



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 października 2012 r.

Poz. 4816

### UCHWAŁA\* NR XVIII/123/2012 RADY GMINY OSIEK

z dnia 19 września 2012 r.

#### **w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) **Rada Gminy Osiek stwierdza, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek uchwała**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar sołectwa (wsi) Głębowice w granicach administracyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Osiek Nr IV/20/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice.

**§ 2.** Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
  - a) Rozdział I - Przepisy ogólne
  - b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
  - c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
  - d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 15 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek”.

**§ 3. 1.** Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pomniki przyrody;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) granice stref sanitarnych cmentarza;
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 8) obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków;
- 9) obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe
- 10) obszary o predyspozycjach osuwiskowych;
- 11) linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV ze strefami technicznymi;
- 12) stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne średnich napięć 15 kV ze strefami technicznymi;
- 13) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
  - a) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:
    - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MN, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
    - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
    - U - tereny zabudowy usługowej,
    - Up - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
    - Uk - tereny i obiekty kultu religijnego,
    - US - tereny usług sportu i rekreacji,
    - P - tereny produkcyjne, składowe i magazynowe,
    - P, U - tereny produkcyjno - usługowe,
    - RU - tereny ośrodków produkcji rolniczej,
    - R - tereny rolnicze,
    - R, RM - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
    - ZLp - tereny lasów państwowych - chronionych,
    - ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych,
    - ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia,
    - ZP - tereny zieleni urządzonej (zespół pałacowo - parkowy),
    - ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
    - ZC - tereny cmentarzy,
    - WSp - tereny wód powierzchniowych płynących,
    - WsS - tereny wód powierzchniowych stojących,
    - os - obszary o predyspozycjach osuwiskowych,
    - zz - obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe,
    - KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze),
    - KDL 1, 2 - tereny dróg publicznych klasy L (lokalne),
    - KDD - tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowe),
    - KDW - tereny dróg wewnętrznych,
    - Kp - tereny parkingów,
    - K - tereny kanalizacji,

- T - tereny telekomunikacji,

b) oznaczenia liczbowego, określającego kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) granica ewidencyjna sołectwa (wsi);
  - 2) szlaki turystyczne piesze i rowerowe.
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 sporządzony w 14 (ark. Nr 1 ÷ 14) arkuszach oraz arkuszu Nr 15 zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” i objaśnienia do rysunku planu;
  - 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 4. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Osiek o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym m.in. w zakresie administracji, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych;
- 8) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, obsługi transportu samochodowego, ochrony zdrowia oraz inna działalność i usługi o zbliżonym charakterze wymienione w statystycznej klasyfikacji usług;
- 9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 10) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi, wymienione w punkcie 8 nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych ;
- 11) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nimi działalnością usługową;

- 12) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
  - 13) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejścia przez Gminę, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
  - 14) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie), z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
  - 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej;
  - 16) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce budowlanej liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
  - 17) działce budowlanej - oznacza to działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zabudowaną działkę gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
  - 18) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (las łąkowy, łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.
2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

3. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

§ 5. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
  - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
  - b) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy, dopuszcza się budowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w wypadku realizacji zabudowy bliźniaczej;
- 2) wolno stojąca lub bliźniacza forma zabudowy mieszkaniowej nie wyklucza możliwości realizacji w granicach jednej działki budowlanej budynku mieszkalnego posiadającego wspólną ścianę z garażem, budynkiem gospodarczym i niemieszkalnym, a w zabudowie zagrodowej - z budynkami służącymi produkcji rolniczej, z wyjątkiem budynków inwentarskich, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych, higieniczno - sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- 3) ustala się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjno - usługowej, składowej i magazynowej);
- 4) na terenach zabudowy produkcyjnej, produkcyjno - usługowej i rolniczej, oznaczonych symbolami „P”, „P,U” i „RU”, wzdłuż granic działki należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachu:

- a) dla budynków wielorodzinnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
  - c) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy o kącie nachylenia  $5^{\circ}$  lub dachy płaskie,
  - d) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub dachy płaskie,
  - e) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie
  - f) dla budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „P,U”, „RU” i „P” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci -  $5^{\circ}$  -  $30^{\circ}$ , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,
  - g) dla budynków usług publicznych i obiektów sportowych - forma dachu dowolna;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 12 metrów,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11 metrów,
  - c) budynków usługowych i mieszkalno - usługowych - 12 metrów,
  - d) budynków usług publicznych i obiektów sportowych - 15 metrów,
  - e) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - 12 metrów,
  - f) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - 12 metrów,
  - g) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej - 6 metrów,
  - h) budowli związanych z infrastrukturą techniczną - 30 metrów;
- 3) warunki dla budynków istniejących:
- a) przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 1; dopuszcza się zwiększenie do 15% wysokości określonej w pkt 2,
  - b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30 %;
3. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
- 1) maksymalny wskaźnik:
    - a) na terenach „MN” - 1,2
    - b) na terenach „MN,RM”, „MN,U” - 2,0
    - c) na terenach „U”, „Up”, „US” - 2,0
    - d) na terenach „P”, „PU”, „RU”, „MW” - 2,4;
  - 2) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,02.
4. W celu racjonalnego wykorzystania terenów ustala się wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
  - a) na terenach MN - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenach MN-RM, MN-U, US - 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) na terenach U, Up - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) na terenach PU, P, RU, MW - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
  - a) na terenach MN - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenach MN-RM, MN-U, US - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) na terenach U, Up - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) na terenach PU, P, RU, MW - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
- 3) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 m.p./1 mieszkanie,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 m.p. lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
  - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,
  - d) dla obiektów usługowych:
    - obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
    - obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,
    - obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,
    - szkoły i przedszkola - 3 m.p./10 pracowników,
    - przychodnie zdrowia - 1m.p./100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - bary, restauracje 2m.p./ 10 miejsc konsumpcyjnych,
    - biura - 1m.p./50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. c i d nie mniej niż 3 miejsca parkingowe

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

**§ 6.** Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem KDZ - minimum 10 metrów od krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem 1KDL - minimum 9 metrów od krawędzi jezdni;
- 3) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem 2KDL - minimum 8 metrów od krawędzi jezdni;
- 4) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem KDD - minimum 6 metrów od krawędzi jezdni;
- 5) przy drogach wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW - minimum 5 metrów od krawędzi jezdni.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 7. 1.** W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową, obiektami produkcji rolniczej oraz infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ;
- 4) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 5) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych zgodnie z ustaleniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- 6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

- 1) nakaz utrzymania terenów zieleni, w tym:
  - a) określonych w „planach urządzenia lasu” jako lasy,
  - b) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”,
  - c) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
  - d) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk i pastwisk z kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, „ZE”, „ZLp”,
  - e) zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych;
- 2) ochronę ustanowionych, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, pomników przyrody żywej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, w tym:
  - a) dębu szypułkowego (obwód pnia 535 cm) położonego w parku przypałacowym, przy ruinach pałacu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZP1”,
  - b) dębu szypułkowego (obwód pnia 565 cm) położonego w północno - zachodniej części ogrodzenia terenu kościoła, oznaczonego na rysunku planu symbolem „Uk1”,
  - c) klonu - jawora (obwód pnia 287 cm) położonego w południowo - zachodniej części ogrodzenia terenu kościoła, oznaczonego na rysunku planu symbolem „Uk1”;
- 3) realizację zalesień na terenach określonych w planie;
- 4) lokalizację nowych budynków w odległości co najmniej 25 m od granic chronionych lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZLp” i co najmniej 15 m od granic lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL”;
- 5) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust. 4, pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;
- 6) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
  - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „ZLp”, „ZL”, „ZLz”,

- b) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej powierzchni - należy zachować odległość minimum 10 m między urządzeniami,
- c) maksymalną powierzchnię tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m<sup>2</sup>, w pozostałych przypadkach 4 m<sup>2</sup>,
- d) dostosowanie gabarytów reklam do kompozycji architektonicznej istniejących budynków.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów dotyczących ochrony zabytków - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ścisłej ochronie w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Kościół pw. NMP z Góry Karmel, 1518 r. wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia i aleją dojazdową od wschodu (nr rejestru A-294/78);
- 2) Zespół pałacowo - parkowy obejmujący ruiny pałacu z XV w. wraz z otoczeniem parkowym i zabudowaniami znajdującymi się na jego terenie (nr rejestru A-295/78).

3. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) nakaz zachowania, konserwacji oraz w razie potrzeby rewaloryzacji obiektu zabytkowego;
- 2) zakaz lokalizacji dominant w postaci masztów antenowych, wież, wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych;
- 3) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, w tym:

- 1) Kapliczka (versus 64), murowana, XIX/XX w., przy domu nr 21, ul. Zamkowa (Nr 4 na rysunku planu);
- 2) Kapliczka, murowana, 1920 r., przysiółek Śmietanówka, ul. Zielona (Nr 5 na rysunku planu);
- 3) Figura Jana Nepomucena przed kościołem, kamienna, 1843 r., w pobliżu Al. Grunwaldzkiej (Nr 6 na rysunku planu)
- 4) Chałupa nr 67, drewniano - zrębowa, 1880 r., ul. Zamkowa (Nr 7 na rysunku planu);
- 5) Cmentarz rzymsko - katolicki z kaplicą, zał. 3 ćw. XIX w., ul. Oświęcimska (Nr 3 na rysunku planu).

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

- 1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynku w szczególności: gabarytów i formy, geometrii dachu, detali architektonicznych i podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania jego charakterystycznych cech stylowych;
- 3) zakaz nadbudowy budynku;
- 4) w przypadkach utraty wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych lub udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu dopuszcza się jego rozbiórkę;
- 5) dla kapliczek i figur przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;



6) dla zabytkowego cmentarza - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).

6. Ochronie, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Głębowice, w tym:

Nr stanowiska	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Lokalizacja	Chronologia
1	Głębowice	105-51	działki nr 1539/44, 1539/45	prehistoria
2	Głębowice	105-51	działka nr 1427/3	epoka kamienia

7. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

§ 9. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

- 1) w obszarze objętym planem nie wyznaczono „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne;
- 2) dla „obszarów zagrożonych podtopieniem przez wody powodziowe” wyznaczonych na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz”, ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zastosowania technicznych środków ochrony przed wodą,
  - c) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
  - d) utrzymanie zieleni nieurządzonej, w tym lasów łęgowych,
  - e) możliwość użytkowania rolniczego ze wskazaniem przekształcenia gruntów ornych na trwałe użytki zielone;
- 3) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
  - a) odległość projektowanych obiektów kubaturowych:
    - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
    - co najmniej 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych);
  - b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu cieku.

§ 10. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) w obrębie obszarów o predyspozycjach osuwiskowych ( oznaczonych na rysunku planu symbolem „os”), przy lokalizacji obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:
  - a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
  - b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
  - c) zakaz wycinania drzew na skarpach, za wyjątkiem działalności gospodarczej w lasach,
  - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

**§ 11. 1.** W celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami MN - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, RM - jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami MW - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 4) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, U - jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych”;
- 5) terenów oznaczonych w planie symbolami US - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”;
- 6) terenów oznaczonych w planie symbolami Up2, Uk1 - jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.

2. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami i obiektami wymienionymi w ust. 1 pkt 1 ÷ 6 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w wymienionych przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów terenów.

**§ 12. 1.** W celu ochrony osób i mienia przed oddziaływaniami pól elektromagnetycznych ustala się „strefy techniczne” wokół obiektów i sieci elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach obowiązują ograniczenia, wymienione w przepisach dotyczących poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku, w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż:

- 1) 15 metrów - od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) 8 metrów - od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 3) 5 metrów - od stacji transformatorowych.

2. Szczegółowe usytuowanie obiektów kubaturowych w pobliżu obiektów i urządzeń, w tym ewentualne zmniejszenie odległości określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odległości może nastąpić na zasadach określonych przez administratorów sieci.

**§ 13.** W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w obszarze, wyznacza się „strefy sanitarne” wokół cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZC1”, w tym:

- 1) strefę o szerokości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z funkcją cmentarza;
- 2) strefę w odległości od 50 do 150 m od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody winny być podłączone do sieci wodociągowej.

**§ 14.** W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
- 2) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) przy lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie lasów zachować odległości określone w § 7 ust. 2, pkt 4 uchwały.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 15. 1.** Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale nieruchomości:

- 1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług wielkopowierzchniowych, obiektów produkcyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego

programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów);

- 2) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojsście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych
- 3) drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających;
- 4) za zgodne z planem uznaje się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;
- 5) podziały działek położonych przy drogach powiatowych należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych klas;
- 6) podstawowy kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 7) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokości frontu działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m<sup>2</sup>, front 16 m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (na jeden budynek) - 400 m<sup>2</sup>, front 12 m,
  - c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - 1200 m<sup>2</sup>, front 20 m,
  - d) dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem „MN,RM” - 1500 m<sup>2</sup>, front 20 m,
  - e) dla zabudowy produkcyjno - usługowej - 3000 m<sup>2</sup>, front 30 m;
- 8) dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 7, wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.

2. Minimalne powierzchnie działek podane w ust. 1 pkt 7 dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, parkingi oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

#### **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg**

**§ 16. 1.** Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Drogi powiatowe klasy Z zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując powiązania zewnętrzne i wewnętrzne w oparciu o skrzyżowania z drogami publicznymi i wewnętrznymi - przy ograniczeniu liczby zjazdów poprzez:

- 1) eliminację dodatkowego zjazdu do jednego obiektu lub działki;
- 2) wykorzystanie istniejącego zjazdu lub istniejącej drogi niższej klasy do obsługi przyległych nieruchomości;
- 3) zapewnienie zjazdu do terenów z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

3. Drogi klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg i ulic publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 39 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, określonych w § 4 ust. 1 pkt 13 uchwały.

6. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, ustalając zachowanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

8. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację nowych szlaków rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

### **Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 17. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:**

##### **1) zaopatrzenie w wodę:**

- a) zachowuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
- b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę i budowę obiektów i sieci wodociągu gminnego,
- c) zachowuje się istniejące ujęcia indywidualne i studnie oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb;

##### **2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:**

- a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa z odprowadzeniem ścieków do istniejących systemów kanalizacyjnych w gminach Osiek i Wieprz,
- b) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej w Osieku,
- c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej wymienionej w lit. a) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych,
- d) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów produkcyjnych, produkcyjno - usługowych i stacji paliw, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

##### **3) zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
  - rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia,
  - budowę nowych odcinków linii 15 kV, stacji 15/0,4 kV i linii niskiego napięcia według potrzeb
- c) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III,
- d) zachowuje się biegnącą przez obszar dwutorową linię wysokiego napięcia 110 kV relacji stacja 220/110 kV Poręba Wielka - GPZ Wadowice (Andrychów);

##### **4) zaopatrzenie w gaz ziemny:**

- a) zachowuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników

- b) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci;
- 5) gospodarka odpadami:
- a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Osiek” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Osiek;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) utrzymuje się i dopuszcza stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
- b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej;
- 7) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- a) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością wykonywania robót budowlanych,
- b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym m.in. możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
- 8) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
- a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
- b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przyobiektowych oczyszczalni ścieków);
- c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych),
- d) zaopatrzenia w gaz i ciepło;
- e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;
- f) telekomunikacji;
- pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 18. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „MW1” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**.

2. W terenie ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 2) możliwość lokalizacji na terenach wolnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i towarzyszących budynków garażowych;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów usług nieuciążliwych wbudowanych;
- 4) zachowanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
- 5) utrzymanie dróg wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 6) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, urządzeń sportowo - rekreacyjnych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały;

§ 19. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „MN, RM1÷94” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową**.

2. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m<sup>2</sup>;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;
- 6) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
- 7) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 8) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 20. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MN1÷25**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;
- 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;
- 5) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
- 6) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 7) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 21. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**MN,U1÷7**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej i usługowej**.

2. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych, usługowych, obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego;

- 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań wbudowanych;
- 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
- 5) zachowanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 6) zachowanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 22. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „Up1÷2” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) zachowanie w terenie „Up1” zespołu obiektów usługowych, w tym remizy straży pożarnej oraz wielofunkcyjnego obiektu administracji i gminnych organów samorządowych wraz z usługami kultury, ochrony zdrowia i in.;
- 2) zachowanie w terenie „Up2” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania.

3. W terenach wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach istniejących oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość realizacji na terenach wolnych nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały;
- 3) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych oraz obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania.

**§ 23. 1.** Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „U1” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów mieszkalno - usługowych, produkcyjnych oraz obiektów usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania na inne usługi nieuciążliwe;
- 2) możliwość realizacji nowych obiektów usługowych;
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych;
- 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
- 5) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 24. 1.** Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Uk1÷2” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obiekty kultu religijnego**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) zachowanie w terenie „Uk1” zabytkowego kościoła parafialnego wraz z otoczeniem i drzewostanem z pomnikami przyrody;
- 2) zachowanie w terenie „Uk2” zespołu obiektów administracji kościelnej;
- 3) możliwość rewaloryzacji, przebudowy i rozbudowy obiektów według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 4) zachowanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;
- 5) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „US1÷2” z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi sportu i rekreacji**.

2. Dla terenu „US2” ustala się:

- 1) zachowanie boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi;
- 2) realizację zespołu boisk sportowych i urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
- 3) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;
- 5) zachowanie i realizację zieleni urządzonej;
- 6) możliwość lokalizacji obiektu kubaturowego wyłącznie pod warunkiem zastosowania technicznych środków ochrony przed wodą.

3. W terenie „US1” ustala się możliwość realizacji boiska sportowego, urządzeń sportowo - rekreacyjnych, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „RU1÷2” z podstawowym przeznaczeniem pod **ośrodki produkcji rolniczej**.

2. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie obiektów i urządzeń rolniczych ośrodków produkcyjno - usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych i budowy nowych obiektów stosownie do potrzeb użytkownika, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały,
- 2) zachowanie obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego,
- 3) zachowanie i rozbudowę urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) zachowanie i realizację zieleni urządzonej.

3. W terenach dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania części obiektów na inne cele produkcyjno - usługowe lub usługowe przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 27. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „P1” przeznacza się pod **obiekty produkcyjne, składy i magazyny**.

2. W terenie ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 4 uchwały;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
- 3) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
- 4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.



§ 28. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**P,U1÷3**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę produkcyjno - usługową**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, w tym obiektów usługowych i magazynowo - składowych oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych w terenie „P,U1”;
- 2) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 4 uchwały;
- 3) możliwość budowy obiektów produkcyjnych i produkcyjno - usługowych oraz zmiany sposobu użytkowania na inną działalność produkcyjno - usługową i usługową przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
- 4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych;
- 5) realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**R,RM1÷32**” z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

- 1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
- 6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Osiek, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;
- 7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
- 9) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 10) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
- 11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach zakazuje się:

- 1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**R1÷18**” z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

- 1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
- 6) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 7) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
- 9) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
- 10) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach zakazuje się:

- 1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZLp1÷2**” z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów państwowych - chronionych**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
- 3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- 4) możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 32. 1. Wyznaczają się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZL1÷107**” z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
- 3) użytkowanie zgodne z uproszczonymi planami urządzenia lasów;
- 4) utrzymanie oraz możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 33. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZLz1÷15**” przeznacza się do **zalesienia**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
- 2) możliwość zalesienia nieużytków i gruntów rolnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych;
- 4) utrzymanie oraz możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 2.

§ 34. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**ZP1**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zieleń urządzoną**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę istniejącego zespołu pałacowo - parkowego w Głębowicach wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego ruiny pałacu oraz otoczenie parkowe z pomnikami przyrody i zielenią leśną;
- 2) możliwość rewaloryzacji i rekonstrukcji obiektów i założeń parkowych według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) zachowanie i realizację niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń kolidujących z rygorami ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZE1÷120**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym**, pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych, funkcje izolacyjne oraz stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy.

2. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;

- 4) możliwość lokalizacji w terenach bezpośrednio graniczących ze stawami obiektów gospodarczych i urządzeń związanych wyłącznie z hodowlą ryb;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach
- 6) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przyrodniczej;
- 7) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;
- 8) realizację ustaleń zawartych w § 9 pkt 2 i 3 uchwały.

3. W terenach zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;
- 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

**§ 36. 1.** Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami „**ZC1**” z przeznaczeniem podstawowym pod **cmentarze**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) zachowanie w terenie „**ZC1**” cmentarza wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 2) zachowanie i możliwość realizacji na terenie cmentarza obiektów infrastruktury technicznej i parkingów oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu przedpogrzebowego;
- 3) zachowanie wokół granic cmentarza stref ochrony sanitarnej określonych w § 13 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. g) i pkt 2 lit. c) uchwały;
- 2) ustaleń § 8 ust. 5 pkt 6 uchwały.

**§ 37. 1.** Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących** oznaczone na rysunku planu symbolem „**WS1÷11**”, obejmujące istniejące cieki naturalne i sztuczne.

2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

3. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

4. Dopuszcza się możliwość przekroczenia cieków budowlami drogowymi i sieciami infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ciągłości wód płynących w ciekach.

**§ 38. 1.** Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**WSs1÷37**” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **wody powierzchniowe stojące**.

2. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie zespołów stawów hodowlanych ryb słodkowodnych z możliwością renowacji, przebudowy i rozbudowy;
- 2) zachowanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę stawów;
- 3) zachowanie i możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych wyłącznie z prowadzeniem hodowli ryb oraz dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz wszelkiej działalności powodującej zanieczyszczenie wód, niszczenie zieleni i degradację stawów.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. e) i pkt 2 lit. f).

§ 39. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg**, stanowiących przestrzeń publiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDZ** - drogi publiczne klasy Z (zbiorcze);
- 2) **1KDL** - drogi publiczne klasy L (lokalne);
- 3) **2KDL** - drogi publiczne klasy L (lokalne);
- 4) **KDD** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe);
- 5) **KDW** - drogi wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg:

- 1) **KDZ1** istniejąca droga powiatowa nr 1758K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) **KDZ2** istniejąca droga powiatowa nr 1897K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) **KDZ3** istniejąca droga powiatowa nr 1743K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) **KDZ4** istniejąca droga powiatowa nr 1761K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) **1KDL1÷3** istniejące drogi gminne klasy L o docelowej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 6) **2KDL1÷6** istniejące drogi gminne klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 7) **KDD1÷8** istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych, nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 8) **KDW1÷42** istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
- 3) zatoki autobusowe i przystanki;
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 5) obiekty i urządzenia ochrony przed hałasem;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) ogrodzenia.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

**§ 40.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**Kp1÷2**” z podstawowym przeznaczeniem pod **parkingi**.

2. W terenach utrzymuje się oraz projektuje ogólnodostępne parkingi dla obsługi obiektów usług o charakterze publicznym oraz cmentarza.

**§ 41.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami:

- 1) „**K1**” - tereny kanalizacji - projektowana przepompownia ścieków komunalnych;
- 2) „**T1**” - tereny telekomunikacji - istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej.

2. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

**§ 42.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

**§ 43.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla określenia jednorazowej opłaty obowiązującej w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem „**MW**”, „**MN,U**”, „**MN**”, „**MN,RM**” - 10 % od wzrostu wartości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem „**U**”, „**P**”, „**P,U**”, „**RU**”, „**Up**”, „**US**”, „**Kp**” - 20 % od wzrostu wartości.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 44.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

**§ 45.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Osiek.

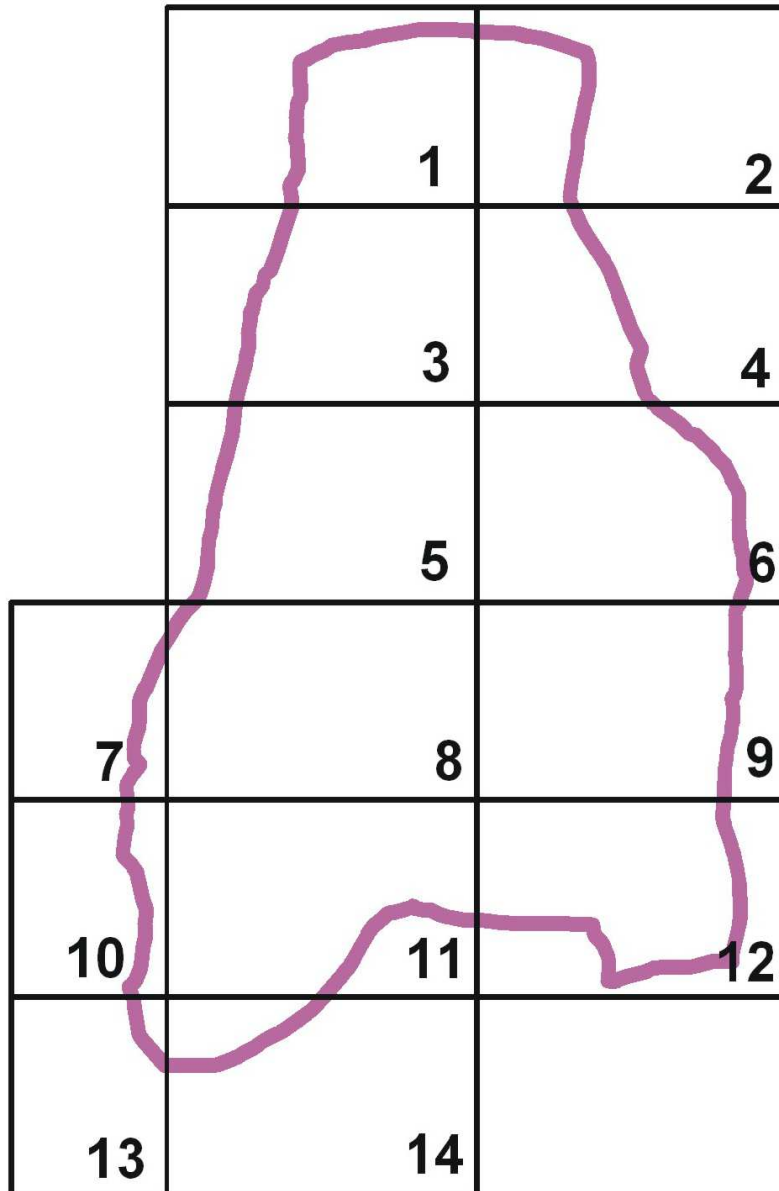
**§ 46.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Czerny**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XVIII/123/2012  
Rady Gminy Osiek  
z dnia 19 września 2012 r.

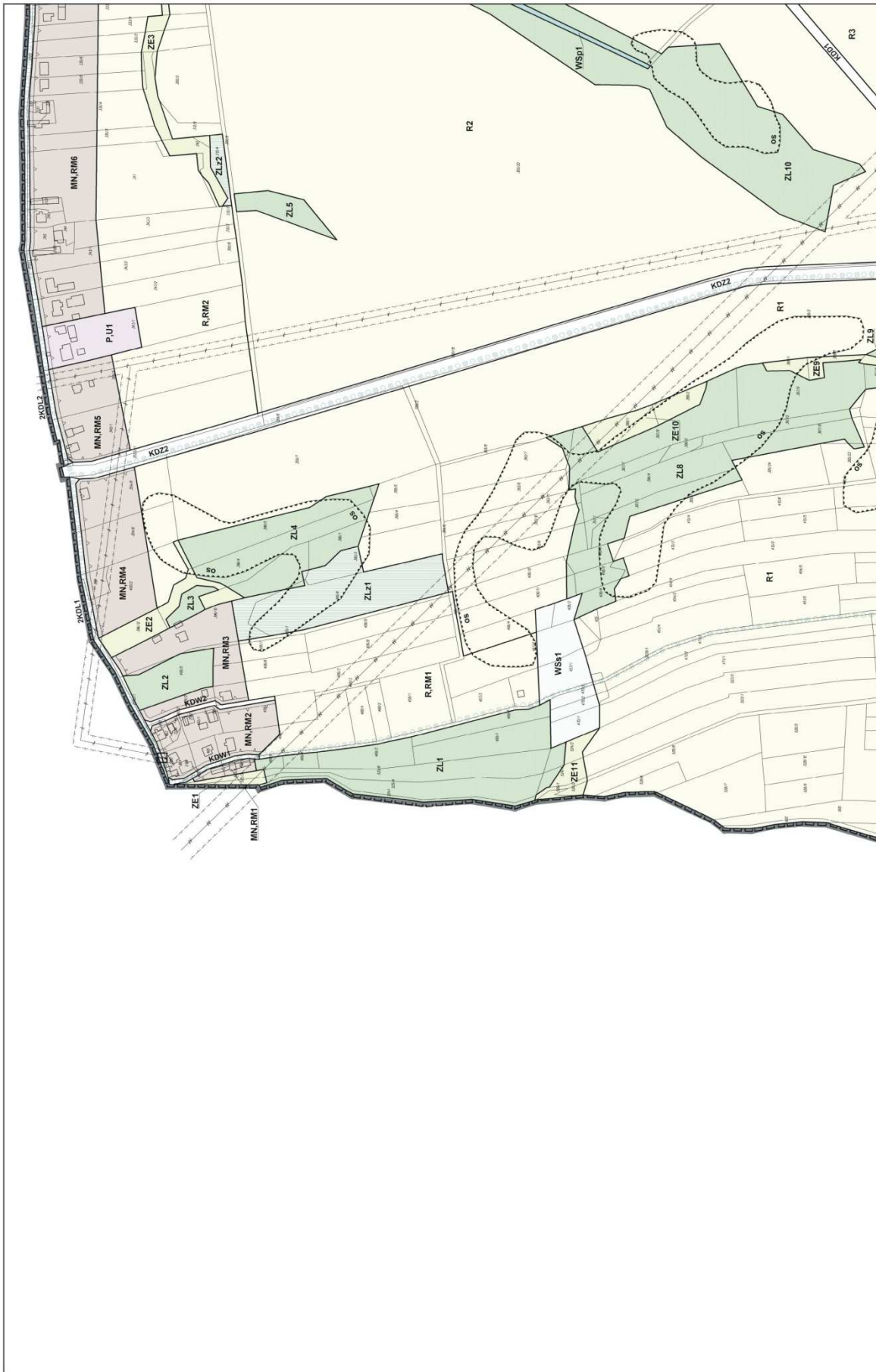
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE**

