



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2012 r.

Poz. 4937

UCHWAŁA* NR XVIII/111/2012 RADY GMINY POLANKA WIELKA

z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647)

Rada Gminy Polanka Wielka stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar gminy Polanka Wielka w granicach administracyjnych.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Polanka Wielka Nr V/28/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - a) Rozdział I - Przepisy ogólne
 - b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
 - c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 24 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka”.

§ 3.

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pomniki przyrody;
- 5) granice stref sanitarnych cmentarzy;
- 6) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Hajduga”;
- 7) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków;
- 10) miejsce pamięci - pomnik poległych;
- 11) obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe;
- 12) obszary o predyspozycjach osuwiskowych;
- 13) linie elektroenergetyczne wysokich napięć 220, 110kV ze strefami technicznymi;
- 14) stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne średnich napięć 15 kV ze strefami technicznymi;
- 15) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:

- MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,RM	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- ML	- tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej,
- MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- U	- tereny zabudowy usługowej,
- Up	- tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- Uk	- tereny i obiekty kultu religijnego,
- US	- tereny usług sportu i rekreacji,
- UT	- tereny usług turystyki i wypoczynku,
- UC	- tereny usług handlu, w tym obiektów wielkopowierzchniowych,
- P,U	- tereny produkcyjne i usługowe,
- RU	- tereny ośrodków produkcji rolniczej,
- RL	- tereny obsługi leśnictwa,
- R	- tereny rolnicze,
- R,RM	- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- ZLp	- tereny lasów państwowych - chronionych,
- ZL	- tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych,
- ZLz	- tereny przeznaczone do zalesienia,
- ZP	- tereny zieleni urządzonej,
- ZE	- tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- ZC	- tereny cmentarzy,
- WSp	- tereny wód powierzchniowych płynących,
- WSt	- tereny wód powierzchniowych stojących,

- os	- obszary o predyspozycjach osuwiskowych,
- zz	- obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe,
- KDG	- tereny dróg publicznych klasy G (główne),
- KDZ	- tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze),
- KDL	- tereny dróg publicznych klasy L (lokalne),
- KDD	- tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowe),
- KDW	- tereny dróg wewnętrznych,
- Kp	- tereny parkingów,
- Ks	- tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- K	- tereny kanalizacji,
- T	- tereny telekomunikacji,
- W	- tereny wodociągów,

b) oznaczenia liczbowego, określającego kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) granica (administracyjna) gminy;
 - 2) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
 - 3) proponowane użytki ekologiczne (UE1 - Polanka Wielka, UE2 - Przecznicza Polańska).
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 sporządzony na 23 arkuszach (ark. nr 1÷23) oraz arkuszu nr 24 zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka” i objaśnienia do rysunku planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Polanka Wielka o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - m.in. w zakresie administracji, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 8) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

- obsługi turystyki, obsługi transportu samochodowego, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inna działalność i usługi o zbliżonym charakterze wymienione w statystycznej klasyfikacji usług;
- 9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - 10) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi, wymienione w punkcie 8 nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
 - 11) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nimi działalnością usługową;
 - 12) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
 - 13) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 14) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
 - 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 16) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
 - 17) działce budowlanej - oznacza to działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zabudowaną działkę gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 18) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (las łąkowy, łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo;
 - 19) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku.
2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.
3. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5.

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:
 - 1) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:

- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych klas dróg w § 6 uchwały,
 - b) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy - z dopuszczeniem budowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w wypadku realizacji zabudowy bliźniaczej;
- 2) wolno stojąca lub bliźniacza forma zabudowy mieszkaniowej nie wyklucza możliwości realizacji w granicach jednej działki budowlanej budynku mieszkalnego posiadającego wspólną ścianę z garażem, budynkiem gospodarczym i niemieszkalnym, a w zabudowie zagrodowej - z budynkami służącymi produkcji rolniczej, z wyjątkiem budynków inwentarskich, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych, higieniczno - sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz o ochronie przeciwpożarowej;
 - 3) ustala się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjno - usługowej, składowej i magazynowej);
 - 4) na terenach ośrodków produkcji rolniczej oraz zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolami „RU” i „P,U”, wzdłuż granic działki należy wprowadzać zieleń urządzoną o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° - 45° , z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy o kącie nachylenia 5° lub dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° - 45° , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub dachy płaskie,
 - d) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,
 - e) dla budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „P,U”, „RU”, „U”, „Up”, „UT”, „US” i „UC” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5° - 30° , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków letniskowych - 8 metrów,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11 metrów,
 - c) budynków usługowych i mieszkalno - usługowych - 12 metrów,
 - d) budynków usług publicznych, budynków sportowych i turystycznych - 15 metrów,
 - e) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - 12 metrów,
 - f) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - 12 metrów,
 - g) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej i letniskowej - 6 metrów,
 - h) budowli związanych z infrastrukturą techniczną - 30 metrów;

- 3) warunki dla budynków istniejących:
- przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 1; dopuszcza się zwiększenie do 15% wysokości określonej w pkt 2,
 - jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30 %;
3. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
- maksymalny wskaźnik:
 - na terenach „MN”, „ML” - 1,2
 - na terenach „MN, RM”, „MN, U” - 2,0
 - na terenach „U”, „Up” - 2,0
 - na terenach „PU”, „RU”, „UC” - 2,4;
 - minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,02.
4. W celu racjonalnego wykorzystania terenów ustala się wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - na terenach „MN”, „ML” - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - na terenach „MN, RM”, „MN, U”, „US”, „UT” - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - na terenach „U”, „Up” - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - na terenach „PU”, „RU”, „UC” - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - na terenach „MN”, „ML” - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - na terenach „MN, RM”, „MN, U”, „US”, „UT” - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - na terenach „U”, „Up” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej
 - na terenach „PU”, „RU”, „UC” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
 - obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (m.p.) przy obiektach budowlanych, stosownie do poniższych wymogów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej - 2 m.p. na 1 budynek mieszkalny lub letniskowy,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,
 - dla obiektów usługowych:
 - obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
 - obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,
 - obiekty sportu, rekreacji i turystyki - 1 m.p./10 użytkowników,
 - szkoły i przedszkola - 3 m.p./10 pracowników,
 - przychodnie zdrowia - 1m.p./100m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m² powierzchni użytkowej,
 - bary, restauracje 2m.p./ 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura - 1m.p./50m² powierzchni użytkowej,
 - dla cmentarzy - 5 m.p./1000 m² powierzchni,

e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6. na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drodze publicznej oznaczonej symbolem „KDG” - minimum 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDZ” - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDL” - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDD” - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) przy drogach wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDW” - minimum 5 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową, obiektami produkcji rolniczej oraz infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ;
- 4) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych zgodnie z ustaleniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- 7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 8) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

1) nakaz utrzymania terenów zieleni, w tym:

- a) określonych w „planach urządzenia lasu” jako lasy,
- b) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”,
- c) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
- d) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, „ZE”, „ZLp”,
- e) zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych;

2) ochronę ustanowionych, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, pomników przyrody żywej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, w tym:

- a) grupę 11 drzew (6 dębów szypułkowych, 3 wiązy szypułkowe, 2 lipy) położonych w granicach zespołu pałacowo - parkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZP1”,
- b) grupę 3 drzew (2 wiązy szypułkowe, lipa drobnolistna) położonych w otoczeniu kościoła drewnianego, oznaczonego na rysunku planu symbolami „Uk3” i „ZP2”;

3) realizację zalesień na terenach określonych w planie;

4) lokalizację nowych budynków w odległości co najmniej 25 m od granic chronionych lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZLp” i co najmniej 15 m od granic lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL”;

5) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust. 4, pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;

6) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:

- a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „ZLp”, „ZL”, „ZLz”, „ZP”, „ZC”,
- b) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej powierzchni - należy zachować odległość minimum 20 m między urządzeniami,
- c) maksymalną powierzchnię tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m², w pozostałych przypadkach 4 m²,
- d) dostosowanie gabarytów reklam do kompozycji architektonicznej elewacji istniejących budynków.

§ 8.

1. W oparciu o odrębne opracowania przyrodnicze oraz wnioski organów d/s ochrony przyrody wskazuje się na rysunku planu granice proponowanych użytków ekologicznych „Polanka Wielka” (UE-1) i „Przecznica Polańska” (UE-2).

2. W obrębie wskazanych terenów występują fragmenty lasów, zadrzewienia, podmokłe łąki, mokradła, ciek i stare stawy z charakterystycznymi gatunkami flory i fauny (w tym chrząszczy), które zasługują na ochronę prawną w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. W ustaleniach planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów jako lasy i zadrzewienia, uprawy rolnicze i ciek z zielenią przybrzeżną z odpowiednimi ograniczeniami przynależnymi takiemu przeznaczeniu.

§ 9.

1. W celu ochrony zasobów wód podziemnych przyjmuje się w obszarze strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Hajduga” w Polance Wielkiej, ustanowioną decyzją właściwego starosty w 1999 roku.

2. Zgodnie z wymienioną Decyzją Starosty Oświęcimskiego, nr SOS-6210/40/99 z dnia 14 października 1999 r., w wydzielonej i ogrodzonej strefie ochrony bezpośredniej zabrania się:
- 1) użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody; oraz nakazuje się:
 - 2) odprowadzenie wód deszczowych w taki sposób aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;
 - 3) zagospodarować teren zielenią niską i wysoką;
 - 4) szczelnie odprowadzić poza granicę strefy ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
 - 5) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów dotyczących ochrony zabytków - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.
2. Ścisłej ochronie w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) Zespół pałacowo - parkowy barokowy z XVII w. obejmujący: murowany pałac, flankowany symetrycznie dwoma parterowymi oficynami, wszystkie historyczne obiekty z ich stylowym wyposażeniem, park krajobrazowy ze starodrzewem, spichlerz, pozostałości zespołu gospodarczo - folwarcznego (nr rejestru A-408/82);
 - 2) Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, drewniany z XVI w. obejmujący: budynek kościelny wraz z wyposażeniem wnętrza, cmentarz kościelny, ogrodzenie oraz starodrzew (nr rejestru A-280/78).
3. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 2, ustala się:
 - 1) nakaz zachowania, konserwacji oraz w razie potrzeby rewaloryzacji obiektów zabytkowych;
 - 2) zakaz lokalizacji dominant w postaci masztów antenowych, wież, wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych;
 - 3) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone i ponumerowane na rysunku planu, w tym:
 - 1) Kapliczka murowana, lata 30 - te XX w., ul. Długa 56;
 - 2) Kapliczka murowana, ok. 1880 r., ul. Długa 210;
 - 3) Krzyż przydrożny, drewniany, 1925 r., ul. Długa 224;
 - 4) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem na postumencie, 1776 r., ul. Kasztanowa;
 - 5) Kapliczka, ul. Leszczynowa 4;
 - 6) Kapliczka murowana, XIX/XX w., ul. Leszczynowa 13;
 - 7) Kapliczka murowana, XIX/XX w., ul. Miodowa 18;
 - 8) Kapliczka, ul. Ogrodowa 87;
 - 9) Kapliczka, ul. Ogrodowa 127;

- 10) Figura Jana Nepomucena k. kościoła parafialnego, II poł. XIX w., ul. Polna;
- 11) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, ul. Południowa 20;
- 12) Figura Marki Boskiej, 1885 r., ul. Słoneczna 11;
- 13) Kapliczka murowana, XIX/XX w., ul. Słoneczna 43;
- 14) Kapliczka słupowa przy starym cmentarzu, murowana, ul. Zatorska;
- 15) Kapliczka murowana, 1897 r., ul. Zatorska w pobliżu numeru 25;
- 16) Kapliczka murowana, ul. Zatorska 63;
- 17) Cmentarz parafialny, XIX w., ul. Zatorska;
- 18) Cmentarz komunalny, ul. Zatorska, ul. Kasztanowa.

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

- 1) dla kapliczek, figur i krzyży przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
 - 2) dla zabytkowych cmentarzy - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewitalizacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).
6. Ochronie, w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Polanka Wielka, w tym:

Nr stanowiska	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Lokalizacja
1	Polanka Wielka	104-50	działki nr 1380/43, 1386/6;
2	Polanka Wielka	104-50	działki nr 2036/3, 2036/4;
3	Polanka Wielka	104-50	działki nr 1248/3, 1249/3, 1250/3;
4	Polanka Wielka	104-51	działki nr 456/1, 456/2, 456/3;
5	Polanka Wielka	104-51	działki nr 294/1, 294/2, 300;
6	Polanka Wielka	104-51	działki nr 486/1, 486/5, 486/6.

7. W strefach ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ustala się odpowiednio:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie obszaru strefy po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych;
- 2) w przypadku realizacji na obszarze strefy obiektów i sieci infrastruktury technicznej, modernizacji dróg, melioracji i innych prac budowlanych - prace ziemne związane z tymi inwestycjami należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

8. Ochronie w zakresie formy, substancji budowlanej i lokalizacji podlega miejsce pamięci:

- 1) pomnik na cześć żołnierzy poległych w wojnie światowej 1914 - 1920 r. (działka nr 2440/3 w centrum gminy);
- 2) tablica pamiątkowa poległych, zamordowanych w obozach koncentracyjnych i zaginionych w czasie II wojny światowej 1939 - 1945 (42 nazwiska) umieszczona na wymienionym pomniku;
- 3) tablica pamiątkowa zmarłych i poległych w wojnie światowej od 1914 do 1920 r. (65 nazwisk) umieszczona na wymienionym pomniku.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

- 1) w obszarze objętym planem nie wyznaczono „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne;
- 2) dla „obszarów zagrożonych podtopieniem przez wody powodziowe”, wyznaczonych na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego” do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz”, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zastosowania technicznych środków ochrony przed wodą,
 - c) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie zieleni nieurządzonej, w tym lasów łęgowych,
 - e) możliwość użytkowania rolniczego ze wskazaniem przekształcenia gruntów ornych na trwałe użytki zielone;
- 3) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
 - a) odległość projektowanych obiektów kubaturowych:
 - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
 - co najmniej 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych);
 - b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu cieku.

§ 12. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) w obrębie obszarów o predyspozycjach osuwiskowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os”), przy lokalizacji obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:
 - a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
 - c) zakaz wycinania drzew na skarpach, za wyjątkiem działalności gospodarczej w lasach,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 13.

1. W celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
 - 1) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, ML - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
 - 2) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, RM - jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”;
 - 3) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, U - jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych”;
 - 4) terenów oznaczonych w planie symbolami US, UT - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”;
 - 5) terenów oznaczonych w planie symbolami Up1, Up3, Uk1, Uk2, Uk3 - jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.

2. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami i obiektami wymienionymi w ust. 1 pkt 1 ÷ 5 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w wymienionych przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów terenów.

§ 14.

1. W celu ochrony osób i mienia przed oddziaływaniami pól elektromagnetycznych ustala się „strefy techniczne” wokół obiektów i sieci elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach obowiązują ograniczenia, wymienione w przepisach dotyczących poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku, w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż:
- 1) 25 metrów - od osi linii elektroenergetycznej 220 kV;
 - 2) 15 metrów - od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 3) 8 metrów - od osi linii elektroenergetycznych 15 kV;
 - 4) 5 metrów - od stacji transformatorowych.
2. Szczegółowe usytuowanie obiektów kubaturowych w pobliżu obiektów i urządzeń, w tym ewentualne zmniejszenie określonych w ust.1 pkt 3 i 4 odległości może nastąpić na zasadach określonych przez administratorów sieci.

§ 15. W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w obszarze, wyznacza się „strefy sanitarne” wokół czynnych cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZC1” i „ZC2”, w tym:

- 1) strefę o szerokości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z funkcją cmentarza;
- 2) strefę w odległości od 50 do 150 m od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody winny być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 16. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
- 2) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) przy lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie lasów zachować odległości określone w § 7 ust. 2, pkt 4 uchwały.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17.

1. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale nieruchomości:

- 1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług wielkopowierzchniowych, obiektów produkcyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów i terenu biologicznie czynnego);
- 2) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych;
- 3) drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających;

- 4) za zgodne z planem uznaje się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszojezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;
 - 5) podziały działek położonych przy drodze wojewódzkiej i drogach powiatowych należy prowadzić w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych klas. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie;
 - 6) podstawowy kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
 - 7) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokości frontu działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej - 700 m², front 18 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (na jeden budynek) - 400 m², front 14 m,
 - c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - 1200 m², front 20 m,
 - d) dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem „MN,RM” - 1500 m², front 20 m,
 - e) dla zabudowy produkcyjno - usługowej - 3000 m², front 30 m;
 - 8) dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 7, wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.
2. Minimalne powierzchnie działek podane w ust. 1 pkt 7 dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
- 1) dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
 - 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 18.

1. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga wojewódzka nr 949 klasy G zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi powiatowymi i gminnymi.
3. Drogi powiatowe klasy Z zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując powiązania zewnętrzne i wewnętrzne w oparciu o skrzyżowania z drogami publicznymi i wewnętrznymi - przy ograniczeniu liczby zjazdów poprzez:
 - 1) eliminację dodatkowego zjazdu do jednego obiektu lub działki;
 - 2) wykorzystanie istniejącego zjazdu lub istniejącej drogi niższej klasy do obsługi przyległych nieruchomości;
 - 3) zapewnienie zjazdu do terenów z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.
4. Drogi klasy L i D obsługują połączenia lokalne.
5. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg ustalono w § 43 uchwały.

6. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, określonych w § 4 ust. 1 pkt 13 uchwały.
7. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.
8. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, ustalając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zachowuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
 - b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę i budowę obiektów i sieci wodociągu gminnego,
 - c) zachowuje się istniejące ujęcia indywidualne i studnie oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) ustala się utrzymanie oraz sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmujące podstawowe strefy osadnicze gminy z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacyjnego gmin Polanka Wielka, Przeciszów i Oświęcim,
 - b) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
 - c) do czasu zakończenia realizacji sieci kanalizacyjnej wymienionej w lit. a) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych,
 - d) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi wojewódzkiej, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych i stacji paliw, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
 - rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia,
 - budowę nowych odcinków linii 15 kV, linii niskiego napięcia oraz stacji 15/0,4 kV według potrzeb,
 - c) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III,
 - d) zachowuje się biegnące przez obszar: dwutorową linię wysokiego napięcia 110 kV relacji stacja 220/110 kV Poręba Wielka - GPZ Wadowice (Andrychów) oraz jednotorową linię 220 kV relacji Bujaków - Bieczyna k. Jaworzna;

- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - a) zachowuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników,
 - b) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci;
- 5) gospodarka odpadami:
 - a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz „Planem gospodarki odpadami dla gminy Polanka Wielka” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Polanka Wielka;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) utrzymuje się i dopuszcza stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
 - b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej;
- 7) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - a) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
- 8) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przyobiektowych oczyszczalni ścieków);
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło;
 - e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;
 - f) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 20.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MN,RM1÷124**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;

- 3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m²;
 - 5) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;
 - 6) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
 - 7) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
 - 8) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MN1÷33**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;
 - 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
 - 4) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;
 - 5) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
 - 6) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
 - 7) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**MN,U1÷5**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej i usługowej**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych, usługowych, obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego;
 - 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań wbudowanych;
 - 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
 - 5) zachowanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;

- 6) zachowanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ML1÷3**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowo - lotniskowej**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
 - 3) możliwość lokalizacji trwałych budynków lotniskowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
 - 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
 - 5) zachowanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
 - 6) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**Up1÷6**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) zachowanie w terenie „Up2” wielofunkcyjnego obiektu administracji i gminnych organów samorządowych wraz z usługami kultury, usługami pocztowymi, obsługi bankowej i in.;
 - 2) zachowanie w terenie „Up1” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania;
 - 3) zachowanie w terenie „Up3” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania;
 - 4) zachowanie w terenie „Up4” obiektów i urządzeń usług publicznych, w tym usług kultury;
 - 5) zachowanie w terenie „Up5” obiektu straży pożarnej i obiektów towarzyszących;
 - 6) zachowanie w terenie „Up6” obiektów użyteczności publicznej, w tym ośrodka zdrowia z apteką.
3. W terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się:
 - 1) możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach istniejących oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) możliwość realizacji na terenach niezabudowanych nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały;
 - 3) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych oraz obiektów małej architektury;
 - 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**U1÷8**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej**.
2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalno - usługowych, produkcyjnych oraz obiektów usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na inne usługi nieuciążliwe;
 - 2) możliwość realizacji nowych obiektów usługowych;
 - 3) możliwość realizacji mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych;
 - 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
 - 5) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 26.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „UC1” z podstawowym przeznaczeniem dla **usług handlu, w tym obiektów wielkopowierzchniowych.**
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji zespołu obiektów handlowych, w tym obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych obsługujących podstawową funkcję terenu;
 - 3) realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;
 - 4) nakaz realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 27.

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Uk1÷3” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obiekty kultu religijnego.**
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) zachowanie w terenie „Uk1” kościoła parafialnego wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - 2) zachowanie w terenie „Uk2” kościoła parafialnego i obiektów administracji kościelnej;
 - 3) zachowanie w terenie „Uk3” zabytkowego kościoła drewnianego wraz z otoczeniem i drzewostanem z pomnikami przyrody;
 - 4) możliwość rewaloryzacji, przebudowy i rozbudowy obiektów według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 5) zachowanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;
 - 6) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury.

§ 28.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „US1” z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi sportu i rekreacji.**
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi;
 - 2) realizację zespołu boisk sportowych, budynków i budowli sportowych oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych;

- 3) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;
 - 5) zachowanie i realizację zieleni urządzonej;
 - 6) lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza obszarem zagrożonym podtopieniem przez wody powodziowe, oznaczonym na rysunku planu.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**UT1÷4**” z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi turystyki i wypoczynku**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji w terenie „UT1” zespołu usług turystycznych, w tym m.in.:
 - a) kempingu wysokiej kategorii,
 - b) zajazdu turystycznego,
 - c) obiektów pensjonatowych,
 - d) obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
 - e) innych obiektów i urządzeń towarzyszących podstawowej funkcji terenu;
 - 2) możliwość lokalizacji w terenach „UT2” i „UT3” zespołu usług dla turystyki, rekreacji i sportów wodnych, w tym m.in.:
 - a) akwenów dla kąpieli i kajakarstwa,
 - b) akwenów dla hodowli ryb i sportów wędkarskich,
 - c) plaż trawiastych,
 - d) pól biwakowych,
 - e) innych urządzeń sportowo - rekreacyjnych towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
 - f) zaplecza techniczno - sanitarnego;
 - 3) możliwość lokalizacji w terenie „UT4” zespołu usług dla turystyki i rekreacji, w tym m.in.:
 - a) pola biwakowego,
 - b) obiektów i urządzeń dla obsługi turystyki rowerowej i pieszej,
 - c) zaplecza techniczno - sanitarnego.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się ponadto:
 - 1) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;
 - 2) realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.
5. W terenach oznaczonych symbolami „UT2” i „UT3” należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 11 pkt 2 uchwały.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**RU1÷2**” z podstawowym przeznaczeniem pod **ośrodki produkcji rolniczej**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie obiektów i urządzeń rolniczych ośrodków produkcyjno - usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych i budowy nowych obiektów stosownie do potrzeb użytkownika, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały;
 - 2) utrzymanie obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego;
 - 3) zachowanie i rozbudowę urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zachowanie i realizację zieleni urządzonej.
3. W terenach dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania części obiektów na inne cele produkcyjno - usługowe lub usługowe przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 31.

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**RL1**” przeznaczona jest, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obiekty obsługi leśnictwa**.
2. W terenie ustala się utrzymanie obiektów i urządzeń administracji lasów państwowych z możliwością wykonywania robót budowlanych zgodnie z planem urządzenia lasu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 uchwały dla zabudowy zagrodowej.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**P,U1÷9**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę produkcyjną i usługową**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo - składowych w terenach oznaczonych symbolami „PU1”, „PU4 - PU6”, „PU8 - PU9”;
 - 2) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, w tym budowy nowych obiektów, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-4 uchwały;
 - 3) możliwość budowy w terenach „PU2÷3” i „PU7” obiektów produkcyjnych, produkcyjno - usługowych i usługowych przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 ÷4 uchwały;
 - 4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych;
 - 5) realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;
 - 6) uwzględnienie w terenie „PU9” ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 uchwały.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**R,RM1÷41**” z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. W terenach ustala się:
 - 1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
 - 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;

- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
 - 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich, usługowych i garaży w granicach działek z istniejącą zabudową;
 - 6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Polanka Wielka, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;
 - 7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
 - 8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
 - 9) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 10) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
 - 11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.
3. W terenach zakazuje się:
- 1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
 - 2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
 - 3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R1÷25” z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. W terenach ustala się:
 - 1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
 - 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
 - 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
 - 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich, usługowych i garaży w granicach działek z istniejącą zabudową;
 - 6) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
 - 7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
 - 8) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 9) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
 - 10) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach zakazuje się:

- 1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
 - 2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
 - 3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 35.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZLp1÷2**” z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów państwowych - chronionych**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
 - 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
 - 3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
 - 4) utrzymanie i możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.
3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZL1÷167**” z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
 - 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
 - 3) użytkowanie zgodne z uproszczonymi planami urządzenia lasów;
 - 4) utrzymanie i możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.
3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 37.

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZLz1÷42**” przeznacza się do **zalesienia**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
 - 2) możliwość zalesienia nieużytków i gruntów rolnych, na terenach wskazanych w rysunku planu;

- 3) utrzymanie i możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) utrzymanie i możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.
3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust.2.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZP1÷2**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zielenią urządzoną**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) w terenie „ZP1” zachowanie i ochronę istniejącego zespołu pałacowo - parkowego w Polance Wielkiej wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego pałac, oficyny pałacowe, obiekty gospodarcze oraz otoczenie parkowe z pomnikami przyrody;
 - 2) w terenie „ZP2” zachowanie i ochronę zieleni urządzonej z pomnikami przyrody w otoczeniu kościoła p.w. św. Mikołaja, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) możliwość rewaloryzacji i rekonstrukcji obiektów i założeń parkowych według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 4) zachowanie i realizację niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń kolidujących z rygorami ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZE1÷104**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym**, pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych, funkcje izolacyjne oraz stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
 - 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 3) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne;
 - 4) możliwość lokalizacji w terenach bezpośrednio graniczących ze stawami obiektów gospodarczych i urządzeń związanych wyłącznie z hodowlą ryb;
 - 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
 - 6) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przyrodnej;
 - 7) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;
 - 8) na części terenów oznaczonych symbolem „zz” realizację ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 i 3 uchwały.
3. W terenach zakazuje się:
 - 1) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;
 - 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
 - 3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZC1÷2**” z przeznaczeniem podstawowym pod **cmentarze**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) zachowanie cmentarzy wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - 2) zachowanie i możliwość realizacji na terenach cmentarzy obiektów infrastruktury technicznej i parkingów oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu przedpogrzebowego;
 - 3) zachowanie wokół granic cmentarzy stref ochrony sanitarnej określonych w § 15 uchwały.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 2 uchwały dla budynków usługowych;
 - 2) ustaleń § 10 ust. 5 pkt 2 uchwały.

§ 41.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących** oznaczone na rysunku planu symbolem „**WSp1÷32**”, obejmujące istniejące ciek naturalne i sztuczne.
2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.
3. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.
4. Dopuszcza się możliwość przekroczenia cieków budowlami drogowymi i sieciami infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ciągłości wód płynących w ciekach.

§ 42.

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**WSs1÷11**” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **wody powierzchniowe stojące**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie zespołów stawów hodowlanych ryb słodkowodnych z możliwością renowacji, przebudowy i rozbudowy;
 - 2) zachowanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę stawów;
 - 3) zachowanie i możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i urządzeń związanych wyłącznie z prowadzeniem hodowli ryb oraz dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zakaz wszelkiej działalności powodującej zanieczyszczenie wód, niszczenie zieleni i degradację stawów.

§ 43.

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg**, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **KDG** - droga publiczna klasy G (główna);
 - 2) **KDZ** - drogi publiczne klasy Z (zbiorcze);
 - 3) **KDL** - drogi publiczne klasy L (lokalne);
 - 4) **KDD** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe);
 - 5) **KDW** - drogi wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg:

- 1) **KDG** istniejąca droga wojewódzka nr 949 klasy G o docelowej szerokości 25 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym; nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 2) **KDZ1** istniejąca droga powiatowa nr 1864K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 3) **KDZ2÷3** istniejąca droga powiatowa nr 1897K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 4) **KDZ4** istniejąca droga powiatowa nr 1899K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 5) **KDL1÷10** istniejące drogi gminne klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 6) **KDD1÷19** istniejące drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych, nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 7) **KDW1÷45** istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):
- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
 - 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (lokalizowane po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
 - 3) zatoki autobusowe i przystanki;
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - 5) obiekty i urządzenia ochrony przed hałasem;
 - 6) elementy małej architektury.
4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.
5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.
6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.
7. Nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków przy drogach w terenach przeznaczonych do zabudowy określa § 6 uchwały.
8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

§ 44.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**Kp1÷5**” z podstawowym przeznaczeniem pod **parkingi**.
2. W terenach utrzymuje się oraz projektuje ogólnodostępne parkingi dla obsługi obiektów usługowych i produkcyjno - usługowych.

§ 45.

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**Ks1**” przeznaczony jest, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, dla **obsługi komunikacji samochodowej**.
2. W terenie utrzymuje się obiekty i urządzenia stacji paliw płynnych, z możliwością wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 2 uchwały dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych.

§ 46.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami:
 - 1) „**W1÷2**” - tereny wodociągów - istniejące obiekty i urządzenia wodociągowe (ujęcia wód, hydrofarmy, zbiorniki wyrównawcze, itp.) wraz ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach wydzielonych terenów;
 - 2) „**K1**” - tereny kanalizacji - istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
 - 3) „**K2÷4**” - tereny kanalizacji - projektowane przepompownie ścieków komunalnych;
 - 4) „**T1**” - tereny telekomunikacji - istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej.
2. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących i projektowanych obiektach z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

§ 47.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.
2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 48. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla określenia jednorazowej opłaty obowiązuje w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami „ML”, „MN, U”, „MN”, „MN, RM” - 10% od wzrostu wartości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami „U”, „UC”, „P,U”, „RU”, „UT”, „US”, „Up”, „Kp”, „Ks” - 20% od wzrostu wartości.

Rozdział IV**Przepisy końcowe**

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 50. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Polanka Wielka.

§ 51. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Stanisław Orlanka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/111/2012
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 20 września 2012 r.

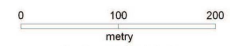
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanka Wielka

Rysunek planu w skali 1:2000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

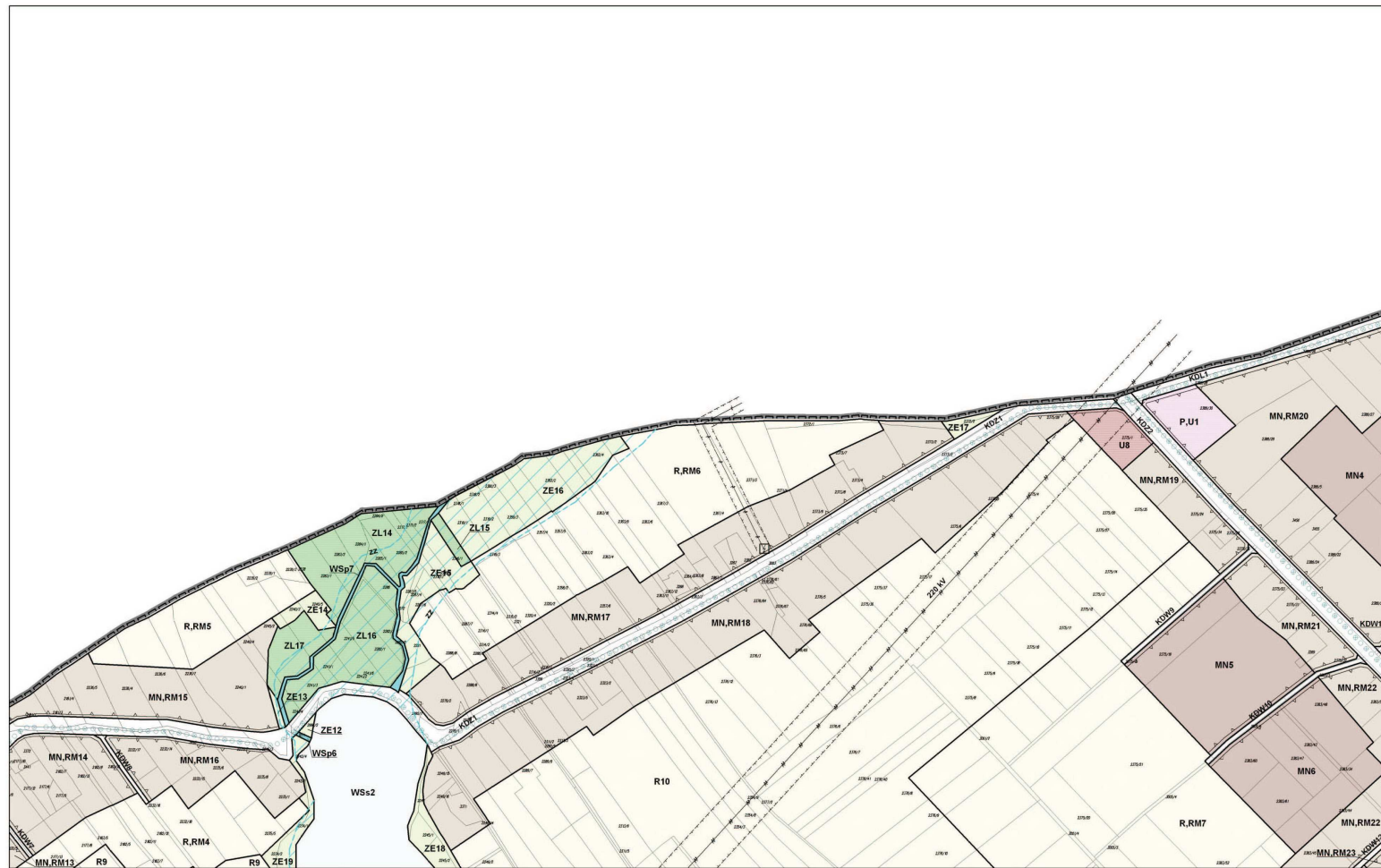


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA



skala 1:2000

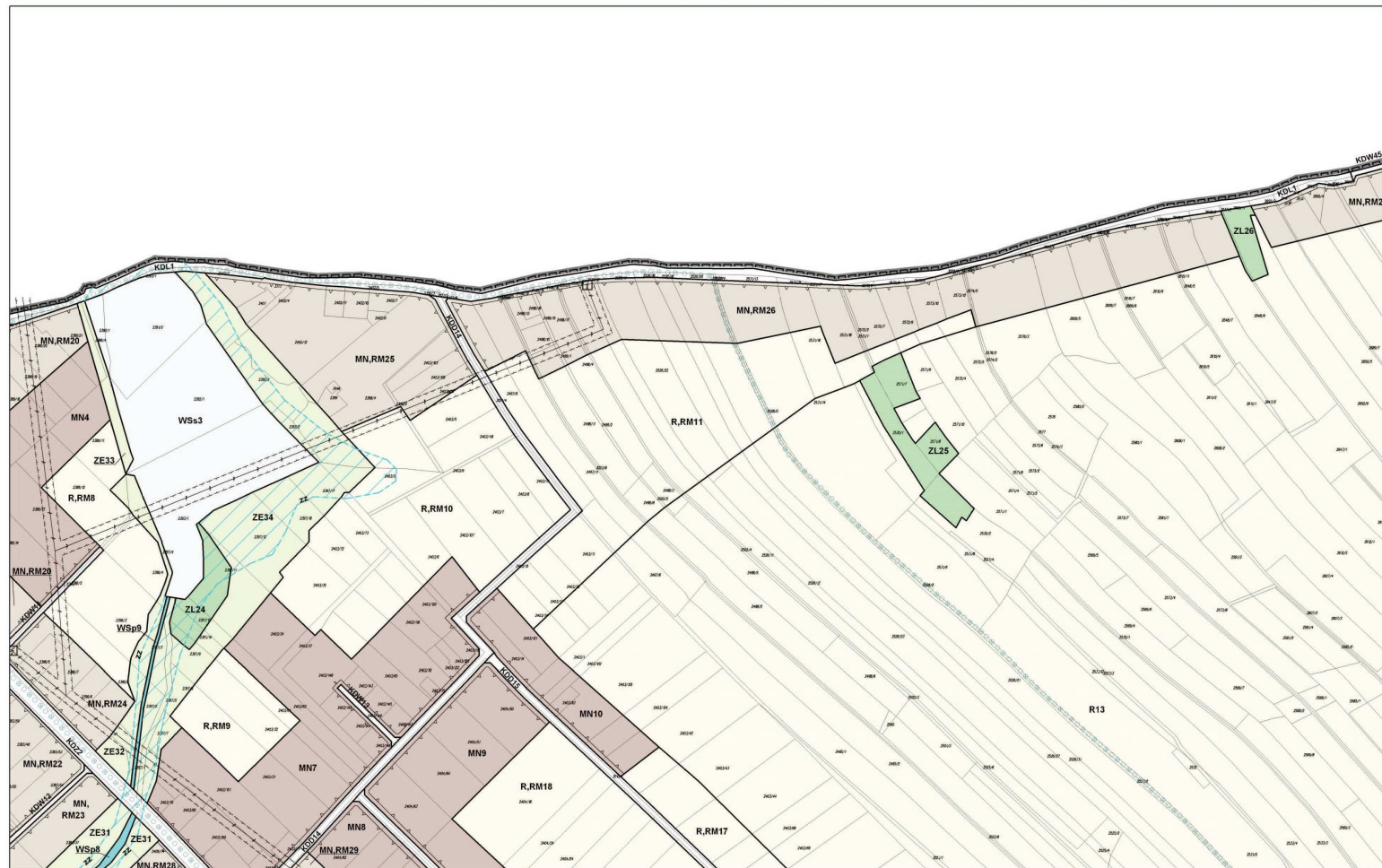
Arkusz: 1



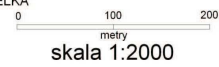
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

