



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2012 r.

Poz. 4930

UCHWAŁA* NR XXI/126/2012 GMINY TYMBARK

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

Na podstawie art.20 ust.1, art.27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Tymbark stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej planem w zakresie przeznaczenia:

- 1) części działki nr 1464 położonej w Tymbarku i części działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) działek nr: 110 i 111 położonych w Zamieściu na tereny zabudowy rekreacyjnej,
- 3) Działki nr 257 położonej w Piekiełku, działki nr 2550 i części działek nr: 2416 i 2417 położonych w Podłopieniu, działek nr: 220, 1607, 1656, 1899 i części działki nr 590/1 położonych w Tymbarku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 4) Terenu położonego w Tymbarku (przysiółek Podwisiołki) na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowe.

2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Tymbark Nr X/65/2011 z dnia 23 września 2011 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 11 do niniejszej Uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 12.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 11 do tej uchwały,

2. przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. Linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. wysokości zabudowy (obiektu) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. dachu namiotowym (kopertowym) – należy przez to rozumieć dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

9. dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

10. „usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku”,

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.

2. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U i MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Tereny objęte planami Nr: 3 (działka Ne 2550 w Podłopieniu), 6 (działki nr 1607 i 1656 w Tymbarku), 7 (działka nr 1899 w Tymbarku) oraz 8 (działka nr 1464 w Tymbarku) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne przy zachowaniu ochrony środowiska.

7. Ze względu na położenie terenów objętych: planem nr 3 (działka nr 2550 w Podłopieniu), planem 6 i 8 (działki nr: 1607, 1656 i 1464 w Tymbarku) w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Dla zabudowy rekreacji indywidualnej wysokość nie może przekroczyć 8 m. od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 40 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu

4. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z dopuszczeniem dostosowania formy dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych do budynku istniejącego.

5. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m².; dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 800 m². Dla zabudowy usługowej wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN” – 0,5,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej „ML” – 0,4,

c) dla zabudowy oznaczonej symbolami: „MN/U” i „MNU” – 0,8;

2) minimalny wskaźnik dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN”, „ML”, MN/U” i „MNU” – 0,01,

7. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
- 2) 1 miejsce 20,0 m² powierzchni sprzedaży i wystawienniczej dla usług handlu,
- 3) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
- 4) 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej.

8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni przekraczającej 12 m². Obowiązuje zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści w związku z zakazami sformułowanymi w „Prawie o ruchu drogowym”

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej: 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami „MN” i „ML”, 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem „MN/U” i 15 % powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem „MNU”. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem MN i ML oraz 60 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem „MN/U” i „MNU”.

11. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

12. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych w wykończeniu budynków usługowych.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami;

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych (o których mowa w przepisach odrębnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Tymbarku.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

7. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. Dopuszcza się wydzielenie oraz realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy GP oznaczonej symbolem „KD(DK-GP”:

a) dla działki nr 1464 położonej w Tymbarku min. 25 m.,

b) dla działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu – zgodnie z rysunkiem planu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „KD(DP-Z)” - min. 20 m.,

3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem „KD(DG-L)” – min. 8 m.,

4) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KD(DG-D)” w wielkości min. 6 m.,

5) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 5,0 m.

12. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 11 wyłącznie za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

13. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie, obejmujące:

a) część działki nr 1464 położonej w Tymbarku (plan nr 8),

b) część działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu (plan nr 9).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

a) obiektów małej architektury, wiat, altan,

b) budynków gospodarczych, garaży,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być realizowane zgodnie z wymogami ochrony akustycznej.

4) Dojazd do działki nr 1464 w Tymbarku z drogi krajowej zjazdem indywidualnym po jego przebudowie do wymaganych parametrów technicznych w oparciu o warunki określone przez zarządcę drogi.

5) Dojazd do działki nr 1292/3 w Zamieściu z drogi krajowej zjazdem indywidualnym zlokalizowanym w km. 104+117.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM - MN/U

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) działkę nr 257 położoną w Piekiełku (plan nr 1),
 - b) część działek nr: 2416, 2417 położonych w Podłopieniu (plan nr 2),
 - c) działkę nr 2550 położoną w Podłopieniu (plan 3),
 - d) działkę nr 220 położoną w Tymbarku (plan 4),
 - e) część działki nr 590/1 położoną w Tymbarku (plan 5),
 - f) działki nr: 1607 i 1656 położone w Tymbarku (plan 6),
 - g) działkę nr 1899 położoną w Tymbarku (plan 7),
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) infrastruktury technicznej.
- 3) Dla terenu objętego planem nr 5 (działka nr 590 w Tymbarku), położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje wykonanie opracowań geotechnicznych, określających warunki realizacji oraz sposób posadowienia projektowanych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu objętego planem.
- 5) Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6 ust. 7. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane)

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MNU

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług podstawowych, publicznych i komercyjnych o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące teren położony w Tymbarku -przysiółek Podwisiołki (plan nr 11).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
 - b) miejsc postojowych, parkingów,
 - c) budynków gospodarczych, garaży,
 - d) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) infrastruktury technicznej.

3) Obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6 ust. 7. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

4. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - ML

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej dla realizacji budynków rekreacji indywidualnej - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działki nr: 110 i 111 położone w Zamieściu (plan nr 10).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych, garaży,
- b) wiat, altan, obiektów małej architektury,
- c) zieleni urządzonej,
- d) infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 11. Brak treści

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

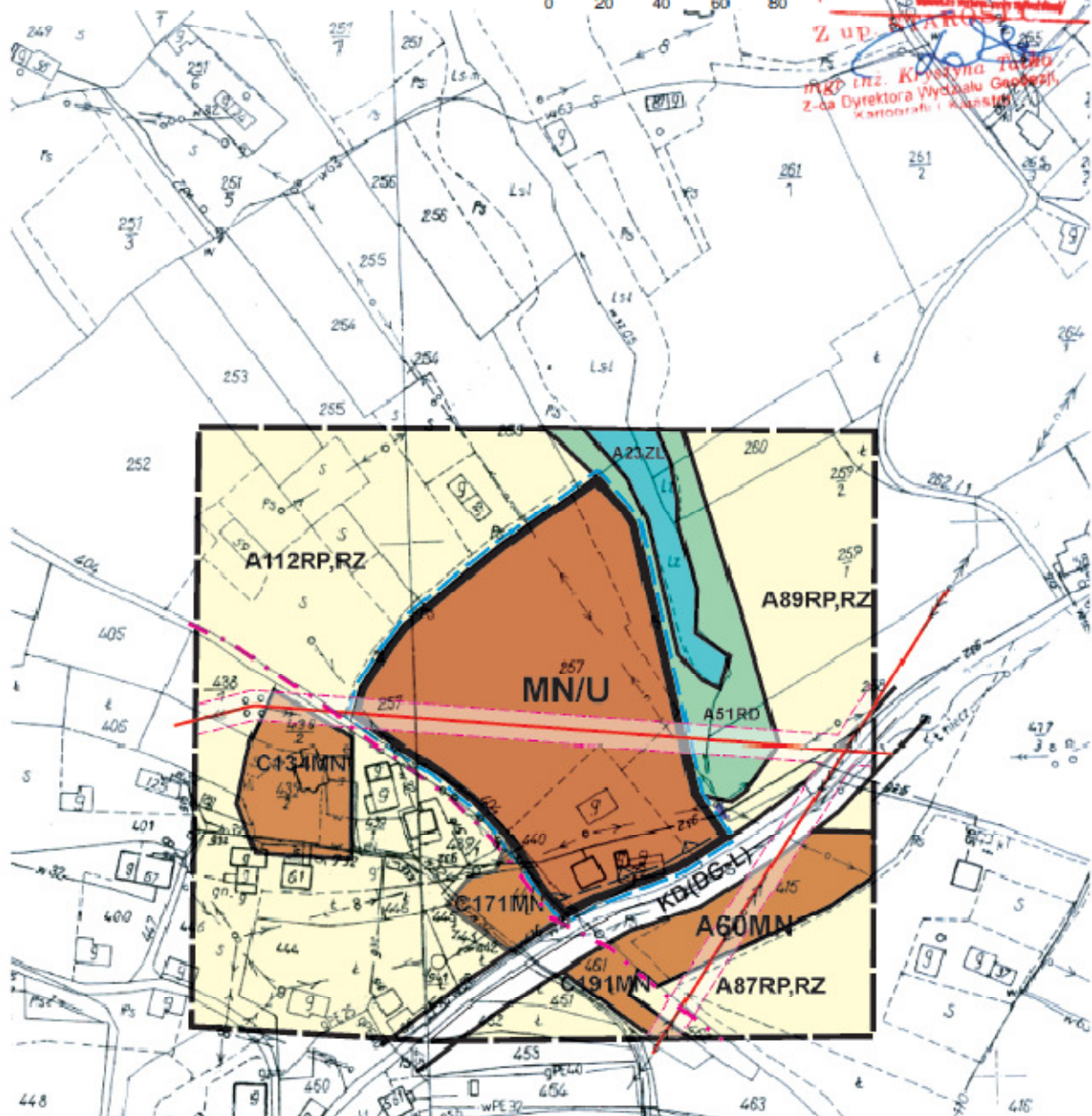
Wieś Piekielko - działka 257

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

skala 1: 2000

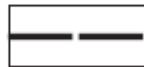
0 20 40 60 80 m



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica wsi



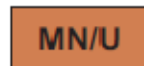
Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

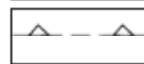
Granica terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



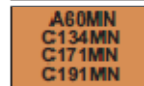
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



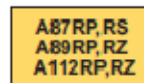
Linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



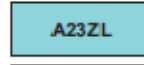
Tereny zabudowy jednorodzinnej



Tereny użytków rolnych



Tereny użytków zielonych



Tereny zieleni izolacyjnej

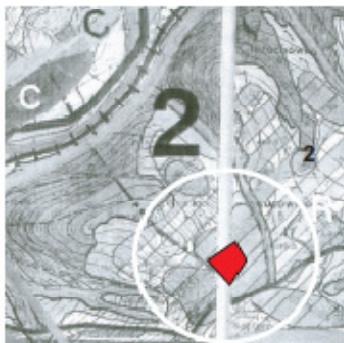


Tereny drogi publicznej klasy L



Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

**2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego.
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

■ - Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

Wieś Podłopień - część działek nr : 2416 i 2417

Plan nr 2 RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000
0 20 40 60 80 m



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

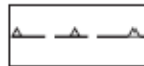
Granice terenu objętego zmianą planu



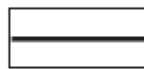
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



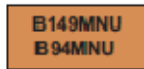
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Linia zabudowy od drogi KD(DG-L)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usługowej



Tereny rolniczo osadnicze do zabudowy rolniczej



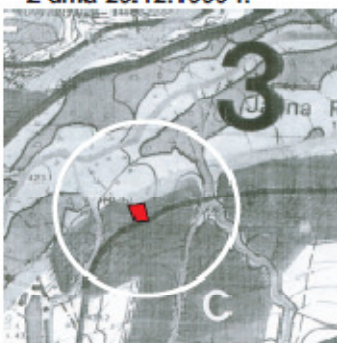
Tereny użytków zielonych



Tereny drogi publicznej klasy L



Tereny drogi wewnętrznej

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne.



- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

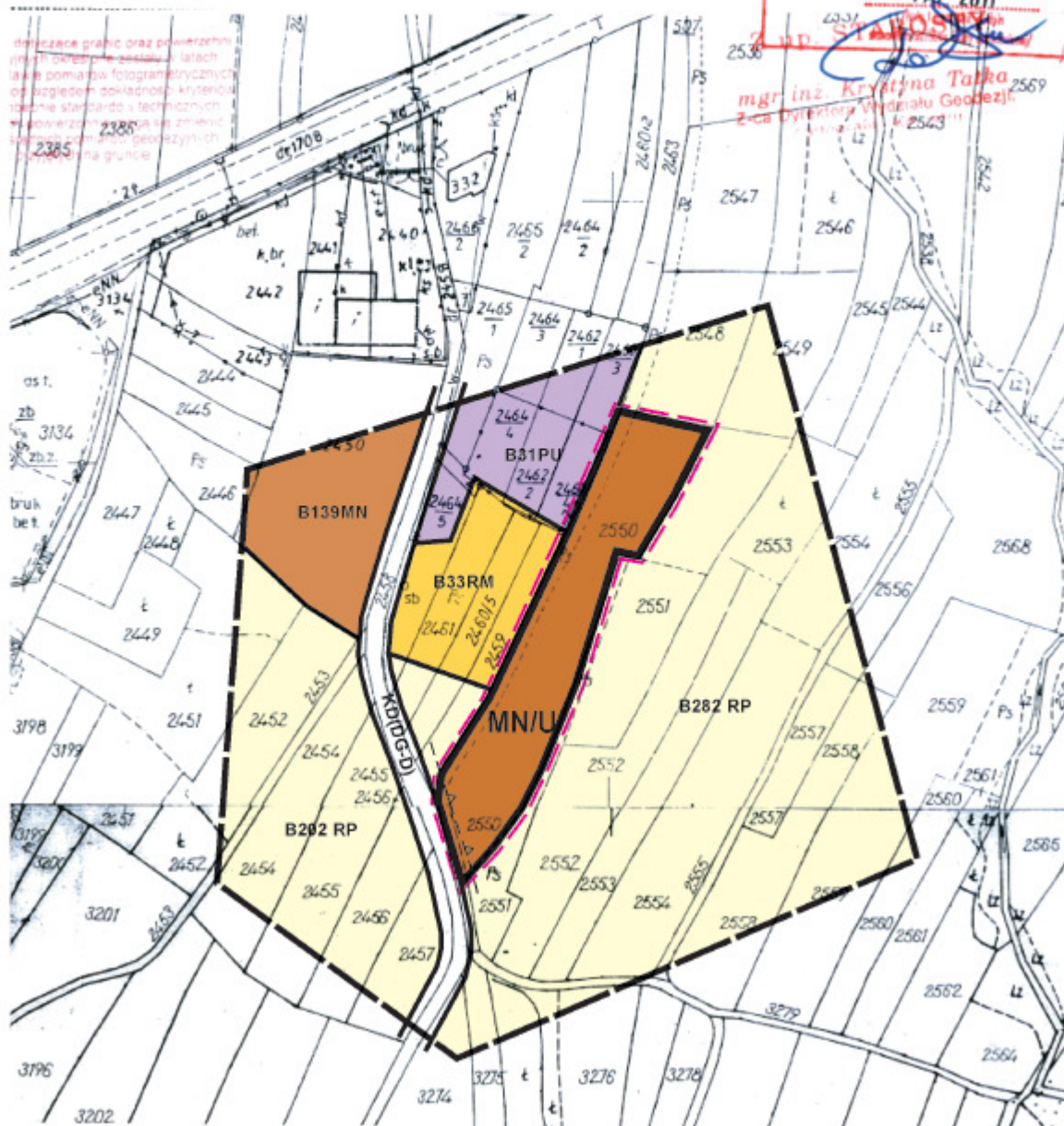
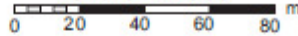
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

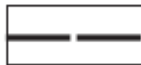
Wieś Podłopień - działka 2550

Plan nr 3 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

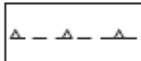
Granice terenu objętego zmianą planu



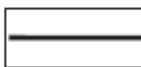
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Linia zabudowy od drogi KD(DG-G)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

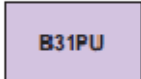
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



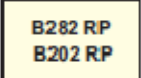
Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności



Tereny obszarów rolno-osadniczych do zabudowy rolniczej



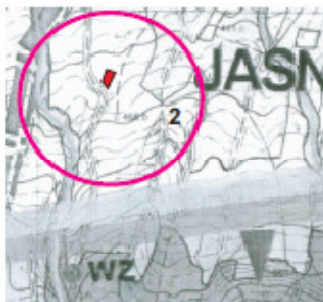
Tereny produkcyjno-usługowe



Tereny użytków rolnych

KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



- 2** Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

 - Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

Wieś Tymbark - działka 220 (po podziale działka nr 220/2)

