



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 września 2012 r.

Poz. 4248

UCHWAŁA* NR XXI/204/2012 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 31 lipca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu, że przedstawiony projekt nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 r. **Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice uchwalonego uchwałą Nr XL/383/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 2 grudnia 2009 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 827 poz. 6669 z 21 grudnia 2009 r. zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej uchwały, rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Zmiana planu obejmuje zmiany w części tekstowej Uchwały XL/383/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 2 grudnia 2009 r. odnoszące się do:
 - 1) dodania zapisu w § 4 ust. 3 pkt 2 tiret 4 dopuszczającego lokalizację zabudowy kubaturowej w terenie 1.US w miejscu wskazanym na rysunku zmiany planu,
 - 2) dodania zapisów w § 6 dotyczących:
 - a) przeznaczenia podstawowego,
 - b) dopuszczenia obiektów zaplecza techniczno-socjalnego wraz z określeniem ich wysokości,
 - 3) dodania zapisów w § 8 dotyczących:
 - a) przeznaczenia podstawowego,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) przeznaczenia dopuszczalnego wraz z zasadami zagospodarowania.

§ 2. W treści uchwały Nr XL/383/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 2 grudnia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 3 pkt 2 tiret 4 otrzymuje brzmienie:

„- zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem terenu 1.US w miejscu wskazanym na rysunku zmiany planu;”;

2) w § 4 ust. 6 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą poza linią zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych oraz tych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 7 niniejszej uchwały.”;

3) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.US z podstawowym przeznaczeniem pod publiczne usługi oświaty w zakresie sportu i rekreacji.”;

4) w § 6 ust. 2 :

a) po pkt 5 wprowadza się pkt 6 w brzmieniu:

„6) obiekty socjalno-szatniowe sytuowane wyłącznie w obszarze wskazanym na rysunku zmiany planu i oznaczonym jako „miejsce lokalizacji szatni;”;

b) po pkt 6 wprowadza się pkt 7 w brzmieniu:

„7) lokalizację obiektów tymczasowych dla organizacji imprez masowych na wolnym powietrzu;”;

5) w § 6 ust. 3 po pkt 4 wprowadza się pkt 5 w brzmieniu:

„5) wysokość obiektów zaplecza techniczno-sanitarnego - do 6,0 m.”;

6) w § 6 uchyla się ust. 4;

7) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.U, 2.U, 3.U i 4.U z podstawowym przeznaczeniem:

1) w terenie 1.U – pod publiczne usługi w zakresie oświaty (szkoły podstawowej i Gimnazjum);

2) w terenie 2.U – pod publiczne i komercyjne usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej realizowane w parterze obiektu oraz funkcję mieszkaniową realizowaną na pozostałych kondygnacjach obiektu;

3) w terenie 3.U – pod usługi publiczne w zakresie (służby zdrowia, oświaty, administracji, itp.) oraz usługi komercyjne;

4) w terenie 4.U – pod obiekty ochotniczej straży pożarnej.”;

8) w § 8 ust. 2 po pkt 5 wprowadza się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) w terenie 2.U usługi komercyjne z zakresu handlu oraz z zakresu ochrony zdrowia, w tym gabinety rehabilitacyjne i specjalistyczne gabinety lekarskie;

7) w terenie 4.U organizację imprez okolicznościowych.”;

9) w § 8 ust. 3 po pkt 6 wprowadza się pkt 7 w brzmieniu:

„7) powierzchnia użytkowa dopuszczonych w terenie 2.U obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 6 nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów w tym terenie.”.

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu - w wysokości 30 % dla terenów w obszarze opracowania zmiany planu.

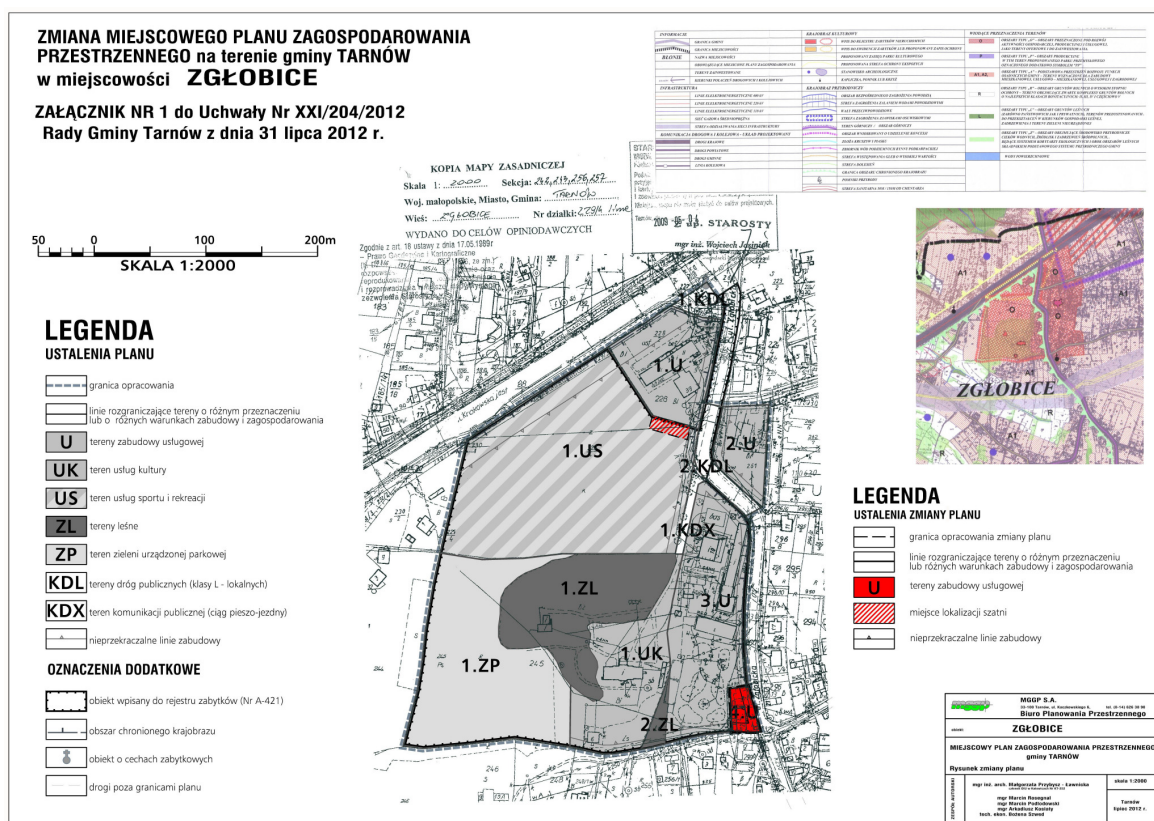
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXI/204/2012
 Rady Gminy Tarnów
 z dnia 31 lipca 2012 r.

Rysunek planu



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/204/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 31 lipca 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Tarnów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice w następujący sposób:

Uwaga nr 1 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia zmiany projektu planu w dniach od 17.02.2012 r. do 16.03.2012 r., obejmująca działki nr 259/1, 259/2, dotycząca możliwości budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów i urządzeń budowlanych Powiatowego Zarządu Dróg w Tarnowie - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie:

Nieruchomości objęte uwagą położone są poza granicą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 2 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu w dniach od 17.02.2012 r. do 16.03.2012 r., obejmująca działki nr 229/4, 261 (teren oznaczony symbolami 1.US, 1.U, 2.U) dotycząca możliwości zabudowy kubaturowej w terenie 1.US pod usługi komercyjne od strony A4, likwidacji uściślenia funkcji i dopuszczeń w terenach 1.US i U - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie:

W terenie 1US nie ma możliwości wyznaczenia terenu usług komercyjnych od strony drogi krajowej z uwagi na położenie tego terenu w granicach objętych wpisem do rejestru zabytków. Konieczność ochrony przedpola widokowego na dwór oraz zachowanie wglądu w teren od strony drogi krajowej nie pozwalają na wprowadzenie tego rodzaju przeznaczenia w wnioskowany sposób. Naruszałoby to ład przestrzenny i obowiązujące zasady ochrony substancji zabytkowej. Dopuszczenie w projekcie uchwały lokalizacji obiektów socjalno – szatniowych w terenie 1US w miejscu wskazanym na rysunku planu nie stanowi nakazu realizacji wspomnianych obiektów, a jedynie potencjał do sytuowania zaplecza dla terenu sportowego z zachowaniem ładu przestrzennego i walorów zabytkowych terenu. Podobnie ma się kwestia dopuszczenia w przedmiotowym terenie lokalizacji tymczasowych obiektów dla organizacji imprez plenerowych. Uściślenie podstawowego przeznaczenia wyznaczonych terenów zabudowy usługowej U i terenów sportu i rekreacji 1.US ma na celu zapewnienie realizacji zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego oraz dostępu mieszkańców gminy do usług oświaty i ochrony zdrowia. Przyjęte rozwiązania są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów i mieszczą się w granicach władztwa planistycznego.

Uwaga nr 1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia projektu zmiany planu w dniach od 29.05.2012 r. do 28.06.2012 r. dotycząca zgodności przewidzianych w projekcie zmiany planu rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz braku uwzględnienia ekonomicznych skutków uchwalenia zmiany planu- **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów. Teren objęty zmianą planu, zgodnie z notacją studium, znalazł się w zasięgu obszaru „O”. Przyjęte w projekcie zmiany rozwiązania mieszczą się w ustaleniach studium. W studium przyjęto generalną zasadę kontynuacji i ciągłości dotychczasowych procesów planistycznych, w stosunku do poprzednich dokumentów planistycznych z jednoczesnym wprowadzeniem zmian wynikających z aktualnego planu rozwoju lokalnego i polityki przestrzennej gminy, a także uwarunkowań studium. Organ sporządzający projekt zmiany planu analizuje skutki ekonomiczne sporządzenia projektu poprzez opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący element procedury planistycznej.

Uwaga nr 2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia projektu zmiany planu w dniach od 29.05.2012 r. do 28.06.2012 r., obejmująca działkę nr 229/4 (teren oznaczony symbolami 1.US) dotycząca likwidacji uściślenia funkcji i dopuszczeń w terenach 1.US, wysokości stawki tzw. renty planistycznej oraz zmian prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie usytuowania w najbliższym sąsiedztwie zmiany planu zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku awarii - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zmiany w zakresie ustalenia zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem kiosków z prasą (poza linią zabudowy) oraz obiektów tymczasowych dla organizacji imprez masowych na wolnym powietrzu mają na celu ochronę ładu przestrzennego i walorów kulturowych obszaru objętego zmianą planu. Należy wskazać, iż powyższy teren jest objęty wpisem do rejestru zabytków (nr dec. A-421 z dnia 01.03.1974r.). Dokonane uściślenia mają jedynie charakter redakcyjny, uwzględniają obecne uwarunkowania i zagospodarowanie terenu, które mieści się w dyspozycjach obowiązującego studium. Uściślenie podstawowego przeznaczenia wyznaczonych terenów sportu i rekreacji 1.US ma na celu zapewnienie realizacji zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego oraz dostępu mieszkańców gminy do usług oświaty. Dopuszczenie w projekcie uchwały lokalizacji obiektów socjalno – szatniowych w terenie 1US w miejscu wskazanym na rysunku planu nie stanowi nakazu realizacji wspomnianych obiektów, a jedynie potencjał do sytuowania zaplecza dla terenu sportowego z zachowaniem ładu przestrzennego i walorów zabytkowych terenu. Podobnie ma się kwestia dopuszczenia w przedmiotowym terenie lokalizacji tymczasowych obiektów dla organizacji imprez plenerowych. Ustalenie stawki procentowej na podstawie której pobierana jest opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest elementem obowiązkowym planu/ zmiany planu miejscowego (art. 15 ust. 2 pkt 12 w zw. z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Organ sporządzający projekt nie może przesądzić na etapie procedury planistycznej, iż na podstawie wprowadzonych ustaleń planu nie dojdzie do wzrostu wartości nieruchomości. Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko odnoszą się do obszaru objętego zmianą oraz jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazane przez wnoszącego uwagę zakłady trudno zaliczyć do znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

Uwaga nr 3 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia projektu zmiany planu w dniach od 29.05.2012 r. do 28.06.2012 r., obejmująca działkę nr 229/4 (teren oznaczony symbolami 1.US) dotycząca możliwości zabudowy kubaturowej w terenie 1.US pod usługi komercyjne od strony krajowej, a usług sportu i rekreacji od strony ul. Zgłobickiej, likwidacji uściślenia funkcji i dopuszczeń w terenach 1.US - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: W terenie 1US nie ma możliwości wyznaczenia terenu usług komercyjnych od strony drogi krajowej z uwagi na położenie tego terenu w granicach objętych wpisem do rejestru zabytków. Konieczność ochrony przedpola widokowego na dwór oraz zachowanie wglądu w teren od strony drogi krajowej nie pozwalają na wprowadzenie tego rodzaju przeznaczenia w wnioskowany sposób. Naruszałoby to ład przestrzenny i obowiązujące zasady ochrony substancji zabytkowej. Zmiany w zakresie ustalenia zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem kiosków z prasą (poza linią zabudowy) oraz obiektów tymczasowych dla organizacji imprez masowych na wolnym powietrzu mają na celu ochronę ładu przestrzennego i walorów kulturowych obszaru objętego zmianą planu. Należy wskazać, iż powyższy teren jest objęty wpisem do rejestru zabytków (nr dec. A-421 z dnia 01.03.1974r.). Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie

Gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów. Teren objęty zmianą planu, zgodnie z notacją studium, znalazł się w zasięgu obszaru „O”. Przyjęte w projekcie zmiany rozwiązania mieszczą się w ustaleniach studium. W studium przyjęto generalną zasadę kontynuacji i ciągłości dotychczasowych procesów planistycznych, w stosunku do poprzednich dokumentów planistycznych z jednoczesnym wprowadzeniem zmian wynikających z aktualnego planu rozwoju lokalnego i polityki przestrzennej gminy, a także uwarunkowań studium.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/204/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 31 lipca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 31 lipca 2012 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą Gmina Tarnów nie przewiduje realizacji inwestycji technicznych z zakresu zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera