



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 września 2012 r.

Poz. 4432

UCHWAŁA* NR XXII/383/2012 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec – we wsi Biczycze Górne, Biczycze Dolne i Chełmiec.

Na podstawie art.3 ust.1, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie przeznaczenia działek nr: 415/11, 415/12, 415/13 i 415/4 położonych w Chełmcu, działki nr 158/1 położonej w Biczycach Górnych i działek nr: 40/2, 40/3, 40/4, 237/9, 237/10, 237/12 i części działek nr: 40/6, 237/16 i 237/19 położonych w Biczycach Dolnych – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XIV(215)2011 i XIV(216)2011 z dnia 15 listopada 2011r., XVII(261)2012 z dnia 31 stycznia 2012r. oraz XVIII(283)2012 z dnia 29 lutego 2012 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
2. „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
3. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik – 0,5;
 - 2) minimalny wskaźnik – 0,01;
4. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działek.
5. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.
6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem „MN” – 600 m². Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.
9. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego na wysokości parteru
10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
13. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce lub garaż.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu z dopuszczeniem realizacji indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Dla terenu objętego planem nr 3 dopuszcza się realizację bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
12. Ustala się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN, obejmujące działki nr: 415/11, 415/12, 415/13 i 415/14 położone w Chełmcu (plan 1).
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
 - 4) Ze względu na położenie działek w strefie ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej zlokalizowanych na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmec II” symbolem „C3aWW”, obowiązuje zakaz: wylewania ścieków i nieczystości, grzebania zwierząt, urządzania

obozowisk, wydobywania materiału ziemnego, wysypywania śmieci, mycia pojazdów mechanicznych, stosowania pestycydów, lokalizowania nowych ujęć wody, lokalizowania magazynów, składów - zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu znak: OS.IV.6216/6/93 z dnia 17.08.1993r. dot. ustanowienia stref ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej dla tych ujęć.

- 5) Dojazd do drogi publicznej wydzieloną drogą wewnętrzną nr 415/17.
2. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 158/1 położoną w Biczycach Górnych (plan 2).
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynków.
 - 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m. od krawędzi jezdni drogi „KGZ” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w oparciu o przepisy szczególne.
 - 5) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
 - 6) Dojazd do terenu z drogi publicznej „KGZ” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
 - 7) Z uwagi na położenie działki nr 158/1 w terenie zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działki nr: 40/2, 40/3, 40/4, 237/9, 237/10, 237/12 i część działek nr: 40/6, 237/16 i 237/19 położone w Biczycach Dolnych (plan 3).
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110kV w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 4) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
 - 5) Dojazd do terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „D”.
 - 6) Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” - 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10.

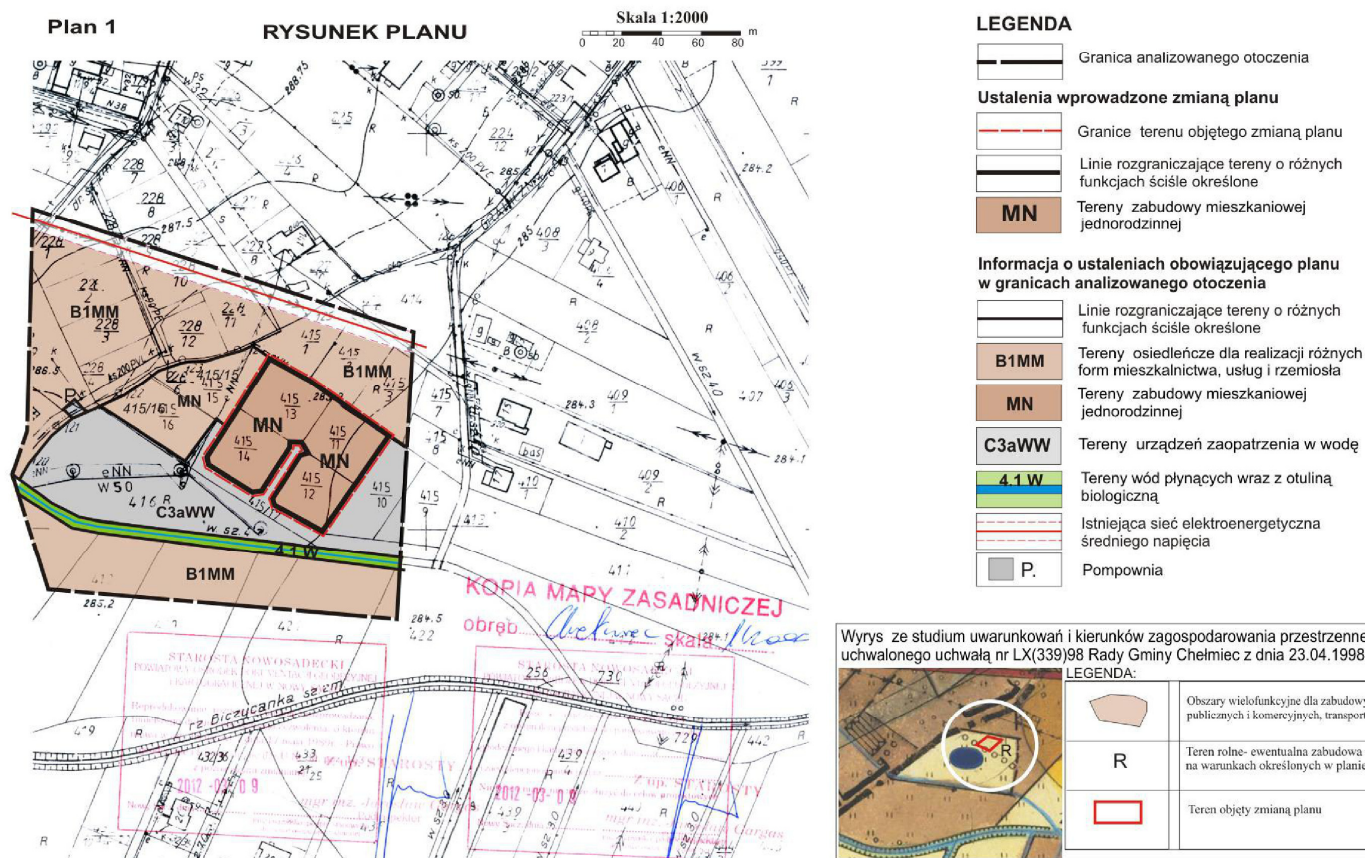
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/383/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chełmiec II" w Gminie Chełmiec**

Wieś Chełmiec działki nr: 415/11, 415/12, 415/13 i 415/14



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

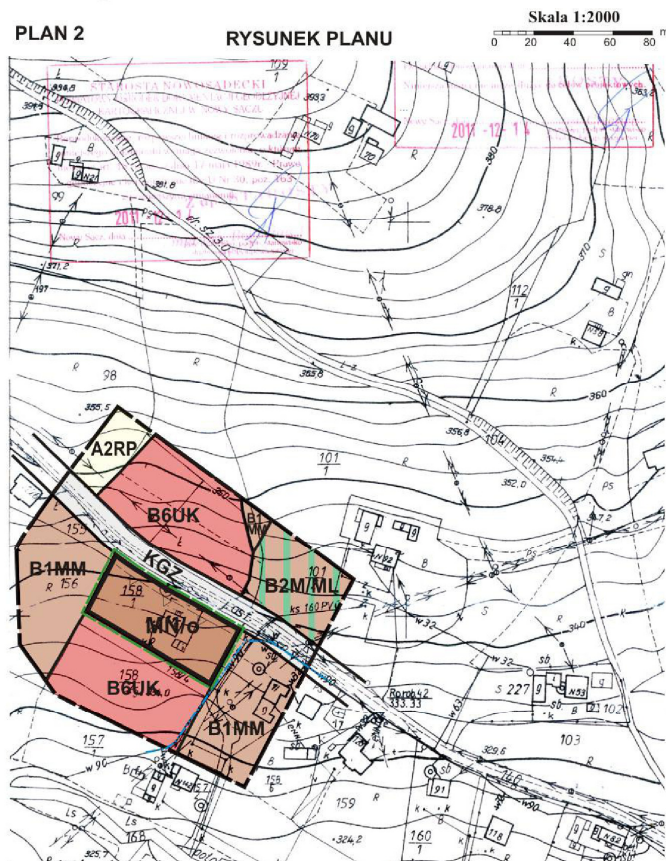
Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/383/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“Chełmiec II” W GMINIE CHEŁMIEC

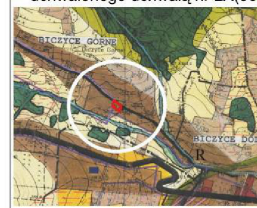
Wieś Biczycze Górne, działka nr 158/1



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z
Io	Teren zagrożony procesami erozyjno-osuwiskowymi
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
A2RP	Tereny rolne
B1MM	Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
B2M/ML	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
B6UK	Tereny usług komercyjnych
KGZ	Istniejąca droga publiczna klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

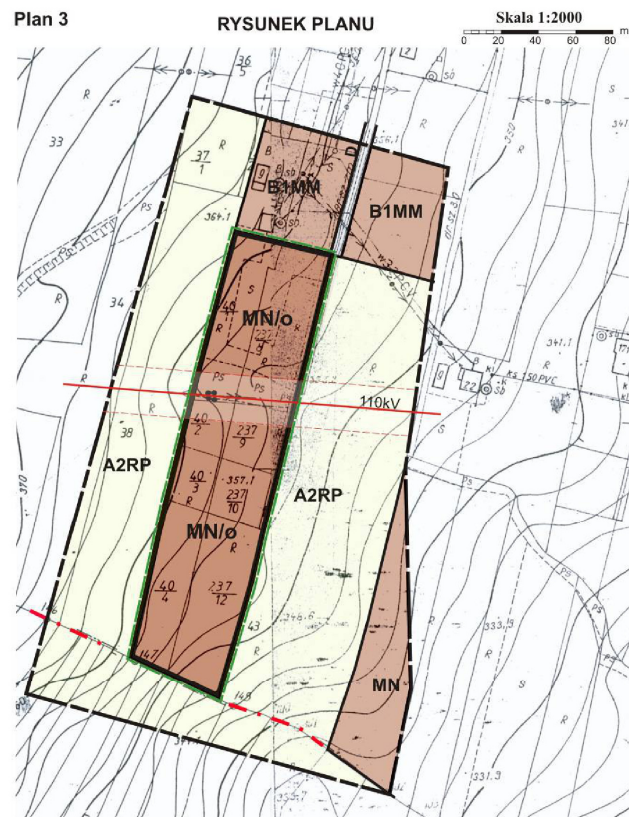
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/383/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"Chełmiec II" W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś Biczycze Dolne - działki nr: 40/2, 40/3, 40/4, 237/9, 237/10, 237/12, część działek nr: 40/6, 237/16, 237/19



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

- · - · Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

lo Teren zagrożony procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B1MM Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

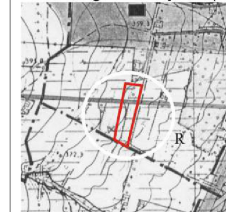
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A2RP Tereny rolne

D Tereny drogi dojazdowej

110kV Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej

R Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

□ Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/383/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 25 lipca 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec II**” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia działek nr: 415/11, 415/12, 415/13 i 415/4 położonych w Chełmcu, działki nr 158/1 położonej w Biczycach Górnych i działek nr: 40/2, 40/3, 40/4, 237/9, 237/10, 237/12 i części działek nr: 40/6, 237/16 i 237/19 położonych w Biczycach Dolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późm. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Paweł Bogdanowicz