Plan nr 4 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

TAROSTWO POWIATOWE
34-600 LIMANOWA
ul. Józefa Marka 9
IP 737-17-51-218, REG. 491893322

woj.: małopolskie

pow.: limanowski

gm.: Tymbark

obr.: Tymbark

dz. 220/1, 220/2 - sek: 3997/10

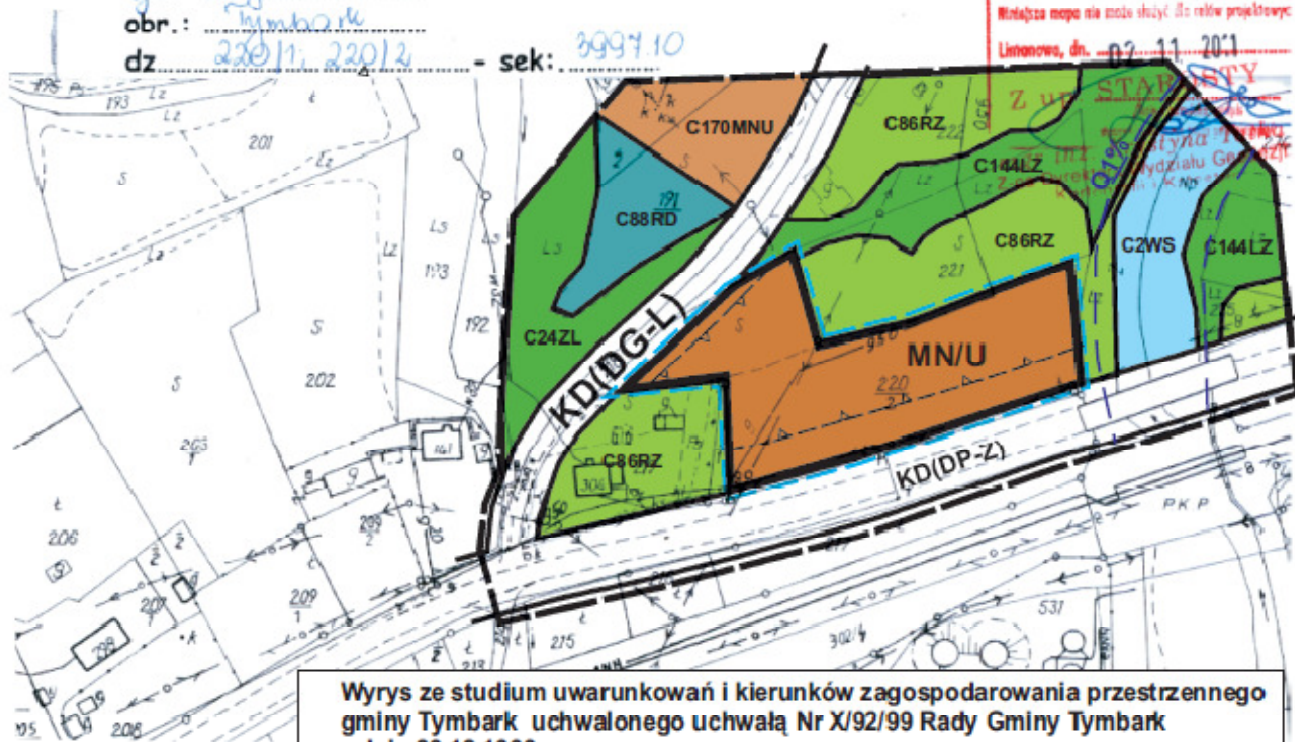
Starosta Powiatu
Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii
i Katastru
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Podkreślić się zgodność niniejszej mapy z wytycznymi
przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu

i uwzględniono pol. nr

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Limanowa, dn. 07.11.2011



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

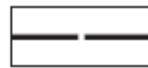


2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez modernizację i adaptację
istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym
o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja
starych zagród na cele rekreacyjne.

■ - Teren objęty zmianą planu

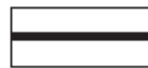
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

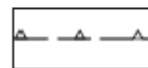
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



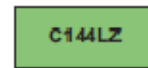
Linia zabudowy od dróg publicznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Zadrzewienia przeznaczone do utrzymania



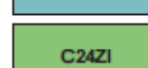
Tereny użytków zielonych



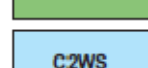
Tereny zieleni izolacyjnej



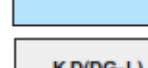
Tereny rolne do zalesień



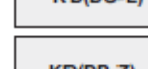
Tereny lasów



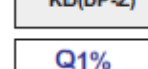
Tereny wód otwartych



Tereny drogi publicznej klasy L



Tereny drogi publicznej klasy Z



Granica zalewu wód powodziowych o prawd. przewyższenia Q1%

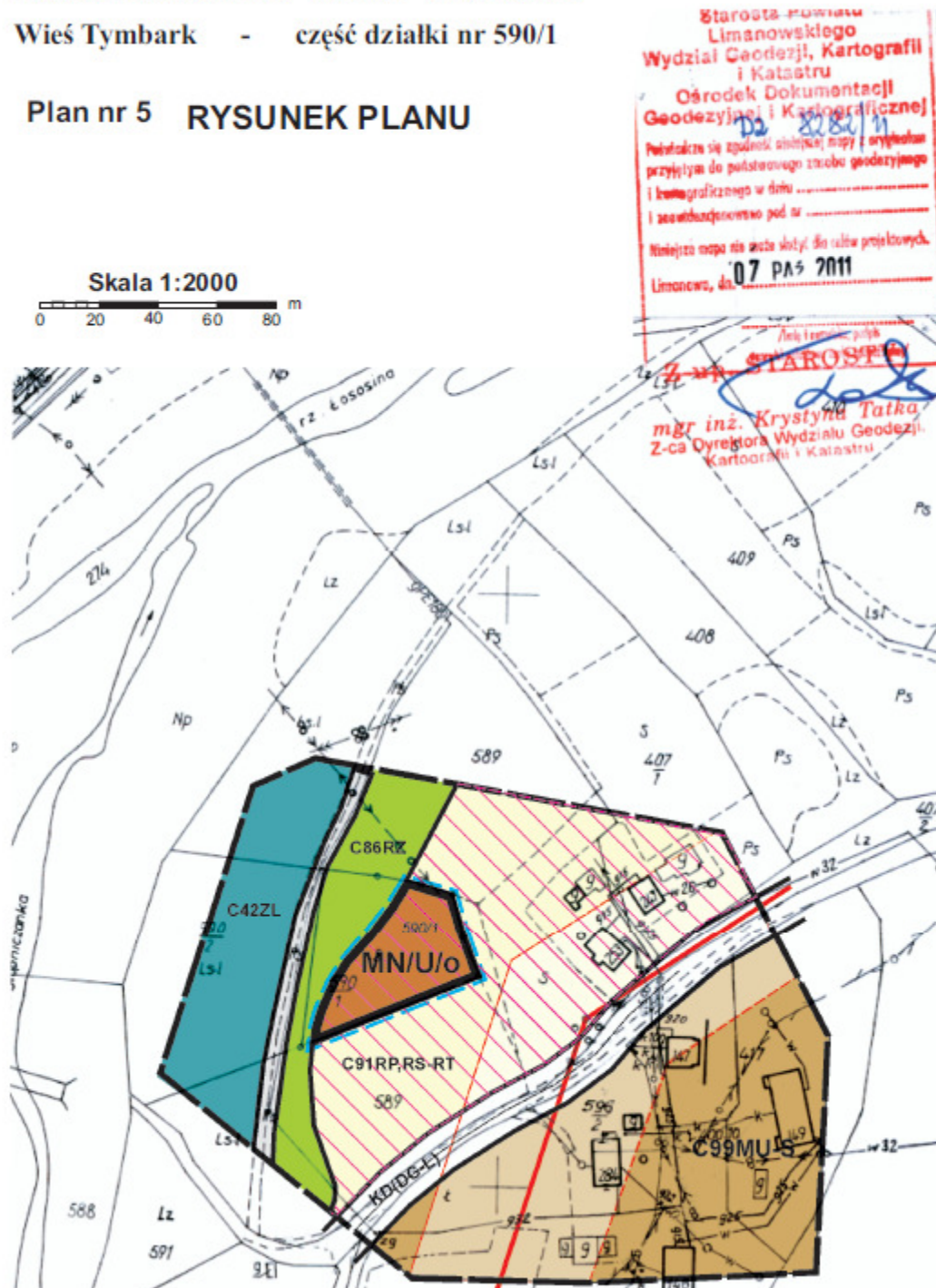
Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

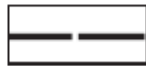
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

Wieś Tymbark - część działki nr 590/1

Plan nr 5 RYSUNEK PLANU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

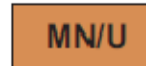
Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



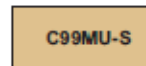
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązujących planu w granicach analizowanego otoczenia

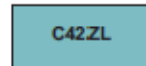
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności



Tereny użytków rolnych i sadowniczych



tereny zieleni leśnej poza administracją lasów państwowych



Tereny użytków zielonych



Strefa osuwiskowa

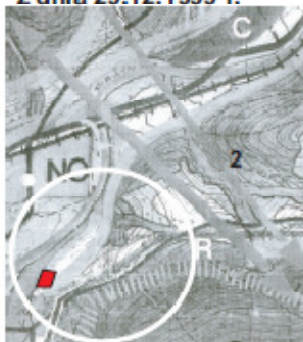


Tereny drogi publicznej klasy L



Strefa techniczna sieci elektroenergetycznych napowietrznych 110KV


Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

**2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.



Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwe go. Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne.

 - Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

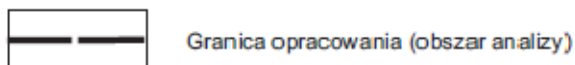
Wieś Tymbark - działki nr: 1607 i 1656

Plan nr 6

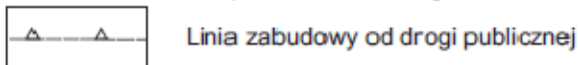
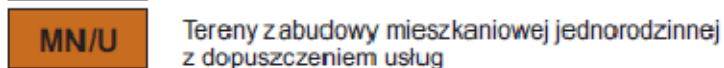
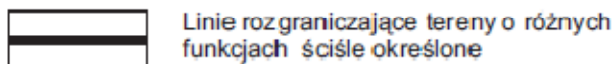
RYSunEK PLANU

Skala 1:2000

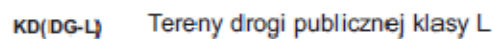
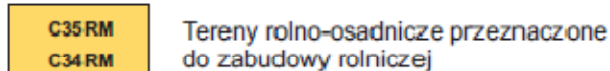
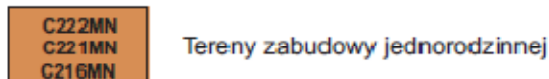
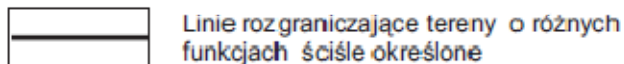