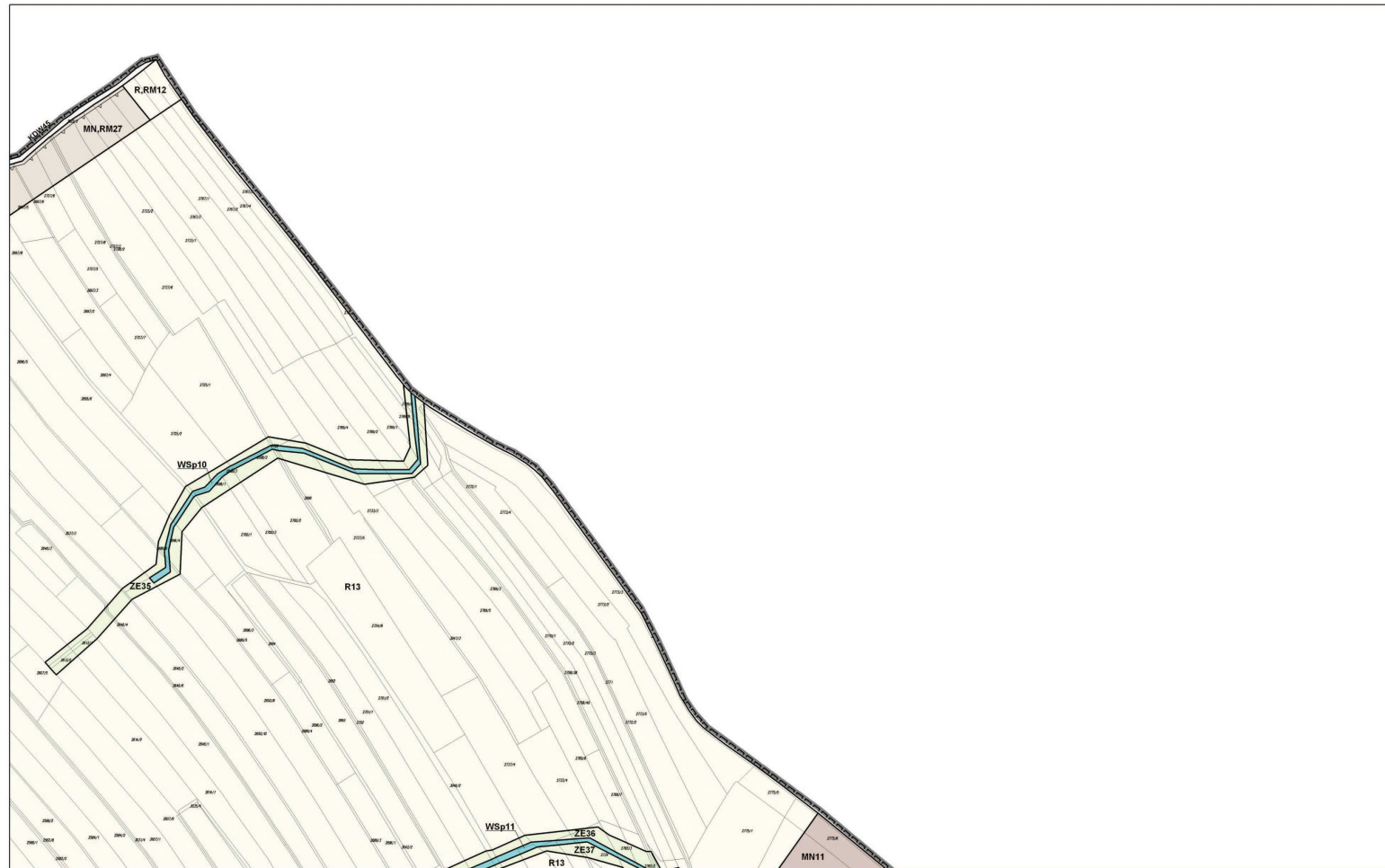


Arkusz: 2



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

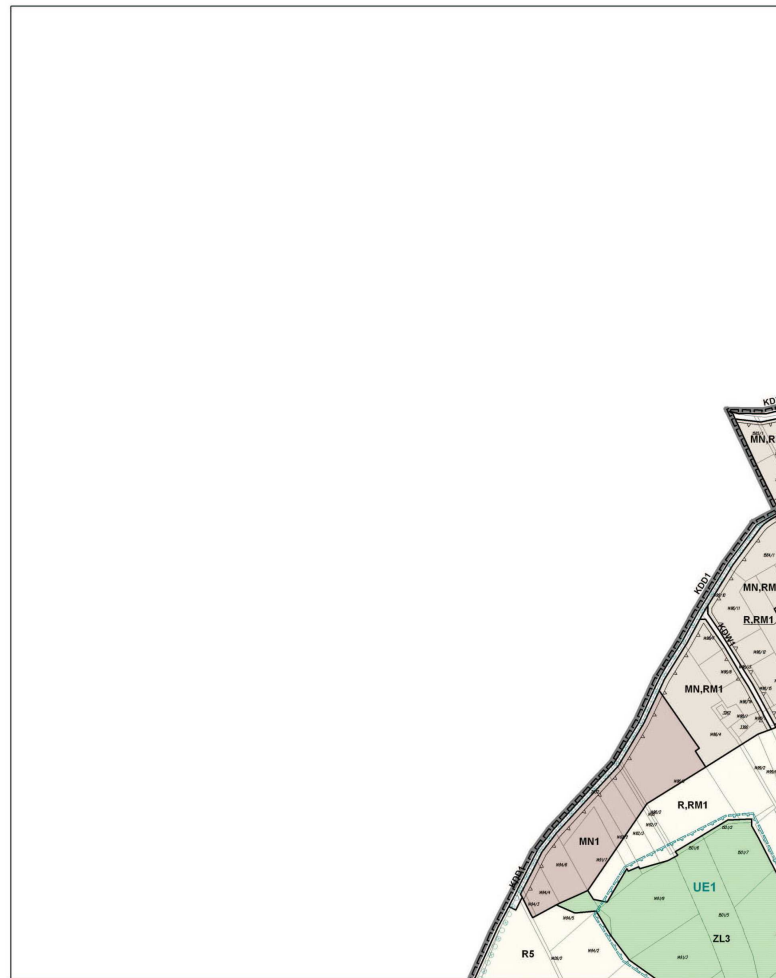




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry
skala 1:2000

Arkusz: 4

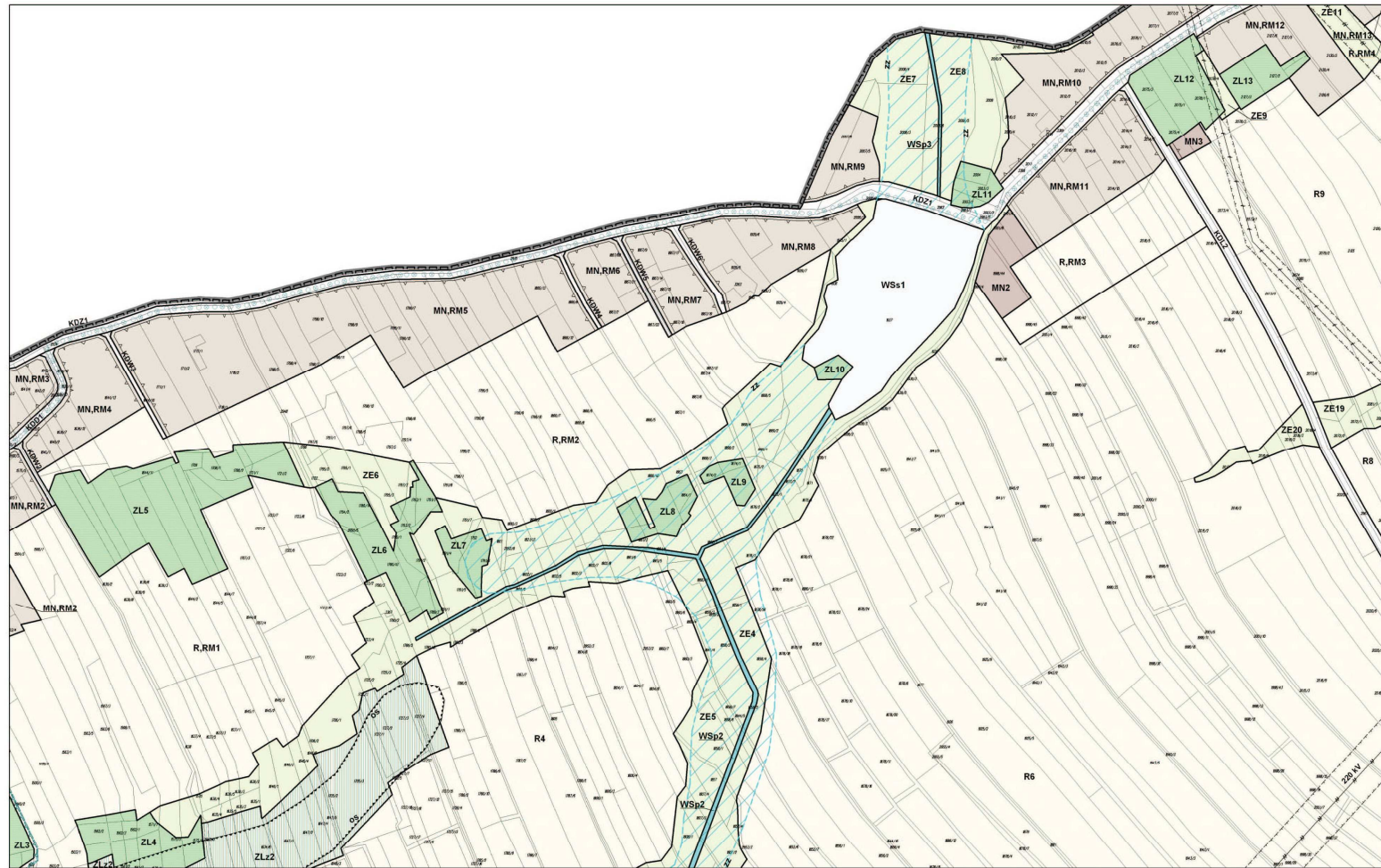


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

