



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 września 2012 r.

Poz. 4669

UCHWAŁA* NR LIV/729/12 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego - Orawska”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego - Orawska”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLVII/581/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego - Orawska”.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 11,58 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu - rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik **Nr 1** do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:1 000, niebędący ustaleniami planu, ilustrujący przebiegi oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie.
2. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla stworzenia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego zagospodarowania rezerw terenowych.

§ 4.

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - zewnętrznych części budynków stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w szczegółowych ustaleniach szczegółowych planu;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 7) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części niewystających ponad powierzchnię działki,
 - b) powierzchni elementów tj. okapów, gzymsów, balkonów lub daszków nad wejściem, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 12) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg

publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 13) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 14) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5.0 m²,
 - b) **trójwymiarowe** - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1.5 m ,
 - c) **stupy i maszty** reklamowe o wysokości przekraczającej - 10.0 m , od poziomu terenu,
 - 15) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 16) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej;
 - 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
2. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5.

1. Elementy ustaleń planu określone na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) strefa lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych.
 - 6) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - według symboli identyfikacyjnych i kolejnych numerów, odpowiednio do przeznaczenia:
 - a) **MW/U.1 – MW/U.5** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - b) **U.1 - U.3** - tereny zabudowy usługowej,
 - c) **Uo.1, Uo.2** - tereny zabudowy usług oświaty,
 - d) **WSk.1** - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) **KDG.1** - teren drogi publicznej klasy głównej,
 - f) **KDL.1 - KDL.2** - tereny drogi publicznej klasy lokalnej,
 - g) **KDD.1 - KDD.3** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - h) **KPU.1** - teren placu miejskiego z usługami,
 - i) **KDX.1** - teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo – jezdni.
2. Elementy oznaczone na rysunku planu – wynikające z odrębnych aktów prawnych:
 - 1) obszar szczególnego zagrożenia powodziowego,
 - 2) zasięg obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie”,
 - 3) istniejąca studnia bariery odwadniającej miasta Krakowa,

- 4) pomniki przyrody,
 - 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 6) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
3. Elementy oznaczone na rysunku planu – informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
- 1) granica zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego wodą stuletnią Q 1% wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,
 - 2) orientacyjna odległość 50 m od obwałowań i umocnień przeciwpowodziowych rzeki Wilgi,
 - 3) orientacyjny zasięg terenu **WSk.1** znajdującego się pod terenami dróg/mostów,
 - 4) zasięg ponadnormatywnych oddziaływań hałasu,
 - 5) lokalizacja urządzeń kanalizacyjnych przeniesionych z terenu **WSk.1**,
 - 6) trasy rowerowe,
 - 7) ciągi piesze,
 - 8) korytarz ekologiczny,
 - 9) drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu,
 - 10) lokalizacja kładki pieszo - rowerowej,
 - 11) oś widokowa.

Rozdział II.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 6.

1. Roboty budowlane w obrębie istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym usuwanie drzew i krzewów należy prowadzić z poszanowaniem zasad:
 - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - ochrony i kształtowania środowiska,
 - ochrony dziedzictwa kulturowego.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W celu umożliwienia realizacji ładu przestrzennego ustala się następujące zasady ochrony walorów zabudowy i jej kształtowania:
 - 1) w granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje:
 - a) zachowanie zabudowy w istniejących kwartałach, z uzupełnieniami elementów dopełniających zabudowę pierzei ulic,
 - b) zharmonizowanie ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie działki budowlanej, w tym także obiektów małej architektury oraz dostosowanie skali i formy małej architektury do charakteru poszczególnych wnętrz urbanistycznych,
 - c) podnoszenie walorów przestrzeni poprzez realizację zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - d) nawiązanie skalą, kompozycją i detalem architektonicznym nowoprojektowanych budynków do obiektów znajdujących się w obszarze planu i wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,

- e) zastosowanie jednolitej formy rozwiązania doświetlenia poddasza budynku za pomocą okien połaciowych lub lukarn – wymagane jest rozmieszczenie symetryczne, nawiązujące do układu otworów okiennych i drzwiowych niższych kondygnacji; maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej; dachy lukarn winny być pojedyncze, niepołączone i nawiązujące do geometrii dachu;
- 2) w granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje **zakaz** lokalizacji:
- a) placów składowych i magazynów,
 - b) garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - c) zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem terenu **KPU.1**,
 - d) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, za wyjątkiem terenów **U.2, U.3** oraz **Uo.2**,
 - e) obiektów o jaskrawej kolorystyce elewacji i pokryć dachowych;
- 3) w granicach całego obszaru objętego planem **dopuszcza się**:
- a) lokalizację zabudowy w granicach działek, przy jednoczesnym respektowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy i obowiązującej linii zabudowy,
 - b) lokalizację garaży podziemnych na zasadach określonych w § 8 ust. 3 pkt 1 lit. c oraz § 8 ust. 7 pkt 1 lit. b,
 - c) umieszczanie szyldów informacyjnych o prowadzonej działalności - wyłącznie w obrębie parteru budynku, w którym ta działalność jest prowadzona i w taki sposób, aby nie przesłaniały otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazu kulturowego.

1. Plan znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” utworzonym na podstawie koncesji Nr 1/2005 z dnia 17.02.2005 r. wydanej przez Ministra Środowiska dla eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Mateczny”.
2. Plan znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego wodą tysiącletnią Q 0,1% i częściowo w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego wodą stuletnią Q 1%, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
3. W zakresie **ochrony i kształtowania środowiska** ustala się:
 - 1) **nakaz**:
 - a) stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych mających na celu minimalizację uciążliwości od tras komunikacyjnych,
 - b) zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub zastosowanie energii elektrycznej lub innych paliw energetycznie czystych (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, energia ciepła ziemi bez naruszania zasobów wód leczniczych),
 - c) stosowania rozwiązań technicznych z uwzględnieniem rodzaju warunków gruntowych oraz warunków wynikających z lokalizacji w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią stuletnią Q 1% i tysiącletnią Q 0,1%,
 - 2) **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem kanału ulgi, inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej oraz garaży podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.
4. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) tereny: **Uo.1 i Uo.2** określa się jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) tereny: **MW/U.1 – MW/U.5** określa się jako tereny na cele mieszkaniowo – usługowe.

5. W zasięgu obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie” należy przyjmować poziom wód gruntowych bez uwzględnienia funkcjonowania tego systemu.

6. W zakresie **ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazu** ustala się:

- 1) **nakaz** ochrony dwóch pomników przyrody – lipy i buka, oznaczonych na rysunku planu, w terenie **Uo.1**,
- 2) **dopuszczenie** przebudowy istniejącej ścieżki pieszej wzdłuż wałów, z zastosowaniem schodów i pochylni.

7. Ze względu na występowanie zagrożeń jakości i zasobów wód leczniczych w obszarze i terenie górniczym „Mateczny P” ustala się:

1) **nakaz**:

- a) podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji,
- b) opracowania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej m. in. rodzaj zagrożeń i przedsięwzięć niezbędnych dla ochrony wód leczniczych – dla obiektów posadawianych na głębokości większej niż 3 m poniżej powierzchni terenu;

2) **zakaz**:

- a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,
- b) wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji.

8. W granicach planu brak jest obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji oraz wymagających zabezpieczeń eksploatacyjnych wód leczniczych w ramach bezpieczeństwa powszechnego.

9. W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Plan znajduje się w zakresie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.

2. Na rysunku planu oznaczono fragment mostu Retmańskiego, chroniony prawem zgodnie z przepisami odrębnymi, ujęty w rejestrze zabytków pod numerem A-1260/M jako „prawo i lewobrzeżne bulwary wiślane wraz z umocnieniami przeciwpowodziowymi i mostem Retmańskim na rzece Wildze na odcinku od mostu kolejowego w rejonie ul. Halickiej do ujścia rzeki Rudawy”.

3. Plan znajduje się na terenie uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta”.

4. Dla zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych określa się Strefę Nadzoru Archeologicznego na całym obszarze planu.

5. Na rysunku planu oznaczono obiekty, chronione prawem zgodnie z przepisami odrębnymi, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kamienica przy ul. I. Krasickiego 4,
- 2) kamienica przy ul. I. Krasickiego 6,
- 3) kamienica przy ul. I. Krasickiego 8,
- 4) kamienica przy ul. I. Krasickiego 10,
- 5) kamienica przy ul. I. Krasickiego 12,
- 6) dom przy ul. I. Krasickiego 14,
- 7) kamienica przy ul. I. Krasickiego 16,
- 8) kamienica przy ul. I. Krasickiego 22,
- 9) dom przy ul. I. Krasickiego 24,
- 10) dom przy ul. I. Krasickiego 26,
- 11) dom przy ul. I. Krasickiego 28,

- 12) kamienica przy ul. Orawskiej 7/ Szaflarska,
- 13) kamienica przy ul. Orawskiej 10,
- 14) kamienica przy ul. Orawskiej 12,
- 15) kamienica przy ul. Szaflarskiej 3,
- 16) kamienica przy ul. Szaflarskiej 5,
- 17) kamienica przy ul. Szaflarskiej 6,
- 18) kamienica przy ul. Szaflarskiej 7,
- 19) dom przy ul. Szaflarskiej 8,
- 20) dom przy ul. Szaflarskiej 9,
- 21) kamienica przy ul. Szaflarskiej 10,
- 22) dom przy ul. Szaflarskiej 12,
- 23) dom przy ul. T. Czackiego 16,
- 24) dom przy ul. T. Czackiego 18,
- 25) dom przy ul. T. Czackiego 20/ Orawska,
- 26) szkoła przy ul. T. Czackiego 11, (bez sali gimnastycznej, dobudowanej w 2000 r),
- 27) kamienica przy ul. Szaflarskiej 1/ Przedwiośnie 12a,
- 28) kamienica przy ul. Spiskiej 1/ Przedwiośnie 2,
- 29) kamienica przy ul. Spiskiej 3,
- 30) kamienica przy ul. Spiskiej 11,
- 31) dom przy ul. Przedwiośnie 4,
- 32) dom przy ul. Przedwiośnie 10,
- 33) dom przy ul. Przedwiośnie 12,
- 34) mur oporowy wzdłuż wałów.

§ 10. Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych (**KDG.1, KDL.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2 i KDD.3**) i teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo - jezdni (**KDX.1**) ;
 - 2) tereny przeznaczone planem dla celów usługowych i rekreacyjnych ogólnodostępne, takie jak:
 - a) teren placu miejskiego z usługami (**KPU.1**),
 - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych (**WSk.1**);
 - 3) ciągi piesze i trasy rowerowe, oznaczone na rysunku planu.
2. Obiekty małej architektury mają mieć ujednolicony charakter w poszczególnych zespołach zabudowy lub wewnątrz urbanistycznych: ulic, placów.

§ 11. Zasady i warunki podziału nieruchomości.

1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału lub łączenia nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działek.

§ 12. Ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny przedstawiony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy podstawowy obejmuje fragment drogi klasy głównej **KDG.1** – istniejącą ul. M. Konopnickiej;
- 2) układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
 - a) drogi klasy lokalnej: **KDL.1** - istniejącą ulicę J. Długosza wraz z mostem Retmańskim i **KDL.2** – istniejące ulice: Przedwiośnie (część wschodnią), Spiską i Orawską (część zachodnią),
 - b) drogi klasy dojazdowej: **KDD.1** – istniejące ulice: Przedwiośnie (część zachodnią), Szaflarską i T. Czackiego, **KDD.2** - istniejące ulice: I. Krasickiego i Orawską (część wschodnią) oraz **KDD.3** – planowaną drogę między terenem **KPU.1** a **Uo.2**,
 - c) drogę w postaci ciągu pieszo – jezdni – projektowaną **KDX.1**.
2. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
3. Przebudowa układu drogowego winna uwzględniać potrzeby w zakresie realizacji tras rowerowych.
4. Zagospodarowanie, użytkowanie i utrzymanie terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku.
5. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
 - 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowo – usługowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów biurowych: 1 miejsce na 7 zatrudnionych;
 - 2) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego;
 - 3) w przypadku realizacji nowych inwestycji, zakaz bilansowania miejsc postojowych w terenach dróg publicznych.

§ 13. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:
 - 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń,
 - 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że wymagany jest ich podziemny przebieg,
 - 3) dla potrzeb realizacji kanału ulgi, dopuszcza się inną niż obecna lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w terenie **WSk.1**, w tym ich przebudowę i lokalizację na terenach sąsiednich,
 - 4) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:
 - 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,

- c) możliwość rozbudowy sieci technicznej oraz dodatkowych przyłączy w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**
- a) nakazuje się odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
 - b) dopuszcza się przeniesienie sieci i urządzeń kanalizacyjnych z terenu **WSk.1** na teren **MW/U.5**,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;
- 3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** : doprowadzenie gazu w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę lub wykonanie przyłączy;
- 4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** : doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia ciepła ziemi, bez naruszania zasobów wód leczniczych); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) **w zakresie elektroenergetyki:**
- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową doziemną w terenach dróg publicznych; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny jej przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - d) wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w pasie o łącznej szerokości 5 m, ze względów eksploatacyjnych, występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 6) **w zakresie telekomunikacji** : dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

Rozdział III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U.1 – MW/U.5** i jako przeznaczenie ustala się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenów **MW/U.1 i MW/U.2** :
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony formy i detalu architektonicznego istniejących budynków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż:
 - **80 %** dla terenu **MW/U.1**,
 - **50 %** dla terenu **MW/U.2**,

c) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż:

- **10 %** dla terenu **MW/U.1**,
- **30 %** dla terenu **MW/U.2**,

d) kształtowania zabudowy o wysokości nieprzekraczającej **16 m**,

e) stosowania geometrii dachu nawiązującej do budynków sąsiednich.

3. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu **MW/U.3** :

1) nakaz:

a) ukształtowania pierzei zabudowy wzdłuż ulicy Orawskiej, według przebiegu oznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy,

b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż **60 %**,

c) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż **20 %**,

d) kształtowania zabudowy o wysokości nieprzekraczającej **19 m**,

e) stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o jednolitym kącie nachylenia połaci, wynoszącym **30°-45°** lub dachów płaskich.

4. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu **MW/U.4**:

1) nakaz:

a) ochrony formy i detalu architektonicznego istniejących budynków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu,

b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż **60 %**,

c) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż **20 %**,

d) kształtowania zabudowy o wysokości nieprzekraczającej **19 m**,

e) stosowania geometrii dachu nawiązującej do budynków sąsiednich.

2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.

5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu **MW/U.5**:

1) nakaz:

a) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż **50 %**,

b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż **40 %**,

c) kształtowania zabudowy o wysokości nieprzekraczającej **19 m** i nie mniejszej niż **16 m**,

d) szczególnej dbałości o zabezpieczenia zabudowy przed podtopieniami lub odstępowanie od realizacji obiektów z podpiwniczeniem,

e) kształtowania zabudowy pierzejowej:

- od strony ulicy Spiskiej, w sposób ciągły,

- od strony ulicy Przedwiośnie, w sposób rozczłonkowany, z zastrzeżeniem, że elewacje frontowe budynków nie mogą przekroczyć długości 70 m,

f) stosowania jednolitej formy i kolorystyki dachów budynków, (w przypadku zastosowania dachów spadzistych - wymagane dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° - 45°; do ich pokrycia należy stosować materiały ceramiczne lub ceramicznopodobne w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym);

2) zakaz:

- a) realizacji garaży jako pełnej kondygnacji nadziemnej budynków,
- b) realizacji ogrodzeń;

3) dopuszczenie:

- a) realizacji miejsc parkingowych w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych,
- b) realizacji zainwestowania, o którym mowa w lit a, na nie więcej niż 30% powierzchni strefy lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych,
- c) nadwieszń, w tym w formie wykuszy, od drugiej kondygnacji wwyż, o wysięgu nie większym niż 2 m poza obowiązującą linię zabudowy, od strony ul. Przedwiośnie i od strony ul. Spiskiej,
- d) lokalizacji placu o charakterze przestrzeni publicznej, o powierzchni minimum 400 m², powiązanego funkcjonalnie i przestrzennie z usługami oraz z terenem **KDX.1** i z ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu,
- e) lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych przeniesionych z terenu **Wsk.1**, w przypadku realizacji kanału ulgi.

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej U.1 – U.3** i jako przeznaczenie ustala się lokalizację zabudowy usługowej.

2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu **U.1** :

1) nakaz:

- a) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż **90%**,
- b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż **5%**,
- c) kształtowania zabudowy o wysokości nieprzekraczającej **16 m**,
- d) stosowania geometrii dachu nawiązującej do budynków sąsiednich.

3. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenów **U.2 i U.3**:

1) nakaz:

- a) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż:
 - **30%** dla terenu **U.2**,
 - **40%** dla terenu **U.3**,
- b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż:
 - **50%** dla terenu **U.2**,
 - **40%** dla terenu **U.3**,
- c) kształtowania zabudowy o wysokości nieprzekraczającej **16 m**,
- d) zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji w terenie **U.2** z ul. Orawskiej, a dla nowych inwestycji w terenie **U.3** z ul. I. Krasickiego,
- e) stosowania geometrii dachu nawiązującej do budynków sąsiednich.

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług oświaty Uo.1 – Uo.2** i jako przeznaczenie ustala się usługi z zakresu oświaty i edukacji.
2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenów:
 - 1) **nakaz**:
 - a) podjęcia działań w celu minimalizacji uciążliwości hałasu m.in. poprzez realizację zieleni izolacyjnej od strony ul. M. Konopnickiej (**KDG.1**), ochrony pomników przyrody, o których mowa w § 8, ust. 6, pkt 1,
 - b) zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla terenu **Uo.1** z ul. T. Czackiego, a dla terenu **Uo.2** z ul. I. Krasickiego,
 - c) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż:
 - **40%** dla terenu **Uo.1**,
 - **50%** dla terenu **Uo.2**,
 - d) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż:
 - **40%** dla terenu **Uo.1**,
 - **30%** dla terenu **Uo.2**,
 - e) kształtowania obiektów budowlanych w terenie **Uo.2** o wysokości nie przekraczającej **16 m**,
 - f) stosowania geometrii dachu nawiązującej do budynków sąsiednich;
 - 2) **zakaz**:
 - a) lokalizacji nowych obiektów budowlanych w terenie **Uo.1**,
 - b) budowy trybun otwartych;
 - 3) **dopuszczenie**:
 - a) dogęszczenia zabudowy w terenie **Uo.2** obiektami kubaturowymi o takiej funkcji usługowej, która będzie mogła istnieć w zasięgu oddziaływania drogi głównej **KDG.1** (ul. M. Konopnickiej) lub przy zastosowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających dotrzymanie norm poziomu hałasu wymaganych przepisami odrębnymi, oraz takiego ich usytuowania, by stanowiły one barierę akustyczną, dzięki której w obecnie istniejącej szkole podstawowej będzie możliwe dotrzymanie poziomu hałasu właściwego budynkom przeznaczonym na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży,
 - b) lokalizacji kubaturowych obiektów sportowych w terenie **Uo.2** np.: krytej pływalni, hali sportowej, z uwzględnieniem warunków zawartych w lit. a.

§ 17.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo – jezdnego KDX.1**.
2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) **nakaz** zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż **40%**;
 - 2) **zakaz**
 - a) lokalizacji ogrodzeń,
 - b) lokalizacji urządzeń reklamowych,
 - c) realizacji miejsc parkingowych,
 - d) lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) **dopuszczenie** robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg.

§ 18.

1. Wyznacza się teren **wód powierzchniowych śródlądowych WSk.1** obejmujący wody rzeki Wilgi wraz z urządzeniami melioracji wodnych podstawowych, w tym wały przeciwpowodziowe.
2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu **WSk.1**:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony urządzeń melioracji wodnych podstawowych, w tym wałów przeciwpowodziowych wraz ze wszystkimi jego elementami, w szczególności zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymania i ochrony istniejącego muru oporowego ujętego w ewidencji konserwatorskiej,
 - c) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o wielkości nie mniejszej niż **90%**,
 - 2) zakaz
 - a) lokalizacji urządzeń reklamowych,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w pkt 3;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budowli i urządzeń wodnych, w tym kanału ulgi,
 - b) utrzymania istniejącej rzeki Wilgi wraz z urządzeniami melioracji wodnych podstawowych, w tym wałów przeciwpowodziowych - do czasu realizacji Kanału Krakowskiego,
 - c) wykonywania robót: remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych w korycie rzeki oraz modernizacyjnych i konserwacyjnych na wałach,
 - d) przebudowy istniejącej ścieżki pieszej wzdłuż wałów, z przywróceniem drożności na całym jej przebiegu,
 - e) lokalizacji kładki pieszo - rowerowej, ścieżki pieszej wzdłuż wałów oraz związanych z nimi obiektów małej architektury,
 - f) lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń wodnych, hydrotechnicznych, związanych z żegluga oraz służących ochronie ptactwa wodnego,
 - g) robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg.

§ 19.

1. Wyznacza się teren placu miejskiego z usługami **KPU.1**.
2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu **KPU.1**:
 - 1) nakaz:
 - a) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy, o wielkości nie większej niż **15%**,
 - b) wykonania posadzki z elementami kompozycji roślinnych (kwiatony itp.) oraz oświetlenia placu;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji obiektu lub obiektów budowlanych handlowych, o wysokości nie większej niż **4 m**,
 - b) realizacji wszystkich obiektów o których mowa w lit. a wyłącznie przy zastosowaniu jednolitej formy i materiałów,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) lokalizacji miejsc postojowych.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny komunikacji: **KDG.1, KDL.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3** i jako przeznaczenie ustala się funkcje dróg publicznych według klasyfikacji:
 - 1) drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem **KDG.1**,
 - 2) dróg klasy lokalnej, oznaczonej symbolami: **KDL.1 i KDL.2**,
 - 3) dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **KDD.1, KDD.2. i KDD.3**.
2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenów **KDG.1, KDL.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2. i KDD.3**:
 - 1) nakaz:
 - a) realizacji maksymalnej liczby miejsc parkingowych wzdłuż jezdni (z wyjątkiem terenu **KDG.1**),
 - b) ochrony mostu Retmańskiego w zakresie: lokalizacji, gabarytu, formy i detalu architektonicznego;
 - 2) zakaz:
 - a) lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.

**Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 21. Dla wszystkich terenów wyznaczonych w Planie, w związku z jego uchwaleniem ustala się stawkę w wysokości **30%**, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

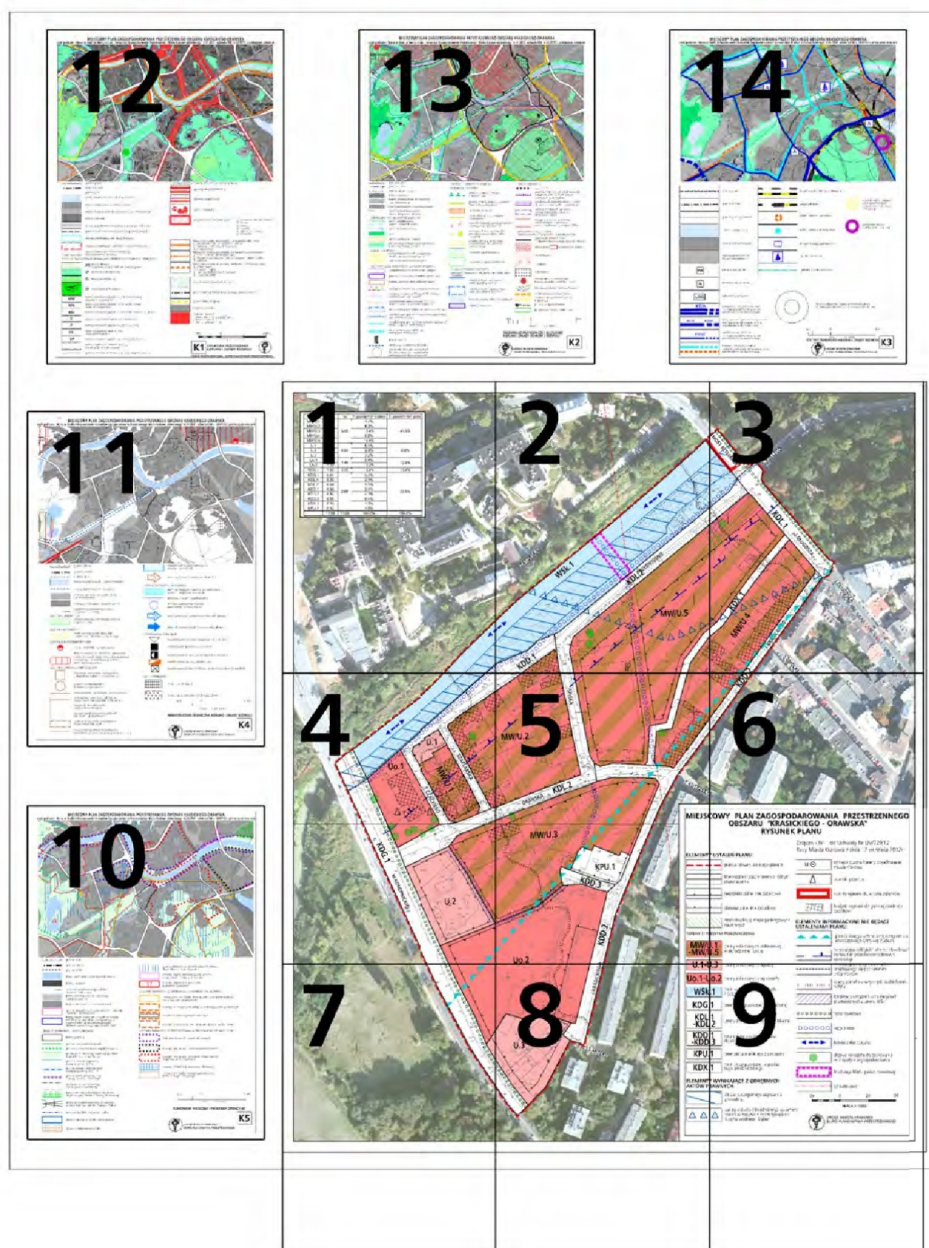
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KRASICKIEGO - ORAWSKA”,**

RYSunEK PLANU

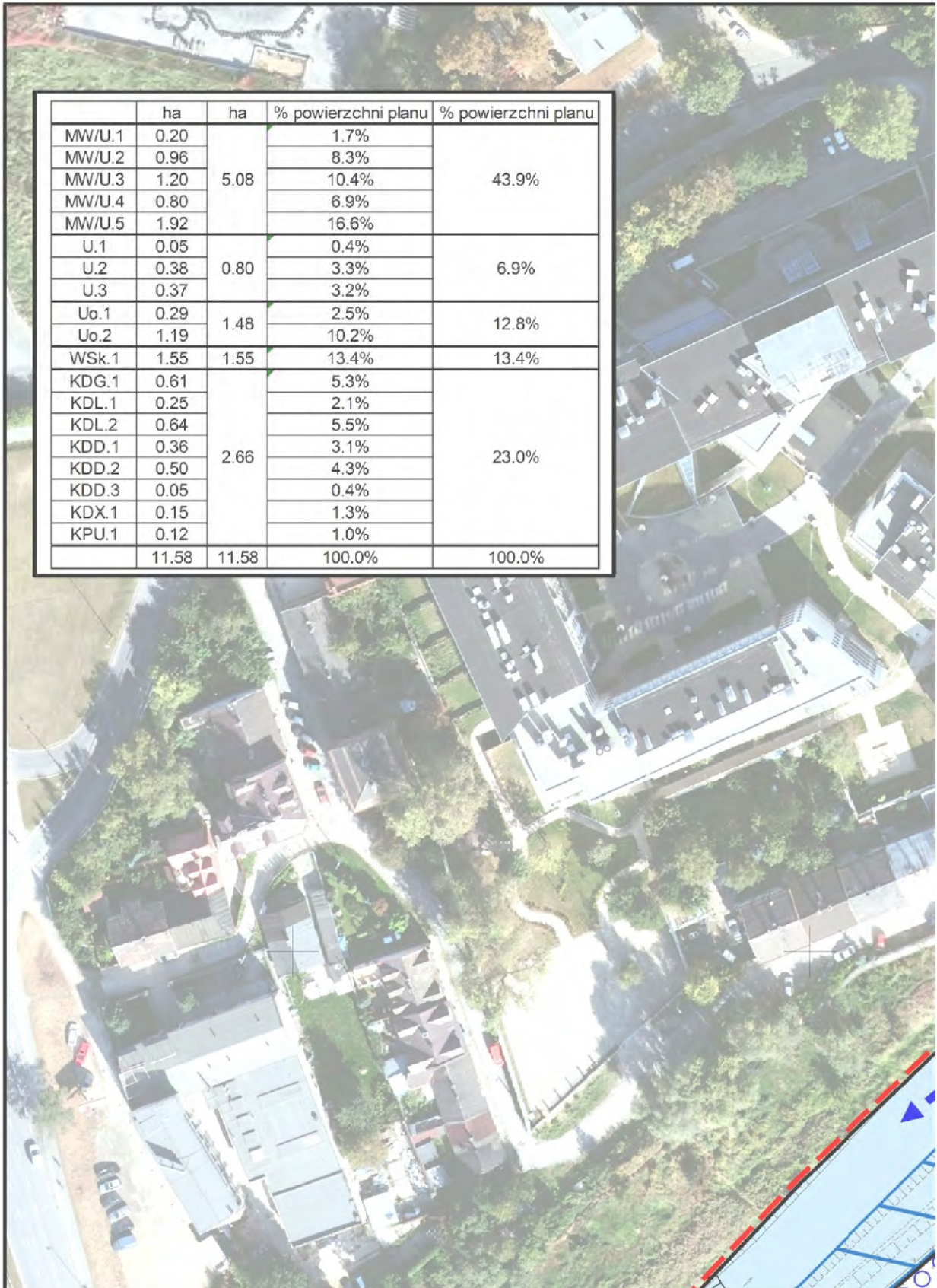
SKALA 1:1000*

SKOROWIDZ SEKCJI



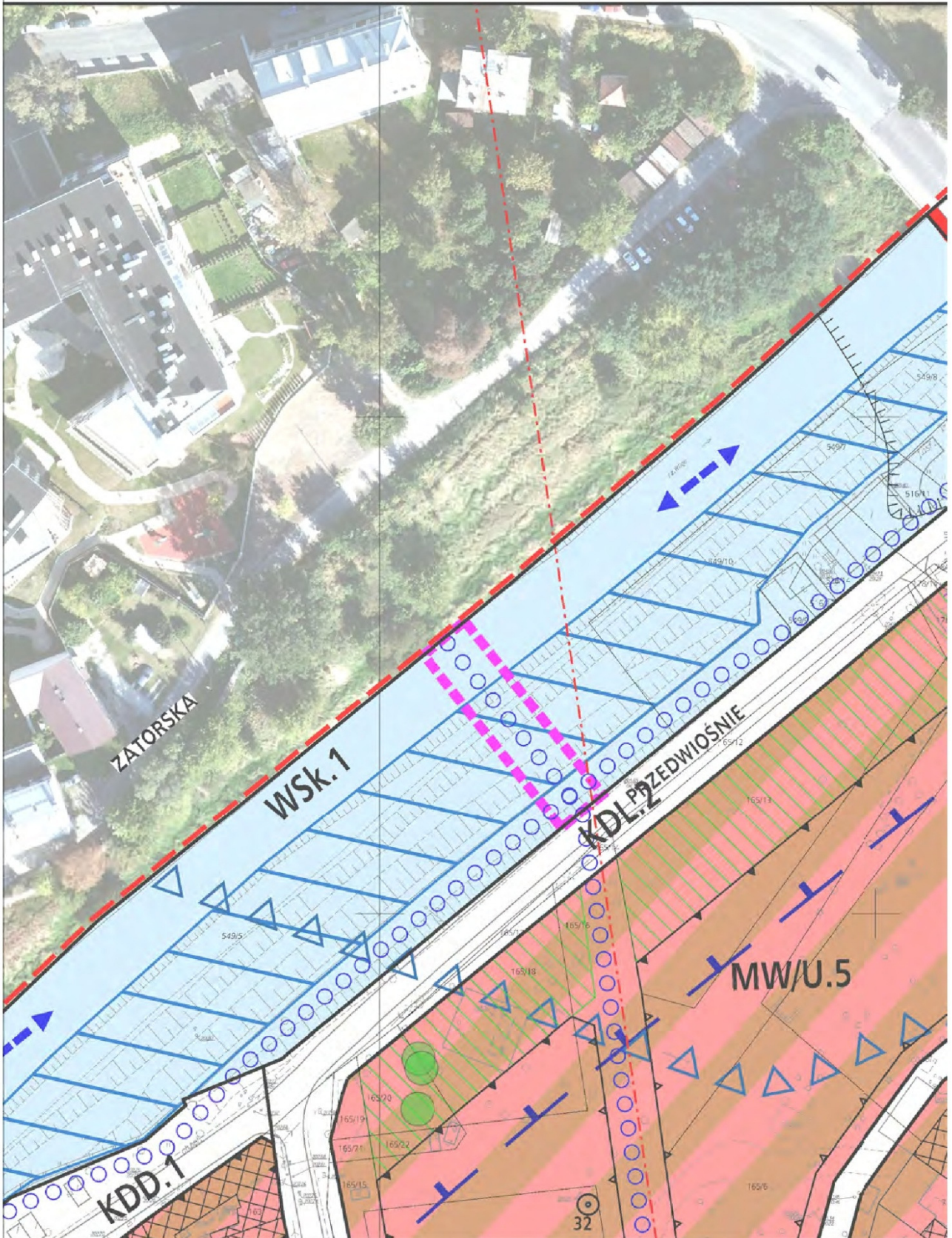
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

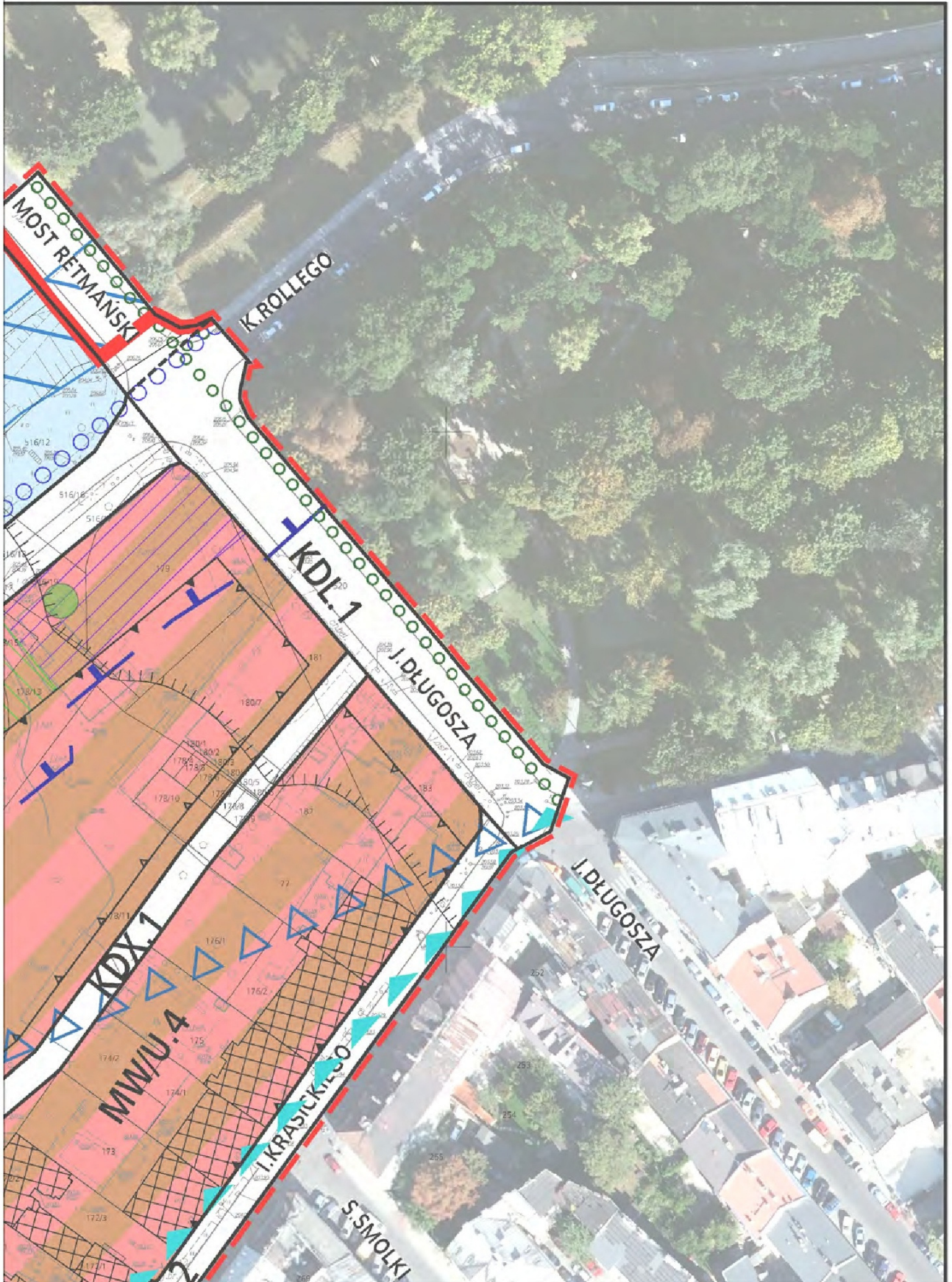


	ha	ha	% powierzchni planu	% powierzchni planu
MW/U.1	0.20	5.08	1.7%	43.9%
MW/U.2	0.96		8.3%	
MW/U.3	1.20		10.4%	
MW/U.4	0.80		6.9%	
MW/U.5	1.92		16.6%	
U.1	0.05	0.80	0.4%	6.9%
U.2	0.38		3.3%	
U.3	0.37		3.2%	
Uo.1	0.29	1.48	2.5%	12.8%
Uo.2	1.19		10.2%	
Wsk.1	1.55	1.55	13.4%	13.4%
KDG.1	0.61	2.66	5.3%	23.0%
KDL.1	0.25		2.1%	
KDL.2	0.64		5.5%	
KDD.1	0.36		3.1%	
KDD.2	0.50		4.3%	
KDD.3	0.05		0.4%	
KDX.1	0.15		1.3%	
KPU.1	0.12		1.0%	
	11.58	11.58	100.0%	100.0%

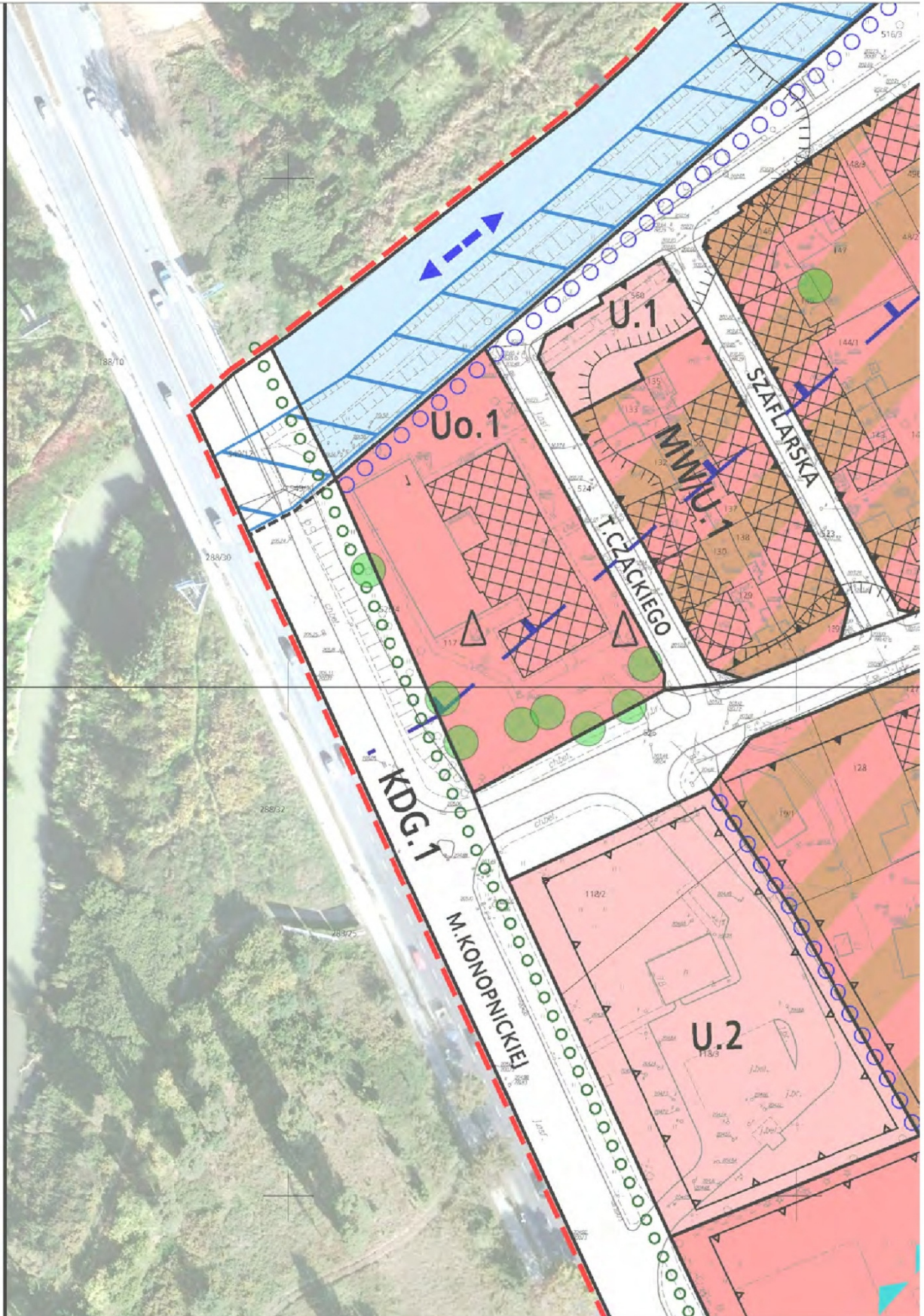
2

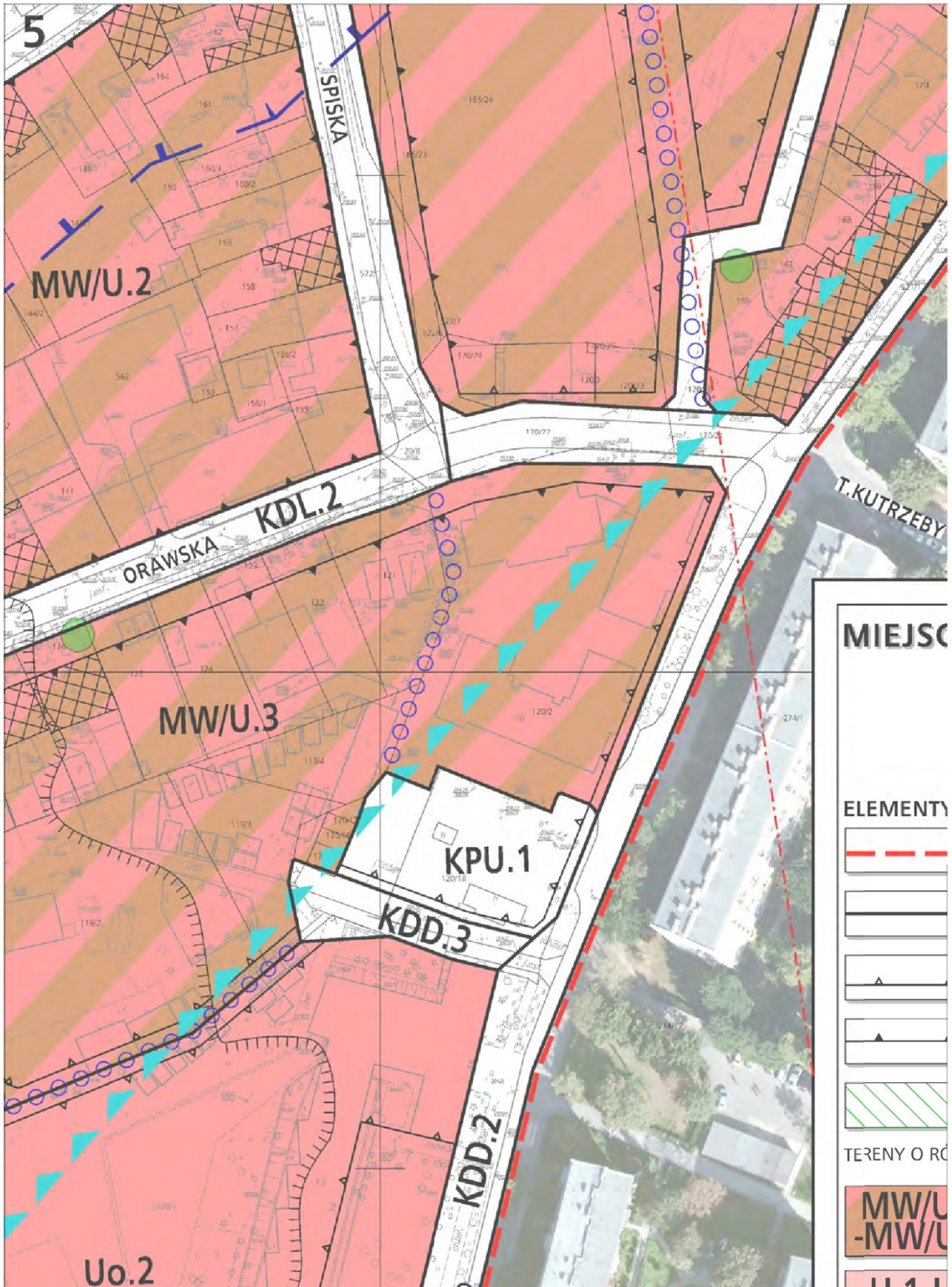


3



4















OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KRASICKIEGO - ORAWSKA" RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012r

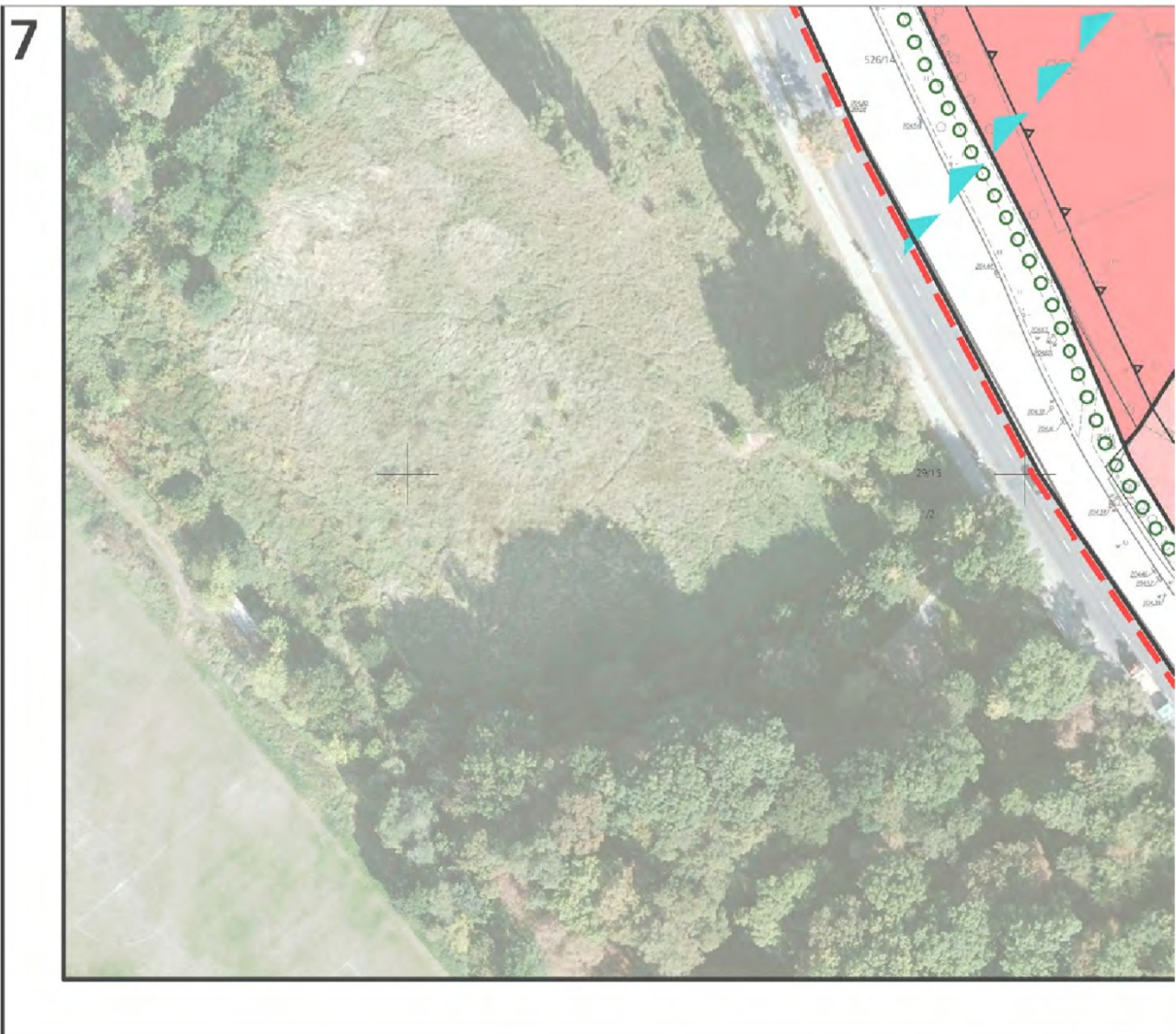
USTALEŃ PLANU:

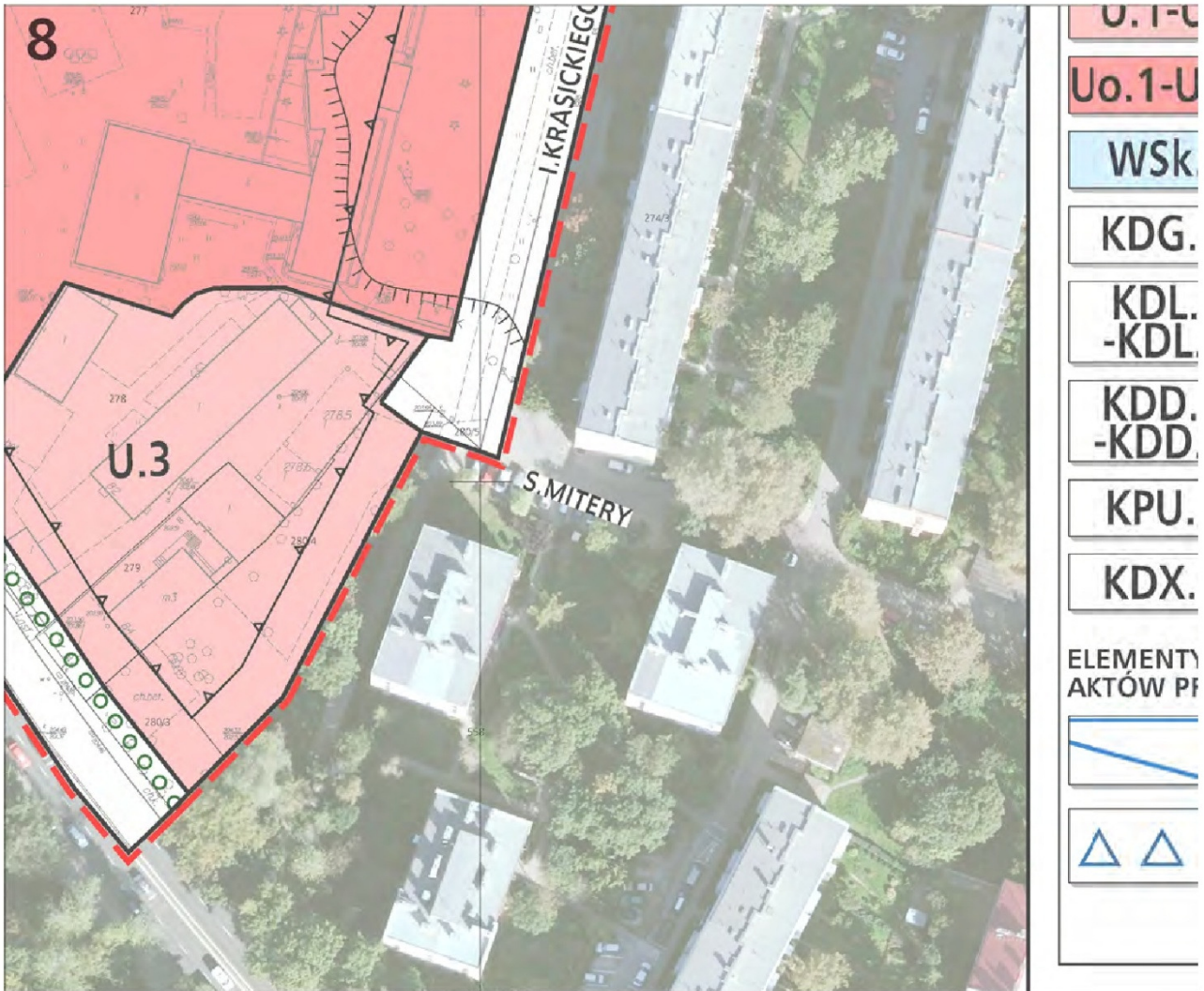
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  strefa lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych
- INNYM PRZEZNACZENIU**
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług














-  32 istniejąca studnia bariery odwadniającej miasta Krakowa
-  pomniki przyrody
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

-  granica zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego Q1% wg Studium
-  orientacyjna odległość 50m od obwałowań i umocnień przeciwpowodziowych rzeki Wilgi



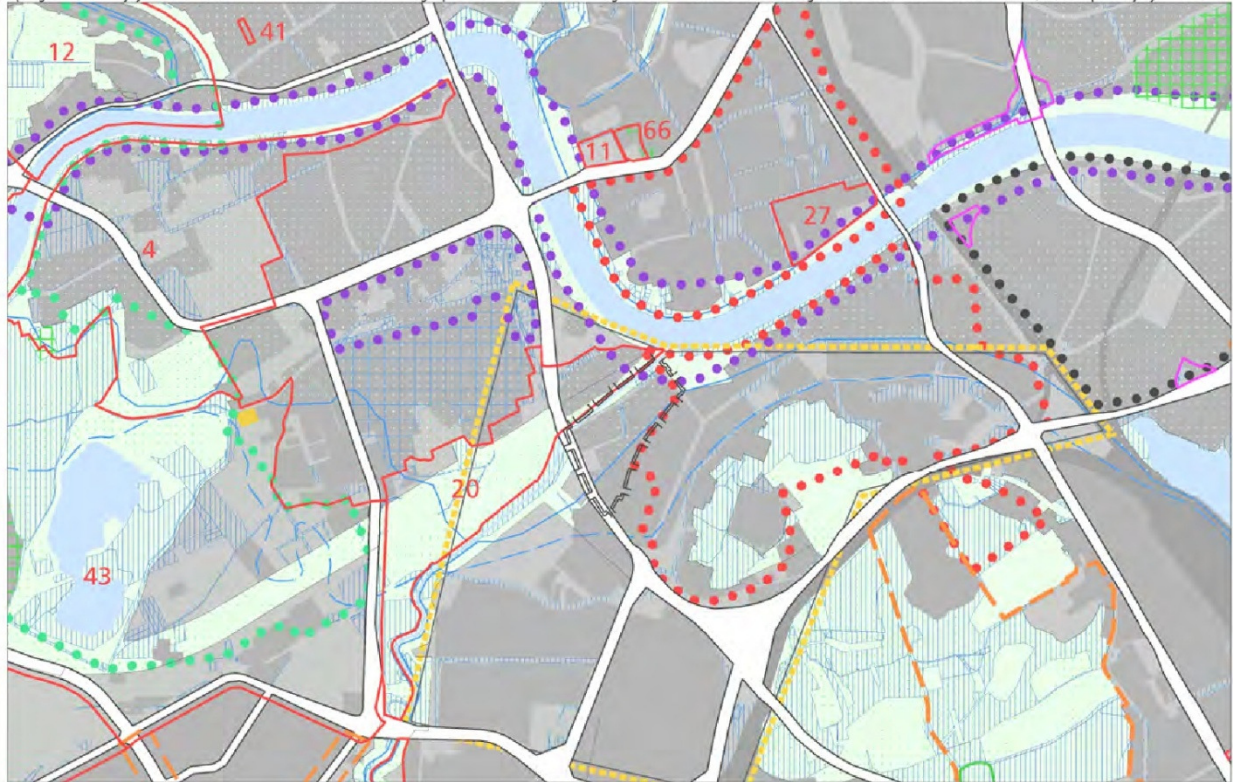


0.9	tereny zabudowy usługowej		orientacyjny zasięg terenu wsk. 1 znajdującego się pod terenami dróg/mostów
0.2	tereny zabudowy usług oświaty		zasięg ponadnormatywnych oddziaływań hałasu
1	teren wód powierzchniowych śródlądowych		lokalizacja urządzeń kanalizacyjnych przeniesionych z terenu WSk. 1
1	teren drogi publicznej klasy głównej		trasy rowerowe
1	tereny dróg publicznych klasy lokalnej		ciągi piesze
1	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		korytarz ekologiczny
1	teren placu miejskiego z usługami		drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
1	teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo-jezdnego		lokalizacja kładki pieszo-rowerowej
WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH PRAWNYCH:			oś widokowa
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią	 SKALA 1:1000	
	zasięg obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniami stopnia wodnego "Dąbie"		
		 URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	

10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KRASICKIEGO-ORAWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- tereny górnicze
 - granice rezerwatów przyrody
 - granice jurajskich parków krajobrazowych
 - grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)
 - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
 - granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
 - granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r
 - strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
 - tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
 - strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie halotów lotniska Kraków - Balice
 - korytarz radiolinii Rakowice - Balice
 - obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
 - obszary realizowanych scaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
 - obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
 - 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
 - obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
 - obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
 - obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
 - obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
 - obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
 - tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



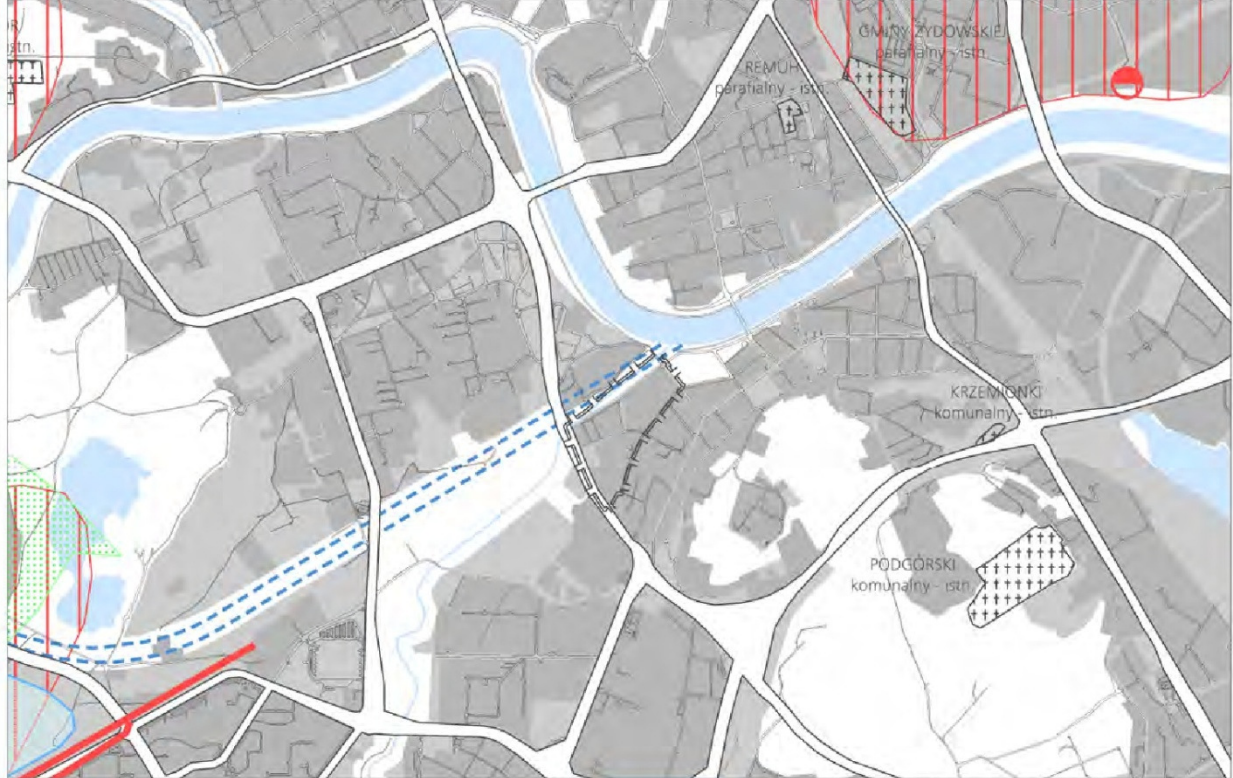
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

11

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KRASICKIEGO-ORAWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebownice zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
- CMENTARNICTWO**
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



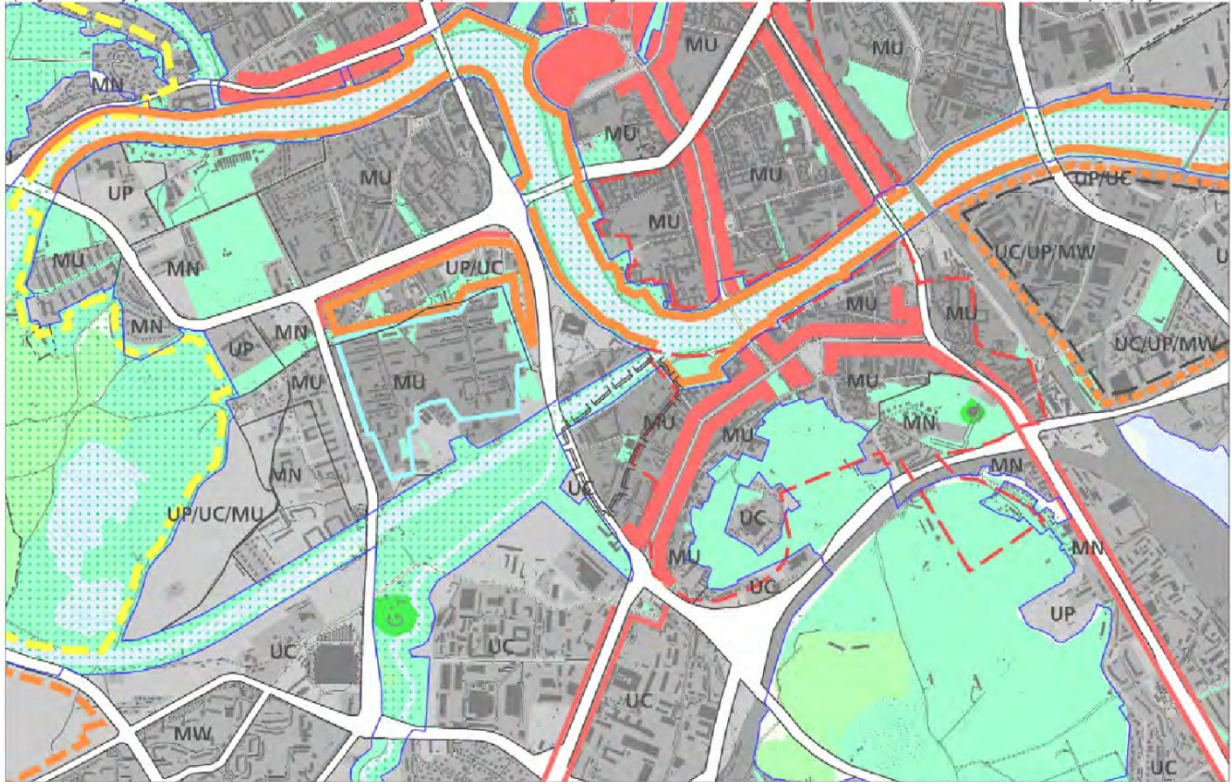
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KRASICKIEGO-ORAWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZL tereny zieleni leśnej
- ZF tereny zieleni fortecznej
- MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urzędzeń infrastruktury technicznej
- P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNA

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
 - 1. Bronowice Wielkie Wchód
 - 2. Solvay
 - 3. Olsza
 - 4. Czyżyny
 - 5. Dąbie - M1 - Selgros
 - 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 - 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
 - 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 - 1. HTS - Centrum Administracyjne
 - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 - 1. III Kampus UJ
 - 2. Czyżyny - Dąbie
 - 3. Park technologiczny w Branicach
 - 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
 - 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 - 2. Nowe Centrum
 - 3. Centrum Nowej Huty



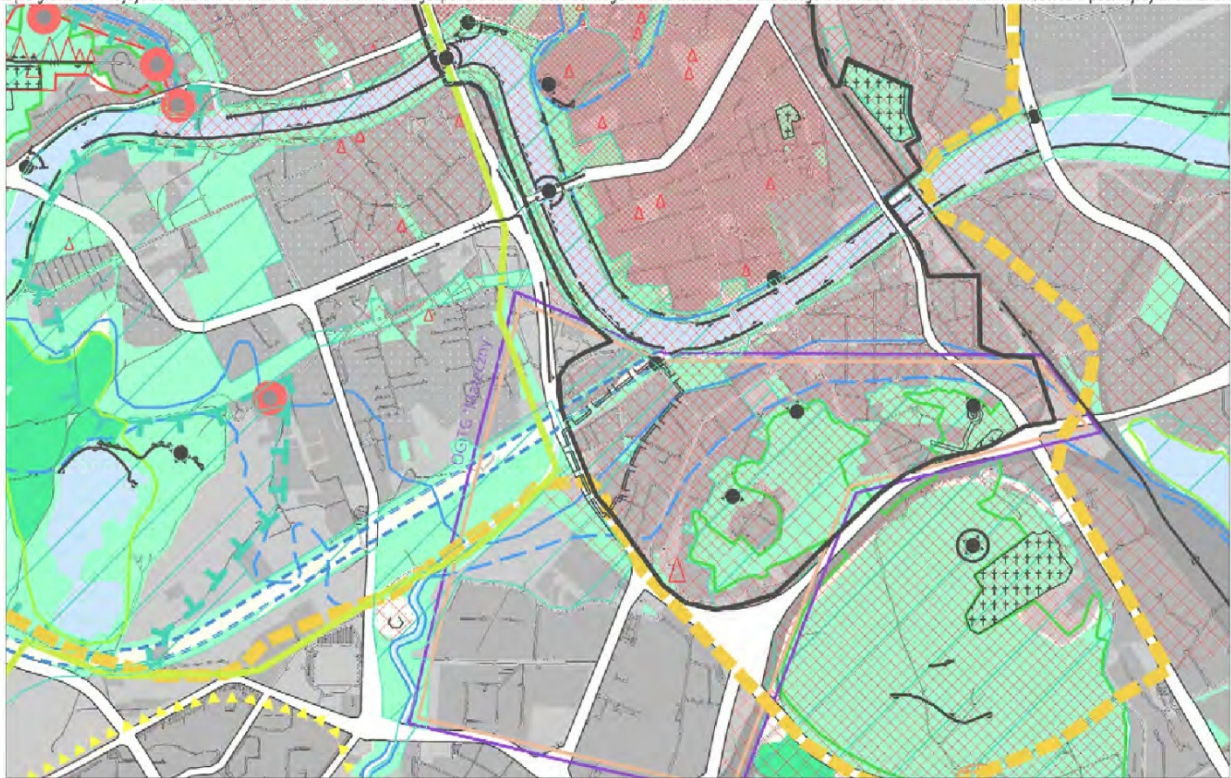
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



13

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KRASICKIEGO-ORAWSKA

część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



<p>--- granice planu - - - granice miasta - - - granice sąsiednich gmin</p> <p>tereny kolejowe tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO strefa kształtowania systemu przyrodniczego cieki i zbiorniki wodne</p> <p>lasy</p> <p>strefa zwiększenia lesistości zieleń urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>ZIELEŃ NATURALNA tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana) rolnicza przestrzeń produkcyjna</p> <p>OCHRONA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH udokumentowane złoża kopalin stałych granice ustanowionych terenów górniczych obszary górnicze złóż wód leczniczych</p> <p>A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice</p> <p>strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych</p> <p>IE stopnie wodne kanały ulgi (Krakówski, Rozrywki) rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p>	<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>granice Jurajskich Parków Krajobrazowych granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych rezerваты przyrody użytki ekologiczne istniejące i planowane pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane) obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony planowane parki rzeczne planowany ogród botaniczny</p> <p>GLÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 % granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % teren zalewowy Zbiornika Zestawice poldery zalewowe</p>	<p>STREFY ZAGROŻEN</p> <p>strefa HTS granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana) składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany) granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m</p> <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta" dominacji (na obszarach zieleni) rewaloryzacji integracji cmentarze stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii) istniejące obiekty Twierdzy Kraków strefa ochrony sylwetki miasta strefa ochrony i kształtowania krajobrazu punkty i ciągi widokowe proponowane parki kulturowe</p>
---	--	---

Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

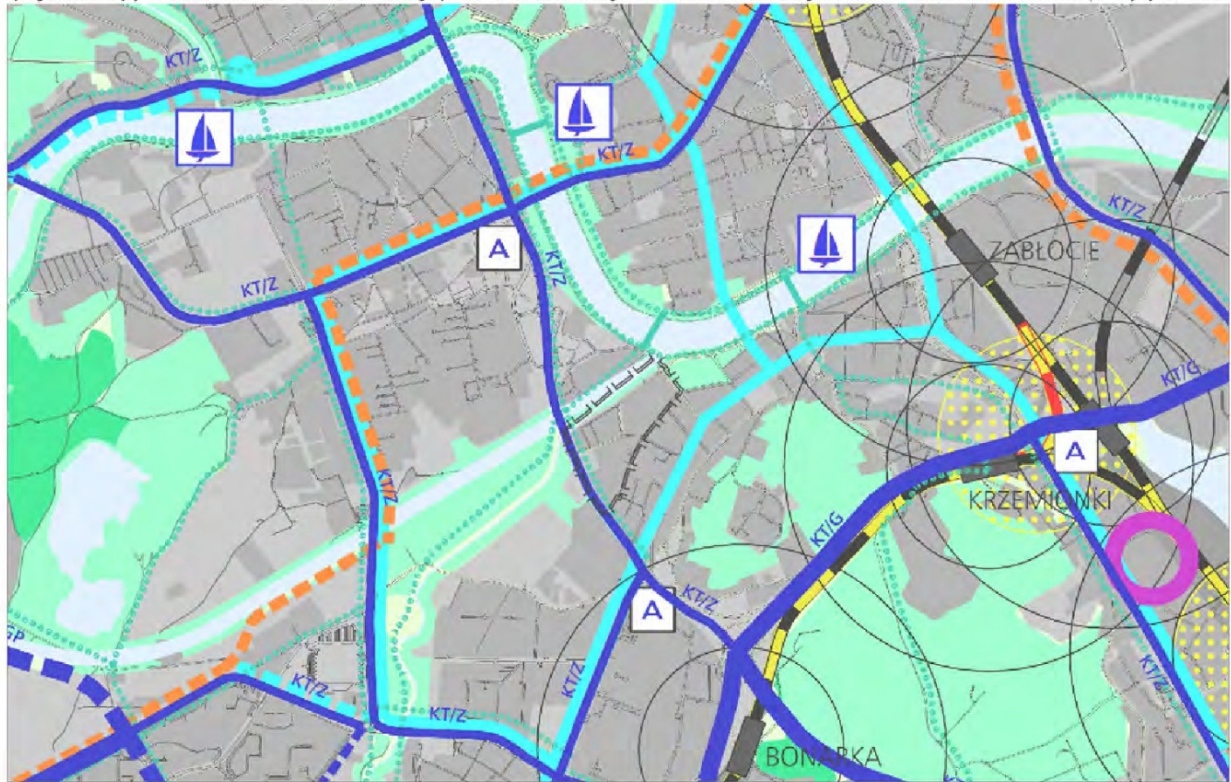
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2

14

MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KRASICKIEGO-ORAWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

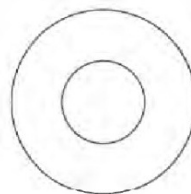


	granice planu
	granice miasta
	granice gmin sąsiednich
	układ hydrograficzny
	obszary zainwestowane
	obszary przeznaczone do zainwestowania
	parkingi park & ride
	terminale autobusowe
	subcentra logistyczne
	autostrady i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
	drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
	wybrane drogi zwińczone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
	tramwaj tradycyjny i szybki -odniki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

	kolej / szybka kolej aglomeracyjna
	przystanki kolei
	pętle tramwaju szybkiego
	pętle tramwaju tradycyjnego
	miejsce obsługi podróznich
	porty i przystanie
	główne ścieżki rowerowe

główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego

połączenie torów szybka kolej - tramwaj



obszary aktywizacji wokół przystanków kolei
w zasięgu izochrony odjścia pieszo: 5 i 10 min

0.5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3





URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KRASICKIEGO - ORAWSKA" RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012r



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:





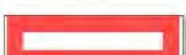

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usług oświaty
	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	teren drogi publicznej klasy głównej
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	teren placu miejskiego z usługami
	teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo-jezdnego

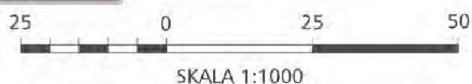
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH AKTÓW PRAWNYCH:

	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	zasięg obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniami stopnia wodnego "Dąbie"

	32  istniejąca studnia bariery odwadniającej miasta Krakowa
	 pomniki przyrody
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	granica zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego Q1% wg Studium
	orientacyjna odległość 50m od obwałowań i umocnień przeciwpowodziowych rzeki Wilgi
	orientacyjny zasięg terenu WSk.1 znajdującego się pod terenami dróg/mostów
	zasięg ponadnormatywnych oddziaływań hałasu
	lokalizacja urządzeń kanalizacyjnych przeniesionych z terenu WSk.1
	trasy rowerowe
	ciągi piesze
	korytarz ekologiczny
	drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
	lokalizacja kładki pieszo-rowerowej
	oś widokowa



