



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 września 2012 r.

Poz. 4277

UCHWAŁA* NR XX/162/2012 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 16 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 2, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 666,80 ha, dla którego sporządzono plan na podstawie Uchwały Nr XI/75/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 listopada 2007 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 2, zmienionej Uchwałą Nr XII/101/2011 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 października 2011 r.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi Załącznik nr 1.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik nr 2,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik nr 3.

3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:

- 1) Wykaz gatunków roślin podlegających ochronie ścisłej i częściowej – Aneks nr 1,
- 2) Wykaz zwierząt objętych ochroną ścisłą – Aneks nr 2.

§ 3. Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) wzbogacenia zakresu usług turystycznych oraz stworzenia warunków dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego,
 - e) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
 - 4) podniesienia wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przeznaczony dla potrzeb mieszkających w nim rodzin,
- 7) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków lub budowli przekrytych dachem wymiar pionowy budynków liczony od poziomu gruntu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższej położonego punktu zbiegu połączy dachowych,
 - b) w przypadku budowli nieprzekrytych dachem posadowionych na terenie, wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy budowlu w najniższym punkcie obrysu budowli do jej najwyższego punktu,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy terenu lub działki** – należy przez to rozumieć wartość liczbowa wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
- 10) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych,
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub w części przez administrację publiczną,
- 12) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć taką działalność z zakresu usług komercyjnych i publicznych, która służy zaspokajaniu codziennych potrzeb mieszkańców,
- 13) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,

- 14) **tereny o nawierzchni ulepszonej** – posiadające nawierzchnię z kostki kamiennej, klinkieru, betonu, z płyt kamiennie-betonowych, bitumu,
- 15) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory,
- 16) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
- 17) **obudowie biologicznej dolin rzecznych** – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin,
- 18) **terenach zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć takie tereny, jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje,
- 19) **terenach zieleni o funkcjach ekologicznych** – należy przez to rozumieć grunty, na których występują zbiorowiska roślinności, stanowiące biologiczną obudowę cieków, spełniające ważne cele przyrodniczo-krajobrazowe, zdrowotne, edukacyjne i wypoczynkowe,
- 20) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a) płaski – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu.

§ 5. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
- 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej – MN3,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MU,
- 5) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne – U,
- 6) tereny usług sportu i rekreacji – US,
- 7) tereny dróg publicznych – klasa główna – KDG,
- 8) tereny dróg publicznych – klasa lokalna – KDL,
- 9) tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa – KDD,
- 10) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
- 11) tereny usług komunikacyjnych – parkingi – KU,

- 12) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – W,
- 13) tereny rolne – R1,
- 14) tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów, tras i urządzeń narciarskich – R2,
- 15) tereny rolne z możliwością zalesienia – RL,
- 16) tereny lasów i polan śródleśnych – ZL,
- 17) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych – ZE,
- 18) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 19) tereny cmentarzy – ZC,
- 20) tereny wód powierzchniowych – WS.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o przeznaczeniu jak w ust. 2 oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi symbolami literowymi,
- 3) lokalne dominanty krajobrazowe,
- 4) trasy i ścieżki rowerowe do uściślenia w projektach zagospodarowania terenów.

4. Obowiązującymi z mocy przepisów odrębnych ustaleniami, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) orientacyjna granica GZWP 439,
- 4) granice strefy sanitarnej cmentarza,
- 5) orientacyjna granica strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii energetycznych wysokiego 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

6. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

7. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Tereny gruntów rolnych i leśnych objęte niniejszym planem przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej zmiany przeznaczenia.

2. Pozostałe tereny rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Realizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

3. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane, rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem ustaleń planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej; nie dotyczy obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych.

§ 8. 1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) wykorzystanie cieków wodnych i obniżeń terenowych jako powierzchni zieleni ekologicznej,
- 2) wykorzystanie wartościowych obiektów architektury, w tym kapliczek, dla podkreślenia tożsamości obszaru,
- 3) zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych.

2. Na podstawie przepisów odrębnych ustala się dodatkowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków – nie oznaczone na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu – nie oznaczone na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych – nie oznaczone na rysunku planu,
- 4) orientacyjną strefę techniczną od napowietrznych linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- 5) strefy sanitarne od cmentarza – 50 i 150 metrów.

3. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:

- 1) zakaz wznoszenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej,
- 3) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w stonowanych barwach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów ogrodzeń.

§ 9. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się zasad scalania nieruchomości.

3. Przy podziale nieruchomości w terenach przeznaczonych do zabudowy (MN, MU, US) należy zachować następujące zasady:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) szerokość nowej działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami,
- 3) warunek w pkt. 2 nie dotyczy działek istniejących przed wejściem w życie niniejszego planu,
- 4) minimalne powierzchnie działek, w zależności od przeznaczenia określone zostały w rozdziale III, z wyjątkiem pkt. 5,
- 5) podział nieruchomości powodujący wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 4 oraz o szerokości mniejszej niż jest dopuszczalny:
 - c) pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - d) w stosunku do działek powstałych w wyniku wydzielenia działek pod drogi.

4. Podziału nieruchomości można dokonać z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
- 2) wyznaczanie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych poza wskazanymi na rysunku planu,
- 3) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń,
- 4) realizację nowej zabudowy w granicach poszczególnych działek,
- 5) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód.

§ 11. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) dla nowych terenów ustala się wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 12. Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 13. Ochroną prawną zasobów przyrodniczych objęte są występujące na tym terenie:

- 1) gatunki roślin podlegające ochronie ścisłej i częściowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81),
- 2) lasy uznane za ochronne stanowiące drzewostany nasienne, glebochronne i wodochronne na mocy Decyzji Nr 13/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999 r.,
- 3) gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą wg Załącznika nr 1 na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419).

§ 14. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 439. W obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych, szkodliwych dla wód podziemnych,
- 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych, obowiązuje zapewnienie ciągłości wód powierzchniowych,
- 4) wzdłuż cieków obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 5) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej według planu urządzania lasu w celu zachowania lasów, ich ochrony, utrzymania korzystnego wpływu lasów na otaczające je środowisko oraz ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, retencji zlewni, a także zapewnienia ich funkcji produkcyjnych,

- 7) prowadzenia gospodarki leśnej na zasadach powszechnej ochrony lasów, trwałości ich utrzymania, zapewnienia ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich ich funkcji oraz powiększania zasobów leśnych,
- 8) ochrona małych zespołów, zadrzewień, w tym śródpolnych, ze względu na ich rolę przeciwerozyjną i ekologiczną,
- 9) ochrona gleb,
- 10) ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem,
- 11) ochrona przeciwerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu i osuwisk.

2. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; nie dotyczy to przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko,
- 2) zakaz wymieniony w pkt. 1 nie obejmuje elementów infrastruktury oznaczonych na rysunku planu,
- 3) zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków, w tym urządzenia zgodnie z §19,
- 6) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
- 7) prowadzenie działalności hodowlanej lub usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 8) w strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują przepisy odrębne; zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zostały określone w §19.

3. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2, MN3) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny mieszkaniowo-usługowe (MU) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 3) tereny zieleni urządzonej (ZP) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 4) dla pozostałych terenów nie określa się w planie ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne.

4. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwiskami wyznacza się tereny osuwiskowe, dla których ustala się następujące zasady:

- 1) warunki wznoszenia obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne,
- 2) zakazuje się wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m,

3) w terenach o spadkach powyżej 12% przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, wymagane jest przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego wykonanie ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem zbadania stateczności stoku; której formę należy każdorazowo dostosować, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu uwzględniając warunki gruntowe podłoża budowlanego.

5. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:

- 1) ochrona przeciwozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu,
- 2) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

6. W celu ochrony przed powodzią wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w oparciu o zasięg zalewu wodą Q1% od Krośnicy, wyznaczony w „Studium określającym granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”; w obszarze tym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

7. W celu ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień nowe obiekty kubaturowe muszą być wyposażone w rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód.

8. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:

- 1) zakazuje się składowania odpadów w obrębie obszaru objętego planem,
- 2) gromadzenie odpadów przed ich wywozem możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób niezagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu

§ 15. Cały obszar podlega ochronie jako Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu i obowiązują zasady zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 z dnia 12 lutego 2012 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1194.

§ 16. Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
- 2) zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych,
- 3) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdz. III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
- 4) wyznacza się lokalne dominanty krajobrazowe, na terenie których zakazuje się lokalizacji wież i masztów telekomunikacyjnych,
- 5) w terenach R1, R2, RL, ZL, ZE, ZP i WS obowiązuje zakaz umieszczania wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych.

§ 17. W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

IV. Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 18.1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:

- 1) droga wojewódzka, klasa główna G1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,

- b) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
 - c) pobocza utwardzone obustronne,
 - d) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
- 2) droga gminna, klasa lokalna L1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
 - e) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
- 3) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – minimalna 10 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dla istniejących odcinków do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
- 4) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) jedna jezdnia,
 - c) chodniki.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN, MU) – 1 miejsce postojowe lub garaż na jeden budynek mieszkalny,
- 2) w przypadku lokalizacji:
 - a) obiektów usług komercyjnych – średnio 3 m.p./10 użytkowników,
 - b) obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - c) hoteli, moteli i pensjonatów – min. 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,
 - d) obiektów handlowych – 3 m.p./100 m² powierzchni handlowej, na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) utrzymuje się na terenie, istniejące ujęcie wód powierzchniowych, wraz z ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej (decyzja Starosty Nowotarskiego – znak: OŚ-6228/3/2004 z dnia 19.11.2009 r.),
- 2) głównym źródłem zasilania w wodę tereny może być istniejąca sieć wodociągowa funkcjonująca w oparciu o gminne ujęcia wód powierzchniowych oraz ujęcia wód podziemnych prywatnych spółek wodnych,
- 3) źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie, za wyjątkiem strefy sanitarnej cmentarza,
- 4) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod zabudowę,
- 5) lokalizacja nowych elementów sieci wodociągowej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,

- 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana poza obszarem planu,
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji:
 - a) system kanalizacji sanitarnej winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek,
 - c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
 - b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
 - c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być podczyszczone, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) realizacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej następować będzie zgodnie z Programem ochrony środowiska gminy Krościenko nad Dunajcem.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz,

- 1) na obszarze planu nie ma sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów i sieci gazowej, uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
- 3) lokalizację nowych obiektów i sieci gazowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej, usytuowanej poza obszarem objętym planem,
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy i przebudowy,
- 3) dla istniejących napowietrznych linii średniego napięcia oraz stacji transformatorowych obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z ustaleniami planu,
- 5) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 6) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,
- 2) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- 3) w miejsce istniejących węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej przewodowej i bezprzewodowej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy,
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej przewodowej i bezprzewodowej,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

7. Zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej, należy traktować jako orientacyjne i wymagają one uściślenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług publicznych,
 - b) obiekty usług komercyjnych,
 - c) obiekty usług turystycznych,
 - d) obiekty gospodarcze, garaże,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe i parkingi,
 - h) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych określonych w pkt. 2), 3), 6),
- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,

- b) wysokość budynków nie może przekraczać: dla budynków mieszkalnych 11 m, dla budynków gospodarczych 7 m,
 - c) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $35^{\circ} \pm 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych o symetrycznych głównych połaciach,
 - d) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - f) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
 - g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych,
 - c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpituowych,
 - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 4) minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0.9,
- 6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN1 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1000 m², a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2a), 2b), 2c) i 2d) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług podstawowych,
 - b) obiekty usług turystycznych,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze, garaże,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
 - g) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych, określonych w pkt. 2), 3), 6),

- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
- usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - wysokość nowych oraz przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 10 m, a gospodarczych w tym garaży wolnostojących 7 m,
 - dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych o symetrycznych głównych połaciach,
 - stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
 - zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych,
 - otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitych,
 - stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster oraz szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
 - lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 4) minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0.9,
- 6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN2 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 700 m², a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 2a), 2b), 2c) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej** :

- przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - zabudowa mieszkalno-pensjonatowa,
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty usług turystycznych,
 - obiekty i urządzenia związane z obsługą tras narciarskich,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - obiekty gospodarcze, garaże,
 - obiekty małej architektury,
 - uprawy ogrodowe,

- g) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
- h) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN3:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych, określonych w pkt. 2), 3), 6),
- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 10 m, natomiast gospodarczych w tym garaży wolnostojących nie większa niż 6 m,
 - c) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych o symetrycznych głównych połaciach,
 - d) dachy budynków gospodarczych, garaży należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - e) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - g) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych,
 - c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
 - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
 - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 4) minimum 50% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0.5,
- 6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN3 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m^2 , a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2a) i 2b) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, hotelarstwa, obsługi komunikacji,
 - c) obiekty usług publicznych,

- d) obiekty rzemiosła usługowego i wytwórczości,
 - e) obiekty i urzędnia usług turystyki,
 - f) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
 - g) parkingi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych określonych w ust. 2), 3), 6), 7),
 - 2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, a usługowych i gospodarczych 7 m,
 - c) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach,
 - d) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - f) obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - g) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych,
 - c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
 - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
 - 5) minimum 50% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1.2,
 - 7) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MU nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m², a w przypadku wydzielania działki pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje,

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej; warunek nie dotyczy obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2 nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U – Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) place składowe,

d) ciągi piesze, pieszo-jezdne, parkingi,

e) zieleń urządzona.

2. W granicach terenów U obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych określonych w pkt. 2, 3, 4, 6,

2) uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

3) forma architektoniczna nowych budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 11 m, a budynków gospodarczych 4,5 m,

c) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $25^{\circ} \div 45^{\circ}$,

d) obowiązują dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,

e) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,

f) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,

g) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,

h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,

5) minimum 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,

6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru, zgodnie z §18.

4. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej; warunek nie dotyczy obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US – Tereny sportu i rekreacji :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, np. boiska, korty, baseny wraz z zapleczem gospodarczym,
- b) ogródek jordanowski,
- c) urządzenia dla organizacji imprez masowych,
- d) otwarte tereny trawiaste,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) parkingi, ścieżki rowerowe,
- b) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,
- c) zieleń urządzona,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury.

2. W granicach terenów US obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych i mieszkań wbudowanych,
- 2) wznoszenia garaży boksowych,
- 3) obiektów tymczasowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US:

1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 9 m, a ilość kondygnacji 2,
- b) obowiązują dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- c) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
- d) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
- e) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,

2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu US, z wyjątkiem przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 2c).

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie obiektów w stałe bądź tymczasowe urządzenia do odprowadzania ścieków.

§ 26. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KD – Tereny dróg publicznych :

1. Dla drogi wojewódzkiej KDG:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) pobocza,
- c) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- d) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- e) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- f) oświetlenie,
- g) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,

- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- d) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- e) obiekty małej architektury,
- f) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- g) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

2. Dla dróg gminnych KDL:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) pobocza,
- c) chodniki,
- d) zatoki postojowe,
- e) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- f) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- g) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- h) oświetlenie,
- i) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- c) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

3. Dla dróg gminnych KDD:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) chodniki,
- c) zatoki postojowe,
- d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- f) oświetlenie,
- g) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

4. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń, w tym niezwiązanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KDW – Tereny dróg wewnętrznych :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) zatoki postojowe,
 - c) chodniki,
 - d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
 - e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
 - f) zieleń,
 - g) oświetlenie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KU – Tereny parkingów :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parkingi,
 - b) chodniki,
 - c) zieleń,
 - d) oświetlenie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty zaplecza, w tym sanitariaty,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

2. W granicach terenów KU obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków niezwiązanych z usługą podstawową.

§ 29. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W – Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi :**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - b) ujęcia wód podziemnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) murawy trawiaste,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 30. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 – Tereny rolne :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty orne,
- b) trwałe użytki zielone,
- c) sady, ogrody,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi do pól, ścieżki piesze i rowerowe, trasy konne oraz szlaki turystyczne po istniejących drogach polnych,
- b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R1:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania gruntów rolnych w rozumieniu przepisów dotyczących ich ochrony,
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w §20,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy zagrodowej.

§ 31. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R2 – Tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów, tras i urządzeń narciarskich :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty orne,
- b) trwałe użytki zielone,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) wyciągi i trasy narciarskie,
- b) obiekty i urządzenia związane z lokalizacją wyciągów i obsługą tras narciarskich, z wyłączeniem możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem stacji dolnej wyciągu,
- c) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
- d) drogi do pól, ścieżki piesze, trasy rowerowe i konne oraz szlaki turystyczne po istniejących drogach polnych,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R2:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w §21 ust. 2.
- 3) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej.

§ 32. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL – Tereny rolne z możliwością zalesienia :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) trwałe użytki zielone,
- b) grunty orne,
- c) zadrzewienia, zalesienia,
- d) zieleń nieurządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sady,
- b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
- c) drogi do pól, trasy rowerowe i konne,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RL:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy ekstensywny sposób rolniczego wykorzystania,
- 2) do zalesień należy używać rodzimych gatunków drzew,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej.

§ 33. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – Tereny lasów i polan śródleśnych :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy,
- b) polany śródleśne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty wykorzystywane dla gospodarki leśnej,
- b) ścieżki piesze, trasy rowerowe, konne oraz szlaki turystyczne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2),
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu.

§ 34. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZE – Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ciek i zbiorniki wodne, zapewniające ciągłość ekologiczną w przestrzeni i ochrona różnorodności biologicznej,
- b) rowy melioracyjne,
- c) murawy trawiaste,
- d) zadrzewienia, zieleń nieurządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia wodne,
- b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
- c) przeprawy mostowe,
- d) ścieżki piesze, trasy rowerowe i konne,
- e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZE:

- 1) zachowanie terenów źródłiskowych, cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej,
- 3) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 4) zakaz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,

- 5) zakaz odprowadzania do cieków nieoczyszczonych ścieków,
- 6) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów.

§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP – Tereny zieleni urządzonej** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - c) ciągi piesze, aleje, ścieżki rowerowe,
 - d) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP:

- 1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 2) zakaz składowania odpadów.

§ 36. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC – Tereny cmentarzy** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS – Tereny wód powierzchniowych** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: rzeki, cieków wraz z obudową biologiczną zapewniającą ciągłość ekologiczną przestrzeni i ochronę bioróżnorodności,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne, przeciwpowodziowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WS:
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków,
 - 2) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta rzeki i cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów,
 - 3) utrzymanie obudowy biologicznej.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 38. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy, w wysokości 15% dla wszystkich terenów.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.
Wiesław Kwiatek

Aneks nr 1

Wykaz gatunków roślin podlegających ochronie ścisłej i częściowej (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin – Dz. U. poz. 81)

Lp.	Gatunki roślin podlegające ochronie ścisłej
1.	<i>Aquilegia vulgaris</i> – orlik pospolity
2.	<i>Aruncus sylvestris</i> – parzydło leśne
3.	<i>Blechnum spicant</i> – podrzeń żebrowiec
4.	<i>Carlina acaulis</i> – dziewięsiś bezłodygowy
5.	<i>Dendranthema zawadzkii</i> – chryzantema Zawadzkiego
6.	<i>Cephalanthera damasonium</i> – buławnik wielkokwiatowy
7.	<i>Cephalanthera longifolia</i> – buławnik mieczolistny
8.	<i>Chimaphila umbelata</i> – pomocnik baldaszkowy
9.	<i>Cimicifuga europaea</i> – pluskwica europejska
10.	<i>Colchicum autumnale</i> – zimowit jesienny
11.	<i>Corallorhiza trifida</i> – żłobik koralowaty
12.	<i>Cypripedium calceolus</i> – obuwnik pospolity
13.	<i>Dactylorhiza maculata</i> – storczyk plamisty
14.	<i>Dactylorhiza majalis</i> – storczyk szerokolistny
15.	<i>Dactylorhiza sambucina</i> – storczyk bzowy
16.	<i>Daphne mezereum</i> – wawrzynek wilcze-łyko
17.	<i>Digitalis grandiflora</i> – naparstnica zwyczajna
18.	<i>Doronicum austriacum</i> – omieg górski
19.	<i>Epipactis helleborine</i> – kruszczyk szerokolistny
20.	<i>Epipactis palustris</i> – kruszczyk błotny
21.	<i>Galanthus nivalis</i> – śnieżyczka przebiśnieg
22.	<i>Epipactis microphylla</i> – kruszczyk drobnolistny
23.	<i>Epipactis atrorubens</i> – kruszczyk rdzawoczerwony
24.	<i>Gentiana cruciata</i> – goryczka krzyżowa
25.	<i>Gentiana verna</i> – goryczka wiosenna
26.	<i>Gentiana asdepiadea</i> – goryczka trojeściowa
27.	<i>Gentianella ciliata</i> – goryczuszka orzęsiona
28.	<i>Gladiolus imbricatus</i> – mieczyk dachówkowaty
29.	<i>Gymnaderia conopsea</i> – gółka długoostrogowa
30.	<i>Hedera helix</i> – bluszcz pospolity
31.	<i>Huperzia selago</i> – widłak wroniec
32.	<i>Jovibarba sobolifera</i> – rojnik pospolity
33.	<i>Jovibarba birta</i> – rojnik włochaty
34.	<i>Lilium martagon</i> – lilia złotogłów
35.	<i>Listera ovata</i> – listera jajowata
36.	<i>Lycopodium annotinum</i> – widłak jałowcowaty
37.	<i>Lycopodium clavatum</i> – widłak goździsty
38.	<i>Neottia nidus-avis</i> – gnieźnik leśny
39.	<i>Ophrys insectifera</i> – dwulistnik muszy
40.	<i>Orchis mascula</i> – storczyk męski
41.	<i>Orchis morio</i> – storczyk samiczy
42.	<i>Phyteuma orbiculare</i> – zerwa kulista
43.	<i>Platanthera bifolia</i> – podkolan biały
44.	<i>Traunsteinera globosa</i> – storczyca kulista
45.	<i>Coeloglossum viridae</i> – ozorka zielona
46.	<i>Taxus baccata</i> – cis pospolity
47.	<i>Tofieldia calyculata</i> – kosatka kielichowa
48.	<i>Veratrum lobelianum</i> – ciemniżyca zielona
49.	<i>Botrychium lunaria</i> – podejźrzon księżycowy

50.	<i>Matteucia struthiopteris</i> – pióropusznik strusi
51.	<i>Phyllitis scolopendrium</i> – jęczyzek zwyczajny
52.	<i>Pinquicula vulgaris</i> – tłustosz pospolity

Lp.	Gatunki roślin podlegające ochronie częściowej
1.	<i>Asarum europaeum</i> – kopytnik pospolity
2.	<i>Asperula odorata</i> – marzanka wonna
3.	<i>Convallaria maialis</i> – konwalia majowa
4.	<i>Frangula alnus</i> – kruszyna pospolita
5.	<i>Gentiana asclepiadea</i> – goryczka trojeściowa
6.	<i>Ribes nigrum</i> – porzeczka czarna
7.	<i>Viburnum opulus</i> – kalina koralowa
gady	
1.	<i>Vipera berus</i> – żmija zygzakowata
2.	<i>Natrix natrix</i> – zaskroniec zwyczajny
3.	<i>Anguis fragilis</i> – padalec
4.	<i>Lacerta vivipra</i> – jaszczurka żyworodna
5.	<i>Lacerta agilis</i> – jaszczurka zwinka
płazy	
1.	<i>Salamandra salamandra</i> – salamandra płamista
2.	<i>Bombina variegata</i> – kumak górski
3.	<i>Triturus cristatus</i> – traszka grzebieniasta
4.	<i>Triturus vulgaris</i> – traszka zwyczajna
5.	<i>Triturus montandoni</i> – traszka karpacka
6.	<i>Triturus alpestris</i> – traszka górską
7.	<i>Bufo bufo</i> – ropucha szara
8.	<i>Rana temporaria</i> – żaba trawna

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.
Wiesław Kwiatek

Aneks nr 2

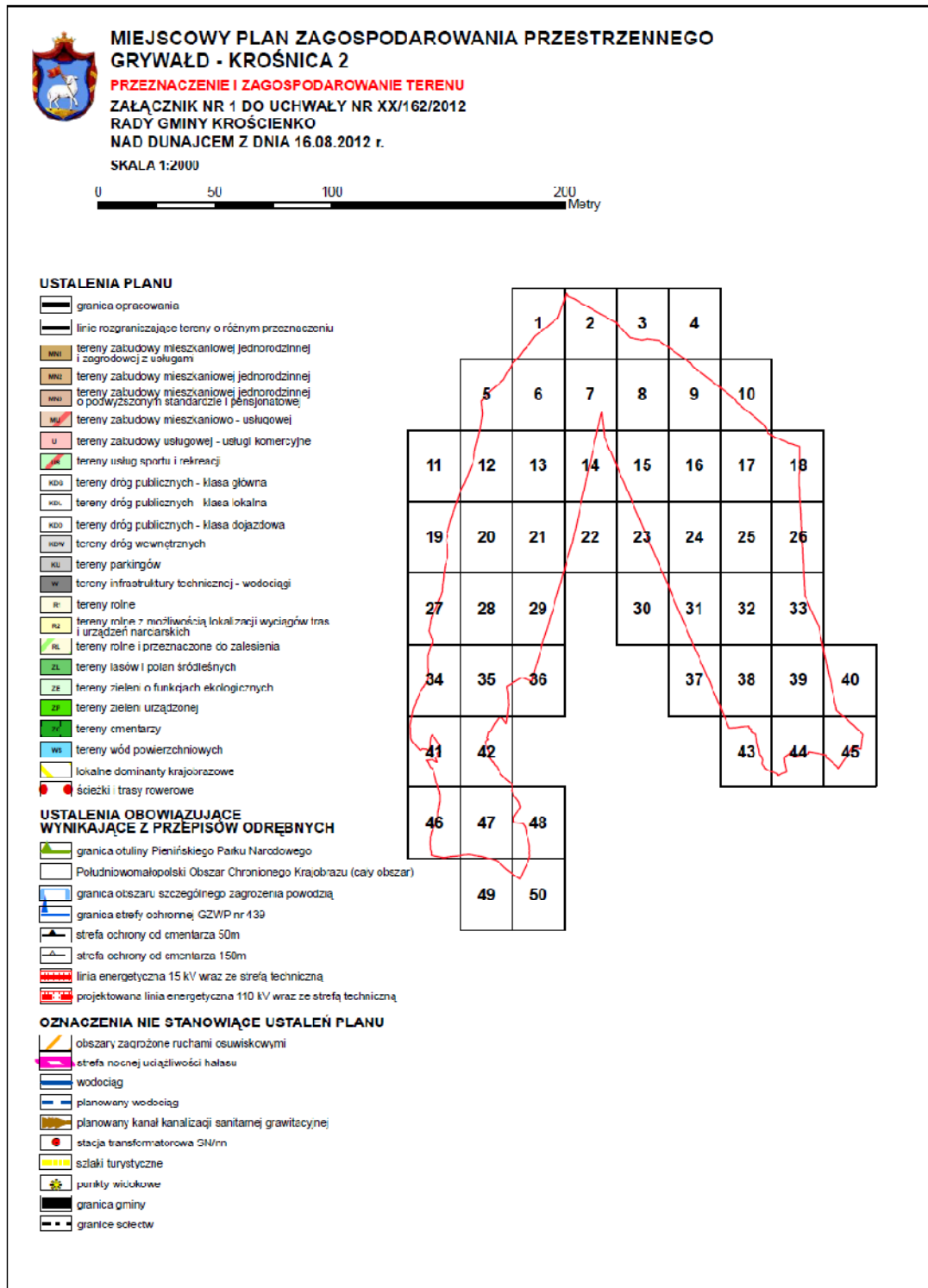
Wykaz gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą (według Załącznika 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – Dz. U. Nr 237, poz. 1419)

