



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 września 2012 r.

Poz. 4431

### UCHWAŁA\* NR XXII/386/2012 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – we wsi Dąbrowa, Januszowa, Librantowa i Wielogłowy.**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia:
  - 1) działki nr 225/1 położonej w Januszowej, działek nr: 26, 318/2 i 318/3 położonych w Librantowej, działki nr 656/3 położonej w Wielogłowach - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) części działki nr 21/6 położonej w Dąbrowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła;
  - 3) części działki nr 219/4 położonej w Wielogłowach na tereny usług;
  - 4) części działek nr: 219/4 i 219/6 położonych w Wielogłowach na tereny produkcyjne oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: VII(70)2011 z dnia 17 marca 2011r., XIV(207)2011 z dnia 15 listopada 2011r., XVII(263)2012 i XVII(270)2012 z dnia 31 stycznia 2012r., XVIII(284)2012 i XVII(286)2012 z dnia 29 lutego 2012r.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## § 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 i 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chelmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

## § 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chelmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec,
3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### § 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U i U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Tereny obejmujący działkę nr 21/6 w Dąbrowej, oraz działki nr: 219/4, 219/6 i 656/3 w Wielogłowach położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od średniego poziomu terenu.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
3. Dla budynków usługowych i produkcyjnych oraz obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich i namiotowych. Wysokość budynków maksymalnie do 13,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dopuszcza się zmianę parametrów określonych powyżej jeżeli będzie wynikać to z technologii, przepisów odrębnych i rozwiązań konstrukcyjnych. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów szklarniowych z możliwością ich rozbudowy przy zachowaniu parametrów szklarni istniejących. Dopuszcza się również realizację nowych obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym z możliwością zastosowania typowych rozwiązań projektowych dla tych obiektów.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>. Dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.
5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN” – 0,5,
- b) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN/U” – 0,6,

- c) dla zabudowy oznaczonej symbolami: „U” i „P/RU” – 1,0,
- 2) minimalny wskaźnik:
- a) dla zabudowy oznaczonej symbolami: „MN” i „MN/U” – 0,01,
- b) dla zabudowy oznaczonej symbolami: „U” i „P/RU” – 0,02
6. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- 1) 1 miejsce na 4 zatrudnionych dla warsztatu samochodowego, zakładu stolarskiego i obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym,
  - 2) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
  - 3) 1 miejsce postojowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub garaż.
7. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.
8. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego i obiektów usługowych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru lub w ścianach szczytowych budynków.
9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; dla działek nr 219/4 i 219/6 w Wielogłowach z uwagi na istniejące zagospodarowanie min. 20%; w strefie eksponowanym widokowo – min. 40%. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji. Dla terenów P/RU i U w Wielogłowach powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% terenu inwestycji.
10. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Dla obiektów usługowych i produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych.
12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
  2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
  3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub indywidualnych. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Dopuszczenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Dopuszczenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
9. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
13. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym (działki nr: 318/2 i 318/3 położone w Librantowej) inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

### **Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:
  - 1) działkę nr 225/1 położoną w Januszowej (plan 1),
  - 2) działkę nr 26 położoną w Librantowej (plan 2),
  - 3) działki nr: 318/2 i 318/3 położone w Librantowej (plan 3),
  - 4) działkę nr 656/3 położoną w Wielogłowach (plan 4).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
  - 1) zieleni urządzonej,
  - 2) obiektów małej architektury, wiat, altan.
3. Dojazd do terenu objętego:
  - 1) planem nr 1 z drogi publicznej przez działkę nr 224,
  - 2) planem nr 2 i 3 z dróg publicznych klasy D (6.2.KDD) na warunkach ustalonych z zarządcą tych dróg.
  - 3) Planem nr 4 z drogi publicznej drogą wewnętrzną (działki nr: 656/5, 654/2 i 655/4).
4. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami oznaczonymi symbolem „6.2.KDD” obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi tej drogi z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
5. Dla terenów położonych w strefie eksponowanej widokowo, oznaczonej dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.

6. Dla działki nr 656/3 w Wielogłowach, położonej w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

**§ 8.** Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła**, oznaczone symbolem MN/U obejmujące część działki nr 21/6 położonej w Dąbrowej (plan 5).

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zawierającej się w granicach terenu inwestycji – warsztat samochodowy, wulkanizacja itp.
- 2) garaży, budynków gospodarczych,
- 3) obiektów małej architektury, altan, wiat,
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) miejsc postojowych.

3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynku. Dopuszcza się zmianę funkcji budynku gospodarczego na usługową (warsztat samochodowy).

4. Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 9.** Wyznacza się w planie **tereny usług**, oznaczone symbolem U obejmujące część działki nr 219/4 położonej w Wielogłowach (plan 6)

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się realizację usług handlu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 2) garaże, budynki gospodarcze,
- 3) obiekty małej architektury, altany, wiaty,
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) miejsca postojowe.

3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynku. Dopuszcza się zmianę funkcji budynku mieszkalnego na usługową.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15 m. od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z.

5. Dojazd do terenu zjazdem z drogi publicznej „6.1.KDp-Z” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

**§ 10.** Wyznacza się w planie **tereny produkcyjne oraz obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym**, oznaczone symbolem P/RU obejmujące część działek nr: 219/4 i 219/6 położonych w Wielogłowach (plan 6)

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się:

- 1) produkcję – zakład stolarski wraz z tartakiem,
- 2) obsługę produkcji w gospodarstwie rolnym – szklarnie.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) garaże, budynki gospodarcze,
- 2) obiekty małej architektury, altany, wiaty,
- 3) plac manewrowy, składowy, miejsca postojowe,
- 4) zieleni urządzona i izolacyjna,
- 5) infrastruktura techniczna.

3. Utrzymuje się istniejące obiekty obsługi rolnictwa oraz budynki gospodarcze, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

4. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej od zakładu stolarskiego i tartaku w miejscach sąsiadujących z terenami zabudowy zagrodowej oznaczonymi symbolem „3.6.RM”.

5. Dojazd do terenu z drogi publicznej „6.1.KDp-Z” wydzieloną, istniejącą drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem „KDW” (część działki nr 219/6) na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla terenów oznaczonych symbolami „MN” i „MN/U” – 10%, dla terenów usług „U” – 15%, dla terenów „P/RU” – 20%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXII/386/2012  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

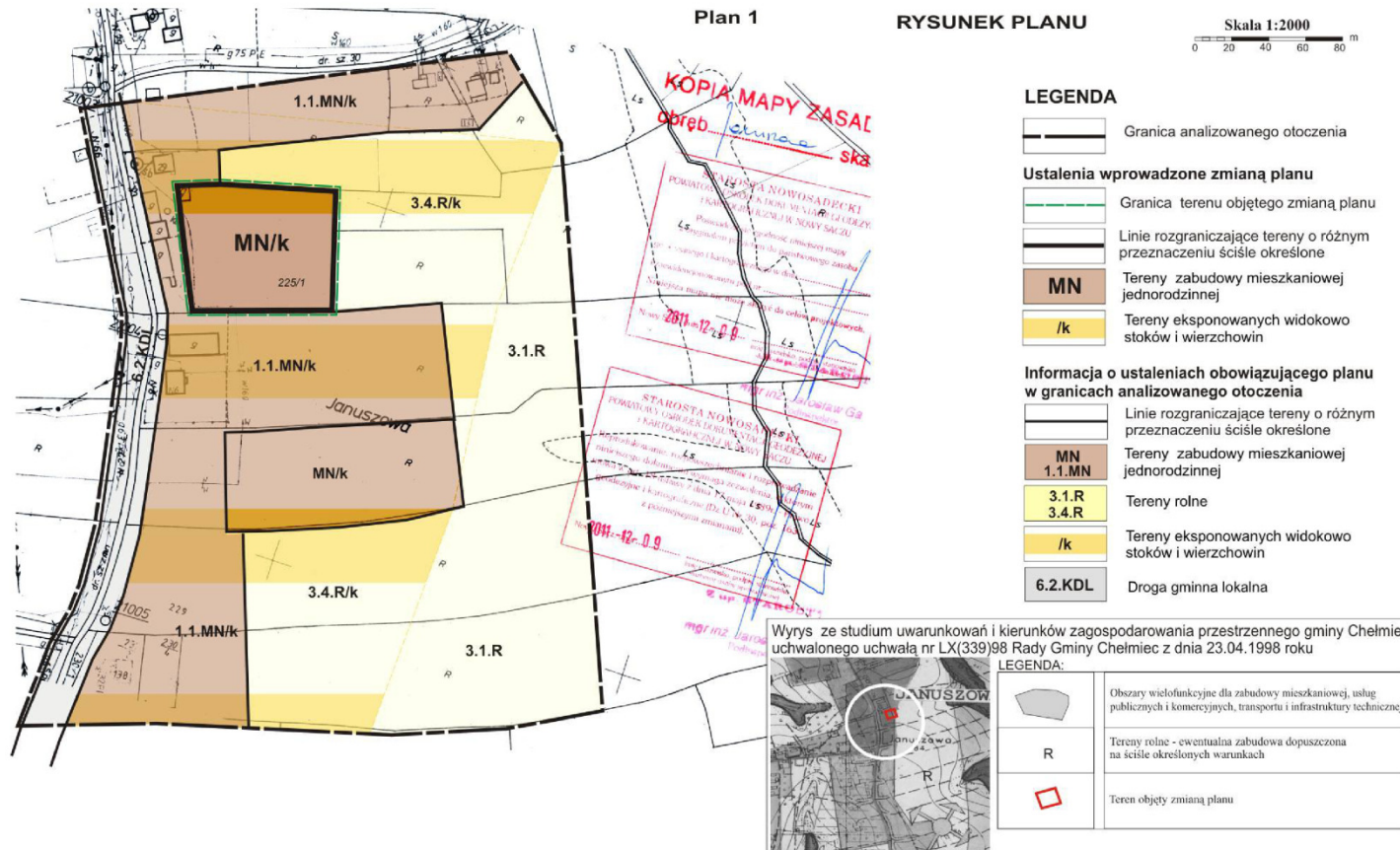
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

“Chelmiec V” w Gminie Chelmiec      Wieś Januszowa, działka nr 225/1

Plan 1

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**



**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXII/386/2012  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

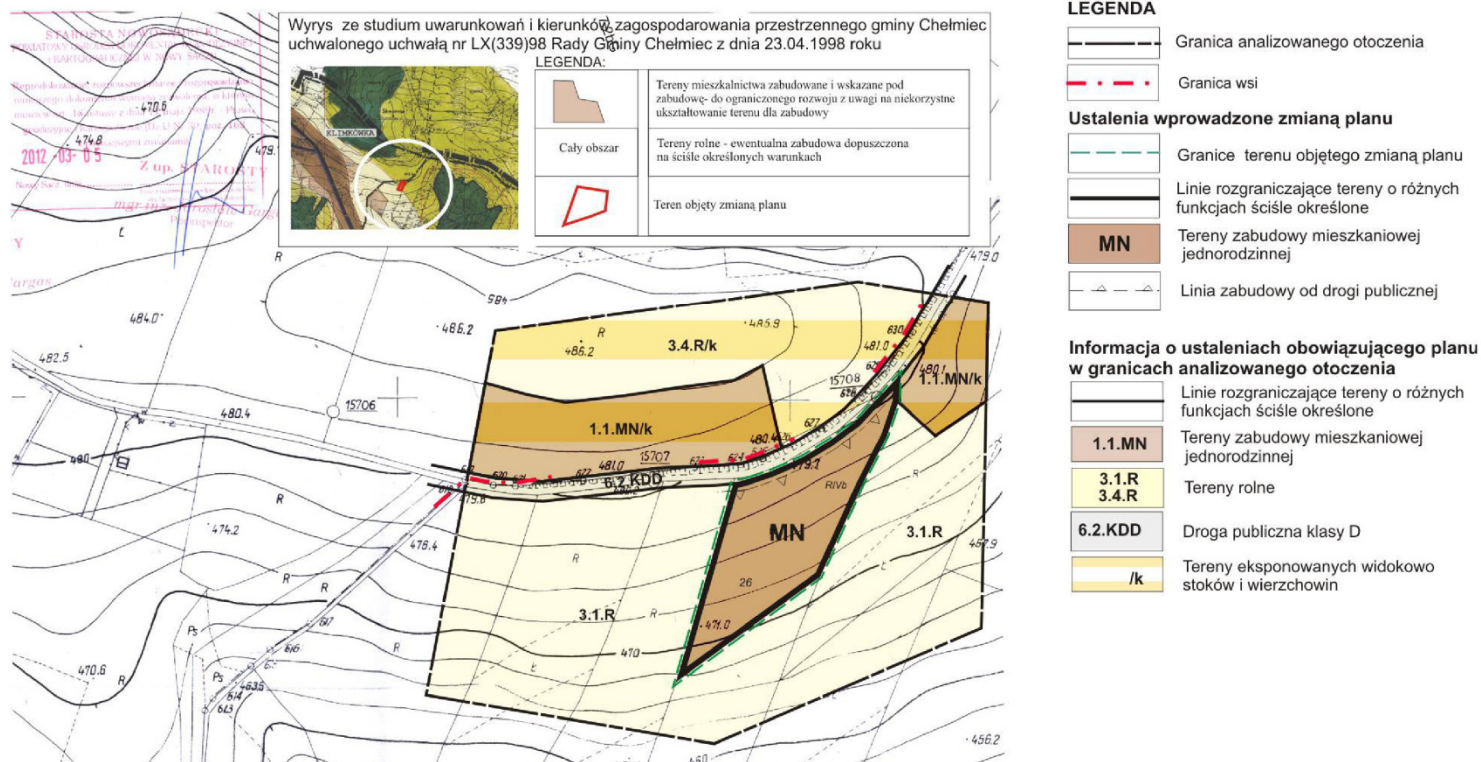
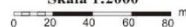
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**„CHEŁMIEC V” W GMINIE CHEŁMIEC**

**Plan 2      Wieś Librantowa -      działka nr 26**

**RYSunEK PLANU**

Skala 1:2000



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXII/386/2012  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**  
Wieś Librantowa, działki nr: 318/2 i 318/3

**Plan 3 RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

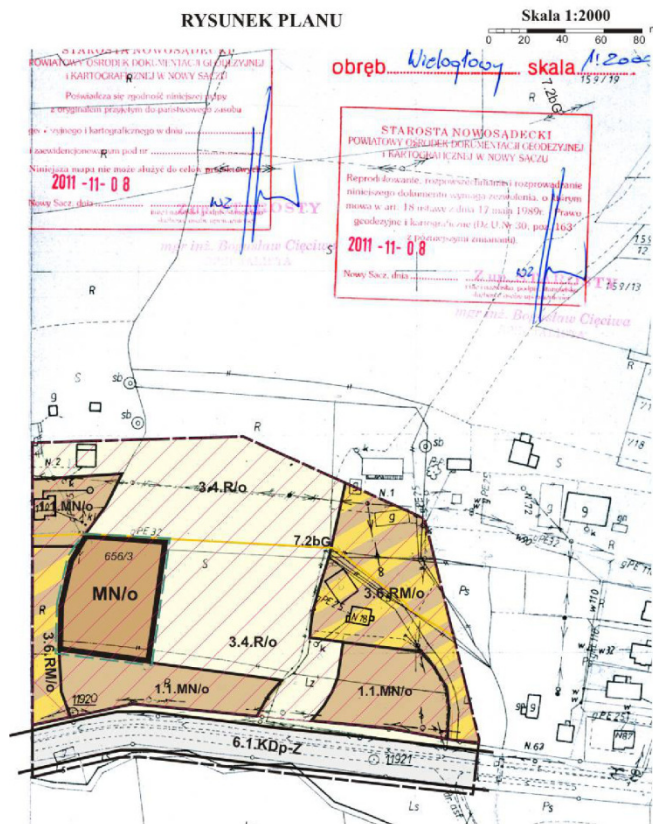
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXII/386/2012  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„CHEŁMIEC V” W GMINIE CHEŁMIEC  
Plan 4  
Wieś Wielogłowy - działka nr 656/3

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych

3.4.R Tereny rolne

6.1.KDp-Z Droga publiczna klasy Z

Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Tereny mieszkalnictwa zabudowane i wskazane pod zabudowę - do ograniczonego rozwoju z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu dla zabudowy
	Cały obszar
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

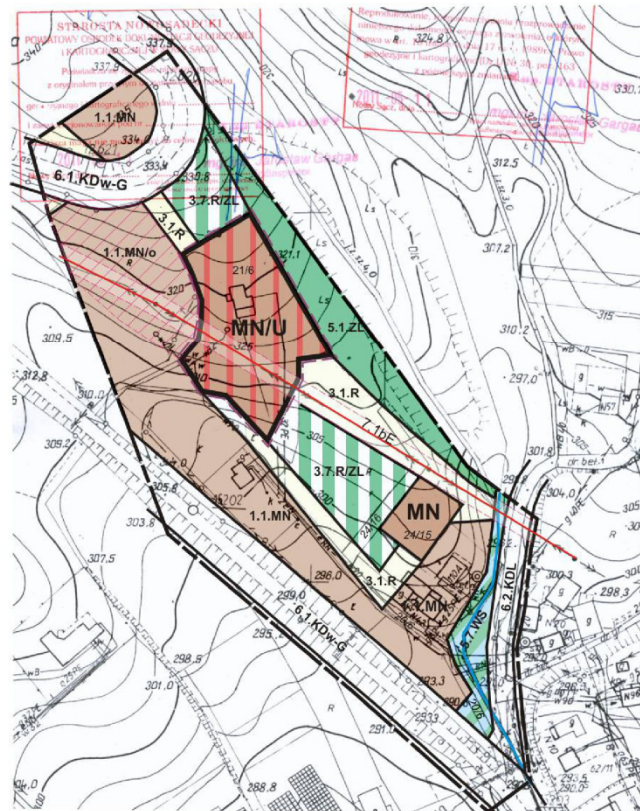
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXII/386/2012  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**„Chełmiec V” w Gminie Chełmiec**      **Wieś Dąbrowa - część działki nr 21/6**

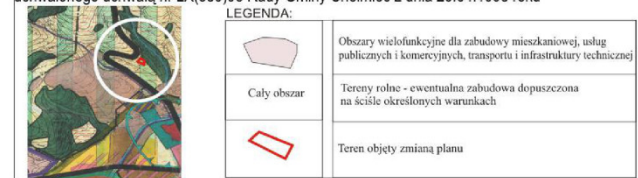
**Plan 5**                      **RYSUNEK PLANU**                      Skala 1:2000



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny rolne
- Tereny rolne do zalesień
- Tereny leśne
- Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- Tereny drogi publicznej klasy G
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Tereny drogi publicznej klasy L

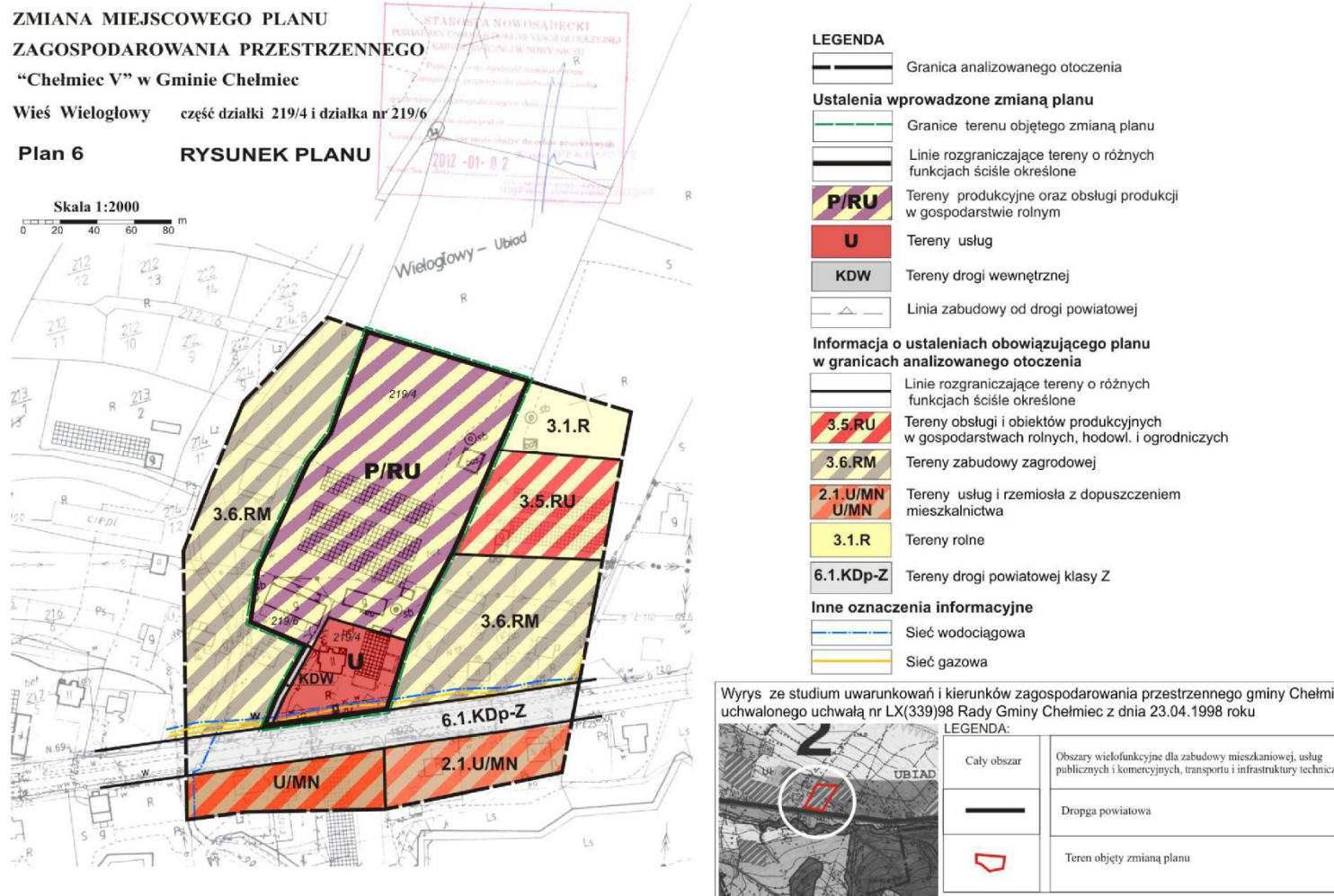
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XXII/386/2012  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXII/386/2012  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 25 lipca 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec V**” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia: działki nr 225/1 położonej w Januszowej, działek nr: 26, 318/2 i 318/3 położonych w Librantowej, działki nr 656/3 położonej w Wielogłowach - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; części działki nr 21/6 położonej w Dąbrowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła; części działki nr 219/4 położonej w Wielogłowach na tereny usług; części działek nr: 219/4 i 219/6 położonych w Wielogłowach na tereny produkcyjne oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**