



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2012 r.

Poz. 4641

UCHWAŁA* NR XXIV/165/12 RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

- 2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Niedźwiedź Nr XIV/93/11 z dnia 14 listopada 2011r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XVII/123/12 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 stycznia 2012r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

- 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 16 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 17.

- 3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 16 do tej uchwały,
- 2. „Studium” – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,
- 3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 7. dachu namiotowym (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połączeniach, zbiegających się w jednym wierzchołku
- 8. dachu płaskim – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 9. agroturystyce – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,
- 10. usługach agroturystyki – rozumie się przez to usługi świadczone na rzecz agroturystyki

§ 4. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

- 2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

- ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

- 1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych
- 3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: U/MN i U/ML – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

- 4. Dla terenów objętych opracowaniem (za wyjątkiem planów nr: 12 i 13 w Podobinie) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
- 5. Dla terenów objętych planami: nr 1, 2, 3, 5 i 7 (działki nr 3424, 3425, 3415, 3562, 2109, 4224/1, 4224/2 i 5306 w Koninie), nr: 9, 10 (działki nr 1263 i 1128/4 w Niedźwiedziu) oraz nr: 14, 15 i 16 (działki nr 233/1, 3351 i 3686/2 w Porębie Wielkiej) - położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
- 6. Teren objęty planem nr 7 (działka nr 5306 w Koninie) położony jest w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Ostoja Gorczańska” o kodzie PLH 120018. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. Dla w/w terenu - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
- 7. Tereny obejmujące działki nr: 2109 i 5306 w Koninie (plan 3 i 7) oraz działkę nr 3686/2 w Porębie Wielkiej (plan 16) znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439. Dla tych terenów, w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych
- 3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dla terenów nie objętych tym systemem dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przybiektowych oczyszczalni ścieków
- 4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno-podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.
- 5. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Doprowadzenie energii elektrycznej sieciami elektroenergetycznymi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 7. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji
- 8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1. Dla obiektów mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz budynków rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m., natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m..
- 2. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dla budynków gospodarczych i garaży realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „U/MN” i „U/ML” ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 13,0 m.
- 3. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej oraz agroturystyki ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4. Dla budynków usług agroturystyki i gastronomii ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 11 m. od średniego poziomu terenu.
- 5. Dla obiektów usługowych, realizowanych na terenach oznaczonych symbolem „U/MN” i „U/ML” (w tym wiat, magazynów itp.) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 14,0 m. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20° oraz zwiększenie wysokości obiektów jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.
- 6. Utrzymuje się wszystkie istniejące budynki na terenach objętym planem z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się także wyburzenie istniejących budynków. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie.
- 7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:
 - 1) obowiązują minimalne pow. działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m²,
 - c) dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki– 1000 m².
 - d) dla działki nr 2853 w Podobinie o pow. ~0,06 ha (plan 13), oraz dla działki nr 3977 w Koninie o pow. ~0,05 ha (plan 6) dopuszcza się wydzielenie nowych działek w granicach pokrywających się z terenami wyznaczonymi w planie pod zabudowę;
 - e) dla terenów usługowych (U/MN, U/ML) wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 2) Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.
 - 3) Dopuszcza się podziały związane z regulacją praw własności, poszerzenia działek sąsiednich oraz wydzielenia dróg i terenów pod objekty infrastruktury technicznej.

- 8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 %. Dla terenów objętych planami nr: 6 i 13 z uwagi na niewielką powierzchnię działek ustala się zachowanie co najmniej 10 % powierzchni biologicznie czynnej.
- 9. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią lub w granicy działki.
- 10. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i agroturystyki:
 - a) maksymalny wskaźnik – 0,4;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - 2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - a) maksymalny wskaźnik – 0,3;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - 3) dla zabudowy usługowej na terenach U/MN i U/ML:
 - a) maksymalny wskaźnik – 1,0;
 - b) minimalny wskaźnik - 0,01.
- 11. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m.
- 12. W ogrodzeniach wyklucza się stosowanie ciężkich betonowych form powtarzalnych (prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych - tralek, kolumn itp.)
- 13. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe na budynku mieszkalnym mogą być umieszczone na elewacji tego budynku wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².
- 14. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych
 - 1) dla budynku mieszkalnego – 2,0 miejsca (w tym w garażu),
 - 2) dla budynku rekreacji indywidualnej – 1 miejsce (w tym w garażu),
 - 3) usługi stolarskie 1 miejsce na 4 zatrudnionych
 - 4) pozostałe usługi – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 15. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych lub koloru drewna i kamienia.

- Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENU

§ 8. A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - 1) we wsi Konina:

- a) działki nr: 3424, 3425 i część działki nr 3415 (po podziale działka nr 3415/2) – plan 1
- b) działkę nr 3562 – plan 2,
- c) działkę nr 2109 – plan 3,
- d) działkę nr 497 – plan 4,
- e) działki nr: 4224/1 i 4224/2 – plan 5,
- f) działkę nr 3977 – plan 6,
- g) część działki nr 5306 – plan 7,
- h) działkę nr 3893 i część działki nr 3891 – plan 8;

2) we wsi Niedźwiedź:

- a) działkę nr 1263 – plan 9,
- b) część działki nr 1128/4 – plan 10;

3) we wsi Podobin:

- a) działki nr: 978/3, 979/3 i część działki nr 980/3 – plan 12,
- b) część działki nr 2853 – plan 13;

4) we wsi Poręba Wielka:

- a) działkę nr 233/1 – plan 14,
- b) działkę nr 3351 – plan 15,
- c) działkę nr 3686/2 – plan 16.

- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) budynków gospodarczych, garaży,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych,
- 5) zieleni urządzonej, małej architektury
- 6) wiat i altan,

7) na działce nr 3351 w Porębie Wielkiej (plan 15) również agroturystykę wraz z usługami agroturystyki.

- 3. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) klasy Z oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z” w wielkości nie mniejszej niż 8 m.,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej) lokalnej „6.2.KDL” w wielkości min. 8 m,
- 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych (gminnych) dojazdowych „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m,
- 4) zachowanie linii zabudowy od granicy działek dróg wewnętrznych w wielkości min. 4,50 m.,

- 4. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w ust. 3 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

- 5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy z tych dróg na warunkach ustalonych z zarządcą drogi oraz poprzez drogi wewnętrzne oraz ustanowione służebności przejazdu.

- 6. Na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

- 7. Dla działek nr: 497, 5306 położonych w Koninie, działki nr 233/1 i części działki nr 3351 w Porębie Wielkiej położonych w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.

- B. TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Wyznacza się w planie tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem U/MN, obejmujące część działki nr 3891 położonej w Koninie (plan 8).

2. Wyznacza się w planie tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem U/MN, obejmujące część działki nr 3891 położonej w Koninie (plan 8).

1) usługi stolarskie -warsztat stolarski wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

2) miejsca postojowe.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) agroturystykę,

3) budynki gospodarcze, garaże,

4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

5) realizację dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojeżdż dla pieszych,

6) zieleni urządzonej, izolacyjną,

7) realizację wiat, altan obiektów małej architektury.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej drogą wewnętrzną, dojazdową, lub ustaloną służebnością przejazdu. Realizacja zjazdu z drogi publicznej na warunkach ustalonych z zarządzającą drogą.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku.

- C. TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ

1. Wyznacza się w planie tereny usług z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, oznaczone symbolem „U/ML”, obejmujące część działki nr 1410/3 położonej w Niedźwiedziu (plan 11).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usługowa o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,

2) miejsca postojowe.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej)

2) gastronomii;

3) budynków gospodarczych, garaży,

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

5) zieleni urządzonej składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych,

6) obiektów małej architektury, wiat, altan, ścieżek zdrowia,

7) niezbędnych obiektów towarzyszące funkcji podstawowej (magazyny, pomieszczenia socjalno-biurowe, gastronomia i handel wbudowany itp.).

4. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach odrębnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. Dopuszcza się rozczłonkowanie bryły obiektów

5. Dojazd do terenu z drogi publicznej „6.1.KDp-Z” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

6. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „6.1.KDp-Z”,
- b) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku

- Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – w wysokości 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 11.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

- 2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

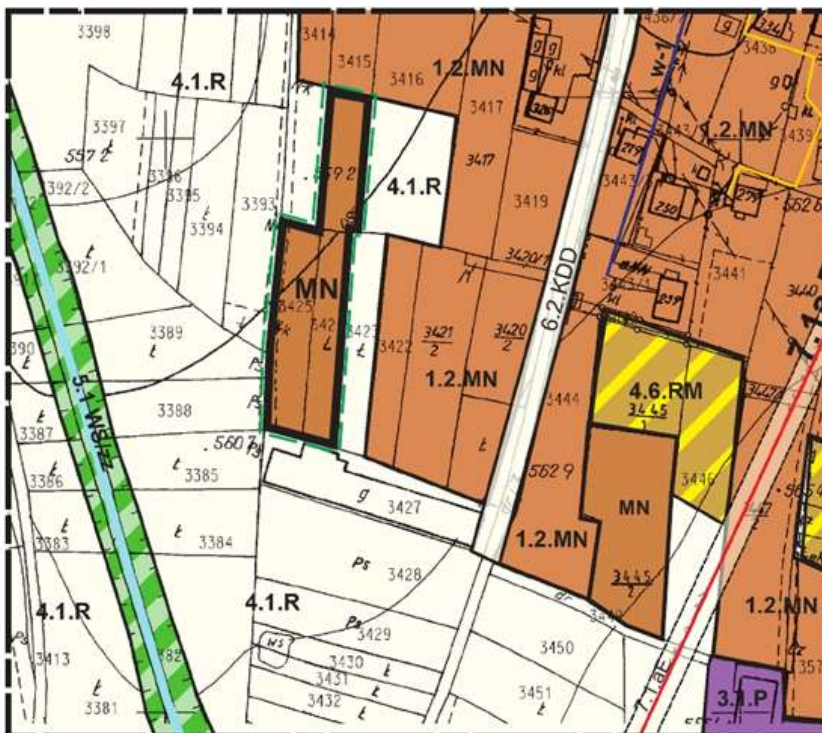
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

wieś Konina działki nr 3424, 3425 i część działki nr 3415 (po podziale 3415/2)

Plan 1


RYСУNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia


Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

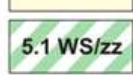
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 3.1.P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

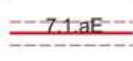
 MN 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

 4.1 R Tereny rolne

 5.1 WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

 7.1.aE Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



Przewodniczącą Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

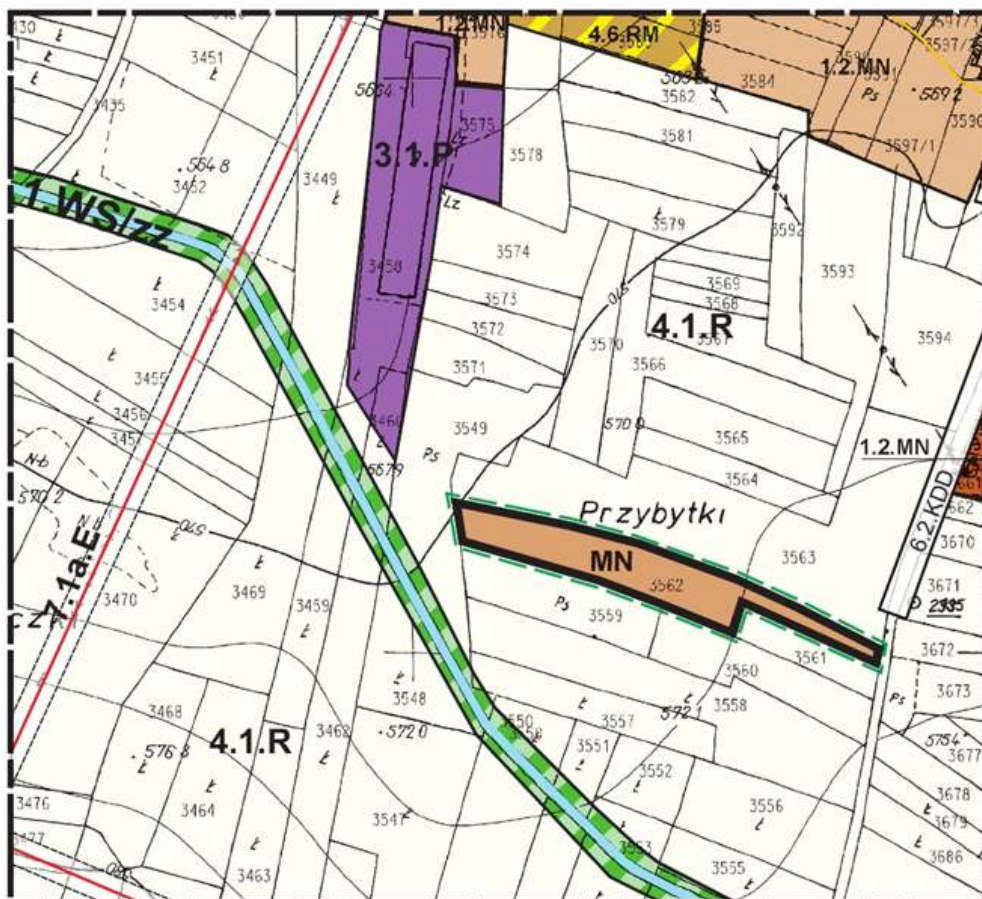
Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina działka nr 3562**

Plan 2


RYСУNEK PLANU

skala 1:2000




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia


Ustalenia wprowadzone zmianą planu

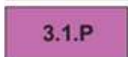
 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 **3.1.P** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

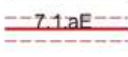
 **1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 **4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

 **4.1 R** Tereny rolne

 **5.1 WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

 **6.2.KDD** Tereny drogi gminnej dojazdowej

 **7.1.aE** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

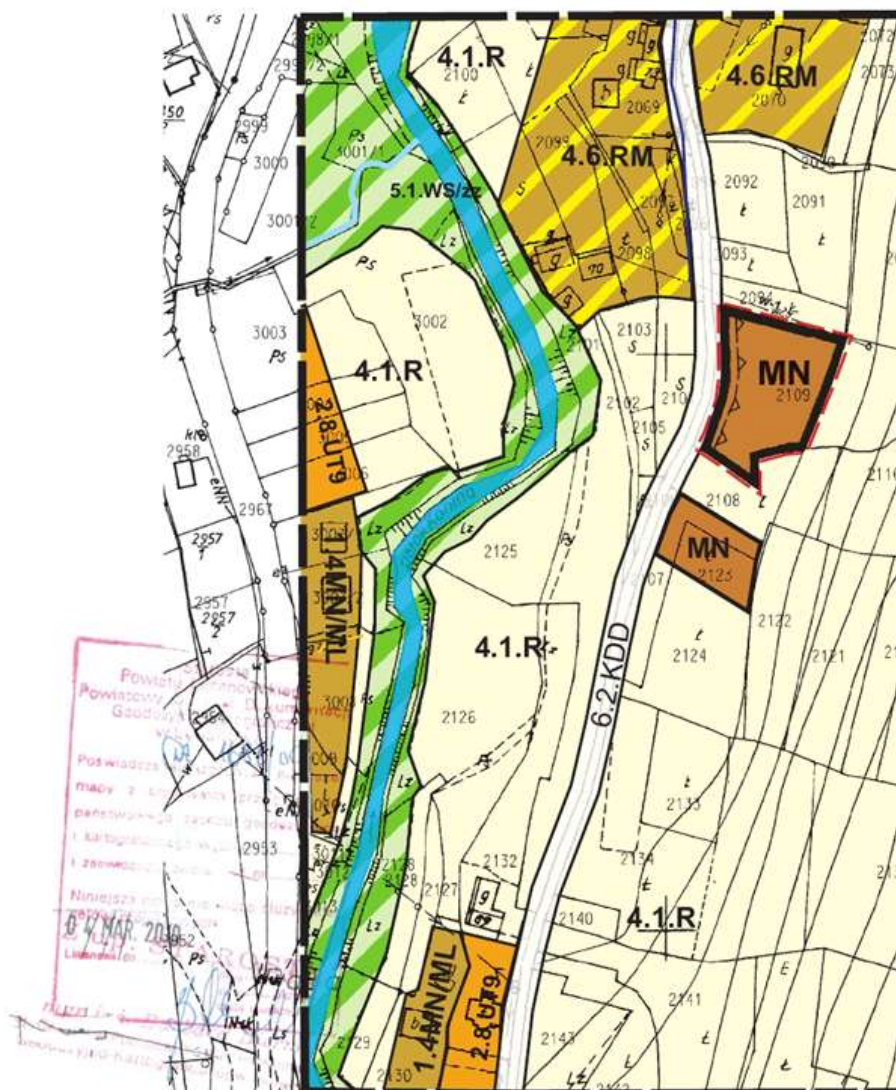
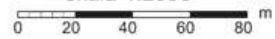
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina działka nr 2109**

Plan 3

RYSUNEK PLANU


skala 1:2000




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.


LEGENDA


 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

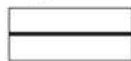
 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 6.2.KDD


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

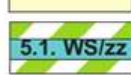
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Tereny zabudowy zagrodowej

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

 Tereny usług turystyki i rekreacji


 Tereny rolne


 Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną


 Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



 Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej

 Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

 Teren objęty zmianą planu

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

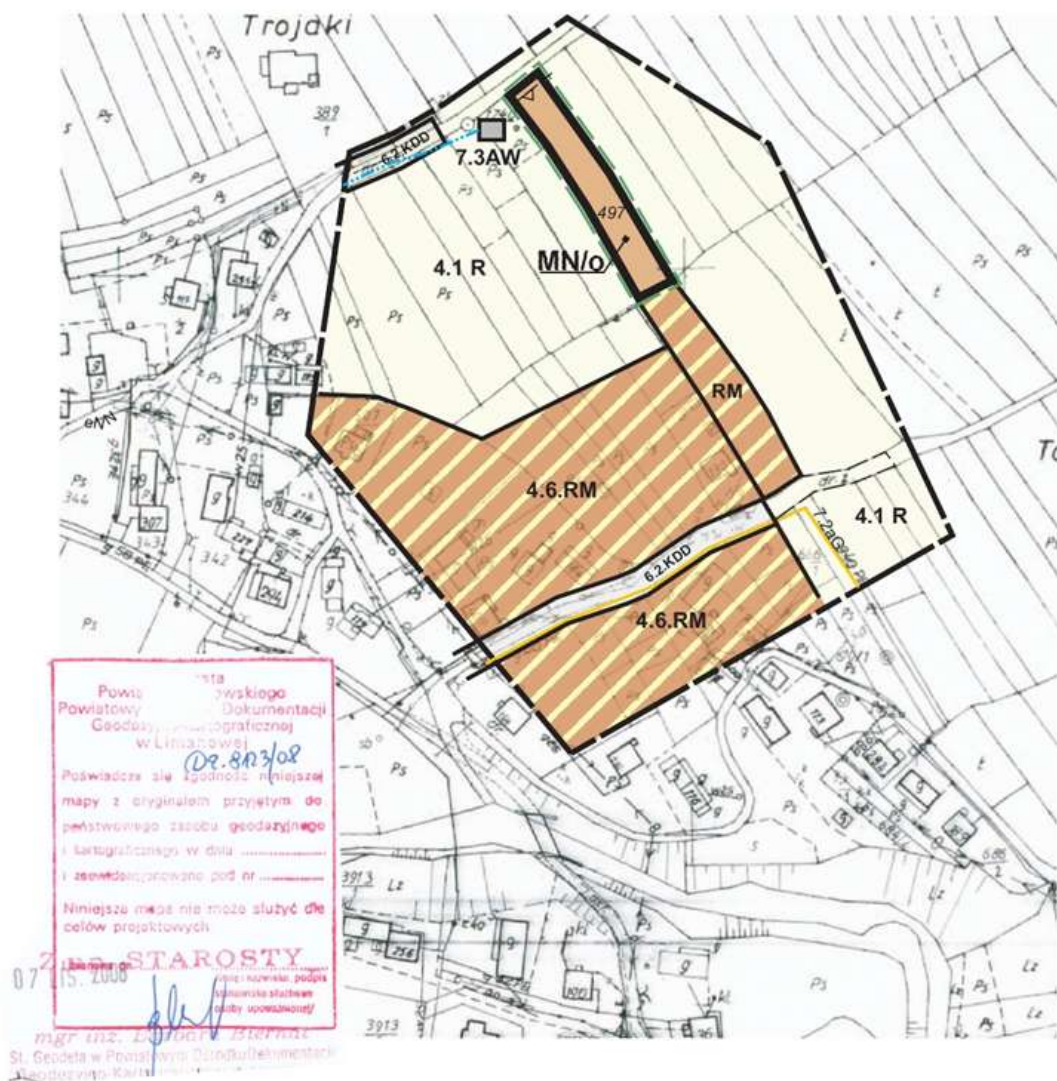
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 497**

Plan 4

RYСУNEK PLANU











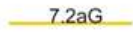

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej
-  Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny zabudowy zagrodowej
-  Tereny rolne
-  Tereny drogi gminnej dojazdowej
-  Istniejąca sieć gazowa
-  Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz z siecią wodociagową (zlikwidowane)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



-  Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
-  Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem, istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

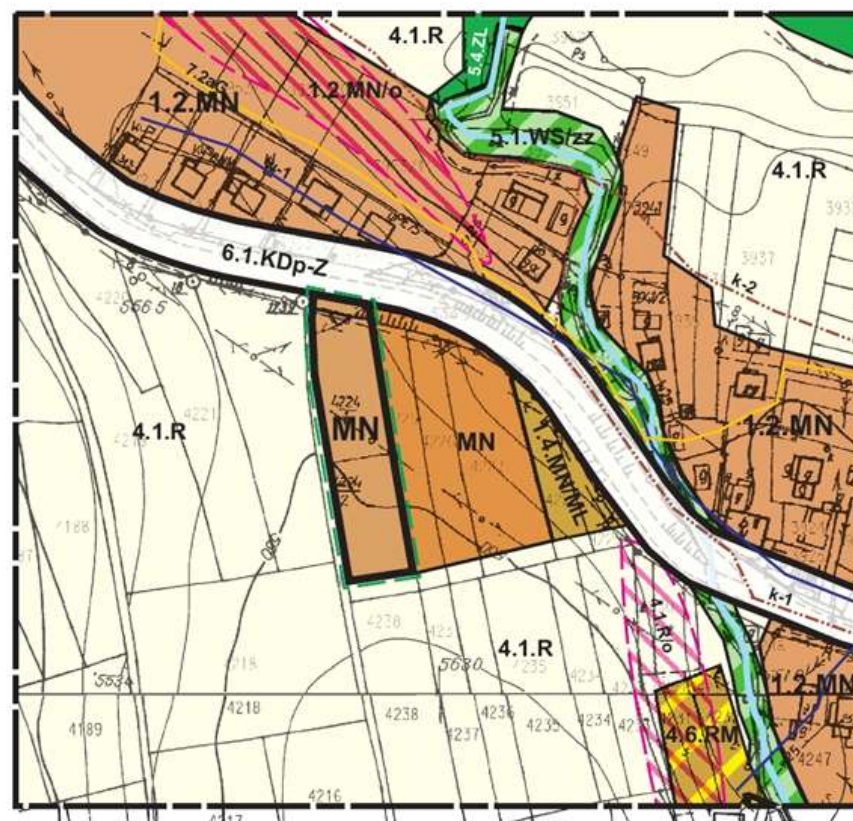
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina działki nr: 4224/1 i 4224/2**

Plan 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999r



4

Strefa głównych dolin osadniczo-rolna
- dominacja mieszkalnictwa z usługami
ze wskazaniem na rozwój turystyki
i rekreacji



Tereny zabudowane i najbardziej korzystne
dla zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła
komunikacji i infrastruktury technicznej



Teren objęty zmianą planu


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Załącznik Nr 5 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.


LEGENDA


 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

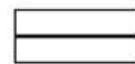
 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej „6.1.KDp-Z”

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rekreacji

 Tereny zabudowy zagrodowej

 Tereny leśne

 Droga powiatowa

 Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

 Tereny wód otwartych

 Istniejąca kanalizacja

 Istniejąca sieć wodociągowa

 Istniejąca sieć gazowa




Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi „6.1.KDp-Z”
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny leśne
	Tereny rolne
	Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
	Tereny drogi powiatowej klasy Z
	Tereny drogi gminnej klasy L
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Istniejąca sieć gazowa

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



	Tereny najbardziej zabudowane, korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
	Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami
	Teren objęty zmianą planu

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

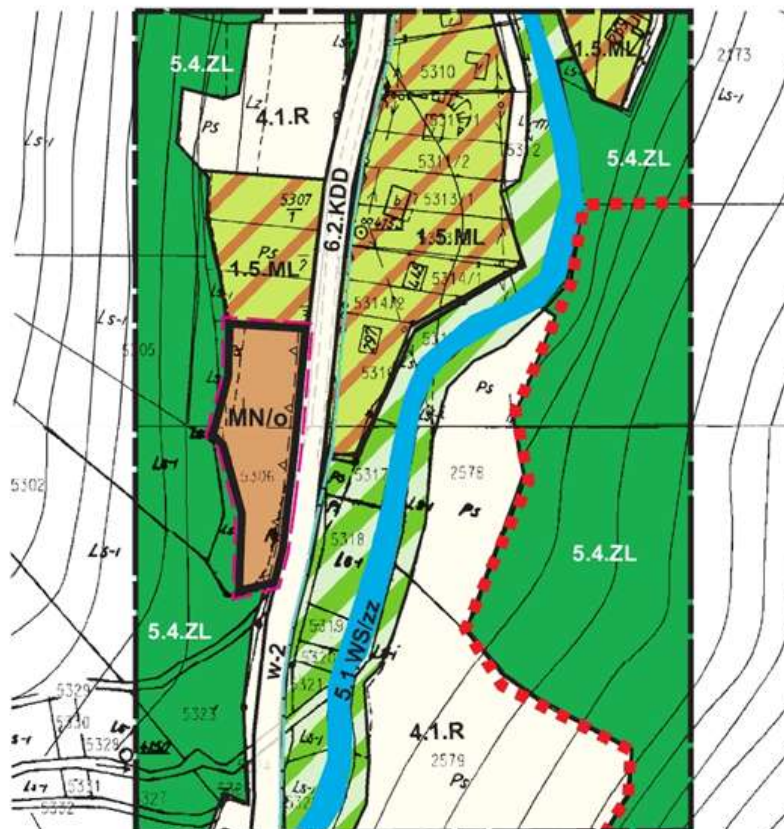
Załącznik Nr 7 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, część działki nr 5306**

Plan 7


RYSUNEK PLANU

skala 1:2000





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA


 Granica analizowanego otoczenia


Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

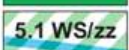
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy rekreacyjnej

 Tereny rolne

 Tereny leśne

 Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

 Tereny drogi gminnej dojazdowej

 Granica GPN

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



Tereny istniejącej zabudowy z możliwością dalszej zabudowy, w tym zabudowy rekreacyjnej przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska

R

Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem, istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach



Teren objęty zmianą planu

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

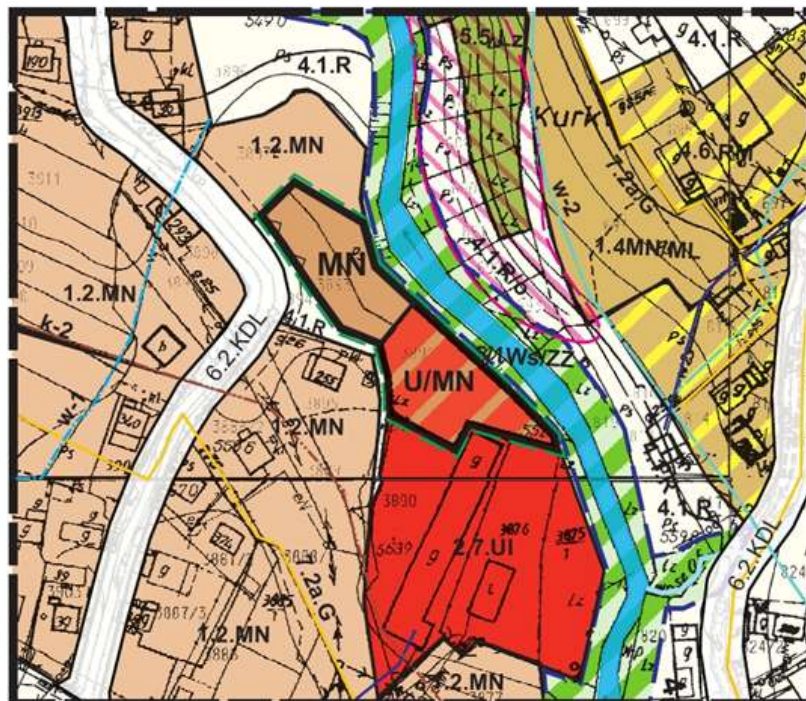
Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina działki nr: 3891, 3893**

Plan 8

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź
dnia 27 grudnia 1999r**



Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

R

Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem, istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach



Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 8 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa



Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi „6.2.KDL”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



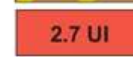
Tereny rolne



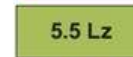
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny usług



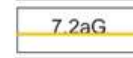
Tereny zadrzewień i zakrzaceń



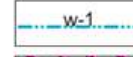
Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną



Tereny drogi gminnej lokalnej



Istniejąca sieć gazowa



Istniejąca sieć wodociągowa



tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Inne oznaczenia informacyjne



Granica zalewu wodami powodziowymi o prawdopodob. przewyższenia Q1% wg studium RZGW Kraków

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

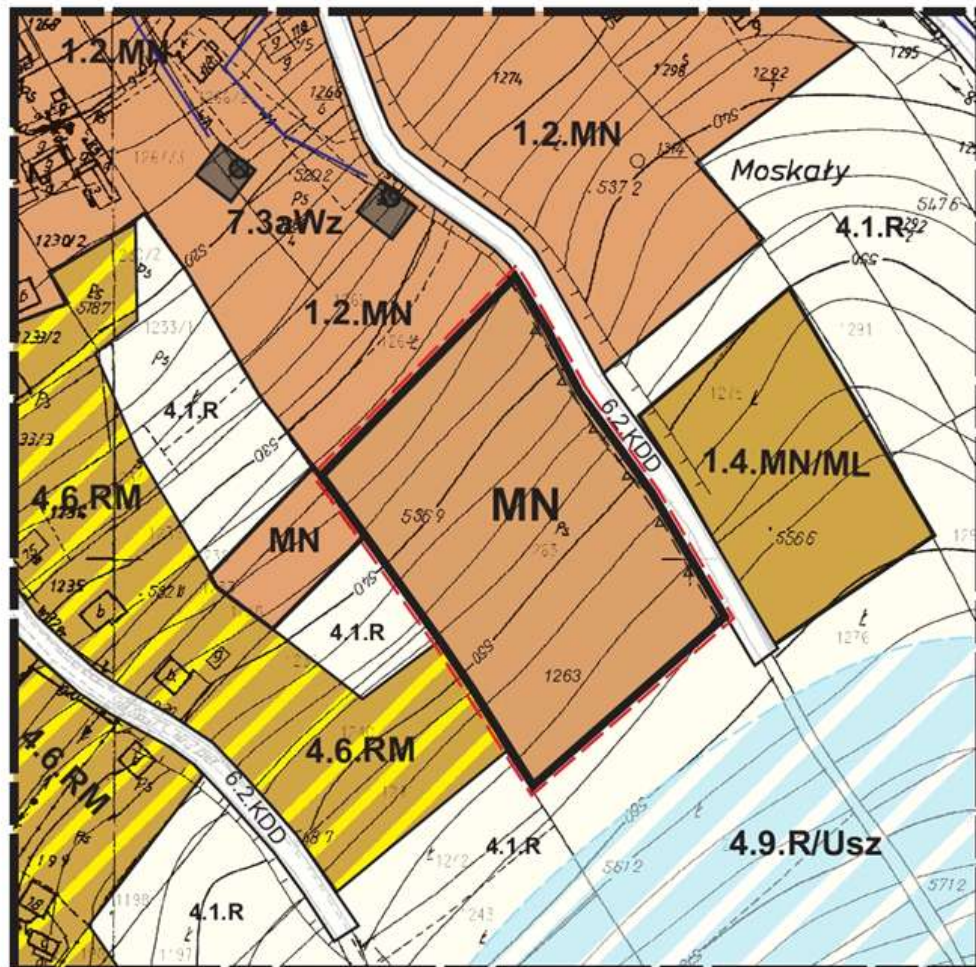
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź działka nr 1263**

Plan Nr 9

RYSUNEK PLANU


skala 1:2000
0 20 40 60 80 m




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Załącznik Nr 9 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.


LEGENDA

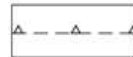
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

 Tereny zabudowy zagrodowej

 Tereny rolne

 Tereny rolne z wykorzystaniem dla sportów zimowych


 Tereny drogi gminnej dojazdowej

 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



 Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

 Teren objęty zmianą planu

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Załącznik Nr 10 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

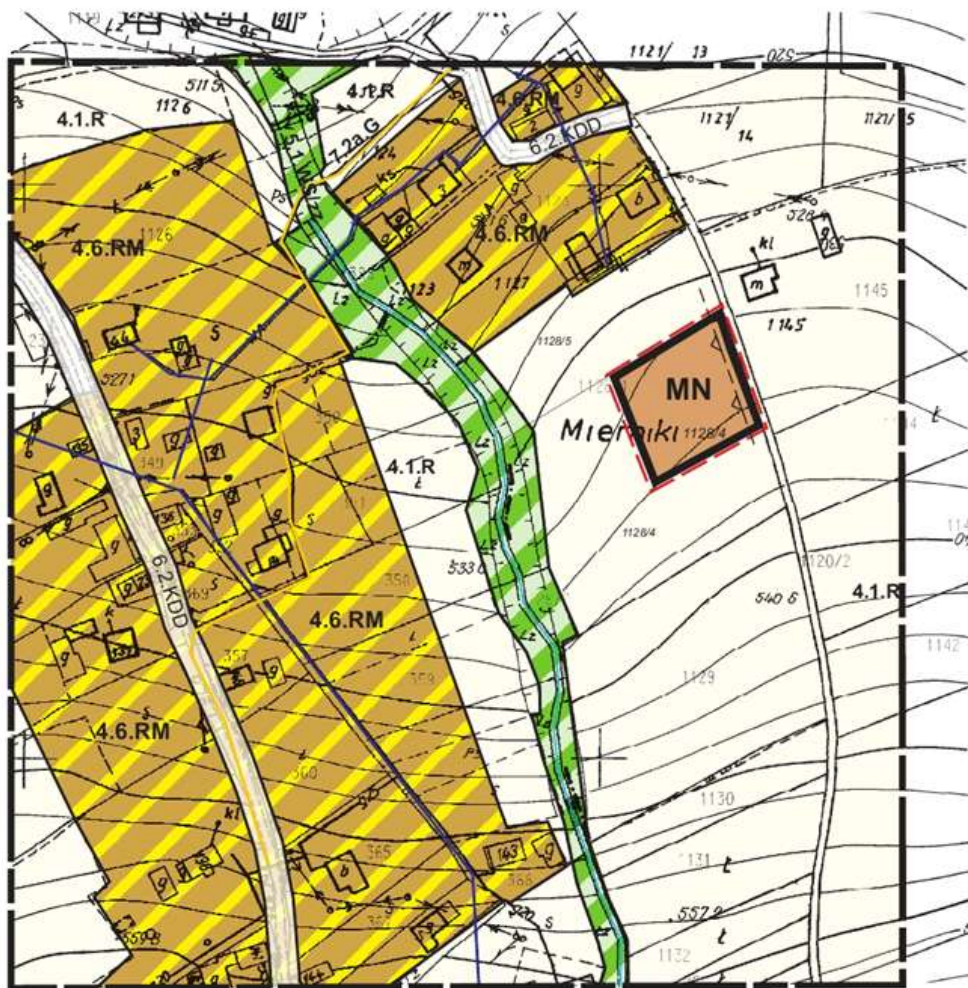
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 1128/4**

Plan nr 10

RYSUNEK PLANU


Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

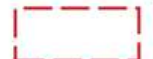



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

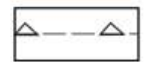
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

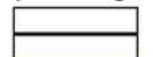
 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

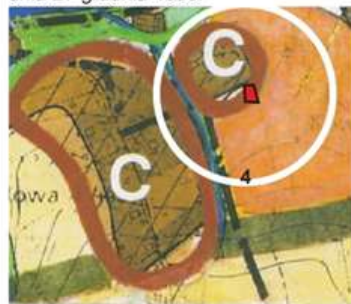
 4.1.R Tereny rolne


 5.1.WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej


 w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



 C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

4 Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

 Teren objęty zmianą planu

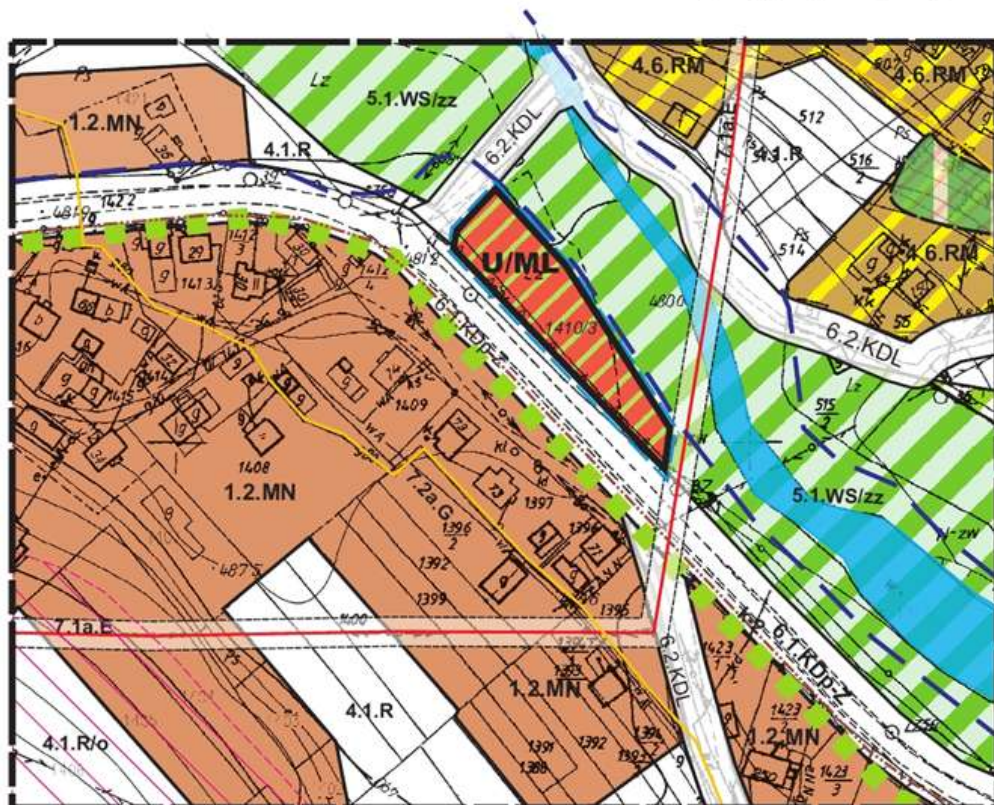
Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 1410/3**




Plan Nr 11

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




-  Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
-  4 Strefa głównych dolin osadniczo-rolna, dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na usługi turystyki i rekreacji
-  Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Załącznik Nr 11 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.


LEGENDA

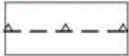
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej


 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 6.1.KDp-Z


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

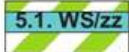
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Tereny rolne

 Tereny zabudowy zagrodowej

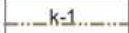
 Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

 Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

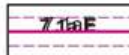
 Tereny drogi powiatowej klasy Z

 Tereny drogi gminnej lokalnej


 Istniejąca sieć gazowa

 Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

 Tereny zagrożone osuwaniem

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Inne oznaczenia informacyjne

 Granica zalewu wodami powodziowymi o prawdopodob. przewyższenia Q1% wg studium RZGW Kraków

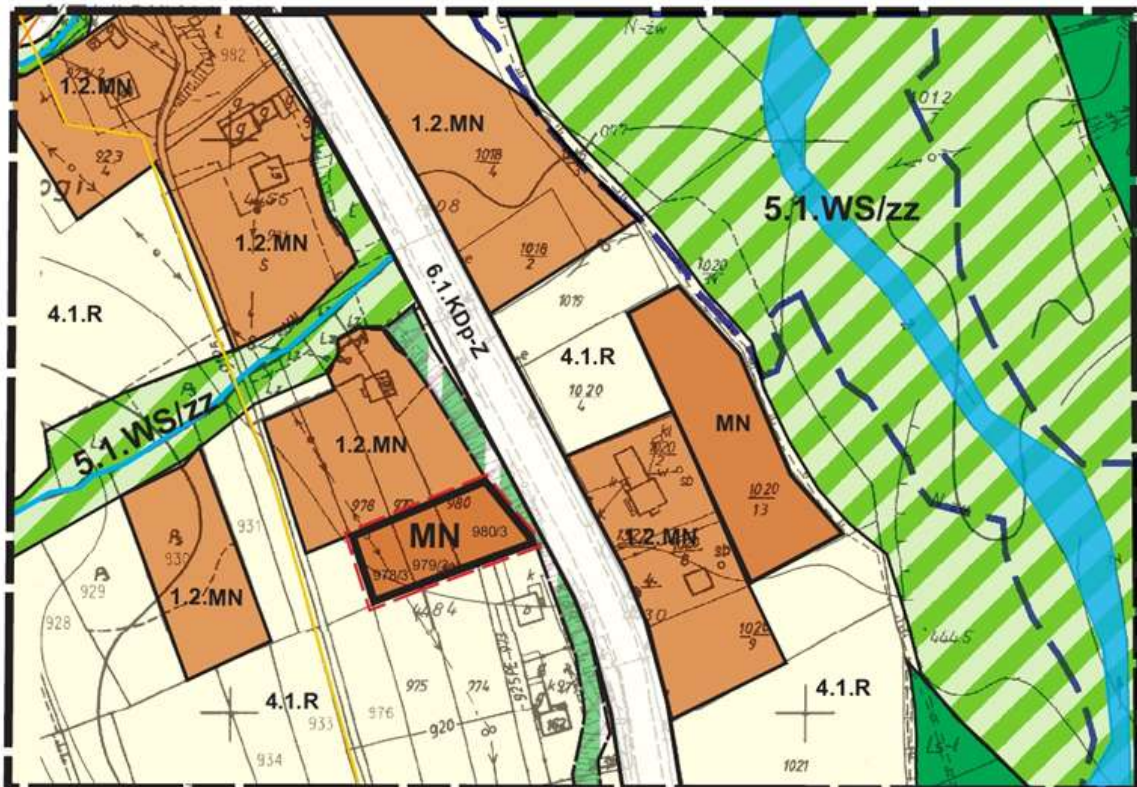
Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, działki nr: 978/3, 979/3 i część działki nr 980/3**

Plan 12

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m


Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Załącznik Nr 12 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia


Ustalenia wprowadzone zmianą planu

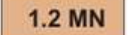
 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone


 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 1.2 MN Tereny zabudowy jednorodzinnej

 4.1.R Tereny rolne

 5.1. WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

 6.1.KDp-Z Tereny drogi powiatowa klasy Z

Inne oznaczenia informacyjne

 Granica zalewu wodami powodziowymi o prawdopodob. przewyższenia Q1% wg studium RZGW Kraków

 Istniejąca sieć gazowa

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

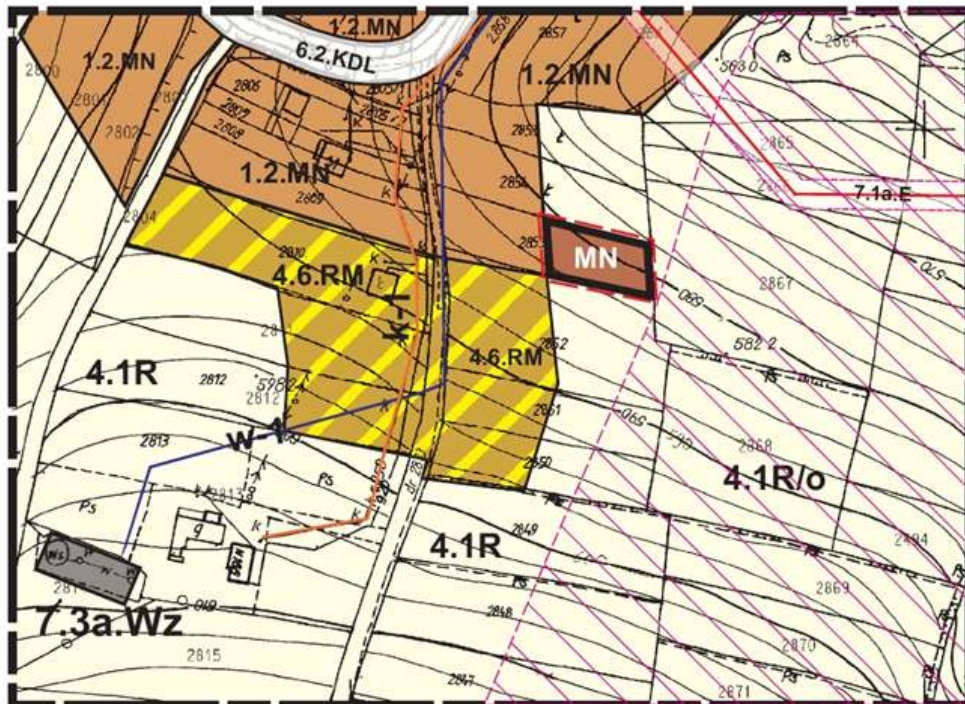
Załącznik Nr 13 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, część działki nr 2853**

Plan 13


RYСУNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

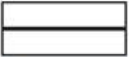
Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone


 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

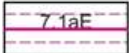
 1.2 MN Tereny zabudowy jednorodzinnej

 4.1.R Tereny rolne

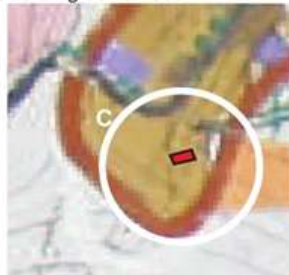
 4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej


 6.2.KDL Tereny drogi gminnej lokalnej

 Io Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

 7.1aE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



 C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

 Teren objęty zmianą planu

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

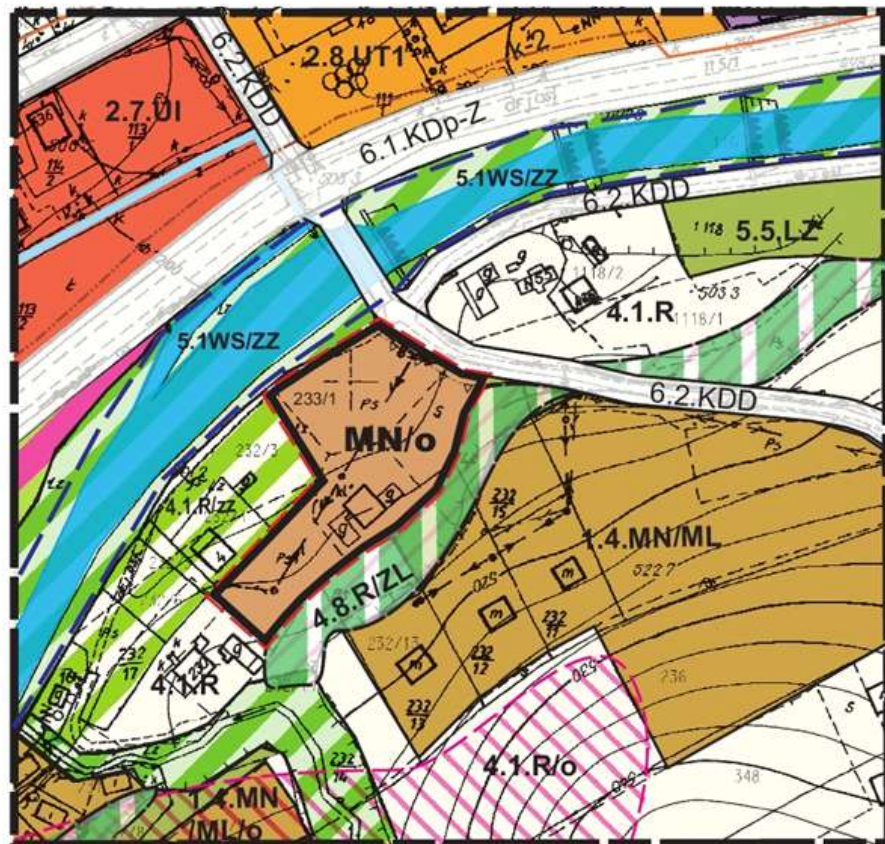
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka działka nr 233/1**

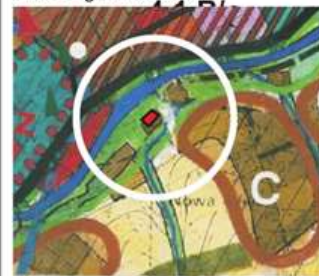
Plan 14

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Red Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 14 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi „6.2.KDD”
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
	Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	Tereny usług turystyki
	Tereny zadrzewień i zakrzaczeń
	Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
	Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Tereny drogi gminnej dojazdowej
	tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
Inne oznaczenia informacyjne	
	Granica zalewu wodami powodziowymi o prawdopodob. przewyższenia Q1% wg studium RZGW Kraków

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

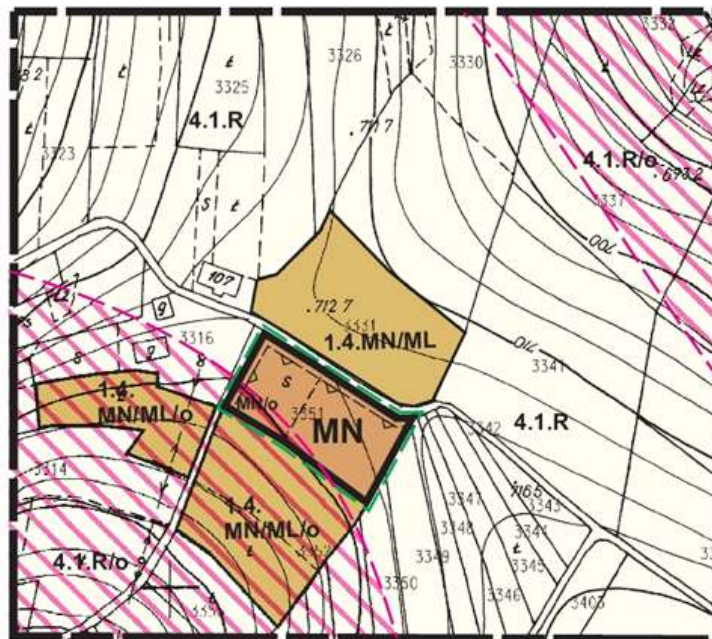
Załącznik Nr 15 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka działka nr 3351**

Plan 15


RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA


 Granica analizowanego otoczenia


Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej


 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny rolne

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



 Tereny zabudowy przysiółkowej

 Teren objęty zmianą planu

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

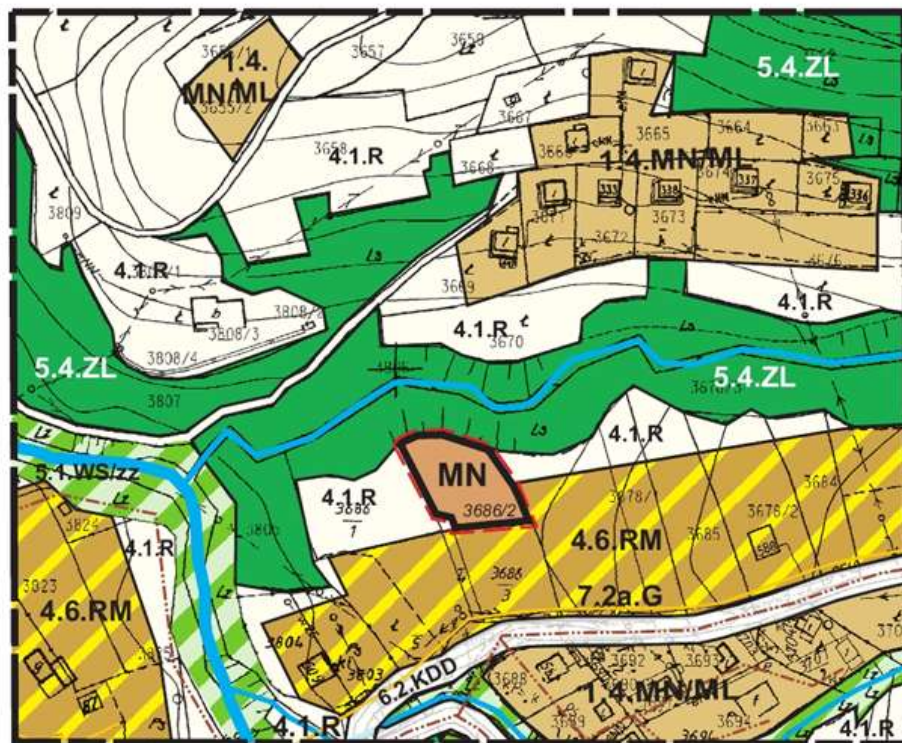
Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka działka nr 3686/2**

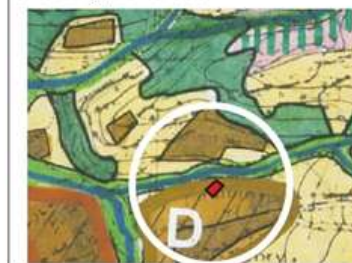
Plan 16


RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




-  D Tereny zabudowy przysiółkowej
-  Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Załącznik Nr 16 do Uchwały nr XXIV/165/2012
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.08.2012r.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia


Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

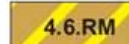
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

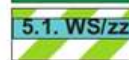
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 4.1.R Tereny rolne

 1.4MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

 4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

 5.4.ZL Tereny lasów

 5.1. WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

 7.2aG Istniejąca sieć gazowa

 k-2 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXIV/165/12
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

- 1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź z dnia 24 sierpnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
- 2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodnicząc Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak