



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 października 2012 r.

Poz. 4861

UCHWAŁA* NR XXII/242/2012 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) a także w związku z uchwałą Nr VII/58/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie „Przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice”, po stwierdzeniu iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów”, przyjętego uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku **na wniosek Wójta Gminy Tarnów**

§ 1. 1. Stwierdza się iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów” przyjętego uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice przyjętego uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 386 poz. 2831 z dnia 19 lipca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

3. Zakres przestrzenny zmiany planu został określony na załączniku Nr 1.1 i obejmuje fragment terenu 8-MN/U oraz 68-MN, z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów jako podstawowa przestrzeń rozwoju funkcji osadniczych gminy – tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, usługowo – mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej;

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik Nr 1 zmiany planu - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący zmianę Rysunku planu;
- 2) załącznik Nr 2 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik Nr 3 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice przyjętego uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 386 poz. 2831 z dnia 19 lipca 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 82 zmienia się powierzchnię terenu 68-MN na 4.295 ha;
- 2) W § 91 zmienia się powierzchnię terenu 8-MN/U na 1.254 ha;
- 3) W § 91 po słowach „o powierzchni 1,254ha” dodaje się słowa „8a –MN/U o powierzchni 0,731ha” a cały akapit otrzymuje brzmienie:

„§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 8-MN/U o powierzchni 1.254 ha, 8a –MN/U o powierzchni 0,731ha ustala się:”;

- 4) W § 91 pkt.2 lit.d) po słowach „do tego budynku” dodaje się słowa „oraz dodatkowo w terenie 8a –MN/U składy i magazyny,” a cały akapit otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego, o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, oraz dodatkowo w terenie 8a –MN/U składy i magazyny,”.

§ 4. 1. W załączniku Nr 1.1 do uchwały na rysunku planu nr 1 wprowadza się zmianę oznaczeń części terenów stosownie do treści niniejszej uchwały: na części terenu oznaczonego symbolem 8-MN/U oraz na części terenu oznaczonego symbolem 68-MN wprowadza się teren oznaczony symbolem 8a – MN/U;

§ 5. Na obszarach objętych zmianą planu, stwierdza się iż obowiązują łącznie zmienione niniejszą uchwałą zapisy oraz pozostałe ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice przyjętego uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 386 poz. 2831 z dnia 19 lipca 2005 r. z późniejszymi zmianami.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

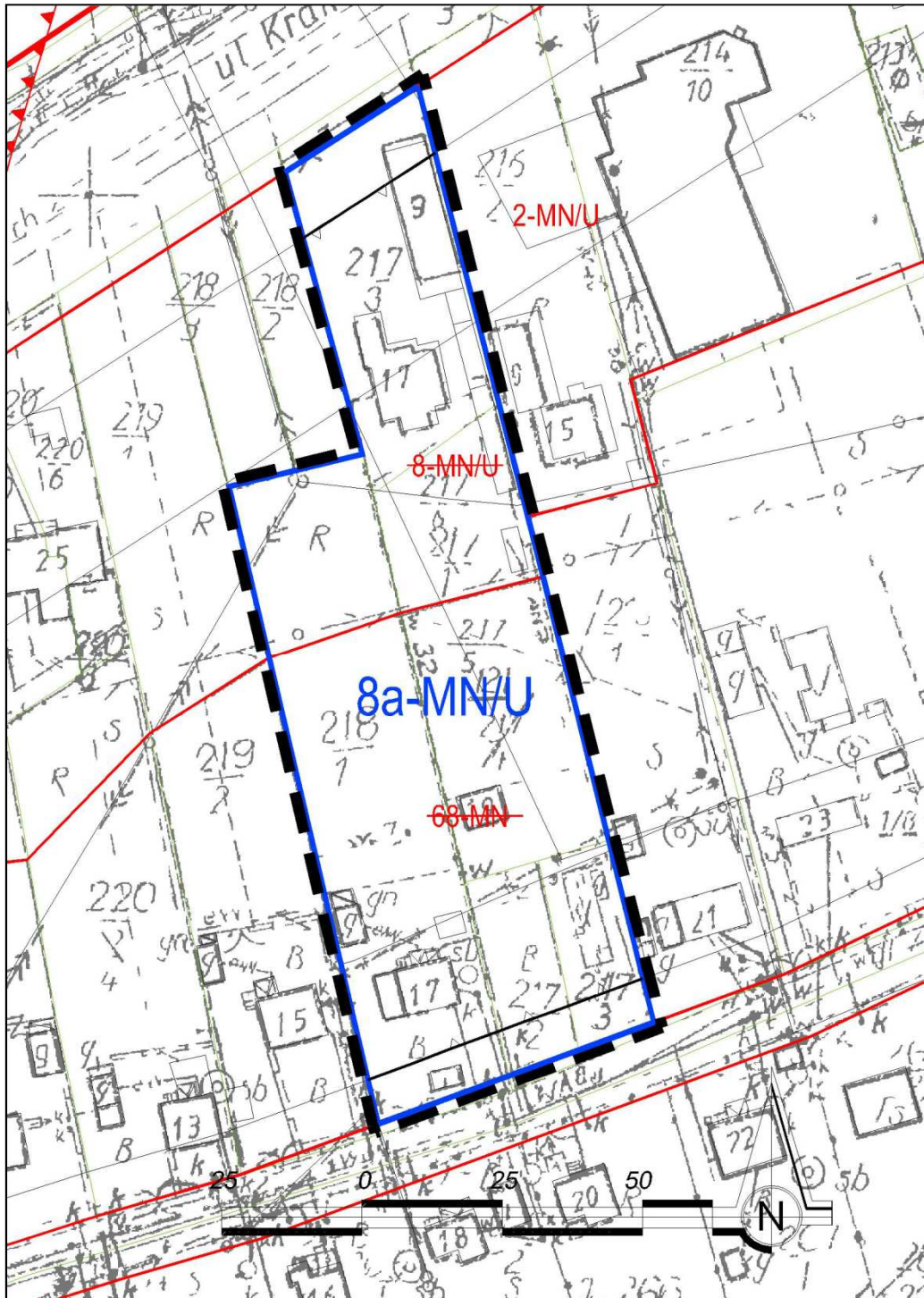
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/242/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 25 września 2012 r.



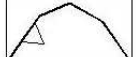


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***



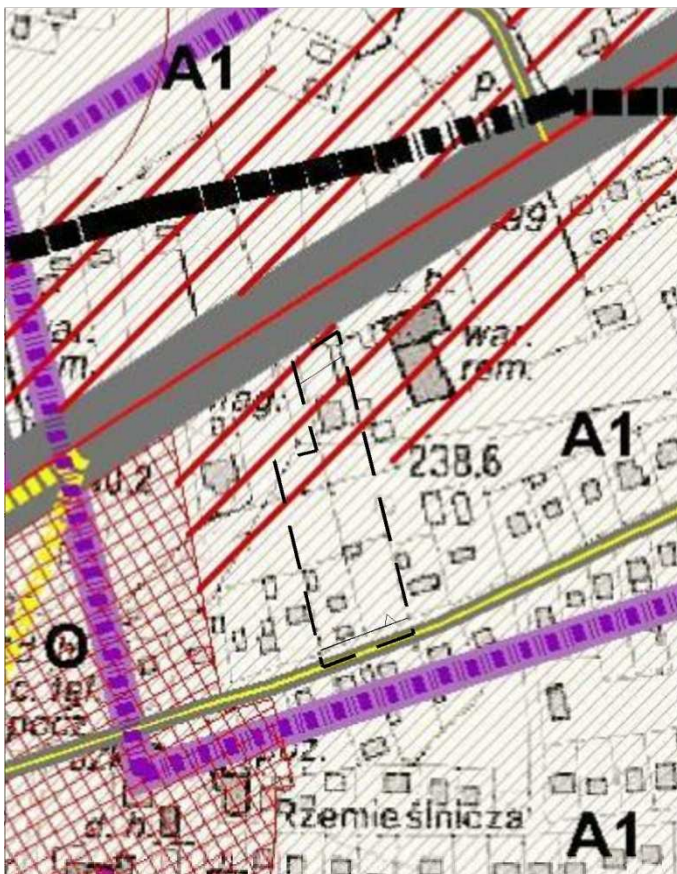
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

INFORMACJE :	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, ZGODNIE Z PODJĘTĄ UCHWAŁĄ
USTALENIA(STARE) DLA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
8-MN/U	SYMBOLE TERENÓW
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
USTALENIA PLANU :	
USTALENIA(NOWE) DLA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
21- MN	SYMBOLE TERENÓW
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOWA:

INFORMACJE	KRAJOBRAZ KULTUROWY	WŁOĄCZE PRZEZNACZENIA TERENÓW
<p>GRANICA GMINY</p> <p>GRANICA MIEJSCOWOŚCI</p> <p>BLONIE</p> <p>NAZWA MIEJSCOWOŚCI</p> <p>KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH</p>	<p>WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH</p> <p>WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB PROPONOWANY ZAPIS OCHRONY</p> <p>PROPONOWANY ZASIĘG PARKU KULTUROWEGO</p> <p>PROPONOWANA STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI</p> <p>STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE</p> <p>KAPLICZKA, POMNIK LUB KRZYŻ</p>	<p>OBSZARY TYPU „O” – OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, JAKO TERENY OFERTOWE I DO ZAINWESTOWANIA</p> <p>OBSZARY TYPU „P” – OBSZARY PRODUKCYJNE</p> <p>W TYM TEREN PROPONOWANEGO PARKU PRZEMISŁOWEGO OZNACZONEGO DODATKOWO SYMBOLEM „PP”</p> <p>OBSZARY TYPU „A1” – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, USŁUGOWO – MIESZKANOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ</p>
<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV</p> <p>LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV</p> <p>LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV</p> <p>SIEĆ GAZOWA ŚREDNOCIŚCIENNA</p> <p>STREFA ODZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY</p> <p>KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA – UKŁAD PROJEKTOWANY</p> <p>DROGI KRAJOWE</p> <p>DROGI POWIATOWE</p> <p>DROGI GMINNE</p> <p>LINIA KOLEJOWA</p>	<p>KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY</p> <p>OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA PORODZIĄ</p> <p>STREFA ZAGROŻENIA ZAŁANIEM WODAMI POWODZIOWYMI</p> <p>WALY PRZECIWPOWODZIOWE</p> <p>STREFA ZAGROŻENIA ZJAWISKAMI OSUSZKOWYMI</p> <p>TEREN GÓRNICZY / OBSZAR GÓRNICZY</p> <p>OBZAR WNIOSKOWANY O UDZIELENIE KONCESJI</p> <p>ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU</p> <p>ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH RYNNY PODKARPACKIEJ</p> <p>STREFA WYSTĄPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI</p> <p>STREFA DOLESIEŃ</p> <p>GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</p> <p>TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW GRAWITACYJNYCH</p> <p>POTENCJALNIE OSUSZKOWE</p> <p>TERENY OSUSZK Czynnych</p> <p>POMNIKI PRZYRODY</p> <p>STREFA SANITARNĄ 50M / 150M OD CMENTARZA</p>	<p>OBSZARY TYPU „R” – OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY – TERENY OBEJMĄCE ZWARTY KOMPLEKS GRUNTÓW ROLNYCH O NAJLEPSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH: II, III, IV I CZĘŚCIOWO V</p> <p>OBSZARY TYPU „L” – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH (ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PREDYSTYNOWANYCH DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU GOSPODARKI LEŚNEJ, ZADRZEWIENIA I TERENY ZIELENI NIERZĄDZONEJ</p> <p>OBSZARY TYPU „Z” – OBSZARY OBEJMĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE CIĄGÓW WODNYCH, ŹRÓDŁISK I ZADRZEWIEN ŚRODOPOLNYCH, BĘDĄCE SYSTEMEM KORRYTARZY EKOLOGICZNYCH I OBOK OBSZARÓW LEŚNYCH SKŁADNIKIEM PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY</p> <p>STREFA „O1” – ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ</p> <p>STREFA „P1” – ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ PRZEMYSŁU</p> <p>TERENY CMENTARZY</p> <p>WODY POWIERZCHNIOWE</p>



Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/242/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 25 września 2012 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2012 poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) **rozstrzyga się, co następuje:**

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy kanalizacji, wodociągów pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/242/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 25 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

Odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie przeznaczonym do ich wnoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera