



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 12 września 2012 r.

Poz. 4454

### UCHWAŁA\* NR XXIV/136/12 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XVII/85/12 z dnia 26 stycznia 2012 rok**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Gminy Sułkowice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru wsi Biertowice** w gminie Sułkowice, Rada Miejska w Sułkowicach, po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sułkowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 1.10.2009 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/31/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. uchwała, co następuje:

#### **Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice -w jej granicach administracyjnych, nazywany dalej planem. Plan obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/104/07 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 listopada 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice – w jej granicach administracyjnych, zmienionej uchwałą nr XVII/85/12 z dnia 26 stycznia 2012r. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 384 ha.

2. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści Uchwały oraz w części graficznej planu.

3. Integralne części Uchwały stanowią:

- 1) **Część graficzna planu**, obejmująca **rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący **załącznik Nr 1** do Uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
- 2) **Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:**
  - a) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. – **załącznik Nr 2\***
  - b) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sułkowicach w sprawie realizacji, zapisanych

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania. – **załącznik Nr 3\***

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:

1) **ROZDZIAŁ I**

- Przepisy ogólne;

2) **ROZDZIAŁ II**

- Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu;

3) **ROZDZIAŁ III**

- Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy;

4) **ROZDZIAŁ IV**

- Przepisy końcowe;

5) **ROZDZIAŁ V**

- Ustalenia końcowe.

2. Ustalenia planu zawarte w treści Uchwały odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

4. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla zintegrowania rozwoju przestrzennego obszaru objętego planem.

§ 4. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 5. 1. Na Rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia

1) **Elementy ustaleń planu :**

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 7,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) strefa urządzeń wodno-melioracyjnych,
- f) strefa ekspozycji widokowej,

2) **Elementy oznaczone na Rysunku planu wynikające z unormowań odrębnych:**

- a) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- c) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- d) obszar zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,
- e) strefa nadzoru archeologicznego,
- f) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków dla gminy Sułkowice,

g) strefa lasów ochronnych;

### 3) Oznaczenia informacyjne:

a) planowane ścieżki rowerowe,

b) korytarze ekologiczne,

c) ciek wodny,

d) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 75 i 63PE,

e) istniejąca sieć wysokiego napięcia 110 kV,

f) istniejąca sieć średniego napięcia 15kV,

g) istniejące stacje transformatorowe,

h) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej;

i) istniejąca sieć wodociągowa – komunalna.

j) Obszar objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XVII/85/12 z dnia 26 stycznia 2012 r.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Biertowice w Gminie Sułkowice, sporządzany w wyniku podjęcia Uchwały Nr XIV/104/07 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 listopada 2007 r.,
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy określone w tekście planu oraz na Rysunku planu;
- 5) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej Uchwały;
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, jeśli tych linii nie wyznaczono na Rysunku planu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone; na rzecz przeznaczenia podstawowego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 11) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcji,
- 12) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na Rysunku planu lub określony w tekście planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 14) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część bądź całość działki ewidencyjnej lub zespół działek;
- 15) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, wodę powierzchniową na tym terenie, a także 50% powierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>;
- 16) **uciążliwości oddziaływania** - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań;
- 17) **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** - rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;
- 18) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.);
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji w powierzchni terenu inwestycji; jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia wyznaczonego planem, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
- 20) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez podestów, podjazdów i schodów zewnętrznych. W przypadku budynków lub ich części posadowionych na filarach, powierzchnię zabudowy należy liczyć po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji na nich opartej, podobnie w przypadku podcieni, nadwieszzeń i przejazdów;
- 21) **powierzchni użytkowej usług** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowej usług tj. powierzchni przeznaczonej do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego części, z wyłączeniem powierzchni socjalnej, technicznej oraz magazynowej nie będącej jednocześnie powierzchnią sprzedaży;
- 22) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, położoną w terenach, dla których plan dopuszcza możliwość zabudowy tj. w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami **MU, MN, MNR, RM, U, P/U, MU/UT, US** oraz **UP**, spełniającą warunki realizacji obiektów budowlanych określone w przepisach odrębnych.
- 23) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni elewacji ogrodzenia – w każdym z jego segmentów, z wyjątkiem bram i furt;
- 24) **kolumbariach** - należy przez to rozumieć typ zbiorowego grobowca w formie budowli naziemnej o wysokości nie większej niż 2,5 m;
- 25) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych, np.: handel, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, obiekty obsługi komunikacji, urządzenia i obiekty turystyki, sportu i rekreacji, obiekty biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, prywatne obiekty związane z lecnictwem i ochroną zdrowia, prywatne przedszkola, placówki opiekuńczo – wychowawcze, oświatowe oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 26) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych itp. (należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji);

27) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami i opisami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 7. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowo-cyfrowe oznaczone na Rysunku planu:

- 1) **UP** - tereny usług publicznych (w tym **UP-O**, **UP-I**, **UP-K**);
- 2) **U** - teren usług komercyjnych (w tym **U-K**);
- 3) **US** - teren usług sportu
- 4) **UT** - tereny usług turystyki i rekreacji w terenach otwartych;
- 5) **PU** - teren zabudowy przemysłowo usługowej;
- 6) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 7) **MU/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej
- 8) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 9) **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 10) **RM**- teren zabudowy zagrodowej;
- 11) **IT** - tereny infrastruktury technicznej,
- 12) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 13) **ZN** - tereny zieleni nie urządzonej.
- 14) **ZL** - tereny lasów;
- 15) **ZL1** - tereny zalesień;
- 16) **R** - tereny upraw polowych;
- 17) **WS** - tereny wód otwartych
- 18) **KP** - teren urządzeń obsługi komunikacji;
- 19) **KDGP**, **KDG**, **KDL**, **KDD**, - tereny dróg publicznych;
- 20) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

§ 8. 1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

- 1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają parametrów działki budowlanej według przepisów odrębnych, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane, natomiast w połączeniu z innymi działkami mogą stanowić teren inwestycji według definicji.

4. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie w przeznaczeniu dopuszczalnym - przy dochowaniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

### § 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) Nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale.
- 2) Nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku Planu oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III,
- 3) Zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach od poszczególnych dróg: **KDGP** – 6m od linii rozgraniczających, minimum 25m od krawędzi jezdni; **KDG** - 10m od linii rozgraniczających, **KDL** - 4m od linii rozgraniczających; **KDD** - 4m od linii rozgraniczających; **KDW** – 4m od linii rozgraniczających; **dojazdy nie wydzielone** na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi – 6,5m od osi jezdni.
  - b) Dopuszcza się bliższe sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (za wyjątkiem budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i innych podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) jednak w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi głównej KDG.
  - c) Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości dla lokalizacji nowych budynków w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej bezpośrednio sąsiadującymi budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych.
  - d) Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi.
  - e) Konieczność zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości, z zastrzeżeniem lit. b, c.
  - f) W przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na Rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) Możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, oraz bezpośrednio w granicy działki jeśli szerokość działki nie przekracza 18m, pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu osób trzecich;
- 5) Możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej oznaczonej na Rysunku planu symbolem **KDG** . Zmniejszenie tych odległości, możliwe jest po spełnieniu przepisów odrębnych.
- 6) Możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD, KDW a także zmniejszenie tych odległości, jeśli istniejące ogrodzenia sąsiednie usytuowane są w bliższej odległości lub sieci uzbrojenia i urządzenia drogowe uniemożliwiają lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających. Realizacja ogrodzeń w terenach tras układu komunikacyjnego możliwa jest do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu.
- 7) Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z zastrzeżeniem § 22, 29, 34, 35,39.
- 8) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;

- 9) Zakaz umieszczania nośników reklamowych wzdłuż drogi głównej **1KDGP**, w odległości mniejszej niż wyznaczona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy, tj. minimum 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej, w sąsiedztwie drogi obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlonych i emitujących światło;
- 10) Dopuszczenie umieszczania w terenach zabudowanych na ścianach budynków i ogrodzeniach, urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe, tj. szyldów oraz tablic informacyjnych związanych, bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji. Urządzenia reklamowe lokalizowane na ogrodzeniach należy umieszczać z zachowaniem płaszczyzny i wysokości ogrodzenia.
- 11) Zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg, placów i miejsc publicznych, za wyjątkiem ogrodzenia frontowego cmentarza.
- 12) Utrzymanie istniejącej zabudowy a także budynków, które zostaną zrealizowane na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych - z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu w celu poprawienia standardów lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) wyłącznie z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej Uchwale dla poszczególnych rodzajów zabudowy;
- 13) Dopuszczenie lokalizacji kolumbarium umieszczonego w pełnym ogrodzeniu frontowym cmentarza, graniczącego z terenem **2KP**.
- 14) Minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych - 5m.

#### **§ 10. Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Określa się charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przestrzenie publiczne, będące podstawowymi elementami zagospodarowania przestrzennego

w obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem wymagań dla ich kształtowania.

2. Do terenów przestrzeni publicznych, zalicza się:

- 1) Teren cmentarza **1 ZC, 2 ZC** – jako miejsce pochówku stanowiące obszar ceremonialny kształtowany na zasadach podanych w § 34
- 2) teren strefy wejściowej dla cmentarza, teren **3KP** wraz z terenem pomiędzy dwiema częściami cmentarza **1ZC, 2ZC** i drogą KDD – tereny strefy wejściowej powinny być ze sobą powiązane.
- 3) teren urządzeń obsługi komunikacji (**1-3KP**) – teren parkingu
- 4) tereny stref publicznych zawartych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i liniami nieprzekraczalnej zabudowy dla terenów **2U, 4U, 5U, 1UP-I 1,2UP-O, 1UP-K**.

3. Główne wejście na cmentarz powinno być zaakcentowane specjalnym rysunkiem posadzki strefy wejściowej;

4. W strefach publicznych dopuszcza się realizację miejsc postojowych obsługujących tereny **2U, 4U, 5U, 1UP-I 1,2UP-O** tak, aby 50% terenu wyznaczonego pod ich realizację stanowiło strefę publiczną – ogólnodostępną.

5. Zakaz realizacji miejsc postojowych obowiązuje w strefie publicznej przed budynkiem kościoła w terenie **1UP-K**.

#### **§ 11. Ustalenia w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów zabudowy przemysłowo usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **PU**, w przypadku realizacji zabudowy produkcyjnej lub usług komercyjnych:
  - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>

- b) szerokość wydzielonych działek zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 2) dla terenów zabudowy usług komercyjnych oznaczonych na Rysunku planu symbolem **U** w przypadku realizacji zabudowy usług komercyjnych powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, a szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m oraz 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej
- 3) dla terenów zabudowy usług publicznych oznaczonych na Rysunku planu symbolem **UP**, w przypadku realizacji zabudowy usług komercyjnych i usług publicznych powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 4) dla terenów usług turystyki i wypoczynku w terenach otwartych oznaczonych na Rysunku planu symbolem **UT**, w przypadku lokalizacji urządzeń służących turystyce i rekreacji wraz z obiektami wspomagającymi ich funkcjonowanie powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MU**, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i usługowej:
- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup> oraz 600m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy bliźniaczej;
- b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej.
- 6) dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i pensjonatowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MU/UT**, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej i usługowej, w tym pensjonatowej:
- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdzie powinna być nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>
- b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m;
- 7) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN**,
- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, oraz 600 m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy bliźniaczej;
- b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej.
- 8) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MNR**:
- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
- b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m.
- 9) Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **RM**:
- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18 m.
- 10) **W terenach MU, MN i MNR**, w których jako użytkowanie dopuszczalne ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej, w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej wielkość nowo wydzielonych działek wynosi 1200 m<sup>2</sup>.
- 11) Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **IT** oraz w terenach pozostałych, dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach minimalnych –niezbędnych do usytuowania planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna każdorazowo uwzględniać charakter planowanego programu usługowego oraz związane z nim wymagania dla obsługi komunikacyjnej i parkingowej określone w niniejszej uchwale.



4. W przypadkach regulacji stanu prawnego granic wyłącznie w celu zwiększenia powierzchni działek sąsiednich dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 2 z zastrzeżeniem, iż wszystkie działki po podziale i scaleniu będą spełniały określone w ust. 2 parametry.

5. Podział nieruchomości przyległych do drogi wojewódzkiej oznaczonej na Rysunku planu symbolem **KDG** możliwy jest po spełnieniu przepisów odrębnych.

## **§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Ustala się realizację zabudowy, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz tras komunikacyjnych w odległości 20m od granicy terenów leśnych, za wyjątkiem kompleksów leśnych, których powierzchnia nie przekracza 2,0 ha. W sytuacji gdy w bezpośredniej bliskości lasów istnieje już zabudowa dopuszcza się lokalizację nowych zabudowań w jej linii.

2. Wszelkie nowe inwestycje realizować należy w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

3. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem

w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna) w miejsce paliw stałych;

4. Dla obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów **1-6 PU, 1 U-K, i 4U** ustala się **zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko**, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg;

5. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności od granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

6. Nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, między innymi konieczność zaopatrzenia terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów przemysłowo-usługowych oznaczonych na Rysunku planu symbolem **PU** oraz z terenów usług komercyjnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **U** oraz **U-K** przed wprowadzeniem do wód i do gruntu; zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7. **Dla potrzeb ochrony przed hałasem**, zgodnie z przepisami odrębnymi - przyjmuje się, że:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej znaczonych na rysunku planu symbolami **MU/UT** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, rekreacyjno wypoczynkowych;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNR** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami **UP-O** przeznaczonych pod usługi oświaty oraz w terenach usług publicznych **UP-I** oraz **UP-K** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży .

- 7) w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami US oraz w terenach turystyki i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami UT obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 8) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.

8. Ustala się **zasięg stref sanitarnych wokół cmentarza**, określony na Rysunku Planu na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg:

- 1) w obrębie strefy do 50 m od granic cmentarza - wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów, z wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
- 2) w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza – dopuszcza się możliwość realizacji obiektów zgodnie z ustaleniami planu, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg; obowiązuje nakaz wykonania sieci wodociągowej;
- 3) strefa, o której mowa w pkt 2, może być zmniejszona do odległości 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z poboru wody są do niej podłączone; po wykonaniu wodociągu strefa obowiązuje nadal dla studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
- 4) obszar w strefie, o której mowa w pkt 1, należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na teren nieruchomości.,

9. Obszar objęty planem znajduje się **W ZASIĘGU STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI W KM 5+500**, w terenie ochrony pośredniej obejmującym całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie nr 2/2011 z dnia 6 lipca 2011r. oraz nr 3/2011 z dnia 28 września 2011r. :

- 1) Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
  - a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych;
  - b) rolniczego wykorzystania ścieków;
  - c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
  - d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
  - e) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
  - f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
  - g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
  - h) rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki;
  - i) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;
  - j) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;
  - k) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;

- 1) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.).
- 2) Na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania.
- 3) Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody należy oznaczyć przez umieszczenie, w punktach przecięcia się granic ze szlakami komunikacyjnymi, tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej.

10. W **obszarze zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych** przewidzianym pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, o zasięgu określonym na rysunku planu, istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.

11. Wszystkie ciek i rowy, w tym nie wydzielone na Rysunku planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych, wydzielonych i nie wydzielonych na Rysunku planu, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów

w odległości minimum 1,5m od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej, zabrania się także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

12. W celu ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych ustala się minimalną odległość nowolokalizowanej zabudowy od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej na minimum 15,0m, przy zachowaniu wyznaczonych na Rysunku planu linii zabudowy oraz zakazu zabudowy w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

13. W celu ochrony osób i mienia ustala się obszar **narażony na niebezpieczeństwo powodzi** o szerokości określonej na Rysunku planu, obejmujący pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, w którym ustala się konieczność utrzymania naturalnej roślinności tworzącej biologiczną otulinę cieku oraz dopuszcza się realizację zieleni urządzonej stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska. W terenach przeznaczonych pod zabudowę objętych strefą wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zalania. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych.

14. W celu ochrony istniejących urządzeń i systemów melioracji wyznacza się **strefę urządzeń wodno-melioracyjnych** o zasięgu określonym na Rysunku planu. Granice strefy obejmują tereny, w których zrealizowana została melioracja szczegółowa tj. drenowanie systematyczne i rowy szczegółowe, oraz melioracja podstawowa. W terenach objętych strefą w sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania tych obszarów ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W strefie zaleca się zachowanie obecnego, rolnego użytkowania terenów.

15. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także ich przebudowy i modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.

17. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zapatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

18. Na terenie **lokalnego systemu korytarzy ekologicznych** wyznaczonego na Rysunku planu obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem dopuszczeń wynikających z dalszych ustaleń planu, oraz zakaz grodzenia terenów znajdujących się w zasięgu korytarzy ekologicznych.

19. Występujące w obszarze planu **objekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków** dla gminy Sułkowice, oznaczone na Rysunku planu, podlegają ochronie.

1) Ochroną obejmuje się objekty:

- a) Dom drewniany nr 7, 1904 r. – nr działki ewidencyjnej 572;
- b) Dom drewniany nr 8, koniec XIX w. przebudowany ok.1939r. – nr działki ewidencyjnej 13;
- c) Dom drewniany nr 10, 1905 r. – nr działki ewidencyjnej 45;
- d) Dom drewniany nr 16, 1922 r. – nr działki ewidencyjnej 81;
- e) Dom drewniany nr 30, 1920 r. – nr działki ewidencyjnej 601;
- f) Dom murowany nr 33, 1936 r. – nr działki ewidencyjnej 582;
- g) Dom drewniany/murowany nr 35, 1907 r., rozbudowa 1936, - nr działki ewidencyjnej 353/2;
- h) Dom murowany nr 82, 1910 r. – nr działki ewidencyjnej 886;
- i) Dom drewniany nr 100, 1924 r. – nr działki ewidencyjnej 640/3;
- j) Dom murowany nr 105, 1935 r. – nr działki ewidencyjnej 321/1;
- k) Dom drewniany nr 111, 1934 r. – nr działki ewidencyjnej 609;
- l) Dom drewniany/murowany nr 122, 1923 r., przebudowa ok. 1965 - nr działki ewidencyjnej 1048/2;
- m) Dom drewniany nr 126, 1926 r. – nr działki ewidencyjnej 700;
- n) Kaplica murowana, 1809 r. - nr działki ewidencyjnej 605;
- o) Dom murowany w zagrodzie nr 1, ok. 1934 r. – nr działki ewidencyjnej 433;
- p) Stajnia drewniana w zagrodzie nr 1, ok. 1940 r. – nr działki ewidencyjnej 433;
- q) Dom drewniany w zagrodzie nr 60, poł. XIX w. – nr działki ewidencyjnej 1047/2;
- r) Spichlerz drewniany w zagrodzie nr 60, 1878 r. – nr działki ewidencyjnej 1047/2;
- s) Dom drewniany w zagrodzie nr 61, 1 ćw. XX w. – nr działki ewidencyjnej 1046;
- t) Spichlerz w zagrodzie nr 61, 1910 r. – nr działki ewidencyjnej 1046;
- u) Dom murowany w zagrodzie nr 66, 1938 r. – nr działki ewidencyjnej 939;
- v) Dom drewniany w zagrodzie nr 119, ok. 1919 r. – nr działki ewidencyjnej 322/1;
- w) Stodoła w zagrodzie nr 119, ok. 1919 r. – nr działki ewidencyjnej 322/1;

2) Ochronie podlega gabaryt, forma, detal architektoniczny budynku oraz jego otoczenie,

w tym założenia ogrodowe. Dopuszcza się remonty polegające na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu oraz detalu. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ewentualne odstępstwa od w/w ustaleń mogą być wprowadzone z chwilą zaktualizowania (w trybie określonym w przepisach odrębnych) gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości.

3) Budynki wraz z działkami, ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają ustaleniom:

- a) zachowania granic i szerokości działek,
- b) zachowania linii zabudowy, dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form i parametrów istniejącej zabudowy o wysokich wartościach kulturowych,

20. Na obszarze planu wyznacza się **strefę nadzoru archeologicznego** obejmującą obszar stanowisk archeologicznych, wraz z terenami wyznaczającymi zasięg pojawiania się zabytków ze śladami osadnictwa, określoną na Rysunku planu.

- 1) Stanowiska archeologiczne wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych i posiadają miano kategorii II, w skład której wchodzi: cmentarzyska, osady mieszkalne i produkcyjne, obozowiska itp. zgodnie z poniższym spisem:
  - a) Stanowisko nr 1 – osada z epoki neolitu,
  - b) Stanowisko nr 2 – osada z epoki neolitu,
  - c) Stanowisko nr 3 – osada z epoki średniowiecza,
  - d) Stanowisko nr 4 – osada z epoki neolitu i średniowiecza,
  - e) Stanowisko nr 5 – osada z epoki neolitu,
- 2) Obszar strefy obejmuje się ochroną konserwatorską, na obszarze której, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi wymaga się uczestnictwa w tych pracach osoby uprawnionej do prowadzenia badań archeologicznych.

21. Wyznacza się **strefę ekspozycji widokowej**, wyznaczoną na Rysunku planu, w której ustala się konieczność podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych poprzez celowe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów

i urządzeń w krajobraz.

22. Ustala się **strefę lasów ochronnych** zgodnie z decyzją nr 6/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999r. Strefa obejmuje lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej strefy wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

### § 13. Ustalenia w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

- 1) Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych oznaczone na Rysunku Planu symbolami:
  - a) **KDGP** – drogi główne przyspieszonego ruchu,
  - b) **KDG** – drogi główne,
  - c) **KDL** – ulica lokalna,
  - d) **KDD** – ulica dojazdowa,
  - e) **KDW** - drogi wewnętrzne.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury; przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości.

4. Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.

5. Przewiduje się możliwość prowadzenia ciągów rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako:

- 1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic dojazdowych **KDG, KDL KDD**.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
  - a) **zabudowy przemysłowo usługowej oznaczonej symbolem PU** – 2 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 2 miejsca na 10 pracowników,
  - b) **usług publicznych oznaczonej symbolem UP (w tym UP-O, UP-I, UP-K)** – 2 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 2 miejsca na 4 pracowników,
  - c) **usług komercyjnych oznaczonej symbolem U** – 2 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 2 miejsca na 10 pracowników,
  - d) **zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolami MU** -1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż), oraz 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - e) **zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej oznaczonej symbolami MU/UT** -1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż), oraz 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - f) **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN** - 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż),
  - g) **zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w terenach oznaczonych symbolami MNR** - 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż),
  - h) **zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolami RM** - 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż),
  - i) **usług sportu US** – 4 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo, nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych.
- 2) Dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenu dróg publicznych **KDL** i **KDD** jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 14. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Zasady uzbrojenia terenu w postaci ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały. Ustala się, że szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na podstawie prawomocnych decyzji dla poszczególnych inwestycji.

2. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

3. Sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzić w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi a w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonemu w planie przeznaczeniu terenu. W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej:

##### **1) w zakresie gospodarki odpadami:**

- a) ustala się konieczność utrzymania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze gminy,
- b) w zakresie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nakazuje się ich segregację, odzysk i unieszkodliwianie (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów;

**2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- a) ustala się z utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego „Sułkowice” w oparciu o ujęcie wód powierzchniowych pot. Gościbia, oraz zaopatrzenie w wodę poprzez przyłączenie do komunalnego systemu wodociągowego,
- b) system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić mieszkańcom obszaru objętego planem jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- c) ustala się realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- d) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze istniejącej sieci wodociągowej, ustala się obowiązek przyłączenia obiektów do sieci,
- e) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- f) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów produkcyjnych z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- g) obiekty wolnostojących urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem przepisów odrębnych;

**3) w zakresie gospodarki ściekowej:**

- a) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w km 5+500, w terenie ochrony pośredniej obejmującym całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie nr 2/2011 z dnia 6 lipca 2011r. oraz nr 3/2011 z dnia 28 września 2011 r.: Ograniczenia związane ze strefami zawarte zostały w § 12 ust. 9.
- b) odprowadzenie ścieków z obszaru wsi Biertowice uwarunkowane jest kontynuacją realizacji głównego kolektora „Sułkowice-Biertowice”, w południowej części Sułkowic;
- c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna, do czasu jej wybudowania dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię miejską zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Sułkowice lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- e) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- f) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze objętym kanalizacją deszczową, ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- g) obiekty wolnostojących urządzeń związanych z gospodarką ściekową powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem przepisów odrębnych;

**4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

- b) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- c) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
- d) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) obiekty wolnostojących urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem przepisów odrębnych;

#### **5) w zakresie infrastruktury energetycznej:**

- a) utrzymany zostanie istniejący przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV oraz linii średniego i niskiego napięcia znajdujących się w obszarze objętym planem;
- b) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- c) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu,
- d) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii 15kV oraz z sieci niskiego napięcia, szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na podstawie prawomocnych decyzji dla poszczególnych inwestycji;
- e) obiekty wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych, lecz nie większych niż 120m<sup>2</sup>;

#### **6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- a) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- b) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego zaleca się wykorzystywanie w nowych obiektach oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub zastosowanie technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);

#### **7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**

- a) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
- b) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
- d) Napowietrzna infrastruktura techniczna z zakresu łączności winna być lokalizowana poza obszarami chronionymi ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

### **5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych należy uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;



- 2) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się **strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
- a) strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej wraz ze strefą ograniczonej zabudowy (dla zabudowy nie pełniącej funkcji mieszkalnych) – 15 m dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, po obu stronach sieci w odniesieniu do osi;
  - b) strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej wraz ze strefą ograniczonej zabudowy, która nie pełni funkcji mieszkalnych – 8 m dla istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) po obu stronach sieci w odniesieniu do osi;
  - c) strefa wolna od zabudowy – dla istniejącego gazociągu średniego ciśnienia  
- 0,5m po obu stronach sieci w odniesieniu do osi,
  - d) Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 15. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
  - a) wskaźniki powierzchni zabudowy;
  - b) wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - c) wysokości budynków,
  - d) geometrii dachu oraz standardów wykończenia,
  - e) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-25 MU** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej z usługami o charakterze komercyjnym realizowanej jako:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym;

2. Dla powyższych terenów dopuszcza się:

- 1) realizację wolnostojącej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3 pkt 1;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy przypadającej na jeden samodzielny budynek mieszkalny lub mieszkalno usługowy;
- 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;

- 5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby:

- 1) suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 40% sumy powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego.
- 2) suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 2, oraz pkt 5 nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

5. W granicach terenów **MU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 35%; przy czym:
  - a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m<sup>2</sup>;
  - b) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 700m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 120 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt 2.
- 2) zachowanie minimum 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
- 3) wysokość budynków:
  - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MU** – maksymalnie 12 m;
  - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m; w przypadku realizacji zadania w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
  - c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;
- 4) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;
  - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
  - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy pensjonatowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem

**1-2 MU/UT**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej oraz pensjonatowej, w tym obiektów kubaturowych związanych z obsługą ruchu turystycznego typu: motel, zajazd, hotel, schronisko z możliwością realizacji usług i urządzeń gastronomicznych, realizowanej w formie budynków wolnostojących;

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **MU/UT** dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 2) lokalizację zabudowy kubaturowej w postaci obiektów technicznych i administracyjnych obsługujących tereny UT;
- 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust. 2 pkt 4 nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

5. W granicach terenów **MU/UT** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 35%; przy czym powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 400 m<sup>2</sup>;
- 2) zachowanie minimum 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
- 3) wysokość budynków:
  - a) dla budynków mieszkaniowych oraz usługowych w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MU/UT** – 12 m;
  - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m; w przypadku realizacji zadania w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
  - c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzeźna terenu jest najwyższa;
- 4) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;
  - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
  - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami

**1-6 MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 2, oraz pkt 5 nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

5. W granicach terenów MN ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%; przy czym:
  - a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m<sup>2</sup>;
  - b) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach, o powierzchni mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 120 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt 2.;
- 2) zachowanie minimum 50% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
- 3) wysokość budynków:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem MN do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – maksymalnie 9 m;
  - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m; w przypadku realizacji zadania w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.
  - c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzeźba terenu jest najwyższa;
- 4) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;
  - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
  - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-10 MNR** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących oraz zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNR** dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zawartej w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 3) lokalizację zabudowy kubaturowej w postaci obiektów technicznych i administracyjnych obsługujących tereny **UT**
- 4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 2, 3 oraz pkt 6 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

5. W granicach terenu **MNR** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%;
- 2) zachowanie minimum 50% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
- 3) wysokość budynków:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MNR** do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość – maksymalnie 9 m;
  - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m;w przypadku realizacji zadania w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.
- c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;
- 4) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°; dopuszcza się realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;
  - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
  - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-8 RM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy gospodarstw rolnych wraz wchodzącymi w ich skład budynkami mieszkalnymi, oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami RM dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zawartej w przepisach odrębnych;
- 2) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. W granicach terenów RM ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zagrodowej:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%;
- 2) zachowanie minimum 50% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
- 3) wysokość budynków:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem RM do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – maksymalnie 9 m;
  - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m; w przypadku realizacji zadania w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.
  - c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;
- 4) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35o do 45°;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35o do 45°; dopuszcza się realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;
  - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
  - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

#### **Tereny zabudowy usługowej**

**§ 21. 1.** Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2 UP-O** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty.

2. Dla terenu z symbolami **1-2 UP-O** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

4. W granicach terenów **UP-O** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie – 40%;
- 2) zachować co najmniej 30% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.
- 3) wysokość budynków:
  - a) do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
  - b) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
  - c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) geometria dachów:
  - a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
  - b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
  - d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

**§ 22. 1.** Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1UP-K** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego.

2. Dla terenu oznaczonego **1UP-K** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację dróg wewnętrznych, parkingów realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 4) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.
- 5) realizację obiektów tymczasowych w rozumieniu § 6 ust. 24:

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

4. W granicach terenów **1UP-K** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) zachowanie co najmniej 30% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.
- 3) wysokość budynków:
  - a) budynku kościoła – 20m,
  - b) budynków innych, niż budynki kościoła – 12m,
  - c) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
  - d) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) geometria dachów:

- a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
- b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,  
w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1UP-I** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi porządku i bezpieczeństwa, strażnice ochotniczej straży pożarnej (remiza strażacka).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UP-I** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego (garaże, wieże obserwacyjne), place manewrowe, place ćwiczeniowe oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego lub wielofunkcyjnych obiektów usług publicznych, i pomieszczeniami dla ochotniczej straży pożarnej.
- 2) lokalizację funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, tak by powierzchnia użytkowa usług nie przekraczała 50% powierzchni całkowitej jednej z kondygnacji nadziemnych budynku.
- 3) lokalizację funkcji uzupełniającej - usługi kultury (np. świetlice, kluby, biblioteki)
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

4. W granicach terenów **1UP-I** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) zachowanie minimum 30% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.
- 3) wysokość budynków:
  - a) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe – max. 12m;  
z możliwością zwiększenia wysokości dla wieży sygnalizacyjnej budynku strażnicy ochotniczej straży pożarnej do 16m.
  - b) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
  - c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) geometria dachów:
  - a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
  - b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
  - d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-7 U** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zabudowy usługowej.



2. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową;
- 2) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. W granicach terenów **U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) zachowanie minimum 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
- 3) wysokość budynków:
  - a) - max. 12m;
  - b) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) geometria dachów:
  - a) ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połąci dachowej od 15 do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, realizowanych także w formie tarasów;
  - b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - c) dopuszcza się doświetlenie dachów oknami połaciowymi.

5. W terenach usług komercyjnych, położonych wzdłuż drogi krajowej 1 KDGP ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) W terenie oznaczonym symbolem **1U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej za pośrednictwem istniejących zjazdów, po przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolem **2U** ustala się zakaz możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP. Obsługa możliwa jest wyłącznie z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, poprzez drogę wewnętrzną.

**§ 25. 1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U-K** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi obsługi komunikacji, realizację zabudowy usługowej związanej z obsługą podróżnych, w szczególności usług handlu, gastronomii, hotelarstwa; realizację zabudowy związanej z obsługą motoryzacji, stacje paliw;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U-K** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. W granicach terenów **1U-K** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) zachować nie mniej niż 20% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.
- 3) wysokość budynków:
  - a) usługowych, socjalno biurowych – maksymalnie 12m; za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
  - b) magazynowych, składowych, stacji paliw –maksymalnie –8m.
- 4) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 5) geometria dachów:
  - a) ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 15 do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, realizowanych także w formie tarasów;
  - b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
  - c) dopuszcza się doświetlenie dachów oknami połaciowymi.

4. W terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolami **1U-K**, przylegającym do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z tej drogi. Obsługa wyłącznie za pośrednictwem istniejących zjazdów publicznych.

#### **Tereny zabudowy przemysłowej i infrastruktury**

**§ 26. 1.** Wyznacza się **tereny przemysłowo usługowe** oznaczony na rysunku planu symbolem **1-6 PU** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej oraz składowej;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **PU** dopuszcza się:

- 1) realizację pomieszczeń biurowych, socjalnych i gastronomicznych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. W granicach terenu **PU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45%;
- 2) zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalna wysokość budynków – 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 4) geometria dachów:
  - a) ustala się dachy jedno, dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 15 do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, realizowanych także w formie tarasów;

- b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

5. W terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolem **1PU**, przylegającym do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z tej drogi. Obsługa wyłącznie za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego z wykluczeniem dodatkowych włączeń do drogi publicznej. Przy dalszym zainwestowaniu terenu, polegającym w szczególności na zwiększeniu powierzchni zabudowy lub powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni placów, obowiązuje obowiązek przebudowy zjazdu z wyposażeniem w dodatkowe pasy ruchu.

**§ 27.** 1. Wyznacza się **teren infrastruktury** związanej z odprowadzeniem ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury związanej z odprowadzeniem ścieków, w szczególności oczyszczalni ścieków i przepompowni.

2. W granicy terenu **IT** dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzonej i izolacyjną,
- 2) realizację innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **IT** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów – wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych;
- 2) geometria dachów: - wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych;
- 3) zachowanie minimum 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako powierzchnie utwardzone.

4. W przypadku realizacji nowych obiektów w terenie oznaczonym symbolem **1 IT** należy istniejący zjazd wyposażać dodatkowo w pas do relacji lewoskrętnych.

### **Tereny usług sportu i turystyki**

**§ 28.** 1. Wyznacza się **tereny usług sportu**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2 US** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji z urządzeniami sportowymi np.: boiska do gier, bieżnie, itp.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **US** dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy sportowo – rekreacyjnej, w tym basenu odkrytego;
- 2) lokalizację dominanty przestrzennej mającej na celu informację o granicy sołectwa Biertowice przy drodze krajowej nr 52
- 3) realizację usług gastronomicznych,
- 4) urządzeń i małych obiektów z zakresu usług komercyjnych,
- 5) lokalizację zabudowy gospodarczej oraz zaplecza technicznego oraz socjalnego,
- 6) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk;
- 7) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 9) lokalizację obiektów małej architektury;
- 10) realizację zieleni urządzonej;
- 11) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. W granicach terenu **US** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%;
- 2) zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wysokość budynków – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe - maksymalnie 9m;
- 4) ustala się dachy jedno, dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 35 do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich realizowanych w formie tarasów;
5. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
6. W terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolem **1US** ustala się zakaz możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP. Obsługa możliwa jest wyłącznie z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, poprzez drogę wewnętrzną.

**§ 29. 1.** Wyznacza się **tereny usług turystyki i rekreacji** w terenach otwartych **1-14 UT** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizacje urządzeń i usług sportu, rekreacji i wypoczynku.

2. Obejmują one tereny otwarte, posiadające szczególne zasoby przyrodnicze podlegające ochronie. Należą do nich obszary zieleni łąkowej wzdłuż cieków wodnych, rzeki wraz z naturalnymi plażami, tereny ewentualnych zbiorników retencyjnych, lasy i zadrzewienia. Ustala się możliwość częściowego zagospodarowania terenów poprzez urządzenie plaż, kempingów, pól biwakowych, boisk do gier, itp.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **UT** dopuszcza się:

- 1) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację zieleni urządzonej z zachowaniem i uporządkowaniem istniejącej;
- 5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 6) realizację obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W granicach terenów **UT** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dopuszczonej w pkt. 3 ust.1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;
- 2) zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zabrania się grodzenia terenów.

### **Tereny Zieleni**

**§ 30. 1.** Wyznacza się **tereny lasów** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1-29ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) możliwość realizacji nie wyznaczonych na Rysunku planu szlaków turystycznych;

3. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL** ustala się całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów oraz urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

4. W terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL** znajdujących się w korytarzach ekologicznych wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz grodzenia.

**§ 31. 1.** Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-15ZL1** z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienia.

2. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL1** dopuszcza się:

- 1) zalesienie stosownie do przepisów odrębnych.

- 2) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) możliwość realizacji nie wyznaczonych na Rysunku planu szlaków turystycznych oraz tras rowerowych.
- 4) możliwość realizacji ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji oraz elementów małej architektury.

3. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL1** ustala się zakaz zabudowy.

**§ 32. 1. Wyznacza się tereny upraw polowych** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-6 R**

z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, z całkowitym zakazem zabudowy. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności rolniczej

2. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **R** dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy z dopuszczeniem jednorazowego zwiększenia powierzchni zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni istniejącej, realizację uzupełniającej zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, na warunkach określonych w § 20 ust. 3.
- 2) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.
- 3) turystyczne ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne – po istniejących drogach polnych.
- 4) realizację ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji;
- 5) realizację obiektów małej architektury;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust. 2 pkt 3, 4, 5 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

4. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

5. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także ich przebudowy i modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 33. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej**, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-37 ZN**, z podstawowym przeznaczeniem jako łąki, pastwiska, zalesienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych pełniąca funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania.

2. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZN** dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy z dopuszczeniem jednorazowego zwiększenia powierzchni zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni istniejącej, realizację uzupełniającej zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, na warunkach określonych w § 20 ust. 3.
- 2) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone w planie,
- 3) ścieżki rowerowe,
- 4) realizację urządzeń sportu i rekreacji,
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych,
- 6) realizację nowych zalesień.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust. 2 pkt. 2-4 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

4. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZN** ustala się zakaz:

- 1) realizacji nowych obiektów kubaturowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.;
- 2) realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących.

5. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

**§ 34. 1. Wyznacza się tereny cmentarza** oznaczony na Rysunku planu symbolami **1 - 2 ZC** zawierający **powierzchnie grzebalną**, z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz.

2. W granicy terenu **1 - 2 ZC** dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację obiektów i zabudowy towarzyszącej funkcji cmentarza takich jak kaplica, dom pogrzebowy;
- 3) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
- 4) lokalizację kolumbarium w ogrodzeniu frontowym pełnym cmentarza (od strony terenu **3KP**);
- 5) lokalizację wejść na cmentarz od strony , zachodniej i północnej;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, np. subdominant w wyróżnionych sektorach;
- 7) realizację i remont infrastruktury technicznej;
- 8) realizację obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

3. W granicach terenu **1 - 2 ZC** ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją cmentarza.

4. Ogrodzenie cmentarza, powinno być trwale lecz ażurowe.

5. Integralną częścią ustaleń dla terenu cmentarza, są ustalenia dotyczące stref sanitarnych wokół cmentarza, o których mowa w § 12 ust. 10

### **Tereny Tras Komunikacyjnych**

**§ 35. 1. Wyznacza się tereny urządzeń obsługi komunikacji** , oznaczony na Rysunku planu symbolem **1-3 KP** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu dla obsługi cmentarza i terenu usług o charakterze publicznym.

2. W granicy terenów **KP** dopuszcza się realizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) realizację obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów odrębnych;.

3. W granicach terenów **KP** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wymiary i usytuowanie miejsc postojowych winny odpowiadać przepisom odrębnym;
- 2) wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odborników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W terenach **KP** ustala się całkowity zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu § 6 ust. 24.

5. W terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolem **2KP** ustala się zakaz możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP**. Obsługa możliwa jest wyłącznie z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG**, poprzez drogę wewnętrzną.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1 KDGP** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne główne przyspieszonego ruchu wraz z drogami serwisowymi klasy D, z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu **1 KDGP** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych ( przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 50 m.

4. W granicach terenu **1 KDGP** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1 KDG** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G (główne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu **1 KDG** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych ( przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25 m.

4. W granicach terenu **1 KDG** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDL** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m, z miejscowym przewężeniem do 10m wynikającym z istniejącego zainwestowania terenu – zgodnie z Rysunkiem planu.

4. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDL** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

**§ 39. 1.** Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy **D** (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDD** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej ( w tym zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej).
- 4) lokalizację miejsc postojowych na potrzeby terenów oznaczonych symbolami **1,2 ZC i UO-K** .
- 5) realizację obiektów tymczasowych w sposób nie utrudniający korzystania z podstawowego przeznaczenia terenu;

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających –10,0 m z miejscowym przewężeniem do 6-8m wynikającym z istniejącego zainwestowania terenu – zgodnie z Rysunkiem planu.

4. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDD** obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm obszarów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

**§ 40. 1.** Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDW** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala Rysunek planu.

#### **Tereny Wód Powierzchniowych**

**§ 41. 1.** Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. W granicach terenu **WS** dopuszcza się:

- 1) realizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
- 2) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4. Ustalenia przejściowe**

**§ 42. 1.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu;



## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 43. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Biertowice w Gminie Sułkowice zatwierdzonego Uchwałą

Nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maj 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 69, poz. 1079)

§ 44. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości – 20%, dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.

§ 45. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Wiesław Moroń**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXIV/136/12  
Rady Miejskiej w Sułkowicach  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE  
DLA OBSZARU WSI BIERTOWICE W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
z wyłączeniem terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach  
Nr XVII/85/12 z dnia 26 stycznia 2012 r.**

**Rysunek planu w skali 1:2000\***

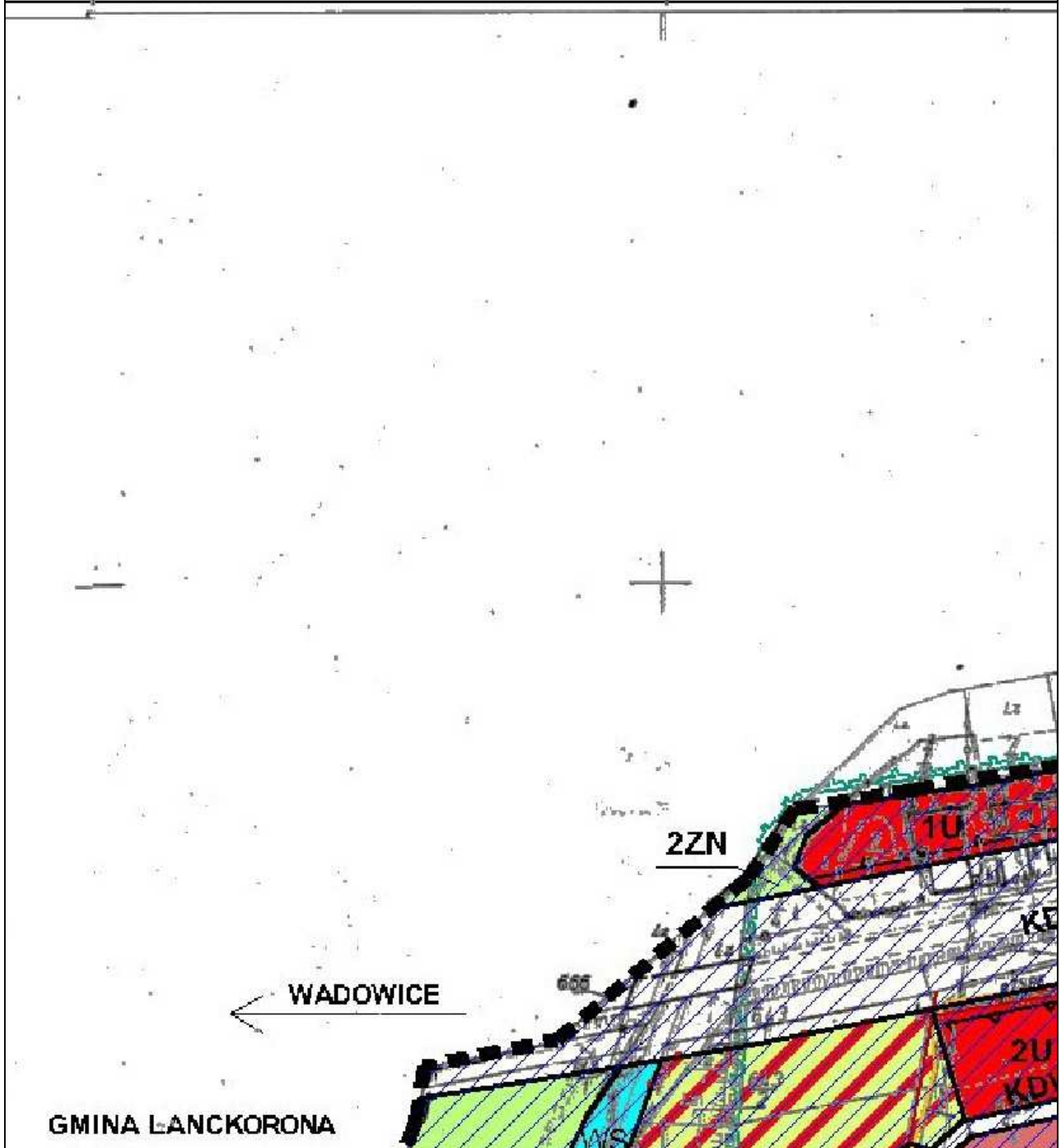
**UKŁAD SEKCJI**

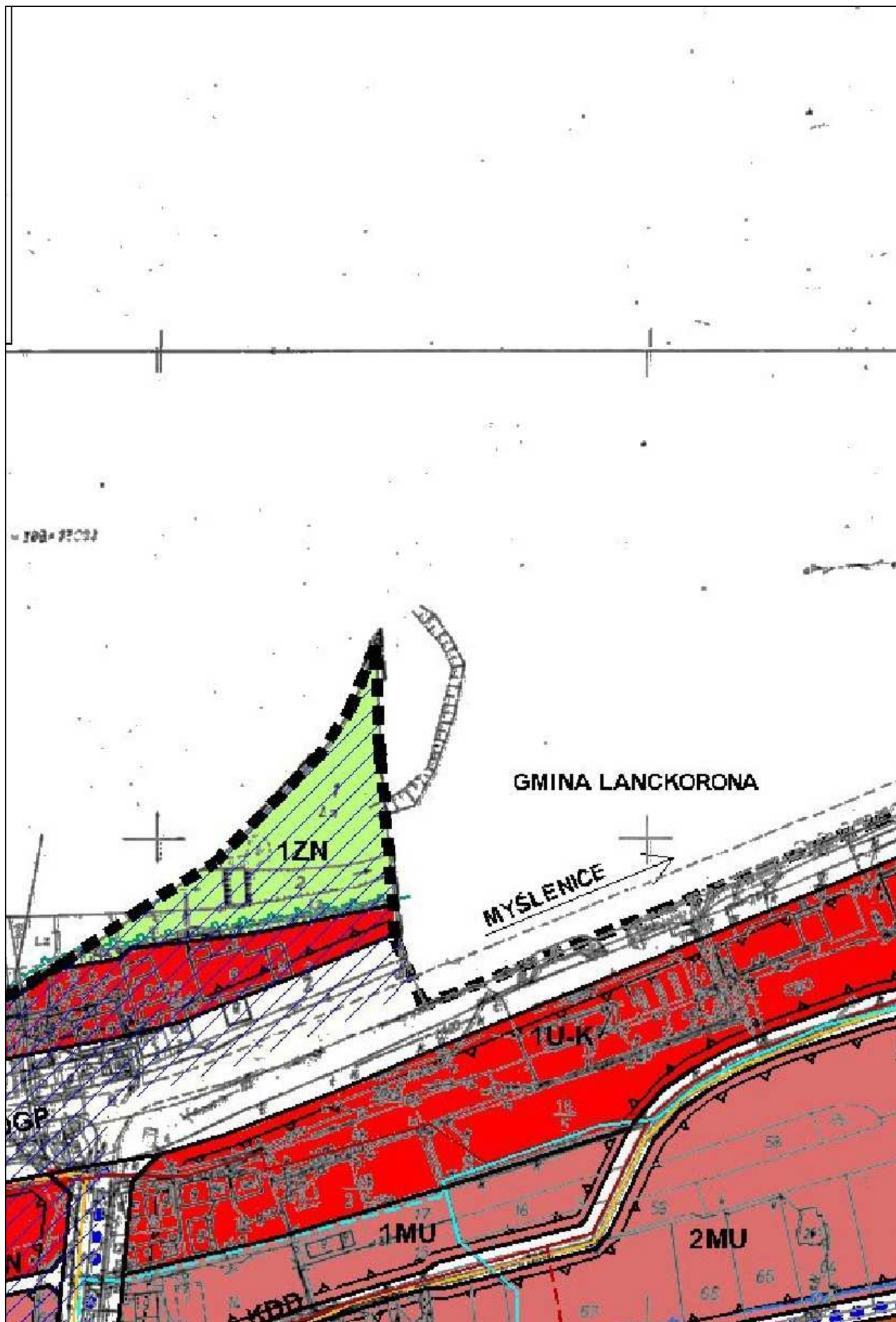
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>			
<b>30</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>				