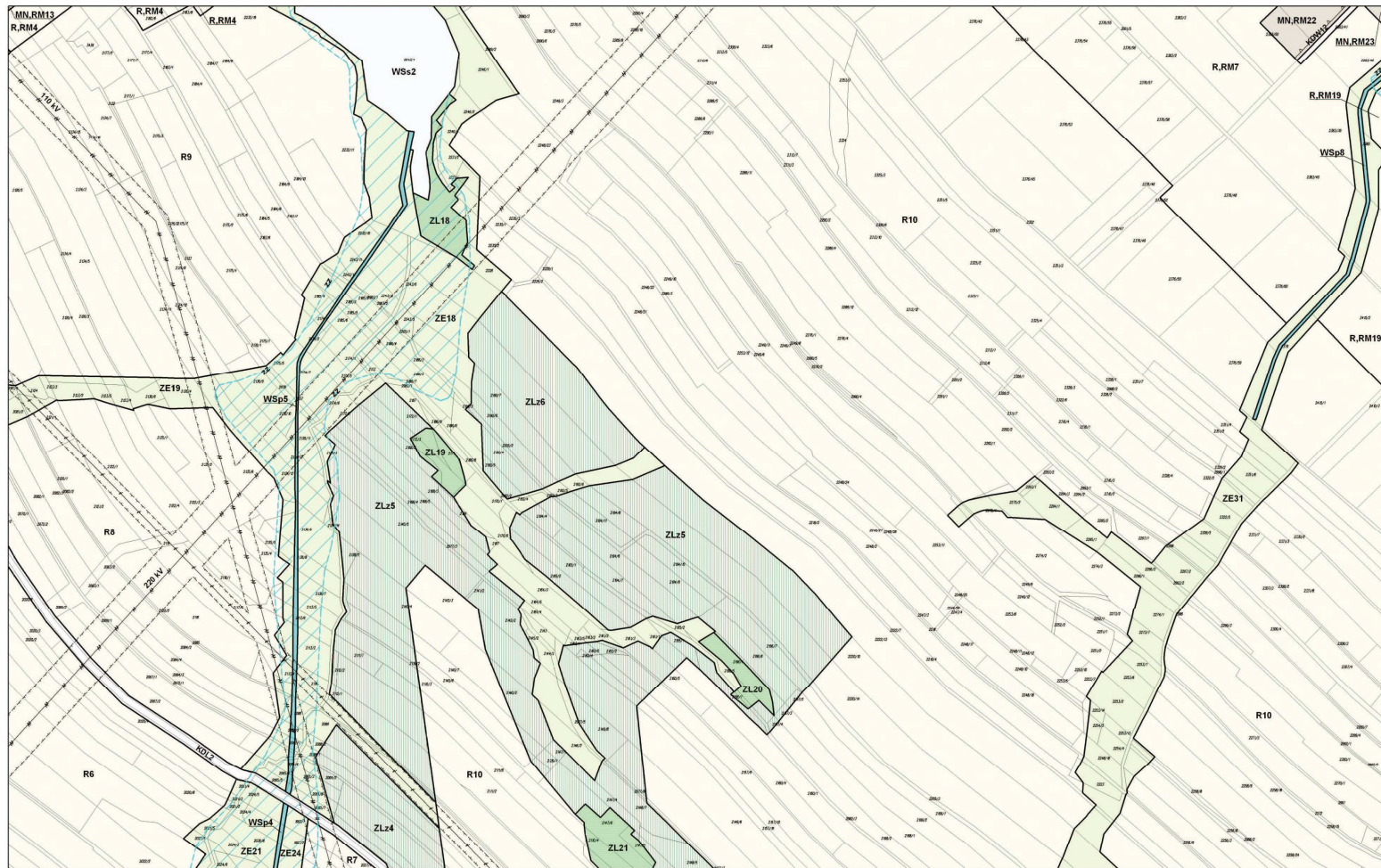
Arkusz: 5



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

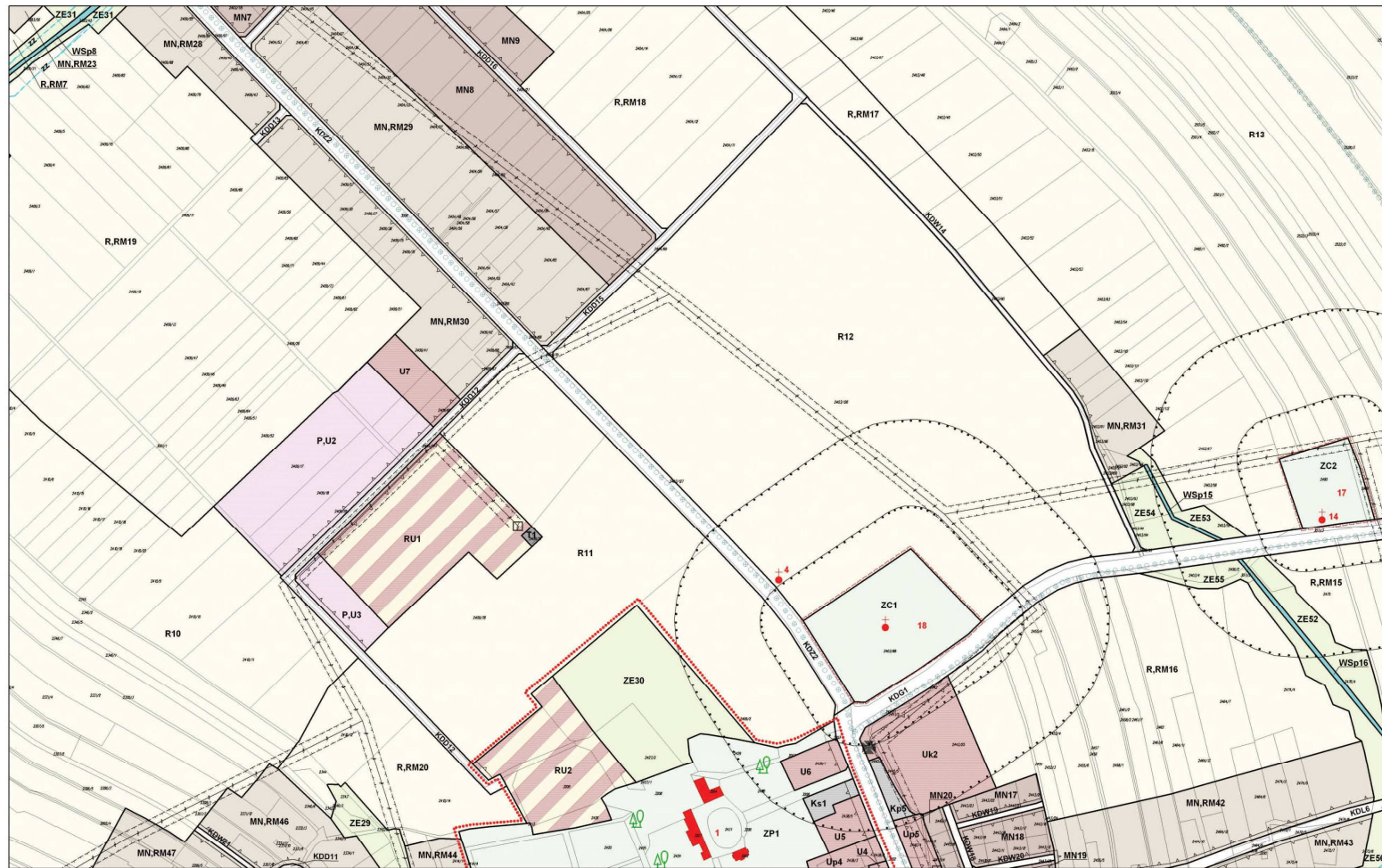
0 100 200
metry
skala 1:2000

Arkusz: 6



MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





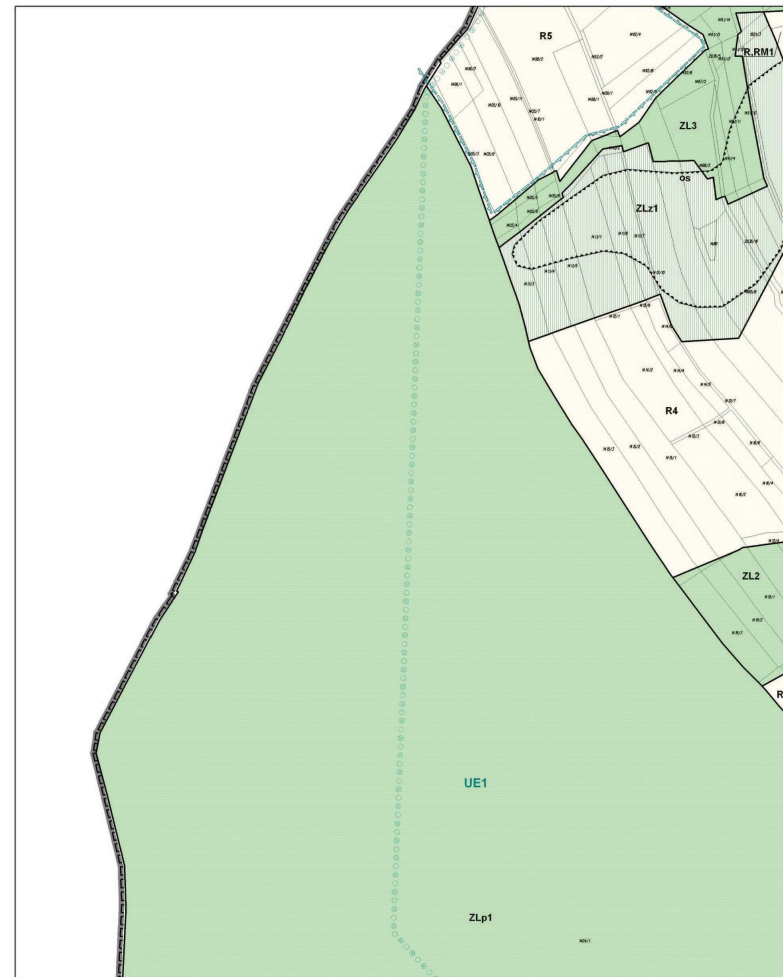
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA



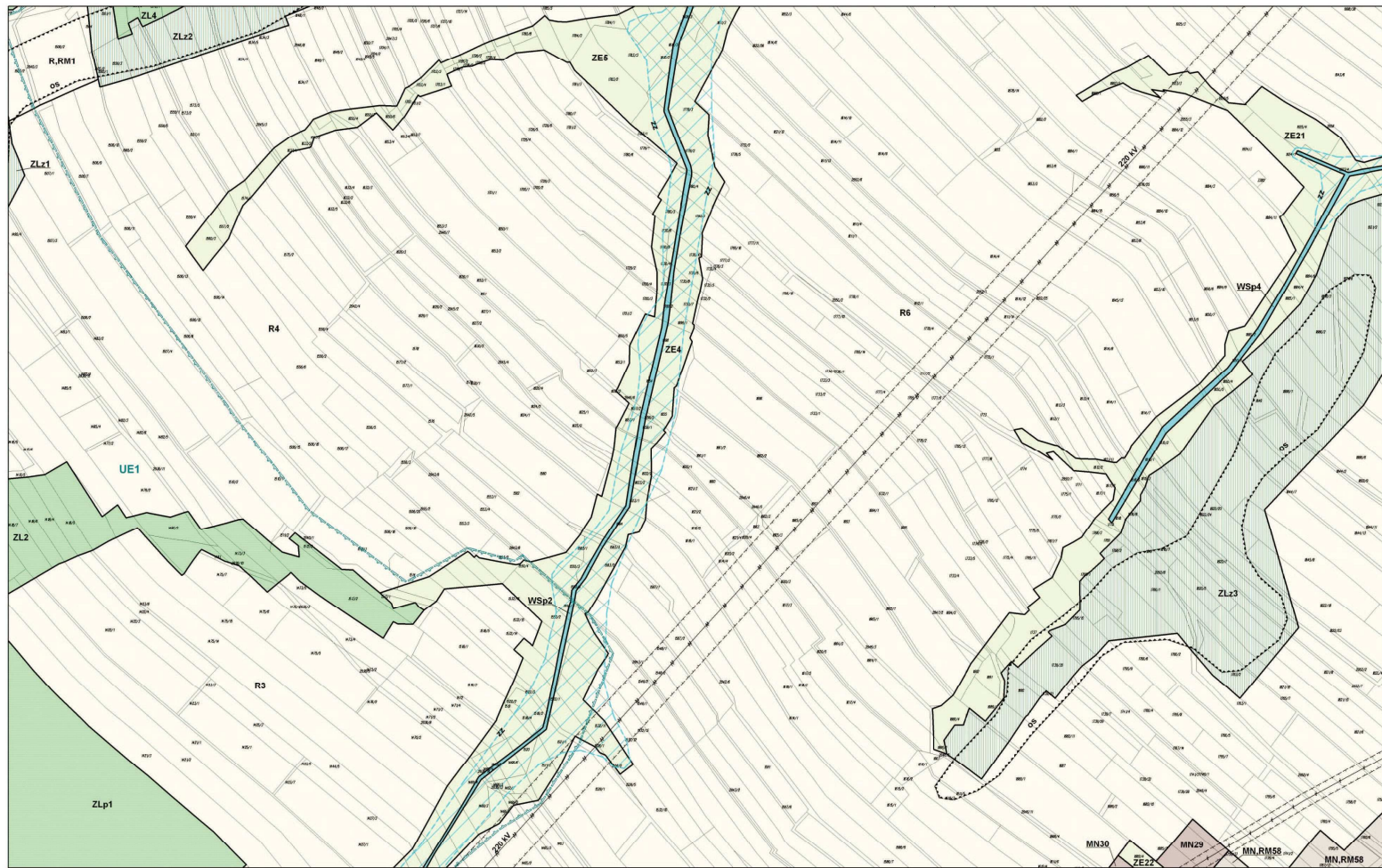


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

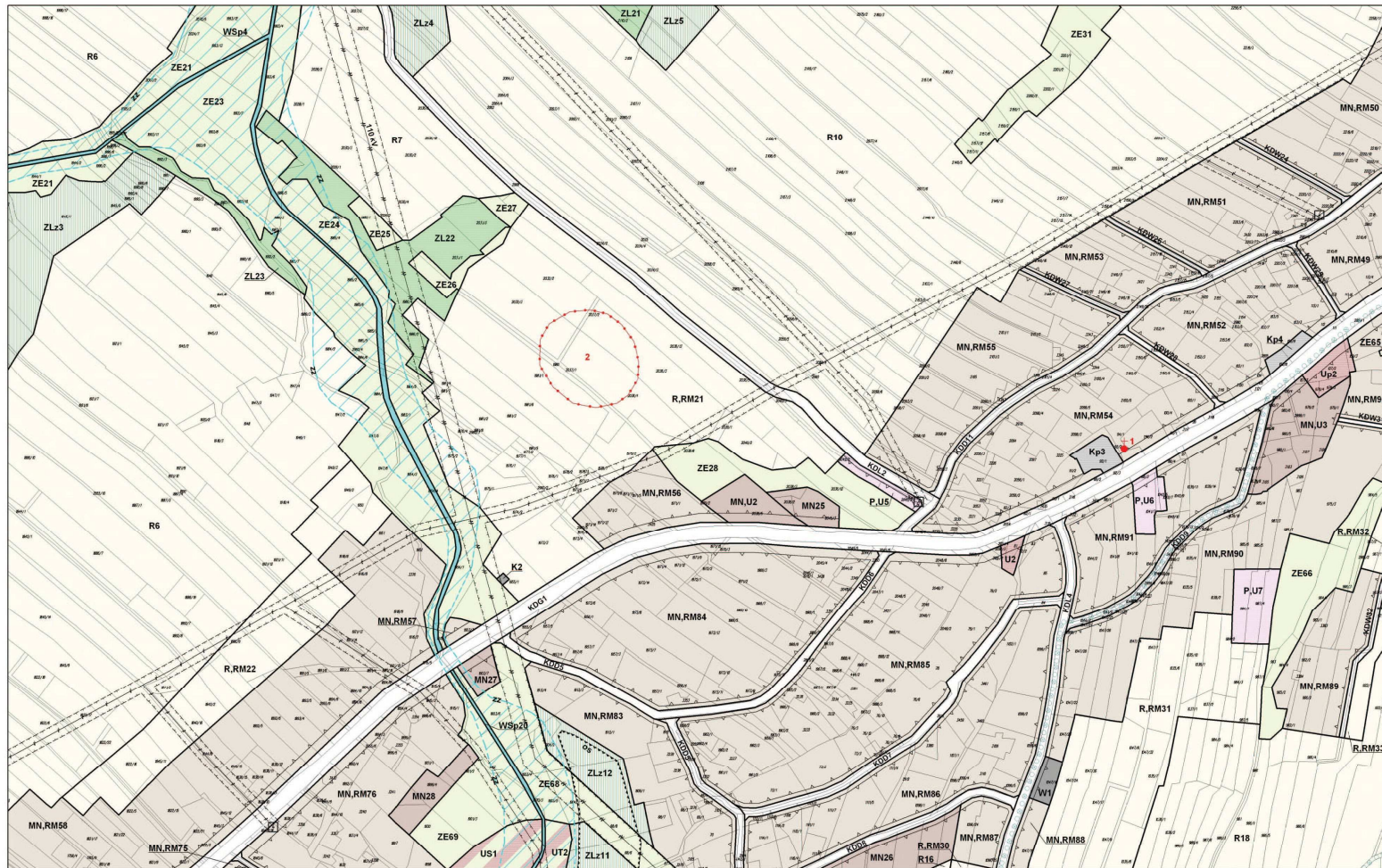
skala 1:2000

Arkusz: 10



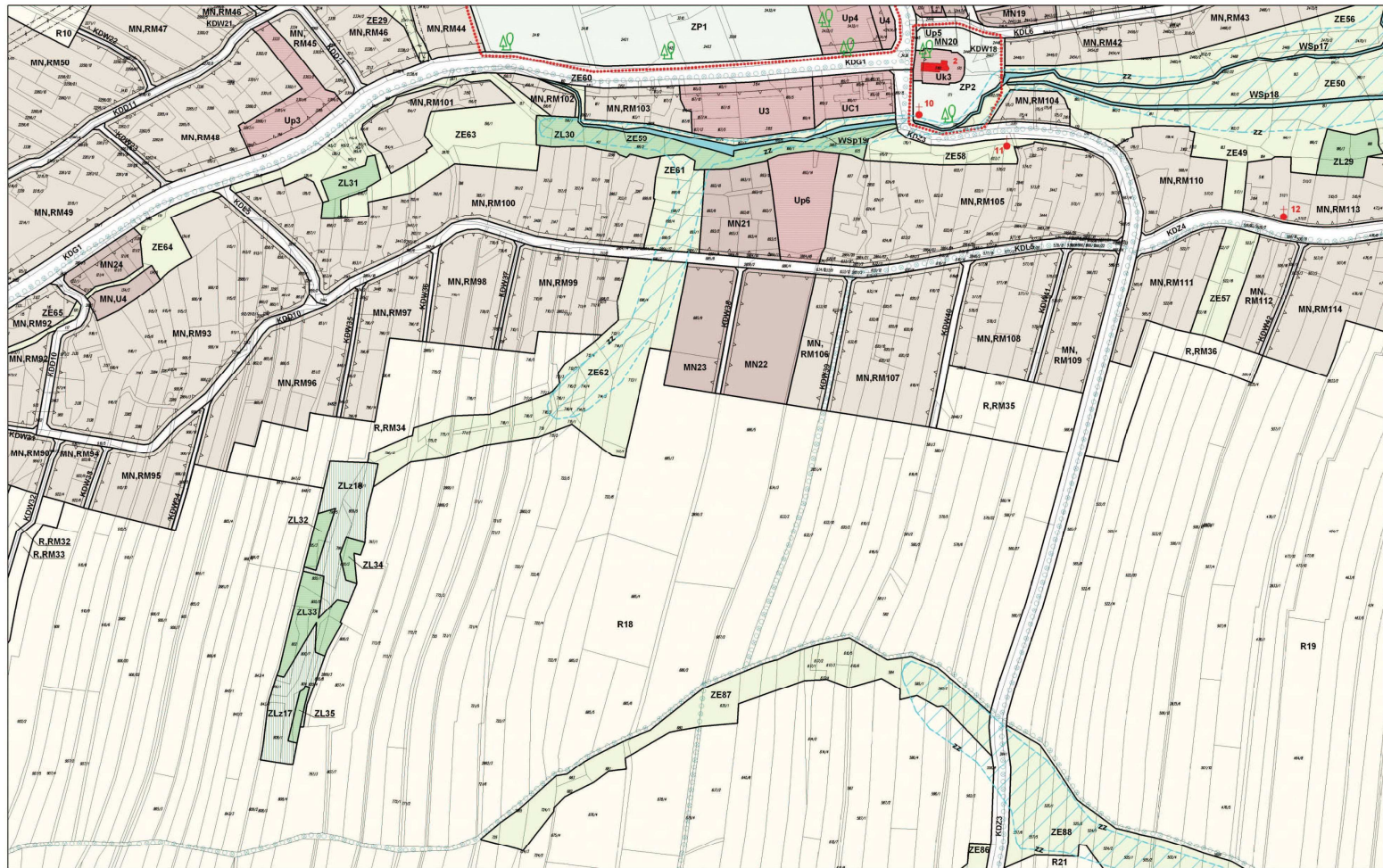
MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





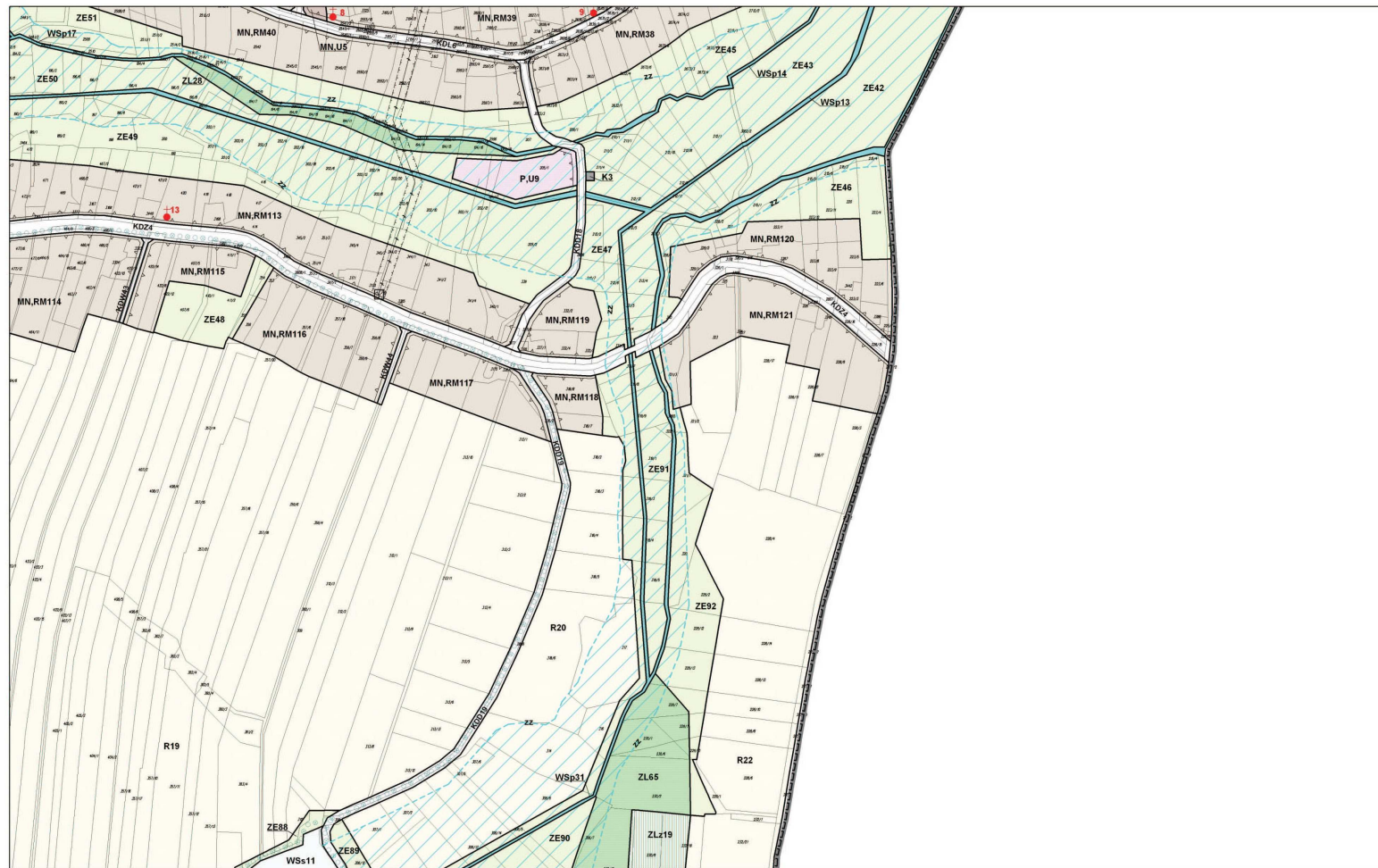
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry
skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