LEGENDA



Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

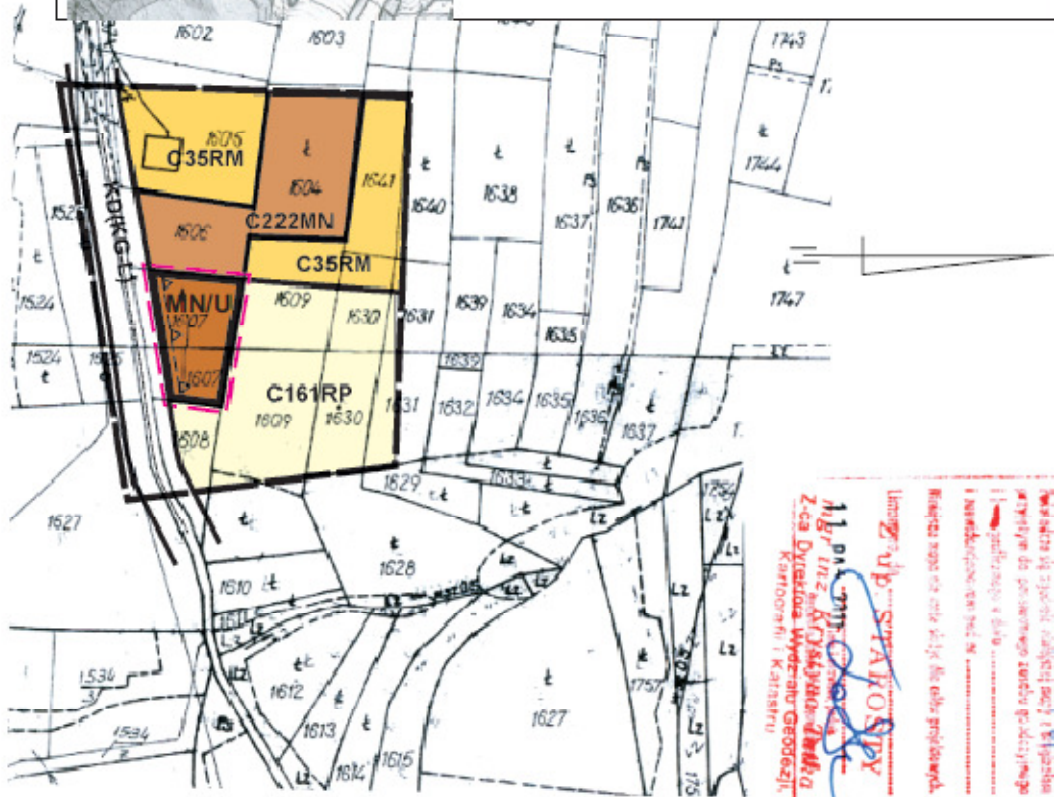


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
 Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
 Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

 - Teren objęty zmianą planu




 Mgr inż. Andrzej Cichoń
 Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii i Katastru

Przewodniczący Rady Gminy:
 Marian Zimirski

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

Wieś Tymbark - działka nr 1899

Plan nr 7 RYSUNEK PLANU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

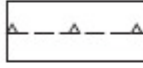
Granice terenu objętego zmianą planu



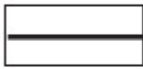
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



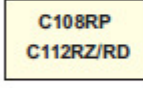
Linia zabudowy od dróg publicznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności



Tereny użytków rolnych i sadowniczych




Tereny zadrzewień do utrzymania

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

**2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

 - Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

Wieś Tymbark - część działki nr 1464

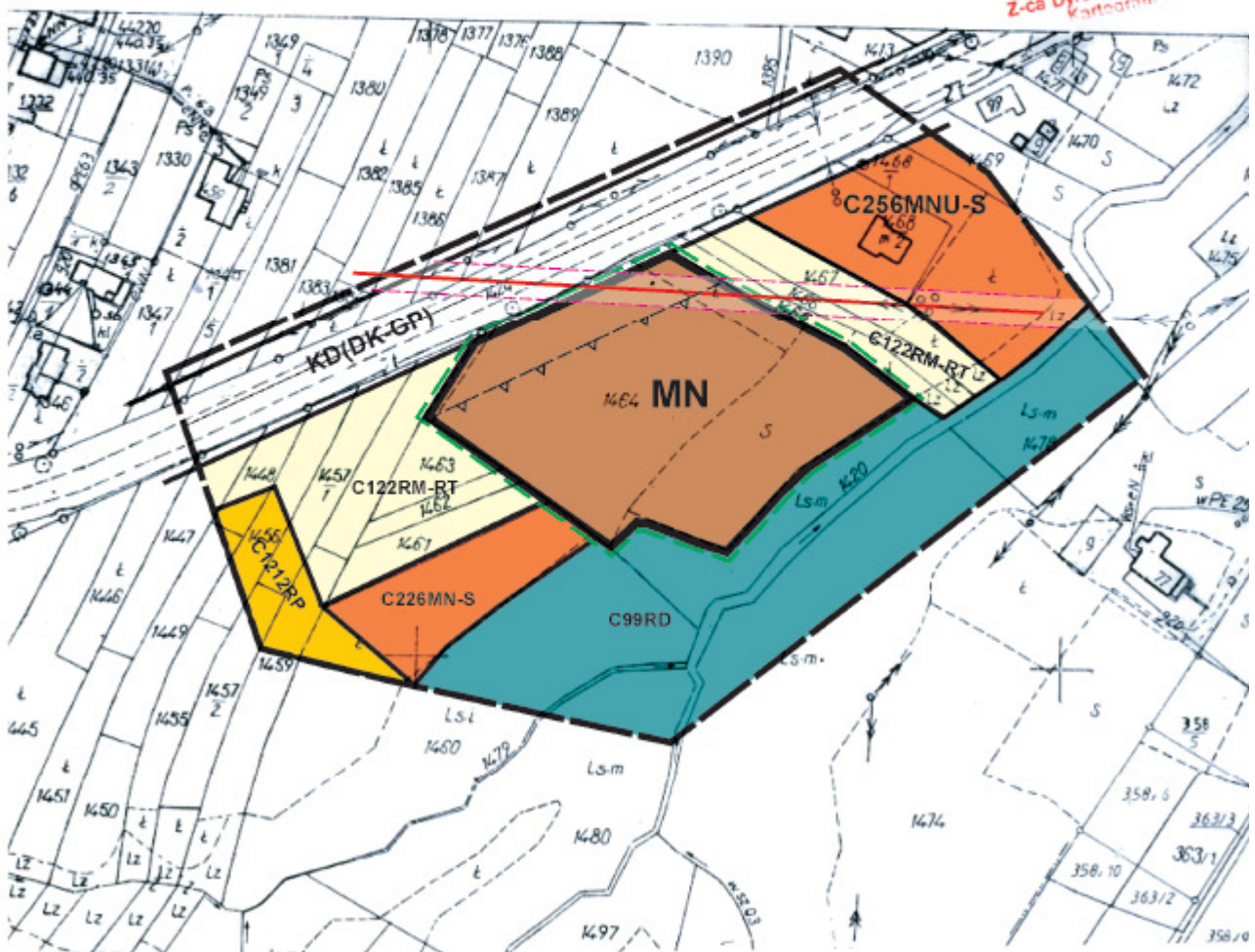
Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

