



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 września 2012 r.

Poz. 4313

UCHWAŁA NR XIX.162.2012 RADY GMINY LIPNICA MUROWANA

z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawie programu dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Lipnica Murowana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 5, art. 403 ust. 2, ust. 4 pkt. 1a, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) - Rada Gminy Lipnica Murowana uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Lipnica Murowana”, zwany dalej „Programem” – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Murowana.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Radzięta

Załącznik
do Uchwały Nr XIX.162.2012
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 27 lipca 2012 r.

PROGRAM
DOFINANSOWANIA BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW W GMINIE LIPNICA MUROWANA

Rozdział I

§ 1.

Celem Programu jest:

1. Ograniczenie ilości odprowadzanych, nieoczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji.
2. Stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Lipnica Murowana.

§ 2.

1. Realizację Programu dofinansowania planuje się na lata 2012 -2017.
2. Przedmiotem dofinansowania będzie budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (opracowanie dokumentacji, zakup urządzeń i montaż) dla nieruchomości na terenie gminy Lipnica Murowana, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej albo włączenie do takiej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i gdzie w najbliższych 10 -ciu latach nie planuje się budowy takiej kanalizacji i budowa przydomowych oczyszczalni wynika z aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i kryteriów zagospodarowania Gminy dotyczących zastąpienia niesprawnych szamb i nieszczelnych zbiorników nowoczesnymi oczyszczalniami.
3. Powyższy Program dotyczy zagospodarowania ścieków powstających w gospodarstwach domowych. Program nie dotyczy obiektów wykorzystywanych na działalność gospodarczą i nieruchomości letniskowych.
4. Przedmiotem dofinansowania będzie budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, wykonana przez Gminę Lipnica Murowana w ramach niniejszego Programu, w postaci opracowania dokumentacji oraz zakupu i montażu urządzeń wchodzących w skład systemu oczyszczania ścieków, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wraz z elementami służącymi do podłączenia istniejącej instalacji kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków.

Rozdział II

§ 3.

1. Lista uczestników Programu tworzona jest na podstawie zgłoszeń osób zainteresowanych dokonywanych w Urzędzie Gminy Lipnica Murowana, w Referacie Inwestycji, Współpracy Europejskiej i Gospodarki Przestrzennej, w oparciu o podpisane przez te osoby umowy użyczenia Gminie ich nieruchomości na cele budowlane oraz w oparciu o wykonaną dla tych nieruchomości dokumentację projektową.
2. Kwalifikacja osób z listy, o której mowa w ust. 1, odbywać się będzie w miarę pozyskiwania

środków na przydomowe oczyszczalnie ścieków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i dalsze, innych programów lub posiadania ich w danym roku budżetowym.

3. W przypadku, gdy liczba chętnych przewyższy w danym naborze możliwości finansowe Gminy ostateczną listę uczestników ustali komisja powołana przez Wójta Gminy.

Rozdział III

§ 4.

1. Beneficjentem ostatecznym Programu zwanym dalej „Mieszkańcem” może zostać mieszkaniec lub mieszkańcy będący właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości na terenie gminy Lipnica Murowana, którzy zostali zakwalifikowani na podstawie zgłoszeń dokonanych w Urzędzie Gminy Lipnica Murowana, podpisali z Gminą umowy użyczenia swoich nieruchomości na cele budowlane oraz zostali objęci procedurą wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę ubiegania się o środki na przydomowe oczyszczalnie ścieków w ramach programów, o których mowa §3 ust.2.

2. Dofinansowanie będzie udzielone pod warunkiem spełnienia następujących przesłanek:

a) uznania danej osoby za mieszkańca zgodnie z ust. 1,

b) inwestycja będzie zrealizowana przez Gminę Lipnica Murowana w ramach niniejszego Programu na terenie nieruchomości, położonej w gminie Lipnica Murowana,

c) nieruchomość jest położona w obszarach, o którym mowa § 2 ust.2,

d) zapewnione zostanie pozyskanie środków na przydomowe oczyszczalnie ścieków w ramach programów o których mowa §3 ust.2,

e) mieszkańcy podpiszą z Wójtem Gminy Lipnica Murowana umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji,

f) mieszkańcy dokonają wpłat w wysokości określonej w umowach, o których mowa w ppkt. e) na rzecz Gminy Lipnica Murowana.

3. Jeżeli nieruchomość stanowi własność więcej niż jednej osoby, dofinansowanie będzie przysługiwać jednemu współwłaścicielowi lub osobie upoważnionej przez wszystkich współwłaścicieli.

§ 5.

1. Środki na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków będą pochodzić z następujących źródeł:

1) W 2012r.

- ok.60 % kwoty brutto - środki Gminy zrefundowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- ok. 40 % kwoty brutto - wpłaty mieszkańców dokonywane na podstawie umowy podpisanej z Wójtem Gminy Lipnica Murowana w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji

2) W kolejnych latach - w corocznie ustalonych proporcjach w zależności od wielkości pozyskiwanych środków zewnętrznych i możliwości finansowych budżetu Gminy.

2. W przypadku niepodpisania przez Mieszkańca umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji lub niewpłacenia kwoty określonej w tej umowie na rzecz Gminy w ustalonym w niej terminie, osoba zostaje wykreślona z listy ostatecznych beneficjentów Programu, a kwoty ewentualnie wpłacone przez tę osobę nie podlegają zwrotowi.

3. W przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w Programie po dokonaniu wpłaty, kwota wpłacona nie zostanie zwrócona, a gdy nastąpi to po przystąpieniu do prac instalacyjnych, Gmina ma prawo dochodzić zwrotu wszelkich poniesionych dotychczas kosztów i naprawienia

poniesionych szkód.

4. W przypadku gdy przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, ujawnione zostaną okoliczności w postaci nieobjęcia dofinansowaniem z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 i innych programów, lub inne okoliczności niezależne od Gminy, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków nie będzie realizowana, a wpłacona kwota zostanie zwrócona wpłacającemu w całości bez odsetek.

§ 6.

Z Mieszkańcem sporządza się umowę w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji, która będzie określała szczegółowe obowiązki mieszkańca oraz Gminy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały do niniejszego Programu.

§ 7.

1. Dofinansowanie na mocy niniejszego Programu polegać będzie na wybudowaniu przez Gminę Lipnica Murowana przydomowych oczyszczalni ścieków i przekazaniu ich na własność Mieszkańca, po okresie 5 lat prawidłowego administrowania inwestycją przez Mieszkańca, zgodnie z zasadami określonymi w umowie w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

2. Procedurę wyłonienia wykonawcy w zakresie dostawy i montażu urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków oraz odbioru końcowego przeprowadzi Gmina Lipnica Murowana.

3. Po dokonaniu odbioru końcowego inwestycja pozostanie w posiadaniu Gminy Lipnica Murowana, natomiast Gmina przekaże Mieszkańcom tę inwestycję w administrowanie, wykonywanie w jej imieniu. Mieszkańcy będą zobowiązani do prawidłowego administrowania inwestycji i zapewnienia prawidłowego, nieprzerwanego funkcjonowania oczyszczalni i ponoszenia kosztów tej eksploatacji.

4. W okresie realizacji inwestycji oraz przez okres 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji Gmina Lipnica Murowana będzie posiadaczem przydomowej oczyszczalni ścieków i będzie uprawniona do dokonywania kontroli sposobu jej administrowania przez Mieszkańca.

5. W razie nie spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4, lub zakwestionowania realizacji umowy przez instytucję przyznającą środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 lub innych programów i konieczności zwrotu przyznanych środków, mieszkaniec będzie zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, przydomowa oczyszczalnia ścieków zostanie przekazana na własność Mieszkańca, lub właściciela działki, na którego zostały przeniesione prawa wynikające z niniejszego Programu oraz umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

7. Inne obowiązki mieszkańca Programu oraz Gminy zostaną określone w umowie w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

§ 8.

1. Końcowy odbiór budowy przydomowej oczyszczalni ścieków będzie dokonany w obecności wykonawcy wyłonionego przez Gminę w wyniku przetargu na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, w obecności przedstawicieli Gminy Lipnica Murowana oraz mieszkańca.

2. Wójt Gminy Lipnica Murowana powoła Komisję Odbiorową, która oceni zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami

niniejszego Programu.

3. Na etapie czynności odbiorowych wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i warunkami eksploatacji, dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie oraz oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu oczyszczalni w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną, stanowiące załączniki do protokołu odbioru.

4. Z czynności odbiorowych sporządzony zostaje protokół.

5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenie dotyczące ich usunięcia i po zrealizowaniu zaleceń następuje ponowny odbiór.

Rozdział IV

§ 9.

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Programu pełni Wójt Gminy Lipnica Murowana.

2. W sprawach nie objętych niniejszym Programem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny, Prawo Zamówień Publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Radzieta

Wzór umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

Załącznik nr 1 do Programu Dofinansowania Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków w Gminie Lipnica Murowana

Umowa Nr

w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji

zawarta w dniuw pomiędzy:

Gminą Lipnica Murowana w imieniu której działa Tomasz Gromala - Wójt Gminy Lipnica Murowana, za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - zwaną dalej „Gminą”

a

....., zamieszkałym

seria i nr dowodu osobistego:

NIP:

zwanym (ą) dalej „Mieszkańcem”

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych Gminy i Mieszkańca, związanych z dostawą i montażem przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Mieszkańca w ramach Programu jak również ustalenie warunków związanych z realizacją prac budowlanych polegających na dostawie i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr położonej w stanowiącej własność lub współwłasność Mieszkańca.

2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

a) programie – należy przez to rozumieć projekt: Program dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Lipnica Murowana przy udziale środków zewnętrznych w ramach Programu.....

b) Mieszkaniec – należy przez to rozumieć mieszkańca będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości na terenie gminy Lipnica Murowana, który został zakwalifikowany do programu na podstawie zgłoszeń dokonanych w Urzędzie Gminy Lipnica Murowana, podpisał z Gminą umowę użyczenia swojej nieruchomości na cele budowlane oraz został objęty procedurą wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę ubiegania się o środki na przydomowe oczyszczalnie ścieków w ramach Programu.....

§ 2.

Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o której mowa w § 1, i że w nieruchomości tej zamieszkuje osób.

§ 3.

1. Gmina zobowiązuje się do wykonania w okresie pomiędzya dostawy i usługi polegającej na montażu przydomowej oczyszczalni ścieków typu o parametrach określonych w załączniku do Umowy. Dostawa, montaż i uruchomienie oczyszczalni zostanie wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego(ch) zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
2. Mieszkaniec wyraża zgodę na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości określonej w § 1, na warunkach opisanych niniejszą umową i do ponoszenia związanych z tym kosztów finansowych, określonych poniżej.

§ 4.

1. Gmina, w razie objęcia pełnym dofinansowaniem programu, o którym mowa w § 1, zabezpieczy realizację inwestycji, to jest zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zapewni wyłonienie wykonawcy przydomowej oczyszczalni ścieków, ustalenie harmonogramu realizacji prac, sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe w zakresie nieruchomości Mieszkańca.
2. Mieszkaniec oświadcza, że przez cały okres trwania programu wyraża nieodwołalną zgodę na umiejscowienie urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków oraz na przeprowadzenie przez Gminę i wykonawcę niezbędnej instalacji oraz innych wszelkich koniecznych czynności do realizacji celu programu, na nieruchomości opisanej w § 1.
3. Sposób realizacji inwestycji oraz szczegółowe miejsce lokalizacji oczyszczalni wynikać będzie z dokumentacji projektowej sporządzonej dla nieruchomości opisanej w § 1.

§ 5.

1. Warunkiem wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Gminę jest sfinansowanie przez Mieszkańca% wartości brutto dostawy i montażu oczyszczalni dla nieruchomości opisanej w § 1.
2. Gmina dokona indywidualnego rozliczenia wysokości wkładu własnego mieszkańca na podstawie wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z wyniku przeprowadzonego przez Gminę przetargu oraz przedstawi Mieszkańcowi indywidualne rozliczenie jego wkładu własnego w formie pisemnej.
3. Mieszkaniec wpłaci kwotę wynikającą z indywidualnego rozliczenia wykonanego przez Gminę, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia Mieszkańcowi na konto Gminy:
4. W przypadku braku wpłaty całości kwoty wynikającej z indywidualnego rozliczenia, na rzecz Gminy w ustalonym terminie, osoba zostaje wykreślona z listy uczestników Programu, a kwoty ewentualnie wpłacone przez tę osobę nie podlegają zwrotowi.
5. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w Programie po dokonaniu wpłaty, kwota wpłacona nie zostanie zwrócona, a gdy nastąpi to po przystąpieniu do prac instalacyjnych, Gmina ma prawo dochodzić zwrotu wszelkich poniesionych dotychczas kosztów i naprawienia szkód.
6. W przypadku gdy przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, ujawnione zostaną okoliczności w postaci nieobjęcia dofinansowaniem z Programulub inne okoliczności niezależne od Gminy, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków nie będzie realizowana, a wpłacona kwota zostanie zwrócona wpłacającemu w całości bez odsetek.

§ 6.

1. Strony zgodnie oświadczają, że:

1) oczyszczalnia przydomowa, po jej zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości beneficjenta;

2) oczyszczalnia przydomowa przez okres co najmniej 5 lat odbioru końcowego inwestycji, o której mowa w § 1, pozostawać będzie własnością Gminy oraz będzie w posiadaniu Gminy, co stanowi inwestycję w administrowanie, wykonywane w imieniu Gminy.

2. Po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji Gmina Lipnica Murowana prześle Mieszkańcowi prawo użytkowania wybudowanej oczyszczalni.

3. Mieszkaniec zobowiązany jest do właściwej, zgodnej z przeznaczeniem i parametrami technicznymi, administrowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Nadto Mieszkaniec zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków w stanie koniecznym do prawidłowego administrowania oczyszczalni do czasu zakończenia okresu trwałości projektu oraz do przeprowadzania na własny koszt i we własnym zakresie lecz w imieniu Gminy wszelkich koniecznych przeglądów serwisowych i napraw zgodnych z warunkami określonymi przez wykonawcę.

4. W okresie realizacji inwestycji oraz przez okres 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji, Gmina Lipnica Murowana będzie posiadaczem przydomowej oczyszczalni ścieków i będzie uprawniona do dokonywania kontroli sposobu jej użytkowania przez mieszkańca.

5. W okresie trwałości projektu, Mieszkaniec zobowiązany jest, w razie zbycia nieruchomości objętej projektem, do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z Programu oraz niniejszej umowy, na rzecz nabywcy nieruchomości, za odrębną zgodą Gminy.

6. W razie nie spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, lub zakwestionowania realizacji umowy przez instytucję przyznającą środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 lub innych programów i konieczności zwrotu przyznanego środków, Mieszkaniec będzie zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest% wartości brutto wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

7. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, przydomowa oczyszczalnia ścieków zostanie przekazana na własność mieszkańca, lub właściciela działki, na którego zostały przeniesione prawa i obowiązki wynikające z niniejszego Programu oraz umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji, za cenę wynoszącą zł., przy czym mieszkaniec jest zobowiązany do korzystania z oczyszczalni przydomowej lub innych urządzeń, zapewniających co najmniej takie same parametry z punktu widzenia ochrony środowiska, przez okres kolejnych 5 lat.

§ 7.

Dokładne terminy dostawy i rozpoczęcia prac instalacyjnych zostaną ustalone odrębnie przez Gminę w drodze zawiadomienia mieszkańca, z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszej niż do 7 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 8.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:

1) przygotowanie działki zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,

2) zapewnienie dostępu do oczyszczalni celem dokonania odbioru końcowego ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po

zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jak również w okresie 5 lat od daty jej odbioru końcowego,

3) mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy ta stanowi własność Gminy, tj. co najmniej 5 lat licząc od odbioru końcowego inwestycji, do:

a) administrowania przydomowej oczyszczalni w imieniu Gminy, zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania na własny koszt instalacji w należytych stanie i zapewnienia jej sprawnego działania oraz wymiany osadu,

b) udostępniania nieruchomości dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów,

c) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;

d) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;

e) przeniesienia wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, na nabywcę nieruchomości i uzyskania zgody Gminy,

f) zapewnienie dostawy wody na własny koszt do napełnienia zbiornika do próby ciśnienia,

g) ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków w stanie koniecznym do prawidłowego administrowania oczyszczalni do czasu zakończenia okresu trwałości projektu oraz do przeprowadzania na własny koszt i we własnym zakresie lecz w imieniu Gminy wszelkich koniecznych przeglądów serwisowych i napraw zgodnych z warunkami określonymi przez wykonawcę.

Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest ...% wartości brutto wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

2. Zwrot dofinansowania, o którym mowa powyżej, nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania mieszkańca.

§ 9.

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:

1) dostarczenie przydomowej oczyszczalni na nieruchomość, określoną w § 1, wraz z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;

2) montaż przydomowej oczyszczalni ścieków o której mowa w § 1;

3) uruchomienie zainstalowanej przydomowej oczyszczalni i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji;

4) udział w czynnościach odbioru końcowego;

5) umożliwienie mieszkańcowi jako administratorowi inwestycji dokonywania w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji udzielonej przez wykonawcę, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.

2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt. a) Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z instalacją przydomowej oczyszczalni.

§ 10.

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych i uruchomieniu przydomowej oczyszczalni, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do administrowania z przydomowej oczyszczalni oraz do przeszkolenia go do obsługi oczyszczalni.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek przydomowej oczyszczalni, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie przydomowa oczyszczalnia wolna od wad lub usterek.

§ 11.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie oczyszczalni Mieszkaniec będzie zgłaszać wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy i przenosi na niego wszelkie roszczenia z tego tytułu.
2. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia i usterki przydomowej oczyszczalni i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw, za wyjątkiem napraw gwarancyjnych.

§ 12.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 10 lat licząc od daty odbioru końcowego oczyszczalni.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Mieszkańca obowiązków, wymienionych w § 8, wówczas powstaje po jego stronie obowiązek zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest% wartości brutto wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami,
 - b) w razie braku wpłaty przez mieszkańca całości kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 – 4 w terminie tam określonym, wówczas ewentualnie wpłacone przez mieszkańca kwoty nie zostają zwrócone,
 - c) w razie rezygnacji uczestnika z uczestnictwa w programie po dokonaniu wpłaty, wówczas wpłacona kwota nie zostanie zwrócona a gdy nastąpi to po przystąpieniu do prac instalacyjnych, a Gmina ma prawo dochodzić zwrotu wszelkich poniesionych dotychczas kosztów i naprawienia szkód,
 - d) w przypadku gdy przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, ujawnione zostaną okoliczności w postaci nieobjęcia dofinansowaniem z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 lub z innych programów, a także inne okoliczności niezależne od Gminy, wówczas nastąpi zwrot wpłaconych kwot bez odsetek.
 - a) Gmina może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niezależnych od Gminy okoliczności, uniemożliwiających wykonanie przydomowej oczyszczalni, i wówczas zobowiązuje się do zwrotu mieszkańcowi wpłaconych kwot bez odsetek.
 - b) W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w okresie 10 lat od daty końcowego odbioru oczyszczalni, w szczególności w razie braku przystąpienia do umowy kupna-sprzedaży oczyszczalni o której mowa w § 6 ust. 7, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy odstąpić, oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest ...% wartości brutto

wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

§ 13.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. Beneficjent oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego programu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 833 z późn. zm.).

§ 14.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest dokumentacja techniczno-budowlana przydomowej oczyszczalni.

BENEFICJENT

GMINA

.....

.....

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Radzięta