



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 października 2012 r.

Poz. 4826

UCHWAŁA NR XXVI/373/2012 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Gmina Miasta Tarnowa jest podmiotem tworzącym

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz. 654 późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Gmina Miasta Tarnowa jest podmiotem tworzącym w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia²⁾.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2011 r. Nr 149, poz. 887, Nr 174, poz. 1039 i Nr 185, poz. 1092 oraz z 2012 r. poz. 742.

²⁾Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą Nr XXXV/674/2001 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 marca 2001 r. w sprawie zasad zbywania, dzierżawienia i wynajmowania ruchomego majątku trwałego oraz najmu nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Gmina Miasta Tarnowa pełni funkcję organu założycielskiego, zmienioną uchwałą Nr XXXV/609/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 kwietnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad zbywania, dzierżawienia i wynajmowania ruchomego majątku trwałego oraz najmu nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Gmina Miasta Tarnowa pełni funkcję organu założycielskiego oraz uchwałą Nr XXXVII/634/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 czerwca 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad zbywania, dzierżawienia i wynajmowania ruchomego majątku trwałego oraz najmu nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Gmina Miasta Tarnowa pełni funkcję organu założycielskiego, która utraciła swą moc w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

Załącznik
do Uchwały Nr XXVI/373/2012
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 27 września 2012 r.

ZASADY

zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Gmina Miasta Tarnowa jest podmiotem tworzącym

Rozdział 1

Zasady zbywania składników aktywów trwałych

§ 1.

Zbycie składnika aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej zwanego dalej Zakładem, może nastąpić w przypadku, gdy utracił znaczenie użytkowe dla Zakładu.

§ 2.

Zbycie składnika aktywów trwałych wymaga opinii Rady Społecznej Zakładu.

§ 3.

1. Zbycie składnika aktywów trwałych o cenie oszacowania wyższej niż 3 500 złotych może nastąpić wyłącznie za zgodą Prezydenta Miasta Tarnowa, na pisemny wniosek kierownika Zakładu.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać w szczególności:
 - a) informację o przedmiocie zbycia (opis składnika, rok produkcji, wartość początkowa, okres amortyzacji, cena oszacowania o której mowa w § 4),
 - b) uzasadnienie,
 - c) opinię Rady Społecznej Zakładu.

§ 4.

1. Cenę oszacowania składnika aktywów trwałych Zakład ustala przy uwzględnieniu jego wartości rynkowej.
2. Cena oszacowania nie może być niższa, niż aktualna wartość rynkowa, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, to nie może być niższa od początkowej wartości księgowej, uwzględniającej skutki przeszacowania i zmniejszonej o stopień umorzenia.
3. Wartość rynkową, o której mowa w ust. 1 określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.
4. Wyceny składników aktywów trwałych określonych w § 3 ust. 1 dokonuje rzeczoznawca.

§ 5.

Zakład zbywa składnik aktywów trwałych w drodze aukcji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6.

1. Ogłoszenie o aukcji zamieszcza się w sposób umożliwiający dotarcie do szerokiego kręgu zainteresowanych, w szczególności na stronie internetowej Zakładu oraz na widocznym miejscu w lokalu Zbywającego.
2. Jeżeli cena oszacowania mieści się w granicach od 3500,-zł. do 35000,-zł. ogłoszenie zamieszcza się również w prasie lokalnej.
3. Jeżeli cena oszacowania jest równa lub wyższa od 35000,-zł ogłoszenie należy zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 7.

1. Zbycie nie może nastąpić za cenę niższą od ceny oszacowania, chyba, że zachodzi przypadek określony w ust. 2.
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej aukcji nie udało się uzyskać ceny zbycia o której mowa w ust. 1 Zakład może zbyć składnik aktywów trwałych w drodze kolejnego przetargu lub aukcji po cenie najwyższej oferowanej, ale nie niższej niż ½ ceny oszacowania.

§ 8.

Zakład może zbyć składnik aktywów trwałych bez przeprowadzenia aukcji w przypadkach gdy cena oszacowania jest niższa od kwoty określonej w § 3 ust. 1.

§ 9.

1. Nieodpłatne przekazanie składnika aktywów trwałych Zakładu może nastąpić jedynie na rzecz innych jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Tarnowa, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Tarnowa.
2. Przepis § 3 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 2

Zasady wdzierzawiania, wynajmowania lub użyczenia składników ruchomego majątku trwałego

§ 10.

Wdzierzawienie, wynajęcie lub użyczenie ruchomego majątku trwałego może nastąpić w przypadku, gdy stał się czasowo zbędny dla realizacji zadań Zakładu.

§ 11.

1. Wdzierzawienie, wynajęcie lub użyczenie składnika ruchomego majątku trwałego o wartości wyższej niż 3 500 złotych może nastąpić wyłącznie za zgodą Prezydenta Miasta Tarnowa, na pisemny wniosek kierownika Zakładu.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać w szczególności:
 - a) informację o przedmiocie dzierżawy, najmu lub użyczenia (opis składnika, rok produkcji, wartość początkowa, okres amortyzacji, cena oszacowania o której mowa w § 4),

- b) informację o dzierżawcy, najemcy lub biorącym w użyczenie (nazwa, siedziba, forma i rodzaj prowadzonej działalności, wpis do rejestru),
- c) uzgodnioną treść projektu umowy (aneksu do umowy), zawierającą m.in. ustaloną stawkę dzierżawy i innych opłat oraz rozstrzygnięcia w zakresie ponoszenia kosztów ewentualnych napraw,
- d) uzasadnienie.

§ 12.

1. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu składnika majątku trwałego o wartości określonej w § 11 ust. 1 winno zostać poprzedzone przeprowadzeniem przetargu, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W ogłoszeniu o przetargu należy zamieścić klauzulę, iż zawarcie umowy z oferentem, który zostanie wybrany w drodze postępowania przetargowego uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Prezydenta Miasta Tarnowa.

Rozdział 3

Zasady wynajmowania nieruchomości

§ 13.

1. Wynajem nieruchomości (lokali) może nastąpić wyłącznie, gdy potrzeby lokalowe Wynajmującego są zaspokojone, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Tarnowa, na pisemny wniosek kierownika Zakładu.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać w szczególności:
 - a) opis nieruchomości (położenie, powierzchnia, stan techniczny),
 - b) określenie podmiotu ubiegającego się o najem (nazwa, siedziba, forma i rodzaj prowadzonej działalności, wpis do rejestru),
 - c) uzgodnioną treść projektu umowy (aneksu do umowy), sporządzonej z zachowaniem zasad określonych w § 16,
 - d) uzasadnienie.

§ 14.

1. Zawarcie umowy winno zostać poprzedzone przeprowadzeniem przetargu, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym lub innej procedury przewidzianej ustawą, która zapewnia zachowanie konkurencji.
2. W ogłoszeniu o przetargu należy zamieścić klauzulę, iż zawarcie umowy z oferentem, który zostanie wybrany w drodze postępowania przetargowego uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Prezydenta Miasta Tarnowa.

§ 15.

1. Umowy winny być zawierane na czas określony, z możliwością ich wypowiedzenia w razie istotnych naruszeń warunków umowy.
2. Umowy najmu należy oprzeć o następujące zasady ogólne:
 - a) wynajmujący odda w najem lokal do wyłącznego i bezpośredniego prowadzenia działalności przez najemcę, we własnym imieniu, na własny rachunek i ryzyko;
 - b) na najemcy ciąży obowiązek korzystania z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, utrzymania go w należytych stanie technicznym i sanitarno-estetycznym;
 - c) najemca jest zobowiązany do dokonywania bieżących napraw na własny koszt oraz uzgadniania ewentualnych modernizacji, adaptacji i remontów z wynajmującym.

- d) szkody w wynajmowanym lokalu powstałe w czasie obowiązywania umowy, w związku z prowadzoną przez najemcę działalnością, usuwa najemca na własny koszt;
 - e) po okresie obowiązywania umowy najemca wyda wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym.
3. Stawka czynszu winna być ustalana na poziomie rynkowym.
 4. Niezależnie od stawek czynszu w umowie należy określić sposób rozliczenia kosztów zużycia mediów.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 16.

Kierownicy Zakładów zobowiązani są do corocznego przedkładania Prezydentowi Miasta Tamowa informacji o umowach zawartych w trybie określonym niniejszymi zasadami oraz dochodach uzyskanych z tego tytułu do 31 stycznia roku następującego po roku, za który sporządzona zostanie informacja.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski