



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2012 r.

Poz. 4465

UCHWAŁA* NR XXIII/148/2012 RADY GMINY IWANOWICE

z dnia 20 lipca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice: [1] Biskupice, [2] Celiny, [3] Damice, [4] Grzegorzowice Małe, [5] Grzegorzowice Wielkie, [6] Iwanowice Dworskie, [7] Iwanowice Włociańskie, [8] Krasieniec Stary, [9] Krasieniec Zakupny, [10] Maszków, [11] Narama, [12] Przestańsko, [13] Sieciechowice, [14] Widoma, [15] Władysław, [16] Zagaje, [17] Żerkowice, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Iwanowice nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002r. z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Iwanowice: Nr L/281/06 z dnia 25 października 2006 r. oraz Nr XXXIX/304/10 z dnia 25 lutego 2010 r.

Rozdział 1. PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice: [1] *Biskupice*, [2] *Celiny*, [3] *Damice*, [4] *Grzegorzowice Małe*, [5] *Grzegorzowice Wielkie*, [6] *Iwanowice Dworskie*, [7] *Iwanowice Włociańskie*, [8] *Krasieniec Stary*, [9] *Krasieniec Zakupny*, [10] *Maszków*, [11] *Narama*, [12] *Przestańsko*, [13] *Sieciechowice*, [14] *Widoma*, [15] *Władysław*, [16] *Zagaje*, [17] *Żerkowice*, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Iwanowice nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002r. z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Iwanowice: Nr L/281/06 z dnia 25 października 2006 r. oraz Nr XXXIX/304/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zwany dalej planem.

2. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej uchwały, rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:

1) Załącznik Nr 2 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania. Załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Rozdział 2. USTALENIA PLANU

§ 2. 1. Zmienia się plan, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej Uchwały, w granicach części działki o numerze 809, powstałej z połączenia działek o numerach 62 i 63, położonej w sołectwie Iwanowice Włociańskie, w Gminie Iwanowice, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) ustalenia tekstowe planu, w § 30a, ust 1, pkt 2 lit. a, otrzymują brzmienie: ...”obiekty sportu i rekreacji; obiekty te oraz obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego służące realizacji celów publicznych, w tym ochronie zdrowia oraz opiece społecznej, mogą pełnić funkcje komercyjne,”...
- 2) dotychczasowe przeznaczenie terenu części działki o numerze 809 (ok. 0,49 ha), o symbolu R2 – tereny rolne, zmienia się na teren usług publicznych i oznacza symbolem UP, pozostała część działki utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem R2 – tereny rolne, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Dla terenu objętego zmianą obowiązują ustalenia tekstowe, zgodnie z planem wraz ze zmianą wprowadzoną niniejszą Uchwałą do §30a, ust 1, pkt 2 lit. a:

- a) Rozdział I - ustalenia ogólne: §1 - §8, Rozdział II - ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz ochrony przed zagrożeniami powodziowymi i osuwiskami: §9, Rozdział III - ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu: §10 - §14, Rozdział IV - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: §15 - §23, Rozdział V - Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, UP – tereny usług publicznych, §30a.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. 1. W terenie objętym niniejszą zmianą traci moc Załącznik Nr 1 planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice [1] *Biskupice*, [2] *Celiny*, [3] *Damice*, [4] *Grzegorzowice Małe*, [5] *Grzegorzowice Wielkie*, [6] *Iwanowice Dworskie*, [7] *Iwanowice Włościańskie*, [8] *Krasieniec Stary*, [9] *Krasieniec Zakupny*, [10] *Maszków*, [11] *Narama*, [12] *Przestańsko*, [13] *Sieciechowice*, [14] *Widoma*, [15] *Władysław*, [16] *Zagaje*, [17] *Żerkowice*, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Iwanowice nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002r. z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Iwanowice: Nr L/281/06 z dnia 25 października 2006 r. oraz Nr XXXIX/304/10 z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 4. 1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Iwanowice, stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta gminy Iwanowice.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Iwanowice.

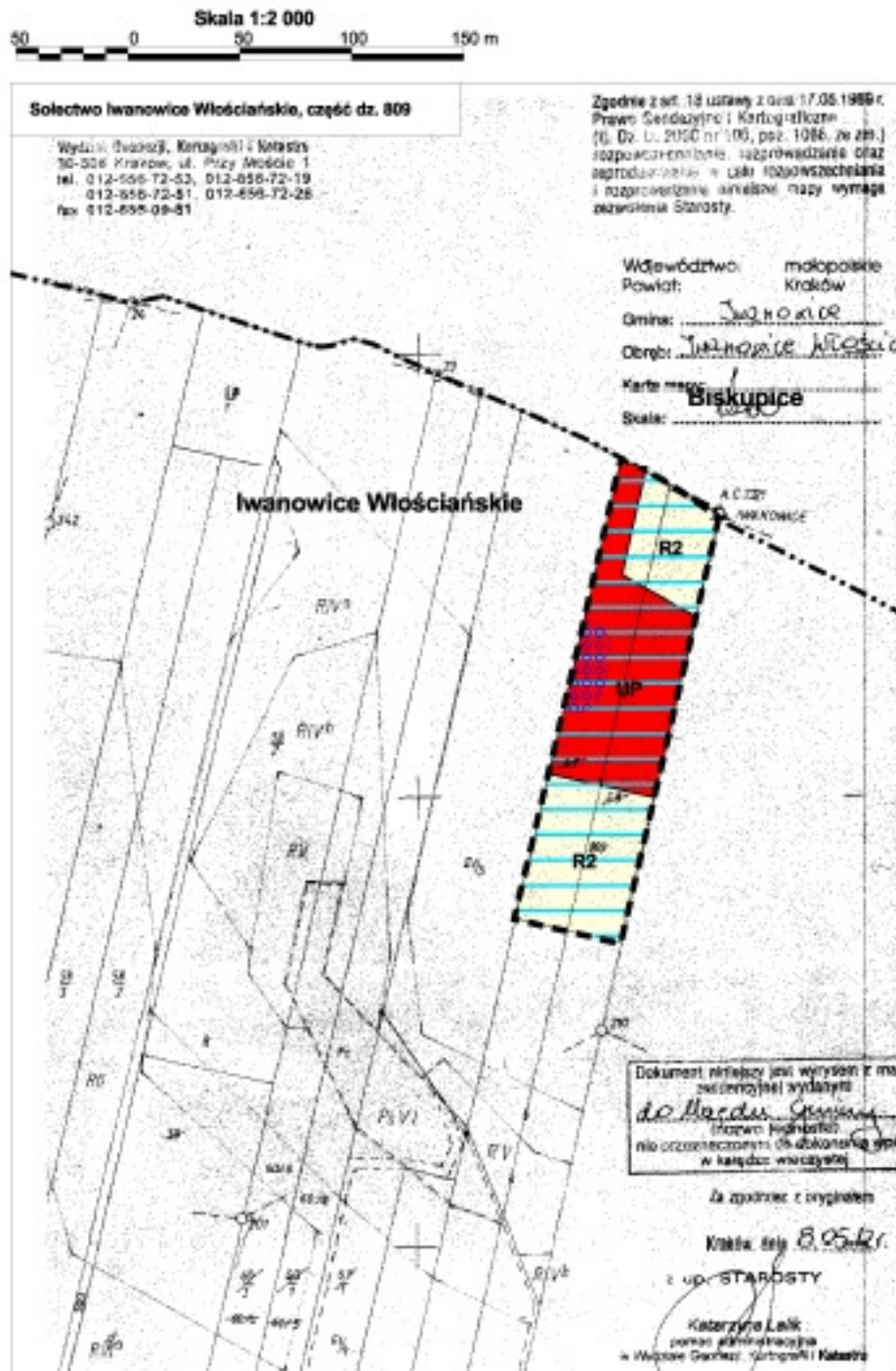
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Stopiński

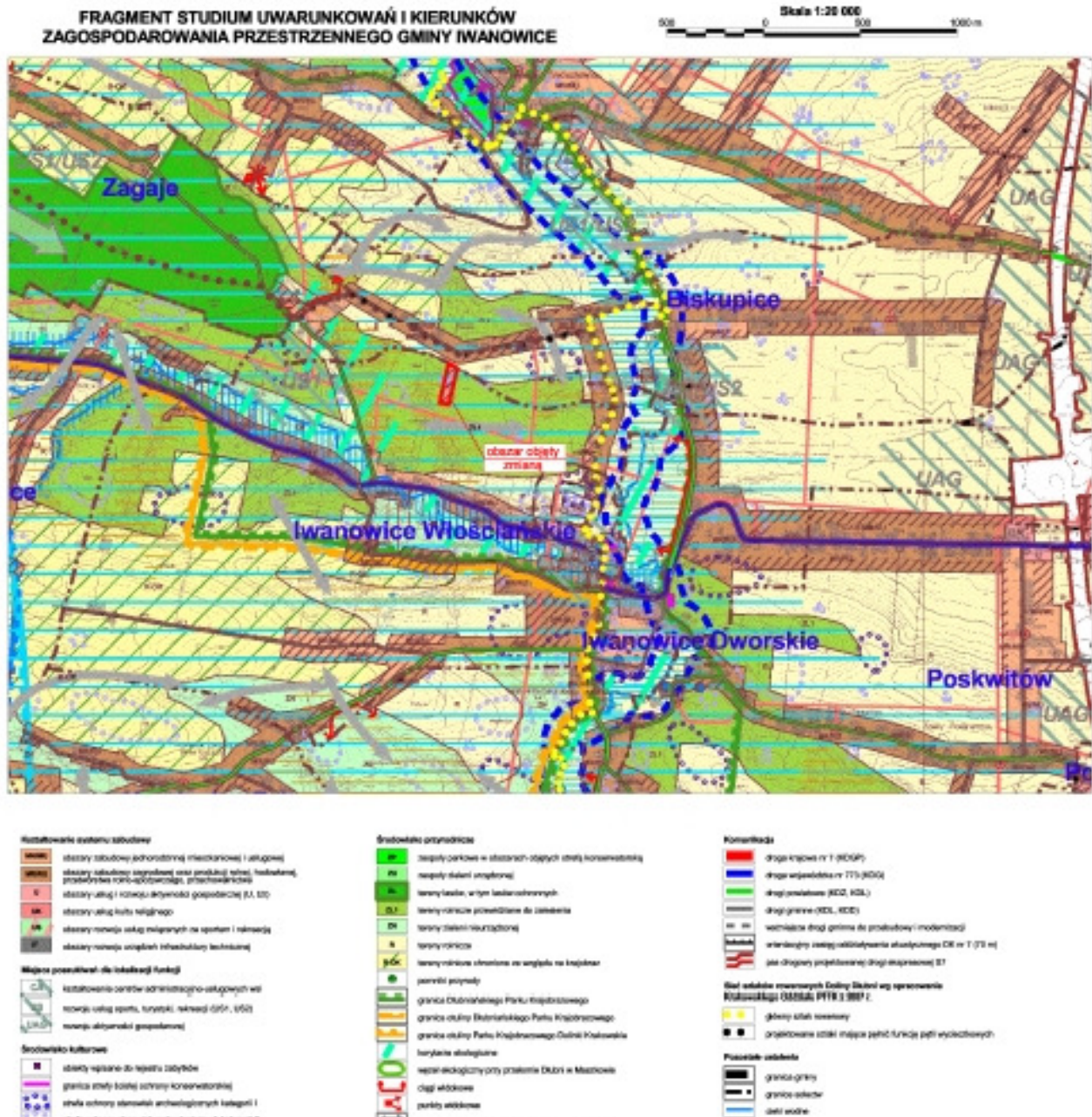
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/148/2012
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 20 lipca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy
Edward Stopiński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/148/2012
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 20 lipca 2012 r.

Na podstawie art. 17, pkt. 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Powiatu Krakowskiego.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Stopiński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/148/2012
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 20 lipca 2012 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego oraz Prognozy Oddziaływania na Środowisko
ROZPATRZENIE UWAG**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego o uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ... z dnia | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|-------------|---|---|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie-uwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie-uwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| | | | | | | | | | | |

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Stopiński