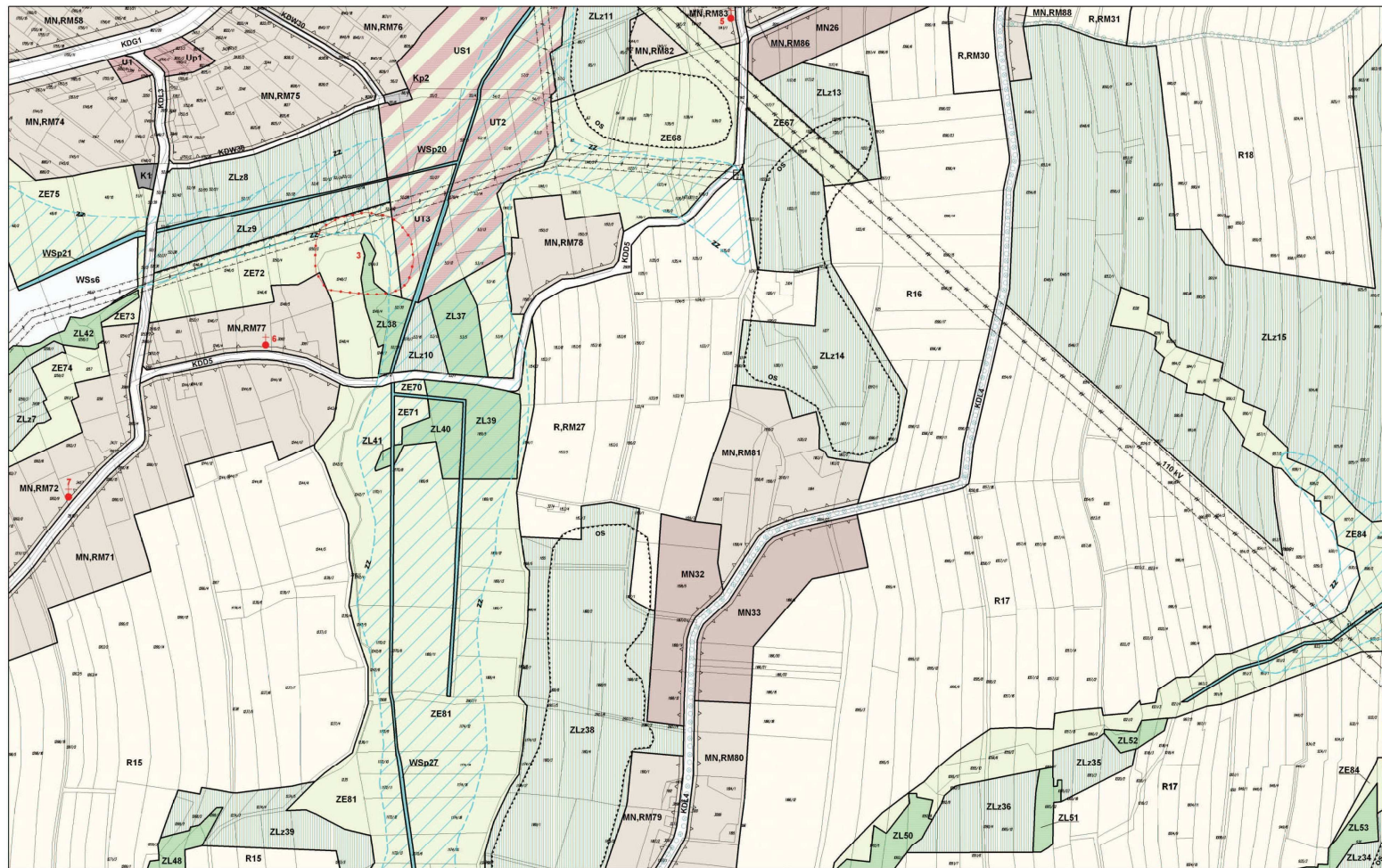
Arkusz: 15



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry
skala 1:2000

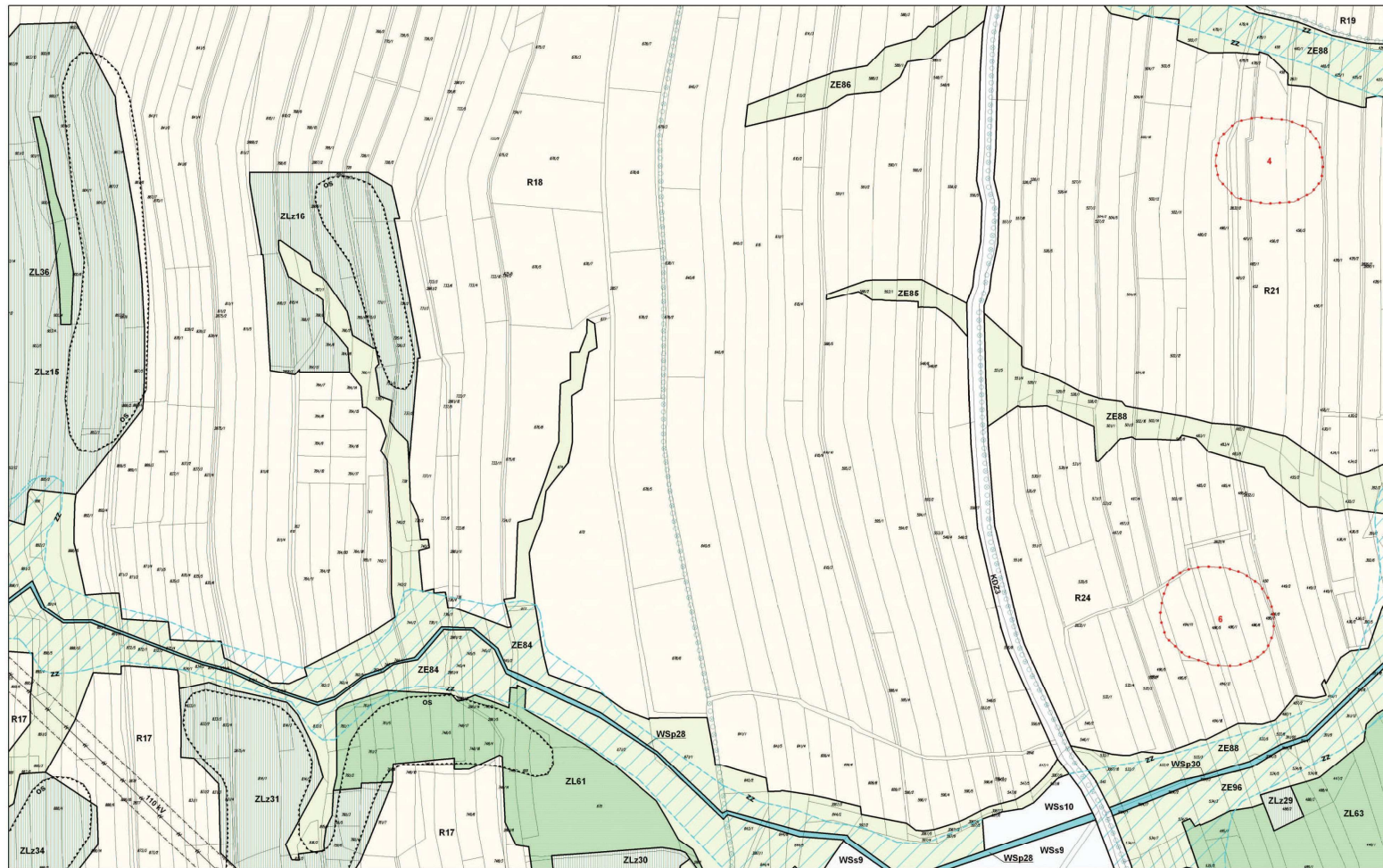
Arkusz: 16



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry
skala 1:2000

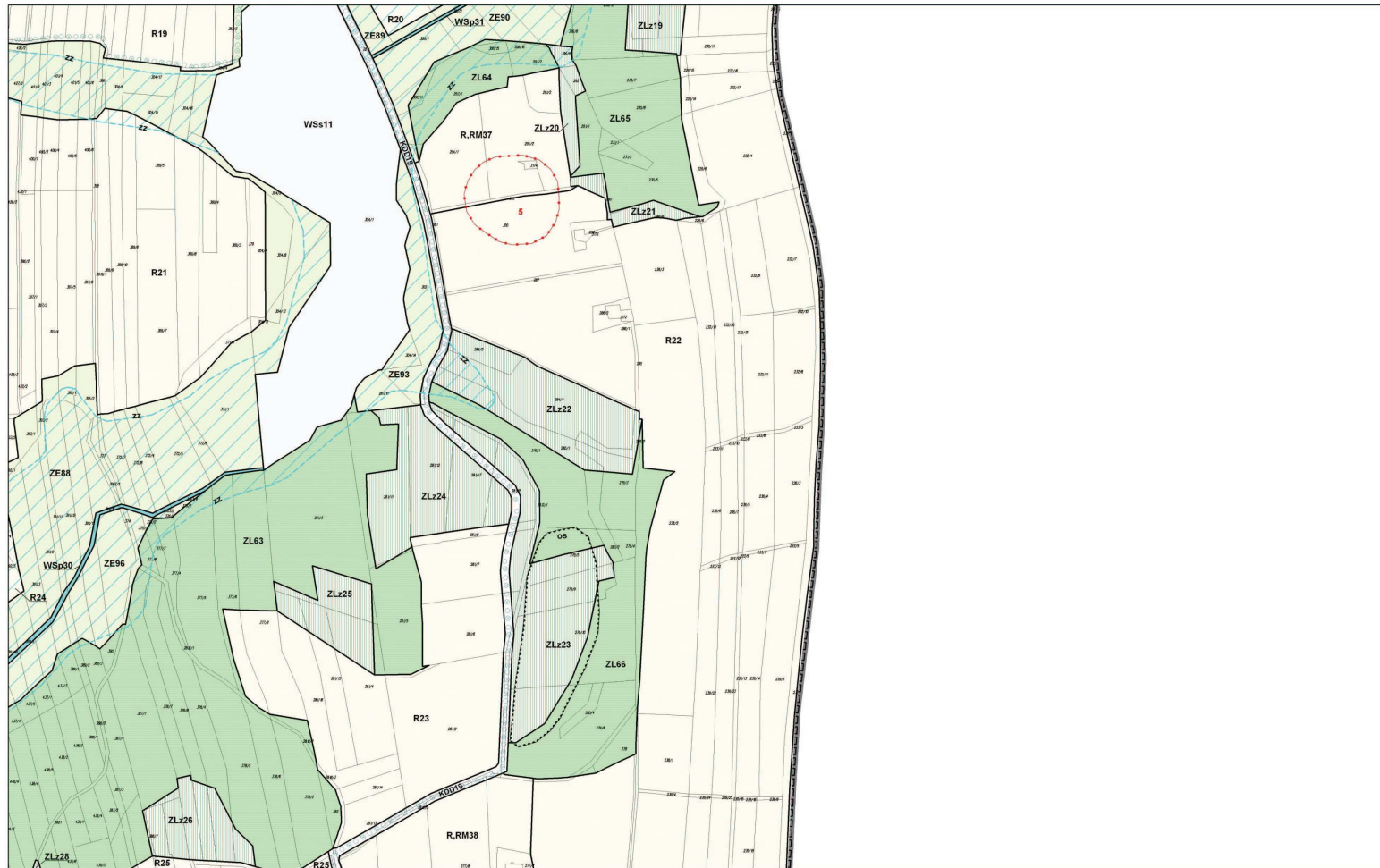
Arkusz: 17



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

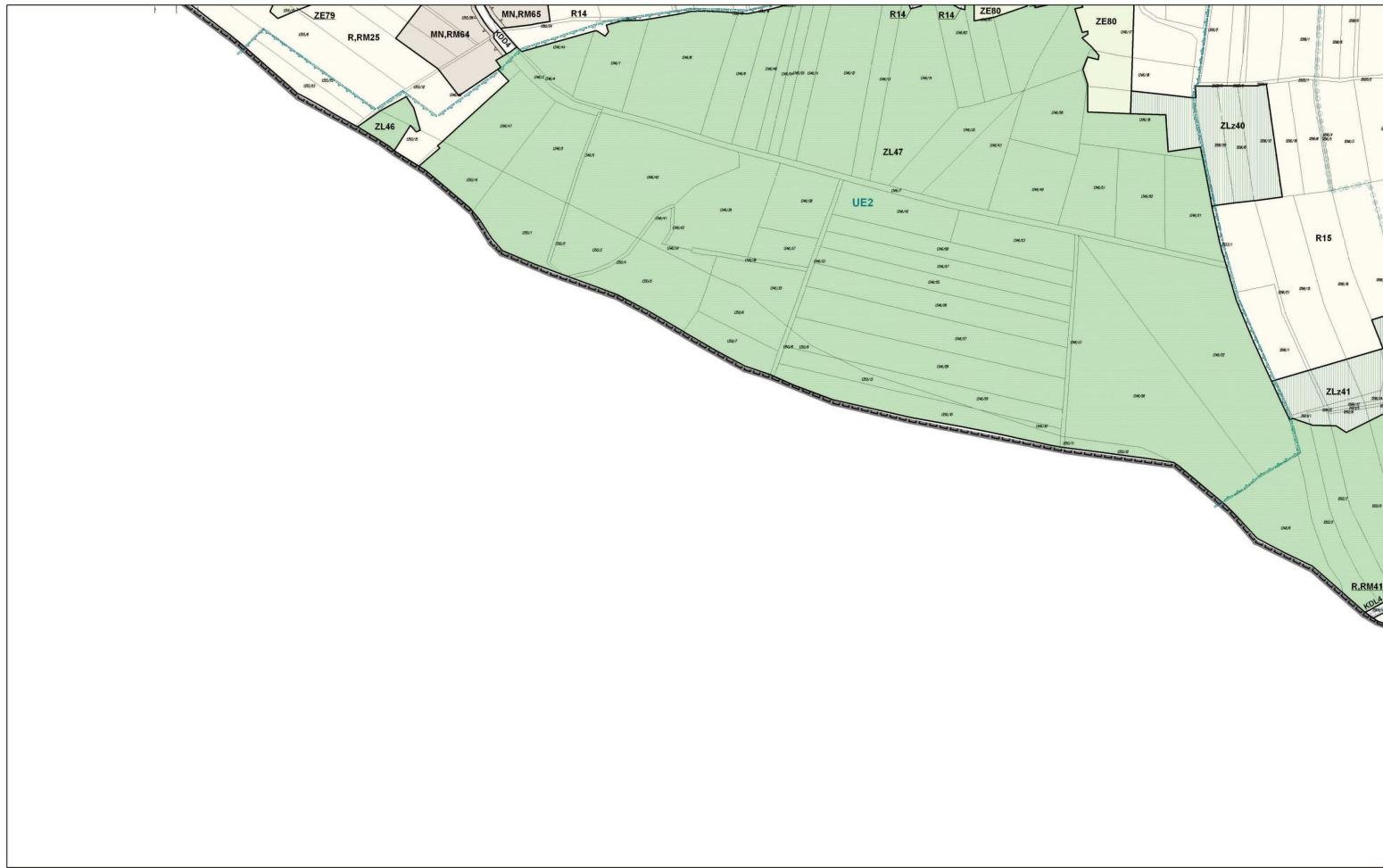
0 100 200
metry
skala 1:2000

Arkusz: 18



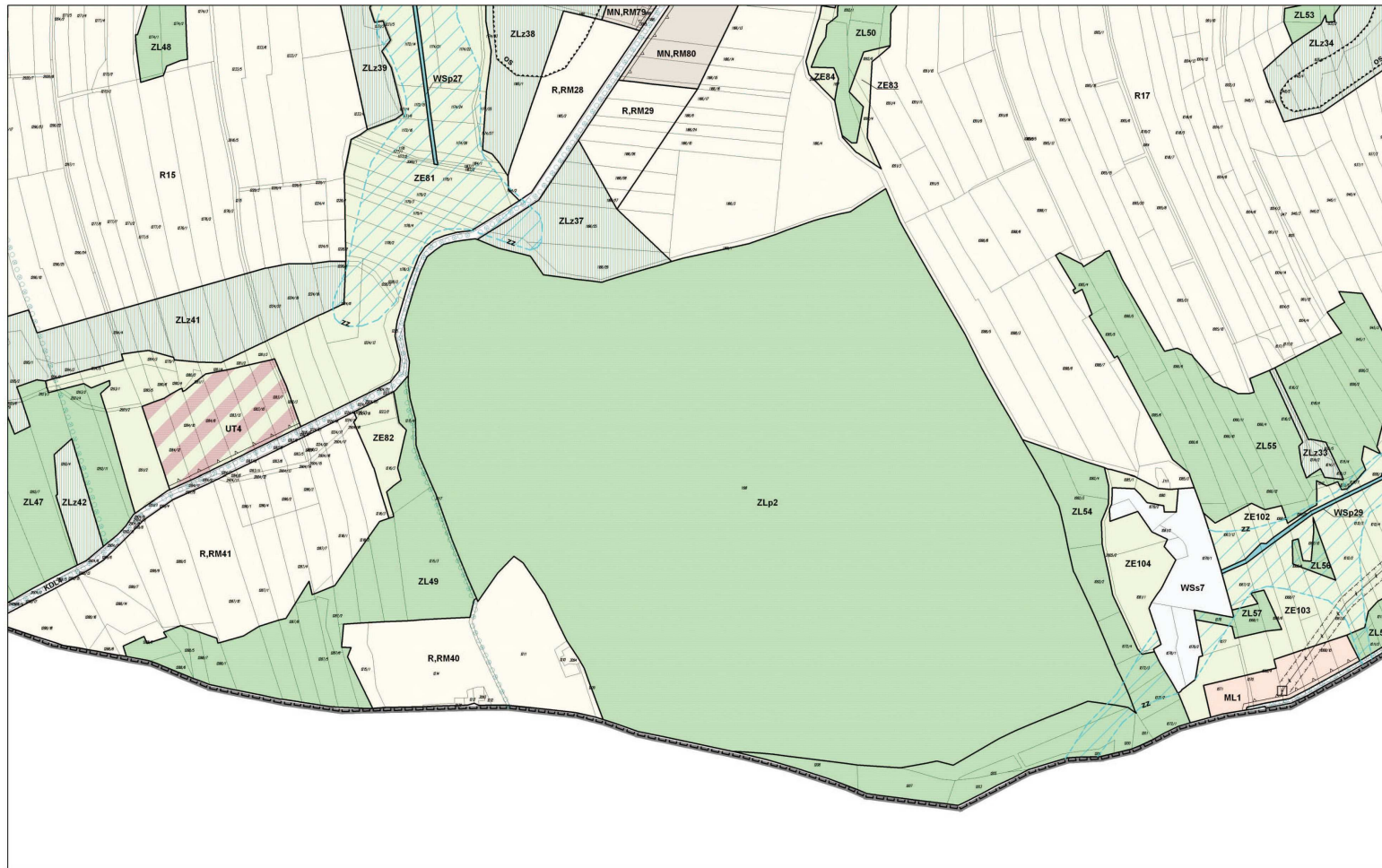
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