**SKALA 1:2000\***



**SCHEMAT ARKUSZY**

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

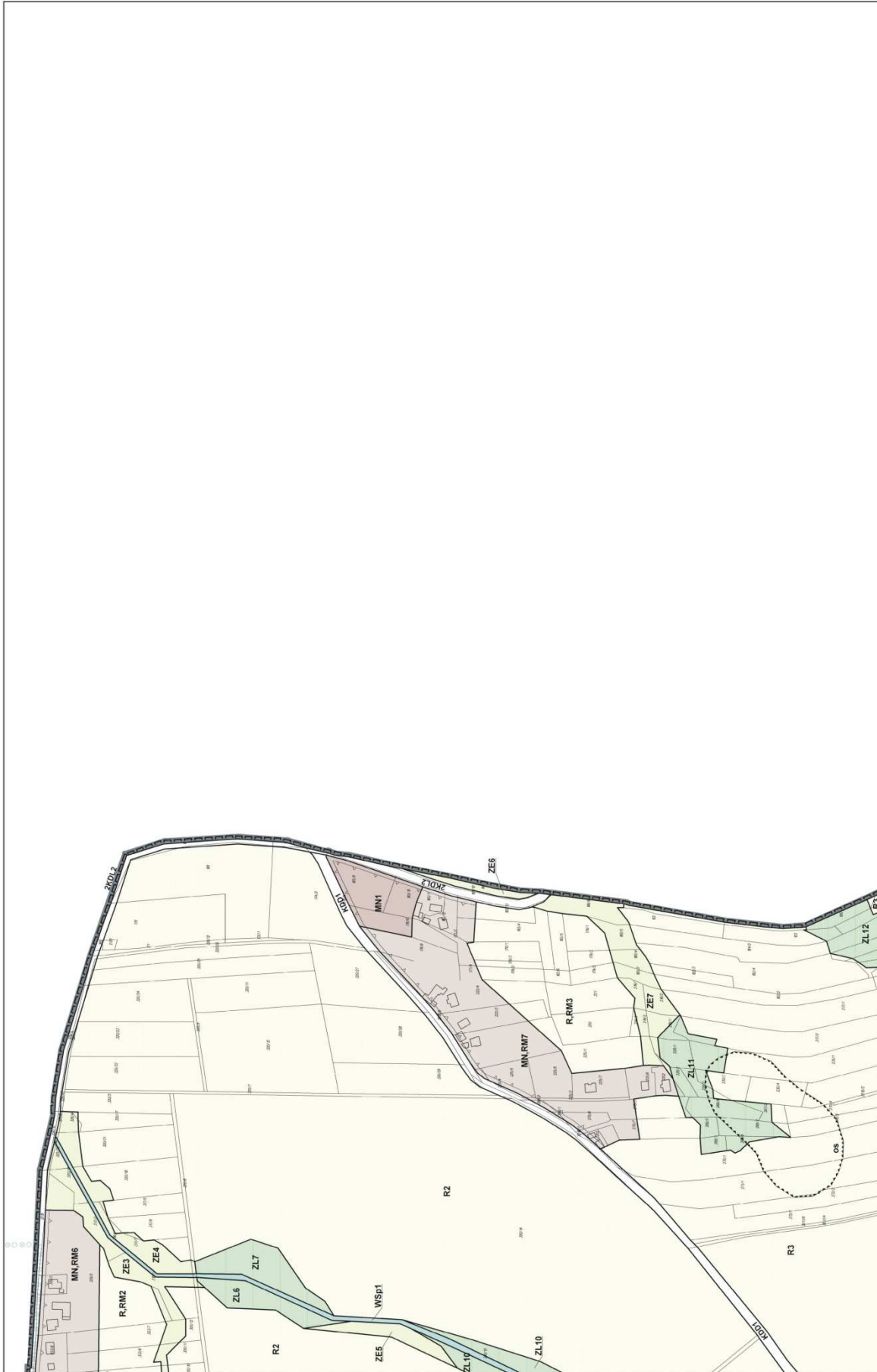


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

Arkusz: 1

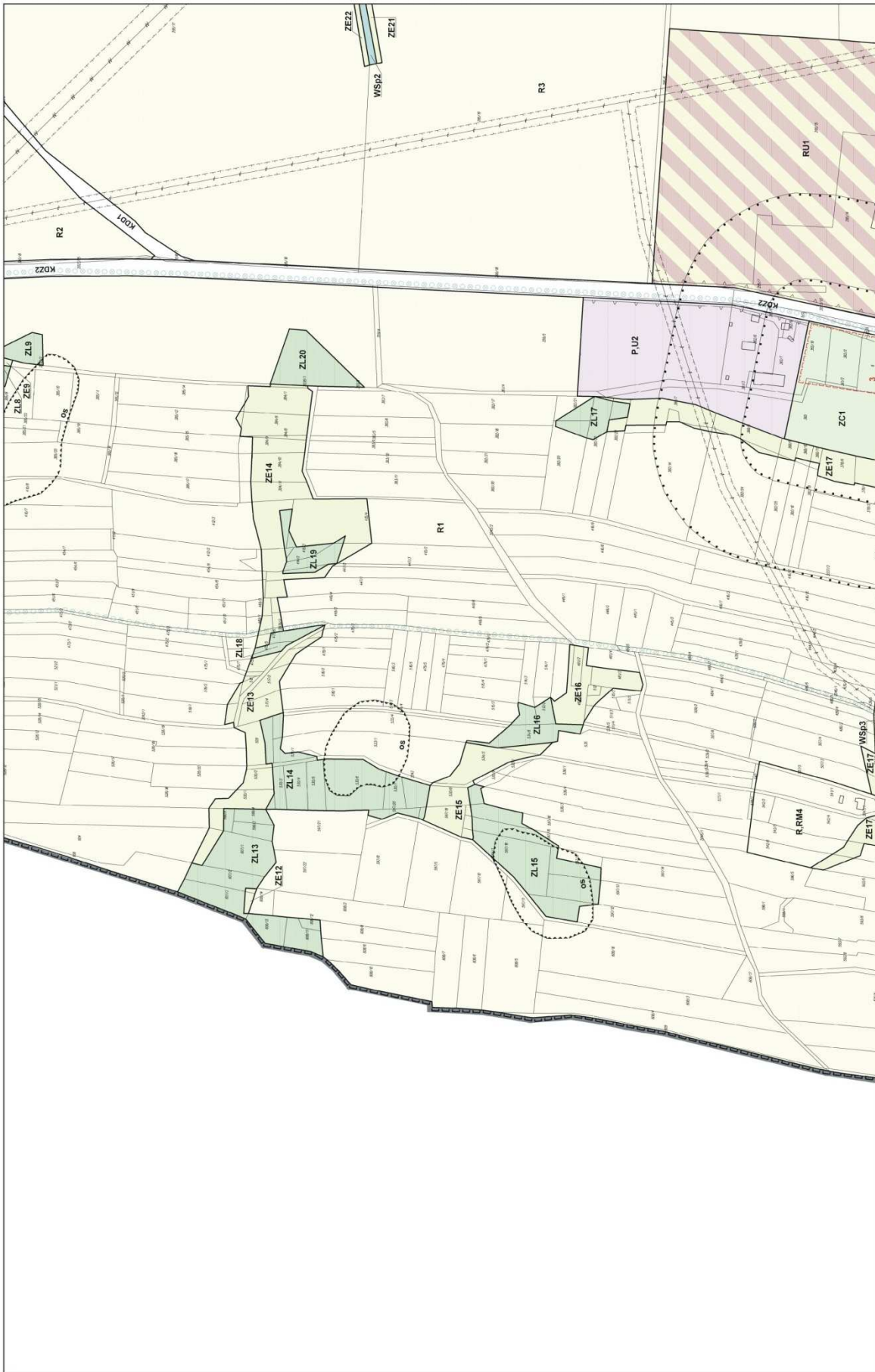




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

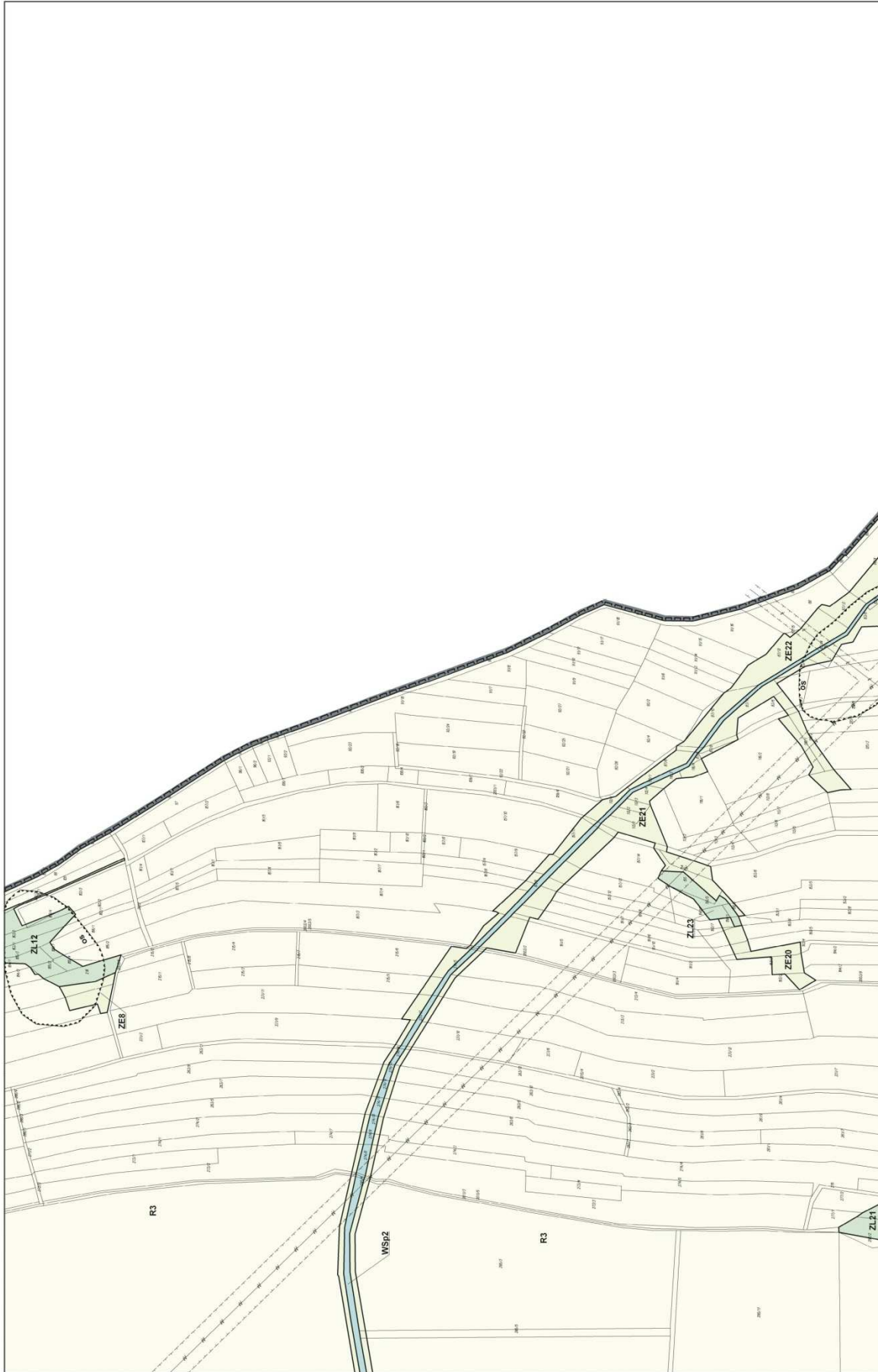
Arkusz: 2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

Arkusz: 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

Arkusz: 4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

Arkusz: 5



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

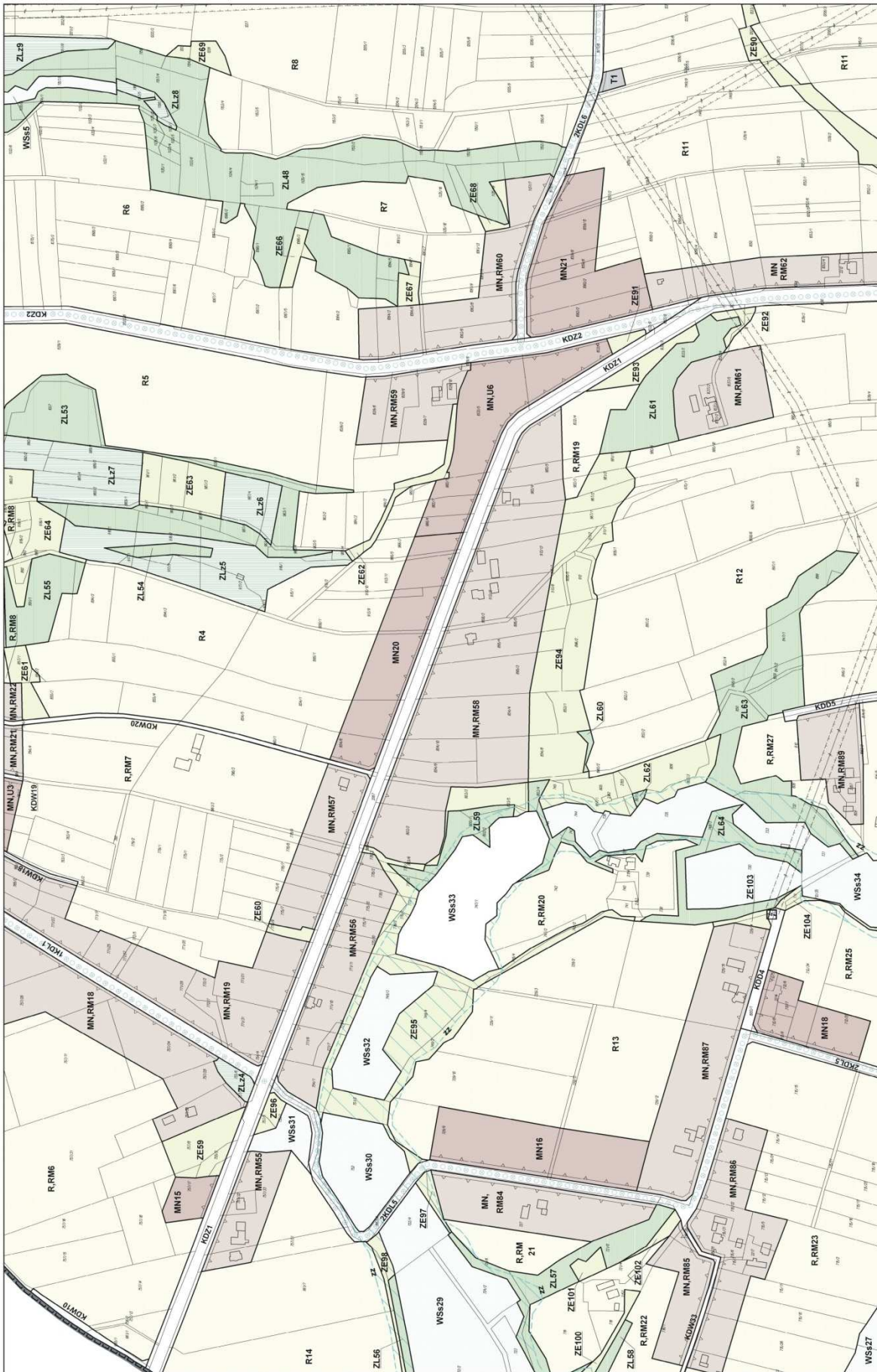
Arkusz: 6



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA GŁĘBOWICE**

**Arkusz: 7**





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

Arkusz: 8



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBÓWICE

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 9

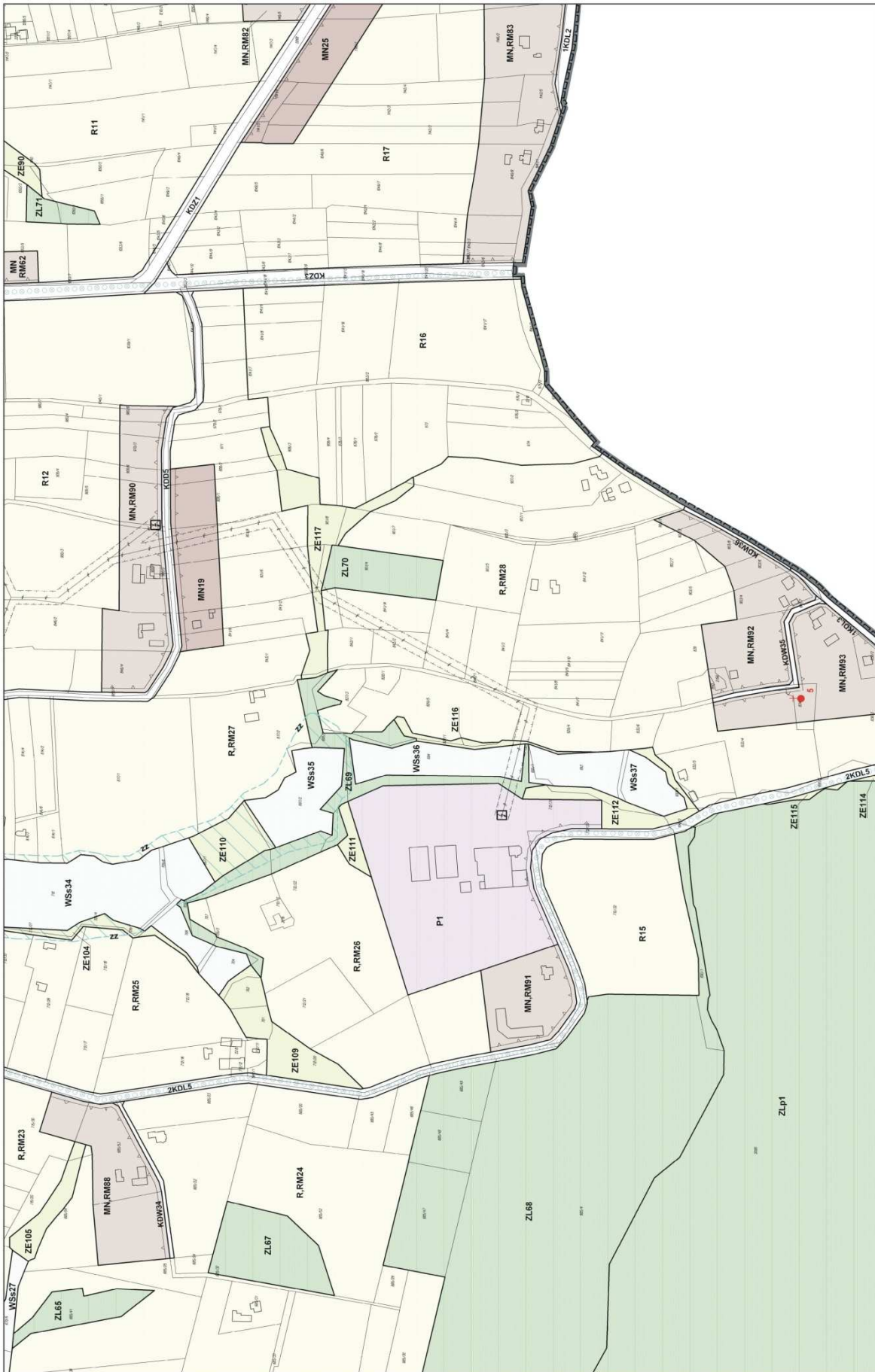




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA GŁĘBOWICE

Arkusz: 10





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA GŁĘBÓWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

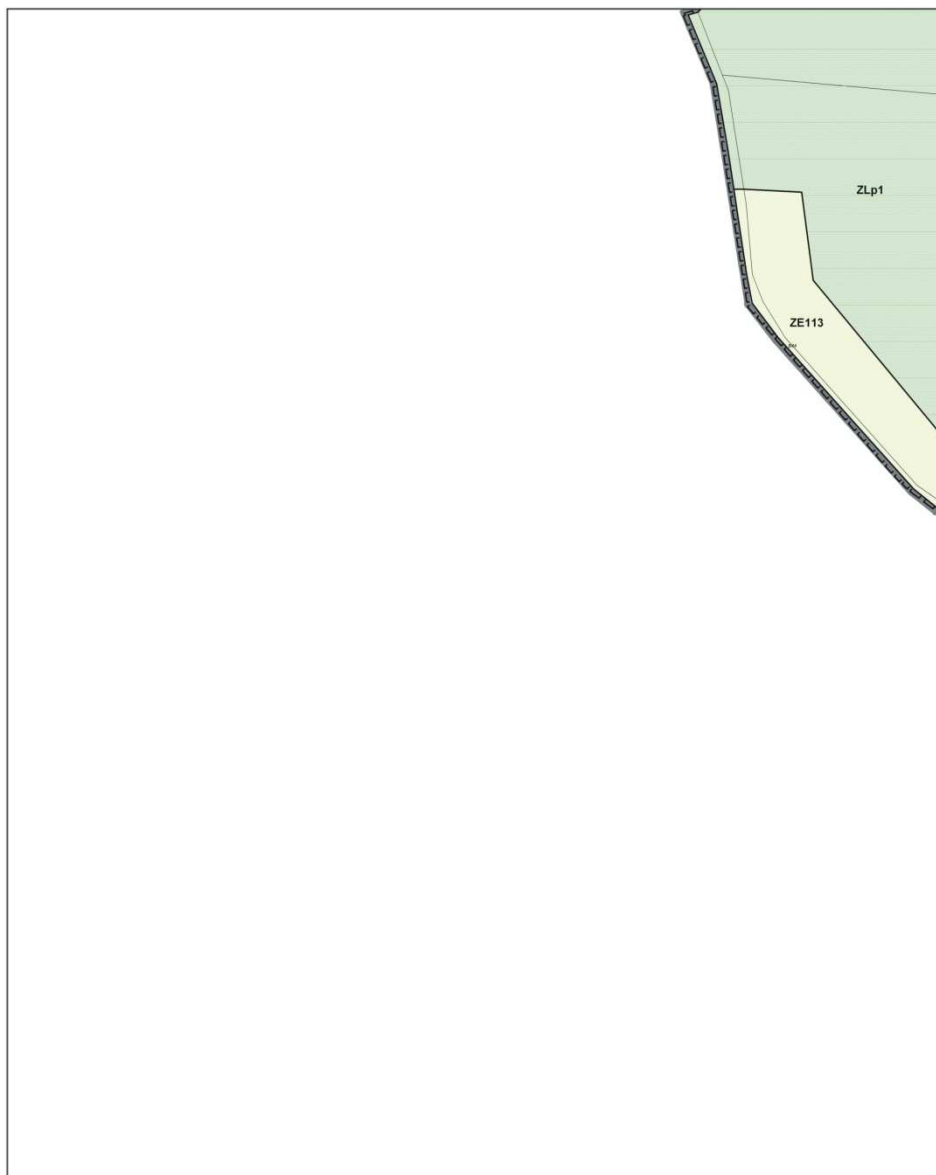
Arkusz: 11



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

Arkusz: 12



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA GŁĘBOWICE**

**Arkusz: 13**





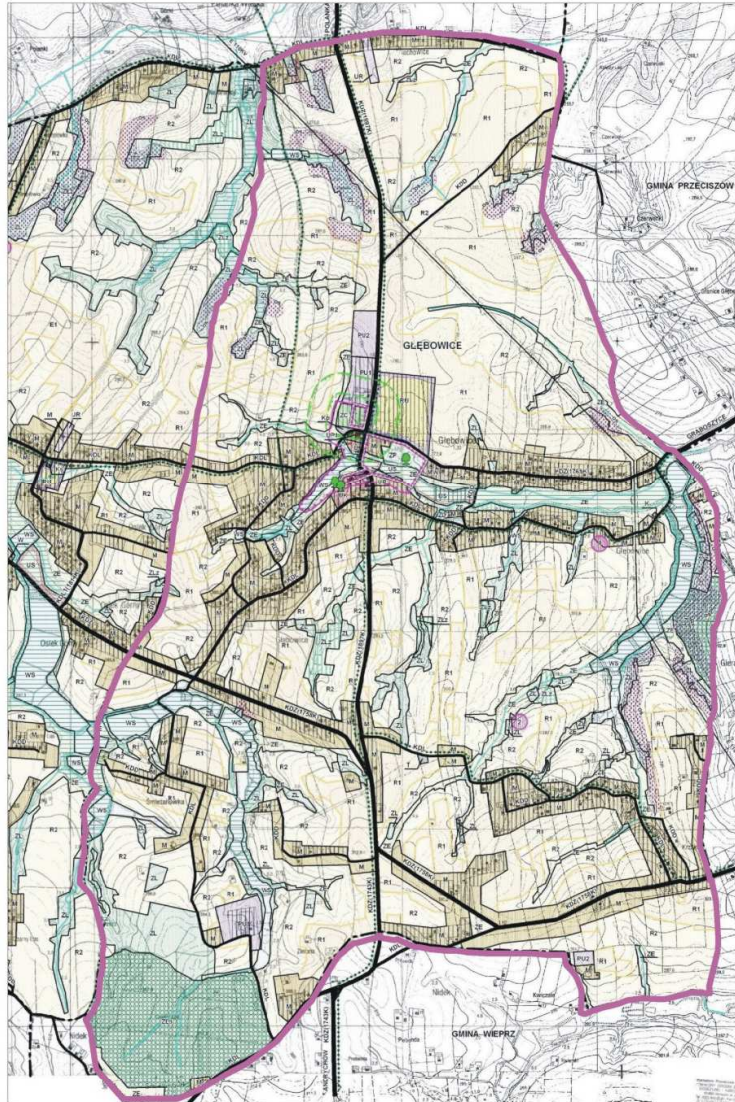
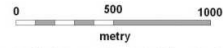
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA GŁĘBOWICE

SKALA 1 : 2000  
0 100 200  
metry

Arkusz: 14

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OSIEK

SKALA 1:20 000\*



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





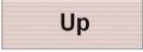
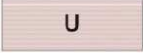


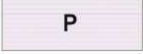

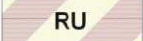
<b>OBJAŚNIENIA:</b>	<b>IV. OBSZARY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ</b>	<b>V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI</b>
<b>GRANICE GMINY (GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM)</b> GRANICE WS (OBJĘTYCH)	<b>TERENY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ PRZEZ USTALENIA MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>DOŚWIADKOWY</b> DROGI PUBLICZNE (WOJEWÓDZIE KLASY "D" DO UTRZYMANIA I PRZEDEWYDOWY
<b>I. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY PRZYRODY</b>	<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, WIELORODZINNEJ</b>	<b>PROJEKTYWOWANE</b> DROGI PUBLICZNE (POZIOMYCH KLASY "D", "L" DO UTRZYMANIA I PRZEDEWYDOWY
<b>1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE PRZEPIŚMI O OCHRONIE PRZYRODY</b>	<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, USŁUGOWEJ (JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ)</b>	<b>KOL. KŁC</b> DROGI PUBLICZNE (POZIOMY KLASY "L", "D" DO UTRZYMANIA, PRZEDEWYDOWY I BUDOWY
<b>POCISNIE PRZYRODY (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)</b>	<b>WYDzielone TERENY USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ</b>	<b>WALNE</b> WALNE DROGI WEWNĘTRZNE
<b>WYKAZANY OBSZAR NATURA 2000 PŁB "DOLINA DOŁYNEJ SOŁY"</b>	<b>WYDzielone TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I HANDELNOYCH</b>	<b>SCIEŻKI (SZLAKI) ROZKOWE I SZLAKI TURYSTYCZNE</b>
<b>PROFONOWANIE UJĘTY EKOLOGICZNE</b>	<b>TERENY USŁUG, W TYM OBIEKTY HANDELNOE O POWIERZCHNI PRZEJĄZDU DO 2000 m<sup>2</sup></b>	<b>URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ</b>
<b>1 - "POLANA WIELKA", 2 - "PRZECIENICA POLSKIE"</b>	<b>TERENY USŁUG ZWIĄZANE Z KULTURĄ RELIGIJNYM</b>	<b>WYDzielone PARKINGI</b>
<b>2. OBSZARY CHRONIONE LUB WYKAZANE OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPIŚMI OREBNIENYCH</b>	<b>TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI</b>	<b>VI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<b>LASY PAŃSTWOWE - OCHRONNE</b>	<b>TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU</b>	<b>W</b> OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAPATKOWANIA W WODĘ
<b>LASY I ZADKAZIENIA PRYWATNE</b>	<b>TERENY KZEMIOŁA PRACOWNICZO-USŁUGOWEGO</b>	<b>X</b> OBIEKTY I URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
<b>TERENY WSKAZANE DO ZAŁĘBIENIA</b>	<b>TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE</b>	<b>Z</b> OBIEKTY I URZĄDZENIA ŁĄCZNOŚCI
<b>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZBIENIA NADKARZENIEJ UJĘCIA WODY W KONTAKCIE Z KONTAKTAMI BIOLOGICZNYCH</b>	<b>III. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>	<b>ZE-1-10-2000V</b> LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘC ZĘ STREFAM TECHNICZNYM (OGRAŃCZONEGO UŻYTKOWANIA)
<b>GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 446 "DOLINA RZĘKI SOŁY"</b>	<b>R1</b> KOMPLEKSY ROLNE NA GŁEBKACH 9-11 KLASY BONTACYJNEJ	
<b>GRANICA ZEIMETRYCZNEGO TERENU STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "DZIOŁE" W OBIĘCIBRZU</b>	<b>R2</b> KOMPLEKSY ROLNE NA GŁEBKACH IV KLASY BONTACYJNEJ	
<b>3. OBSZARY ZAGROZENIA ŚRODOWISKA</b>	<b>WS</b> KOMPLEKSY STAWÓW HODOWLANYCH (PRZYBYNYCH)	
<b>OBSZARY BEZPOŚREDNEGO ZAGROZENIA POWODÓW</b>	<b>R3</b> OŚRODKI PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICZWA	
<b>OBSZARY ZAGROZENIE PODPAPIEM PRZEZ WODY POWODOWE (W DOŁINACH WIDOPISYCH CIEKÓW)</b>		
<b>OBSZARY ZAGROZENIE ODMIAMIENIEM SIĘ MAS ZBIENIENYCH "TERENY O ŚWADKACH POWIĘŻE 15 %"</b>		

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1 : 20 000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**OBJAŚNIENIA :****I. OZNACZENIA GRANIC, LINII REGULACYJNYCH  
ELEMENTÓW PUNKTOWYCH I INNYCH**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
	POMNIKI PRZYRODY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFAMI ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	OBIEKTY CHRONIONE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM PRZEZ WODY POWODZIOWE
	OBSZARY O PREDYSPOZYCJACH OSUWISKOWYCH
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110KV ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
	STACJE TRANSFORMATOROWE I LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

**II. OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE  
PRZEZNACZENIA TERENÓW****TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY**

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ

## TERENY OTWARTE

<b>R</b>	TERENY ROLNICZE
<b>R, RM</b>	TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
<b>ZLp</b>	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH-CHRONIONYCH
<b>ZL</b>	TERENY LASÓW ORAZ ZADRZEWIŃ NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH
<b>ZLz</b>	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY)
<b>ZE</b>	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
<b>ZC</b>	TERENY CMENTARZY
<b>WSp</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PLYNĄCYCH
<b>WSs</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

## TERENY KOMUNIKACJI

<b>KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)
<b>1KDL, 2KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)
<b>KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
<b>Kp</b>	TERENY PARKINGÓW

## TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

<b>K</b>	TERENY KANALIZACJI
<b>T</b>	TERENY TELEKOMUNIKACJI

**III. OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH  
NIE STANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU**

	GRANICA EWIDENCYJNA SOŁECTWA (WSI)
	SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Czerny**



**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XVIII/123/2012  
Rady Gminy Osiek  
z dnia 19 września 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Osiek i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice, Rada Gminy Osiek postanawia, co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Osiek w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 1268/1 w Głębowicach pod zabudowę mieszkalną.

Uzasadnienie: Przedmiotowa działka położona jest w terenach użytkowanych rolniczo sklasyfikowanych jako użytki rolne III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Czerny**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XVIII/123/2012  
Rady Gminy Osiek  
z dnia 19 września 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Osiek, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.).

3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się także finansowanie infrastruktury technicznej ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Czerny**