



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 sierpnia 2012 r.

Poz. 4000

UCHWAŁA NR XVIII/134/2012 RADY GMINY SZCZUROWA

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktów trwałych Ośrodka Zdrowia - Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szczurowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz art.54 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. nr 112, poz.654, ze zm.), Rada Gminy Szczurowa uchwala, co następuje :

I. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia posiadanego przez Ośrodek Zdrowia-SP ZOZ w Szczurowej, zwany dalej „Ośrodkiem Zdrowia”, określa się:

- 1) zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości,
- 2) zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego.

2. Niniejsza uchwała nie dotyczy zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa, oddanych w nieodpłatne użytkowanie Ośrodkowi Zdrowia, które jest uregulowane Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651, ze zm.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Szczurowa;
- 2) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy Szczurowa;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Szczurowa;
- 4) Radzie Społecznej - należy przez to rozumieć Radę Społeczną Ośrodka Zdrowia;
- 5) aktywach trwałych - należy przez to rozumieć aktywa trwałe zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. nr 152, poz.1223, ze zm.).
- 6) nieruchomościach - należy przez to rozumieć grunty, budowle i budynki oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części oddane w nieodpłatne użytkowanie Ośrodkowi Zdrowia przez Gminę lub stanowiące własność Ośrodka Zdrowia;
- 7) mieniu ruchomym - należy przez to rozumieć będące własnością Ośrodka Zdrowia maszyny i urządzenia, w tym sprzęt i aparaturę medyczną, laboratoryjną, środki transportowe, urządzenia techniczne i energetyczne, narzędzia, a także wyposażenie i inne przedmioty, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok;
- 8) zbyciu nieruchomości lub ruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie prawa własności nieruchomości lub ruchomości stanowiących własność Ośrodka Zdrowia.

§ 3. Ośrodek Zdrowia utworzony przez Radę Gminy gospodaruje samodzielnie przekazany w użytkowanie oraz nabytym mieniem, a także przydzielonymi środkami finansowymi, kierując się efektywnością ich wykorzystania, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz.1240, ze zm.).

§ 4. Zbycie aktywów trwałych, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Zbycie, dzierżawa, najem, użyczenie, oddanie w użytkowanie nieruchomości nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Ośrodek Zdrowia oraz naruszać postanowień art.13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. nr 112, poz.654, ze zm.),

II. Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości

§ 6. 1. Zbycie nieruchomości stanowiących własność Ośrodka Zdrowia może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 wymaga uzyskania wcześniejszej opinii Rady Społecznej .

§ 7. Przy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 6 ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 8. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości lub ich części przekazanych Ośrodkowi Zdrowia w nieodpłatne użytkowanie przez Gminę albo będących własnością Ośrodka Zdrowia, następuje na zasadach określonych w przepisach § 9 do § 14.

§ 9. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na okres:

- 1) dłuższy niż 3 lata - wymaga zgody Rady Gminy;
- 2) do 3 lat - wymaga zgody Wójta.

§ 10. Kierownik Ośrodka Zdrowia przedkłada odpowiednio Radzie Gminy lub Wójtowi wniosek o wyrażenie zgody, o której mowa w §9, wraz z uzasadnieniem oraz wykazem zawierającym :

- 1) informację o nieruchomości (położenie, powierzchnia, oznaczenie wg księgi wieczystej i w ewidencji gruntów i budynków);
- 2) informację o przeznaczeniu nieruchomości oraz sposobie jej zagospodarowania;
- 3) określenie na jaki okres nieruchomość ma być przekazana w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie;
- 4) proponowaną minimalną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy, najmu albo wysokość opłaty z tytułu użytkowania odpłatnego.

§ 11. 1. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie odpłatne nieruchomości następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W uzasadnionych przypadkach Rada Gminy lub w zakresie najmu i użyczenia określonych w §9 pkt 2 – Wójt, na pisemny wniosek Kierownika Ośrodka Zdrowia, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 odpowiednio stosuje się przepisy § 10, z tym, że dodatkowo zamieszcza się informację o podmiocie ubiegającym się o zawarcie umowy.

§ 12. Do oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie odpłatne nieruchomości na okres powyżej 3 lat odpowiednio stosuje się przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. Oddanie w użytkowanie nieodpłatne oraz użyczenie nieruchomości może nastąpić na rzecz osób fizycznych i prawnych na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych, a także na rzecz organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 14. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie lub użytkowanie następuje na podstawie umowy zawartej przez Kierownika Ośrodka Zdrowia. Umowa ta oprócz ustaleń dotyczących m.in. wysokości czynszu lub opłaty (w zależności od rodzaju umowy), okresu na który zostaje zawarta, okresu i warunków wypowiedzenia oraz rozwiązania bez wypowiedzenia, winna w szczególności zawierać określenie zasad rozliczania opłat eksploatacyjnych i zasad corocznej waloryzacji stawki czynszu (opłaty), a także określenie wysokości kaucji zabezpieczającej.

III. Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie mienia ruchomego

§ 15. Mienie ruchome może być przeznaczone do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie w przypadku uznania go za zbędne dla realizacji celów statutowych Ośrodka Zdrowia.

§ 16. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego może nastąpić po uzyskaniu zgody Wójta, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. O zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego, którego wartość księgowa netto nie przekracza 3.500 zł, decyduje Kierownik Ośrodka Zdrowia.

3. Zbycie mienia ruchomego wymaga uzyskania uprzedniej opinii Rady Społecznej.

§ 17. Kierownik Ośrodka Zdrowia przedkłada Wójtowi, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2, wniosek o wyrażenie zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego wraz z uzasadnieniem oraz wykazem zawierającym w szczególności odpowiednio :

- 1) informację dotyczącą mienia (nazwa, rok produkcji, przeznaczenie, wartość, itp.);
- 2) okres, na jaki ma być przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia,
- 3) proponowaną minimalną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy, najmu albo wysokość opłaty z tytułu użytkowania odpłatnego lub cenę zbycia.

§ 18. 1. Zbycie, oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie odpłatne składnika mienia ruchomego, którego wartość księgowa netto przekracza 3.500 zł. dokonywane jest w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i § 19 ust. 3.

2. W uzasadnionych przypadkach Wójt, na pisemny wniosek Kierownika Ośrodka Zdrowia, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu.

§ 19. 1. W przypadku nierozstrzygnięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę (czynsz, opłatę) wywoławczą ustala się w wysokości nie niższej niż 60% kwoty przyjętej w pierwszym przetargu.

2. Po dwóch bezskutecznych przetargach Kierownik Ośrodka Zdrowia może podjąć decyzję o bezprzetargowym zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem lub użytkowanie odpłatne składnika mienia ruchomego.

IV. Przepisy dotyczące przetargów

§ 20. Przepisów tego rozdziału nie stosuje się do przetargów na zbycie nieruchomości oraz oddanie ich w dzierżawę, najem lub użytkowanie odpłatne na okres powyżej 3 lat.

§ 21. Organizatorem przetargu jest Kierownik Ośrodka Zdrowia, który ustala formę przetargu oraz jego warunki.

§ 22. Przetarg przeprowadza się według zasad określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej uchwale.

§ 23. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Zdrowia oraz siedzibie Urzędu Gminy w Szczurowej na okres nie krótszy niż 14 dni przed dniem przeprowadzenia przetargu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Ośrodka Zdrowia i Urzędu Gminy na określony wyżej okres. Ogłoszenie może być także opublikowane w prasie lokalnej.

§ 24. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Kierownika Ośrodka Zdrowia.

V. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczurowa i Kierownikowi Ośrodka Zdrowia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Tyrcha