Lp.	Gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą
ssaki	
1.	<i>Ursus arctos</i> – niedźwiedź
2.	<i>Canis lupus</i> – wilk
3.	<i>Felix lynx</i> – ryś
4.	<i>Mustela erminea</i> – gronostaj
5.	<i>Mustela nivalis</i> – łaska łąsica
6.	<i>Mustela putorius</i> – tchórz zwyczajny
7.	<i>Eptesicus Nilssonii</i> – mroczek Nilssona
8.	<i>Eptesicus serotinus</i> – mroczek późny
9.	<i>Vespertilio murinus</i> – mroczek posrebrzony
10.	<i>Myotis Bechsteinii</i> – nocek Bechsteina
11.	<i>Myotis dasycneme</i> – nocek łydkowłosy
12.	<i>Myotis myotis</i> – nocek duży
13.	<i>Myotis mystacinus</i> – nocek wąsatka
14.	<i>Pipistrellus pipistrellus</i> – karlik malutki

15.	<i>Plecotus auritus</i> – gacek wielkouch
16.	<i>Neomys fodiens</i> – rzesorek, rzeczek
17.	<i>Sorex araneus</i> – ryjówka aksamitna
18.	<i>Sorex minutus</i> – ryjówka malutka
19.	<i>Talpa europaea</i> – kret europejski
20.	<i>Nyctalus Leisleri</i> – borowiec Leislera
21.	<i>Nyctalus noctula</i> – borowiec wielki
22.	<i>Rinolophus hipposideros</i> – podkowiec mały
23.	<i>Sicista betulina</i> – smużka
24.	<i>Erinaceus europaeus</i> – jeż zachodni
25.	<i>Scirus vulgaris</i> – wiewiórka
26.	<i>Cricetus cricetus</i> – chomik europejski
ptaki	
1.	<i>Ciconia nigra</i> – bocian czarny
2.	<i>Ciconia ciconia</i> – bocian biały
3.	<i>Anquila chrysaetos</i> – orzeł przedni
4.	<i>Aquila pomarina</i> – orlik krzykliwy
5.	<i>Dryocopus martius</i> – dzięcioł czarny
6.	<i>Picus canus</i> – dzięcioł zielonosiwy
7.	<i>Dendrocopos leucotos</i> – dzięcioł biało-grzbiety
8.	<i>Picoides tridactylus</i> – dzięcioł trójpalczasty
9.	<i>Tetrao urogalus</i> – głuszec
10.	<i>Falco peregrinus</i> – sokół wędrowny
11.	<i>Bubo bubo</i> – puchacz
12.	<i>Bonasa bonasia</i> – jarząbek
13.	<i>Ficedula parva</i> – muchołówka mała
14.	<i>Sterna hirundo</i> – rybitwa rzeczna
15.	<i>Glaucidium passerinum</i> – sóweczka
16.	<i>Lanius collurio</i> – gąsiorek
17.	<i>Ficedula albicollis</i> – muchołówka białoszyja
18.	<i>Aegolius funereus</i> – włochatka
gady	
1.	<i>Vipera berus</i> – żmija zygzakowata
2.	<i>Natrix natrix</i> – zaskroniec zwyczajny
3.	<i>Anguis fragilis</i> – padalec
4.	<i>Lacerta vivipra</i> – jaszczurka żyworodna
5.	<i>Lacerta agilis</i> – jaszczurka zwinka
płazy	
1.	<i>Salamandra salamandra</i> – salamandra plamista
2.	<i>Bombina variegata</i> – kumak górski
3.	<i>Triturus cristatus</i> – traszka grzebieniasta
4.	<i>Triturus vulgaris</i> – traszka zwyczajna
5.	<i>Triturus montandoni</i> – traszka karpacka
6.	<i>Triturus alpestris</i> – traszka góraska
7.	<i>Bufo bufo</i> – ropucha szara
8.	<i>Rana temporaria</i> – żaba trawna

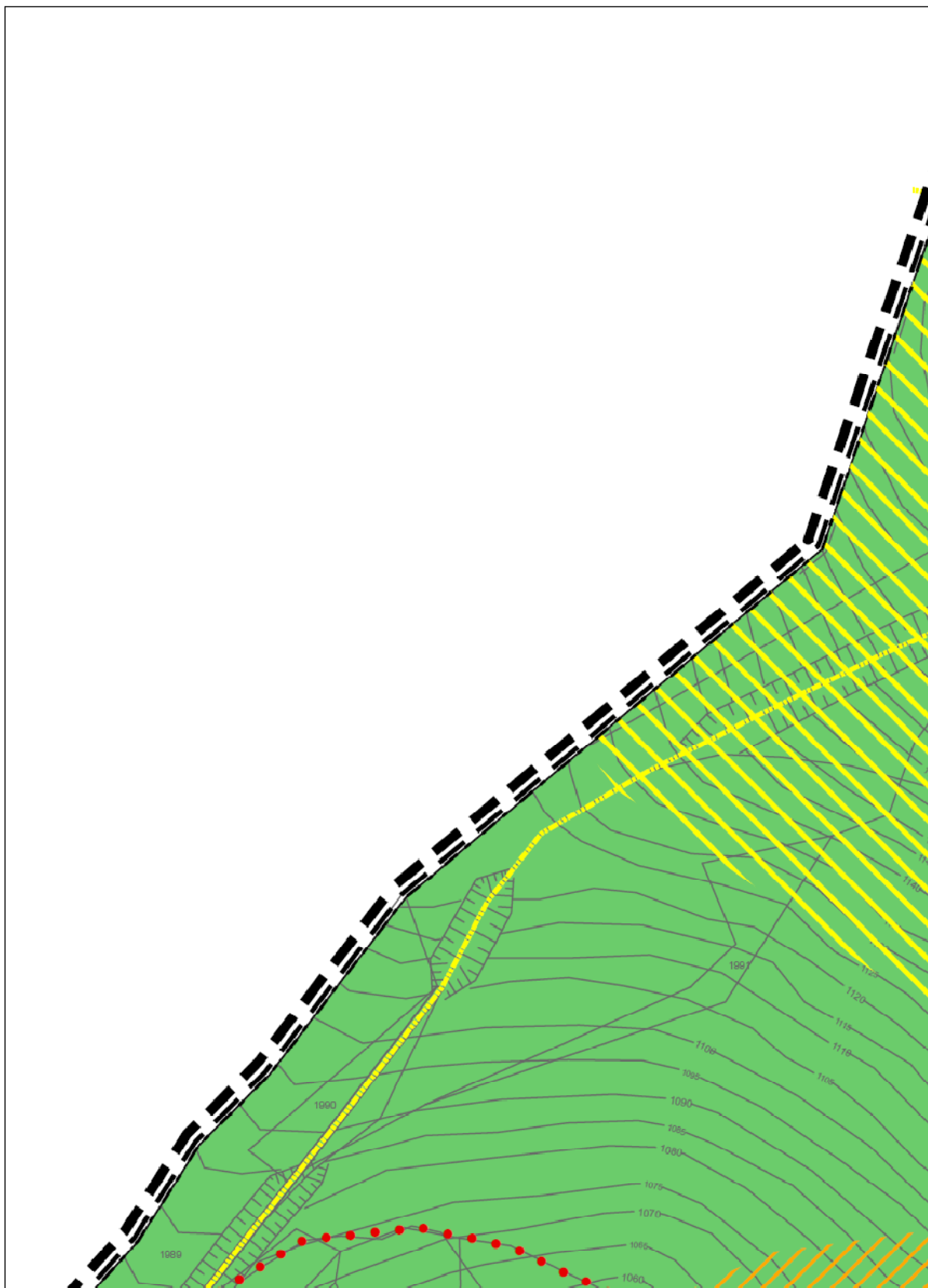
Przewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/162/2012
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 16 sierpnia 2012 r.

**LEGENDA**

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

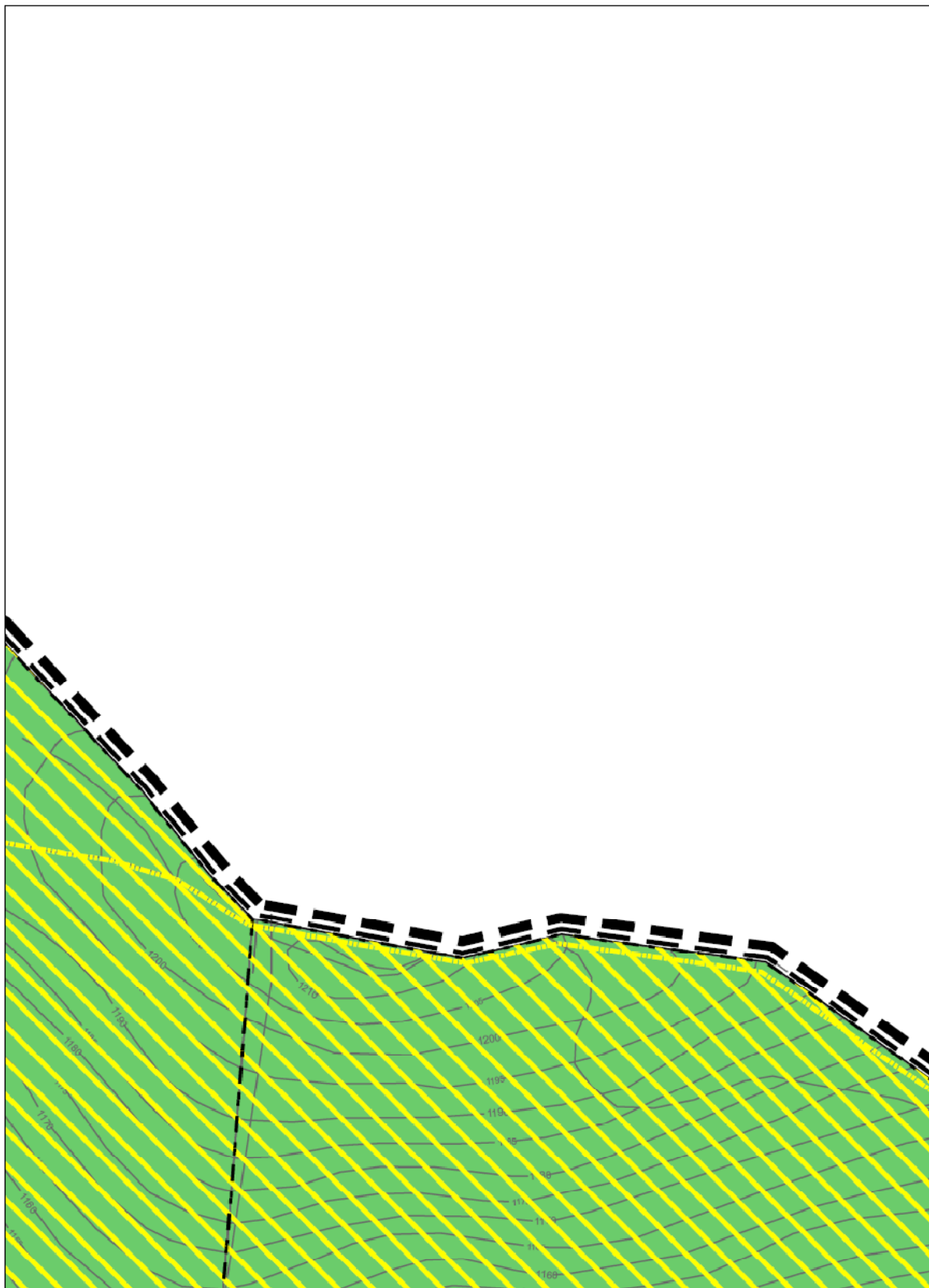
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



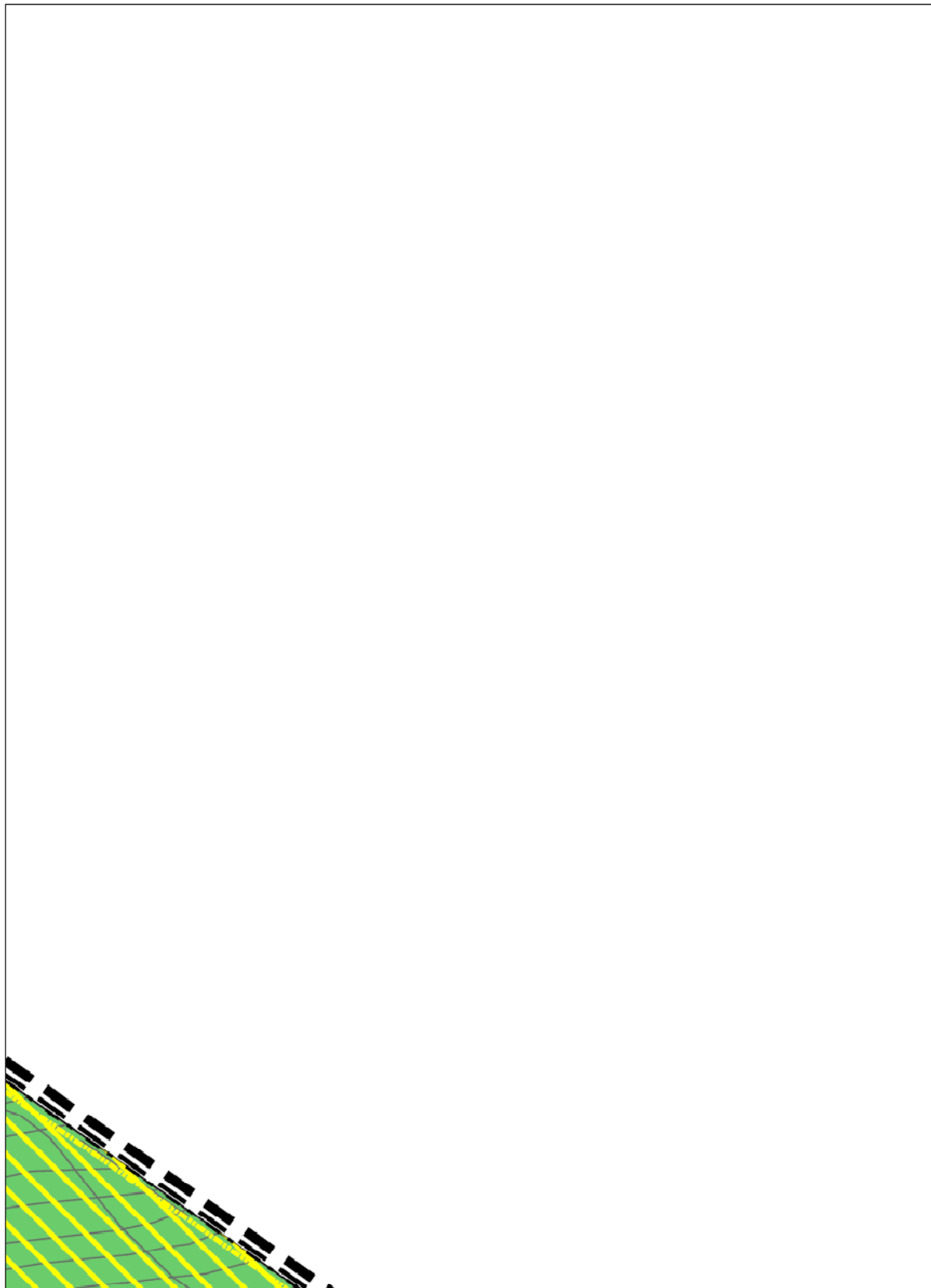
ARKUSZ NR 1

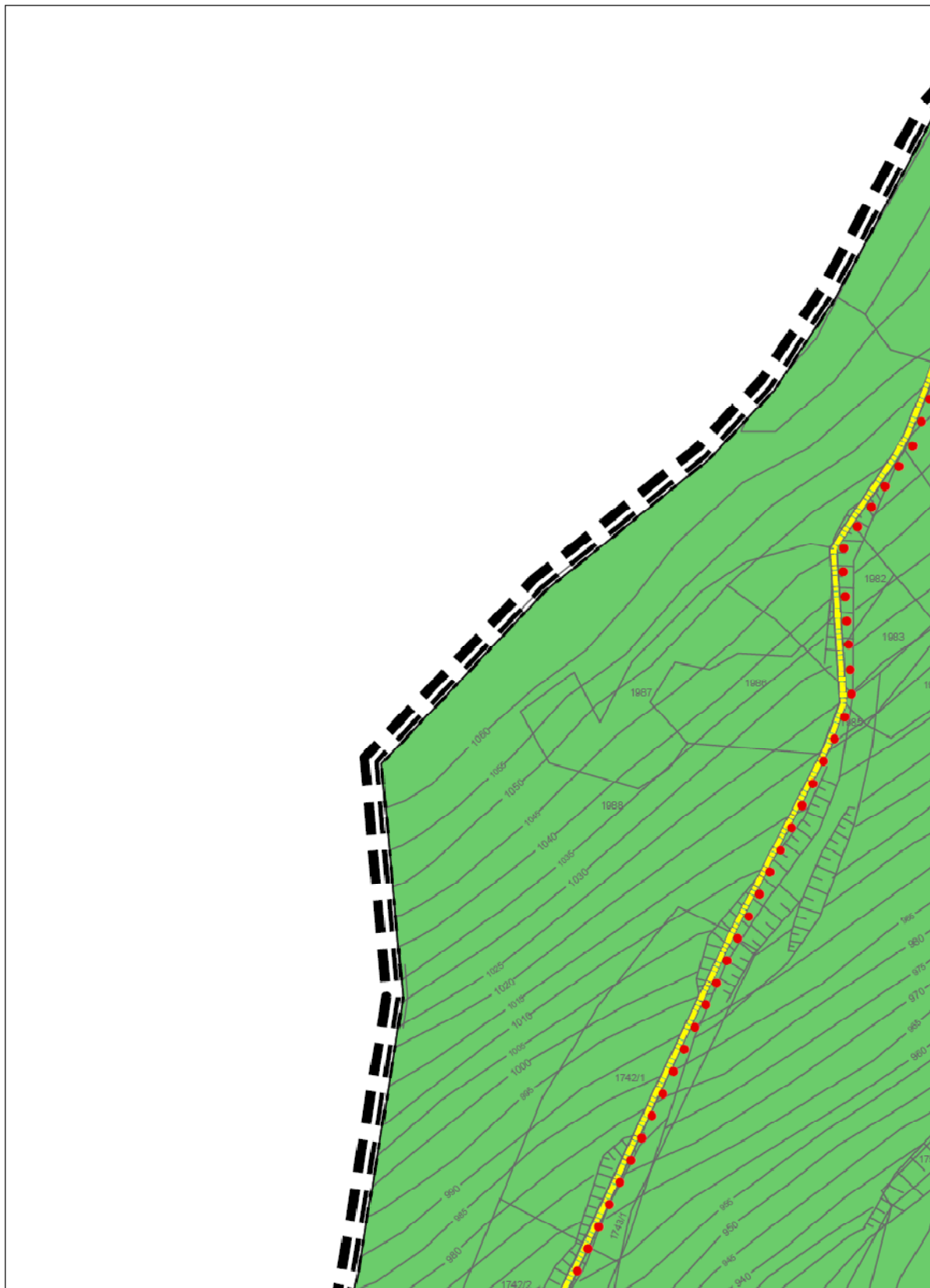


ARKUSZ NR 2

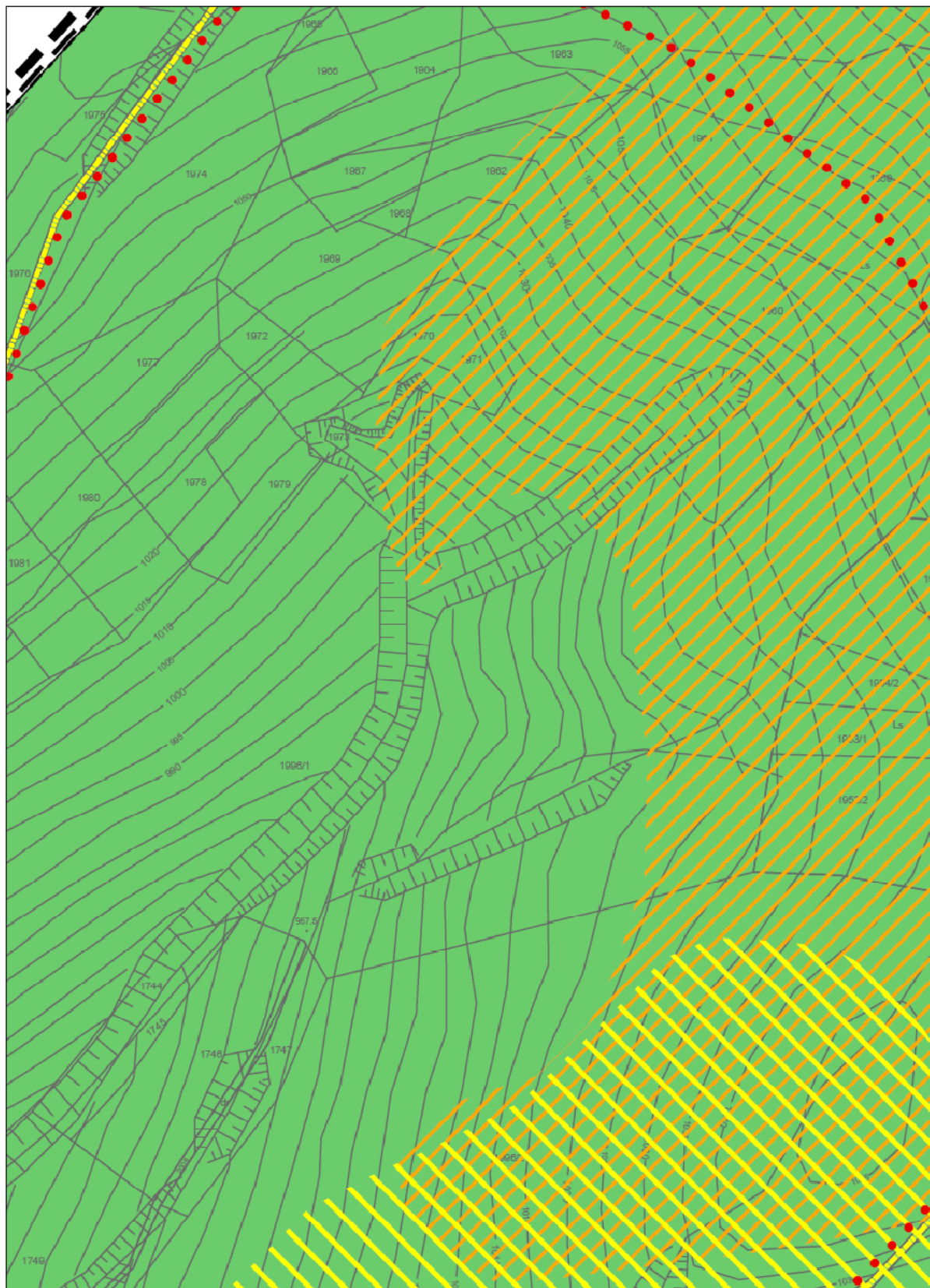


ARKUSZ NR 3

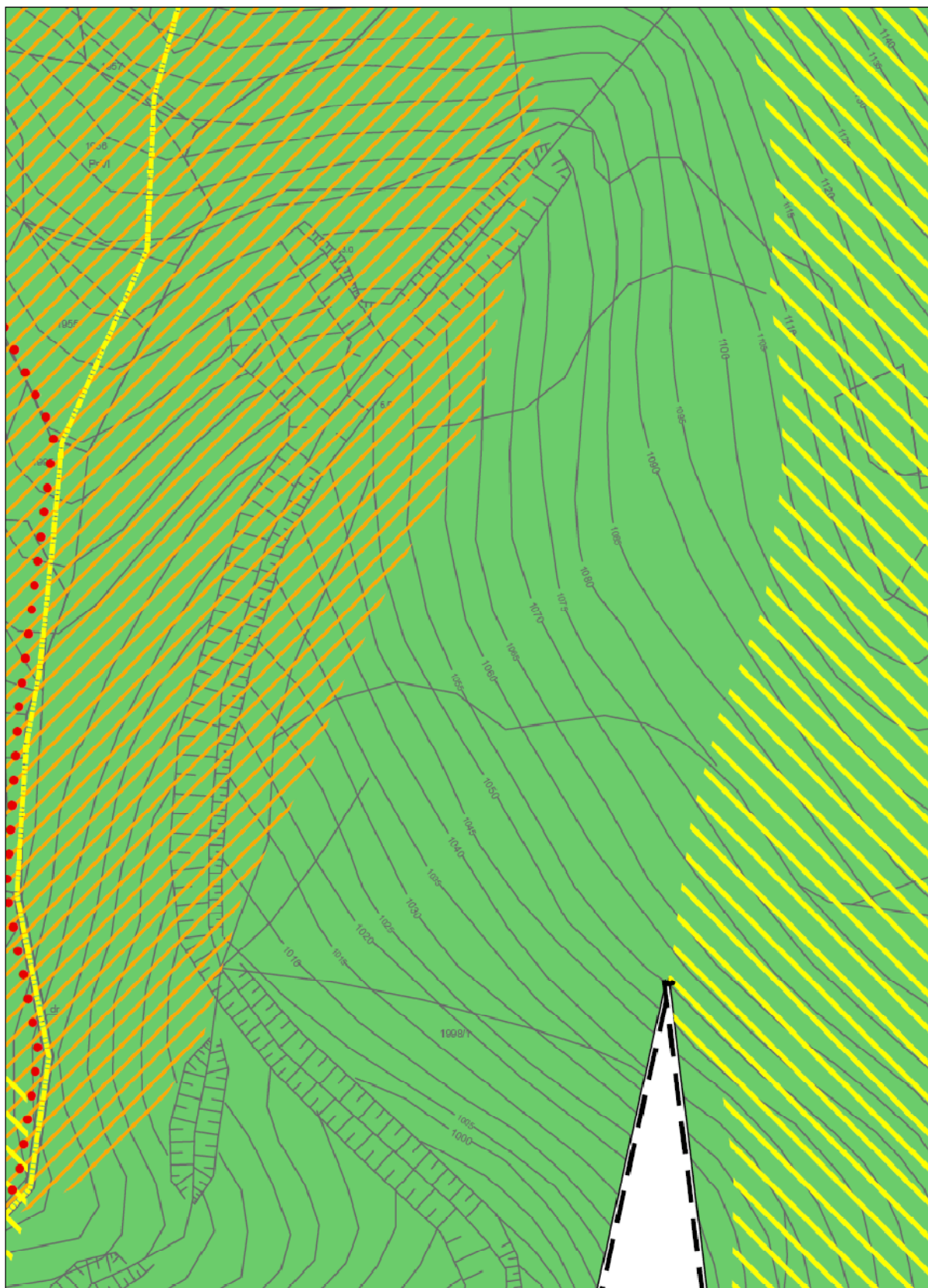




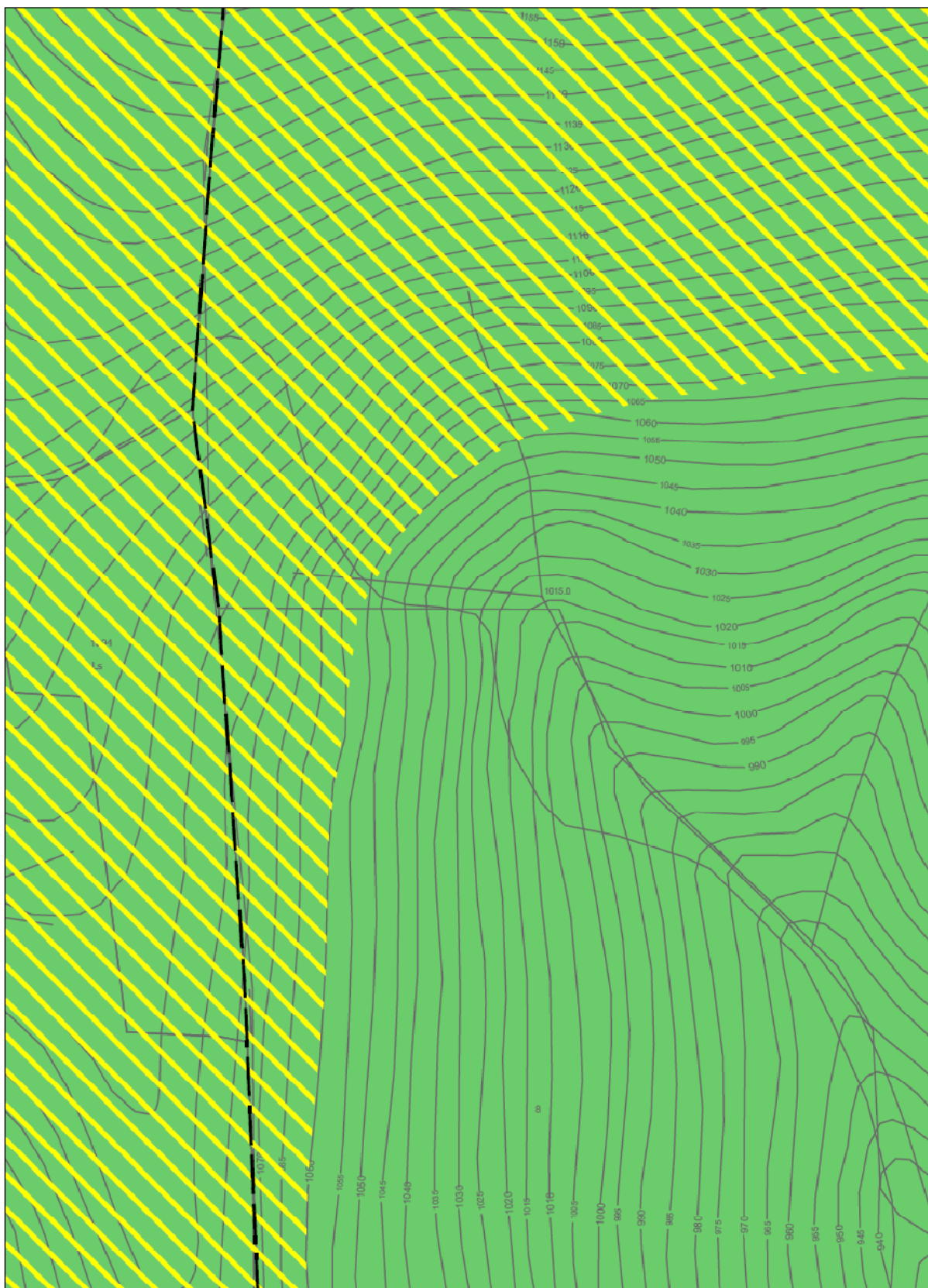
ARKUSZ NR 5



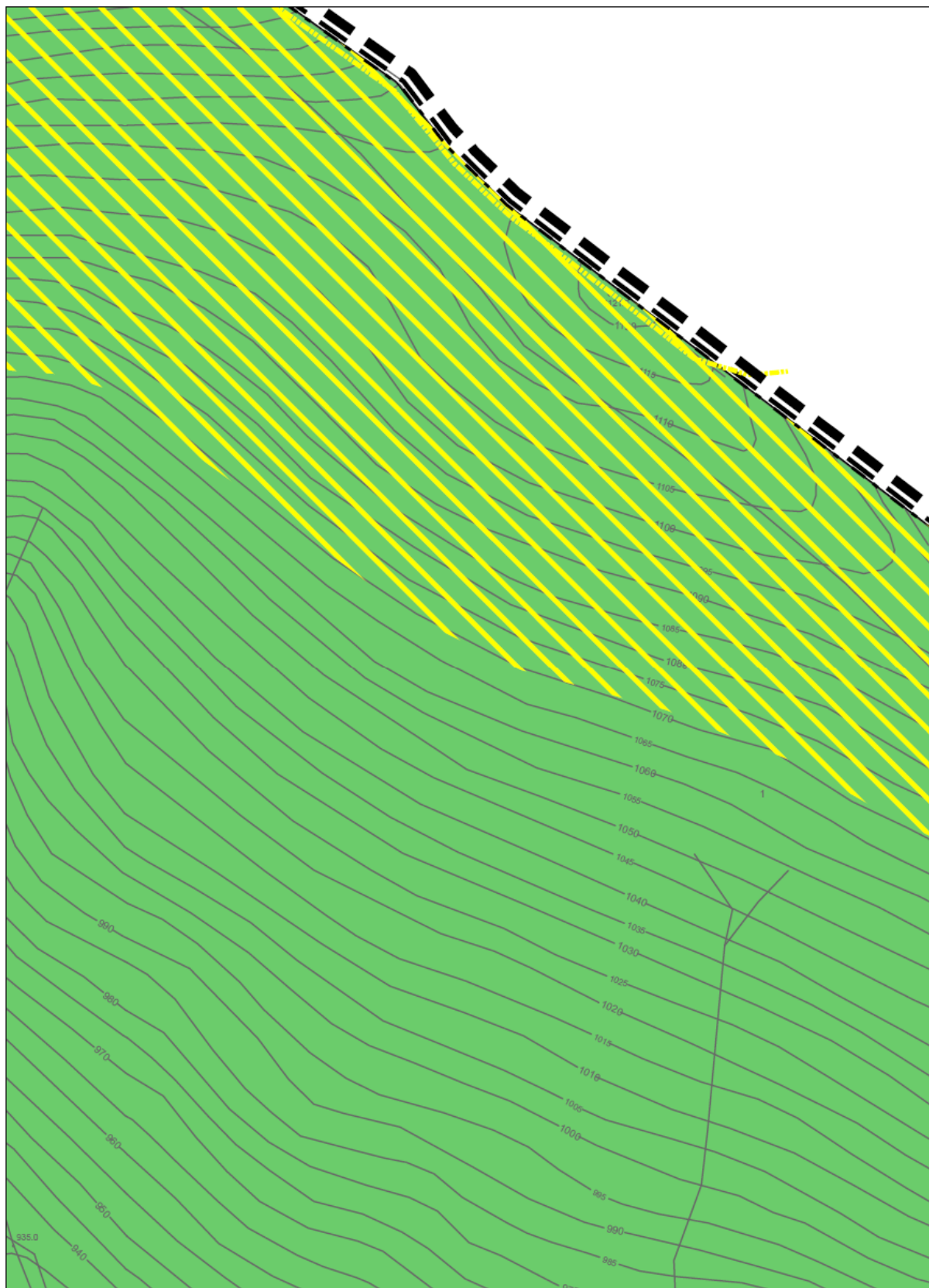
ARKUSZ NR 6



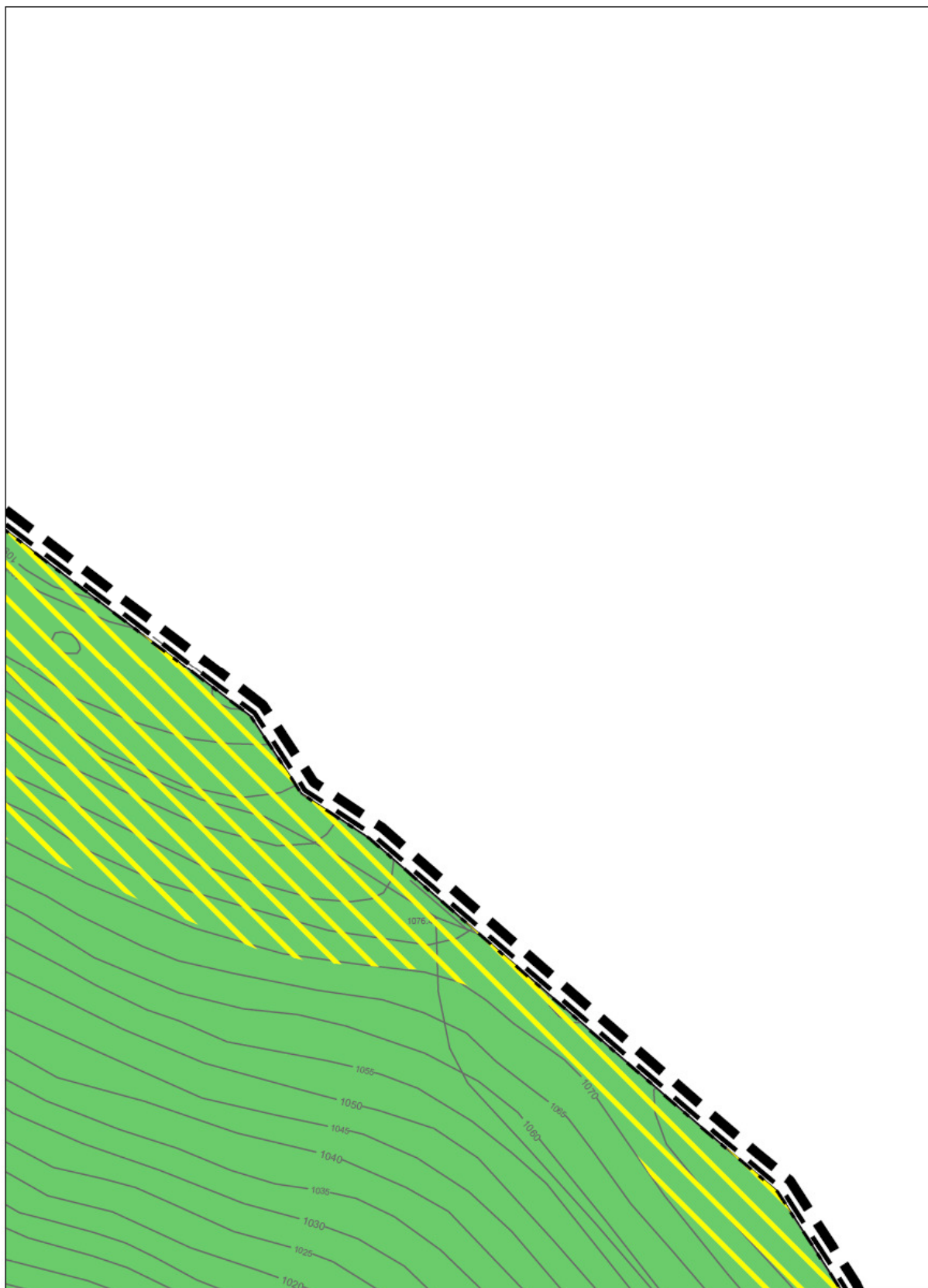
ARKUSZ NR 7



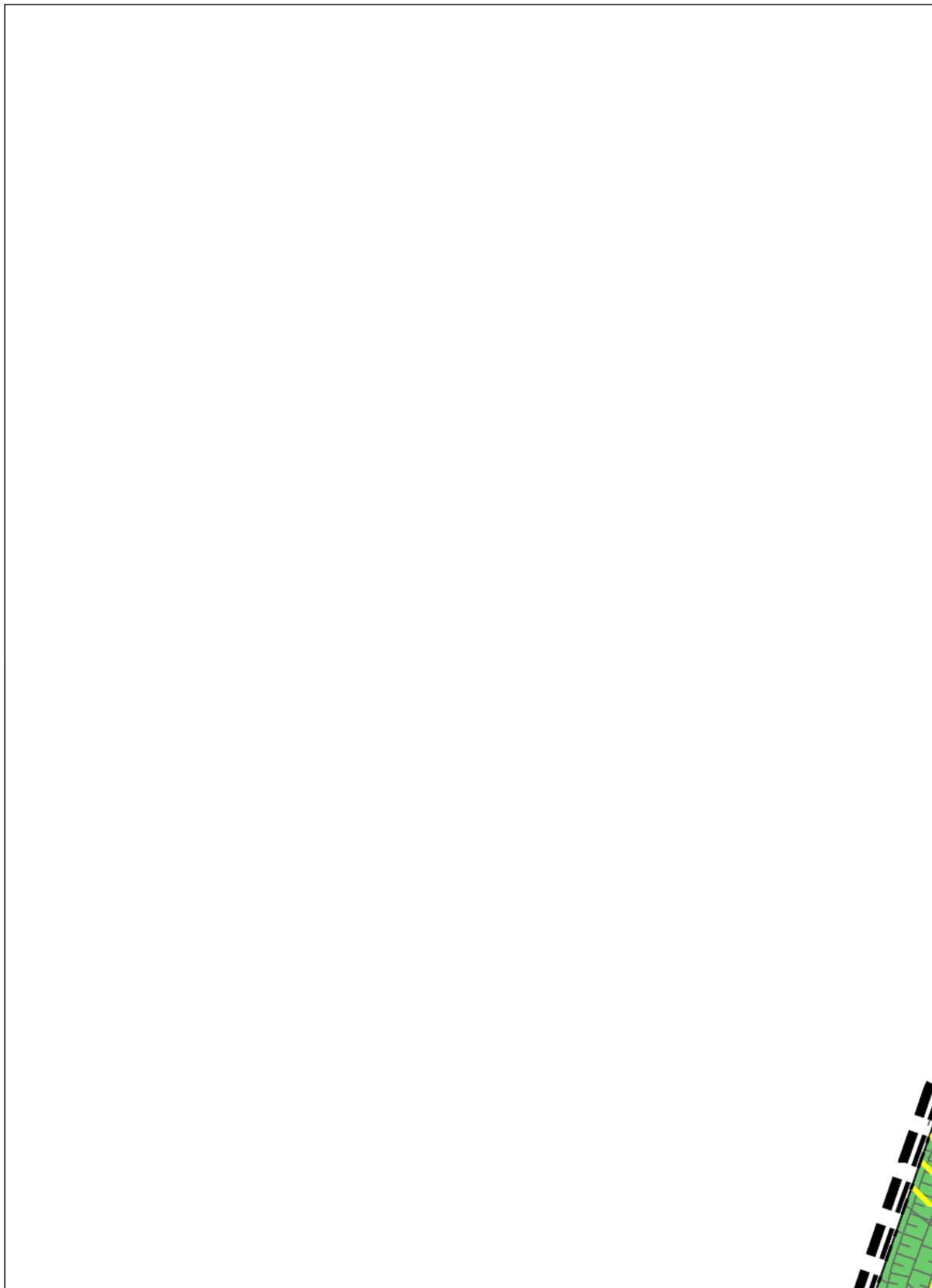
ARKUSZ NR 8

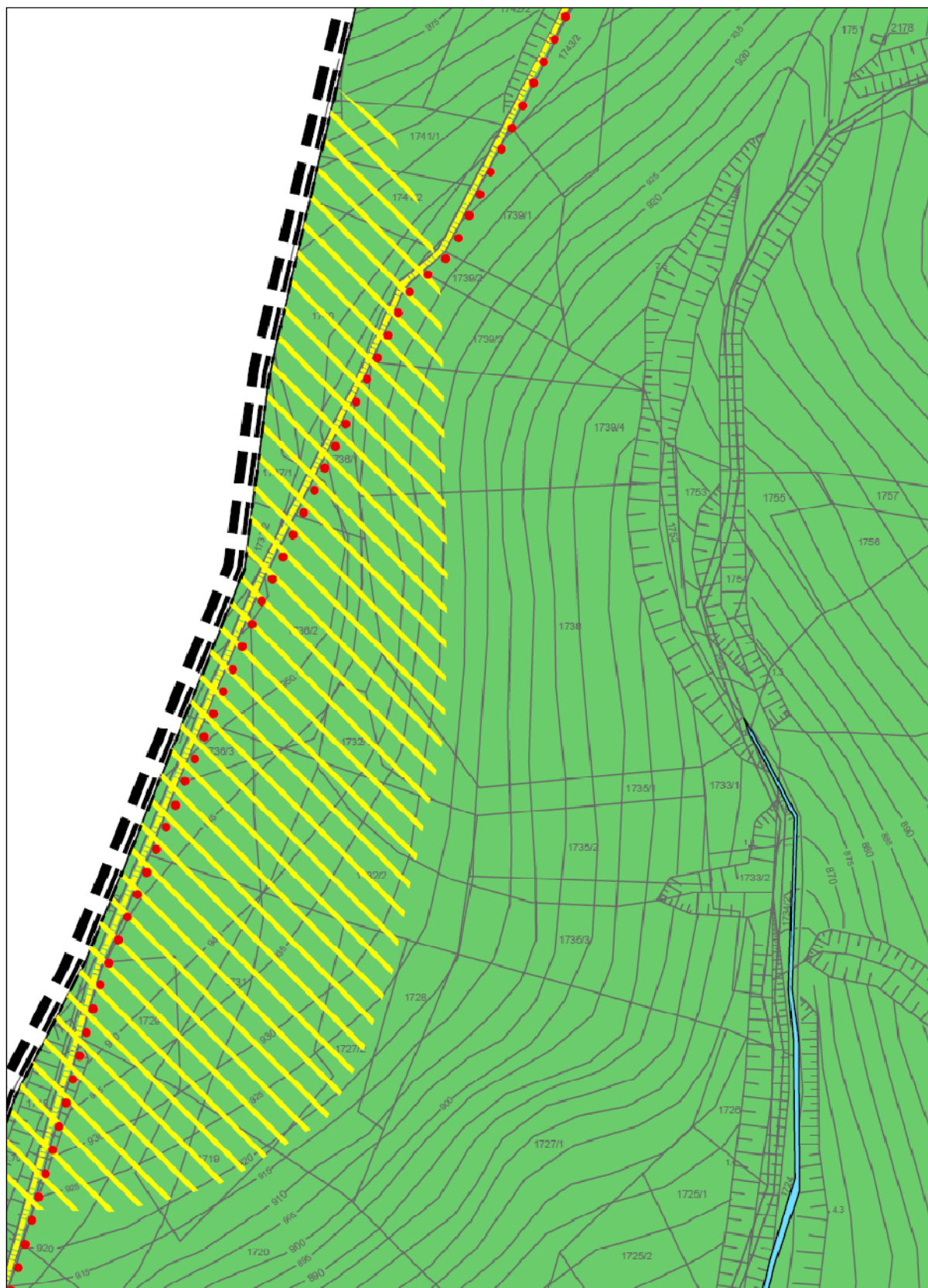


ARKUSZ NR 9

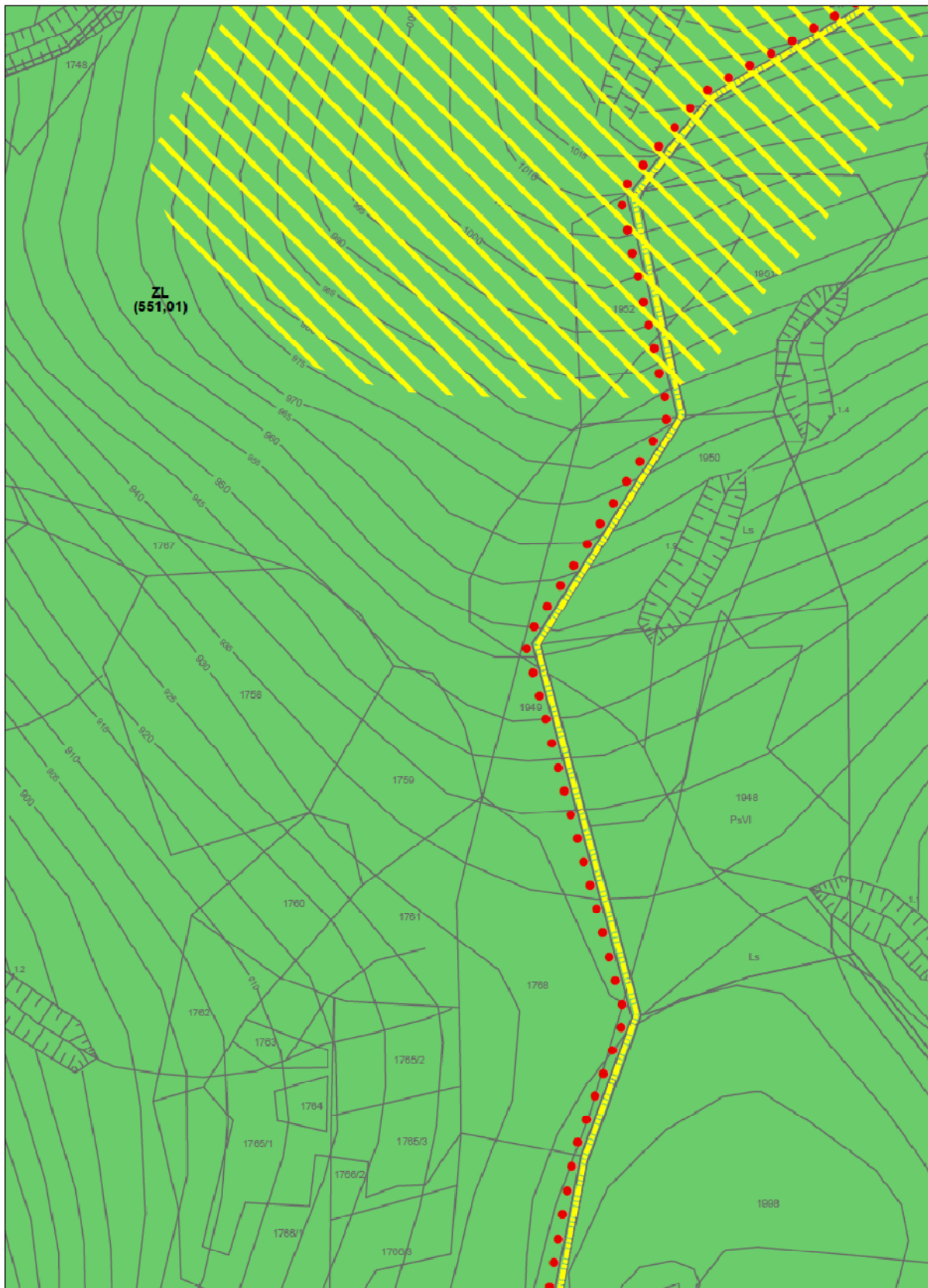


ARKUSZ NR 10



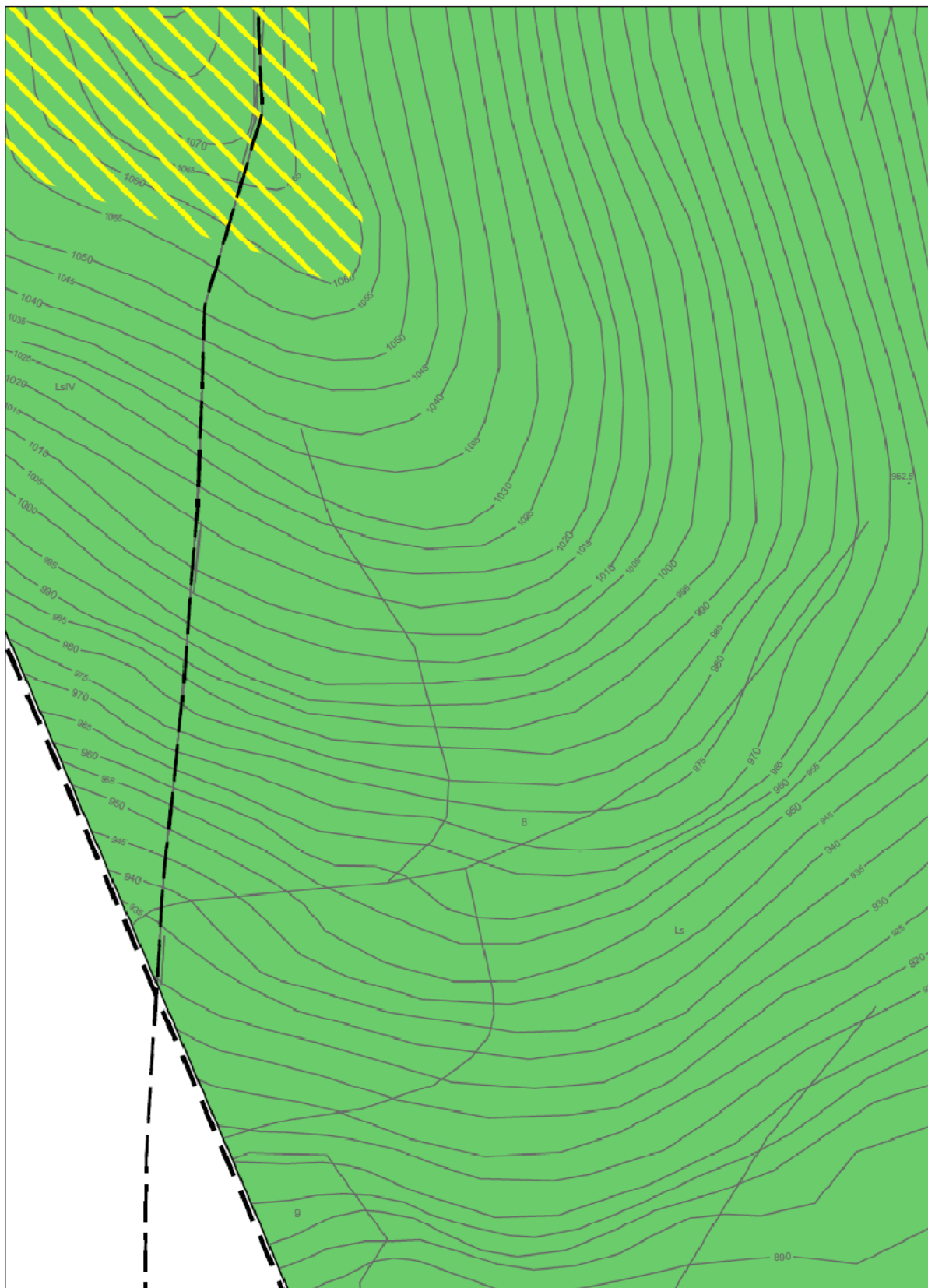


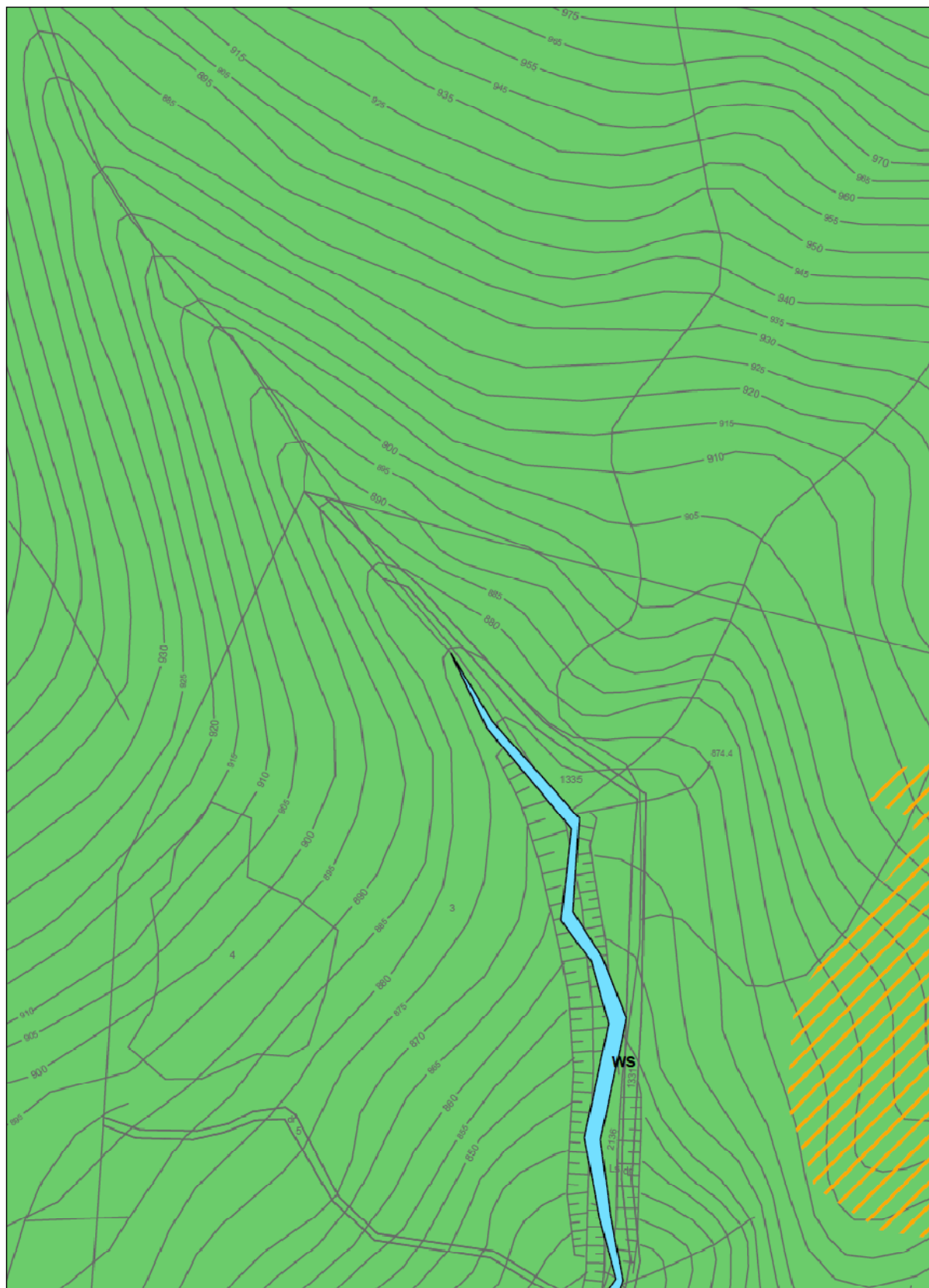
ARKUSZ NR 12

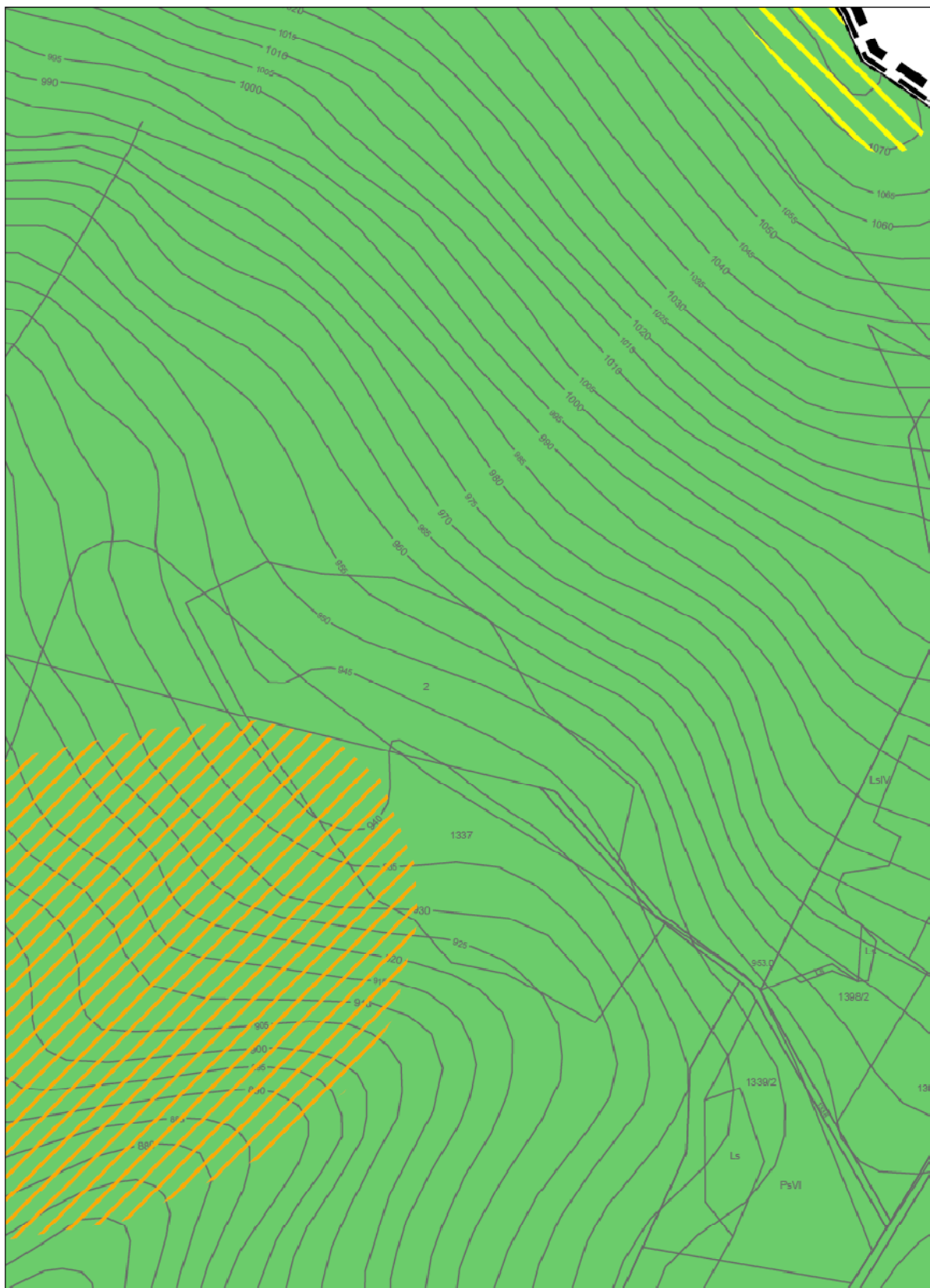


ARKUSZ NR 13

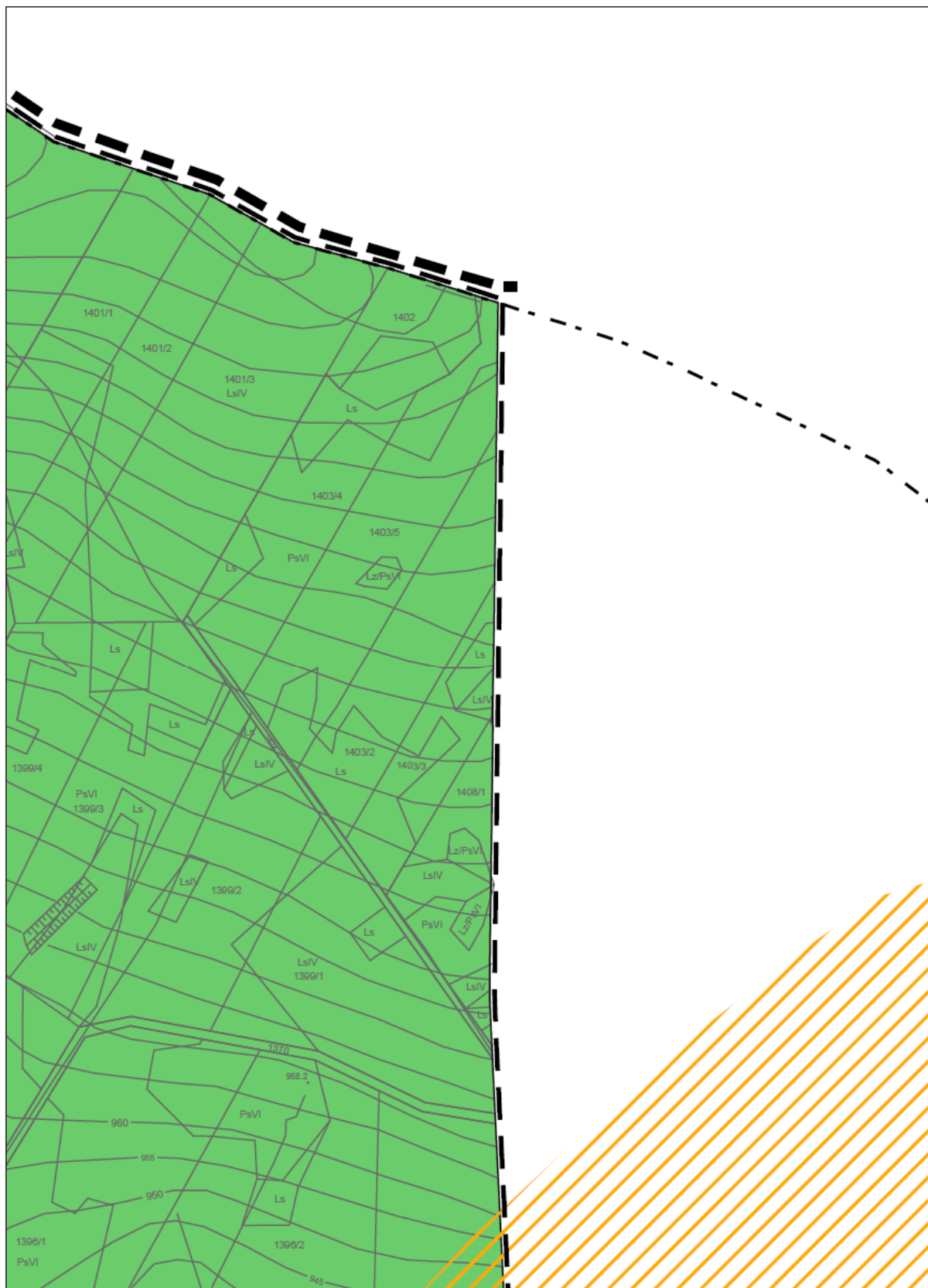


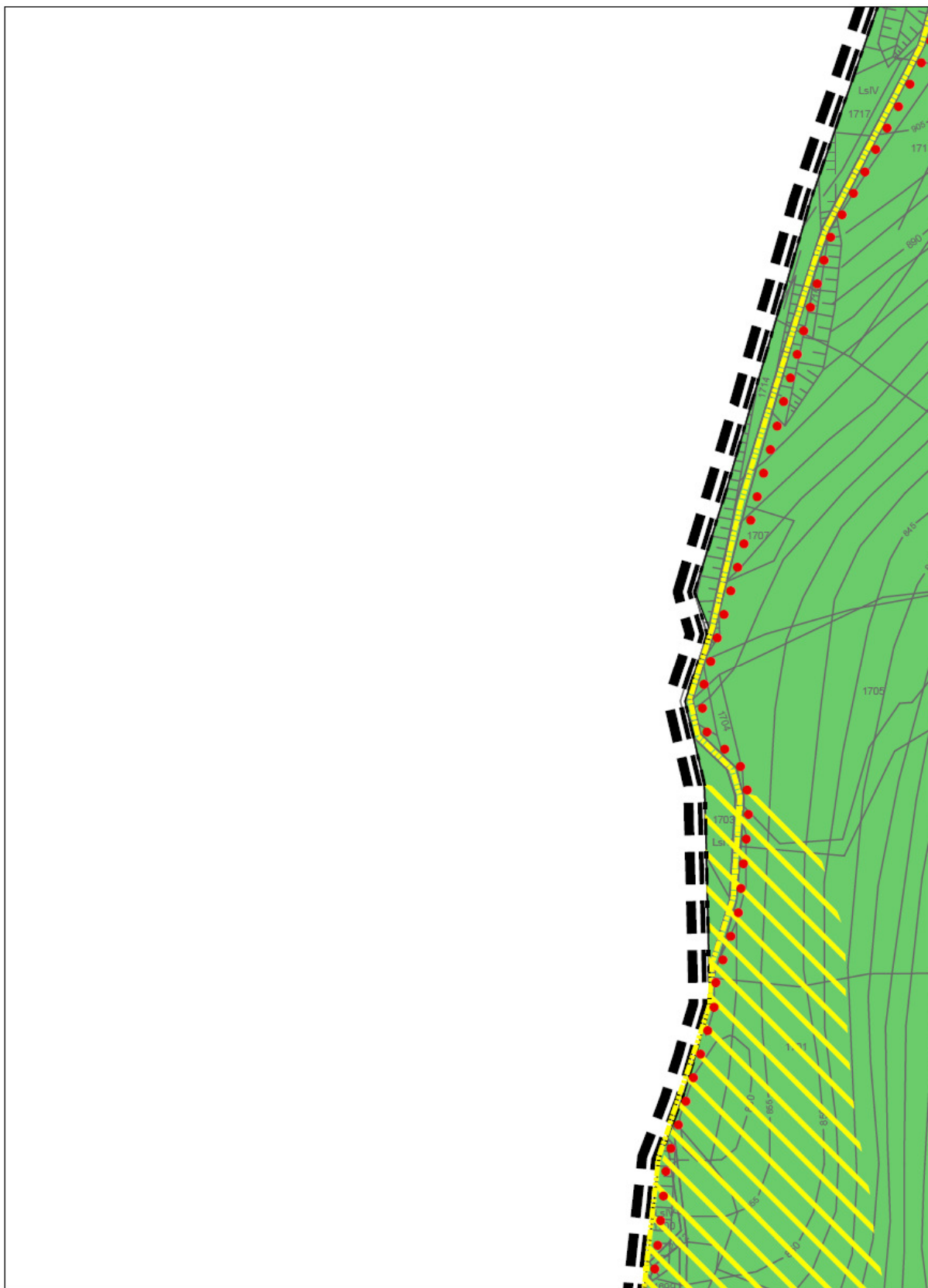




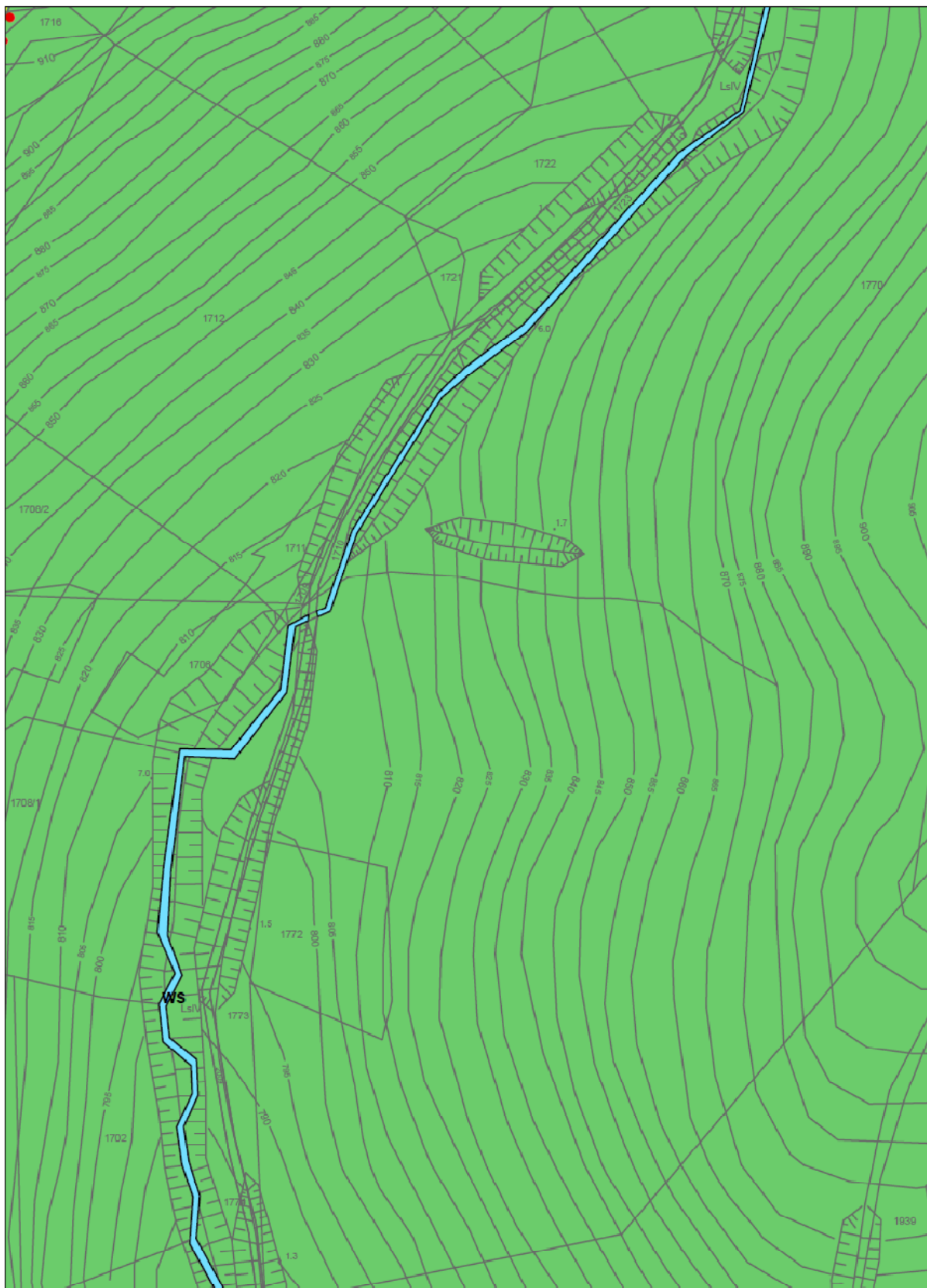


ARKUSZ NR 17

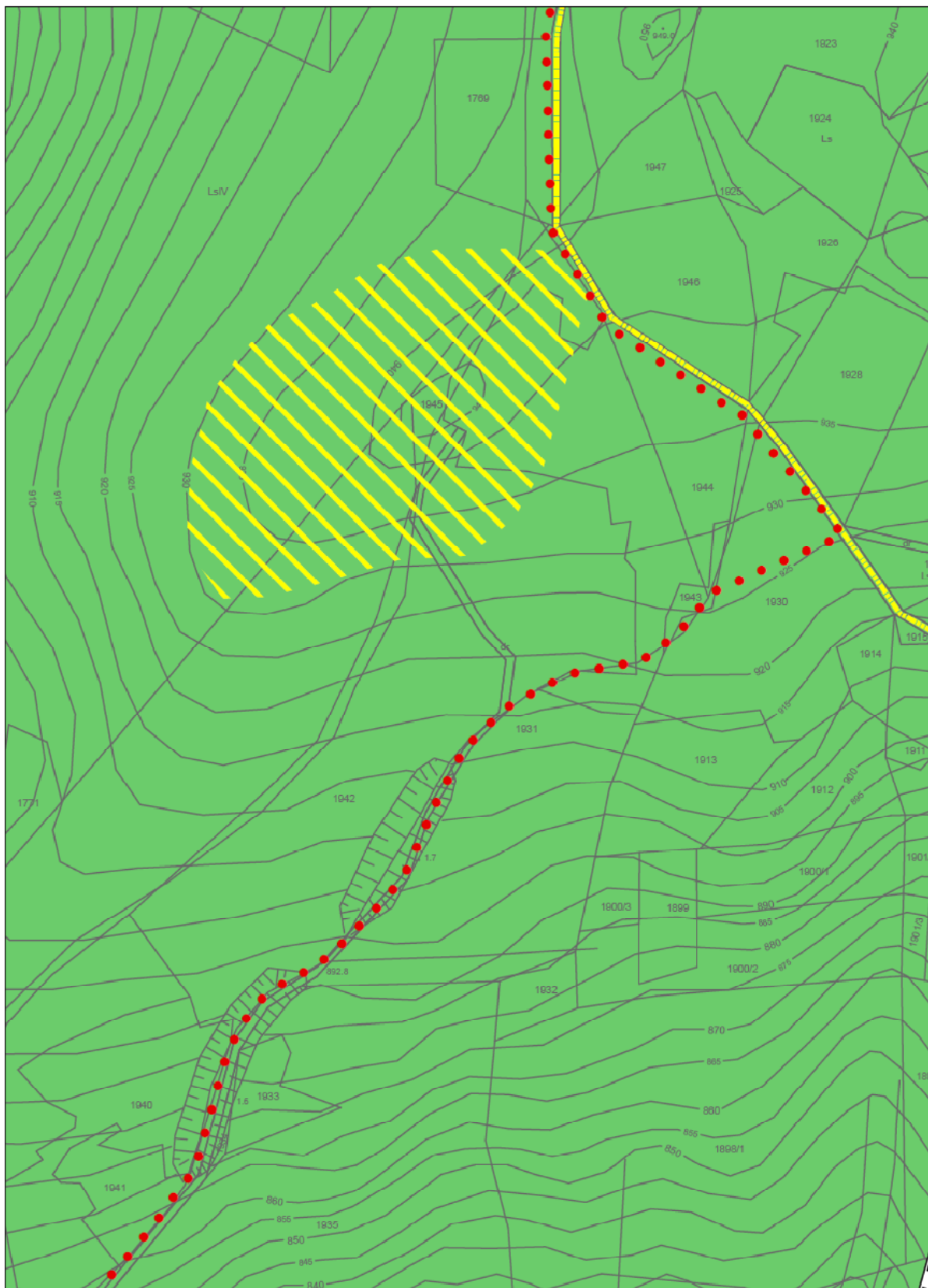




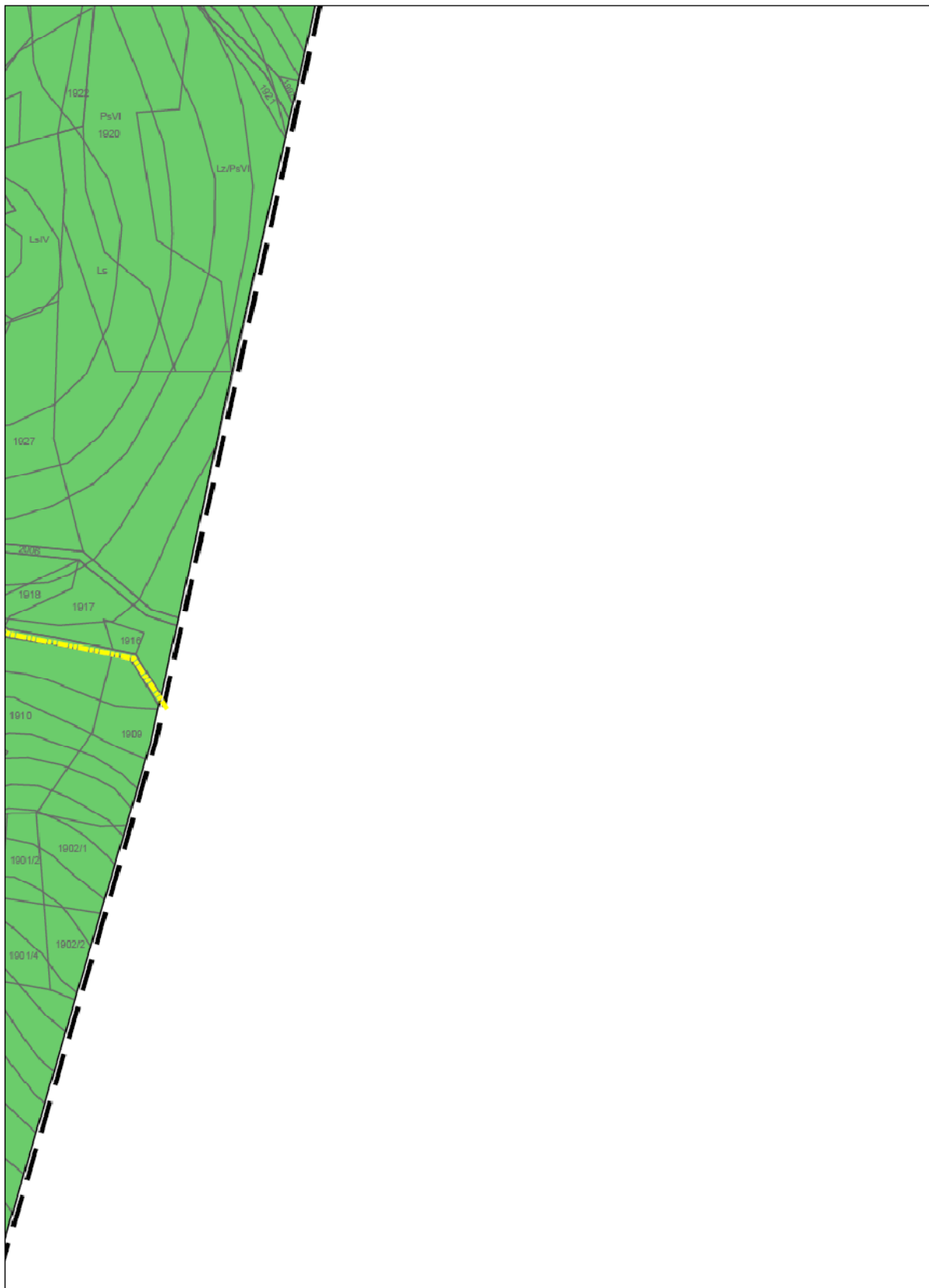
ARKUSZ NR 19

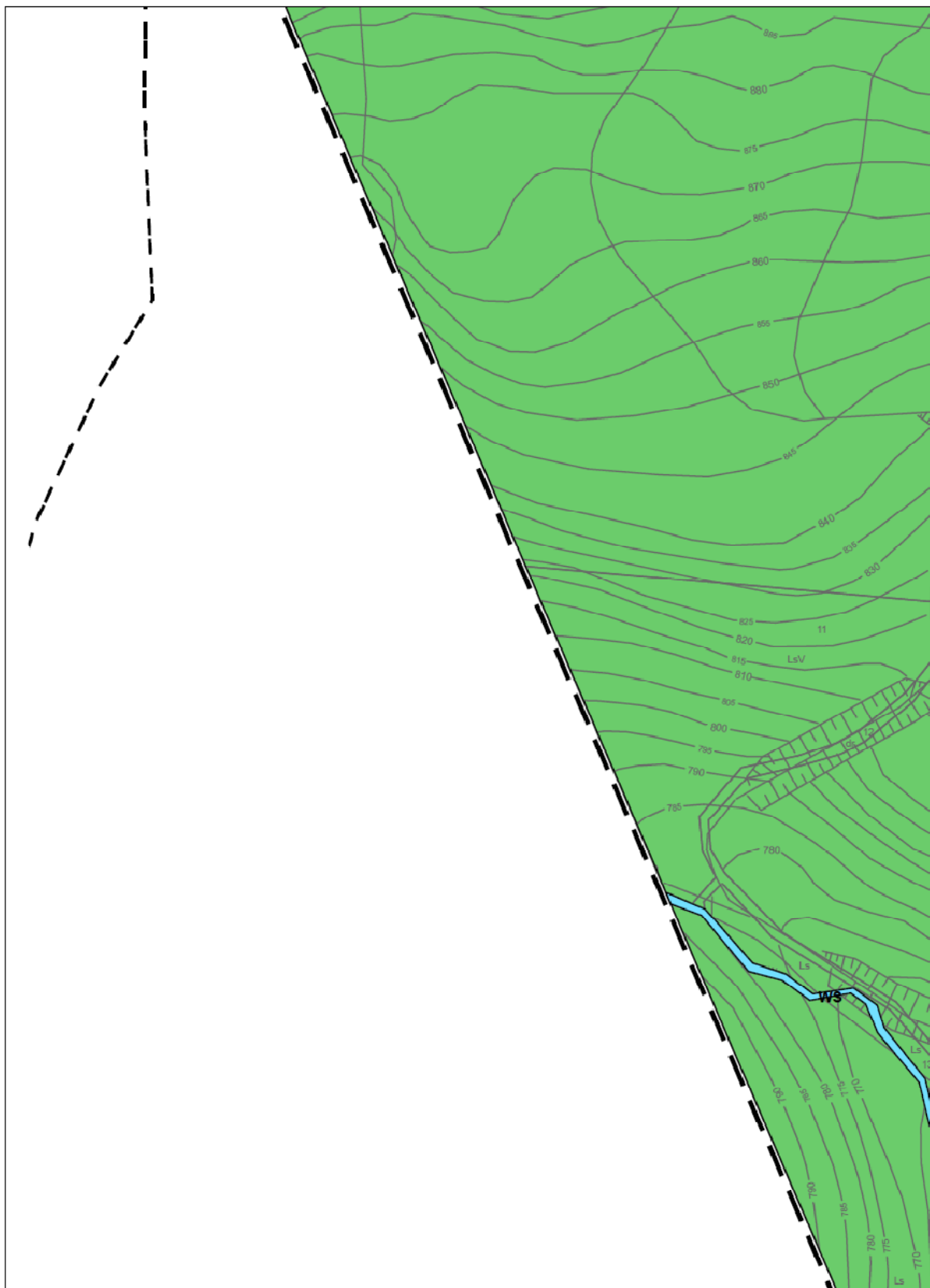


ARKUSZ NR 20

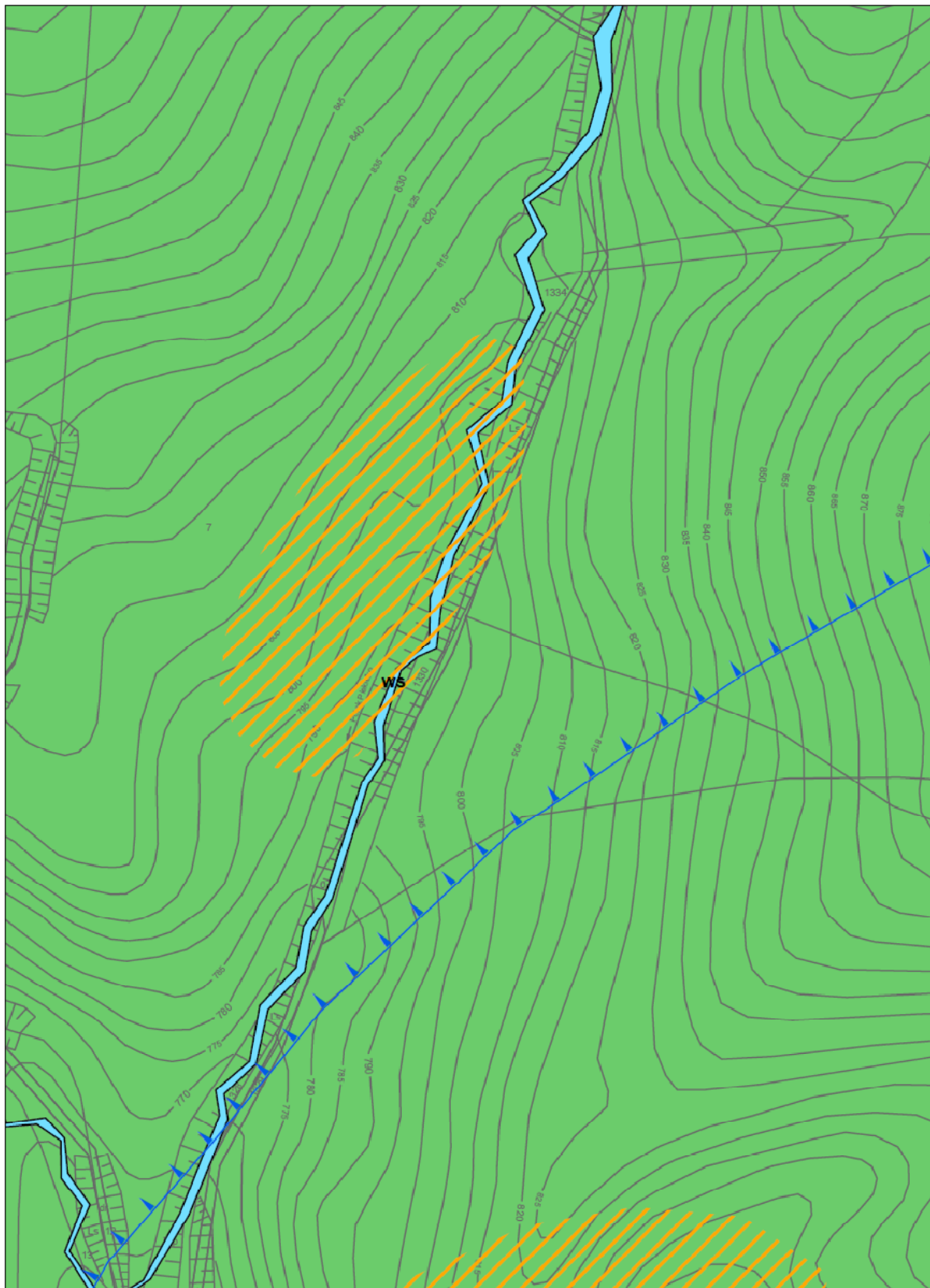


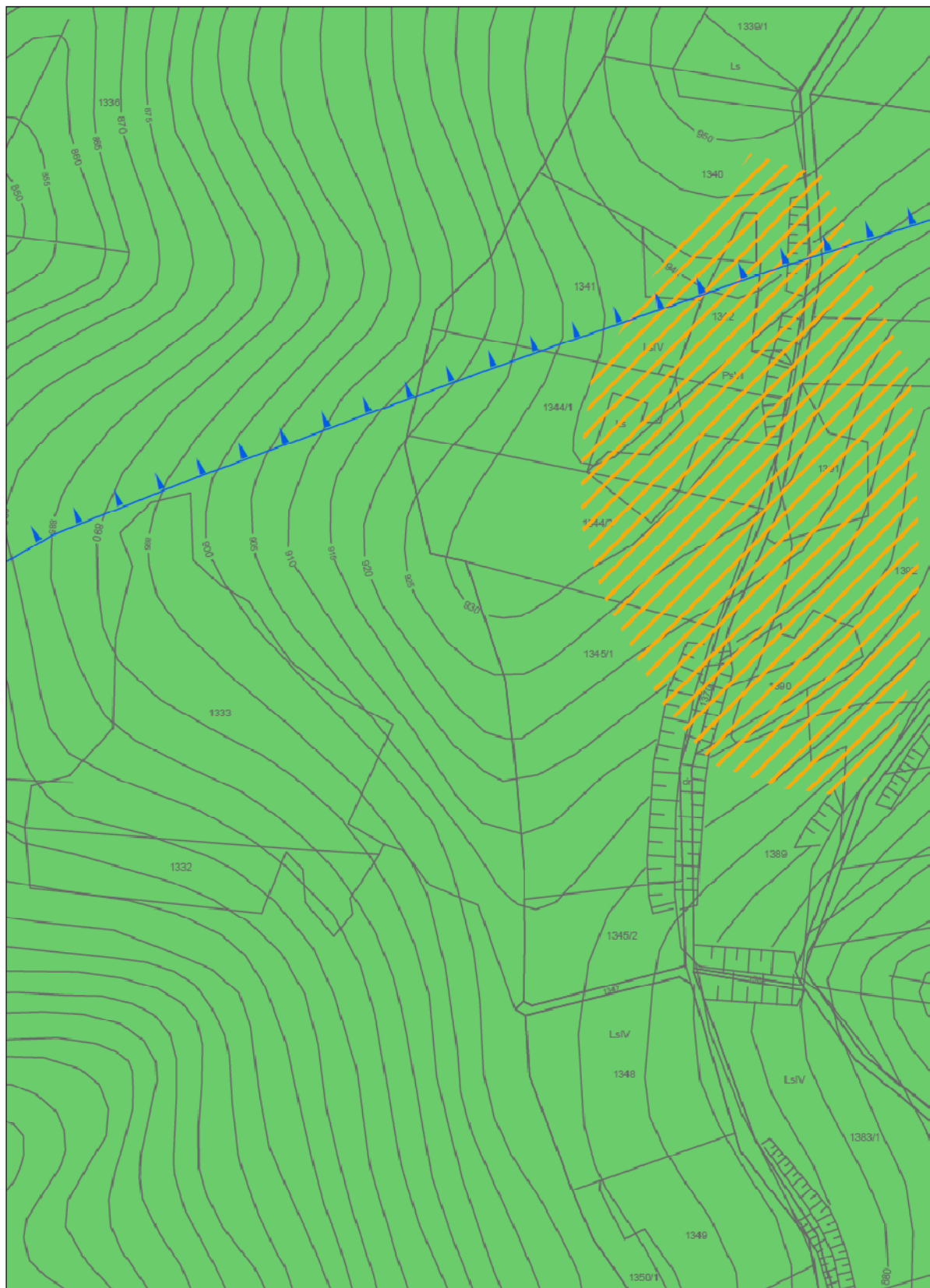
ARKUSZ NR 21



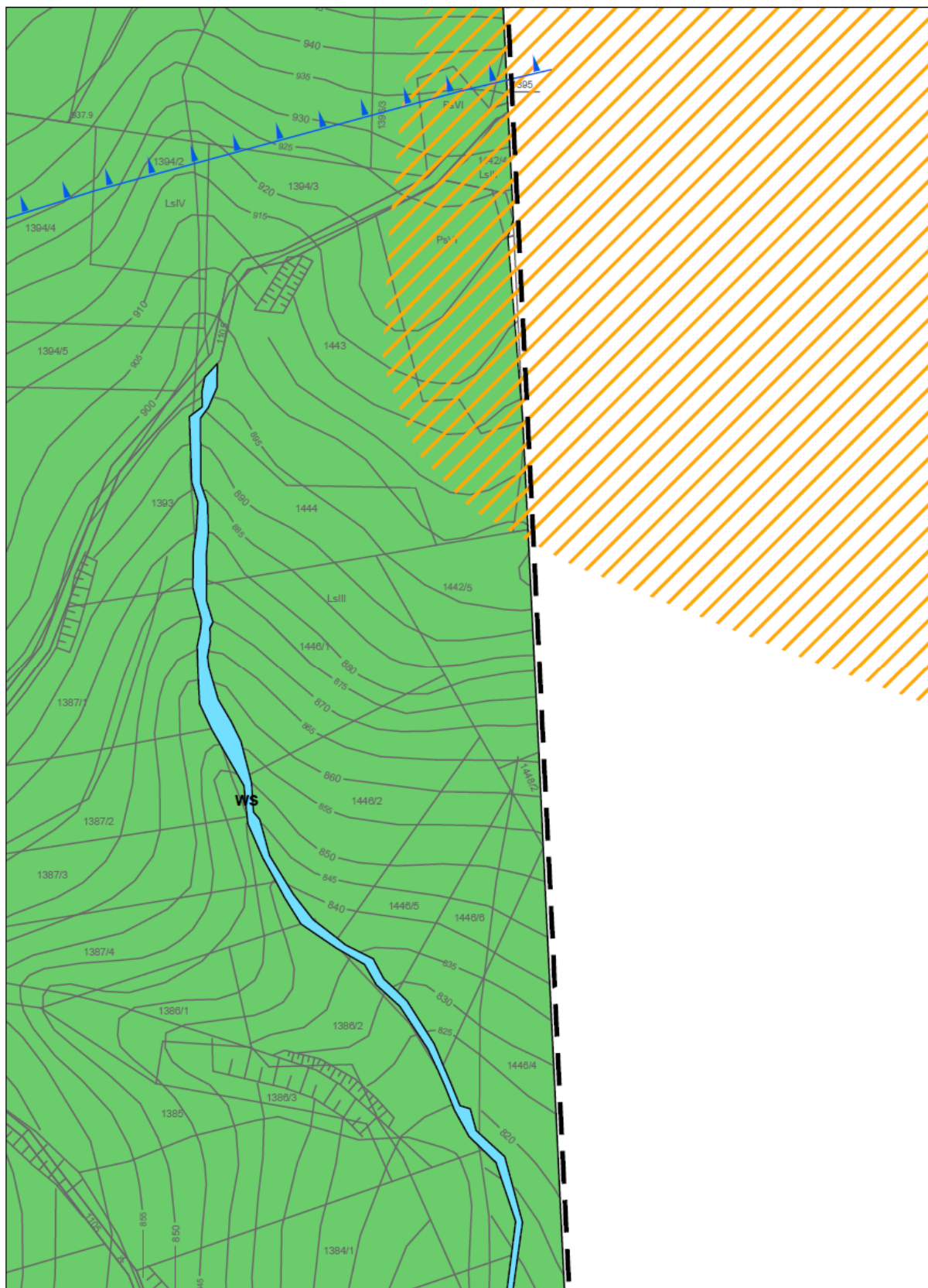


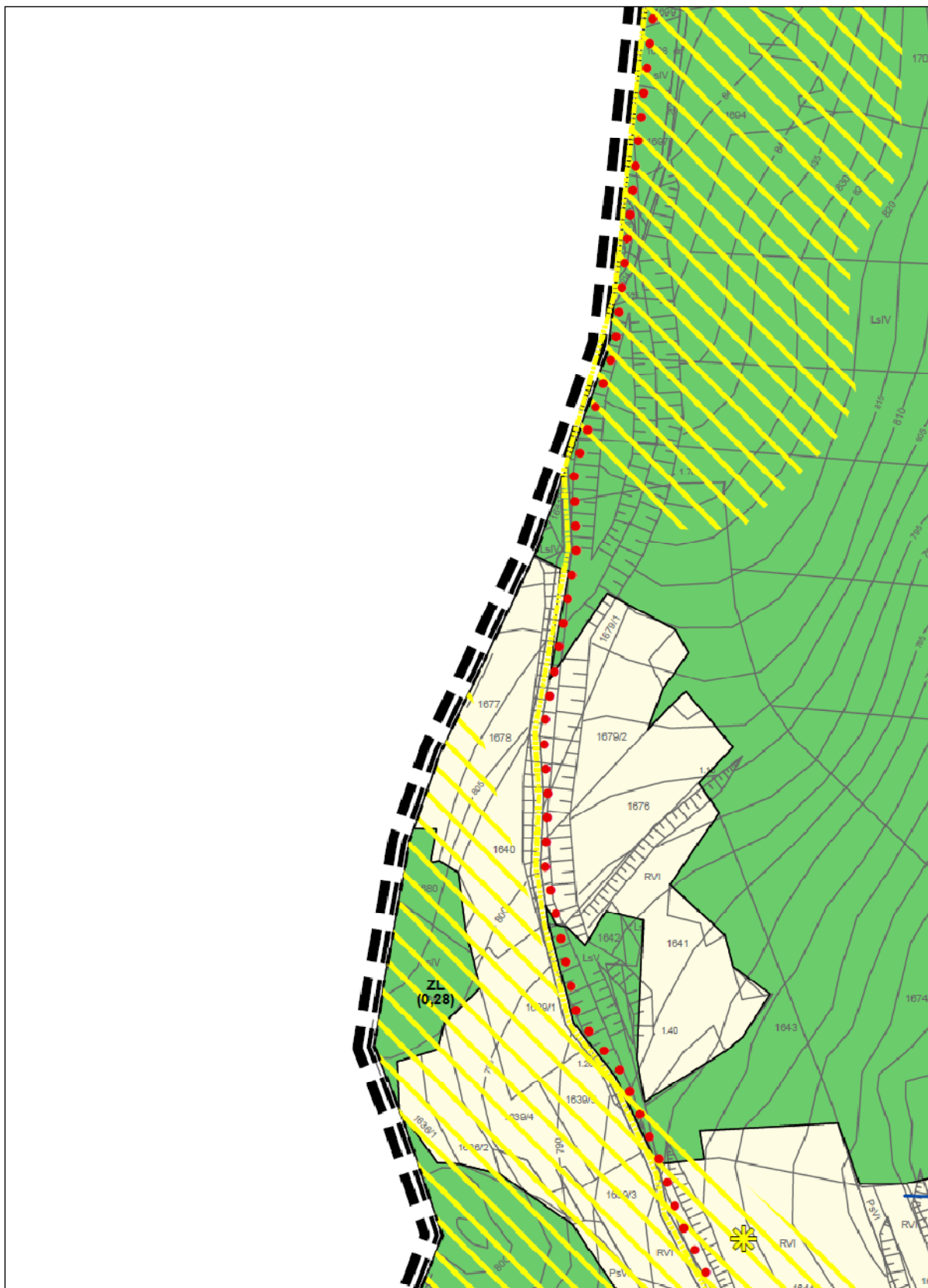
ARKUSZ NR 23



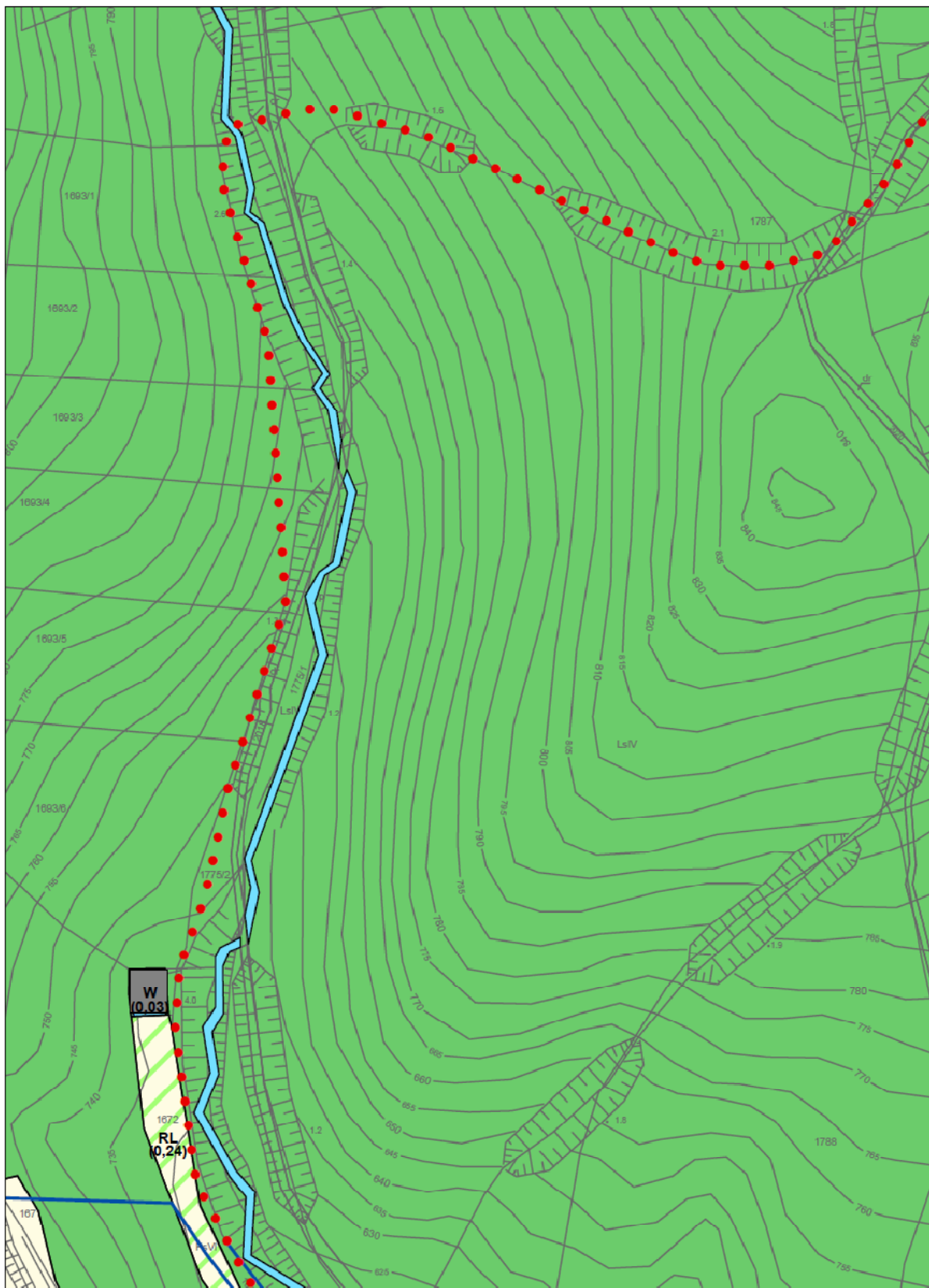


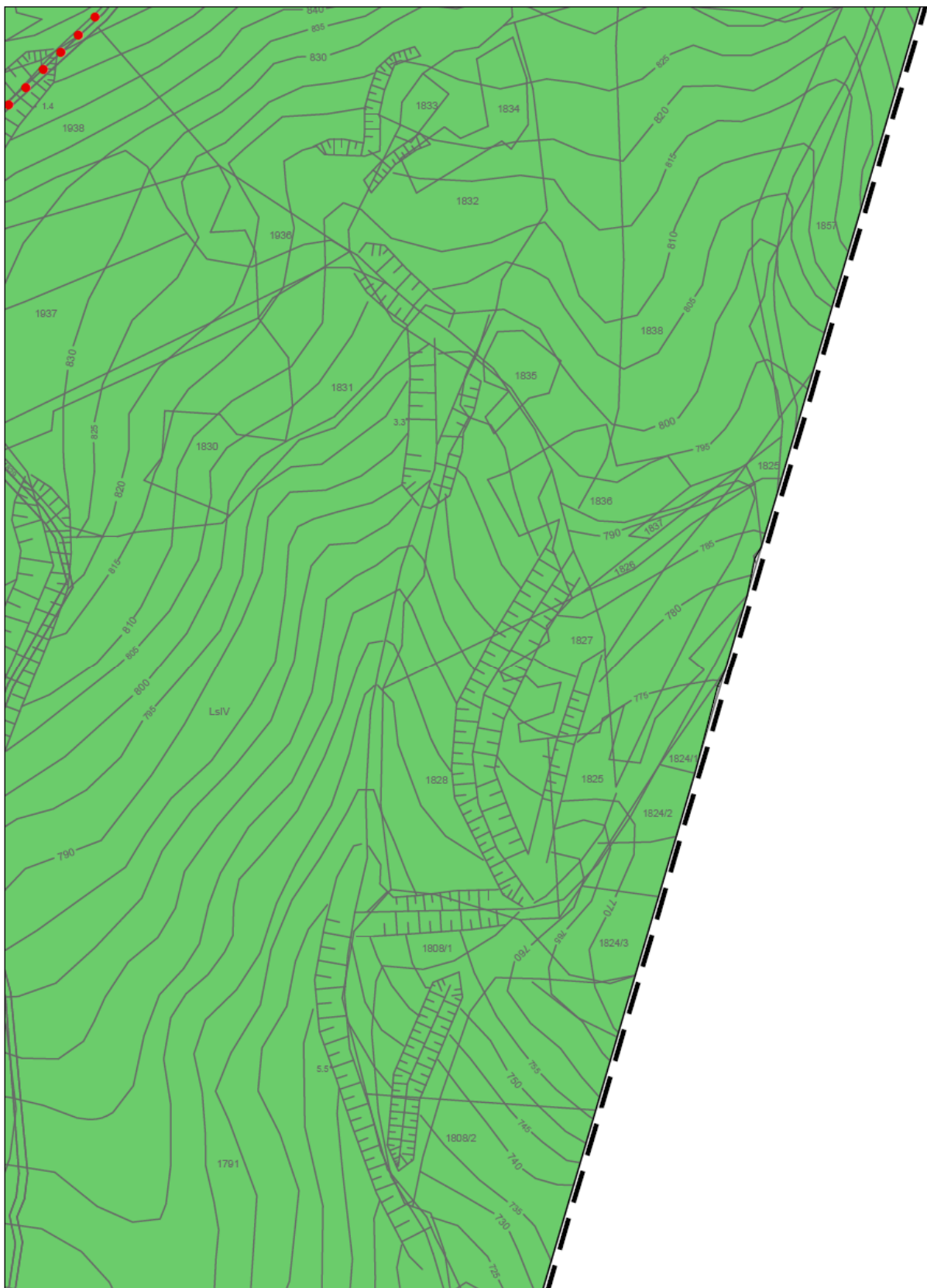
ARKUSZ NR 25



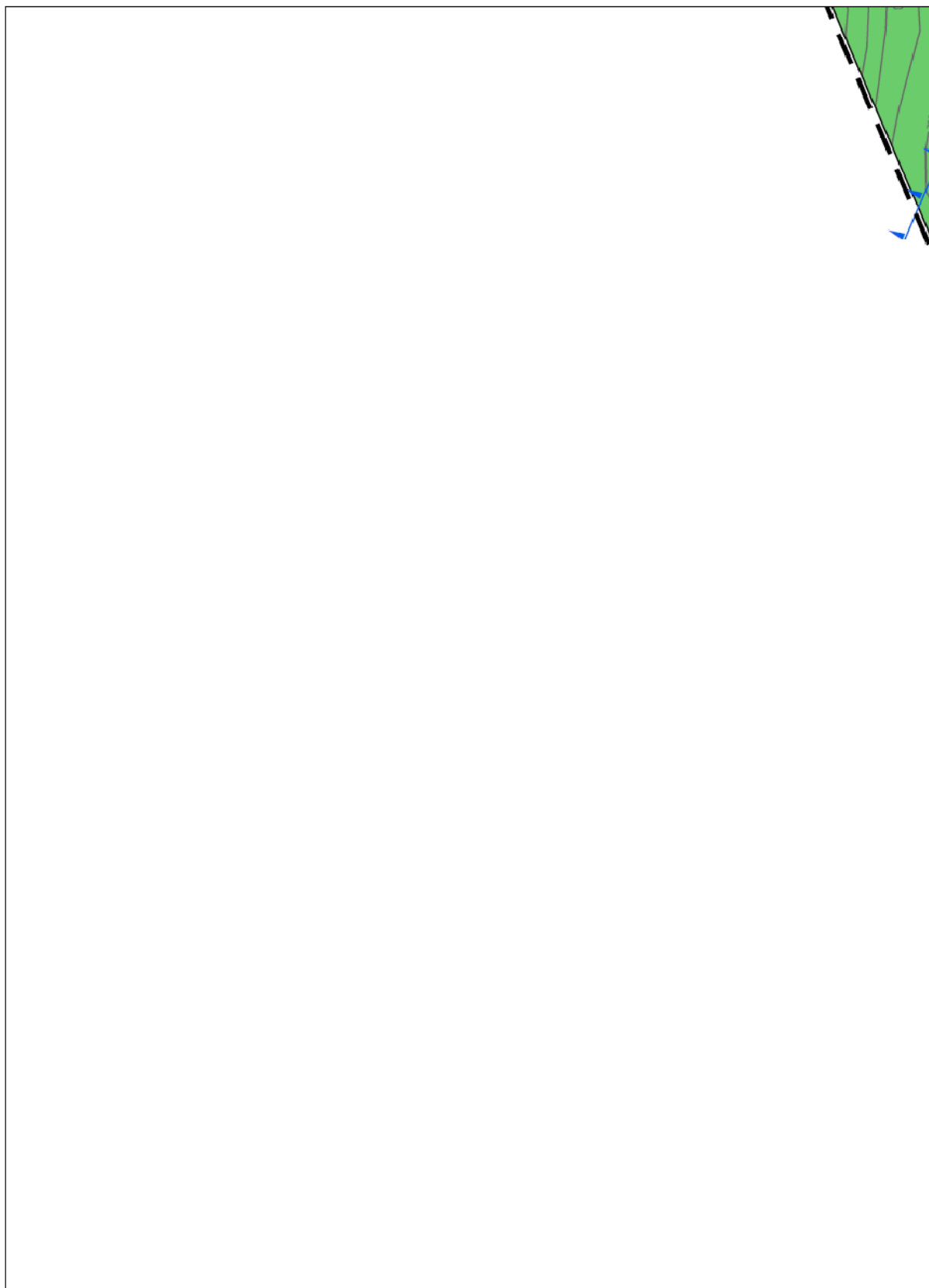


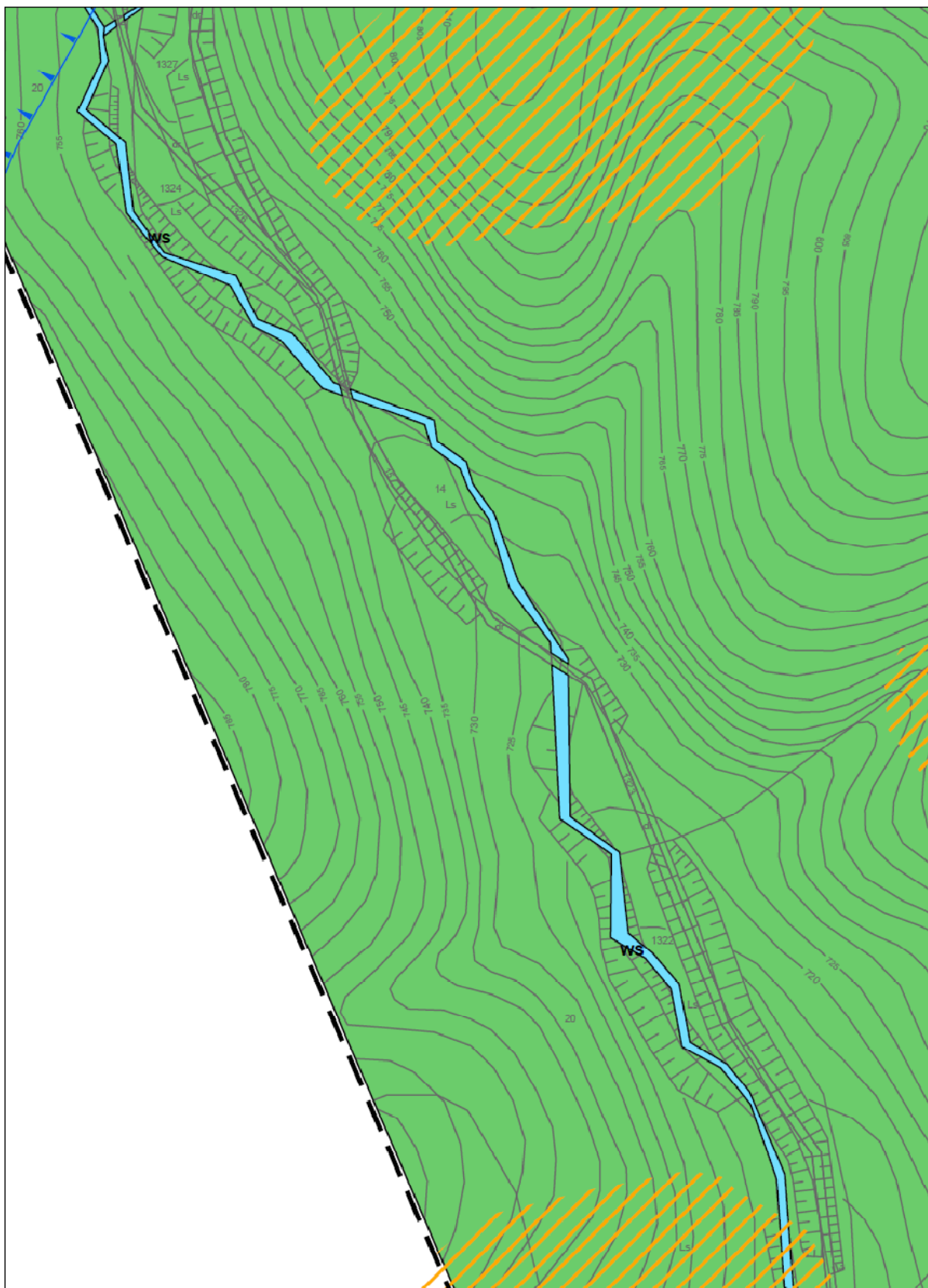
ARKUSZ NR 27



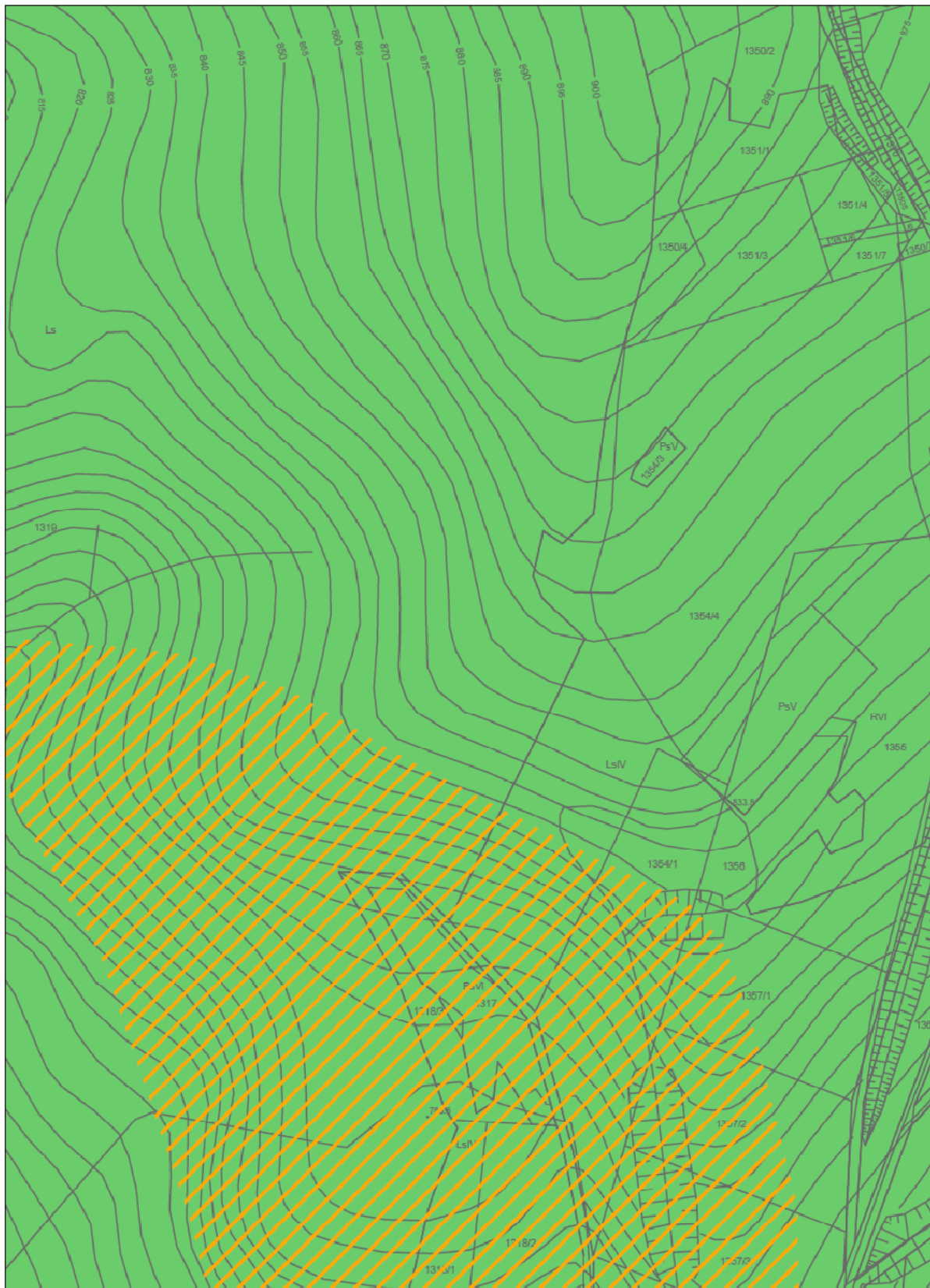


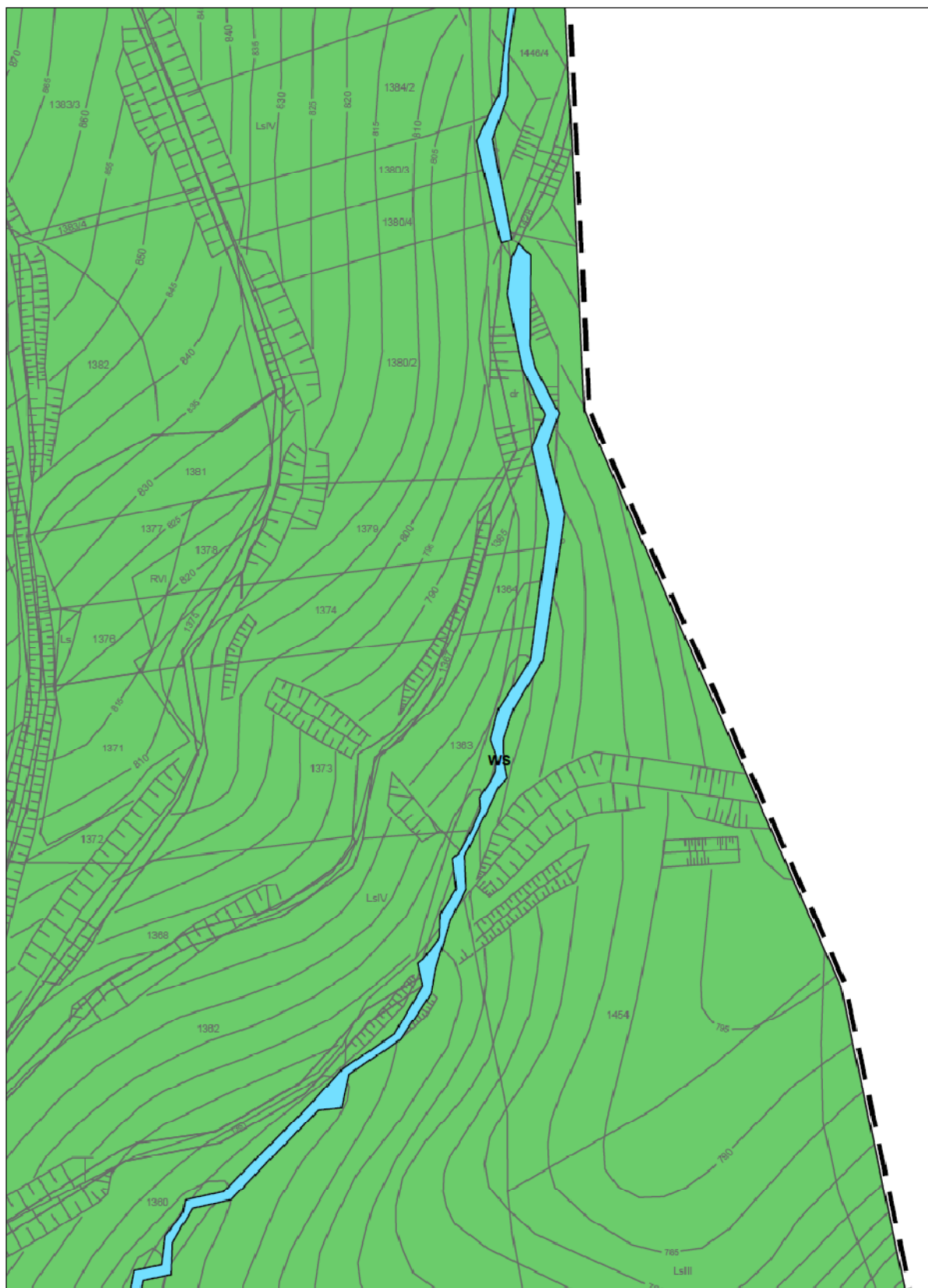
ARKUSZ NR 29

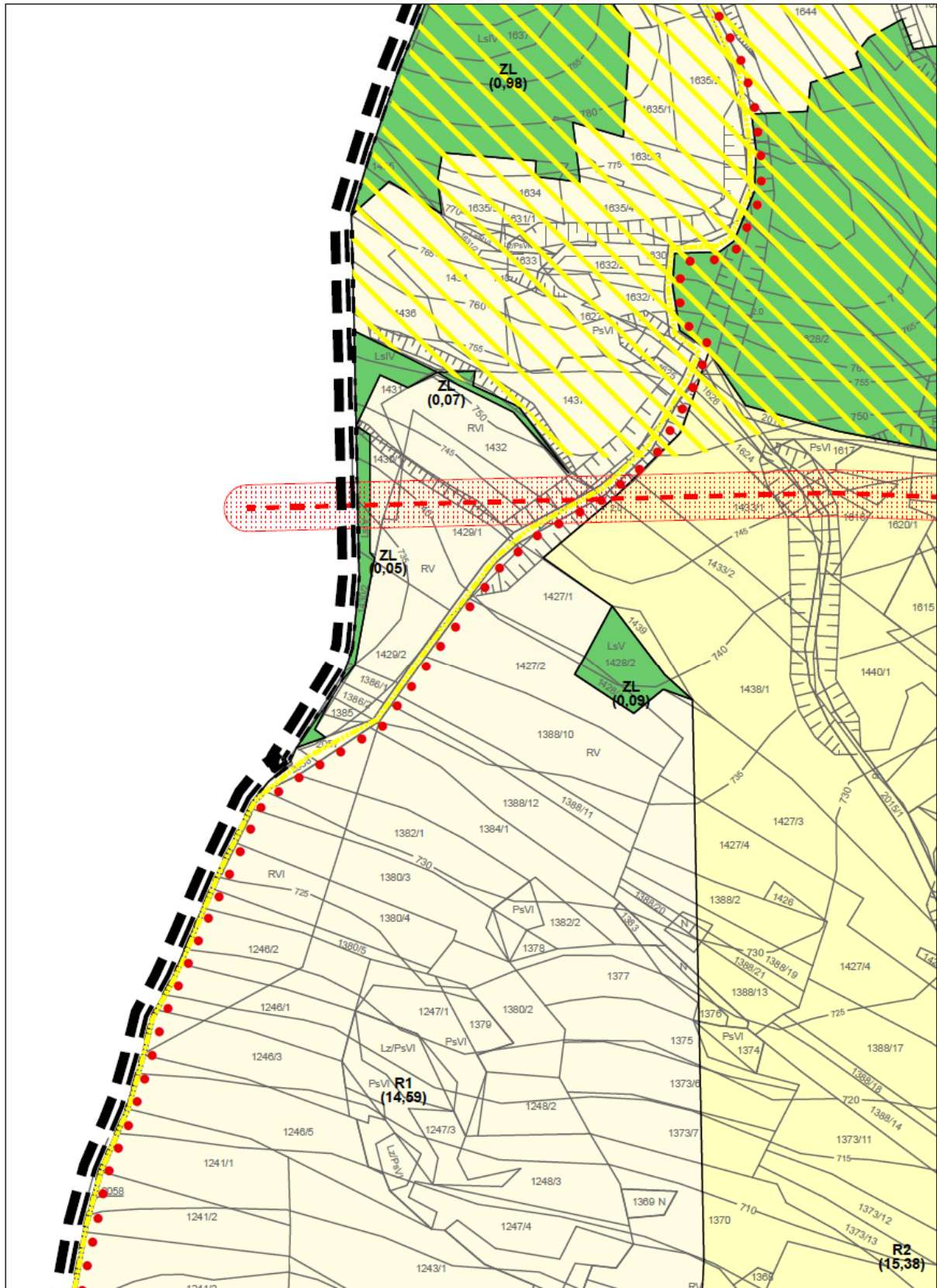




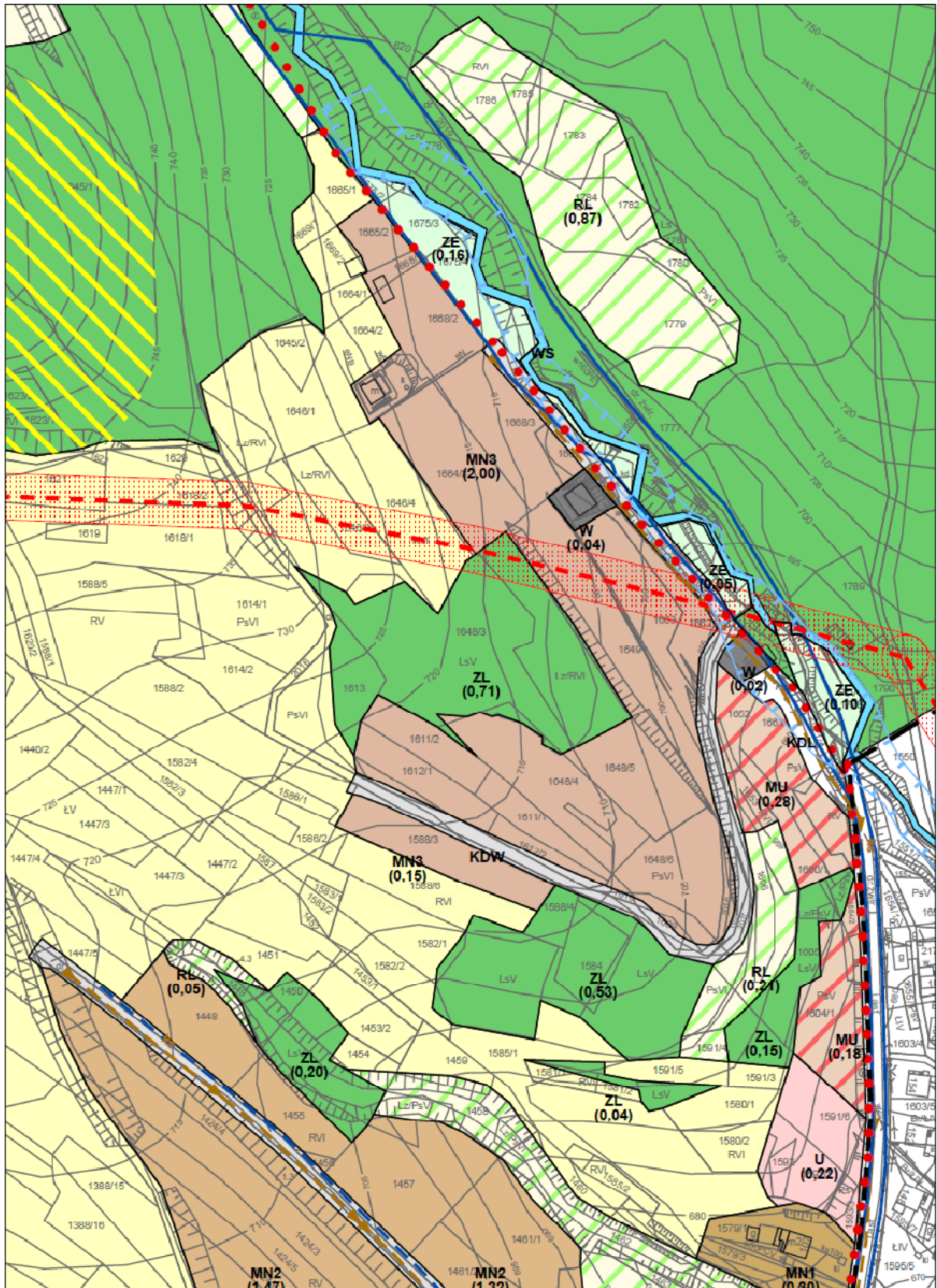
ARKUSZ NR 31



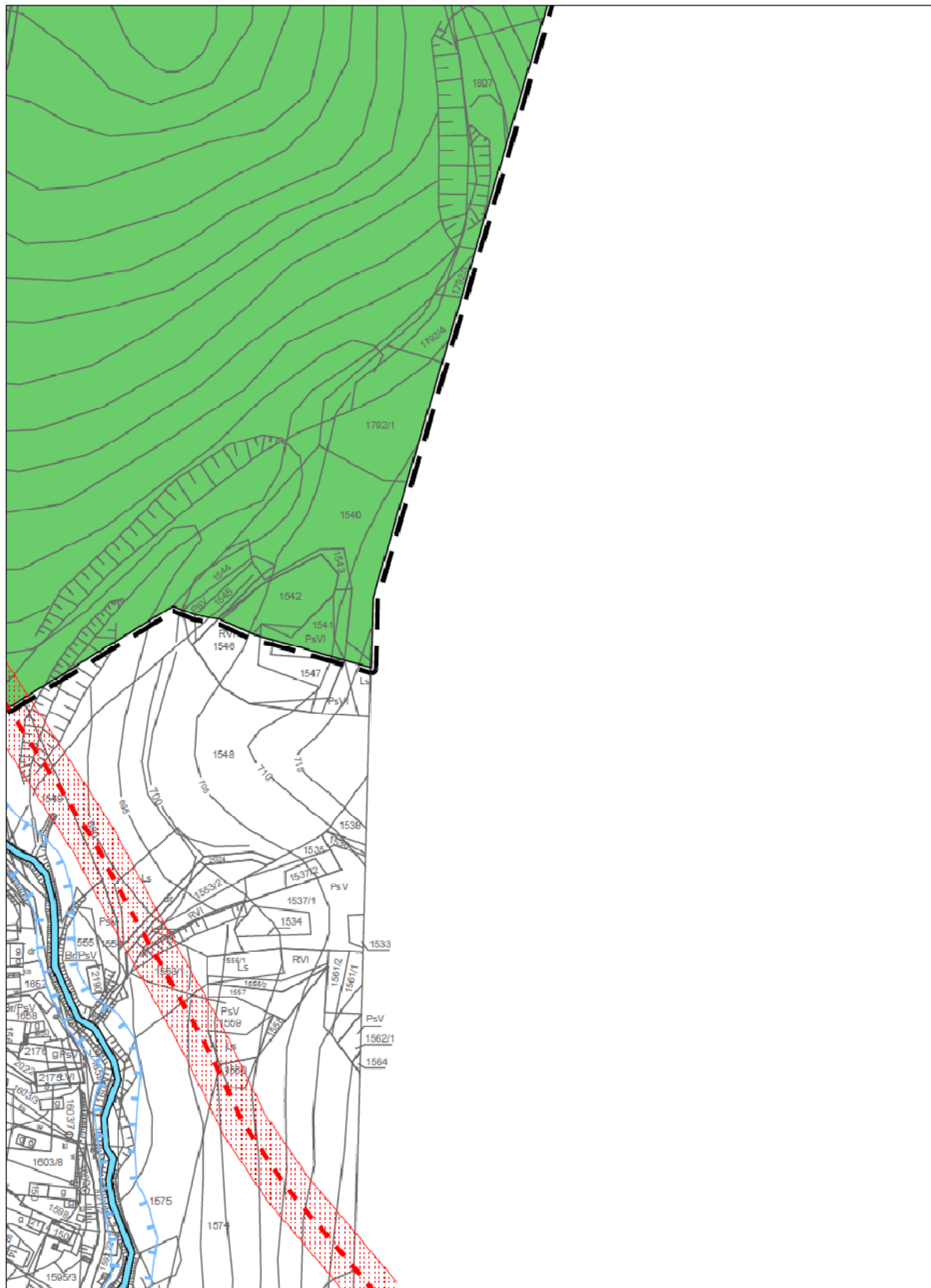




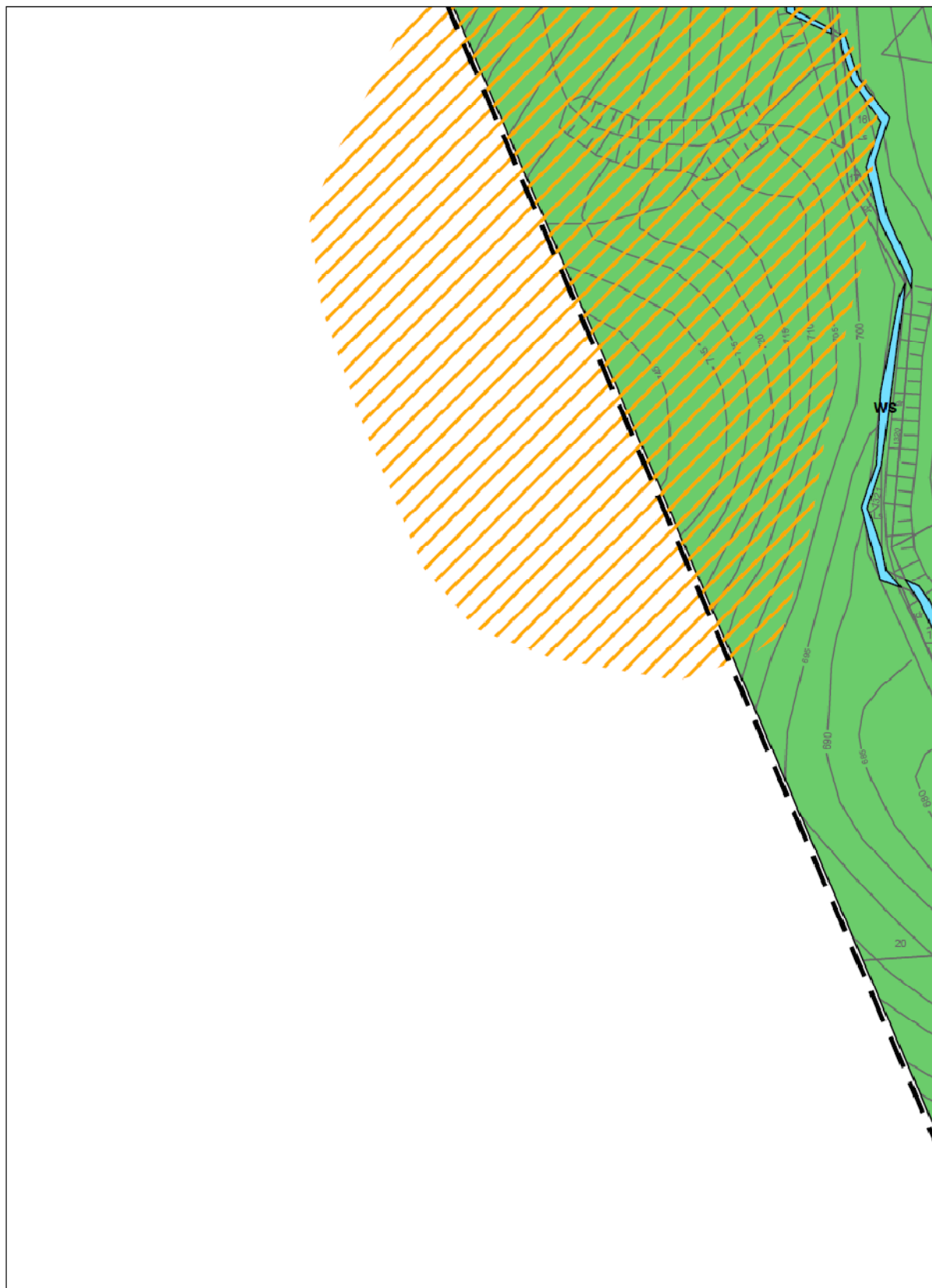
ARKUSZ NR 34

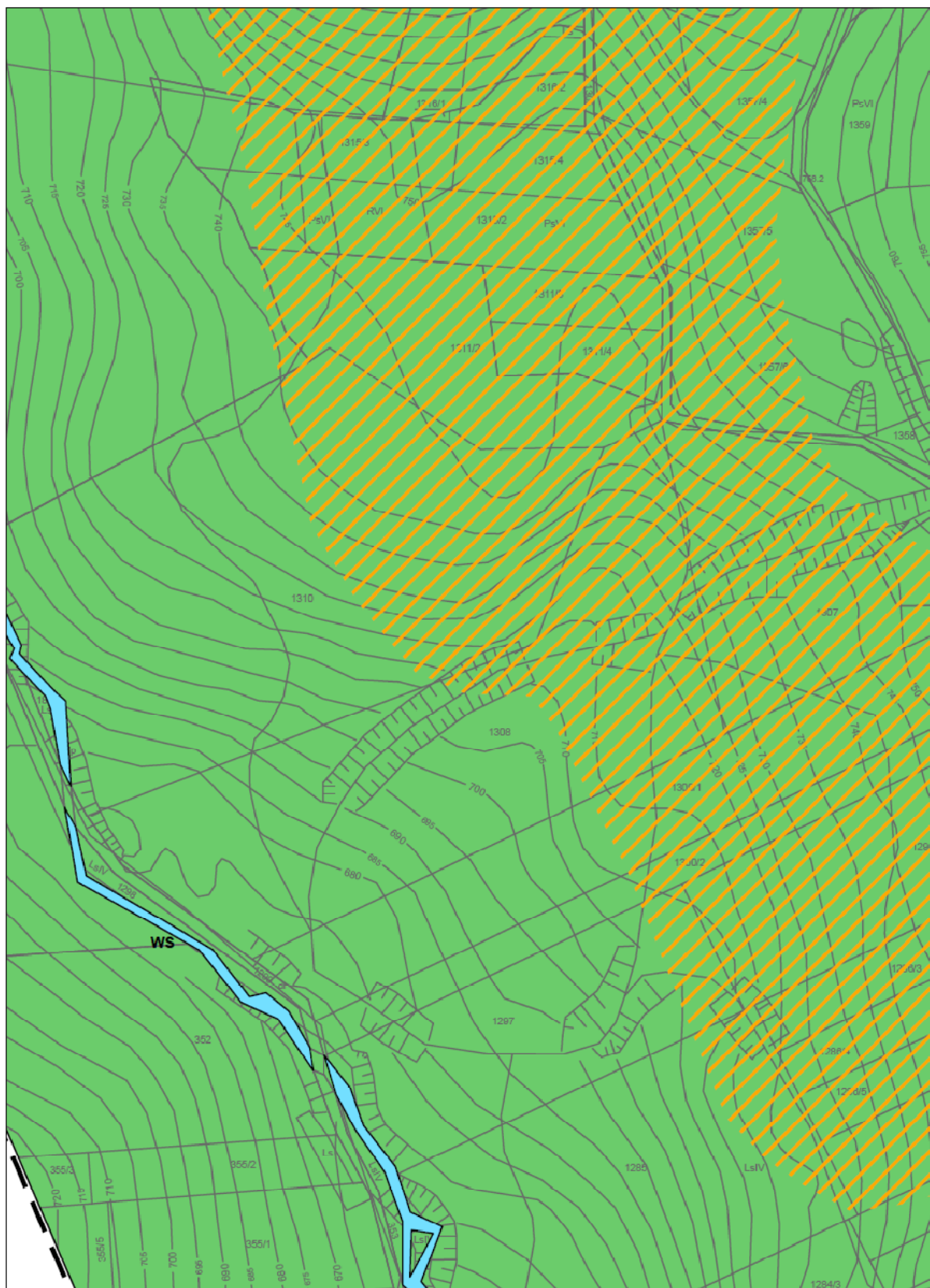


ARKUSZ NR 35

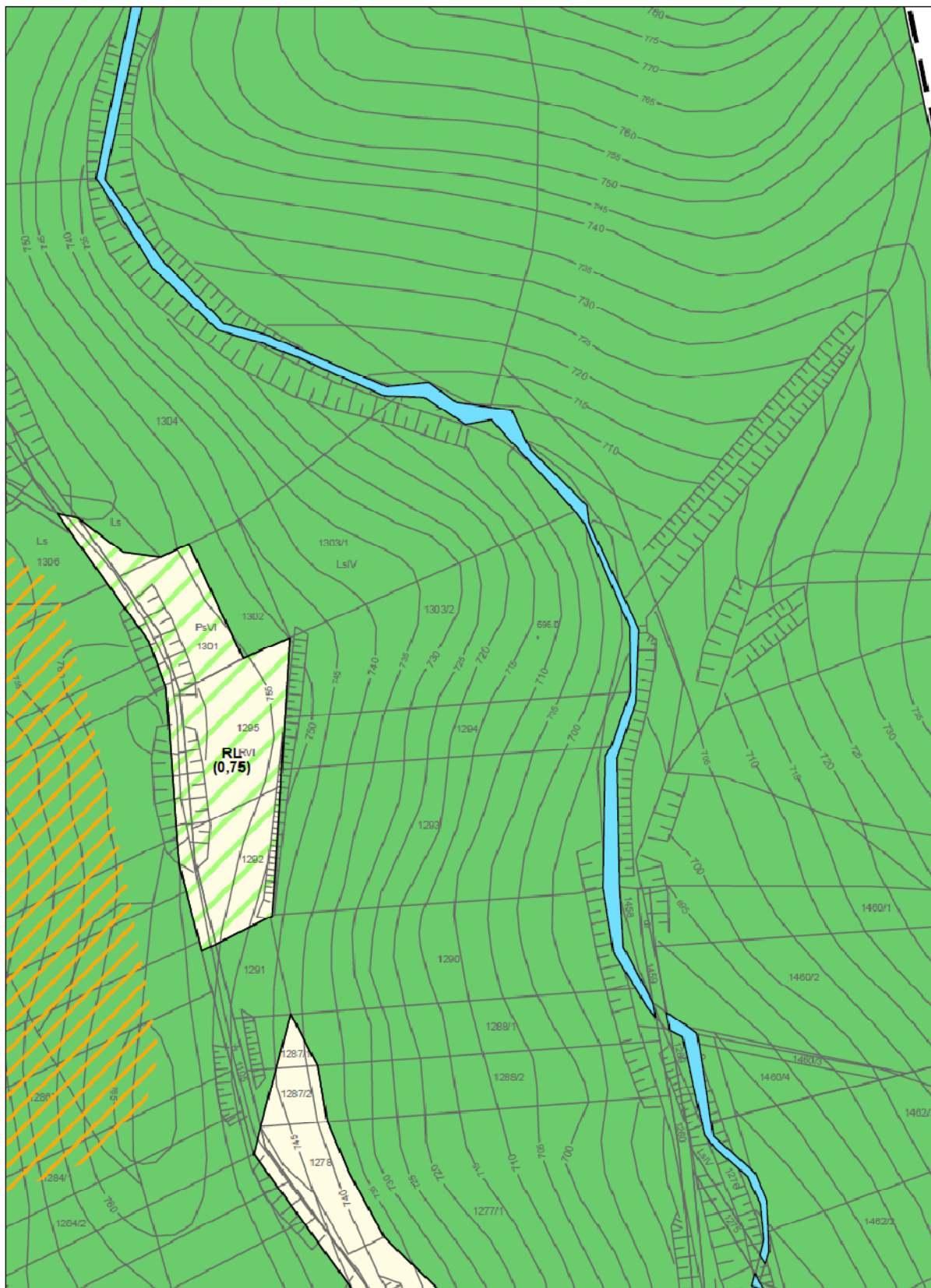


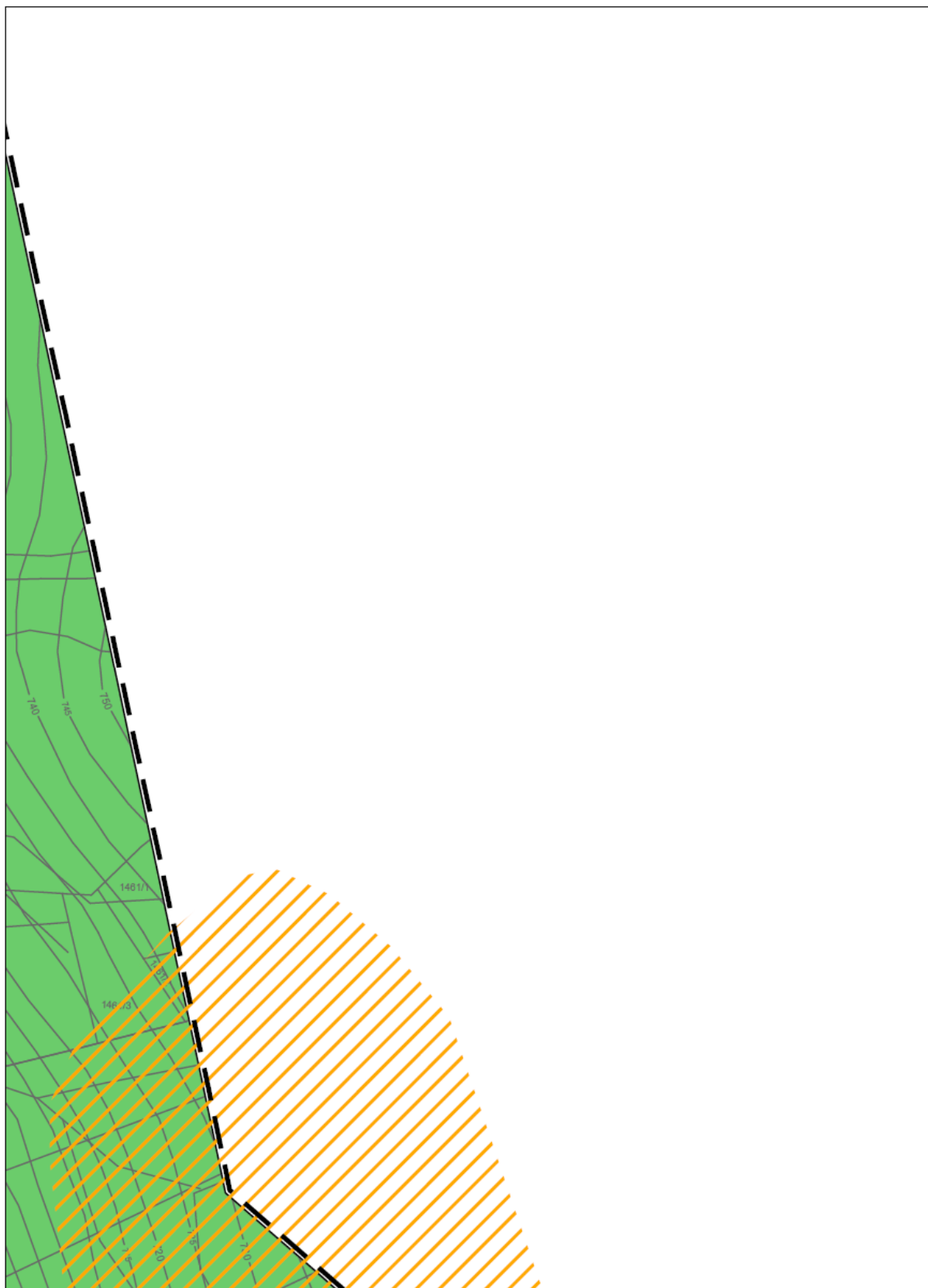
ARKUSZ NR 36

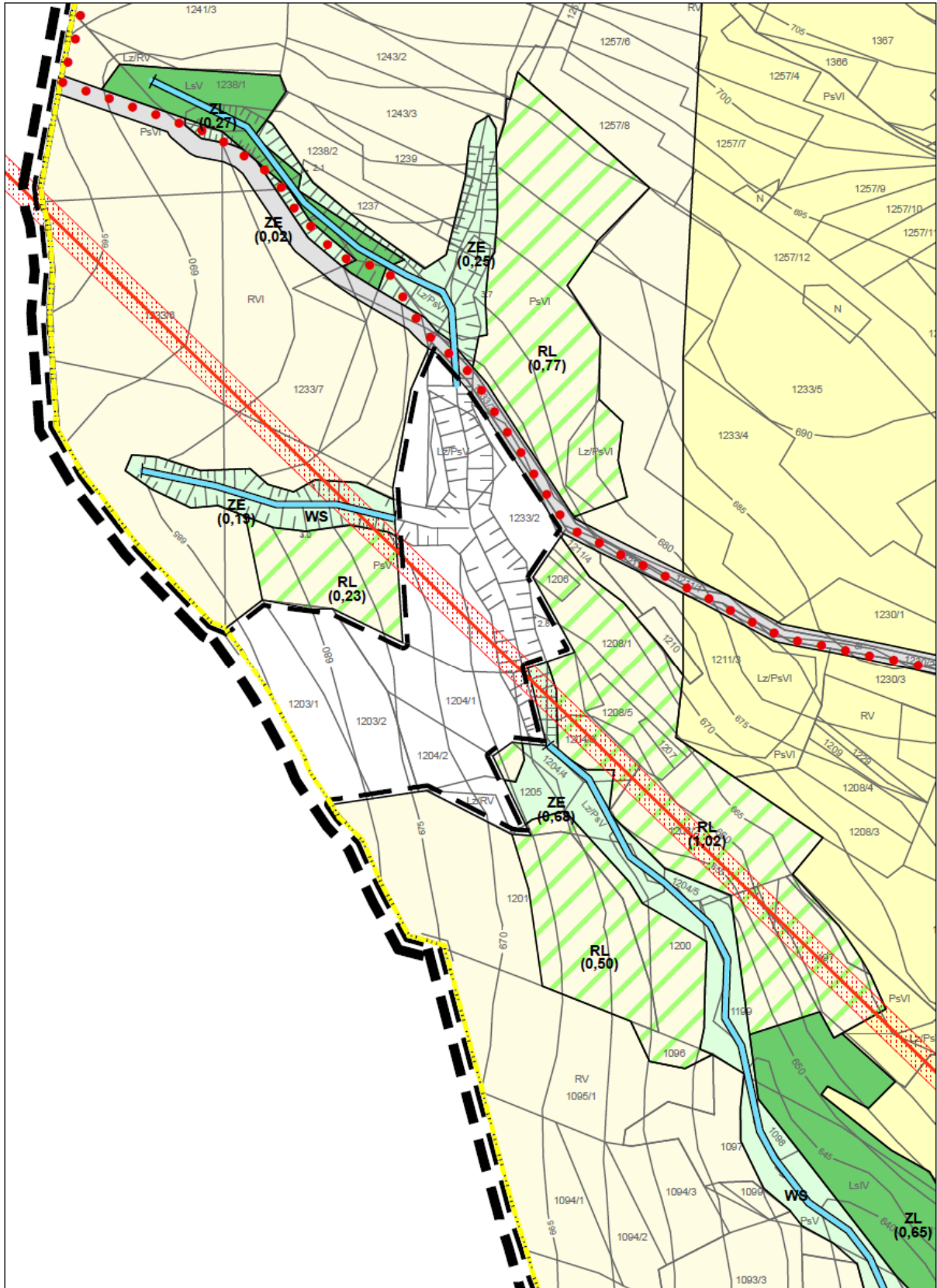




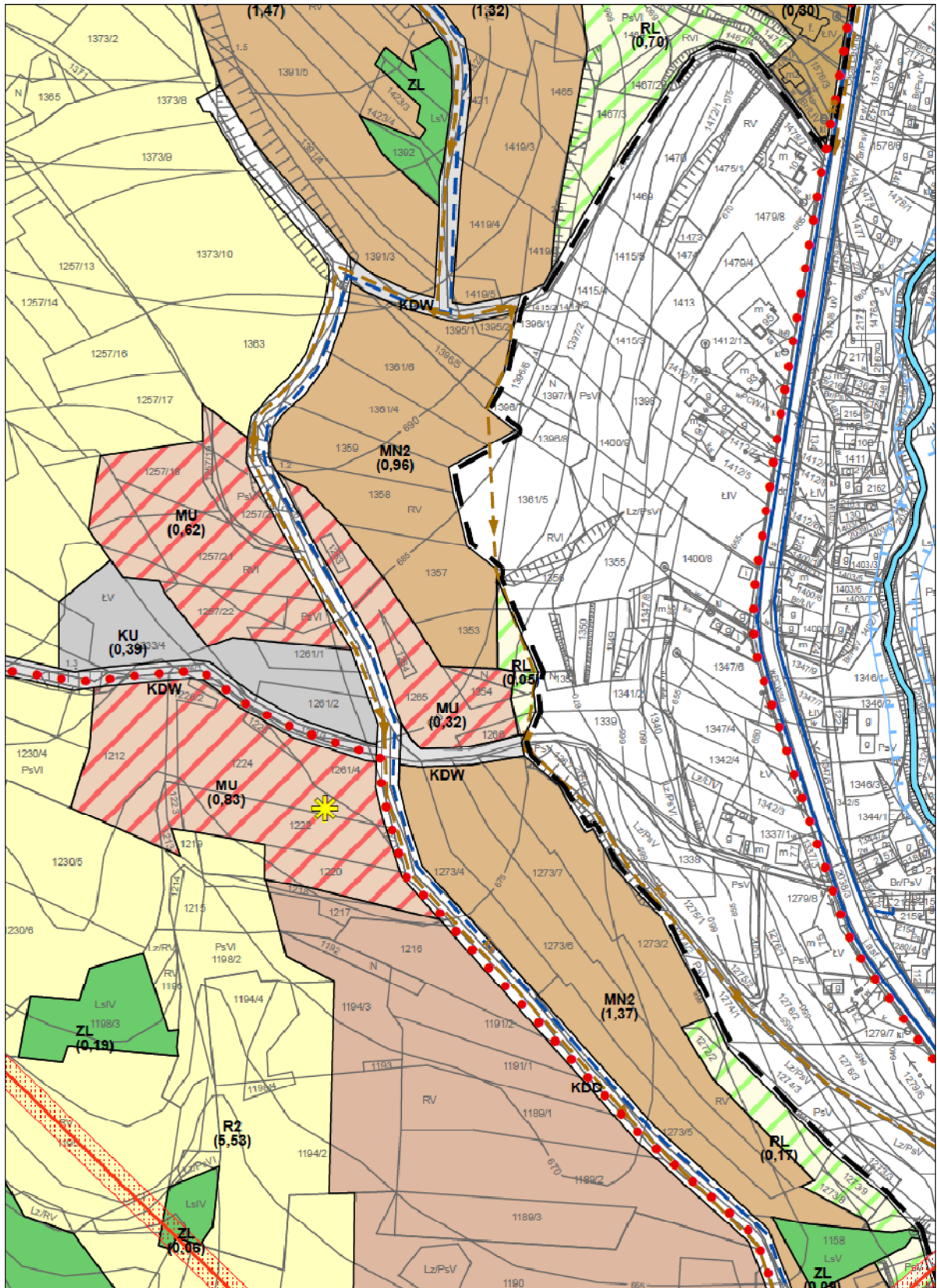
ARKUSZ NR 38



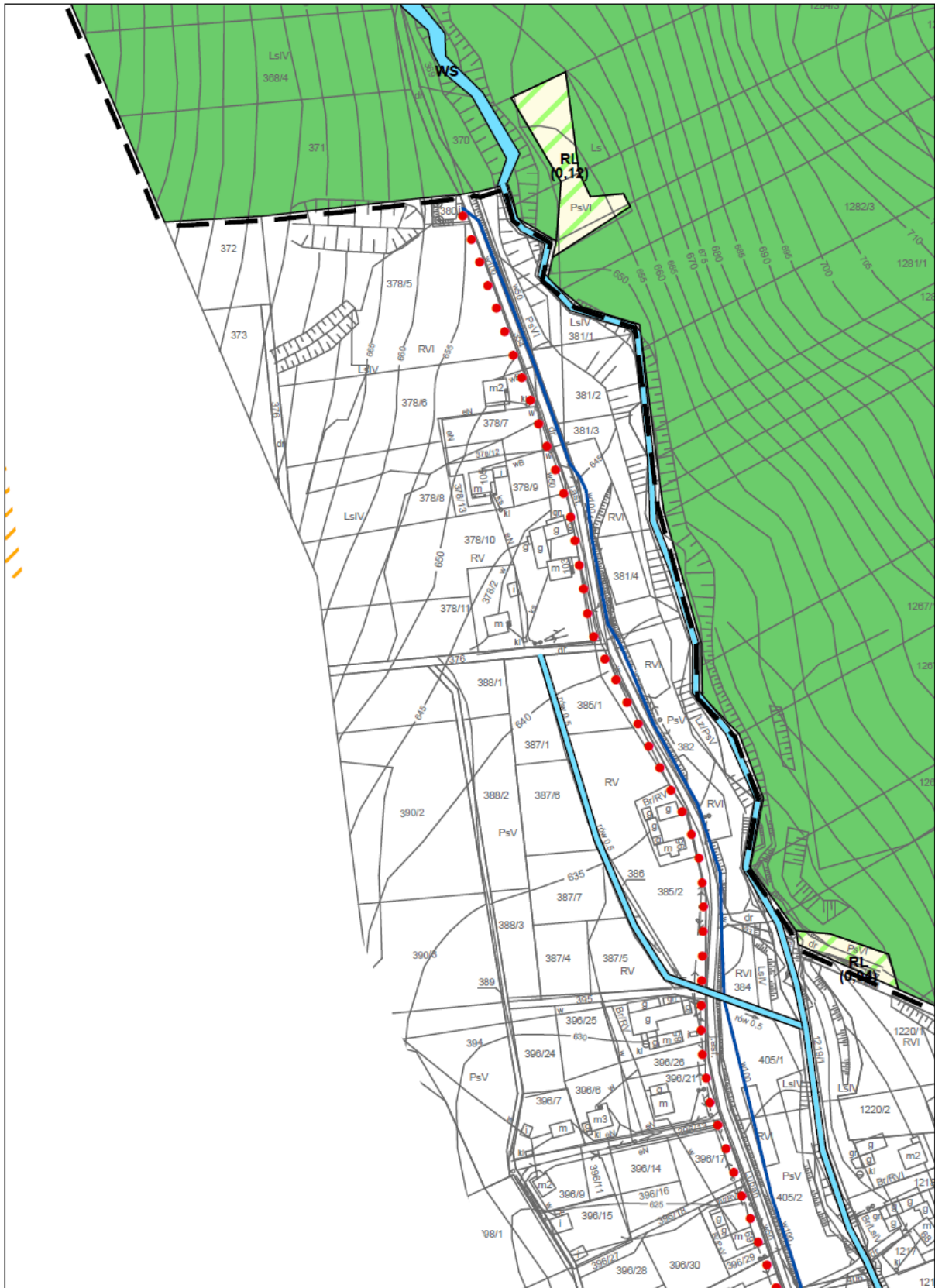




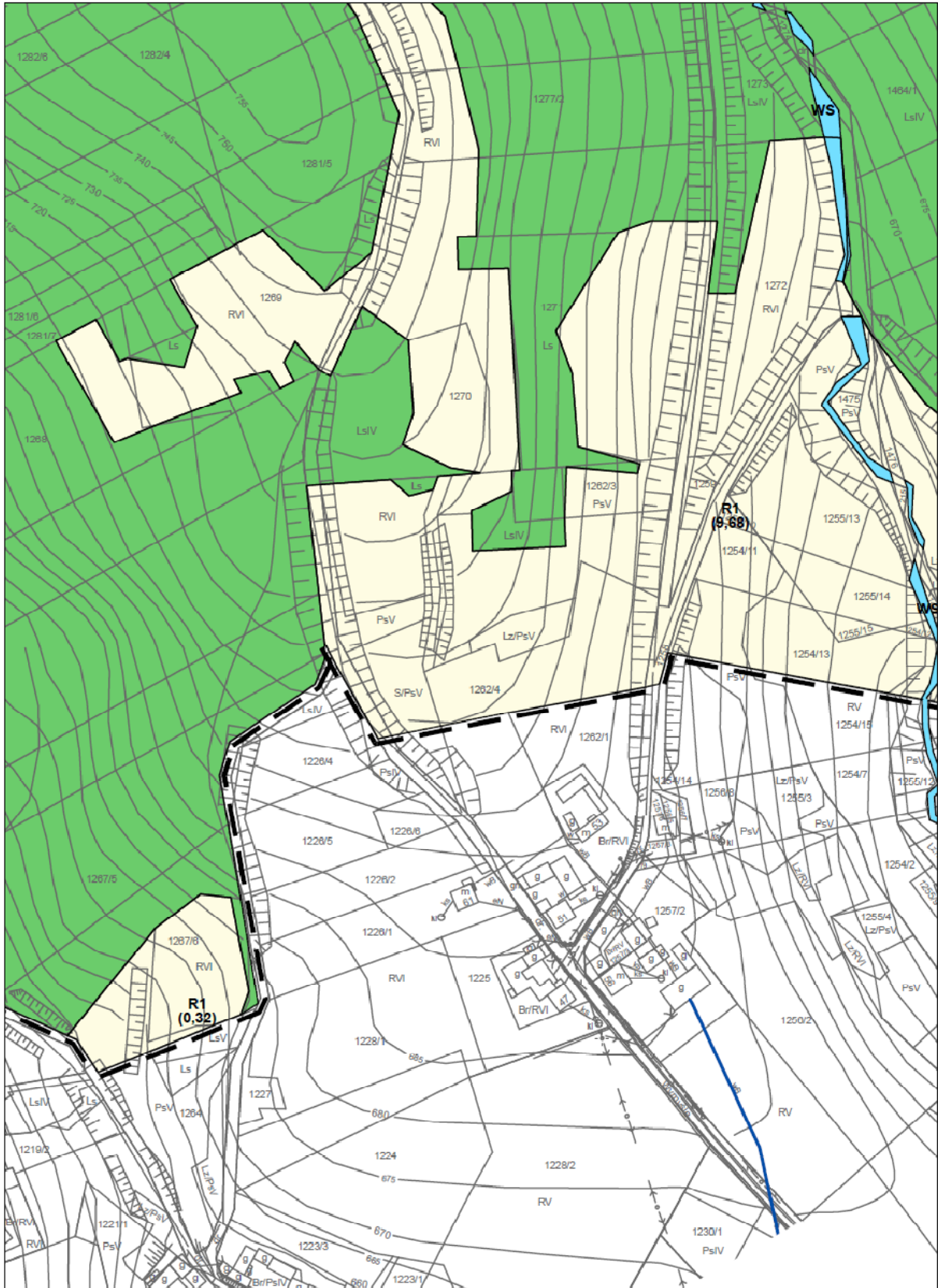
ARKUSZ NR 41



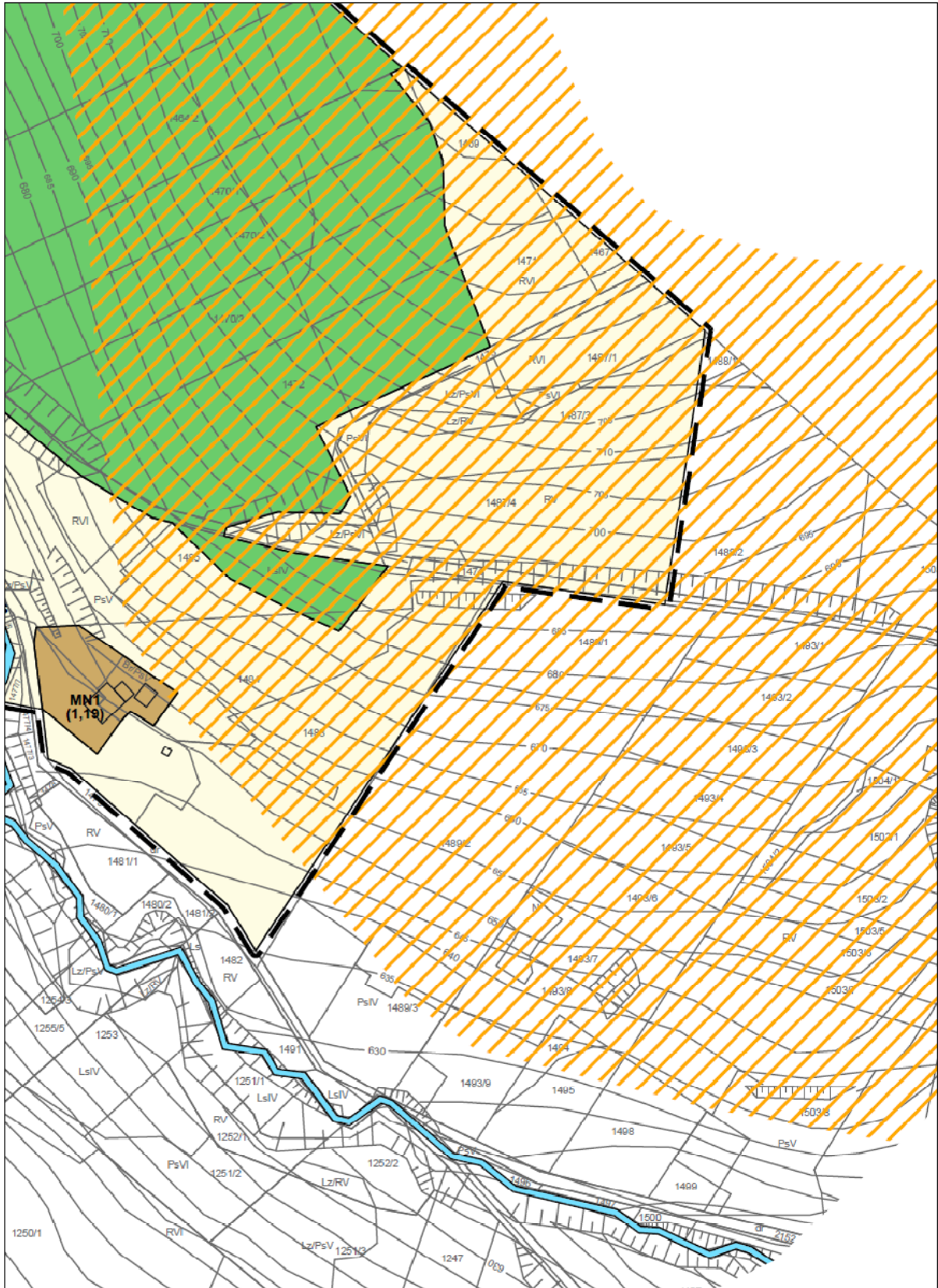
ARKUSZ NR 42

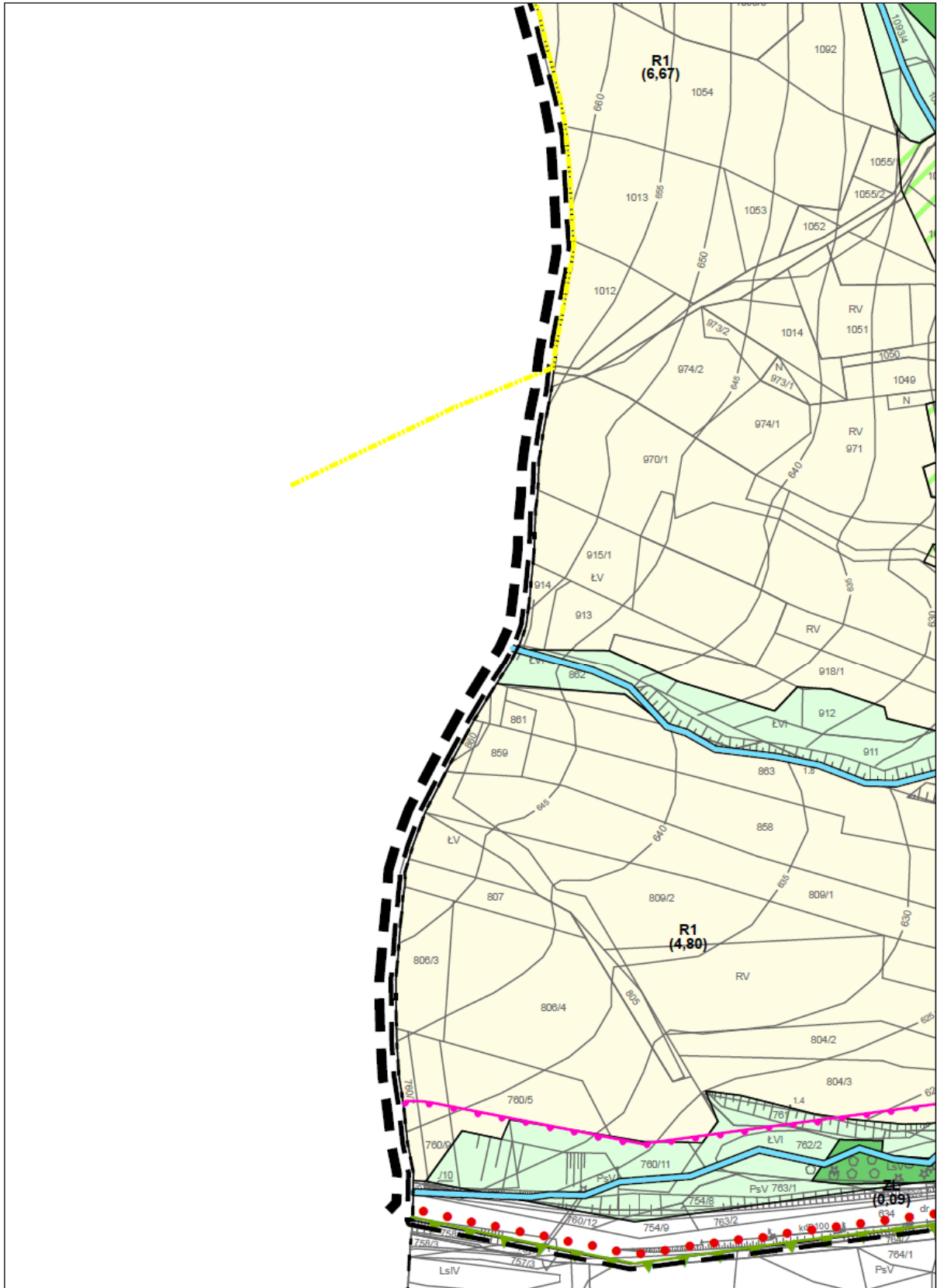


ARKUSZ NR 43

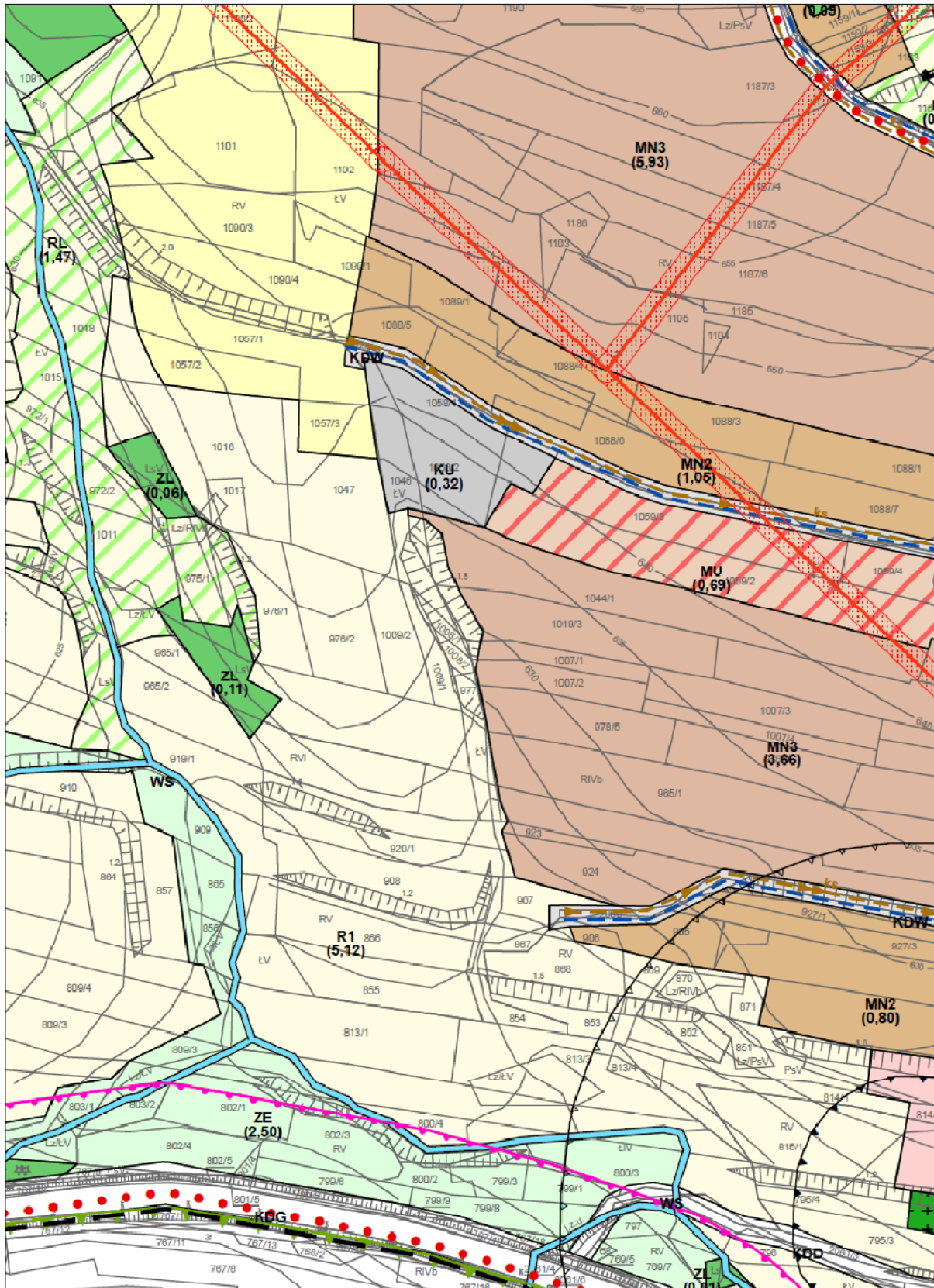


ARKUSZ NR 44

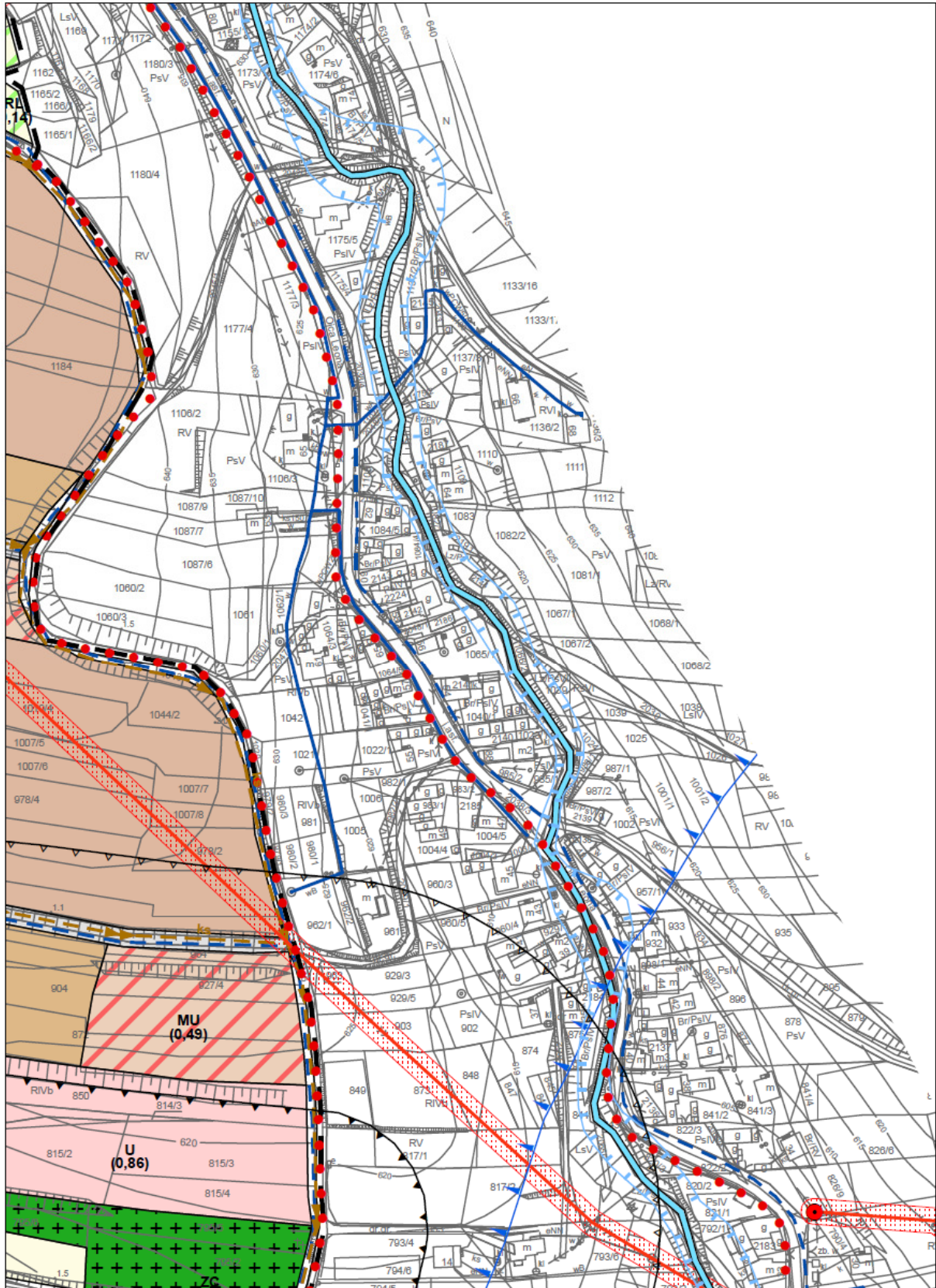




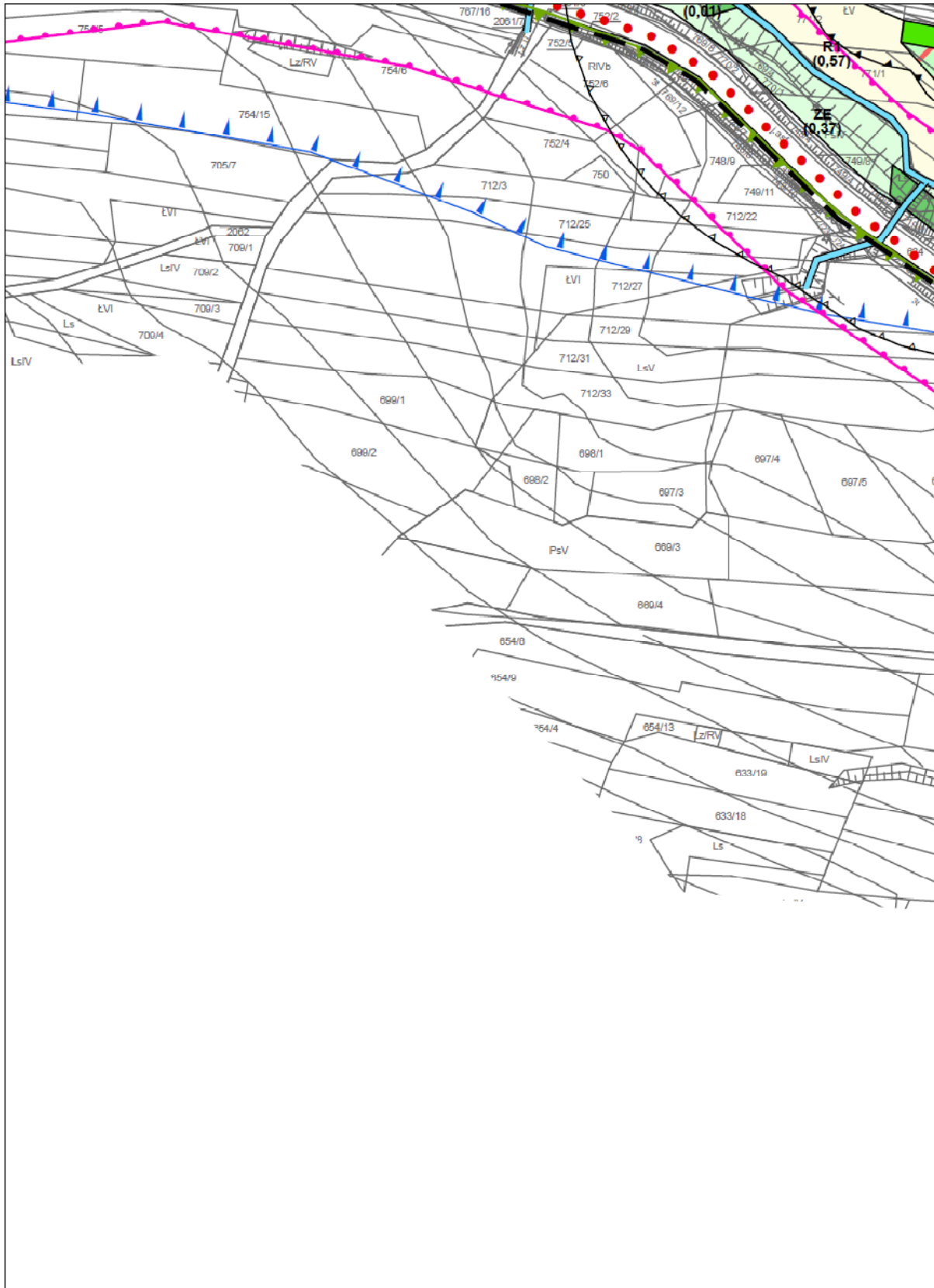
ARKUSZ NR 46



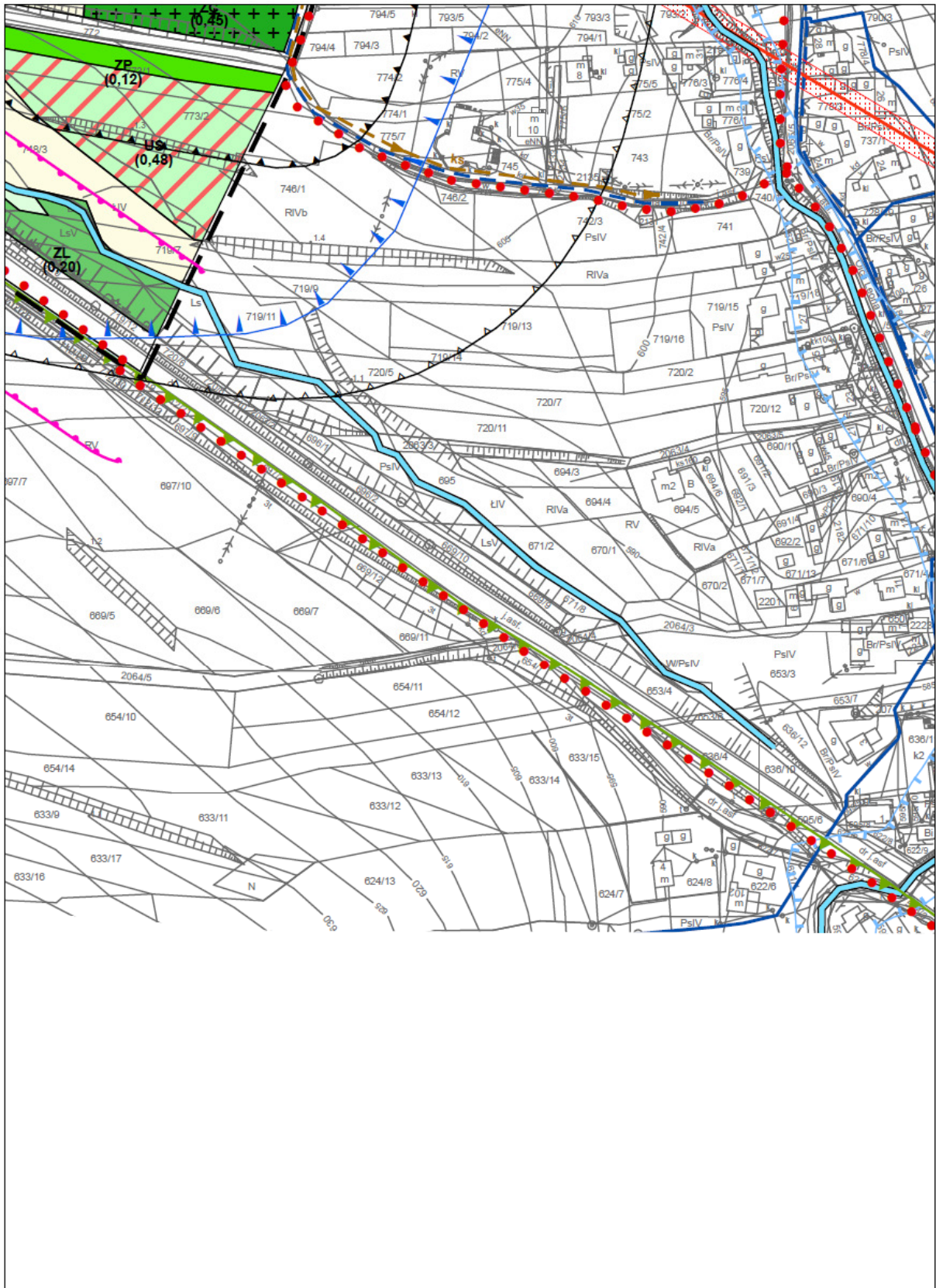
ARKUSZ NR 47



ARKUSZ NR 48



ARKUSZ NR 49



ARKUSZ NR 50

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/162/2012
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 16 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie uwag do planu – zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego GRYWAŁD-KROŚNICA 2

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr XX/162/2012 z dnia 16.08.2012r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	01.02.2011	Przekwalifikowanie ww. działki na budowlaną (zabudowa jednorodzinna MN3).	1586/1	R2		X		X	Działka nie posiada dostępu do drogi, a jej wielkość nie spełnia warunków do zabudowy MN3. Uwzględnienie uwagi mogłoby zakłócić funkcjonowanie terenu o symbolu R2 (teren wyciągów, tras i urządzeń narciarskich). Zgodnie z załącznikiem graficznym uwaga nie obejmuje ww. działki.
2	03.04.2012	Zakwalifikowanie działki do terenów zabudowy.	813/3	R1		X		X	Działka położona z dala od zabudowy mieszkalnej bez dojazdu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w terenach rolnych.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/162/2012
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 16 sierpnia 2012 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Grywałd-Krośnica 2

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Programem ochrony środowiska gminy Krościenko n/Dunajcem, Planem gospodarki odpadami dla gminy Krościenko n/Dunajcem, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach finansowania wymienionych inwestycji.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.
Wiesław Kwiatek