



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 16 sierpnia 2012 r.

Poz. 3960

### UCHWAŁA\* NR XXI/186/2012 RADY GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 27 lipca 2012 r.

#### **w sprawie zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn zm. ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/278/2009 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 21 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonym uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 lipca 2003 roku. Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, zwanych dalej planem.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu, o którym mowa w ust.1 pokazano na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały, oznaczonych jako załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40. Ponadto integralną część uchwały stanowi załącznik nr 41 z legendą do rysunków planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 42 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 43 do uchwały;

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Z powodu braku występowania w granicy obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dominanta wysokościowa – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu gabarytami wysokościowymi;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część lub bok działki budowlanej, przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, ustalone niniejszym planem;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 6) przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 9) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć przestrzeń ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym według zasad określonych w § 3 ust. 3 uchwały;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, w tym również usług związanych z turystyką (hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, restauracje, bary, agroturystyka), z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 12) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie i powierzchni tej działki;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej podaną w przepisach odrębnych;

2. Pojęcia nie zamieszczone w ust.1, a użyte w uchwale należy rozumieć jako zgodne z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – liczbowe i literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków,
- 6) obiekty o walorach kulturowych objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 7) zieleń do zachowania,
- 8) obszary zagrożenia osuwiskowego,
- 9) strefa ochrony walorów widokowych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Wyodrębnione tereny w planie oznacza się wg następującej zasady na wybranym przykładzie:

Ch	7	MNZ	-1
Symbol literowy odnoszący się do nazwy miejscowości, w której znajduje się obszar objęty zmianą planu, określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów, wg schematu:  Chochochów – Ch Ciche – C Czarny Dunajec – CzD Czerwienne – Cz Konikówka – K Odrowąż – O Piekielnik – P Pieniążkowce – Pz Podszklu – Pd Załuczne - Z	Cyfra odnosząca się do numeru obszaru objętego zmianą planu w danej miejscowości, określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów	Symbol literowy – przeznaczenie terenu;	Cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów w planie, da których sformułowano odrębne ustalenia

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) MNZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej podlegającej ochronie konserwatorskiej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) KS1 – tereny stacji paliw;
- 5) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych;
- 6) RP – tereny rolnicze;

- 7) RW – tereny dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 8) RL – tereny lasów, zadrzewień;
- 9) RWs – tereny cieków wodnych wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 10) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
  - a) KDG – przeznaczone pod drogi głównej klasy „G”;
  - b) KDL – przeznaczone pod drogi lokalne klasy „L”;
  - c) KDD – przeznaczone pod drogi dojazdowe klasy „D”;
  - d) KDW – przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

**§ 5.** Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny dróg oznaczone symbolem KDG, KDL, KDD jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dachy kryte gontem, dachówką lub blachą gładką lub blachodachówką;
- 2) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, dopuszcza się stosowanie powierzchni szklanych;
- 3) dla elementów wykończeniowych elewacji dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż wymienione w pkt 2;
- 4) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych planem, z dopuszczeniem ich wycofania w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 5) dostosowanie formy ogrodzeń w nawiązaniu do tradycyjnej formy Podhala i Orawy przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia 160 cm mierzac od poziomu chodnika lub opaski budynku do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 7) ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych ażurowe w minimum 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i gruntem lub podmurówką,
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 9) dopuszcza się uzupełnianie ogrodzeń żywopłotami oraz stosowanie samych żywopłotów jako ogrodzenie;
- 10) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo – budowlanej
- 11) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m<sup>2</sup> oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 12) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 13) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach, balkonach, przystankach, na latarniach ulicznych, kładkach, na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 14) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg i przestrzeni publicznych;

**§ 7.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie usytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

- 2) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi, zgodnie z rysunkami planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy lokalizacji nowych budynków;
- 4) dla istniejącej zabudowy lub części budynków znajdujących się między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu przy utrzymaniu istniejącej linii zabudowy;
- 5) odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu min. 4,0m
- 6) w przypadku braku możliwości realizacji budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunkach planu dopuszcza się inną lokalizację budynków z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ponadto w odniesieniu do budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:
  - a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od  $40^{\circ}$  do  $55^{\circ}$  z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
  - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
  - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do  $30^{\circ}$  w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 14m;
  - d) dostosowanie formy architektonicznej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, a w miejscowościach Piekielnik i Podszkle – tradycyjnej architektury Orawy, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
  - e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 8) w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i magazynowych:
  - a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od  $30^{\circ}$  do  $55^{\circ}$  z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
  - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
  - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do  $20^{\circ}$  w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 20m;
  - d) dostosowanie formy architektonicznej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, a w miejscowościach Piekielnik i Podszkle – tradycyjnej architektury Orawy, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
  - e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 9) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy wyłącznie budynków;

**§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, w oparciu o warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomości i według następujących zasad:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - b) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od  $70^{\circ}$  do  $90^{\circ}$ ;

- c) zakaz dokonywania podziałów, w wyniku, których powstanie działka budowlana nie spełniająca parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;
  - d) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych, jako odrębnych działek ustala się minimalną szerokość działki gruntu zgodnie z ustaleniami §10 pkt.5:
- 3) parametry działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się wyłącznie do nowowydzielanych działek budowlanych;
  - 4) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

**§ 9.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty opracowaniem zmiany planu w całości znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustanawiającymi ten obszar;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, MNZ, U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zachowanie istniejących cieków, rowów i urządzeń wodnych;
- 6) zakaz niszczenia i uszkodzania brzegów cieków, rowów i urządzeń wodnych;
- 7) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków naturalnych i kanałów o szerokości 10m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków naturalnych i kanałów, a także dla ochrony ich otuliny biologicznej i zachowania stateczności obiektów zlokalizowanych w pobliżu skarpy brzegowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszar: Ciche 12, Ciche 18, Ciche 20, Ciche 22, Czarny Dunajec 16 znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zalanie wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ );
- 11) obszary: Czarny Dunajec 17, Czarny Dunajec 13, Ciche 17, Pieniążkowce 5, Pieniążkowce 7, Podszkle 10, Podszkle 12 znajdują się w sąsiedztwie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i są narażone na podtopienia;
- 12) obszar Ciche 22 narażony jest na podtopienie związane z podmyciem i zrywaniem brzegów koryt podczas wezbrań, zwłaszcza podczas powodzi typu rozlewnego w okresie letnich wezbrań deszczowych;
- 13) obszar Czarny Dunajec 10 objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się w całości w granicy obszarów Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLH120016) i Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLB120007), dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) obszary: Czarny Dunajec 10, Czarny Dunajec 13, Czarny Dunajec 14, Czarny Dunajec 16, Czarny Dunajec 17, Czarny Dunajec 19, Czarny Dunajec 21, Piekielnik 19, Piekielnik 20, Piekielnik 21, Piekielnik 22, Piekielnik 24, Piekielnik 25, Załuczne 2, Pieniążkowce 7, Odrowąż 8 znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) obszary: Piekielnik 16, Piekielnik 17, Piekielnik 18, Piekielnik 19, Piekielnik 20, Piekielnik 21, Piekielnik 22, Piekielnik 24, Piekielnik 25, Piekielnik 27, Odrowąż 5, Odrowąż 8, Pieniążkowce 4, Pieniążkowce 5,

Pieniążkowice 7, Podszkle 10, Podszkle 12, Podszkle 14, Podszkle 15, Podszkle 17, Załączne 2 znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Magura Gorce”, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) dla obszarów położonych w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zakaz:

- a) lokalizowania inwestycji, które nie posiadają zabezpieczenia przed przenikaniem do podłoża szkodliwych substancji toksycznych i innych szkodliwych substancji dla wód podziemnych ,
- b) rolniczego wykorzystania ścieków,
- c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- d) lokalizowania mogiłników ochrony roślin i lokalizowania mogiłników zwierząt,
- e) składowania substancji chemicznych.

17) obszary: Odrowąż 5, Pieniążkowce 4 oraz Czerwienne 3 znajdują się w całości bądź w części w strefie ochrony walorów widokowych;

**§ 10.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- a) minimum 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wliczając miejsca garażowe;
- b) minimum 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;
- c) minimum 1 miejsce przypadające na pokój gościnny lub apartament w obiektach turystycznych oraz dodatkowo 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;
- d) minimum 6 miejsc na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w pozostałych obiektach o funkcji usługowej oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych ;
- e) minimum 1 miejsce przypadające na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach o funkcji gastronomicznej, dodatkowo 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;

2) układ komunikacyjny tworzą:

- a) drogi główne oznaczone na rys. planu symbolem KDG;
- b) drogi lokalne oznaczone na rys. planu symbolem KDL;
- c) drogi dojazdowe oznaczone na rys. planu symbolem KDD;
- d) drogi wewnętrzne oznaczone na rys. planu symbolem KDW.

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) w przypadku położenia terenu przy drodze publicznej klasy KDD lub KDL – poprzez bezpośrednie włączenie do tej drogi;
- b) w przypadku położenia terenu przy drodze publicznej klasy KDG – utrzymanie istniejących zjazdów z tej drogi bez możliwości lokalizowania nowych zjazdów;

4) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnych niezbędnych dla obsługi terenu, w tym ciągów pieszych, szlaków turystycznych, rowerowych, narciarskich i konnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 6m;

6) dopuszcza się w drogach dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD i KDL lokalizowanie ścieżek rowerowych;

- 7) obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 8) zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach;
- 9) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania szpalerów drzew oraz obiektów małej architektury, jak: ławki i elementy dekoracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 11.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:
  - a) plan dopuszcza budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w oparciu o przepisy odrębne;
  - b) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z wodociągu istniejącej oraz nowej sieci rozdzielczej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100mm;
  - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, w obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów;
  - c) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wykorzystanie indywidualnych źródeł wody;
  - d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych:
  - a) odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków lub rozbudowę istniejących lub budowę nowych szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
  - b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100mm;
  - c) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
  - d) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się utrzymanie istniejących wyłącznie atestowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni;
  - e) dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków na terenach zabudowy usługowej;
  - f) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych sieci i stacji transformatorowych;
  - b) utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowych z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy;
  - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
  - d) możliwość przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) możliwość lokalizacji i budowy nowych stacji transformatorowych wewnętrznych planu w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii niskiego napięcia;



- g) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia strefę ochronną – wolną od zabudowy o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii);
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i w ciepło:
- a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci.
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem indywidualnych źródeł gazowych;
  - c) lokalizację gazociągu w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń;
  - d) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
  - e) możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami;
- a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Czarny Dunajec;
  - b) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) rozbudowę sieci telefonicznej i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) realizacja sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch7 MNZ-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 9m;
- 4) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obejmuje się całkowitą ochroną konserwatorską budynek mieszkalny o walorach kulturowych znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym;
  - b) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
    - wszelkie działania inwestycyjne, w tym rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany funkcji obiektów, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
    - obowiązek zachowania i ochrony historycznej formy architektonicznej i kubatury budynków, historycznych detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych;

c) dla część terenu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr A-268 z dnia 25 października 1965r, obejmującej wieś Chochołów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska;

d) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- wszelkie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- wszelkie działania dotyczące rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany funkcji obiektów istniejących oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- obowiązek zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji;
- obowiązek zachowania i ochrony historycznej formy architektonicznej i kubatury budynków, historycznych detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługę z drogi Ch7 KDG1, na zasadach określonych w §10;
- b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi Ch6 KDG1 oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dla działek i części terenu nie przylegających do drogi KDG zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch7 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Ch8 KDD1 oraz drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Ch9 MU-1, Ch10 MU-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;
- a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
- b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu Ch9 MU-1 z drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
  - b) obsługę terenu Ch10 MU-2 z drogi Ch10 KDD-1;
  - c) dla działek nieprzylegających do drogi KDD zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch8 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Ch8 KDD1 oraz drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Ch9 MU-1, Ch10 MU-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;

## 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługę terenu Ch9 MU-1 z drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
- b) obsługę terenu Ch10 MU-2 z drogi Ch10 KDD-1;
- c) dla działek nieprzylegających do drogi KDD zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch10 MNZ-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) dla terenu Ch10 MNZ-1 wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr A-268 z dnia 25 października 1965r, obejmującej wieś Chochołów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska;
  - b) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:
    - wszelkie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
    - wszelkie działania dotyczące rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany funkcji obiektów istniejących oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
    - obowiązek zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz zapewniania optymalnych warunków ich ekspozycji;
    - obowiązek zachowania i ochrony historycznej formy architektonicznej i kubatury budynków, historycznych detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych;

## 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu Ch10 MNZ-1 z drogi Ch10 KDD-1;

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C11 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;

b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę terenu C11 MU-1 z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

b) dla działek nieprzylegających do drogi KDD zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C11 RP-1 ustala się:

1) przeznaczenie – rola;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu

a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi C11 KDW1;

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C11 RWs-1 ustala się:

1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:

a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę,;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C12 MU-1 ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy do 12,5m;

d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;

e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;

b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15mzna;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę terenu z drogi C12 KDL1;

b) dla działek nie przylegających do drogi KDL zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C12 RW-1 ustala się:

1) przeznaczenie – doliny potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją nadwodną, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku,
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C13 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielonej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi C13 KDL1;

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C13 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C15 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielonej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu C15 MU-1 z drogi C15 KDD1;

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C15 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;

- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu;
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;
- a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w formie jednego lokalu mieszkalnego wbudowanego w budynek o przeznaczeniu podstawowym o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym;

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C17 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi C17 KDW1;

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C17 U-1, C17 U-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 16m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
  - a) w terenie C17 U-1 zachowanie istniejącego skanalizowanego cieku pozostałego oznaczonego na rysunku planu symbolem Ws z możliwością prowadzenia przez administratora robót regulacyjnych, konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu;
  - a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w formie jednego lokalu mieszkalnego wbudowanego w budynek o przeznaczeniu podstawowym o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej;

- a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 600m<sup>2</sup>;
- b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej;
  - a) obsługę terenu C17 U-1 z drogi C17 KDW1 oraz C17 KDW2;
  - b) obsługę terenu C17 U-2 z drogi C17 KDW2;

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C17 RW-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – doliny potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją nadwodną, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku,
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa z drogi C17 KDW2 oraz zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C17 RWs-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C18 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) dla terenu C18 MU-1 zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) dla terenu C19 MU-2 przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu C18 MU-1 z drogi C18 KDL1;
  - b) obsługę terenu C19 MU-2 z drogi C19 KDW1;



**§ 31.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C20 MU-1, C20 MU-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C20 RW-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – doliny potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją nadwodną, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku,
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa terenów z dróg C20 KDW1;

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C20 RWs-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C21 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z dróg C21 KDW1 i C21 KDW2;

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C22 RU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 11m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
  - a) zachowanie istniejącego skanalizowanego ciek pozostałego oznaczonego na rysunku planu symbolem Ws z możliwością prowadzenia przez administratora robót regulacyjnych, konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) plan dopuszcza wydzielanie działek budowlanych
  - b) plan nie określa parametrów wydzielanej działki budowlanej;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa terenu z drogi C22 KDW1;  
**§ 36.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C22 RWs-1 ustala się:
  - 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
  - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
    - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
  - 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi C22 KDW1;  
**§ 37.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD10 U-1 ustala się:
    - 1) przeznaczenie – usługi;
    - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
      - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej ;
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
      - c) wysokość zabudowy do 16m;
      - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
    - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu;
      - a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w formie lokalu mieszkalnego wbudowanego w budynek o przeznaczeniu podstawowym o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
    - 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
      - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 2000m<sup>2</sup>;
      - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 20m;
    - 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
      - a) obowiązek zachowania istniejącej zieleni w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym;

- b) dla całości terenu znajdującego się w granicy obszarów Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLH120016) i Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLB120007) – realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagać będzie przeprowadzenia procedur wskazanych w przepisach odrębnych;
  - c) zakaz wydobycia torfów, zakaz zabudowy oraz zmian stosunków wodnych na obszarach na których występują torfy oraz bory bagienne będące pod ochroną na obszarze Natura 2000 SOO Torfowisko Orawsko – Nowotarskie (PLH 120016)
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) o obsługę z drogi KDG zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu, na zasadach określonych w §10 ;
  - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi KDG zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD13 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi CzD13 KDL1 i CzD13 KDL2;

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD14 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi CzD14 KDL1;

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD16 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę z drogi CzD16 KDD1 oraz z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
  - b) dla działek nie przylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 41.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD16 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 42.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD17 U-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi CzD17 KDD1 i drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD17 RW-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – doliny potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych ;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją nadwodną, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku,
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa z drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 44.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD19 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi KDD i KDG zlokalizowanych poza obszarem objętym ustaleniami planu, na zasadach określonych w §10;
  - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi KDG zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 45.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD21 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
    - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
  - 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
    - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
    - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
  - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługę z drogi KDG zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu, na zasadach określonych w §10 ;
    - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi KDG zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej;

**§ 46.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD21 KS1-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja paliw;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym - 40% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
  - d) maksymalna powierzchnia użytkowa dla usług wbudowanych - 40 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
  - e) wysokość zabudowy do 12,5 m;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 1500m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 30m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej z drogi KDG zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu, na zasadach określonych w §10;

**§ 47.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Cz3 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej ;
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
    - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
    - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
  - 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Cz3 KDD1 ;
- c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
    - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
    - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
  - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 48.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Cz3 MU-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 10m, z dopuszczeniem poddasza użytkowego w dachu stromym;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) w strefie ochrony widoku zakaz wprowadzania nasadzeń wysokich i zwartych, w tym zalesień, przesłaniających pola widokowe oraz strefy ekspozycji;

- b) zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 900m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 20m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Cz3 KDD1;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

**§ 49.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Cz4 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej
  - a) obsługę z drogi Cz4 KDD1;
  - b) dla działek nieprzylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;

**§ 50.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Cz5 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 1200m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 25m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Cz5 KDW1;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

**§ 51.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Cz5 MU-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;

- d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Cz5 KDW1;
- § 52.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Cz6 MU-1, Cz6 MU-2 ustala się:
- przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
    - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
    - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - wysokość zabudowy do 12,5m;
    - ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
  - w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
    - minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
    - minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
  - w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenów z drogi Cz6 KDD1;
- § 53.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Cz7 MU-1 ustala się:
- przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
    - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
    - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
    - wysokość zabudowy do 12,5m;
  - w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
    - minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
    - minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
  - w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;
- c) dla działek nieprzylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;
- § 54.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Cz7 RP-1 ustala się:
- przeznaczenie – rola;
  - w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
    - zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;



3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 55.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K3 MU-1, K3 MU-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej
  - a) obsługę terenu K3 MU-1 z drogi K3 KDD1, K3 KDD2 i K3 KDD3;
  - b) obsługę terenu K3 MU-2 z drogi K3 KDD3;
  - c) dla działek nieprzylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 56.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O5 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) w strefie ochrony walorów widokowych zakaz wprowadzania nasadzeń wysokich i zwartych, w tym zalesień, przesłaniających pola widokowe oraz strefy ekspozycji;
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi O5 KDD1 i O5 KDW1;
  - b) dla działek nie przylegających do drogi KDD ani KDW zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 57.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O5 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;

- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi O5 KDW1;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu P18 MU-1 z drogi P18 KDW1 i P18 KDD1;
  - b) obsługę terenu P27 MU-2 z drogi P27 KDD2;
  - c) obsługę terenu P17 MU-3 z drogi P17 KDD3 i z drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
  - d) obsługę terenu P16 MU-4 z drogi P16 KDD4;
  - e) dla działek nie przylegających do drogi KDD lub KDW zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 58.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O8 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi O8 KDD1;
  - b) dla działek nie przylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 59.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P18 MU-1, P27 MU-2, P17 MU-3, P16 MU-4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu P18 MU-1 z drogi P18 KDW1 i P18 KDD1;
  - b) obsługę terenu P27 MU-2 z drogi P27 KDD2;

- c) obsługę terenu P17 MU-3 z drogi P17 KDD3 i z drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
- d) obsługę terenu P16 MU-4 z drogi P16 KDD4;
- e) dla działek nie przylegających do drogi KDD lub KDW zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 60.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P18 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 61.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P19 MU-1, P19 MU-2, P20 MU- 3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu P19 MU-1 z drogi P19 KDD1 oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;
  - b) obsługę terenu P19 MU-2 z drogi P19 KDD1 oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;
  - c) obsługę terenu P20 MU-2 z drogi P20 KDD2 oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 62.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P19 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 63.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P21 MU-1, P21 MU-2, P22 MU-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenu P21 MU-1 i P21 MU-2 z drogi P21 KDD1;
  - b) zapewnienie dojazdu do terenu P22 MU-3 poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;
  - c) dla działek nie przylegających do drogi KDD zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 64.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P21 RP-1, P21 RP-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 65.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P24 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę z drogi P24 KDD1;
  - b) dla działek nie przylegających do drogi KDW zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 66.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P25 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielonej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi P25 KDD1 oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 67.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P25 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi P25 KDD1;

**§ 68.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pz4 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 10m, z dopuszczeniem poddasza użytkowego w dachu stromym;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) w strefie ochrony walorów widokowych zakaz wprowadzania nasadzeń wysokich i zwartych, w tym zalesień, przesłaniających pola widokowe oraz strefy ekspozycji;
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 800m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielonej działki budowlanej 20m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi KDW zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego ustaleniami planu;

**§ 69.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pz4 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 70.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pz5 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pz5 KDD1;

**§ 71.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pz5 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 72.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pz7 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pz7 KDW1;

**§ 73.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd10 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 65% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
  - e) dopuszcza się usytuowanie wyłącznie jednego budynku na działce budowlanej;

3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

- a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>;
- b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pd10 KDW1;

**§ 74.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd10 RWs-1, Pd10 RWs-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pd10 KDW1;

**§ 75.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd10 RP-1, Pd10 RP-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi Pd10 KDW1 oraz istniejących dróg;

**§ 76.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd12 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

- a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 900m<sup>2</sup>;
- b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 20m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pd12 KDD1;

**§ 77.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd12 RWs-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pd12 KDD1;

**§ 78.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd14 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę z drogi Pd14 KDD1;
  - b) dla działek nie przylegających do drogi KDD zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

**§ 79.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd14 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 80.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd15 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 850m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 20m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pd15 KDD1 oraz z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 81.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd15 RL-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – lasy, zadrzewienia, zalesienia;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją leśną, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi Pd15 KDD1 oraz z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

**§ 82.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd17 MU-1 ustala się:



- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z dróg Pd17 KDD1;

**§ 83.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
  - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
  - a) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Z2 KDD1;

**§ 84.** Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno - techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Droga publiczna	Klasa drogi	Zarządca drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi
1.	Ch7 KDG1	+	główna	wojewódzka	szerokość w liniach rozgraniczających części drogi zlokalizowanej w granicy obszaru objętego ustaleniami planu 7m, co stanowi część drogi klasy G,	Istniejąca/ projektowana
2.	Ch8 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
3.	Ch10 KDG1	+	główna	wojewódzka	szerokość w liniach rozgraniczających części drogi zlokalizowanej w granicy obszaru objętego ustaleniami planu 17m, co stanowi część drogi klasy G,	Istniejąca/ projektowana
4.	Ch10 KDD1	+	dojazdowa	gminna	6m	projektowana
5.	C12 KDL1	+	lokalna	gminna	7-9m	istniejąca
6.	C13 KDL1	+	lokalna	powiatowa	12m	istniejąca
7.	C15 KDD1	+	dojazdowa	gminna	14-18m	istniejąca
8.	C17 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	5-6m	istniejąca
9.	C17 KDW2	-	wewnętrzna	prywatna	6m	istniejąca
10.	C18 KDL1	+	lokalna	powiatowa	12m	istniejąca
11.	C21 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	6m	istniejąca
12.	C21 KDW2	-	wewnętrzna	prywatna	6m	istniejąca
13.	C22 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	3m	istniejąca
14.	Czd13 KDL1	+	lokalna	powiatowa	12m	istniejąca

15.	CzD13 KDL2	+	lokalna	gminna	12m	istniejąca
16.	CzD14 KDL1	+	lokalna	gminna	12m	projektowana
17.	CzD16 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
18.	CzD17 KDG1	+	główna	wojewódzka	szerokość w liniach rozgraniczających części drogi zlokalizowanej w granicy obszaru objętego ustaleniami planu 1-6m, co stanowi część drogi klasy G,	Istniejąca/ projektowana
19.	CzD17 KDD1	+	dojazdowa	gminna	7-10m	istniejąca
20.	Cz3 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
21.	Cz4 KDD1	+	dojazdowa	gminna	12m	istniejąca
22.	Cz5 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	6m	projektowana
23.	Cz6 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
24.	K3 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
25.	K3 KDD2	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
26.	K3 KDD3	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
27.	O5 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
28.	O5 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	6-7m	istniejąca
29.	O8 KDD1	+	dojazdowa	gminna	5-10m	istniejąca
30.	P16 KDD4	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
31.	P17 KDD3	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
32.	P18 KDD1	+	dojazdowa	gminna	6-10m	istniejąca
33.	P19 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
34.	P20 KDD2	+	dojazdowa	gminna	11-12m	projektowana
35.	P21 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
36.	P24 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
37.	P25 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
38.	P27 KDD2	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
39.	Pz5 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
40.	Pz7 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	8m	istniejąca
41.	Pd10 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	6-7m	istniejąca
42.	Pd12 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
43.	Pd14 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
44.	Pd15 KDD1	+	dojazdowa	gminna	7-10m	istniejąca
45.	Pd17 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
46.	Z2 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 85. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem MU, MNZ;
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem U;
- 3) 20% - dla terenu przeznaczonego pod stację paliw oznaczoną na rysunku planu symbolem KS1;
- 4) 20% - dla terenu przeznaczonego pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oznaczoną na rysunku planu symbolem RU;
- 5) 0,1% - dla pozostałych terenów;

§ 86. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

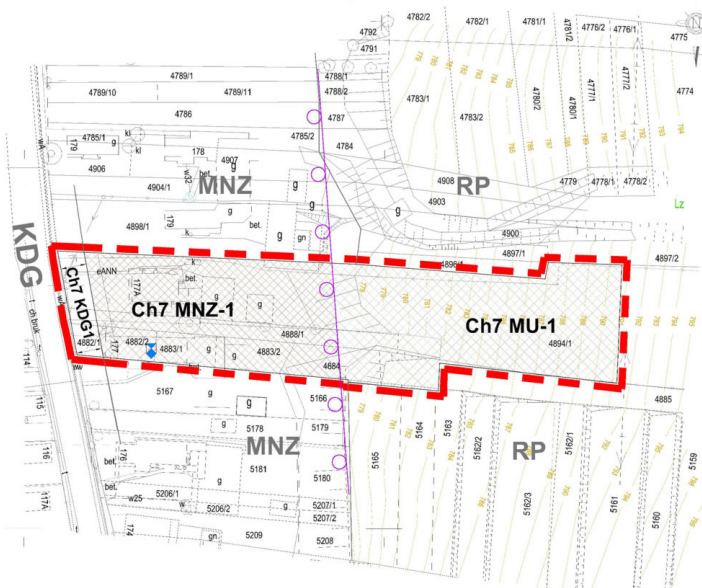
§ 87. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

## ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC OBSZAR CHOCHOŁÓW 7

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ  
NR IX/75/2003 RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU Z DNIA 23 LIPCA 2003



- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- obszary o przewadze funkcji mieszkaniowej z usługami rezydualnymi
  - obszary gospodarki rolnej
  - obszary gospodarki leśnej - tereny przeznaczane do zalesień
  - obszary wód powierzchniowych oraz dolin cieków i rowów wraz z zalesieniami leśnymi
- Tereny (obszary, obiekty) o szczególnych preferencyjnych warunkach zagospodarowania**
- strefy ochrony wzdłuż wód powierzchniowych
  - strefy funkcjonalne
  - tereny dogodne dla turystyki narciarskiej-oleśnej
  - potencjalny obszar ochrony podziemnej głębinnej ujęcia wody dla miejscowości Czarny Dunajec
- Uwarunkowania rozwoju**
- rzeki i potoki
  - linie rozgraniczające strefy stanowiących podziałowy układ administracyjny gminy
  - szlakię ujęcia indywidualne i grupowe
  - pomniki przyrody
  - zasięgi terenów zalesionych G1% rzeki Czarny Dunajec

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



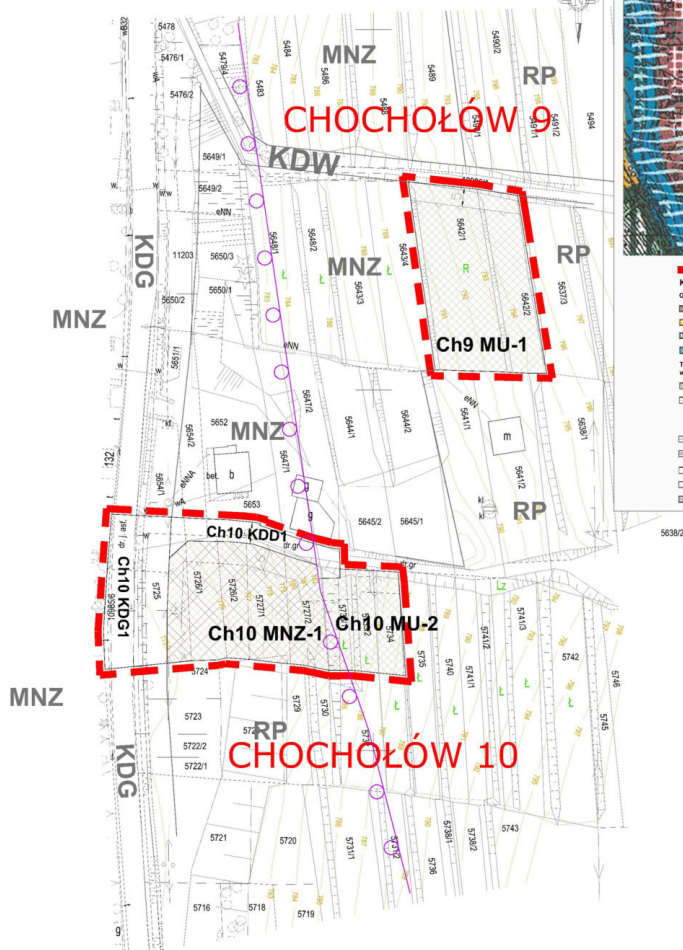
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZARNY DUNAJEC**

**OBSZAR CHOCHOŁÓW 9  
OBSZAR CHOCHOŁÓW 10**

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ  
NR IX/75/2003 RADY GMINY W CZARNYM  
DUNAJCU Z DNIA 23 LIPCA 2003

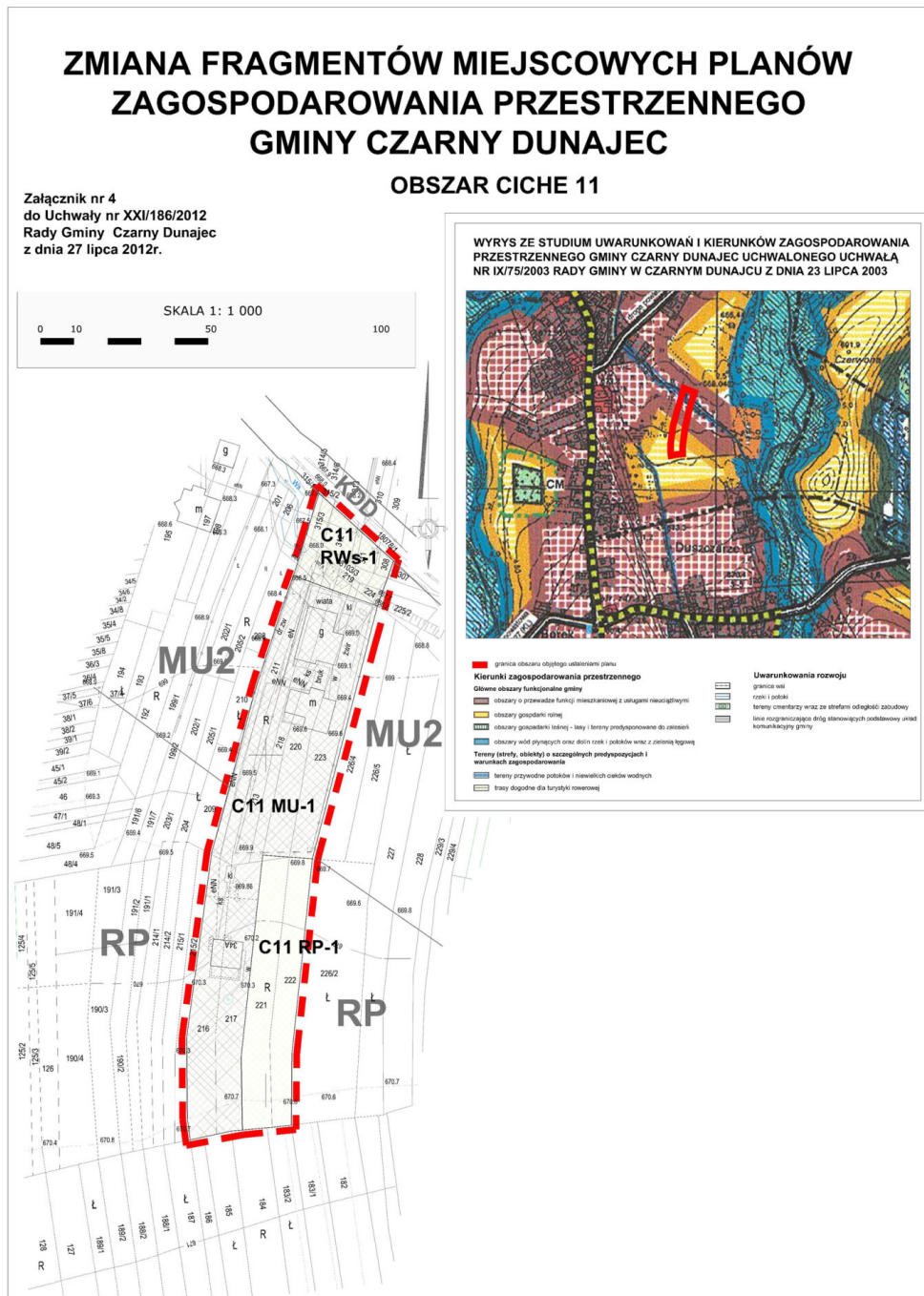


- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- Główne obszary funkcjonalne gminy**
- obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowej z usługami miejscowymi
- obszary gospodarki rolnej - lasy / tereny przydzielone do celów
- obszary woli płynących oraz dolin rzek i potoków wraz z czerwną łępej
- Tereny (strefy, obiekty) o szczególnych predyspozycjach i warunkach zagospodarowania**
- strefy ochrony wodochronnych
- tereny objęte ochroną krajoznawczą i historyczną
- tereny objęte ochroną konserwatorską
- Uwarunkowania rozwoju**
- rzeki i potoki
- linie rozgraniczające drogi stanowiących podstawowy układ komunikacyjny gminy
- istniejące ujęcia indywidualne / grupowe
- zasięg terenów zakreślonych OZT: rzeki Czarny Dunajec
- Zasięg strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

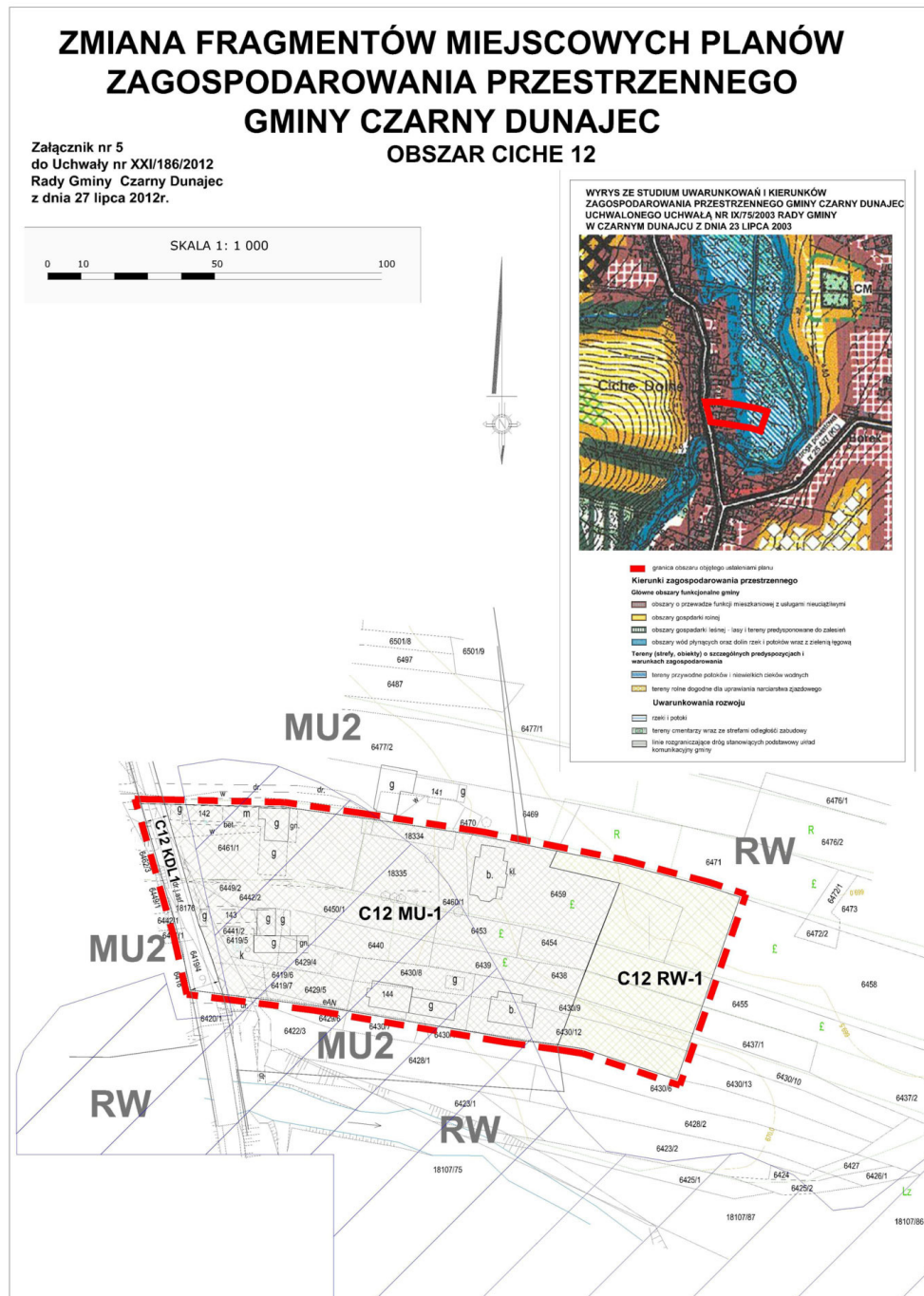
**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

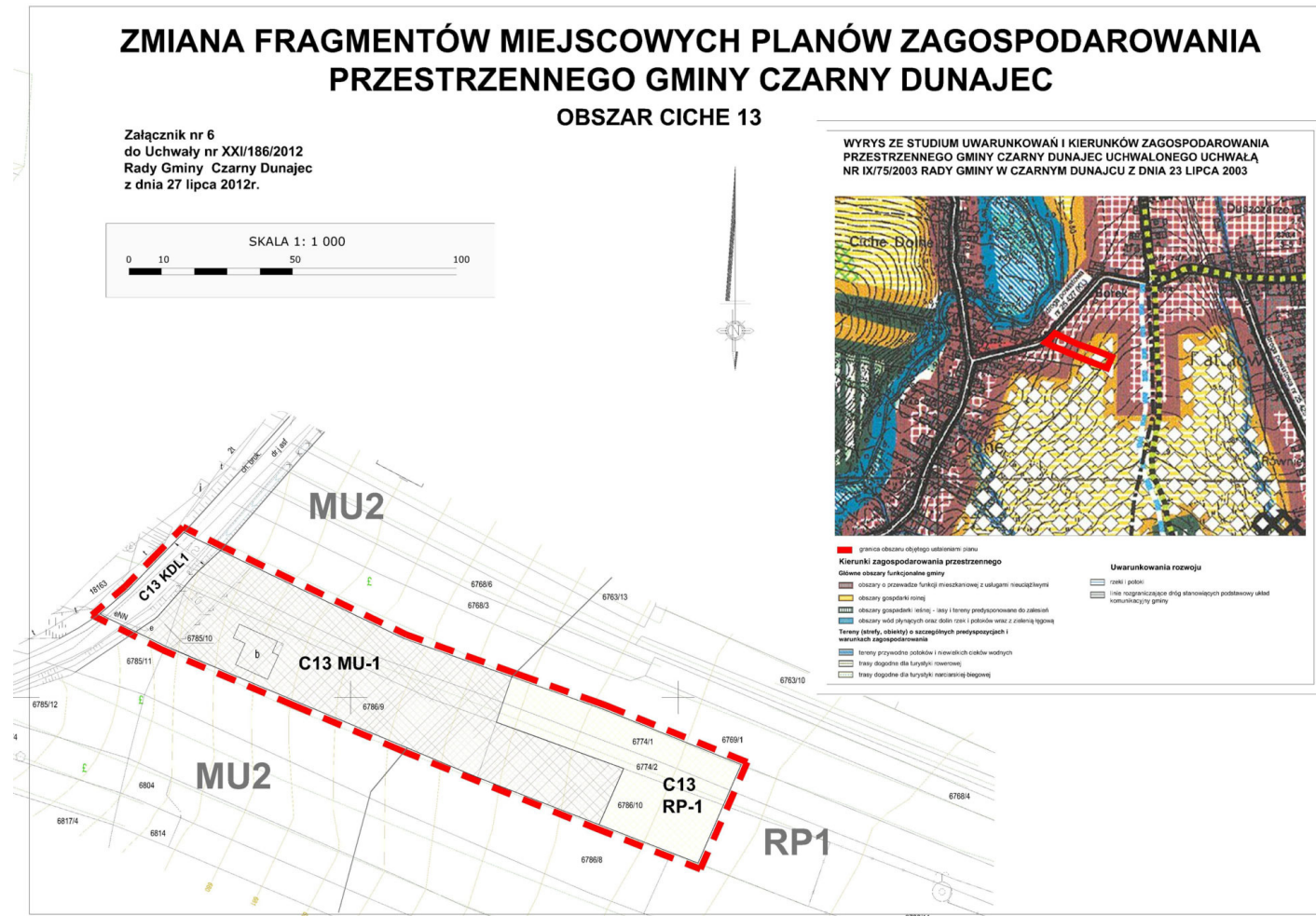


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
Beata Anna Palenik



**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

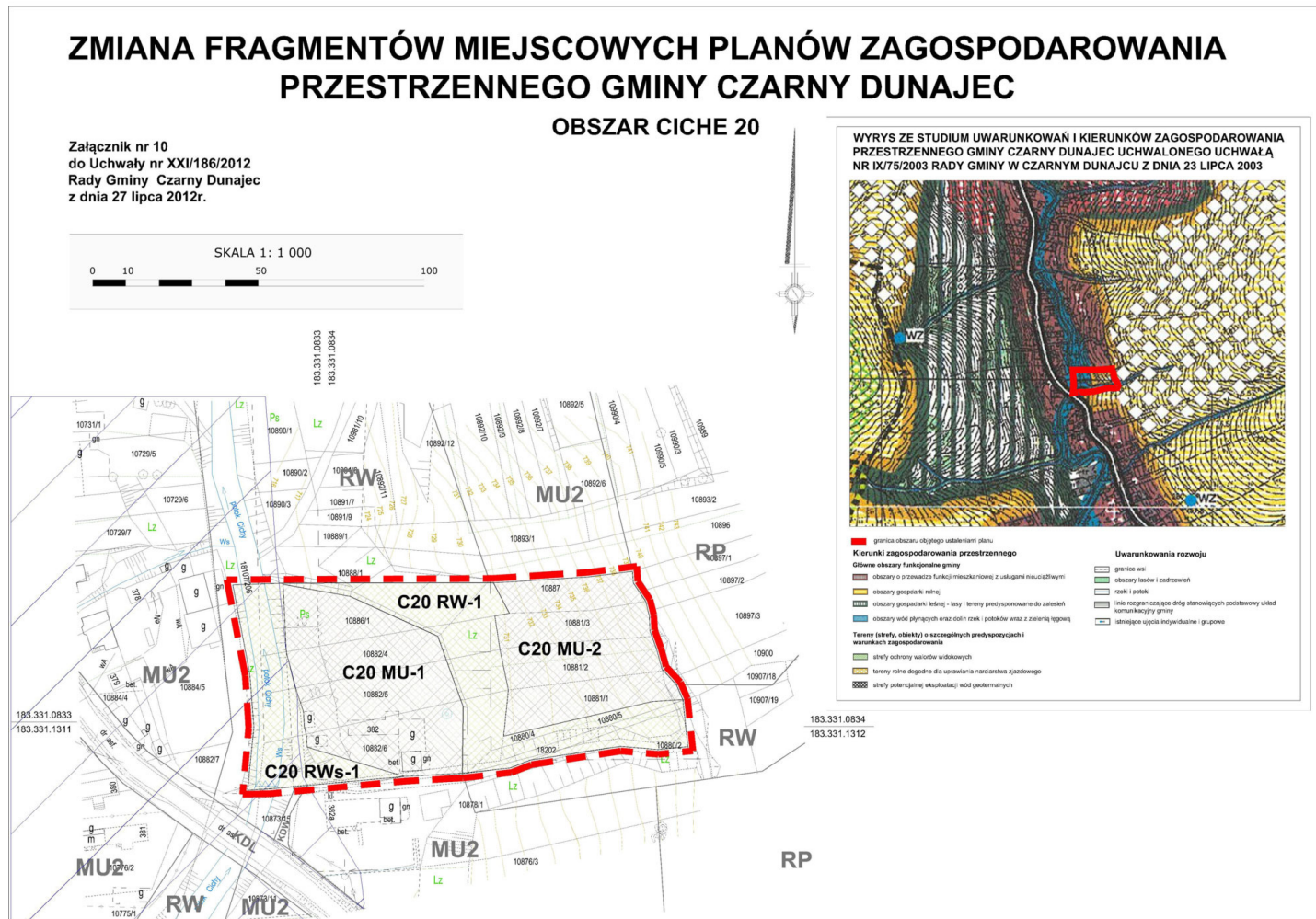
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

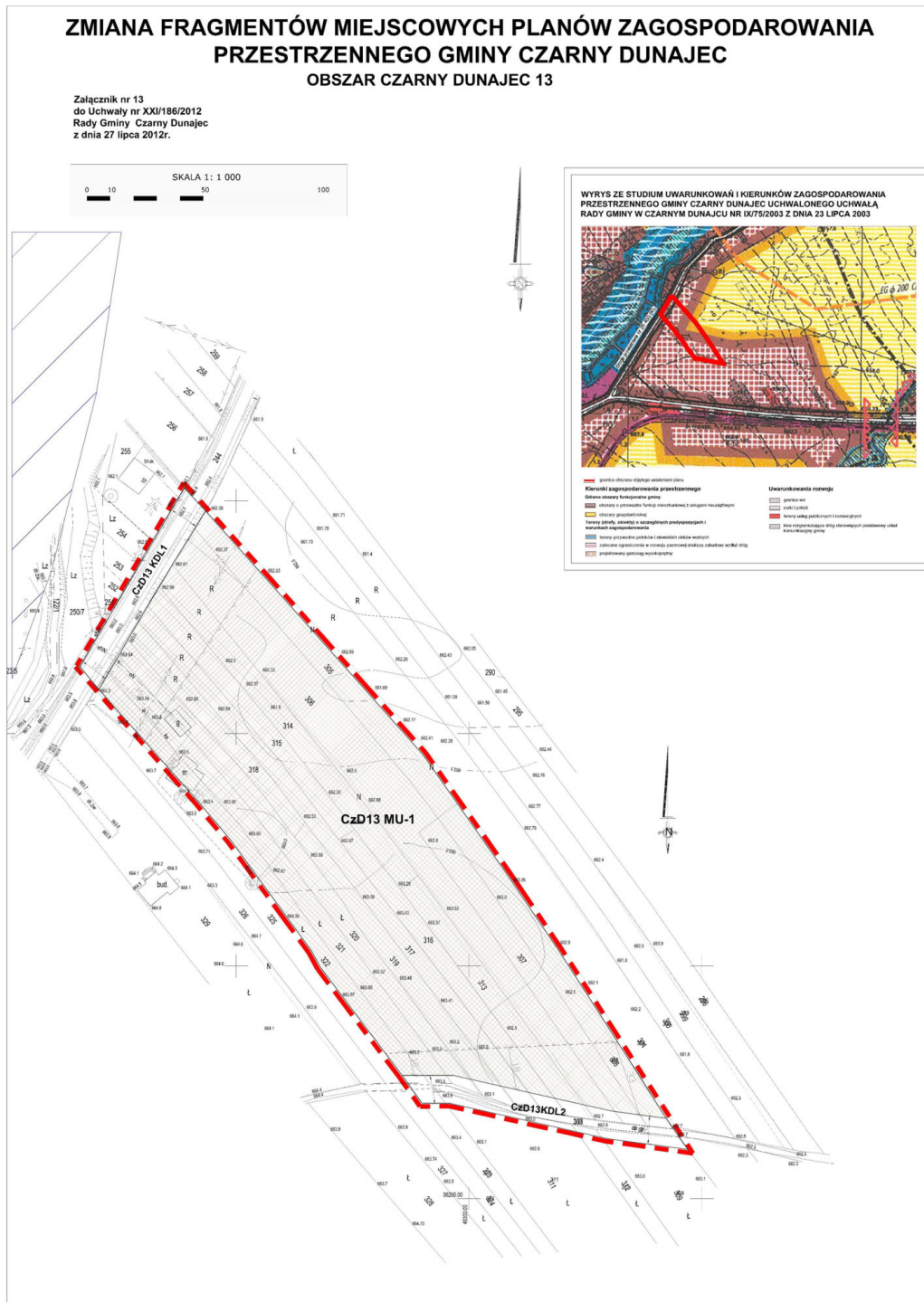
**Załącznik Nr 12**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 13**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

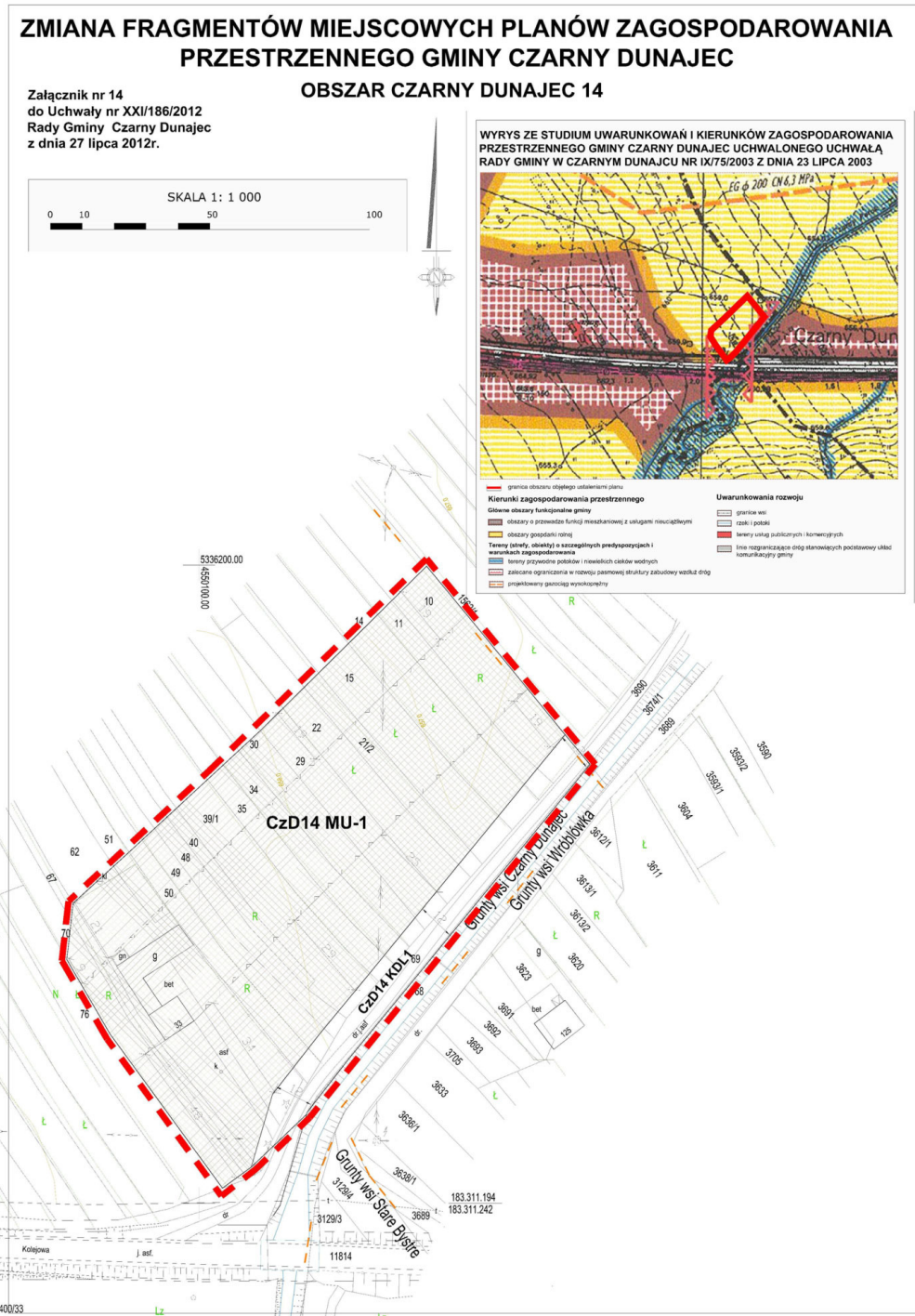


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**



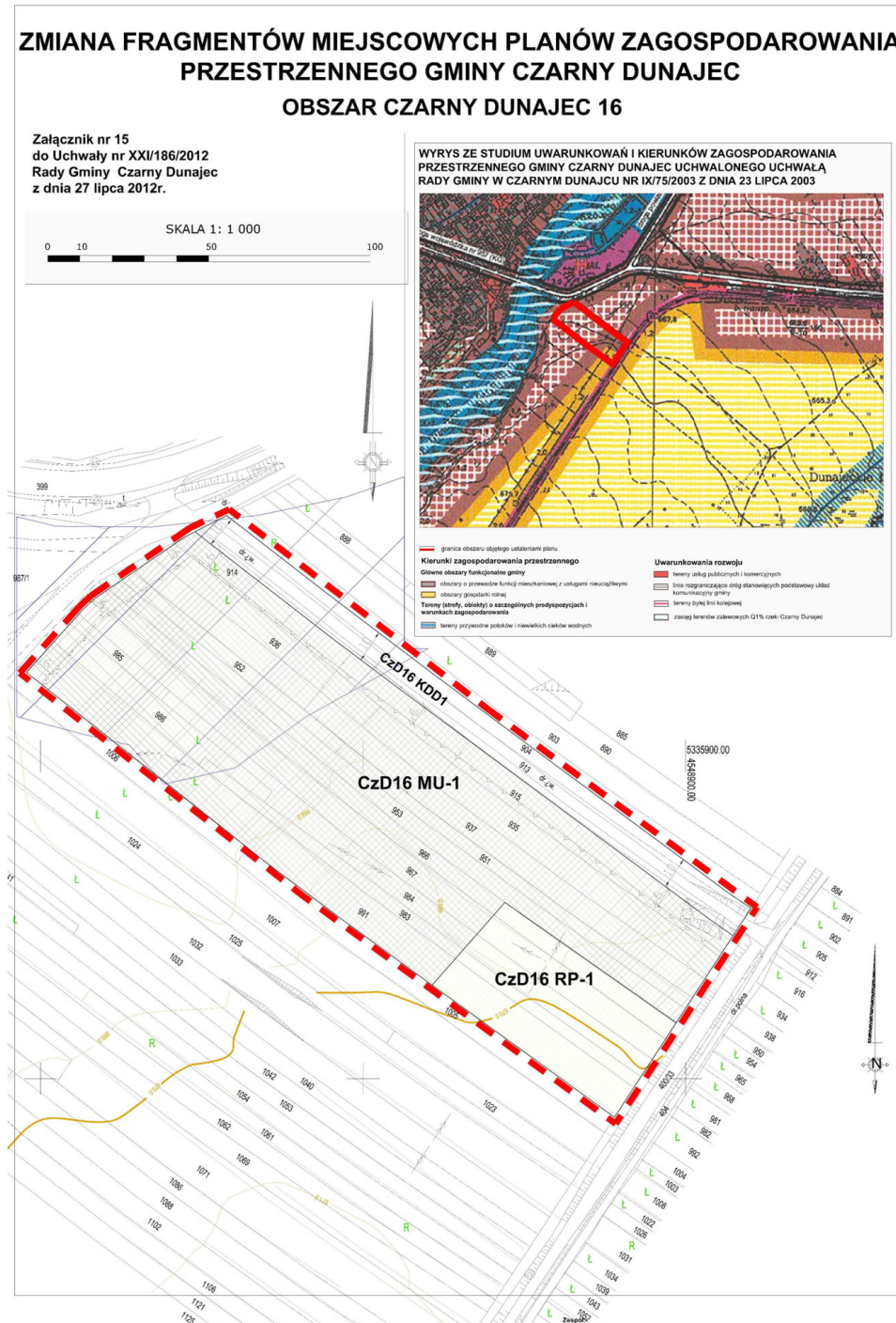
**Załącznik Nr 14**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

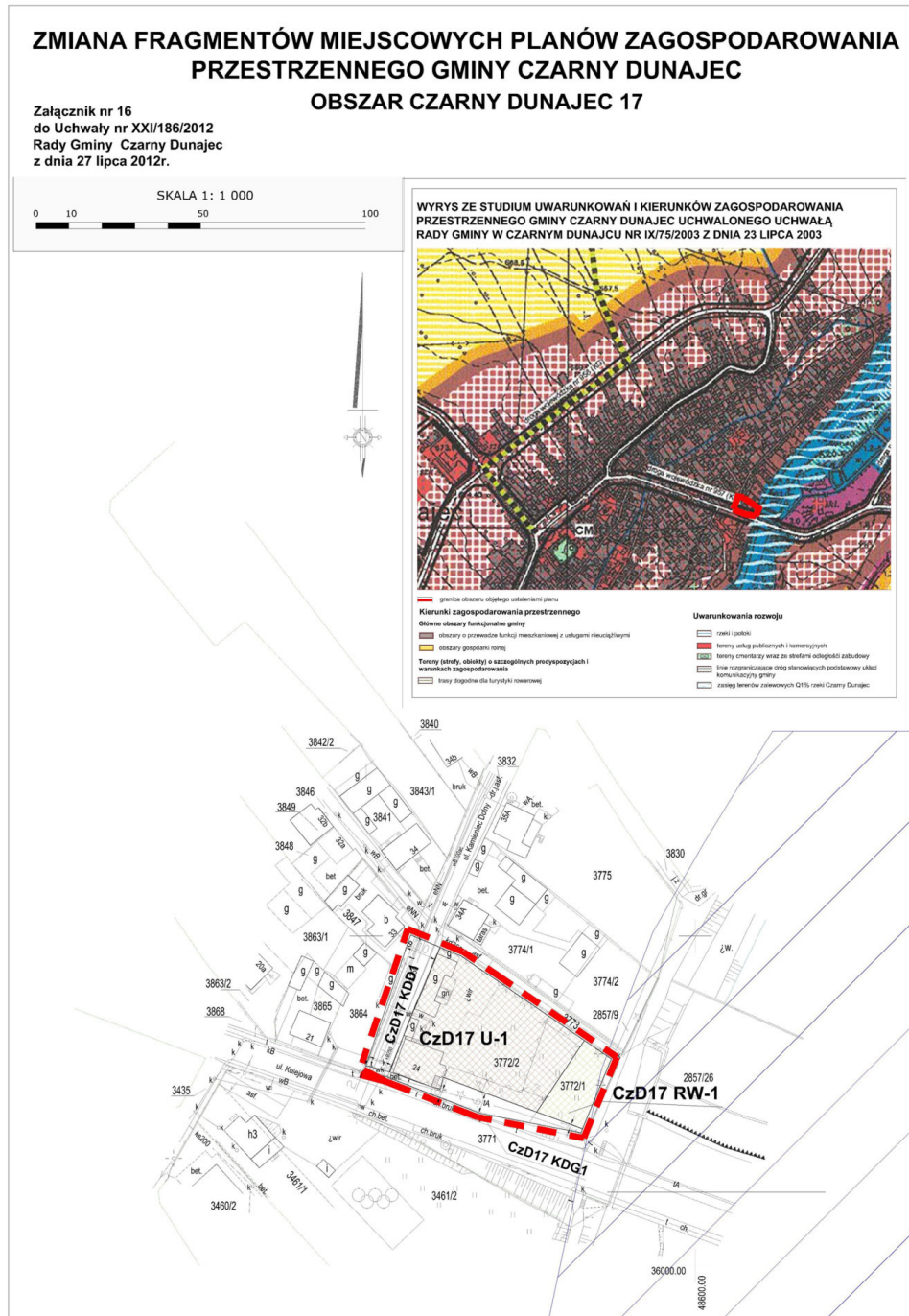
**Załącznik Nr 15**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

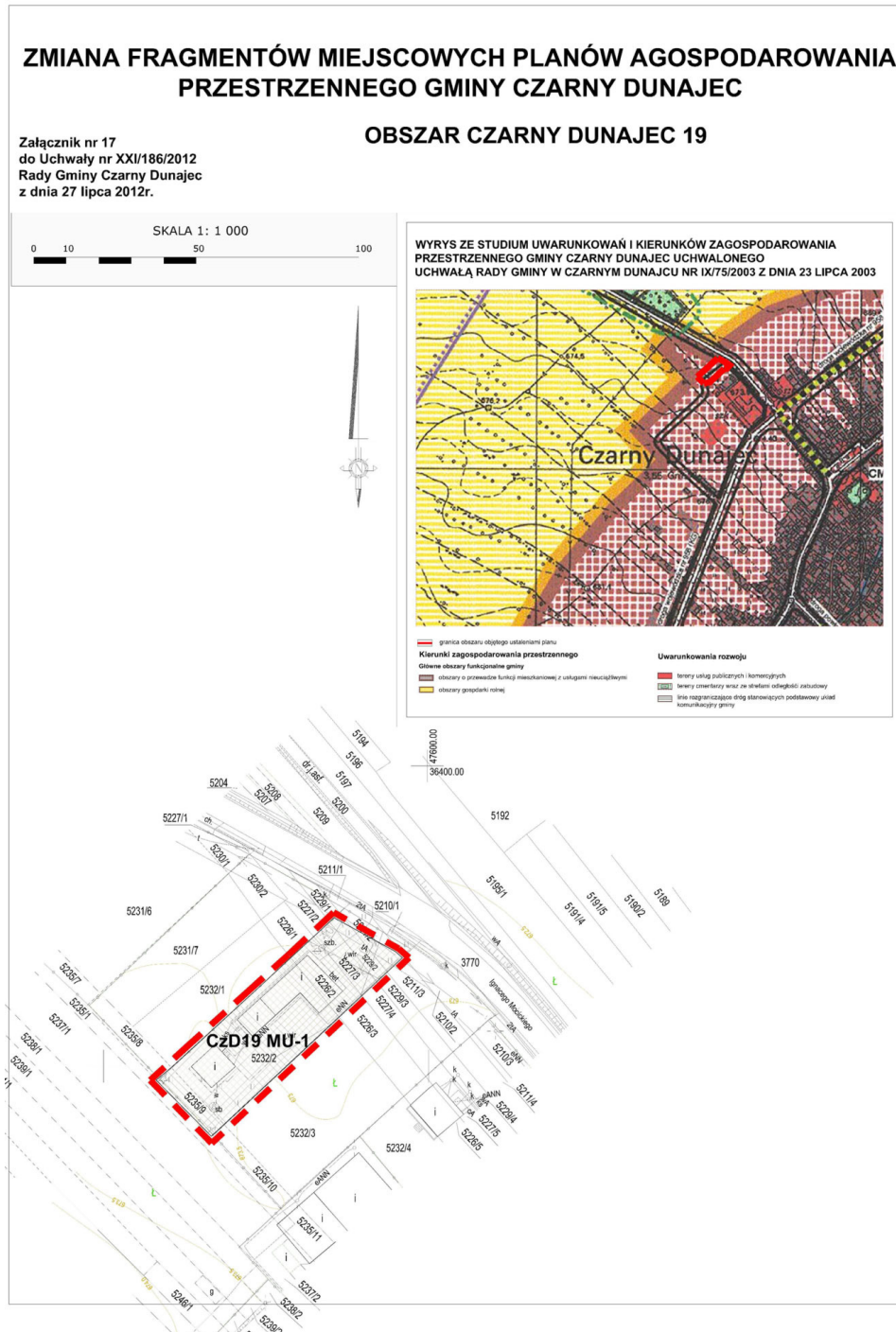
**Załącznik Nr 16**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

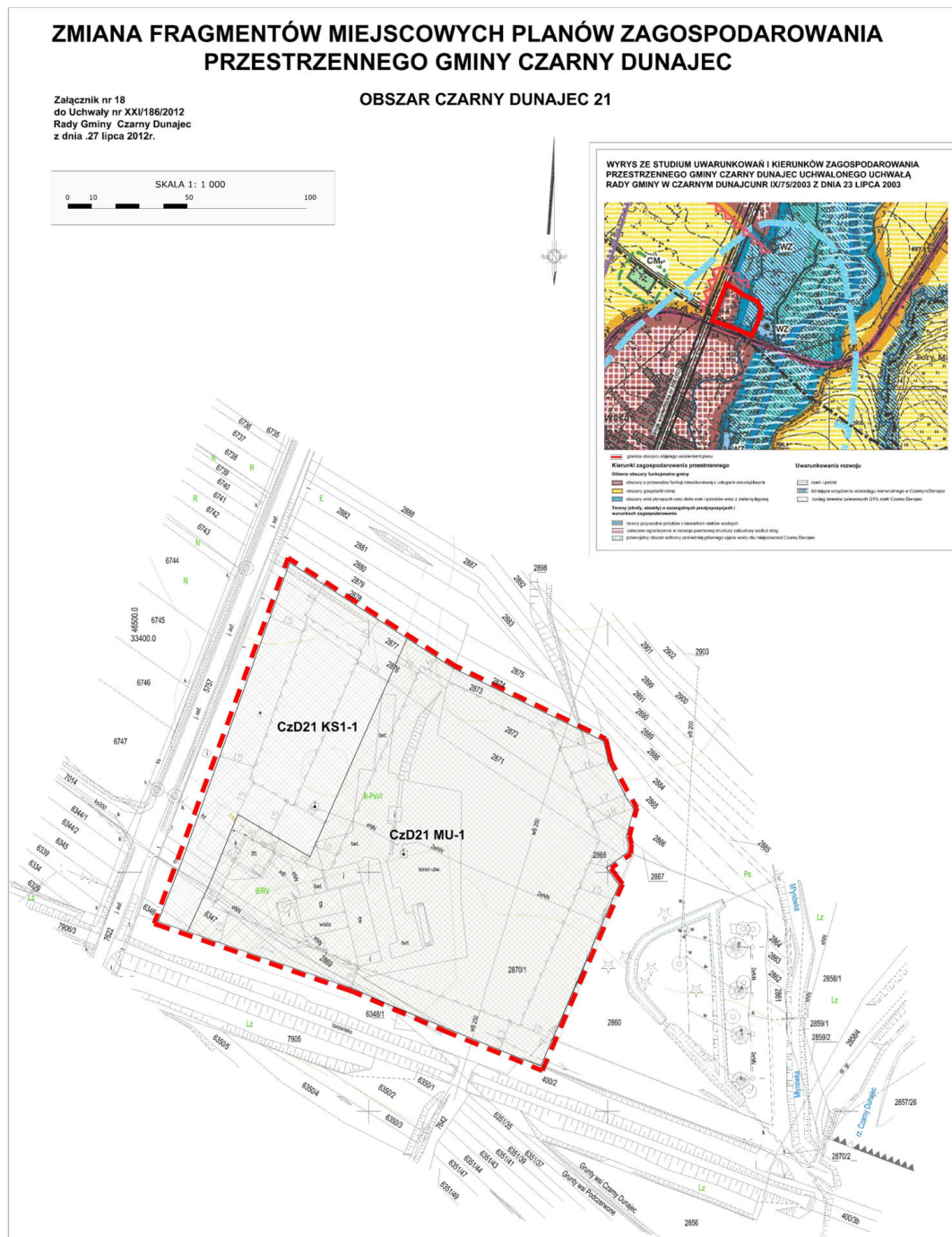
**Załącznik Nr 17**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 18**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
Beata Anna Palenik

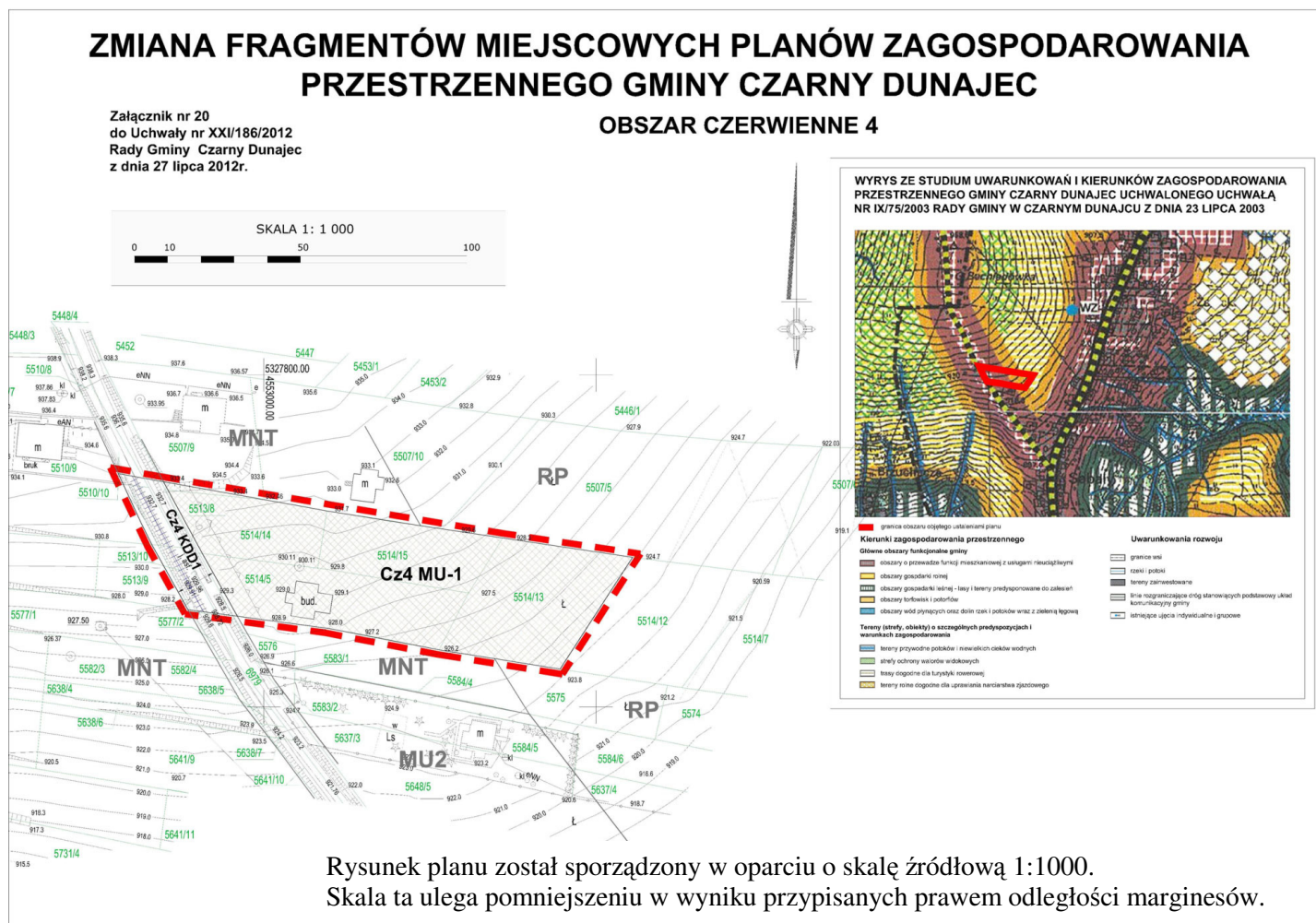
**Załącznik Nr 19**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 20**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 21**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**



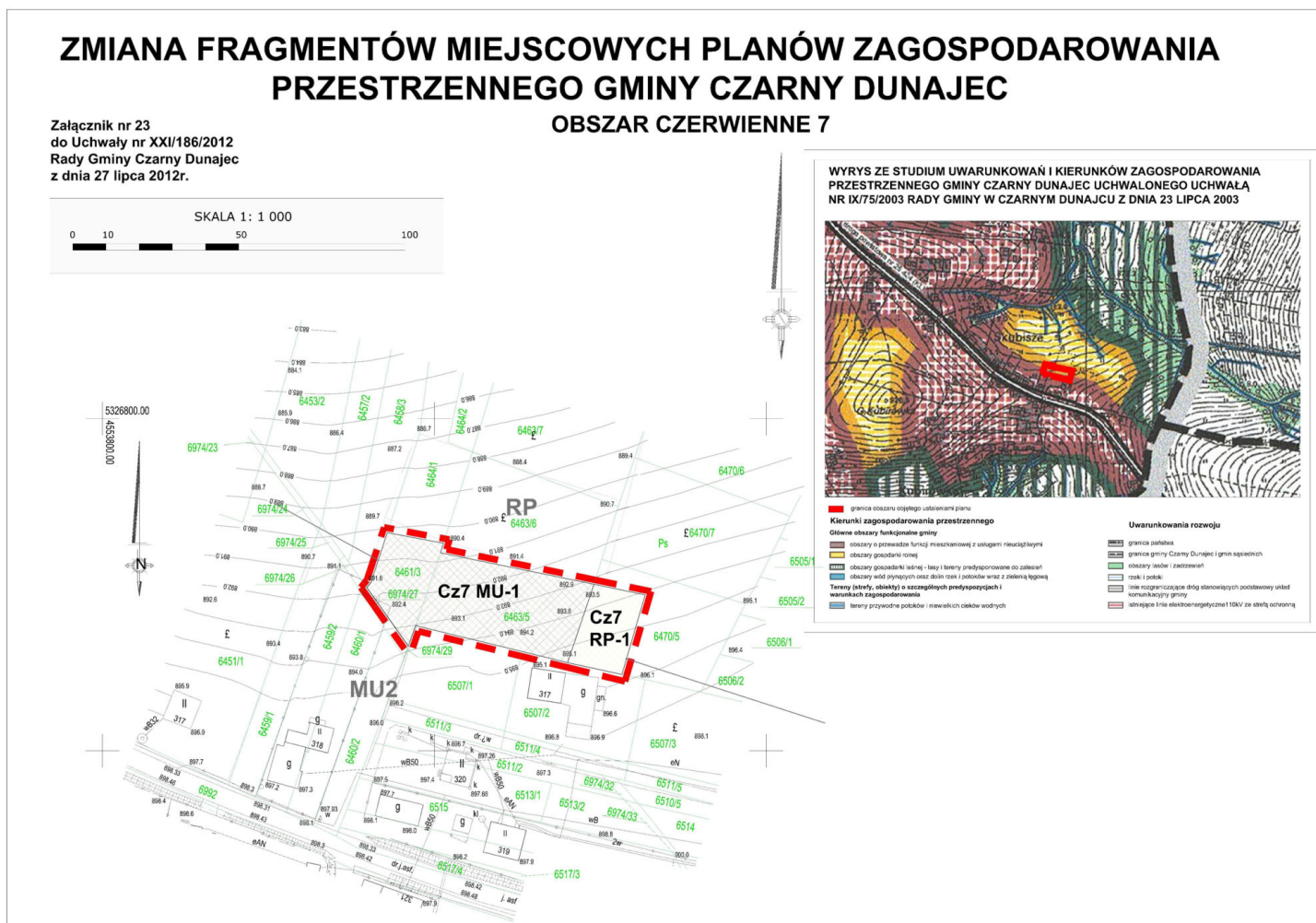
**Załącznik Nr 22**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

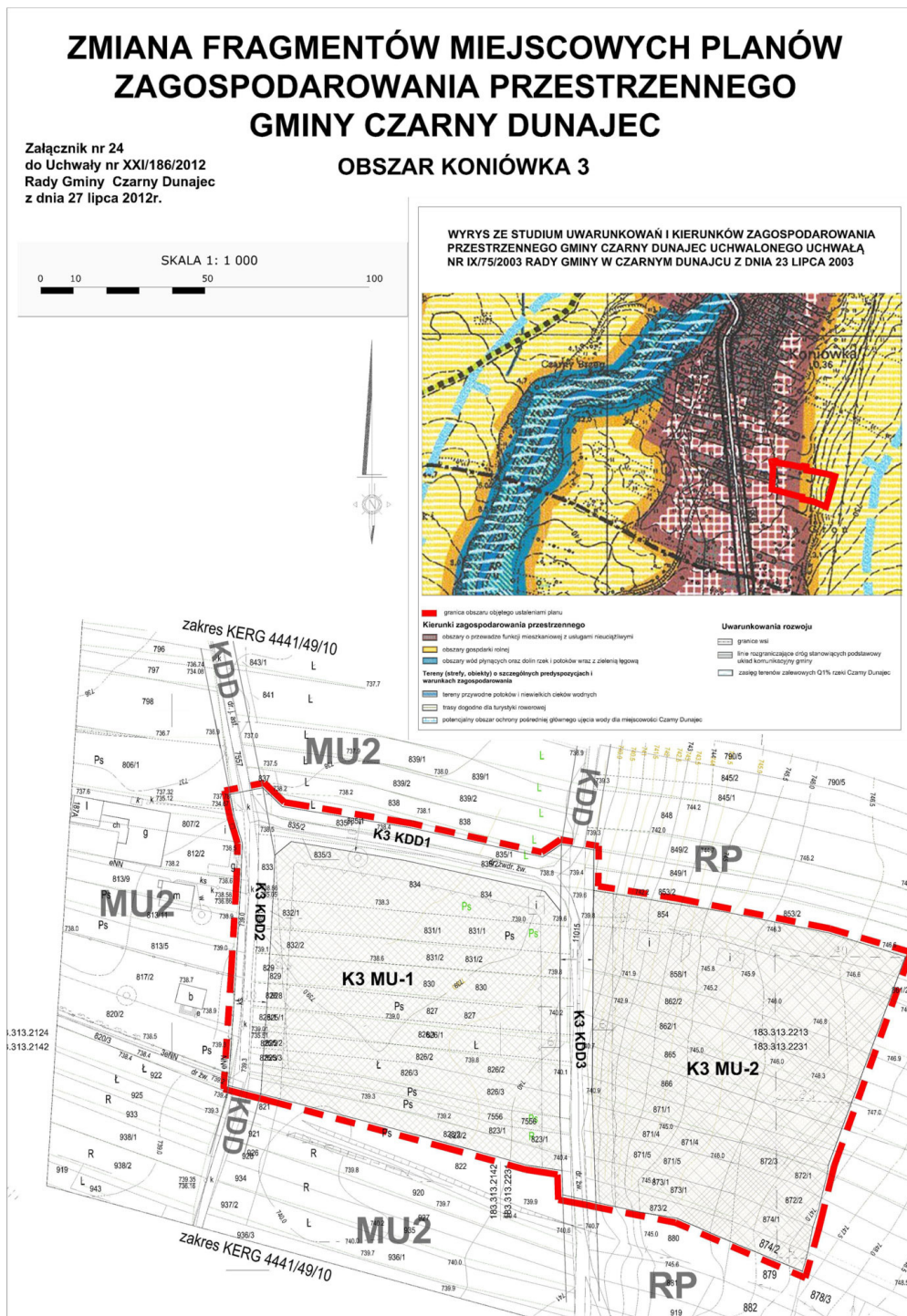
**Załącznik Nr 23**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 24**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

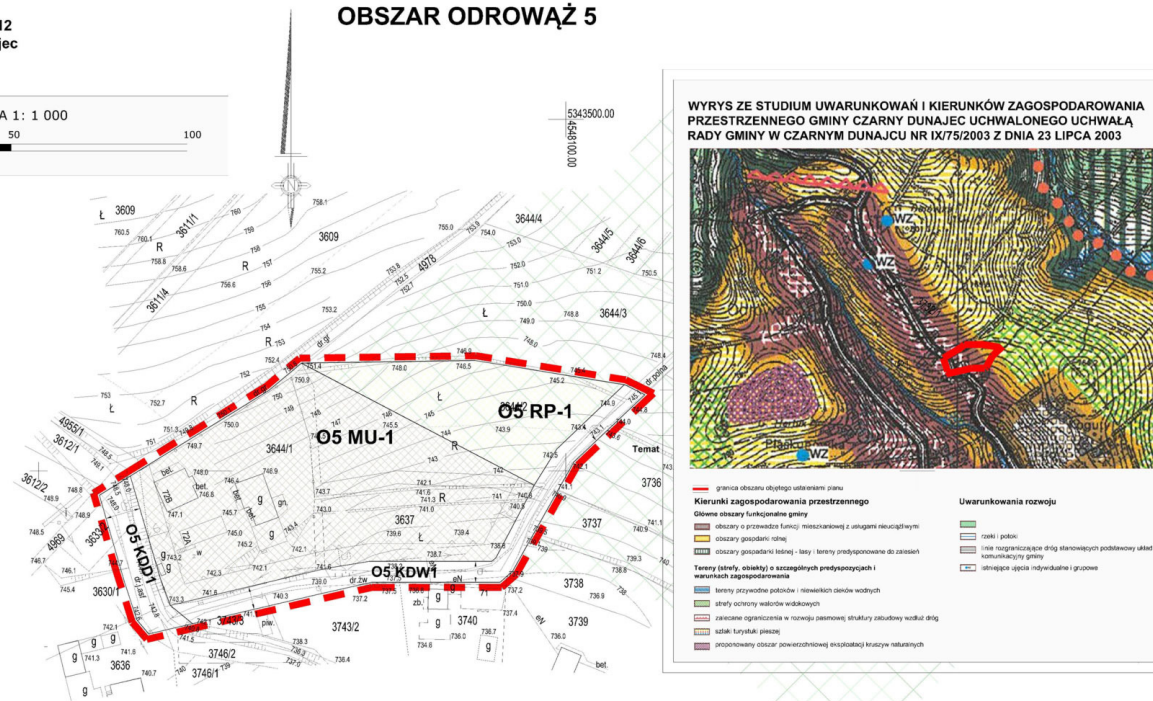
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 25**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZARNY DUNAJEC**

**OBSZAR ODROWAŻ 5**

Załącznik nr 25  
do Uchwały nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

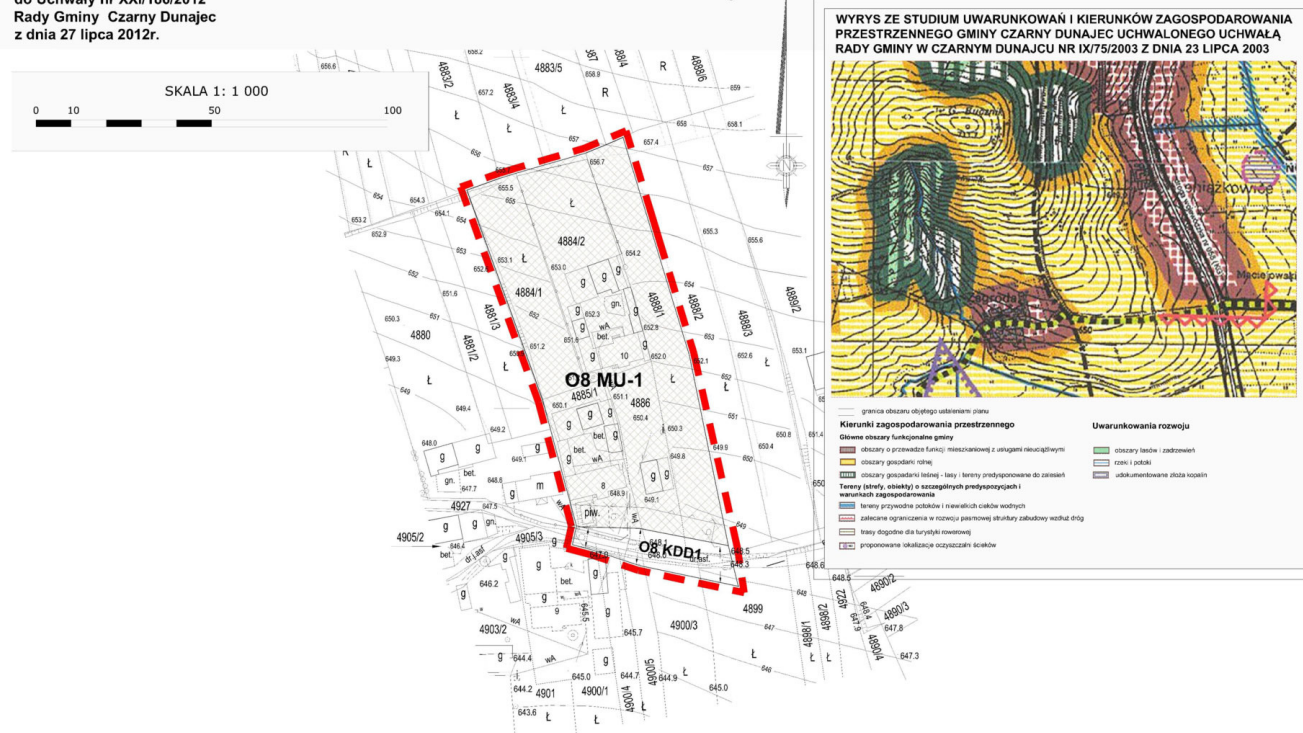
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 26**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

## ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

Załącznik nr 26  
do Uchwały nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012r.

