



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 września 2012 r.

Poz. 4434

UCHWAŁA* NR XXII/388/2012 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2000r Nr 52 poz. 554 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia działki nr 6/1 położonej w Wielopolu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 520/25 oraz działek nr: 327/12, 327/20 i 327/21 położonych w Wielogłowach na tereny usług komercyjnych – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XIV(214)2011 z dnia 15 listopada 2011r., XVII(268)2012 i XVII(271)2012 z dnia 31 stycznia 2012r. oraz XVII(287)2012 z dnia 29 lutego 2012 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 6) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 7) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 8) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 9) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 10) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych: symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UK jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren obejmujące działki: nr 6/1 w Wielopolu i nr 520/25 w Wielogłowach położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437, dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych o obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.

3. Dla budynków usługowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 40 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m.

4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 600 m². Dla zabudowy usługowej wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN” – 0,5,

b) dla usług komercyjnych oznaczonych symbolem „UK” – 1,0,

2) minimalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN” – 0,01,

b) dla usług komercyjnych oznaczonych symbolem „UK” – 0,02

6. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,

2) 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,

3) 1 miejsce postojowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub garaż.

7. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

8. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni przekraczającej 12 m². Obowiązuje zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści w związku z zakazami sformułowanymi w „Prawie o ruchu drogowym”

9. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem „MN” i 10% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem „UK”. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem MN oraz 70 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem „UK”.

10. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

11. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych w wykończeniu budynków usługowych na terenach oznaczonych symbolem UK.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Obowiązuje zakaz realizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 75 z dopuszczeniem lokalnych przyłączy przez teren pasa drogowego na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego z dopuszczeniem realizacji indywidualnego zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

6. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) o powierzchni powyżej 0,10 ha należy odprowadzać do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Na etapie projektowym, w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uzyskać uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.

12. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

13. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

14. Ustala się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

15. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym (działki nr: 327/12, 327/20 i 327/21 w Wielogłowach), inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących sieci drenażowych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

Rozdział 3. **PRZEZNACZENIE TERENU**

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 6/1 położonej w Wielopolu (plan 1).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzoną.
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej wydzieloną drogą wewnętrzną (działka nr 7/6 oraz ustanowionym pasem służebności przejazdu po działce nr 7/7).

2. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **UK**, obejmujące część działki nr 520/25 położonej w Wielogłowach (plan 2).

- 1) Ustala się realizację usług komercyjnych (handel, gastronomia, hotel) - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) miejsca noclegowe w budynkach handlu i gastronomii,
 - b) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
 - c) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - d) garaże, wiaty, obiekty małej architektury,
 - e) uzbrojenie terenu,
 - f) plac manewrowy, miejsca postojowe,
 - g) zieleń urządzoną.
- 3) Utrzymuje się istniejące na działce sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie:
 - a) linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (krajowej nr 75) „D1KK99” w odległości nie mniejszej niż 25 m.,
 - b) linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „D6KGZ” w odległości nie mniejszej niż 10 m.
- 5) Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizowane w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej powinny być realizowane zgodnie z wymogami ochrony akustycznej.
- 6) Wyklucza się usytuowanie reklam w odległości mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.
- 7) Dojazd do terenu z drogi publicznej „D6KGZ” na warunkach ustalonych z zarządcą drogi z zastrzeżeniem, że zjazd na działkę nie może być zlokalizowany w odległości mniejszej niż 25 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej. Wyklucza się wykonanie bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej na teren objęty zmianą planu.

3. Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych, oznaczone symbolem UK, obejmujące działki nr: 327/12, 327/20 i 327/21 położone w Wielogłowach (plan 3).

- 1) Ustala się realizację usług komercyjnych – (usługi handlu, gastronomii-w tym dom weselny) jako podstawowe przeznaczenie terenu.

- 2) Dopuszcza się:
- a) garaże, wiaty, obiekty małej architektury,
 - b) funkcję mieszkalną oraz miejsca noclegowe w budynkach usługowych,
 - c) uzbrowienie terenu, plac manewrowy, miejsca postojowe,
 - d) usługi zdrowia,
 - e) zieleni urządzoną.
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie:
- a) linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) „D3KP” w odległości nie mniejszej niż 8 m.,
 - b) linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „D6KGD” w odległości nie mniejszej niż 6 m. z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
- 5) Dojazd do terenu z dróg publicznych „D3KP” i „D6KGD” na warunkach określonych przez zarządzających drogami.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” – 10 %, dla terenów usług komercyjnych „UK” – 15 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmic.

§ 10.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmic.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/388/2012
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów

Wieś Wielopole

działka nr 6/1

Plan 1

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

B1MM Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A2RP Tereny rolne

D6KGD Tereny drogi gminnej dojazdowej

D6KGZ Tereny drogi gminnej zbiorczej

C1EE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

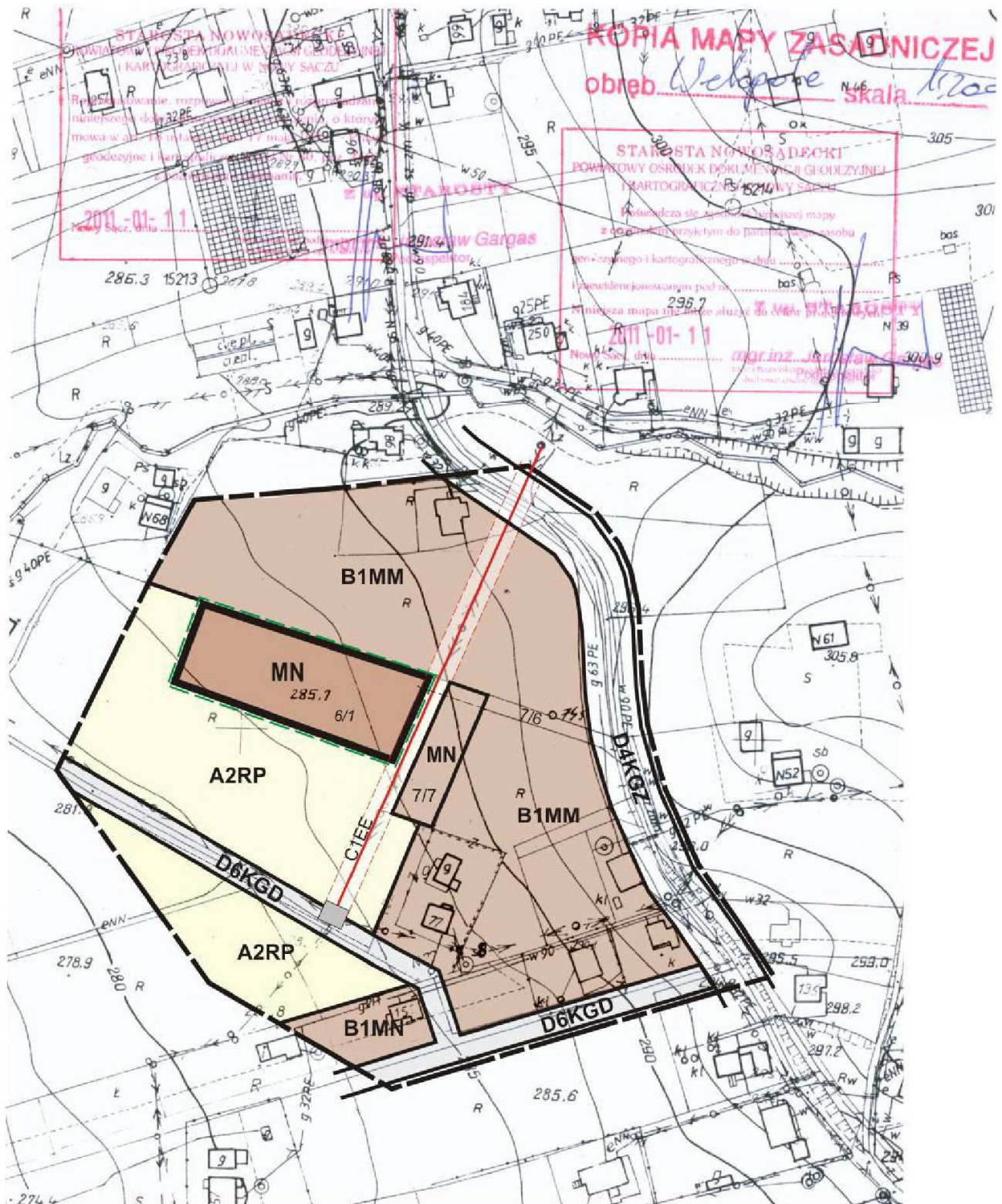
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
3	Strefa kotliny sądeckiej - dominacja osadnictwa i działalności społeczno-gospodarczej
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz

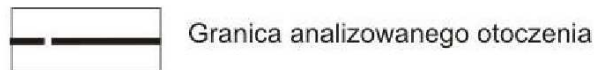
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/388/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

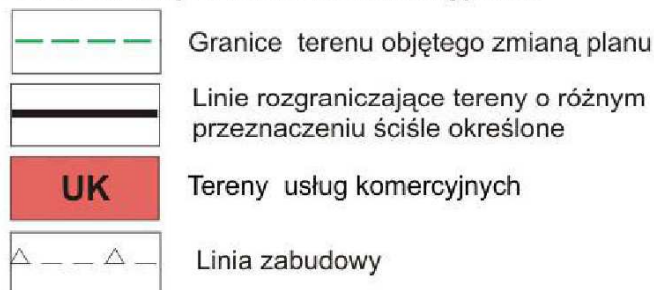
w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów

Wieś Wielogłowy część działki nr 520/25

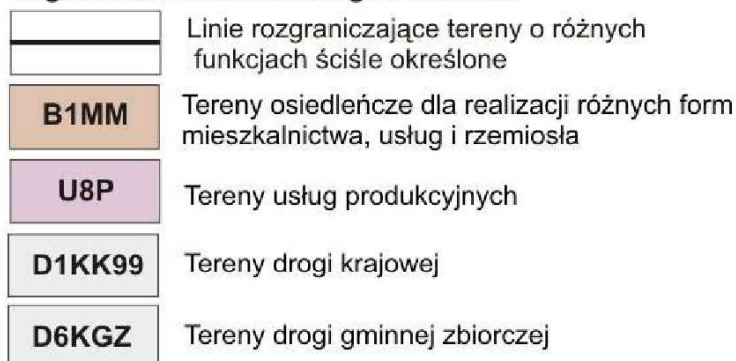
LEGENDA



Ustalenia wprowadzone zmianą planu



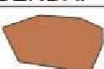


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

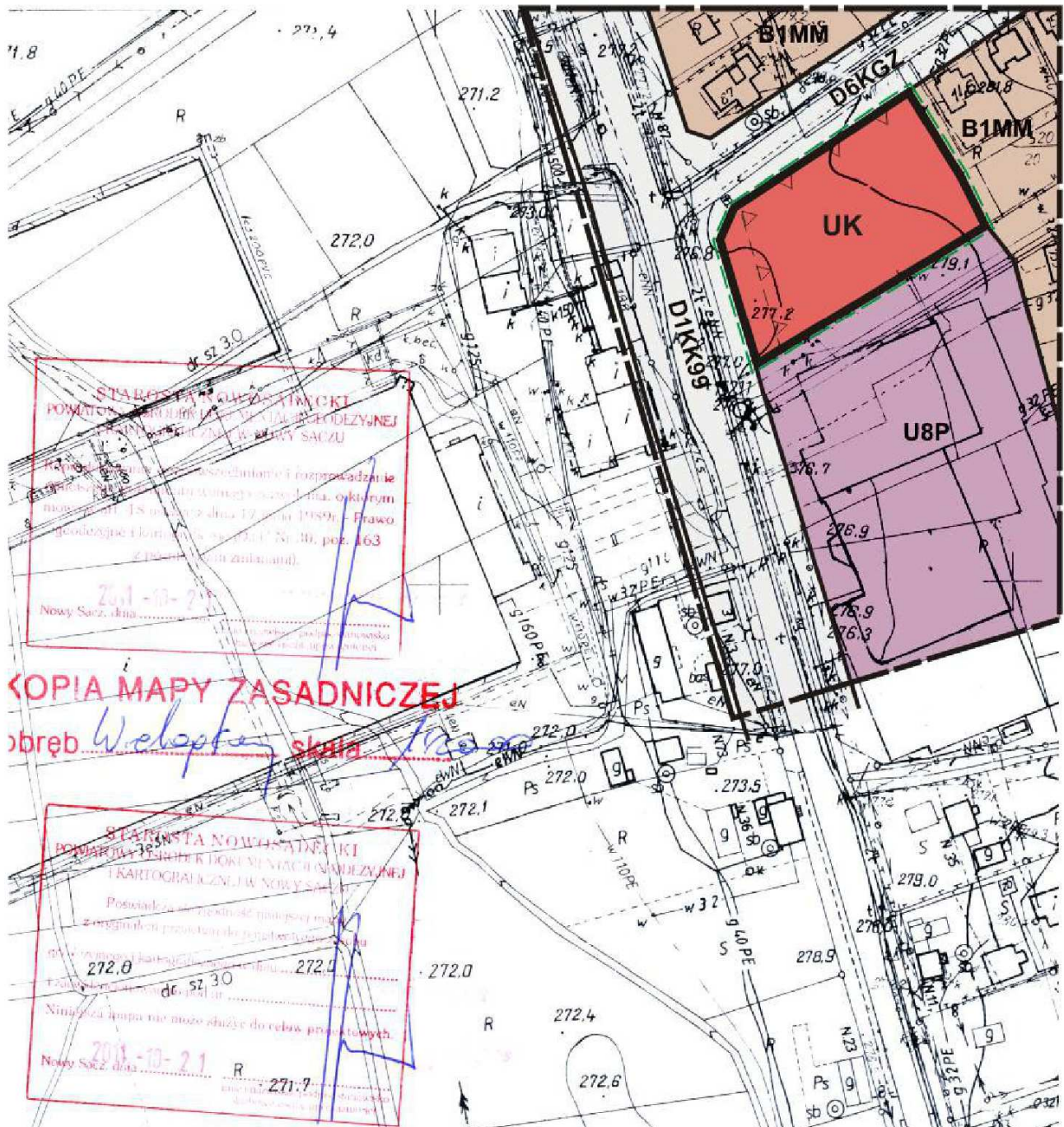
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
	Teren objęty zmianą planu

Plan 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz


Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/388/2012
Rady Gminy Chełmec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

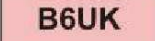
 **UK** Tereny usług komercyjnych


 Linie zabudowy


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

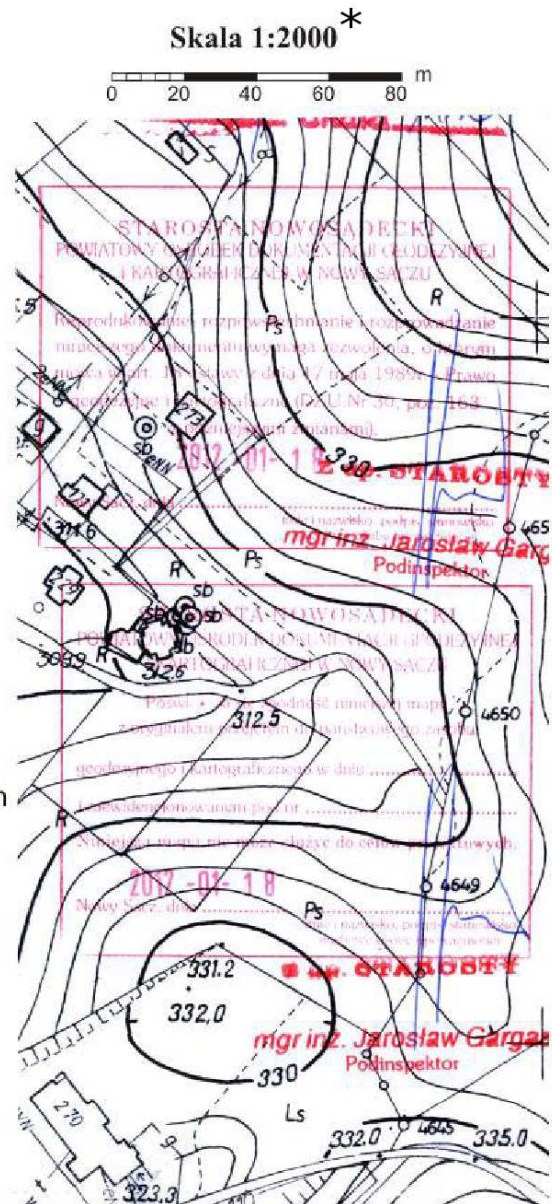
 **B1MM** Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

 **B6UK** Tereny usług komercyjnych

 **D3KP** Tereny drogi powiatowej

 **D6KGD** Tereny drogi gminnej dojazdowej

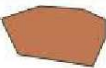


 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23.04.1998 roku

LEGENDA:



	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
	Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

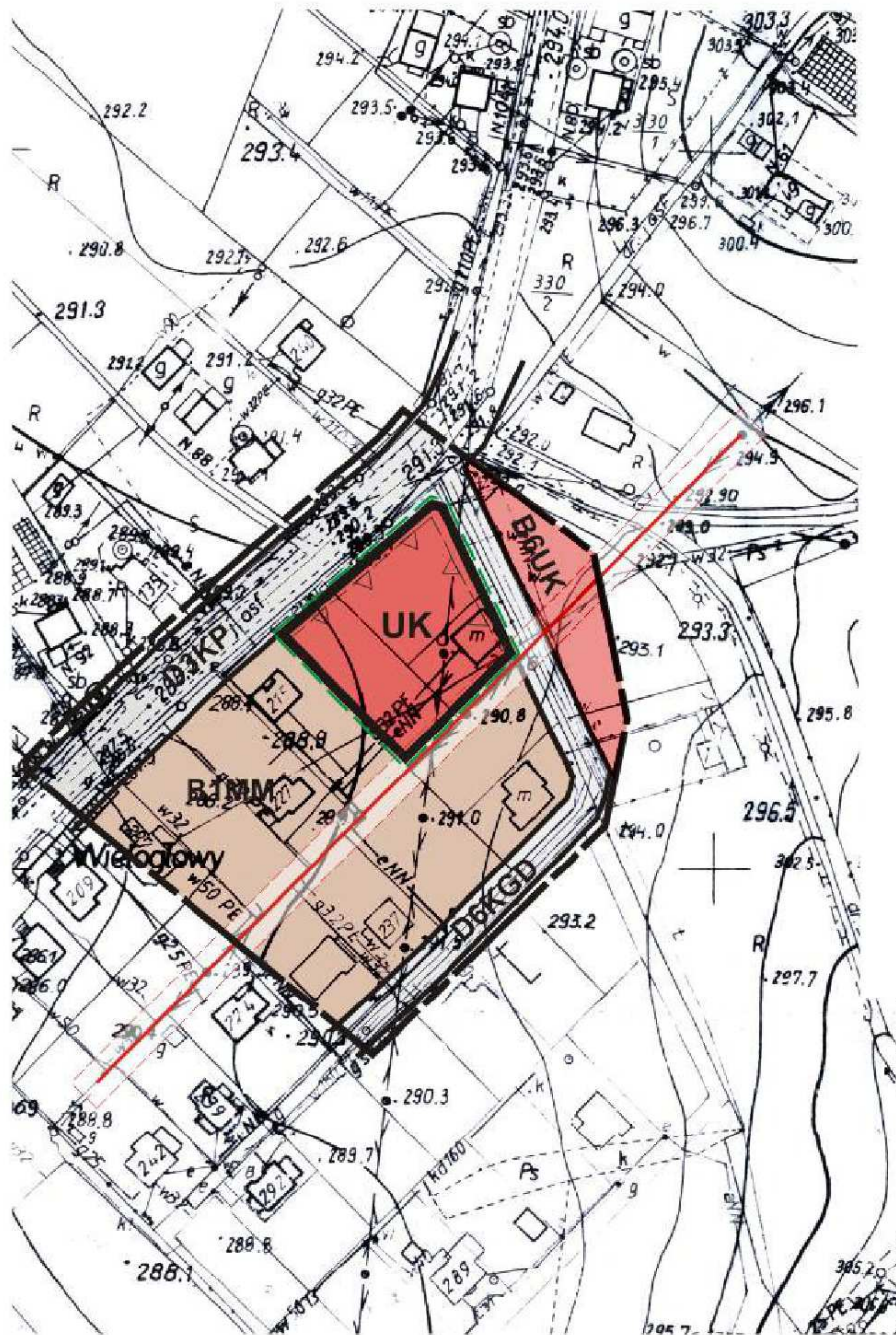
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów

Wieś Wielogłowy działki nr: 327/20, 327/12, 327/21

Plan 3

RYSUNEK PLANU



Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/388/2012
Rady Gminy Chełmec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z dnia 25 lipca 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Chełmec w sołectwach: Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów** w zakresie przeznaczenia przeznaczenia działki nr 6/1 położonej w Wielopolu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 520/25 oraz działek nr: 327/12, 327/20 i 327/21 położonych w Wielogłowach na tereny usług komercyjnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec w sołectwach: Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz