



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 1 października 2012 r.

Poz. 4775

### UCHWAŁA\* NR XXIX.173.2012 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mochnaczka Wyżna 1”.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MOCHNACZKA WYŻNA 1”, zwany dalej planem, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MOCHNACZKA WYŻNA 1” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrawiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

## **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

### **Rozdział 1. Ustalenia porządkowe**

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MOCHNACZKA WYŻNA 1” obejmuje teren w miejscowości Mochnaczka Wyżna w gminie Krynica –Zdrój o powierzchni 10,14 ha.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MOCHNACZKA WYŻNA 1”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
  - 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

#### **§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nowo wydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub jej/ich części, stanowiący teren inwestycji, zawierający się w terenach o ustalonym w planie jednorodnym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć:
  - a) wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) usługi publiczne stanowiące inwestycje celu publicznego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury lub architektury parkowej, dojścia i dojazdy;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczonych do zabudowy na działce budowlanej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju, nadwieszonych nad terenem oraz schodów prowadzących do budynku i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 8) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną w metrach od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku lub górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku. Do wysokości budynku nie wlicza się przeszklonych naświetli, obudowy

elementów komunikacji pionowej, w tym szybów windowych oraz elementów technicznych typu: wentylacja, klimatyzacja wraz z obudową;

- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki oraz związane z nimi schody, rampy wejściowe, podpory wyższych kondygnacji liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem, takich jak: balkon i wykusz oraz części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 10) obiektach architektury parkowej - należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni zwiększające atrakcyjność terenów, w tym zielonych, związane z wypoczynkiem oraz funkcją terenu na którym są lokalizowane, realizowane w formie małej architektury oraz konstrukcje otwarte, nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, takie jak altany i zadaszenia, formy informacji wizualnej (tablice informacyjne, kierunkowe itp.), elementy ekspozycji plenerowej, elementy konstrukcji związane z architekturą parkową (np. podest, murek oporowy itp.), a także inne konstrukcje nie będące budynkiem;
- 11) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem ulicznym;
- 13) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem**

#### **§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
  - 1) Obszarze NATURA 2000 - „Ostoja Popradzka” PLH 120019 - cały obszar objęty planem;
  - 2) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 - cały obszar objęty planem;
  - 3) otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonej zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 5/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 05.309.2238) - cały obszar objęty planem;
  - 4) Obszarze Najwyższej Ochrony (ONO) dla współwystępowania wód słodkich i mineralnych w strefie przypowierzchniowej Masywu Karpackiego (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – cały obszar opracowania.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 2) lokalizacji obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych oraz obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi realizowanymi w ramach funkcji obiektu;
  - 3) realizacji napowietrznych sieci teletechnicznych;
  - 4) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
  - 5) stosowania ogrodzeń pełnych i na podmurówce oraz blaszanych i z tworzyw sztucznych, kamienia w formie otoczków i barwnych ciosów. Realizacja ogrodzeń na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.
3. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalny wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający roboty ziemne inicjujące zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty).
4. Nie ustala się dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku w zakresie ochrony przed hałasem. Obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, na granicy z terenami mieszkaniowymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.
6. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

#### **§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie, przy czym nie ustala się szerokości frontu nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej oraz kąta linii podziału ze względu na brak obszarów wymagających takich ustaleń.
3. Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojazdów.
4. Dopuszcza się wydzielenie działki o pow. 120 m<sup>2</sup> dla realizacji stacji trafo.

#### **§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się uzupełniające zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
  - 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, w zależności od potrzeb oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;

- 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych. Dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków:
- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na komunalną oczyszczalnię ścieków w Powroźniku, siecią kanalizacji sanitarnej;
  - 2) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
  - 3) Obowiązuje oczyszczanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) Uwzględnienie przy zagospodarowaniu działek budowlanych jak największej retencji wód opadowych i roztopowych, m.in. poprzez:
    - a) ograniczenie powierzchni szczelnych,
    - b) czasowe magazynowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,
    - c) realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych (zbiorniki na wodę),
    - d) realizację obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych i roztopowych.
5. W zakresie składowania odpadów: obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krynica-Zdrój, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miasta Krynica-Zdrój, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
- 1) Zaopatrzenie w gaz siecią wysokiego ciśnienia Grybów – Krynica-Zdrój – Muszyna;
  - 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.
7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:
- 1) Nowe obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie:
    - a) gazem ziemnym z sieci lub ze zbiornika na gaz płynny,
    - b) energią elektryczną,
    - c) odnawialnymi źródłami ciepła (energia słoneczna itp.).
    - d) niskosiarkowymi paliwami płynnymi lub stałymi,
    - e) biomasą i drewnem;
  - 2) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych;
  - 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe sN/NN;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m<sup>2</sup> w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
  - 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
  - 4) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach (głównie w terenach na których występują linie napowietrzne) dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
  - 5) Obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania od linii napowietrznych średnich napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 1. Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa**