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

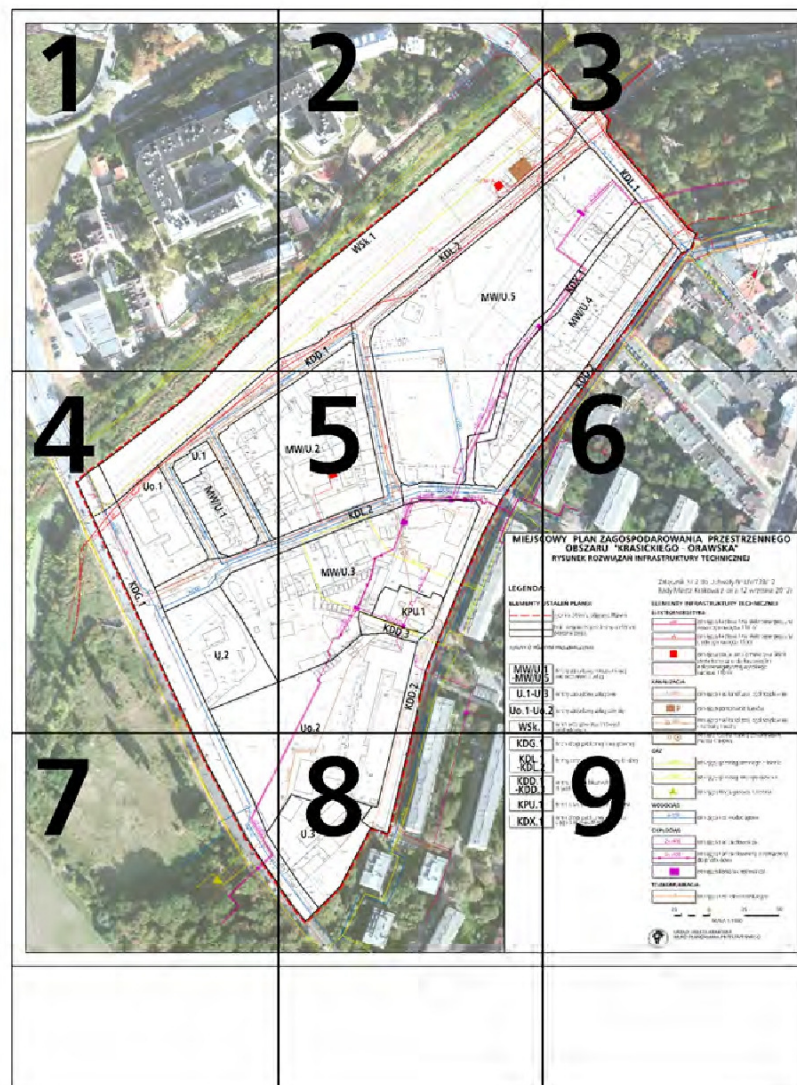
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KRASICKIEGO - ORAWSKA”,**

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1:1000*

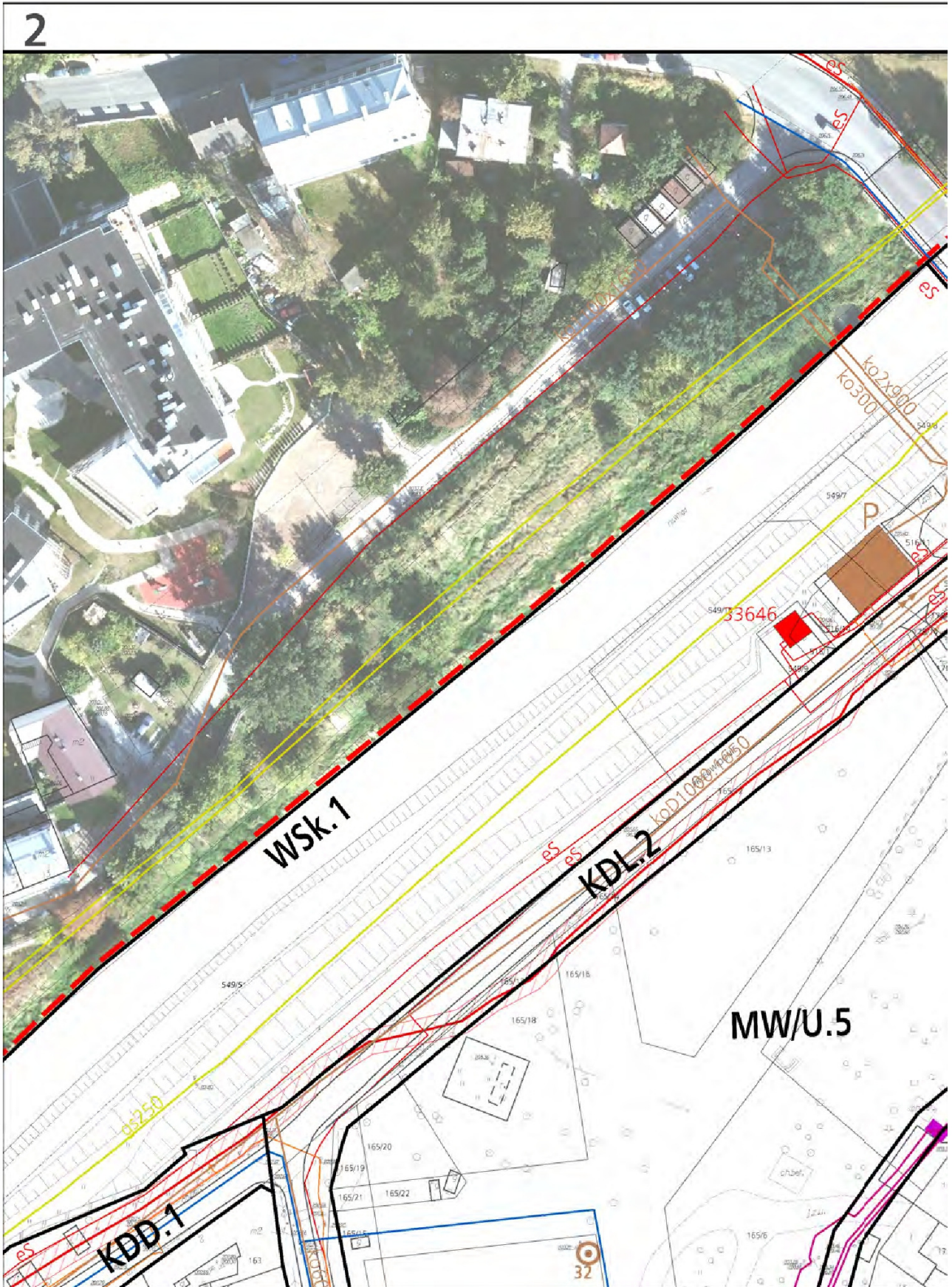
SKOROWIDZ SEKCJI

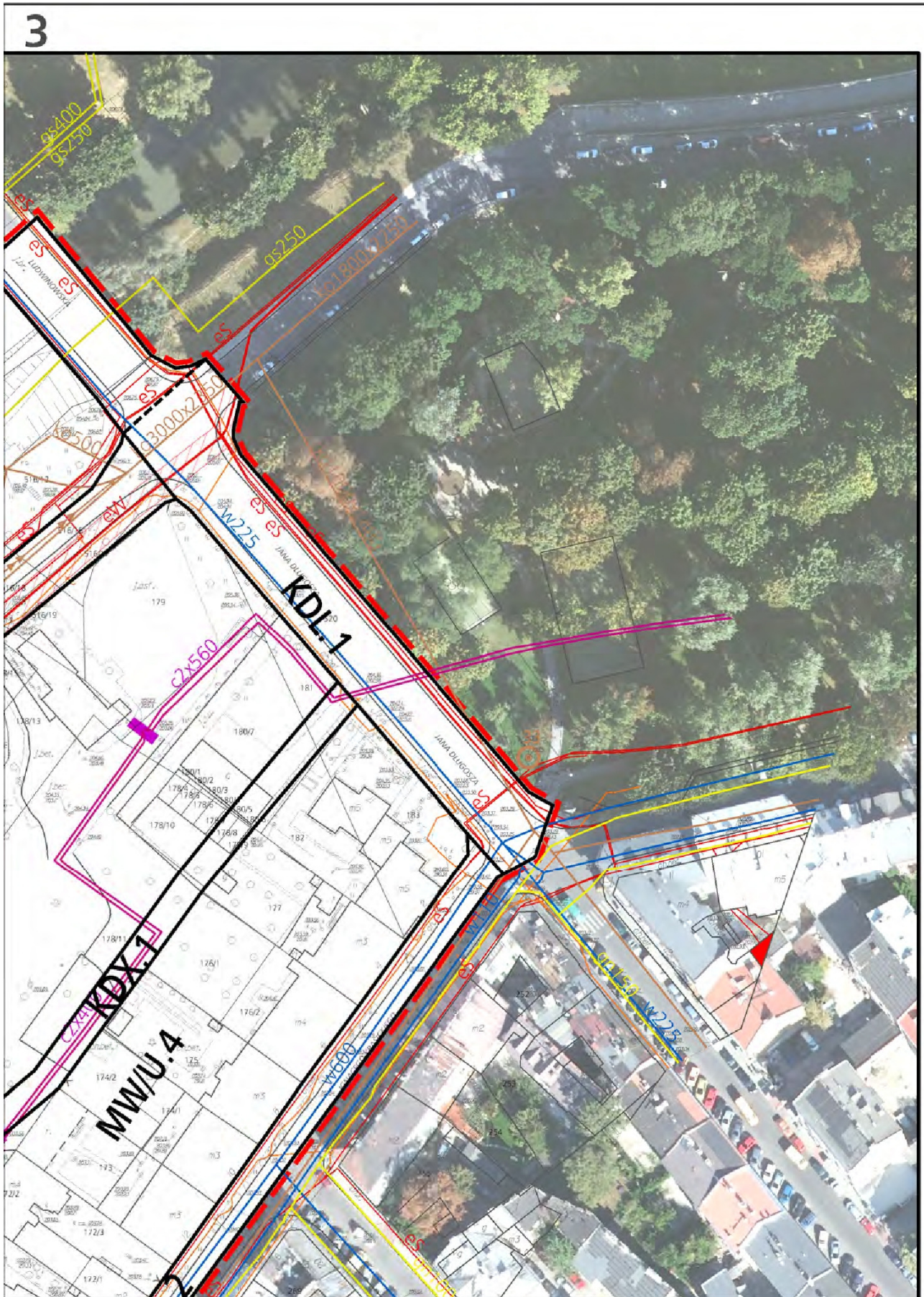


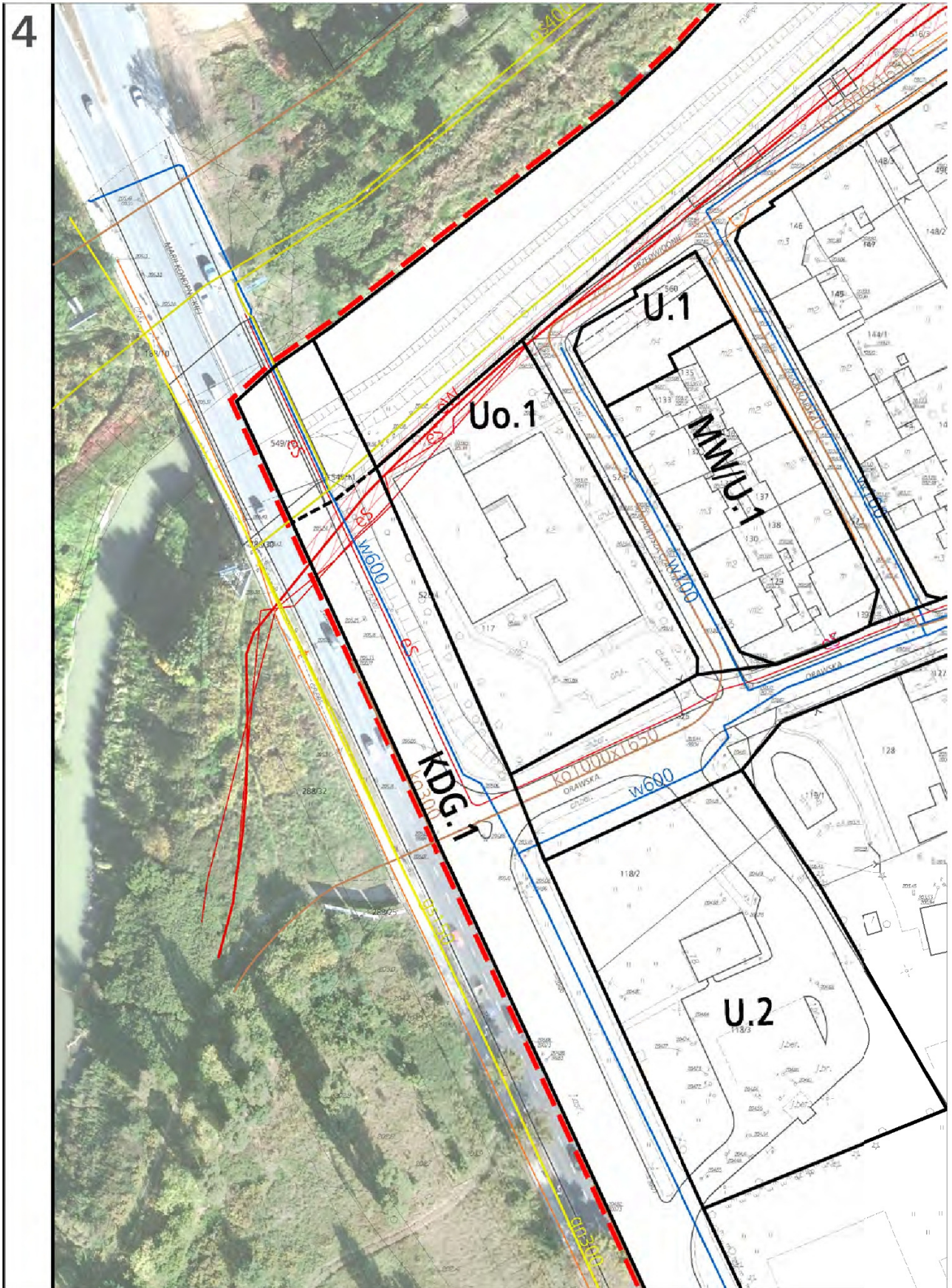
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

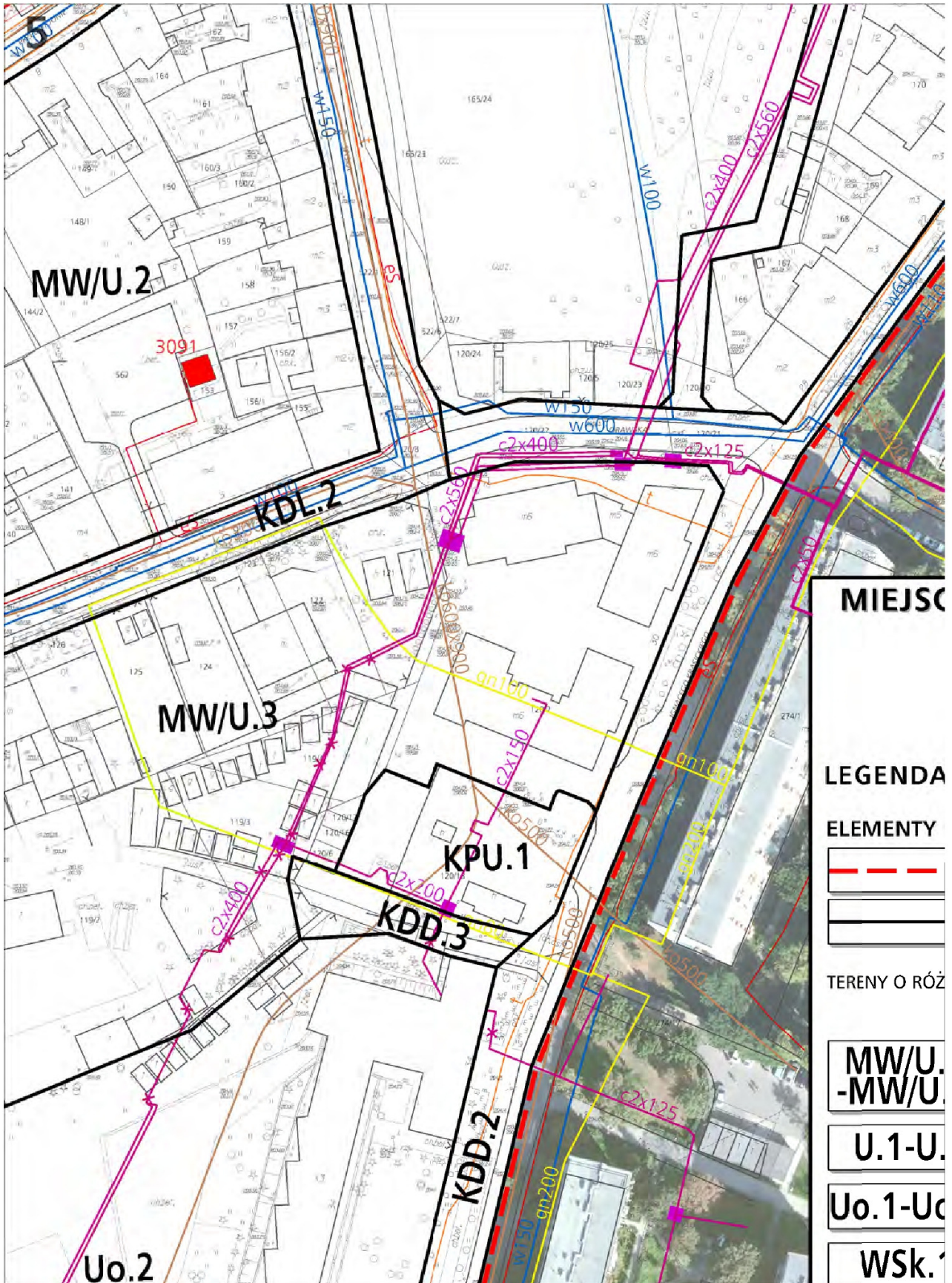
1















**OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "KRASICKIEGO - ORAWSKA"
RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012r

