



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 września 2012 r.

Poz. 4578

### UCHWAŁA\* NR XXIV.165.2012 RADY GMINY KŁAJ

z dnia 4 września 2012 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj obejmującego miejscowości: Kłaj, Łęzkowice, Łysokanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kłaj Nr XVII/100/2012 z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, obejmującego miejscowości Gminy: Kłaj, Łęzkowice, Łysokanie, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, **Rada Gminy Kłaj uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, obejmującego miejscowości: **Kłaj, Łęzkowice, Łysokanie** w ich granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych uchwałą Rady Gminy Kłaj Nr XII/79/99 z dnia 29 listopada 1999 r., zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/168/2004 Rady Gminy Kłaj z dnia 30 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 261, poz. 2910), zmienionego uchwałą Nr XV/105/2008 Rady Gminy Kłaj z dnia 3 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 423, poz. 2722) – w zakresie części tekstowej.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

4. Zakres zmiany planu określa § 2 niniejszej uchwały. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu w zakresie:

- 1) obszaru obejmującego działki nr ewid. 1994/3, 1994/8, 1994/9, 1994/10, 1994/11, 1994/12, 1994/13, 1994/14, 1994/15, 1994/16, 1994/17, 1994/18 w Kłaju,
- 2) obszaru obejmującego działki nr ewid. 533/4 i 533/6 w Kłaju, położonego w granicach terenu „UP”,
- 3) obszaru obejmującego działkę nr ewid. 2209 w Kłaju, położonego w granicach terenu „UP”,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) obszaru obejmującego działki nr ewid. 875/3, 876/3, 877/3, 878/3, 879/1 i 879/2 w Kłaju, położonego w granicach terenu „UP”;
- 5) obszaru obejmującego działkę nr ewid. 1336 w Kłaju, położonego w granicach terenu „UT1”.

5. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, w tym także załącznik graficzny (rysunek planu) oraz pozostałe załączniki, nie ulegają zmianie.

**§ 2.** W uchwale Nr XXI/168/2004 Rady Gminy Kłaj z dnia 30 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 261, poz. 2910) zmienionej uchwałą Nr XV/105/2008 Rady Gminy Kłaj z dnia 3 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 423, poz. 2722) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c na końcu tiret pierwszego dodaje się słowa:**

„z wyjątkiem budynków położonych w granicach obszaru obejmującego działki nr ewid. 1994/3, 1994/8, 1994/9, 1994/10, 1994/11, 1994/12, 1994/13, 1994/14, 1994/15, 1994/16, 1994/17, 1994/18 w Kłaju, dla których dopuszcza się wysokość 15,0 m.”;

**2) w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. d na końcu tiret pierwszego dodaje się słowa:**

„z dopuszczeniem, w granicach obszaru obejmującego działki nr ewid.: 1994/3, 1994/8, 1994/9, 1994/10, 1994/11, 1994/12, 1994/13, 1994/14, 1994/15, 1994/16, 1994/17, 1994/18 w Kłaju, stosowania dachów o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20<sup>0</sup> oraz lukarn w formie dachów płaskich, w nawiązaniu do formy istniejących obiektów.”;

**3) w § 7 ust. 2 pkt 4 lit. a na końcu tiret pierwszego dodaje się słowa:**

„z wyjątkiem budynków położonych w granicach obszaru obejmującego działki nr ewid. 1994/3, 1994/8, 1994/9, 1994/10, 1994/11, 1994/12, 1994/13, 1994/14, 1994/15, 1994/16, 1994/17, 1994/18 w Kłaju, dla których dopuszcza się wysokość 15,0 m.”;

**4) w § 7 ust. 2 pkt 4 na końcu lit. c dodaje się słowa:**

„z zastrzeżeniem lit. e), f) i g).”;

**5) w § 7 ust. 2 w pkt 4 dodaje lit. e), f) i g) w brzmieniu:**

„e) dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 1336 w Kłaju, położonego w granicach terenu UT1, dopuszcza się stosowanie rozwiązań odmiennych od określonych w lit. c w zakresie formy i geometrii dachu oraz bryły budynku, o nowoczesnym wyrazie plastycznym.”;

f) dla obszarów obejmujących: działki nr ewid. 533/4 i 533/6 w Kłaju oraz działki nr ewid. 875/3, 876/3, 877/3, 878/3, 879/1 i 879/2 w Kłaju, położonych w granicach terenów „UP”, dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20<sup>0</sup>,

g) dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 2209 w Kłaju, położonego w granicach terenu „UP”, dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia nie mniejszym niż 10<sup>0</sup> lub dachów płaskich,”

**6) w § 7 ust. 7 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) położonej w terenach oznaczonych symbolami MU, UP i UC1 nie może być mniejsza niż 40 % jej powierzchni, z dopuszczeniem jej zmniejszenia.”;

- do 25 % w granicach obszaru obejmującego działki nr ewid. 1994/3, 1994/8, 1994/9, 1994/10, 1994/11, 1994/12, 1994/13, 1994/14, 1994/15, 1994/16, 1994/17, 1994/18 w Kłaju,

- do 5 % w granicach obszaru obejmującego działki nr ewid. 875/3, 876/3, 877/3, 878/3, 879/1 i 879/2 w Kłaju.”

**7) w § 10 w ust. 2 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**

„5) w granicach obszaru obejmującego działki nr ewid. 1994/3, 1994/8, 1994/9, 1994/10, 1994/11, 1994/12, 1994/13, 1994/14, 1994/15, 1994/16, 1994/17, 1994/18 w Kłaju – zabudowy wielorodzinnej, z możliwością zmiany funkcji oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków.”;

**8) w § 10 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:**

„5. W związku z położeniem obszaru, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, w granicach utworzonego obszaru Natura 2000 - PLB 120002 Puszcza Niepołomska, przy jego zagospodarowaniu należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.”;

**9) w § 11 w ust. 4 w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:**

„7) w granicach obszaru obejmującego działki nr ewid. 533/4 i 533/6 w Kłaju – zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku, z dopuszczeniem na całej jego powierzchni funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych, a także jego rozbudowy i nadbudowy.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy **Lucyna Buczek**

**Załącznik Nr 1**

do Uchwały Nr XXIV.165.2012

Rady Gminy Kłaj

z dnia 4 września 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:**

- 1) Zapisane w zmianie planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym: wodociągi, kanalizacja, budowa dróg, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Kłaj.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 127 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

**5) Zasady realizacji inwestycji:**

W zakresie wodociągów przewiduje się:

- rozbudowę istniejącej sieci w sposób umożliwiający zaopatrzenie w wodę wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- modernizację istniejącej sieci.

W zakresie realizacji kanalizacji przewiduje się:

- budowę i rozbudowę kanalizacji w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków z wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,

W odniesieniu do sieci dróg gminnych przewiduje się:

- budowę nowych dróg, przewidzianych dla obsługi wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych,
- dostosowanie parametrów technicznych dróg do obowiązujących w tym zakresie przepisów m.in. poprzez poszerzenie pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, ciągów pieszych, odwodnień, miejsc parkingowych.

Przewodniczący Rady Gminy **Lucyna Buczek**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXIV.165.2012  
Rady Gminy Kłaj  
z dnia 4 września 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kłaj w zakresie, którego dotyczy niniejsza uchwała, wpłynęła jedna uwaga. Wójt Gminy Kłaj rozpatrzył negatywnie uwagę, w wyniku czego pozostała ona nieuwzględniona.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kłaj, Rada Gminy Kłaj postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

1. Sposób rozstrzygnięcia wniesionej uwagi:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	06.07.2012 r.	[...]*	§ 10 ust. 5 – brak opisu o jakie warunki chodzi	nie określono	W § 10 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5.W związku z położeniem obszaru, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, w granicach utworzonego obszaru Natura 2000 - PLB 120002 „Puszcza Niepołomicka”, przy jego zagospodarowaniu należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.”		X		X	Celem przyjętego ustalenia jest zwrócenie uwagi na uwarunkowania wynikające z faktu położenia części terenu w granicach obszaru Natura 2000 – co było warunkiem uzgodnienia projektu zmian planu określonym przez RDOŚ w Krakowie. Projekt planu w takim brzmieniu został uzgodniony przez RDOŚ w zakresie obszarów Natura 2000. Przyjęta regulacja jest zgodna ze stosowaną konwencją, w myśl której do planu miejscowego nie wprowadza się regulacji zawartych w aktach wyższego rzędu (ustawach, rozporządzeniach). Nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzania do planu uszczegółowionych warunków zagospodarowania terenu. Uwaga zostaje nieuwzględniona.

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.