



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 17 sierpnia 2012 r.

Poz. 3989

### UCHWAŁA NR XXI/162/2012 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLI/467/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 1 marca 2010 r.  
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ  
na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, ust. 2 i 2a, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

**§ 1.** W § 5 uchwały Nr XLI/467/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ na rzecz ich najemców – wprowadzone zostają następujące zmiany: ustępy 1 i 2 zostają zmienione i zastąpione ustępami od 1 do 4 które otrzymają następujące brzmienie:

1. Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości:

1) dla najemców dla których minął 20 rok wstąpienia w stosunek najmu:

- a) 85% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży,
- b) 80% w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

2) dla najemców dla których minął 10 rok wstąpienia w stosunek najmu:

- a) 75% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży,
- b) 70% w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

3) dla pozostałych najemców z zastrzeżeniem punktu 4:

- a) 45% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży,
- b) 40% w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

4) najemcom, dla których okres najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ jest krótszy niż 5 lat przysługuje możliwość wykupu lokalu po cenie rynkowej.

2. Bonifikaty, o których mowa w ustępie 1 przysługują wyłącznie nabywcom, którzy nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu.

3. Do okresu najmu od którego uzależnia się wysokość bonifikaty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu zalicza się:

- 1) okres trwania poprzednich umów najmów lokali mieszkalnych z zasobów stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ jeżeli główny najemca występujący o wykup aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu tego lokalu w wyniku zmiany lub zamiany lokalu.
  - 2) czas trwania poprzednich umów najmów lokalu mieszkalnego jeżeli główny najemca występujący o wykup aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu tego lokalu na podstawie § 12 ust. 2 Uchwały nr XXV/282/08 Rady Miasta Nowy Targ z 9 września 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Nowy Targ.
  - 3) czas trwania poprzednich umów najmów lokali mieszkalnych z zasobów stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ, jeżeli główny najemca występujący o wykup aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy jako osoba wskazana w art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego.
  - 4) okres faktycznego ciągłego zamieszkiwania, jeżeli główny najemca występujący o wykup aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu tego lokalu jako rodzeństwo, dziecko, wnuk lub osoba, która pozostawiła faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.
4. Prawo do bonifikaty określonej w ust. 1 przysługuje głównym najemcom.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**mgr Michał Glonek**