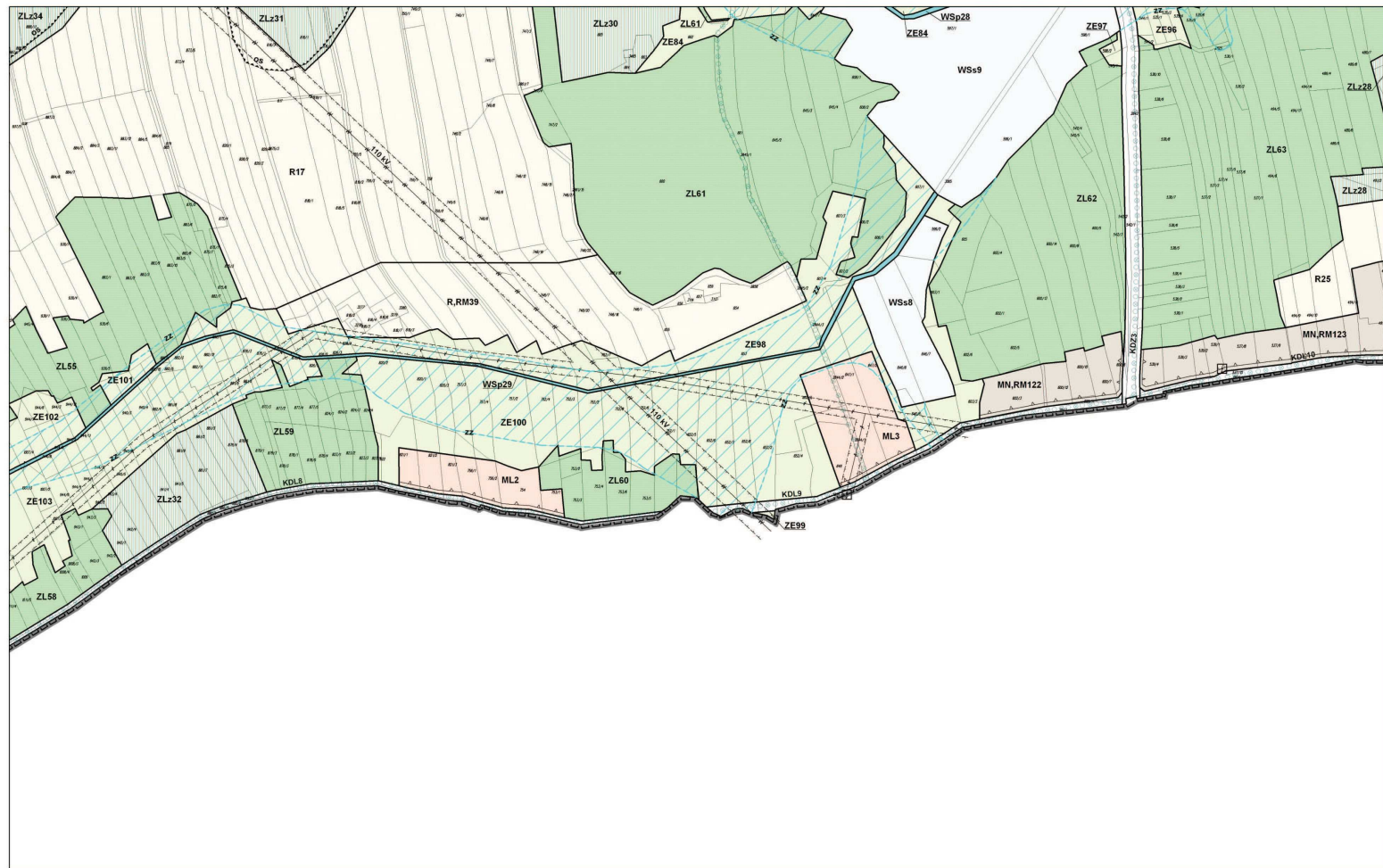
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





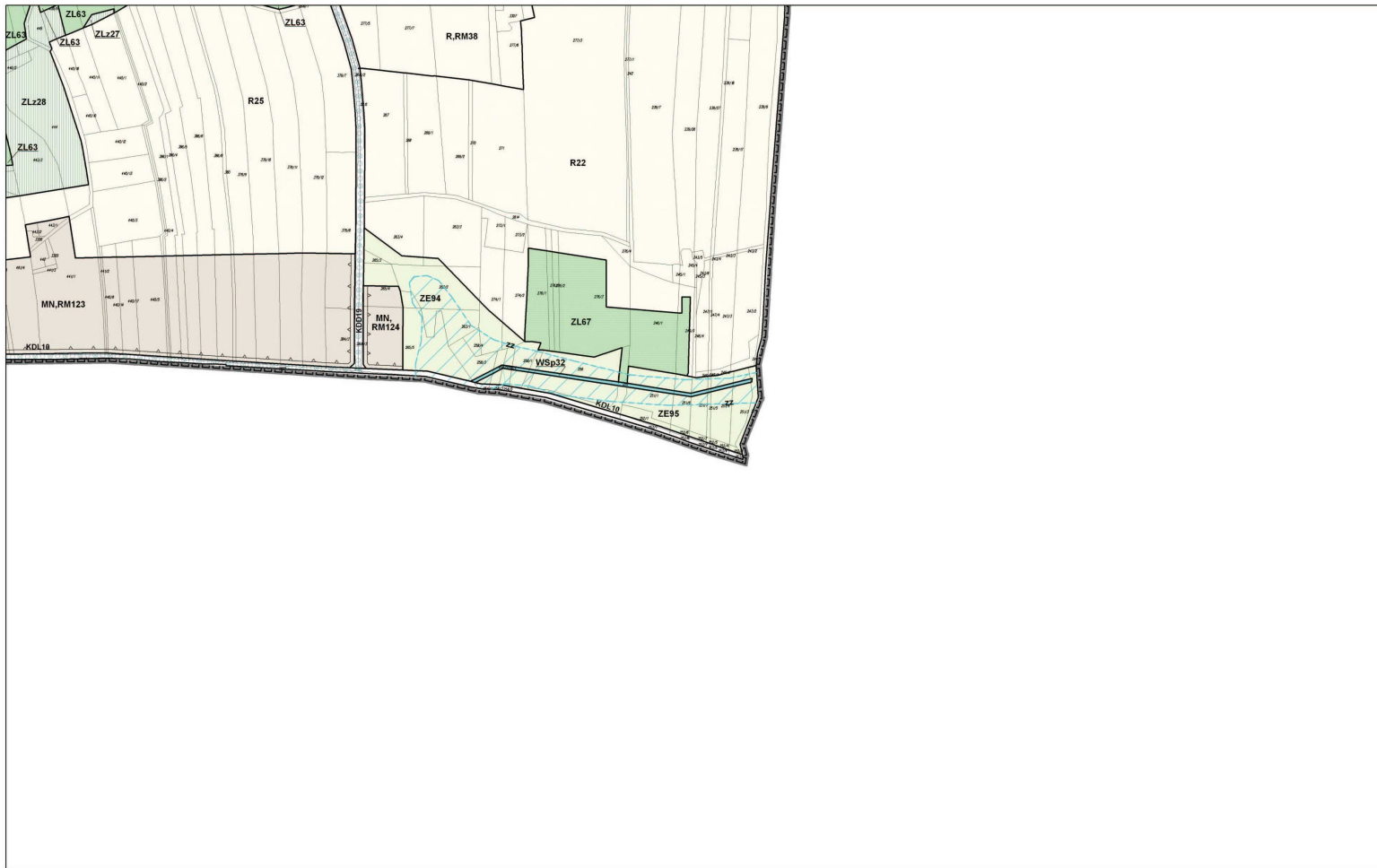
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

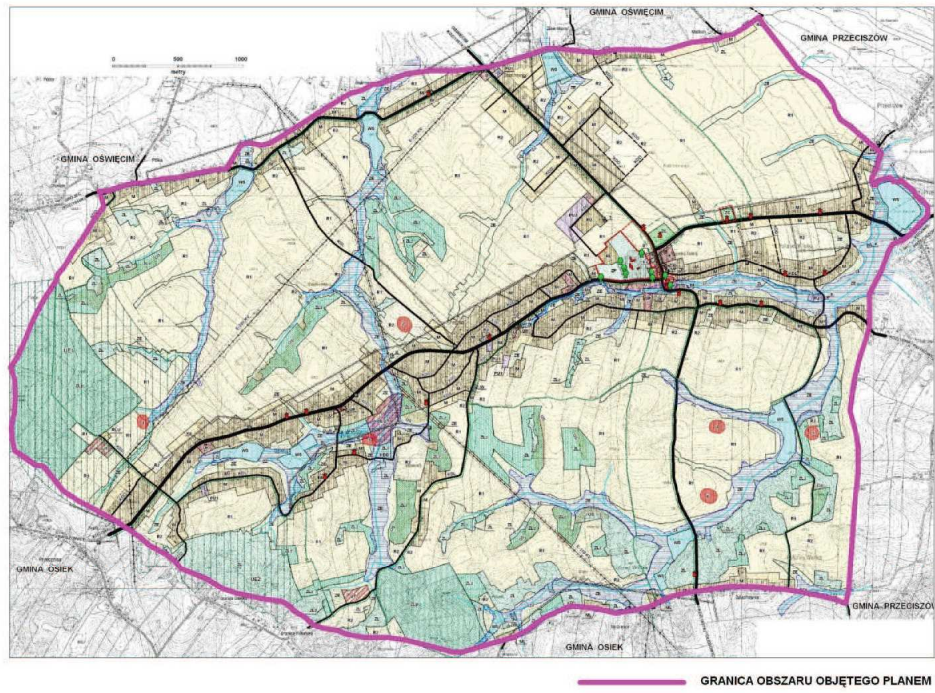




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

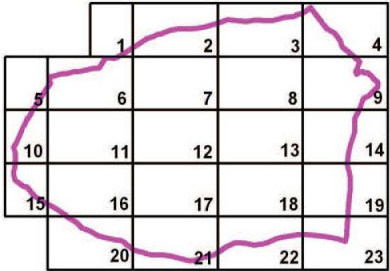


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA SKALA 1:25 000



OBJAŚNIENIA:

	GRANICA GMINY		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LOKALNOŚCI OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY PRZYRODY		TERENY WIELKIEJ SIŁKI SPORTOWEJ I REKREACJI
	LOKALNOŚCI OCHRONY PRZYRODY ORAZ OCHRONY WYKAZUJĄCE ODRĘBNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WIELKIEJ SIŁKI SPORTOWEJ I REKREACJI
	LOKALNOŚCI OCHRONY PRZYRODY ORAZ OCHRONY WYKAZUJĄCE ODRĘBNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WIELKIEJ SIŁKI SPORTOWEJ I REKREACJI
	LOKALNOŚCI OCHRONY PRZYRODY ORAZ OCHRONY WYKAZUJĄCE ODRĘBNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WIELKIEJ SIŁKI SPORTOWEJ I REKREACJI
	LOKALNOŚCI OCHRONY PRZYRODY ORAZ OCHRONY WYKAZUJĄCE ODRĘBNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WIELKIEJ SIŁKI SPORTOWEJ I REKREACJI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

OBJAŚNIENIA:

I. OZNACZENIA GRANIC, LINII REGULACYJNYCH, ELEMENTÓW PUNKTOWYCH I INNYCH

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZY
	POMNIKI PRZYRODY
	STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "HAJDUGA"
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFAMI ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	OBIEKTY CHRONIONE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	MIEJSCE PAMIĘCI-POMNIK POLEGŁYCH
	OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM PRZEZ WODY POWODZIOWE
	OBSZARY O PREDYSPOZYCJACH OSUWISKOWYCH
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 220 KV, 110 KV ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
	STACJE TRANSFORMATOROWE I LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

II. OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ
Up	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Uk	TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
UC	TERENY USŁUG HANDLU, W TYM OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
P,U	TERENY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
RU	TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
RL	TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA

TERENY OTWARTE

R	TERENY ROLNICZE
R,RM	TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZLp	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH-CHRONIONYCH
ZL	TERENY LASÓW ORAZ ZADRZEWIEN NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH
ZLz	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZE	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
ZC	TERENY CMENTARZY
WSp	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
WSs	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

TERENY KOMUNIKACJI

KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G (GŁÓWNE)
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
Kp	TERENY PARKINGÓW
Ks	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K	TERENY KANALIZACJI
W	TERENY WODOCIĄGÓW
T	TERENY TELEKOMUNIKACJI

III. OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

	GRANICA GMINY
	PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE 1-"POLANKA WIELKA", 2-"PRZECZNICA POLAŃSKA"
	SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XVIII/111/2012
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 20 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Polanka Wielka, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Polanka Wielka, informującym że do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647)

Przewodniczący Rady
Stanisław Orlanka

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XVIII/111/2012
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 20 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Polanka Wielka, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.).
3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).
4. Dopuszcza się także finansowanie infrastruktury technicznej ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady
Stanisław Orlanka