



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 24 sierpnia 2012 r.

Poz. 4100

### UCHWAŁA\* NR XV/187/2012 RADY GMINY SĘKOWA

z dnia 13 sierpnia 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Bartne

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); Rada Gminy Sękowa uchwała co następuje:

#### Rozdział 1.

#### USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w §2 oraz **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem” – w części dotyczącej działki nr 25/6 położonej w miejscowości Bartne.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXXII/310/2009 Rady Gminy Sękowa z dnia 19 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Bartne.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r.

§ 3. 1. **Plan obejmuje działkę 25/6 w miejscowości Bartne, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.**

2. **Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.**

3. **Załączniki do uchwały stanowią:**

- a) **Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000**
- b) **Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**
- c) **Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy**

4. **Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:**

- a) **granice obszaru objętego planem**

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów****c) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu**

5. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- a) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa
- b) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust. 1
- c) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- d) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- e) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- f) „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.
- g) „**usługach komercyjnych**” – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki i podobne, nie stanowiące usług publicznych.
- h) „**przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko**” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.(Dz.U. Nr 199 poz. 1227).
- i) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- j) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu.
- k) „**ściekach**” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.)
- l) „**wodach opadowych**” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt 38 lit. c ustawy, o której mowa w § 4 lit. k.
- m) „**działalności nieuciążliwej**” – przez to rozumieć działalność nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- n) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- o) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

**Rozdział.**  
**ROZDZIAŁ II**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska**

1. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1194).

2. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu w *Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” (kod PLB 180002)*, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229 z 2004 r. poz. 2313).

3. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu objętego planem w strefie B Ochrony Konserwatorskiej oraz w Otulinie Magurskiego Parku Narodowego.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem MNL obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenu wymienionego w art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. f ustawy, o której mowa w § 4 lit. k (cele mieszkaniowo-usługowe).

6. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych, placów manewrowych, składów wyłącznie jako powierzchni utwardzonych.

7. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

8. Zakaz składowania wszelkich odpadów.

**§ 6. Zasady kształtowania ładu przestrzennego**

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust.3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.

4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej.

5. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

6. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.

7. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

8. Spadek głównych połaci dachowych od 4° do 45°.

9. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

10. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

11. Na terenie działki dopuszcza się umieszczenie jednego elementu informacyjnego bez oświetlenia i powierzchni odbaskowych (maszt z reklamą, tablica) o powierzchni przeznaczonej dla informacji do 2,0 m<sup>2</sup>.

**§ 7.****Zasady scalania i podziału nieruchomości**

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.
2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla terenu.
3. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek do drogi publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.
4. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.
5. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą
6. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

**§ 8.****Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.
2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wód ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się realizację studni na działce.
4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych.
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejem opałowym lub niekonwencjonalnymi źródłami ciepła.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
7. W zakresie **obsługi teletechnicznej** dopuszcza się realizację nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących.
8. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.
9. W zakresie **komunikacji** ustala się:
  - a) dostęp z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej
  - b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
    - usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży
    - usług gastronomii – min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych
    - usługi i rzemiosło – min. 3,0 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**Rozdział 3.**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie**

**§ 9. MNL** – pow. ok. 0,40ha Teren zabudowy mieszkalno-letniskowej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkalno-letniskowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obsługa turystyki i rekreacji - z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 3;
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk;
5. Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000 m<sup>3</sup>;
7. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m;
8. Zakaz realizacji wiat wolnostojących;
9. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit. b;
11. Dopuszcza się podział terenu MNL na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenu oznaczonego symbolem MNL w wysokości 30 %.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 13.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa

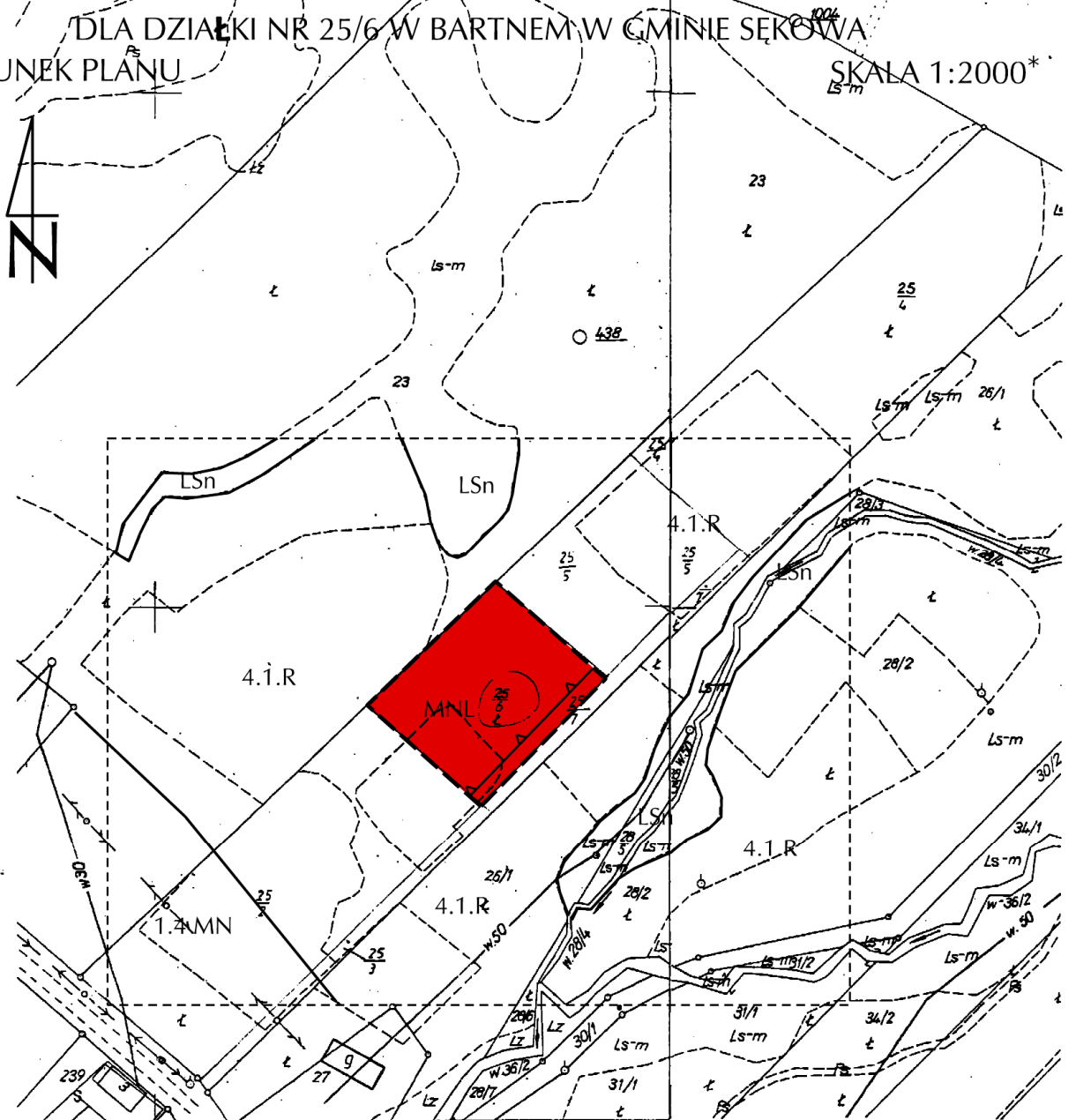
Przewodnicząca Rady Gminy Sękowa  
**mgr Maria Wyżkiewicz**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XV/187/2012  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia 13 sierpnia 2012 r.

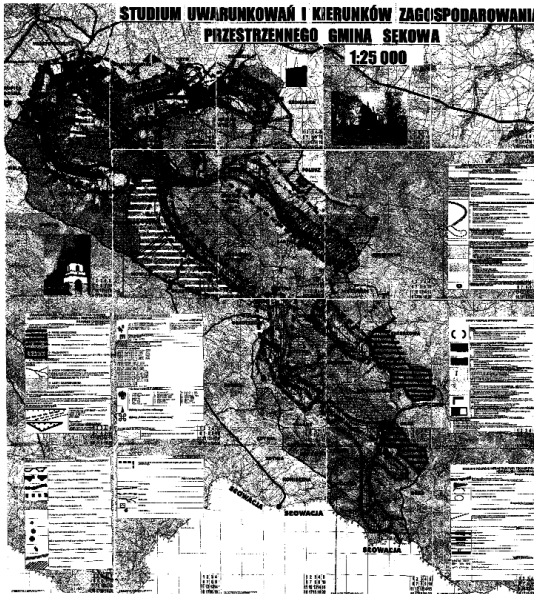
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 25/6 W BARTNEM W GMINIE SĘKOWA

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 roku

## LEGENDA

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- |        |  |
|--------|--|
| 4.1.R  | Tereny rolne                             |
| 1.4 MN | Tereny zabudowy jednorodzinnej           |
| LSn    | Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia |

### USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- ▲—▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- |     |                                |
|-----|--------------------------------|
| MNL | Tereny zabudowy jednorodzinnej |
|-----|--------------------------------|

Przewodnicząca Rady Gminy Sękowa  
**mgr Maria Wyżkiewicz**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XV/187/2012  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia 13 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa**

Rada Gminy Sękowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Sękowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa obejmującego działkę numer 25/6 we wsi Bartne.

W okresie wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodnicząca Rady Gminy Sękowa  
**mgr Maria Wyżkiewicz**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XV/187/2012  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia 13 sierpnia 2012 r.

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Rada Gminy Sękowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Sękowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa obejmującego działkę numer 25/6 we wsi Bartne stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodnicząca Rady Gminy Sękowa  
**mgr Maria Wyżkiewicz**