### OBSZAR ODROWAŻ 8



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

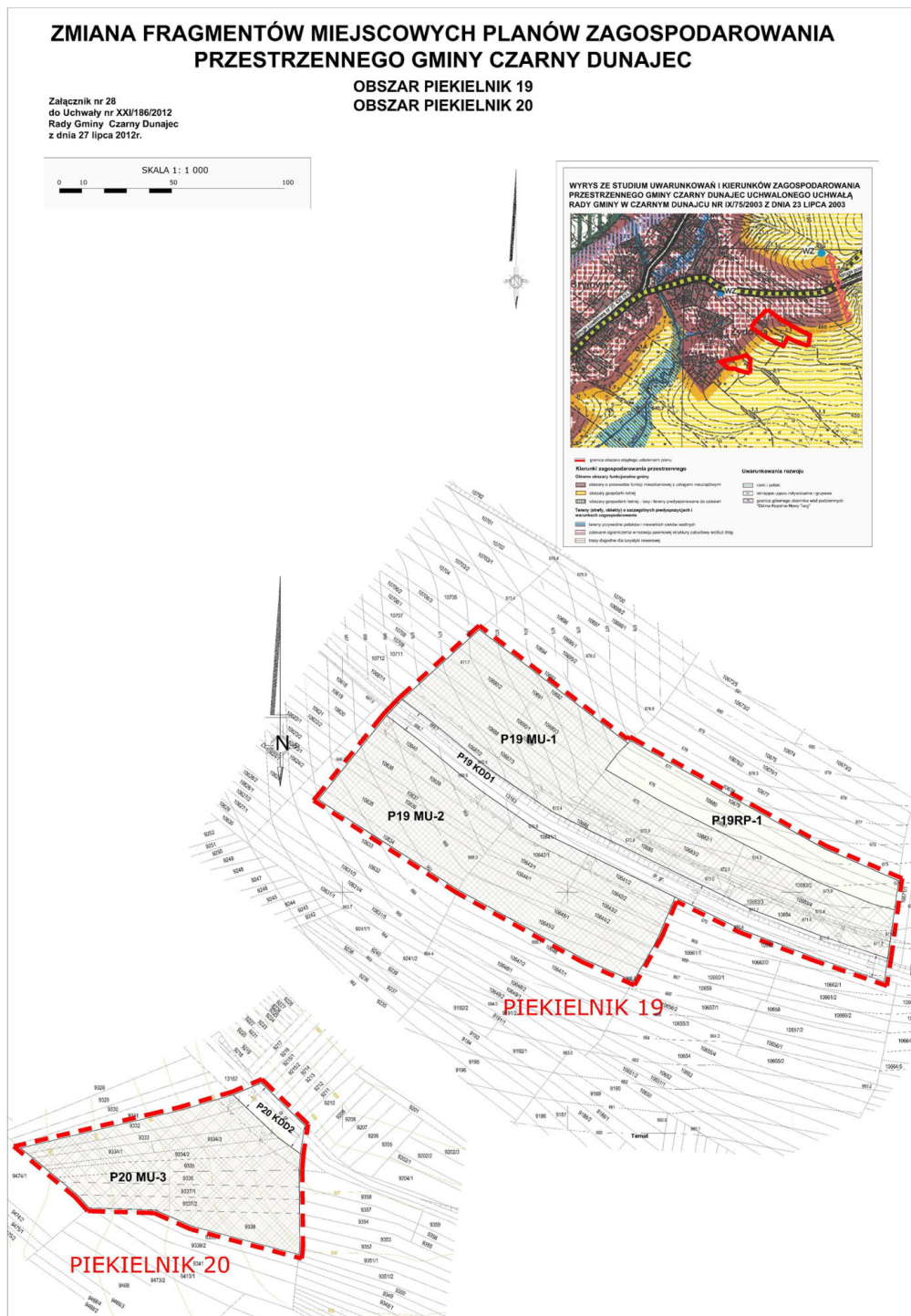
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 27**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 28**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 29**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

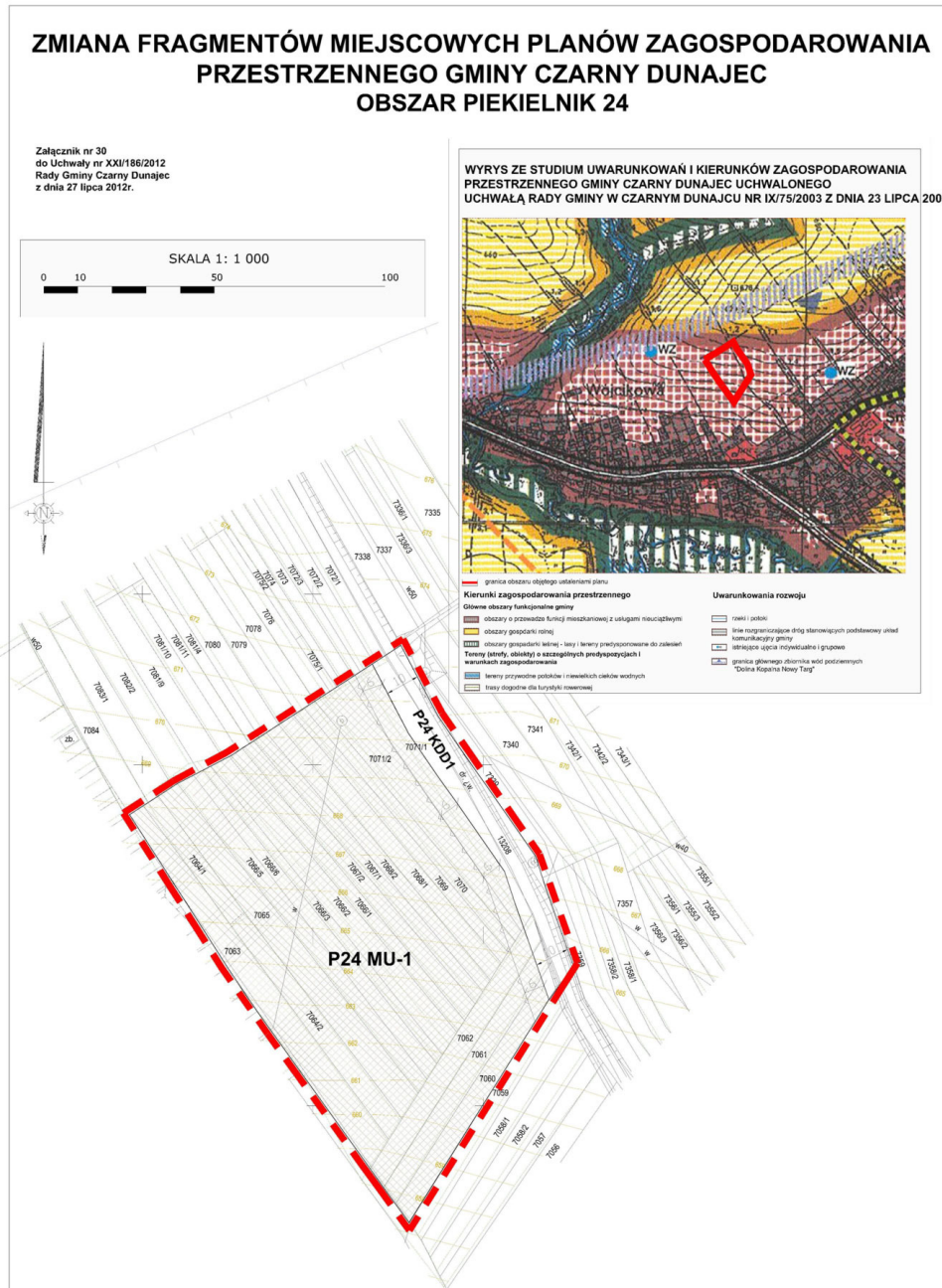


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**



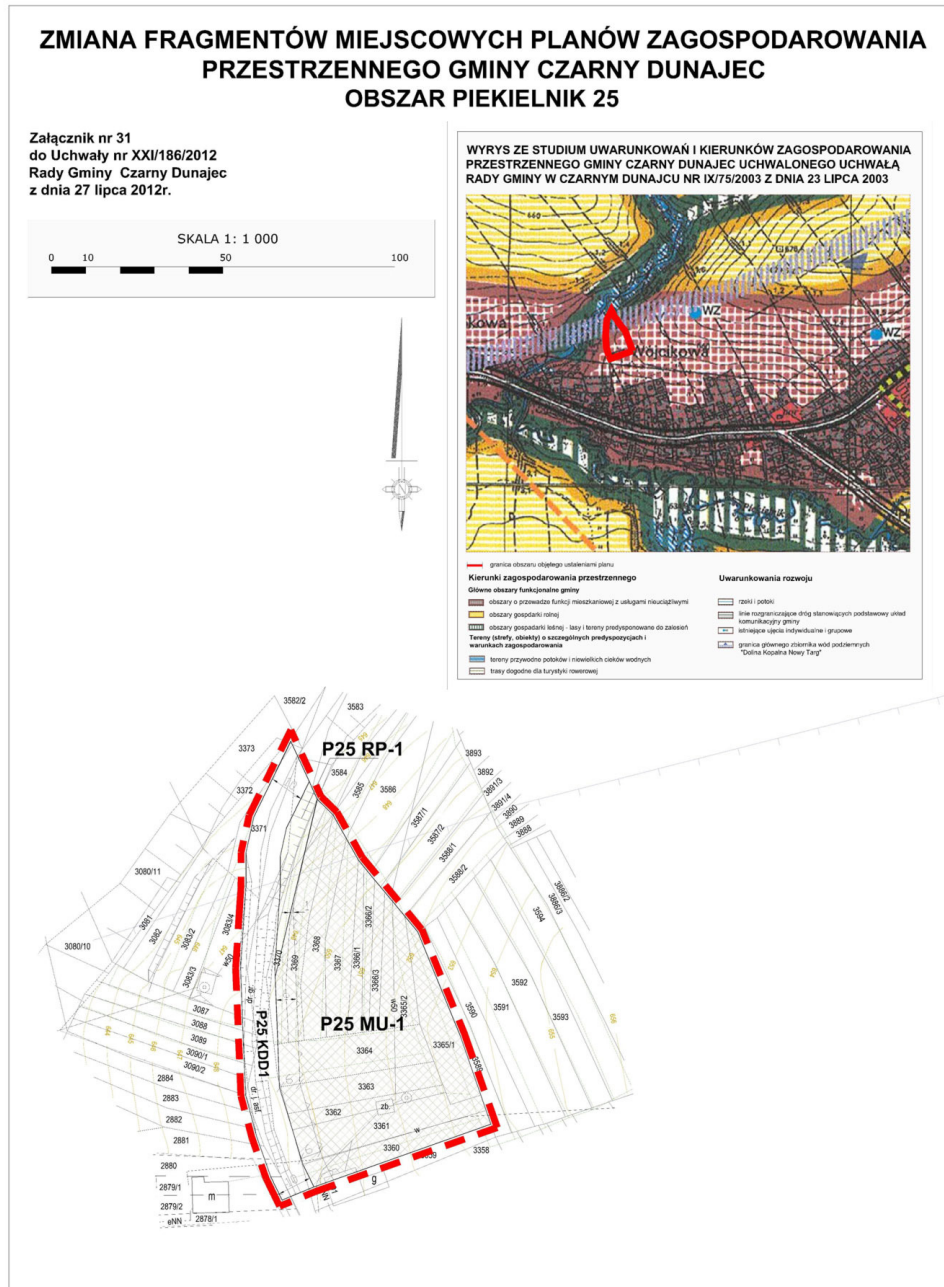
**Załącznik Nr 30**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
Beata Anna Palenik

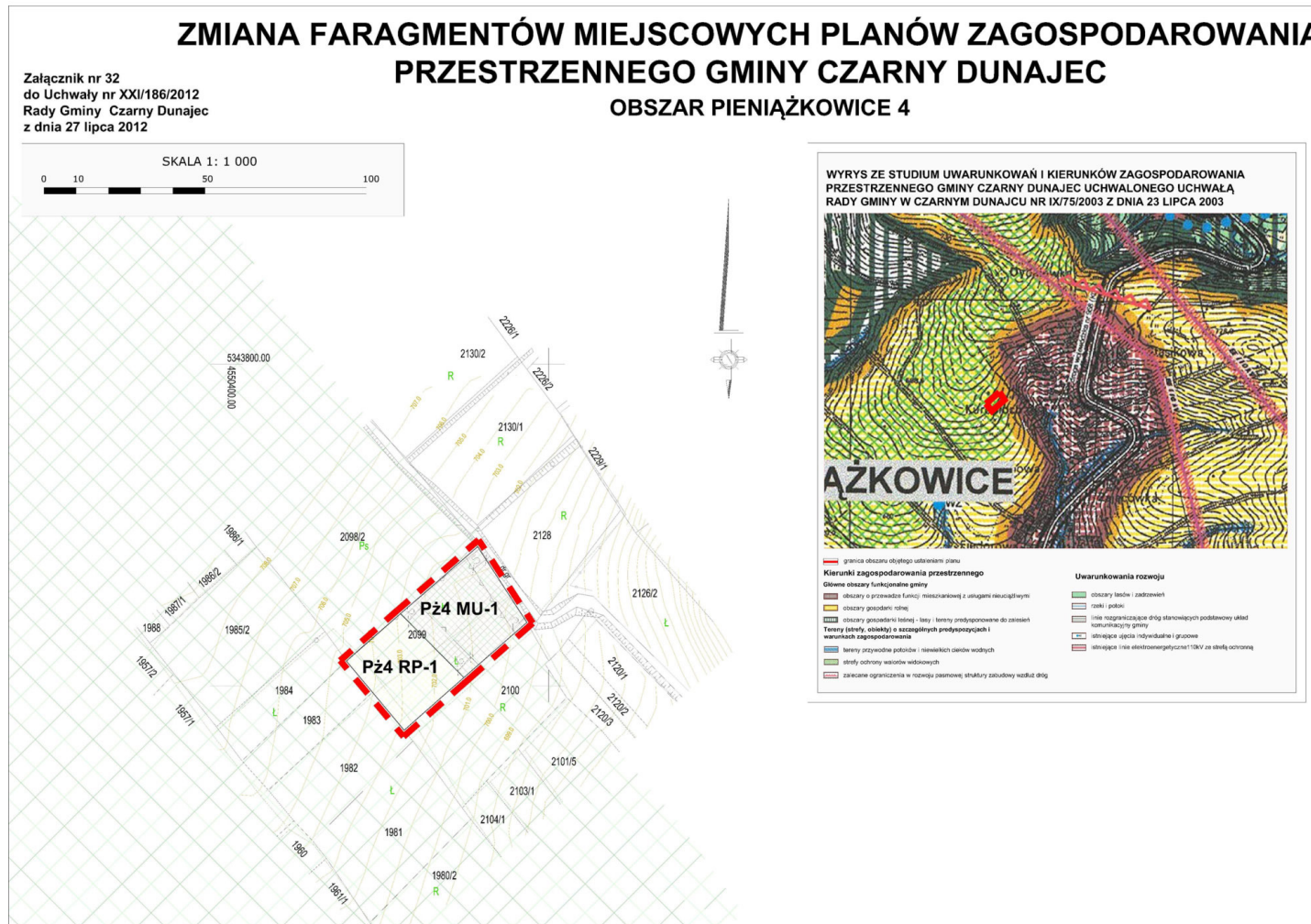
**Załącznik Nr 31**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

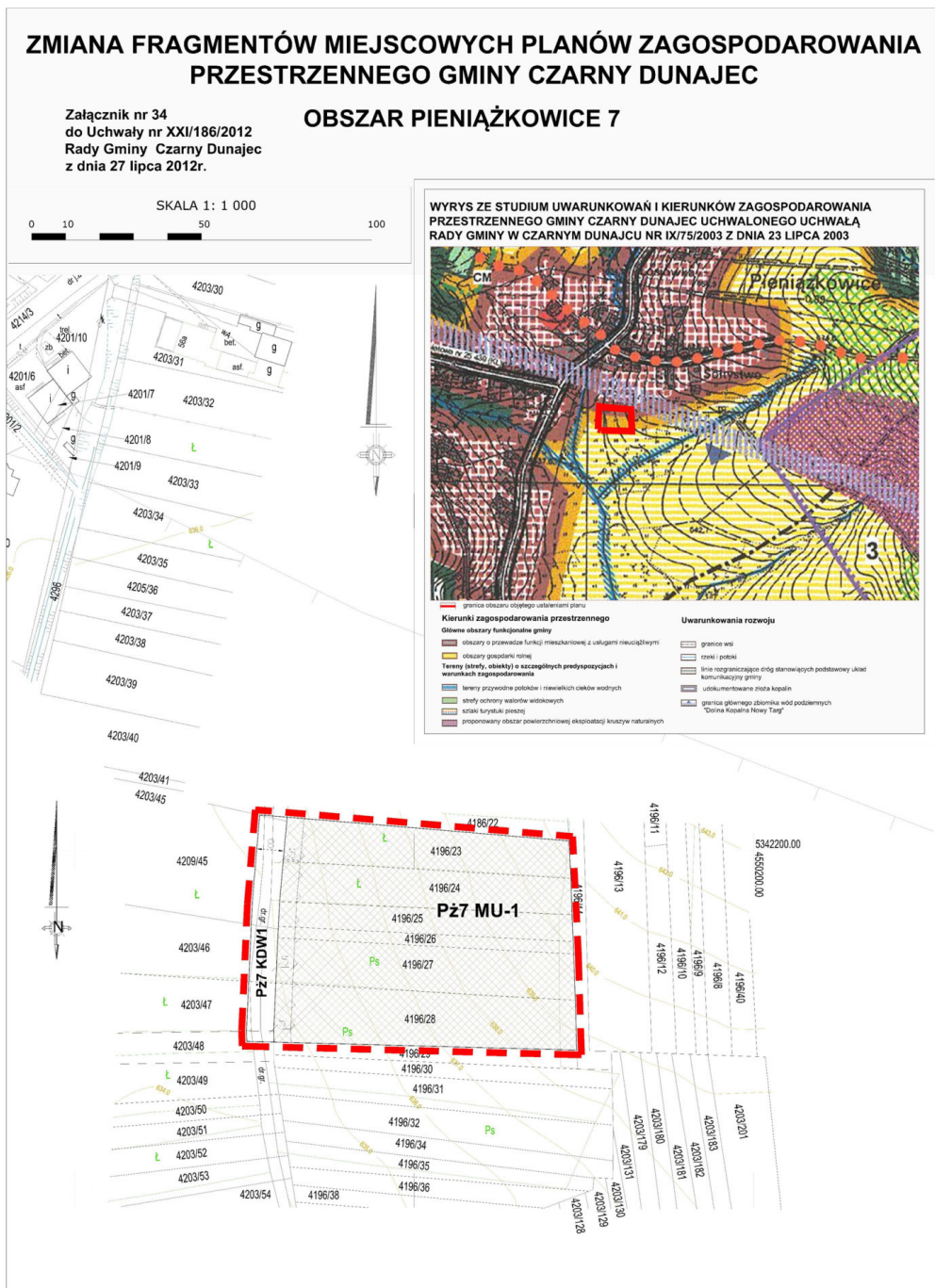
**Załącznik Nr 32**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

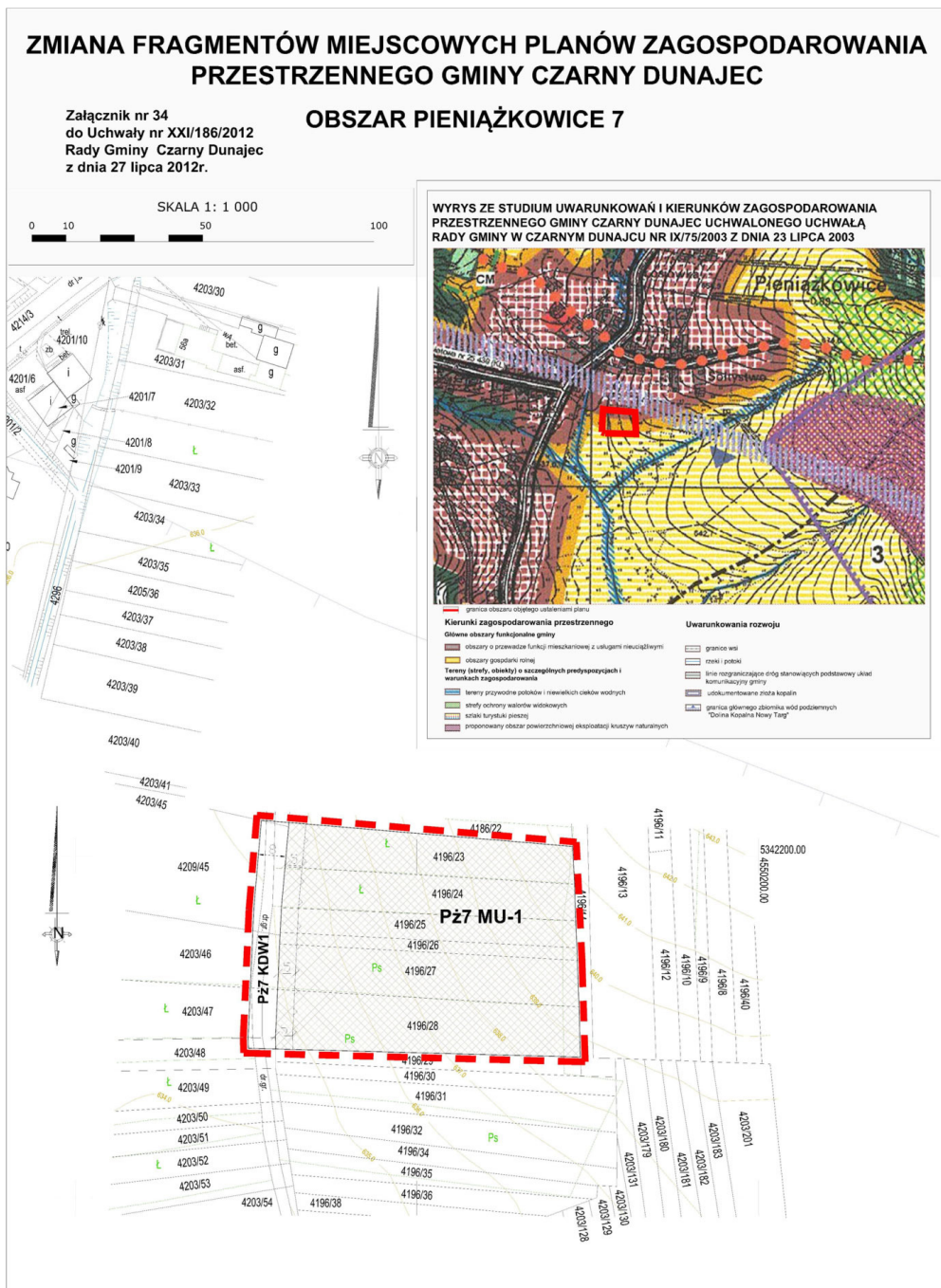
**Załącznik Nr 33**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

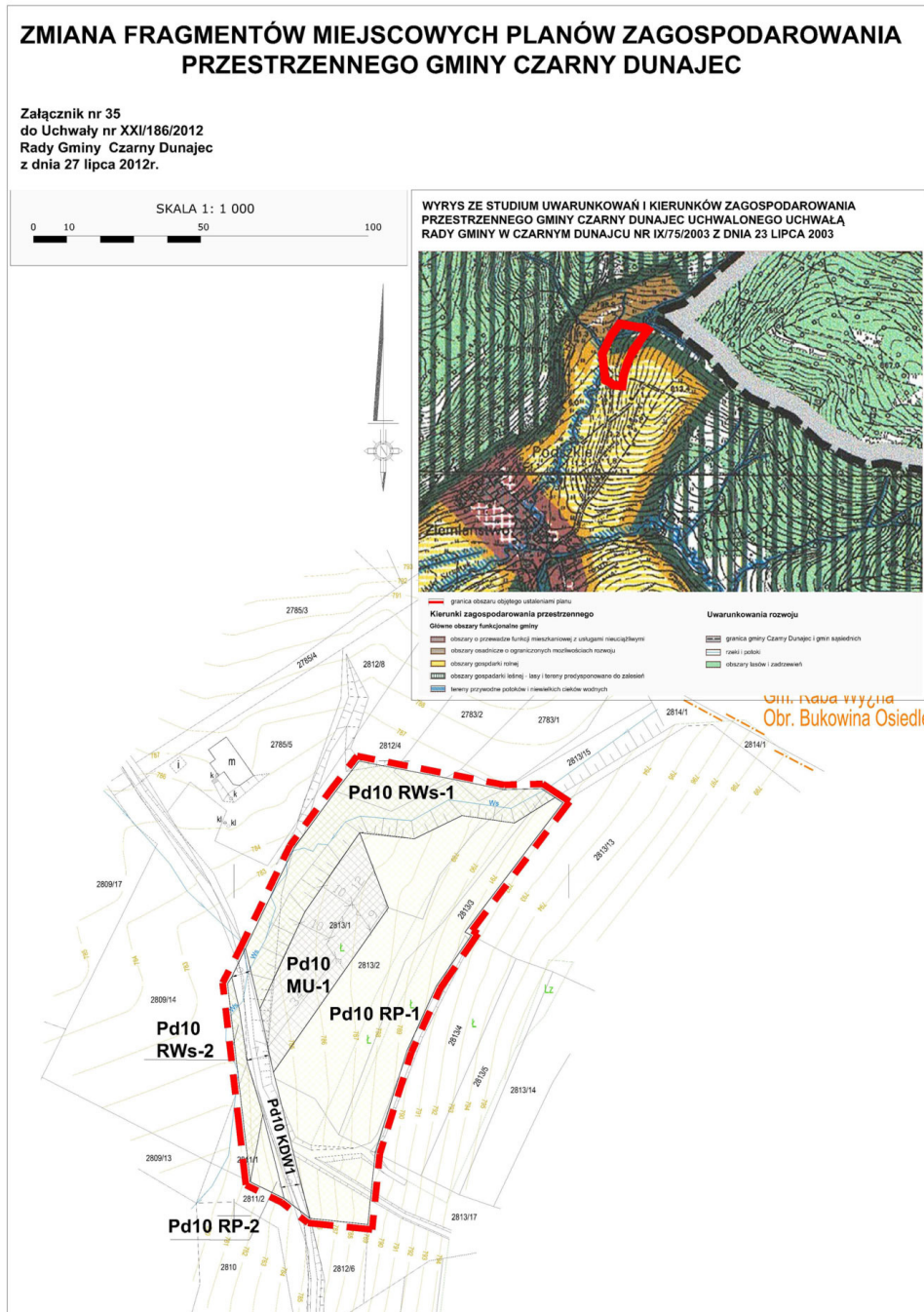
**Załącznik Nr 34**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 35**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 36**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



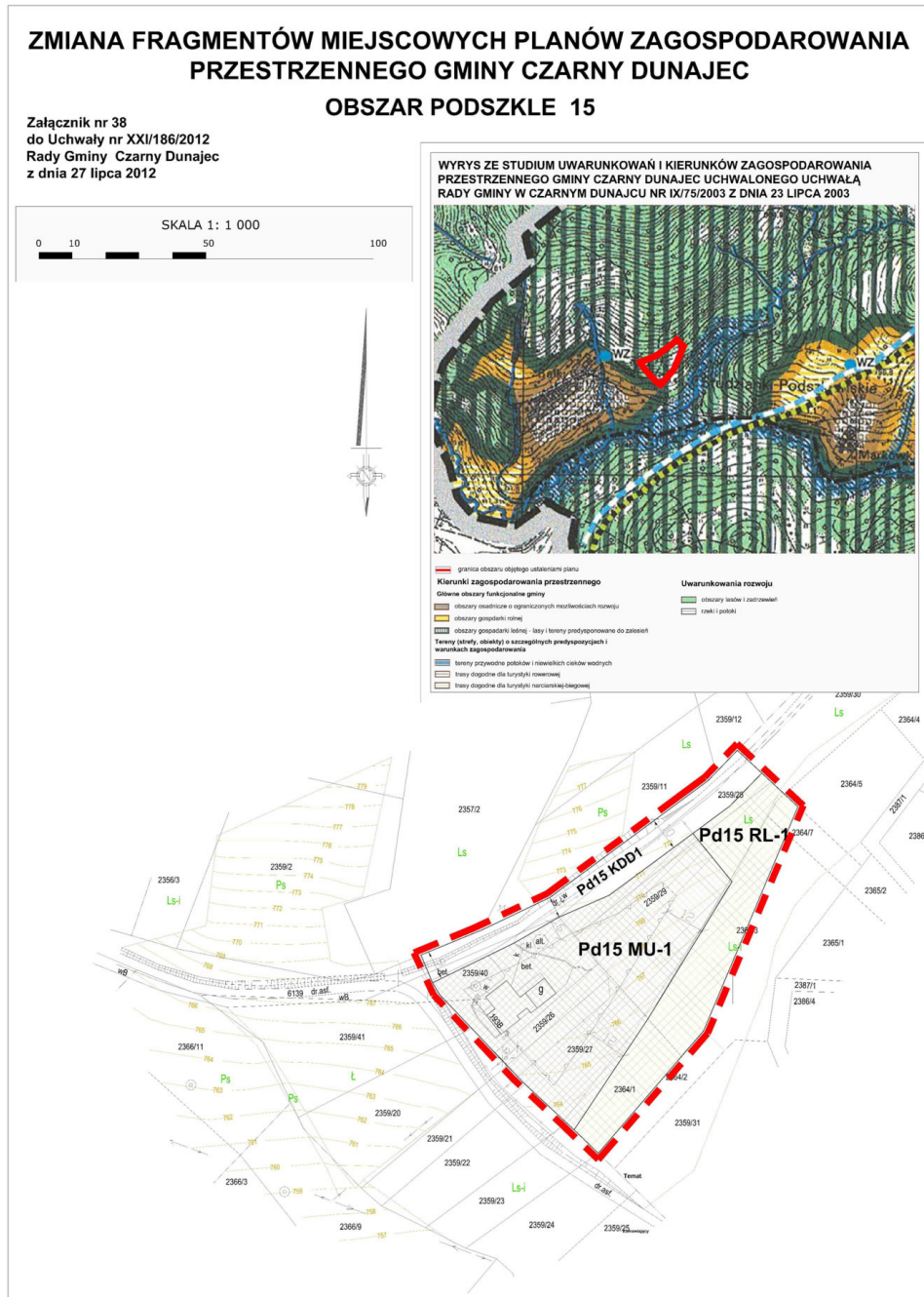
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**





**Załącznik Nr 38**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

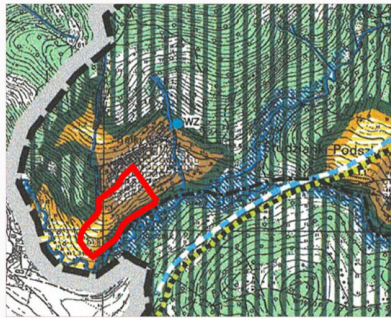
Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 39**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC**

**OBSZAR PODSZKLE 17**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ  
RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU NR IX/75/2003 Z DNIA 23 LIPCA 2003



**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

**Geneza obszaru funkcyjnego gminy**

- obszary zamieszkałe i ogólnokształcących średnich i dużych ośrodków
- obszary grupowych osiedli
- obszary grupowych osiedli
- obszary grupowych osiedli

**Uwarunkowania rozwoju**

- obszary lasów i zadrzewień
- rzeki i potoki

**Tereny zabudowy, obiektów i urządzeń podlegających warunkom zagospodarowania**

- obszary przeznaczonych do zabudowy
- obszary przeznaczonych do zabudowy
- obszary przeznaczonych do zabudowy
- obszary przeznaczonych do zabudowy

**Trasy drożne dla turystyki rowerowej**

- trasy drożne dla turystyki rowerowej

Załącznik nr 39  
do Uchwały nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012

SKALA 1: 1 000

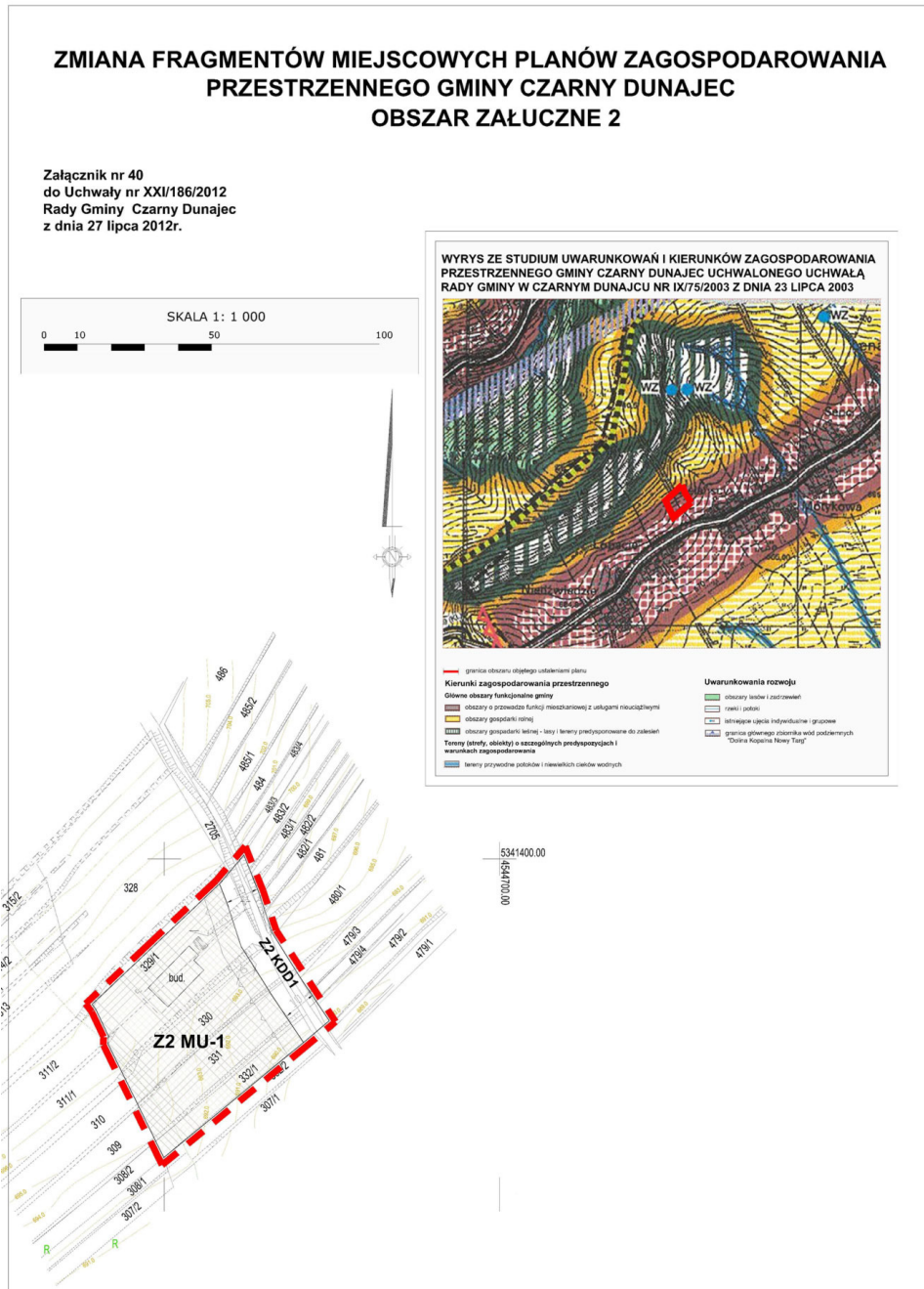
0 10 50 100



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
Beata Anna Palenik

**Załącznik Nr 40**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady  
Beata Anna Palenik












**Załącznik Nr 41**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.






## ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

Załącznik nr 41  
do Uchwały nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012r.







### LEGENDA DO RYSUNKÓW PLANU

#### USTALENIA PLANU

	Granica obszaru objętego ustaleniami planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej podlegającej ochronie konserwatorskiej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny stacji paliw
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
	Tereny rolnicze
	Tereny dolin potoków i zieleni chronionej wzdłuż cieków wodnych
	Tereny cieków wodnych wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych
	Tereny lasów, zadrzewień
	Tereny dróg publicznych - klasy głównej
	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
	Tereny dróg wewnętrznych

	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków
	Obiekty o walorach kulturowych objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków
	Zieleń do zachowania
	Strefa ochrony walorów widokowych

#### ELEMENTY INFORMACYJNE

	Granica głównego zbiornika wód podziemnych "Dolina Nowy Targ"
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zalanie wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%)
	Ścieżki rowerowe
	Szlaki piesze
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w zmienianym planie
	Przeznaczenie terenów w zmienianym planie: MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, MNT - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki, MNZ - tereny zabudowy podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej, RP, RP1 - tereny użytków rolnych RL - tereny lasów, zadrzewień i gruntów o niskiej przydatności rolniczej, RW - tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych, KSP - tereny parkingów KDD - tereny dróg dojazdowych, KDG - tereny dróg głównych, KDL - tereny dróg lokalnych KDW - tereny dróg wewnętrznych

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 42**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

### Rozstrzygnięcie

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.**

Projekt projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16.04.2012 r. do 16.05.2012 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 05.06.2012 r. wpłynęła: jedna uwaga.

1. Uwaga wniesiona 26.04.2012 r. przez Państwa [...]\*

Uwaga składa się z 8 punktów.

1) Wnoszą, aby maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został ustalony jako 60% powierzchni działki budowlanej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec przyjęty uchwałą nr VII/59/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003r sporządzano w oparciu o nieobowiązujące aktualnie przepisy prawa (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r). Zmiana planu dla tego obszaru sporządzana jest w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu z dnia 27 marca 2003r. Ustawa ta weszła w życie z dniem 11 lipca 2003r. i wszystkie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r sporządzane są w oparciu o tę właśnie ustawę.

**Art.15 ust 2.** ustawy określa jakie ustalenia w miejscowym planie, muszą być określone obowiązkowo. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, które m.in. kształtują zagospodarowanie na danym terenie.

Zatem ze zmianą podstawy prawnej wiąże się zmiana wymogów stawianych przez ustawodawcę sporządzanym miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego. Określenie powierzchni zabudowy jest zatem wymogiem ustawowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust.1 pkt 2 mówi, iż zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. A zatem sposób zagospodarowania przestrzeni nie może naruszać innych występujących na tym obszarze uwarunkowań. Zgodnie z definicją zrównoważonego rozwoju „rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest obszarze Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony (SOO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLH120016) zatwierdzonym w styczniu 2008r oraz w obszarze Natura 2000 Specjalnej Ochrony (OSO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLB120007) zaklasyfikowanym w październiku 2007r.

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca działkę ew. nr 14770 nie wyznaczyła obszarów chronionych swoimi ustaleniami ponieważ w dniach wpłynięcia wniosku do Urzędu Gminy w Czarnym Dunajcu działka ta znajdowała się już w chronionym obszarze Natura 2000 i dla niej obowiązywały już nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, które przedmiotowa zmiana planu musi sankcjonować.

Miejscowe plany muszą być sporządzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu §37 pkt 2 możliwe jest zlokalizowanie na terenie CzD 10- U1 zabudowy o powierzchni 5 716m<sup>2</sup>, przy proponowanej zmianie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 20 % na 60% powierzchni zabudowy wyniesie 17 147m<sup>2</sup>. Tak duża intensywność zabudowy może negatywnie wpłynąć na obszar Natura 2000. W związku z powyższym i nie jest wskazane zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 20% na 60% powierzchni działki budowlanej.

- 2) Wnoszą, aby udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony jako minimum 20% powierzchni działki budowlanej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminny Czarny Dunajec przyjęty uchwałą nr VII/59/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003r sporządzano w oparciu o nieobowiązujące aktualnie przepisy prawa (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r). Zmiana planu dla tego obszaru sporządzana jest w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu z dnia 27 marca 2003r. Ustawa ta weszła w życie z dniem 11 lipca 2003r. i wszystkie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r sporządzane są w oparciu o tę właśnie ustawę.

**Art.15 ust 2.** ustawy określa jakie ustalenia w miejscowym planie, muszą być określone obowiązkowo. Rozwinięcie art.15 ust.2 pkt 6 zawarte zostało w § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje, że w planie należy ustalić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.

Zatem ze zmianą podstawy prawnej wiąże się zmiana wymogów stawianych przez ustawodawcę sporządzanym miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego. Określenie powierzchni zabudowy jest zatem wymogiem ustawowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust.1 pkt 2 mówi, iż zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. A zatem sposób zagospodarowania przestrzeni nie może naruszać innych występujących na tym obszarze uwarunkowań. Zgodnie z definicją zrównoważonego rozwoju „rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony (SOO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLH120016) zatwierdzonym w styczniu 2008r oraz w obszarze Natura 2000 Specjalnej Ochrony (OSO) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (kod PLB120007) zaklasyfikowanym w październiku 2007r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca działkę ew. nr 14770 nie wyznaczyła obszarów chronionych swoimi ustaleniami ponieważ w dniach wpłynięcia wniosku do Urzędu Gminy w Czarnym Dunajcu działka ta znajdowała się już

w chronionym obszarze Natura 2000 i dla niej obowiązywały już nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, które przedmiotowa zmiana planu musi sankcjonować.

Miejscowe plany muszą być sporządzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym i nie jest wskazane zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 20% powierzchni działki budowlanej.

- 3) Wnoszą o dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej w postaci lokali mieszkalnych w budynku o przeznaczeniu podstawowym – bez szczegółowych ograniczeń.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

W projekcie planu w §37 pkt 3 dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w formie jednego lokalu mieszkalnego wbudowanego w budynek o przeznaczeniu podstawowym o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym. Przy założeniu, iż na przedmiotowym terenie powstaną działki budowlane o minimalnej dopuszczonej powierzchni 2000m<sup>2</sup> i maksymalnym wykorzystaniu wskaźnika powierzchni zabudowy 20% powierzchni działki, jest możliwość zlokalizowania zabudowy o powierzchni 400m<sup>2</sup> i maksymalnej powierzchni użytkowej budynku ok. 1500m<sup>2</sup>. Zgodnie z zapisem §37 pkt 3, maksymalna powierzchnia lokalu mieszkalnego na działce o powierzchni 2000m<sup>2</sup> nie będzie mogła przekroczyć ok. 300m<sup>2</sup>.

A na całej działce o powierzchni 28578m<sup>2</sup> jest możliwość zlokalizowania zabudowy o powierzchni 5716m<sup>2</sup>.

Jednakże powierzchnia 300m<sup>2</sup> możliwa do wykorzystania jako mieszkanie dla obsługi usług turystycznych w przypadku obiektu usługowego o powierzchni całkowitej 1500m<sup>2</sup> jest wystarczająca, tym bardziej, że funkcją dominującą są usługi, w tym usługi turystyczne, a funkcja mieszkalna jest tylko funkcją uzupełniającą. Całkowita powierzchnia 300m<sup>2</sup> pod lokal mieszkalny w obiekcie usługowym 1500m<sup>2</sup> daje przy średniej powierzchni mieszkania 50m<sup>2</sup>, możliwość zlokalizowania 6 takich lokali.

Uwaga została rozpatrzona pozytywnie w części nie określania liczby lokali mieszkalnych przy pozostawieniu wskaźnika powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym w §37 pkt 3.

- 4) Wnoszą o usunięcie wymogu minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, alternatywnie wnosimy o określenie minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej na 1000m<sup>2</sup>.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym dokumentem określającym zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w planie określa się obowiązkowo: szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z §4, pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, w szczególności szerokości minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenia kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

W związku z powyższym nie ma możliwości nie ustalenia w planie minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Wnioskowana minimalna powierzchnia działki 1000m<sup>2</sup> jest właściwa dla funkcji mieszkaniowej a nie dla usług, przez które w projekcie planu zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt 11 należy rozumieć „wszelką działalność gospodarczą prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb

ludności, w tym również usług związanych z turystyką (hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, restauracje, bary, agroturystyka), z wykluczeniem usług uciążliwych". Działka ta znajduje się w obszarze Natura 2000 i zgodnie z wnioskiem złożonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, „dodatkowe dopuszczenie usług turystycznych i gastronomicznych na przedmiotowym terenie spowoduje wzmożony ruch pieszy i samochodowy, wzrost penetracji terenu, a więc zwiększoną presję turystyczną” oraz zgodnie z ustawą o ochronie przyrody art.33 ust.1 „Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami” w związku z powyższym inwestycja będzie wpływała na ten obszar i należy ograniczać rozproszenie zabudowy na tym terenie.

W celu prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia (tj. lokalizacji zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, miejsc parkingowych, komunikacji) określonego w projekcie planu, nie właściwe jest zmniejszenie powierzchni działki pod takie funkcje.

- 5) Wnoszą o ustalenie wymogu minimalnej szerokości nowowydzielanej działki budowlanej, alternatywnie wnosimy o określenie minimalnej szerokości nowowydzielanej działki budowlanej na 20m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym dokumentem określającym zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w planie określa się obowiązkowo: szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z §4, pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, w szczególności szerokości minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenia kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego. W związku z powyższym nie ma możliwości nie ustalenia w planie minimalnej szerokości działki.

Uwaga została uwzględniona w części zmniejszenia minimalnej szerokości nowowydzielanej działki budowlanej z 40m na 20m.

- 6) Wnoszą o ustalenie linii rozgraniczającej dla obszaru zabudowy CzD10 U-1 zgodnie

z załącznikiem graficznym do niniejszego pisma – to jest wzdłuż granic tej jednostki planu i w odległości 4 metrów od tych granic.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Do pisma nie załączono załącznika graficznego. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została wyznaczona zgodnie z granicą obszaru objętego ustaleniami planu. Nie jest uzasadnione wprowadzenie drugiej linii rozgraniczającej wzdłuż granic obszaru objętego ustaleniami planu i w odległości 4 metrów od tych granic, gdyż nie uzasadnione jest wydzielanie drugiego terenu o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania.

- 7) Obszar CzD10 U-1 zmiany planu został określony niezgodnie z naszym wnioskiem z dnia 11 marca 2009r (jako zmieniającym wniosek z dnia 14 maja 2008r).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.



**Uzasadnienie:**

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec została podjęta zgodnie z wnioskiem złożonym do Urzędu gminy w dniu 14.05.2008r, w którym wskazano kolorem żółtym obszar do zmiany przeznaczenia terenu z przemysłu na usługi turystyczne.

- 8) Obszar CzD10 U-1 zmiany planu został także określony niezgodnie również z naszym pierwotnym wnioskiem z dnia 14 maja 2008 roku poprzez objęcie zmianą planem również terenu istniejącej drogi znajdującej się w obszarze obowiązującego planu, co zdaje się być nawet rozbieżnością względem uchwały nr XXVIII/278/2009 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 21 września 2009r wraz z załącznikiem graficzny.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

**Uzasadnienie:**

We wniosku złożonym w dniu 14 maja 2008r wnoszono o „ zmianę przeznaczenia części działki pod usługi turystyczne, zaznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym”. W obowiązującym planie przez teren działki nr 14770 nie wyznaczono żadnej drogi o której jest mowa w uwadze Wnoszona zmiana przeznaczenia części działki nr 14770 została zawarta w uchwale nr XXVIII/278/2009 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 21 września 2009r w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik graficzny do uchwały nr XXVIII/278/2009 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 21 września 2009r w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na kopii mapy topograficznej w skali 1 :10 000, która jest mniej szczegółowa niż mapa zasadnicza ,na której jest sporządzany miejscowy plan. We względu, iż granica obszaru Czarny Dunajec 10 przecinała istniejący budynek mieszkalny, który nie był oznaczony na mapie topograficznej, nie byłoby zgodne prawem ustalać zasad zagospodarowania jedynie dla części budynku. Dlatego w projekcie zmiany planu obszar został doprecyzowany co nie jest naruszeniem prawa.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**

**Załącznik Nr 43**  
do Uchwały Nr XXI/186/2012  
Rady Gminy Czarny Dunajec  
z dnia 27 lipca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**§ 1.** Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

**§ 2.** Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

**§ 3.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, tomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady  
**Beata Anna Palenik**