USTALEŃ PLANU:


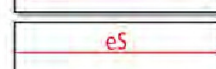

-  granica obszaru objętego Planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

NYM PRZEZNACZENIU

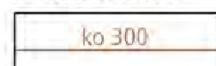


- 1** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- 3** tereny zabudowy usługowej
- 0.2** tereny zabudowy usług oświaty
- 1** teren wód powierzchniowych śródlądowych

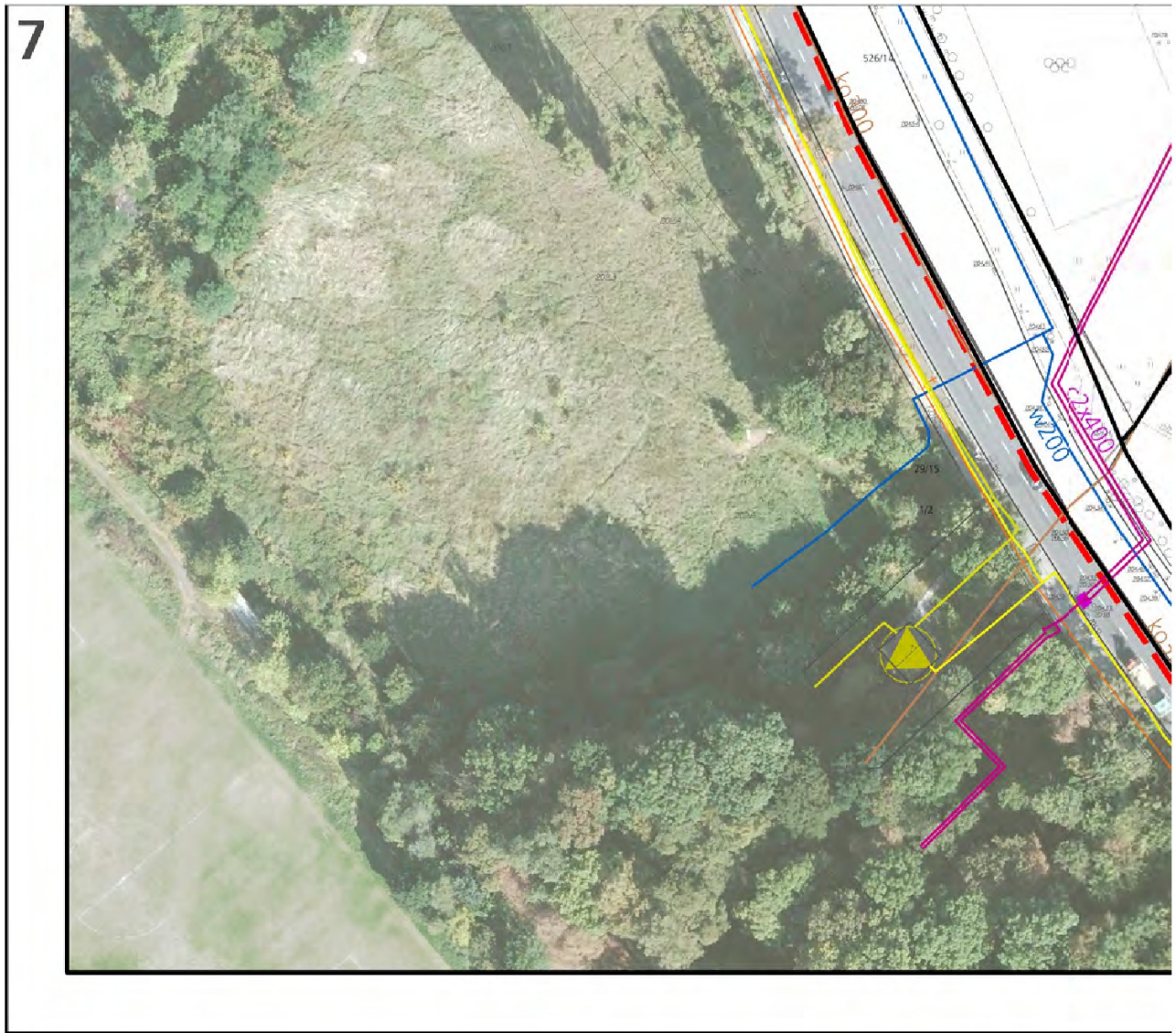
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

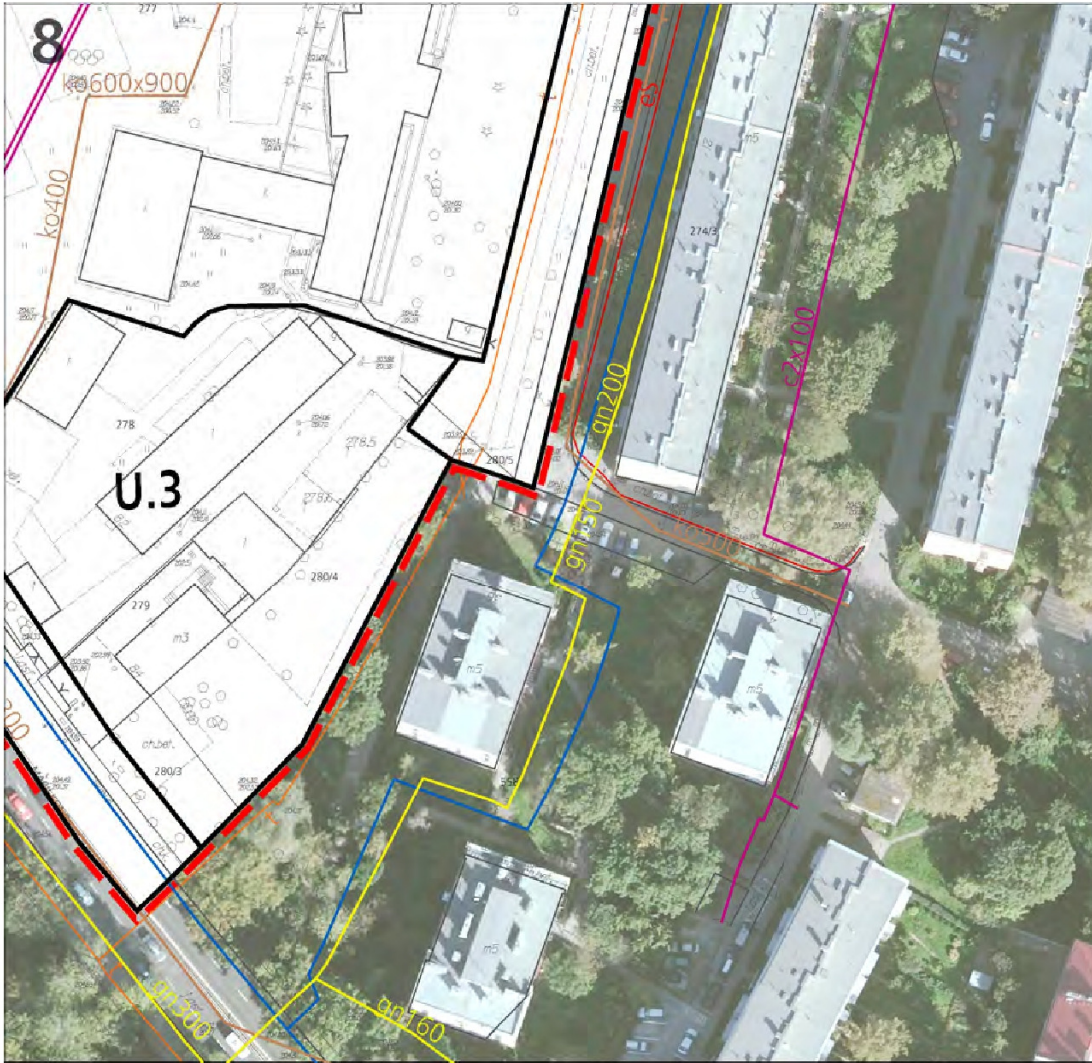
ELEKTROENERGETYKA

-  istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
-  istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
-  istniejąca stacja transformatorowa SN/nN strefa techniczna dla kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV


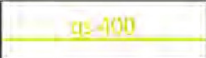




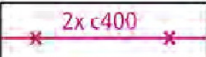

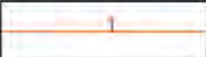
KANALIZACJA


-  istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
-  istniejąca pompownia ścieków
-  istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej - rurociągi tłoczny






- KDG.1**
- KDL.1**
-KDL.2
- KDD.1**
-KDD.3
- KPU.1**
- KDX.1**

9	teren drogi publicznej klasy głównej		istnieje studnia barierki odwadniającej miasta Krakowa
GAZ			
2	tereny dróg publicznych klasy lokalnej		istniejący gazociąg średniego ciśnienia
3	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		istniejący gazociąg niskiego ciśnienia
	teren placu miejskiego z usługami		istniejąca stacja gazowa II stopnia
WODOCIĄG			
	teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo-jezdnego		istniejąca sieć wodociągowa
CIEPŁOCIĄG			
			istniejąca sieć ciepłownicza
			istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona do przebudowy
			istniejąca komora ciepłownicza
TELEKOMUNIKACJA			
			istniejąca sieć telekomunikacyjna



SKALA 1:1000


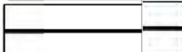


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KRASICKIEGO - ORAWSKA" RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego Planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

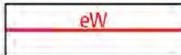
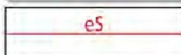


TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usług oświaty
	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	teren drogi publicznej klasy głównej
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	teren placu miejskiego z usługami
	teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo-jezdnego

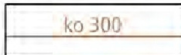

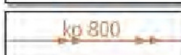

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012r

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

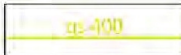

ELEKTROENERGETYKA

	istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	istniejąca stacja transformatorowa SN/nN
	strefa techniczna dla kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

KANALIZACJA

	istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
	istniejąca pompownia ścieków
	istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej - rurociąg tłoczny
	istniejąca studnia bariery odwadniającej miasta Krakowa

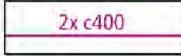
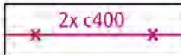

GAZ

	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	istniejący gazociąg niskiego ciśnienia
	istniejąca stacja gazowa II stopnia

WODOCIĄG

	istniejąca sieć wodociągowa
---	-----------------------------

CIEPŁOCIĄG

	istniejąca sieć ciepłownicza
	istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona do przebudowy
	istniejąca komora ciepłownicza

TELEKOMUNIKACJA

	istniejąca sieć telekomunikacyjna
---	-----------------------------------

25 0 25 50
SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KRASICKIEGO - ORAWSKA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego - Orawska” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 maja do 19 czerwca 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 3 lipca 2012 r. – wpłynęło 11 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1987/2012 z dnia 20 lipca 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						7	8	
1.	2.	[...]*	<p>1) Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zapisów umożliwiających prawidłową zabudowę działek nr 120/5, 120/24 i 120/25 obręb 12 Podgórze przy ulicy I.Krasickiego 28a. W/w działki znajdują się na terenie opisanym symbolem MW/U.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla działek 120/5, 120/24 i 120/25 ustalić na poziomie: do 85%</p> <p>2) Wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki 120/23 ustalić na poziomie: do 70%.</p> <p>3) Wyrazić zgodę na lokalizację projektowanej zabudowy na w/w działkach w granicy z działkami sąsiednimi.</p> <p>4) Odstąpić od obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w granicach przedmiotowych działek. Specyficzne położenie w/w działek uniemożliwia wykonanie zjazdu z dróg publicznych – narożne działki. Również wymiary działek uniemożliwiają zaprojektowanie garaży wbudowanych tak w poziomie parteru jak i piwnic. Próba lokalizacji garaży w poziomie parteru uniemożliwi lokalizację funkcji usługowej/ np. handel, biura/ tak istotnej ze względu na wyjątkową i</p>	120/5, 120/23, 120/24, 120/25, obr 12 Podgórze, ul. I.Krasickiego 28a	MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3.</p> <p>Ad.1 Zapisy planu umożliwiają realizację i prawidłową zabudowę wymienionych w uwadze działek. Wskaźnik powierzchni zabudowy pozostaje na poziomie 50%. Według Studium jest to teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności i ustalenia planu pozostają w zgodzie z tymi wytycznymi oraz stwarzają możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej „w zieleni”.</p> <p>Ad.2 Wskaźnik powierzchni zabudowy pozostaje na poziomie 50%. Według Studium jest to teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności i ustalenia planu pozostają w zgodzie z tymi wytycznymi oraz stwarzają możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej „w zieleni”.</p> <p>Ad.4 Z uwagi na wdrażaną przez miasto Kraków politykę parkingową oraz ze względu na brak miejsc parkingowych w obszarze nie jest możliwe wydawanie pozwoleń na budowę nowych inwestycji, które nie zapewniają ich użytkownikom obsługi parkingowej w podstawowym zakresie.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			prestiżową lokalizację / narożnik u zbiegu ulic Orawskiej i Spiskiej/.					
2.	3.	[...]*	<p>1) Utworzenie odcinka drogi KDD.3 jest zasadne, jednakże nie zaspokaja on w pełni potrzeb właścicieli działek nr 119/3, 119/4, 120/6, 120/16, 120/17.</p> <p>Na działkach tych zlokalizowane są bowiem garaże, do których zgodnie z projektem planu nie zostanie zapewniony odpowiedni dostęp do drogi publicznej, a ponadto brak też będzie odpowiedniego placu manewrowego do swobodnego korzystania z tychże garaży.</p> <p>Plan powinien zostać zmieniony, a teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej KDD.3 winien zostać rozszerzony o teren szerokości 12 m od wjazdów garażowych wzdłuż całego zespołu garażowego liczącego 11 boksów garażowych noszącego niegdyś nazwę Zespołu Garażowego Osiedla „Stare Podgórze”.</p> <p>2) Brak wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów, które mogłyby zostać zlokalizowane na terenie działki 120/18 (placu handlowego przy ulicy Krasickiego) wzdłuż zachodniej jej granicy.</p> <p>Wnosimy by nieprzekraczalna linia zabudowy biegnąca wzdłuż w/w zespołu nie przebiegała bliżej niż 14 m od samych garaży.</p>	119/3, 119/4, 120/6, 120/16, 120/17, 120/18	KDD.3 KPU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad.1 Nie jest możliwe wytyczanie drogi publicznej do garaży, o których mowa w uwadze 3. Droga KDD.3 wytyczona na projekcie planu zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej szkoły oraz stwarza możliwość realizacji drogi wewnętrznej zgodnie z zapisami §12, ust.2 ustaleń planu.</p> <p>Ad.2 Droga KDD.3 wytyczona na projekcie planu zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej szkoły oraz stwarza możliwość realizacji drogi wewnętrznej zgodnie z zapisami §12, ust.2 ustaleń planu.</p>
3.	4.	[...]*	<p>1) Popieramy utworzenie terenu drogi publicznej dojazdowej KDD.3 zapewniającego dojazd do Szkoły Podstawowej nr 26, obsługu placu handlowego (położonego na działce nr 120/18), jednakże powyższy odcinek drogi winien zostać powiększony o teren szerokości 12m wzdłuż całej zabudowy garażowej zlokalizowanej po zachodniej stronie placu.</p> <p>2) Sprzeciwiamy się przeznaczeniu terenu placu handlowego położonego na działce 120/18 (tuż obok Szkoły Podstawowej nr 26) pod zabudowę mieszkaniową, natomiast popieramy ideę by niniejszy plac pozostał w niezmienionym kształcie na cele usług handlowych, jednakże istnieje potrzeba zapewnienia miejsc parkingowych w szczególności po zachodniej stronie placu KPU.1.</p>	120/18	KDD.3 KPU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 Nie jest możliwe wytyczanie drogi publicznej do garaży, o których mowa w niniejszej uwadze. Droga KDD.3 wytyczona na projekcie planu zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej szkoły oraz stwarza możliwość realizacji drogi wewnętrznej zgodnie z zapisami §12, ust.2 ustaleń planu.</p> <p>Ad.2 Plac handlowy położony na działce 120/18 (tuż obok Szkoły Podstawowej nr 26) nie jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, ale jest to teren placu miejskiego z usługami oznaczony symbolem KPU.1.</p>
4.	6.	[...]*	1) Budując budynek przy ulicy Krasickiego 14 / inwestor Gmina Kraków / złamano prawo	dz. 172/1 172/2	MW/U.4 MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta	Ad.1 Zakres uwagi wykracza poza materię planistyczną. Nie można odnieść się merytorycznie do tej uwagi ze

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>budowlane. Pomimo wielokrotnego występowania przez mieszkańców budynku o naprawienie powyższej sytuacji jest ona nadal utrzymywana. Gmina tworzy plan z.p pomimo nieuregulowania sytuacji prawnej na terenie objętej planem.</p> <p>2) W czasie tworzenia P.Z.P Krasickiego – Orawska Gmina Kraków występowała o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego na powyższym terenie. Dostała odmowę od Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, ponieważ obszar objęty wnioskiem zlokalizowany jest częściowo strefie ochronnej prawego wału przeciw powodziowego rzeki Wilgi. Duża część obszaru objętego planem jest to obszar zalewowy co w kontekście powodzi sprzed kilku / kilka godzin brakowało do kompleksowego zalania w/w terenu / jest sprawą istotną. Dla ustalenia WZ jest to teren nienadający się na zabudowę dla P.Z.P nadający się – swoista dwubiegowość.</p> <p>3) Jest to teren Gminy Kraków, który można przeznaczyć / poza trwałymi budowlami – teren zalewowy / na poprawienie warunków życia mieszkańców Krakowa, wykorzystać to zrównoważonego rozwoju miasta np. poprzez przedłużenia istniejącego parku Nowackiego. Tymczasem w ramach realizacji krótkowzrocznej polityki próbuje się na siłę, wbrew logice/ teren zalewowy/ wbrew opinii rady dzielnicy, wbrew opinii mieszkańców/ spotkania z przedstawicielami miasta / przeforsować projekt, który w długotrwałej perspektywie może tylko przynieść szkodę miastu i jego mieszkańcom.</p> <p>4) Szczegół planu: Droga KDX 1. Jest ona wyznaczona prawie dokładnie na przebiegającej linii ciepłowniczej / w takim układzie musi ona podlegać określonym parametrom / zwiększenie kosztów budowy / a co w przypadku awarii? Czy zwiększenie kosztów idzie z prywatnej kieszeni projektantów? Jest to teren pusty, droga może zaprojektowana bardziej pragmatycznie, mniej kosztowo. Tym bardziej, że analizując jej połamany kształt jest ona całkowicie abstrakcyjna i bardziej realizuje jakąś dziwną wizję projektantów niż faktyczne cele.</p>	172/3	KDX.1	wniesionej uwagi	Krakowa	<p>względu na to iż nie da się jednoznacznie ustalić o jakie regulacje prawne chodzi.</p> <p>Ad.2 Zapisy ustaleń oraz rysunek projektu planu uwzględniają obecność wału przeciwpowodziowego oraz ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z sąsiedztwa rzeki Wilgi. Projekt planu został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (postanowienie nr ZU-440-2-16-3551/12 z dnia 11 kwietnia 2012 r.)</p> <p>Ad.3 Według Studium jest to teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności i ustalenia planu pozostają w zgodzie z tymi wytycznymi. Sąsiedztwo Plant Nowackiego zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom możliwość dogodnego użytkowania rekreacyjnego. Ponadto w ustaleniach planu wprowadzono nakaz zapewnienia, dla nowej zabudowy mieszkaniowej, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego (40%) o wielkości minimalnej przekraczającej wartości przyjęte dla istniejących kwartałów zabudowy, co stwarza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej „w zieleni”.</p> <p>Ad.4 Na fragmentach przebiegu terenu KDX.1 pojawiają się elementy podziemnej infrastruktury, które nie stanowią przeszkody w realizacji ustaleń planu ani też nie stanowią przegrody komunikacyjnej w zakresie przestrzennym. Taka sytuacja ma miejsce w wielu przypadkach na terenie miasta. Przebieg ciągu pieszo – jezdni i kształt terenu KDX.1 wynika z analizy sytuacji własnościowej obszaru.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	7.	[...]*	<p>1) Utworzenie odcinka drogi KDD.3 jest konieczne, albowiem brak jego wyznaczenia uniemożliwiłyby dojazd do zaplecza Szkoły Podstawowej nr 26 zlokalizowanej przy ulicy Krasickiego 34.</p> <p>2) Teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej KDD.3 winien zostać rozszerzony o pas szerokości 12m na terenie oznaczonym w planie KPU.1 wzdłuż całego zespołu garażowego liczącego 11 boksów garażowych.</p>	120/18	KDD.3 KPU.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3. Ad.2 Nie jest możliwe wytyczanie drogi publicznej do garaży, o których mowa w niniejszej uwadze. Droga KDD.3 wytyczona na projekcie planu zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej szkoły oraz stwarza możliwość realizacji drogi wewnętrznej zgodnie z zapisami §12, ust.2 ustaleń planu.
6.	8.	[...]*	<p>1) Teren pomiędzy ulicami Przedwiośnie, Orawska, Długosza oraz tyłami zabudowy ul.Krasickiego powinien pozostać terenem zielonym (i najlepiej – stać się częścią Plant im. Floriana Nowackiego, czyli tzw. Plant Podgórskich – zieleni przy placu Emila Serkowskiego).</p> <p>2) Planowana zabudowa na pozostałym obszarze winna wyraźnie zachować kameralny charakter i ilość zieleni, jaki posiada tutejsza zabudowa istniejąca</p> <p>3) Przyjęte wysokości zabudowy powinny zostać zmniejszone, ponieważ projektowane mogą spowodować zdominowanie historycznego zasobu (w tym zabytkowych cech krajobrazu) Ludwinowa i Podgórze przez nowe inwestycje.</p> <p>4) Pomiędzy układami urbanistycznymi Ludwinowa i Podgórze zachowała się do tej pory wyrazista przerwa – uważamy, iż należy ją utrzymać, co jest kolejnym argumentem za zachowaniem terenu zielonego pomiędzy Orawską a zabudową przy Krasickiego.</p>		MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem w zakresie pkt. 2. Ad.1 Według Studium jest to teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności i ustalenia planu pozostają w zgodzie z tymi wytycznymi. Sąsiedztwo Plant Nowackiego zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom możliwość ich dogodnego użytkowania. Ad.2 W ustaleniach planu wprowadzono nakaz zapewnienia, dla nowej zabudowy mieszkaniowej, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego o wielkości minimalnej 40% przekraczającej wartości przyjęte dla istniejących kwartałów zabudowy, co stwarza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej „w zieleni”. Ad.3 Maksymalna wysokość zabudowy ustalona na 19 metrów wynika z analizy urbanistycznej obiektów w kwartałach na terenie planu i poza planem, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz z analizy dalszych i bliższych widoków na panoramę Starego Miasta. Wielkość ta pozostanie bez zmian. Ad.4 Według Studium jest to teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności i ustalenia planu pozostają w zgodzie z tymi wytycznymi. Sąsiedztwo Plant Nowackiego oraz bliskość Bulwarów Wiślanych zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom możliwość dogodnego użytkowania rekreacyjnego. Układ urbanistyczny Ludwinowa został niemal całkowicie przekształcony a projekt zabudowy terenu MWU.5 wpisuje się w charakter i układ zabudowy Podgórze (układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków). Elementem wiążącym obie przestrzenie miasta jest proponowana kładka pieszo-rowerowa na rzece Wildze, nawiązująca do historii miejsca.
7.	9.	[...]*	[...]* wnosi o wyznaczenie terenu Zieleni Publicznej ZP dla obszaru		WSk.1 MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta	Według Studium jest to teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności i ustalenia planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]*	<p>położonego w obrębie ulic: Spiska, Orawska, Przedwiośnie i Długosza (m.in. działki nr 120/20, 165/6, 165/13, 165/16, 165/18, 165/20, 165/22, 178/13, 178/ 11, 178/15, 179, 165/17, 165/14, 165/12, 178/14, 178/12, 516/18, 516/3, 520 obr 12 Podgórze) w części dotychczasowej niezabudowanej.</p> <p>Teren stanowi korytarz ekologiczny Wilgi oraz Wisły umożliwiający migrację zwierząt i roślin.</p> <p>Teren był w całości postulowany przez Radę Dzielnicy XIII jako powiększenie ogrodu publicznego – Plant im. Floriana Nowackiego – zabezpieczenie potrzeb zieleni w centrum miasta. „funkcja tego terenu powinna wiązać się z pasem bulwarów i skwerów nad Wisłą i zabezpieczać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - właściwe parametry widoków i powiązań krajobrazowych wewnątrz Krakowa, - zachowanie walorów rekreacyjnych dla mieszkańców, - funkcję korytarza ekologicznego wzdłuż Wilgi (a częściowo też Wisły). <p>Należy więc całkowicie wykluczyć w tej części wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy, tworzenie barier ekologicznych czy przeszkód w przewietrzaniu miasta (nowe budowy i nadbudowy).</p>			zastrzeżeniem wniesionej uwagi	Krakowa	<p>pozostają w zgodzie z tymi wytycznymi. Sąsiedztwo Plant Nowackiego oraz bliskość Bulwarów Wiślanych zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom możliwość ich dogodnego użytkowania.</p> <p>Elementem wiążącym obie przestrzenie miasta jest proponowana kładka pieszo-rowerowa na rzece Wildze, nawiązująca do historii miejsca.</p> <p>W ustaleniach planu wprowadzono nakaz zapewnienia, dla nowej zabudowy mieszkaniowej, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego o wielkości minimalnej 40% przekraczającej wartości przyjęte dla istniejących kwartałów zabudowy, co stwarza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej „w zieleni”.</p>
8.	10.	[...]*	<p>1) Wnosimy o trwałe ujęcie w planie miejscowym placu pomiędzy nowo wybudowanym budynkiem przy ul.Krasickiego 30, a Szkołą Podstawową Nr 26 na cele handlowe i jako parking – jak do tej pory.</p> <p>2) Naszemu budynkowi – naprzeciw placu – można by przyporządkować kilkanaście miejsc parkingowych na 95 lokali. Podobna sytuacja dotyczy sąsiednich budynków. Wprowadzenie strefy (płatnego parkowania) niczego nie rozwiązuje, bo ilość miejsc parkingowych w relacji do ilości mieszkań jest zdecydowanie zbyt niska, a sytuacja dotycząca ilości miejsc parkingowych naszego osiedla – dramatyczna.</p>	120/18	KPU.1 cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1</p> <p>Ad.2 Wprowadzenie strefy płatnego parkowania leży w kompetencjach Rady Miasta Krakowa i nie jest regulowana poprzez zapisy planu miejscowego. Ustalenia planu określają jedynie wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych.</p> <p>W przypadku realizacji nowych inwestycji projekt planu zakazuje bilansowania miejsc postojowych w terenach dróg publicznych.</p> <p>Budynek naprzeciw placu (Krasickiego 19) znajduje się poza obszarem planu.</p>
9.	11.	[...]*	<p>Wnosimy o trwałe ujęcie w planie miejscowym aktualnie zielonego terenu zawartego pomiędzy ul.Orawską – Spiską – Przedwiośnie w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% ogólnodostępne miejsca parkingowe - 30% zieleni - 30% nowe inwestycje wraz z miejscami do parkowania dla tych inwestycji. 		MWU.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Według Studium jest to teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności i ustalenia planu pozostają w zgodzie z tymi wytycznymi. Sąsiedztwo Plant Nowackiego oraz bliskość Bulwarów Wiślanych zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom możliwość ich dogodnego użytkowania.</p> <p>Projekt planu nie zapewnia tak dużej powierzchni terenu MW/U.5 pod ogólnodostępne miejsca parkingowe.</p> <p>Projekt planu nakazuje zapewnienie w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika terenu biologicznie czynnego czyli zielonego, o wielkości nie mniejszej niż 40%.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								W przypadku realizacji nowych inwestycji projekt planu zakazuje bilansowania miejsc postojowych w terenach dróg publicznych.

Załącznik nr1 do Wykazu i sposobu rozpatrzenia uwag

Wykaz osób podpisanych pod uwagą nr 3	[...]*
Wykaz osób podpisanych pod uwagą nr 4	[...]*
Wykaz osób podpisanych pod uwagą nr 10	[...]*
Wykaz osób podpisanych pod uwagą nr 11	[...]*

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego - Orawska”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LIV/729/12
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „KRASICKIEGO-ORAWSKA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Krasickiego-Orawska”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, obejmującego:

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych – nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

- 1) **zaopatrzenia w wodę** w zakresie rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,
- 2) **odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych** w zakresie rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o funkcjonujący system kanalizacji.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider