



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 września 2012 r.

Poz. 4384

UCHWAŁA* NR XVI/113/2012 RADY GMINY WIETRZYCHOWICE

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2012 r., poz. 647) po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice uchwalonego uchwałą Nr XVI/123/2000 z dnia 26 maja 2000 r., z późniejszymi zmianami - Rada Gminy Wietrzychowice uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I uchwalonego uchwałą Nr XV/101/2004 z 30 czerwca 2004 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 232 poz. 2598 z 2004 r. z późn. zm.), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary o łącznej powierzchni 2,79 ha, położone we wsiach Jadowniki Mokre i Wietrzychowice, w granicach określonych Uchwałą Nr IX/67/2011 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice – Etap I.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, obowiązującymi w zakresie granic obszarów objętych zmianą planu, są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 dla obszaru położonego we wsi Jadowniki Mokre o powierzchni 1,49 ha, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) Załącznik Nr 2 - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 dla obszaru położonego we wsi Wietrzychowice o powierzchni 1,30 ha, stanowiący integralną część uchwały,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XV/101/2004 z 30 czerwca 2004 r. z późn. zm. ulega zmianie przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 99.U od drogi 241.KD, wskazany na Rysunku zmiany planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W załączniku Nr 3 do uchwały Nr XV/101/2004 z 30 czerwca 2004 r. z późn. zm. ulega zmianie przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 72.U od dróg 105.KD i 132.KDD, wskazany na Rysunku zmiany planu stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W treści uchwały Nr XV/101/2004 z 30 czerwca 2004 r. z późn. zm., wprowadza się zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w § 31 pkt. 99 otrzymuje nowe brzmienie:

„99) Dla terenu oznaczonego symbolem 99.U, o powierzchni 1,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych i ponadlokalnych usług z zakresu oświaty, kultury, administracji i zdrowia,*
- b) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych na działce o nr ewidencyjnym 779,*
- c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,*
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 %,*
- e) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1,*
 - maksymalny – 1,0,**
- f) wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,*
- g) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- h) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,*
- i) w przypadku realizacji inwestycji w terenie z siecią drenarską obowiązuje nakaz zachowania jej drożności,*
- j) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,*
- k) obowiązek zabezpieczenia proporcjonalnej liczby miejsc parkingowych:
 - dla usług publicznych z zakresu oświaty – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,*
 - dla pozostałych usług – 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych,*
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce na 1 mieszkanie,**
- l) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku od drogi publicznej – 50m,*
- m) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe, płaskie lub wielokrzywiznowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,*
- n) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu od drogi 241.KD,*
 - 8 m od krawędzi drogi 320.KDD,**
- o) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu w Radłowsko – Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Uchwale Nr XVIII/300/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 1195),*
- p) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując warunki wynikające z położenia w Radłowsko–Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Uchwale Nr XVIII/300/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 1195),*
- q) pozostałe zasady jak w § 7, za wyjątkiem zasad wyrażonych w § 7 ust. 3 pkt 1, ust. 3 pkt 11, ust. 3 pkt 15.”;*

2) § 33 pkt. 72 otrzymuje nowe brzmienie:

„72) Dla terenu oznaczonego symbolem 72.U, o powierzchni 1,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik zabudowy: 55 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1,
 - maksymalny – 1,0,
- c) obowiązek zabezpieczenia proporcjonalnej liczby miejsc parkingowych:
 - dla usług publicznych z zakresu oświaty – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - dla obiektów usług – 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych,
 - dla gastronomii (restauracja) - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne, dopuszczając możliwość bilansowania liczby tych miejsc w całym terenie 72.U,
- d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku od drogi publicznej – 30m,
- e) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe lub płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
- f) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu od drogi 105.KD,
 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu od drogi 132.KDD,
- h) pozostałe zasady jak w § 7, za wyjątkiem zasad wyrażonych w § 7 ust. 3 pkt 1, ust. 3 pkt 11, ust. 3 pkt 15”;

3) Po § 35 wprowadza się § 35a w brzmieniu:

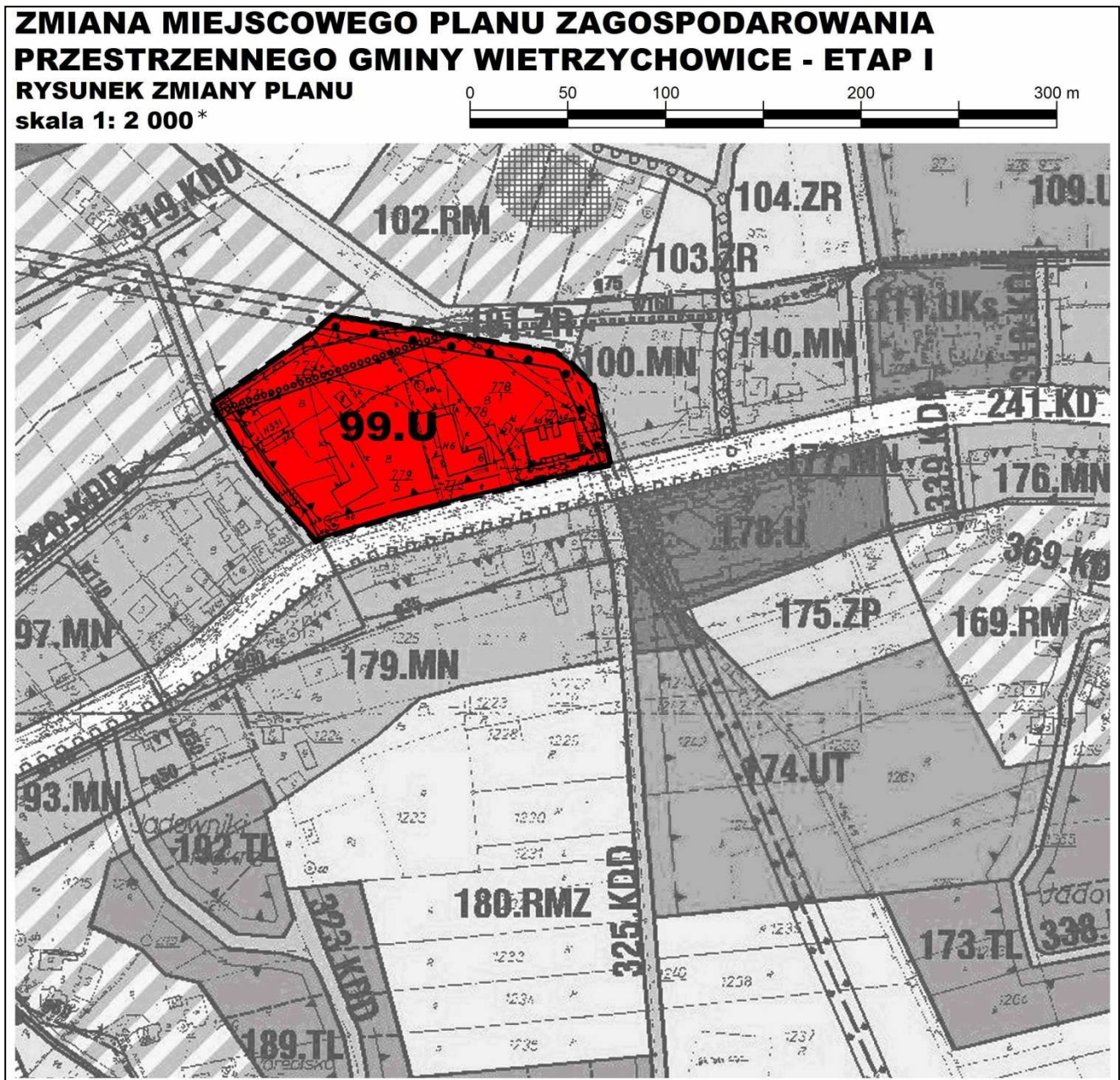
„35a Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu Uchwałą Nr XVII/113/2012 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29 sierpnia 2012 r. - w wysokości 10% dla terenów: 99.U położonego w miejscowości Jadowniki Mokre i 72.U położonego w miejscowości Wietrzychowice.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wietrzychowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Stanisław Magiera

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/113/2012
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 29 sierpnia 2012 r.



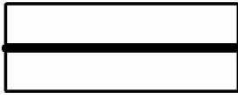
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

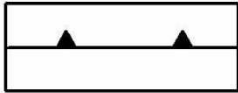
USTALENIA ZMIANY PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



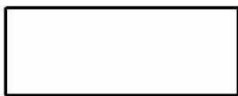
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

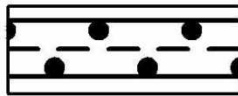


TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

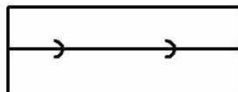


OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(cały obszar objęty zmianą planu)

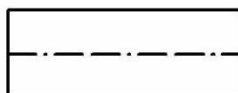
OZNACZENIA DODATKOWE



PAS TECHNICZNY LINII ENERGETYCZNEJ
WYSOKIEGO NAPIĘCIA



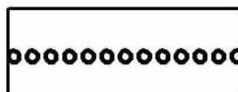
WODOCIĄG



GAZOCIĄG



PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ



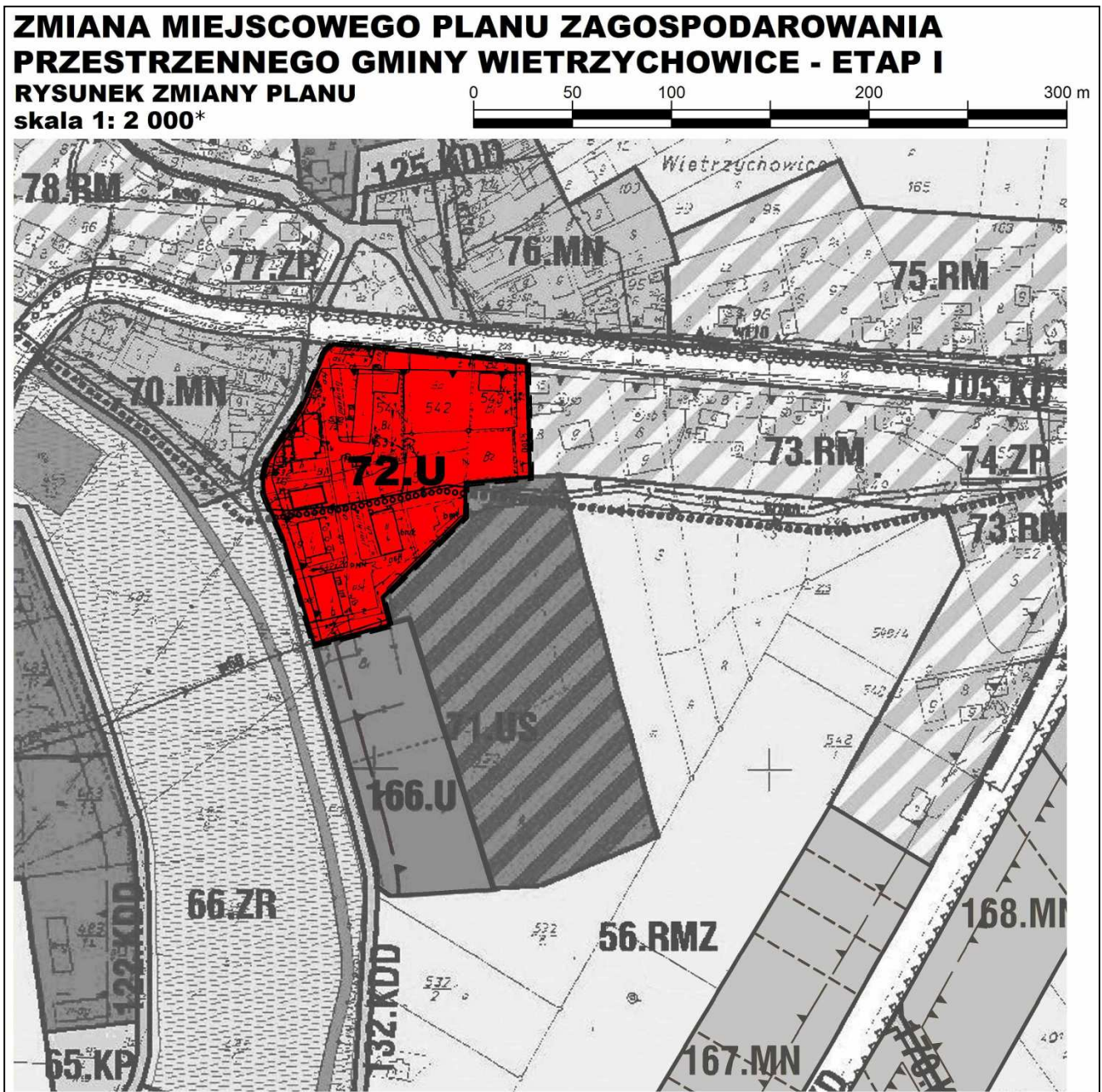
PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ



FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/101/2004 RADY GMINY WIETRZYCHO
-WICE z dnia 30 czerwca 2004 r. z późn. zm.
(Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 232, poz. 2598, z późn. zm.)

*Podkład mapowy w granicach zmiany planu
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej.
Kopiapierworysu mapy dla obszaru zmiany planu jest
przechowywana w Urzędzie Gminy Wietrzychowice i posiada poświadczenie zgodności
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*

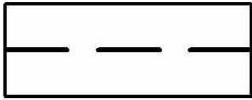
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/113/2012
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 29 sierpnia 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

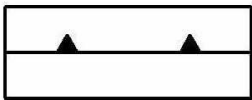
USTALENIA ZMIANY PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

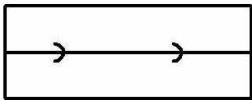


TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(cały obszar objęty zmianą planu)

OZNACZENIA DODATKOWE



WODOCIĄG



PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ

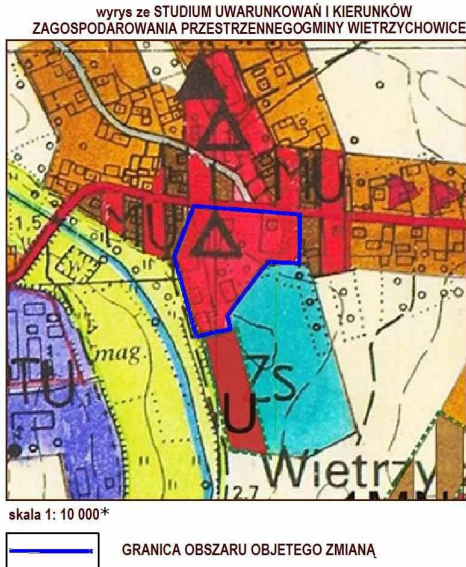


PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ



FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 3
DO UCHWAŁY NR XV/101/2004 RADY GMINY WIETRZYCHO
-WICE z dnia 30 czerwca 2004 r. z późn. zm.
(Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 232, poz. 2598, z późn. zm.)

*Podkład mapowy w granicach zmiany planu
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej.
Kopiapierworysu mapy dla obszaru zmiany planu jest
przechowywana w Urzędzie Gminy Wietrzychowice i posiada poświadczenie zgodności
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*



LEGENDA:

I. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO-KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- ♦ KAMIONY
- ♦ OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- ♦ STREFY OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ GMINY - KIERUNKI ROZWOJU

- ♦ STREFY ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRÓMYSLOWEJ
- ♦ OBSZARY WIELKOSPRAWNOŚCI
- ♦ OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- OZNACZENIA WPROWADZONE
I ZMIANĄ SUKZEP GMINY WIETRZYCHOWICE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
 - LOKALIZACJA OBSŁUGI ROLNICTWA, KONCENTRACJA TERENÓW PRODUKCJI I USŁUG PROMOCJA GMINY

- OZNACZENIA WPROWADZONE
II ZMIANĄ SUKZEP GMINY WIETRZYCHOWICE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
 - ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE SUROWCÓW NATURALNYCH
 - OKRĄG ADAPTACJI I POSZERZENIA USŁUG PUBLICZNYCH

- OZNACZENIA WPROWADZONE
III ZMIANĄ SUKZEP GMINY WIETRZYCHOWICE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
 - OBZAR ROZWOJU I INTENSYFIKACJI USŁUG KOMERCYJNYCH
 - OBZAR ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - OBZAR I PROWADZONEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
mgr Stanisław Magiera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/113/2012
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Gminy Wietrzychowice rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- 1) z budżetu Gminy;
- 2) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady
mgr Stanisław Magiera