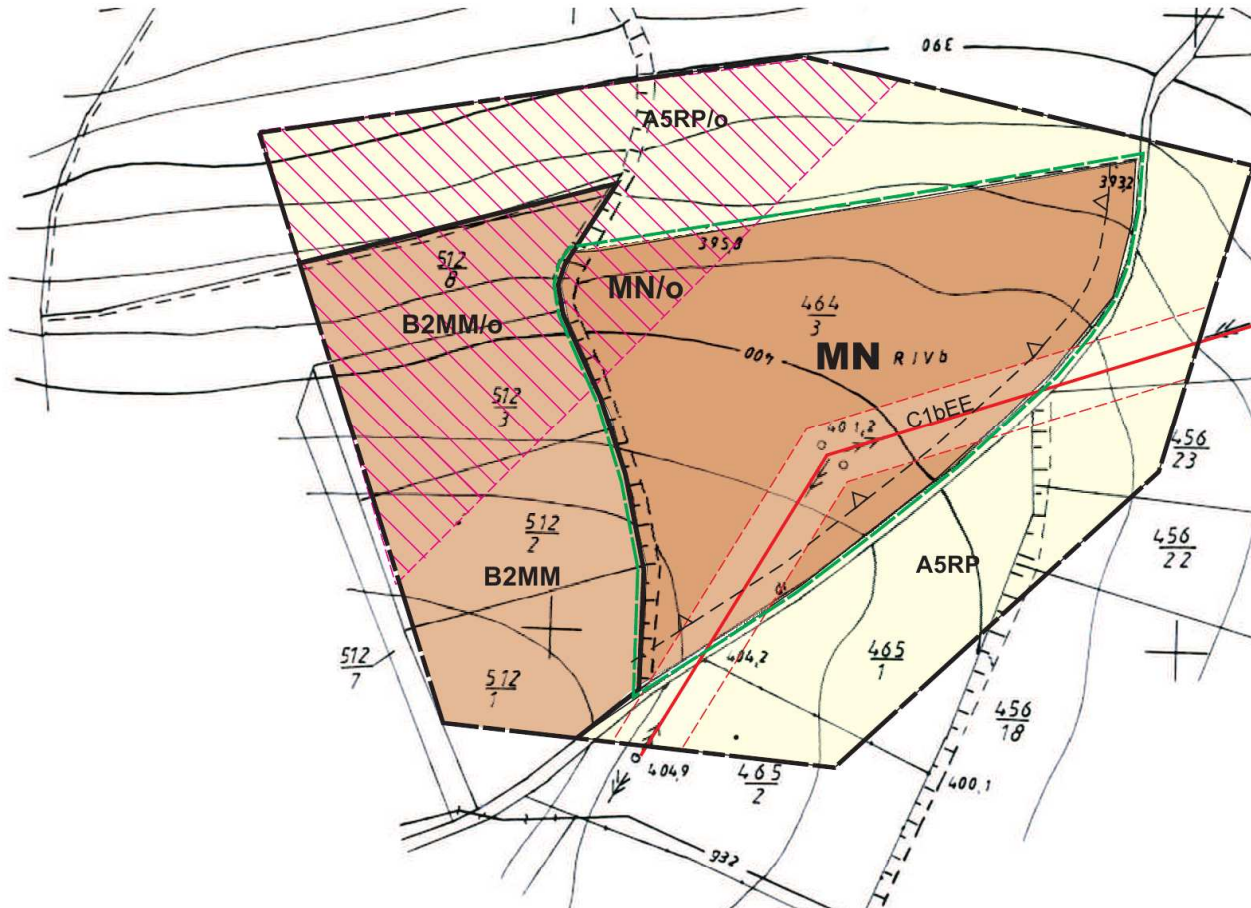
Plan nr 9

**RYSUNEK PLANU**Skala 1:1000\*  
 m**LEGENDA** Granica analizowanego otoczenia**Ustalenia wprowadzone zmianą planu** Granice terenu objętego zmianą planu Linie rozgraniczające tereny o różnym  
przeznaczeniu ściśle określone **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu  
w granicach analizowanego otoczenia** **B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa,  
usług i rzemiosła **A7RP** Tereny rolne**D3Kr** Droga wewnętrzna,  
ścieżka rowerowa

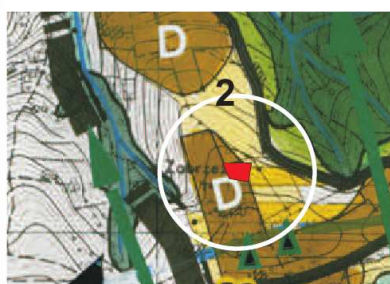
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr10**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

**2. STREFA POGÓRZY**

**rolno-leśno-osadnicza** /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

**Strefy zabudowy ekstensywnej**

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami



- Teren objęty zmianą planu



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

wieś Mystków, część działki nr 464/3

Plan nr 10

**RYSUNEK PLANU**


Skala 1:1000\*  
0 10 20 30 40 m


**LEGENDA**

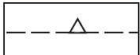
— — — — — Granica analizowanego otoczenia


**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

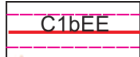
 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

 Tereny rolne

 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 10 sierpnia 2012 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka dot. przeznaczenia:

- 1) części działki nr 175/1 położonej w Kamionce Wielkiej, działki nr 3091 położonej w Kamionce Małej, działki nr 735 i części działek nr: 85/1, 452/19 (po podziale działka 452/22) położonych w Mszalnicy, działek nr: 712/2, 1037/4 i części działki nr 464/3 położonych w Mystkowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) działki nr 72 położonej w Mystkowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 3) działki nr 611 położonej w Mszalnicy na tereny usług komercyjnych
  - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**