



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 16 sierpnia 2012 r.

Poz. 3977

### UCHWAŁA NR XXI/188/2012 RADY GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 27 lipca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn zm. ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/278/2009 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 21 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonym uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 10 lipca 2003 roku. Rada Gminy uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, zwanych dalej planem.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu, o którym mowa w ust.1 pokazano na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały, oznaczonych jako załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Ponadto integralną część uchwały stanowi załącznik nr 20 z legendą do rysunków planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 21 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 22 do uchwały;

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Z powodu braku występowania w granicy obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dominanta wysokościowa – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu gabarytami wysokościowymi;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część lub bok działki budowlanej, przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, ustalone niniejszym planem;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 6) przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 9) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć przestrzeń ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym według zasad określonych w § 3 ust. 3 uchwały;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, w tym usług związanych z turystyką (hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, restauracje, bary, agroturystyka), z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 12) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie i powierzchni tej działki;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej podaną w przepisach odrębnych;

2. Pojęcia nie zamieszczone w ust.1, a użyte w uchwale należy rozumieć jako zgodne z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych;

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – liczbowe i literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków,
- 6) obiekty o walorach kulturowych objęte ochroną planistyczną znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Wyodrębnione tereny w planie oznacza się wg następującej zasady na wybranym przykładzie:

Ch	5	MU	-1
Symbol literowy odnoszący się do nazwy miejscowości, w której znajduje się obszar objęty zmianą planu, określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów, wg schematu:  Chochochów – Ch Ciche – C Czarny Dunajec – CzD Konikówka – K Odrowąż – O Piekielnik – P Ratułowie – R Stare Bystre - S	Cyfra odnosząca się do numeru obszaru objętego zmianą planu w danej miejscowości, określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów	Symbol literowy – przeznaczenie terenu;	Cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów w planie, da których sformułowano odrębne ustalenia

**§ 4.** Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- 3) RP – tereny rolnicze;
- 4) RL – tereny lasów, zadrzewień;
- 5) RWs – tereny cieków wodnych wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 6) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
  - a) KDG – przeznaczone pod drogi głównej klasy „G”;
  - b) KDD – przeznaczone pod drogi dojazdowe klasy „D”;
  - c) KDW – przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

**§ 5.** Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny dróg oznaczone symbolem KDG i KDD jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dachy kryte gontem, dachówką lub blachą gładką lub blachodachówką;

- 2) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, dopuszcza się stosowanie powierzchni szklanych;
- 3) dla elementów wykończeniowych elewacji dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż wymienione w pkt 2;
- 4) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych planem, z dopuszczeniem ich wycofania w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 5) dostosowanie formy ogrodzeń w nawiązaniu do tradycyjnej formy Podhala i Orawy przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia 160 cm mierzac od poziomu chodnika lub opaski budynku do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 7) ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych ażurowe w minimum 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i gruntem lub podmurówką,
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 9) dopuszcza się uzupełnianie ogrodzeń żywopłotami oraz stosowanie samych żywopłotów jako ogrodzenie;
- 10) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo – budowlanej;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m<sup>2</sup> oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 12) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 13) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach, balkonach, przystankach, na latarniach ulicznych, kładek, na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 14) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg i przestrzeni publicznych;

**§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszczenie usytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) realizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi, zgodnie z rysunkami planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy lokalizacji nowych budynków;
- 4) dla istniejącej zabudowy lub części budynków znajdujących się między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu przy utrzymaniu istniejącej linii zabudowy;
- 5) odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu min. 4,0m
- 6) w przypadku braku możliwości realizacji budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunkach planu dopuszcza się inną lokalizację budynków z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ponadto w odniesieniu do budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:
  - a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 40° do 55° z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;;
  - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
  - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do 30o w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 14m;



- d) dostosowanie formy architektonicznej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, a w miejscowościach Piekielnik i Podszkle – tradycyjnej architektury Orawy, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
  - e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 8) ponadto w odniesieniu do budynków gospodarczych i garażowych:
- a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30 ° do 55 ° z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
  - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
  - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do 20o w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 20m;
  - d) dostosowanie formy architektonicznej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, a w miejscowościach Piekielnik i Podszkle – tradycyjnej architektury Orawy, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
  - e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 9) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy wyłącznie budynków;

**§ 8. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, w oparciu o warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomości i według następujących zasad:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - b) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
  - c) zakaz dokonywania podziałów, w wyniku, których powstanie działka budowlana nie spełniająca parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;
  - d) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych, jako odrębnych działek ustala się minimalną szerokość działki gruntu zgodnie z ustaleniami §10 pkt.5;
- 3) parametry działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się wyłącznie do nowowydzielanych działek budowlanych;
- 4) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

**§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obszar objęty opracowaniem zmiany planu w całości znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustanawiającymi ten obszar;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, U, UP – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;

- 4) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zachowanie istniejących cieków, rowów i urządzeń wodnych;
- 6) zakaz niszczenia i uszkodzania brzegów cieków, rowów i urządzeń wodnych;
- 7) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków naturalnych i kanałów o szerokości 10m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków naturalnych i kanałów, a także dla ochrony ich otuliny biologicznej i zachowania stateczności obiektów zlokalizowanych w pobliżu skarp brzegowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej cieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszary: Chochółów 5, Konikówka 2 znajdują się w sąsiedztwie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i są narażone na podtopienia;
- 11) obszar Ratułów 19 znajduje się w całości w obszarze zagrożonym występowaniem złazisk i spływów;
- 12) obszar Chochółów 6, Chochółów 12 znajdują się w całości w terenie górniczym „Witowskie Cieplice” dla którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi i wydaną koncesją;
- 13) obszary: Czarny Dunajec 15, Czarny Dunajec 18, Stare Bystre 3, Stare Bystre 6, Stare Bystre 8 znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) obszary: Piekielnik 15, Piekielnik 26, Odrowąż 7, Podszkle 11, Podszkle 13 znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Magura Gorce”, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) dla obszarów położonych w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zakaz:
  - a) lokalizowania inwestycji, które nie posiadają zabezpieczenia przed przenikaniem do podłoża szkodliwych substancji toksycznych i innych szkodliwych substancji dla wód podziemnych ,
  - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - d) lokalizowania mogiłników ochrony roślin i lokalizowania mogiłników zwierząt,
  - e) składowania substancji chemicznych.

**§ 10.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
  - a) minimum 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wliczając miejsca garażowe;
  - b) minimum 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dodatkowe miejsca dla osób niepełnosprawnych;
  - c) minimum 1 miejsce przypadające na pokój gościnny lub apartament w obiektach turystycznych oraz dodatkowo 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;
  - d) minimum 6 miejsc na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w pozostałych obiektach o funkcji usługowej oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych ;
  - e) minimum 1 miejsce przypadające na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach o funkcji gastronomicznej, dodatkowo 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;

2) układ komunikacyjny tworzą:

- a) drogi główne oznaczone na rys. planu symbolem KDG;
- b) drogi dojazdowe oznaczone na rys. planu symbolem KDD;
- c) drogi wewnętrzne oznaczone na rys. planu symbolem KDW.

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) w przypadku położenia terenu przy drodze publicznej klasy KDD – poprzez bezpośrednie włączenie do tej drogi;
- b) w przypadku położenia terenu przy drodze publicznej klasy KDG – utrzymanie istniejących zjazdów z tej drogi bez możliwości lokalizowania nowych zjazdów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnych niezbędnych dla obsługi terenu, w tym ciągów pieszych, szlaków turystycznych, rowerowych, narciarskich i konnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 6m;

7) obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;

6) dopuszcza się w drogach dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD lokalizowanie ścieżek rowerowych;

8) zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach;

9) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania szpalerów drzew oraz obiektów małej architektury, jak: ławki i elementy dekoracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 11.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zasad lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- a) plan dopuszcza budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w oparciu o przepisy odrębne;
- b) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zasilanie w wodę z wodociągu istniejącej oraz nowej sieci rozdzielczej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100mm;
- b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, w obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów;
- c) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wykorzystanie indywidualnych źródeł wody;
- d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.

3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych:

- a) odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków lub rozbudowę istniejących lub budowę nowych szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100mm;
- c) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;

- d) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się utrzymanie istniejących wyłącznie atestowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni;
  - e) dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków na terenach zabudowy usługowej;
  - f) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych sieci i stacji transformatorowych;
  - b) utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowych z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy;
  - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
  - d) możliwość przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) możliwość lokalizacji i budowy nowych stacji transformatorowych wewnętrznych i napowietrznych w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii niskiego napięcia;
  - g) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia strefę ochronną – wolną od zabudowy o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii);
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i w ciepło:
- a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem istniejącej sieci i indywidualnych źródeł gazowych;
  - b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - c) lokalizację gazociągu w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń;
  - d) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
  - e) możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi przy wykorzystaniu instalacji ekologicznych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami;
- a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Czarny Dunajec;
  - b) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) rozbudowę sieci telefonicznej i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) realizacja sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch5 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

- c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługuje terenu z drogi Ch3 KDD1;