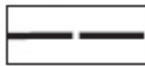


Przebieg linii zgodnie z miejscową mapą z nrytem
przyjętym do publicznego zasobu gminy
i wyrażonego w dniu
i sekundacyjnym: pod nr
Właściciel mapy nie musi dźwigić do celów projektu
Lipnowa, dn. 11 PAŹ 2011

Z up. STARSZY
mgr inż. Krystyna Tu
Z-ca Dyrektora Wydziału Geod. i Kartografii i Katastru



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)



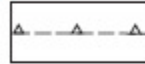
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



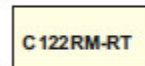
Linia zabudowy od drogi publicznej klasy GP

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



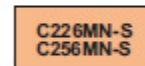
Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej



Tereny rolno-osadniczej do zabudowy rolniczej



Tereny użytków rolnych



Tereny zabudowy jednorodzinnej



Tereny rolne do zalesień



Tereny drogi publicznej klasy GP



Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

**2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

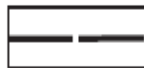
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

**C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

 - Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



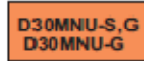
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



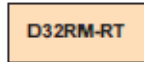
Linia zabudowy od drogi publicznej klasy GP

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

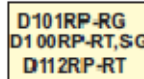
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



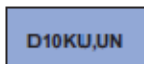
Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej



Tereny rolno-osadniczej do zabudowy rolniczej



Tereny użytków rolnych



Tereny obsługi ruchu drogowego i niesprecyzowanych usług



Tereny drogi publicznej klasy GP



Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

**2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

■ - Teren objęty zmianą planu

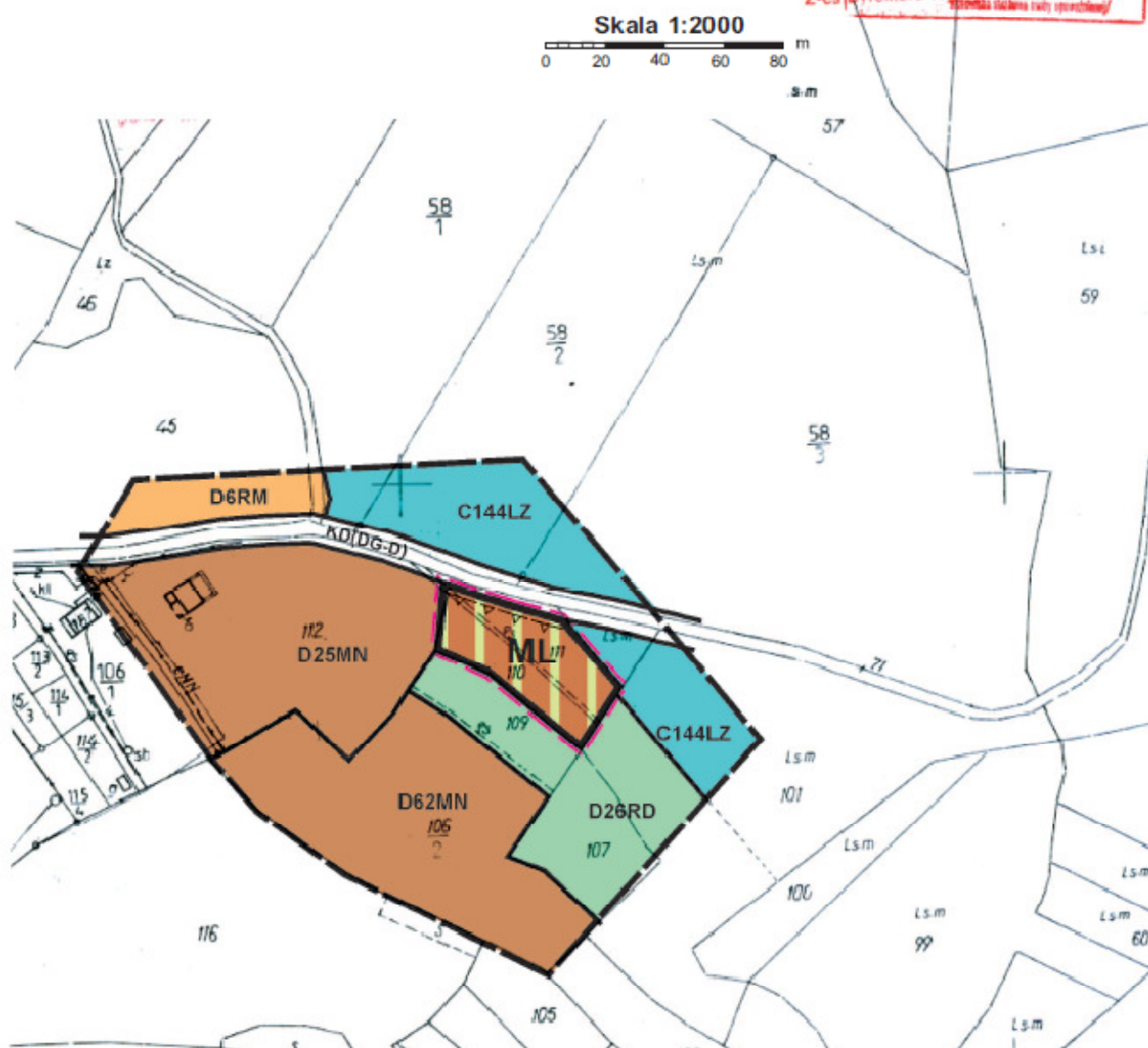
Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

