



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 września 2012 r.

Poz. 4429

UCHWAŁA* NR XXX/220/12 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 22 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator polegającą na przeznaczeniu terenów pod lokalizację usług zgodnie z uchwałą Nr XIV/88/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 2 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszaru położonego w Zatorze przy ul. Parkowej z przeznaczeniem pod lokalizację terenów usługowych, zmienioną uchwałą nr XVI/111/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 27 września 2011 roku.

§ 2. W uchwale Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 roku), zmienionej uchwałą Nr XXVII/199/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2012 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3231 z dnia 5 lipca 2012 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §2, ust. 2, pkt 2 litera „g” otrzymuje brzmienie:

„g) **USzz** i **U/USzz** tereny sportu i rekreacji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (§19).”.

2. W §2, ust. 2, pkt 5 dodaje się literę „m” o następującym brzmieniu:

„m) **WS/U** – tereny wód pełniące funkcje rekreacyjne (§38).”.

3. W §9, ust. 2, pkt 3 litera „d” otrzymuje brzmienie:

„d) na terenach **ML**, **MLz**, **MLzz**, **10U/Uszz1**, **10U/Uszz2**, **10U/Uszz3**, **10WS/U1** – wartości dopuszczalnych dla terenów użytkowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”.

4. W §19, ust. 1 dodaje się „pkt 5” o następującym brzmieniu:

„5) tereny **U/USzz** na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym: w mieście Zatorze **10U/USzz1** – **10U/USzz3**.”.

5. W §19 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„6. Tereny **U/USzz** o których mowa w ust. 1, pkt 5, przeznaczają się pod wyspecjalizowane urządzenia rekreacji w formie parku tematycznego w tym: obiekty małej architektury, ciągi piesze, terenowe urządzenia rekreacyjne, przenośne lub przewoźne łatwe do demontażu obiekty i urządzenia gastronomiczne, przenośne lub przewoźne łatwe do demontażu urządzenia gier. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) oprócz urządzeń bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu mogą być sytuowane:
 - a) wiaty,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu,
 - c) dojazdy i place,
 - d) zieleń;
- 2) ustala się zakaz budowy nowych budynków;
- 3) wysokość obiektów małej architektury takich jak figury i posagi nie może być większa niż 6 m, przy czym w terenie 10U/USzz3 dopuszcza się wysokość obiektów małej architektury takich jak figury i posagi do 10 m;
- 4) wiaty należy zaprojektować jako konstrukcje ażurowe bez ścian bocznych o maksymalnej wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 50 m²;
- 5) dachy wiat dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45°;
- 6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% powierzchni działki;
- 7) miejsca postojowe należy zapewnić na istniejącym parkingu znajdującym się na działkach nr 32, 33, 34 i 35/1 położonych w Zatorze poza obszarem niniejszej zmiany planu;
- 8) obsługa systemami infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków o których mowa w § 46 - § 52, przy czym dopuszcza się dodatkowo:
 - a) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych urządzeń,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z baterii słonecznych, akumulatorów lub agregatów prądotwórczych..”.

6. W §38 w ust. 1 tekst „Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów **wód powierzchniowych**, w tym pełniących funkcje hodowlane, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:” zastępuje się tekstem „Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów **wód powierzchniowych**, w tym pełniących funkcje hodowlane oraz funkcje rekreacyjno-turystyczne, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:”.

7. W §38, ust. 1 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) tereny **WS/U** – poeksploatacyjnych zbiorników wodnych i stawów służących celom rekreacyjnym, w tym: w mieście Zatorze 10WS/U1.”.

8. W §38 dodaje się ust. 7 o następującym brzmieniu:

„7. W terenie **10WS/U1** mogą być lokalizowane pomosty stałe i pływające, platformy stałe i pływające, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne umieszczone na platformach stałych lub pływających, urządzenia wyciągów wodnych. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) oprócz obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu mogą być sytuowane:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu;
- 2) maksymalna powierzchnia platformy stałej lub pływającej nie może przekroczyć 300 m²;
- 3) łączna powierzchnia pomostów stałych i pływających oraz platform stałych i pływających nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;

- 4) maksymalna wysokość przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych nie może przekroczyć 10 m;
- 5) wysokość obiektów małej architektury takich jak figury i posagi nie może być większa niż 4 m;
- 6) niezbędne miejsca postojowe należy zapewnić na istniejącym parkingu znajdującym się na działkach nr 32, 33, 34 i 35/1 położonych w Zatorze poza obszarem niniejszej zmiany planu;
- 7) obsługa systemami infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków o których mowa w § 46 - § 52, przy czym dopuszcza się dodatkowo:
 - a) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych urządzeń,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z baterii słonecznych, akumulatorów lub agregatów prądotwórczych..”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zator.

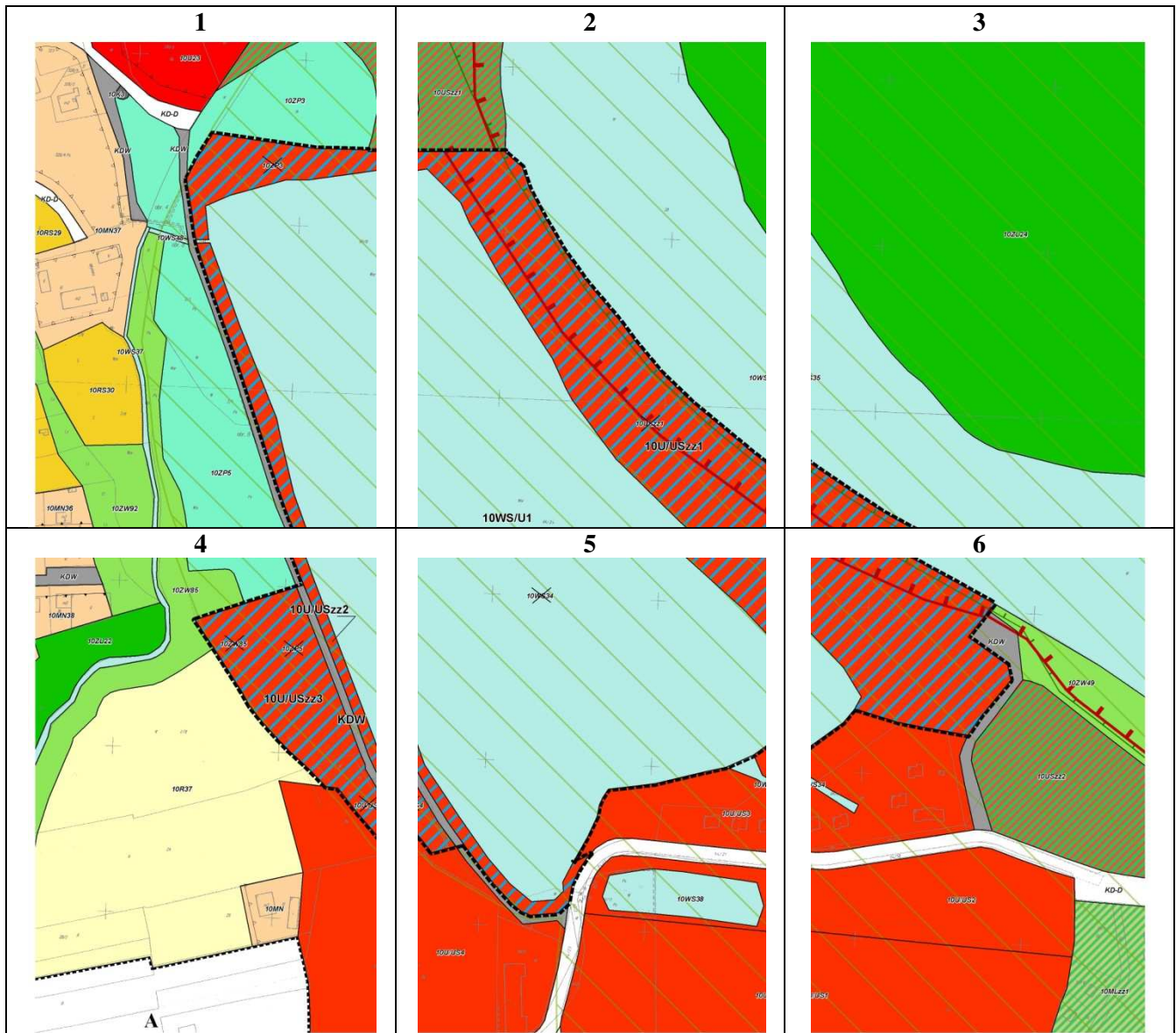
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze
dr inż. Stanisław Orlicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/220/12
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 22 sierpnia 2012 r.

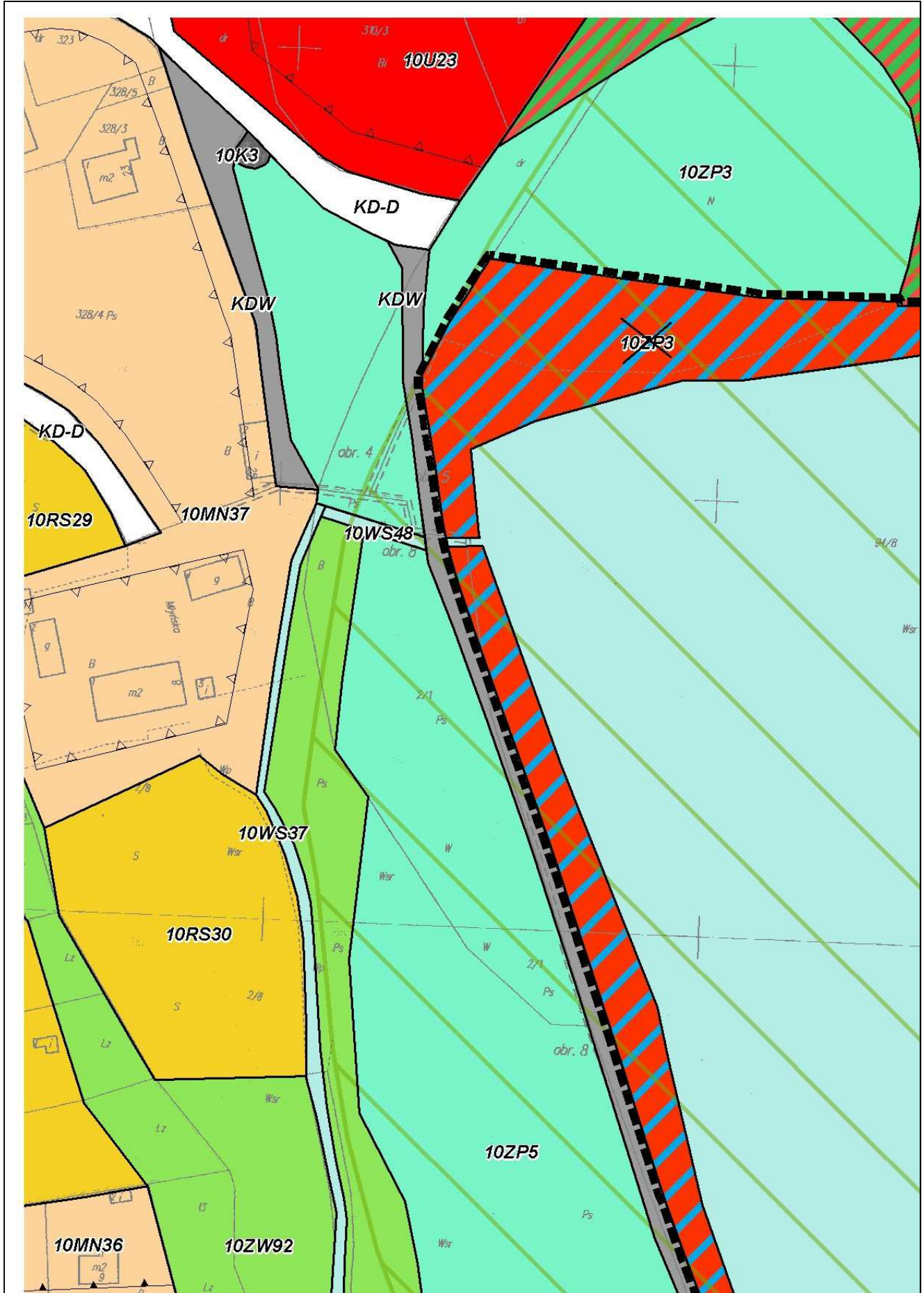
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ZATOR DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ZATORZE PRZY ULICY PARKOWEJ
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI

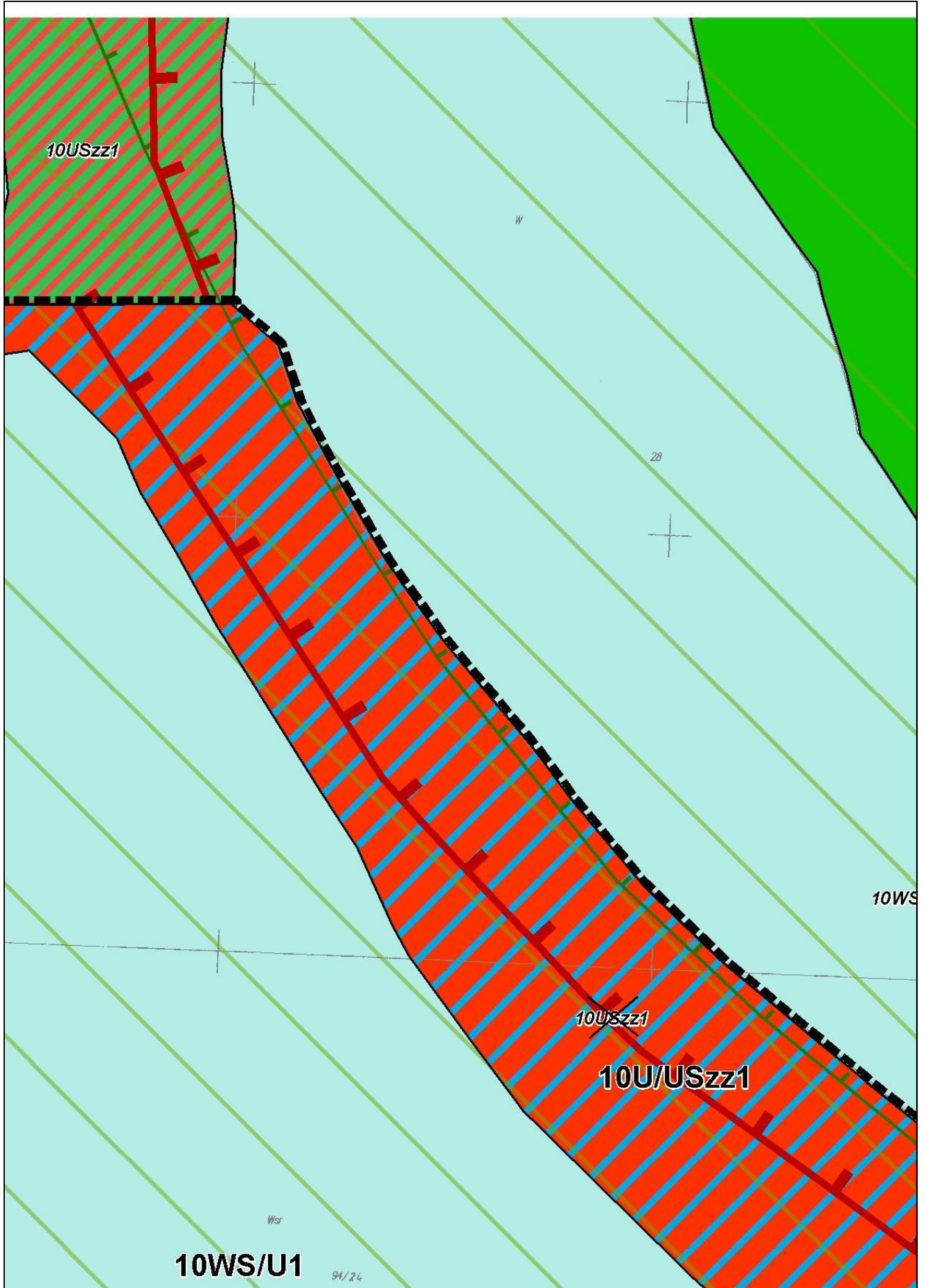


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

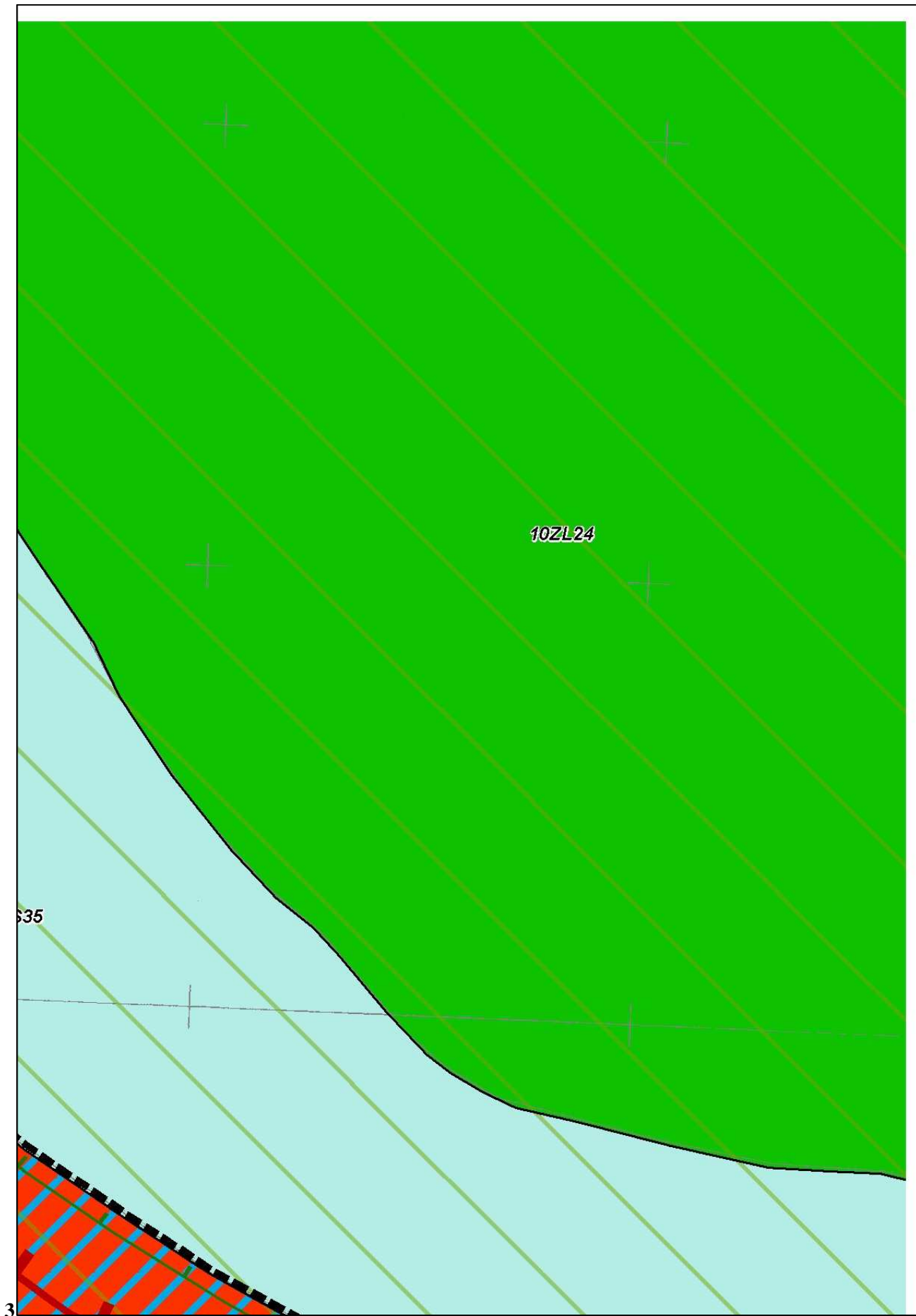
1



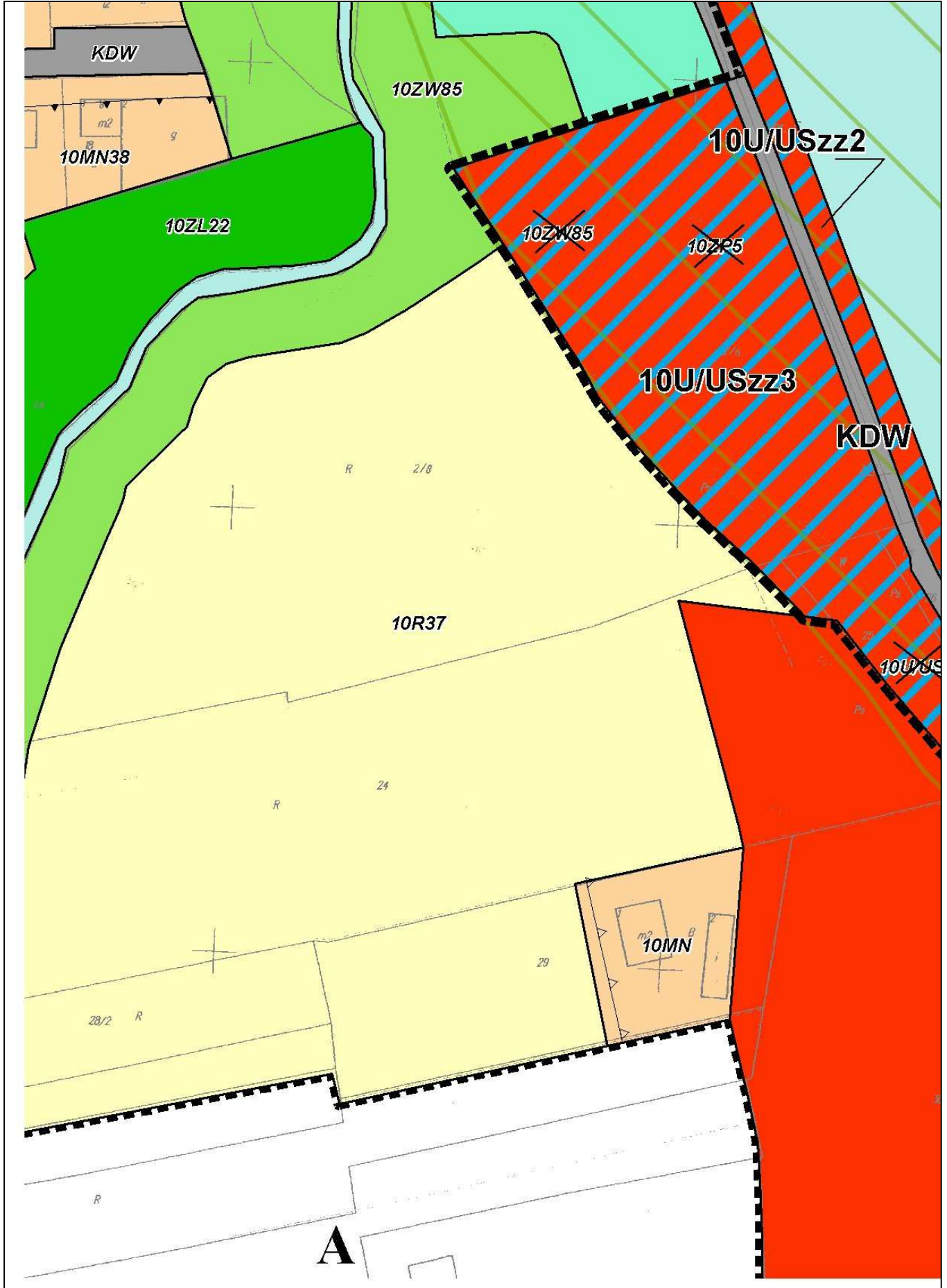
2



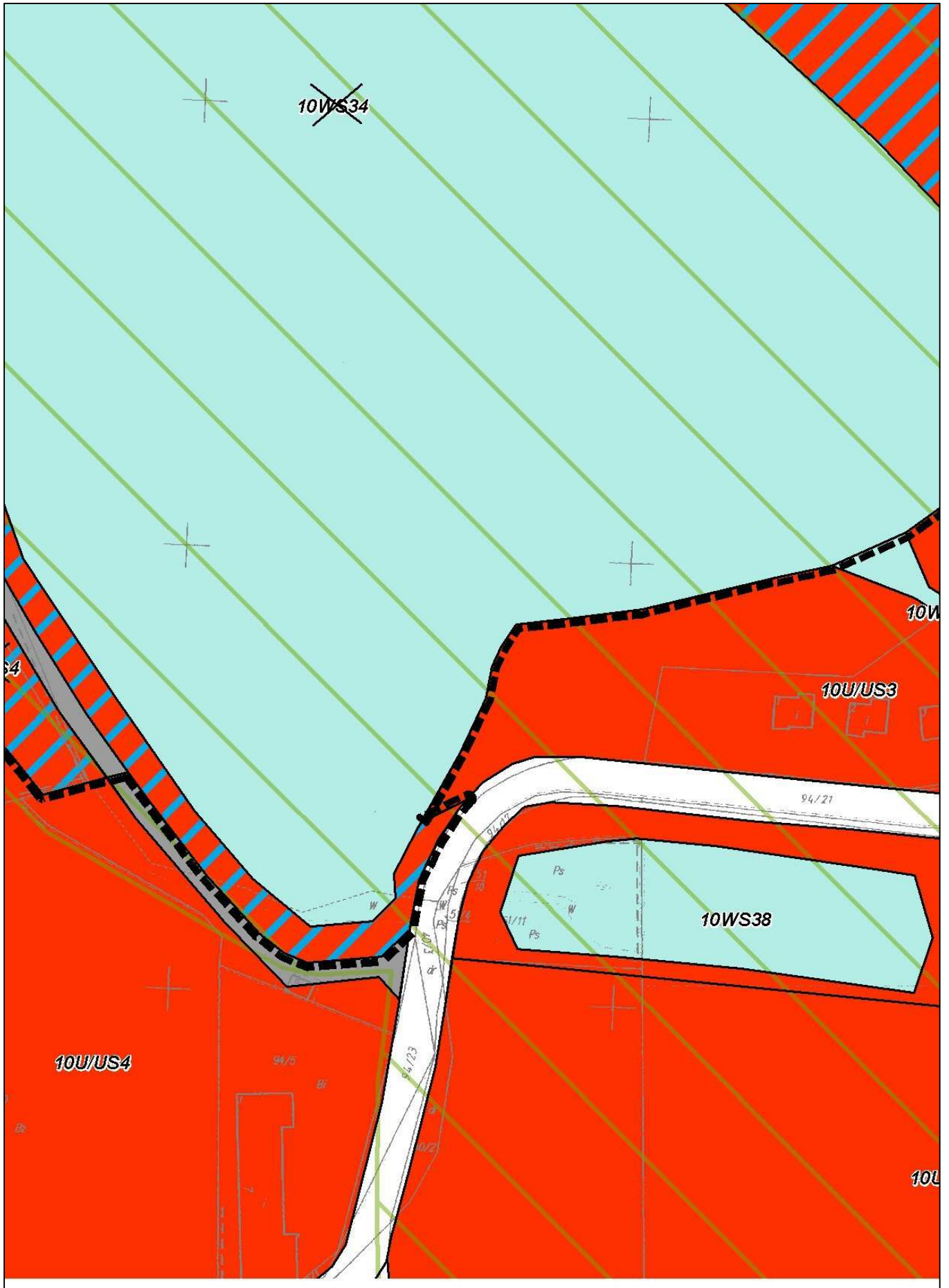
3



4





5






6








USTALENIA OGÓLNE

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

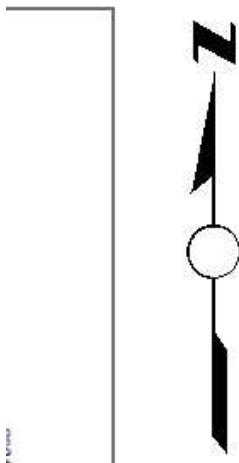
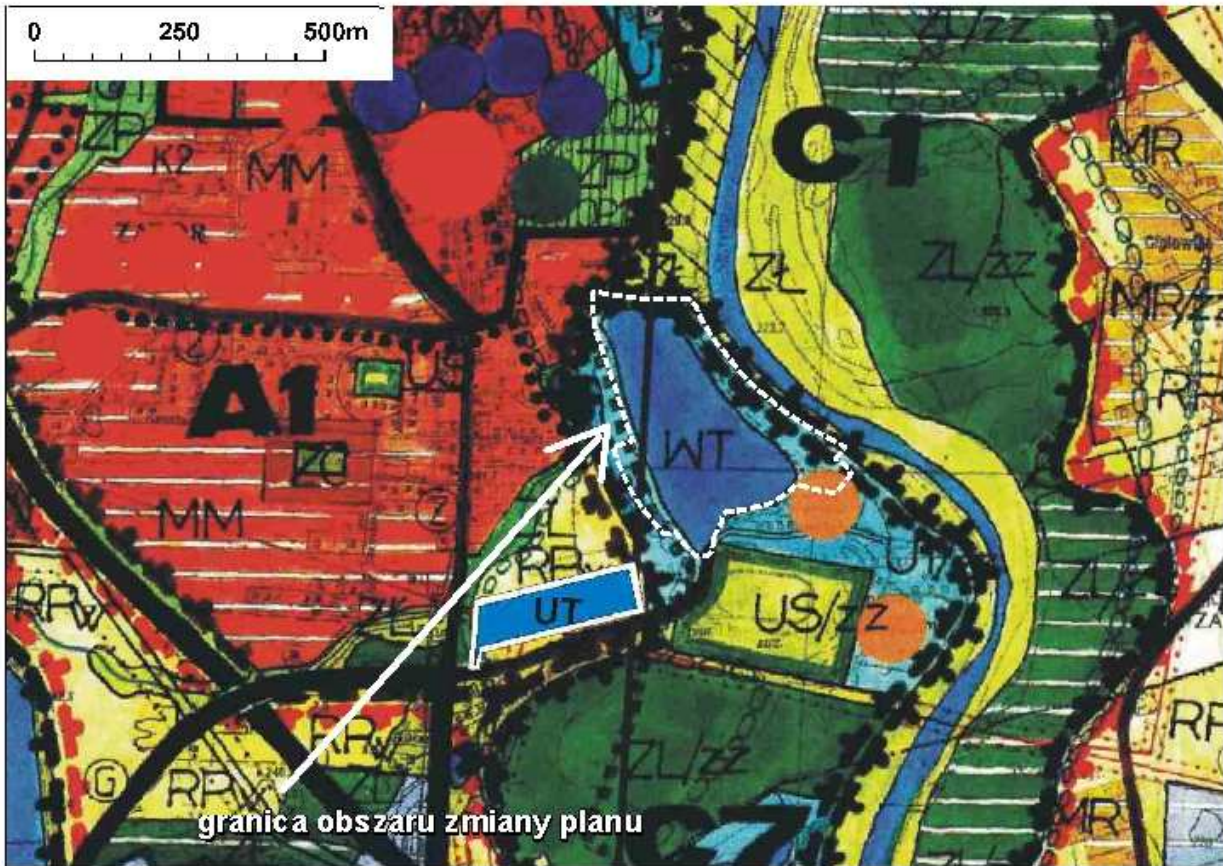
SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH WARUNKACH ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG ZMIANY PLANU

-  tereny wód pełniące funkcje rekreacyjne i turystyczne (10WS/U1)
-  tereny sportu i rekreacji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (10U/USz1, 10U/USz2, 10U/USz3)
-  tereny dróg wewnętrznych (KDW)

OZNACZENIA PORZĄDKOWE

-  symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wg obowiązującego planu
-  anulowane symbole przeznaczenia terenów
-  obszar NATURA 2000 "Dolina Dolnej Skawy"
-  korytarz ekologiczny rzeki Skawy
-  obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZATOR



Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze
dr inż. Stanisław Orlicki