#### **§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH**

1. Tereny usług komercyjnych, oznaczone symbolem: 1.U – pow. 9,77 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne związane z oświatą i kulturą z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – lądowisko dla helikopterów, place publiczne, miejsca postojowe;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów oświatowo – kulturalnych z częścią m.in. mieszkalną i biurową jako wolnostojących lub połączonych w zespoły. Dopuszcza się lokalizację m.in. obiektu mediateki, w tym części multimedialnej, biblioteki, księgarni, sal wykładowych i wystawowych, sali widowiskowo - konferencyjnej oraz części gastronomicznej (restauracja, kawiarnia itp.);
  - 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym min. powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,50 ha, za wyjątkiem wydzielonej działki dla stacji trafo;
  - 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, w tym realizacja pasa zieleni drzewiasto – krzewiastej o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 6) Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje:
    - a) ukształtowanie placu publicznego o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>, z zakazem lokalizacji na nim miejsc postojowych,
    - b) stosowanie jednorodnych stylistycznie obiektów małej architektury i architektury parkowej oraz ławek, koszy na śmieci i lamp oświetlenia ulicznego,
    - c) stosowanie w nawierzchni placów i ciągów pieszych naturalnych materiałów, w tym kamiennych lub kostki brukowej,
    - d) realizacja ogrodzeń ażurowych z drewna, kamienia i elementów stalowych o wys. do 1,20 m. Dopuszcza się realizację żywopłotów, z zastosowaniem gatunków zimozielonych;
  - 7) Lokalizacja obiektów usługowych na następujących zasadach:
    - a) lokalizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły funkcjonalne o rozczłonkowanej bryle i zróżnicowanej wysokości,
    - b) lokalizacja budynków, przy uwzględnieniu odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych,
    - c) w wypadku działek wydzielonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje uwzględnienie pasa zieleni o szerokości ustalonej w pkt 5;
    - d) obowiązek wkomponowania w budynek elementów oraz urządzeń technicznych i technologicznych lokalizowanych na zewnątrz budynków i na elewacjach, przy uwzględnieniu charakteru architektury obiektu;
    - e) wysokość budynków nie może przekroczyć 21 metrów od strony przystokowej,
    - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych typu: tynk, drewno, kamień,

- g) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- h) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach obiektów:
- płytek z klinkieru,
  - płytek ceramicznych i gresowych, w tym wykończonych błyszczącą glazurą. Dopuszcza się systemowe rozwiązania (stosowane wyłącznie na elewacjach), z zastosowaniem ceramicznej okładziny elewacji,
  - szkła lustrzanego;
- i) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$  oraz płaskich stropodachów pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych lub tarasów widokowych. Dopuszcza się innego rodzaju formy przekrycia dla sali widowiskowo - konferencyjnej i basenów. W wypadku dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem realizacji innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
- j) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć  $1/2$  długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć  $2/3$  długości całej połaci dachowej. Zakaz stosowania pulpitowych otwarć dachowych,
- k) dla pokrycia połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych oraz części dachów ze szkła, stosowanie jednego z następujących kolorów: grafitowy lub czarny matowy;
- 8) Na całym obszarze objętym ustaleniami planu ustala się w zakresie komunikacji wizualnej:
- a) zakaz używania w nośnikach komunikacji wizualnej agresywnej formy i kolorystyki, szkła lustrzanego lub koloryzowanego;
  - b) zakaz stosowania na elewacjach i dachach budynków sztyldów o kolorystyce rażącej oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym kolorów fluorescencyjnych;
  - c) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach, słupach oświetlenia i obiektach architektury parkowej;
  - d) zakaz sytuowania reklam ledowych dynamicznych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia nośników informacji wizualnej.
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i architektury parkowej;
- 10) Zapewnienie nie mniej niż 2 miejsc postojowych na  $100 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub w wypadku nie wydzielania nowych działek i kompleksowego zagospodarowania całego terenu - nie mniej niż 300 miejsc na całym terenie. Dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów, w tym podziemnych;
- 11) Dostęp do terenu z dróg publicznych poprzez wyznaczone na rysunku planu dojazdy.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla terenów komunikacji**

#### **§ 8. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG**

1. Tereny komunikacji oznaczone symbolem: 1.KX – pow. 0,20 ha, 2.KX – pow. 0,16 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie terenów – dojazdy do dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

- 2) Dopuszcza się lokalizację elementów dojazdów, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
- jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
  - pasy zieleni, dwustronne, pomiędzy jezdnią a chodnikami o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m każdy;
  - chodników dwustronnych o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m każdy,
  - obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 3) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

**Rozdział 3.**  
**Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 1%.

**DZIAŁ III.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy - Zdroju.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju  
**Małgorzata Pólchłopek**



**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXIX.173.2012  
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju  
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MOCHNACZKA WYŻNA 1”

Rysunek planu w skali 1:2000\*

Układ sekcji rysunku planu

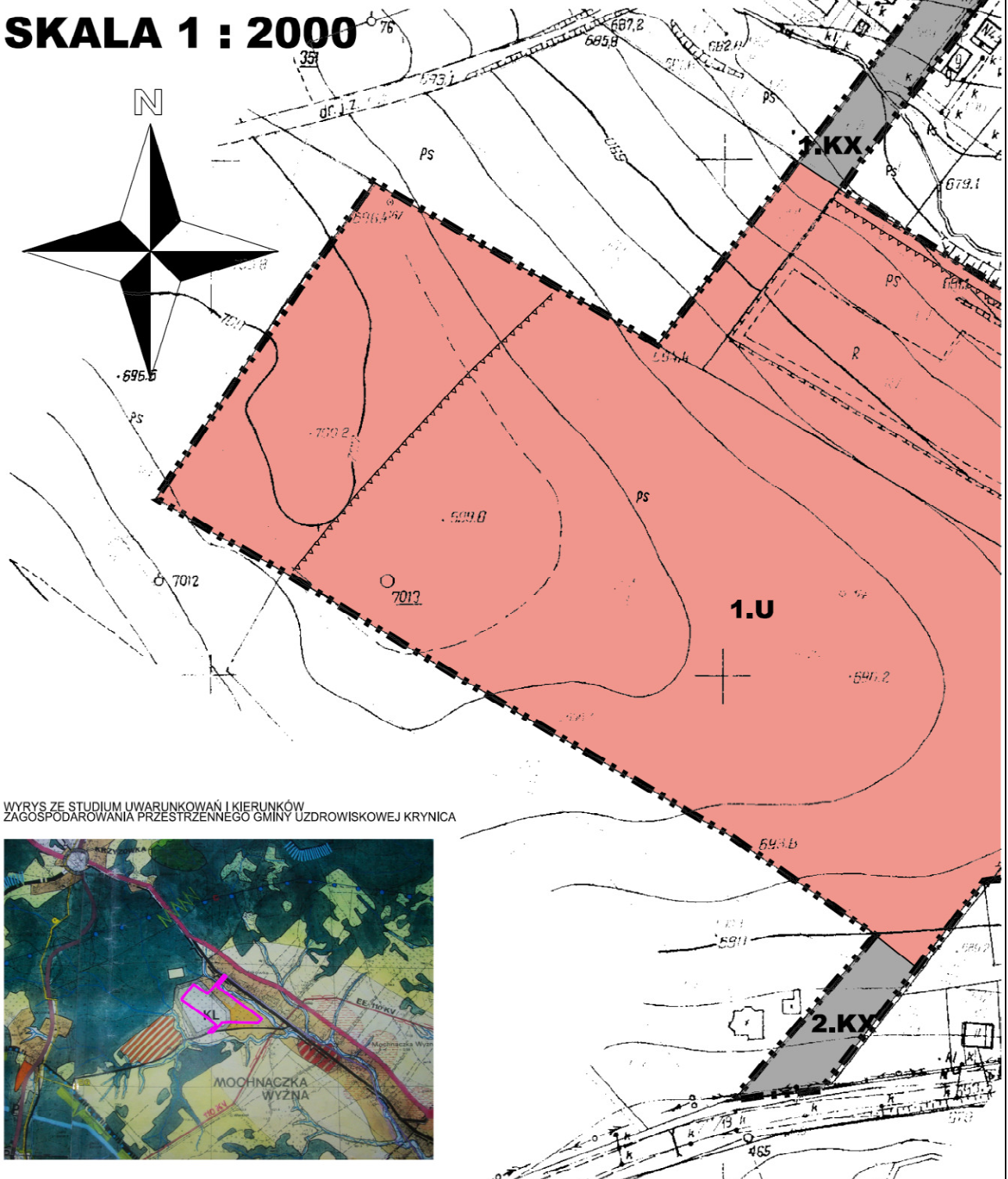


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P GMINA KRYNICA - ZDRÓJ - MOCH ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

## SKALA 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA

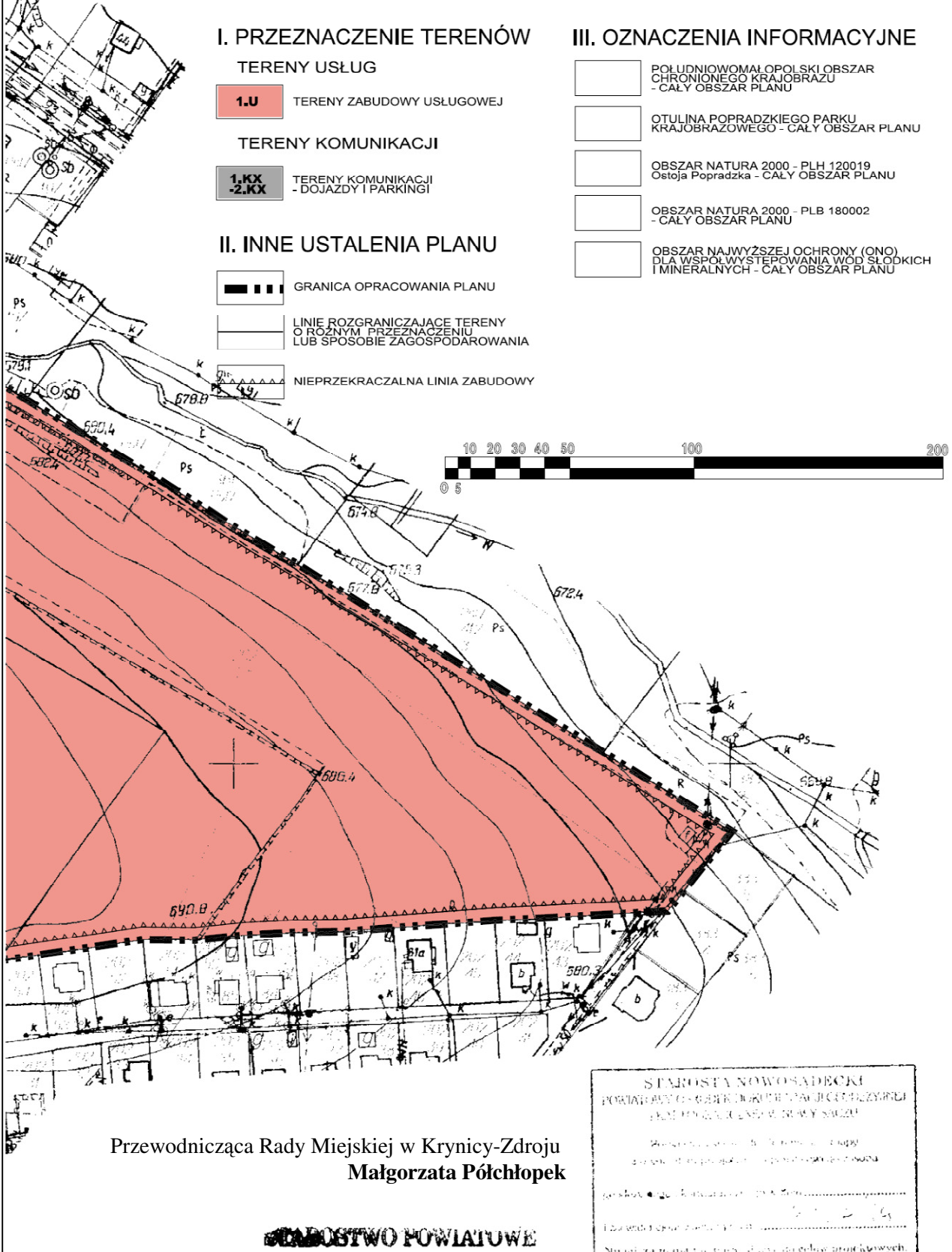




2.

# PRZESTRZENNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW KRAJOBRAZOWA WYŻNA 1

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIX.173.2012  
Rady Miejskiej  
w Krynicy - Zdroju  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.



**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr XXIX.173.2012  
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju  
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej W Krynicy-Zdroju, o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „MOCHNACZKA WYŻNA 1”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mochnaczka Wyżna 1”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju  
**Małgorzata Pólchłopek**

**Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr XXIX.173.2012  
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju  
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejskiej w Krynicy-Zdroju jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mochnaczka Wyżna 1”.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mochnaczka Wyżna 1”, Gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Większość nieruchomości stanowiących obecnie własność Gminy w granicach opracowania planu zostanie zbyta na rzecz prywatnego inwestora w drodze przetargu, a zatem na skutek uchwalenia nowego planu samorząd nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją jego zapisów. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do głównych kolektorów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przebiegających wzdłuż dróg krajowej i drogi gminnej. Natomiast dojazd i dojście z istniejących dróg publicznych do działek przeznaczonych pod nowe inwestycje odbywał się będzie po wyznaczonych w planie terenach komunikacji (1.KX.1, 2.KX), których kompleksowym zagospodarowaniem wraz z terenem 1.U zainteresowany będzie prywatny inwestor.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mochnaczka Wyżna 1”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju  
**Małgorzata Pólchłopek**