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

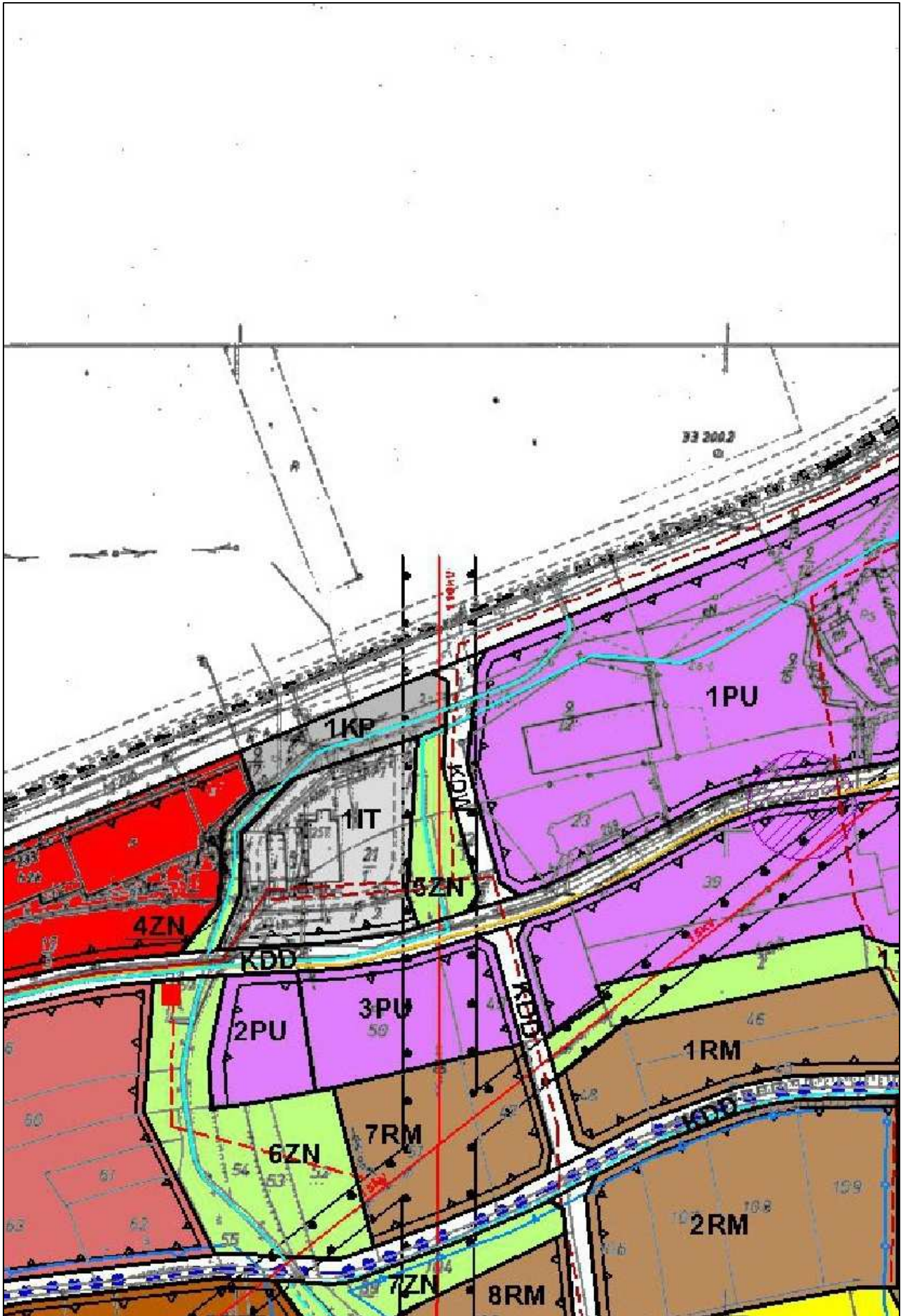
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# WZKŁADZONY PLAN MIEJSCOWOŚCI WSI BIERTOWICE W WYKONANIU Z DNIA 29 LISTOPADA 2007R. Z 15 stycznia 2012r.

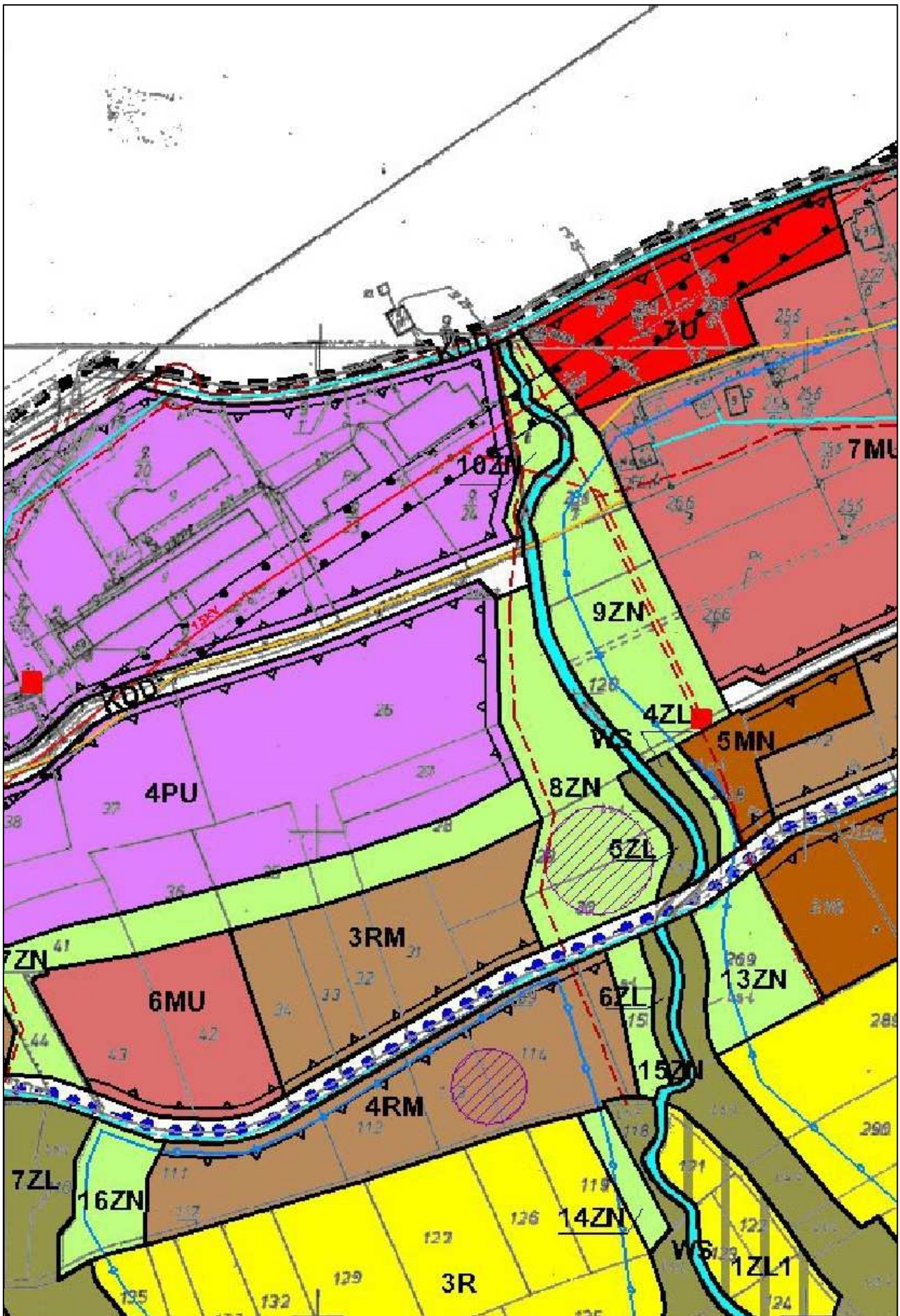




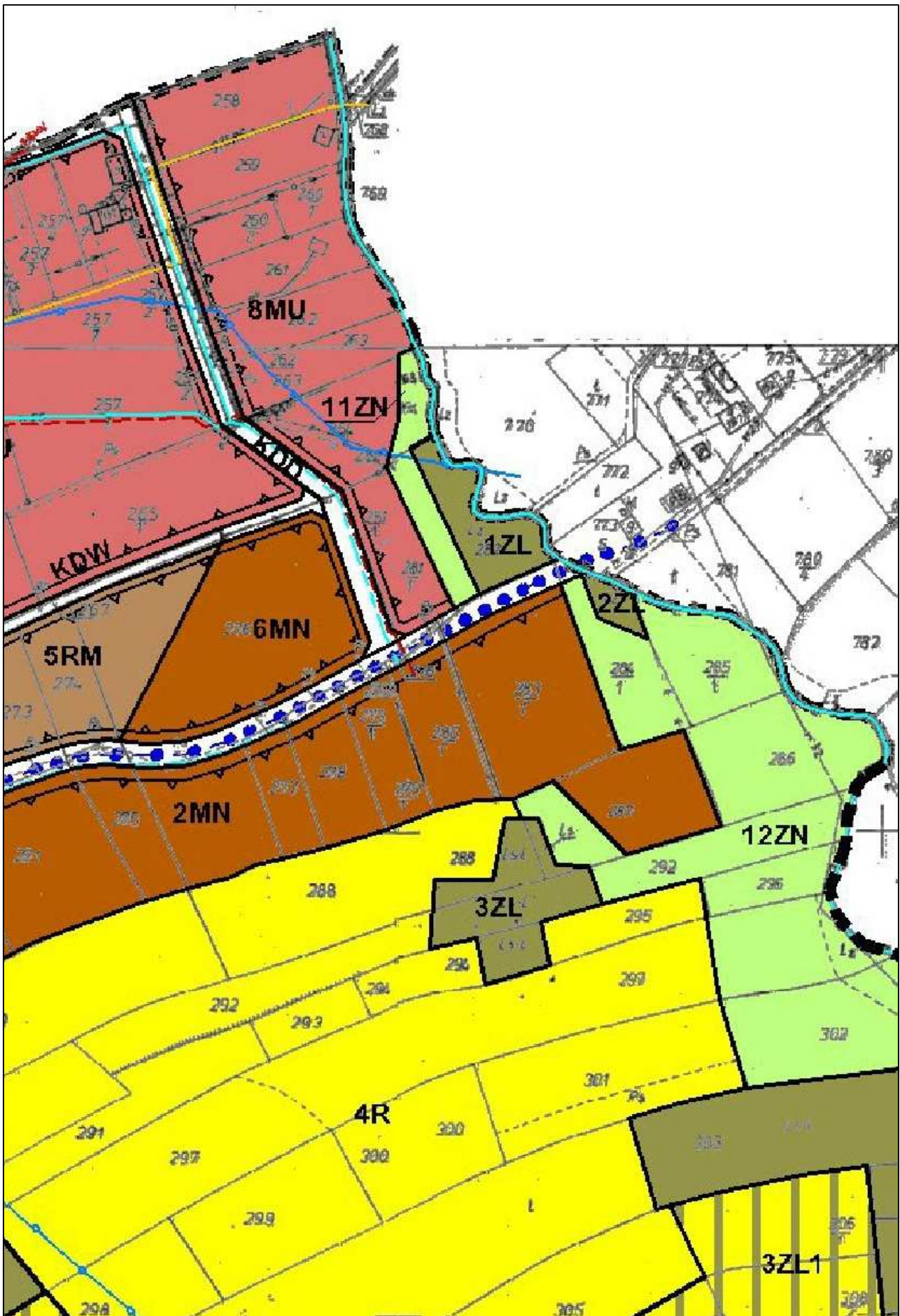


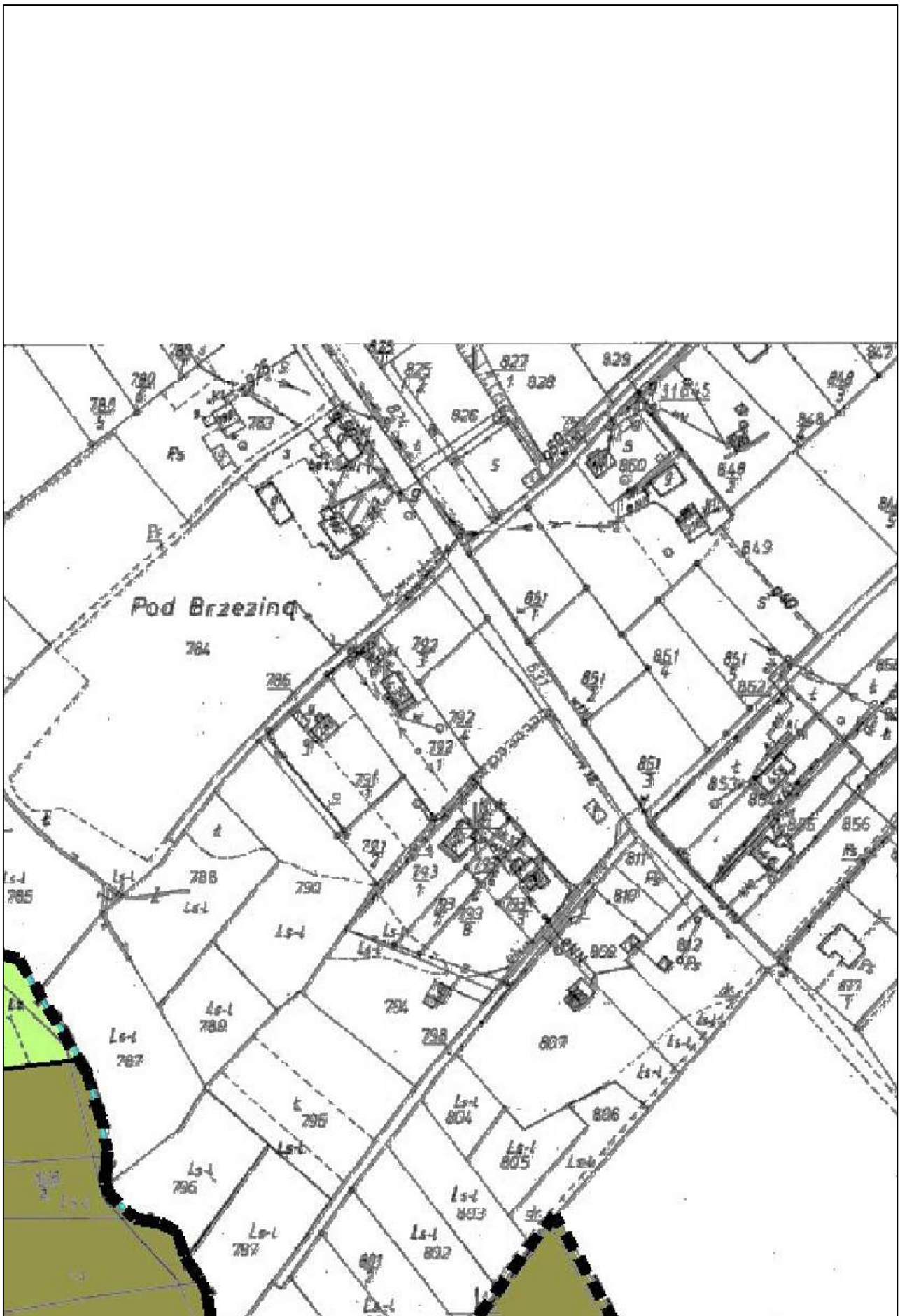




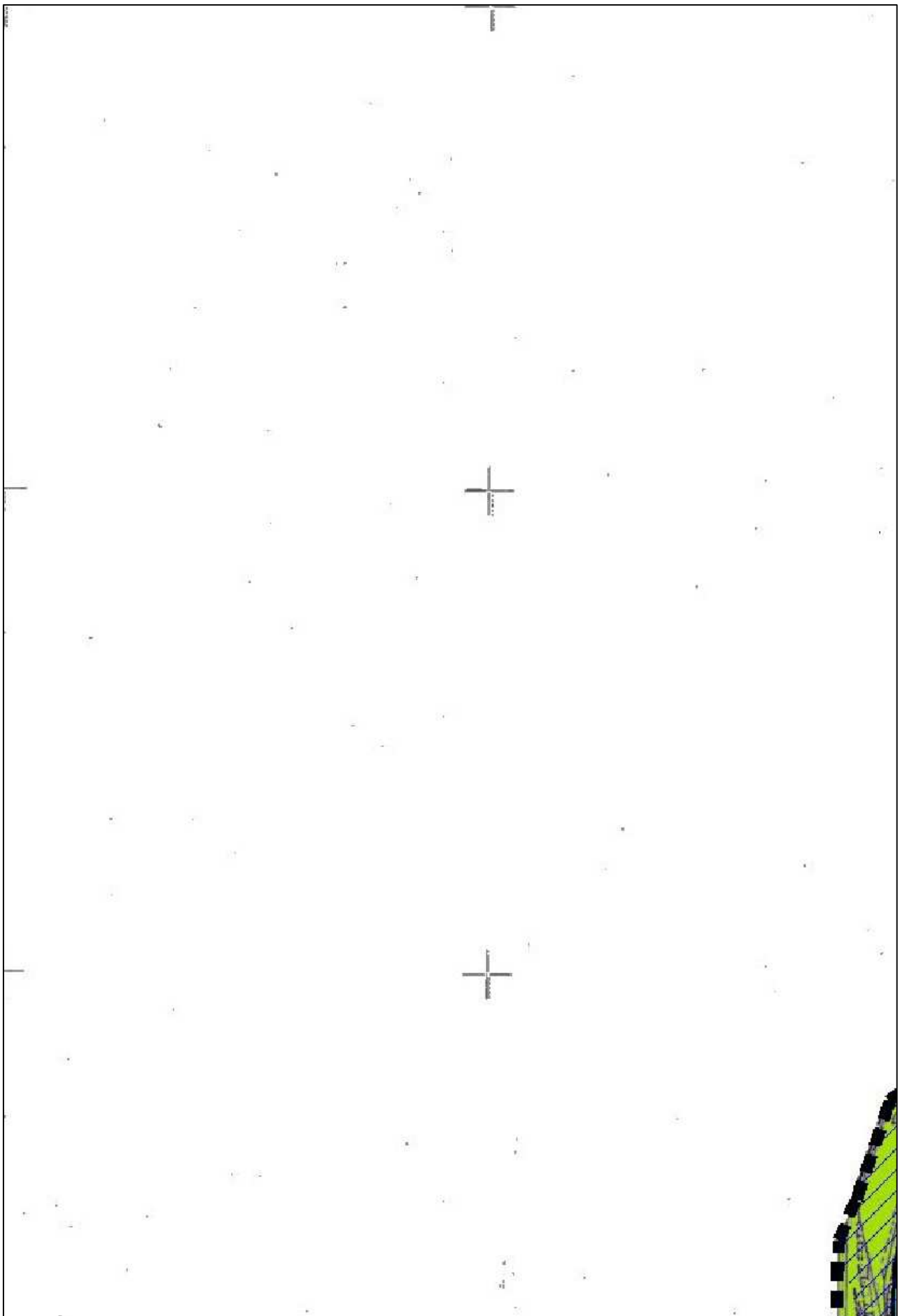


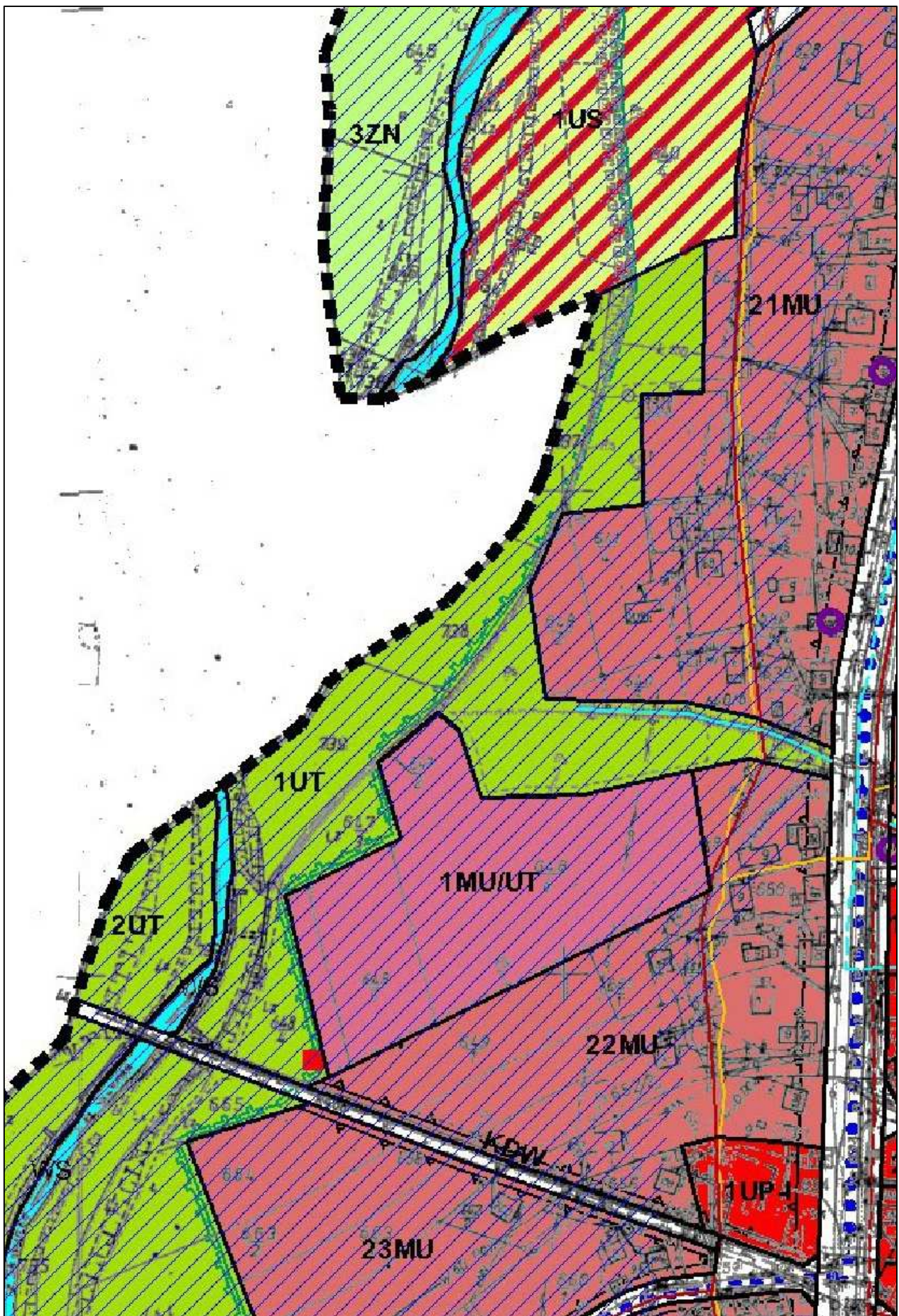




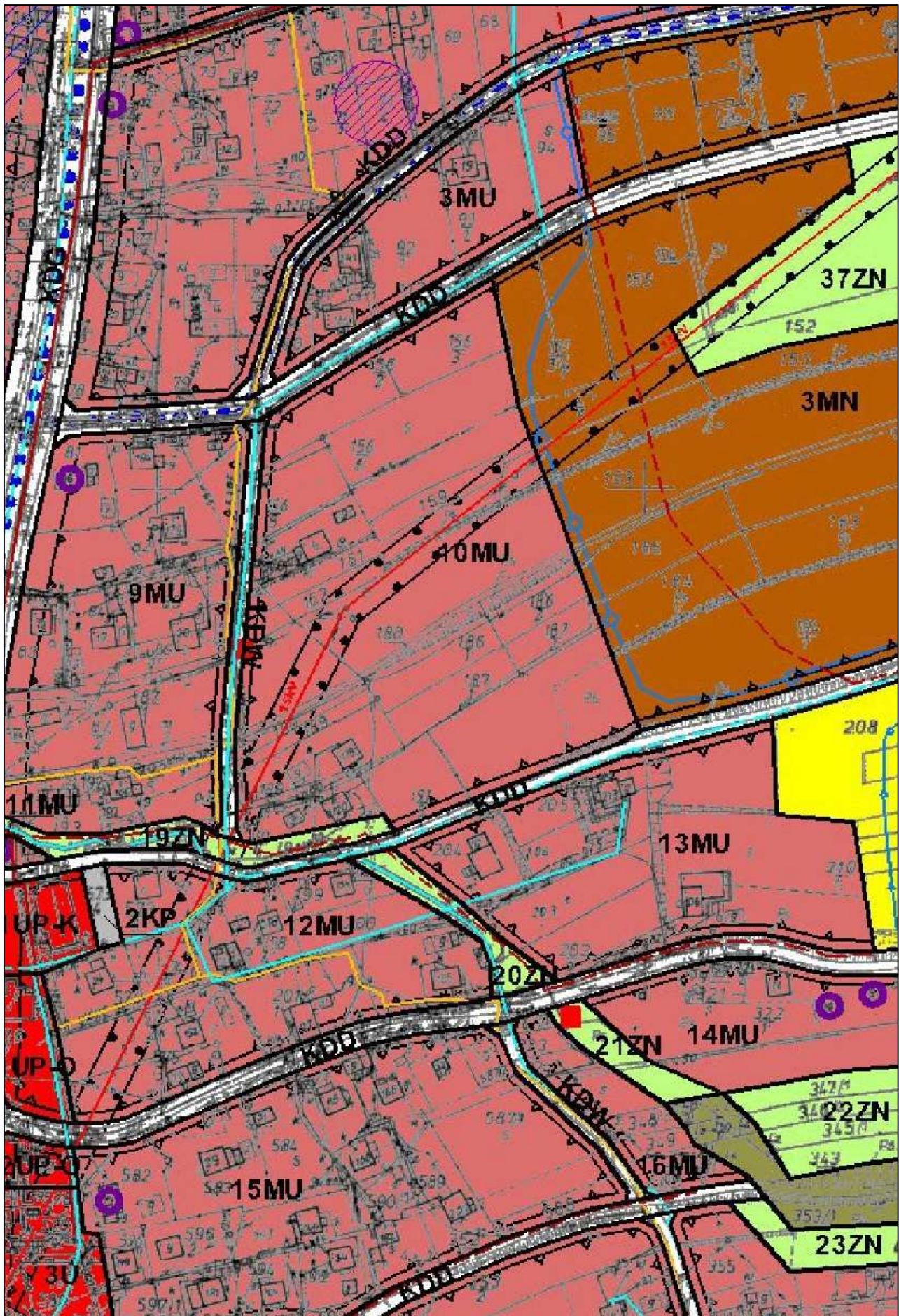




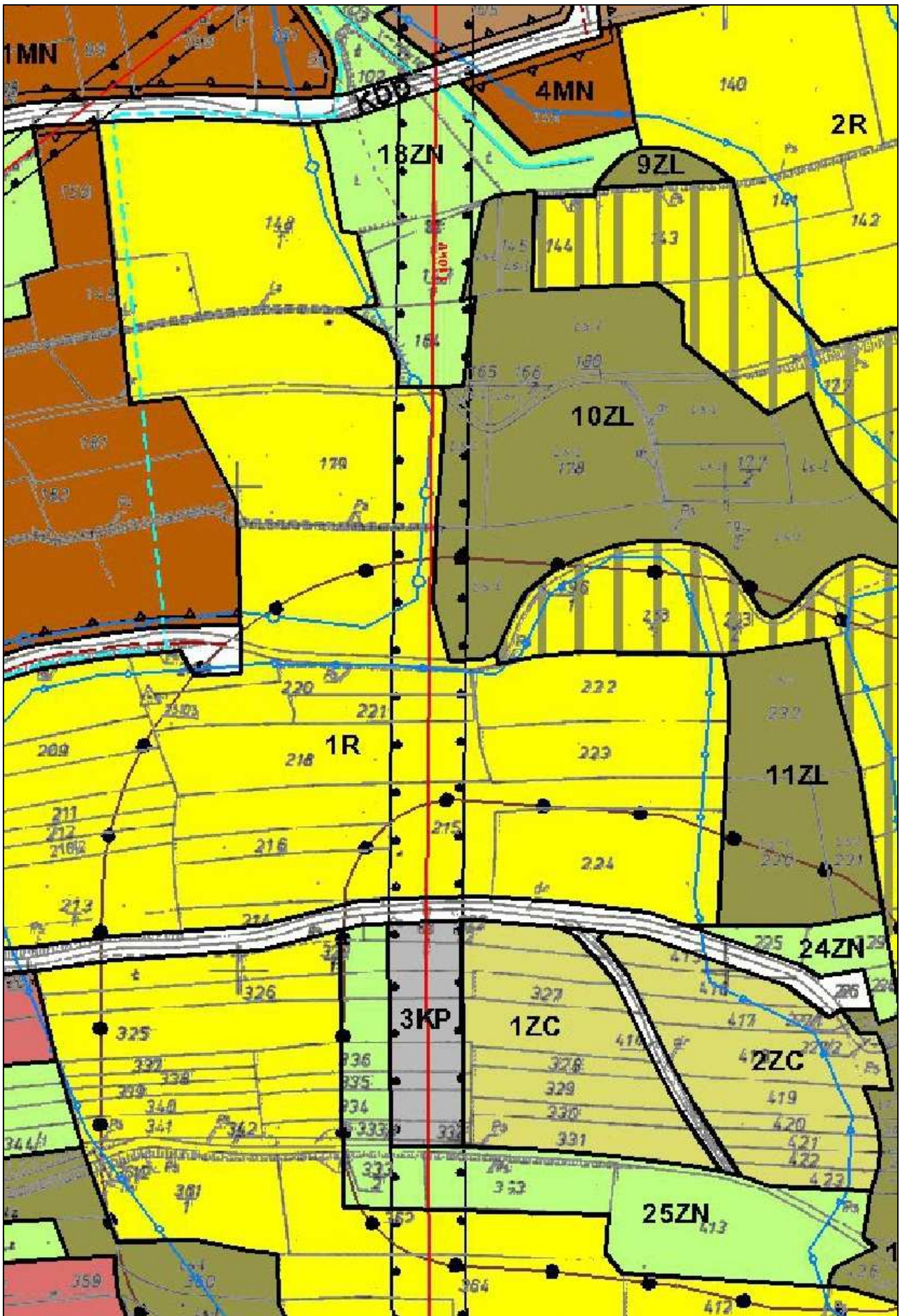




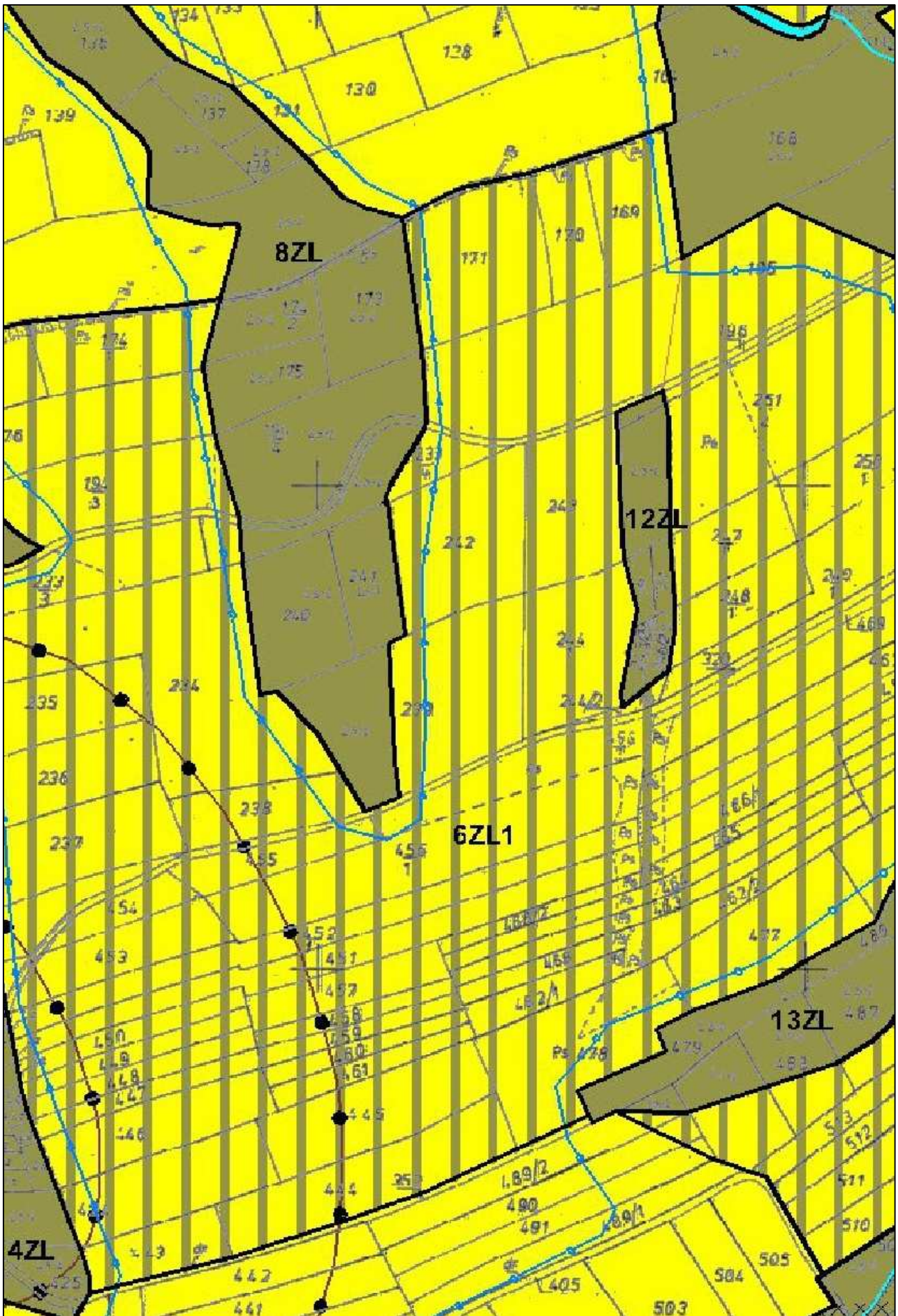








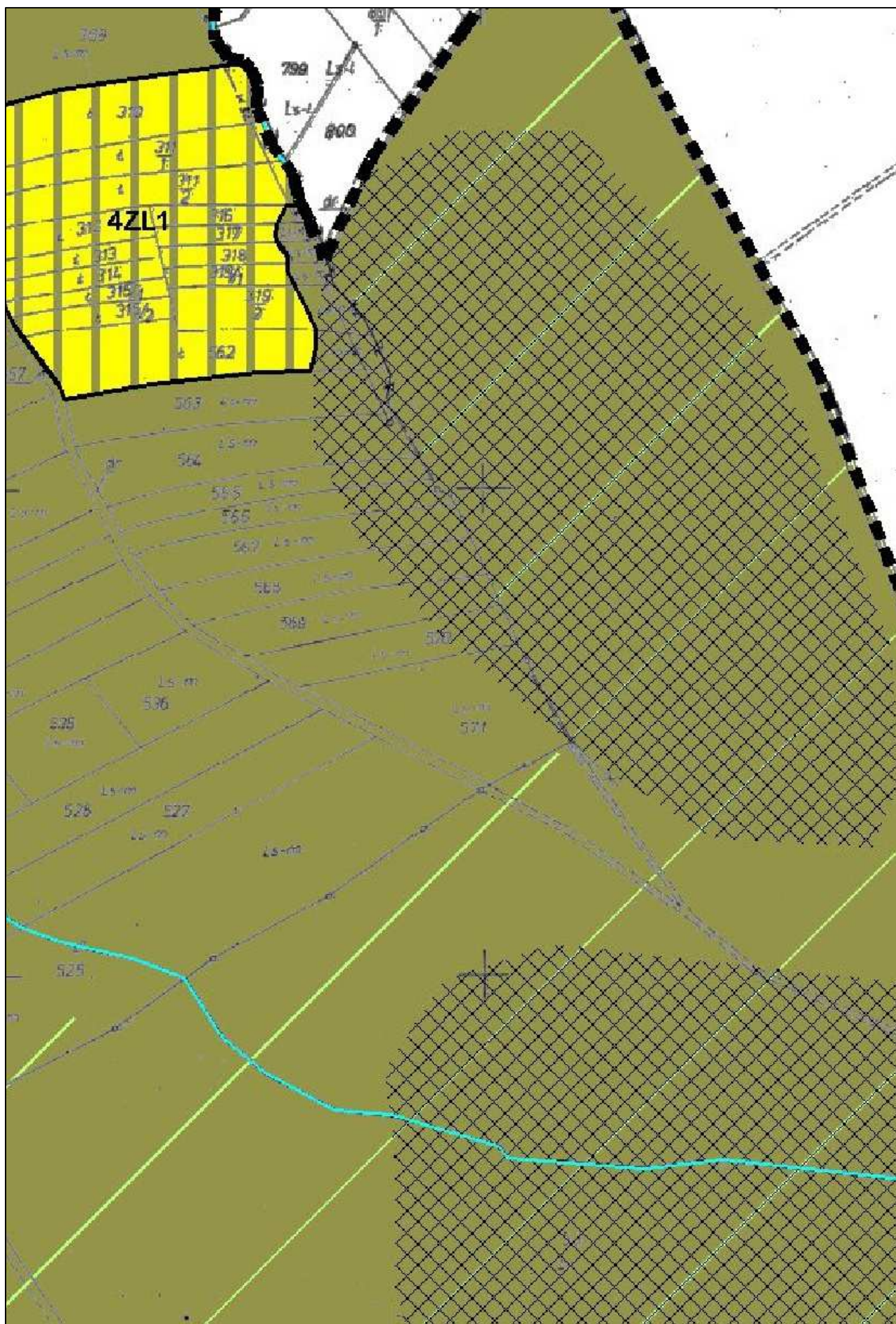




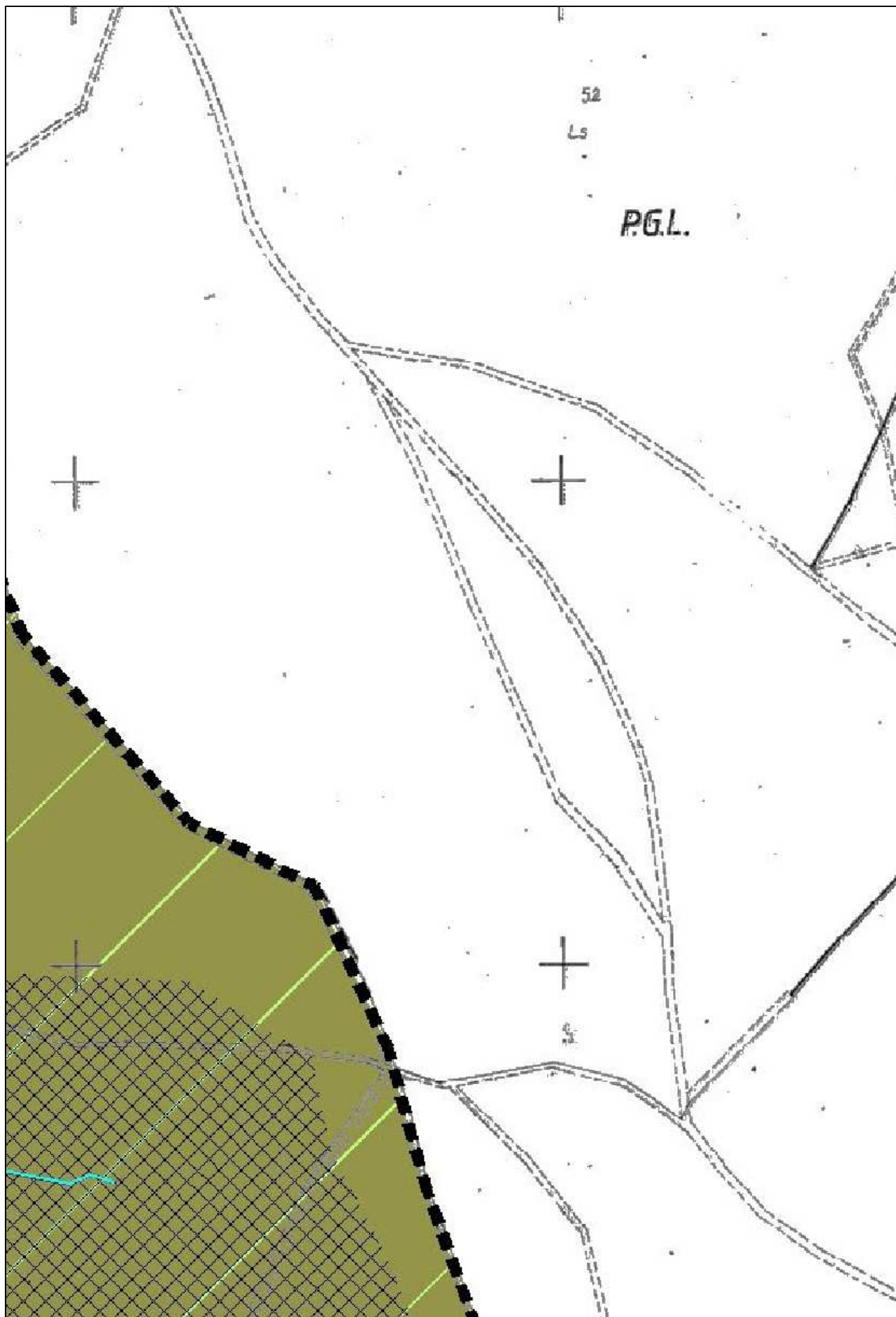




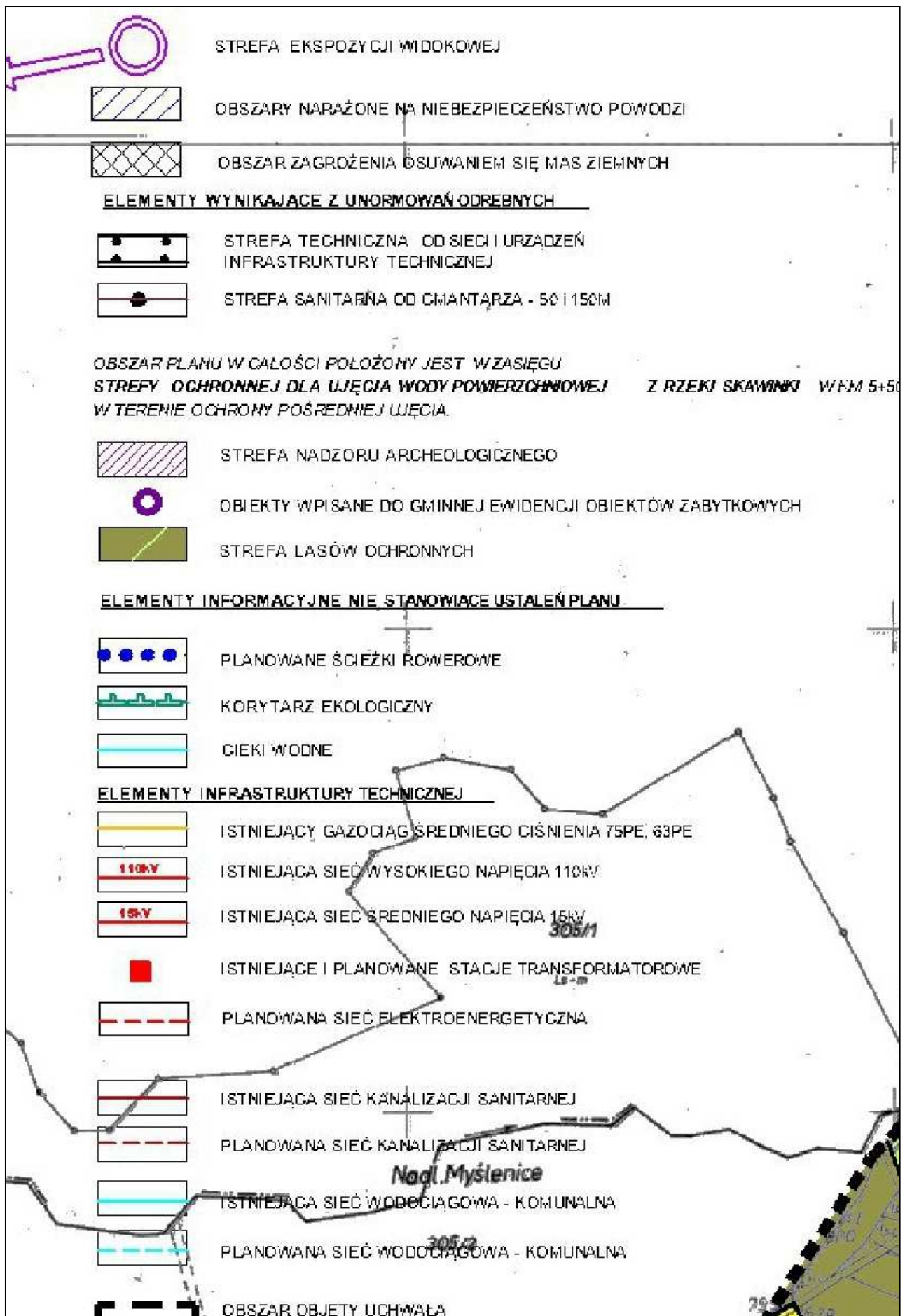


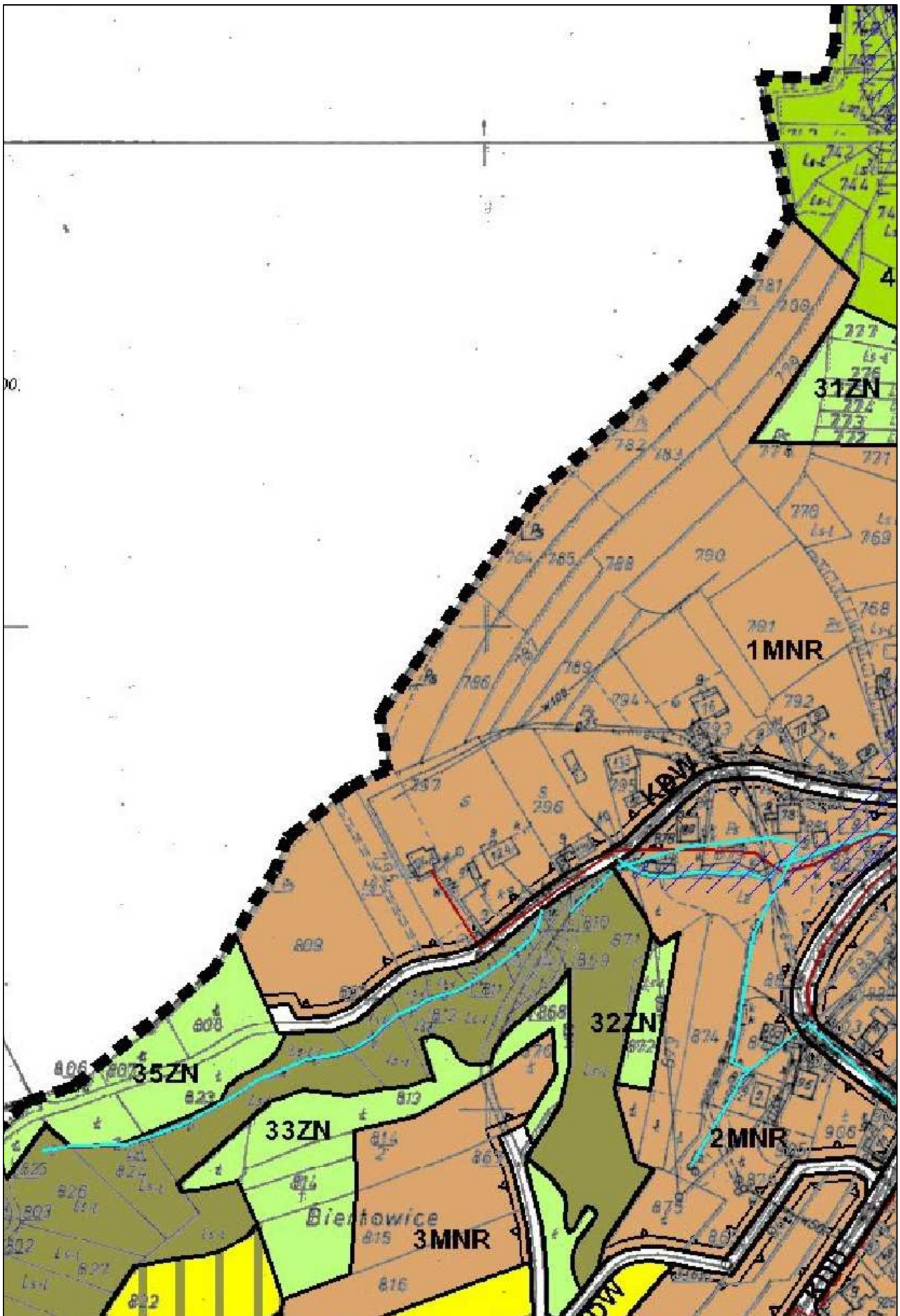




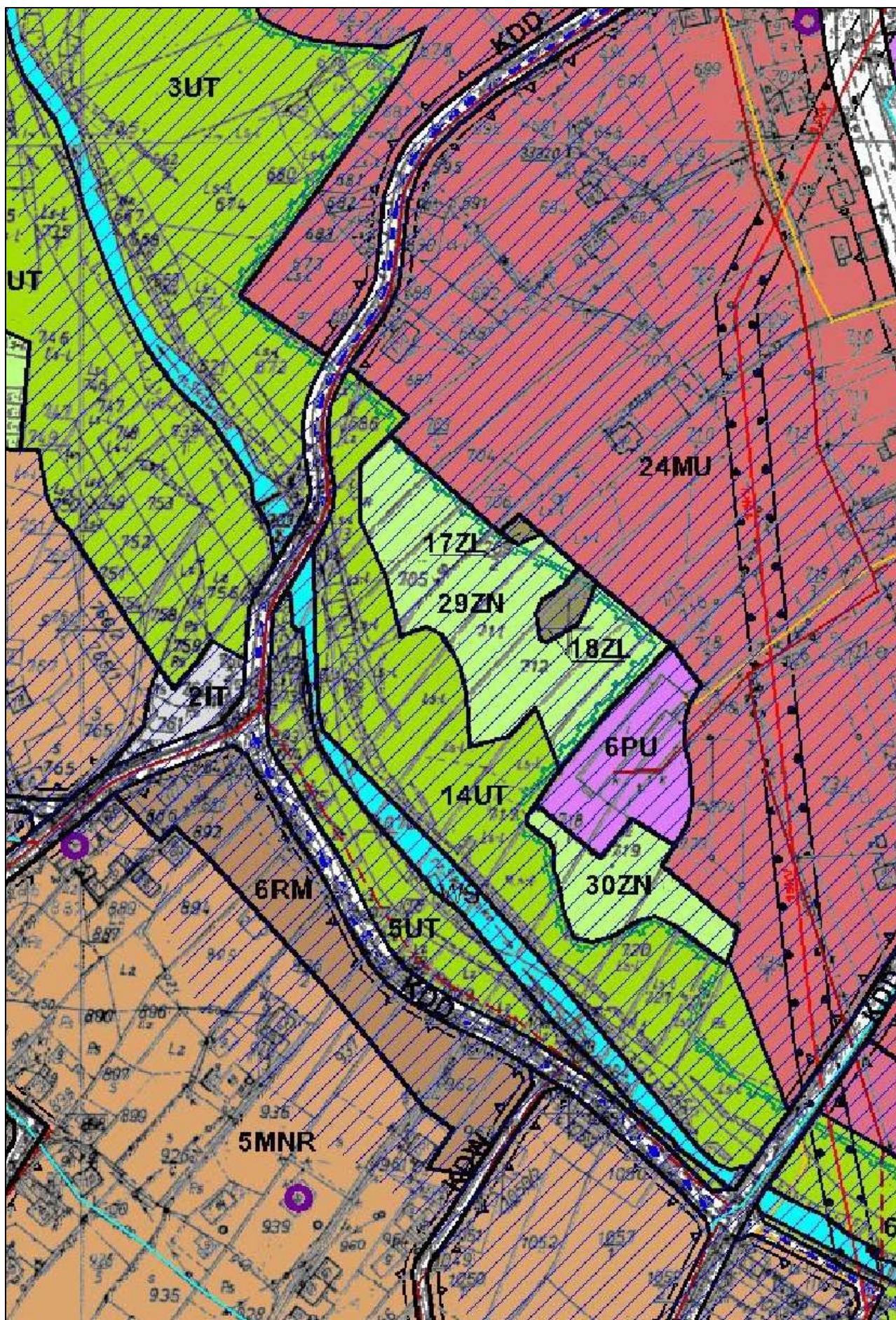




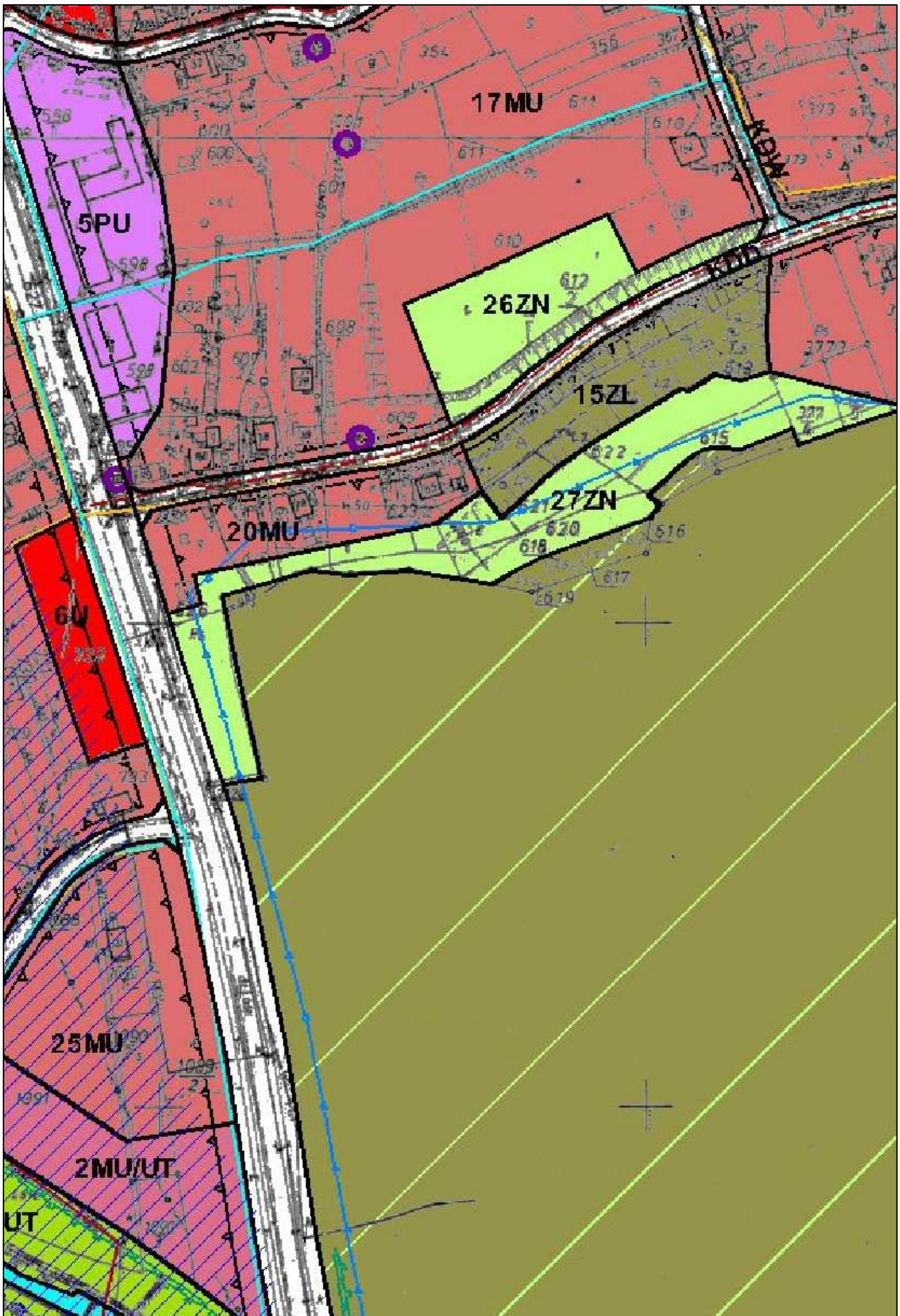




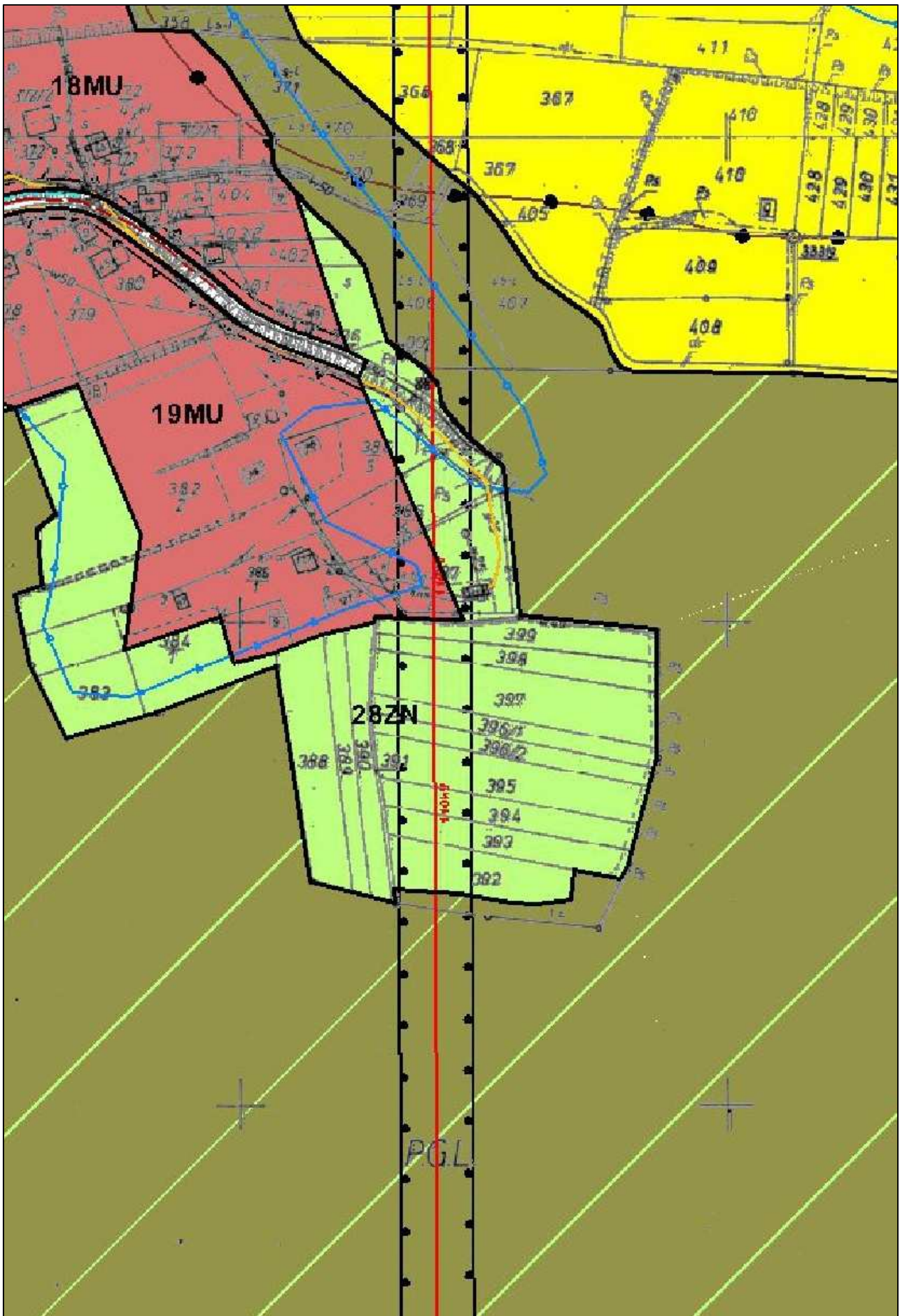




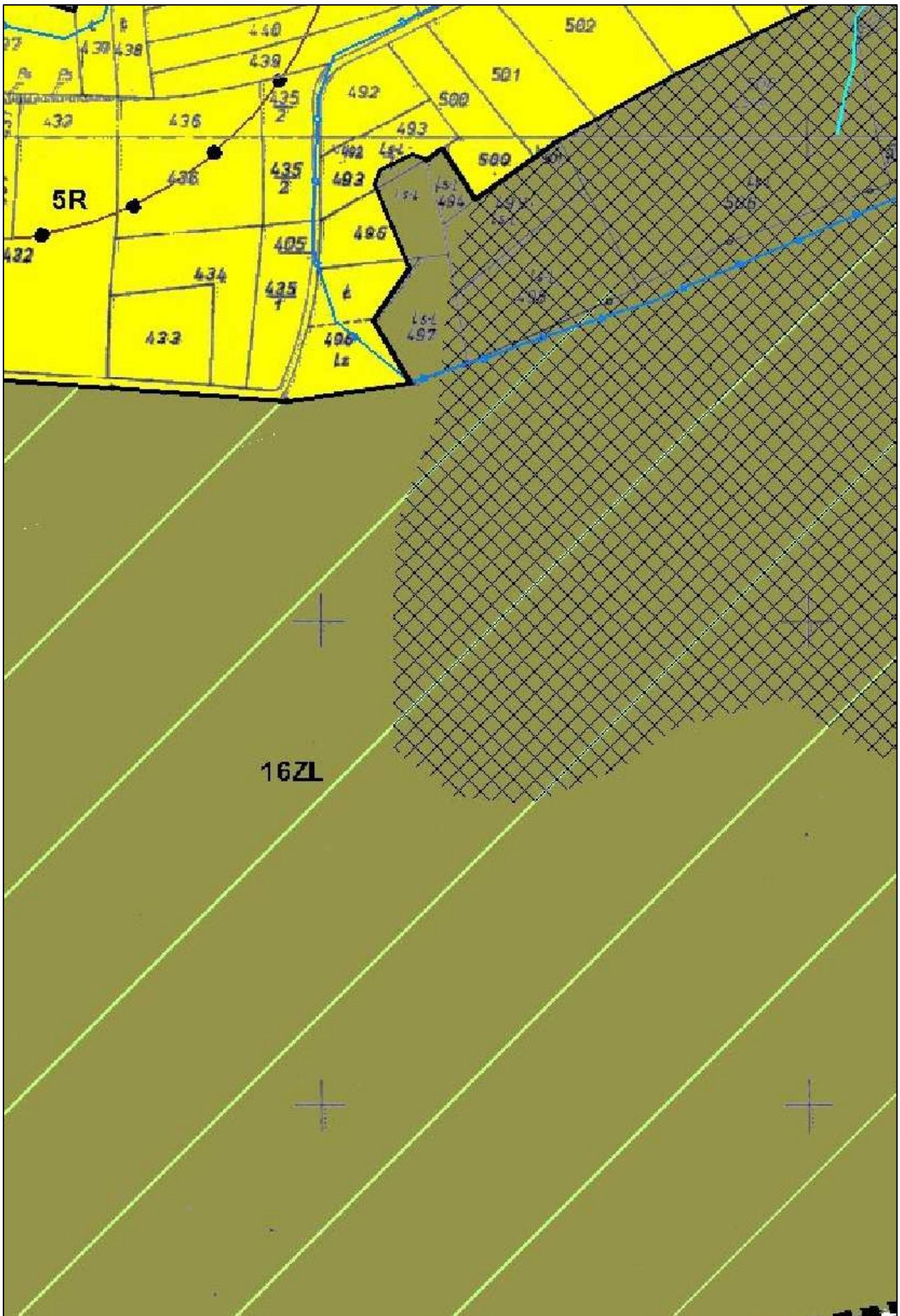




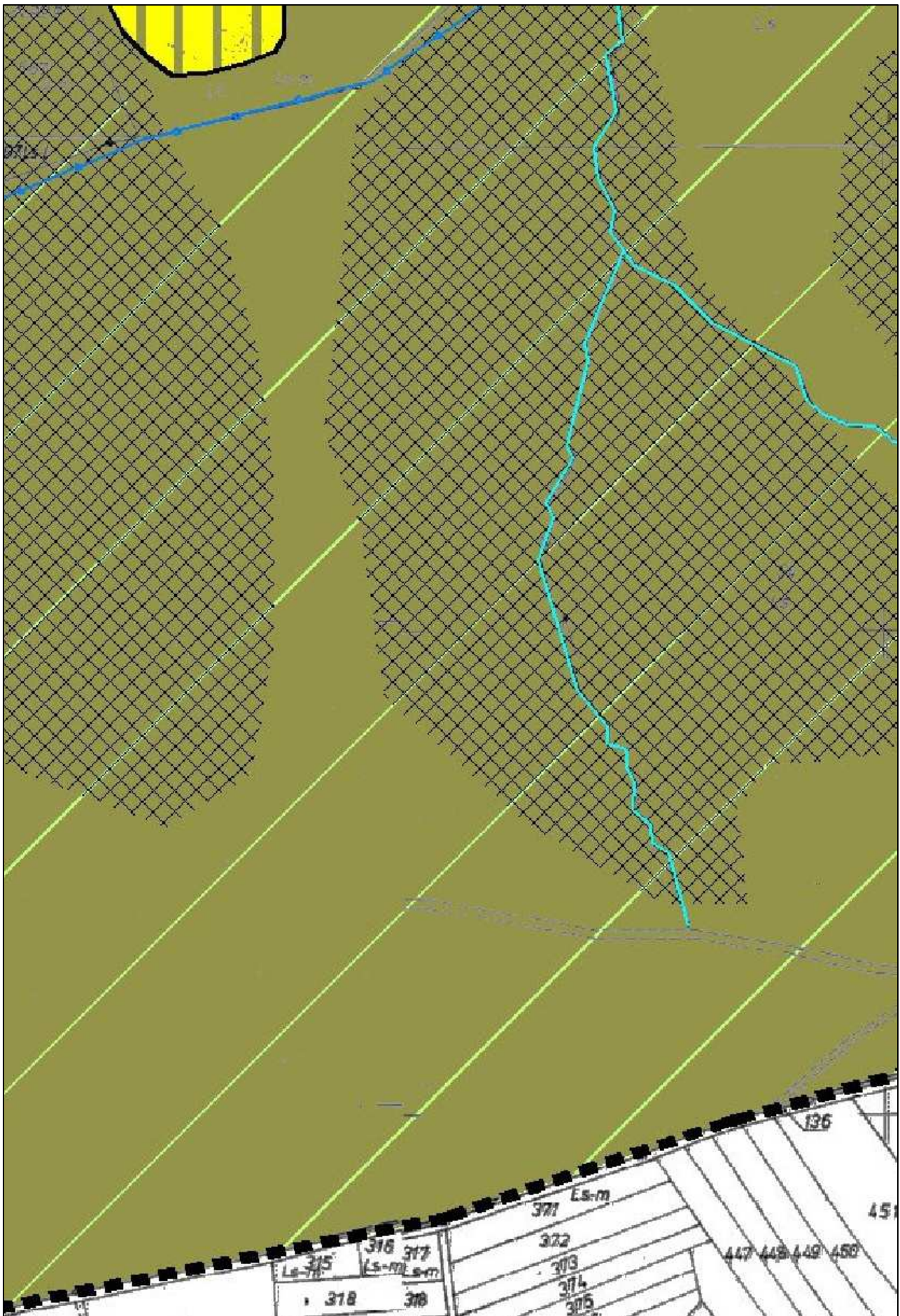








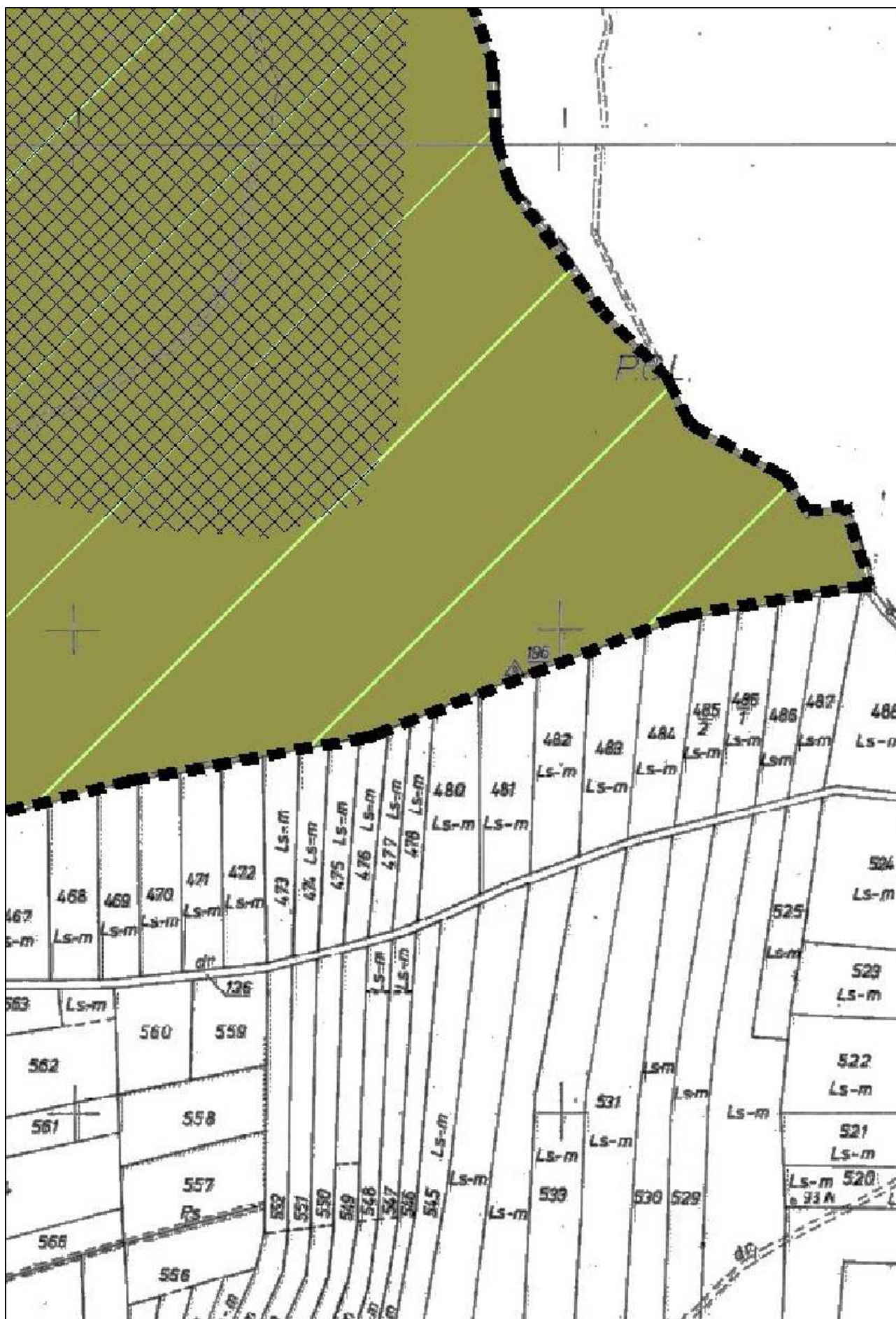


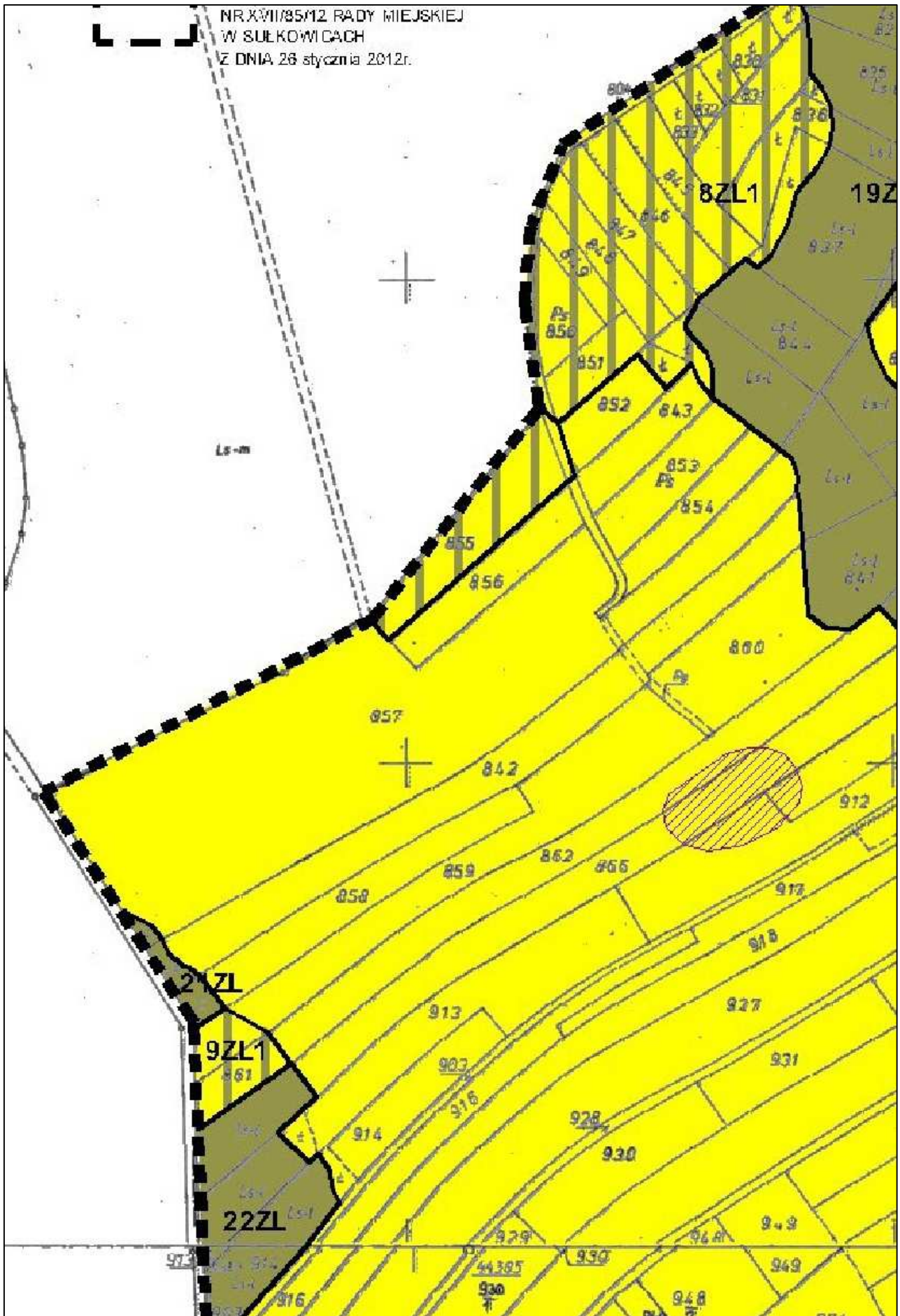




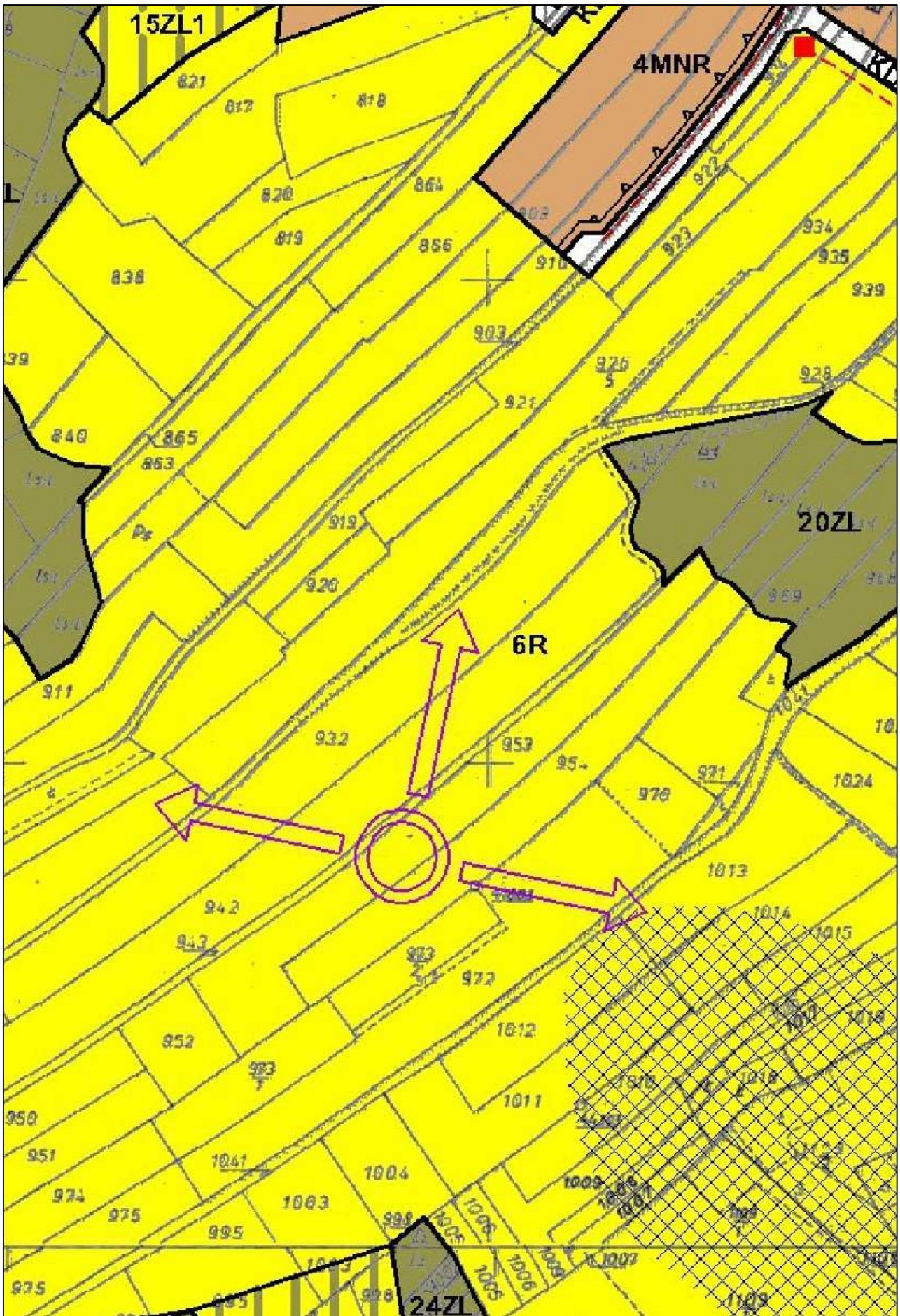




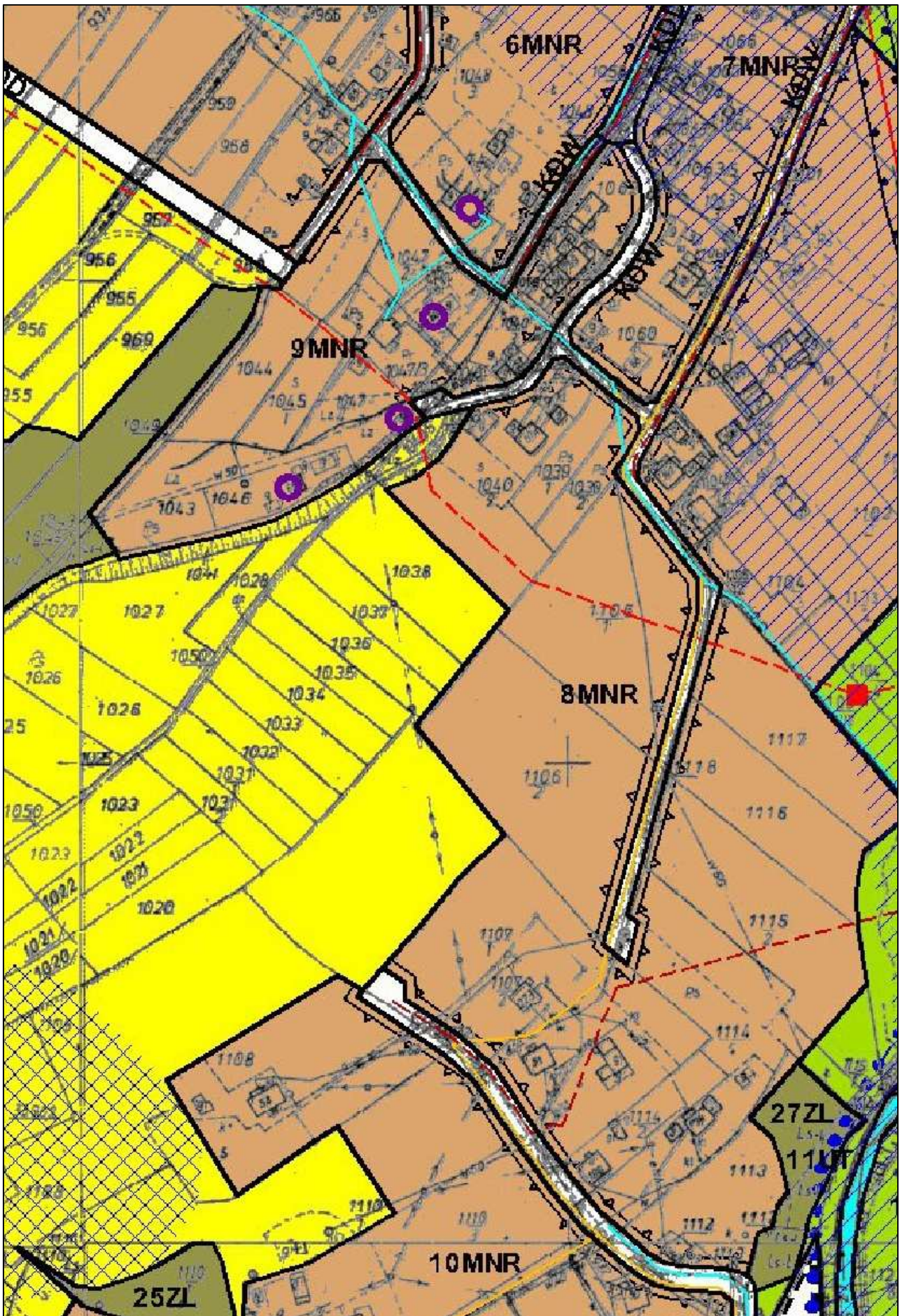




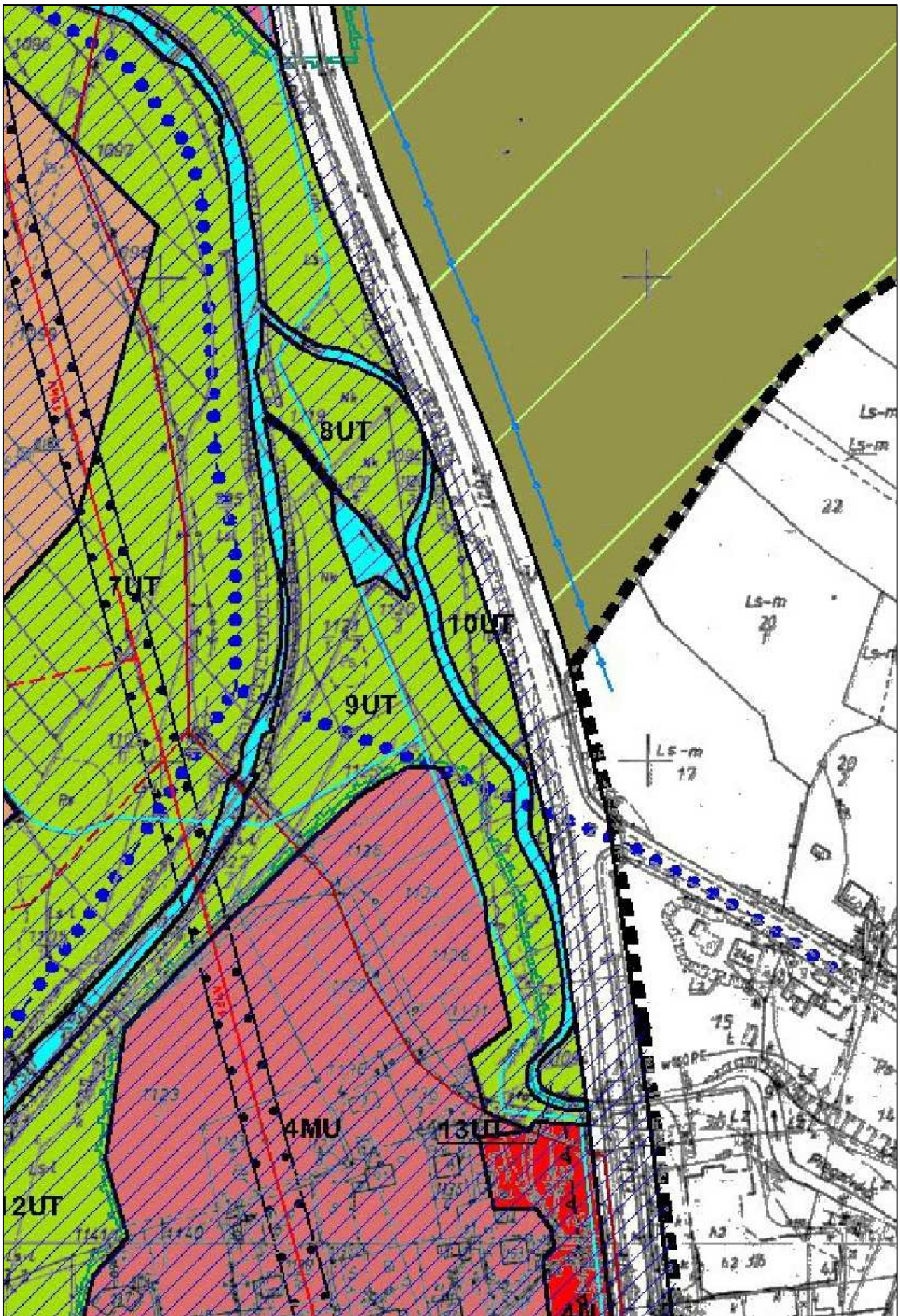




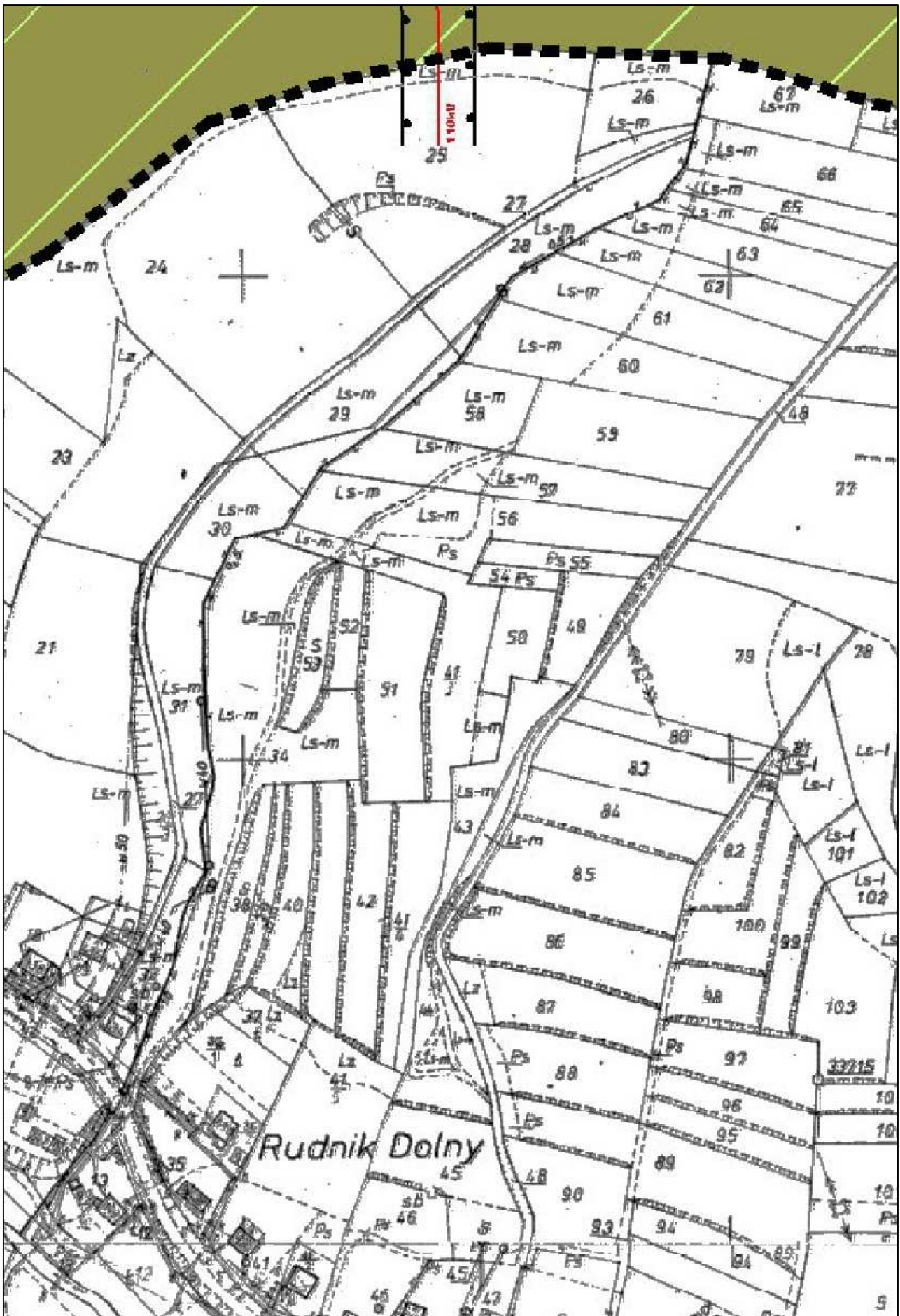




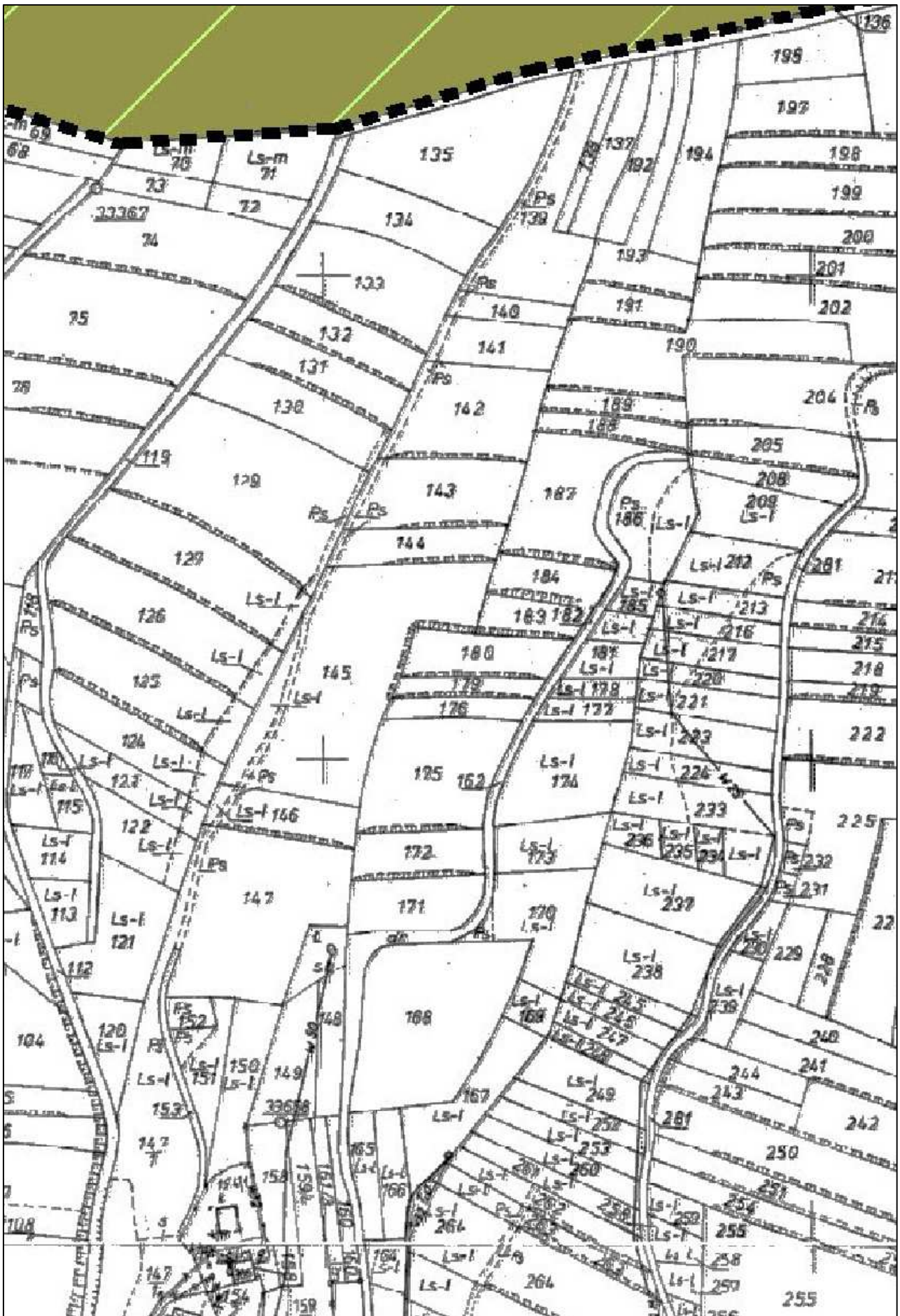


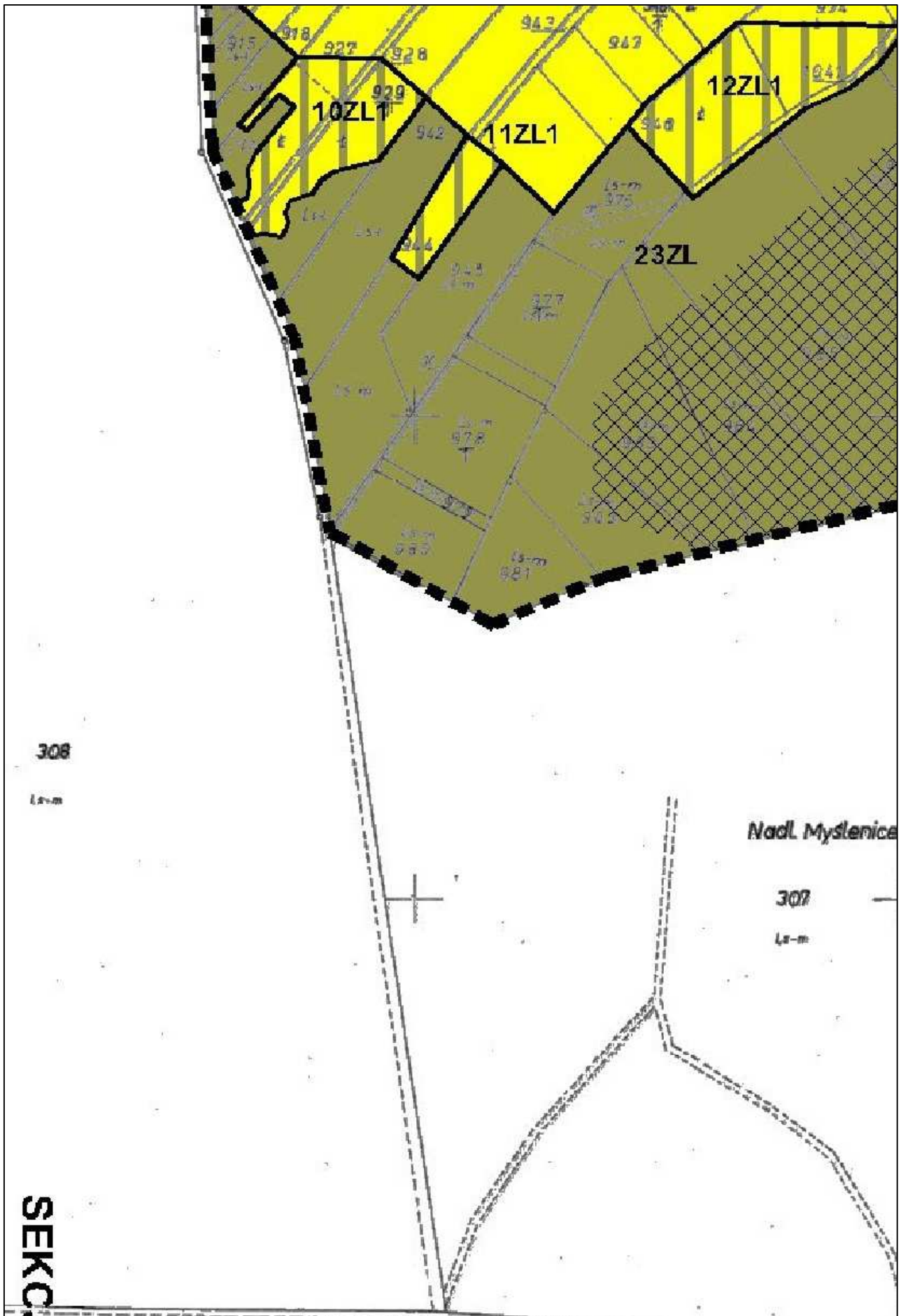




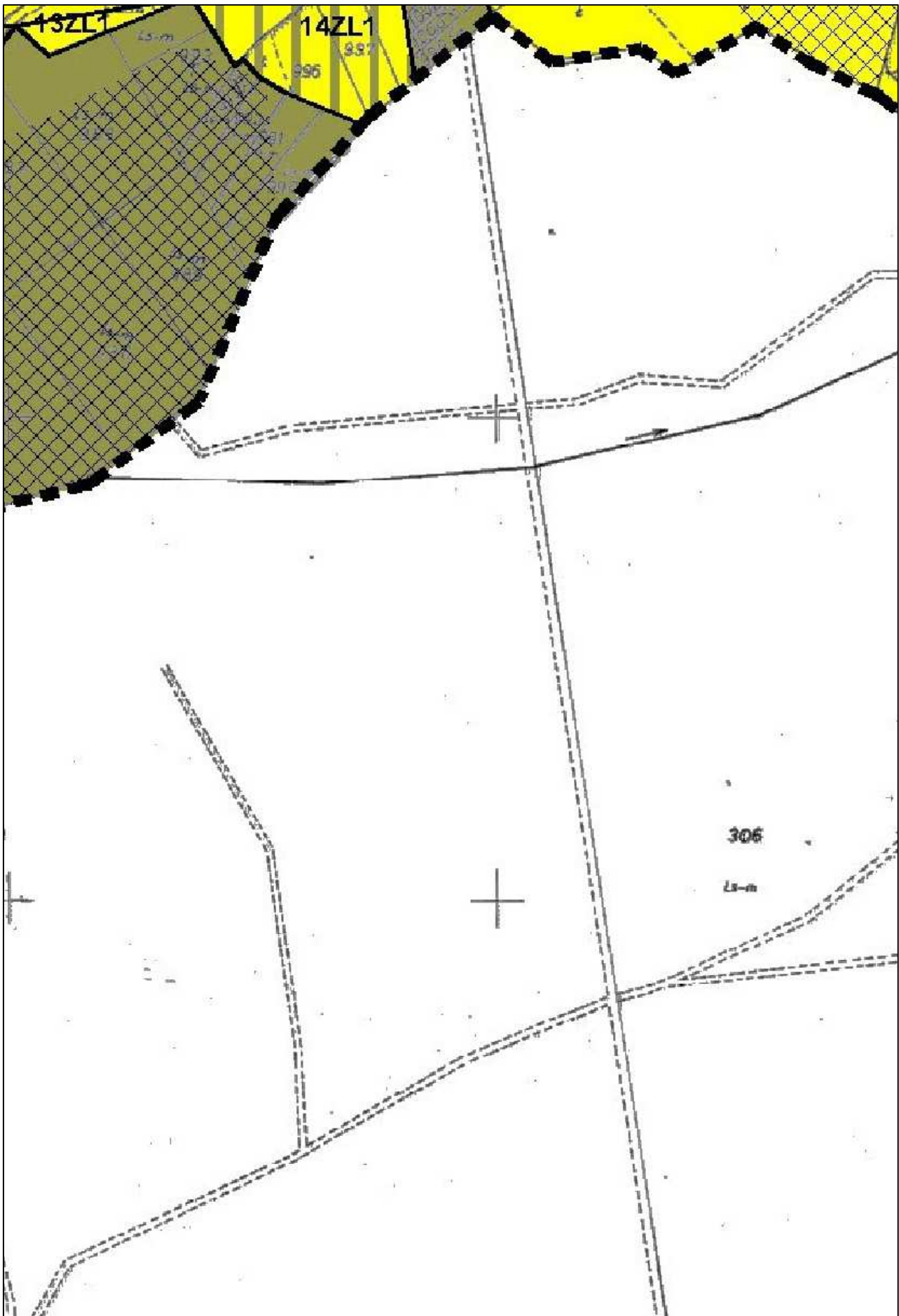


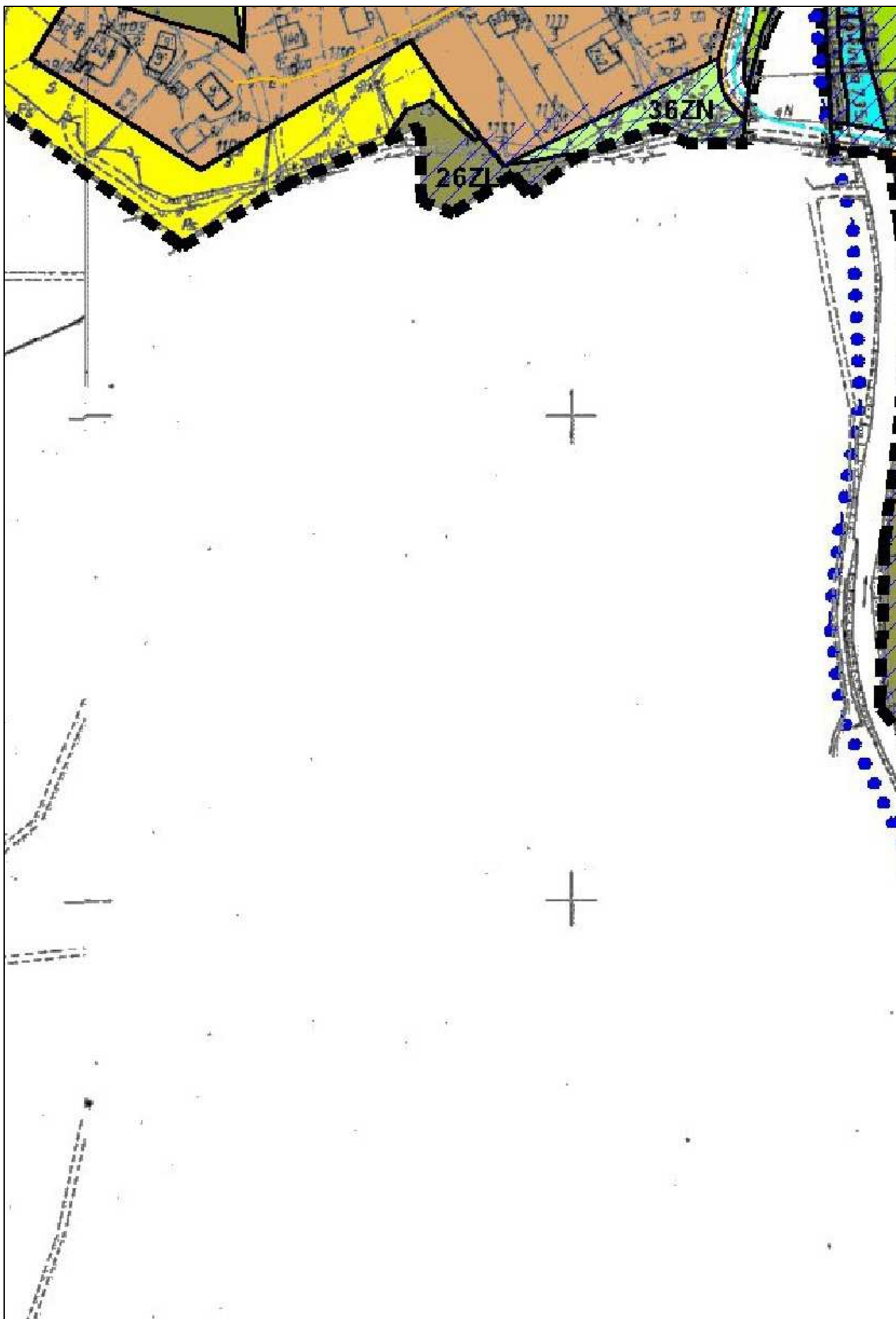




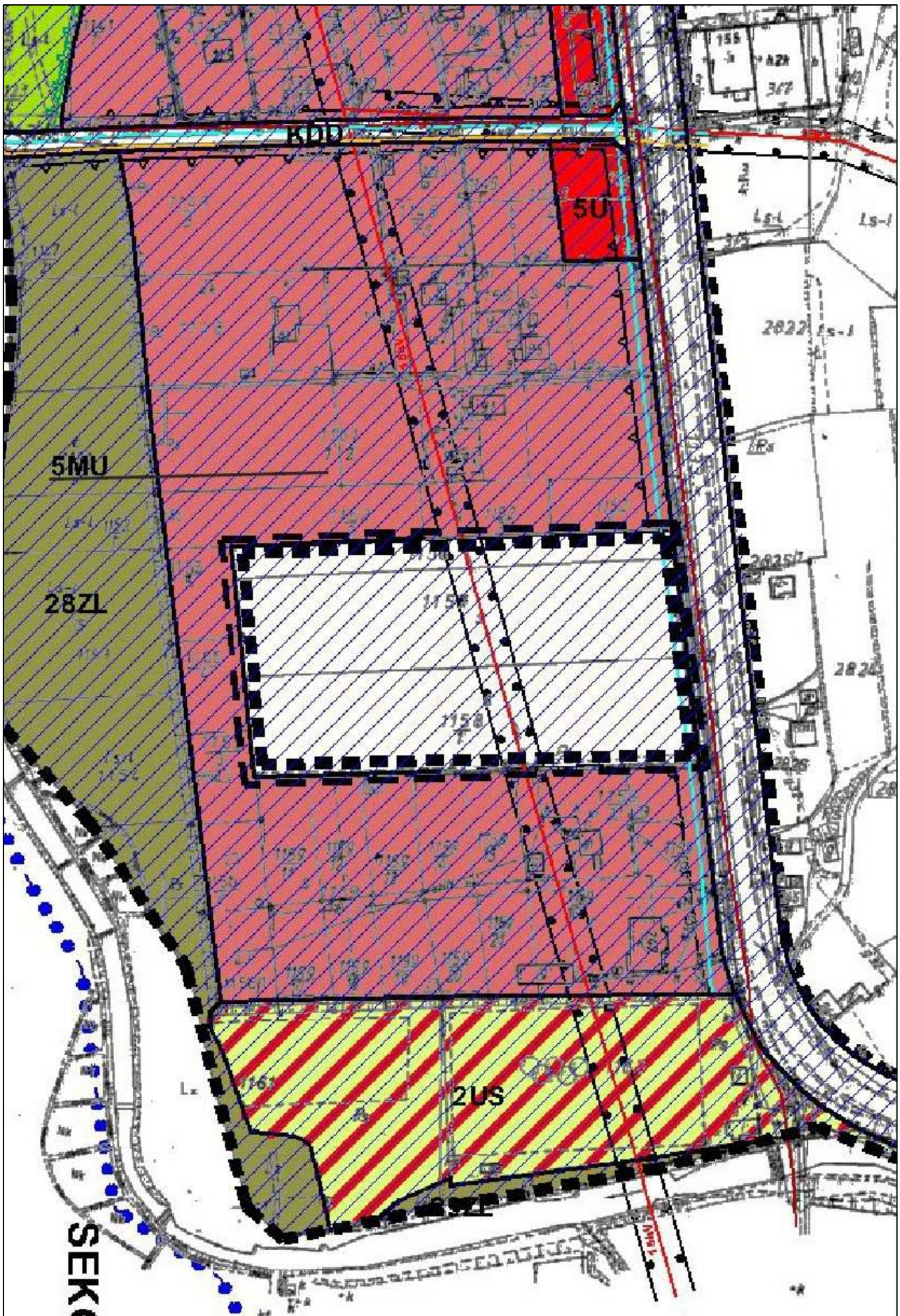




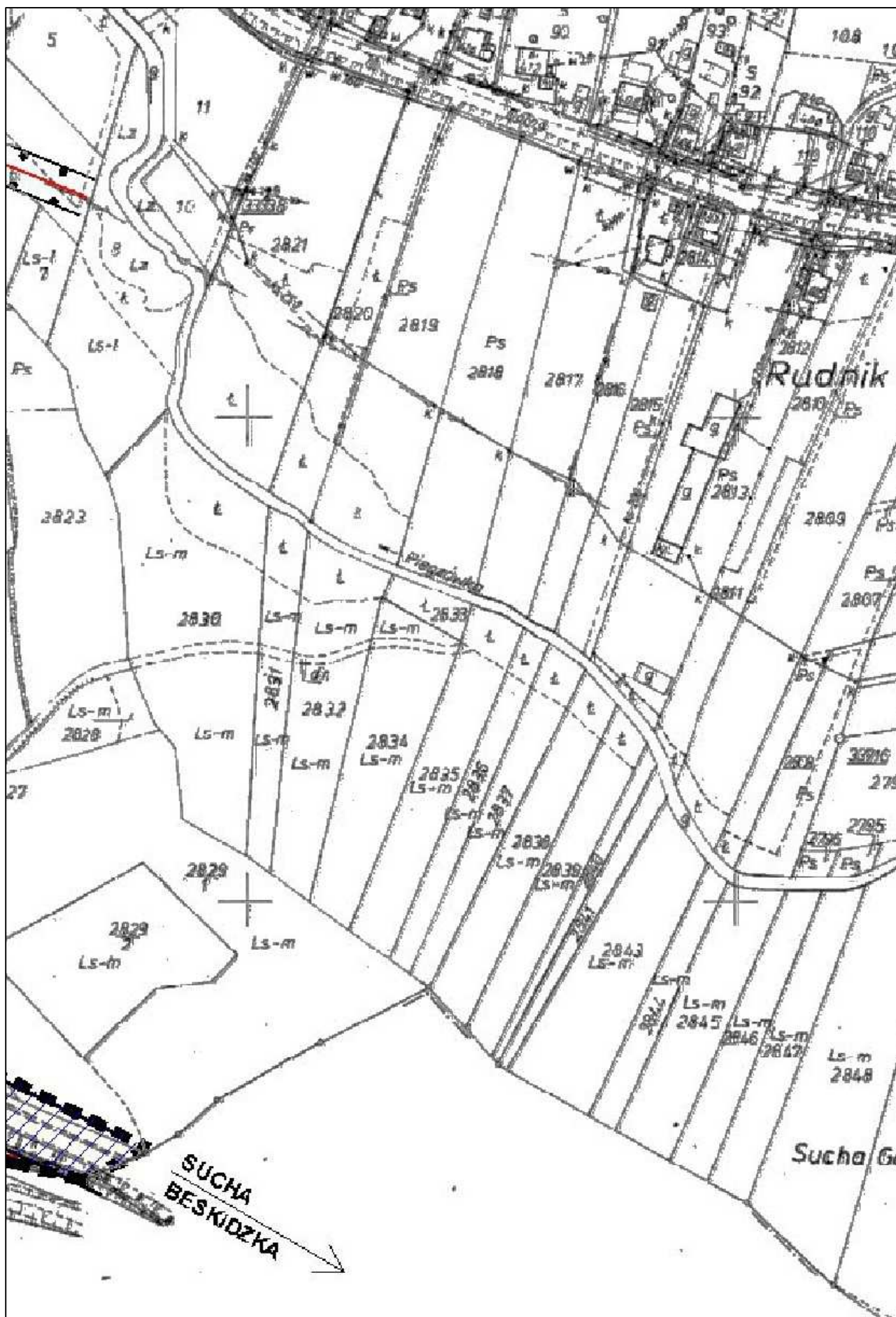










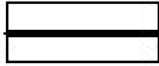


## LEGENDA

### USTALENIA PLANU



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP-O, UP-K, UP-I)



TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH (U, U-K)



TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI



TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI W TERENACH OTWARTYCH



TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I PENSJONATOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



TERENY CMENTARZY



TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ



TERENY LASÓW



TERENY ZALESIEŃ



TERENY UPRAW POŁOWYCH



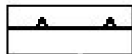
TERENY WÓD OTWARTYCH



TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI

## TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

<b>KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE PRZYSPIESZONEGO RUCHU
<b>KDG</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
<b>KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
<b>KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH



STREFA EKSPOZYCJI WIDKOWEJ



OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI



OBSZAR ZAGROŻENIA OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODREBNYCH

STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 i 150M

OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST WZASIĘGU STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWINKI WFM 5-500, W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA.



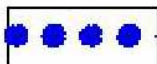
STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH



STREFA LASÓW OCHRONNYCH

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**


PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE




KORYTARZ EKOLOGICZNY




CIEKI WODNE

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 75PE, 63PE



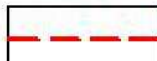
ISTNIEJĄCA SIĘĆ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV




ISTNIEJĄCA SIĘĆ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV




ISTNIEJĄCE I PLANOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE



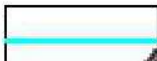
PLANOWANA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA




ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ




PLANOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



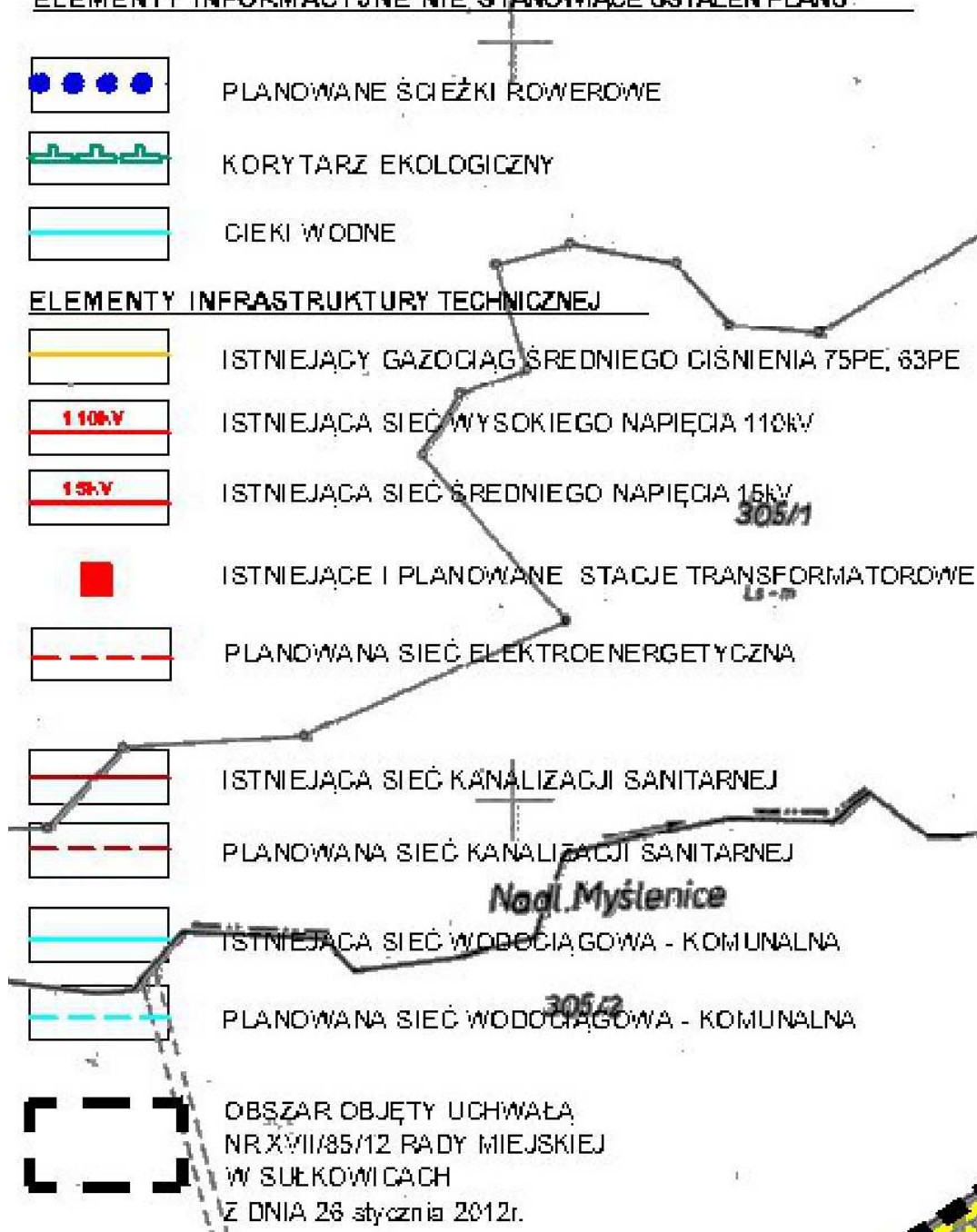
ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA - KOMUNALNA



PLANOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA - KOMUNALNA




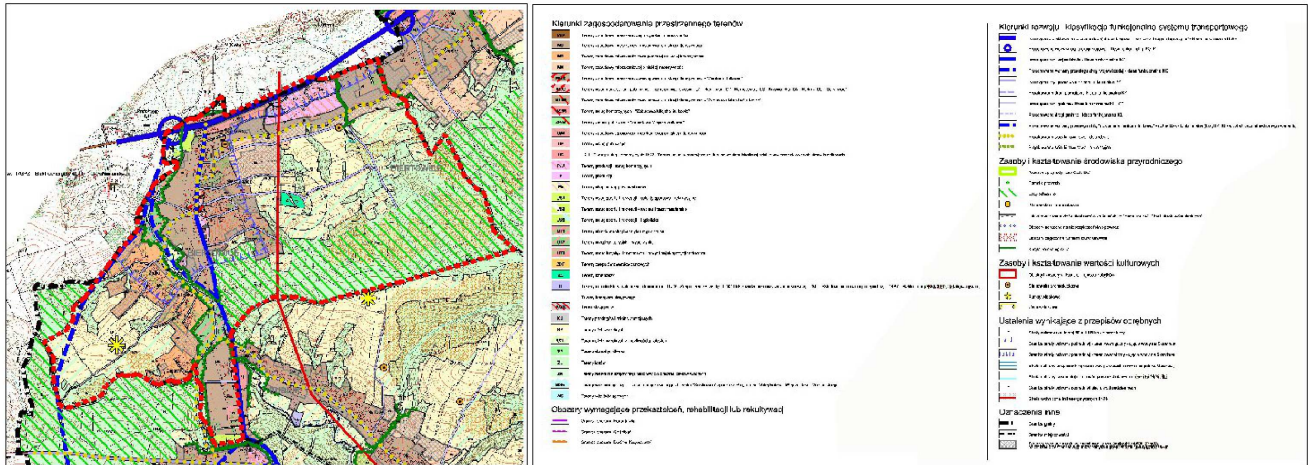
OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ  
NR XVII/85/12 RADY MIEJSKIEJ  
W SUŁKOWICACH  
Z DNIA 26 stycznia 2012r.





**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁKOWICE**  
 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01.10.2009r., z zmienionego Uchwałą Nr VIII/31/11 z dnia 27 kwietnia 2011r.  
 -SKALA 1:10000

 **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU**



<b>ARCHIMEDES</b> SP. z o.o. ul. Rynek 10, 31-100 Kraków tel. 71 374 11 11 www.archimedes.pl	WYKONAWCA USTALONA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BIERTOWICE	DATA 15.01.2012
	TYTUŁ RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000	WYKONAWCA 1000000000
OPRACOWANIE PRACOWNIKAMI WYKONAWCY	PRACOWNIK TOWIŁDZ OSOBY O I S. OSOBY W. OSOBY 1000000000	PRACOWNIK WYKONAWCY OSOBY O I S. OSOBY W. OSOBY 1000000000	PRACOWNIK WYKONAWCY OSOBY O I S. OSOBY W. OSOBY 1000000000
OPRACOWANIE PRACOWNIKAMI WYKONAWCY	PRACOWNIK WYKONAWCY OSOBY O I S. OSOBY W. OSOBY 1000000000	PRACOWNIK WYKONAWCY OSOBY O I S. OSOBY W. OSOBY 1000000000	PRACOWNIK WYKONAWCY OSOBY O I S. OSOBY W. OSOBY 1000000000

RYSUNEK ZMIANY PLANU SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY ZAŚWIADCZEJ Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ POWIATOWEGO W NYŚLEŃCACH - AKTUALNEJ NA DZIEŃ 12.01.2010R

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXIV/136/12  
Rady Miejskiej w Sułkowicach  
z dnia 30 sierpnia 2012

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WSI BIRTOWICE  
W GMINIE SUŁKOWICE  
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

**CZEŚĆ I**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Birtowice w Gminie Sułkowice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 kwietnia do 20 maja 2011 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, tj. do dnia 3 czerwca 2011 r. – wpłynęło 47 uwag.

Burmistrz Gminy Sułkowice Zarządzeniem 46/2011 z dnia 24 czerwca 2011 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Sułkowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
							ROZSTRZYGNĘCIE BURMISTRZA	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	22.04.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zmianę przeznaczenia działki nr 146 z działki rolnej na przeznaczenie RM.</li> <li>Zmianę przeznaczenia części działki nr 48 z ZN i RM na MU.</li> </ol> <p>Obie zmiany są zgodne ze Studium zagospodarowania przestrzennego wsi Biertowice.</p>	działki nr 146, 48	<b>2R, 1RM, 8ZN</b>	<b>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona Dla części działki nr 48, o klasie gleby RIIIb, której dotyczy uwaga, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-434/10 z dnia 06.04.2011r.



2.	2.	06.05.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Przekwalifikowanie działki zaznaczonej w Planie jako ZN na działkę rekreacyjną.</p> <p>Wnioskodawca załącza kopię mapy zasadniczej.</p>	działki nr 397	28ZN	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>Uwaga nie uwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny użytków rolnych z możliwością zalesień. R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	----	------------	---	---	-------------------	------	------------------------------	------------------------------	--

3.	3.	09.05.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Poszerzenie terenów budowlanych.</p> <p>Wnioskodawca załącza kopię mapy zasadniczej.</p>	działki nr 208, 209	1R	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	----	------------	---	--	---------------------	----	------------------------------	------------------------------	---

4.	4.	11.05.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Przekwalifikowanie działki zaznaczonej w planie jako ZN na działkę rekreacyjną.</p> <p>Wnioskodawca nadmienia, że na w/w działce uzyskał pozwolenie na podłączenie prądu, gazu oraz jest możliwość podłączenia kanalizacji.</p> <p>Do uwagi załączono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kopie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, - kopie umowy z spółką gazownictwa</li><li>- kopie mapy zasadniczej</li></ul>	działka nr 397	<b>28ZN</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny użytków rolnych z możliwością zalesień. R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	----	------------	---	---	-------------------	-------------	------------------------------	------------------------------	--



5.	5.	06.05.2011	-	Wnosi o: 1. Przekwalifikowanie działek przeznaczonych na zabudowę zagrodową na działki budowlane.	działki nr 276, 268	5RM,9ZN	<b>Uwaga częściowo nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga częściowo nie uwzględniona</b>	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wschodniej części działki nr 276. Zachodnia część działki o klasie gleby RIIIb, nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-434/10 z dnia 06.04.2011r. Uwagę uwzględniono częściowo - w zakresie wschodniej części działki nr 268, (pas ok. 20m). Pozostała część działki od strony zachodniej pozostaje w terenach zieleni nieurządzonej ze względu na położenie w sąsiedztwie cieku wodnego i konieczność zachowania jego otuliny biologicznej.
6.	10.	23.05.2011	-	Wnosi o: 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej (symbol KDG) nie powinna być większa niż 6m od linii rozgraniczającej	działki nr 1132/3, 1132/4, 1123/5	4U, 12UT	<b>Ad.3. Uwaga nie uwzględniona</b>  <b>Ad.8. Uwaga</b>	<b>Ad.3. Uwaga nie uwzględniona</b>  <b>Ad.8.</b>	Ad.1. Uwaga uwzględniona w z zastrzeżeniem, iż możliwość bliższego sytuowania obiektów usługowych wzdłuż drogi KDG

			<p>teren KDGP. Ten sam projekt planu przestrzennego zakłada dla drogi wyższego rzędu (symbol KDGP) – 6 m od linii rozgraniczającej. Wnioskodawca uważa, że najwłaściwszy byłby zapis 5 m od linii rozgraniczającej teren KDGP. W przeciwnym razie działki 1132/3 i 1132/4 zostanie okrojony w sposób uniemożliwiający budowę budynku komercyjnego, tym bardziej, że od drogi wewnętrznej – według założeń planu – musi odstąpić aż 6,5 m od osi. Wnioskuje, aby również zmienić ten zapis do 5,5 m, gdyż drogi te posiadają przeważnie szerokość 3m, czyli połowa szerokości to 1,5 m +4,0 m od granicy działki co daje odległość zabudowy 5,5 m od osi dróg wewnętrznych.</p> <p>2. Teren zabudowy 4U należy wykluczyć z zakresu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie</p>			<b>nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>uzależniona jest od pozytywnego uzgodnienia Zarządu Dróg Wojewódzkich. Ad.3.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono gdyż tereny położone pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, pomimo iż nie mogą zostać zabudowane, stanowią obszar budowlany stosowany do obliczenia wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Usunięcie terenów zabudowy zgodnie z uwagą spowodowałoby w konsekwencji zmniejszenie możliwej powierzchni zabudowy w terenie inwestycji. Ad.8.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono gdyż wprowadzone w projekcie planu obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zostały wyznaczone na</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------	-------------------------------	--

				<p>znacząco oddziaływać na środowisko. Na działkach nr 1132/3 i 1132/4 planuje bowiem budowę warsztatu remontowego środków transport, który znajduje się w katalogu obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Warsztat taki wnioskodawca posiada obecnie w budynku mieszkalnym, a w celu poprawy warunków pracy i ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców tego budynku chciałby warsztat przenieść w nowe miejsce, przy uciążliwej niewątpliwie drodze Biertowice – Zembrzyce.</p> <p>3. Należy skreślić tereny budowlane zaprojektowane pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny komunikacyjne. Pasy takie powinny zostać zaznaczone jako tereny zielni, zgodnie z zapisem w części opisowej projektu planu przestrzennego. Jest</p>				<p>podstawie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu. Zapis w ustaleniach projektu planu ma charakter informacyjny i nie niesie za sobą ograniczeń dotyczących lokalizacji zabudowy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--



				<p>sprawą logiczną, aby nie zaznaczać terenów budowlanych tam, gdzie nie można wybudować budynków. Natomiast elementy uzbrojenia terenów i tak są dopuszczone do realizacji w terenach niebudowlanych.</p> <p>4. Nachylenie połąci dachowych dla budynków komercyjnych ustalono jako 35 – 45 st. Należałoby zmienić na 15 – 45 st. Skoro takie nachylenia plan zakłada dla zabudowy na terenach 1 U – K i 1 – 6 PU.</p> <p>5. Odnośnie geometrii dachów wnioskuje aby wprowadzić zapis o dopuszczeniu dachów wielopołaciowych w tym czterospadowych, przy konieczności zachowania długości kalenicy głównej o długości min. Np. 2 m. Budynki takie są aktualnie budowane i posiadają dużo ładniejszą formę niż typowo dwuspadowe, a poza tym katalogi projektów typowych posiadają bardzo dużo rozwiązań budynków z dachami</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>wielopoleciowymi.</p> <p>6. Wnioskuje o poszerzenie terenów budowlanych na działce nr 1123/5 w Biertowicach, do granicy użytku leśnego – jak na załączonej kserokopii mapy, co uzasadnia tym, iż w tym miejscu aktualnie jeszcze obowiązujący plan zakłada budowlane.</p> <p>7. Wnioskuje o włączenie północnej części działek nr 1132/3, 1132/4 i do terenów zielonych obudowy biologicznej rzeki oznaczonej – jako na załączonej kserokopii mapy, gdyż na tym terenie z uwagi na bliskość wody oraz znajdujące się tam odcinki, wody oraz gazu, nigdy nie będzie mógł wybudować budynku.</p> <p>8. Wnioskodawca uważa, że zaznaczony na planie teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi jest za szeroki, gdyż obejmuje miejsca, gdzie według informacji rodziców i dziadków, nigdy nie było takiego zagrożenia. W części</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>graficznej projektu planu wnioskodawca nie zauważył natomiast granicy terenów zalewowych, co uważa za najbardziej istotne w tym temacie.</p> <p>Wnioskodawca dołącza kopię wykazu zmian działek oraz projekt podziału działki nr 1123/2 objętej KW 364/4</p>					
7.	13.	27.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <p>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</p> <p>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</p> <p>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – <i>Anthophora plumipes</i> i porobnicy drewniaki – <i>Anthophora furiata</i>,</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony</p>



				Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice (w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielko powierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
8.	14.	01.06.2011	-	Wnoszą o: 1. Zmianę przeznaczenia działek na tereny MU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) lub na tereny MN (tereny zabudowy	działki nr 273, 274	5RM	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona Dla działek nr 273 i 274, o klasie gleby RIIIb, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie

				<p>mieszkaniowej jednorodzinnej)</p> <p>Obecnie w proponowanym Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki te mają oznaczenie 5RM (tereny zabudowy zagrodowej).</p> <p>Tereny położone na północ od w/w działek mają przeznaczenie mieszkaniowo – usługowe, tereny położone na południe w/w działek mają przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>					<p>gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-434/10 z dnia 06.04.2011r.</p>
9.	15.	01.06.2011	-	<p>Wnosi o</p> <p>1. Przekształcenie działki z zieleni nieurządzonej na teren z przeznaczeniem usługowo – przemysłowym.</p> <p>Wnioskodawca dołącza kopię mapy zasadniczej.</p>	<p>działka nr 645/2</p>	<p>3ZN</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p>	<p>Uwaga nie uwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny użytków rolnych z możliwością zalesień. R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu</p>

									i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	17.	02.06.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia z rekreacyjno – rolniczej na przemysłowo – usługową</p> <p>Wnioskodawca nadmienia, że działka 5025/31 jest już przemysłowo – usługowa i znajduje się obok w/w działki.</p>	działka nr 645/2	3ZN	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwaga nie uwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny użytków rolnych z możliwością zalesień R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
11.	19.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę działki w części nie zalesionej, która obecnie w planie oznaczona jest symbolem 15ZN (Teren zieleni nie urządzonej) na teren</p>	działka nr 115	6ZL, 15ZN	<b>Uwaga częściowo uwzględniona</b>	<b>Uwaga częściowo uwzględniona</b>	<p>Uwagę uwzględniono częściowo - w zakresie zachodniej części działki (pas ok. 20m). Pozostała część działki od strony wschodniej pozostaje w terenach</p>



				zabudowy zagrodowej czyli 4RM.					zieleni nieurządzonej ze względu na położenie w sąsiedztwie cieku wodnego i konieczność zachowania jego otuliny biologicznej.
12.	21.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmianę działki w części nie zalesionej, która obecnie w planie jest oznaczona jako 17ZN. Wnioskuje o zmianę na 2RM oraz o zmianę przebiegu planowanej linii sieci elektroenergetycznej i strefy urządzeń wodno – melioracyjnych nie przez środek działki a wzdłuż granicy dz. nr 109 i 108.</li> <li>2. Likwidację drogi klasy KDW zaczynającej się od drogi klasy KDL na wysokość działek 68 i 94, a kończącej się na wysokości działek 79/5 i 90 – skrzyżowanie z drogą KDL.</li> </ol> <p>Uzasadnienie: Nieprzekraczalna linia zabudowy drogi KDW i KDL wyklucza możliwość zabudowy działki nr 90. Droga klasy KDW nie ma merytorycznego</p>	działka nr 109	17ZN	<p><b>Ad.1. uwaga częściowo nie uwzględniona</b></p> <p><b>Ad.2. uwaga częściowo nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Ad.1. uwaga częściowo nie uwzględniona</b></p> <p><b>Ad.2. uwaga częściowo nie uwzględniona</b></p>	<p>Ad.1. Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej. Strefa urządzeń wodnomelioracyjnych wyznaczana jest na podstawie obowiązujących w tym zakresie dokumentów.</p> <p>Ad.2. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę przebiegu wewnętrznego układu drogowego, w śladzie działki nr 74/2, uwagi nie uwzględniono w zakresie pełnej zgodności z oczekiwaniami wnioskodawcy w kwestii przebiegu</p>

				<p>uzasadnienia w przypadku realizacji przebiegu drogi KDL od Krzywaczki do drogi nr 627 (KDG).  Wszystkie działki leżące wzdłuż drogi KDW mają bezpośrednie połączenie w projektowanej drodze KDL lub KDD. Jeżeli zaś droga KDW miała by pozostać wnioskuje się o zmianę jej nie po obecnym projektowanym przebiegu między działkami nr 79/5 a 90, ale po śladzie drogi nr 74/2 o co wnioskowano przy Studium Planu Zagospodarowania.  Wniosek ów był rozpatrzony negatywnie z uwagą o możliwość korekty na etapie Planu Miejscowego poz. nr 140 Zarządzenia nr 60/09 Burmistrza Gminy Sułkowice z dnia 27 sierpnia 2009r.</p> <p>Wnioskodawca dołącza kopię mapy do celów prawnych.</p>					drogi.
13.	22.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględnienie w Planie w/w działki dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.</li> </ol> <p>Wnioskodawca uzasadnia iż w najbliższym czasie działka ulegnie podziałowi. Po podziale ilość arealu rolnego będzie za mała by</p>	działka nr 272	5RM	<b>Uwaga częściowo nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga częściowo nie uwzględniona</b>	Uwagę uwzględniono częściowo. Dla południowej części działki nr 272 o klasie gleby RIIIb, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją

				stanowiło gospodarstwo rolne w związku z tym brak podstaw do zakwalifikowania działki pod budownictwo gospodarcze.  Wnioskodawca dołącza kopię mapy ewidencyjnej.					znak GZ.tr.057-602-434/10 z dnia 06.04.2011r. Zmiana przeznaczenia możliwa jest w południowym pasie, na powierzchni ok. 1300m2.
14.	23.	27.05.2011	-	Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.  Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji - zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu , - występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – <i>Anthophora plumipes</i> i porobnicy drewniaki – <i>Anthophora furiata</i> ,  Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice	działki nr 1156, 1157, 1158/1	5MU, 6U	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Uwagi uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na



				wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielko powierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
15.	24.	27.05.2011	-	Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody	działki nr 1156, 1157, 1158/1	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do

			<p>wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata,</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z</p>					<p>sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					Środowiska.
16.	25.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjęł dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i</p>



				zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
17.	26.	31.05.2011	-	Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje:	działki nr 1156, 1157, 1158/1	5MU, 6U	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

			<p>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</p> <p>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</p> <p>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</p> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla</p>					<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

				środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
18.	27.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>-występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjęt dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>



				wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
19.	28.	31.05.2011	-	Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych	działki nr 1156, 1157, 1158/1	5MU, 6U	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami

			<p>przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>-występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Terem o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością</p>					<p>obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
20.	29.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>



				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
21.	30.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>

			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
22.	31.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>

				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
23.	32.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <p>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>



			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>-występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
24.	33.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>

				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
25.	34.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>

			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--



				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
26.	35.	31.05.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>

				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
27.	36.	01.06.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>

			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczoł porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
28.	37.	01.06.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>



				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
29.	38.	02.06.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>

			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
30.	39.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>

				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
31.	40.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>



			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
32.	41.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>

				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
33.	42.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>

			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--



				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
34.	43.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>

				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
35.	44.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>

			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
36.	45.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>



				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
37.	46.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o : Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację. Jako powody wnioskodawca podaje: - zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<p><b>5MU, 6U</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p><b>Uwaga nie uwzględniona</b></p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>

			<p>za sobą realizacja inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to</p>				<p>Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.					
38.	47.	03.06.2011	-	<p>Wnosi o :</p> <p>Zablokowanie inwestycji wielko powierzchniowej sieci handlowej i wprowadzenie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapisów, które uniemożliwią jej realizację.</p> <p>Jako powody wnioskodawca podaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenia dla małych przedsiębiorstw jakie niesie za sobą realizacja inwestycji</li> <li>- zagrożenie wynikające ze wzmożonego ruchu ,</li> <li>- występowanie w strefie planowanej inwestycji naturalnego siedliska dwóch gatunków pszczół porobnic: dorobnicy włośchatki – Anthophora plumipes i porobnicy drewniaki – Anthophora furiata</li> </ul> <p>Przekonany o wysokiej szkodliwości inwestycji dla zrównoważonego rozwoju gminy Sułkowice wnioskodawca nie wyraża zgody na jej realizację i wnosi o zablokowanie</p>	<p>działki nr 1156, 1157, 1158/1</p>	<b>5MU, 6U</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie</p>

				<p>prowadzących do niej działań. Uważa, że w tym celu należy zmienić istniejące zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego odnoszące się do tej części gminy. W przygotowanym zaś Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biertowice ( w części odnoszącej się bezpośrednio do konfliktowego terenu) powinno się znaleźć sformułowanie „Teren o funkcjach mieszkaniowych – budownictwo jednorodzinne z nieuciążliwą dla środowiska działalnością usługową” tak jak jest to zapisane w obecnie jeszcze obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					<p>są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---



**CZĘŚĆ II**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Biertowice w Gminie Sułkowice został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 września do 3 października 2011 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, tj. do dnia 17 października 2011 r. – wpłynęło 49 uwag.

Burmistrz Gminy Sułkowice Zarządzeniem z dnia 7 listopada 2011 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Sułkowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	NUMER UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYgniĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
							ROZSTRZYgniĘCIE BURMISTRZA	ROZSTRZYgniĘCIE RADY MIEJSKIEJ	
1		2	3	4	5	6	7	8	9

1.	1.	13.09.2011	-	Wnosi o powtórne rozpatrzenie wniosku o przekwalifikowanie parceli 1156, 1157, 1158/1 na działki przeznaczone do zabudowy na lokale, a nie na wielko powierzchniowe sieci handlowe.	działki nr 1156, 1157, 1158/1	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
2.	2.	14.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie planu miejscowego oznaczonego nr 6U (przeznaczenie pod realizację usług) na teren o funkcjach mieszkaniowych.	6U, 1155/3	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

									<p>to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

3.	3.	14.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem – 6U (przeznaczenie pod realizację usług) na teren o funkcjach mieszkaniowych.	6U, 1155/1, 1155/4	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	---	--------------------	---------	------------------------------	------------------------------	---



4.	4.	14.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie planu miejscowego z przeznaczenia pod realizację usług (teren 6U) na teren o funkcjach mieszkaniowych .	6U, 1155/2, 1155/5	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
5.	5.	19.09.2011	-	Wnosi o zmianę zapisu dopuszczającą możliwość budowy wielkopowierzchniowej sieci handlowej w Biertowicach-Koszary. Jednocześnie proponuje przeznaczyć ten teren pod zabudowę	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki



6.	6.	19.09.2011	-	Wnosi o zmianę zapisu dopuszczającego budowę wielkopowierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach-Koszary i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i nieuciążliwość działalność gospodarczą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
7.	7.	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielkopowierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach-Koszary i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

				zabudowę mieszkalną i nieuciążliwość działalność gospodarczą.					to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

8.	8.	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę nowej dużej sieci handlowej w Biertowicach-Koszary i proponuje przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	---	----	----	------------------------------	------------------------------	---



9.	9.	19.09.2011	-	Wyraża sprzeciw wobec zapisu dopuszczającego budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach- Koszary.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjęł dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	---	----	----	------------------------------	------------------------------	---

10	10	19.09.2011	-	Nie wyraża zgody na zapis dopuszczający budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach-Koszary i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i nieuciążliwą działalność gospodarczą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
11	11	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach-Koszary i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

				zabudowę mieszkalną i nieuciążliwą działalność gospodarczą.					to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

12	12	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach-Koszary i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i nieuciążliwą działalność gospodarczą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjęty dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	--	----	----	------------------------------	------------------------------	--

13	13	19.09.2011	--	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach-Koszary i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i nieuciążliwą działalność gospodarczą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
14	14	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki



				nieuciążliwą działalność gospodarczą.					to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

15	15	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych w Biertowicach-Koszary i proponuje teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
16	16	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

				nieuciążliwą działalność gospodarczą.					to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

17	17	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i nieuciążliwą działalność gospodarczą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
18	18	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

				nieuciążliwą działalność gospodarczą.					to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--



19	19	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i nieuciążliwą działalność gospodarczą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
20	20	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

				nieuciążliwą działalność gospodarczą.					to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
21	21	19.09.2011	-	Nie zgadza się z zapisem dopuszczającym budowę wielko powierzchniowych sieci handlowych i proponuje zapis jako teren przeznaczony pod budowę mieszkalną i nieuciążliwą działalność gospodarczą.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod

									realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

22	22	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
23	23	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki





24	24	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
25	25	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki



26	26	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
27	27	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki



28	28	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
29	29	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki



									to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
30	30	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod

									realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
31	31	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte

									przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
32	32	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

33	33	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	---	-----------------------------	---------	------------------------------	------------------------------	---

34	34	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	---	-----------------------------	---------	------------------------------	------------------------------	---



35	35	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
36	36	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

									<p>to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

37	37	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
38	38	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

									to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
39	39	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U .	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod

									realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

40	40	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	5MU, 6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
41	41	26.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. Tym samym nie zgadza się z oznaczeniem na rysunku planu terenu symbolem 6U.	6U- dz. nr 1156, 1157, 1158	6U, 5MU	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki





42	42	27.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu dla działki oznaczonej w planie symbolem 6U z usług na teren o funkcjach mieszkaniowych. W związku z powyższym nie zgadza się z przeznaczeniem terenu (6U) pod realizację zabudowy usługowej, będącej w pobliżu działki składającego uwagę.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
43	43	28.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 6U z funkcji usług na teren o funkcji mieszkaniowej. Tym samym nie zgadza się na przeznaczenie oznaczonego na rysunku planu terenu 6U pod	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki

				realizację zabudowy usługowej.					to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

44	44	29.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 6U z funkcji usług na teren o funkcji mieszkaniowej. Tym samym nie zgadza się na przeznaczenie oznaczonego na rysunku planu terenu 6U pod realizację zabudowy usługowej.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjął dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	--	----	----	------------------------------	------------------------------	---

45	45	30.09.2011	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 6U z funkcji usług na teren o funkcji mieszkaniowej. Tym samym nie zgadza się na przeznaczenie oznaczonego na rysunku planu terenu 6U pod realizację zabudowy usługowej.	6U	6U	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwagi nie uwzględniono. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu wynika min. z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych po podjęciu przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki to tereny usług komercyjnych UC1 o wskaźniku zabudowy określonym na poziomie nie przekraczającym 0,6. Projekt planu przyjęł dla w/w terenów wskaźnik obniżony z uwagi na intensywność zagospodarowania obszaru, tj. na poziomie 40%. Tereny te, tak w studium jak i w projekcie planu nie są przewidziane pod realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki położone w terenie 6U i 5MU nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody a przyjęte przeznaczenie uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
----	----	------------	---	--	----	----	------------------------------	------------------------------	---

**CZĘŚĆ III**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Biertowice w Gminie Sułkowice został ponownie (po raz trzeci) wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 kwietnia do 2 maja 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, tj. do dnia 16 maja 2011r. – wpłynęły 3 uwagi.

Burmistrz Gminy Sułkowice Zarządzeniem z dnia 5 czerwca 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Sułkowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:



LP	NUMER UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
							ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	23.04.2012	-	Nie zgadza się na przebieg drogi dojazdowej po działce nr 48.	Dz. nr 48	2MU	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Projektowana droga jest konieczna do obsługi nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, jest to alternatywa dla istniejących włączeń obsługi komunikacyjnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy drodze wojewódzkiej. Istniejące drogi dojazdowe nie spełniają parametrów dróg dojazdowych co może być znacznym utrudnieniem dla obsługi komunikacyjnej nowych obszarów zabudowy.

2	2.	14.05.2012	-	Zwraca się z prośbą o przełożenie drogi / nr działki 1134/2 / z wyznaczeniem na mapie zasadniczej nowej drogi z nowym numerem przy pasie drogi wojewódzkiej.	Dz. Nr1134/2	4U	<b>Uwaga bez przedmiotowa (nie dotyczy problematyki planu miejscowego)</b>	<b>Uwaga bez przedmiotowa a (nie dotyczy problematyki planu miejscowego)</b>	Miejscowy plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych ( szerokość w liniach rozgraniczających 5m) w terenie 4U bez konieczności wyznaczania ich na rysunku planu.
3	3.	16.05.2012	-	Zwraca się z prośbą o korektę przebiegu drogi KDD zaproponowanej w projekcie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Biertowice będącej dojazdem m.iu. do działek nr 64 i 65,92/1. Wnosi o przeprowadzenie projektu ,drogi gminnej KDD tak aby przebiegała po śladzie drogi o numerze dz. :74/2 .	Dz. Nr 74/2	2MU	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Przebieg drogi KDD jest zgodny z przebiegiem utrwalonym w obowiązującym planie zagospodarowani przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Wiesław Moroń**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXIV/136/12  
Rady Miejskiej w Sułkowicach  
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice – w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem działek nr 1156, 1157, 1158/1**

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/ Rada Miejska uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice – w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem działek nr 1156, 1157, 1158/1, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Sułkowicach wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Sułkowice, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Wiesław Moroń**