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch6 UP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi publiczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 14m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) nakaz obsadzenia istniejącego budynku drzewami w celu optycznego zmniejszenia kubatury budynku;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obszar Chochołów 6 lokalizowany jest w całości w terenie górniczym „Witowskie Cieplice”, dla którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi i wydaną koncesją;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) dla część terenu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr A-268 z dnia 25 października 1965r, obejmującej wieś Chochołów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska;
  - b) na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków:
    - wszelkie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
    - wszelkie działania dotyczące rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany funkcji obiektów istniejących oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
    - obowiązek zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz zapewniania optymalnych warunków ich ekspozycji;
    - obowiązek zachowania i ochrony historycznej formy architektonicznej i kubatury budynków, historycznych detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługuje z drogi Ch6KDG1, na zasadach określonych w §10;
  - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi Ch6 KDG1 oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dla działek i części terenu nie przylegających do drogi KDG zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Ch12 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) dla terenu Ch12 MU-1 przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obszar Chochółów 12 lokalizowany jest w całości w terenie górniczym „Witowskie Cieplice”, dla którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi i wydaną koncesją;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi Ch6 KDD1;
  - b) dla działek nie przylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch12 RWs-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Ch6 KDD1;

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu z drogi KDL zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

b) dla działek i części terenu nie przylegających do drogi KDL zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C27 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD15 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi CzD15 KDG1, na zasadach określonych w §10;
  - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi CzD15 KDG1 oraz obowiązek dostosowania parametrów istniejącego oraz nowych zjazdów do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD18 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu z drogi gminnej (ul. Kwiatowa) zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
  - b) utrzymanie istniejących dróg;

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD18 UP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi publiczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 16m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obejmuje się całkowitą ochroną konserwatorską budynki o walorach kulturowych znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym;
  - b) dla budynków objętych ochroną konserwatorską:
    - wszelkie działania inwestycyjne, w tym rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany funkcji obiektów, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury i w uzgodnieniu z Wojewódzkim
    - obowiązek zachowania i ochrony historycznej formy architektonicznej i kubatury budynków, historycznych detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi CzD18 KDG1, na zasadach określonych w §10;
  - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi KDG oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K2 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:



- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi K2 KDD1 oraz zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O7 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej zapewnienie dojazdu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P15 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej
  - a) obsługę z drogi P15 KDD1;
  - b) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych;
  - c) dla działek i części terenu nie przylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P15 RWs-1, P15 RWs-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P26 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
  - b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd11 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pd11 KDD1;

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd13 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej zapewnienie dojazdu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną częściowo w terenie a częściowo poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R19 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
  - a) teren znajduje się w obszarze o ograniczonych możliwościach do posadowienia budynków wynikających ze złych warunków gruntowo – wodnych;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi R19 KDW1 oraz drogi KDZ zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S3 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi S3 KDD1;

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S4 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi S4 KDD1;

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S5 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S5 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S5 RL-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – lasy, zadrzewienia, zalesienia;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją leśną, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S6 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;

## 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę z drogi KDD i poprzez drogę wewnętrzną, które są zlokalizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu,

## 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S8 MU-1 ustala się:

## 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

## 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy do 12,5m;

d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

## 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości do cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

## 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;

b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;

## 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi S8 KDD1;

§ 37. 1. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno - techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Droga publiczna	Klasa drogi	Zarządca drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi
1.	Ch3 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
2.	Ch6 KDG1	+	główna	wojewódzka	10-11m	istniejąca
3.	Ch12 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
4.	CzD15 KDG1	+	główna	wojewódzka	szerokość w liniach rozgraniczających części drogi zlokalizowanej w granicy obszaru objętego ustaleniami planu 9-10m, co stanowi część drogi klasy G o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,	istniejąca
5.	CzD18 KDG1	+	główna	wojewódzka	szerokość w liniach rozgraniczających części drogi zlokalizowanej w granicy obszaru objętego ustaleniami planu 4m, co stanowi część drogi klasy G,	istniejąca
6.	K2 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
7.	P15 KDD1	+	dojazdowa	gminna	12m	istniejąca, utrzymanie istniejącego cieku
8.	Pd11 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
9.	R19 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	3-4m	istniejąca

10.	S3 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
11.	S4 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
12.	S8 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana

2. Dla drogi oznaczonej w planie symbolem CzD18 KDG1 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie pod parking służące obsłudze terenu CzD18 UP-1 do czasu realizacji tej drogi.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 38.** W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

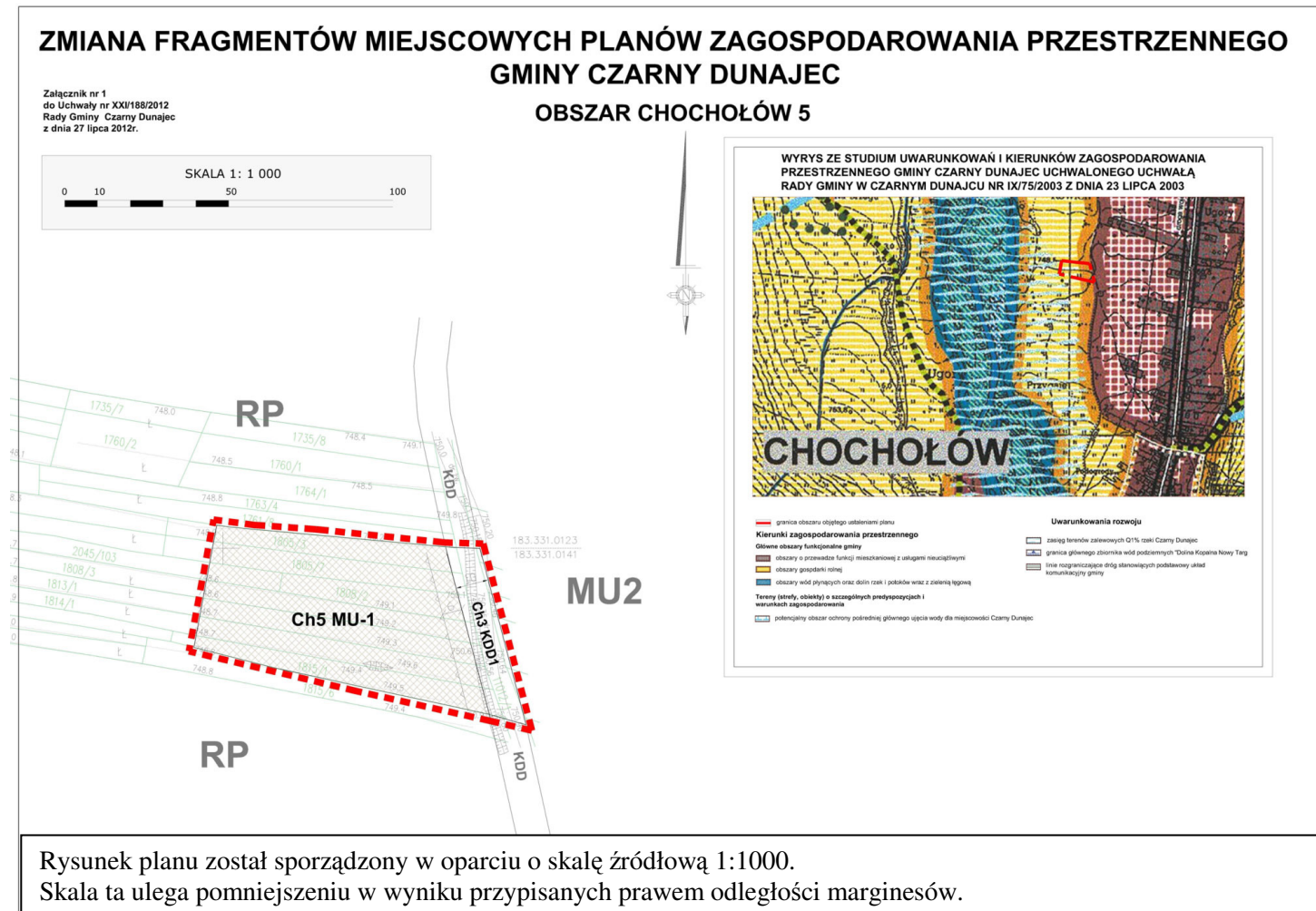
- 1) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem MU;
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem U;
- 3) 0,1% - dla pozostałych terenów;

**§ 39.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

**§ 40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

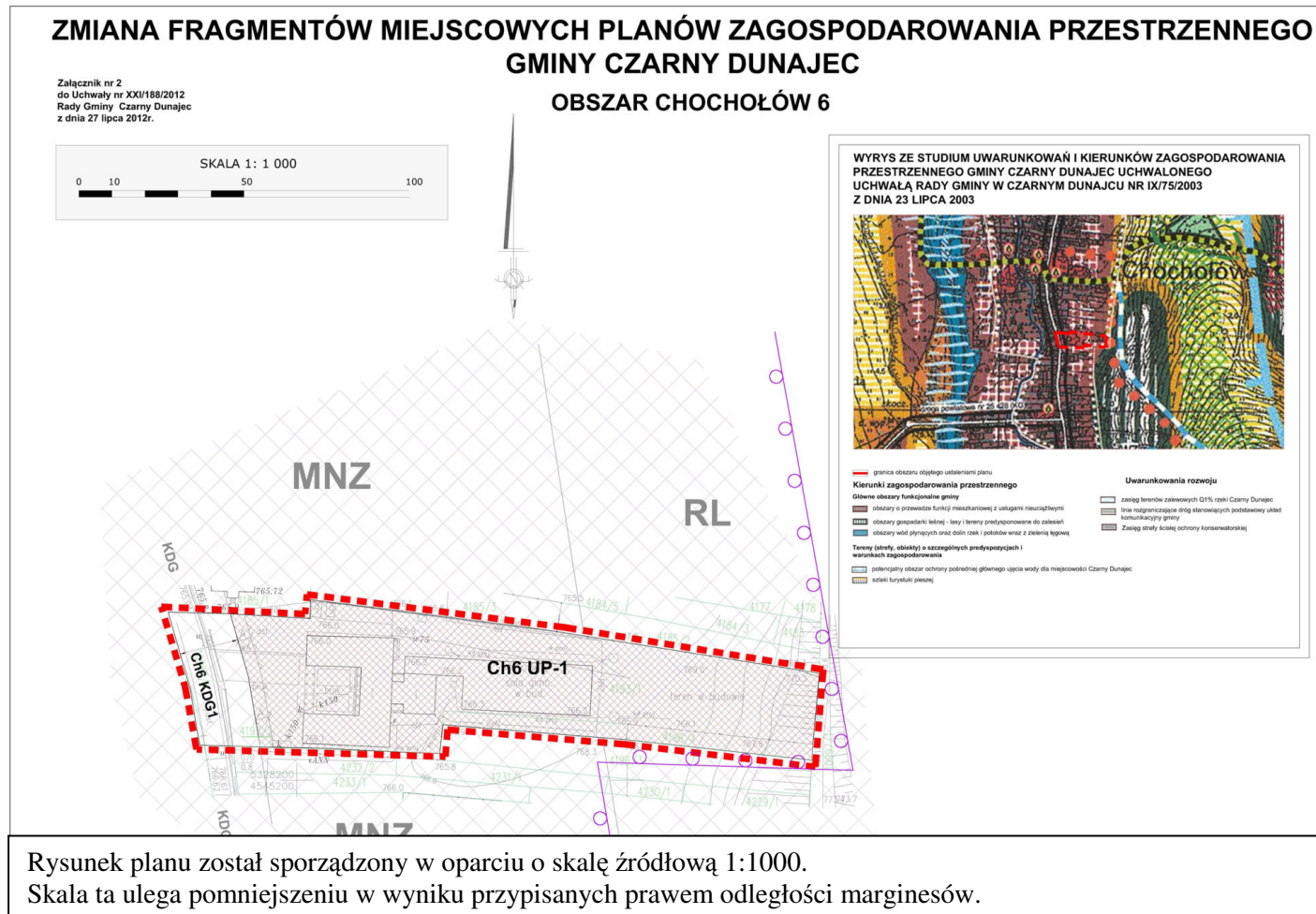
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

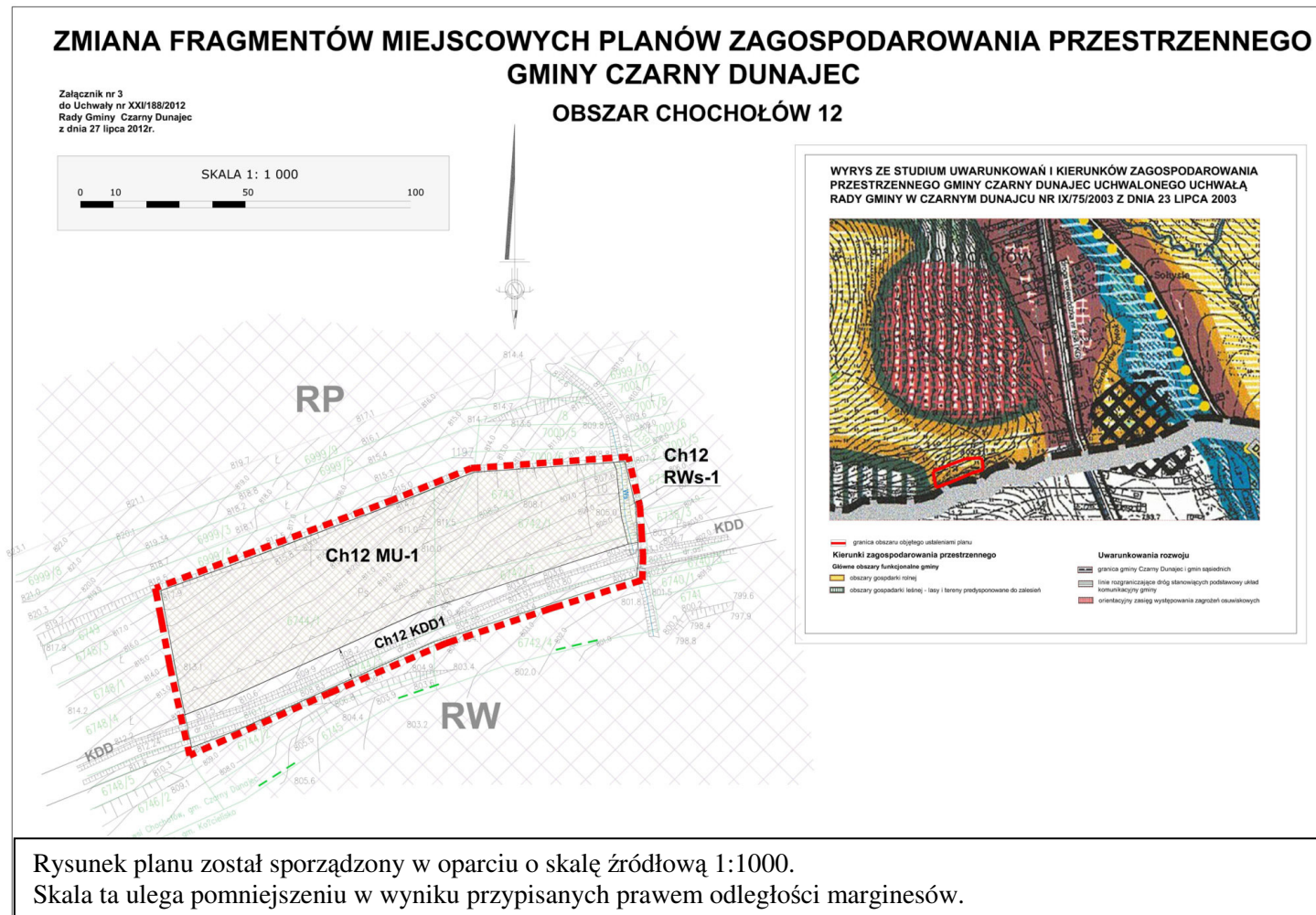
**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

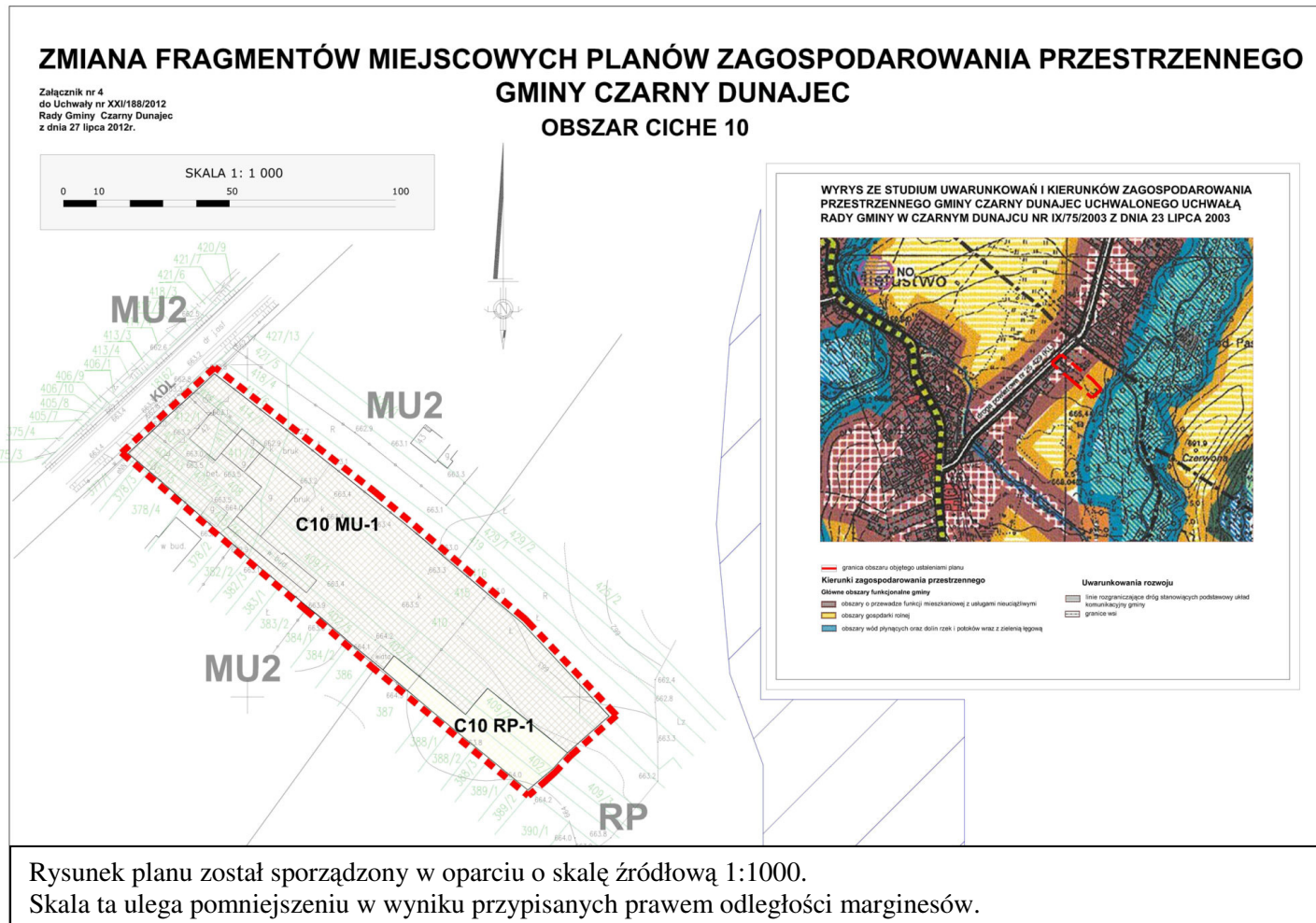


**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



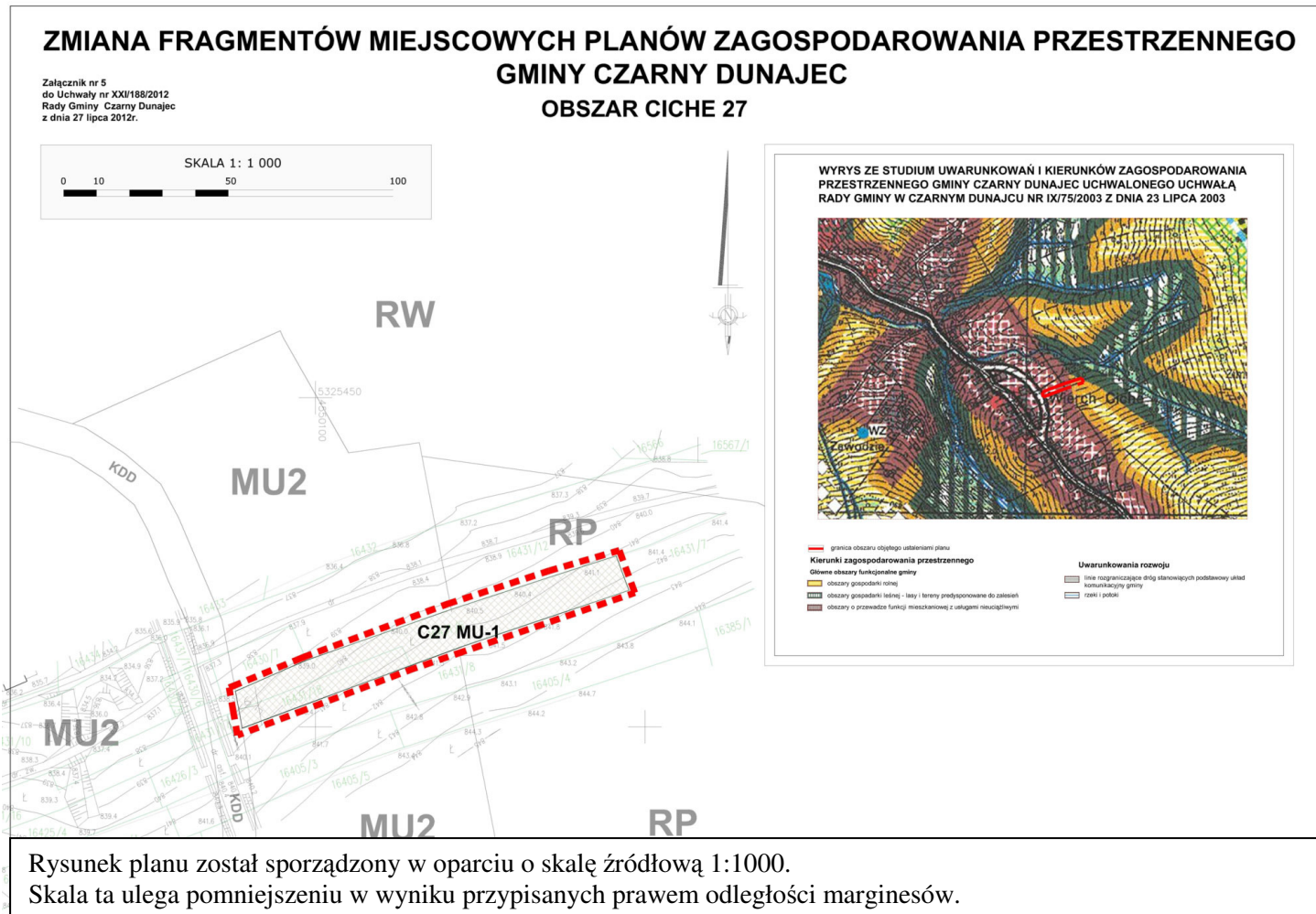
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

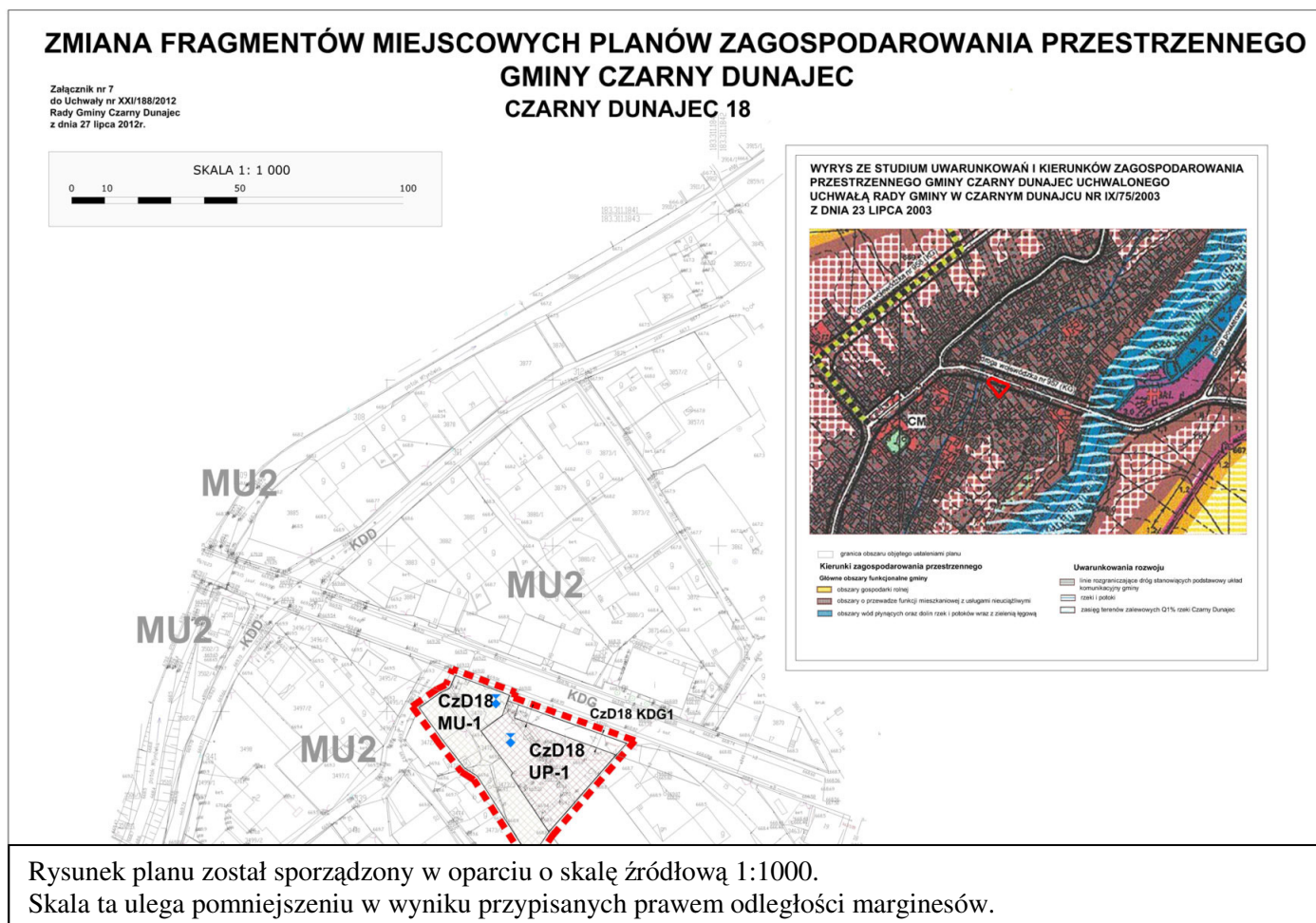


**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

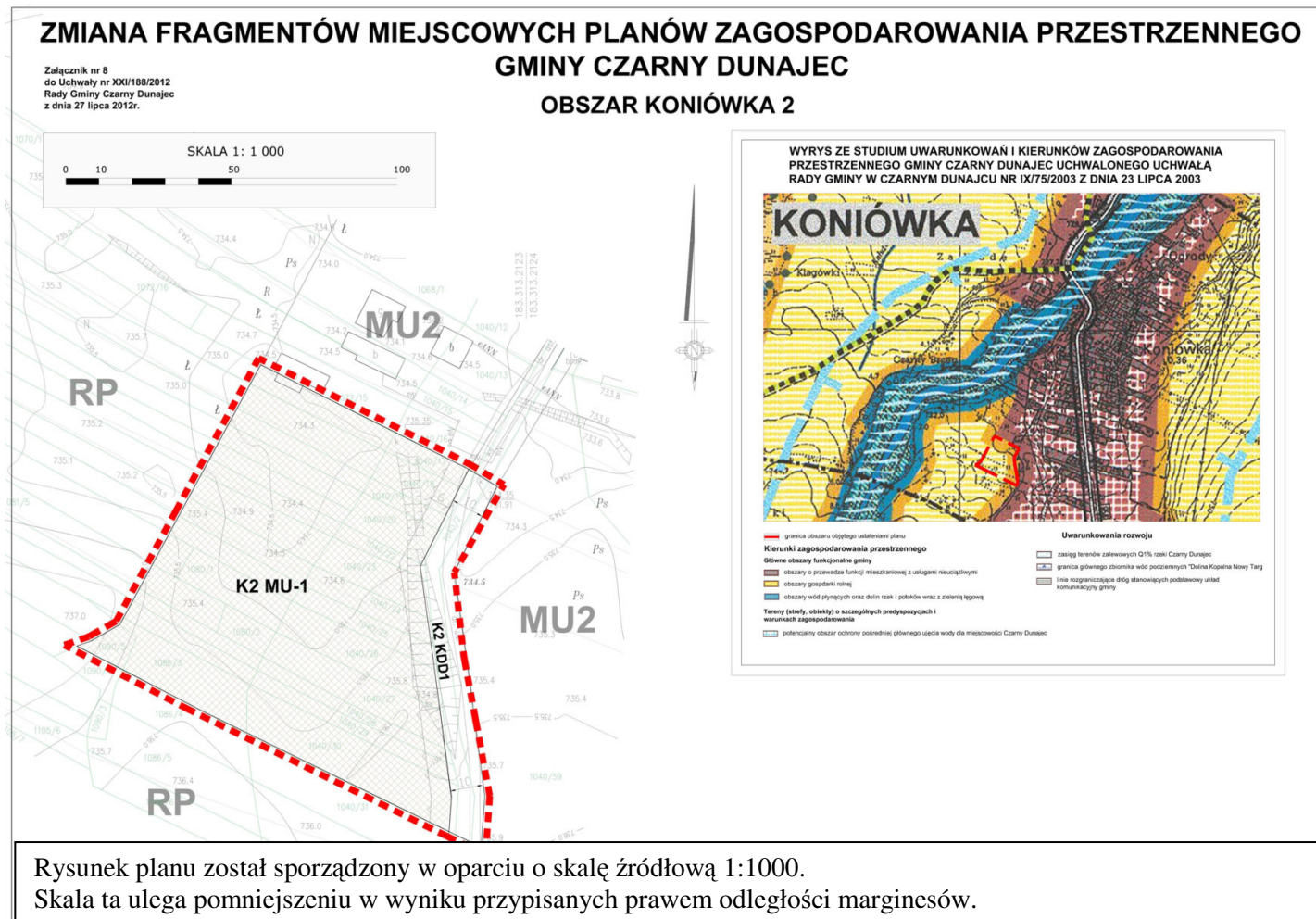
**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

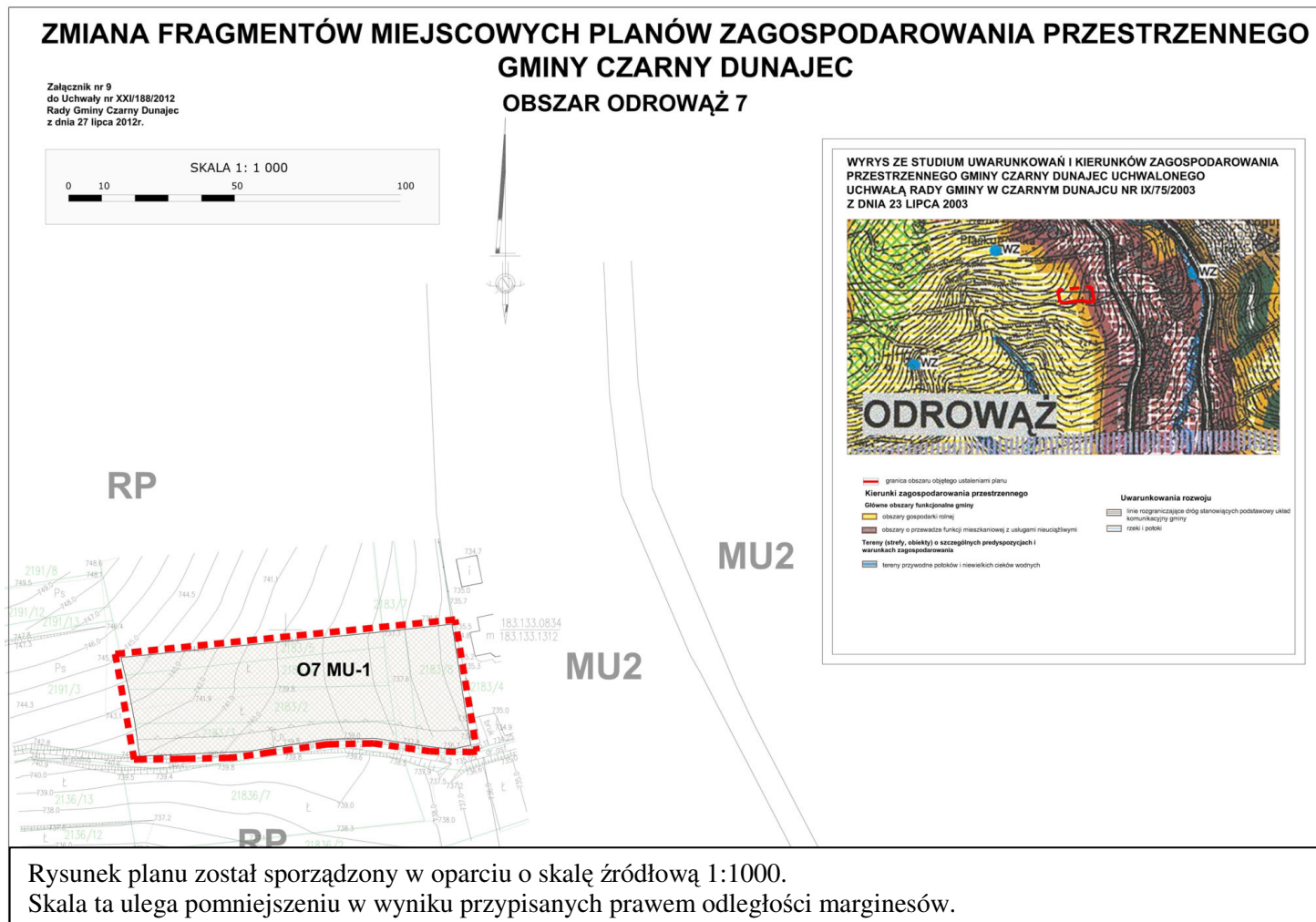
**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**



**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

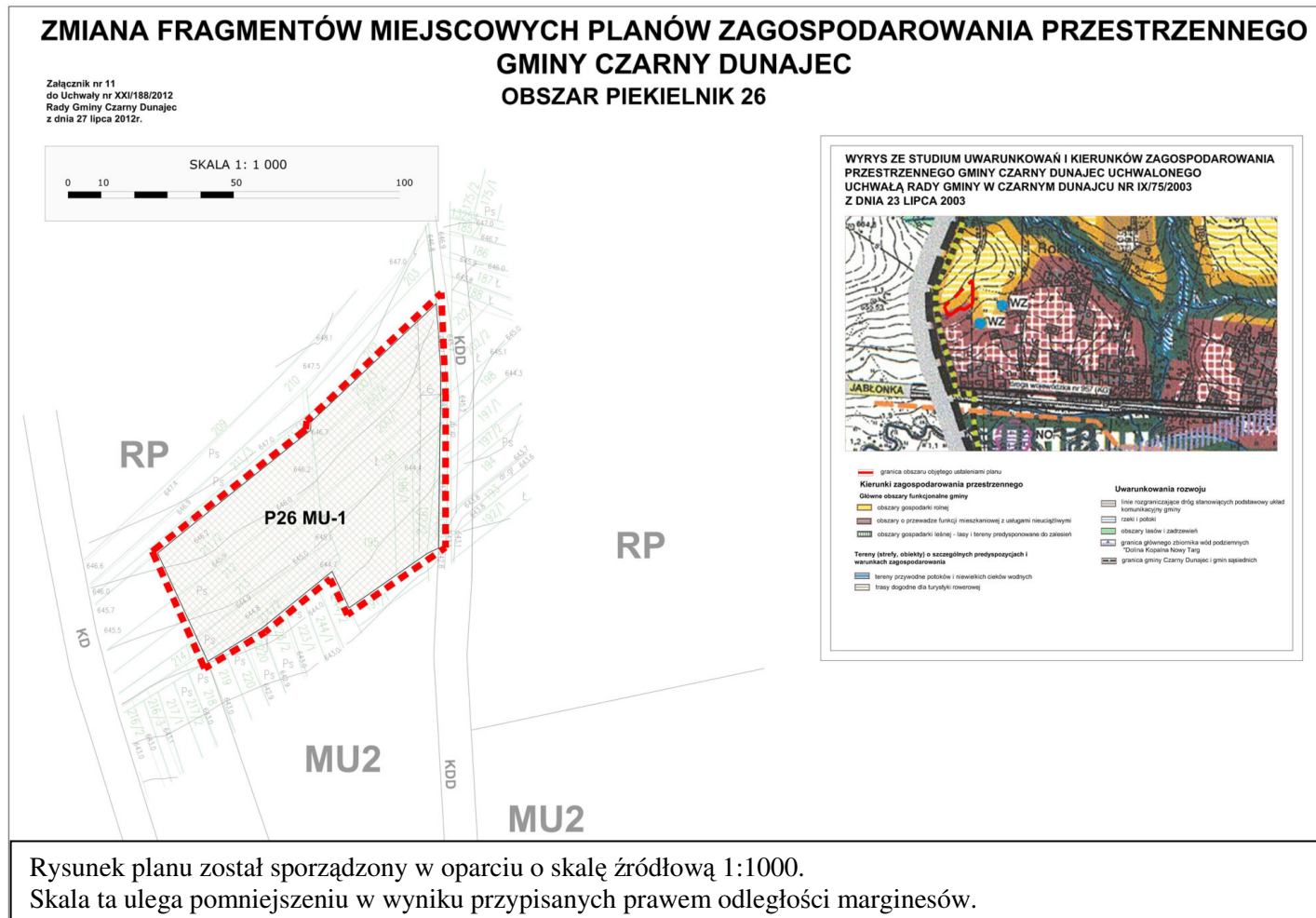
**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**



**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



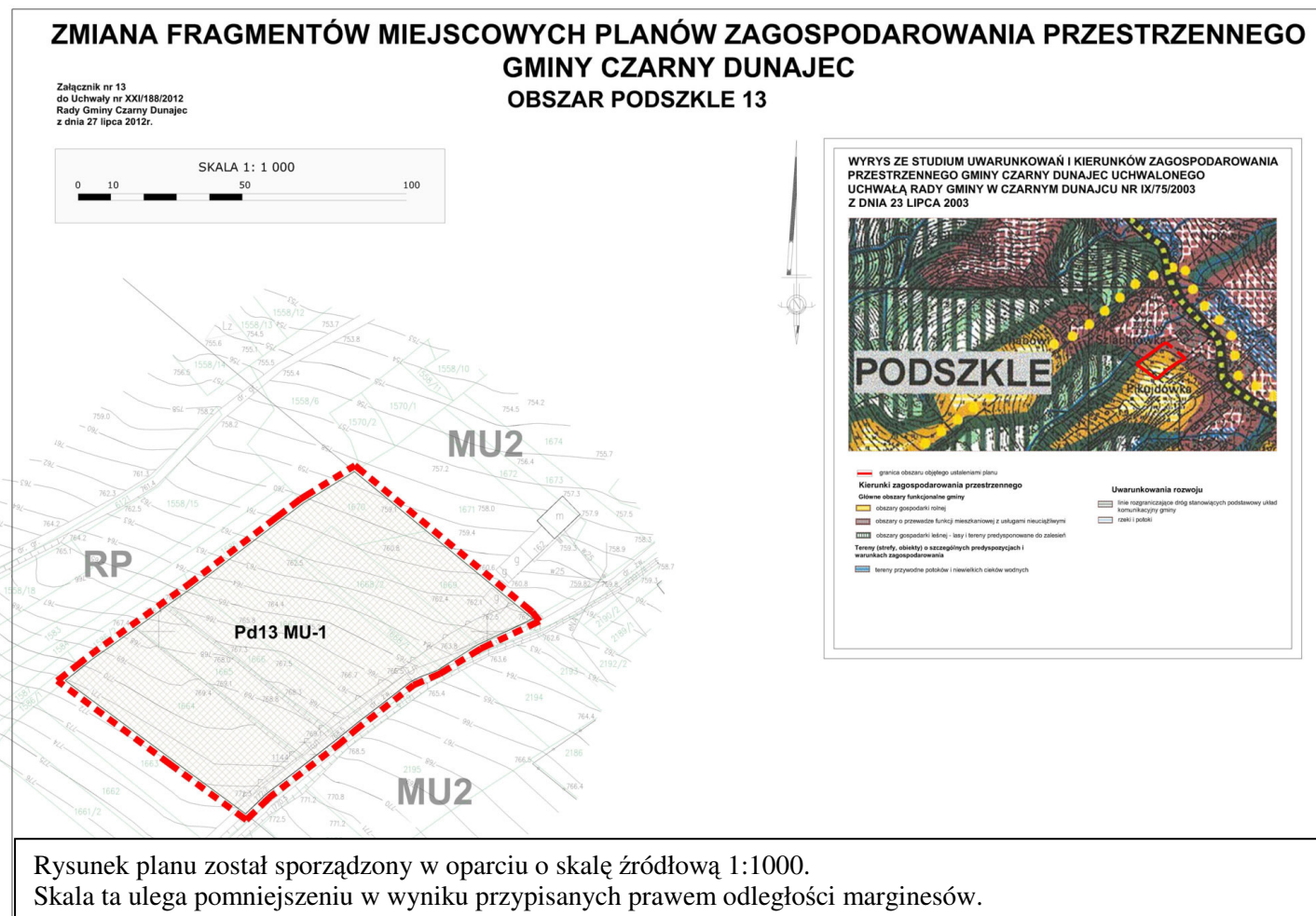
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 12**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



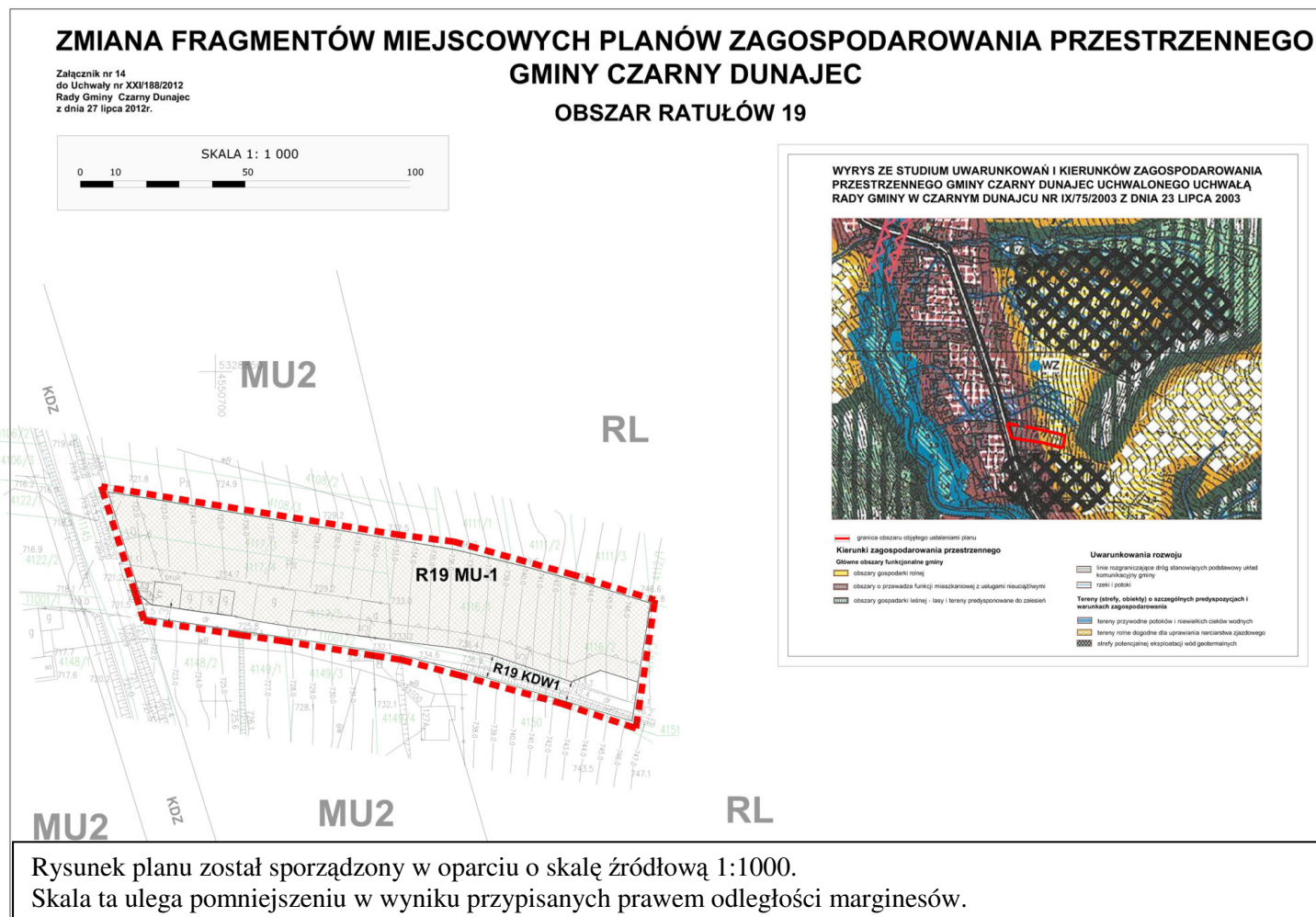
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 13**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

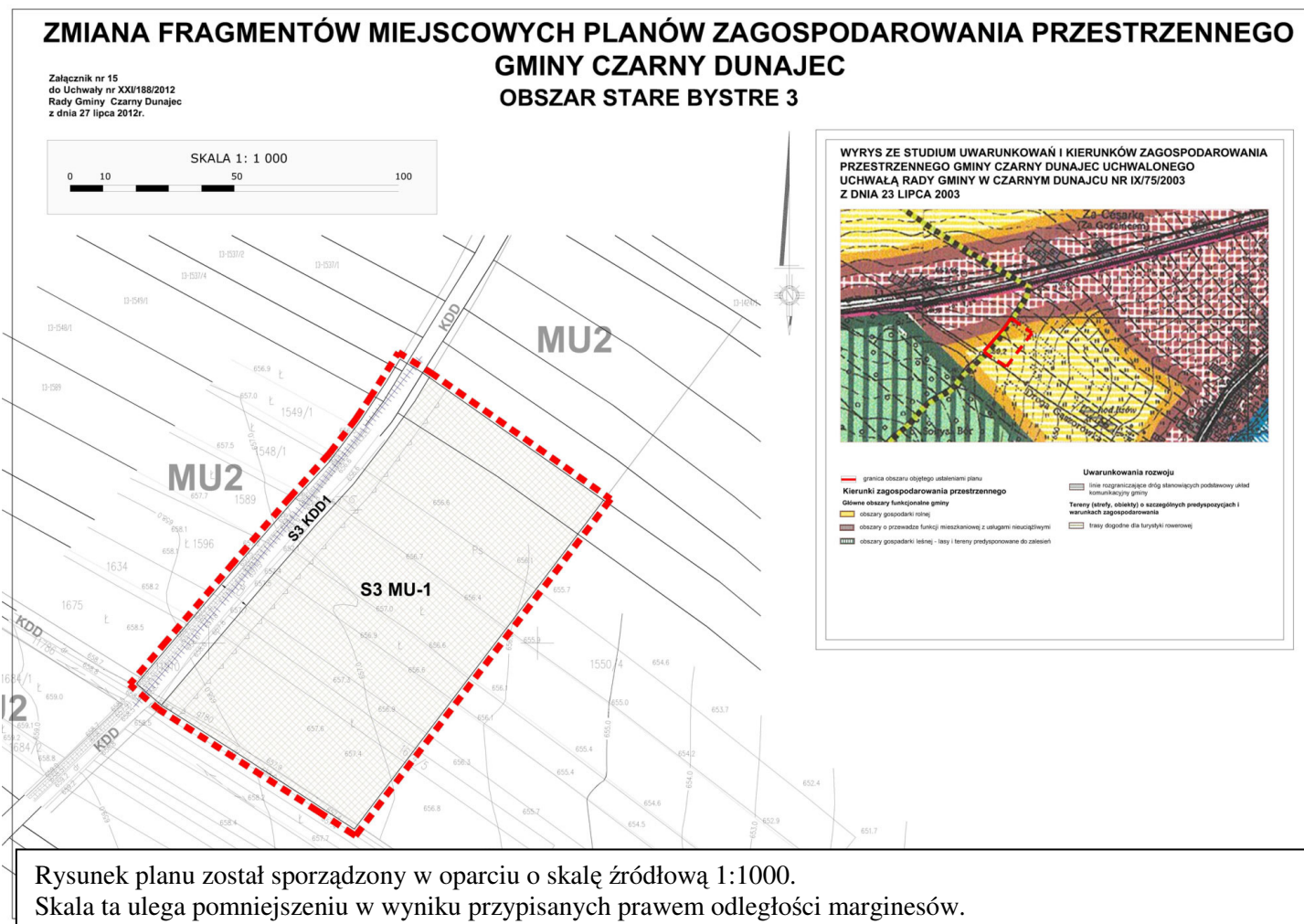
**Załącznik Nr 14**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

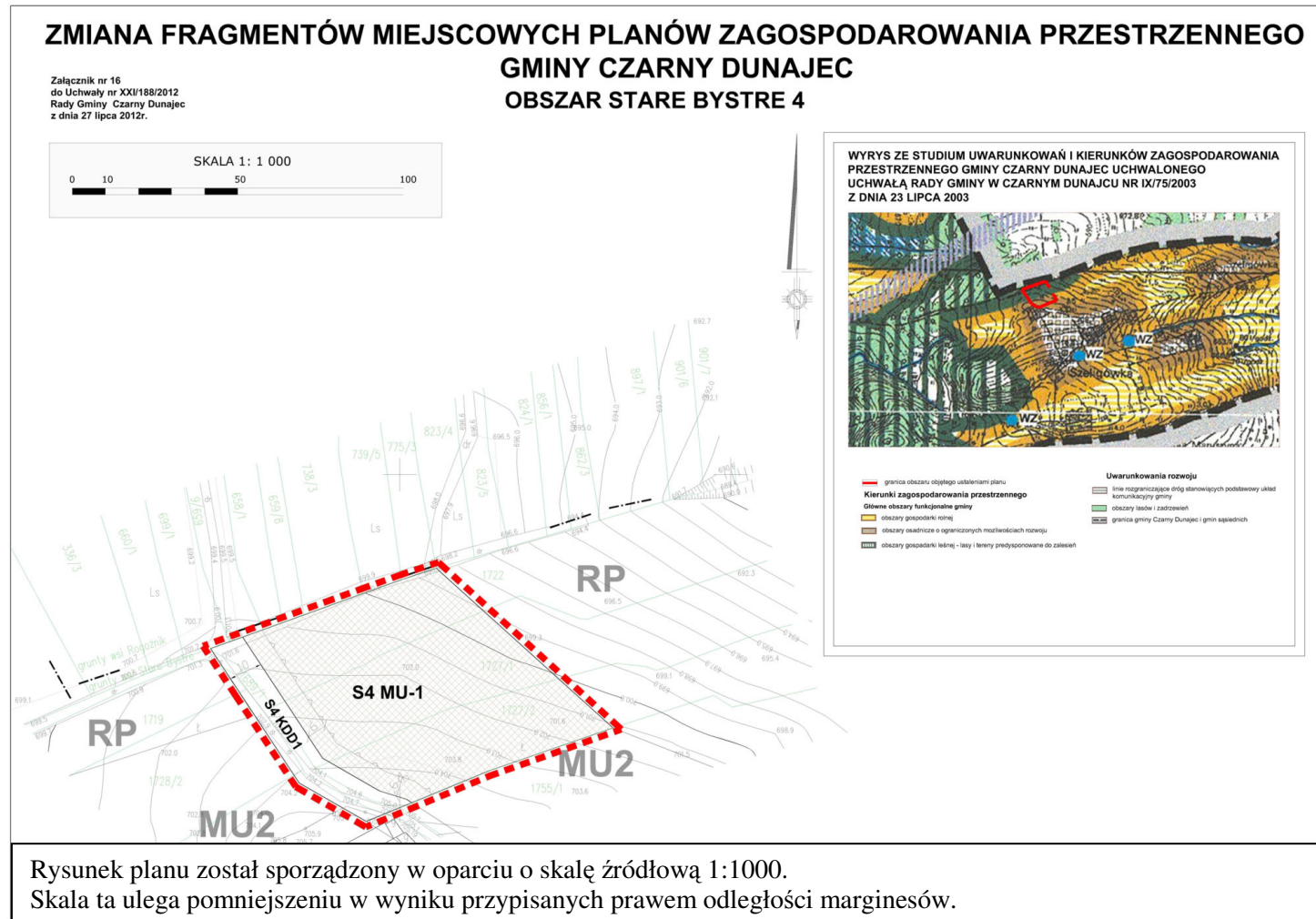


**Załącznik Nr 15**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



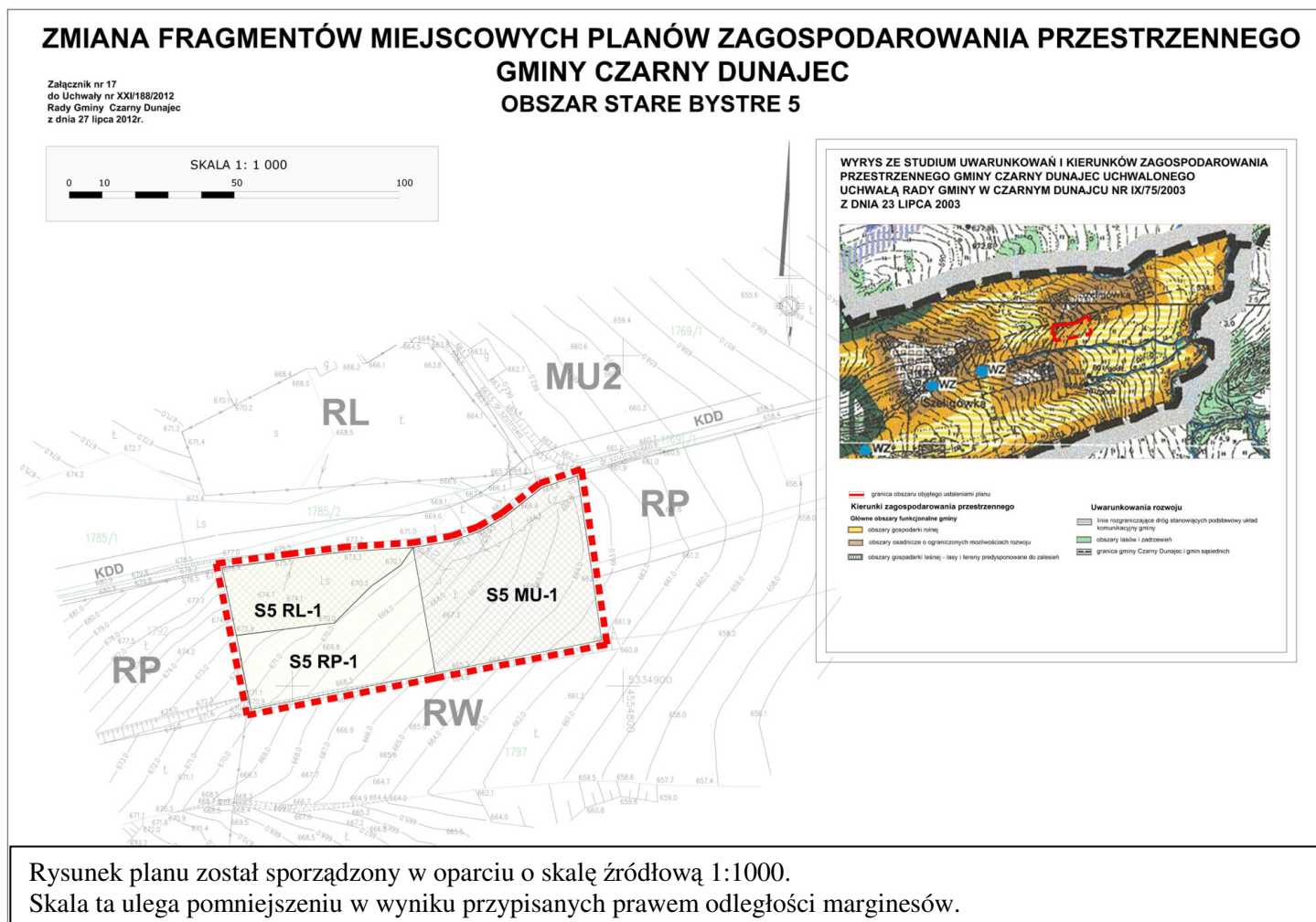
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 16**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

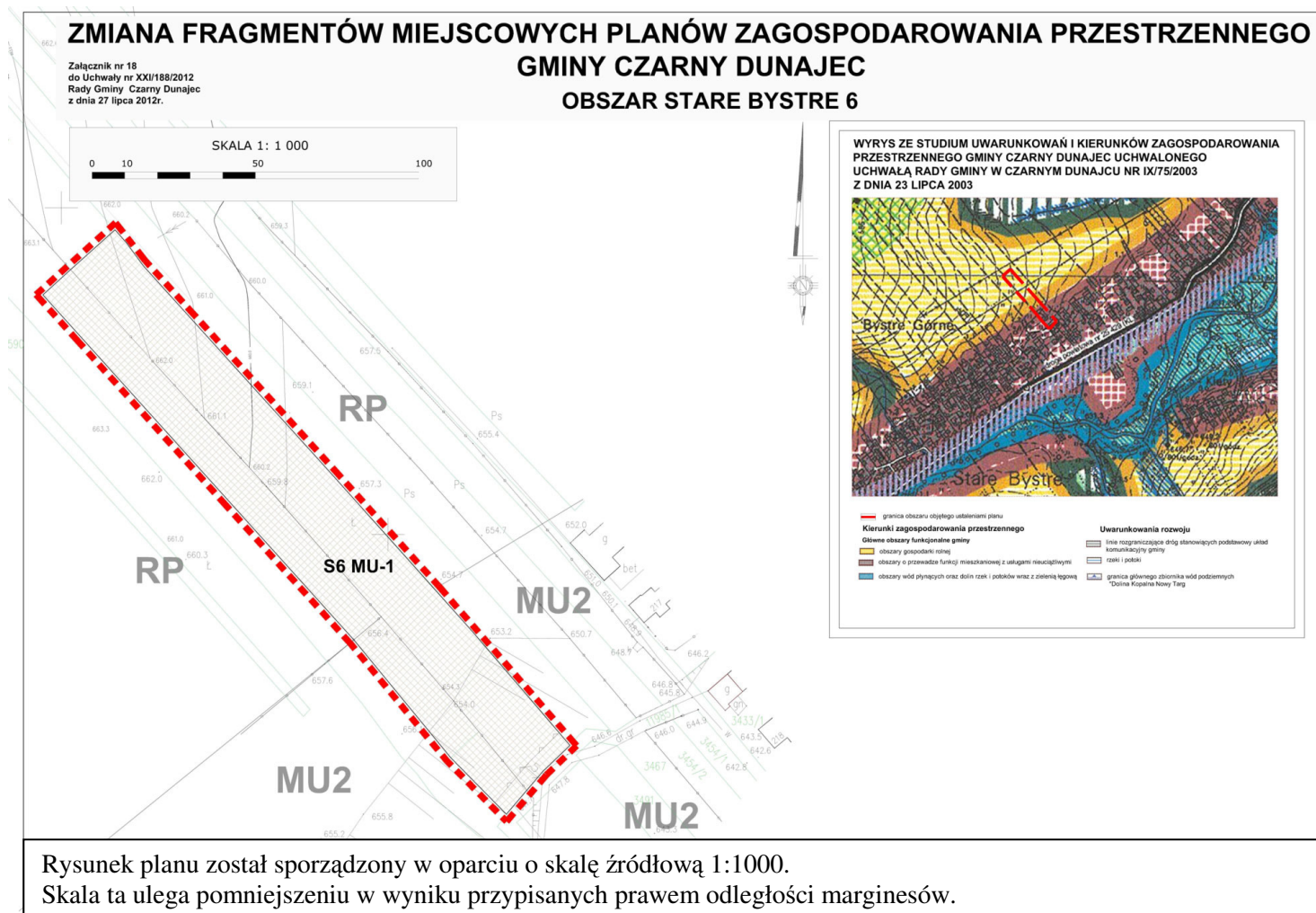
**Załącznik Nr 17**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**



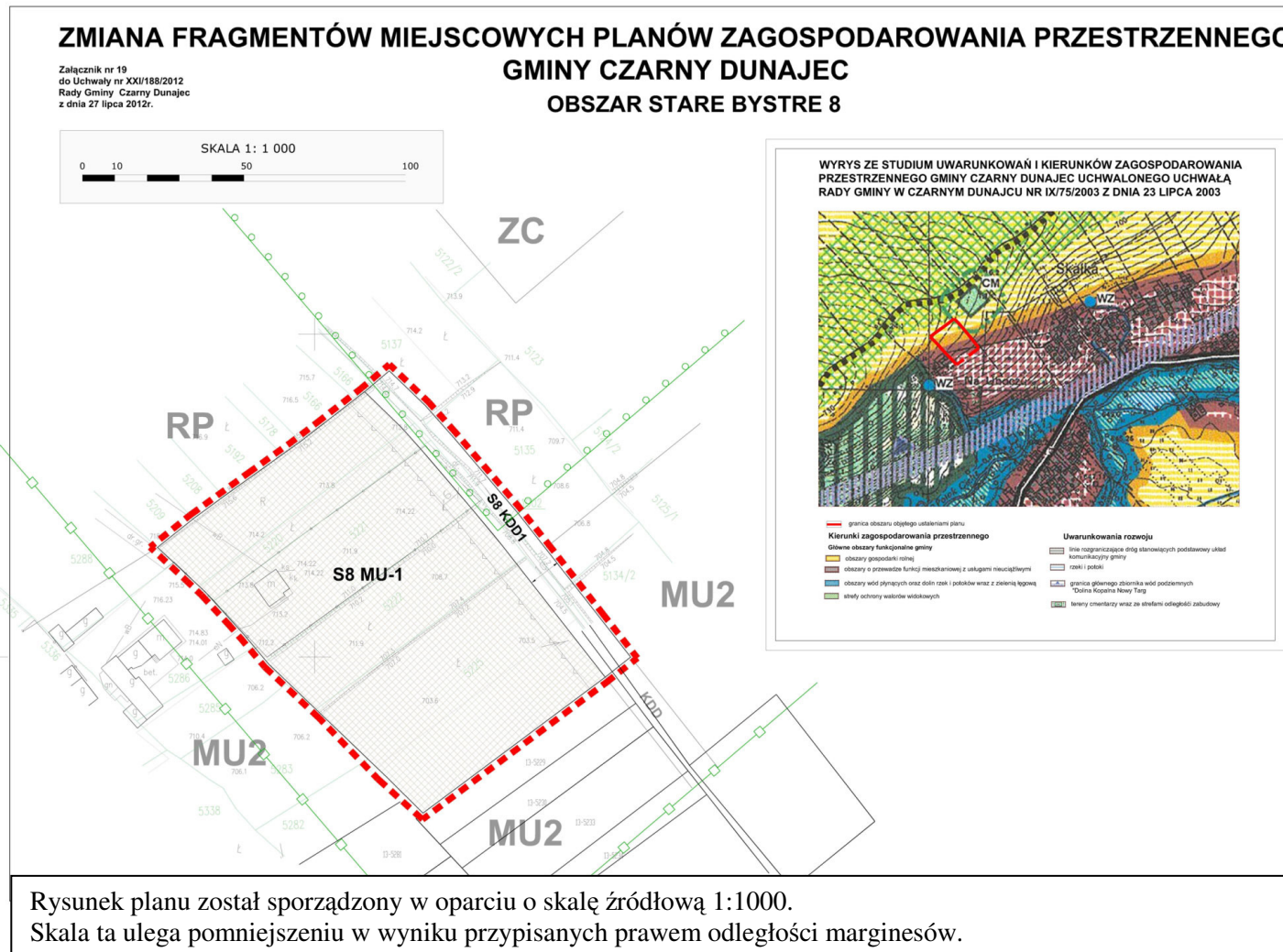
**Załącznik Nr 18**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**



**Załącznik Nr 19**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**











**Załącznik Nr 20**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.




## ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

Załącznik nr 20  
do Uchwały nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012.








### LEGENDA DO RYSUNKÓW PLANU

#### USTALENIA PLANU

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usług publicznych
	Tereny rolnicze
	Tereny cieków wodnych wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych
	Tereny lasów, zadrzewień
	Tereny dróg publicznych - klasy głównej
	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
	Tereny dróg wewnętrznych

	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków
	Obiekty o walorach kulturowych objęte ochroną planistyczną znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków

#### ELEMENTY INFORMACYJNE

	Zasięg strefy sanitarnej wokół cmentarza - 50m
	Zasięg strefy sanitarnej wokół cmentarza - 150m
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zalanie wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%)
	Granica terenu górniczego "Witowskie Cieplice"
	Ścieżki rowerowe
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w zmienianym planie
	<b>Przeznaczenie terenów w zmienianym planie:</b> MUZ - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, MNT - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki, MNZ - tereny zabudowy podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej, RP, RP1 - tereny użytków rolnych RL - tereny lasów, zadrzewień i gruntów o niskiej przydatności rolniczej, RW - tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych, KSP - tereny parkingów KDD - tereny dróg dojazdowych, KDG - tereny dróg głównych, KDDZ - tereny gród zbiorczych, KDL - tereny dróg lokalnych KDW - tereny dróg wewnętrznych

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 21**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.**

Projekt projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16.04.2012 r. do 16.05.2012 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 05.06.2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 22**  
do Uchwały Nr XXI/188/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.:

ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**