



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 28 sierpnia 2012 r.

Poz. 4147

### UCHWAŁA NR XVIII/217/12 RADY MIEJSKIEJ W ŻABNIE

z dnia 3 lipca 2012 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żabno oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Żabno.**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Miejska w Żabnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się szczegółowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żabno oraz zasady wynajmowania pomieszczeń tymczasowych, wchodzących w skład zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy Żabno, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żabna.

**§ 3.** Traci moc:

- 1) uchwała Nr XXXIX/389/02 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żabno.
- 2) uchwała Nr XXX/334/05 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 23 sierpnia 2005 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej do rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie  
**Krzysztof Wójcik**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XVIII/217/12  
Rady Miejskiej w Żabnie  
z dnia 3 lipca 2012 r.

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żabno  
oraz zasady wynajmowania pomieszczeń tymczasowych wchodzących  
w skład zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy Żabno**

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne.**

§ 1. 1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy.

2. Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Żabno. W ramach tego zasobu lokale mogą być przeznaczane na:

- 1) lokale mieszkalne - wynajmowane na czas nieoznaczony lub oznaczony,
- 2) lokale socjalne,
- 3) lokale zamienne.

3. Ponadto, zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy służy zasób tymczasowych pomieszczeń.

4. Niniejsza Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żabno, w tym kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz zasady zawierania umów najmu tymczasowych pomieszczeń, w celu wykonywania zadań Gminy określonych przepisami prawa.

5. Gmina Żabno wynajmuje lokale osobom, które spełniają kryteria objęte treścią niniejszej Uchwały lub których uprawnienia wynikają z Ustawy.

6. Gmina Żabno zawiera umowy najmu tymczasowych pomieszczeń w przypadkach określonych przepisami prawa.

7. Zasady objęte niniejszą Uchwałą stosuje się odpowiednio do lokali wynajmowanych przez Gminę od innych właścicieli w celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 - 2.

§ 2. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) „Gminie”, należy przez to rozumieć Gminę Żabno,
- 2) „Uchwale”, należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę,
- 3) „Ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266, z późn. zm.),
- 4) „dochodzie”, należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.),
- 5) „lokalu”, należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt.4 Ustawy,
- 6) „lokalu socjalnym”, należy przez to rozumieć lokal socjalny, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 Ustawy,
- 7) „lokalu zamiennym”, należy przez to rozumieć lokal zamienny, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy,
- 8) „tymczasowym pomieszczeniu”, należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a Ustawy,

9) „najniższej emeryturze”, należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.).

§ 3. 1. Lokale, które wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wynajmuje się członkom wspólnoty samorządowej posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryteria określone w Uchwale.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, wynajmowane są na czas nieoznaczony lub oznaczony, z wyjątkiem lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń.

3. Na zasadach określonych w Uchwale Gmina zapewnia lokale zamienne.

## **Rozdział 2.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony lub nieoznaczony i lokalu socjalnego.**

§ 4. Lokale mogą być wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony wyłącznie osobom nie posiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie kwalifikującym się do najmu lokalu socjalnego i lokalu zamiennego pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w Uchwale.

§ 5. 1. Lokale socjalne, wydzielane z zasobu mieszkaniowego, mogą być wynajmowane wyłącznie tym członkom wspólnoty samorządowej, którzy:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia właściwego sądu albo
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i spełniają kryteria, określone w Uchwale.

2. Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - na okres 1 roku.

3. W wyjątkowych sytuacjach, przy braku lokali socjalnych istnieje możliwość zakwaterowania osoby lub osób, którym taki lokal przysługuje, z inną, obcą osobą (osobami), posiadającą już taki przydział, za obustronną zgodą, przy zachowaniu ustawowych wymogów, dotyczących powierzchni lokalu socjalnego.

## **Rozdział 3.**

### **Lokale zamienne**

§ 6. Lokale zamienne mogą być wynajmowane uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie Ustawy, decyzji organu nadzoru budowlanego lub orzeczenia sądowego, w szczególności osobom, które:

- 1) zamieszkują w budynku lub lokalu zagrożonym katastrofą budowlaną,
- 2) zamieszkują w lokalu wymagającym opróżnienia, usytuowanym w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub remontu,
- 3) zamieszkują w lokalu wymagającym remontu lub modernizacji, jeżeli naprawa taka wymaga opróżnienia lokalu,
- 4) zamieszkują w lokalu lub budynku przeznaczonym przez Gminę do sprzedaży.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, lokal zamienny udostępniany jest na czas trwania naprawy, nie dłuższy niż rok.

## **Rozdział 4.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.**

§ 7. Osobami o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, tj. zamieszkujących

w warunkach kwalifikujących je do ich poprawy, są osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni pokoi lub zamieszkujące w lokalu nie spełniającym warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości nadającej się do zamieszkiwania oraz osoby bezdomne.

§ 8. Osoba ubiegająca się o najem lokalu obowiązana jest spełniać kryteria:

- warunków zamieszkania kwalifikujących do ich poprawy i uzasadniających wnioski o najem,

- wysokości dochodu, uzasadniającego oddanie w najem danego lokalu.

**§ 9.** Kryterium wysokości dochodu jest spełnione jeżeli:

- 1) osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony osiąga dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:
  - a) 150 % najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,
  - b) 100 % najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.
- 2) osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu socjalnego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego osiąga dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:
  - a) 100 % najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,
  - b) 50% najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.

**§ 10.1.** Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) osiągają dochody niższe, niż określone w § 9 ust. 1 i wyższe, niż określone w § 9 ust. 2 w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, oraz
- 3) spełniają jedno ze wskazanych poniżej kryteriów:
  - a) zostały pozbawione lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wskutek zdarzenia losowego, w szczególności zalania, pożaru lub klęski żywiołowej,
  - b) zajmują lokal w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, przeznaczonym do rozbiórki lub przewidzianym do sprzedaży,
  - c) zamieszkują w budynku lub pomieszczeniach znajdujących się w złym stanie technicznym, potwierdzonym orzeczeniem właściwego organu nadzoru budowlanego,
  - d) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i usamodzielnieniem się,
  - e) przebywają czasowo w schronisku dla ofiar przemocy i mają skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową,
  - f) po upływie okresu, na który została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania, z powodu przekroczenia kryterium dochodu, o którym mowa w § 9 ust. 2.

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) nie posiadają tytułu do innego lokalu mieszkalnego,
- 2) osiągają dochody niższe, niż określone w § 9 ust. 2 w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, oraz
- 3) spełniają jedno z kryteriów określonych w ust. 1 pkt 3 lit. a-e.

**§ 11.** Osoby, z którymi zawarto umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony, mogą ubiegać się o zawarcie:

- 1) kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego - po upływie okresu, na jaki została zawarta poprzednia umowa,
- 2) w przypadku niespełniania przez dotychczasowych najemców lokalu socjalnego kryteriów, uprawniających do zawarcia kolejnej umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego, Gmina wezwie takich najemców do opróżnienia i wydania lokalu a w przypadku niewydania lokalu, wystąpi na drogę postępowania sądowego.

## **Rozdział 5. Obniżki czynszu.**

**§ 12. 1.** Najemcy lokali mieszkaniowego zasobu opłacają czynsz z tytułu najmu.

Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Żabno ustala Burmistrz Żabna w drodze zarządzenia.

2. Obniżki czynszu stosuje się w przypadku osiągnięcia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lub większej.

**Tabela Nr 1. Progi dochodowe uprawniające do obniżki czynszu**

<b>Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (w złotych)</b>	<b>Wysokość obniżki</b>
do 30% najniższej emerytury	70%
od 31% do 60% najniższej emerytury	50%
61% – 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	25%
61%-100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	25%

**§ 13.** Szczegółowe zasady udzielania obniżek określa Ustawa.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu.**

**§ 14. 1.** Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, dokonywana jest wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanych zamianą stron - najemców i wymaga zgody Burmistrza i opinii Komisji Mieszkaniowej.

2. Wyrażenie zgody na zamianę lokali jest możliwe po stwierdzeniu, że:

- 1) zamiana nie naruszy zasad wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy,
- 2) najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mają uregulowane wszystkie zobowiązania wynikające z umowy najmu.

3. Zamiana następuje poprzez:

- 1) rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu,
- 2) podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych
- 3) zawarcie nowych umów najmu na lokale, które wskazane są we wniosku o ich zamianę,
- 4) protokolarne przekazanie lokali lokatorom.

**§ 15.** Nie udziela się zgody na zamianę, jeśli w jej następstwie na jednego członka gospodarstwa domowego przypadałoby mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi albo mniej niż 10 m<sup>2</sup> w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

**§ 16. 1.** Najemca lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może ubiegać się o jego zamianę na inny, pozostający w tym zasobie:

- 1) lokal o większej powierzchni pokoi - o ile uzasadnia to nadmierne zaludnienie w dotychczasowym lokalu,
- 2) lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub niższym standardzie - o ile uzasadnia to sytuacja rodzinna najemcy,
- 3) lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - o ile uzasadnia to:
  - a) poruszanie się na wózku inwalidzkim,
  - b) inne schorzenie, w szczególności narządów ruchu, potwierdzone zaświadczeniem lekarskim, potwierdzającym potrzebę dokonania takiej zamiany - najemcy lub osoby z nim zamieszkującej.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 należy spełnić również kryterium wysokości dochodów, określone, odpowiednio w § 9 ust.1 lub § 9 ust. 2 Uchwały.

**§ 17. 1.** Dokonywanie zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach następuje wyłącznie na pisemny wniosek i wymaga zgody Burmistrza i opinii odpowiedniej Komisji.

2. Wyrażenie przez Burmistrza zgody na dokonanie zamiany, o której mowa w ust. 1, następuje po wyrażeniu zgody na zamianę przez właścicieli, wynajmujących lub dysponentów lokalu, zajmowanego w innych zasobach, ich najemców oraz wszystkich osób pełnoletnich, zameldowanych w takich lokalach.

### **Rozdział 7.**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwianie wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.**

**§ 18. 1.** Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zobowiązana jest do złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego, który powinien zawierać:

- 1) wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania,
- 2) udokumentowane źródło utrzymania,
- 3) opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,
- 4) wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,
- 5) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 6) zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
- 7) uzasadnienie wniosku,
- 8) inne dokumenty potwierdzające aktualną trudną sytuację mieszkaniową, uprawniającą do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

3. W przypadku nie uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie, wniosek nie będzie rozpatrywany. Nie wyklucza to możliwości ponownego złożenia wniosku.

4. Referat Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żabnie rejestruje złożone wnioski według kolejności wpływu, nadając wnioskowi numer i umieszczając niezbędne dane w rejestrze.

5. Kontrolę społeczną w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem sprawuje stała Komisja Mieszkaniowa dorozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony oraz o najem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, jako organ doradczy i opiniodawczy Burmistrza.

6. Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Żabna.

7. Kwalifikując najemcę do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Burmistrz zachowuje następujący tryb postępowania:

- 1) Burmistrz Żabna podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu mającym być przedmiotem najmu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy,
- 2) w informacji, o której mowa w pkt 1 Burmistrz Żabna określa, w jakim terminie mieszkańcy mogą zgłaszać wnioski o nawiązanie umowy najmu,
- 3) Burmistrz Żabna rozpatruje wnioski po upływie wyznaczonego terminu do ich składania. Z urzędu rozpatrywane są wnioski złożone w okresach poprzednich przez osoby, których potrzeby mieszkaniowe są nadal niezaspokojone,
- 4) po rozpatrzeniu wniosków Burmistrz Żabna wskazuje kandydata na najemcę lokalu,

- 5) informację o dokonywanym wyborze kandydata na najemcę Burmistrz Żabna przedkłada Komisja Mieszkaniowa dorozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych w celu wyrażenia opinii. Komisja wyraża swoją opinię w ciągu 7 dni,
- 6) po otrzymaniu opinii Komisji po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5 Burmistrz podejmuje decyzję o wyborze najemcy,
- 7) informacje o wyborze najemcy wywiesza się w budynku Urzędu Miejskiego na okres 14 dni,
- 8) umowę najmu lokalu zawiera Kierownik Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żabnie,
- 9) zawarcie umowy najmu lokalu nie wymaga wpłacenia kaucji.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.**

§ 19. 1. Pozostający w lokalu opuszczonym przez najemcę wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo, pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą lub inne osoby, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych, dzieci współmałżonka najemcy i małżonek nie będący współnajemcą lokalu, o ile nie posiadają innego lokalu, w którym mogliby zaspokajać potrzeby mieszkaniowe, mogą ubiegać się o najem tego lokalu składając stosowny wniosek zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą. Przepisy § 18 stosuje się odpowiednio.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy i nie otrzymają wskazania do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony są zobowiązane do opróżnienia lokalu.

3. Umowa najmu lokalu socjalnego z osobami wymienionymi w ust. 2 może być zawarta, jeżeli sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzeknie o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, podyktowanych trudną sytuacją rodzinną oraz względami społecznymi osób wymienionych w ust. 2 Burmistrz może wskazać te osoby do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, o której mowa w § 18 ust.5.

5. Do czasu zawarcia umowy najmu obowiązuje opłata za korzystanie z lokalu ustalona na zasadach określonych w Ustawie, za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

### **Rozdział 9.**

#### **Tymczasowe pomieszczenia.**

§ 20. 1. Umowy najmu tymczasowych pomieszczeń zawierane są na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy, niż sześć miesięcy, zgodnie z Ustawą.

2. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem art. 25d Ustawy.

3. Umowę można przedłużyć na zasadach określonych w Ustawie. Umowy nie przedłuża się w przypadku wystąpienia komornika działającego na podstawie obowiązujących przepisów prawa o wskazanie tymczasowego pomieszczenia dla innej osoby i braku możliwości lub zasadności pozyskania innego tymczasowego pomieszczenia albo w przypadku uzasadnionym interesem Gminy.

### **Rozdział 10.**

#### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

§ 21. Gmina Żabno nie dysponuje lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

W sytuacji posiadania takiego lokalu może on być oddawany w najem uprawnionemu wnioskodawcy, którego stały dochód gwarantuje pokrycie kosztów wynajmu lokalu i którego rodzina składa się, z co najmniej siedmiu osób, bądź za zapłatą czynszu wolnego, ustalonego w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie  
**Krzysztof Wójcik**