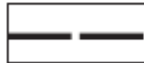
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

Wieś Zamieście - działki nr: 110 i 111

Plan nr 10 RYSUNEK PLANU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

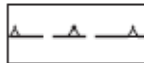
Granice terenu objętego zmianą planu



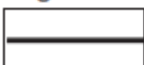
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy rekreacyjnej



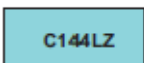
Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy jednorodzinnej



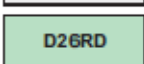
Zadrzewienia przeznaczone do utrzymania



Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej



Tereny drogi publicznej klasy D



Tereny rolne do zadrzewień

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



3 Strefa dolinu Łososiny i słopniczanki
Wskazana do intensywnego rozwoju-gospodarczego



Strefa zabudowy ekstensywnej



• Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

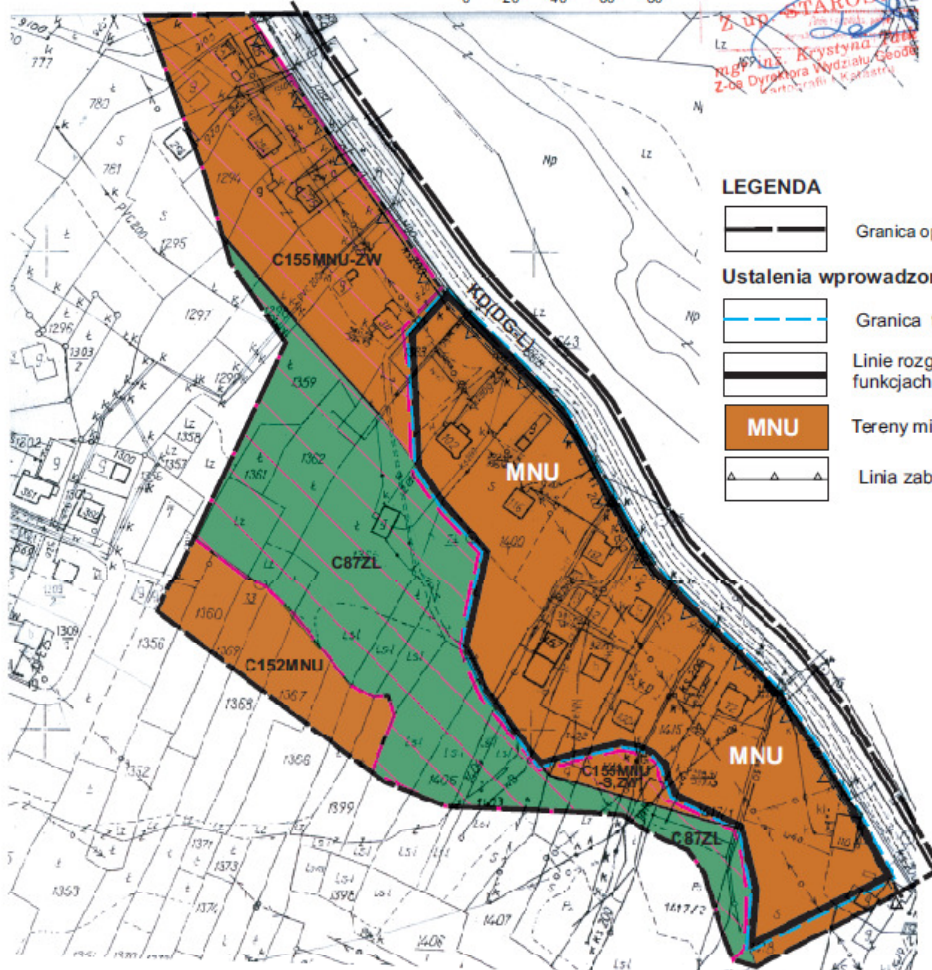
Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Tymbark**

Plan nr 11 RYSUNEK PLANU

Starosta Powiatu
Limoszewskiego
Wydział Geodezji, Kartografii
i Katastru
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Numeracja się zgadza z numeracją w projekcie
przyjętym do postrojenia robót geodezyjnych
i katastralnych w dniu
i uwzględnieniem pkt 11
Miejscowość:
Linoszowa, dn. 17-PAZ 2011
Z-02 8257/11
Krzyszyna Patek
NIE Dyrektora Wydziału Geodezji
i Kartografii i Katastru

Skala 2000
0 20 40 60 80 m



- LEGENDA**
- Granica opracowania (obszar analizy)
 - Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
 - Granica terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MNU Tereny mieszkaniowo-usługowe
 - Linia zabudowy od drogi klasy L

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



- 3** Strefa doliny Łososiny i Słopiczanki osadnicza
- C** Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne.
- Teren objęty zmianą planu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- C152MNU, C155MNU-ZW, C155MNU-S,ZW Tereny zabudowy jednorocznej i usługowej
- C87ZL Tereny lasów
- KD(DG-L) Tereny drogi publicznej klasy L
- Tereny zagrożone osuwaniem

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 20 września 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia:

- części działki nr 1464 położonej w Tymbarku i części działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działek nr: 110 i 111 położonych w Zamieściu na tereny zabudowy rekreacyjnej,
 - działki nr 257 położonej w Piekielku, działki nr 2550 i części działek nr: 2416 i 2417 położonych w Podłopieniu, działek nr: 220 (po podziale dz. nr 220/2), 1607, 1656, 1899 i części działki nr 590/1 położonych w Tymbarku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - terenu położonego w Tymbarku (przysiółek Podwisiolki) na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Zimirski